

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 25-04-1995

Mødedato Tirsdag d. 25. april 1995 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

DAGINSTITUTIONERNES NATURVEJLEDER.....	3
OVERFØRSEL AF BØRNEPASNINGEN "SVALERNE" FRA PRODUKTIONSSKOLEN TIL DE	6
ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DE SELVEJENDE DAGINSTITUTIONER.....	9
ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 1995, BUDGETKONTROL 1. KVARTAL.....	12
OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 1994 TIL 1995, TILLÆGSBEVILLING.....	14
BUDGETCIRKULÆRE 1996-99, 2. BEHANDLING.....	18
FORBEDRET LIGNINGSEFFEKTIVITET. FLYTNING AF RESSOURCER M.V.....	20
NY TIDSPLAN FOR SEKTORPLAN FOR FOLKESKOLEN.....	22
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 7 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG FORSLAG TIL LOKALF	24
LOKALPLAN NR. 94, STENHUGGERGRUNDEN I GLADSAXE KVARTER 2. BEHANDLING	26
OPRETTELSE AF EN STILLING SOM SNEDKERLÆRLING.....	28
AFDELING EGEPARKEN II, ENDELIG HELHEDSPLAN.....	30
KAGSÅ KOLLEGIET, FORBEDRINGSARBEJDER.....	34
ÆLDREBOLIGER, AFDELING KONGSHVILEPARKEN, SKEMA A OG B ANSØGNING.....	37
GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, REGNSKAB 1992/93.....	41
BOLIGFORBEDRING AF KILDEBAKKEGÅRDS ALLÉ 126-130, ANLÆGSBEVILLING.....	44
FORSLAG TIL FORBEDRING AF DETAILHANDELSMILJØET I GLADSAXE KOMMUNE....	47
INTERNATIONAL KONFERENCE I WIEN 24.-29.9.1995.....	50
KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	52

Punkt 268: DAGINSTITUTIONERNES NATURVEJLEDER

ØU 25.04.1995, nr. 268

ØU 25.04.1995, nr. 268

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 268

DAGINSTITUTIONERNES NATURVEJLEDER

Økonomiudvalget traf på møde den 10.11.1992, sag nr. 585, beslutning om at oprette en tidsbegrænset naturvejlederstilling fra den 1.1.1993 til den 31.12.1994. Stillingen blev finansieret ved en reduktion af det samlede lønbudget for fritids- og ungdomsklubområdet.

Stillingen var en udbygning af de timer, der allerede var knyttet til Daginstitutionernes Natur- og Sejlklub på Radiomarken.

Der fortsættes med permanente skovbørnehavegrupper knyttet til konkrete børnehaver og som daglig kører til spejderhytten ved Ganløse.

Oprettelse af stillingen relaterer sig til PTA-beslutningen om gennemførelse af gennemsnitsnormering, som indebærer, at institutionerne en del af året indskrives ekstra børn.

Stillingen blev oprettet for en 2-årig periode. Ved periodens udløb skulle stillingen tages op til fornyet overvejelse.

Naturvejlederen har gennem sit kendskab til de konkrete naturområder og sin faglige viden været institutionerne behjælpelig med at tilrettelægge besøgene i naturområderne, således at børnene får en god og lærerig naturoplevelse.

Naturvejlederens arbejdsopgaver er:

1. at udarbejde og vedligeholde brugervejledninger i tilknytning til kommunens udflugtsmål for småbørnsinstitutionerne (udflugtshuse, to naturklubhuse på Radiomarken samt de permanente skovbørnehavegrupper),
2. at støtte og vejlede børn og voksne aktivt i forbindelse med institutionernes ekskursioner til de nævnte udflugtsmål,
3. at vedligeholde og supplere udflugtsmålenes materiale- og natursamlinger m.v.,
4. at tilrettelægge og gennemføre kursusaktiviteter i tilknytning til udflugtsmålene, og
5. løbende at informere institutionerne om de aktuelle muligheder for naturaktiviteter, der er i tilknytning til udflugtsmålene og i tilknytning til skovbørnehavegrupperne.

Ordningen har nu fungeret i ca. 2 år, og institutionerne udtrykker stor tilfredshed med naturvejledningen.

Naturvejlederen har brugt hovedparten af sin tid i naturen sammen med grupper af børn og voksne, vedligeholdelse af udflugtsmålenes samlinger og materiel. Der har været brugt tid på redigering af informationssiden "Naturen Nu", som udsendes en gang om måneden, til produktion af en introduktionsvideo med det primære sigte at informere om ordningen til forældrebestyrelser og forældre samt til tilrettelæggelse og gennemføring af naturkurser for medarbejdere og børn.

Stillingen er i dag besat med en uddannet biolog, som har deltaget i en efteruddannelse til naturvejleder arrangeret og finansieret af Skov- og Naturstyrelsen.

Stillingen finansieres over daginstitutionernes fællesudgifter "pædagogiske konsulenter", hvor lønnen til naturvejlederen er indarbejdet i budget 1995 og overslagsårene.

Personaleafdelingen har ingen bemærkninger.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at daginstitutionernes naturvejlederstilling fortsætter uden tidsbegrænsning, og

at stillingen finansieres over daginstitutionernes fællesudgifter til pædagogiske konsulenter, med 240.692 kr.
Pengene er afsat på
1995-budgettet på konto 510 095 11 01.

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

SOU 21.10.1992, nr. 211

ØU 10.11.1992, nr. 585

SOU 22. 3.1995, nr. 28

**Punkt 269: OVERFØRSEL AF BØRNEPASNINGEN "SVALERNE" FRA
PRODUKTIONSSKOLEN TIL DRIFT SOM LEGESTED MED
TILKNYTNING TIL DAGINSTITUTIONSKONTORET**

ØU 25.04.1995, nr. 269

ØU 25.04.1995, nr. 269

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 269

OVERFØRSEL AF BØRNEPASNINGEN "SVALERNE" FRA PRODUKTIONSSKOLEN TIL DRIFT SOM LEGESTED MED TILKNYTNING TIL DAGINSTITUTIONSKONTORET

"Svalerne" startede i september 1991 som et kombineret tilbud til unge indvandrere- og flygtningekvinder om undervisning og børnepasning.

Undervisningen er bygget op i samarbejde med AOF-Gladsaxe som danskundervisning kombineret med undervisning i børns udvikling, børns kostbehov og børnesygdomme m.v.

Undervisningen omfatter 15 timer/ugl. i 40 uger om året. Der holdes åbent iht. skolernes undervisningsplan 40 uger årligt.

Åbningstiden følger undervisningstiden, idet der dog holdes åben 1/2 time før undervisningens start, en ugentlig åbningsstid på 17 timer.

Børnepasningen har hidtil været organiseret gennem Produktionsskolen og har været baseret på en pædagogisk linie med en pædagoguddannet holdleder og et antal elever, primært unge arbejdsløse piger. Denne ordning har været meget sårbar, især når de unge piger havde svingende fremmøde, eller når holdlederen var syg.

Børnetallet i pasningsordningen har gennem årene været noget svingende, men har stabiliseret sig på omkring et dagligt fremmøde på gennemsnitlig 15 børn i alderen 0-6 år, svarende til ca. 20 enheder.

Aktivering- og Beskæftigelsesudvalget har på sit møde den 28.2.1995, sag nr. 6, truffet beslutning om at nedlægge linjen.

En videreførelse af børnepasningen "Svalerne" forudsætter herefter at ske som legested, i.h.t. § 69 i lov om social bistand i lighed med kommunens øvrige daginstitutioner.

Driftsmidler til en videreførelse er afsat i budgettet i henhold til byrådsbeslutning 14.12.1994, sag nr. 230, "økonomisk støtte til den boligsociale indsats i Værebros Park bebyggelsen". Byrådet besluttede i denne sag, at der i årene 1995-96 og 97 afsættes 270.000 kr. årligt til driften af en børnepasningsordning i tilknytning til Daghøjskolen "Svalerne".

Pasningsordningen foreslås normeret med en pædagogisk leder, samt en pædagogisk medarbejder med en samlet ugentlig arbejdstid på 35 timer/ugen.

Det forudsættes, at der inden ansættelsen kan indgås aftale med de faglige organisationer om en overenskomst baseret på en arbejdsårsnorm i lighed med skolepædagogoverenskomsten.

Der afsættes et rammebeløb på halvdelen af rammebeløbet til en almindelig halvdagsbørnehave.

Det forudsættes, at der som hidtil ikke opkræves forældrebetaling, samt at alle børn er bosiddende i Gladsaxe Kommune, og ikke samtidig med indskrivningen i legestedet er indskrevet i anden kommunal daginstitution.

Driftsramme:	årligt
Løn 20 timer leder i lønramme K 19	124.000 kr.
15 timer l.ass. i skalatrin 15-23	98.000 kr.
Vikardækning 8%	18.000 kr.
Samlet lønudgift	240.000 kr.
Rammebeløb 15 børn	17.500 kr.
Disponibelt/rengøring	<u>12.500 kr.</u>
I alt	270.000 kr.

Som medhjælper vil legestedet fortsat modtage unge ledige kvinder i beskæftigelse, kvinder, som har ret til

et aktiveringstilbud og som henvises via aktivering- og beskæftigelseskontoret.

Personaleafdelingen har ingen bemærkninger.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at børnepasningen "Svalerne" overføres fra Produktionsskolen til drift som legested i.h.t. til § 69 i lov om social bistand og fortsætter i

tilknytning til AOF-Daghøjskole "Svalerne" i lokaler på Værebroskole,

at legestedet normeres til 20 pladser med en ugentlig åbningstid på 17 timer 40 uger om året,

at legestedet normeres med en leder på 20 timer/ugl. i lønramme K 19 og en 1. assistent på 15 timer/ugl. i skalatrin 15-23. Begge

stillinger fra den 1.2.1995 til den 31.12.1997,

at der afsættes et samlet rammebeløb på 17.500 kr, og

at den samlede omkostning på 270.000 kr. årligt finansieres over konto "øvrige sociale formål" 599 051 405, hvor beløbet er til rådighed.

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

BR 14.12.1994, nr. 230

ABU 28. 2.1995, nr. 6

SOU 22. 3.1995, nr. 29

Punkt 270: ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DE SELVEJENDE DAGINSTITUTIONER

ØU 25.04.1995, nr. 270

ØU 25.04.1995, nr. 270

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 270

ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DE SELVEJENDE DAGINSTITUTIONER

For at sikre en forældreindflydelse i de selvejende institutioner, svarende til den der er gennemført i de kommunale institutioner, vedtog byrådet på møde 8.12.1993, sag nr. 258, at de selvejende institutioner anmodes om inden udgangen af 1994 at fremsende forslag til reviderede vedtægter.

Hermed fremsendes reviderede vedtægter for:

GLADSAXE SKOVBØRNEHAVE
Borgerdiget 75 A
2730 Herlev

Børneinstitutionen KASTANIELY
Kagsåkollegiet 210
2730 Herlev

Der er fra forvaltningen til den enkelte institutions bestyrelse stillet forslag om at vedtægtsændringerne sikrer:

1. Forældreflertal i bestyrelsen.
Medarbejderrepræsentant i bestyrelsen.
Afsnit om udarbejdelse af årsplan.
2. Lederens forpligtelse til at udarbejdeforslag til bestyrelsen vedrørende principperne for institutionens virksomhed og forslag til årsplan.
3. I tilfælde af institutionens nedlæggelse skal aktiverne med tilslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer, subsidiært et flertal, og med godkendelse af byrådet, anvendes til et tilsvarende socialt og sundhedsmæssigt formål i Gladsaxe Kommune.

Der er ikke byrådsrepræsentanter i de fremtidige bestyrelser med forældreflertal.

Udover en vedtægt gældende for den enkelte institution er der mellem bestyrelsen og byrådet indgået en driftsoverenskomst, som beskriver og regulerer de driftsmæssige forhold. Vedtægten og driftsoverenskomsten er det retlige grundlag for driften af institutionen.

I forbindelse med godkendelse af vedtægter indgås en fornyet driftsoverenskomst med den enkelte institution. Overenskomsterne er, i lighed med det tidligere fremlagte, standardoverenskomster for institutioner med henholdsvis lille og stor overenskomst.

Standardoverenskomsterne har været forelagt for og er godkendt af de selvejende institutioners bestyrelser.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at de reviderede vedtægter for institutionen GLADSAXE SKOVBØRNEHAVE godkendes og træder i kraft umiddelbart efter godkendelsen,

at der indgås stor driftsoverenskomst med institutionen, i henhold til tidligere godkendte standarddriftsoverenskomst,

at de reviderede vedtægter for institutionen KASTANIELY godkendes og træder i kraft umiddelbart efter godkendelsen, og

at der indgås lille driftsoverenskomst med institutionen, i henhold til tidligere godkendte

standarddriftsoverenskomst.

Økonomiudvalget anbefaler Det Sociale Udvalgs indstilling til Byrådet.

BR 8.12.1993, nr. 258

SOU 22. 3.1995, nr. 27

**Punkt 271: ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 1995,
BUDGETKONTROL 1. KVARTAL**

ØU 25.04.1995, nr. 271

ØU 25.04.1995, nr. 271

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 271

ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 1995, BUDGETKONTROL 1. KVARTAL

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger budgetkontrol 1. kvartal for Økonomiudvalgets driftsbudget 1995.

Det oprindelige årsbudget er på netto 219.987.000 kr. Der er givet tillægsbevillinger på netto 1.814.273 kr. samt meddelt budgetomplaceringer på netto -334.273 kr. sådan, at det korrigerede årsbudget er på netto 221.467.000 kr.

Forbruget efter 1. kvartal er på netto 57.161.681 kr. svarende til en forbrugsprocent på 25,8. Til sammenligning var forbrugsprocenten efter 1. kvartal i 1994 på 27,1.

Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger.

Der vedlægges en oversigt, hvor forbruget i årets 1. kvartal er sammenlignet med forbruget i samme ./-periode i 1994 (bilag 1).

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

**Punkt 272: OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 1994 TIL 1995,
TILLÆGSBEVILLING**

ØU 25.04.1995, nr. 272

ØU 25.04.1995, nr. 272

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 272

OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 1994 TIL 1995, TILLÆGSBEVILLING

Byrådet vedtog på sit møde den 9.6.1993, sag nr. 129, principperne for overførsel af driftsmidler. Hovedprincippet er at samtlige driftskonti har overførselsadgang, dog med følgende væsentlige undtagelser:

- løn- og pensionskonti mv., medmindre der foreligger konkrete beslutninger herom.
- ikke-styrbare områder (SOU ramme 2, UU ramme 2 samt dele af ABU).
- forsyningsvirksomhederne.

Den samlede overførsel pr. udvalg kan ikke overstige det samlede mindreforbrug i forhold til det oprindelige budget, der kun er korrigeret med tillægsbevillinger, der er begrundet i lovændringer, politisk vedtagne aktivitetsændringer eller andre forhold som det enkelte udvalg ikke har indflydelse på. Endvidere skal overførslen af driftsmidler fra året før medregnes.

Forvaltningerne har nu fremsendt deres forslag til overførsler. I takt med udvidelsen af områder med overførselsadgang, bliver overførslen større år for år: I 1992 udgjorde overførslen 13,6 mio. kr., i 1993 21,3 mio. kr., i 1994 39,5 mio. kr. og i 1995 51,0 mio. kr.

For 1994 og 1995 har overførselsadgangen stort set været identisk, bortset fra at dele af ABU af tekniske grunde er kommet til. Dette beløb udgør 5,25 mio. kr., således at 1994 og 1995 i sammenlignelige tal udgør hhv. 39,5 mio. kr. og 45,8 mio. kr., svarende til en stigning på ca. 15%

Stigningen fra 1994 til 1995 skyldes hovedsagelig de to største udvalg; Undervisningsudvalget og Det Sociale Udvalg, der tilsammen overfører 36,4 mio. kr. i 1995 mod 29,1 mio. kr. i 1994.

Nedenstående tabel angiver udvalgenes korrigerede budget 1994, forslaget til overførsel mellem 1994 og 1995, samt hvor meget overførslen udgør i procent af det korrigerede budget. Endelig er vist hvor stor overførslen var sidste år i procent af det korrigerede budget 1993.

Mio. kr.	Korrigeret ønsket overførsel i %			
	budget	overførsel	1995	1994
ØU	222,3	4,9	2,20	2,47
TMU	46,4	2,6	5,50	6,42
UU	359,5	16,3	4,54	4,24
BKU	42,0	1,4	3,27	1,74
SOU	614,9	20,1	3,27	2,56
IU	20,7	0,5	2,45	6,86
ABU	62,6	5,2	8,39	...
Ialt	1.368,3	51,0	3,73	3,19

Tages ABU ud af beregningerne, udgør overførslen i procent 3,50% i forhold til 3,19% i 1994.

Det ses, at det **beløbsmæssigt** er de to store udvalg, der ønsker hovedparten af overførslerne, men at TMU og ABU **procentvis** ønsker de største overførsler. Stigningen fra 1994 til 1995 skyldes således, udover at ABU er kommet til, primært at UU og SOU procentvis er steget lidt, men at udvalgenes rammer er så store at det i absolutte tal betyder meget.

Bortset fra dette synes det generelle billede at være, at der nu er en vis stabilitet i overførslerne, således at de svarer til 2-5% af det enkelte udvalgs budget. SOU's stigning skal således ses på baggrund af et relativt lavt niveau tidligere. Flere af de øvrige udvalg overfører relativt mindre end tidligere.

Bemærkninger til de enkelte udvalg:

Økonomiudvalget:

Af udvalgets samlede mindreforbrug på 4,9 mio. kr. stammer 0,6 mio. kr. fra decentralt styrede konti (uddannelse og inventar), mens 4,3 mio. kr. stammer fra centrale konti, primært området 'fælles funktioner', der især dækker over kontorholdsudgifter, edb-udgifter o.lign.

Overførslen ønskes dels placeret på en række af de decentrale konti (konto til konto), men der sker også en placering på enkelte udvalgte områder, der ikke har haft mindreforbrug i 1994: Rådhusets bygningsvedligeholdelse, køb af edb-maskiner og driftsreserven.

Teknik- og Miljøudvalget:

Udvalgets overførsel på knapt 2,6 mio. kr. er placeret på relativt få konti med negative beløb til en række varmekærter (i alt 1,4 mio. kr.) og positive beløb på forskellige områder hvoraf især kan nævnes 2,7 mio. kr. til energi- og ressourceforbedringer og 0,5 mio. kr. til genbrugsstationen på Turbinevej.

Undervisningsudvalget:

Af udvalgets samlede overførselsadgang på 16,3 mio. kr. ønskes 9,5 mio. kr. placeret centralt (heraf 6,2 mio. kr. som en 'driftsreserve/buffer') på folkeskoleområdet, mens 2,2 mio. kr. ønskes placeret på 'folkeoplysning og fritidsaktiviteter'.

De decentralt styrede områder (skolerne, pædagogisk central, ungdomsvejledningen mv.) overfører ialt 4,6 mio. kr., heraf skolerne 3,9 mio. kr. eller i gennemsnit knap 0,3 mio. kr. De decentralt styrede områder overfører alle konto til konto, hvilket bl.a. betyder at den enkelte skoles overførsel varierer fra +629.000 kr. til -47.000 kr.

Biblioteks- og Kulturudvalget:

Overførslen på ialt 1,4 mio. kr. er fordelt på et mindre antal konti, og sker primært til de samme kontoområder, som mindreforbruget stammer fra.

Det Sociale Udvalg:

Overførslen udgør i år 20,1 mio. kr. mod 14,5 mio. kr. i 1994. Udvalgets andel af de samlede overførsler er ca. 39%, men det skal ses i sammenhæng med at det tilsvarende budget udgør ca. 45%

Ca. 12,3 mio. kr. overføres konto til konto:

hjemmehjælp	0,6 mio. kr.
hjælpe midler og omsorg	0,9 mio. kr.
daginstitutioner	5,7 mio. kr.
døgnpleje og døgninstitutioner	0,7 mio. kr.
ældreinstitutioner	2,2 mio. kr.
hjemmesygepleje	0,3 mio. kr.
sundhedspleje og skolelæge	0,1 mio. kr.
tandpleje	0,4 mio. kr.
øvrige sociale formål	1,2 mio. kr.

Den resterende overførselsadgang benyttes til en række engangsudgifter til udstyr (tandlæge, sundhedspleje og Sølyst) ialt 1,0 mio. kr., istandsættelsesarbejder (døgninstitutioner mv.) 0,3 mio. kr., samt puljer til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse omsorgsområdet (4,4 mio. kr.) og daginstitutioner (2,3 mio. kr.). Idrætsudvalget:

Udvalget har i høj grad brugt konto til konto princippet. Hovedparten af overførslen på ialt 0,5 mio. kr. sker på centralt styrede konti på 'fælles formål', herunder bygningsvedligeholdelse. Endvidere sker der en negativ overførsel på 0,1 mio. kr. vedr. Gladsaxe Idrætspark, Bagsværd vedr. bygningsvedligeholdelse.

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget:

Som noget nyt er der overførselsadgang til to af ABU's konti. Kontiene vedrører formålsbestemte statstilskud til beskæftigelsesordninger (§§ 26 og 30), og skulle være tilbageført til statskassen, såfremt de ikke blev overført. Af praktiske årsager indarbejdes beløbet i overførselsadgangen, da der ellers skulle forelægges en særligt sag om dette punkt. Overførslen er ialt på 5,2 mio. kr. og vil blive brugt til aktiveringsformål.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at der meddeles tillægsbevilling til budget 1995 på ialt 51.010.400 kr., finansieret af kommunkassen med henvisning til mindreforbrug i 1994.

Punkt 273: BUDGETCIRKULÆRE 1996-99, 2. BEHANDLING

ØU 25.04.1995, nr. 273

ØU 25.04.1995, nr. 273

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 273

BUDGETCIRKULÆRE 1996-99, 2. BEHANDLING

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger udkast til Økonomiudvalgets budgetcirkulære for 1996-99. Budgetcirkulæret er tidligere udsendt.

Udkastet indeholder en foreløbig opgørelse af udvalgenes drifts- og anlægsrammer, fastsat på baggrund af et skøn over kommunens samlede økonomi.

I den forbindelse er der redegjort for pris- og lønfremskrivningen.

Desuden er vist principperne for udarbejdelse af budgetbidrag for udvalgenes drifts- og anlægsvirksomhed.

Sagen blev i Økonomiudvalgets møde den 4.4.1995, sag nr. 252 udsat med henblik på 2. behandling den 25.4.1995.

Der blev omdelt revideret forslag til budgetcirkulære, dateret 25.4.1995.

Økonomiudvalget tiltrådte budgetcirkulæret.

ØU 4.4.1995, nr. 252

**Punkt 274: FORBEDRET LIGNINGSEFFEKTIVITET. FLYTNING AF
RESSOURCER M.V.**

ØU 25.04.1995, nr. 274

ØU 25.04.1995, nr. 274

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 274

FORBEDRET LIGNINGSEFFEKTIVITET. FLYTNING AF RESSOURCER M.V.

I gennem en længere årrække har ligningsplanen bl.a. indeholdt følgende tilkendegivelse:

"For at honorere kravet om retssikkerhed og størst mulig effektivitet er sagsprioritering og ressourcefordeling foretaget således, at den forholdsmæssigt største indsats ydes på områder, hvor der kan være væsentlige differencer, og hvor undragelser især må antages at finde sted."

I den seneste ligningsplan blev der tilføjet følgende:

"For yderligere at højne kvaliteten foretages der i planperioden analyser af, om det - bl.a. som følge af skattereformen - skulle være muligt at overføre yderligere et antal medarbejdere fra lønmodtagerligning til erhvervslicensing."

Disse analyser er nu afsluttede og er blevet sammenholdt med Ligningsrådets seneste udmelding om den ligningsmæssige målsætning, hvoraf det fremgår, at kommunerne bør overføre flere ressourcer fra lønmodtagerligning til erhvervslicensing. På denne baggrund anser forvaltningen det for både muligt og nødvendigt at overføre tre medarbejdere, nemlig en assistent-, en overassistent- og en fuldmægtigstilling.

Med hensyn til assistent- og overassistentstillingen bliver der tale om at overflytte to navngivne medarbejdere. For så vidt angår fuldmægtigstillingen vil det blive nødvendigt at opslå stillingen. Den nuværende stillingsindehaver går på pension den 1.7.1995. Forvaltningen anmoder i den forbindelse om, at fuldmægtignormeringen opretholdes ved overførslen til erhvervslicensing, idet den ifølge en ældre FKKA betingelse egentlig skulle nednormeres ved ledighed. Det kan tilføjes, at forvaltningen helst ser stillingen besat med en færdiguddannet skatterevisor. I så tilfælde vil der blive givet et "skatterevisortillæg".

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt og Lis Smidsholm) tiltrådte, at bestemmelsen om nedklassificering ved ledighed ophæves i forbindelse med overførslen pr. 1.7.1995 af en fuldmægtigstilling fra lønmodtagerligning til erhvervslicensing.

Et mindretal i Økonomiudvalget (Bjarne Rasmussen og Lars Abel) stemte imod.

Punkt 275: NY TIDSPLAN FOR SEKTORPLAN FOR FOLKESKOLEN

ØU 25.04.1995, nr. 275

ØU 25.04.1995, nr. 275

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 275

NY TIDSPLAN FOR SEKTORPLAN FOR FOLKESKOLEN

Der har været udsendt et debatoplæg, og på baggrund heraf er der udarbejdet et forslag til sektorplan. Dette forslag har været til høring og høringssvarene indeholder en del kritik af forslaget. Forslaget må derfor bearbejdes væsentligt, før det endelige planforslag kan lægges frem til godkendelse i Undervisningsudvalget, Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomiudvalget har den 10.1.1995, sag nr. 37, godkendt en tidsplan, der indebærer, at byrådet træffer endelig beslutning om planen den 14.6.1995.

Tidsplanen foreslås nu ændret således, at der gives mulighed for den ønskede bearbejdning af forslaget.

Økonomiudvalget fik forelagt forslag til ændret tidsplan den 4.4.1995, sag nr. 253, men udsatte punktet, idet det ønskedes vurderet om den afsluttende behandling hensigtsmæssigt kunne ske ved byrådets 2. behandling af budgettet den 11.10.1995.

Revideret forslag til tidsplan:

fr. 10.03.1995 Høringsperiode slut.

Frist for udtalelser fra skolebestyrelser m.fl.

ti. 16.05.1995 Evt. forelæggelse for Undervisningsudvalget af principielle problemstillinger.

ca. 15.08.1995 Forvaltningen forventer at endeligt sektorplanforslag er udarbejdet.

ti. 19.09.1995 Undervisningsudvalget indstiller sektorplanforslag.

ti. 03.10.1995 Økonomiudvalget foretager indstilling til byrådet.

on. 11.10.1995 Byrådsmøde, hvor der træffes endelig beslutning om planen.

Økonomiudvalget tiltrådte tidsplanen.

BR 08.06.1994, nr. 130

ØU/UU 21.06.1994, nr. 351

UU 20.12.1994, nr. 111

ØU 03.01.1995, nr. 21

ØU 10.01.1995, nr. 37

ØU 04.04.1995, nr. 253

Punkt 276: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 7 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 98 ERHVERVSOMRÅDE MED DETAILHANDEL MØRKHØJ KVARTER, 1. BEHANDLING

ØU 25.04.1995, nr. 276

ØU 25.04.1995, nr. 276

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 276

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 7 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 98 ERHVERVSOMRÅDE MED DETAILHANDEL MØRKHØJ KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget besluttede den 7.3.1995, at der skulle udarbejdes forslag til lokalplan for området ved Mørkhøjvej/Juni Allé for at give mulighed for opførelse af en 213 m² stor tilbygning til den eksisterende cykelforretning.

Central- og planlægningsforvaltningen fremlægger forslag til lokalplan, som afgrænses mod øst af Mørkhøjvej, mod nord-øst af Lundevang Skole og mod syd og vest af boligbebyggelsen ved Juni Allé og Aprilvej. Lokalplanen omfatter fire ejendomme: Cykelforretningen, en ældre købmandsbutik, en beboelsesejendom samt en benzinservicestation.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser, som sikrer den eksisterende anvendelse af området til mindre serviceprægede virksomheder med tilhørende detailsalg samt til boligformål. I lokalplanen fastlægges endvidere tilkørsels- og parkeringsforhold samt retningslinier, som skal sikre, at området fremtræder velordnet og ikke generende i boligkvarteret.

Lokalplanen åbner mulighed for, at det ansøgte projekt om tilbygning til cykelforretningen kan gennemføres.

Lokalplanen sikrer endvidere, at detailhandelsarealet ved benzinservicestationen ikke overstiger 100 m², samt at grunden rengøres ved eventuel ophør med nuværende anvendelse.

Inden for denne lokalplans afgrænsning aflyses lokalplan nr. 78.

Central- og planlægningsforvaltningen fremlægger endvidere et forslag til kommuneplantillæg omfattende de fire ejendomme. I kommuneplanens rammedel ligger de tre af ejendommene inden for enkeltområde 8.B.1, og den fjerde inden for enkeltområde 8.B.4. Tillægget har til formål at ændre anvendelsesbestemmelserne for de tre af ejendommene fra åben-lav boligbebyggelse til erhvervsformål og for den fjerde ejendom fra tæt-lav boligbebyggelse ligeledes til erhvervsformål.

Den foreslåede rammeændring omfatter en forhøjelse af bebyggelsesprocenten for ejendomme med erhverv til 30 %.

Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1992-2001 ./ og forslag til lokalplan nr. 98 vedlægges, (bilag 2a og 2b).

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at høringsfristen udvides til 31.7.1995 af hensyn til sommerferieperioden, at tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1992-2001 og lokalplan nr. 98 Erhvervsområde med detailhandel Mørkhøj kvarter vedtages som forslag og fremlægges offentligt i 8 uger fra den 23.5.1995 til den 18.7.1995 med en forventet endelig vedtagelse i byrådet i september 1995.

ØU 10. 1.1995, nr. 2

ØU 7. 3.1995, nr. 8

**Punkt 277: LOKALPLAN NR. 94, STENHUGGERGRUNDEN I
GLADSAXE KVARTER 2. BEHANDLING**

ØU 25.04.1995, nr. 277

ØU 25.04.1995, nr. 277

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 277

LOKALPLAN NR. 94, STENHUGGERGRUNDEN I GLADSAXE KVARTER 2. BEHANDLING

Forslag til lokalplan nr. 94 blev vedtaget af byrådet den 11. 1.1995, sag nr. 2 og har været fremlagt til offentlig debat i perioden 24. 1.1995 til 21. 3.1995.

Lokalplan nr. 94 omfatter Provst Bentzons Vej 105, som ligger nord for Gladsaxe Kirke.

I lokalplanen fastlægges retningslinier, som åbner mulighed for opførelse af en bygning til stenhuggerværksted, salg af gravstene og bolig til stenhuggeren. På grund af beliggenheden i området omkring Gladsaxe Kirke fastlægges bestemmelser, som sikrer en arkitektonisk korrespondance med de øvrige bygninger i kirkeområdet.

Den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget har resulteret i 2 tilkendegivelser med følgende indhold:

1. Københavns Amt

Amtet har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Central- og planlægningsforvaltningens indstilling:

Tages til efterretning.

2. Gladsaxe Kirke, Menighedsrådet

Menighedsrådet tilkendegiver, at man på baggrund af tidligere erfaringer ikke kan acceptere etablering af en stenhuggervirksomhed af den nævnte type. Dette begrundes med de støj og støvgener, der er forbundne med slibning og polering af gravstene. Menighedsrådet ønsker, at virksomheden alene anvendes til mindre arbejdsprocesser som hugning eller slibning af påskrifter, påsætning af bogstaver og dekoration af gravstene.

Menighedsrådet ønsker lokalplanens § 3, Områdets anvendelse, ændret i henhold til ovenstående.

Kommentar:

Gladsaxe Stenhuggeri har købt Provst Bentzons Vej 105 af Gladsaxe Kommune for at kunne opføre en bygning til stenhuggerværksted og bolig til stenhuggeren. Den planlagte bebyggelse vil komme til at ligge i den nordligste del af kirkegårdsarealet med facade mod Provst Bentzons Vej. Bebyggelsen er planlagt med værksted og atelier indendørs. Støjende og støvende aktiviteter må derfor forudsættes ikke at komme til at foregå udendørs og ikke komme til at genere de omkringboende eller kirkelige handlinger.

De af menighedsrådet påpegede gener vil være ubetydelige, når miljølovens generelle bestemmelser overholdes.

Central- og planlægningsforvaltningens indstilling:

Menighedsrådets ændringsforslag kan ikke imødekommes.

Central- og planlægningsforvaltningens indstilling:

Forslag til lokalplan nr. 94 vedtages uændret.

Økonomiudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

ØU 20.12.1994, nr. 704

BR 11. 1.1995, nr. 2

Punkt 278: OPRETTELSE AF EN STILLING SOM SNEDKERLÆRLING

ØU 25.04.1995, nr. 278

ØU 25.04.1995, nr. 278

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 278

OPRETTELSE AF EN STILLING SOM SNEDKERLÆRLING

I forbindelse med evaluering af snedkersektionens omlægning, tiltrådte byrådet, den 9.3.1994 sag nr.76, at normeringen i snedkersektionen søges udvidet med 1 lærling.

Snedkersektionen er meget opsat på at få en lærling, og beskæftigelsesmulighederne for udlærte snedkere vurderes som gode af Snedkerfagets Fællesudvalg. Der er i øjeblikket stor mangel på praktikpladser, og udlærte snedkere efterspurgte.

Med undtagelse af elever indenfor social- og sundhedsuddannelsen er der i Gladsaxe Kommune ca. 45 personer under en eller anden form for elevuddannelse. Heraf udgør assistenteleverne 30 personer, fordelt med 15 på 2 årgange.

Gladsaxe Kommune har ikke mulighed for at ansætte mange af de nyuddannede kontorelever i faste stillinger, og beskæftigelsesmulighederne for uddannede er ikke de bedste.

De administrative arbejdspladser har ændret sig meget indenfor de senere år, og det er ikke alle kommunens kontorelevpraktikpladser der findes lige egnede som oplæringssted for fremtidens administrative medarbejdere.

Der foreslås derfor oprettet en stilling som snedkerlærling fra 1.8.1995 mod tilsvarende reduktion af antallet af kontorelever. Lønudgift til en snedkerlærling udgør i 1995 40.616 kr., medens lønreduktionen for kontorelever er 50.020 kr. i 1995. Stillingen som snedkerlærling og reduktionen af antallet af kontorelever indarbejdes i den konkrete lønbudgettering for 1996 og fremover.

Sagen har den 23.3.95 været forelagt HK, der er af den principielle opfattelse, at udgifterne til en stilling som snedkerlærling bør afholdes indenfor Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at der pr. 1.8.1995 ansættes 14 kontorelever fremfor 15, og at der samtidig ansættes en lærling i snedkersektionen,

at der meddeles negativ tillægsbevilling på 50.000 kr. til kontoen for kontorelever og tillægsbevilling på 40.616 kr. til snedkersektionens lønkonto, og

at ændringer indarbejdes i den konkrete lønbudgettering for 1996 og frem.

BR 9. 3.1994, nr. 76

Punkt 279: AFDELING EGEPARKEN II, ENDELIG HELHEDSPLAN

ØU 25.04.1995, nr. 279

ØU 25.04.1995, nr. 279

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 279

AFDELING EGEPARKEN II, ENDELIG HELHEDSPLAN

Økonomiudvalget fik den 11.10.1994, sag nr. 554, forelagt ansøgninger om låneomlægninger m.v. i følgende almennyttige boligafdelinger:

Gladsaxe almennyttige Boligselskab:

Høje Søborg Øst
Værebros Park
Søgård
Egegårdsvænge

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe:

Vadgårdsparken
Egeparken I
Egeparken II
Hulegårdsparken

Økonomiudvalget vedtog at anbefale helhedsplanerne og at yde eller vedstå fornødne garantier og regarantier og give tilsagn om kommunale lån vedrørende afdelingerne Egegårdsvænge, Vadgårdsparken, Egeparken I, Egeparken II og Hulegårdsparken.

I følge den foreløbige udmelding fra Boligselskabernes Landsbyggefond, som blev forelagt Økonomiudvalget den 31.1.1995, sag nr. 79, var bl.a. Egeparken II optaget på hovedlisten. Afdelingens omprioriteringsgevinst blev beregnet til 65 kr. pr. m².

Landsbyggefondens har efterfølgende i skrivelse af 18.1.1995 vedrørende afdeling Egeparken II bl.a. anført:

De anførte oplysninger om igangværende eller planlagte investeringer giver på det foreliggende grundlag ikke anledning til bemærkninger.

Det udarbejdede forslag til foreløbig helhedsplan vurderes af fonden til at være et for løst og upræcist grundlag til at løse afdelingens sammensatte problemer. Efter fondens opfattelse mangler der stadig et konkret indhold i helhedsplanen, forat den kan gøre det ud for at være den endelige helhedsplan for afdelingen.

Fonden har i skrivelse af 2.2.1995 generelt beskrevet den videre procedure således:

Den foreløbige helhedsplan justeres. Helhedsplanen skal suppleres med et ajourført driftsbudget for 1995, som indregner virkningerne af de foreløbige udmeldte lettelser.

Den endelige helhedsplan drøftes med kommunen og eventuelle andre lokale deltagere, og godkendes herefter af afdelingen og af boligselskab/-forening.

Den endelige helhedsplan fremsendes til behandling i kommunalbestyrelsen, der over for fonden og staten skal anbefale, at helhedsplanen er egnet til at løse afdelingens problemer, og at den er indforstået med at yde eller vedstå den fornødne garanti eller regaranti ved omprioritering samt givetilsagn om rykning med eventuelle kommunale lån.

Den endelige helhedsplan fremsendes herefter af selskab eller forening til landsbyggefondens.

Med skrivelse af 3.4.1995 har Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe fremsendt helhedsplan for afdeling Egeparken II.

Helhedsplanen bilagt relevant budgetmateriale udvisende de samlede økonomiske konsekvenser i forbindelse med omprioritering og gennemførelse af byggeskadesag har været forelagt afdelingens beboere på et

afdelingsmøde og er her godkendt med 118 stemmer for, 2 stemmer mod og 1 blank stemme.

Selskabets bestyrelse har tiltrådt helhedsplanen med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Afdelingens helhedsplan (sammenfattet):

Målbeskrivelse - overordnede mål:

Fastholdelse af nuværende lejere samt sikre fuld udlejning i afdelingen.

I forhold til huslejen er det ikke attraktivt nok at bo i Egeparken II, hvilket er ensbetydende med, at det skal gøres mere attraktivt at bo i Egeparken II - uden at dette medfører belastning af afdelingens økonomi.

Øge tilfredsheden og glæden ved at bo i Egeparken II og gøre bebyggelsen mere attraktiv for mere "ressourcestærke" beboere og mere konkurrencedygtig i forhold til andre boalternativer, herunder ejersektoren.

Fremme aktivitetsmuligheder i afdelingen, bl.a. under hensyntagen til beboersammensætningen, der omfatter en del pensionister med forskellige aldersgrupper samt en del enlige med børn.

Skiftende afdelingsbestyrelser har gennem de senere år søgt at fremme aktivitetsmulighederne i afdelingen, men har ikke - som følge af lejeniveauet og fremtidsudsigterne herfor - haft mulighed for at knytte de nødvendige økonomiske ressourcer hertil.

Et af de store problemer er i den forbindelse, at afdelingens vedligeholdelsesmæssige tilstand udviser et klart behov for ekstraordinære foranstaltninger, idet såvel facade (vinduer og dørpartier) som tagbelægningen står over et større renoveringsbehov, end det har været muligt at forudse/indarbejde i langtidsplanlægningen i tilstrækkelig god tid.

Bebyggelsens nuværende lejeniveau udgør ca. 640 kr. pr. m², og de økonomiske virkninger af de nødvendige tag- og facaderenoveringer ville medføre lejestigninger på ca. 7%, alene på baggrund af de fornødne kapitalbehovsframskaffelser i form af låneoptagelse. Hertil kommer øgede udgiftsstigninger iøvrigt.

Udmeldinger om optagelse på hovedliste med henblik på omprioritering af bebyggelsens finansiering giver følgende mulighed for løsning af bebyggelsens problemer i henseende til risikoen for samspilsramthed.

1. Gennemførelse af byggeskadesag:

De samlede udgifter udgør 17.960.000 kr. Afdelingens udgifter ved finansieringen udgør 700.000 kr. eller ca. 42 kr. pr. m². Omprioriteringen giver enlættelse i huslejen på ca. 65 kr. pr. m². Netto reduktionen, der udgør ca. 23 kr. pr. m² ønskes anvendt direkte til nedsættelse af huslejen.

2. Andre tiltag i afdelingen:

De henlæggelser, ialt ca. 1,5 mio kr., som er forudsat anvendt til midlertidige reparationer af tag og facader, ønskes frigjort og anvendt til opretning af friarealer og -områder, således:

Udvidelse af haver, stuelejligheder.

Etablering af tunnel gennem volden til luftning af hunde og evt. anlæggelse af agilitybane for hundeejere.

Anlæggelse af grillpladser på arealerne mellem parkeringspladserne.

Etablering af bocciabaner.

Generel renovering og forskønnelse af udenomsarealerne med beplantning og opretning af arealer, stier m.v.

Modernisering af køkkenet i beboerlokalet.

Renovering af den store legeplads.

Udsmykning.

Renovering af bestående klubbers faciliteter.

Etablering af hønsehold/kæledyrsklub.

Inddragelse af mellemgange til beboelse (blok 4 og 5).

Hvert enkelt tiltag er begrundet af boligselskabets helhedsplanen.

Til økonomisk understøtning af de omhandlede aktiviteter afsættes budgetmæssigt et årligt beløb på 20.000 kr., således at budgetudgift til beboeraktiviteter m.v. forøges fra 15.000 kr. til 35.000 kr. årligt.

Sociale forhold:

Beboersammensætningen i afdelingen udgøres i nogetomfang af pensionister, såvel alders- som førtidspensionister samt enlige med børn.

Det er ikke afdelingsbestyrelsens opfattelse, at beboersammensætningen er af en sådan karakter, at etablering af en egentlig beboerrådgivning er fornøden.

Imagepleje, iøvrigt:

Fra afdelingens beboere udtrykkes klart ønsker om en bedring af trafikforbindelser til området.

Projektstyring:

Som projektstyringsgruppe er nedsat et udvalg bestående af 3 repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og 3 fra administrationen. Endvidere deltager afdelingens varmemester.

Den samme persongruppe udgør byggeudvalg til foreståelse af byggeskaderenovering.

Samarbejde med andre parter - opfølgning:

Med henblik på opfølgning af handlingsplanens elementer og indhold etableres et samarbejde imellem den nedsatte projektstyringsgruppe, selskabets fritidsudvalg og gerne Egeparken I.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter forvaltningens opfattelse er helhedsplanen et udmærket grundlag til løsning af afdelingens fysiske, sociale og økonomiske problemer.

Økonomiudvalget tiltrådte, at det meddeles landsbygefonden,

at kommunen anbefaler helhedsplanen som egnet til at løse afdelingens problemer, og

at kommunen er indforstået med at yde eller vedstå den fornødne garanti eller regaranti ved omprioritering og give tilsagn om rykning med eventuelle kommunale lån.

ØU 11.10.1994, nr. 554

ØU 31. 1.1995, nr. 79

Punkt 280: KAGSÅ KOLLEGIET, FORBEDRINGSARBEJDER

ØU 25.04.1995, nr. 280

ØU 25.04.1995, nr. 280

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 280

KAGSÅ KOLLEGIET, FORBEDRINGSARBEJDER

DIS Bygge- og Ejendomsadministration har som forretningsfører fremsendt ansøgning om godkendelse af udførelse af forbedringsarbejder på Kagså Kollegiet.

Arbejderne omfatter etablering af 47 skure, 4 store cykelskure, garage til arbejdsmaskiner og ombygning af butikslokale og kontorer. Endvidere opretning af gulve i badeværelser og malerarbejde.

De samlede udgifter er anslået til 3 mio kr.

Efter de gældende regler foretages der ikke henlæggelser til de ansøgte arbejder.

Arbejderne forudsættes finansieret ved "udlån" af kollegiets henlagte midler til andre formål. Med en afviklingsperiode på 10 år, vil det medføre en lejeforhøjelse på ca. 4,5 %.

På kommunens opfordring er fremsendt en alternativ finansiering, hvorefter udgifterne finansieres ved optagelse af et 20-årigt kreditforeningslån. Lejeforhøjelsen er beregnet til 3,67 %. DIS oplyser, at det anses for tvivlsomt, om der kan optages lån uden offentlig garanti.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Forinden DIS fremsendte ansøgning om godkendelse af projektet, rettede forretningsføreren telefonisk henvendelse til kommunen og oplyste, at man påtænkte at finansiere forbedringsarbejderne ved udlån af henlagte midler til andre formål.

Forvaltningen oplyste, at det af kontoplanen for ungdomsboliger fremgår, at henlagte midler til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser ikke må anvendes til andre formål end dem, hvortil de er henlagt. Det kan dog accepteres, at henlagte midler likviditetsmæssigt anvendes til midlertidig dækning af underfinansiering eller opsamlede driftsunderskud. Det kan endvidere accepteres, at henlagte midler likviditetsmæssigt anvendes til midlertidig finansiering af påkrævede moderniserings- og forbedringsarbejder, således at låneoptagelse udskydes til tidspunktet for arbejdernes færdiggørelse/afslutning.

På baggrund af kommunens indvendinger mod den påtænkte finansiering, kontaktede Bygge- og Boligstyrelsen på foranledning af DIS telefonisk kommunen og oplyste, at det var styrelsens opfattelse, at henlagte midler kan "udlånes" til finansiering af arbejder, hvortil der ikke skal ske henlæggelse, herunder nye etableringsarbejder.

Forvaltningen fremsendte herefter en skrivelse til Bygge- og Boligstyrelsen om skriftligt at bekræfte styrelsens opfattelse af reglerne for anvendelse af henlagte midler. Det blev bekræftet, at der efter styrelsens opfattelse ikke ses noget til hinder for at overskydende likviditet på kontoen for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser kan anvendes til at finansiere moderniserings- og forbedringsarbejder, og at de udlånte midler i denne forbindelse f.eks. tilbagebetales over 10 år. Styrelsen bemærker videre, at det er en klar forudsætning herfor, at det løbende kan dokumenteres overfor kommunalbestyrelsen, at der er de fornødne midler til rådighed på kontoen, efterhånden som der i henhold til den 10-årige vedligeholdelsesplan er behov for midlerne til gennemførelse af planlagte arbejder.

Teknik- og miljøforvaltningen har den 15.3.1995 oplyst, at der er meddelt byggetilladelse til skure. For så vidt angår garager og cykelskure, der er placeret i skelbræmme, er der foretaget naboorientering med henblik på byplanmæssig godkendelse. Fristen udløb den 21.2.1995, og der kom ingen indsigelser imod projektet, hvorfor byggetilladelse kan udstedes. Omkostningerne til forbedringsarbejderne skønnes ikke at være urimelige.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker endvidere, at der ikke kræves offentlig garanti, hvis projektet finansieres ved låneoptagelse, men at kreditforeningen formentlig vil forlange, at allerede optagne lån rykker for et eventuelt nyt lån.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at projektet godkendes med finansiering af udgifterne ved lån af henlagte midler, og

at det meddeles DIS, at det fremover i forbindelse med fremsendelse af det årlige regnskab dokumenteres, at der fortsat er de fornødne midler på henlæggelseskontiene.

**Punkt 281: ÆLDREBOLIGER, AFDELING KONGSHVILEPARKEN,
SKEMA A OG B ANSØGNING**

ØU 25.04.1995, nr. 281

ØU 25.04.1995, nr. 281

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 281

ÆLDREBOLIGER, AFDELING KONGSHVILEPARKEN, SKEMA A OG B ANSØGNING

Byrådet godkendte den 17.8.1994, sag nr. 159, skema A ansøgning vedrørende 16 almennyttige boliger, ældre- og handicapvenligt indrettet, i afdeling Kongshvileparken.

Ved fremsendelsen af skema B ansøgning for det omhandlede projekt, havde det for at overholde rammebeløbet, været nødvendigt at gennemføre besparelser på ialt 1.530.125 kr.

Økonomiudvalget tiltrådte den 28.2.1995, sag nr. 163, at ville være indstillet på at opføre de 16 boliger efter ældreboligloven, som opererer med et noget højere rammebeløb.

Vedtagelsen forudsætter,

at boligerne indrettes med de særlige indretninger for handicappede, som ældreboligloven forudsætter, og at der forhandles med

entreprenøren påny for at undgå de tidligere foreslåede besparelser, og

at den nøjagtige aftale om anvisningsretten træffes med social- og sundhedsforvaltningen, forinden skema A og B kan behandles.

Med skrivelse af 8.3.1995 har Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe fremsendt skema A ansøgning vedrørende 16 boliger opført efter ældreboligloven. Skema B ansøgning er fremsendt med skrivelse af 30.3.1995. Aftale om anvisningsretten er fremsendt den 3.4.1995.

Boligselskabet har endvidere den 13.3.1995 fremsendt skrivelse, hvoraf fremgår, hvilke af de tidligere forudsatte besparelser, der nu kan indarbejdes i projektet.

Lejlighederne indrettes herefter med:

Niveaufri indgangspartier

Lav køkkenvask

Højt toilet

Fliser på terrasser

Bordovne

Skydedøre til toilet

Ældreboliglovens krav om tilkaldemulighed i boligerne forudsættes imødekommet via telefonnettet.

Boligselskabet oplyser iøvrigt, at projektets udformning er identisk med udformningen ved den tidligere godkendte skema A ansøgning.

Anskaffessummen opgøres således:

	<u>Skema A</u>	<u>Skema B</u>
Grundudgifter	1.837.000 kr.	1.837.000 kr.
Omkostninger	2.174.000 "	2.195.000 "
Håndværkerudgifter	<u>7.153.000 "</u>	<u>7.177.000 "</u>
Ialt	<u>11.164.000 kr.</u>	<u>11.209.000 kr.</u>

Forøgelsen af anskaffessummen skyldes ændring af rammebeløbet pr. 1.4.1995.

Finansieringen er på baggrund af skema B ansøgningen således:

Realkreditlån, indekslån

op til 91% af ansk.summen 10.200.190 kr.

Lån til landsby.f.d 7% 784.630 "

Beboerindskud 2%	<u>224.180</u>
Ialt	<u>11.209.000 kr.</u>

Den årlige leje pr. m² udgør 654 kr. ekskl. varme svarende til en månedlig leje på 3.550 kr. Varmebidraget udgør omkring 412 kr. pr. måned.

Rammebeløbet pr. bolig, der svarer til det vejledende rammebeløb, opgøres i skema B ansøgningen således:

Vejledende rammebeløb 1.4.1995 700.580 kr.

Administrations- og skatteforvaltningen har følgende bemærkninger til ansøgningen:

Egen grund: I sager, som den omhandlede, hvor der ikke er udgifter til grundkøb, reduceres rammebeløbet som udgangspunkt med 16%. Det er dog overladt til kommunalbestyrelsen at vurdere, hvorvidt reduktionen bør være mindre som følge af rimelige grundudgiftslignende udgifter.

Der er ikke foretaget reduktion af rammebeløbet for egen grund, fordi de grundudgiftslignende udgifter svarer til 16,3% af det vejledende rammebeløb.

0/00 gebyr: I anskaffessummen er i overensstemmelse med byrådets vedtagelse den 12.1.1994, sag nr. 36, indeholdt et gebyr til kommunen på 28.000 kr. svarende til 2 1/2 0/00 af anskaffessummen, afrundet, for behandling af støttesagen. Beløbet fastsættes endeligt og betales i forbindelse med byggeregnskabet.

Vedrørende finansieringen:

Den statslige ydelsesstøtte er betinget af, at kommunen godtgør staten 20% af udgifterne til ydelsesstøtten, yder et lån til landsbyggefonden til finansiering af 7% af anskaffessummen og påtager sig garanti for den del af indeksslånene, der har pantestikkerhed mellem 65 og 91% af anskaffessummen. På baggrund af oplysningerne i ansøgningen udgør lånet til landsbyggefonden 781.480 kr. og den kommunale garanti ca. 2,9 mio kr., beløbet indeksreguleres. Den kommunale andel af ydelsesstøtten anslås til ca. 55.000 kr. det første år. Halvdelen af beløbet vedr. lånet til landsbyggefonden og ydelsesstøtten anmeldes til refusion.

Vedr. projektet:

I forhold til den tidligere godkendte skema A ansøgning er der fortsat en del besparelser. Disse besparelser vedrører vægfliser i badeværelse og køkken, køleskab, skab i forrum, halvtage, reduktion af skurenes areal fra 4 til 2 m² og ændret materialevalg.

Boligselskabet har ved telefonisk henvendelse oplyst, at der heller ikke er køleskabe i den øvrige bebyggelse, men at disse, i det omfang, de er der, er indsat af lejerne.

Vedr. anvisningsretten:

Ifølge skrivelser af 14.3. og 23.3.1995 er anvisningsretten aftalt således:

Anvisning af lejemålene foretages af Gladsaxe Kommune, idet dog beboerne i afdelingen - nuværende og fremtidige - der opfylder de kommunale visitationskriterier for en ældrebolig, har fortrinsret til de pågældende boliger.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker på baggrund af den fremsendte skema B ansøgning vedrørende de almennyttige boliger:

"Håndværkerudgifter og teknikerhonorarer skønnes rimelige.

Udgifterne til handicapforanstaltninger skønnes rimelige.

Udbudsreglerne vurderes overholdt."

Social- og sundhedsforvaltningen udtaler:

"Social- og sundhedsforvaltningen er meget tilfreds med, at alle 16 ældreboliger bliver indrettet

handicapvenligt fra starten med hensyn til:

Niveaufri indgangspartier

Lav køkkenvask

Højt toilet

Fliser på terrasse

Bordovne

Skydedøre til toilet"

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at skema A og skema B ansøgningen godkendes.

BR 17. 8.1994, nr. 159

ØU 28. 2.1995, nr. 163

**Punkt 282: GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING,
REGNSKAB 1992/93**

ØU 25.04.1995, nr. 282

ØU 25.04.1995, nr. 282

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 282

GLADSAXE ALMENNYTTIGE ANDELSBOLIGFORENING, REGNSKAB 1992/93

Med skrivelse af 28. april 1994 har Københavns Almindelige Boligselskab som forretningsfører for Gladsaxe Kommunes Boligselskab (fra 1. oktober 1993 Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening) fremsendt regnskab for tiden 1.10.1992 - 30.9.1993 vedr. hovedselskabet, afdelingerne og byggefonden, samt revisionsprotokolbemærkninger og bestyrelsens årsberetning.

Regnskabet udviser følgende resultater:

Selskabet	overskud 638.873 kr.
Afd. Højbo	underskud 13.030 "
" Ved Stadion	overskud 58.767 "
" Bakkely	overskud 147.678 "
" Marielyst	overskud 574.107 "
" Kildevænget	overskud 485.119 "
" Mørkhøjvænge	overskud 255.460 "
" Kildevængets børneinst.	overskud 15.829 "
" Kildevængets varmecent.	Udgifterne fordeles mellem boliger, inst. og selskabslokaler.
" Byggefonden	balance 58.994.533 kr.

Selskabets og afdelingernes regnskab er godkendt af selskabets bestyrelse. Endvidere er selskabets regnskab godkendt på generalforsamlingen, og afdelingernes regnskab på de ordinære afdelingsmøder. Afd. Ved Stadion's regnskab er dog godkendt af selskabsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen, samt accepteret af afdelingens beboere, med ændret overskudsdisponering, således at disponeringen er i overensstemmelse med Økonomiudvalgets krav hertil.

Selskabets revisionsfirma, Ib Østlund A/S, har bl.a. bemærket:

Afd. Ved Stadion

For at bringe den interne overskudsfordeling mellem etagehusene og rækkehusene i balance, er der foretaget en overførsel af de henlagte midler til planlagt og periodisk vedligeholdelse fra rækkehusene til etagehusene med kr. 35.672.

Vi skal i den anledning henlede opmærksomheden på, at langtidsbudgettet bør ændres som følge af denne interne overførsel.

Afd. Kildevængets varmecentral

Vi skal gøre opmærksom på, at beregningsgrundlaget for henlæggelse til centralvarmeanlæg er nedsat i forhold til tidligere år.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Selskabets revisor har ved skrivelse af 14.11.1994 godtgjort, at afdelingerne har overholdt 2 %-begrænsningen, dog med de begrænsninger som tidligere er godkendt af Økonomiudvalget 24.11.1992, sag nr. 604.

Afd. Ved Stadion

Administrations- og skatteforvaltningen har ved skrivelse af 8.2.1995 anmodet boligforeningen redegøre for, hvordan "opdelingen" af afdelingen i praksis fungerer, da der jævnfør revisors bemærkninger tales om en intern overskudsfordeling mellem etagehusene og rækkehusene. Normalt fordeles en afdelings overskud således ikke mellem forskellige boligtyper.

Ved skrivelse af 16.2.1995 har KAB, svaret at Ved Stadion er én afdeling, men at afdelingen består af to adskilte og væsentligt forskellige afsnit, hvorfor det har været muligt at henføre forskellige udgifter til de enkelte afsnit.

Forslag om en opdeling af afdelingen i to selvstændige afdelinger er fremsat på afdelingsmødet. Hvis en

opdeling vedtages skal Gladsaxe Kommune tiltræde dette.

Forvaltningen vil følge sagen op, såfremt der ikke fremkommer en ansøgning om opdeling af afdelingen.

Afd. Kildevængets varmecentral

Ifølge afdelingens 10-årsbudget er de budgetterede henlæggelser i 10-årsperioden tilstrækkelige til at dække forbruget i denne periode.

Afd. Højebo

Afdelingen har et underskud på 13.030 kr., der i følge lovgivningen skal afskrives over højst 3 år.

Økonomiudvalget tiltrådte, at regnskabet tages til efterretning med bemærkning om,

at underskuddet i afd. Højebo må afskrives efter gældende bestemmelser, d.v.s. over højst 3 år, og

at der ikke er taget stilling til "opdelingen" af afdeling Ved Stadion.

Punkt 283: BOLIGFORBEDRING AF KILDEBAKKEGÅRDS ALLÉ 126-130, ANLÆGSBEVILLING

ØU 25.04.1995, nr. 283

ØU 25.04.1995, nr. 283

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 283

BOLIGFORBEDRING AF KILDEBAKKEGÅRDS ALLÉ 126-130, ANLÆGSBEVILLING

Byfornyelsesselskabet Danmark har på vegne af andelsboligforeningen A/B Kildebakkegårds Allé anmodet Gladsaxe Kommune om at træffe en boligforbedringsbeslutning for ejendommen. Ejendommen er omfattet af Byfornyelsesplan 93, som byrådet vedtog 18.8.1993, sag nr. 158.

Ejendommen er opført i 1940. Bygningen er i to etager, og der er 19 boliger, hvoraf tre er lejeboliger i andelsboligforeningen.

Projektet til boligforbedring omfatter udskiftning af tag, isolering af facader, etablering af centralvarme (naturgas) og varmtvandsforsyning, udskiftning af afløb og vandinstallationer samt istandsættelse af trapperum og udskiftning af entredøre til DB 30 døre.

Byfornyelsesselskabet har udarbejdet et samlet ombygningsbudget, som belaster byfornyelsesrammen med 6.972.000 kr., svarende til en investering på ca. 6.944 kr/m².

Den samlede ombygningsudgift finansieres ved optagelse af to realkreditlån:

- * et 30-årigt nominallån, der dækker værdiforøgelsen, og
- * et indekslån type IS-35, der dækker ombygningstab.

Boligafgiften for andelshaverne i A/B Kildebakkegårds Allé vil stige med ca. 60 kr/m²/år og vil efter ombygningen udgøre ca. 587 - 600 kr/m²/år. De tre lejeboliger får samme stigning i boligafgiften som andelshaverne, og afgiften vil efter ombygningen udgøre ca. 420 - 469 kr/m²/år.

Da huslejestigningen i forbindelse med boligforbedringen bliver mindre end 80 kr/m²/år, forventes der ingen genhusning.

De kommunaløkonomiske konsekvenser i 1000 kr. fremgår af nedenstående skema:

	1995	1996	1997	1998
Anlæg:				
Refusions beret-				
tigede udgifter :	176	70	86	Ialt 332.000
- Statsrefusion :	-88	-35	-43	Ialt 166.000

Kommunal nettoudgift :	88	35	43	Ialt 166.000

Drift:				
Ydelsesstøtte :			131	131

I investeringsoversigten til budget 1995 er der afsat et rådighedsbeløb på 453.000 kr. til byfornyelse (konto 015001), heraf 268.000 kr. til Kildebakkegårds Allé 126-130. Det fremgår af ovenstående, at der som anlægsudgift skal bruges ialt 166.000 kr. netto, for hvilket beløb der søges anlægsbevilling.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at boligforbedringsbeslutningen vedtages endeligt,

at den rammebelastende udgift på 6.972.000 kr. godkendes,

at Bygge- og Boligstyrelsen ansøges om bindende tilsagn hertil, og

at der gives anlægsbevilling på 332.000 kr., hvoraf statsrefusionen er 166.000 kr., hvilket giver en

anlægsbevilling på kr. 166,000 kr. netto,
finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til byfornyelse.

BR 18. 8.1993, nr. 158

**Punkt 284: FORSLAG TIL FORBEDRING AF
DETAILHANDELSMILJØET I GLADSAXE KOMMUNE**

ØU 25.04.1995, nr. 284

ØU 25.04.1995, nr. 284

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 284

FORSLAG TIL FORBEDRING AF DETAILHANDELSMILJØET I GLADSAXE KOMMUNE

Byrådet besluttede i forbindelse med behandlingen af lavprisvarehussagen den 16. 6.1994, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe i samarbejde med Erhvervsrådet med den opgave at komme med forslag til miljøforbedringer for detailhandlen i kommunen.

Økonomiudvalget godkendte 9.8.1994, sag nr. 413 arbejdsgruppens sammensætning, kommissorium og funktionsperiode.

Arbejdsgruppen har haft følgende medlemmer:

Niels Leegaard, NB Buddinge, Søborg Handelsforening
Flemming Birkemose, Handelsforeningen Bagsværd By, til 1.12.1994
Morten Pedersen, BS-Supermarkedet, Handelsforeningen Bagsværd By, fra 1.12.1994
René Zingenberg, Dansk Metal
Vagn Isaksen, Gladsaxe Industrisammenslutning

Hanne Hindsgaul, Byrådssekretariatet, CPF
Elin Dybdal, Ejendomsafdelingen, TMF
Ivan Christensen, Vej- og trafikkontoret, TMF
Henrik Elming, Byplanafdelingen, CPF, Formand
Karin Ege, Byplanafdelingen, CPF, Sekretær

Kommissorium:

Arbejdsgruppen skal stille konkrete forslag til miljøforbedringer af offentlige arealer, torve, pladser og handeleggader hovedsagelig i bydelscentrene.

Arbejdsgruppen har holdt 8 møder i perioden fra oktober 1994 til marts 1995.
Gruppen fremlægger et materiale med en række forslag af meget forskellig art og omfang. Nogle vil umiddelbart kunne gennemføres, mens andre indgår i større sammenhænge og kræver videre bearbejdning.
./ (bilag 3a).

Materialet omfatter foruden en beskrivelse af forslagene, arbejdsgruppens prioritering:

1. Forslag 1:

Der udarbejdes en designmanual

Pris: 300.000 kr.

2. Forslag 2, 3, 4 og 5: Bagsværd bymidte

Arbejdsgruppen finder, at den største og vigtigste opgave med at forbedre bymiljøet i kommunens bydelscentre ligger i Bagsværd bymidte, og realiseringen af forslag 2-5 er af meget stor betydning for bymidtens miljø.

Arbejdsgruppen er orienteret om, at der er to projekter på vej for området mellem Bindeledet, hovedgaden og Buegården. Viser det sig imidlertid, at ingen af projekterne kan gennemføres, anbefaler gruppen, at der udarbejdes et renoveringsprojekt for en kvalitetsforbedring af stationspladsen og hovedgaden i lighed med projektet for Buddinge Centret.

Pris: Ikke prissat.

Søborg Torv

3. forslag 6:

Busholdepladsen omdannes til torv, og der opføres en pavillon.

Pris: Anlægsudgift ca. 6 mill.

4. forslag 7:

Der placeres en fontæne eller en skulptur på torvet.

Pris: ½-1 mill.

5. forslag 8:

Der etableres bedre passage over Søborg Hovedgade.

Pris: Ikke særskilt prissat.

Søborg Hovedgade Syd

6. forslag 9:

Muligheden for at forøge træplantningen langs hovedgaden, uden at antallet af parkeringspladser mindskes, undersøges.

Pris: Ikke prissat.

7. forslag 10:

Udskiftning af armatur til gadebelysning til "København-armatur" på hovedgadestrækningen.

Pris: Ikke prissat.

Central- og planlægningsforvaltningen har følgende uddybende bemærkninger:

Arbejdsgruppens forslag om en designmanual går ud på, at der skal udarbejdes en vejledning med retningslinier for udformning af byens facader og skilte, offentlige arealer såsom torve, gader og parkeringspladser, retningslinier for valg af beplantning, belægninger og belysningsarmaturer samt gadeinventar i øvrigt.

Det foreslås, at vejledningen skal bestå af retningslinier for de nævnte emner belyst med eksempler. Der indføres ikke nye regler.

Formålet med vejledningen er at informere om kommunens intentioner, kvalitetskrav og vilkår for omdannelse og fornyelse i centerområderne. Hensigten er at inspirere til, at der skabes harmoniske facader, hvor skiltningen er et tilskud til det visuelle miljø, uden at bygningerne mispries, og hvor belægninger, belysning og beplantning spiller sammen og hæver kvaliteten af det visuelle miljø i byrummet.

En række kommuner har udarbejdet retningslinier for facader og skilte, oftest udformet som hæfter. Til orientering vedlægges til byrådets medlemmer et eksempel, udformet en folder, fra Københavns ./Kommune, (bilag 3b). Folderen er meget overskuelig og let læst. Den henvender sig til husejere, butiksdrevende og skiltefabrikanter.

Arbejdsgruppens forslag til vejledning kunne udformes på lignende vis, men suppleret med retningslinier for udformning og valg af de øvrige elementer, der indgår i de private eller offentlige byrum mellem husene.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller,

at der indhentes et tilbud på udarbejdelse af en vejledning som beskrevet, og at sagen herefter forelægges Økonomiudvalget påny, og

at der træffes beslutning om en prioritering af de foreslåede projekter.

Økonomiudvalget tiltrådte, at der indhentes tilbud samt at sagen igen behandles i Økonomiudvalget efter høring i Teknik- og Miljøudvalget.

ØU 9. 8.1994, nr. 413

Punkt 285: INTERNATIONAL KONFERENCE I WIEN 24.-29.9.1995

ØU 25.04.1995, nr. 285

ØU 25.04.1995, nr. 285

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 285

INTERNATIONAL KONFERENCE I WIEN 24.-29.9.1995

Fra INTA (International Urban Development Association) har kommunen modtaget indbydelse til ovennævnte konference om strategier for byer i det 21. århundrede - forandringer og muligheder for byudvikling.

Emner:

- Hvordan politiske forhold har indflydelse på byernes fysiske og funktionelle struktur.
- Hvordan økonomiske ændringer kan forandre selve byudviklingsprocessen.
- Hvordan kravet om et bedre miljø kan omsættes til en bæredygtig udvikling.

Konferenceform:

Plenarmøder med efterfølgende workshops på forskellige lokaliteter og besigtigelser i Wien (byfornyelse, forretningsliv, kulturelle aktiviteter, miljø etc.)

Målgruppe:

Byplanmyndigheder, politikere og embedsmænd fra lokale myndigheder, finansfolk, entreprenører, ingeniører m.v.

Konferencensprog:

Engelsk, fransk og tysk.

Udgift pr. person:

Deltagergebyr ca. 6.360,- kr.

(inkl. møder, arbejdsdokumenter, frokoster og sociale arrangementer).

Hotel/enk.vær. pr. nat m/morgenmad ca. 1.000,- kr.

Fly Kbh. - Wien, retur, Euroticket ca. 6.470,- kr.

Dertil kommer udgifter til lommepenge etc.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning

Punkt 286: KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

ØU 25.04.1995, nr. 286

ØU 25.04.1995, nr. 286

Udvalgstype: ØU Mødedato: 25.04.1995 Nummer: 286

KONJUNKTURTAL FOR GLADSAXE KOMMUNE

Konjunkturtal udsendes af planlægningsafdelingen én gang i kvartalet i serien "Statistik Nyt", der udsendes til samtlige byrådsmedlemmer. Seneste ./ konjunkturtal (bilag 4) er udsendt den 5.4.1995.

Konjunkturtal indeholder aktuelle oplysninger om:

- indbyggertallet (1.4.95 61.370, 1.4.94 61.101)
- arbejdsløshed (Jan. 95, 3.031 = 9,5% af arbejds styrken)

Folketallet pr. 1.4.95, var omtrent uændret fra 1.1.95. I følge den netop nu udarbejdede befolkningsprognose ventes folketallet at stige til 61.527 pr. 1.1.96.

Det gennemsnitlige ledighedstal for januar 1995 var 3.031 mod 3.306 i januar 1994, som var det hidtil højeste ledighedstal i Gladsaxe Kommune.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.