

REFERAT Byrådet - 2016-2021 d. 29-03-2017

Mødedato Onsdag d. 29. marts 2017 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Peter Berg Nellemann, Leon Friis Jørgensen, Jakob Skovgaard Koed, Claus Wachmann, Susanne Palsig, Serdal Benli, Trine Henriksen, Flemming Holst, Susanne Yazdanyar, Lars Abel, Michele Fejø, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Gitte Greve Larsen, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig (Fravær), Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Kildevænget, salg af mindre areal til Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, anlægsregnskab	5
Vejprojekter og letbane i Ring 3, godkendelser og bevillinger.....	7
Lokalplan 245 for boligområde i Tobaksbyen, 2. behandling.....	13
Tillæg 20 til Kommuneplan 2013, Lokalcentre og lokale butikker, fornyet høring, 2. behandling.....	24
Takster for Gladsaxe Vand og Gladsaxe Spildevand 2017.....	31
Borgerbudgetforløb og samskabelse på det grønne område på Kong Hans Allé.....	35
Bestyrelses-sammensætning og medarbejderrepræsentation i BIOFOS-koncernen.....	42
Bagsværdfortet, udvendig restaurering, tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling.....	44
Lukket: Salg af del af busterminalen ved Buddinge Station, anlægsbevilling.....	48

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Der var modtaget skriftligt spørgsmål fra Peter Brooker, Provst Bentzons vej vedrørende forældrehandleplan efter § 54, stk. 2. Formanden for Børne- og Undervisningsudvalget Claus Wachmann besvarede spørgsmålet, Michele Fejø og Ebbe Skovsgaard supplerede.

Der var modtaget skriftligt spørgsmål fra Peter Brooker, Provst Bentzons vej vedrørende videregivelse af fortrolige oplysninger til en arbejdsgiver. Formanden for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget Flemming Holst besvarede spørgsmålet.

Der var modtaget skriftligt spørgsmål fra Torben Sønnichsen, Jægergangen vedrørende Kålmarken 2-6. Torben Sønnichsen var ikke tilstede. Borgmesteren fremsender skriftligt svar.

Henning Sørensen, Borremosen, stillede spørgsmål om Træningscentret.
Formanden for Seniorudvalget Trine Græse lovede et skriftligt svar.

Andy Hansen, Søborg Hovedgade, stillede spørgsmål om ændring af konstitueringsaftalen. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Susanne Palsig supplerede.

Andy Hansen, Søborg Hovedgade, stillede spørgsmål om Letbanen Ring 3. Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under punkt nr. 35.

Andy Hansen, Søborg Hovedgade, stillede spørgsmål om BIO-FOS-koncernen. Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse under punkt nr. 40.

Andy Hansen, Søborg Hovedgade, stillede spørgsmål om lokalplan 249. Formanden for Seniorudvalget Trine Græse besvarede spørgsmålet.

Andy Hansen, Søborg Hovedgade, stillede spørgsmål om lokalplan 245. Borgmesteren henviste spørgsmålet til besvarelse un-

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

der punkt nr. 36.

Relateret behandling

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kildevænget, salg af mindre areal til Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, anlægsregnskab

Beslutning

For: 24 (A, B, C, F, O, V, Ø)
Imod: 1 (I)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet godkendte 19.02.2014, punkt nr. 20, at Gladsaxe Kommune erhvervede ejendommen beliggende Solnavej 74B fra Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening.

Ejendommen huser Børneinstitutionen Kildevænget.

I forbindelse med Gladsaxe Kommunes køb af ejendommen blev det aftalt, at et mindre areal skulle tilbageføres til Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening efter handlen, idet en del af boligselskabets interne sti samt LAR-anlæg lå på arealet.

Arealet andrager 224 m².

Da arealet er udlagt til sti og LAR-anlæg, bliver det ikke anvendt af børneinstitutionen, og det vurderes alene at repræsentere en mindre værdi, anslået kr. 20.000.

Der er på ovenstående baggrund indgået aftale om at arealet sælges til Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening for kr. 20.000, med overtagelse 01.04.2017.

Handlen er betinget af Byrådets godkendelse,

Anlægsregnskab

I hele kroner	Udgifter	Indtægter	Netto
		-	
Bevilling	-	20.000	20.000
		-	
Rådighedsbeløb	-	20.000	20.000

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

		-	
Forbrug	-	20.000	20.000
Restrådighedsbeløb	0	0	0

Økonomiudvalget indstiller,

1. at arealet tilskødes Gladsaxe Almennyttige andelsboligforening på de ovenfor anførte vilkår,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 20.000 kr. finansieret af købesummen, og
3. at anlægsregnskabet godkendes og beløbet tilfalder kommunens kasse.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 19.02.2014, Punkt 20 (Åben)
Økonomiudvalget 14.03.2017, Punkt 53 (Åben)

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Vejprojekter og letbane i Ring 3, godkendelser og bevillinger

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Hovedstadens Letbane har igangsat udbud af letbane og det tilhørende vejprojekt. Første budrunde afsluttes marts-april 2017. Herefter kommer en endelig budrunde med mulighed for korrektioner af det endelige projekt. Beslutninger om justeringer af vejprojektet skal derfor foreligge senest medio marts.

I forbindelse med en foreløbig myndighedsgodkendelse af vejprojektet er der igangsat en proces mellem Hovedstadens Letbane, Københavns Vestegns Politi og Gladsaxe Kommune som afsluttes i februar 2017. Herved kan ændringer i det udbudte projekt indarbejdes i rettelsesblade til den endelige budrunde. Udbudsmetoden indebærer, at det er den vindende entreprenør, der skal forestå den endelige detailprojektering. Det detaljerede projekt skal efterfølgende forelægges myndighederne til endelig detailgodkendelse.

Det udbudte vejprojekt for strækningerne i Gladsaxe Kommune fremgår af vedlagte tegninger, bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen har meddelt Hovedstadens Letbane om behov for justeringer ved sidevejstilslutninger m.v. som følge af kommunale beslutninger og planer. Senest har forvaltningen afholdt møde med Hovedstadens Letbane 12.12.2016 og her planlagt den nødvendige koordinering og proces. Hovedstadens Letbane ønsker, på baggrund af anlægslogistikken, at flest mulige tilstødende kommunale anlæg er afsluttet senest i 2018, før letbanens større anlægsarbejder går i gang.

Projektændringer

De besluttede eller foreslåede ændringer omfatter:

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

1. Overkørslen til Jernpladsen dimensioneres til modulvogntog i fortsættelse af lokalplan 236, idet projektet allerede tager højde for modulvogntog ved til- og frakørsler i forbindelse med motorvejen. Hovedstadens Letbane retter dette på de endelige udbudstegninger så entreprenøren ved, hvad de skal retablere.

En udvidelse af den eksisterende overkørsel med tilslutning til den eksisterende vej forventes udført inden letbaneanlægget går i gang. Ændringen vil ikke give Gladsaxe Kommune udgifter.

2. Sydmarken får både ind- og udkørsel til Gladsaxe Ringvej. Dette rettes på udbudstegningerne på baggrund af kommunens godkendte projekt, jf. Trafik- og Teknikudvalgets møde 14.11.2016, punkt 105, hvor udvalget også besluttede, at udgiften på 2 mio. kr. afholdes på anlægskonto Fremkommelighed i Ringbyen fase 1. Gladsaxe Kommune udfører projektet med en midlertidig tilslutning til den eksisterende ringvej i 2017.
3. I forbindelse med det strategiske busnet bliver der behov for et stoppested for linje 8A foran Gladsaxe Gymnasium. Hovedstadens Letbane indarbejder dette i vejprojektet. Ændringen vil ikke give Gladsaxe Kommune udgifter, da der allerede i dag er stoppesteder på denne strækning.
4. Nordvands klimatilpasningsprojekt på Gladsaxe Boulevard omfatter grøfter i siderabatter. Et projekt fra Nordvand forventes klar i maj 2017 og vil efter aftale med Hovedstadens Letbane blive udført sammen med anlægget af letbanen. Projektet vil ikke give Gladsaxe Kommune udgifter.
5. Det foreliggende vejprojekt for krydset Gladsaxe Ringvej/Gladsaxe Møllevej vil give trafikafviklingsproblemer på Gladsaxe Møllevej. Især busudkørslen fra Gladsaxe Trafikplads giver anledning til gener for trafikafviklingen. Dette kan, ifølge trafiksimuleringer foretaget af Cowi, løses ved en ny udformning af trafikpladsen, jf. vedlagte skitse bilag 2, hvor ind- og udkørsel til trafikpladsen i stedet sker i krydset ved Columbusvej.

Ændringen vil frigøre et større areal i den nordlige del af trafikpladsen til anden anvendelse, herunder evt. salg af

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

arealet. De kommunale udgifter til ombygning af trafikpladsen og Gladsaxe Møllevej skønnes at andrage ca. 10 mio. kr., idet det er forudsat, at Hovedstadens Letbane afholder ombygningsudgifter ca. 2 mio. kr. nord for den eksisterende busudkørsel. Projektet foreslås projekteret i 2017 og udført i 2018, når der er truffet endelig ejerbeslutning om udførelse af letbanen.

I vedlagte notat, bilag 3, er der nærmere redegjort for projektet, herunder den fremtidige busbetjening af terminalen, forbedringen af trafikafviklingen i krydset samt perspektiverne i af frigøre trafikarealer til andre formål. Det bemærkes, at Movia er betænkelig ved afstanden mellem den skitserede busterminal og letbanestationen og opfordrer til en omdisponering af arealet.

6. I forbindelse med byggeriet ind over busterminalen ved Buddinge Station samt et fremtidigt øget behov for busholdepladser, jf. Trafik- og Teknikudvalgets møde 14.11.2016, punkt 106, skal blandt andet udkørslen til Buddingevej ændres, jf. bilag 4.

Ændringen forudsættes udført i 2018, og den endelige udformning af tilslutningen til Buddingevej indarbejdet i Hovedstadens Letbanes udbudstegninger. Den ændrede udformning af busterminalen i forhold til, hvad der tidligere har været forudsat overfor bygherre, kræver nærmere aftaler med Moe og PensionDanmark.

De kommunale udgifter til en udvidelse af terminalen i forhold til den eksisterende terminal kendes ikke, før disse aftaler er på plads, men skønnes at kunne være op til ca. 1,8 mio. kr. Movia kan tilslutte sig den planlagte løsning.

7. Et særeftersyn af stiunderføringen på Gladsaxe Ringvej ved Kagsåen viser behov for en omisolering af bygværket indenfor en kortere årrække, jf. Sweco's tilstandsrapport bilag 5. Omisoleringen forudsættes udført af Gladsaxe Kommune senest i løbet af 2018.

Da Hovedstadens Letbane også har forstærkningsarbejder under sporene, foreslår Sweco på, at disse fremrykkes og udføres samtidigt med de kommunale arbejder. Dette fordrer en nærmere aftale med Hovedstadens Letbane. Et

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

foreløbigt skøn på de kommunale udgifter andrager 3,5 mio. kr.

Forvaltningen bemærker, at Hovedstadens Letbane i forbindelse med udbuddet har indarbejdet en række optioner, der ønskes prissat, herunder rilleskinnespor med græs.

Økonomi

Gladsaxe Boulevard mv. samt om-isolering af tunnel

Der er i perioden 2016-2018 afsat 40.636.000 kr. til Gladsaxe Kommunes tilkøb i forbindelse med anlæg af letbanen. Tilkøb og udgifter, som afholdes af anlægskontoen, omfatter Gladsaxe Boulevard, udvidelse af vejkryds ved Gladsaxevej og frihøjde ved broen ved Buddinge Station samt udgifter til udskiftning af udtjent signalmateriel og forældede belysningsarmaturer.

Forvaltningen foreslår at udvide formålet og medtage om-isoleringen af tunnelen under ring 3 ved Kagså, således at denne kan udføres som koordineret med Hovedstadens Letbane. Forvaltningen foreslår i denne forbindelse at tilføre anlægskontoen 3 mio. kr., som er afsat til reinvesteringer i infrastruktur i 2020.

Sydmarken

Projektet finansieres med 2 mio. kr. på anlægskonto Fremkommelighed i Ringbyen fase 1, jf. Trafik- og Teknikudvalgets møde 14.11.2016, punkt 105.

Gladsaxe Trafikplads/Gladsaxe Møllevej/Forpladser letbanen

Ombygningen af trafikpladsen, som andrager ca. 10 mio. kr., sker hensigtsmæssigt i sammenhæng med projektet for forpladser til letbanestationer. På denne konto reserveres ca. 1,7 mio. kr. til formålet, og de øvrige udgifter foreslås finansieret med ca. 6,5 mio. kr. fra Mobilitetspuljerne 2016-2020 og med ca. 1,8 mio. kr. fra Fremkommelighed Ringbyen fase 1.

Buddinge Station

Forvaltningen foreslår, at kommunale udgifter til en ændret udformning af udkørsel mv. anslået til ca. 1,8 mio. kr. afholdes på anlægskonto Fremkommelighed Ringbyen fase 1.

De mere detaljerede dispositioner fremgår af bilag 6.

Trafik- og Teknikudvalget behandlede sagen 06.02.2017, punkt 11.

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Trafik- og Teknikudvalget principgodkendte vejprojektet i forbindelse med letbanen med de anførte ændringer.

Herudover besluttede Trafik- og Teknikudvalget, at mere detaljerede projekter for Gladsaxe Trafikplads og terminalen på Buddinge Station efterfølgende fremlægges for Trafik- og Teknikudvalget til godkendelse, idet Movia inddrages i projekteringen af Gladsaxe Trafikplads.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb for Gladsaxe Boulevard mv. på 3.000.000 kr. i 2020, idet finansiering sker med tilsvarende reduktion af rådighedsbeløb på anlægskonto Reinvestering i infrastruktur 2020 samt tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 500.000 kr. i 2017 finansieret af uforbrugt beløb 500.000 kr. fra Renovering af broer 2015,
2. at kommunale udgifter til ændret udformning af terminalen på Buddinge Station på 1.800.000 kr. afholdes på anlægskonto Fremkommelighed i Ringbyen fase 1,
3. at der meddeles tillæg på rådighedsbeløb til Forpladser ved letbanestationer med 5.311.000 kr. i 2018, 1.500.000 kr. i 2019 og 1.500.000 kr. i 2020, med henblik på at realisere projektet for Gladsaxe Trafikplads, og
4. at finansiering af tillæg til rådighedsbeløb, samlet 8.311.000 kr. sker med reduktioner af rådighedsbeløb med 1.076.000 kr. fra Mobilitetspulje 2016, 1.342.000 kr. fra Mobilitetspulje 2017, 1.046.000 kr. fra Mobilitetspulje 2018, 1.500.000 kr. fra Mobilitetspulje 2019, 1.500.000 kr. fra Mobilitetspulje 2020 og med 1.847.000 kr. fra Fremkommelighed i Ringbyen fase 1 i 2018.

Økonomiudvalget anbefaler Trafik- og Teknikudvalgets indstilling.

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Vejtegninger
Bilag 2: Skitseforslag Gladsaxe Trafikplads
Bilag 3: Principskitse busterminal Buddinge Station
Bilag 4: Særeftersyn underføring af Kagsåstien
Bilag 5: Finansiering

Relateret behandling

Byrådet 26.08.2015, Punkt 90 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 14.11.2016, Punkt 105 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 14.11.2016, Punkt 106 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 06.02.2017, Punkt 11 (Åben)
Økonomiudvalget 14.03.2017, Punkt 59 (Åben)

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Lokalplan 245 for boligområde i Tobaksbyen, 2. behandling

Beslutning

Trine Henriksen genfremsatte følgende ændringsforslag:

"Rammen for etagearealet reduceres med 1000 m², i overensstemmelse med Model C som beskrevet i sag nr. 133 på Økonomiudvalget 07.06.2016:

"Model C repræsenterer et scenarie med et samlet etageareal på ca. 25.000 m². Der er reduceret yderligere i etageantallet mod Tobaksvejen, så der opnås en mere lige fordeling mellem byggeri i 4 og 5 etager. I den midterste del af området er byggeriet i 3-4 etager med hovedvægten på 3-etagesbyggeri. Der optræder ikke længere byggeri i 5 etager i denne del. Ved at reducere det samlede etageareal, vil der efter forvaltningens vurdering bedre kunne skabes et attraktivt og velfungerende byområde, der ikke fremstår for tæt. Samtidig er der forsøgt at tage højde for solorienteringen i forbindelse med, at byggeriets højde er reduceret."

For: 4 (I, Ø)

Imod: 20 (A, C, F, O, V)

Undlader: 1 (B)

Forkastet.

Claus Wachmann genfremsatte følgende ændringsforslag:

"Det tilladte antal m² i rækkehusbebyggelsen reduceres med 600 m² som foreslået af udviklers arkitekt, men uden at udvide det tilladte antal m² i karrébebyggelsen."

For: 5 (B, I, Ø)

Imod: 20 (A, C, F, O, V)

Forkastet.

Ad 1. at:

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

For: 21 (A, C, F, I, O, V)
Undlader: 4 (B, Ø)
Tiltrådt.

Ad 2.-6. at:
Tiltrådt.

Claus Wachmann genfremsatte følgende ændringsforslag:

"Gladsaxe kommune udskriver en konkurrence om et nyt navn for området tidligere benævnt House of Prince. Vinderforslaget bliver det nye officielle navn for området."

For: 1 (B)
Imod: 24 (A, C, F, I, O, V, Ø)
Forkastet.

Ad 7. at:
For: 24 (A, C, F, I, O, V, Ø)
Imod: 1 (B)
Tiltrådt.

Ad 8-10. at:
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I 2012 blev lokalplan 221 for House of Prince, udarbejdet i overensstemmelse med Helhedsplanen for Gladsaxe Ringby. Området har senere fået navnet Tobaksbyen.

Efterfølgende har udvikler af Tobaksbyen haft et ønske om at bygge boliger på en del af grunden. Da lokalplan 221 ikke muliggør opførelsen af et større boligområde, besluttede Økonomiudvalget 07.06.2016, punkt 133, at der skulle udarbejdes en lokalplan for den del af området, som skal give mulighed for et samlet boligområde med en mindre andel erhvervsbyggeri.

Byrådet vedtog 09.11.2016, punkt 117, at sende forslag til lokalplan 245 for Tobaksbyen nord for Tobaksvejen i offentlig høring. Forslag til lokalplan 245 med miljørapport har været i høring i perioden 15.11. - 17.01.2017.

Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser til lokalplanfor-

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

slaget:

1. Bjarne Mayland (inkl. supplerer), Tobaksvejen 4, 2860 Søborg
2. Afdelingsbestyrelsen Ved Kirken, Gladsaxe Møllevej 36 - 58, Tobaksvejen 27 – 55, 2860 Søborg
3. Afdelingsbestyrelsen Ved Branddammen, Branddamsvej 33, 2860 Søborg
4. Hagelund Enterprise ApS, Maskinvej 6, 2860 Søborg
5. Rene Bube,
6. Localteam ApS, Tobaksvejen 25, 2. tv. 2860 Søborg
7. Jonas Mortensen, Græsmarken 3, 2860 Søborg
8. Andy Lykke Hansen, Søborg Hovedgade 207, 3, 3, 2860 Søborg (Kun første afsnit er behandlet som en tilkendegivelse. Den resterende del er besvaret direkte af Philip Hartmann i brev 24.01.2017)
9. Ulla Bondegaard, Bygmarken 44, 2860 Søborg
10. Kristian Erland Jensen, Stengårds Allé 114, 2800 Kgs. Lyngby
11. Michelle Iris Joy Sascha Thystrup, Tobaksvejen 51, 1 th, 2860 Søborg
12. Jana Højgaard Brodersen, Branddamsvej 10, 2860 Søborg
13. Hans-Peter Wendt Jørgensen, Ærtemarken 119 A, st th, 2860 Søborg

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Bebyggelsens tæthed og højde
- B. Trafik og parkering
- C. Anvendelse
- D. Udvidelse af lokalplanafgrænsning
- E. Ubebyggede arealer
- F. Navnet på bebyggelsen
- G. Ingen indvendinger

A. Bebyggelsens tæthed og højde (1, 5, 7, 8 10)

Der er flere af tilkendegivelserne (5,7,8,10), der er bekymret for byggeriets højde og tæthed. Bekymringen går på den høje bebyggelsesprocent, der medfører en høj og tæt bebyggelse, hvilket igen betyder, at en stor del af bebyggelsen og udearealerne vil få begrænset solindfald - både i rækkehusbebyggelsen og i karrébebyggelsen syd for. En tilkendegivelse fra bygherres arkitekt (1) går ligeledes på en bekymring for en for høj tæthed. Denne knytter sig til tætheden af rækkehusbebyggelsen. Bygherres arkitekt vurderer, at man med en overførsel af 500-700 m² fra rammen til

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

rækkehusbebyggelsen og over til karrébebyggelsen kan opnå en mærkbar forbedret dagslyssituation ved rækkehusene. Den øgede ramme ved karrébebyggelsen angives at kunne rummes indenfor det fastsatte byggefelt og max. højde af karrébebyggelsen.

Fra tilkendegivelse 5 og 10 efterspørges skyggevirkninger fra et kommende højt byggeri mellem Tobaksvejen og Ring 3.

Kommentar:

Området er på ca. 25.000 m². Med en ramme på 26.000 m² vil områdets bebyggelsesprocent være 104 %. Lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 17E2, der udover lokalplanområdet også omfatter området med de bevaringsværdige bygninger samt den tidligere Gladsaxe Skole. Kommuneplanrammen angiver en samlet bebyggelsesprocent for området på 70 %. Der gives i lokalplanområdet, derfor lov til en tættere udnyttelse af området, end i det resterende rammeområde. Området er beliggende i det stationsnære område til den kommende letbane, hvor der skal arbejdes med en vis tæthed for at udnytte den stationsnære beliggenhed optimalt.

Skyggepåvirkningerne kan ses af det skyggediagram, der er indsat i lokalplan 245. Konklusionen i miljørapporten er, at i betragtning af områdets tæthed vurderes den viste skyggepåvirkning af gårdrum og friarealer i området at være acceptabel og på niveau med skyggepåvirkninger i tilsvarende byområder.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil medføre bedre bomiljø for rækkehusene, hvis der kun etableres tre fulde etager i en mindre del af rækkehusbebyggelsen. Idet det giver et bedre lysindfald samt eventuel mulighed for at etablere tagterrasse på en del af de 3 etagers rækkehuse. Rammen er udtryk for en maksimal tilladt udnyttelse. Der er ikke et krav om, at rammen udnyttes fuldt ud. Hvis rammen pålægges karréstrukturen i den sydlige del, vil det dog få den konsekvens, at der flere steder vil komme en ekstra etage på. Dette får både betydning i forhold til yderligere skygge ved karrébebyggelsen, samt at der er mindre variation af bygningshøjder. Forvaltningen vurderer, at dette ikke er uden konsekvens i forhold til bomiljøet i den sydlige del, hvor flere indsigere har påpeget, at området er for højt og tæt, dermed følgende gener i form af skygge, specielt i gårdmiljøerne. By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor ikke, at der lægges en yderligere ramme på byggefeltene ved etageboligerne i den sydlige del.

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

I forhold til den ønskede belysning af skyggegener fra et kommende byggeri i 6 til 10 etager syd for lokalplanområdet, så er der i forbindelse med udarbejdelsen af et projektmateriale for en mulig bebyggelse i området, tidligere fremsendt et skyggediagram der viser, at der ikke er væsentlige skyggeproblemer ved et byggeri i 10 etager. Dette er desuden udenfor lokalplan 245's afgrænsning.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag i Økonomiudvalget 14.03.2017, punkt :55.

"Rammen for etagearealet reduceres med 1000 m², i overensstemmelse med Model C som beskrevet i sag nr. 133 på Økonomiudvalget 07.06.2016:

"Model C repræsenterer et scenarie med et samlet etageareal på ca. 25.000 m². Der er reduceret yderligere i etageantallet mod Tobaksvejen, så der opnås en mere lige fordeling mellem byggeri i 4 og 5 etager. I den midterste del af området er byggeriet i 3-4 etager med hovedvægten på 3-etagesbyggeri. Der optræder ikke længere byggeri i 5 etager i denne del. Ved at reducere det samlede etageareal, vil der efter forvaltningens vurdering bedre kunne skabes et attraktivt og velfungerende byområde, der ikke fremstår for tæt. Samtidig er der forsøgt at tage højde for solorienteringen i forbindelse med, at byggeriets højde er reduceret."

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Claus Wachmann undlod at stemme.

Claus Wachmann fremsatte følgende ændringsforslag i Økonomiudvalget 14.03.2017, punkt 55:

"Det tilladte antal m² i rækkehusbebyggelsen reduceres med 600 m² som foreslået af udviklers arkitekt, men uden at udvide det tilladte antal m² i karrébebyggelsen."

Claus Wachmann og Trine Henriksen stemte for.

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) **indstiller**,

1. at tilkendegivelserne under punkt A ikke giver anledning til at der ændres på rammen mellem rækkehuse og karébebyggelse i lokalplan 245,

Claus Wachmann og Trine Henriksen undlod at stemme.

B. Trafik

Der er fremsendt to tilkendegivelser (2 og 3), der begge omhandler en frygt for, at der kommer øget trafik fra de mange nye boliger samt gennemkørende trafik, når Tobaksvejen åbnes. Derudover er der en kommentar fra tilkendegiver 8 om, at der skal være en parkeringsplads pr. bolig.

Kommentar:

Hvorvidt Tobaksvejen skal åbnes, er ikke en del af lokalplan 245. Selve åbningen af Tobaksvejen er medtaget i miljøvurderingen af lokalplan 221. I miljørapporten for lokalplan 245 beskrives det, at grundet gennemkørende trafik på Tobaksvejen skal der etableres en dobbeltrettet fællessti ned igennem området, der kobler sig på fortov og cykelsti ved Tobaksvejen. Den øgede trafik som følge af ca. 260 boliger og en mindre andel kontorhverv vurderes at være acceptabel i forhold til den omkringliggende bebyggelse. Lokalplanen fastsætter, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. bolig og 1 parkeringsplads pr. 50 m² erhverv. Denne norm er fastsat i kommuneplanen. Det er en forudsætning for ibrugtagningstilladelse, at parkeringspladserne er anlagt forud.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at tilkendegivelserne under punkt B, ikke giver anledning til ændringer i lokalplan 245.

C. Anvendelse (1, 10)

I tilkendegivelsen fra nr. 1 anføres det, at man mener, at det er uhensigtsmæssigt at stille krav om erhverv ud mod Tobaksvejen

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

i stueetagen. Der er medsendt et skriv fra Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, der understreger, at det ikke er tilladt for almene boligorganisationer at opføre erhvervsarealer til hverken salg eller udlejning. Tilkendegivelsen nr. 10 går på et ønske om, at de nye boligområder ikke bliver for ensformige, men at der også skal rummes mulighed for ældrevenlige boliger eller ungdomsboliger i kommunen.

Kommentar:

Lokalplanen fastlægger, at almene boliger skal udgøre min. 12,5 % af det samlede etageareal til boligformål indenfor lokalplanområdet. Det er kun i stueetagen ud mod Tobaksvejen, at der er krav om erhvervs- og kontorformål, restaurant og caféer samt kultur- og fritidsaktiviteter. Det vurderes derfor, at det er muligt at placere de almene boliger i den resterende del af bebyggelsen, således at der ikke er konflikt i forhold til en sammenblanding af ejerskab af erhverv og almene boliger.

Området er ejet og skal udvikles af en privat bygherre. Kommunen kan ikke stille krav om ejerform ud over, at 25 % af en bebyggelse skal udlægges til almene boliger. Kommunen har derfor ikke haft indflydelse på, hvilken boligform der anlægges, ud over at der i lokalplan 245 er stillet krav om minimum 12,5 % almene boliger, samt at der i lokalplanen er stillet krav til minimum størrelser til henholdsvis etageboliger og rækkehuse.

Økonomiudvalget indstiller,

3. at tilkendegivelserne under punkt C, ikke giver anledning til ændringer i lokalplan 245.

D. Udvidelse af lokalplanafgrænsning

Der er indkommet en tilkendegivelse (4), med et ønske om en udvidelse af lokalplanområdet, således at Maskinvej 6 inddrages i lokalplanområdet, og således at virksomheden (danseskole), der i dag ligger på en midlertidig tilladelse, kan etablere sig permanent.

Kommentar:

Maskinvej 6 er ikke beliggende op af lokalplan 245's afgrænsning. Det er derfor ikke umiddelbart muligt at inddrage Maskinvej 6 i lokalplan 245. Det vurderes, at Maskinvej vil skulle indgå i en samlet lokalplan for den resterende del af erhvervsområdet nord for Gladsaxe Ringvej. Forvaltningen har over for tilkendegiver gi-

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

vet tilsagn om dialog om en ny lokalplan.

Økonomiudvalget indstiller,

4. at tilkendegivelsen under punkt D ikke medfører ændringer i lokalplan 245.

E. Ubebyggede arealer (8, 9)

Tilkendegivelse 8 går på, at man ønsker en uddybning vedrørende anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder mulighed for at skabe byrum for alle, så man skaber en levende by.

Tilkendegivelse 9 er en fremsendelse af en tidligere tilkendegivelse til lokalplan 221, hvori der står, at man ikke ønsker, at der anlægges en motionssti tæt på tilkendegivers ejendom.

Kommentar:

Lokalplanen indeholder bestemmelser om minsteudlæg til grønne fællesarealer. Den fastlægger, at der skal etableres et offentlig tilgængeligt grønt område, der skal plejes så det fremstår som vild eller ukultiveret natur, og som skal rumme håndtering af regnvand. Derudover er der fastsat, at der skal etableres gårdum i alle fire karréer samt private haver til rækkehusbebyggelsen. I forhold til byrum, så er det fastsat, at der skal etableres en byplads i midten af området med et grønt præg og en forplads ud til Tobaksvejen, ligeledes med et grønt præg samt siddemuligheder. Det vurderes derfor, at der er fastsat de overordnede fysiske rammer for de ubebyggede arealer. En godkendelse af hvordan området reelt skal udformes, så der skabes byrum for alle, vil i realiteten først ske i forbindelse med byggesagsbehandlingen, når den faktiske udformning af området fastlægges.

Motionsstien indgår ikke i afgrænsningen af lokalplan 245, men er fastlagt i den vedtagne lokalplan 221.

Økonomiudvalget indstiller

5. at "og med helt eller delvis transparente" i paragraf 7.11 erstattes med "med minimum er 70 %", og
6. at tilkendegivelsen under punkt E ikke medfører ændringer i lokalplan 245.

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

F. Navnet på bebyggelsen

Fra tilkendegivelse nr. 6 er der kommet en bemærkning om, at hvis det er meningen, at området skal være grønt og miljømæssigt korrekt, så bør man ændre navnet, så det ikke hedder Tobaksbyen.

Kommentar:

Området hedder Tobaksbyen på grund af områdets historik. Der ligger ikke en officiel navngivning af området, og det er derfor op til bygherre, hvilket navn han bruger om sit byudviklingsprojekt.

Claus Wachmann stillede følgende ændringsforslag i Økonomiudvalget 14.03.2017, punkt 55:

"Gladsaxe kommune udskriver en konkurrence om et nyt navn for området tidligere benævnt House of Prince. Vinderforslaget bliver det nye officielle navn for området."

Claus Wachmann stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget ((Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) **indstiller,**

7. at tilkendegivelsen under punkt F ikke medfører ændringer i lokalplan 245.

Claus Wachmann stemte imod.

G. Ingen indvendinger

Tilkendegivelse fra 12 og 13 understreger, at de ingen indsigelser har mod planforslaget. I tilkendegivelsen fra nr. 11 står der skrevet, at hun da gerne vil "saneres væk"

Kommentar:

Det vurderes at indsigelsen fra nr. 11 må bero på en misforståelse.

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

8. at tilkendegivelserne under punkt G ikke medfører ændringer i lokalplan 245.

By- og Miljøforvaltningen er derudover blevet opmærksomme på, at der i § 12 Forudsætninger for ibrugtagningen ikke står skrevet, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret veje og stier. Det vurderes at være en fejl, at denne sætning ikke er medtaget.

Økonomiudvalget indstiller,

9. at der indsættes i § 12, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret veje og stier, som beskrevet i lokalplanens § 5.1 – 5.3.

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

Efter miljøvurderingsloven skal kommunen sammenfatte og konkludere på de bemærkninger, der er kommet i høringsperioden, og denne sammenfatning skal indgå i lokalplanens redegørelse.

By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende tekst:

Redegørelse om miljørapportens betydning for lokalplan 245.

Fremlæggelsen af lokalplanen med tilhørende miljørapport gav anledning til 13 tilkendegivelser. Tilkendegivelserne har medført en tilføjelse til § 12 Forudsætninger for ibrugtagning. Dette vurderes ikke at medføre ændringer i forhold til den udarbejdede miljøvurdering.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

10. at forslag til lokalplan 245 for Tobaksbyen, nord for Tobaksvejen, vedtages med ændring som beskrevet under indstillingspunkt 5 og 9.

Bilag

- Bilag 1: Tilkendegivelser
- Bilag 2: Sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen
- Bilag 3: Forslag til lokalplan 245
- Bilag 4: Høringsområde

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Byrådet 09.11.2016, Punkt 117 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 133 (Åben) Økonomiudval-
get 14.03.2017, Punkt 55 (Åben)

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Tillæg 20 til Kommuneplan 2013, Lokalcentre og lokale butikker, fornyet høring, 2. behandling

Beslutning

Ad 1. at:

For: 21 (A, B, C, F, I, V, Ø)

Imod: 3 (O)

Tiltrådt.

Trine Græse var ikke til stede.

Ad 2. at:

Tiltrådt.

Ad 3. at:

For: 22 (A, B, C, F, I, V, Ø)

Imod: 3 (O)

Tiltrådt.

Dansk Folkeparti stemte imod 1. og 3. at med henvisning til følgende protokollat:

"Dansk Folkeparti mener det stadig skal være muligt, at etablere butikker/lokalcenter i hele Maglegård og Haspegård kvarteret."

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 18.01.2017, punkt 7, at sende forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2013 omhandlende lokalcentre og lokale butikker i fornyet høring for så vidt angår spørgsmålet om en butik på Magle Torv. Planforslaget giver samlet mulighed for at omdanne lokalcenter Skoleparken til boligområde og fjerner muligheden for at kunne opføre en lokal butik i Haspegård kvarteret. I den fornyede høring fjernes muligheden for en lokal butik ligeledes i Maglegård kvarter.

Kommuneplanforslaget har været i fornyet høring i perioden 31.01.2017-28.02.2017 i hele Maglegårds Kvarter. I høringsperi-

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

oden er der indkommet 62 tilkendegivelser.

1. Seniorrådet
2. Winnie & Klaus Burkal Høi, Maglegårds Alle 137, 2860 Søborg
3. Birgitte Tønnes Pedersen, Holmevej 84, 2860 Søborg
4. Lars Gustavsson, Mosevej 41, 2860 Søborg
5. Frank Hagelund, Zolas alle 9, 2860 Søborg
6. Per Flemming Hansen, Maglegårds Alle 120, 2860 Søborg
7. Georg K. Christensen, Mars Alle 96, 2860 Søborg
8. Anne-Mette Schroll, am.schroll@gmail.com
9. Peter E. Rohde, Mosevangen 4, 2860 Søborg
10. Simone Kildeager, kildeager@gmail.com
11. Bo Low Kildeager, Moseskrænten 36, 2860 Søborg
12. Kim Polte, Gladsaxevej 55, 2860 Søborg
13. Mia Jørgensen, Mars Alle 86, st. th., 2860 Søborg
14. Lars Blom, Helleskrænten 5, 2860 Søborg
15. Anne Bonde Jørgensen, Maglekrogen 16, 2860 Søborg
16. Jeanette Bille, Mosekrogen 27, 2860 Søborg
17. Alice Jacobsen, Venusvej 10,1., 2860 Søborg
18. Eva Bilfeldt, Daltoftevej 24, 2860 Søborg
19. Morten Have, Kiærs Alle 13, 2860 Søborg
20. Carsten Rovsing Lundbæk, Maglegårds Alle 109, 2860 Søborg
21. Peer Anders Wille-Jørgensen, Maglegårds Alle 132, 2860 Søborg

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

22. Stinne Olsen, Højvangen 80, 2860 Søborg
23. Michael Bernardo Villinger, Kirstens Alle 2, 2860 Søborg
24. Carsten Frimodt, Grønnemose Alle 112, 2860 Søborg
25. Peter Triantafyllou, Lauggårds Alle 70, 2860 Søborg
26. Charlotte Falk-Rønne, charlotte.mfr@hotmail.com
27. Karen Fink, karen_fink@hotmail.com
28. Heidi Bente Andersen, Tværmarksvej 21, 2860 Søborg
29. Marianne Maj Christensen, Grønnemose Alle 112, 2860 Søborg
30. Mogens Nath, Mosevej 29 B, 2860 Søborg
31. Lisbeth Jul Olsen, Bakkedraget 30, 2860 Søborg
32. Allan Sylvest, Langemarksvej 5, 2860 Søborg
33. Bente Rau Vium, brvium@gmail.com
34. Nina Agnsgaard, Mosevej 39, 2860 Søborg
35. Camilla Skjødt, ck_hansen220@hotmail.com
36. Michael Kriegbaum Skjødt, michael.skjoedt@gmail.com
37. Hanne Flensted Behrens, Grønnemose Alle 54, 2860 Søborg
38. Hanne og Svend Hornbeck Hansen, Magle Torv 10 1.tv, 2860 Søborg
39. Anders Lyngholm Eriksen, Lauggårds Alle 22B, 2860 Søborg
40. Lise Markersen, Dalen 3, 2860 Søborg
41. Martin Dreyer, dr.eyer@yahoo.com
42. Niels Rasmussen, Moseskrænten 5, 2860 Søborg
43. Formand for Andelsboligforeningen Magle Torv 4-12 Kir-

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

sten Petersen, kepetersen@mail.dk

44. Dorthe Grauslund, Maglegårds Alle 107, 2860 Søborg

45. Jamina Moran Nielsen, Grønnemose Allé 75, 1.tv, 2860 Søborg

46. Maiken Borg Vedel, Maglegårds Alle 102, 2860 Søborg

47. Helene Hjerrild, helenehjerrild@hotmail.com

48. René Dujardin, Grønnemose allé 48, 2860 Søborg

49. Monna Bülow Olsen, Grønnemose Alle 81, 2860 Søborg

50. Hanne Hein, Grønnemose Alle 79, 2860 Søborg

51. Inge-Merete Nielsen, inge-merete.nielsen@dadlnet.dk

52. Birgitte Margrethe West, Maglegårds Alle 62, 2860 Søborg

53. Bitten Marx Jørgensen, Mosekrogen 47, 2860 Søborg

54. Grete Enid Jørgensen, greteenid@gmail.com

55. Svend Breum Petersen, Højmarksvej 7, 2860 Søborg

56. Majbritt Kallehave, Mars Alle, 2860 Søborg

57. Christian Buch, Tværmarsvej 21, 2860 Søborg

58. Ida & Flemming Walsøe, fwalsoe@gmail.com

59. Birgitte Schultze, Mosekrogen 55, 2860 Søborg

60. Jytte Laursen, Højmarksvej 16, 2860 Søborg

61. REMA Butiksudvikling A/S ved Jonas Nyrop Vestermann,
Hundige Strandvej 190, 1. sal, 2670 Greve

62. Torben Schultze, Mosekrogen 55, 2860 Søborg

63. Christina Theresa Boye Larsen, Grønnemose Alle 61 A,
2860 Søborg

64. Bo Leth Larsen, Gladsaxevej 25, st th, 2860 Søborg

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Hovedparten af tilkendegivelserne omhandler en butik i Maglegård kvarter og/eller Magle Torv, og én tilkendegivelse omhandler muligheden for et lokalcenter ved Stengårds Allé/Gammelmo-sevej.

A. Butik i Maglegård kvarter/ Magle Torv

Der er indkommet 63 henvendelser om en lokal butik i Maglegård kvarter.

52 af tilkendegiverne (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 62, 64) ønsker ikke, at der etableres en lokal butik på Magle Torv og/eller i Maglegård kvarter. Heraf bifalder 15 (2, 5, 7, 8, 10, 11, 14, 25, 27, 30, 31, 32, 35, 36, 39, 44), at Byrådet har lyttet til tilkendegivelserne i sidste høringsperiode og fjernet muligheden for en lokal butik på Magle Torv og/eller i Maglegård kvarter. Desuden har 2 tilkendegiver (39, 50) ønsket, at den eksisterende plads moderniseres ved at opgradere legepladsen eller ved at der opstilles træningsredskaber.

Seniorrådet (1) tilkendegiver, at Byrådet bør fastholde politikken om at afstanden til dagligvareindkøb højst er 500 meter. Seniorrådet mener, at det er vigtigt at holde sig for øje, at de svagere grupper med færre ressourcer til kampagner og høringssvar typisk har modsatrettede interesser.

1 tilkendegiver (56) skriver, at der tidligere har været butikker både ved Magle Torv og i Maglegård kvarter.

1 tilkendegiver (18) ønsker ikke, at der etableres en lokal butik ved Magle Torv, men dog gerne at den placeres på Gladsaxevej.

Der er 7 af tilkendegiverne (17, 21, 41, 42, 47, 52, 55, 63), som ønsker at muligheden for en lokal butik på Magle Torv og/eller i Maglegård kvarter fastholdes i Kommuneplan 2013. Desuden har 2 tilkendegiver (17, 52) ønsket, at der kommer mere liv på Magle Torv ved at der gives plads til mindre butikker og caféer eller at kultur og handel kombineres.

Kommentar:

Det gældende plangrundlag for Magle Torv, Lokalplan 17.07 Magle Torv i Maglegård Kvarter, giver mulighed for at etablere detailhandel i de eksisterende lokaler. Lokalplanen, der er fra 1983, henviser til den daværende kommuneplan, som fastsætter

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

det maksimale butiksareal til 700 m², og at den enkelte butiksenhed ikke må overstige 400 m².

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at der fortsat kan etableres butikker inden for de gældende rammer, hvis det ønskes. Det skyldes, at der ikke er krav om, at Byrådet skal nedlægge forbud mod dette, selvom muligheden for en lokal butik på Magle Torv udgår af kommuneplanen. Der er derfor ikke behov for at fastholde muligheden for en lokal butik i tillæg 20 til Kommuneplan 2013, såfremt der alene skal gives mulighed for at omdanne de eksisterende lokaler til en butik.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) **indstiller**,

1. at muligheden for at placere en lokal butik på op til 1.000 m² i Maglegård kvarter udgår i Kommuneplan 2013, idet der fortsat kan etableres butikker inden for de gældende rammer på Magle Torv.

Kristian Niebuhr stemte imod.

B. Udvidelse af lokalcenter ved Stengårds Allé og Gammel-mosevej

Der er kommet én tilkendegivelse (61) i forhold til lokalcenter på hjørnet af Stengårds Allé og Gammelmosevej. Tilkendegiver ønsker, at der skabes mulighed for at ombygge/udvide den nuværende butik til op mod 1.600 m².

Kommentar:

En ombygning/udvidelse af den nuværende butik kan kun ske, hvis der udarbejdes et nyt plangrundlag i form af ny lokalplan og kommuneplantillæg.

By- og Miljøforvaltningen mener ikke, at en udvidelse af lokalcenteret bør ske indenfor rammerne af tillæg 20 til kommuneplan 2013. Det foreslås, at tilkendegivelsen medtages i den videre proces for revision af kommuneplanens detailhandelsbestemmelser på baggrund af den forestående planlovsændring.

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

2. at tilkendegivelsen under punkt B ikke giver anledning til ændringer. Tilkendegivelsen medtages i den videre proces for revision af kommuneplanens detailhandelsbestemmelser i forlængelse af de varslede planlovsændringer.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou) **indstiller,**

3. at tillæg 20 til Kommuneplan 2013, der omdanner lokalcenter Skoleparken til boligområde og fjerner muligheden for at placere lokale butikker i Haspegård og Maglegård kvarter, vedtages endeligt.

Kristian Niebuhr stemte imod.

Kristian Niebuhr stemte imod 1. og 3. at med henvisning til følgende protokollat:

"Dansk Folkeparti mener det stadig skal være muligt, at etablere butikker/lokalcenter i hele Maglegård og Haspegård kvarteret."

Bilag

Bilag 1: Samlet tilkendegivelser til tillæg 20 i fornyet høring

Relateret behandling

Byrådet 18.01.2017, Punkt 7 (Åben)
Byrådet 28.09.2016, Punkt 96 (Åben)
Økonomiudvalget 14.03.2017, Punkt 56 (Åben)

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Takster for Gladsaxe Vand og Gladsaxe Spildevand 2017

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Nordvand har udarbejdet et forslag til forbrugertakster for levering af vand og afledning af spildevand i Gladsaxe Kommune for 2017, bilag 1.

Fastsættelsen af Forbrugertaksten for 2017 tager udgangspunkt i de foreliggende afgørelser om økonomiske rammer for 2017 for Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S, der er udmeldt af Forsyningssekretariatet, jfr. bilag 2 og 3.

Forsyningssekretariatet hører under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen og har blandt andet til opgave at fastsætte økonomiske rammer og stille effektiviseringskrav til vandsektoren i Danmark.

Princippet for forbrugstakstfastsættelsen tager afsæt i en udmeldt økonomisk ramme, sekundære indtægter samt forventede vandmængder for det aktuelle år.

Indtægtsrammen skal indeholde alle forsyningsselskabets indtægter, beregnet ud fra årets forventede mængder samt det aktuelle års takster. Både forbrugstakster, herunder effekt af trappemodellen for spildevandstaksten, vejafvandingsbidrag, særbidrag m.fl. skal derfor kunne indeholdes i den samlede indtægtsramme. Trappemodellen indebærer, at ejendomme hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, og som har et vandforbrug større end 500 m³ om året, kan få et mere kostægte vandaflædningsbidrag, hvis man er blevet tilmeldt den elektroniske tilmeldingsordning.

Reglerne for fastsættelse af forbrugstakst, ud fra den fra Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme dikterer, at rammen ikke må overskrides men, at den heller ikke skal anvendes fuldt ud. Til takstfastsættelsen for levering af vand og afledning af

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

spildevand i Gladsaxe Kommune for 2017 er den fulde økonomiske ramme udnyttet.

Den fulde udnyttelse er lagt til grund, da selskaberne forventer et investeringsniveau i 2017, der er højere end hvad der er i den økonomiske ramme, er allokeret til investeringer. Selskaberne skal derfor samtidig optage lån til dækning af forskellen.

Driften af selskaberne i 2017 vil således ikke blive finansieret af investeringsmidler.

Takster for 2017:

kr. pr. m ³	Pris ex. Moms	Moms	Pris inkl. moms
Vandafgift inkl. afgift for ledningsført vand	17,64	4,41	22,05
Vandaflædningsafgift (0 – 500 m ³)	20,00	5,00	25,00
Vandaflledning (501- 20.000 m ³)	16,80	4,20	21,00
Vandaflledning (20.001- m ³)	10,40	2,60	13,00

Den samlede forbrugeroplevede takst for takstgruppe "A" (almindelige forbrugere med et forbrug på under 501 m³) i Gladsaxe Kommune for 2017 er sammensat af forbrugertaksten for levering af vand, afgift for ledningsført vand, forbrugstaksten for aflledning af spildevand samt moms.

Den forbrugeroplevede takst for takstgruppe "A" er beregnet således:

Samlet takst 2017 i Gladsaxe Kommune for almindelige forbrugere (kr./m³):

Takst for levering af vand 2017, ekskl. afgift for ledningsført vand	11,39
Afgift for ledningsført vand	6,25

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Takst for afledning af spildevand 2017	20,00
Forbrugeroplevet takst 2017 ekskl. Moms	37,64
Moms	9,41
Forbrugeroplevet takst i alt 2017 inkl. Moms	47,05

Taksten for takstgruppe "A" var i 2016 på 48,90 kr./m³.

Prisfaldet fra 2016 til 2017 skyldes primært reguleringer i forbindelse med de økonomiske rammer Nordvand er underlagt, hvor reguleringer vedrørende 2015 indarbejdes i 2017 (1,50 kr./m³). Herudover er der et fald i drikkevandstaksten (0,35 kr./m³).

Gladsaxe Kommunes godkendelse af taksterne er en såkaldt legalitetsgodkendelse i henhold til lovgivningen. Kommunen skal ved sin godkendelse tilse, at de af Forsyningssekretariatets udmeldte principper for takstfastsættelsen er overholdt, og at taksterne er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven og betalingsloven.

By- og Miljøforvaltningen finder, at takstfastsættelserne er sket i overensstemmelse med ovenstående og har således ingen bemærkninger hertil.

Miljøudvalget indstiller,

1. at vandtaksten for Gladsaxe Vand A/S og vandtaksten for Gladsaxe Spildevand A/S 2017 legalitetsgodkendes

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

- Bilag 1: Takstblad 2017, Gladsaxe Kommune
 Bilag 2: Afgørelse Gladsaxe Vand A/S 2017
 Bilag 3: Afgørelse Gladsaxe Spildevand A/S 2017

Relateret behandling

Miljøudvalget 23.02.2017, Punkt 9 (Åben)

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget 14.03.2017, Punkt 60 (Åben)

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Borgerbudgetforløb og samskabelse på det grønne område på Kong Hans Allé

Beslutning

For: 22 (A, B, C, F, I, V, Ø)
Imod: 3 (O)
Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Som en del af klimatilpasningen af Buddinge er der i 2015-2016 etableret grønne veje på Kong Hans Alle i forbindelse med anlæggelsen af ny cykelsti. I de grønne veje bliver vejvandet nedslivet og fordampet i regnbede. Miljøudvalget blev orienteret om projektet 21.05.2015, punkt 36.

I projektet er også tænkt håndtering af skybrud, så vandet ved mere ekstrem regn bliver ledt til det grønne areal på sydsiden af Kong Hans Allé. Området er desuden forberedt til, at overfladevand fra oplandet nord for Kong Hans Allé, bl.a. Vadgård Skole, på sigt kan ledes under vejen til det grønne areal på sydsiden, og bruges rekreativt.

Det grønne areal på sydsiden af Kong Hans Alle ligger på en matrikel tilhørende Børnehuset Stjernen og indskolingen til Vadgård Skole. Klimatilpasningen på det grønne areal gør, at der i dag er et kuperet terræn på arealet. Terrænet har som funktion at tilbageholde regnvand på arealet ved skybrud. Skolen og institutionerne har tidligere givet udtryk for, at der er motoriske og bevægelsesmæssige fordele for børn og unge i det kuperede terræn.

Der er endnu ikke taget stilling til, hvilke rekreative funktioner der skal være i området.

Det rådgivende udvalgs anbefalinger

De rekreative funktioner i området er blevet diskuteret af flere omgange i Det rådgivende udvalg for byliv og klimatilpasning af Buddinge (§ 17, stk. 4 udvalget).

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Udvalget har blandt andet peget på, at flere forskellige grupper af brugere skal kunne benytte området – området kunne for eksempel både indeholde læringselementer (til skole og institutioner) og opholdssteder. Det skal være et mødested for alle.

Udvalget har også peget på, at stedet skal være robust. Det betyder, at der for eksempel skal tænkes i, at funktioner i parken skal være dynamiske og kunne ændres gennem tiden. Den skal kunne bruges på alle årstider, og kunne have en funktion i både dag- og aften timer. Der skal tænkes i risiko for hærværk.

Udvalget har lagt vægt på, at borgerne i området får et medansvar for udformningen af stedet. Udvalget har fremhævet, at ejerskab og engagement fra lokale borgere skal være med til at afgøre hvilke aktiviteter, der skal være på stedet, og at det skal defineres, hvilken rolle det grønne område skal have i forhold til resten af Buddinge. Aktiviteter må gerne ligge i forlængelse af det, som er i området i forvejen.

På den baggrund har udvalget diskuteret, om der kan arbejdes med borgerbudgetmetoden i området. Det er en metode, der kan skabe øget engagement i et lokalsamfund og få flere og andre typer af borgere, end de borgere der normalt deltager i kommunale processer, til at engagere sig.

At afprøve borgerbudgetmetoden på området ligger desuden i tråd med Gladsaxe Kommunes overordnede mål om at samskabe med borgerne på nye måder, at øge det lokale engagement og at gå nye veje i at styrke et engagement hos frivillige.

Hvad er et borgerbudget?

Borgerbudgetter som metode til samskabelse er forholdsvis ny i Danmark. Flere danske kommuner har dog de senere år benyttet borgerbudgetter til udvikling af lokalområder, blandt andet grønne områder.

Et borgerbudgetforløb i en kommune er oftest en proces, hvor borgerne i et område udvikler idéer eller projekter – indenfor et beløb afsat kommunen - og stemmer på hvilke af forslagene, der skal gennemføres. Borgerbudgetter kan gælde en hel by/kommune eller et lokalområde. Kommunens rolle er at facilitere og understøtte en god beslutningsproces for borgerne uden at påvirke resultatet.

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Der vil derfor være flere formål ved at arbejde med borgerbudgetmetoden på det grønne område på Kong Hans Alle:

- At engagere borgerne i områdets udvikling gennem samskabelse
- At få andre typer af borgerne til at deltage end de borgere, der normalt deltager i de kommunale processer
- At bringe lokal viden i spil så der skabes løsninger, som borgerne ønsker
- At skabe ejerskab til de løsninger, som bliver etableret
- At skabe potentiale for nye relationer i lokalområdet og mellem kommune og borgere
- At få erfaringer med borgerbudgetforløb som metode i Gladsaxe Kommune, som kunne bringes i spil andre steder i kommunens samskabende og innovative samarbejde med borgerne.

Der kan læses mere detaljeret i bilag 1 om, hvordan borgerbudgetmetoden kunne bruges på det grønne område på Kong Hans Alle. Bilag 2 redegør mere detaljeret for, hvad borgerbudgetmetoden er og hvor den har været brugt.

Basisgreb og midlertidige tiltag

Området står i dag relativt ufærdigt hen efter, at klimatilpasningsløsningerne er blevet etableret, og flere borgere har givet udtryk for, at der snart bør ske en synlig forandring af området.

Der er derfor brug for, at der udføres landskabelige "basisgreb" i området i foråret 2017, som kan danne en ramme for, at området reelt kan bruges. Dette vil være et landskabeligt basisgreb, som under alle omstændigheder skulle være udført på det grønne område, men som endnu ikke er anlagt. Det kan for eksempel dreje sig om såning af enårige planteblandinger på dele af området, en slået sti i området og beplantning, der skaber rumlige rammer i området.

Der kan være behov for på længere sigt at supplere med yderligere landskabelige basisgreb i området. Det vil dog først give mening at tage stilling til dette, når forvaltningen ved hvilke projekter, borgerne beslutter der skal etableres på området. Desuden vil strategier og mål for Fremtidens Skole i løbet af de kommende år også få en lokal udmøntning på de enkelte skoler, og dette kan få en indflydelse på, hvilke yderligere basisgreb der evt. skal arbejdes videre med.

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Derudover foreslår forvaltningen af etablere nogle midlertidige tiltag i området, som kan skabe opmærksomhed om det grønne område. De kan være i parken både før og mens borgerbudgetprocessen foregår, så der bliver etableret et grønt byrum, som borgerne har lyst til at bruge allerede fra forår/sommer 2017. De midlertidige tiltag kan være fysiske tiltag (eksempelvis bord, bænke, bålsted eller et "aktivitets-dæk/ponton" ved den lille sø) suppleret af et arrangement, der kan skabe opmærksomhed. Forvaltningen foreslår, at basisgreb og de midlertidige tiltag suppleres af kommunikation om udviklingen af det grønne område, og de tiltag der sættes i gang.

Kriterier i forbindelse med borgerbudgettet

Forvaltningen foreslår, at der afsættes 125.000 kr. som borgerbudgetmidler, og at der opsættes en række kriterier for, hvad borgerbudgetmidlerne kan bruges til.

Da det grønne område er en del af børnehusets og indskolingens matrikel er det naturligt, at borgerbudget-projekter/aktiviteter skal hænge sammen med den brug og de interesser skole, klub og børnehus i området har. Dette bør indlægges som kriterier for borgerbudgetmidlerne.

Derudover foreslår forvaltningen, at beløbet til selve borgerbudgettet finansieres fra den præmiesum på 250.000 kr., som Gladsaxe Kommune modtog af Friluftsrådet i forbindelse med kåringen som Friluftskommune 2015. Pengene er øremærkede til friluftsliv og naturformidling og skal bruges inden udgangen af 2018. Det giver naturligt en række kriterier for borgernes projektforslag, som for eksempel kunne være, at projekter/aktiviteter skal være almennyttige, understøtte et lokalt og aktivt udeliv/friluftsliv og også have et naturformidlende sigte.

Da metoden er ny i Gladsaxe Kommune og erfaringerne vil kunne bruges i andre samskabelses-projekter i kommunen fremover, foreslår forvaltningen, at der også afsættes et mindre beløb til at lave en ordentlig evaluering af forløbet.

Tidsplan

Udviklingen af området og selve borgerbudgetforløbet foreslår forvaltningen ligger tidsmæssigt:

Forår/sommer 2017	Landskabelige basisgreb i
-------------------	---------------------------

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

	form af fysisk ændring af området
Forår/sommer 2017	Midlertidig tiltag, der skaber rammer for brug af området. Kommunikation om udviklingen af området og om borgerbudgetforløbet
Eftersommer/efterår 2017	Borgerbudgetforløb
Vinter 2017/2018	Forberede at borgerbudgetprojekt(er) der har vundet realiseres
Forår 2018	Realisere projekt(er)
Sommer 2018	Evaluere metoden og forløbet

Budget

Forvaltningen foreslår, at de forskellige faser i udviklingen af området og selve borgerbudgetforløbet finansieres på følgende måde:

Aktivitet	Beløb i kr.	Finansieres fra
Landskabelige basisgreb. Skal udføres på området for at det kan bruges.	250.000	Friluftskommune-præmiepenge samt anlægsmidler til Rekreativ værdi i klimatilpasningsprojekter.
Midlertidige tiltag, kommunikation, materialer	75.000	Disponerede midler i Vækstpulje i 2016 til konkrete indsatser i forlængelse af det rådgivende § 17, stk. 4 udvalgs arbejde
Borgerbudgetbeløb	125.000	Friluftskommune-præmiepenge
Evaluerings af metode	25.000	Disponeret i Vækstpulje i 2016

Opmærksomhedspunkter

Da borgerbudgetforløb er en ny metode i Gladsaxe Kommune, skal forløbet også ses som et eksperiment, hvor vi vil få erfaringer, der kan bruges i kommunens videre arbejde med at arbejde

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

innovativt og samskabende med borgerne.

Andre danske kommuner har peget på en række risici og opmærksomhedspunkter, der er ved borgerbudgetforløb. Det drejer sig for eksempel om for lavt deltagerantal, at foreslåede projekter ikke er realiserbare, utilfredshed hvis ét projekt vinder hele puljen eller utilfredshed med, at der eksperimenteres med kommunale midler. Forvaltningen vil på forskellig vis arbejde med disse opmærkspunkter (læs evt. mere i bilag 1).

Miljøudvalget indstiller,

1. at der gennemføres et borgerbudgetforløb på det grønne område på Kong Hans Alle,
2. at der gives Miljøudvalget en anlægsindtægtsbevilling på 250.000 kr. i forbindelse med Friluftskommunepræmiepengene, som bruges til finansiering af indstillingspunkt 3 og 5,
3. at der gives Miljøudvalget anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. til Landskabelige basisgreb finansieret af 125.000 kr. fra Rekreativ værdi i klimatilpasningsprojekter samt 125.000 kr. fra Friluftskommunepræmiepengene,
4. at der gives Miljøudvalget driftsbevilling på 75.000 kr. til midlertidige tiltag finansieret af disponerede midler i Vækstpuljen i 2016 til konkrete indsatser i forlængelse af det rådgivende § 17, stk. 4 udvalgs arbejde,
5. at der gives Miljøudvalget anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 125.000 kr. til borgerbudgetforløb finansieret af Friluftskommunepræmiepengene, og
6. at der gives Miljøudvalget driftsbevilling på 25.000 kr. til evaluering af metode finansieret af disponerede midler i Vækstpuljen i 2016.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Lars Abel, Serdal Benli, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Trine Henriksen) **tiltrådte** Miljøudvalgets indstilling.

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Kristian Niebuhr stemte imod.

Kristian Niebuhr begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Forslag om borgerbudgetforløb på Kong Hans Alle

Bilag 2: Notat om borgerbudgetter

Relateret behandling

Miljøudvalget 21.05.2015, Punkt 36 (Åben)

§ 17, stk. 4 udvalg for byliv i klimatilpasningen af Buddinge området 31.03.2016, Punkt 1 (Åben)

§ 17, stk. 4 udvalg for byliv i klimatilpasningen af Buddinge området 21.11.2016, Punkt 1 (Åben)

Miljøudvalget 23.02.2017, Punkt 10 (Åben)

Økonomiudvalget 14.03.2017, Punkt 61 (Åben)

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bestyrelses-sammensætning og medarbejderrepræsentation i BIOFOS-koncernen

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Bestyrelses-sammensætning og størrelse

Da BIOFOS-koncernen blev stiftet i december 2013 blev der samtidig indføjet en bestemmelse i ejeraftalen om, at de 15 ejerkommuner skulle evaluere størrelse og sammensætning af bestyrelse senest 30.06.2017.

I den nuværende model har hver kommune en repræsentant i bestyrelsen. En enig bestyrelse anbefaler, at denne model fortsætter.

Medarbejderrepræsentanter

Ved dannelse af BIOFOS-koncernen blev der indgået en frivillig ordning med to medarbejdervalgte medlemmer, hvilket er forankret i vedtægterne.

Det fremgår af selskabsloven at medarbejderne har ret til at vælge et antal medlemmer til selskabets øverste ledelsesorgan og suppleanter svarende til halvdelen af de øvrige ledelsesmedlemmer.

Ud fra de muligheder ovenstående giver har medarbejderne ønsket en bred repræsentation i alle fire selskaber i BIOFOS-koncernen. Medarbejderne foreslår derfor en ny frivillig ordning, hvor medarbejderne kan vælge fire medarbejder repræsentanter til alle selskaber i BIOFOS-koncernen.

En enig bestyrelse anbefaler at imødekomme medarbejdernes forslag. Anbefalingen medfører, at vedtægterne i BIOFOS-koncernen bliver ændret i overensstemmelse hermed. Dette kan ske på den ordinære generalforsamling i maj 2017.

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Samlet anbefaling

Bestyrelsen i BIOFOS Holding A/S anbefaler:

- At den nuværende model for sammensætning og størrelse af bestyrelserne i BIOFOS-koncernen fortsætter uændret.
- At den nuværende frivillige ordning for valg af medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen ændres ved de ordinære generalforsamlinger i maj 2017 til at medarbejderne kan vælge fire medarbejderrepræsentanter til alle selskaber i BIOFOS-koncernen.

Bestyrelsen i BIOFOS Holding A/S har i brev af 14.12.2016 anmodet ejerkommunerne om at tilslutte sig bestyrelsens anbefalinger. Vedlagt som bilag 1.

Miljøudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune tilslutter sig anbefalingerne fra bestyrelsen i BIOFOS Holding A/S.

Susanne Palsig og Michele Fejø var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Bilag 1: Anmodning til ejerkommunerne om at tilslutte sig bestyrelsens anbefalinger

Relateret behandling

Miljøudvalget 23.02.2017, Punkt 14 (Åben)
Økonomiudvalget 14.03.2017, Punkt 63 (Åben)

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Bagsværdfortet, udvendig restaurering, tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune modtog i 2015 tilsagn om tilskud på samlet 5,2 mio. kr. fra tre fonde til restaurering af Bagsværdfortet. Det var dermed lykkedes at rejse det nødvendige beløb på 5,2 mio. kr. til den udvendige restaurering af fortet. Status på fondsansøgninger blev forelagt for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 08.09.2015, punkt 77.

Ved drifts- og anlægstilskud fra fonde, som kommunen modtager til finansiering af udgifter omfattet af momsrefusionsordningen, skal der tilbagebetales 17,5 pct. i fondsmoms. Fondsmoms svarende til 910.000 kr. af ovennævnte fondsmidler, blev disponeret af overførte driftsmidler, jævnfør Byrådet 13.01.2016, punkt 7.

Gladsaxe Kommune indgik rådgiveraftale med Erik Møller Arkitekter A/S, der har projekteret restaureringen, og byggeopgaven blev sendt i udbud i foråret 2016 med henblik på gennemførelse i perioden august 2016 til oktober 2017. Det viste sig imidlertid, at de indkomne tilbud var højere end overslagsberegningerne og bevillingen. De samlede udgifter til håndværkerarbejder og ekstern rådgivning mv. efter licitationen, udgjorde 8,7 mio. kr. ekskl. moms. Der manglede således finansiering for 3,5 mio. kr. for at arbejderne kunne igangsættes som forudsat i den oprindelige tidsplan.

Gladsaxe Kommune har efterfølgende genansøgt de tre fonde om ekstra midler, så projektet kan gennemføres.

To af fondene har afslået at støtte projektet yderligere, mens Augustinusfonden har bevilget yderligere 1.000.000 kr. til restaureringen. På Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 01.11.2016, punkt 90, blev der desuden, i sag om disponering af tilbagebetaling fra

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

FOF København af uberettiget modtagne tilskud, disponeret yderligere 903.395 kr. til projektet, heraf 175.000 kr. til fondsmoms. Midlerne foreslås finansieret inden for Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalgets driftsramme, med henvisning til forventede videreførelser af driftsmidler fra 2016 til 2017, jævnfør Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalget 07.03.2017, punkt 27, Regnskab 2016 og videreførelser.

Finansierungsplan:

Oprindelig finansiering:			
	Anlæg	Fondsmoms	I alt
Augustinus Fonden	500.000	87.500	587.500
Louis-Hansen Fonden	3.000.000	525.000	3.525.000
Willum Fonden	1.700.000	297.500	1.997.500
I alt	5.200.000	910.000	6.110.000
Yderligere finansiering:			
	Anlæg	Fondsmoms	I alt
Augustinus Fonden	1.000.000		1.000.000
KFIU 01.11.2016, punkt 90	728.395	175.000	903.395
I alt	1.728.395	175.000	1.903.395
Finansiering i alt	6.928.395	1.085.000	8.013.395

Udover ovenstående har Ejendomscenteret meddelt, at puljen til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) medfinansierer projektet med 500.000 kr.

Den samlede anlægsøkonomi er herefter:

	Anlægsøkonomi
Finansieret jf. ovenstående	6.928.395
Arbejder afholdt inden for PPV-puljen	500.000
I alt	7.428.395
Anlægsbehov	8.700.000
Resterende finansieringsbehov	1.271.605

I forhold til et anlægsbehov på 8.700.000 kr., mangler der således 1.271.605 kr. for at kunne igangsætte restaureringen. Hvis der ikke findes midler til det samlede projekt, forlanger de tre fonde deres midler tilbagebetalt. De resterende 1.271.605 kr. foreslås finansieret inden for Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalgets

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

driftsramme, med henvisning til forventede videreførelser af driftsmidler fra 2016 til 2017, jævnfør Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalget 07.03.2017, punkt 27, Regnskab 2016 og videreførelser af driftsmidler fra 2016 til 2017.

De to valgte håndværkerfirmaer har meddelt, at de vil vedstå deres tilbud indtil 31.03.2017. Der ønskes på denne baggrund igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling 14.03.2017, således at der kan indgås aftale inden fristens udløb.

Byggeperioden er vurderet til cirka ni måneder fra det tidspunkt, hvor entreprisekontrakterne er underskrevet. Der er indhentet tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til restaureringen af Bagsværdfortet.

Økonomiudvalget besluttede 14.03.2017, punkt 65 at give igangsætningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling.

Kultur-, Fritids, og Idrætsudvalget indstiller,

1. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 903.395 kr. til Bagsværdfortet, udvendig restaurering, finansieret af forventede videreførelser på Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område (tilbagebetaling fra FOF København af uberettiget modtagne tilskud),
2. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.000.000 kr., samt tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til indtægter fra Augustinusfonden på - 1.000.000 kr. til Bagsværdfortet, udvendig restaurering, og
3. at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.271.605 kr. til Bagsværdfortet, udvendig restaurering, finansieret inden for Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets driftsramme med henvisning til forventede videreførelser fra 2016 til 2017.

Økonomiudvalget anbefaler Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets indstilling.

Bilag

Byrådet,
29.03.2017
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 08.09.2015, Punkt 77 (Åben)
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 01.11.2016, Punkt 90 (Åben)
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 07.03.2017, Punkt 28 (Åben)
Økonomiudvalget 14.03.2017, Punkt 65 (Åben)