

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 10-04-1996

Mødedato Onsdag d. 10. april 1996 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I MARTS MÅNED.....	5
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN TRINB	7
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN MØLL	11
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN EGEP	14
UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) INVENTAR OG Udstyr til 3 G	17
FINANSIERING AF 28 BOLIGER VED BAKKEGÅRDEN I BYGGEPERIODEN, TILLÆG TIL	19
PULJEJOB, TILLÆGSBEVILLING.....	23
INFORMATIONSSAMFUNDET ÅR 2000 OG BIBLIOTEKERNE IT-HANDLINGSPLAN 1996/	26
EGEGÅRD SKOLE, SFO RÆVEN, INDEKLIMARENOVERING, ANLÆGSBEVILLING.....	33
SFO HØJE GLADSAXE, UDVIDELSE MED 1 GRUPPERUM, ANLÆGSBEVILLING.....	37
SØNDERGÅRD SKOLE, SFO SÆBJØRNSVEJ, TILBYGNING MED 2 GRUPPERUM, ANLÆG	41
FORHOLDENE I GLADSAXE IDRÆTSPARK, MARIELYST, TILLÆGSBEVILLING.....	45
BUDGETLÆGNING 1997-2000 - TIDSPLAN.....	50
EGEPARKEN II, SKEMA A ANSØGNINGER, BYGGESKADER, MILJØFORBEDRINGER M.I	53
SALG AF DYNAMOVEJ 10, ANLÆGSREGNSKAB, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG	58
LOKALPLAN NR. 92, NYT FORSINKELSESBASSIN VED SØVEJ I BAGSVÆRD KVARTER,	60
REGISTERFORSKRIFT FOR GLADSAXE KOMMUNES SKOLEDATA-SYSTEM.....	74

Punkt 0: Spørgetid

BR 10.04.1996, nr. 0

BR 10.04.1996, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 0

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål til mødet.

Michael Nielsen, , Maglegård Alle 159, stillede spørgsmål om sikring af trafikforholdene på Maglegårds Alle,

Tove Eckhardt svarede, suppleret af Emilce nielsen

Mogens Pedersen , Kagsåvej 107 , stillede spørgsmål om betaling for bådpladser ved Bagsværd Sø.

Borgmesteren svarede.

Mogen Christensen, Kagsåvej 111, stillede spørgsmål om deltaljeringsgraden i kommuneplanen.

Borgmesteren svarede, suppleret af Emilce Nielsen og Lars Abel.

Lars Franyo, Bag Fortet 8 stillede spørgsmål om anonyme henvendelser til skatte væsenet.

Borgmesteren svarede.

Punkt 57: ENDELIGE BESLUTNINGER I MARTS MÅNED

BR 10.04.1996, nr. 57

BR 10.04.1996, nr. 57

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 10.04.1996 **Nummer:** 57

ENDELIGE BESLUTNINGER I MARTS MÅNED

Til orientering foreligger:

./. Der henvises til vedlagte oversigt.

Byrådet: Til efterretning

**Punkt 58: UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I
BØRNEINSTITUTIONEN TRINBRÆTTET - ANLÆGSBEVILLING OG
RÅDIGEDSBELØB**

BR 10.04.1996, nr. 58

BR 10.04.1996, nr. 58

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 58

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN TRINBRÆTTET - ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

I henhold til PTA 5 og budgettet for 1996 og overslagsårene og i henhold til byrådets beslutning 14.2. 1996, sag nr. 26, har ejendomsafdelingen i samarbejde med daginstitutionskontoret udarbejdet et projektforslag til en udbygning af børneinstitutionen Trinbrættet med en børnegruppe.

I budgettet for 1996 er der i alt afsat 24.008.000kr. til PTA-etableringer. Heraf er disponeret 9 mill. kr. til 5 nye gruppeafsnit i forbindelse medeksisterende institutioner.

Det drejer sig om følgende institutioner:

1 gruppe i børneinstitutionen Møllehuset
1 gruppe i børneinstitutionen Trinbrættet
1 gruppe i børneinstitutionen Egeparken
2 grupper ved en overflytning af børnehaven Lupinmarken til nyetableret børnehave på Krakasvej.

Projektforslag vedr. Møllehuset og Egeparken forelægges samtidig som henholdsvis sag nr. 59 og sag nr. 60.

Det forudsættes, at alle projekterne kan etableres inden for den afsatte ramme på 9 mill. kr.

Projektforslaget vedr. udbygning af Trinbrættet omfatter:

Tilbygning af nuværende 3 gruppes småbørnsinstitution med 1 gruppeafsnit indeholdende grupperum samt mindre rum med skydedør. Børnetoiletrum med puslefunktion samt børnegarderobe. Endvidere udvides fællesrummet som også fungerer som adgangsrum til nyt grupperum. Der indrettes personalerum i tilbygning, personalegarderobe nyindrettes ved tidligere personalerum.

Overfladerne i institutionens udvidelse udføres på samme måde som i eksisterende institution.

De udvendige friarealer tilpasses den nye udbygning med ny flisebelægning og beplantning i nødvendigt omfang.

Projektforslaget omfatter tillige inventar og udstyr til nye grupperumsafsnit.

På grund af jordbundsforholdene må der funderes påpæle samt udføres armeret dækkonstruktion.

Det forudsætter, at der opnås dispensation fra gældende lokalplan med hensyn til byggefelt og bebyggelsesprocent.

I udarbejdelsen af projektforslaget har forældrebestyrelsen og personalet gennem deltagelse i en projektgruppe været inddraget, og forslaget har været behandlet i sikkerhedsudvalget.

Projektforslaget er tiltrådt af såvel projektgruppen som af

sikkerhedsudvalget.

Udførelse af projektforslaget er prisberegnet til en samlet udgift på 1,7 mill. kr.

Byrådet traf 14.2.1996 beslutning om, at der i forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget blev indgået rådgivningsaftale med Erik K. Jørgensen A/S, Rådgivende Ingeniører og der blev til dette formål givet en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 25.000 kr.

Byggearbejderne foreslås udbudt i bunden licitation i hovedentreprise. Der disponeres med samlet udbud af byggearbejderne på Egeparken, Trinbrættet og Møllehuset, idet et sådant samlet udbud forventes at give en rationaliseringsgevinst.

For overholdelse af tidsplan forudsættes, at udarbejdelsen af hovedprojekt kan påbegyndes uge 11, 1996.

Ibrugtagning er planlagt til medio december 1996.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at projektforslag incl. tidsplan godkendes,

at der indgås rådgivningsaftale med Erik K. Jørgensen A/S, rådgivende ingeniører,

at arkitektarbejder samt projekterings- og byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at byggearbejderne gennemføres i hovedentreprise og bunden licitation, og

at der gives en samlet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,7 mill. kr., hvoraf 25.000 kr. allerede er bevilget, således at den resterende bevilling andrager 1.675.000 kr.
Rådighedsbeløbet finansieres af PTA-puljen (513001-05).

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 12.3.1996, sag nr. 185 valg af entreprenører og gav igangsætningstilladelse.

Byrådet. Tiltrådt.

BR 14.02.1996, nr. 26 

SOU 06.03.1996, nr. 24

ØU 12.03.1996, nr. 171 

ØU 12.03.1996, nr. 185 

**Punkt 59: UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I
BØRNEINSTITUTIONEN MØLLEHUSET - ANLÆGSBEVILLING OG
RÅDIGEDSBELØB**

BR 10.04.1996, nr. 59

BR 10.04.1996, nr. 59

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 59

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN MØLLEHUSET - ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

I henhold til PTA 5 og budgettet for 1996 og overslagsårene og i henhold til byrådets beslutning 14.2.1996, sag nr. 27, har ejendomsafdelingen i samarbejde med daginstitutionskontoret udarbejdet et projektforslag til en udbygning af børneinstitutionen Møllehuset med en børnegruppe.

I budgettet for 1996 er der i alt afsat 24.008.000kr. til PTA-etableringer. Heraf er disponeret 9 mill. kr. til 5 nye gruppeafsnit i forbindelse medeksisterende institutioner.

Det drejer sig om følgende institutioner:

- 1 gruppe i børneinstitutionen Møllehuset
- 1 gruppe i børneinstitutionen Trinbrættet
- 1 gruppe i børneinstitutionen Egeparken
- 2 grupper ved en overflytning af børnehaven Lupinmarken til nyetableret børnehave på Krakasvej.

Projektforslag vedr. Egeparken og Trinbrættet forelægges samtidig som henholdsvis sag nr. 60 og sag nr. 58.

Det forudsættes, at alle projekterne kan etableres inden for den afsatte ramme på 9 mill. kr.

Projektforslaget vedr. udbygning af Møllehuset omfatter:

Tilbygning af nuværende 3 gruppes småbørnsinstitution med 1 gruppeafsnit indeholdende grupperum opdelt i større og mindre rum med skydedør. Børnetoiletrum med puslefunktion, børnegarderobe samt omlægning af personalerum.

Udvidelse af barnevognsrum.

Overfladerne i institutionens udvidelse udføres på samme måde som i eksisterende institution.

De udvendige friarealer tilpasses den nye udbygning med ny flisebelægning og beplantning i nødvendigt omfang.

Projektforslaget omfatter tillige inventar og udstyr til nye grupperumsafsnit.

Tilbygningen placeres så tæt på eksisterende skel mod beskyttede boliger på Carl Møllers alle at der må etableres et byggeretsligt skel gennem eksisterende parkeringsareal for beskyttede boliger.

I udarbejdelsen af projektforslaget har forældrebestyrelsen og personalet gennem deltagelse i en projektgruppe været inddraget, og forslaget har været behandlet i sikkerhedsudvalget.

Projektforslaget er tiltrådt af såvel projektgruppen som af sikkerhedsudvalget.

Udførelse af projektforslaget er prisberegnet til en samlet udgift på 1,35 mill. kr.

Byrådet traf på sit møde den 14. februar 1996 beslutning om, at der i forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget blev indgået rådgivningsaftale med Erik K. Jørgensen A/S, Rådgivende Ingeniører og der blev til dette formål givet en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 25.000 kr.

Byggearbejderne foreslås udbudt i bunden licitation i hovedentreprise. Der disponeres med samlet udbud af byggearbejderne på Egeparken, Trinbrættet og Møllehuset, idet et sådant samlet udbud forventes at give en rationaliseringsgevinst.

For overholdelse af tidsplan forudsættes, at udarbejdelsen af hovedprojekt kan påbegyndes uge 11, 1996.

Ibrugtagning er planlagt til medio december 1996.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at projektforslag incl. tidsplan godkendes,

at der indgås rådgivningsaftale med Erik K. Jørgensen A/S, rådgivende ingeniører,

at arkitektarbejder samt projekterings- og byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at byggearbejderne gennemføres i hovedentreprise og bunden licitation, og

at der gives en samlet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,35 mill. kr., hvoraf 25.000 kr. allerede er bevilget, således at den resterendebevilling andrager 1.325.000 kr.
Rådighedsbeløbet finansieres af PTA-puljen (513001-05).

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 12.3.1996, sag nr. 186 valg af entreprenører og gav igangsætningstilladelse.

Byrådet Tiltrådt.

BR 14.02.1996, nr. 27 

SOU 06.03.1996, nr. 23

ØU 12.03.1996, nr. 172 

ØU 12.03.1996, nr. 186 

**Punkt 60: UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) I
BØRNEINSTITUTIONEN EGEPARKEN - ANLÆGSBEVILLING OG
RÅDIGEDSBELØB**

BR 10.04.1996, nr. 60

BR 10.04.1996, nr. 60

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 60

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPADSER (PTA 5) I BØRNEINSTITUTIONEN EGEPARKEN - ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

I henhold til PTA 5 og budgettet for 1996 og overslagsårene og i henhold til byrådets beslutning 14.2.1996, sag nr. 25, har ejendomsafdelingen i samarbejde med daginstitutionskontoret udarbejdet et projektforslag til en udbygning af børneinstitutionen Egeparken med en børnegruppe.

I budgettet for 1996 er der i alt afsat 24.008.000kr. til PTA-etableringer. Heraf er disponeret 9 mill. kr. til 5 nye gruppeafsnit i forbindelse medeksisterende institutioner.

Det drejer sig om følgende institutioner:

- 1 gruppe i børneinstitutionen Møllehuset
- 1 gruppe i børneinstitutionen Trinbrættet
- 1 gruppe i børneinstitutionen Egeparken
- 2 grupper ved en overflytning af børnehaven Lupinmarken til nyetableret børnehave på Krakasvej.

Projektforslag vedr. Møllehuset og Trinbrættet forelægges samtidig som henholdsvis sag nr. 59 og sag nr. 58.

Det forudsættes, at alle projekterne kan etableres inden for den afsatte ramme på 9 mill. kr.

Projektforslaget vedr. udbygning af Egeparken omfatter:

Tilbygning af nuværende 3 gruppes småbørnsinstitution med 1 gruppeafsnit indeholdende grupperum opdelt i et større og mindre rum med skydedør. Børnetoiletter med puslefunktioner samt børnegarderobe. En udvidelse af institutionens fællesrum, som også fungerer som adgangsrum for nye grupperum.

Overfladerne i institutionens udvidelse udføres på samme måde som i eksisterende institution. De udvendige friarealer tilpasses den nye udbygning med ny flisebelægning og beplantning i nødvendigt omfang.

Projektforslaget omfatter tillige inventar og udstyr til nye grupperumsafsnit.

Projektgennemførelsen forudsætter, at der opnås dispensation for bebyggelsesplan i byplan 13, tillæg 2.

I udarbejdelsen af projektforslaget har forældrebestyrelsen og personalet gennem deltagelse i en projektgruppe været inddraget, og forslaget har været behandlet i sikkerhedsudvalget.

Projektforslaget er tiltrådt af såvel projektgruppen som af sikkerhedsudvalget.

Udførelse af projektforslaget er prisberegnet til en samlet udgift på 1,6 mill. kr.

Byrådet traf på sit møde den 14. februar 1996 beslutning om, at der i forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget blev indgået rådgivningsaftale med Erik K. Jørgensen A/S, Rådgivende Ingeniører og der blev til dette formål givet en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 25.000 kr.

Byggearbejderne foreslås udbudt i bunden licitation i hovedentreprise. Der disponeres med samlet udbud af byggearbejderne på Egeparken, Trinbrættet og Møllehuset, idet et sådant samlet udbud forventes at give en rationaliseringsgevinst.

For overholdelse af tidsplan forudsættes, at udarbejdelsen af hovedprojekt kan påbegyndes uge 11, 1996.

Ibrugtagning er planlagt til medio december 1996.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at projektforslag incl. tidsplan godkendes,

at der indgås rådgivningsaftale med Erik K. Jørgensen A/S, rådgivende ingeniører,

at arkitektarbejder samt projekterings- og byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at byggearbejderne gennemføres i hovedentreprise og bunden licitation, og

at der gives en samlet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,6 mill. kr., hvoraf 25.000 kr. allerede er bevilget, således at den resterendebevilling andrager 1.575.000 kr
Rådighedsbeløbet finansieres af PTA-puljen (513001-05).

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 12.3.1996, sag nr. 187 valg af entreprenører og gav igangsætningstilladelse.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 14.02.1995, nr. 25 

SOU 06.03.1996, nr. 25

ØU 12.03.1996, nr. 173 

ØU 12.03.1996, nr. 187 

**Punkt 61: UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5)
INVENTAR OG Udstyr TIL 3 GRUPPER I BØRNEINSTITUTIONEN
SØNDERGÅRD PARK, ANLÆGSBEVILLING**

BR 10.04.1996, nr. 61

BR 10.04.1996, nr. 61

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 61

UDBYGNING AF DAGINSTITUTIONSPLADSER (PTA 5) INVENTAR OG UDSTYR TIL 3 GRUPPER I BØRNEINSTITUTIONEN SØNDERGÅRD PARK, ANLÆGSBEVILLING

I henhold til PTA 5 og budgettet for 1996 og overslagsårene og i henhold til byrådets beslutning den 14.2.1996, sag nr. 29, har Det Sociale Udvalg 6.3.1996, sag nr. 30, drøftet en ombygning af børneinstitutionen Bindeledet.

Det Sociale Udvalg besluttede, at forinden der tages endelig stilling til projektforslaget vedr. ombygning af Bindeledet og anlægsbevilling, undersøges mulighederne for en alternativ placering af institutionen nærmere.

Denne proces indebærer, at det vil være nødvendigt nu at give en anlægsbevilling til anskaffelse af inventar og udstyr til 3 grupper, idet dette inventar skal bruges i forbindelse med færdiggørelsen af børneinstitutionen Søndergård Park. Det er tidligere forudsat, at børneinstitutionen Bindeledet skulle overflyttes til Søndergård Park med sit inventar og udstyr.

Senere i forbindelse med vedtagelsen af PTA 5 blev der truffet beslutning om at gøre Bindeledet permanent, således at det inventar og udstyr, der var forudsat overflyttet til Søndergård Park, nu forbliver i Bindeledet. Som erstatning i stedet overflyttes et anlægsbeløb til anlægssagen Søndergård Park.

Inventar og udstyr for 3 grupper andrager 270.000 kr., som finansieres af PTA anlægspuljen, konto 513001-05.

Det Sociale Udvalg indstiller, at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb til inventar anskaffelse til montering og udstyr til 3 børnegrupper i børneinstitutionen Søndergård Park 270.000 kr., finansieret af PTA anlægspuljen, konto 513001-05

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Byrådet: Tilrådt.

BR 14.02.1996, nr. 29 
SOU 06.03.1996, nr. 30
ØU 26.03.1996, nr. 190 

Punkt 62: FINANSIERING AF 28 BOLIGER VED BAKKEGÅRDEN I BYGGEPERIODEN, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

BR 10.04.1996, nr. 62

BR 10.04.1996, nr. 62

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 62

FINANSIERING AF 28 BOLIGER VED BAKKEGÅRDEN I BYGGEPERIODEN, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet vedtog den 11.10.1995, sag nr. 159, at de 28 planlagte ældreboliger ved omsorgscentret Bakkegården skal gennemføres som en separat byggesag uden sammenhæng med dagcentret. I forhold til det oprindelige oplæg for de 28 boliger er der sket en række ændringer i forudsætningerne for byggeriet og finansieringen heraf.

I det oprindelige oplæg var det forudsat, at hele nybyggeriet og ombygningen af 4 boliger inkl. inventar kunne finansieres over ældreboligloven. Det ville betyde, at kommunen kun skulle finansiere 7 pct. af den samlede anlægssum, da 2 pct. betales i beboerindskud og 91 pct. optages som indeksslån i byggeriet.

Efterfølgende har det vist sig, at kun dele af byggeriet kan finansieres over ældreboligloven. Finansieringsmæssigt kan byggeriet deles op i 5 dele som finansieres på følgende måde:

1. Nybygning af 28 boliger, der finansieres over ældreboligloven
2. Nybygning af serviceareal i tilknytning til boligerne (personalerum m.v.), der finansieres af kommunen
3. Reetablering af 2 boliger, der finansieres af kommunen
4. Inventar til boliger og serviceareal, der finansieres af kommunen
5. Ombygning af 4 boliger, der finansieres over ældreboligloven

Som konsekvens af opdelingen af byggeriet i en dagcenter og bodel ombygges de 4 boliger (punkt 5) først, når dagcentret står færdigt. Derfor vedrører sagen i første omgang kun punkt 1 til 4. Der forelægges sag om ombygningen af de 4 boliger, når der foreligger beslutning om dagcentret.

I det følgende gennemgås, hvad omkostningerne er i forhold til det oprindelige oplæg:

Nybygning af 28 boliger

Byrådet vedtog 17.01.1996, sag nr. 20, skema A ansøgning vedr. nybygningen af 28 ældreboliger. Skønnet over byggeudgifterne er ikke ændret i forhold til skema A. Derimod er skønnet over finansieringsomkostningerne ændret.

Normalt optager bygherren et lån i et pengeinstitut til finansiering af byggeomkostningerne indtil der kan optages kreditforeningslån. I sagen er det forudsat, at kommunens kasse fungerer som långiver indtil der optages lån.

Såfremt byggeriets opførelsessum skal være sammenlignelig med tilsvarende opført af almenlystige eller private, er det forudsat, at der sker en forrentning af kommunens udlæg. Forrentningen var oprindeligt sat på samme niveau som for mellemværendet med forsyningsvirksomheder (8 pct.).

Det korrekte er imidlertid at benytte en rentesats som svarer til, hvad kommunen skulle betale i et pengeinstitut for tilsvarende lån. Denne rentesats er undersøgt, og det oplyses, at den er 5 pct. Byggelånsrenterne bliver således 402.000 kr. eller 241.000 kr. mindre end først antaget. De 402.000 kr. kan betragtes som en kompensation for det tab kommunekassen har ved sit udlæg.

Opførelsessummen for de 28 boliger bliver 17.854.000 kr. ekskl. moms i stedet for de 18.095.000 kr. i skema A, som følge af de 241.000 kr. i færre renteudgifter. Når byggeriet står færdigt får kommunen 91 pct. af pengene tilbage fra realkreditlånet (16.248.000 kr.) og 2 pct. fra beboerne (356.000 kr.). Herudover betaler byggeriet kommunen 56.000 kr. i gebyr. Det svarer til en indtægt på 16.660.000 kr. eller en nettoudgift på 1.194.000 kr.

I det oprindelige oplæg var det forudsat en samlet opførelsessum for boligerne inkl. serviceareal på 17.285.000 kr. finansieret i henhold til ældreboligloven. Der var kalkuleret med en kommunal nettoudgift på 1.210.000 kr. (7 pct. af 17.285.000 kr.), men der var ikke regnet med gebyrindtægten. I forhold til det oprindelige er nettoudgiften på boligdelen således 16.000 kr. mindre.

Nybygning af serviceareal

Prisen på servicearealet er 525.000 kr. Dette beløb var i det oprindelige oplæg indregnet i den samlede

opførelsessum på 17.285.000 kr., da det var forudsat at servicearealet kunne finansieres i henhold til ældreboligloven. Det kan de imidlertid ikke, og udgiften på 525.000 kr. må finansieres fuldt ud af kommunen.

Reetablering af 2 boliger

Udgiften på 365.000 kr. har hele tiden været forudsat kommunalt finansieret. Der er således ingen ændringer i forhold til det oprindelige.

Inventar

Prisen på inventaret er 965.000 kr. Dette beløb var i det oprindelige oplæg fastsat til en nettoudgift på 105.000 kr., da det var forudsat finansieres i henhold til ældreboligloven.

Det kan det imidlertid ikke, og udgiften på 965.000 kr. må finansieres fuldt ud af kommunen. I forhold til det oprindelige bliver udgiften 860.000 kr. større.

De samlede merudgifter for de 4 dele i byggeriet bliver 1.369.000 kr. større i forhold til det oprindelige. Det foreslås, at beløbet kassefinansieres.

Inden byggeriet står færdigt skal kommunen finansiere hele byggeriet:

Nybygning af 28 boliger:	17.854.000 kr.
Nybygning af serviceareal:	525.000 kr.
Reetablering af 2 boliger:	365.000 kr.
<u>Inventar til boliger og serviceareal:</u>	<u>965.000 kr.</u>
I alt	19.709.000 kr.

Til projektering m.v. er givet anlægsbevilling på 500.000 kr. (BR 11.10.1995, sag nr. 159). Der resterer således, at blive givet tillæg til anlægsbevillingen på 19.209.000 kr.

I budgettet er der afsat et rådighedsbeløb på 1.680.000 kr. til boligdelen. Der skal således gives tillæg til rådighedsbeløbet på 17.529.000 kr. (19.209.000 kr. minus 1.680.000 kr.)

Når byggeriet er afsluttet modtager kommunen 16.660.000 kr. i indtægt, jvf. det ovenstående. Denne indtægt skal indregnes i budget 1997.

Det skønnes, at byggeriet kan opføres indenfor de økonomiske rammer som er angivet ovenfor.

I henhold til den nye ældreboliglov er det muligt for kommunen at modtage tilskud til servicearealer i forbindelse med ældreboliger i 15 år. Det skønnes, at beløbet bliver ca. 42.000 årligt i 5 år, hvorefter det aftrappes over en 10-årig periode.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at nybygning af 28 boliger finansieres i henhold til ældreboligloven, mens serviceareal og inventar finansieres af kommunen,

at ombygningen af de 4 boliger forelægges som sag, når der foreligger beslutning om dagcentret,

at kommunen er långiver i forhold til byggeriet af de 28 boliger ved Bakkegården

at kommunens udlæg forrentes med en rentesats på 5 pct. p.a.,

a der gives tillæg til anlægsbevilling på 19.209.000 kr., finansieret af kommunekassen,

at der gives tillæg til rådighedsbeløbet på 17.529.000 kr.,

at indtægter vedr. optaget lån, beboerindskud og gebyr på 16.660.000 kr. indregnes i budget 1997, og

at merindtægt vedr. tilskud til servicearealer på 42.000 kr. indregnes i budget 1997-2000.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet. Tiltådt.

SOU 27.03.1996, nr. 44

ØU 02.04.1996, nr. 213 

Punkt 63: PULJEJOB, TILLÆGSBEVILLING

BR 10.04.1996, nr. 63

BR 10.04.1996, nr. 63

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 63

PULJEJOB, TILLÆGSBEVILLING

Der er på nuværende tidspunkt oprettet 48 puljejob i Gladsaxe Kommune.

Et puljejob er en ny form for beskæftigelsestilbud for A-kassemedlemmer, som har været ledige i mere end 2 år ud af de sidste 3 år. Et puljejob skal give den ledige et tilbud om meningsfuld beskæftigelse, som kan inspirere til at søge ansættelse på det ordinære arbejdsmarked eller uddannelse indenfor det område, hvor beskæftigelsen finder sted.

Puljejob skal være indenfor områder som miljø, natur, kultur, energi, kollektiv trafik, bolig, uddannelse, arbejdsmarked, sundhed og omsorg. Der skal være tale om en mernormering til løsning af opgaver, som ligger udenfor mulighederne i den daglige drift, f.eks. udvidet eller forbedret service overfor brugere eller grupper af borgere. Meningen er at give plads for nye tiltag eller projekter.

Den 7.2.1996 blev disse puljejob drøftet i det centrale samarbejdsudvalg. Samarbejdsudvalget accepterede de 48 puljejob, men B-siden i udvalget fandt ikke, at der skulle oprettes flere puljejob end de 48 job. 43 puljejob blev slået op i lokalavisen den 13.2.1996. 5 job blev ikke slået op, idet der er truffet en foreløbig aftale med en beskæftigelsesperson på de pågældende arbejdspladser. Der er indkommet 17 ansøgninger, og afdelinger og institutioner har igangsat den videre ansættelsesprocedure. Efter ansættelsesproceduren vil AF-storkøbenhavn gives mulighed for at videreformidle de ledige job.

Det skal understreges, at de 48 puljejob, der allerede er etableret, ikke kan være besat hele tiden. Da betingelserne for at blive ansat er så restriktive, vil antallet af ansøgere / mulige kandidater fra AF-storkøbenhavn være begrænset, og nogle af stillingerne kan forventes at stå ubesatte i længere perioder. Måske kan enkelte af stillingerne slet ikke besættes. Derfor må de 48 beskrevne og - til AF-storkøbenhavn indsendte - puljejob betragtes som kommunens udbud. Kan et puljejob ikke besættes, kan det blive nødvendigt for social- og sundhedsforvaltningen at trække dette puljejob tilbage og lade det afløse af et andet.

I øjeblikket drøftes den konkrete procedure ved administration af ordningen med AF-storkøbenhavn. AF-storkøbenhavns udgangspunkt er, at vi ikke kan indmelde flere puljejob, før de første 48 er besat. Gladsaxe Kommune vil gerne have lov til at indmelde yderligere et antal - f.eks. 50 til - for at sikre, at der på årsplan mindst er 48 stillinger besat. Dette spørgsmål er pt. ikke afklaret.

Der er afsat 700.000 kr. til løn i forbindelse med puljejob, jvf. Byrådets beslutning den 17.1.1996, sag nr. 10.

Udgiften til løn til et puljejob er 146.215 kr. om året incl. arbejdsmarkedsbidrag. Hertil kan evt. komme ATP og pensionsbidrag. Kommunen modtager de 90% i refusion fra staten.

Annoncering forventes at komme til at koste ca. 25.000 kr. i 1996, hvorfor det foreslås, at der endvidere afsættes budget til dette.

Samtidig med oprettelsen af de omtalte pulje-job reduceres antallet af jobtræningspladser fra 168 til 88. Dette betyder, at Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets ramme kan reduceres med 8,214 mio.kr., da nettolønudgiften til 168 jobtræningspladser er 17,248 mio.kr. svarende til 102.670 kr. pr. plads. Nettoudgiften til de resterende 88 pladser er 9,034 mio.kr. P.t. udnyttes de 88 pladser fuldt ud.

Samlet indstilles, at Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets ramme reduceres med:

Mindre udgifter, jobtræning:	- 8,214 mio.kr.
Udgifter til løn, puljejob:	+ 0,700 mio.kr.
<u>Merudgifter, annoncering:</u>	<u>+ 0,025 mio.kr.</u>
<u>Ialt mindreudgifter:</u>	<u>- 7.489 mio.kr.</u>

I forlængelse heraf forventes, at central- og skatteforvaltningen i forbindelse med midtvejsreguleringen af bloktilskuddet primo juli forelægger en tillægsbevilling vedr. konto 8, da der dels vil blive tale om mindre bloktilskud (13-14 mio.kr.), og dels vil blive tale om mindre tilsvær i mellemkommunal udligning vedr. lønudgift til jobtræning (ca. -2 - -3 mio.kr.).

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget indstiller,

at Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalgets ramme reduceres med 7,489 mio.kr. ved en negativ til lægsbevilling til kommunens kasse. Bevillingen sammensættes på følgende måde:

Løn	- 7,514 mio.kr.
Drift (annoncering)	+ 0,025 mio.kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

ABU 27.02.1996, nr. 8

ØU 12.03.1996, nr. 174 

Punkt 64: INFORMATIONSSAMFUNDET ÅR 2000 OG BIBLIOTEKERNE IT-HANDLINGSPLAN 1996/97

BR 10.04.1996, nr. 64

BR 10.04.1996, nr. 64

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 64

INFORMATIONSSAMFUNDET ÅR 2000 OG BIBLIOTEKERNE IT-HANDLINGSPLAN 1996/97

I efteråret 1994 udkom regeringsrapporten "INFO-samfundet år 2000" om informationsteknologien. Formålet med rapporten var

at tegne et billede af danskernes muligheder i informationssamfundet

at formulere en overordnet dansk informations politik

at identificere særlige indsatsområder for de nærmeste år og pege på behovet for evt. lovændringer.

Rapporten indeholder et bud på en dansk strategi for informationssamfundet, der bringer Danmark i front i forhold til den teknologiske udvikling og brugen af teknologien.

Der skal sættes på en bred anvendelse af informationsteknologien (IT), og den skal bygge på værdier som åbenhed, demokrati og ansvar for alle i samfundet.

Efter en regeringskonference i marts 1995 fulgte handlingsplanen "Fra vision til handling", til de byrådsmedlemmer m.fl., der ikke tidligere har modtaget den.

Såvel i rapporten som i handlingsplanen tillægges bibliotekerne en stor betydning, for at de mål, der lægges op til i forhold til adgangen til og benyttelsen af informationsteknologien, kan nås.

Handlingsplanens "Politik 17" omhandler bibliotekerne:

"Bibliotekerne må også i fremtiden - hvor elektroniske værker i stigende omfang overtager tidsskriftets og bogens rolle - kunne varetage en central formidlingsfunktion med at stille offentliggjort information til rådighed for alle borgere og hjælpe med at navigere videre gennem den stadig større informationsstrøm".

Samtidig med regeringens handlingsplan vedtog Bibliotekslederforeningen en udtalelse, "Folkebibliotekernes håndslag til informationssamfundet", om bibliotekernes forpligtelser i forhold til IT-udviklingen.

I udtalelsen er opstillet nogle konkrete mål, der er en forudsætning for, at folkebibliotekerne kan leve op til de intentioner og krav, der ligger i rapporten om INFO-samfundet.

På baggrund af rapporten om INFO-samfundet, regeringens handlingsplan og Bibliotekslederforeningens håndslag besluttede Biblioteks- og Kulturudvalget på sit møde 14.2.1995, sag nr. 12, at der skulle udarbejdes en egentlig handlingsplan for Gladsaxe Bibliotekerne og informationssamfundet.

Handlingsplanen indeholder:

- en overordnet strategi for bibliotekerne
- forslag til, hvilke materialer og ydelser bibliotekerne skal stille til rådighed for borgerne
- forslag til en mere målrettet prioritering af tilbuddene i de enkelte biblioteker
- prioritering og tidshorisont

Som bilag til handlingsplanen opstilles de krav til udstyr og maskiner, der er nødvendige for opfyldelse af handlingsplanen.

Bilaget indeholder desuden et økonomisk overslag over de udgifter, der er forbundet hermed.

Det drejer sig såvel om anlægsudgifter som om driftsudgifter.

Målsætning og strategi

Bibliotekets målsætning er stadig knyttet til biblioteksloven.

Gladsaxe Bibliotekernes rolle er at støtte oplysning, uddannelse og kulturel aktivitet og som informationscenter formidle lokal, national og global information.

Gladsaxe Bibliotekerne skal stadig formidle kulturog kulturelle oplevelser.

Det nye er de elektroniske mediers gennemslag og de nye ydelser, de afføder.

Gladsaxe Bibliotekerne skal fortsætte med de kendte aktiviteter, men fremme omstillingen ved at iværksætte en række nye ydelser.

I forhold til de elektroniske medier skal bibliotekerne

- fremme borgernes tilegnelse af den nye teknologi ved at stille udstyr og medier til rådighed på bibliotekerne
- tilbyde instruktion i benyttelsen af de nye medier
- udlåne de medier, der egner sig hertil
- "gå på Nettet" som informationsudbyder - i første omgang med bibliotekets eget informations tilbud - på lidt længere sigt som vært for et samlet udbud af information om Gladsaxe Kommune.

Bibliotekernes ydelser

Udover de ydelser, bibliotekerne i dag tilbyder borgerne, foreslås det, at hovedbibliotek og alle filialer skal give adgang til:

- bibliotekets eget katalog med mulighed for at søge, reservere og forny materialer
- DANBIB, der er en bibliografisk database over bestanden i alle danske biblioteker
- diverse opslagsværker på CD-ROM
- net, primært Internettet
- udlån af CD-ROM'er

På hovedbiblioteket

- etableres 4 studieceller med pc'ere med tekstbehandling m.v.
- indrettes en datastue, f.eks. i udstillingslokalet i nederste etage.
"Akvariet", med 8 pc'ere.

Der foreslås en åbningstid svarende til hovedbibliotekets, d.v.s. 51 timer ugentligt
Datastuen skal være bemandet.

Det foreslås, at Gladsaxes borgere via en hjemme-pc får adgang til at søge i bibliotekets bestand, til at reservere, forny og se udlånsstatus.

Kommunal og lokal information.

Gladsaxe Bibliotekerne tilbyder sig som vært for en række informationsudbydere i kommunen.

Det drejer sig såvel om kommunen generelt som om lokale foreninger og organisationer, erhvervslivet m.v., hvor biblioteket sørger for at systematisere og ajourføre de leverede informationer.

Måltrettet prioritering af tilbudene i de enkelte biblioteker.

Det foreslås, at der fra alle biblioteker i kommunen er adgang til bøger, aviser, tidsskrifter, lydbøger, fonogrammer, video, CD-ROM, informationsnetværk samt offentlig information.

Inden for disse grundtyper prioriterer de enkelte biblioteker deres tilbud i forhold til betjeningsområdet.

Det skal ske gennem en kortlægning af betjeningsområdet og en undersøgelse af brugermønstrene.

Målet er et tættere samarbejde i betjeningsområderne.

Udbygningstakt

Fase 1

Gennemførelse af den del af handlingsplanen, der vedrører etablering af borgernes adgang til de nyemedier på biblioteket, herunder Internet-adgang.

BibNet-opkobling

Udarbejdelse af handlingsplaner i de enkelte afdelinger inden for rammerne af den overordnede plan.

World Wide Web (WWW)-adgang til bibliotekets søgesystem.

WWW er en grafisk brugergrænseflade, der gør søgninger i materialebestanden langt mere brugervenlige end den kommandostyrede søgning.

WWW er den brugergrænseflade, der benyttes på Internettet.

Udarbejdelse og etablering af homepage på Internettet

Selvbetjeningsmuligheder for borgerne

Fase 2

Installation af PC'ere i studieceller

Adgang til biblioteket og bibliotekets søgesystem fra hjemme-PC.

Etablering af datastue.

Økonomisk overslag

I det økonomiske overslag er angivet såvel anlægs- som driftsudgifter.

I anlægsudgifterne indgår udvidelse af nettet, en udbygning af pc'ere i forhold til de opstillede mål, installation, opkobling til BibNet/Internet samt udvidelse af bibliotekets licensantal.

Anlægsudgifter fase 1

BibNet-opkobling	45.000 kr.
CD-ROM/multimedie-pc'ere/enkeltstående	360.000 kr.
PC'ere til WWW- og Internetsøgning	260.000 kr.
Lokalnet/hovedbibliotek	50.000 kr.
Lokalnet/filialer	125.000 kr.
Licenser	104.000 kr.
WWW-software	<u>75.000 kr.</u>
I alt	1.019.000 kr.

Anlægsudgifter fase 2

Borger-pc'ere i studieceller	60.000 kr.
PC'ere til datastue	250.000 kr.
Licenser	<u>104.000 kr.</u>
I alt	414.000 kr.

Anlægsudgifter ialt fase 1 og 2 1.433.000 kr.

Driftsudgifter

I driftsudgifterne er indeholdt abonnement til BibNet/Internet og TeleDanmark samt en forøgelse af de serviceudgifter, der er forbundet med udvidelsen af licensantallet.

Det første år ydes der 40% garantirabat på serviceudgifter til licenser.

8 licenser koster det første år 9.900 kr. og de efterfølgende 16.500 kr

Fra 1997 er der indregnet lønudgifter til bemanningen af en datastue, 650.000 kr. årligt.

Driftsudgifter

Fase 1

BibNet-abonnement	60.000 kr.
TeleDanmark-abonnement	64.000 kr.
Licenser	<u>9.900 kr.</u>
I alt	<u>133.900 kr.</u>

Fase 2

Bib/Net-abonnement	60.000 kr.
TeleDanmark-abonnement	64.000 kr.
Licenser	26.400 kr.
Personaleudgifter	<u>650.000 kr.</u>
I alt	<u>800.400 kr.</u>

Herefter

BibNet-abonnement	60.000 kr.
TeleDanmark-abonnement	64.000 kr.
Licenser	33.000 kr.
Personaleudgifter	<u>650.000 kr.</u>

I alt 807.000 kr

Driftsudgifter ialt

Fase 1 133.000 kr.

Fase 2 800.400 kr.

Herefter 807.000 kr.

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller,

at handlingsplanen "informationssamfundet år 2000 og bibliotekerne" godkendes som Gladsaxe Kommunes mål for Gladsaxe Bibliotekerne

at målsætningen vurderes efter 2 år, og

at handlingsplanens økonomiske overslag indgår i budgetforhandlingerne for 1997.

idet Ole Frederiksen og Kirsten Christophersen dog ikke kunne støtte forslaget om oprettelse af datastue.

Kirsten Christophersen kunne vedr. adgang til internet kun støtte, at publikum får adgang til biblioteksbarer.

Ole Frederiksen tog forbehold for pc'ere i studiecellerne.

Doris Clemmensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget fremsender sagen til foreløbig, principiel drøftelse i Byrådet, idet sagen herefter indgår i budgetforhandlingerne.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet: Drøftet. Indgår i budgetforhandlingerne.

Jette Aagaard Madsen deltog ikke i behandling af sagen.

BKU 13.06.1995, nr. 59

BKU 07.09.1995, nr. 66

ØU 03.10.1995, nr. 580 

BKU 13.02.1996, nr. 1

BKU 12.03.1996, nr. 14

ØU 02.04.1996, nr. 218 

**Punkt 65: EGEGÅRD SKOLE, SFO RÆVEN,
INDEKLIMARENOVERING, ANLÆGSBEVILLING**

BR 10.04.1996, nr. 65

BR 10.04.1996, nr. 65

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 65

EGEGÅRD SKOLE, SFO RÆVEN, INDEKLIMARENOVERING, ANLÆGSBEVILLING

I Økonomiudvalget 9.5.1995, sag nr. 322, blev det besluttet at lade udarbejde en handlingsplan for evt. kommunale fugt- og svampeangrebne bygninger.

Handlingsplanen, hvori SFO Ræven samt SFO FrødingsAlle 5, indgår som 1. prioritet blev forelagt og tiltrådt i Økonomiudvalgsmødet 30.10.1995, sag nr.626, med den bemærkning, at fagudvalgene iværksætter udarbejdelse af projektforslag og selv afholder udgiften inden for egne rammer.

I Byrådsmøde 13.12.1995 sag nr. 182 blev besluttet at iværksætte projektforslag for SFO Ræven samt SFO Frødings Alle 5 med anlægsbevilling på 40.000 kr. til kontrahering med ingeniørfirma.

Teknik- og miljøforvaltningen har sammen med Carl Bro Byg A/S udarbejdet projektforslag i samarbejde med projektgruppen for SFO Ræven.

Indeklimaundersøgelser:

De i rapporten nævnte Fase II undersøgelser er gennemført med supplerende målinger på de udvalgte steder i bygningen.

Der er samtidig foretaget luftmålinger for at konstatere, om der forekommer luftbårne sporer eller afgasning fra bygningsdele el. lign.

Fase II undersøgelsen har ikke påvist, at der er nogen forhold som kan medføre gener eller udgøre nogen sundhedsrisiko.

Projektbeskrivelse:

I den efterfølgende delbeskrivelse er der lagt særlig vægt på tagrenoveringen og ventilationen.

Det anses for væsentligt, at ventilationen ændres til en centralt ventilationsanlæg, som kan styres med CO² følere, og som genvinder en del af varmen, så det ikke er nødvendigt af forøge antallet af elradiatorer.

Sokkel:

Eksisterende svampeangrebne sokkelplader af krydsfiner demonteres, og der opsættes nye sokkelplader.

Facader:

Defekte brædder i facadebeklædningen udskiftes.

Den eksisterende solafskærmning er defekt og nedtages, og der udføres en ny tagkant.

Overdækning foran køkkenet foreslås nedtaget, og der opsættes ny væg med dør mod det eksisterende udhus.

Vinduer/døre:

De eksisterende vinduer og døre gøres efter og malerbehandles. Der monteres tætningsliste ved døre.

Tag:

Det eksisterende flade tag afvandes dårligt til deindvendige tagedløb, så der er vandfyldte lunger på ca. 25% af tagfladen, og der er konstateret kondens i tagfladen som følge af utilstrækkelig ventilation.

Der foreslås en ny tagbelægning med fald på 1:40 ud mod facaderne, indvendige tagedløb sløjfes, og der udføres ny sternkant og opsættes tagrender. Ovenlysvinduer udskiftes og hæves.

Gulve:

Eksisterende linoleumsgulve reparerer i fornødent omfang, og svejsningen af samlinger gøres efter.

Ventilation:

Der etableres et nyt ventilationsanlæg.

For at skaffe plads til anlægget foreslås det, at et toilet nedlægges og tillægges det eksisterende vaskerum, så anlægget kan opstilles her. Det eksisterende vindfang udvides, så det andet toilet får adgang herfra.

Anlægget styres over et ur, så det køres i institutionens åbningstid og med CO² føler i grupperummene, så anlægget går op på dobbelt luftmængde, hvis CO² værdien overskrider 800 ppm.

I hobbyrummet, der er særlig belastet af svævestøvm.m. opsættes tagventilator med udsugning over keramikovnen.

Kanaler malerbehandles.

Udbudsform:

Arbejdet foreslås udbudt i bunden licitation opdelt i 3 entrepriser:

1. Tagentreprise
2. Ventilationsentreprise
3. Bygningsentreprise

Økonomi:

Den samlede anlægssum anslås til 860.000 kr. ekskl. moms. Der er tidligere bevilget 20.000 kr. til projektering.

Tidsplan:

Under forudsætning af godkendelse af projektforslaget i Økonomiudvalget 26.03.1996 og tilladelse til at igangsætte hovedprojektet umiddelbart herefter, kan licitation afholdes 25.06.1996, og arbejdet på stedet igangsættes primo juli 1996 og aflevering finde sted 11.10.1996.

Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at udbudsform godkendes,

at tidsplanen godkendes, og

at der gives anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 840.000 kr. ekskl. moms finansieret af puljen "renovering af ældre skoler", 1996.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 26.3.1996, sag nr. 204 valg af entreprenører og gav igangsættelsestilladelse.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 09.05.1995, nr. 322 

ØU 30.10.1995, nr. 626 

BR 13.12.1995, nr. 182 

UU 19.03.1996, nr. 19

ØU 26.03.1996, nr. 191 

ØU 26.03.1996, nr. 204 

Punkt 66: SFO HØJE GLADSAXE, UDVIDELSE MED 1 GRUPPERUM, ANLÆGSBEVILLING

BR 10.04.1996, nr. 66

BR 10.04.1996, nr. 66

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 66

SFO HØJE GLADSAXE, UDVIDELSE MED 1 GRUPPERUM, ANLÆGSBEVILLING

Af sektorplan for folkeskolen, vedtaget i Byrådet 11.10.1995, fremgår, at SFO Høje Gladsaxe skole i 1996 udvides med 1 grupperum, placeret i sangsalen. Udvidelsen skal ibrugtages august 1996.

I Byrådsmødet 13.12.1995, sag nr. 182 blev besluttet at lade udarbejde projektforslag til ombygning af sangsal og faglokale, for etablering af yderligere 1 SFO grupperum. Samtidig blev givet anlægsbevilling på 25.000 kr. til kontrahering med ingeniørfirma.

I januar 96 nedsatte skole- og fritidsforvaltningen en projektgruppe med deltagelse fra skolen, SFO'en, skole- og fritidsforvaltningen og ejendomsafdelingen. Projektgruppen har efterfølgende udarbejdet projektforslag i samarbejde med ingeniørfirma Rambøll A/S.

I sektorplanen er afsat 2 x 570.000 kr. = 1.140.000 kr. ekskl. moms til udvidelsen, hvoraf halvdelen dog er forudsat anvendt til flytning af sangsalen til det tidligere sløjdlokale. Projektforslagets udformning forudsætter imidlertid anvendelse af det fulde beløb til selve institutionen, for at SFO'ens nye grupperum kan blive sammenhængende med den øvrige SFO.

Projektbeskrivelse

Selve programmet for udvidelsen omfatter 1 grupperum på 55 m² med tilhørende garderober og toiletter. Forholdene på stedet medfører imidlertid, at projektgruppen har fundet det nødvendigt at foretage visse indgreb i den eksisterende institution: grupperum 3, som ligger umiddelbart opad sangsalen, ligger "på tværs" af bygningens længderetning og spærrer derfor for den interne gangforbindelse til det nye grupperum. Ved at vende grupperum 3, så det ligger på langs ad facaden, opnås en række fordele for hele institutionen: selve rummet, som nu er mørkt og vanskeligt at møblere, bliver velbelyst og let at udnytte, og bag grupperummet skaffes god plads til den interne gangforbindelse til det nye grupperum, samt til garderober og toiletter.

Det nuværende kontor, som er meget lille og smalt, ændres til ny hovedindgang/vindfang.

Fællesopholdsarealet ved køkkenet, som i øjeblikket også er adgangsareal til institutionen fra legeplads og parkeringsplads, afskærmes bag en glasvæg og tjener fremover primært til personaleophold og kontor.

Hele institutionen opnår god, indre sammenhæng og overskuelighed, med hovedindgang, kontor/personale og køkken placeret centralt, og med grupperum, garderober og toiletter liggende spejlvendt omkring midtersektionen.

Der har i projektgruppen været enighed om, at fordelene, som denne disposition giver for hele SFO Høje Gladsaxe, motiverer den relative udvidelse af den stillede opgave.

Udbudsform og entreprenørliste

Arbejdet udbydes i bunden licitation opdelt i 2 storentrepriser:

Bygningsentreprise omfattende nedbrydning, murer- tømrer- og snedkerarbejde, gulvarbejde og maler,

Installationsentreprise omfattende vand, sanitet, varme, ventilation og el.

I udbudsbrevet vil blive stillet krav om, at de til Høje Gladsaxe skole fast tilknyttede håndværkere, typisk VVS og el, indbydes til at afgive pris som underentreprenører.

Økonomi

Den samlede anlægssum anslås til 1.140.000 kr. ekskl. moms. Heraf er bevilget 25.000 kr. til udførelse af projektforslag.

Tidsplan

Under forudsætning af godkendelse af projektforslaget i Økonomiudvalget 26.03.1996, og tilladelse til at

igangsætte hovedprojektet umiddelbart herefter, kan licitation afholdes 29.05.1996, arbejdet på stedet igangsættes primo juni 1996 og aflevering finde sted 9.08.1996.

Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at tidsplanen godkendes, og

at der gives anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 1.115.000 kr. ekskl. moms. finansieret af puljen "sektorplan", 1996.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 26.3.1996, sag nr. 205 valg af entreprenører og gav igangsættningstilladelse.

Byrådet. Tilttrådt.

BR 11.10.1995, nr. 158 

UU 21.11.1995, nr. 109

ØU 05.12.1995, nr. 36

BR 13.12.1995, nr. 182 

UU 19.03.1996, nr. 18

ØU 26.03.1996, nr. 192 

ØU 26.03.1996, nr. 205 

**Punkt 67: SØNDERGÅRD SKOLE, SFO SÆBJØRNSVEJ, TILBYGNING
MED 2 GRUPPERUM, ANLÆGSBEVILLING**

BR 10.04.1996, nr. 67

BR 10.04.1996, nr. 67

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 67

SØNDERGÅRD SKOLE, SFO SÆBJØRNSVEJ, TILBYGNING MED 2 GRUPPERUM, ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

På Byrådsmødet 17.1.1996, sag nr. 4, blev det besluttet, at der udarbejdes projektforslag til en udvidelse af SFO Sæbjørnsvej med 2 grupperum.

Baggrunden er tidligere truffne beslutninger om at flytte de 2 midlertidige lokaler i Søndergård skolens fritidslokale, "Satellitten", til Sæbjørnsvej, således at der etableres en samlet institution.

Boligselskabet Sæbjørnshuse, som ejer SFO Sæbjørnsvej, har tiltrådt, at Gladsaxe Kommune står for såvel projektering som den praktiske gennemførelse af byggesagen. Efter færdiggørelse overtager boligselskabet tilbygningen og finansieringen sker ved en huslejeregulering.

I januar 1996 blev på foranledning af skole- og fritidsforvaltningen nedsat en projektgruppe med deltagelse fra Søndergård skole, SFO Sæbjørnsvej, skole- og fritidsforvaltningen og ejendomsafdelingen.

I sektorplan for folkeskolen er de oven for beskrevne forhold ved flytning af Satellitten og udvidelse af SFO Sæbjørnsvej resumeret. Da boligselskabet skal stå for den endelige finansiering af byggeriet, er der som anlægsudgift kun opført 200.000 kr. til inventar.

Program

Programmet for udvidelse af SFO Sæbjørnsvej omfatter 2 grupperum à 55 m² med tilhørende garderober til 44 børn.

Kontor, personaleophold- og garderober samt hovedparten af toiletterne forudsættes dækket inden foreksisterende institution. Der har dog i projektgruppen været et udtalt ønske om at etablere ihvertfald eet toilet tæt ved de nye grupperum, samt de bedst opnåelige depotmuligheder.

Beskrivelse

Den nuværende SFO Sæbjørnsvej er udformet som en 2-etages bygning, hvoraf underetagen (kælderen) samt en del af legepladsen er beliggende ca. 2 m under gadeniveau.

Udvidelse foreslås derfor ligeledes udformet som en 2-etages bygning, med gulvkoter som de eksisterende, men trukket fri af og drejet ca. 40° i forhold til eksisterende bygning.

Ved denne placering forringes dagslysforholdene i de 2 eksisterende grupperum i gavlen mindst muligt, og det beskedne bebyggede areal på 90 m² optager mindst muligt af byggegrunden. Adgangsforholdene til boligselskabets varmemesterkontor og varmecentral kan forblive uændrede, og de 2 nye grupperum, eet på hver etage, får en velbelyst og fri beliggenhed i forhold til legepladsen.

Tilbygningen forbindes med den eksisterende institution via en gangbro i øverste etage, udformet som en let glasbygning og udvidet således, at den kan erstatte det værkstedsareal i eksisterende bygning, som inddrages til gangforbindelse.

I hver etage etableres garderober til 22 børn, depotplads samt tillige i underetagen toilet og rengøringsvask.

Bygningen tænkes udført med lette facader (træ eller eternit) og med fladt tag.

Varme, vand og el hentes fra eksisterende varmecentral. Der etableres separat ventilationsanlæg itilbygningen.

Terrænspringet på ca. 2 m foreslås optaget af en støbt støttemur og de derved opståede uderum fliselægges og indgår i institutionens legearealer.

Udbudsform og entreprenørliste

Det foreslås, at arbejdet udbydes som hovedentreprise i bunden licitation.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum anslås til 2.670.000 kr. ekskl. moms. Heraf er 60.000 kr. bevilget til udarbejdelsen af projektforslag.

Projektet er oprindeligt beregnet til 2,1 mio. kr. beregnet efter skolesektorplanens økonomiforudsætninger. Ved at gå konkret ind i projektet blev det klargjort, at byggeriet ville være bundet af fuld kælderetablering, såfremt der skulle bygges direkte på eksisterende byggeri. Herved ville ske dels en fordobling af udgiften, samt bl.a. en forringelse af lysforholdene.

Tilbygningen foreslås derfor som en selvstændig bygning i 2 etager. Dette medfører en mindre fordyrelse dels på grund af gangbro, og dels på grund af udvidelse af eksisterende værkstedsrum som kompensation for inddraget areal til gennemgang til tilbygningen.

Den samlede udgift skal finansieres af boligselskabet, som er orienteret om projektets indhold og økonomi. Boligselskabet er positivt indstillet overfor det foreliggende projektforslag. For kommunen betyder merudgiften en mindre forhøjelse af den i forvejen i driftsbudgettet indarbejdede forøgede lejeudgift, beregnet til ca. 60.000 kr. Den samlede lejeudgift andrager herefter i alt 290.000 kr. Den forøgede lejeudgift vil blive indarbejdet i budget 1997.

Tidsplan

Under forudsætning af godkendelse af projektforslaget i Økonomiudvalget 26.3.1996, og tilladelse til at iværksætte hovedprojektet umiddelbart herefter, kan licitation afholdes 14.8.1996, arbejdet på stedet igangsættes primo september 1996 og aflevering finde stede 1.3.1997.

Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at tidsplanen godkendes, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på udgift 2.610.000 kr. og indtægt 2.470.000 kr.

Nettoudgiften på 140.000 kr. finansieres af beløbet afsat til sektorplan.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget godkendte i mødet den 26.3.1996, sag nr. 206 valg af entreprenører og gav igangsætningstilladelse.

Byrådet. Tilrådt.

UU 21.11.1995, nr. 108

ØU 05.12.1995, nr. 704 

UU 19.12.1995, nr. 116

ØU 09.01.1996, nr. 25 

ØU 09.01.1996, nr. 36 

BR 17.01.1996, nr. 4 

UU 19.03.1996, nr. 20

ØU 26.03.1996, nr. 193 

ØU 26.03.1996, nr. 206. 

Punkt 68: FORHOLDENE I GLADSAXE IDRÆTSPARK, MARIELYST, TILLÆGSBEVILLING

BR 10.04.1996, nr. 68

BR 10.04.1996, nr. 68

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 68

FORHOLDENE I GLADSAXE IDRÆTSPARK, MARIELYST, TILLÆGSBEVILLING

Idrætsudvalget besluttede 8.2.1996, sag nr. 6, at børne- og kulturforvaltningen skulle fremlægge konkret beregning på anlægsudgifter med forskellige standarder ved 2.500 siddepladser og herunder fremkomme med overslag over uomgængelige renoveringsudgifter.

Børne- og kulturforvaltningen har i samarbejde med Akademisk Boldklub og Divisionsforeningen gennemgået forholdene på stadion og nedenstående er de opgaver, der skal løses, under forudsætning af at der skal afvikles kampe i Superliga'en.

1. Nødvendige driftsopgaver:

- a. Der opsættes stolper til understøtning af bagvæg i tribunen
- b. Skæve trin i tribunen markeres
- c. Nye spillerbokse indkøbes
- d. Skiltning vedr. toiletter og udskænkningsted
- e. Hegn opsættes i hjørnet ved materialegård

I alt 210.000 kr.

Heraf kan opgaverne a, b og c afholdes indenfor brugerbestyrelsens driftsbudget. Udgifterne til disse opgaver anslås til 100.000 kr.

2. Ialt 2.500 siddepladser:

- a. Der indkøbes yderligere 1.120 sæder, der fordeles, så der kun er siddepladser i tribunen (excl. opsætning)
- b. Afspærringsbrydere i sektion 1+2+6
- c. Mellem sektion 1+2 i tribunen skal trappen gøres bredere
- d Mellem sektion 1+2 skal gelænder opsættes

I alt 520.000 kr.

3. Nødvendige sikkerhedsforanstaltninger:

- a. Der indrettes en ny indgang i den nordlige del af tribunen ved opstilling af tælleapparater.
- b. Der etableres et hegn med låge mellem tribunen og hegnet ind til banen i den nordlige ende.
- c. Der etableres et hegn med låge mellem tribunen og hegnet ind til banen i den sydlige ende.
- d. Hegnet omkring spillernedgangen i tribunen forhøjes.
- e. Der etableres to hegn med låge på afsnittet med ståpladser
- f. Højtaleranlæg i tribunen (inkl. opsætning)

I alt 480.000 kr.

4. Nødvendige serviceforanstaltninger:

- a. Der etableres skrivepulte til pressen
- b. Lysanlæg (op til 200 lux)
- c. Udvidelse af græsareal

I alt 210.000 kr.

5. Brugerønsker:

- a. Siddepladser nummereres
- b. Gennemgående hegn omkring sektion 3+4 til hegnet omkring banen (excl. opfyldelse af brandmyndighedskrav)
- c. Presserum (excl. el og varme)
- d. Lysanlæg (fra 200-400 lux)

I alt 1.550.000 kr.

6. Stadionforbedring:

- a. Opfyldning med grus på trin i ståpladsafsnit rundt om banen

b. Fliser på nederste del af ståplads afsnit rundt om banen

I alt 120.000 kr.

Nødvendige driftsopgaver, sikkerhedsforanstaltninger, serviceforbedringer og stadionforbedringer ved 2.500 siddepladser andrager 1.540.000 kr. og brugerønskerne 1.550.000 kr.

Alle priser er skønnede overslagspriser og er vurderet af teknik- og miljøforvaltningen.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår, som det mest hensigtsmæssige, at arbejdet udbydes som hovedentreprise som underhåndsbud/regningsarbejde.

Idrætsudvalget besluttede 8.2.1996, at Akademisk Boldklub helt eller delvist skulle medvirke ved finansiering af udgifterne.

Det er børne- og kulturforvaltningens opfattelse, at opgaverne kan opdeles i to grupper:

1. Nødvendige driftsopgaver, sikkerhedsforanstaltninger, serviceforbedringer og stadionforbedringer ved 2.500 siddepladser.

2. Brugerønsker.

Gruppe 1 er de opgaver, som er direkte forbundet med de sikkerhedsmæssige forhold eller som hører til et idrætsanlæg d.d.

Gruppe 2 er de opgaver, som ikke direkte er forbundet med de sikkerhedsmæssige forhold, men alene er begrundet i brugerønsker, primært af hensyn til sponsorplejen.

Byggestyringsreglerne giver mulighed for at de forskellige faser af en byggesag i særlige tilfælde kan koncentrerer.

For at arbejdet kan færdiggøres hurtigt efter at det er afgjort, at der skal afvikles Superligakampe på stadion (senest 16.6.1996), er det nødvendigt at idé- og initiativfasen slås sammen. Under forudsætning af Byrådets godkendelse af denne afvigelse fra byggestyringsreglerne, vil det betyde, at der på Idrætsudvalgets møde i maj kan fremlægges et egentligt projektforslag.

Under forudsætning af Idrætsudvalgets godkendelse af projektforslaget og at projektet udbydes som hovedentreprise, kan det sendes til godkendelse i Byrådet i juni og arbejdet kan herefter iværksættes.

Idrætsudvalget indstiller,

at idé- og initiativfasen slås sammen,

at ejendomsafdelingen udarbejder et projektforslag,

at arbejdet udbydes som hovedentreprise med underhåndsbud,

at opgaverne opdeles i de to foreslåede grupper

at rådighedsbeløbet, i alt 440.000 kr. ekskl. den del der finansieres af brugerbestyrelsens driftsbudget, til de opgaver, som er opgjort under punkterne 1, 4 og 6, finansieres af kommunens kasse, og

at de resterende opgaver opgjort under punkterne 2, 3 og 5 indgår i den kommende forhandling med AB.

Sven Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Idrætsudvalget.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

IU 14.09.1995, nr. 43

IU 14.12.1995, nr. 51

IU 08.02.1996, nr. 6

IU 14.03.1996, nr. 9

ØU 02.04.1996, nr. 219 

Punkt 69: BUDGETLÆGNING 1997-2000 - TIDSPLAN

BR 10.04.1996, nr. 69

BR 10.04.1996, nr. 69

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 69

BUDGETLÆGNING 1997-2000 - TIDSPLAN

Som tidligere vedtaget finder byrådets 1. behandling af budget 1997-2000 sted onsdag den 18.9. kl. 18.00, og byrådets 2. behandling onsdag den 9.10 kl. 18.00.

Ved byrådets 2. behandling af budget 1997-2000 behandles det forslag, som blev forelagt ved 1. behandlingen samt ændringsforslag fra udvalgene og de politiske grupper.

Økonomiudvalget indstiller, at fristen for aflevering af de politiske gruppers ændringsforslag til budget 1997-2000 fastsættes til tirsdag den 24.9.1996 kl. 12.00.

Byrådet:Tiltrådt.

ØU 12.03.1996, nr. 176 

**Punkt 70: EGEPARKEN II, SKEMA A ANSØGNINGER,
BYGGESKADER, MILJØFORBEDRINGER M.M.**

BR 10.04.1996, nr. 70

BR 10.04.1996, nr. 70

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 70

EGEPARKEN II, SKEMA A ANSØGNINGER, BYGGESKADER, MILJØFORBEDRINGER M.M.

I Landsbyggefondens endelige indstilling til Bygge- og Boligstyrelsen om omprioritering af afdeling Egeparken II forudsættes gennemført:

Byggeskaderenovering: Udgifter ialt 33,775 mio kr.. Årlig ydelse til finansiering af det støttede indekslån 79,44 kr. pr. m².

Miljøforbedringer: Økonomisk ramme 1,5 mio kr. Årlig ydelse til finansiering af det støttede indekslån 3,53 kr. pr. m².

Renoverings- og forbedringsarbejder: Økonomisk ramme 4,2 mio kr., hvoraf 1,4 mio kr. finansieres ved et udstøttet indekslån med en årlig ydelse på 5,91 kr. pr. m².

Sagen blev forelagt Økonomiudvalget til orientering den 5.12.1995, sag nr. 721.

Bygge- og Boligstyrelsens tilladelse til omprioriteringen er meddelt i brev af 11.12.1995. I brev af 1.12.1995 ansøger Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om godkendelse af byggeskade- og miljøforbedringsprojektet samt øvrige moderniserings- og forbedringsarbejder, herunder til optagelse af et udstøttet indekslån, stort 1,4 mio kr.

Skema A ansøgninger vedrørende byggeskader og miljøforbedringer og bilag med opstilling af moderniserings- og forbedringsarbejder er fremsendt den 13.12.1995.

Yderligere er den 18.12.1995 fremsendt dagsorden til ekstraordinært afdelingsmøde den 18.12.1995 med beskrivelse af de projekter, der skal gennemføres, notat vedrørende havefacadernes vinduespartier, rapport vedrørende den byggetekniske tilstand af facadepartier og tagkonstruktion og undersøgelse af facader og gavle.

Endelig har boligselskabet i brev af 30.1.1996 oplyst, at beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde har godkendt projektet, og at selskabsbestyrelsen har bevilget et tilskud på 700.000 kr. fra dispositionsfonden til renoverings- og forbedringsarbejder.

Byggeskadeprojektet omfatter, som forudsat af Landsbyggefondens, totalrenovering af taget ved ændring af det eksisterende tag til et saddeltag, etablering af kloak på indgangssiden af boligblokkene, udskiftning af vinduer på havefacader og omlægning af dræn i blokkene 4, 5, 7, 8 og 14.

Udgifterne anslås til 33,775 mio kr. Finansiering, støttet indekslån stort 33,775 mio kr.

Miljøforbedringerne udføres i overensstemmelse med den godkendte helhedsplan og omfatter udvidelse af haver i stuelejlighederne, etablering af tunnel gennem vold, evt. anlæggelse af agilitybane, grillpladser og bocciabaner, renovering og forskønnelse af udenomsarealer og opretning af arealer og stier, modernisering af køkken i beboerlokale, renovering af den store legeplads og bestående klubbers faciliteter, etablering af hønsehold/kæledyrsklub og inddragelse af mellemgange til beboelse.

Prioritering og omfang af de enkelte arbejder vil blive endeligt fastlagt i forbindelse med skema B ansøgning.

Udgifterne anslås til 1,5 mio kr.. Finansiering støttet indekslån, stort 1,5 mio kr.

Renoverings- og forbedringsarbejder omfatter som forudsat af Landsbyggefondens, ventilation i boliger, reparation af revner i beton i kældre, etablering af rensebrønde for gennemspuling af dræn, diverse efterisoleringer af brystninger i nordfacaden og renovering af dræn og reparation af kældervægge i blok 6, 9, 10, 11, 12 og 13.

Udgifterne anslås til 4,2 mio kr. med finansiering således:

Fællespulje/BLF	2.100.000 kr.
Tilskud, boligselskabets disp.fond	700.000 "
Ustøttet indekslån	<u>1.400.000 "</u>
Ialt	<u>4.200.000 kr.</u>

Boligselskabernes Landsbyggefond har ved brev af 1.2.1996 meddelt tilsagn om tilskud på 2,1 mio kr. til disse arbejder.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Vedrørende byggeskader og miljøforbedringer: Efter boligbyggerilovens bestemmelser kan Landsbyggefonden give tilsagn om ydelsesstøtte til indeksslån til udbedring af byggeskader og forbedring af miljøet i almenbygget byggeri. Det er en betingelse for støtten, at kommunen påtager sig garanti for den del af indeksslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 80% af ejendommens værdi. Det er en forudsætning for kommunens garanti, at Landsbyggefonden påtager sig forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af et evt. tab.

Boligselskabet har ved telefonisk henvendelse oplyst, at Nykredit vil stille krav om 100% garantistillelse.

Den kommunale garanti vil herefter udgøre 33,775 mio. kr. byggeskaderne og 1,5 mio. kr. for miljøforbedringerne.

Af Landsbyggefondens regulativ om byggeskadefinansiering fremgår, at kommunen ved sin behandling bl.a. skal påse:

Hvis en skade udbedres på en måde, der også indebærer en vis forbedring af de pågældende bygningsdele, kan den fulde udbedringsudgift medtages under de støtteberettigede arbejder. Dette vil dog kun kunne ske, hvis udgifterne hertil ikke overstiger udgifterne ved en evt. alternativ udbedringsmetode, der ikke indebærer en forbedring af ejendommen.

Årsagerne til og ansvaret for byggeskadernes indtræden skal principielt være søgt placeret og evt. erstatningsansvar gjort gældende. Det vil dog ikke være nødvendigt at søge et erstatningskrav gennemført, hvis det klart fremgår, at der ikke er rimelig mulighed for at opnå erstatning for de påståede skader. Denne vurdering kan f.eks. bygge på et responsum fra boligselskabets advokat.

Der vil normalt ikke være mulighed for at anvende samme tekniske rådgivere og entreprenører ved gennemførelse af udbedringsarbejder, som ved byggeriets opførelse.

Forvaltningen har telefonisk kontaktet Landsbyggefonden, fordi der i byggeskadeprojektet indgår rejste tage, som i vist omfang må vurderes som værende forbedring.

Landsbyggefonden oplyste, at man har foretaget en besigtigelse af afdelingen. Fonden går klart ind for en løsning med rejste tage, fordi det på længere sigt giver en bedre driftsøkonomi. Efter fondens opfattelse må rejste tage derfor anses for at være ligeværdig med en alternativ løsning, der ikke indebærer en forbedring af ejendommen.

Boligselskabet oplyser, at der sammen med skema B ansøgningen vil blive fremsendt juridisk responsum om mulighederne for gennemførelse af en evt. erstatningssag, og at de teknikerfirmaer, som skal forestå byggeskadeprojektet, ikke har haft med byggeriets gennemførelse at gøre.

Vedrørende renoverings- og forbedringsarbejder:

Efter realkreditloven kan der i ganske særlige tilfælde og med kommunalbestyrelsens godkendelse ydes indeksslån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Kommunalbestyrelsen kan yde kommunal garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 80% af ejendommens værdi.

Boligselskabet har ved telefonisk henvendelse oplyst, at Nykredit vil stille krav om 100% garantistillelse. Den kommunale garanti vil herefter udgøre 1,4 mio. kr.

Gennemførelsen af de nævnte projekter medfører ingen direkte lejeforhøjelse, fordi ydelserne på lånene finansieres af den omprioriteringsgevinst, som afdelingen får.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser:

"at byplanmæssige bestemmelser er overholdt,
at byggetilladelse skal indhentes,
at der er enighed med Landsbyggefonden om synspunkter vedrørende saddeltag,
at der ikke er bemærkninger vedrørende håndværkerudgifter eller honorar,
at det burde være muligt at udføre alternativt løsningsforslag til tagrenovering, som er billigere med hensyn til anlægsudgift, men som Landsbyggefonden nævner er den

driftsøkonomiske sammenligning ligeværdig. Ønskes dette yderligere belyst, bør boligselskabet anmodes om en mere konkret beregning."

Central- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Teknik- og miljøforvaltningen har den 10.1.1996 meddelt boligselskabet, at renoveringen kræver byggetilladelse.

I forbindelse med byggeskaderenoveringen i Værebros Park blev redegjort for totaløkonomien for hhv. rejste tage og en mere traditionel løsning med kileskåret isolering og 2 lag tagpap og min. 25% fald.

Redegørelsen viste, at med en forventet levetid på 50 år for de rejste tage ville denne løsning på sigt blive billigere end den mere traditionelle løsning. Kommunen anbefalede derfor løsningen med rejste tage.

Forvaltningen finder på denne baggrund, at kommunen bør anbefale løsningen med rejste tage, uden at kræve yderligere konkrete beregninger.

Økonomiudvalget indstiller,

at kommunen godkender skema A ansøgningerne vedrørende byggeskaderenoveringen og miljøforbedringerne med bemærkning til Landsbyggefonden om, at juridisk responsum fremsendes sammen med skema B, og

at kommunen godkender projektet vedrørende renoverings- og forbedringsarbejder.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 05.12.1995, nr. 721 

ØU 12.03.1996, nr. 179 

**Punkt 71: SALG AF DYNAMOVEJ 10, ANLÆGSREGNSKAB, TILLÆG
TIL ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB**

BR 10.04.1996, nr. 71

BR 10.04.1996, nr. 71

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 71

SALG AF DYNAMOVEJ 10, ANLÆGSREGNSKAB, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

Byrådet meddelte den 14.06.1995, sag nr. 121, anlægsbevilling og rådighedsbeløb til salget til Toyota Danmark A/S af ejendommen matr. nr. 7 x, dqMørkhøj, Dynamovej 10.

Der fremlægges herved regnskab over bevillingens anvendelse.

Bevilling:

salgsindtægt	4.473.500,00 kr
Kbh's andel	3.122.212 kr.
Resultat:	
salgsindtægt	4.473.500,00 kr.
Kbh's andel	3.121.523 kr.
landinspektørhonorar for udfærdigelse af matr.kort	<u>919 kr.</u>
	3.122.442 kr.
merudgift	230 kr.

Merudgiften vedrører kommunens andel af uforudset udgift til landinspektørhonorar for udfærdigelse af matrikelkort.

Københavns Kommunes andel vedrørende handelen er afregnet. Gladsaxe kommunes nettoindtægt er 1.351.058 kr.

Økonomiudvalget indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på merudgiften 230 kr., og

at merudgiften finansieres af fælleskontoen for andre udgifter under 013 andre faste ejendomme.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 14. 6.1995, nr. 121 
ØU 26.03.1996, nr. 194 

**Punkt 72: LOKALPLAN NR. 92, NYT FORSINKELSESBASSIN VED
SØVEJ I BAGSVÆRD KVARTER, 2. BEHANDLING EFTER
SUPPLERENDE HØRING**

BR 10.04.1996, nr. 72

BR 10.04.1996, nr. 72

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 72

LOKALPLAN NR. 92, NYT FORSINKELSESBASSIN VED SØVEJ I BAGSVÆRD KVARTER, 2. BEHANDLING EFTER SUPPLERENDE HØRING

Byrådet vedtog 14.12.1994, sag nr. 228, forslag til lokalplan nr. 92.

Baggrunden for lokalplanen er, at den regnvandsbetingede belastning af Bagsværd Sø med hensyn til fosfor og kvælstof er for stor i forhold til regionplanens retningslinier.

Dette nødvendiggør opførelse af et nyt og større forsinkelsesbassin med stort set samme beliggenhed som det eksisterende.

Forslaget til lokalplan har været fremlagt til offentlig høring i perioden 3.1.1995 til 28.2.1995.

Økonomiudvalget tiltrådte 5.12.1995, sag nr. 710, at foretage en supplerende offentlig høring om et ændret forslag til placering af forsinkelsesbassinet, uden for beskyttelseslinien.

Endvidere tiltrådtes at forelægge lokalplan nr. 92 til 2. behandling på ny for Økonomiudvalget, suppleret med de tilkendegivelser, som den supplerende høring resulterer i.

Forud herfor gik, at tilkendegiverne vedrørende lokalplanforslaget ved brev af 20.6.1995 blev oplyst om, at byrådet på sit møde 14.6.1995 havde besluttet at lade foretage supplerende undersøgelser af alternative placeringsmuligheder for forsinkelsesbassinet.

Undersøgelsens resultat fik Økonomiudvalget forelagt på mødet 5.12.1995, og det blev her besluttet at foreslå en alternativ placering af bassinet, uden for beskyttelseslinien.

Den supplerende høring er foretaget i henhold til planlovens bestemmelser blandt de samme underretningsberettigede, som modtog lokalplanforslaget. Høringen fandt sted i tiden fra 19.12.1995 til 23.1.1996 med sidste frist for indsendelse af kommentarer 23.1.1996.

Kommunen har modtaget seks tilkendegivelser som resultat af den supplerende offentlige høring. Disse behandles forud for de tilkendegivelser, som tidligere er modtaget vedrørende selve lokalplanforslaget.

A. Københavns Amt

Amtet har ingen bemærkninger til den alternative placeringsmulighed.

Økonomiudvalget indstiller:

Tages til efterretning.

B. Københavns Amtsmuseumsråd

Amtsmuseumsrådet minder om rådets tidligere henvendelse,

hvor man gør opmærksom på muligheden af fund af oldtidsefterladenskaber, og vil gerne orienteres, når anlægsarbejdet går i gang.

Kommentar:

Henvendelsen videregives til byggesagskontoret.

Økonomiudvalget indstiller:

Tages til efterretning.

C. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, København K

Naturfredningsforeningen frafalder sin tidligere indsigelse imod den i lokalplanforslaget foreslåede placering af forsinkelsesbassinet.

Økonomiudvalget indstiller:

Tages til efterretning.

D. Seks grundejere på Søvej, Høyrup og Andersen, Søvej 18 A, Gry og Jensen, Søvej 18 B, Ravn, Søvej 20, Blirup, Søvej 22, Dyrhauge, Søvej 24, Risør, Søvej 14 B

Grundejerne, der er naboer på sydsiden af vejen, giver udtryk for, at de finder den ændrede placering af forsinkelsesbassinet mere hensigtsmæssig end den tidligere foreslåede placering.

Samtidig gør de opmærksom på, at deres øvrige indsigelser, spørgsmål og forslag stadig står ved magt.

Kommentar:

Den tidligere fremsendte tilkendegivelse behandles i pkt. 9.

Økonomiudvalget indstiller:

Tages til efterretning.

E. Ejeren af Aldershvile Planteskole

I tilkendegivelsen, der er fremsendt af ejerens advokat, oplyses, at man ingen indvendinger har imod den foreslåede placering af forsinkelsesbassinet.

Men man henleder opmærksomheden på den i forbindelse med lokalplanforslaget fremsendte tilkendegivelse, som stadig står ved magt.

Kommentar:

Den tidligere fremsendte tilkendegivelse behandles i pkt. 11.

Økonomiudvalget indstiller:

Tages til efterretning.

F. En grundejer, Steen Gustafsen, Søvej 8 B

Der gøres indsigelse imod det ny forslag til placering af forsinkelsesbassinet, som er tættere beliggende indsigerens

ejendom end den tidligere foreslåede placering. Indsigelsen begrundes i frygt for eventuelle lugtgener.

I tilkendegivelsen foreslås, at der i stedet gives tilskud til grundejeres anskaffelse af regnvandsopsamlingsbeholdere, hvorved den nødvendige forsinkelse af kloakvand skulle kunne opnås.

Kommentar:

Vedrørende det nye forslag til placering vurderes, at denne placering er den, der tilgodeser de fleste umiddelbare naboers interesser.

Tilkendegiverens bekymring vedrørende eventuelle lugtgener behandles sammen med tilkendegivelse nr. 9 pkt. 6, som handler om det samme spørgsmål.

Vedrørende forslaget om regnvandsopsamlingsbeholdere oplyser vand- og afløbskontoret, at anskaffelse af regnvandsopsamlingsbeholdere ikke kan erstatte et forsinkelsesbassin, da hele oplandet er fælleskloakeret, det vil sige, at spildevand og regnvand løber i samme rør.

Økonomiudvalget indstiller:

Indsigelsen vedrørende det nye forslag til placering af bassinet kan ikke imødekommes.

Forslaget vedrørende regnvandsopsamlingsbeholdere kan ikke imødekommes.

Sammenfattende vedrørende tilkendegivelserne A-F indstiller Økonomiudvalget,

at det ændrede forslag til placering af forsinkelsesbassinet uden for beskyttelseslinien vedtages endeligt.

Forslaget til lokalplan har været fremlagt til offentlig høring i perioden 3.1.1995 til 28.2.1995.

Kommunen har ved offentlighedsperiodens udløb modtaget 14 tilkendegivelser.

1. Miljø- og Energiministeriet

Ministeriets Skov- og Naturstyrelse gør efter en henvendelse fra kommunen opmærksom på, at Byrådet ikke i kraft af en bestemmelse i lokalplanen kan dispensere fra søbeskyttelseslinieaftalen. Der skal efter lovgivningen foretages en særskilt naboorientering, når et egentligt byggeandragende foreligger. Først herefter kan Byrådet beslutte, om det vil dispensere fra beskyttelseslinieaftalen.

Herudover giver lokalplanforslaget ikke styrelsen anledning til bemærkninger.

Kommentar:

Problematikken er ikke længere aktuel i denne sag.

Økonomiudvalget indstiller:

Der henvises til den sammenfattende indstilling vedrørende

tilkendegivelserne A-F.

2. Københavns Amt

Amtet bemærker, at det af lokalplanen bør fremgå, at der langs Bagsværdvej gælder den af vejbestyrelsen til enhver tid fastsatte byggelinie.

Endvidere forudsættes, at den i § 8 omtalte plejeplan er i overensstemmelse med de gældende fredningsbestemmelser for området.

Herudover giver lokalplanforslaget ikke amtet anledning til bemærkninger.

Kommentar:

Når lokalplanforslaget ikke indeholder en vejbyggeliniebestemmelse, skyldes det, at der ikke må opføres yderligere byggeri i område 2, som er området langs Bagsværdvej. Imidlertid er der ikke noget i vejen for at medtage en bestemmelse herom alligevel.

Den påtænkte plejeplan vil naturligvis blive udformet i overensstemmelse med de gældende fredningsbestemmelser.

Økonomiudvalget indstiller:

Imødekommes, idet der i den endeligt vedtagne lokalplan optages en § 7.3 med ordlyden: "Der gælder langs Bagsværdvej den af vejbestyrelsen til enhver tid fastsatte byggelinie."

3. Københavns Amtsmuseumsråd

Amtsmuseumsrådet har fremsendt den bemærkning, at muligheden for, at der i lokalplanområdet kan fremkomme oldtidsfund, er ringe. Hvis der imidlertid under byggeriet fremkommer fund, vil amtsmuseumsrådet gerne underrettes.

Økonomiudvalget indstiller:

Imødekommes, idet tilkendegivelsen videregives bygherren.

4. Gladsaxe Almennyttige Boligselskabs afdeling "Bindeledet"

Afdelingen gør ingen indsigelse, idet man går ud fra, at kommunen sørger for den fornødne sikkerhed med hensyn til børns leg i nærheden af bassinet. Man går også ud fra, at lugtgener undgås.

- a. Man foreslår, at jordvolden omkring bassinet beplantes med både tornet og stedsegrøn beplantning.
- b. Man foreslår, at indkørslen til spejderhuset på bassingrunden flyttes fra Poppelkrogen til Søvej, idet beboerne i Poppelkrogen oplever gener hidrørende fra trafik til og fra spejderhuset.

Kommentar:

Ad a) Jordvolden omkring bassinet vil blive beplantet med både tornet og stedsegrøn beplantning.

Ad b) Det vil være forbundet med vanskeligheder at indrette bassingrunden således, at trafikken til spejderhuset foregår ad indkørslen og lågen fra Søvej. Spørgsmålet bør drøftes med de berørte parter.

Økonomiudvalget indstiller:

Ad a) Forslaget tages til følge.

Ad b) Kommunen vil indbyde KFUM-Spejdernes grupperådsformand og boligbebyggelsens afdelingsbestyrelsesformand til et møde om det rejste problem.

5.KFUM-Spejderne, 2. Bagsværd Gruppe

- a. Spejderne ønsker, at det af lokalplanen skal fremgå, at bygningen, som er opført og ejes af spejderne, fortsat kan blive liggende på arealet i henhold til særskilt lejekontrakt med kommunen.
- b. Endvidere henstiller man, at det i lokalplanen indføres, at adgangen til spejderhuset fortsat sker fra Poppelkrogen.

Kommentar:

Ad a) Det er korrekt, at der ikke i lokalplanforslaget er en bestemmelse, der sikrer en permanent beliggenhed for spejderhuset på bassingrunden, hvilket skyldes, at der principielt er tale om en midlertidig arealanvendelse med en åremålsbetinget lejekontrakt.

Det kan oplyses, at kommunen ikke har aktuelle planer om at opsig lejekontrakten med spejderne .

Ad b) Der henvises til kommentaren til tilkendegivelse nr. 4 b.

Økonomiudvalget indstiller:

Ad a) Indsigelsen kan ikke imødekommes.

Ad b) Der henvises til indstillingen til tilkendegivelse nr. 4 b.

6. Peter og Helle Flindt-Hansen, Bagsværdvej 181

Beboerne, der bor over for Bagsværd Søpark og har udsigt over Bagsværd Sø, udtrykker bekymring for, at det snart er slut med denne udsigt på grund af selvsåede træer. Beboerne foreslår, at kommunen i den i lokalplanforslaget bebudede plejeplan sikrer, at områdets åbne karakter bevares og derfor fælder de selvsåede træer og holder krattet nede.

Kommentar:

I en fredningskendelse for Bagsværd Søpark, der er lyst 9.2.1952, er der en bestemmelse med følgende ordlyd:

"Fredningsmyndighederne kan til enhver tid forlange den på arealet stående beplantning nedskåret, så at den frie udsigt fra Ringvej B4 over Bagsværd Sø ikke hindres."

Det kan oplyses, at det blandt andet netop er et forhold som dette, at plejeplanen vil beskæftige sig med.

Økonomiudvalget indstiller:

Forslaget imødekommes.

7. Familien Fog, Bagsværdvej 193 B

- a. Familien, som bor over for Bagsværd Søpark, foreslår, at der i Søparken anlægges en lang række fritidsfaciliteter, og man ønsker, at det meste af beplantningen langs Bagsværdvej fjernes.
- b. Endvidere foreslår man, at der på selve Bagsværdvej af hensyn til trafiksikkerheden etableres midterrabat.

Kommentar:

Ad a) De gældende fredningsbestemmelser sætter relativt snævre begrænsninger for, hvad området kan tilføres af aktiviteter.

I forbindelse med udarbejdelsen af plejeplanen for området vil det blive vurderet, om nogle af de foreslåede fritidsfaciliteter kan etableres. Beplantningen langs Bagsværdvej vil plejeplanen beskæftige sig med.

Ad b) Københavns Amt er vejbestyrelse for Bagsværdvej, og det vides, at amtet for år tilbage overvejede i hvilken udstrækning, der kunne etableres midterrabat på Bagsværdvej.

Økonomiudvalget indstiller:

Ad a) Forslaget betragtes som delvis imødekommet.

Ad b) Forslaget videregives til Københavns Amt.

8. Lystfiskeriforeningen v/Kaj Nielsen

Tilkendegivelsen er et forslag til genetablering af en tidligere almindelig del af faunaen i Bagsværd Sø, nemlig gedder. Konkret går forslaget ud på at etablere en faunapassage fra søen ind til de til tider oversvømmede arealer i den vestlige ende af Bagsværd Søpark.

Kommentar:

Forslaget er selve lokalplanen uvedkommende, men kunne vurderes af kommunen i forbindelse med udarbejdelsen af plejeplanen.

Økonomiudvalget indstiller:

Forslaget vil blive nærmere vurderet af kommunen i forbindelse med udarbejdelsen af plejeplanen.

9. Otte grundejere på Søvej, Kähler, Søvej 16 B, Høyrup og Andersen, Søvej 18 A, Gry og Jensen, Søvej 18 B, Ravn, Søvej 20, Blirup, Søvej 22, Dyrhauge, Søvej 24, Risør, Søvej 14 B og Christensen, Søvej 16 A

Grundejerne, der er naboer på sydsiden af vejen, og for de fems vedkommende har skel fælles med bassingrunden, fremfører i en fælles tilkendegivelse en række kommentarer, problemer/bekymringer og ændringsforslag.

a. Bassinanlæggets udseende

Man er af den opfattelse, at selve bassinanlægget med sin udformning og højde ikke vil være "visuelt skånsomt" over for den omgivende natur. Man fremfører derfor et ændringsforslag om, at pumpehusets højde reduceres, at den omgivende jordvold udformes, så bassinkanten ikke kan ses udefra, og at ståltrådshegnet placeres sådan, at det ikke er synligt.

b. Byggefelt og beskyttelseslinie

Man anmoder om, at byggefeltet af visuelle og miljømæssige grunde flyttes så langt mod syd som overhovedet muligt. Og man forbeholder sig ret til at protestere over for fredningsmyndighederne, hvis beskyttelseslinien overtrædes.

c. Mindre bygninger til ejendommens drift

Man vender sig imod bestemmelsen om, at mindre bygninger til ejendommens drift kan placeres uden for byggefeltet.

d. Plejeplan, fauna og flora

Der ønskes tilføjet følgende til § 8, som handler om udarbejdelse af en plejeplan for hele lokalplanområdet: "..., dvs. bevarelse af den naturlige beplantning og den sumpagtige bund i området".

Man nærer frygt for, at betingelserne for faunaen og floraen i bassinets umiddelbare nærhed vil blive forringede efter opførelsen af det nye bassin.

e. Passende orden ved oplagring af materialer

Bestemmelsen om, at en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes, ønskes ændret til, at det ikke er tilladt at oplagre materialer og lignende.

f. Lugt

Man anmoder om en beskrivelse af foretagne vurderinger omkring lugtgener fra bassinets bundfald.

g. Gener som følge af byggeriet

Man nærer frygt for, at opførelsen af et dydbassin kan medføre forandringer i jordbundsforholdene, der som følgevirkning kan give mulighed for sætning af de nærmestliggende huses fundamenter. Af den grund tager man forbehold for eventuelle følgeskader.

h. Særskilt udmatrikulering

Tre af de fem grundejere foreslår, at deres ejendomme tillægges en omkring 6 meter bred strimmel af bassingrunden, enten ved køb eller leje. Det fremføres, at en imødekommelse af forslaget vil medføre, at kommunen ikke kan anvende dette areal til oplag eller opførelse af bygninger af nogen art.

Kommentar:

Ad a) Bassinanlæggets udseende

Som det fremgår af lokalplanforslaget, er det kommunens hensigt, at det ny forsinkelsesbassin gives en beliggenhed og en beskeden højde over terræn, som sammen med en beplantet jordvold bevirker, at anlægget visuelt betragtet vil være skånsomt over for den omgivende natur og naboerne.

Undersøgelser viser, at pumpestationens højde kan reduceres til 0,5 m over bassinkant.

De nærmestboende beboere på Søvej vil blive inddraget ved projekteringen, hvad angår jordvoldens og hegnets nærmere placering samt andre for beboerne relevante forhold.

Ad b) Byggefelt og beskyttelseslinie

Der henvises til den sammenfattende indstilling vedrørende tilkendegivelserne A-F.

Ad c) Mindre bygninger til ejendommens drift

Bestemmelsen er en standardparagraf i de fleste lokalplaner. Det er ikke muligt i dag at afgøre, om det senere vil vise sig nødvendigt at opføre mindre bygninger til ejendommens drift. Men i givet fald skal der gennemføres en naboorientering, inden der gives tilladelse.

Ad d) Plejeplan, fauna og flora

Den foreslåede tilføjelse anses for at være unødvendig, idet den bebudede plejeplan vil tage højde for det nævnte forhold.

Der er efter kommunens vurdering ingen grund til at frygte forringede betingelser for fauna og flora i bassinets

umiddelbare nærhed.

Ad e) Passende orden ved oplag af materialer

Bestemmelsen er en standardparagraf i de fleste lokalplaner og tager sigte på planteskoleejendommen såvel som på kommunens ejendomme i området. Det er ikke hensigten, at der på forsinkelsebassinejendommen skal oplagres materialer eller lignende.

Ad f) Lugt

Det er teknik- og miljøforvaltningens vurdering, at der ikke vil fremkomme lugtgener fra det ny bassin ud fra følgende:

Det ny bassins fladeareal er ikke større end det eksisterende bassin. Bunden af bassinet vil blive ca. 7 m under terræn, og vindbestrygningen vil derfor blive minimal. Bunden vil blive udført med hældning, således at aflejring af slam efter tømning af bassinet vil være minimal. Derudover vil der blive opsat spulestandere, således at der er mulighed for at spule bassinet, efter det har været i brug.

Ad g) Gener som følge af byggeriet

Det øvre grundvandsmagasin vil ikke blive påvirket ved opførelsen af bassinet eller senere. Der er således ikke efter rådgivers udtalelse til teknik- og miljøforvaltningen grund til at frygte ændringer af jordbundsforholdene eller søers vandstand i området.

Ad h) Særskilt udmatrikulering

Ønsket er ikke et lokalplananliggende, men ved et møde mellem de pågældende grundejere og kommunen, kunne det foreslåede drøftes. Det er i øvrigt næppe funktionelt at placere eventuelle småbygninger lige netop på den omtalte jordstrimmel.

Økonomiudvalget indstiller:

Ad a) Bassinanlæggets udseende

De nærmestboende beboere på Søvej vil blive inddraget ved projekteringen, hvad angår jordvoldens og hegnets nærmere placering samt andre for beboerne relevante forhold.

Ad b) Byggefelt og beskyttelseslinie

Forslaget imødekommes, jvf. den sammenfattende indstilling vedrørende tilkendegivelserne A-F.

Ad c) Mindre bygninger til ejendommens drift

Indsigelsen kan ikke imødekommes.

Ad d) Plejeplan, fauna og flora

Indsigelsen kan ikke imødekommes.

Ad e) Passende orden ved oplagring af materialer

Indsigelsen kan ikke imødekommes.

Ad f) Lugt

Anmodningen betragtes som imødekommet.

Ad g) Gener som følge af byggeriet

Indsigelsen betragtes som imødekommet.

Ad h) Særskilt udmatrikulering

De pågældende grundejere inviteres til et møde om det

stillede forslag.

10. En grundejer, Ole Kähler, Søvej 16 B

Tilkendegivelsen indeholder to indsigelsespunkter:

- a. Der stilles krav om, at det i lokalplanen indarbejdes, at der etableres en beplantet jordvold, der skærmer udsynet fra beboelseskvarteret langs Søvej.
- b. Der udtrykkes bekymring for, hvorledes et nyt forsinkelsesbassin vil påvirke vandstanden og i øvrigt tilstanden i den sø, som er beliggende på indsigerens grund.
Der udbedes orientering om de undersøgelser, kommunen har foretaget vedrørende dette, og eksisterer sådanne ikke, kræves det, at problemets omfang undersøges teknisk.

Indsigeren forbeholder sig ret til over for kommunen at gøre erstatningskrav gældende, hvis det viser sig, at søens vandstand og tilstand ændres som følge af opførelsen af det ny bassin.

Kommentar:

Ad a) Der henvises til kommentaren vedrørende tilkendegivelse nr. 9, pkt. a.

Ad b) Der henvises til kommentaren vedrørende tilkendegivelse nr. 9, pkt. g.

Økonomiudvalget indstiller:

Ad a) Forslaget betragtes som imødekommet, jvf. indstillingen til tilkendegivelse nr. 9, pkt. a.

Ad b)
Indsigelsen betragtes som imødekommet, jvf. indstillingen til tilkendegivelse nr. 9, pkt. g.

11. Ejeren af Aldershvile Planteskole

I tilkendegivelsen, som er fremsendt af indsigerens advokat, oplyses, at ejeren har planer om en del bygningsmæssige ændringer med henblik på dels at give planteskolen en mere tiltalende fremtræden og dels at bedre planteskolens funktion for kunder og personale.

Der gives udtryk for bekymring for planteskolens fortsatte drift, hvis sådanne bygningsmæssige ændringer ikke tillades.

- a. Dette muliggør lokalplanforslagets bestemmelser efter indsigerens vurdering ikke, hvorfor det foreslås at gøre følgende tilføjelse til lokalplanforslagets § 5, stk 2:

"Det skal dog være ejeren af den på matr. nr. 10 du, 10 hæ, 21 ck og 21 cl etablerede planteskole tilladt at opføre bygninger, som er nødvendige for planteskolens drift. Bygningernes opførelse og udformning skal godkendes af Gladsaxe Kommune og fredningsmyndighederne."

- b. I sammenhæng hermed foreslås, at der i

lokalplanforslagets redegørelsesdel gøres nogle bemærkninger til uddybning af den foreslåede § omtalt i pkt. a.

Indsigerens advokat oplyser afslutningsvis, at denne, hvis ønsket om disse tilføjelser ikke bliver taget til følge, forbeholder sig ret til at kræve ejendommen overtaget af kommunen i medfør af Planlovens § 48.

Kommentar:

Ad a) En lokalplan skal være i overensstemmelse med gældende overordnet planlægning. I denne sammenhæng de gældende fredningskendelser for området, som nævnt i lokalplanforslagets redegørelsesdel. Kommunen kan således ikke i en lokalplan tilsidesætte den tinglyste fredningskendelse fra 1952, der blandt andet forbyder opførelse af bygninger og skure af enhver art.

Dette forhindrer imidlertid ikke grundejere i at søge dispensation fra denne bestemmelse over for kommunen og fredningsnævnet. Om byrådet vil være indstillet på at meddele dispensation, vil bero på en konkret vurdering af det ansøgte.

Ad b) Der henvises til kommentaren til tilkendegivelse nr. 11 a.

Med hensyn til spørgsmålet om et eventuelt erstatningskrav, hvis indsigerens forslag ikke tages til følge af byrådet, skal oplyses:

Af Planlovens § 48, stk. 3 fremgår, at overtagelsespligten kun påhviler kommunen, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme.

Grundlaget for vurderingen er en sammenligning af forholdene, som de ville have været, hvis planen ikke fandtes, bedømt efter forholdene på det tidspunkt, hvor overtagelsesbegæringen fremsættes.

Økonomiudvalget indstiller:

Ad a) Forslaget kan ikke imødekommes.

Ad b) Forslaget kan ikke imødekommes.

12. Gladsaxelisten v/John Damm Sørensen

Gladsaxelisten er tilfreds med, at der nu tages initiativ til en begrænsning af den forurening af Bagsværd Sø, som regnskyl giver anledning til.

Der gøres dog indsigelse omkring følgende:

- a. Det fremføres, at der hverken i Planloven eller Naturbeskyttelsesloven er hjemmel til, at en kommunalbestyrelse/byråd kan dispensere fra beskyttelsesliniebestemmelser igennem en lokalplan. Man er af den opfattelse, at der set i lyset af grundens størrelse ikke er noget, der taler for en overskridelse af søbeskyttelseslinien.
- b. Man finder, at der i lokalplanen ikke er gjort tilstrækkeligt rede for retsvirkningerne for Aldershvile Planteskole

med hensyn til muligheden af en eventuel genopførelse efter en brand.

Kommentar:

Ad a) Problematikken er ikke længere aktuel i denne sag.

Ad b) Efter § 11.1 i lokalplanforslaget kan eksisterende lovlig anvendelse af ejendommene fortsætte som hidtil. Ønskes en nedbrændt bygning genopført, skal grundejeren i givet fald søge kommunen om byggetilladelse til en genopførelse, og i dette tilfælde skal endvidere Fredningsnævnet i givet fald også give tilladelse.

Økonomiudvalget indstiller:

Ad a) Der henvises til den sammenfattende indstilling vedrørende tilkendegivelserne A-F.

Ad b) Indsigelsen kan ikke imødekommes.

13. Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen i Gladsaxe

Lokalkomiteen giver udtryk for tilfredshed med etableringen af et større forsinkelsesbassin, som forbedrer tilstanden af Bagsværd Sø. Ligeledes udtrykkes tilfredshed med ideen om at åbne en større del af bassingrunden for offentligheden.

Man mener derimod ikke, at kommunens argumenter for at overskride søbeskyttelseslinien, hvad angår det nye bassins beliggenhed, er acceptable. Man siger, at en dispensation forudsætter tungtvejende argumenter.

Lokalkomiteen foreslår derfor, at forsinkelsesbassinet rykkes landværts uden for beskyttelseslinien. Herudover har man ingen bemærkninger.

Kommentar:

Hvad angår forsinkelsesbassinets beliggenhed er problematikken ikke længere aktuel i denne sag.

Økonomiudvalget indstiller:

Der henvises til den sammenfattende indstilling vedrørende tilkendegivelserne A-F.

Økonomiudvalget indstiller sammenfattende, at lokalplan nr. 92 vedtages endeligt med følgende ændringer:

At § 5.1.2 "Forsinkelsesbassinet må placeres inden for det på kortbilag nr. 2 viste byggefelt uagtet, at beskyttelseslinien i forhold til Bagsværd Sø derved overskrides." udgår

at kortbilag nr. 2 ændres således, at byggefeltet placeres i overensstemmelse med den i den sammenfattende indstilling vedrørende tilkendegivelserne A-F nævnte alternative beliggenhed,

at § 5.1.4 ændres i sin helhed til: "Den inden for bassinkanten beliggende pumpestation må ikke opføres i en højde, der overstiger 0,5 meter over bassinkant.
Pumpestationens

ydre udstrækning må ikke overstige 3 x 4 meter.",

at der optages en § 7.3 med ordlyden: "Der gælder langs
Bagsværdvej den af vejbestyrelsen til enhver tid
fastsatte byggelinie.", og

at lokalplanens redegørelsesdel revideres i
overensstemmelse med de forannævnte ændringer.

Byrådet.

Ad A - F
Tiltrådt.

Ad 1 - 13

Tiltrådt.

Lokalplanen som helhed blev herefter tiltrådt.

BR 14. 6.1995, nr. 117 
ØU 5.12.1995, nr. 710 
ØU 26.03.1996, nr. 197 

Punkt 73: REGISTERFORSKRIFT FOR GLADSAXE KOMMUNES SKOLEDATA-SYSTEM

BR 10.04.1996, nr. 73

BR 10.04.1996, nr. 73

Udvalgstype: BR Mødedato: 10.04.1996 Nummer: 73

REGISTERFORSKRIFT FOR GLADSAXE KOMMUNES SKOLEDATA-SYSTEM

Børne- og kulturforvaltningen har 15.2.1991 indkøbt og ibrugtaget et skoledata-system udviklet af Kommunedata. Formålet med registeret er at lette kommunens administration og planlægning af det kommende skoleår, samt ressource- og statistikindberetningen til Undervisningsministeriet. Registret indeholder oplysninger om lærere og personer, der er beskæftiget ved kommunes skolevæsen, samt overordnede oplysninger vedrørende elever på kommunens skoler.

Oplysningerne er af en sådan karakter, at der skal udarbejdes en registerforskrift til godkendelse i Byrådet.

Ved en fejl har Gladsaxe Kommune ikke på tidspunktet for ibrugtagning af registret fået udarbejdet en registerforskrift. Ved en gennemgang af aktuelle registre er fejlen blevet opdaget, hvorfor Gladsaxe Kommune har indsendt udkast til forskrifter for registeret til Registertilsynet. Registertilsynet har ingen bemærkninger til registrets oprettelse.

Registerforskriften er udarbejdet af Kommunedata. Byrådssekretariatet har ingen bemærkninger til registerforskriftens udformning.

Økonomiudvalget indstiller at registerforskrifterne for "Skoledata-systemet" godkendes.

Byrådet. Tilrådt.

ØU 26.03.1996, nr. 202 