

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 02-11-2022

Mødedato Onsdag d. 02. november 2022 kl. 12:00

Mødested Spiselokalet på Rådhusstoppen

Indholdsfortegnelse

indfrielsen af eksisterende lån.....	3
Lukket: Gladsaxe Kommunes køb af lejlighed.....	6
Folketingsvalg 01.11.2022, tillægsbevilling.....	7
Overdragelse af ejerskab til ejendommen Gladsaxe Møllevej 73.....	8
Ansøgning fra Postnord Danmark Rundt 2023.....	9
Kommuneplantillæg 4 'Boulevarden' - Opsamling på forudgående høring og områdeafgrænsning....	11
Forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 284, Boliger på Nybro Vænge 82	21
Input til program for helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo).....	28
Godkendelse af spørgeramme, undersøgelse af lokalt demokrati.....	31
Orientering om Sundheds- og Beskæftigelseshuset på Fremtidsvej.....	33
Årlig redegørelse for status på arbejdet med informationssikkerhed og orientering om indberetning	36
Mundtlige meddelelser.....	40
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	41
Godkendelse.....	42

Punkt 1: indfrielsen af eksisterende lån

21-3-00.01.00-A26

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 23.11.2022

Sagsfremstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling har med baggrund i rentestigningerne i 2022 lavet en gennemgang af mulighederne for at indfri eksisterende gæld, og dermed nedbringe udgifterne til afdrag og renter. Der er tale om de lån, som kan relateres til det skattefinansierede område. Herudover har Gladsaxe Kommune optaget en række lån til fjernvarme og ældreboliger. Disse lån forudsættes at være uændret, da de indgår i et lukket kredsløb indenfor de enkelte områder, hvor området betaler afdrag og renter.

Indfrielse af eksisterende lån i Kommunekredit

Gladsaxe Kommune har følgende muligheder for at indfri lån i Kommunekredit.

1. De fastforrentede lån kan indfries til førstkomende termin mod at betale/fradrage et tillæg, baseret på den rente, som Kommunekredit selv låner til i markedet.
2. Variabelt forrentede lån kan altid indfries til pari (kurs 100) ved førstkomende termin.
3. Nye lån i Kommunekredit indenfor det skattefinansierede område kan kun optages, hvis der er mulighed herfor indenfor lånerammen, så eventuelle indfrielse skal vurderes i sammenhæng med behovet for, at kommunen har sikkerhed for en tilstrækkelig likviditetsreserve i en årrække fremover.

Indfrielse af fastforrentede lån

I forbindelse med rentestigningerne i 2021 og 2022 er det blevet markant billigere at indfri lån med høj effektiv rente, idet indfrielseskursen falder, når renterne stiger. Der er derfor lavet en analyse af alle Gladsaxe Kommunes fastforrentede lån, og der er fremskaffet indicative priser for indfrielse pr. 10/10-2022. Lånene er nedenfor opdelt i intervaller.

Lån med rente over 2,9 pct.

Låntype	Rente	Etableret	Udløb	Hovedstol	Restgæld	Indfrielsesbeløb
KKFast	3,11 %	09-12-2011	15-12-2036	15.000.000	10.057.418	10.140.323
KKFast	3,96 %	04-04-2011	12-04-2024	12.248.896	2.312.646	2.392.144
KKFast	2,94 %	22-11-2012	11-12-2037	12.200.000	8.570.040	8.520.530
KKFast	3,09 %	09-12-2013	15-12-2038	9.000.000	6.674.579	6.695.059
					27.614.684	27.748.056

Gladsaxe Kommune har 4 lån med en restgæld på godt 27 mio. med rentesatser i intervallet 2,94 pct. og 3,96 pct. Meromkostningerne ved indfrielse er grundet de høje pålydende renter og den lange løbetid p.t. 133.000 kr. Der vil derimod være en årlig ydelsesbesparelse på knap 3,3 mio. kr.

Eksisterende lån med renter på mellem 2,0 pct. og 2,6 pct.

Lånetype	Rente	Etableret	Udløb	Hovedstol	Restgæld	Indfrielsesbeløb
KKFast	2,23 %	07-03-2013	19-03-2026	18.525.000	4.987.500	4.976.186
KKFast	2,14 %	25-06-2012	30-06-2027	3.537.458	1.344.891	1.337.753
KKFast	2,14 %	25-06-2012	30-06-2027	1.469.964	558.859	555.893
KKFast	2,43 %	25-06-2012	30-12-2032	833.896	498.226	487.043
KKFast	2,43 %	25-06-2012	30-12-2032	27.850	16.640	16.266
KKFast	2,52 %	10-04-2013	04-02-2036	50.768.179	34.293.981	33.444.949
					41.700.097	40.818.090

Gladsaxe Kommune har 6 lån med en restgæld på knap 42 mio. kr. og med rentesatser i intervallet 2,14 pct. til 2,52 pct. Da de fleste af disse har kort restløbetid, er der løbende store afdrag på lånene, og en indfrielse vil aktuelt give en årlig ydelsesbesparelse på knap 5 mio. kr. Lånene vil endvidere kunne indfries til kurs under 100, og dermed vil der ikke være noget kurstab.

Eksisterende lån med renter under 2,0 pct.

Lånetype	Rente	Etableret	Udløb	Hovedstol	Restgæld	Indfrielsesbeløb
KKFast	0,63 %	15-04-2021	27-04-2046	31.878.928	30.401.312	23.139.100
KKFast	1,59 %	29-03-2022	08-04-2047	30.890.188	30.384.846	25.575.832
					60.786.158	48.714.932

Gladsaxe Kommune har 2 lån med en restgæld på godt 61 mio. kr. og med rentesatser under 2%. Dette er lån med lang restløbetid og meget lav ydelse i mange år, knap 2,9 mio. kr. årligt. Kombination af lav rente og lang restløbetid gør, at disse lån er velegnet som oprettelsen af en likviditetsreserve, selv om der er en kortsigtet gevinst på 12 mio. kr.

Indfrielse af variabelt forrentede lån

Gladsaxe Kommune har variabelt forrentede lån på omkring 114 mio. kr., som altid kan indfries til pari til førstkommende termin. Den variable rente justeres løbende og den aktuelle rente er p.t. i niveauet 1,5 pct.

Eksisterende lån med variabel rente

Lånetype	Rente	Etableret	Udløb	Hovedstol	Restgæld	Indfrielsesbeløb
KKVar	1,48 %	22-03-2005	31-03-2025	55.600.000	6.950.000	6.943.424
KKVar	0,10 %	04-04-2005	14-04-2025	3.650.000	501.875	501.863
KKVar	0,10 %	03-05-2005	14-04-2025	46.720	6.424	6.424
KKVar	0,73 %	17-12-2014	23-02-2026	15.675.000	4.987.500	4.983.735
KKVar	0,71 %	18-06-2013	10-02-2031	120.302.943	59.279.711	59.237.372
KKVar	0,02 %	07-11-2007	16-11-2032	393.428	222.253	221.928
KKVar	-0,09 %	25-03-2010	09-04-2035	1.020.000	581.126	580.697
KKVar	-0,09 %	25-03-2010	09-04-2035	503.000	286.575	286.363
KKVar	1,48 %	26-01-2011	04-02-2036	34.563.059	20.621.328	20.601.815
KKVar	1,48 %	26-01-2011	04-02-2036	34.563.059	20.621.328	20.601.815
					114.058.120	113.965.436

Sammenfatning

På baggrund af de stigende renter anbefales det at prioritere indfrielse af fastforrentede lån med høj rente og relativt kort restløbetid. Derfor anbefales i prioriteret rækkefølge:

40,8 mio. kr. fastforrentede lån med en rente på 2,0 og 2,6 pct.

27,7 mio. kr. fastforrentede lån med en rente højere end 2,9 pct.

Omkostningen på 68,5 mio. kr. ved indfrielse af disse lån kan ske ved nedbringelse af nuværende likviditet og salg af korte realkreditobligationer fra kommunens obligationsbeholdning. Indfrielsen vil betyde et fald i den årlige ydelse på 8,3 mio. kr.

Modsat anbefales det, at lavtforrentede faste lån med rente lavere end 2,0 pct. bibeholdes, da det er en gunstig måde at opretholde en langsigtet likviditet til en favorabel rente. Samtidig ville omkostningen på 48 mio. kr. kun betyde et fald i ydelserne på 2,9 mio. kr. Ligeledes anbefales det, at de variabelt forrentede lån p.t. bibeholdes, da den korte variable rente fortsat er relativ lav. I tilfælde af en større rentestigning vil disse altid kunne indfries til pari (kurs 100) ved førstkommande termin.

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at kommunen indfrier fastforrentede lån med en rente over 2 pct., og
2. at indfrielsen finansieres af kommunens kasse.

Punkt 2: Lukket: Gladsaxe Kommunes køb af lejlighed

22-3398-82.00.00-A00

Anbefalet,

1. at Gladsaxe Kommune erhverver lejligheden Frødings Allé 3, st. 1, på vilkår som anført i sagsfremstillingen, og
2. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifterne til købesummen og til købsrelaterede udgifter.
Beløbet finansieres af kommunekassen.

Punkt 3: Folketingsvalg 01.11.2022, tillægsbevilling

22-2-84.03.00-A00

Beslutning

Anbefalet.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 23.11.2022

Sagsfremstilling

Tirsdag 01.11.2022 afholdes folketingsvalg i Danmark.

I kommunens budget afsættes fast midler til finansiering af valg i år, hvor en valgdato er kendt eller forventet. En del af kommunens faste budgetlægning indeholder derfor en økonomisk ramme til afvikling af byråds- og regionsrådsvalg og EU-valg, der alle afholdes med faste intervaller, samt en økonomisk ramme til finansiering af folketingsvalg 4 år efter det senest afholdte folketingsvalg. Folkeafstemninger afholdes ikke med kendte tidsintervaller og finansiering budgetlægges ikke fast, men søges i stedet ved bevilling ved offentliggørelse af en afstemningsdato.

I budgettet for 2023 er der afsat 1,515 mio. kr. til folketingsvalg baseret på den sædvanlige 4-årige kadence. Midlerne foreslås fremrykket til budget 2022 til dækning af folketingsvalget 01.11.2022.

Der søges på den baggrund om tillægsbevilling på 1,515 mio. kr. til 2022 til afholdelse af folketingsvalg 01.11.2022 finansieret ved fremrykning af midler afsat til samme formål i 2023 på 1,515 mio. kr. Der søges derfor ligeledes om negativ tillægsbevilling på beløbet til 2023.

Da der allerede er sikret bevilling til finansiering af Gladsaxe Kommunes udgifter til det kommende folketingsvalg, kan beslutning om fremrykning af den økonomiske ramme fra 2023 til 2022 træffes af Økonomiudvalget. Der vil i budget 2024-2027 blive korrigeret for afholdelsen af folketingsvalg i 2022 således, at der i henhold til den 4-årige kadence afsættes økonomisk ramme til folketingsvalg i 2026.

Indtil meddelelse af tillægsbevilling vil udgifter til valgforberedelsen blive afholdt indenfor den økonomiske ramme i budget 2022.

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 1,515 mio. kr. til afholdelse af folketingsvalg i 2022 finansieret ved fremrykning af afsatte midler til samme formål i 2023, hvorfor der samtidig søges negativ tillægsbevilling på 1,515 mio. kr. i 2023.

Punkt 4: Overdragelse af ejerskab til ejendommen Gladsaxe Møllevej 73

22-1-82.00.00-G01

Adresse

Ejendommen Gladsaxe Møllevej 73, 2860 Søborg (Gedebukkemandens Hus)

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Denne sag vedrører overdragelse af ejerskabet til ejendommen Gladsaxe Møllevej 73, 2860 Søborg (også kendt som Gedebukkemandens Hus) fra Økonomiudvalget til Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget med henblik på indretning af et mødested for mænd. Overdragelsen foreslås at træde i kraft pr. 01.01.2023.

Beskrivelse af ejendommen

Ejendommen på Gladsaxe Møllevej 73 er beliggende på matrikel nr. 4cm, Gladsaxe, og har et grundareal på 1.097 m².

Bygningen er 55 m² tillagt 30 m² udnyttet tagareal.

Huset har i mange år været tilknyttet Fritids- og Idrætsudvalget og blev pr. 01.05.2022 overdraget til økonomiudvalget. Som en del af Budgetaftalen, beslutningsnote 6, blev det besluttet at indrette et mødested for mænd, samt at bevilge kr. 1 mio. til renovering af ejendommen jf. budgetaftalens punkt 81.

Økonomiske konsekvenser

Driftsmidlerne til bygningen er flyttet til Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget fra Økonomiudvalget i de tekniske korrektioner.

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at Gladsaxe Møllevej 73 overdrages til Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget med henblik på indretning til Mændenes Mødested.

Punkt 5: Ansøgning fra Postnord Danmark Rundt 2023

22-94-00.01.00-P00

Beslutning

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Lars Abel og Astrid Søborg) tiltrådte indstillingen.

Susanne Damsgaard undlod at stemme.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til følgende protokollat:

”Enhedslisten ville meget gerne støtte tilbuddet om at blive værtskommune for cykelløbet PostNord Danmark Rundt i 2023. Men vi stemmer imod, fordi vi ikke kan støtte en ekstra omkostning på knap 0.7 mio. kr. i et år, hvor der i budgettet er gennemført væsentlige besparelser på velfærden.”

Sagsfremstilling

Danmarks Cykle Union, som står for at arrangere Postnord Danmark Rundt 2023, har rettet henvendelse til Gladsaxe Kommune i forbindelse med planlægningen af ruten for Postnord Danmark Rundt 2023.

Henvendelsen går på, hvorvidt Gladsaxe Kommune er interesseret i at være vært for etapeafslutningen på 4. etage i 2023, hvor der afsluttes med 3 omgange på en ca. 5 kilometer rundstrækning i Bagsværd.

Novo Nordisk er en af hovedsponsorerne til løbet, og Novo Nordisk fylder 100 år i 2023, og støtter op om at få en etapeafslutning i Gladsaxe i 2023.

I 2023 udgaven sender DR1 live fra alle etaper, med motorcykler, helikopter og fly. Livesendingen foregår som minimum de sidste 2 timer af hver etape. Dertil kommer et sammendrag fra etappen hver aften i primetime. Dermed sikres en rigtig god eksponering for alle implicerede. Terminen for løbet i 2023 er ikke fastlagt endnu, men vil højst sandsynligt komme til at ligge fra 15.08.2023 – 19.08.2023, hvilket betyder at 4. etape afvikles fredag 18.08.2023.

Danmarks Cykle Union ønsker tilsagn fra Gladsaxe Kommune til at kunne arbejde videre med planlægningen.

Som det fremgår af bilag 1, henvendelse fra Danmarks Cykle Union, så er der tale om et kontant tilskud til løbets afvikling på 425.000 kr. Derudover er der beregnet et foreløbigt prisoverslag i By- og Miljøforvaltningen, se bilag 2, på ca. 250.000 kr. Samlet foreløbigt prisoverslag udgør ca. 675.000 kr., som foreslås finansieret via overførslerne fra 2022 til 2023.

Den praktiske tilrettelæggelse af det videre arbejde forventes at blive forelagt Fritids- og Idrætsudvalget og Teknik- og Trafikudvalget på et senere tidspunkt.

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune meddeler Danmarks Cykle Union, at man gerne vil være vært for en etapeafslutning ved Postnord Danmark Rundt 2023, og

2. at udgiften finansieres via sagen om overførsler 2022-2023 inden for Økonomiudvalgets område.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning Post Danmark Rundt

Bilag 2 - Afspærring Post Danmark Rundt

Punkt 6: Kommuneplantillæg 4 'Boulevarden' - Opsamling på forudgående høring og områdeafgrænsning

22-1-01.02.03-P15

Beslutning

Ad 1.-9. at:

Tiltrådt.

Borgmesteren stillede følgende forslag til et yderligere "at":

Maksimal højde på 6 etager, dog med mulighed for punktvis 8 etager, for at skabe variation".

8 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Lars Abel og Trine Henriksen) stemte for forslaget.

3 medlemmer i Økonomiudvalget (Astrid Søborg, Henrik Sørensen og Susanne Damsgaard) stemte imod.

Astrid Søborg stillede følgende ændringsforslag til "områdeafgrænsning":

"At der tillades 6 etager i stedet for 8".

3 medlemmer i Økonomiudvalget (Astrid Søborg, Henrik Sørensen og Susanne Damsgaard) stemte for forslaget.

6 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Dorthe Wichmand Müller (stedf.)) stemte imod.

Lars Abel og Trine Henriksen undlod at stemme.

Økonomiudvalget besluttede, at afklaring om, hvorvidt der skal bygges almene boliger, afklares på et senere tidspunkt.

Ad 10. at:

8 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Dorthe Wichmand Müller (stedf.), Lars Abel og Trine Henriksen) stemte for indstillingen.

3 medlemmer i Økonomiudvalget (Astrid Søborg, Henrik Sørensen og Susanne Damsgaard) stemte imod.

Sagsfremstilling

Resumé

Økonomiudvalget har 06.09.2022, punkt 7, besluttet at gennemføre en forudgående høring, som første led i at udarbejde et nyt kommuneplantillæg for en del af Gladsaxe Erhvervs kvarter. Tillægget har først og fremmest til formål at skabe bedre rammer for den gode by, med plads til både byrum, friarealer og forbindelser, ved at reducere de nuværende høje

bebyggelsesprocenter og højder i Kommuneplanens rammer. Dette skal ligge til grund for kommende lokalplaner i området. Der er nu afholdt en forudgående høring, og udvalget skal på baggrund af høringssvarene beslutte, om der skal igangsættes udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.

Baggrund

Kommuneplanrammerne for 'Boulevarden' i Gladsaxe Erhvervsquarter er ikke længere retvisende for den udvikling, Byrådet ønsker i området, for så vidt angår højder og tæthed. Der er derfor behov for at revidere dem for at give et mere retvisende billede af den ønskede udvikling i området til arbejdet med kommende lokalplaner.

Inden arbejdet med et nyt kommuneplantillæg kan igangsættes, har By- og Miljøforvaltningen afholdt en forudgående høring fra 09.09.2022 til 30.09.2022 for ejere, lejere og naboer i området. Forvaltningen har med et debatoplæg indkaldt idéer og forslag til den videre planlægning, samt input til de overordnede temaer, der er foreslået i oplægget;

- Nedjustering af maksimalt etageantal
- Nedjustering af maksimal bebyggelsesprocent
- Revidering af områder til detailhandel
- Mulighed for erhverv og bolig i et udvalgt område

Der er i alt indkommet 20 høringssvar:

1. Ingrid og Oscar, beboere, Tinghøjvej
2. Ralf Dujardin, grundejer, Rosenkæret
3. Karsten Kolind, beboer(e), Telefonvej
4. René Bube, bygnings- og planarkitekt
5. Jacob Petersen, beboer, Tinghøjvej
6. Jørgen-Henrik Rasmussen, beboer, Telefonvej
7. Dansk Cyklistforbund, v. Inger Plum
8. Kevin Krieskov, beboer, Lykkens Minde
9. Jytte Bengtsson
10. PensionDanmark, grundejer, Rosenkæret
11. Claus Permin, beboer, Telefonvej
12. Henrik Ahnfeldt-Møllerup, beboer, Telefonvej
13. Birgitte Kjær Souissi, beboer, Tinghøjvej
14. TEC (Technical Education Copenhagen), grundejer, Tobaksvejen
15. Charlotte Ovi, beboer, Rosendalkvarteret
16. Oskar Group, grundejer, Columbusvej
17. Oscar Dario, beboer, Tinghøjvej
18. Jonna Skov Hansen, beboer, Tinghøjvej
19. Ejendomsselskabet Kirsten Bang, v. Peter Hermanns, grundejer, Poppelgårdsvej
20. Andy Lykke Hansen, beboer, Tinghøjvej

Tilkendegivelserne omhandler følgende temaer:

- A. Bekymring om flere boliger i området (1, 9, 11, 12, 13, 17, 18)
- B. Højder og tæthed (1, 3, 4, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18)
- C. Trafik, trafikssikkerhed og cyklisme (1, 5, 7, 8, 15, 17, 18)
- D. Ønske om flere grønne områder eller kulturtilbud (1, 9, 11, 12, 15)
- E. Modvilje mod ændring af Helhedsplan for Gladsaxe Ringby (2, 10, 14)
- F. Gode intentioner i oplægget (3, 8, 10, 14)
- G. Andet (3, 6, 10, 15, 16, 19, 20)

- A. Bekymring om flere boliger i området (1, 9, 11, 12, 17, 18)

En række naboer er bekymrede for, eller er imod, at der gives mulighed for at etablere boliger i ramme 17E1 på den tidligere HMN-grund. (1) mener, at det vil medføre mere larm og trafik, og at det vil forringe værdien og glæden ved at bo i området. (12) mener, at jo flere boliger, jo mere CO2 og støj, og at boliger forhåbentlig ikke placeres tæt på ringvejen. (17) er bekymret for at få samme type anlægsgener på grunden, som letbanearbejdet har medført i form af støj og trafik. (18) er imod at opføre lejligheder og foreslår, at de eksisterende erhvervslokaler udnyttes til andre virksomheder. De fleste tilkendegivere nævner bekymringen for nye boliger sammen med emner som højder, afstand til eksisterende naboer og at få forringet deres udsigt.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering, at den tidligere HMN-grund, matrikel 8a, Buddinge, er et bystrategisk godt sted at give mulighed for en blanding af erhverv og bolig, fordi grunden ligger i grænseområdet mellem boliger og erhverv, så der kan skabes en god overgang. Rammen har ind til nu været udlagt til erhverv som specifik anvendelse. I Kommuneplan 2021 står der dog: ”I Gladsaxe Erhvervs kvarter er det kun matrikel 8a Buddinge, på den sydøstlige side af Boulevarden, der kan omdannes til boliger.” Det er således ikke en ny idé, men det har endnu ikke været specifikt udmøntet i rammen.

Det vil formentlig være nødvendigt at have erhverv mod Gladsaxe Ringvej – både af hensyn til trafikstøj, men også for sammenhængen i byen og fastholdelsen af oplevelsen af området som et erhvervs kvarter.

Flere boliger kan medføre mere trafik, afhængig af typen af virksomhed og typen af boligprojekt, og boliger vil medføre en anden trafik end erhvervsbyggeri. Der kan også være risiko for indbliksgener, selvom det til et vist niveau må forventes i en bymæssig sammenhæng. På lokalplanniveau vil der dog være mulighed for at bearbejde nyt byggeri, så risikoen for eventuelle indbliksgener minimeres. I dag giver kommuneplanens ramme mulighed for erhverv i 10 etager og op til en bebyggelsesprocent på 250. Dette forventes at blive reduceret i et kommende kommuneplantillæg, og der vil blive arbejdet med en yderligere reduceret bebyggelsesprocent, hvis området udlægges til blandet bolig og erhverv. Dermed vil bebyggelsesprocenten blive lavere med en blanding af bolig og erhverv, end hvis det var rent erhverv, som rammen ved den tidligere HMN-grund i dag er udlagt til. Der vil samtidig blive stille større krav til mængden af friarealer ved et boligbyggeri, hvilket også taler ind i en mindre tæt bebyggelse.

Forvaltningen gør opmærksom på, at hvis der gives mulighed for en anvendelse til boliger, vil det potentielt udløse behov for etablering af et nyt børnehus. Såfremt analyser på dagtilbudskapacitet viser, at der vil være et nyt behov ved en tilføjet boliganvendelse, skal det muliggøres i kommuneplantillægget, som en del af rammens anvendelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at tilkendegivelser for tema A ikke medfører ændringer eller tilføjelser til det kommende planarbejde.

B. Højder og tæthed (1, 3, 4, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18)

Stort set alle naboer, der er kommet med tilkendegivelser, nævner en bekymring for, at der bygges højt og tæt. (11, 12) nævner NCC Company House, (1, 3, 4) nævner Søborg Møbelfabrik som eksempler på bygninger i området, der er for høje og tætte, og har taget udsigt og sol. (9) nævner, at såfremt der skal være boliger, skal det ikke være ligesom Høje Gladsaxe. (1, 3, 13, 17) nævner at det åbne og rolige rum, der pt. er mellem boligerne og HMN-grunden, vil blive ødelagt med ny høj bebyggelse på grunden. (13) er ikke imod, at der bygges boliger i ca. 2 etager. (15) tilslutter sig, at man ikke længere har interesse i at bygge i 10 etager. (4) foreslår at bygge rækkehuse, så området ikke bliver for tæt bebygget. (17) forstår ikke, at man i et land som Danmark, hvor man sætter pris på bæredygtige principper, bliver ved med at bygge boligblokke, fælde træer og fortætte byområder.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Formålet med et nyt kommuneplantillæg for 'Boulevarden' er først og fremmest at nedsætte de maksimale rammer for højder og bebyggelsesprocenter. Dette vurderes at stemme overens med mange af kommentarerne og bekymringerne. De steder, der udvikles, vil med al sandsynlighed blive højere og tættere bebygget, end de er i dag, men det bliver endnu højere og tættere, hvis de nuværende rammer fastholdes, og der ikke laves et kommuneplantillæg.

Opmærksomhedspunktet omkring tæthed til naboerne i øst ved Tinghøjvej, og den åbenhed boligerne i dag har, er fornuftigt, og bør tages med videre i planlægningen.

I forhold til kommentaren om bæredygtighed og fortætning, så er et af principperne i de statslige rammer for kommunernes planlægning netop at fortætte byerne ved stationer (det såkaldte "stationsnærhedsprincip"), bl.a. af hensyn til bæredygtighed ved at samle funktioner omkring adgangen til offentlig transport og dermed understøtte denne transportform.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at tilkendegivelser for tema B medfører, at der i kommuneplantillægget skal udarbejdes retningslinjer om f.eks. afstand og nedtrapning af bebyggelse mod eksisterende naboer, hvis ramme 17E1 udlægges til blandet bolig og erhverv.

C. Trafik, trafiksikkerhed og cyklisme (1, 5, 7, 8, 15, 17, 18)

(1, 5, 11, 17, 18) er bekymrede for den ekstra trafik, som nyt byggeri vil medføre i et allerede belastet område. (5) fremhæver trafiksikkerheden på Tinghøjvej som en udfordring allerede i dag, da der mangler cykelstier og fortovene er smalle. (17, 18) fremhæver, at der allerede har været meget trafik og støj i forbindelse med letbanearbejdet.

(7, 8, 15) ønsker bedre forhold for cyklister. (8) foreslår at forbinde cykelstien på Tobaksvejen til Gladsaxe Ringvej, som en del af det nye kommuneplantillæg, da det vil være en farlig situation med flere biler og dårlig plads til cykler. (15) ønsker bedre og mere sikre trafikforhold for gående og cyklister på Tobaksvejen og ønsker, at stien langs børnehuset Svanen gøres bredere og genasfalteres.

(7) ønsker, at der tænkes cykelvenlige adgange på alle forbindelser fra 'Boulevarden' til de bagvedliggende kvarterer, og at veje etableres brede nok til, at cykelstier kan anlægges med en bredde på 2,2 m.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Trafikanalyser viser, at Gladsaxe Erhvervsquarter er trafikalt belastet, og derfor er det vigtigt at arbejde med trafiksikkerheden og mindske trafikken, hver gang der er mulighed for det. Et led i dette er at nedsætte bebyggelsesprocenterne i området. Analyserne viser dog, at det ikke kan stå alene, og ved hvert enkelt projekt skal der også tages stilling til trafiksikkerhed og mobilitet, hvor gående og cyklister prioriteres først. Skærpede parkeringsnormer, flere stier og cykelstier og forbindelser til de kommende letbanestationer er også vigtige.

I forbindelse med et nyt byggeri på HMN-grunden vil trafiksikkerhed indgå i arbejdet med en ny lokalplan. By- og Miljøforvaltningen går som led i dette arbejde altid i dialog med bygherrer omkring, hvordan trafiksikkerheden kan blive bedre ved nybyggeri.

Derudover skal der arbejdes med vej- og stistruktur i forbindelse med Boulevarden, og potentielle nye forbindelser til det bagvedliggende erhvervskvarter.

Stykket mellem Gladsaxe Ringvej og Tobaksvejen, der endnu ikke er anlagt med cykelsti, vil blive udbygget med cykelsti som en del af letbanearbejdet. Dette er aftalt i en udbygningsaftale mellem Gladsaxe Kommune og grundejer.

Gladsaxe Kommune arbejder på at etablere nye cykelstier og fortove på Tobaksvejen, og der forventes projektering i løbet af 2023.

Gladsaxe Kommune arbejder som udgangspunkt med, at nye cykelstier skal have en bredde på 2,2 m.

By- og Miljøforvaltningens indstiller:

3. at tilkendegivelser for tema C ikke medfører ændringer eller tilføjelser til det kommende planarbejde, men at der arbejdes videre med trafikikkerhed ved fremtidige lokalplaner og med udgangspunkt i den kommende Trafikkerhedsplan.

D. Ønsker om flere grønne områder eller kulturtilbud (1, 9, 11, 12, 13, 15)

(1, 11) forstår ikke, at det er nødvendigt at bygge mere i området, og (1, 11, 12) foreslår i stedet at udvikle flere grønne områder til gavn for klima, biodiversitet, sundhed og rekreativ udfoldelse. (12) foreslår et sted à la Æblelunden ved Dyrup langs ringvejen. (13) ønsker at bevare erhverv med grønne områder. (9) foreslår at bygge en sportshal til eleverne på Gladsaxe Gymnasium, f.eks. kombineret med et motionslokale til pensionister. (15) ønsker, at biodiversitet tænkes ind i tilknytning til en udvidelse af stien ved børnehuset Svanen, i form af en tilstødende eng, vilde blomster eller grøfttekantsblomster.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

I forbindelse med alle nye byudviklingsprojekter arbejder By- og Miljøforvaltningen for at få gode friarealer med oplevelser, kvalitet og biodiversitet med udgangspunkt i de strategier og politikker, som Byrådet har vedtaget. Kommuneplanen sikrer krav til friarealer for både erhvervs- og boligbyggeri. Gladsaxe Kommune ejer dog kun én grund inden for det aktuelle område, nemlig Gladsaxe Trafikplads, hvor der skal etableres en ny og grønnere forplads til letbanestationen ved krydset.

Med udgangspunkt i stationsnærhedsprincippet, som nævnt under punkt B, er det By- og Miljøforvaltningens generelle vurdering, at et byomdannelsesområde tæt på den kommende letbane vil være egnet til en tættere bebyggelse. Med helhedsplanen for området har det ikke været Byrådets intention at opkøbe private grunde for at anlægge grønne områder.

By- og Miljøforvaltningens indstiller,

4. at tilkendegivelser for tema D ikke medfører ændringer eller tilføjelser til det kommende planarbejde.

E. Helhedsplan for Gladsaxe Ringby (2, 10, 14, 16)

(2) finder det bekymrende, at Byrådet så kort efter vedtagelsen af helhedsplanen i 2011 ønsker en ændring af denne og mener ikke, at man bør begrænse de arkitektoniske udfoldelsesmuligheder med nye snævre rammer. (2) finder det kompliceret at skulle fastlægge et helt nyt tillæg til kommuneplanen og anbefaler at fastholde helhedsplanen og blot justere i forhold til nye ønsker. (10) skriver, at det at bygge tæt omkring stationer er den mest anerkendte og målbare effekt i arbejdet med den bæredygtige by og med at begrænse bilismen, men mener samtidig også, at en bebyggelsesprocent på 250 kan virke høj flere steder. (10) foreslår derfor, at bebyggelsesprocenten ikke reduceres til mindre end 185 og at det maksimale etageantal beholdes på 10 etager enkelte steder, såfremt der er en arkitektonisk begrundelse herfor.

(16) mener også, at der bør bygges tæt nær stationer og ønsker at videreføre intentionerne fra helhedsplanen og de nuværende kommuneplanrammer med et byggeri på Columbusvej fra 4 til 8 etager og en bebyggelsesprocent på 200.

(14) ønsker at etablere en ny bygning i 3 etager mod Gladsaxe Ringvej, som et slags udstillingsvindue mod den kommende letbane i overensstemmelse med helhedsplanens intentioner. (14) vil gerne i dialog omkring dette byggeri og opfordrer til, at de enkelte projekter langs ringvejen fremadrettet vurderes ud fra både kvalitet og sammenhæng med helheden i relation til byggeintensitet og højder.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Den fysiske planlægning er ikke statisk, selv om processerne kan tage lang tid. Planerne afspejler typisk den tid, de konjunkturer og det politiske fokus, der har været, da planerne blev vedtaget. Det er derfor heller ikke unaturligt, at der kan være behov for at kigge en helhedsplan efter i sømmene efter ca. 10 år. Mange af de grundlæggende intentioner fra helhedsplanen for Gladsaxe Ringby er stadig aktuelle, men Økonomiudvalget har ønsket, at der arbejdes med nye fælles retningslinjer for kommende lokalplaner, især hvad angår højder og tæthed.

Forvaltningen anerkender pointen om, at det at bygge tæt omkring stationer er en måde at lave bæredygtig byudvikling på. Det er også stadig intentionen, at der skal bygges tættest i nærheden af stationerne og også tættere end de fleste steder i kommunen. Forvaltningen vurderer dog, at de tidligere rammer på op til 10 etager og en bebyggelsesprocent på 250 bør sættes ned, så der stadig er rum til en relativt høj tæthed, der bedre passer ind i en Gladsaxe-kontekst og giver mulighed for plads til gode og grønne byrum. En lavere tæthed vil også være med til at belaste trafikafviklingen i mindre grad.

Det vurderes, at der stadig vil være arkitektoniske udfoldelsesmuligheder med en reduceret højde og bebyggelsesprocent, og intentionen er stadig et varieret og bymæssigt udtryk, om end mindre tæt end forudsat med Helhedsplan for Gladsaxe Ringby.

Der ønskes desuden i højere grad end tidligere at lave nogle retningslinjer som sikrer en god tilpasning af ny bebyggelse til eksisterende, bl.a. for at sikre, at ejendomme kan udvikles løbende uden at fremstå malplacerede, hvis naboen ikke udvikles. Det ønskes desuden, at der lægges større fokus på mulighederne for bevaring og transformation af eksisterende bygninger, både for at bevare områdets kulturhistorie som erhvervskvarter og for at understøtte et bæredygtighedsperspektiv.

By- og Miljøforvaltningen stiller altid op til dialog med grundejere om ønsker for byudvikling.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at tilkendegivelserne for tema E ikke medfører ændringer eller tilføjelser til det kommende planarbejde, men at forslagene til bebyggelsesprocent indgår i arbejdet med at finde nye bebyggelsesprocenter, som beskrevet i denne sags under 'Områdefgrænsning'.

F. Parkering (6, 10, 16)

(16) foreslår, at parkeringsnormen sættes ned til 50 % af det nuværende. (10) er tilfredse med de skærpede parkeringsnormer fra Kommuneplan 2021, men mener, at der er for meget parkering i terræn i området. (10) foreslår derfor, at man bør opfordre til en mere fællesorienteret tilgang til parkeringsløsninger, f.eks. med parkeringshuse strategisk placeret. (6) foreslår at lave underjordisk parkering.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Gladsaxe Kommune har for nylig med vedtagelsen af Kommuneplan 2021 nedsat parkeringsnormen, og der er i området gode muligheder for at udnytte stationsnærhed, dobbeltudnyttelse, mv. Der er med debatoplægget ikke lagt op til at sætte parkeringsnormen yderligere ned.

Der er allerede i dag retningslinjer, der fastlægger, at mindst 80 % af bilparkeringspladser skal etableres i konstruktion. Dette kan både ske som parkeringshus eller i parkeringskælder. Parkeringskælder er en meget ressourcetung løsning, men bidrager i høj grad til den gode by, hvor bilerne er væk fra terræn og der skabes plads til friarealer og beplantning.

Gladsaxe Kommune støtter fælles parkeringsløsninger, men har hverken areal eller ressourcer til f.eks. at bygge parkeringshuse. Der opfordres derfor til et samarbejde mellem erhvervsdrivende og udviklere for at finde fælles løsninger, som By- og Miljøforvaltningen gerne understøtter.

By- og Miljøforvaltningen indstiller

6. at tilkendegivelserne for tema F ikke medfører ændringer eller tilføjelser til det kommende planarbejde.

G. Gode intentioner i debatoplægget (3, 8, 14)

Flere mener, at der er gode forslag i debatoplægget. (3) mener forslagene er spiselige, hvis ikke kommunen eller staten har brug for at udvide gymnasiet med en hal ved siden af boldbanen, eller opførelse af et lavt byggeri til institutionsformål. (3) foreslår at bygge tæt kontorbyggeri mod Boulevarden for at bagvedliggende boliger kan holdes i så få etager som muligt. (8) mener, at de to ændrede områder (Columbusvej og den tidligere HMN-grund) i dag er underudnyttede. (14) er tilfreds med, at planerne for området fortsat primært vil være et erhvervskvarter. (14) støtter desuden anbefalingen fra debatoplægget om at undersøge forbindelser fra 'Boulevarden' til det bagvedliggende erhvervskvarter. (14) foreslår, at Gladsaxe Kommune etablerer en opgang fra Gladsaxe Ringvej, der kan føre op til en ny forbindelse på TEC's grund mellem Boulevarden og Tobaksvejen. (10) nævner desuden, at der skal være en samlet plan for spunsvæggen, både ift. forbindelser og arkitektonisk udtryk.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Hvis der skal bygges bolig og erhverv på HMN-grunden, er det forvaltningens vurdering, at det formentlig vil forudsætte erhverv mod Gladsaxe Ringvej, og boliger bagved for at skærme mod trafikstøj og for at bygge boliger i den mest rolige del af grunden, hvor der kan blive sammenhæng med tilstødende boligområder med f.eks. friarealer og stier til fælles benyttelse.

Forvaltningen vil gerne gå i dialog om en ny forbindelse mellem Boulevarden og Tobaksvejen. Der er dog et større terrænspring, der skal forceres på privat grund. Det er ikke et projekt Gladsaxe Kommune kan finansiere. I forhold til spunsvæggen, er det Hovedstadens Letbanes opgave at begrønne den.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

7. at tilkendegivelser for tema G medfører, at dialog omkring en ny forbindelse mellem Tobaksvejen og Gladsaxe Ringvej indgår i det videre planarbejde.

H. Andet (3, 6, 9, 10, 15, 16, 19, 20)

(3) nævner en bekymring om, at deres lejlighed på Telefonvej vil falde i værdi, hvis der bygges tæt på. (9) undrer sig over, "hvilket tilsagn en køber har ønsket før denne store investering" med henvisning til udvikling af HMN-grunden.

(6) foreslår at bygge seniorboliger, da der er mangel i Gladsaxe Kommune og seniorer i dag har stor købekraft.

(15) ønsker et supermarked i Tobaksbyen, og (16) ønsker at udvikle området ved Columbusvej med op til 3.000 m² detailhandel, blandt andet en dagligvarebutik. (10) ønsker, at grundene ved Rosenkæret 39-41 bliver indlemmet i den tilstødende ramme til centerformål, og give mulighed for en blanding af erhverv og studieboliger.

(19) påpeger, at der ligger en bolig i erhvervsejendommen på Poppelgårdvej 7-9 og foreslår at omdanne ejendommen til boliger, da det ikke længere er et kvarter med larmende virksomheder.

(20) ønsker, at bevare den eksisterende lokalplan, og mener desuden ikke, at Gladsaxe Kommune må give NCC penge for at deres bygninger rives ned.

(20) nævner desuden støj, og vedsender i tilkendegivelsen en gennemgang ved SBI af planlægning og trafikstøj. (20) mener ikke, at der må opføres boliger i en afstand af 30 meter fra Ring 3, eller at der må bygges kontor eller bolig ved Buddinge Byport, Lokalplan 279, der for nylig er offentliggjort. (20) anmoder slutteligt om, at Gladsaxe Kommune går alle lokalplaner efter for trafikstøj.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Lokalplanlægning er jf. planlovgivningen erstatningsfri regulering, og det er ikke en del af By- og Miljøforvaltningens opgave i forbindelse med planlægning at vurdere, hvad der eventuelt vil ske med ejendomsværdierne i et givent område.

Forvaltningen er pt. ikke i dialog med nogen parter om et konkret projekt på HMN-grunden, og kommuneplantillægget skal derfor ikke ses som et tilsagn fra kommunens side. Da økonomi ikke er en saglig planlægningsmæssig begrundelse, indgår økonomi ikke som parameter i udviklingen af området, deraf følger også, at kommunen ikke har nogen økonomiske interesser i et eventuelt projekt.

I forhold til ønsket om et supermarked, er der allerede mulighed for detailhandel i Tobaksbyen, i centerområdet 17C1. Med debatoplægget er der ikke lagt op til at udlægge flere kvadratmeter til detailhandel, men at flytte lidt rundt på de eksisterende rammer. Her er det intentionen at flytte de 1.000 m² fra Gladsaxe Trafikplads og de 1.000 m² fra ramme 17C1, syd for Gladsaxe Ringvej, som ikke er lokalplanlagt, til området ved Columbusvej 1-5. Hvis detailhandelsstrukturen ændres, så der bliver mulighed for detailhandel ved Columbusvej, er det ikke for at få endnu et supermarked, men detailhandel henvendt til dem, der arbejder og har deres gang i erhvervskvarteret, således at bylivet ikke trækkes ud af den nærliggende Buddinge Bymidte. Dette er også specificeret i debatoplægget.

Gladsaxe Kommune ser generelt positivt på udvikling af seniorboliger. Der er dog ikke et aktuelt projekt for boliger på HMN-grunden.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at udvikle nye boligbebyggelser på Poppelgårdvej, der er centralt placeret i erhvervskvarteret, selvom der ligger en bolig på den omtalte ejendom. Enkelte eksisterende boliger vurderes dog ikke at være i uoverensstemmelse med plangrundlaget, da der netop i dette område og ved Vandtårnsvej har været boliger tilknyttet erhverv siden starten af Gladsaxe Erhvervskvarter.

I forhold til ønsket om at fastholde den eksisterende lokalplan, gør forvaltningen opmærksom på, at et kommende kommuneplantillæg ikke ændrer ved gældende lokalplaner. Gladsaxe Kommune betaler ingen grundejere i området for at rive bygninger ned. I forbindelse med letbanearbejdet er Gladsaxe Ringvej udvidet, og der er eksproprieret areal til dette. Det har dog ikke været areal, hvor der har stået bygninger på.

I debatoplægget ligger der ikke intentioner om at planlægge for boliger tættere på Gladsaxe Ringvej end 30 meter. Støjforhold indgår altid i forvaltningens arbejde, når der laves lokalplaner for at sikre, at gældende lovgivning og vejledninger overholdes, og at der ikke bygges til støjfølsom anvendelse, hvis der er for meget støj. Der er ikke afsat ressourcer til at gennemgå alle ældre lokalplaner i forhold til støj. I forhold til Lokalplan 279 for Buddinge Byport, henvises til redegørelsen i lokalplanen og den politiske behandling. Det er ikke forhold, der kan håndteres i forbindelse med planlægning af et nyt kommuneplantillæg for Boulevarden.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

8. at tilkendegivelserne for tema H ikke medfører ændringer eller tilføjelser til det kommende planarbejde.

Områdefrænsning

På baggrund af debatoplægget og den forudgående høring foreslår By- og Miljøforvaltningen, at det kommende Kommuneplantillæg 4 for 'Boulevarden' i Gladsaxe Erhvervskvarter afgrænses som vist på bilag 1 og fokuserer på følgende seks emner:

- Bebyggelsesprocent og højder i forhold til vejrum og skala, samt kapacitet på vejnettet

Revisionen af kommuneplanrammerne skal sænke bebyggelsesprocenten og den maksimale højde. Forvaltningen foreslår at der sikres en variation i bygningshøjder, hvor kravet om minimum 6 etager fjernes, en maksimal højde på 8 etager, og

en maksimal bebyggelsesprocent på 185. Arkitekturen skal forholde sig til det brede vejrum på den ene side, hvor der kræves en vis urbanitet, og bygningerne i det eksisterende erhvervskvarter på den anden side, herunder arkitektur, materialer, samt visuelle og fysiske forbindelser.

- Bæredygtig udvikling med udpegning af bevaringsværdig bebyggelse, herunder konvertering af eksisterende byggeri

Forvaltningen foreslår, at der med kommuneplantillægget udpeges bygninger til bevaring, som opfølgning på en udarbejdet kulturmiljøanalyse. Der skal desuden laves retningslinjer for ny arkitektur og materialer i tilknytning til områder og bygninger, der udpeges som bevaringsværdige.

- Den arkitektoniske identitet langs Boulevarden, variation i nyt byggeri og koblingen mellem nyt og gammelt

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes retningslinjer for variation i ny bebyggelse, placering af facader ift. tidligere facadelinje, indkig til det eksisterende erhvervskvarter og skalatilpasning til Boulevarden og eksisterende bebyggelse.

- Landskab og beplantning i sammenhæng med Boulevarden og letbanen

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes retningslinjer for kantzoner mod Boulevarden, for at binde nyt byggeri sammen med beplantning og vejrummet langs letbanen. Der skal også udarbejdes retningslinje for afstande til skel og beplantning mellem byggefeltet.

- Vej og stistruktur, herunder forbindelser fra 'Boulevarden' til det bagvedliggende erhvervskvarter

Forvaltningen foreslår, at der laves retningslinjer for nye stiforbindelser med hovedfokus på bedre adgang for gående og cyklister til letbanestationerne. Hvor det er muligt, skal der laves nye forbindelser til Boulevarden og det eksisterende erhvervskvarter. Der skal fastlægges retningslinjer for parkering og vejadgang til nye byggerier med fokus på god trafikafvikling og hvordan sivegaderne benyttes bedst.

- Anvendelsen i området med fokus på erhverv, men mulighed for en enkelt udpegning til blandet bolig og erhverv samt omrokering af detailhandelsrammerne

Forvaltningen foreslår at flytte detailhandelsrammer, så det bliver muligt at opføre op til 2.000 m² detailhandel ved Columbusvej 1-5. Det skal i planprocessen sikres, at det bliver en detailhandel, der henvender sig til erhvervskvarteret, og ikke er et traditionelt supermarked.

Området ved HMN-grunden foreslås til blandet bolig og erhverv. Der skal laves retningslinjer for placering af erhverv og bolig, og den samlede bebyggelsesprocent skal være lavere end andre rammer inden for området, da bolig bliver en mulighed.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

9. at tilkendegivelser behandles som beskrevet i indstillingerne 1-8

10. at de seks emner under afsnittet 'Områdeafgrænsning' skal ligge til grund for udarbejdelsen af forslag til Kommuneplantillæg 4, for Boulevarden i Gladsaxe Erhvervskvarter.

Deltager i sagens behandling

Byudviklingschef Jana Eger Schrøder og Stadsarkitekt Tina Saaby

Relateret behandling

Byrådet, 15.06.2011, punkt 7

Bystrategisk Råd, 14.06.2022, punkt 1

Økonomiudvalget, 06.09.2022, punkt 7

Bilag

Bilag 1 - Områdeafgrænsning_19.08.2022

Bilag 2 - oversigt over rammer fra Kommuneplan 2021

Bilag 3 - Samlede høringssvar_redacted

Bilag 4 - Debatoplæg fra forudgående høring

Punkt 7: Forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 284, Boliger på Nybro Vænge 82, områdefgræsning efter nabodialog

22-3-01.02.00-P00

Adresse

Nybro Vænge 82, matrikel nr. 1211 Bagsværd

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede, at der ikke skal udarbejdes et lokalplansforslag.

Sagsfremstilling

Resume

På baggrund af Økonomiudvalgets ønske 06.09.2022, punkt 6, om indledende nabodialog forud for det videre arbejde med et lokalplansforslag for boliger på Nybro Vænge 82 har By- og Miljøforvaltningen efterspurgt input hos de nærmeste naboer samt afholdt dialogmøde 22.09.2022. På baggrund af de indkomne tilkendegivelser skal udvalget tage stilling til, om der forsat skal udarbejdes et lokalplansforslag med tilhørende kommuneplantillæg for ejendommen Nybro Vænge 82.

Områdefgræsning

Økonomiudvalget besluttede 06.09.2022, punkt 6, at der udarbejdes forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 284 for tæt-lav boliger på Nybro Vænge 82. På ejendommen ligger i dag 21 garager fra 1960'erne, og ejeren ønsker at nedrive garagerne for at bygge fire rækkehuse i stedet. Dette kan ikke indeholdes i det gældende plangrundlag. By- og Miljøforvaltningen indstillede derfor, at der udarbejdes et lokalplansforslag med fokus på forøgelse og bevaring af det grønne, hensyn til det omkringliggende miljø, tilpasning til eksisterende arkitektur, trafikstøj og genanvendelse af materialer på ejendommen. I den forbindelse ønskede Økonomiudvalget, at der blev gennemført en indledende nabodialog forud for arbejdet med et lokalplansforslag. Dette har forvaltningen fulgt, og nedenfor følger de indkomne tilkendegivelser.

Tilkendegivelser

By- og Miljøforvaltningen sendte et brev til de nærmeste naboer, hvor forvaltningen bad om input til udarbejdelsen af et lokalplansforslag for Nybro Vænge 82 samt inviterede til et dialogmøde på ejendommen. Forvaltningen har modtaget 13 skriftlige tilkendegivelser, se bilag 1. De skriftlige tilkendegivelser stemmer godt overens med mange af de spørgsmål og bemærkninger, der kom til udtryk på dialogmødet 22.09.2022. På mødet deltog omkring 40 personer, se bilag 2 for kort over tilkendegivernes bopæl i forhold til Nybro Vænge 82. Dog var der også en nysgerrighed på projektet, og hvad det nye projekt kunne medføre af positive tiltag til ejendommen og området, som ikke fremgår af de skriftlige tilkendegivelser.

Oversigt over tilkendegivelser:

1. Karina Fridorff-Hansen, Sandkrogen
2. Betina Bertramsen, Nybro Vænge
3. Charlotte og Poul Piester, Nybro Vænge
4. Dina og Henrik Juell-Sundby, Sandkrogen
5. Anne Schwarzer, Nybro Vænge
6. 16 husstande omkring ejendommen Nybro Vænge 82
7. Lotte Rahbæk og Morten Buje Jessen-Petersen, Nybro Vænge
8. Tine Kryger og Andreas Kirkedal, Sandkrogen
9. Pia Zöllner og Lars Andreas Pedersen, Sandkrogen

10. Niels Larsen, Nybro Vænge, og Kurt Loftkjær, Amundsensvej
11. Peter Mering, ejer af Nybro Vænge 82
12. Gitte og Gert Birkesø, Amundsensvej
13. Gitte og Otto Gyalokay, Amundsensvej,

Rebecca Winther og Martin Baagdan, Amundsensvej

Gitte og Gert Birkesø, Amundsensvej

Tilkendegivelserne omhandler følgende temaer:

- A. Bevaring af eksisterende anvendelse og garager på ejendommen
- B. Indbliksgene
- C. Beplantning, skrænt og vej
- D. Parkering
- E. Varmepumpe
- F. Trafikmængde
- G. Miljømæssige ændringer
- H. Niveauforskelle fra vejareal til Nybro Vænge 82
- I. Støj
- J. Andet

I det følgende beskrives indholdet i tilkendegivelserne efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. By- og Miljøforvaltningen opsummerer bemærkningerne med en samlet indstilling efter gennemgang af de enkelte tilkendegivelser.

A. Bevaring af plangrundlag og garager på ejendommen (2, 3, 5, 6,7, 8, 9, 10, 11, 12, 13)

Mange af tilkendegiverne ønsker ikke en forandring på ejendommen, og de mener, at en forandring vil påvirke naboerne negativt. Flere på dialogmødet samt fire tilkendegivere (1, 7,9 og 12) giver udtryk for, at de gerne ønsker rådighed over Nybro Vænge 82 ved brug til gæsteparkering og opbevaring af grundejerforeningens ting. Fire tilkendegivere (2, 6, 9 og 12) betragter en ændring fra 21 garager til fire rækkehuse som en fortætning i området, der vil medføre nabokonflikt.

En tilkendegiver (3) mener, at der er et kulturmiljø, som garagerne er en del af, der skal bevares.

Fire tilkendegiver (3, 6, 10 og 13) nævner den tinglyste deklaration af 22.05.1958, der fastlægger anvendelsen til garageanlæg. De mener, at Gladsaxe Kommune skal håndhæve deklarationen. To tilkendegivere (10 og 13) henviser desuden til tidligere sager om byggeri på ejendommen og mener, at de kan sammenlignes med det nuværende forslag.

Ejeren (11) skriver, at det ikke skal komme ham til gene, at beboerne på Nybro Vænge ikke har plads til opbevaring i deres egne boliger. Idet kun tre af garagerne er udlejet til beboere på Nybro Vænge, anfører han, at behovet må være

begrænset. Ejeren skriver desuden, at garagerne er for små til moderne køretøjer.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Rent juridisk er der efter By- og Miljøforvaltningens vurdering intet til hinder for, at der kan udarbejdes et lokalplansforslag for Nybro Vænge 82, der ændrer anvendelsen fra garager til fire tæt-lav boliger. Dog blev det især på dialogmødet tydeligt, at der er stor nabomodstand mod projektet.

Der har været andre sager på Nybro Vænge 82 vedrørende ændring af anvendelsen. Den nuværende sag og de tidligere sager har efter forvaltningens vurdering forskellig juridisk karakter, og der er tale om forskellige projekter. Der henvises til By- og Miljøforvaltningens skriftlige orientering af Økonomiudvalget af 19.09.2022 for afklaring af den første sag vedrørende ni ungdomsboliger, se bilag 3. By- og Miljøforvaltningen kan herudover oplyse om, at den daværende ejer umiddelbart efter afslaget i 1991, søgte om en principtilladelse til at bygge i overensstemmelse med den daværende byplanvedtægt af 1946. Det daværende Teknik- og Miljøudvalg gav ejer afslag og valgte at håndhæve deklARATIONEN af 22.05.1958. Deklarationen er tinglyst efter byplanvedtægtens vedtagelse, og den må antageligt være stiftet i forbindelse med bebyggelsen af ejendommene i området og godkendt af kommunen ved en dispensation fra byplanvedtægten. Det bemærkes også, at kommunen på daværende tidspunkt havde intentioner om at udarbejde en lokalplan for ejendommen.

Den tinglyste deklARATION af 22.05.1958 er en privatretslig tilstandsservitut, der angår forhold, som kan optages som bestemmelser i en lokalplan, herunder anvendelsen for ejendommen. Deklarationen håndhævelse og udarbejdelse af et lokalplansforslag skal ses som to separate juridiske håndtag for Gladsaxe Kommune til at fastsætte en anvendelse. Deklarationen giver Gladsaxe Kommune to muligheder for at håndhæve anvendelsen til garager på ejendommen; enten ved planlovens §43 eller som privatretsligt søgsmål, men idet lokalplan 111 også er gældende for ejendommen og fastsætter den samme anvendelse for ejendommen, vil Gladsaxe Kommune som udgangspunkt anvende lokalplanen til håndhævelse. Generelt vil udarbejdelse af et nyt lokalplansforslag aflyse eksisterende lokalplan og tilsidesætte en gældende deklARATION, hvis de ikke stemmer overens. En aflysning eller et bortfald af en deklARATION i forbindelse med en lokalplan sker uagtet af den angivne påtaleret jævnfør planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 og § 18.

Den nuværende Lokalplan 111 for Amundsensevej, Nybro Vænge, Sandkrogen m.v. blev vedtaget den 10.02.1999 og fastsætter ikke bevaring af garagerne, men fastsætter i §3.2.2, at ejendommen kun må anvendes til parkering/garageanlæg for personbiler og til grønt område. Det fremgår af lokalplanen, at ”der må ikke drives anden form for erhverv på ejendommen end udlejning til parkering for personbiler.” Ejer skriver, at de eksisterende garager er for små til, at de fleste moderne biler kan bruge dem til parkering. De udlejes derfor til opmagasinering.

Ejendommen er privatejet, og derfor umiddelbart ikke til rådighed for beboerne på Nybro Vænge. Ejeren har dog givet lov til, at gæster kan parkere på ejendommen ved festlige begivenheder.

En dialog mellem grundejerforeningen og ejeren om køb af arealet ligger uden for lokalplanprocessen. Ejeren har foreslået, at der i forbindelse med en udarbejdelse af et nyt lokalplansforslag vil kunne arbejdes med, at noget af friarealet kunne anvendes til grønt areal og legeplads tilgængeligt for alle beboere i området.

B. Indbliksgene (1, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12,13)

Specielt beboerne på Sandkrogen er bekymrede for indbliksgener, da der er store terrænforskelle fra Nybro Vænge 82 til Sandkrogen. En tilkendegiver (1) foreslår derfor, at byggefeltet bliver dét fodaftryk, som garageanlægget har i dag. En tilkendegiver (4) foreslår, at lokalplansforslaget indeholder bestemmelser om hegning eller afskærmning mod Sandkrogen.

Ejeren (11) mener, at man kan undgå indbliksgener ved hensigtsmæssig placering af byggefelt, opsætning af hegn og /eller beplantning.

En tilkendegiver (7), der bor Nybro Vænge, og to tilkendegivere (12 og 13), der bor på Amundsensvej, udtrykker også bekymring for indbliksgener, idet de nye rækkehuse kan blive 1 etage med udnyttet tagetage, og de mener, at Nybro Vænge 82 ligger væsentligt højere i terrænet end deres ejendomme.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

I forbindelse med de indledende analyser, der var vedlagt som bilag til områdeafgrænsningen 06.09.2011, punkt 6, har forvaltningen forsøgt at tage hensyn til naboerne, specielt mod nord og syd grundet terrænforskelle med forslag til et byggefelt, der er trukket lidt væk fra begge skel. Byggefeltet vil ikke kunne blive præcis der, hvor garagerne står i dag, da de ligger for tæt på det nordlige skel, både i forhold til ambitionen om at lave gode boliger og i forhold til gældende lovgivning. Byggefeltet vil derfor skulle tilpasses, så det er til mindst mulig gene for både naboer mod nord, syd, øst og vest. Der vil også blive taget hensyn til terrænforskelle mod øst og vest. Placering af byggefelt og foranstaltninger mod indbliksgener, som f.eks. hegning, er et arbejde, der sker i forbindelse med udarbejdelsen af et lokalplansforslag.

Forvaltningen og grundejer har drøftet, at rækkehusene maksimalt vil blive 1 etage med udnyttet tagetage, da det er kendetegnet for eksisterende rækkehusbebyggelse på Nybro Vænge. Dette ville der i givet fald blive arbejdet videre med i udarbejdelsen af et lokalplansforslag.

C. Beplantning, skrænt og vej (1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 11)

Området hvor Nybro Vænge 82 er placeret er en tidligere grusgrav. Derfor er der en betydelig terrænforskel fra Nybro Vænge 82, som er det højeste punkt, og ned til Sandkrogen. Naboerne på Sandkrogen (1,4, 8 og 9) har udtrykt store bekymringer for skrænten, da de giver udtryk for, at den er skrøbelig og kan tage skade. En tilkendegiver (1) udtrykker desuden bekymring for beplantningen på skrænten.

Tre tilkendegivere (2, 3 og 6) har udtrykt bekymringer for vejarealet, Nybro Vænge, der også i forbindelse med skrænten synker. De mener, at der vil blive påført skader på vejen både i forbindelse med og efter et eventuelt byggeprojekt.

Ejeren (11) kommenterer, at det er kutyme, at entreprenøren udbedrer eventuelle skader.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Det er ejeren af Nybro Vænge 82, der har ansvaret for at sikre, at der ikke sker skade på skrænten eller vejen i forbindelse med et eventuelt byggearbejde. Ejeren skal sikre, at eksisterende terræn ikke ændres ved afgravning eller påfyldning, som kan være til ulempe for de omkringliggende grunde.

Selve skrænten ned mod Sandkrogen ligger uden for lokalplanens afgrænsning og er ejet af beboerne på Sandkrogen, men der kan i lokalplansforslaget arbejdes med, at der ikke placeres bebyggelse tæt på skrænten, at der etableres grøn hegning samt at bevare det eksisterende grønne på ejendommen.

D. Parkering (2, 3, 6, 7, 9, 12)

Mange af naboerne til Nybro Vænge 82 tilkendegiver, at der mangler parkering på Nybro Vænge. Den blinde boligvej er præget af parkering på vejarealet, idet ejendommene har kapacitet til en parkeringsplads pr. ejendom. En tilkendegiver (2) skriver, at der ikke er flere, der lejer sig ind i garagerne grundet prisen på garageudlejning. To tilkendegivere (6 og 9) mener, at en nedlæggelse af garageanlægget og opførelse af fire rækkehuse vil medføre mere kantstensparkering i området. To tilkendegivere (7 og 12) beskriver, at der kommer til at mangle muligheder for, at gæster kan parkere, og en tilkendegiver (3) foreslår, at en ny lokalplan for Nybro Vænge 82 vil skulle indeholde 6-8 gæsteparkeringspladser.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Med Lokalplan 111 blev det muligt for Nybro Vænge 29-71 at etablere carporte i deres baghave. Det blev også muligt for enderækkehusene at etablere carporte ved gavlene. Rækkehusene 8-80 har mulighed for at parkere en bil i deres forhave. Rækkehusene 5-27, der ligger længst fra Nybro Vænge 82, har ikke mulighed for at parkere på egen grund, og parkerer derfor på vejarealet.

Nybro Vænge 82 er som tidligere nævnt privat ejendom, så beboerne kan ikke forvente, at de kan parkere frit på ejendommen. En anvendelsesændring til fire rækkehuse fratager dermed ikke beboerne en parkeringsmulighed, medmindre de har lejet en af garagerne. Desuden kom det frem på dialogmødet, at garagerne er for små til, at de fleste moderne biler kan bruge dem til parkering.

Der er på nuværende tidspunkt lavet en aftale med ejeren af Nybro Vænge 82 om, at beboerne på Nybro Vænge må gæsteparkere på ejendommen i kortere tidsintervaller f.eks. ved festlige lejligheder. Dette er dog en mundtlig aftale af venlighed, og der er derfor ikke krav om, at dette tages med videre i et nyt plangrundlag.

Fire rækkehuse kan, foruden at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. bolig, jævnfør Kommuneplan 2021, tilføje ekstra biler til vejen, hvis de nye beboere har mere end en bil og ved festlige lejligheder.

E. Varmepumpe (2, 6, 7, 11)

På dialogmødet blev der talt om støj fra varmepumper. En tilkendegiver (2) spørger til, om der vil blive taget højde for, hvor meget fire varmepumper larmer. En tilkendegiver (6) konstaterer, at der vil blive et øget støjniveau, idet opvarmningen bliver varmepumper.

Ejeren (11) foreslår eventuelt jordvarmeanlæg.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger:

Gladsaxe Kommune har retningslinjer for varmepumper på hjemmesiden, og en eventuel varmepumpe skal overholde miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 35dB.

F. Trafikmængde (6, 7, 11)

To tilkendegivere (6 og 7) mener, at en anvendelsesændring af ejendommen fra garageanlæg til fire rækkehuse vil øge trafikmængden på villavejen og give øget støj. Det blev på dialogmødet, også ifølge grundejer (11), klarlagt, at garageanlægget på nuværende tidspunkt i gennemsnit genererer 10 bilture pr. dag.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Ved indledende undersøgelser har By- og Miljøforvaltningen vurderet, at den foreslåede anvendelsesændring ikke vil have en væsentlig påvirkning på vejens trafikmængde. Det er et arbejde, der vil kunne undersøges yderligere i udarbejdelsen af et lokalplansforslag.

G. Miljømæssige ændringer (6, 8, 11, 12)

På dialogmødet gør ejer af Amundsensvej 35B og to tilkendegivere (12 og 13) opmærksom på, at de er bekymrede for den eventuelle skygge rækkehusene vil medføre, og tre tilkendegivere (6, 8 og 13) nævner også tab af herlighedsværdier, herunder frirum for natur, sollys og nattemørke.

Ejeren (11) skriver, at indledende skyggediagram ikke har påvist væsentlige skyggegener.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Der vil i forbindelse med udarbejdelsen af et lokalplansforslag blive lavet skyggediagrammer. Derudover vil der i en lokalplan kunne optages bestemmelser om afstand til naboskel, så en eventuel ny bebyggelse ikke vil medføre væsentlig skyggegener for omkringliggende ejendomme. Et eventuelt nyt byggeri vil desuden skulle overholde kommunes krav om 40% friareal, og projektet vil skulle tilføre grunden ”det grønne”, som er et af de fokuspunkter, der blev vedtaget i forbindelse med områdefrænsningen 06.09.2022, punkt 6.

H. Niveauforskelle fra vejareal til Nybro Vænge 82 (7)

En tilkendegiver (7) er bekymret for, at regnvand vil løbe ned mod Nybro Vænge, samt at der vil komme lyskegler ind mod deres hus, hvis parkering forsat bliver på hævet terræn.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Afvandingsforhold tages der højde for i forbindelse med udarbejdelsen af et lokalplansforslag.

Placering af parkering, så det ikke er til gene for de nærmeste naboer i forhold til lyskegler, er et opmærksomhedspunkt i udarbejdelsen af et lokalplansforslag.

I. Støj (10)

En tilkendegiver (10) undrer sig over, at et af fokuspunkterne i områdefrænsningen var støj.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

By- og Miljøforvaltningen vil gerne konkretisere, at fokuspunktet udelukkende omhandler foranstaltninger mod trafikstøj. Ejendommen er umiddelbart på Miljøstyrelsens støj kort præget af vejstøj på 55-60 dB. Dette vil skulle undersøges nærmere i en lokalplanproces, da ny boligbebyggelse og anden støjfølsom anvendelse ikke må etableres på arealer, der er påvirket af vejstøj over 58 dB.

J. Andet

Økonomi (6, 10)

To tilkendegivere (6 og 13) argumenterer for, at en anvendelsesændring og realisering af 4 rækkehuse vil forringe værdien af de omkringliggende ejendomme.

En tilkendegiver (10) mener, at By- og Miljøforvaltningen hjælper ejer af Nybro Vænge 82 med profitoptimering af private erhvervsrelaterede forhold, og anfægter ”formålet” med udarbejdelsen af et lokalplansforslag.

En tilkendegiver (10) mener endvidere, at By- og Miljøforvaltningen vil huse såkaldte sociale klienter i de nye rækkehuse.

By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Ophævelse af tilstandsservitutter ved lokalplan og lokalplanlægning i øvrigt, er erstatningsfri regulering. By- og Miljøforvaltningen har ikke taget stilling til økonomien i projektet for Nybro Vænge 82 og har ingen interesse i det. Efter planlovens §13, stk. 1 kan kommunalbestyrelsen på et hvert tidspunkt beslutte at udarbejde et lokalplansforslag.

By- og Miljøforvaltningen har ikke kendskab til hvem eventuelle nye beboere bliver. Det er ejer af Nybro Vænge 82, der har kontaktet By- og Miljøforvaltningen uopfordret, da denne har interesse i at bygge boliger på ejendommen.

By- og Miljøforvaltningens samlede bemærkninger

Der er rent planlægningsmæssigt og juridisk intet til hinder for at gå videre med en udarbejdelse af et lokalplansforslag for Nybro Vænge 82. Dog viser ovenstående tilkendegivelser, at der er stor modstand mod projektet og mange forbehold. Mange af disse forbehold vil kunne indgå i udarbejdelsen af et lokalplansforslag. Dog bemærker By- og Miljøforvaltningen, at Nybro Vænge ikke har en bystrategisk placering, og den nye anvendelse vil derfor umiddelbart kun påvirke de nærmeste naboer.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Økonomiudvalget beslutter, om der fortsat er opbakning til at udarbejde et lokalplansforslag og tilhørende kommuneplantillæg, der muliggør fire rækkehuse på ejendommen Nybro Vænge 82.

Deltager i sagens behandling

Byudviklingschef Jana Eger Schrøder og Stadsarkitekt Tina Saaby

Relateret behandling

Økonomiudvalget 06.09.2022, punkt 6

Bilag

Bilag 1 Tilkendegivelser

Bilag 2 Kort over tilkendegivelser ift. Nybro Vænge 82

Bilag 3 By- og Miljøforvaltningens orientering til Økonomiudvalget af 19.09.2022

Punkt 8: Input til program for helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo)

22-21-01.02.00-P00

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"At program for Helhedsplan for Ringbo skal indeholde en idrætshal, et børnehus med højst 5 grupper og en cykelgangbro mellem Ringbo og Værebroskov."

Trine Henriksen stemte for forslaget.

De øvrige (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Dorthe Wichmand Müller, Lars Abel, Susanne Damsgaard og Astrid Søborg) stemte imod.

Ad 1. at:

8 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Dorthe Wichmand Müller (stedef.), Susanne Damsgaard og Astrid Søborg) tiltrådte indstillingen.

Trine Henriksen stemte imod.

Henrik Sørensen og Lars Abel undlod at stemme.

Ad 2. at:

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resume

Byrådet besluttede 27.04.2022, punkt 11 igangsættelse af planlægningen af Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo) og en vision for kvarteret som lyder:

"Vi vil skabe et nyt attraktivt kvarter, baseret på bæredygtige principper. Det nye kvarter skal åbne sig mod resten af Bagsværd, skabe et mødested omkring ny skole og idræt, samt binde Bagsværd bedre sammen."

Økonomiudvalget tiltrådte efter forudgående behandling i Fritids- og Idrætsudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget beslutninger om; ny skole, børnehus, atletikfacilitet, og Byrådet har truffet beslutning om cykel- og fodgængerforbindelse over Hillerødmotorvejen.

Økonomiudvalget skal med udgangspunkt i disse sager træffe beslutning om input til program for helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo).

Forvaltningen vil herefter udarbejde forslag til program for helhedsplanen, som forelægges Økonomiudvalget 29.11.2022, med godkendelse i Byrådet 21.12.2022.

Gennemgang af sagen

Fritids- og Idrætsudvalget har 04.10.2022, punkt 1 truffet beslutning om etablering af en atletikfacilitet i Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo). Børne- og Undervisningsudvalget har 06.10.2022, punkt 3 og 6 truffet beslutning om etablering af ny skole og et børnehus i Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo). Økonomiudvalget tiltrådte 11.10.2022 de 3 sager. Byrådet har 12.10.22, punkt 7 truffet beslutning om cykel- og fodgængerforbindelse over Hillerød motorvejen.

Der er mange ønsker til udviklingen af det nye kvarter, der skal prioriteres i helhedsplanen. Derfor er det afgørende, at vi har et bystrategisk fokus og evner at tænke i helhedsorienterede løsninger.

Forvaltningen vil udarbejde forslag til program med krav og ønsker til kommunale tilbud og spørgsmål, dilemmaer og udfordringer, som rådgiver skal forholde sig til i arbejdet med udarbejdelse af helhedsplanen.

Økonomiske konsekvenser

I sagerne er estimeret et anlægsbudget.

De økonomiske overslag skal betragtes som vejledende da de alene beror på nøgletal og estimerede kvadratmeterbehov.

Der er pt. stor usikkerhed i markedet, og der har været voldsomme prisstigninger inden for den seneste tid. Ejendomscenteret har vurderet at ny skole, børnehus, atletikfacilitet samlet vil koste mellem 765 og 844 mio. kr.

Nedrivning af Bakkeskolen og Ringbo forventes at koste mellem 30 og 39 mio. kr.

Forvaltningen vil arbejde med konkretisering af økonomien frem mod anlægssagerne, herunder om der er mulige synergier mellem de forskellige projekter.

Der skal også disponeres midler til infrastruktur, herunder cykel- og fodgængerforbindelse over Hillerød motorvejen, veje og stier i Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo) og udbygning af veje og trafiksignaler i Bagsværd, som følge af øget trafikbelastning og hensyn til sikre skoleveje.

Forvaltningen vurderer udgifter til infrastruktur til mellem 94 og 188 mio. kr. Cykel- og fodgængerforbindelsen forventes alene at koste mellem 80 og 120 mio. kr.

Etablering af byrum i Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo) estimeres til mellem 18 og 26 mio. kr.

Usikkerheden i forhold til udgifter til infrastruktur er endnu større end for byggerierne og alene medtaget her for at skabe et overblik over den samlede økonomi til udviklingen af Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo).

Samlet vurderes anlægsudgifterne i forbindelse med udviklingen af Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo) at udgøre mellem 907 og 1.097 mio. kr.

Det er svært at estimere den kommunale del af udgifter til infrastruktur og byrum, da der er mulighed for medfinansiering fra Vejdirektoratet, fonde og private udviklere (f.eks. anlæg af stier og byrum på areal til boliger).

Der vil være en indtægt ved salg af boliger. Indtægten er svær at estimere, før vi kender helhedsplanen og ønsker til boligformer.

Arealer til kommunale funktioner

Den gode by er den blandede by, og vi skal sikre et optimalt samspil mellem kommunale tilbud, boliger og landskab/byrum og skabe gode rammer for fællesskaber og hverdagsliv.

Det er afgørende at kvarteret bindes sammen med gode byrum og bindes sammen med resten af Bagsværd med gode stiforbindelser.

Alle kommunale tilbud og boligerne skal bidrage til at skabe liv i kvarteret. Mellemlum mellem bygningerne skal udnyttes bedst muligt, og vi skal sikre at der er god plads til ophold, leg og bevægelse.

Kommunale funktioner skal som udgangspunkt placeres på Bakkeskolens areal (22.663 m²) eller på de 15.000 m² af Ringbo- arealet, som er aftalt anvendt til offentlige funktioner i købsaftalen med Københavns Kommune. Den øvrige del

som Gladsaxe Kommune købte af Københavns kommune (45.000 m²), er aftalt anvendt til boligbyggeri (Byrådet 16.12.2020, punkt 15).

I arbejdet med helhedsplanen og senere med udvikling af de kommunale tilbud skal der være fokus på, hvordan arealer og de kommunale tilbud kan udnyttes bedst muligt af hensyn til ønsket om social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed. Dette kan for eksempel ske ved dobbeltudnyttelse af arealer og bygninger.

Samspelet mellem de kommunale tilbud og boligerne er også vigtigt, og der skal være fokus på 'fællesskabsfaciliteter' i både det kommunale og private byggeri.

Det er ikke for nuværende muligt at lave et præcist arealregnskab, idet dette vil forudsætte viden om disponering af arealer, udformning af byggerier mv., som vi først kender når helhedsplanen er udarbejdet. Erfaringsmæssigt vil der være arealer, som det vil være vanskeligt at udnytte optimalt på grund af terrænforhold og lignende (for eksempel areal tættest på Hillerød motorvejen).

Selv om det er vanskeligt at estimere arealbehov til kommunale tilbud, cykel- og fodgængerforbindelse, veje, stier, byrum m.v. er det forvaltningens vurdering, at det vil kræve mere areal, end der er til rådighed på Bakkeskolens areal og den del af Ringbo-arealet, der i købsaftalen med Københavns Kommune er aftalt anvendt til offentlige funktioner.

Med udgangspunkt i helhedsplanen vil der forventeligt være behov for en genforhandling af aftalen med Københavns Kommune for at sikre de bedst mulige rammer for udviklingen af det nye kvarter i Bagsværd.

Den videre proces

Økonomiudvalget behandler program for helhedsplan 29.11.2022 med godkendelse i Byrådet 21.12.2022.

Forvaltningen forventer herefter at gennemføre et intensivt parallelt udviklingsforløb med udvalgte rådgiverteams for at få flere perspektiver på udviklingen af kvarteret. Forvaltningen vil efter udviklingsforløbet samarbejde med det vindende team om en endelig helhedsplan.

Den endelige helhedsplan forventes godkendt i Byrådet ultimo 2023, hvorefter arbejdet med udarbejdelse af lokalplaner igangsættes. Sideløbende med planarbejdet udarbejdes projektbeskrivelser for den nye skole, børnehus, atletikfacilitet, plan for sikre skoleveje mv.

Den nye skole forventes at åbne medio 2031.

By- og Miljøforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

1. at program for helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd (Ringbo) skal indeholde: en tresporet skole, et ottegruppers børnehus, en atletikfacilitet og en cykel- og fodgængerforbindelse over Hillerød motorvejen.
2. at der i planlægningen af de kommunale tilbud skal være fokus på, hvordan disse kan udnyttes bedst muligt af hensyn til ønsket om social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed for eksempel ved dobbeltudnyttelse af arealer og bygninger.

Relateret behandling

Byrådet 16.12.2020, punkt 15

Byrådet 27.04.2022, punkt 11

Fritids- og Idrætsudvalget 04.10.2022, punkt 1

Børne- og Undervisningsudvalget 06.10.2022, punkt 3

Børne- og Undervisningsudvalget 06.10.2022, punkt 6

Byrådet 12.10.22, punkt 7

Punkt 9: Godkendelse af spørgeramme, undersøgelse af lokalt demokrati

22-2-00.16.00-A00

Beslutning

Udsat.

Sagsfremstilling

Der er afsat 200.000 kroner til en undersøgelse af borgernes oplevelse af det lokale demokrati i budgetaftalen for 2022. Der er indgået kontrakt med bureauet Moos-Bjerre om at udforme og gennemføre en repræsentativ borgerundersøgelse med minimum 500 respondenter. Undersøgelsen gennemføres som en spørgeskemaundersøgelse.

Spørgerammen er udformet med inspiration fra den undersøgelse Indenrigs -og Boligministeriet og VIVE har lavet: Lokaldemokratiet og borgerne En analyse af borgernes syn på det kommunale demokrati 2001-2021. Derved bliver der mulighed for sammenligninger mellem den nationale analyse og undersøgelsen af det lokale demokrati i Gladsaxe.

Formål med undersøgelsen

Formålet er at lave en repræsentativ undersøgelse af det lokale demokrati i Gladsaxe. Undersøgelsen skal give et retvisende billede af, hvordan borgerne oplever det lokale demokrati samt kendskab til indflydelses- og deltagelsesmuligheder i Gladsaxe.

Undersøgelsens opbygning

Undersøgelsen er opbygget ud fra fire demokratidimensioner fra litteraturen (også benyttet af VIVE) som ramme for undersøgelsen:

- 1) Borgernes kriterier for det gode kommunestyre og tilfredshed med kommunen
- 2) Borgernes interesse for kommunalpolitik
- 3) Borgernes politiske tillid
- 4) Borgernes demokratiske deltagelse.

På den måde sikres, at undersøgelsen afdækker alle væsentlige dimensioner af lokaldemokratiet og således bidrager med den mest dækkende status på demokratiet samt indflydelses- og deltagelsesmuligheder i Gladsaxe. Spørgerammen er blevet kvalificeret af referencegruppe bestående af repræsentanter fra alle forvaltninger i Gladsaxe Kommune.

Produkt

Undersøgelsen rapporteres i hovedrapport, ledelsesresumé samt svarfordelingsbilag.

Proces og tidsplan

- 02.11.2022: Sag og spørgeramme forelægges på Økonomiudvalget
- November: Gennemførelse af undersøgelsen
- December: Analyse af undersøgelsen
- 31.01.2023: Afrapportering til Økonomiudvalget.

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at forslaget til proces og spørgeramme for undersøgelse af det lokale demokrati godkendes.

Bilag

Spørgeramme bilag lokal demokratiundersøgelse

Punkt 10: Orientering om Sundheds- og Beskæftigelsehuset på Fremtidsvej

19-40-15.00.00-P20

Adresse

Fremtidsvej 1, 2860 Søborg

Beslutning

Sagen blev forelagt til orientering.

Sagsfremstilling

Resume

I 2017 besluttede Byrådet at købe ejendommen på Fremtidsvej 1, og i 2020 blev det besluttet at etablere et fælles Sundheds- og Beskæftigelsehus på grunden. Huset skal rumme både den kommunale beskæftigelsesrettede indsats, de kommunale sundhedsfremmende og forebyggende tilbud samt et apotek og en almen praksis. Der er nu indgået kontrakt med en totalentreprenør om byggeopgaven, og projektet overgår dermed til en ny fase, hvorfor nærværende sag forelægges til orientering i Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Økonomiudvalget.

Tidligere politisk behandling af Sundheds- og Beskæftigelsehuset på Fremtidsvej

Byrådet besluttede 05.04.2017, punkt 43, at købe ejendommen Fremtidsvej 1, hvor bl.a. den tidligere politistation lå. Herefter blev der afholdt en idékonkurrence om den fremtidige udformning af huset, og på møde i Byrådet 22.05.2019, punkt 7, blev en vinder udpeget. I efteråret 2019 blev der afholdt et borgermøde, hvor vinderprojektet kunne kommenteres, og borgere havde mulighed for at stille spørgsmål og tilkendegive deres mening om forslaget samt komme med idéer til udviklingen af området.

Byrådet besluttede 29.01.2020, punkt 5, at der skal etableres et sundheds- og beskæftigelsehus i en ny kommunal bygning på Fremtidsvej. Desuden besluttede Byrådet en estimeret anlægsramme for projektet på 450 mio. kr. ekskl. moms. På Byrådsmøde 16.12.2020, punkt 3, tiltrådte Byrådet programoplæg og designmanual for Sundheds- og Beskæftigelsehuset på Fremtidsvej. Det blev samtidig besluttet, at der skulle arbejdes videre med facaden, bl.a. på et temamøde i Byrådet. I Økonomiudvalget 04.01.2022, punkt 4, tiltrådte udvalget valg af facadematerialer.

Byrådet vedtog 28.09.2022, punkt 3, lokalplan 279 for Buddinge Byport i Buddinge Kvarter, og Gladsaxe Kommune indgik 07.10.2022 kontrakt med totalentreprenør CASA A/S om opførelse af Sundheds- og Beskæftigelsehuset.

Formål med Sundheds- og Beskæftigelsehuset

Formålet med Sundheds- og Beskæftigelsehuset er at skabe en fælles indgang for borgere til det kommunale sundheds- og beskæftigelsesområde. På den måde understøttes en helhedsorienteret indsats, og borgerne vil opleve huset som én samlet indgang frem for en række særskilte enheder. Det fælles hus skal understøtte Gladsaxe-strategiens vision ved at skabe synlighed og tilgængelighed af sundhedsområdets tilbud blandt kommunens borgere, ved at understøtte øget tværgående samarbejde om den enkelte borgers beskæftigelsesindsats, og ved at styrke en koordineret, helhedsorienteret indsats gennem tværfaglig videndeling og indsigt blandt medarbejderne – uanset om borgerens ærinde i huset handler om beskæftigelse, sundhed eller en kombination.

Huset er for alle borgere i alle faser af livet, men skal have et særligt fokus på de borgere, der har størst behov for hjælp og støtte til at mestre egen sundhed og beskæftigelse. Huset skal åbne sig mod lokalsamfundet og være et attraktivt sted

for både virksomheder og civilsamfund at anvende til sundheds- og beskæftigelsesrelaterede aktiviteter.

Bystrategi, bæredygtighed og arkitektur

Sundheds- og Beskæftigelsehuset bliver placeret på den nordlige del af grunden, mens der på den sydlige del opføres et privat byggeri med seniorboliger og kontorer, jf. Bilag 1. Samlet vil byggerierne skabe et nyt sted i Gladsaxe Kommune, som alle borgere vil kunne få glæde af. Både byrum og bygninger skal understøtte kommunens visioner og strategier for en bæredygtig by. FN's verdensmål stiller høje krav til bæredygtighed, og projektet vil derfor blive DGNB-certificeret.

Sundheds- og Beskæftigelsehusets arkitektur vil åbne sig mod samfundet og er dialogskabende og imødekommende både i byplan og inde i huset. I udformning og indretning af huset er der taget hensyn til behov hos de forskellige typer af borgere, der vil have ærinder i huset, og lokalernes karakter, skala og variation skal aktivt understøtte tryk og god orientering.

Udbud af byggeriet i totalentreprise

Sundheds- og Beskæftigelsehuset blev i begyndelsen af 2022 udsendt i et EU totalentrepriseudbud på baggrund af et dispositionsforslag. Dispositionsforslaget er udarbejdet så detaljeret, at de politiske ambitioner for landskab, byrum og facaden er tydeligt defineret og ikke kan ændres i totalentreprenørens tilbud. Desuden beskriver dispositionsforslaget Forvaltningens krav og ønsker til den indvendige disponering af huset. I udbuddet var det derfor husets indvendige atrium, landskabsbearbejdning samt udendørsinventar, som byderne kunne komme med kreative forslag til.

I juni 2022 modtog kommunen fire totalentreprisetilbud. De fire tilbud blev evalueret af kommunens bygherrerådgiver og "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" er valgt. Vurderingen er foretaget på baggrund af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet" efter følgende underkriterier: Pris (30%), Løsningsforslag (30%), Organisation (20%) og Metode (20%)

Bygherrerådgiveren indstillede til projektets styregruppe i august 2022 at indgå kontrakt med CASA A/S. CASA har scoret højt i alle underkriterier og vinder derfor ikke alene samlet, men også fordi CASA stiller med et stærkt hold, et flot forslag og et velbeskrevet projekt til en god pris. Den 7. oktober 2022 indgik Gladsaxe Kommune kontrakt med CASA A/S om opførelse af Sundheds- og Beskæftigelsehuset. CASA har siden skiftet navn til Nordstern.

Udvalgte illustrationer fra det vindende tilbud samt dispositionsforslaget kan ses i bilag 2.

Kommende fase i projektet

Sundheds- og Beskæftigelsehuset går nu ind i en ny fase. I foråret 2023 går forvaltningen i samarbejde med rådgivere og totalentreprenør mere i dybden og afklarer detaljerne i projektet. Detaljer skal i denne forbindelse forstås som fx farver og materialer indendørs i huset, detailplanlægning af de enkelte rum samt teknik i huset som vvs, ventilation og el-installationer. I detailplanlægningen af de enkelte rum bliver repræsentanter fra såvel beskæftigelses- som sundhedsområdet inddraget i processen.

Byggeriet af Sundheds- og Beskæftigelsehuset starter efter sommerferien 2023 og er færdigbygget i slutningen af 2025. Sundheds- og Beskæftigelsehuset åbner for borgerne i foråret 2026.

Center for Politik, Styring og Udvikling og Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Relateret behandling

Byrådet 28.09.2022, punkt 3

Økonomiudvalget 04.01.2022, punkt 4

Byrådet 16.12.2020, punkt 3

Byrådet 29.01.2020, punkt 5

Byrådet 22.05.2019, punkt 7

Byrådet 23.05.2018, punkt 43

Byrådet 05.04.2017, punkt 43

Seniorudvalget 16.11.2017, punkt 62

Seniorudvalget 05.01.2017, punkt 2

Bilag

Bilag 1. Oversigt over fremtidige forhold på Fremtidsvej 1

Bilag 2. Illustrationer af Sundheds- og Beskæftigelsehuset

Punkt 11: Årlig redegørelse for status på arbejdet med informationssikkerhed og orientering om indberetninger til Datatilsynet 2022

20-2-00.07.00-A50

Beslutning

Sagen blev forelagt til orientering.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 05.02.2019 punkt 9, at Økonomiudvalget skal forelægges halvårslige redegørelser fra Gladsaxe Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO) om status for arbejdet med informationssikkerhed i kommunen. Herunder en orientering om indberetninger til Datatilsynet om sikkerhedshændelser og kommunens reaktioner herpå.

Økonomiudvalget besluttede 02.11.2021 punkt 7, at der fremover gives Økonomiudvalget tilbagemelding på status for arbejdet 1 gang årligt – næste gang oktober 2022.

DPO'en har fremlagt halvårsberetninger til Økonomiudvalget i alt fem gange tidligere, nemlig 20.08.2019 punkt 15, 03.03.2020 punkt 7, 06.10.2020 punkt 10, 04.05.2021 punkt 19 og endelig 02.11.2021 punkt 7. 06.10.2020, punkt 10 blev det besluttet, at forvaltningen skal have fokus på at udvikle og inddrage digitale værktøjer, som kan støtte og hjælpe medarbejderne, så menneskelige fejl minimeres mest muligt.

Byrådet har desuden 22.05.2019, punkt 15 besluttet, at borgmester, politiske udvalg og byrådsmedlemmer altid skal orienteres om sikkerhedshændelser. Orienteringen sker i form af, at der jævnligt udsendes et oversigtsskema påført seneste sikkerhedshændelser i kommunen. Vedlagt som bilag 2 følger oversigtsskema vedrørende sikkerhedshændelser for den periode denne orientering dækker.

Status for arbejdet med informationssikkerhed i kommunen

Projektprogrammet, som blev besluttet i Økonomiudvalget 18.06.2019 punkt 14 er fortsat det centrale omdrejningspunkt for GDPR og datasikkerhedsarbejdet i Gladsaxe Kommune.

Informationssikkerhedsudvalget, som består af kommunaldirektøren (formand), direktørkredsen, Digitaliseringschefen og chefen for Byrådssekretariatet, er overordnet ansvarlig for, at informationssikkerheden håndteres på en betryggende måde, og at arbejdet hermed sker med den fornødne ledelsesmæssige forankring. Udvalget har senest holdt møde i juni 2022, hvor de dels fik en status for arbejdet, ligesom det blev besluttet at forlænge programorganiseringen af GDPR-arbejdet med et år. I januar 2022 godkendte udvalget en revideret Informationssikkerhedspolitik, der indeholder en række principper for arbejdet med data og IT-systemer i kommunen. På samme møde blev det drøftet, hvordan kommunen håndterer udfordringerne som følge af Schrems 1-afgørelsen ved EU-domstolen, hvor udvalgets linje er at lægge sig tæt op af de anbefalinger, der kommer fra Kommunernes Landsforening (KL), ligesom det er udvalgets forventning og ønske, at KL og centrale myndigheder understøtter kommunerne i at løse denne udfordring, som det er særdeles vanskeligt for kommunerne at håndtere på egen hånd.

I september 2022 har status for GDPR-arbejdet været forelagt for GDPR-styregruppen, som består af forvaltningernes informationssikkerhedskonsulenter, chefen for Digitaliseringsafdelingen og chefen for Byrådssekretariatet. I forbindelse med en omorganisering i kommunen er det fremadrettet kommunaldirektøren, der er formand for styregruppen. Vedlagte statusnotat er en forenkling af den status, der er forelagt for styregruppen, og de nævnte opgaver har alle været drøftet i

styregruppen, der udover at træffe de større og mere principielle beslutninger i dagligdagen løbende prioriterer ressourcerne i programmet, så de samlet set bidrager til at indfri programmets formål. GDPR-styregruppen holder 4-6 møder om året og i nogle tilfælde foretages skriftlig behandling af sager der kræver hurtig handling.

Omdrejningspunktet centralt for det daglige GDPR-projektarbejde er GDPR-teamet, som består af daglig leder og 2 fuldtidsmedarbejdere.

Derudover er der i hver enkelt forvaltning en forankring af GDPR-arbejdet. Hver forvaltning og Digitaliseringsafdelingen har 1 til 3 informationssikkerhedskonsulenter og derudover er ansvaret for overholdelse af databeskyttelsesbestemmelserne ude på den enkelte arbejdsplads.

Derudover er der systemejere og systemansvarlige i de enkelte forvaltninger i forhold til de fagsystemer, som den pågældende forvaltning anvender i sin opgaveløsning.

Endelig er der nedsat et forum for læring af hændelser, hvor alle indberettede sikkerhedshændelser bliver drøftet, og i den sammenhæng vurderes muligheder for tiltag, som kan være med til at sikre at lignende sikkerhedshændelser ikke sker igen.

Organiseringen skal være med til sikre, at den generelle udfordring med at sikre, at de centrale initiativer på GDPR-området bliver forankret ude i de enkelte forvaltninger og igen videre ud på de enkelte arbejdspladser i forvaltningerne.

Det er databeskyttelsesrådgiverens klare opfattelse at GDPR-programmet fortsat er i god gænge og der er ved at være implementeret de mere overordnede formaliserede aspekter ved sikkerhed og GDPR. Det der især forestår som en stor opgave er at forankre processer, kontroller, opfølgning mm. bredt i forvaltningerne.

Arbejdet er kendetegnet ved, at der udarbejdes årshjul i de enkelte forvaltninger, som sikrer, at der årligt tilbagevendende sker kontroller og opfølgning af GDPR-arbejdet i forhold til de IT-systemer, som den pågældende forvaltning arbejder med.

I efteråret 2021 gennemførte Datatilsynet tilsyn med Gladsaxe kommune i forhold til administrationen af brugerrettigheder på skoleområdet. Tilsynet blev afsluttet med, at kommunen fik kritik for i et enkelt tilfælde ikke at have lukket en brugers adgange hurtigt nok. Datatilsynet bad i tilsynsforløbet om en række forskellige oplysninger om bl.a. fra- og tilmeldte brugere. Alle oplysninger som Datatilsynet spurgte til, var det muligt for forvaltningen at fremfinde, hvilket dokumenterede, at administrationen af brugerrettighederne blev ført tilfredsstillende. Tilsynet har naturligt ført til fokus på administrationen af brugerrettigheder indenfor andre områder i Gladsaxe Kommune.

I afrapporteringen af hændelser til Økonomiudvalget i oktober 2021 blev nævnt en hændelse, hvor en far uberettiget fik oplysninger om moderens og børnenes beskyttede adresse. Hændelsen skete, da der i brevs-kabelonen automatisk blev indsat oplysninger om et af børnene og dennes adresse. Datatilsynet udtalte i juli 2022 alvorlig kritik af, at hændelsen kunne forekomme og fandt, at de tekniske foranstaltninger for at forhindre en sådan hændelse i sagssystemet ikke havde været tilstrækkelige. Byrådet blev orienteret om kritikken i juli 2022. Datatilsynet bemærkede som formildende omstændighed, at der var sket en tæt opfølgning i forhold til moderen, som var blevet vel informeret om hændelsen. Bruddet er naturligvis blevet nærmere analyseret, og der bruges nu en ny brevs-kabelon, som gør at en lignende hændelse ikke kan ske igen.

DPO'en og sekretariatet har i lighed med tidligere aftalt, at sekretariatet til brug for denne fremlæggelse udarbejder et statusnotat for programmet jf. bilag 1.

Derudover vedlægges som bilag 3 en kortfattet beretning fra DPO'en om arbejdet det forgangne år.

Indberetninger til Datatilsynet om sikkerhedshændelser i perioden fra 01.10.2021 til og med 27.09.2022.

I perioden 01.10.2021 til og med 27.09.2022 har der i alt været 107 sikkerhedshændelser, som er blevet registreret i Byrådssekretariatet, som forestår registrering og tillige vurderer om en sikkerhedshændelse skal anmeldes til Datatilsynet.

En sikkerhedshændelse skal anmeldes til Datatilsynet, når det ikke kan anses for usandsynligt, at bruddet på persondatasikkerheden vil indebære en risiko for fysiske personers rettigheder.

15 af de 114 hændelser er anmeldt til Datatilsynet i løbet af det sidste år.

I perioden september 2020 til og med september 2021 (13 måneder) var der i alt 74 hændelser, hvoraf 12 blev anmeldt. Der er således det sidste år sket en væsentlig forøgelse af antallet af hændelser, som er blevet registreret. Antallet af hændelser, som har haft en karakter, så de skulle anmeldes til Datatilsynet ligger nogenlunde uændret i forhold til sidste år.

Stigningen vurderes først og fremmest at have baggrund i den øgede opmærksomhed bredt i forvaltningerne på, at sikkerhedshændelser skal registreres og indberettes til Byrådssekretariatet. Det er væsentligt at bemærke, at der ikke er sket en stigning i de mere alvorlige sikkerhedshændelser, som skal anmeldes til Datatilsynet.

Af de 15 anmeldte sikkerhedshændelser har de 10 hændelser baggrund i menneskelige fejl.

2 anmeldelser skyldes tyveri af udstyr. 1 anmeldelse har baggrund i manglende oprydning af sagsmateriale i et arkivrum. 1 anmeldelse skyldes, at en medarbejder handlede i strid med gældende instruks, da der blev videresendt fortrolige oplysninger via SMS-besked. Endelig vedrørte 1 hændelse, at ekstern leverandør blev udsat for Hackerangreb, som betød, at det i en kort periode ikke var muligt at registrere folkeregisterflytninger.

De 10 hændelser, som har baggrund i menneskelige fejl, skyldes forskellige enkeltstående situationer. Der har været tale om dels indtastningsfejl af cpr.nr, at lægelige oplysninger er blevet journaliseret på en forkert sag, og at der sendes mail med fortrolige oplysninger til forkert modtager. 2 af de 10 hændelser har baggrund i, at informationer i AULA om et barn er blevet delt med andre forældre.

Samtlige hændelser har også været drøftet i Forummet for læring af hændelser. Det har bl.a. ført til, at vejledning i brugen af AULA er blevet præciseret i forhold til deling af informationer om det enkelte barn.

Videre er der blevet opfordret til, at vedhæftning og videresendelse af filer sker fra fagsystemet, så det i højere grad undgås, at der bliver fremsendt information til en forkert modtager.

Samtidig har hændelsen med hackerangreb hos ekstern leverandør sat skub i arbejdet med nødplaner i sådanne situationer.

Det er blevet præciseret, at det er vigtigt, at alle elektroniske enheder er rapporteret i Air Watch, og at der ikke gemmes filer med fortrolige oplysninger på en pc/IPads skrivebord i tilfælde af tyveri.

Endelig er der igangsat et arbejde med oprydning i forvaltningernes distributionslister, så det i højere grad kan undgås, at der fremsendes fortrolige oplysninger til forkerte modtagere.

Der vedlægges som bilag 2 oversigt over samtlige sikkerhedshændelser i perioden.

DPO'en kan konstatere, som nævnt ovenfor, at der er fulgt op på alle sikkerhedshændelser, også dem som ikke er anmeldt til Datatilsynet, af "Forum for læring af hændelser", som består af repræsentanter fra alle forvaltninger under ledelse af kommunens arkivar. Forummet drøfter løbende de konstaterede hændelser, med henblik på anbefalinger og tiltag, som fremadrettet kan nedbringe risikoen for, at tilsvarende hændelser sker igen. Drøftelserne dokumenteres skriftligt. DPO'en deltager så vidt muligt i disse møder, og kan konstatere at arbejdet er præget af højt engagement og stor faglighed, og at Forummet i høj grad bidrager til læring og tiltag for, at tilsvarende sikkerhedshændelser fremadrettet kan undgås.

DPO'en er i øvrigt enig i forvaltningens praksis i forhold til, hvilke sikkerhedshændelser som anmeldes til Datatilsynet, og hvilke som ikke anmeldes. Forvaltningen er tillige opmærksom på, at børn og unge under 18 år har en særlig beskyttelse i persondataforordningen og at det derfor vil være oftere, at hændelser som omhandler børn og unge skal anmeldes til Datatilsynet.

Databeskyttelsesrådgiveren forelægger sagen til orientering.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 05.02.2019, punkt 9

Byrådet 22.05.2019, punkt 15

Økonomiudvalget 18.06.2019, punkt 14

Økonomiudvalget 20.08.2019, punkt 15

Økonomiudvalget 03.03.2020, punkt 7

Økonomiudvalget 06.10.2020, punkt 10

Økonomiudvalget 04.05.2021, punkt 19

Økonomiudvalget 02.11.2021, punkt 7

Bilag

Bilag 1: Status til DPO rapport til ØU - september 2022

Bilag 2: Udvidet hændelseslog 01.10.21 - 27.09.22

Bilag 3: DPO årsberetning oktober 2022

Punkt 12: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

Meddelelse

Intet.

Punkt 13: Lukket: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

Punkt 14: Godkendelse

21-156940-00.00.00-A00

Beslutning

Godkendt.