

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 29-11-2005

Mødedato Tirsdag d. 29. november 2005 kl. 00:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN 184, PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER VED MØLLEGÅRDEN I NYE EVENTUEL OVERDRAGELSE AF UFORBRUGT UDGIFTSRAMME TIL BYGNINGSFORNYELSE SIGNALVEJ 8-10, ANLÆGSREGNSKAB.....	4 6 8
FORSLAG TIL NYT NAVN TIL DEN NYE FREMSKUDTE BORGERBETJENING.....	10
EVT. INDFØRELSE AF SYSTEMATISK UDSTEDELSE AF KVITTERINGER FOR BORGERH ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGTTEN SOM FØLGE AF NYE UDVALG.....	12 15
BRUGERBESTYRELSER, BYRÅDSREPRÆSENTATION OG BOPÆLSKRAV.....	20
EVT. FORLÆNGELSE AF FUNKTIONSPERIODE FOR MEDLEM AF BESTYRELSEN FOR F ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFD. VADGÅRDSPARKEN, SÆRLIG DRIFTS OMDANNELSE AF BOLIG FRA BOLIG TIL ERHVERV, LAURENTSVEJ 27, 2880 BAGSVÆJ HØJE GLADSAXE PUNKTHUS, 9. ETAGE, SENIORBOFÆLLESSKAB, SKEMA B ANSØGNING EGEGÅRDEN, OMBYGNING, SKEMA A ANSØGNING.....	23 25 28 30 33
OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, SAMMENHÆNG, TIDSPLAN OG EGEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJEBOLIGER, DAGCENTER OG DEMENSDA MØLLEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER SAMT OMBYG EDB-FAGSYSTEM TIL SUNDHEDSPLEJEN, ANLÆGSREGNSKAB.....	36 39 43 47
TEMAREVISION PÅ FOLKEPENSIONSOMRÅDET.....	49
UDSKIFTNING AF VAREVOGN PÅ HJÆLPEMIDDELDEPOTET, ANLÆGSBEVILLING.....	51
OMRÅDET FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV, KØB AF MINIBUS, TILLÆG TIL ANLÆ OMSORGSOMRÅDET, KØB AF BILER TIL HJEMMEPLEJEN, ANLÆGSREGNSKAB.....	53 55
OMSORGSOMRÅDET, ANSKAFFELSE AF NØGLEBOKSE, ANLÆGSREGNSKAB.....	57
SØNDERGÅRD SKOLE, ISTANDSÆTTELSE AF KLASSEFLØJE, TILLÆG TIL ANLÆGSBE FRIAREAL SAMT DEPOTER TIL INSTITUTIONERNE PIRATEN, SAXEN OG KRIDTHUSE ANLÆGSREGNSKABER, MØRKHØJ SKOLE OG NYINDRETNING AF SKOLELOKALER C FORMULERING AF NY SKOLEPOLITIK FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	59 62 65 68
Lukket.....	71
Lukket.....	72
Lukket.....	73

Punkt 379: Lukket

ØU 29.11.2005, nr. 379

**Punkt 380: FORSLAG TIL LOKALPLAN 184, PLEJE- OG
ÆLDREBOLIGER VED MØLLEGÅRDEN I NYBRO KVARTER, 1.
BEHANDLING**

ØU 29.11.2005, nr. 380

Bilag

bilag 1.pdf

ØU 29.11.2005, nr. 380

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 380

FORSLAG TIL LOKALPLAN 184, PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER VED MØLLEGÅRDEN I NYBRO KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget vedtog 31.05.2005, sag nr. 171, områdefgrænsning for lokalplanforslag nr. 184 for modernisering og udbygning af ældre- og plejeboligerne ved Møllegården. Se også sag nr. 394. Central- og skatteforvaltningen fremlægger hermed lokalplanforslaget (**bilag 1**).

Forslaget muliggør ud over en modernisering af de eksisterende pleje- og ældreboliger, at der kan opføres 75 nye plejeboliger placeret på det såkaldte "masteareal" i en bebyggelse i 2 etager, som sammenbygges med de eksisterende plejeboliger. I den nordligste del af lokalplanområdet udlægges et byggefelt, som giver mulighed for en fremtidig udbygning med yderligere et antal ældreboliger, ligeledes i højst 2 etager.

Lokalplanforslaget indebærer, at en strækning af Bagsværd Møllevvej nedlægges som offentlig kommunevej, og at vejnedlæggelsesproceduren foregår samtidig med proceduren omkring lokalplanens offentliggørelse. Det bemærkes, at indsigelser mod nedlæggelse af vejarealet i givet fald skal forelægges Trafik- og Teknikudvalget.

Parkering placeres overvejende ud mod Bagsværdvej, hvor eksisterende p-pladser har tilstrækkelig kapacitet i forhold til den forestående udbygning. De kommende ældreboliger i den nordlige del af området skal vejbetjenes via den nord-sydgående del af Bagsværd Møllevvej, som i dag giver vejadgang til Valdemar Poulsens Vej og bådklubberne på Radiomarken.


Det vurderes på baggrund af en screening af lokalplanens mulige miljøkonsekvenser, at der ikke vil være væsentlige miljøkonsekvenser, som medfører behov for en miljøvurdering.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at forslag til lokalplan 184 med tilhørende forslag om vejnedlæggelse vedtages og fremlægges til offentlig høring i 9 uger i perioden 20.12.2005 til 21.02.2006, og

at det bekendtgøres, at der ikke i forbindelse med planforslaget udarbejdes en miljøvurdering.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 31.05.2005, sag nr. 171 



bilag 1.pdf

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 381: EVENTUEL OVERDRAGELSE AF UFORBRUGT
UDGIFTSRAMME TIL BYGNINGSFORNYELSE FOR 2005**

ØU 29.11.2005, nr. 381

ØU 29.11.2005, nr. 381

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 381

EVENTUEL OVERDRAGELSE AF UFORBRUGT UDGIFTSRAMME TIL BYGNINGSFORNYELSE FOR 2005

Kommunen fik i foråret tildelt en vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse mv. for 2005 på 1,1 mio kr.

Der er endnu ikke fremkommet relevante ansøgninger om støtte til bygningsfornyelsesprojekter, og der er ikke anmeldt behov for mertilsagn til igangværende projekter.

Kommunen har ikke længere mulighed for at opspare uforbrugt ramme til senere år. Med mindre kommunen overdrager den tildelte ramme til en anden kommune, falder den således bort.

Det kunne derfor overvejes at overdrage rammen til en anden kommune, f.eks. Københavns Kommune med en klausul om, at et tilsvarende rammebeløb skal leveres retur til Gladsaxe Kommune i 2006 eller senere.

En eventuel overdragelse skal besluttes snarest muligt, således at rammen kan hjemtages inden fristens udløb medio december.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt at rammen overdrages.

Punkt 382: SIGNALVEJ 8-10, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 29.11.2005, nr. 382

ØU 29.11.2005, nr. 382

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 382

SIGNALVEJ 8-10, ANLÆGSREGNSKAB


Byrådet gav 11.05.2005, sag nr. 89 anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifterne til erhvervelse og øvrige handelsudgifter på i alt 10.077.525 kr.

Anlægsbevilling	10.077.525 kr.
Afholdte udgifter	9.996.500 kr.
Mindreforbrug	81.025 kr.

Årsagen til mindreforbruget er, at handelsomkostninger og udgifterne til forureningsundersøgelser mv. blev mindre end først antaget.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 11.05.2005, sag nr. 89 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 383: FORSLAG TIL NYT NAVN TIL DEN NYE FREMSKUDTE BORGERBETJENING

ØU 29.11.2005, nr. 383

ØU 29.11.2005, nr. 383

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 383

FORSLAG TIL NYT NAVN TIL DEN NYE FREMSKUDTE BORGERBETJENING

Ombygningen af straXen vil være afsluttet lige efter Nytår. Den nye fremskudte borgerbetjening, hvor pension- og handicap samt arbejdsmarkedsservice indgår åbner den 23.01.2006.

Samtidig ændres åbningstiderne som besluttet af Økonomiudvalget 25.01.2005, sag nr. 47, til følgende:

Mandag - onsdag	kl. 9.00 - 16.00
torsdag	kl. 9.00 - 17.30
fredag	kl. 9.00 - 14.00

Den generelle åbningstid for ikke-aftalte personlige henvendelser på rådhuset er uændret.


Telefontiden er også uændret.


For at gøre det nemt og genkendeligt for borgerne at finde den nye fælles enhed, som opgavemæssigt refererer til de 3 forskellige afdelinger, foreslås det at den nyindrettede fremskudte borgerbetjening får navnet, **Borgerservice**.

Opgaveområderne vil fortsat være opdelt i straXen, pension- handicap og arbejdsmarkedsservice, som hver især fortsat har et fagligt bagland.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at den nyindrettede fremskudte borgerbetjening får navnet, **Borgerservice**.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 10.12.2002, sag nr. 642 

ØU 25.01.2005, sag nr. 47 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 384: EVT. INDFØRELSE AF SYSTEMATISK UDSTEDELSER AF KVITTERINGER FOR BORGERHENVENDELSER

ØU 29.11.2005, nr. 384

ØU 29.11.2005, nr. 384

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 384

EVT. INDFØRELSE AF SYSTEMATISK UDSTEDELSE AF KVITTERINGER FOR BORGERHENVENDELSER

Byrådet har 05.10.2005 sag nr. 153 besluttet at oversende et forslag til behandling i Økonomiudvalget fra et byrådsmedlem om indførelse af systematisk udstedelse af kvitteringer for borgerhenvendelser.

Begrundelsen for forslaget er, at byrådsmedlemmet har modtaget henvendelser fra borgere, som oplever, at kommunen ikke besvarer deres henvendelser.

I kommunestrategien er det fastsat, at alle henvendelser til kommunen skal besvares indenfor 14 dage efter modtagelsen.

Der er i oktober 2005 i 4 udvalgte afdelinger (Center for Service, Byplanafdelingen, Arbejdsmarkedsafdelingen og Miljøafdelingen) - en fra hver af de 4 forvaltninger - foretaget en undersøgelse af, hvorvidt denne regel er iagttaget, for så vidt angår indgående post i en 3 ugers periode. Undersøgelsen viser, at alt elektronisk registret post i Ciriuss i perioden er besvaret indenfor den vedtagne 14 dages svarfrist.

En intern undersøgelse fra oktober 2004 viser, at de fleste borgere, der retter henvendelse til Gladsaxe Kommune, ønsker kontakt med Social- og sundhedsforvaltningen. Forvaltningen har derfor foretaget en yderligere undersøgelse af tidsfrister og arbejds gange ved borgernes henvendelser til forvaltningen.

Post til social- og sundhedsforvaltningen afleveres af rådhusbetjentene til forvaltningens centrale sekretariat, der sorterer posten afdelingsvist, hvorefter afdelingerne henter posten i sekretariatet. Dette gælder også post, der er afleveret personligt i infodisken. Her kan borgeren få en kvittering for den afleverede post. Elektronisk post til social- og sundhedsforvaltningen videresendes til den enkelte afdelings mailboks. Social- og sundhedsforvaltningens sekretariat sender samtidig en elektronisk kvittering til borgeren, om at henvendelsen er videresendt til rette afdeling.

Fremsendelse af kvitteringsskrivelse til borgeren skal ses i sammenhæng med kravet om besvarelse af henvendelser inden 14 dage. I langt de fleste tilfælde besvares borgerens henvendelse inden udløbet af 14 dages fristen, hvorfor fremsendelse af kvittering skønnes mindre relevant.

I arbejdsmarkedsafdelingen sendes der som udgangspunkt ikke en kvitteringsskrivelse til borgeren. I visse situationer vedrørende enkeltydelser kan henvendelsen ikke besvares inden 14 dage. Arbejdsmarkedsafdelingen har oplyst, at afdelingen i disse situationer fremover vil fremsende et brev til borgeren med oplysning om, hvornår der kan forventes en afgørelse.

I forbindelse med borgernes henvendelse i straXen med post til social- og sundhedsforvaltningen har straXen oprettet en særlig postbakke som posten lægges i. Denne tømmes flere gange dagligt af arbejdsmarkedsafdelingens personale.


Endelig kan nævnes, at i kommunens IT-strategi er det besluttet, at social- og sundhedsforvaltningen inden udgangen af 2006 skal kunne håndtere personsager i Ciriuss.

I forbindelse med borgerens aflevering af post ved personligt fremmøde i straXen og infodisken vil borgeren fremover blive tilbudt en kvittering for aflevering af posten.

Behovet for en systematisk udstedelse af kvittering til borgere for en henvendelse til kommunen synes på baggrund af disse undersøgelser og initiativer ikke at være til stede.

Borgmesteren indstiller, at der ikke generelt indføres udstedelse af kvitteringer til borgere.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 05.10.2005 sag nr. 153 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 385: ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGTEN SOM FØLGE AF NYE UDVALG

ØU 29.11.2005, nr. 385

ØU 29.11.2005, nr. 385

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 385

ÆNDRING AF STYRELSESVEDTÆGTEN SOM FØLGE AF NYE UDVALG

Det mellem partierne: A – Socialdemokraterne, B – Det Radikale Venstre, C – Det Konservative Folkeparti, F – Socialistisk Folkeparti, V – Venstre og Ø – Enhedslisten, indgåede konstitueringsforbund for Gladsaxe Byråds konstitution for valgperioden 01.01.2006 – 31.12.2009, indebærer en aftale om at stille forslag i Byrådet om ændring af kommunens styrelsesvedtægt således det nuværende Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalg deles i et Kulturudvalg og et Fritids- og Idrætsudvalg med hver 7 medlemmer. Samtidig oprettes et Beskæftigelses- og Integrationsudvalg samt et Psykiatri- og Handikapudvalg med hver 7 medlemmer.

Forslaget indebærer også, at der skal ske en regulering af formandshonoraret, så udgiften kan holdes indenfor den samlede ramme på 180 % af borgmesterens vederlag, og indenfor Økonomiudvalgets budget 2006 – 2009.

I styrelsesvedtægtens kapitel V, De stående udvalg, foreslås § 16 erstattet af følgende to paragraffer:

” § 16

Stk. 1. Kulturudvalget består af 7 medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens kulturelle og biblioteks opgaver, herunder opgaver vedr.:

- biblioteksvæsen, bortset fra skolebiblioteker
- museumsforhold
- musikskolen og musikaktiviteter
- teater og biografforhold
- udlån og udleje af lokaler i de kommunale bygninger, der hører under udvalgets område
- samarbejde med private og selvejende institutioner og foreninger under udvalgets område
- drift og vedligeholdelse af bygninger, anlæg og arealer under udvalgets område
- programoplæg vedr. bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område, såfremt sagen er optaget på investeringsoversigten

Stk. 3. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstillinger til Byrådet om:

- sektor- og temaplaner inden for udvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget, jf. § 10
- udlån og udleje af lokaler og anlæg i de under udvalget hørende ejendomme
- regler for tilskud til foreninger og institutioner med kulturelt sigte
- anlægsplaner
- programoplæg, såfremt sagen ikke har været optaget på investeringsoversigten, projektforslag og byggeregnskab.

§ 17

Stk. 1. Fritids- og Idrætsudvalget består af 7 medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens fritids og idrætslige opgaver, herunder opgaver vedr.:

- folkeoplysning, herunder voksenundervisning og fritidsforanstaltninger for børn og unge
- Aktivcenteret
- udlån og udleje af kommunens idræts- og fritidsanlæg samt lokaler i de kommunale bygninger, der hører under udvalget
- drift og vedligeholdelse af bygninger og idrætsanlæg, der hører under udvalgets område
- samarbejde med private og selvejende institutioner og foreninger inden for udvalgets område
- programoplæg vedr. bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område, såfremt sagen er optaget på

investeringsoversigten.

Stk. 3. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om:

- sektor- og temaplaner inden for udvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget, jf. § 10
- regler for udlån og udleje af lokaler og anlæg i de under udvalget hørende ejendomme
- regler for tilskud til fritids- og idrætsformål
- anlægsplaner
- programoplæg, såfremt sagen ikke er optaget på investeringsoversigten, projektforslag og byggeregnskab.”

I lyset af de nye opgaver, der tilgår kommunen som led i kommunalreformen foreslås det endvidere, at der oprettes et Beskæftigelses- og Integrationsudvalg samt et Psykiatri- og handicapudvalg, hvorefter der i styrelsesvedtægten, kapitel V, De stående udvalg, indsættes §§ 18 og 19 med følgende ordlyd:

”§ 18

Stk. 1. Psykiatri- og Handikapudvalget består af 7 medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver over for voksne borgere med psykiske og fysiske handicaps og psykisk syge, folke- og førtidspension, herunder

- aktivitets- og samværstilbud, botilbud og støtte.
- udbetaling af folke- og førtidspension.
- ydelser af tillæg og sociale foranstaltninger i relation til borgere, der har andre behov end ledighed.
- de sociale foranstaltninger omfatter boligformidling, vejledning og rådgivning
- opgaver vedr. handicapinstitutioner. Fra 01.01.2007 overtages en række yderligere institutioner på området.
- drift og vedligeholdelse af bygninger, anlæg og arealer under udvalgets område.
- programoplæg vedr. bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område, såfremt sagen er optaget på investeringsoversigten.

Stk. 3. Udvalget træffer afgørelse i sager om enkeltpersoner på de i stk. 2 nævnte områder.

Stk. 4. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om:

- sektor- og temaplaner inden for udvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget, jf. § 10

Samt vedrørende institutioner og andre anlæg under udvalgets område:

- anlægsplaner
- programoplæg, såfremt sagen ikke er optaget på investeringsoversigten, projektforslag og byggeregnskab.

§ 19

Stk. 1. Beskæftigelses- og Integrationsudvalget består af 7 medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver i relation til den beskæftigelsesrettede indsats, ydelser på området samt integrationsindsatsen incl. sprogundervisning, herunder

- indsatsen under lov om aktiv beskæftigelsespolitik og lov om aktiv socialpolitik, dvs. aktivering, handlingsplaner, virksomhedskontrakter, rådighedsvurdering, indstilling om førtidspension, revalidering og flexjob.
- ydelser som kontanthjælp, sygedagpenge mm
- integration og sprogundervisning
- opgaver vedr. beskæftigelsesinstitutioner. Fra 01.01.2007 overtages enkelte yderligere institutioner på området.
- drift og vedligeholdelse af bygninger, anlæg og arealer under udvalgets område.
- programoplæg vedr. bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område, såfremt sagen er optaget på investeringsoversigten

Stk. 3. Udvalget træffer afgørelse i sager om enkeltpersoner på de i stk. 2 nævnte områder.

Stk. 4. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om:

- sektor- og temaplaner inden for udvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget, jf. § 10

Samt vedrørende institutioner og andre anlæg under udvalgets område:

- anlægsplaner

- programoplæg, såfremt sagen ikke er optaget på investeringsoversigten, projektforslag og byggeregnskab.”

Som en konsekvens af oprettelse af disse to udvalg tilrettes bestemmelsen om Social- og Sundhedsudvalget, således der i styrelsesvedtægten, kapitel V, De stående udvalg, § 20 indføres følgende bestemmelse:

”§ 20

Stk. 1. Social- og Sundhedsudvalget består af 9 medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver inden for sundheds- og ældreområdet, samt området for børn og unge med særlige behov, herunder

- opgaver vedr. ældreområdet, dvs den integrerede pleje, ældreboliger, omsorgsarbejdet, de forebyggende hjemmebesøg og hjælpemidler.

- opgaver omfattet af den vedtagne ”sundhedspolitik”. Fra 01.01.2007 desuden alle opgaver inden for forebyggelse, genoptræning, misbrugsindsatsen og medfinansiering af sygehusudgifter.

- opgaver vedr. tilbud til børn og unge med særlige behov, dvs. forebyggende foranstaltninger, botilbud og familiecenter, samt desuden opgaver inden for sundhedspleje og tandpleje.

- opgaver vedr. kommunens institutioner for ældre og for børn og unge med særlige behov – bortset fra daginstitutioner, dagpleje og klubber – samt private og selvejende institutioner på området, som Byrådet har indgået overenskomst med eller skal føre tilsyn med.

- drift og vedligeholdelse af bygninger, anlæg og arealer under udvalgets område.

- programoplæg vedr. bygge- og anlægsarbejder under udvalgets område, såfremt sagen er optaget på investeringsoversigten.

Stk. 3. Udvalget træffer afgørelser i sager om enkeltpersoner på de i stk. 2 nævnte områder.

Stk. 4. Udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om:

- sektor- og temaplaner inden for udvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget, jf. § 10

Samt vedrørende institutioner og andre anlæg under udvalgets område:

- anlægsplaner

- programoplæg, såfremt sagen ikke er optaget på investeringsoversigten, projektforslag og byggeregnskab.”

Konstitueringsparterne er enige om, at området vedrørende børn og unge med særlige behov i løbet af valgperioden samles i Børne- og Undervisningsudvalget.

Det betyder, at følgende opgaver flyttes til Børne- og Undervisningsudvalget:

- opgaver vedr. tilbud til børn og unge med særlige behov, dvs. forebyggende foranstaltninger, botilbud og familiecenter, samt desuden opgaver inden for sundhedspleje og evt. tandpleje.

- opgaver vedr. kommunens institutioner for børn og unge med særlige behov

Der skal herefter ske en konsekvensrettelse af bestemmelsen i § 6 om antallet af stående udvalg.

§ 21 i styrelsesvedtægten om vederlag ændres til følgende ordlyd:

Stk. 1. Formanden for Trafik- og Teknikudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 2. Formanden for Miljøudvalget oppebærer et vederlag, der udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 3. Formanden for Børne- og Undervisningsudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 4. Formanden for Kulturudvalget oppebærer et vederlag, der udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 5. Formanden for Fritids- og Idrætsudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 6. Formanden for Social- og Sundhedsudvalget oppebærer et vederlag, der udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 7. Formanden for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 8. Formanden for Psykiatri- og Handikapudvalget oppebærer et vederlag, der udgør 20 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 9. Formanden for Folkeoplysningsudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 10 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 10. Formanden for Børn- og Ungeudvalget oppebærer et vederlag, der udgør 10 % af borgmesterens vederlag.

Stk. 11. Den i stk. 1-10 nævnte vederlæggelse ophører, når formanden på grund af forfald i en uafbrudt periode på 3 måneder har været forhindret i at varetage formandshvervet.

Ved fravær på grund af sygdom graviditet, barsel og adoption, hvor stedfortræder af den er grund er indkaldt, ophører vederlæggelsen dog efter 9 måneder.”

Derved anvendes den samlede ramme på 180 % af borgmesterens vederlag.

Summen af formandsvederlag udgør p.t. 145 % af borgmesterens vederlag, og der er i budgettet for 2006 afsat 991.000 kr. til formålet. Når summen af formandsvederlag udnyttes op til 180 %, vil det betyde en årlig merudgift på 239.400 kr.

Merudgiften finansieres inden for Økonomiudvalgets ramme, for 2006 delvis inden for den mindreudgift på ca. 150.000 kr., som opstår, når Skatteankenævnet nedlægges pr. 01.07.2006. For årene 2007 – 2009 er der afsat sædvanligt budget til Skatteankenævnets virksomhed på 313.000 kr., da det på budgetlægningsstidspunktet ikke var kendt, hvornår nævnet blev nedlagt.

I henhold til den kommunale styrelseslovs § 2, stk. 2, kræver ændring af styrelsesvedtægten to behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Borgmesteren indstiller,

at de nævnte nye udvalg oprettes,

at styrelsesvedtægten ændres i overensstemmelse hermed, og

at finansieringen af formandsvederlag sker indenfor Økonomiudvalgets ramme.

Sagen skal til Byrådet, dog kan finansieringen afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Ad. 1 og Ad. 2 anbefales.

Til Byrådet.

2. behandling foregår 14.12.2005 kl.16.

Ad. 3 Tiltrådt at finansieringen af formandsvederlag sker indenfor Økonomiudvalgets ramme.

Punkt 386: BRUGERBESTYRELSER, BYRÅDSREPRÆSENTATION OG BOPÆLSKRAV

ØU 29.11.2005, nr. 386

ØU 29.11.2005, nr. 386

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 386

BRUGERBESTYRELSER, BYRÅDSREPRÆSENTATION OG BOPÆLSKRAV

Økonomiudvalget vedtog 25.10.2005 sag nr. 346 bl.a., at forslag om ændringer i brugerbestyrelserne på det sociale område sendes i høring i de 6 brugerbestyrelser og at forslag om de administrative ændringer af de 11 brugerbestyrelses vedtægter og deres beføjelser sendes i høring i brugerbestyrelserne.

Til forslaget om, at fra og med januar 2006 ikke længere er byrådsrepræsentation i brugerbestyrelserne på en række sociale institutioner, og at byrådsrepræsentationen erstattes af et årligt møde med Byrådet, er der indkommet følgende bemærkninger:

Brugerbestyrelserne for Ellekilde og Kildehuset har ingen bemærkninger hertil.

Brugerbestyrelsen på Kagsåhuse indstiller positivt, under forudsætning af, at institutionerne inden mødet har mulighed for, at fremsende punkter til dagsordenen og efterfølgende drøfte dagsordenen i bestyrelsen inden mødet.

Brugerbestyrelsen på Gladsaxe Mødested oplyser, at man ikke har haft en repræsentant fra Byrådet i bestyrelsen, men bestyrelsen ønsker, at blive repræsenteret på de årlige møder.

Gladsaxe Mødested skiftede i 1997 status fra privatdrevet klub til en kommunal institution under Socialforvaltningen. Institutionen er omfattet af beslutningen om, at der skal udpeges et byrådsmedlem til den videreførte brugerbestyrelse. Der er imidlertid ikke sket en sådan udpegning.

Brugerbestyrelserne på Buddinge Hovedgade 111 og Vadstruphus udtrykker i høringssvarene betænkelighed ved forslaget. Anfører manglende dialog direkte med et byrådsmedlem, beklagelse over at miste det talerør, som det direkte samarbejde med et byrådsmedlemmet giver, manglende orientering fra byrådsmedlemmet på bestyrelsesmøderne anses for et tab, forringet serviceniveau, bekymring for at blive glemt, følelsen af nedprioritering, byrådsmedlemmerne mister forbindelsen udadtil og beslutningsgrundlaget mister en dimension. Konstaterer at brugerbestyrelsen herefter vil bestå af et lige antal medlemmer. Usikker på om hele brugerbestyrelsen får mulighed for at træffe Byrådet, og om det er med deltagelse af samtlige 6 brugerbestyrelser.

Følgende administrativ ændring af standard-afsnittet om brugerbestyrelsens beføjelser har været sendt i høring:

Bestyrelsens beføjelser:

"Stk. 1

Bestyrelsen udøver sin virksomhed inden for de mål og rammer, der er fastsat af Byrådet.

Stk. 2

Bestyrelsen fører tilsyn med institutionens virksomhed, herunder godkender principper for institutionens virksomhed, godkender ændringer i fysiske rammer og godkender budget for institutionens drift inden for de af Byrådets fastsatte økonomiske rammer.

Stk. 3

Bestyrelsen kan afgive udtalelse og stille forslag om alle spørgsmål, der vedrører institutionen, herunder institutionens budget. Bestyrelsen skal afgive udtalelse om alle spørgsmål, som fagudvalget forelægger den.

Stk. 4

Ved ansættelse af institutionens leder har bestyrelsen en plads i ansættelsesudvalget.

Ved uansøgt afsked af lederen afgiver bestyrelsen en udtalelse til den, der har afskedigelseskompetencen."

Til forslaget er der indkommet følgende bemærkninger:

Kildehuset har ingen bemærkninger hertil. Brugerbestyrelsen på Kagsåhuse indstiller positivt til de foreslåede vedtægtsændringer. Brugerbestyrelserne for Gladsaxe Mødested, Buddinge Hovedgade 111 og Vadstruphus

har ikke anført bemærkninger til forslaget. Radio Gladsaxe har ingen bemærkninger til forslaget.

Brugerbestyrelsen fra musik- og billedskolen har ikke bemærkninger til forslaget udover, at det er vigtigt at bibeholde § 7 stk. 2 i den nuværende vedtægt "Bestyrelsen sikrer samarbejdet mellem folkeskolen og musik- og billedskolen samt mellem hjemmene og musik- og billedskolen".

Brugerbestyrelsen for Bagsværd Stadion og Bagsværd Svømmehal har ingen bemærkninger udover at ordet "institution" foreslås erstattet af ordet "anlæg."

Brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter anfører, at de foreslåede ændringer mangler konkretisering af bestyrelsens kompetenceområder og en klar adskillelse i forhold til forvaltningens kompetenceområder. Udover forslag om at ordet "institution" erstattes af anlæg har brugerbestyrelsen følgende ændringsforslag til vedtægterne:

Stk. 1: Ønsker en nærmere præcisering af "Bestyrelsens virksomhed"

Stk. 2 Alle "godkender" principper bør ændres til "fastsætter" eller "vedtager" principper

Stk. 4 Det bør være bestyrelsens formand eller dennes stedfortræder, der har plads i et ansættelsesforhold.

Brugerbestyrelsen for Ellekilde er imod forslaget, såfremt ændringen medfører, at bevillingskompetencen og arbejdsgiverkompetencen er overgået til bestyrelsen, da bestyrelsen finder at det er Byrådets kompetence. Det anføres, at ved sidste bestyrelsesmøde 10.11.2005, blev der gjort opmærksom på, at der i § 9 stk. 1 ikke er skrevet, som i de foregående vedtægter, at Byrådet ikke kan delegerer sin kompetence på følgende områder; bevillingskompetencen og arbejdsgiverkompetencen.

Gladsaxe Bios Brugerråd gør opmærksom på, at den foreslåede vedtægtsændring ikke er relevant for brugerrådet. Årsagen er, at brugerbestyrelsen er blevet ændret til et brugerråd.

Borgmesteren indstiller,

at der fra 1. januar 2006 ikke længere er byrådsrepræsentation i brugerbestyrelserne for Vadstruphus, Kildehuset, Budinge Hovedgade 111, Kagsåhuse og Ellekilde,

at byrådsrepræsentationen for disse brugerbestyrelser og Gladsaxe Mødested erstattes af et årligt møde mellem Byrådet og brugerbestyrelsernes medlemmer, og

at forslag om administrative ændringer af brugerbestyrelsernes vedtægter og deres beføjelser vedtages med mulighed for tilpasning i forhold til de enkelte brugerbestyrelseres ønsker.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 25.10.2005 nr. 346 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 387: EVT. FORLÆNGELSE AF FUNKTIONSPERIODE FOR
MEDLEM AF BESTYRELSEN FOR FSBBOLIG I GLADSAXE**

ØU 29.11.2005, nr. 387

ØU 29.11.2005, nr. 387

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 387

EVT. FORLÆNGELSE AF FUNKTIONSPERIODE FOR MEDLEM AF BESTYRELSEN FOR FSBBOLIG I GLADSAXE

Bestyrelsen for Foreningen Socialt Boligbyggeri i Gladsaxe Kommune består af 5 medlemmer. Ifølge vedtægternes § 9 udpeges 1 medlem og 1 suppleant af Gladsaxe Byråd.

For Gladsaxe Kommune er udpeget René Kongsted Pedersen (F) og Flemming Holmstrøm (F).

Foreningens bestyrelse har på sit møde 03.11.2005 vedtaget, at indstille forslag om ændring af vedtægterne til foreningens repræsentantskab. Forslaget til vedtægtsændring indebærer, at Gladsaxe Byråd ikke længere skal udpege et medlem til foreningens bestyrelse. Repræsentantskabet forventes at godkende indstillingen på næste repræsentantskabsmøde medio 2006.

Bestyrelsen har ved brev af 08.11.2005 anmodet om, at funktionsperioden for de nuværende medlemmer forlænges frem til vedtægtsændringen har været forelagt repræsentantskabet.

Central- og skatteforvaltningen forelægger, hvorvidt

funktionsperioden for det siddende medlem og stedfortræder udpeget af Gladsaxe Byråd forlænges frem til vedtægtsændringen har været forelagt repræsentantskabet medio 2006, eller

der skal ske nyudpegning af 1 medlem og 1 stedfortræder til bestyrelsen for FSBbolig i Gladsaxe Kommune med funktionsperiode frem til vedtægtsændringen har været forelagt repræsentantskabet medio 2006.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

Økonomiudvalget: Tiltrådt at funktionsperioden for det siddende medlem og stedfortræder udpeget af Gladsaxe Byråd forlænges til medio 2006.

John Brown Brabant Althoff-Andersen deltog ikke i sagens behandling.

**Punkt 388: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFD.
VADGÅRDSPARKEN, SÆRLIG DRIFTSSTØTTE**

ØU 29.11.2005, nr. 388

ØU 29.11.2005, nr. 388

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 388

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFD. VADGÅRDS-PARKEN, SÆRLIG DRIFTSSTØTTE

Økonomiudvalget tiltrådte 10.10.2000, sag nr. 607, fremsendelsen af ansøgning til Landsbyggefonden om særlig støtte til bl.a. afdeling Vadgårdsparken under Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe med bemærkning om,

at kommunen anbefaler den foreløbige helhedsplan, idet der tages forbehold for efterfølgende godkendelse på afdelingsmødet,

at kommunen er indforstået med at yde eller vedstå fornødne garantier og regarantier ved en eventuel omprioritering og give tilsagn om rykning med kommunale lån.

I den mellemliggende periode har Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe forhandlet med Landsbyggefonden om omfanget og finansieringen af renoveringsprojektet som indgår i helhedsplanen. Ved brev af 20.10.2005 anmodes Gladsaxe Kommune om at godkende Fondens indstilling om kapitaltilførsel til afdeling Vadgårdsparken. Udgifterne til renovering mv. udgør:

Renovering	32.400.000 kr.
Forbedrings- og opretningsarbejder	<u>7.020.000 kr.</u>
I alt	<u>39.420.000 kr.</u>

Renoveringsarbejderne forudsættes finansieret ved realkreditlån med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, hvorimod udgifterne til forbedrings- og opretningsarbejderne dækkes via afdelingens henlagte midler samt lån fra boligorganisationen.

Landsbyggefondens indstilling

Landsbyggefondens løsningsmodel til afdeling Vadgårdsparkens økonomiske vanskeligheder forudsætter, at afdelingens husleje forbliver på samme niveau. De øgede udgifter forbundet med den eksterne lånoptagelse forventes at skulle modregnes i de besparelser, der opnås fra 2011/2012 hvor afdelingens oprindelige lån afvikles endeligt.

Landsbyggefondens indstilling kræver, at afdeling Vadgårdsparken fritages for indbetaling af ydelser fra afviklede prioriteter til Landsbyggefondens landsdispositionsfond i år 2011/2012. Dispensation gives af Landsbyggefonden efter indstilling fra kommunen.

Som følge af afdelingens lån til renoveringsarbejder opstår der i perioden frem til 2011/2012 et mellemfinansieringsbehov på 4.050.000 kr., der søges dækket via tilskud fra boligorganisationen på 1.200.000 kr. samt særlig driftsstøtte på 2.850.000 kr.

Driftsstøtten på 2.800.000 kr., der tillægges omkostninger på 50.000 kr. finansieres således:

Gladsaxe Kommune, lån	570.000 kr.
Realkreditinstitut, lån	570.000 kr.
Landsbyggefonden, lån	570.000 kr.
Landsbyggefonden, tilskud	570.000 kr.
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, tilskud	<u>570.000 kr.</u>
I alt	<u>2.850.000 kr.</u>

Støtteordningen forudsætter tilslutning fra samtlige ovenstående deltagere.

Central- og skatteforvaltningen bemærker vedrørende det kommunale driftsstøttelån

Kommunen kan med hjemmel i almenboligloven yde lån til almene boligafdelinger med økonomiske vanskeligheder. Forrentnings- og afdragsvilkårene for driftsstøttelånet kan frit fastsættes af kommunen, herunder om betaling af rente og afdrag først skal påbegyndes på et nærmere fastsat senere tidspunkt og under nærmere angivne forudsætninger.

Gladsaxe Kommune har senest givet driftsstøttelån til Høje Gladsaxe. Kommunen ydede lånet med betingelser om rente- og afdragsfrihed i 10 år og med en tilbagebetalingsperiode på 10 år, der på tidspunktet var et lovmæssigt krav.

Landsbyggefondens foreslår, at kommunens lån gives på samme vilkår, som Fondens lån til afdelingen. Dette indebærer, at lånet henstår rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning, dog med mulighed for forrentning og afdragelse, såfremt ejendommens økonomi forbedres.

Forvaltningen finder det uhensigtsmæssigt, at lån til almene afdelinger henstår rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning, da det er forvaltningens erfaring, at kommunens og boligorganisationens vurdering af afdelingernes økonomi sjældent er sammenfaldende ved spørgsmålet om tilbagebetalingens påbegyndelse.

Med baggrund i afdeling Vadgårdsparkens lejeniveau vurderer forvaltningen derfor, at driftsstøttelån bør ydes rente- og afdragsfrit i 10 år, hvorefter lånet tilbagebetales over 20 år med en forrentning p.a. svarende til diskontoen på tidspunktet for gældsdocumentets udfærdigelse tillagt 2 %.

Tilbagebetaling af kommunalt driftsstøttelån over 20 år ved en rente på 4 % p.a. vil betyde en øget årlig udgift for afdeling Vadgårdsparken på ca. 2,33 kr./m².

Central- og skatteforvaltningen bemærker i øvrigt:

Landsbyggefondens indstilling angår kun driftsstøtteordningen og er således ikke en godkendelse af renoveringsarbejderne eller afdelingens lånoptagelse hertil. Ansøgning herom indgives i overensstemmelse med reglerne om støttet byggeri til kommunen.

Kommunens lån til Landsbyggefondens skitserede projekt betinges af, at kommunen kan godkende det endelige renoveringsprojekt og at projektet efterfølgende gennemføres i afdelingen.


Udgiften til kommunalt driftsstøttelån til afdeling Vadgårdsparken er ikke medtaget i budget 2006. Kommer beløbet til udbetaling i dette år vil ansøgning om tillægsbevilling blive nødvendig.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at Gladsaxe Kommune deltager i den samlede kapitaltilførsel på 2.850.000 kr. ved ydelse af lån til afdeling Vadgårdsparken på 570.000 kr. under forudsætning af ovenstående, og

at driftsstøttelån ydes rente- og afdragsfrit i 10 år, hvorefter tilbagebetaling sker over 20 år med en forrentning p.a. svarende til diskontoen på tidspunktet for gældsdocumentets udfærdigelse tillagt 2 %.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 10.10.2000, sag nr. 607 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 389: OMDANNELSE AF BOLIG FRA BOLIG TIL ERHVERV,
LAURENTSVEJ 27, 2880 BAGSVÆRD**

ØU 29.11.2005, nr. 389

ØU 29.11.2005, nr. 389

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 389

OMDANNELSE AF BOLIG FRA BOLIG TIL ERHVERV, LAURENTSVEJ 27, 2880 BAGSVÆRD

Ejeren af Laurentsvej 27, 2880 Bagsværd har søgt om tilladelse til at omdanne ejendommens boligdel fra bolig til erhverv, således at ejendommen herefter alene har status af erhverv.

Til støtte for ansøgningen er det oplyst, at firmaet Stage One Computing som p.t. bor til leje i en ejendom i Allerød, hvorfra man er opsagt pr. 01.01.2006, ønsker at købe denne ejendommen.

Firmaet oplyser, at ønsket om at overtage ejendommen primært er, at de først og fremmest kommer tæt på deres kunder i medicinalbranchen, som alle er placeret i kort afstand til Bagsværd.

Lokalerne giver endvidere firmaet mulighed for at huse firmaet i dens nuværende størrelse, mulighed for at have et mindre montageværksted for el-komponenter, samt mulighed for at udvide bemanningen med op til 50 % ekstra.

Ejendommen har et samlet boligareal på 164 m², hvoraf 106 m² er bolig. De resterende 58 m² er beliggende i kælderen og har tidligere været benyttet til maskinværksted af den nuværende ejer.

Der er foretaget administrativ besigtigelse af ejendommen.

Under besigtigelsen blev det konstateret, at ejendommen er beliggende i et erhvervsområde, med mindre erhvervs- eller værkstedsvirksomheder. Der er kun enkelte beboelseslejemål tilbage i området, hvorfor det er forvaltningens anbefaling, at hele ejendommen overgår til erhverv.

Byplanafdelingen oplyser, at de ingen bemærkninger har til, at der gives tilladelse til anvendelse af Laurentsvej 27 til erhvervsvirksomheden Stage One Computing, ud fra ansøgningens beskrivelse af virksomhedens karakter.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at boligdelen nedlægges, således at hele ejendommen overgår til erhverv.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 390: HØJE GLADSAXE PUNKTHUS, 9. ETAGE,
SENIORBOFÆLLESSKAB, SKEMA B ANSØGNING**

ØU 29.11.2005, nr. 390

ØU 29.11.2005, nr. 390

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 390

HØJE GLADSAXE PUNKTHUS, 9. ETAGE, SENIORBOFÆLLESSKAB, SKEMA B ANSØGNING

Byrådet godkendte på møde 09.02.2005, sag nr. 38 skema A ansøgning om støtte til ombygning af erhvervslokalerne på 9. etage i Punkthuset, Høje Gladsaxe til 5 almene familieboliger i seniorbofællesskab.

Bofællesskabet udgør 4 to-rums boliger på 96,5 m², 1 tre-rums bolig på 102 m² samt et fællesarealer på 48 m², i alt 488 m².

Kommunen har med brev af 31.10.2005 modtaget skema B ansøgning om godkendelse af endelig anskaffelsessum forud for byggeriets påbegyndelse, skema U, driftsbudget for afdelingen samt udbudsmateriale.

Anskaffelsessummen for boligerne udgør 8.411.000 kr., hvilket er 1.478.000 kr. mere end godkendt ifølge skema A. Årsagen hertil skyldes højere udgifter til nedrivning end beregnet på grund af byggefeltets beliggenhed på 9. sal samt en stigning af de forventede håndværkerudgifter efter afholdelse af udbud. Den samlede anskaffelsessum beløber sig til 17.236 kr./m², hvorved almene familieboligers maksimumsbeløb på 17.240 kr./m² overholdes.

Den årlige boligudgift udgør ifølge skema B 988 kr./m² ekskl. varme, svarende til 119 kr./m² mere end ifølge skema A.

Projektet forventes påbegyndt 15.01.2006 og finansieres på følgende vis:

Realkreditlån, 91 %	7.654.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån, 7 %	588.800 kr.
Beboerindskud, 2 %	<u>168.200 kr.</u>
I alt	<u>8.411.000 kr.</u>

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Ved godkendelse af skema A blev det stillet som særligt vilkår, at honorar til rådgiver blev nedbragt til et acceptabelt niveau. Som en del af den generelle fordyrelse af projektet er rådgiverhonoraret steget fra 758.000 kr. ved skema A til 927.000 kr. ved skema B. Bygherre oplyser, at grundet projektets komplicerede forhold vil rådgivningskravet ikke kunne tilbagevises eller reduceres i videre omfang.

Kommunens udgifter til projektet vil ved godkendelse af skema B udgøre 588.000 kr. til grundkapitallån, hvilket svarer til en stigning på 102.690 i forhold til godkendt skema A. Den kommunale garanti for den del af realkreditlånet, der har pantessikkerhed mellem 65 og 91 % af anskaffelsessummen andrager 2.186.860 kr. svarende til en forøgelse på 204.022. kr.


Der er i budget 2005 samlet afsat 9.970.000 kr. til kendte byggeprojekter. Såfremt kommunens grundkapitallån kommer til udbetaling i 2006 vil en tillægsbevilling være nødvendig.


Teknik og miljøforvaltningen bemærker,

at der hverken planmæssigt eller i forhold til byggelov er bemærkninger, idet byggetilladelse er meddelt med krav om koordinering med vej- og parkafdelingen for så vidt angår byggeplads,
at projektet vurderes hensigtsmæssigt, og
at der ikke er bemærkninger til økonomi, honorarer eller udbudsforhold.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at skema B ansøgning godkendes med en samlet anskaffelsessum på 8.411.000 kr.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 25.01.2005, sag nr. 49 

BR 09.02.2005, sag nr. 38 

Økonomiudvalget: Udsat.

Punkt 391: EGEGÅRDEN, OMBYGNING, SKEMA A ANSØGNING

ØU 29.11.2005, nr. 391

ØU 29.11.2005, nr. 391

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 391

EGEGÅRDEN, OMBYGNING, SKEMA A ANSØGNING

Der foreligger skema A ansøgning om støtte til ombygning af Egegårdens 112 plejeboliger til 73 kommunale almene plejeboliger, opførelse af 56 nye kommunale almene plejeboliger samt etablering af servicearealer, se også sag nr. 393.

Egegårdens bruttoetageareal udgør efter ombygningen 8.896 m² fordelt på 56 1-rums boliger, 73 2-rums boliger samt tilhørende fællesareal på 1.382 m². Lejlighedsgennemsnittet udgør for 1-rums boligerne 67 m² og for 2-rums boligerne 70 m².

Boligernes anskaffelsessum og finansiering

Anskaffelsessum for boligerne inkl. moms udgør ifølge skema A:

Grundudgifter	35.004.000 kr.
Håndværkerudgifter	135.960.000 kr.
Omkostninger	<u>9.359.000 kr.</u>
I alt	<u>180.323.000 kr.</u>

Svarende til en anskaffelsessum på ca. 20.270 kr./m².

Boligerne finansieres på følgende vis:

Lån i Kommunekredit 91%	164.094.000 kr.
Kommunal grundkapitallån 7%	12.623.000 kr.
Beboerindskud 2%	<u>3.606.000 kr.</u>
I alt	<u>180.323.000 kr.</u>

Den årlige leje udgør på det foreliggende grundlag 1.107 kr./m² ekskl. varme mv. svarende til en månedlig leje på 6.181 kr. for 1-rums boligerne og 6.458 kr. for 2-rums boligerne. Tillagt beboernes skønnede varmeudgifter udgør den månedlige leje henholdsvis 7.353 kr. og 7.683 kr.

Servicearealernes anlægssum og finansiering

Servicearealernes anlægssum udgør ifølge skema A 28.177.000 kr. inkl. moms, svarende til social- og sundhedsforvaltningens beregning ekskl. moms på 23.248.000 kr. Udgiften hertil skal finansieres af kommunen.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

1. Byrådet kan på statens vegne give tilsagn til ydelsesstøtte til etablering af almene boliger, herunder almene kommunale ældreboliger. Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder et grundkapitallån på 7 % af anskaffelsessummen. I den konkrete sag, hvor lån etableres hos Kommunekredit stilles ikke kommunal garanti for lånet.

2. Projektets anskaffelsessum ligger under det fastsatte bindende maksimumsbeløb på 20.280 kr./m² for ældreboliger.

Projektet opfylder i øvrigt lovgivningens betingelser for støttetilsagn.

3. Kommunens samlede økonomiske forpligtelser ved projektet udgør grundkapitallån på 12.623.000 kr. samt udgift til etablering af servicearealer på 28.177.000 kr., i alt 40.800.000 kr. Beløbene indgår i social- og sundhedsforvaltningens budget og indstilling vedrørende om- og nybygning af Egegården.

4. I forhold til bygherres skema A ansøgning forøges de samlede udgifter for boligerne og for servicearealerne med henholdsvis 4.000 kr. og 1.000 kr. Differencen skyldes den automatiske beregning af promillegebyr til staten ved kommunens indberetning af skema A til BOSSINF.

5. Egegårdens boliger indeholder ikke selvstændige køkkener, men derimod adgang til fælleskøkken. Almenboliglovgivningen stiller som udgangspunkt krav om, at en bolig skal indeholde selvstændigt køkken, men Byrådet kan ved opførelse af ældreboliger beslutte at dispensere herfra.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at der hverken planmæssigt eller i forhold til byggelov er bemærkninger, idet byggetilladelse dog endnu ikke er meddelt,
- at projektet vurderes hensigtsmæssigt, og
- at der ikke er bemærkninger til udgifter eller honorarer så lidt som til totaløkonomien.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at skema A ansøgning for Egegården godkendes med bemærkning om, at Egegårdens ældreboliger ikke forsynes med selvstændigt køkken.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 392: OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, SAMMENHÆNG, TIDSPLAN OG OVERORDNET ØKONOMI

ØU 29.11.2005, nr. 392

Bilag

bilag 2.pdf

ØU 29.11.2005, nr. 392

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 392

OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER, SAMMENHÆNG, TIDSPLAN OG OVERORDNET ØKONOMI

Indledning

Med de seneste ændringer i handleplanen for om- og nybygning af pleje- og ældreboliger, der sket ændringer i sammenhæng og tidsforløb imellem nogle af byggeprojekterne. Denne sag orienterer herom og giver samtidig en status på den samlede økonomi på dette stade af projektførelserne.

I (**bilag 2**) vises sammenhæng og tidsmæssigt forløb mellem de enkelte sager. De detaljerede tidsplaner i de enkelte sager tager udgangspunkt i denne sammenhæng. Tidsplanen tager højde for, at alle berørte borgere vil kunne genhuses i pleje- og ældreboliger beliggende i Gladsaxe.

Økonomi

Det har været en forudsætning, at såvel ombygninger som nybygninger samlet for projekterne under ét kan gennemføres udgiftsneutralt for kommunen. Med de seneste forslag til ændringer i byggesagerne er det nu muligt at få en samlet overblik over økonomien for alle om- og nybygningssagerne under ét.

I alt omfatter projekterne 244 plejeboliger og 120 ældreboliger. Den samlede anlægsudgift i byggeårets priser er for boligdelen på ca. 515 mio. kr. inkl. moms og på godt 40 mio. kr. ekskl. moms for de kommunale servicearealer. I alt bygges der således for ca. 556 mio. kr. inkl. grundkøb.

Boligdelens byggepriser holder sig med de nuværende oplysninger netop inden for den fastsatte maksimumsgrænse for almenyttigt boligbyggeri. Det har været nødvendigt at tilpasse projekterne, således at maksimumsgrænsen kan overholdes. Den årlige husleje forventes at blive på mellem 1200 og 1300 kr. pr. m² ekskl. el- og varmekonsum. Der henvises i øvrigt til SOU 31.08.2005, sag nr. 120/Økonomiudvalget 27.09.2005 sag nr. 313.

Boligdelen finansieres med 91% eller ca. 470 mio. kr. i kommunekredittån, med 2% beboerindsud eller 10 mio. kr. og med 7% eller ca. 35 mio. kr. i kommunalt grundkapitalindsud. Indtægten fra servicearealtilskud fra staten forventes at blive på knap 12 mio. kr.




Det vurderes fortsat, at samtlige kommunale udgifter som følge af byggeprojekterne vil kunne modsvares af beløbsmæssigt tilsvarende indtægter, idet der dog er givet særskilt bevilling til opførelse af dagcenterudbygning og demensdaghjem på Egegården. Også udgifter til omprojektering af Møllegården samt udgifter til flytning, løst inventar og udstyr i servicearealer er indtænkt i den overordnede kommunaløkonomiske balance.

Til Socialudvalgets møde i december 2005 vil der blive forelagt en sag om, hvorledes den nu forventede økonomi over årene svarer til det indarbejdede i budget 2006-2009.

Socialudvalget indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 31.08.2005, sag nr. 120 
ØU 27.09.2005, sag nr. 313 
SOU 16.11.2005, sag nr. 154 



bilag 2.pdf

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 393: EGEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJEBOLIGER,
DAGCENTER OG DEMENSDAGHJEM, PROJEKTFORSLAG OG
ANLÆGSBEVILLING**

ØU 29.11.2005, nr. 393

ØU 29.11.2005, nr. 393

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 393

EGEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJEBOLIGER, DAGCENTER OG DEMENSDAGHJEM, PROJEKTFORSLAG OG ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Byrådet godkendte 18.08.2004, sag nr. 123, programoplægget for renoveringen af plejeboligerne på Egegården. Endvidere godkendte Byrådet 13.04.2005, sag nr. 60, programoplægget for nybygning af 56 plejeboliger samt demensdaghjem. Desuden godkendte Byrådet 11.05.2005, sag nr. 80, programoplægget for udvidelse af dagcenter ved Egegården samt gruppelokaler til hjemmeplejen. Ved disse 3 behandlinger blev der i alt givet anlægsbevilling på 3,5 mio. til udarbejdelse af projekt.

Økonomiudvalget har på møde 27.09.2005, sag nr. 313, besluttet, at byggearbejderne på Egegården gennemføres som en samlet byggeopgave, således at rammebeløb for m2-priser for almene ældreboliger kan overholdes.

Der udarbejdet projektforslag af oktober 2005, der omfatter "Ombygningen af Egegårdens plejeboliger", "Udvidelse af Egegårdens dagcenter" samt "Nybygning af plejeboliger og demensdaghjem Egegården 2". Projektforslaget blev udsendt til Socialudvalgets møde 16.11.2005 sag nr. 156 og ligger desuden i sagen. Byggeriet gennemføres som en samlet byggesag med fælles udbud i en kombination af hovedentreprise og totalentreprise. Byggearbejderne har et omfang, der kræver EU-udbud. Hovedentreprisen omfatter ombygningen af 112 plejeværelser til 73 plejeboliger samt dagcenterudvidelsen. Totalentreprisen omfatter nybygningen af 56 plejeboliger og et demensdaghjem. Hoved-/totalentreprenør vælges efter prækvalifikationsrunde i EU-udbud, hvorefter de udvalgte entreprenører inviteres til at afgive tilbud på den samlede opgave.

Ombygning af plejeboliger

Renoveringen af plejeboligerne omfatter ombygning af 112 plejeværelser til 73 plejeboliger. Der indrettes 56 ét-rums plejeboliger og 17 to-rums plejeboliger. Hver bolig indrettes med nyt tidssvarende badeværelse. Badeværelserne er fuldt handicappede og arbejdsmiljørigtigt indrettet.

Gulve udskiftes således, at der lægges linoleum i gange og i fælles opholdsarealer. Endvidere lægges parketgulve i boligernes opholdsrum. Installationer udføres således, at der kan aflæses og afregnes individuelt el- og varmemforbrug for den enkelte bolig. Vandforbrug aflæses og afregnes kollektivt. Der indrettes tekøkken med køleskab, men uden vaskeinstallation. I fællesophold indrettes et afdelingskøkken.

Udvidelse af dagcenter samt ombygning af servicearealer ved plejeboligerne

Dagcentret udvides med en tilbygning øst for det nuværende dagcenter. Tilbygningen indrettes med dagcenter i stueetagen. På 1. sal indrettes 2 mødelokaler for hjemmeplejen. Tilbygningen udformes i form og materialer som den øvrige bebyggelse.

I forbindelse med plejeafdelingerne etableres vagtstuer med garderobe og personaletoilet.

Nybygning af 56 plejeboliger samt demensdaghjem

Nybygningen omfatter etablering af 56 to-rums plejeboliger, fælles opholdsarealer med særskilt afsnit for rygere, spiserum i åben forbindelse med afdelingskøkken samt fysioterapi. Endvidere indrettes vagtstuer, kontorer og personalefaciliteter. Herudover indrettes i forbindelse med hovedindgangen demensdaghjem. Boligerne udføres med parketgulve samt klinkegulve med varme i baderum. Der lægges linoleum i gange og i fælles opholdsarealer. Der indrettes tekøkken med køleskab, men uden vaskeinstallation.

Parkering etableres ved Signalvej, kun handicapparkering sker ved hovedindgang. Det forsøges, om der kan opnås enighed med nabobebyggelsen Signalgården om at kunne anvende deres adgangsvej. Dette forhold kan dog ikke afklares, før ejerforeningen er dannet. Der disponeres således foreløbig med, at der etableres egen adgangsvej til Egegården 2.

Økonomi

Samlet anlægsudgift inkl. grundkøb er overslagsberegnet til 203,568 mio. kr. inkl. moms for boligdel og ekskl. moms for servicedel. Heraf udgør boligdelen 180,32 mio. kr. og servicedelen 23,248 mio. kr. Da der tidligere er givet 3,5 mio. kr. i anlægsbevilling, anmodes der om et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb med

200,068 mio. kr. Udgiften finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til dagcenter og demensdaghjem på Egegården samt de afsatte puljebeløb til ombygning af plejehjem. Tillæg til rådighedsbeløb fordeles med 70 mio. kr. i 2006 og med 130,068 mio. kr. i 2007. Der vil senere blive søgt om anlægsindtægt for køb af grund (29,5 mio. kr.), optagelse af realkreditlån (164,1 mio. kr.), servicearealtilskud (5,16 mio. kr.) samt beboerindskud (3,6mio kr.). Byggelån optages i byggeperioden.

Projektets anlægsøkonomi vurderes som værende stram set i forhold til de gældende maksimumsgrænser for nybygning af almene pleje- og ældreboliger. Vedrørende forventede huslejeniveauer mv. henvises til Socialudvalget 31.08.2005, sag nr.120/Økonomiudvalget 27.09.2005, sag nr. 313.

Lokalplan

Lokalplanen for Egegårdens nybyggeri på blandt andet Signalvejsgrunden forventes 2. behandlet i Byrådet 07.12.2005.

Tidsplan

Politisk behandling af projektforslag og skema A: Byrådet 07.12.2005.

Udarbejdelse af udbudsmateriale: Ultimo juni – ultimo oktober 2005.

Udbud: Ultimo oktober – medio januar 2006.

Politisk behandling af skema B: Økonomiudvalget 07.03.2006.

Byggearbejder ombygning af plejeboliger:

- 1. etape (øst) medio april 2006 – medio januar 2007,
- 2. etape (vest) ultimo januar 2007 – medio oktober 2007

Byggearbejder dagcenter: Medio april 2006 – medio januar 2007.

Byggearbejder 56 nye plejeboliger: primo august 2006 – ultimo august 2007.

Forvaltningen uddelte referat af brugerstyregruppemøde 14.11.2005 på Egegården.

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag om, at der installeres belysning i soveværelset, da det er nødvendigt for at sikre optimale forhold for at kunne observere de mest syge beboere samt yde specifikke behandlinger som f.eks. sårpleje.

For: Emilce Nielsen og Ida Krog.

Imod: Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Henrik Sørensen, Kim Wessel-Tolvig (stedf.) og Klaus Kjær.

Socialudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan for om- og nybygning af Egegårdens plejeboliger, dagcenter og demensdaghjem godkendes,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 200,068 mio. kr. inkl. moms for boligdelen og ekskl. moms for servicedelen til om- og nybygning af Egegården fordelt med 70 mio. kr. i 2006 og med 130,068 mio. kr. i 2007 finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

at udbuds- og entrepriseform godkendes, og




at der via Kommunekredit løbende optages det nødvendige byggelån, som efterfølgende indfries, når realkreditlån optages.

Udvalget vedtog desuden, at der i projektforslaget indarbejdes mulighed for, at der indhentes 2 tilbud, såvel ét med som ét uden vandhane i tekøkken i såvel om- som nybygningen. Desuden indarbejdes vandhane på badeværelset, som kan bruges til skyl af kolbe og bækken.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

BR 11.05.2005, sag nr. 80 📄

ØU 21.06.2005, sag nr. 224 
ØU 27.09.2005, sag nr. 313 
SOU 16.11.2005, sag nr. 156 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 394: MØLLEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER SAMT OMBYGNING AF SERVICECENTER, PROGRAMOPLÆG OG ANLÆGSBEVILLING

ØU 29.11.2005, nr. 394

ØU 29.11.2005, nr. 394

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 394

MØLLEGÅRDEN, OM- OG NYBYGNING AF PLEJE- OG ÆLDREBOLIGER SAMT OMBYGNING AF SERVICECENTER, PROGRAMOPLÆG OG ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede 29.09.2005, sag nr. 313, at der skulle udarbejdes et revideret projekt for ombygningen af Møllegården, således at det er muligt at overholde rammebeløbet for almene ældreboliger. Efterfølgende er der udarbejdet programoplæg, der omfatter ombygning af Møllegårdens 56 plejeværelser til 40 plejeboliger, ombygning af Møllegårdens 50 ældreboliger, ombygning af servicecenter med pensionistcafé, festsal og dagcenter med fysio- og ergoterapi samt nybygning af 75 plejeboliger i tilknytning til Møllegården på det nuværende mateareal for Lyngby Radio. Det samlede antal boliger vil hermed svare til, hvad der var forudsat i de oprindelige projekter. Programoplægget blev udsendt til Socialudvalgets møde 16.11.2005, sag nr. 155.

Ombygning af plejeboliger

De 56 plejeværelser ombygges til 36 ét-rums plejeboliger og 4 to-rums plejeboliger. Endvidere ombygges fælles opholdsarealer, således at afdelingskøkkener indrettes i forbindelse med spise/opholdsarealer. Der indrettes særskilt rygerum. Der indrettes tekøkken med køleskab, men uden vaskeinstallation. Denne ombygning kan udføres inden for den eksisterende bygningskrop. Hver bolig indrettes med nyt tidssvarende badeværelse. Badeværelserne er fuldt handicapegnede og arbejdsmiljørigtigt indrettet.

Ombygning af ældreboliger

De 50 ældreboliger indrettes med nyt tidssvarende badeværelse. Badeværelserne er fuldt handicapegnede og arbejdsmiljørigtigt indrettet. Køkken nyindrettes. Facaden fremrykkes for at opfylde gældende krav til arbejdsmiljø. Kloak under bygningen fornyes.

Ombygning af servicecenter

Café/sal udvides ved, at trapperum samt nuværende areal med toiletter og garderobe tillægges sal. Der nyindrettes 4 toiletter. Flugtvejstrappe etableres som åben trappe på gavl. Administrationen etableres i forbindelse med nybyggeri af plejeboliger. Nuværende arealer til administration tillægges fysioterapi. Endvidere etableres tandpleje, fodpleje og frisør i servicecentret.

Nybygning af 75 plejeboliger

Der opføres 75 plejeboliger på naboarealet til Møllegården. Arealet er p.t. ejet af TDC. Købsforhandlinger igangsættes.

I en selvstændig afdeling i stueetagen forudsættes indrettet 7 ét-rum plejeboliger til alkoholikere. De øvrige 68 boliger udformes som to-rums plejeboliger i to afdelinger på henholdsvis 30 boliger (i stueetagen) og 38 boliger (på 1. sal). I de enkelte plejeboliger indrettes tekøkken, men uden vaskeinstallation.

I hver afdeling indrettes fælles opholdsarealer i forbindelse med et afdelingskøkken. Plejeboligerne opfylder alle krav til handicapvenlig og arbejdsmiljørigtig indretning. Der etableres to elevatorer, hvoraf den ene er en sengelevator.

Der indrettes ny hovedindgang med tilkørselsmulighed. I forbindelse hermed etableres nyt samlet administrationsafsnit og to grupperum for hjemmeplejen. Herfra er der opvarmet gangforbindelse til det nuværende plejehjem. Udendørs opholdsarealer etableres i afskærmede gårdrum.

Lokalplan

Ifølge kommuneplanens rammebestemmelser er området udlagt til offentlige formål, omsorgscenter og daginstitution. Der udarbejdes en ny lokalplan omfattende det samlede fremtidige Møllegårdskompleks.

Udbuds- og entreprisform

Der disponeres med, at ombygningerne udbydes i hovedentreprise, mens nybyggeriet udbydes i totalentreprise. Udbuddet har en størrelse, så EU-udbud er påkrævet. Det er planlagt, at der gennemføres ét samlet udbud efter prækvalifikation.

Tidsplan

Politisk behandling af programoplægget: Byrådet 07.12.2005.

Udarbejdelse af projektforslag: Primo september 05 - medio februar 2006.

Politisk behandling af projektforslag og skema A:

- Socialudvalget 15.03.2006,
- Økonomiudvalget 28.03.2006 og
- Byrådet 05.04.2006

Udarbejdelse af hovedprojekt: Primo februar 06 - primo juli 2006.

Udbud: Primo juli 06 – ultimo september 2006.

Politisk behandling af skema B: Økonomiudvalget 07.11.2006.

Byggearbejder

- Ombygning af plejeboliger: primo september 2007 – ultimo august 2008.
- Ombygning af servicecenter med cafe/sal og terapier: medio november 2007 – medio august 2008.
- Ombygning af ældreboliger (gennemført som 2 etaper): primo august 2007 – ultimo august 08.
- Nybygning af 75 plejeboliger: primo april 2007 – medio juni 2008.

I denne tidsplan er forudsat, at udarbejdelsen af hovedprojekt for ombygningerne igangsættes i forbindelse med godkendelse af programoplægget. Dette er nødvendigt, for at nybyggeriet kan starte primo april 2007.

Omprojektering

Som følge af ændringer i forhold til det oprindeligt fremlagte projekt har der været afholdt udgifter til projektering, som ikke vedrører det nu fremlagte projekt. Disse udgifter beløber sig til 830.000 kr. ekskl. moms og forudsættes ikke at indgå i selve byggesagen. Derimod vil udgiften indgå i den samlede kommunaløkonomiske balance for projekterne under ét, jf. Socialudvalget 16.11. 2005, sag nr. 154.

Økonomi

Samlet anlægsudgift inkl. grundkøb er overslagsberegnet til 265,887 mio. kr. inkl. moms for boligdel og ekskl. moms for servicedel. Heraf udgør boligdelen 246,742 mio. kr. og servicedelen 19,145 mio. kr.

Projektets anlægsøkonomi vurderes som værende stram set i forhold til de gældende maksimumsgrænser for nybygning af almene pleje- og ældreboliger. Renovering af tag og facader samt opretning af terræn indgår således *ikke* i anlægssagen. Der udføres kun de arbejder, der er nødvendige for at kunne gennemføre den beskrevne ombygning. Der må således forventes en senere udgift til opretningsarbejder. Disse vil blive finansieret af huslejen.

Vedrørende forventede huslejeniveauer mv. henvises til Socialudvalget 31.08.2005, sag nr. 120/Økonomiudvalget 27.09.2005, sag nr. 313.

Udgifter, hovedprojektering m.v.

Samlet udgift til udarbejdelse af udbudsmateriale til det reviderede projekt vurderes til 5,2 mio. kr. Hertil kommer 0,83 mio. kr. til omprojektering. Der er tidligere i alt givet en samlet projekteringsbevilling på 3,6 mio. kr. For at hovedprojekteringen kan igangsættes, resterer således en projektbevilling på 2,430 mio. kr. (5,2 mio. kr. + 0,83 mio. kr. – 3,6 mio. kr.), som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2005.

Forvaltningen uddelte referat af brugerstyremøde 14.11.2005 på Møllegården.

Emilce Nielsen stillede ændringsforslag om, at der installeres belysning i soveværelset, da det er nødvendigt for at sikre optimale forhold for at kunne observere de mest syge beboere samt yde specifikke behandlinger som f.eks. sårpleje.

For: Emilce Nielsen og Ida Krog.

Imod: Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Henrik Sørensen, Kim Wessel-Tolvig (stedfortræder) og Klaus Kjær.

Socialudvalget indstiller,

at programoplægget inkl. tidsplan godkendes,

at udbuds- og entrepriseform godkendes,


at igangsætning af hovedprojekteringen godkendes, og


at der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2,43 mio. kr. til udarbejdelse af projektforslag og udbudsmateriale, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2005.


Udvalget vedtog desuden, at der i projektforslaget indarbejdes mulighed for, at der indhentes 2 tilbud, såvel ét med som ét uden vandhane i tekøkken i såvel om- som nybygningen. Desuden indarbejdes vandhane på badeværelset, som kan bruges til skyl af kolbe og bækken.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.


Sagen skal til Byrådet.

BR 18.08.2004, sag nr. 123 

BR 13.04.2005, sag nr. 61 

SOU 31.08.2005, sag nr. 120 

ØU 27.09.2005, sag nr. 313 

SOU 16.11.2005, sag nr. 155 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 395: EDB-FAGSYSTEM TIL SUNDHEDSPLEJEN, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 29.11.2005, nr. 395

ØU 29.11.2005, nr. 395

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 395

EDB-FAGSYSTEM TIL SUNDHEDSPLEJEN, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet gav 06.02.2002, sag nr. 37, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.195.000 kr. til indførelse af EDB-fagsystem i sundhedsplejen.



Systemet er indført og taget i brug.

Anlægsbevilling	1.195.000 kr.
<u>Samlet udgift</u>	<u>1.194.216 kr.</u>
Mindreforbrug	784 kr.

Socialudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 06.02.2002, sag nr. 37 
SOU 16.11.2005, sag nr. 145 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 396: TEMAREVISION PÅ FOLKEPENSIONSOMRÅDET

ØU 29.11.2005, nr. 396

Bilag

bilag 3.pdf

ØU 29.11.2005, nr. 396

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 396

TEMAREVISION PÅ FOLKEPENSIONSOMRÅDET

Baggrund

Socialministeriet har i et samarbejde med Rigsrevisionen fastlagt, at den landsdækkende temarevision for 2005 skulle omfatte ydelser efter lov om social pension til folkepensionister. Dvs. ydelser som folkepensionens grundbeløb, pensionstillæg, varmetillæg, den supplerende pensionsydelse og helbredstillæg. En række kommuner, herunder Gladsaxe, blev udvalgt til at indgå i undersøgelsen. Undersøgelsen bestod i, at kommunens revision dels gennemgik 14 sager på området dels gennemgik forretningsgange m.v. på området.

Resultatet af gennemgangen

Kommunens revision, Ernst & Young, har udarbejdet notat/rapport som følge af ovennævnte gennemgang (**bilag 3**).


Revisionens hovedkonklusioner er:

- Området administreres tilfredsstillende og i overensstemmelse med gældende regelsæt.
- Gennemgangen viste, at alle de 14 udtrukne sager var fejlfrie, idet revisionen hverken konstaterede fejl eller mangler i de gennemgåede sager (tjekliste/spørge-skema til gennemgang af den enkelte sag var på 24 sider).

Socialudvalget indstiller, at den gennemførte temarevision på folkepensionsområdet tages til efterretning.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 16.11.2005, sag nr. 148 



bilag 3.pdf

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 397: UDSKIFTNING AF VAREVOGN PÅ
HJÆLPEMIDDELDEPOTET, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 29.11.2005, nr. 397

ØU 29.11.2005, nr. 397

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 397

UDSKIFTNING AF VAREVOGN PÅ HJÆLPEMIDDELDEPOTET, ANLÆGSBEVILLING

Baggrund

Det nuværende køretøj på hjælpemiddeldepotet er en gammel Mercedes Benz 308 fra 28.07.1992. Denne varevogn er nedslidt.

Det er hensigtsmæssigt at udskifte varevognen, og der er derfor indhentet tilbud på en Fiat Ducato inkl. opbygning.

I henhold til budgetnote 19 i budget 2006 skal der ved fremtidige anskaffelser af biler og busser til kommunale formål lægges vægt på miljøhensynet. Fiat Ducato opfylder de fastsatte normer for 2006. Inden varevognen tages i brug, vil der desuden blive eftermonteret et godkendt partikelfilter.

Økonomi


Den samlede anskaffelsespris forventes at blive maksimalt 260.000 kr. ekskl. moms, men inkl. ombygning og ekstraudstyr.

Udgiften til anskaffelsen kan finansieres af et forventet mindreforbrug på hjælpemiddeldepotets driftsbudget i 2005. Hjælpemiddeldepotet er fra 2005 omfattet af kontraktstyring og har dermed stor frihed til at beslutte, hvordan depotets opgaver skal løses indenfor de fastsatte økonomiske rammer.

Socialudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 260.000 kr. i 2005 til udskiftning af varevogn på hjælpemiddeldepotet, finansieret af hjælpemiddeldepotets driftsbudget.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

SOU 16.11.2005, sag nr. 149 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 398: OMRÅDET FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV, KØB AF
MINIBUS, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

ØU 29.11.2005, nr. 398

ØU 29.11.2005, nr. 398

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 398

OMRÅDET FOR VOKSNE MED SÆRLIGE BEHOV, KØB AF MINIBUS, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet har 08.12.2004, sag nr. 198, godkendt køb af minibus med lift for 185.933 kr. til støttekorpsset for psykisk handicappede finansieret af puljen til forbedring af bo- og opholdstilbud for psykisk udviklingshæmmede.

Der er indhentet tilbud på en Fiat Ducato, der opfylder brugernes krav om nem ind- og udstigning. Minibussen skal også kunne anvendes af kørestolsbrugere, hvilket nødvendiggør ekstra installation.

I henhold til budgetnote 19 i budget 2006 skal der ved fremtidige anskaffelser af biler og busser til kommunale formål lægges vægt på miljøhensynet. Fiat Ducato opfylder de fastsatte normer for 2006. Inden varevognen tages i brug, vil der desuden blive eftermonteret et godkendt partikelfilter.

Udgiften til anskaffelse af bilen bliver hermed på 243.348 kr. ekskl. moms, men inkl. ovennævnte ekstra installationer.




Anlægsbevilling	185.933 kr.
<u>Samlet udgift</u>	<u>243.348 kr.</u>
Merudgift	57.415 kr.

Merudgiften foreslås finansieret af driftsmidler fra fællesområdet for voksne med særlige behov.

Socialudvalget indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 57.415 kr. finansieret af driftsmidler fra fællesområdet for voksne med særlige behov.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

BR 08.12.2004, sag nr. 198 
SOU 03.11.2004, sag nr. 157 
SOU 16.11.2005, sag nr. 153 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 399: OMSORGSOMRÅDET, KØB AF BILER TIL
HJEMMEPLEJEN, ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 29.11.2005, nr. 399

ØU 29.11.2005, nr. 399

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 399

OMSORGSOMRÅDET, KØB AF BILER TIL HJEMMEPLEJEN, ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2005 blev der givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. til indkøb af biler til hjemmeplejen.

Der er indkøbt 24 biler af mærket Suzuki, Ignis 1,3. Den indkøbte bil lever op til brugernes krav om nem ind- og udstigning. Derudover er der installeret håndfri mobiltelefon og sædevarme samt indkøbt vinterdæk. Dette har betydet ekstra udgifter.

Social- og sundhedsforvaltningen foreslår efter aftale med distrikterne, at merudgiften finansieres af distrikternes ramme.

Anlægsbevilling	3.000.000,00 kr.
Samlet udgift	<u>3.178.910,40 kr.</u>
Merudgift	178.910,40 kr.


Socialudvalget indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 178.910,40 kr. finansieret af distrikternes ramme, og

at anlægsregnskabet godkendes.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

SOU 16.11.2005, sag nr. 157 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 400: OMSORGSOMRÅDET, ANSKAFFELSE AF NØGLEBOKSE, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 29.11.2005, nr. 400

ØU 29.11.2005, nr. 400

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 400

OMSORGSOMRÅDET, ANSKAFFELSE AF NØGLEBOKSE, ANLÆGSREGNSKAB

På Byrådets møde 04.02.2004 sag nr. 47, blev der givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.322.500 kr. til anskaffelse af nøglebokse finansieret af driftspuljen til evaluering af enhedsplejen. Arbejdet er afsluttet, og der er indkøbt og monteret 825 bokse hos borgere med nødkald eller hos borgere, hvor der er behov for nøgle ved besøg. Der vil dog forsat være driftsudgifter til nedtagning og etablering af nye nøglebokse. Udgifter hertil afholdes indenfor pleje- og omsorgsafdelingens nuværende driftsbudget.

Anlægsbevilling	1.322.500,00 kr.
Samlet udgift	985.271,60 kr.
Mindreudgift	337.228,40 kr.

Det foreslås, at det resterende rådighedsbeløb tilbageføres til driftspuljen til evaluering af enhedsplejen, hvorfra anlægsbevillingen er finansieret.



Socialudvalget indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes, og

at mindreforbruget på 337.228 kr. tilbageføres til driftspuljen til evaluering af enhedsplejen.

Birgit Thybjerg Pedersen var ikke til stede.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 04.02.2004, sag nr. 47 
SOU 16.11.2005, sag nr. 158 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 401: SØNDERGÅRD SKOLE, ISTATUSÆTTELSE AF
KLASSEFLØJE, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING**

ØU 29.11.2005, nr. 401

ØU 29.11.2005, nr. 401

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 401

SØNDERGÅRD SKOLE, ISTANDSÆTTELSE AF KLASSEFLØJE, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Bagsværd Hovedgade 62, Bagsværd

I anlægsbudgettet er der i hvert af årene 2005, 2006 og 2007 afsat rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. til istandsættelse af klassefløjene på Søndergård skole.

Klassefløjene (fløj 1-3) er opført som pavillonbyggeri i 1971 og rummer 22 hjemklasser og 2 grupperum/støtterum. Med beslutningen om levetidsforlængelse skal der gennemføres en række bygningsmæssige forbedringer. Det er tillige et ønske, at klasselokalerne skal fremstå attraktive og tidssvarende.

Ejendomsafdelingen har tidligere udarbejdet et forslag til istandsættelse af klassefløjene. Byrådet godkendte 08.06.2005, sag nr. 102, forslaget og gav anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til igangsætning af projektet. Samtidigt blev udbudsform og tidsplan godkendt. Tidsplanen forudsætter, at der gives endelig anlægsbevilling ultimo 2005.

Ejendomsafdelingen har efterfølgende konkretiseret det godkendte forslag i et projektforslag. Udbudsprojekt er udarbejdet og udbudt.

De samlede udgifter er overslagskalkuleret til 9.000.000 kr.

Ved planlægning af udførelsen har der vist sig større behov for midlertidige undervisningslokaler end oprindeligt antaget. Der bliver nu opstillet 6 klassepavilloner på skolens friareal i byggeperioden, så genhusning i eksisterende lokaler helt undgås.

I forhold til den godkendte tidsplan er udførelsesfasen rykket ca. 2 måneder, så ibrugtagning af de sidste klasselokaler nu sker ved skoleårets start i august 2006.

Tidsplan:	
Byrådet	07.12.2005
Projektering og udbud	august-november 2005
Udførelse	januar-august 2006
Ibrugtagning klasser	løbende, afsluttet 11.08.2006
Udvendige arbejder	afsluttet 31.08.2006.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Lonny Hjorth, Khuram Malik, Grethe Slivsgaard, Ida Krog, Emilce Nielsen, Karina Ebbensgaard og Lars Abel) indstiller,


at projektforslaget godkendes,


at tidsplanen godkendes, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling på i alt 6.000.000 kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb med 3.000.000 kr. i 2006 og 3.000.000 kr. 2007.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Sagen skal til Byrådet.

BR 08.06.2005, sag nr. 102 

BUU 22.11.2005, sag nr. 66 

Økonomiudvalget: Et flertal i (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler indstillingen.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Til Byrådet.

**Punkt 402: FRIAREAL SAMT DEPOTER TIL INSTITUTIONERNE
PIRATEN, SAXEN OG KRIDTHUSET, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 29.11.2005, nr. 402

ØU 29.11.2005, nr. 402

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 402

FRIAREAL SAMT DEPOTER TIL INSTITUTIONERNE PIRATEN, SAXEN OG KRIDTHUSET, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget besluttede på møde 06.09.2005, sag nr. 302, arealfordelingen mellem Søborg Vandværk og institutionerne Piraten, Skolesvinget 6, Søborg, Saxen, Gladsaxevej 29, Søborg og Kridthuset, Gladsaxevej 17, Søborg.

I Budget 2005 er afsat 500.000 kr. til etablering af legepladsskure i forbindelse med friarealerne til Piraten, Saxen og Kridthuset. Endvidere er aftalt, at der gennemføres arealopdeling samt øvrige friarealtilpasninger således, at arealet kan anvendes til institutionsformål, og at de stillede myndighedskrav til afløbskoefficienten kan opfyldes.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i samråd med børne- og kulturforvaltningen og de 3 institutioner udarbejdet programoplæg, der omfatter en hegning af arealerne, etablering af parkeringsareal samt etablering af depotfaciliteter for de 3 institutioner.

En del af området er omfattet af lokalplan nr. 156, og er udlagt til vandværk og institutionsformål, endvidere fastlægges lokalplanen, at vejadgangen skal ske via eksisterende indkørsel.

Det udarbejdede projektforslag omfatter hegning inkl. låger i forbindelse med de 4 separate arealer til vandværksformål. Der etableres 3 depoter til legeredskaber m.v. Disse udføres ved en ombygning af den sydlige del af den eksisterende garagebygning. For overholdelse af afløbskoefficienten udføres parkeringsarealet med grusbælgning.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i underhåndsbud.

Projektet finansieres med 500.000 kr. afsat i investeringsoversigten 2005 til reetablering af skure ved daginstitution Saxen, med 189.000 kr. fra anlægspuljen til renovering af ældre daginstitutioner budget 2005, med 400.000 kr. fra anlægspuljen renovering af ældre daginstitutioner budget 2006, samt 261.000 kr. fra driftskontoen fast legepladsudstyr, budget 2005.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 1.350.000 kr.

I forbindelse med projektets detaljering drøftes udformningen med driftsafdelingen, endvidere fastlægges hvordan vedligeholdelsen gennemføres samt økonomien hertil.

Tidsplan:

Politisk behandling af programoplæg:

Byrådet 07.12.2005

Udarbejdelse af hoved-

projekt: frem til medio januar 2006

Udbud og accept: medio januar – medio februar 2006

Byggearbejder: ultimo februar – ultimo april 2006

Ibrugtagning: 01.05.2006.

Emilce Nielsen, Enhedslisten, stillede følgende ændringsforslag:

"Enhedslisten foreslår, at de 400.000 kr. som skal finansieres af anlægspuljen til renovering af ældre daginstitutioner, i stedet finansieres af kassen".

Et mindretal (Emilce Nielsen og Ida Krog) stemte for ændringsforslaget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Lonny Hjorth, Khuram Malik, Grethe Slivsgaard, Karina Ebbensgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr) stemte imod ændringsforslaget.

Et enigt Børne- og Undervisningsudvalg indstiller,


at programoplægget inkl. tidsplan godkendes,


at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 1.350.000 kr. som finansieres med 500.000 kr. fra kontoen reetablering af skure ved daginstitution Saxen, 189.000 kr. fra anlægspuljen renovering af ældre daginstitutioner 2005, 400.000 kr. fra anlægspuljen renovering af ældre daginstitutioner 2006, samt 261.000 kr. fra driftskontoen legepladser 2005.

Sagen skal til Byrådet.

ØU 06.09.2005, sag nr. 302 

BUU 22.11.2005, sag nr. 67 

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

**Punkt 403: ANLÆGSREGNSKABER, MØRKHØJ SKOLE OG
NYINDRETNING AF SKOLELOKALER OG PULJE TIL OPRETNING
AF TOILETTER 2003 SAMT PULJE TIL OPRETNING AF TOILETTER
2002 og 2004**

ØU 29.11.2005, nr. 403

ØU 29.11.2005, nr. 403

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 403

ANLÆGSREGNSKABER, MØRKHØJ SKOLE OG NYINDRETNING AF SKOLELOKALER OG PULJE TIL OPRETNING AF TOILETTER 2003 SAMT PULJE TIL OPRETNING AF TOILETTER 2002 og 2004

Der foreligger følgende regnskaber for anlægsarbejder:

Mørkhøj skole, ombygning af hjemkundskabslokale:

Ilbjerg Allé 25, Herlev.

Bevilget:

Byrådet 14.04.2004, sag nr. 87	150.000 kr.
Byrådet 10.11.2004, sag nr. 176	<u>1.350.000 kr.</u>
I alt:	1.500.000 kr.
Forbrugt: _____	1.494.669 kr.

Mindreudgift: 5.331 kr.

Funktionsændringer, nyindretning af skolelokaler:

Bevilget:

Byrådet 14.01.2004, sag nr. 17	4.453.000 kr.
Byrådet 18.08.2004, sag nr. 126	<u>575.000 kr.</u>
I alt:	5.028.000 kr.
Forbrugt: _____	4.988.111 kr.

Mindreudgift: 39.889 kr.

Pulje til opretning af toiletter 2003:

Bevilget:

Byrådet 14.05.2003, sag nr. 114	515.000 kr.
Forbrugt: _____	<u>445.637 kr.</u>

Mindreudgift: 69.363 kr.

Pulje til opretning af toiletter 2002 og 2004:

Bevilget:

Byrådet 21.08.2002, sag nr. 150	620.000 kr.
Budgetvedtagelsen, budget 2004	<u>526.000 kr.</u>
I alt:	1.146.000 kr.
Forbrugt: _____	1.185.277 kr.

Merforbrug: 39.277 kr.








Puljen for 2004 er givet som en tillægsbevilling til anlægsbevillingen for 2002. Merforbruget på 39.277 kr. modsvares af mindreforbrug på 69.363 kr. på puljen for 2003, jfr. ovenfor, der er givet som en særskilt anlægsbevilling.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at regnskaberne godkendes, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb, pulje til opretning af toiletter 2002 og 2004 på 39.277 kr. finansieret af mindreforbruget på pulje til opretning af toiletter 2003.

Sagen skal til Byrådet.

BR 14.04.2004, sag nr. 87 
BR 10.11.2004, sag nr. 176 
BR 14.01.2004, sag nr. 17 
BR 18.08.2004, sag nr. 126 
BR 14.05.2003, sag nr. 114 
BR 21.08.2002, sag nr. 150 
BUU 22.11.2005, sag nr. 68 

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 404: FORMULERING AF NY SKOLEPOLITIK FOR GLADSAXE KOMMUNE

ØU 29.11.2005, nr. 404

ØU 29.11.2005, nr. 404

Udvalgstype: ØU Mødedato: 29.11.2005 Nummer: 404

FORMULERING AF NY SKOLEPOLITIK FOR GLADSAXE KOMMUNE

Gladsaxe Byråd har i budgetnote 13 i budget 2006 fastlagt, at "Gladsaxe Kommunes skolepolitik 2002 revideres i 2006 med henblik på en styrkelse af kravene til elevernes faglige udbytte af undervisningen, idet målsætningen om sociale og personlige kompetencer fastholdes. Børne- og Undervisningsudvalget forelægger forslag til ny skolepolitik oktober 2006 til Byrådets behandling".

Udgangspunktet for en ny skolepolitik for Gladsaxe Kommune er dels Byrådets beslutninger, de ændrede styringsvilkår og de ændrede organisatoriske rammer for kommunens skoler, dels en status over indsatser og resultater i skolerne siden vedtagelsen af skolepolitik 2002. Et vigtigt element er den løbende evaluering af de faglige og sociale trinmål.

Der skal i den nye skolepolitik således særligt sættes fokus på elevernes faglige udbytte af undervisningen og på den løbende evaluering og dokumentation af resultaterne samt på resultaterne af undervisningen som helhed.

Det indebærer, at politikken skal angive klare mål for de fremtidige resultater på skoleområdet. Det kan være mål for resultater på de særlige indsatsområder, for indskoling, for klassetrin, for udskoling, den rummelige skole herunder integration, for skole/hjemsamarbejdet, for elevernes fortsatte uddannelse samt til/fravalg af folkeskolen og distriktsskolen.

Endvidere skal det fremgå, hvilke redskaber og metoder, der kan anvendes til at opnå målene og vurdere, om de er nået. Der tænkes her på eksempelvis på styrket skoleledelse, kontraktstyring, kompetenceudvikling, organisationsformer af undervisningen, dokumentationsformer herunder karakterer.

Det skal indarbejdes i politikken, hvordan dokumentationen formidles og gøres tilgængelig for brugerne.

Skolepolitikken skal angive hvordan, hvornår og med hvilket sigte politikken evalueres med udgangspunkt i den dokumentation, der skal tilvejebringes.

Der udarbejdes et basis-/høringsmateriale, som forelægges til politisk godkendelse medio april 2006. Derefter gennemføres en debat og en høringsproces i perioden primo maj - medio september, hvorefter indkomne forslag og kommentarer bearbejdes og forelægges til politisk godkendelse.

Basis-/høringsmaterialet udarbejdes efter en indledende drøftelse i Gladsaxe Byråd og Skolerådet og på baggrund af inspirationen fra en række samtaler med grupper af forskellige interessenter uden for skolens daglige verden. Personalerepræsentanter inddrages via drøftelserne af høringsmaterialet i de Lokale Udviklingsråd (LUR) og Store Udviklingsråd.

I august måned afholdes en konference for relevante høringsparter, politikere, skolebestyrelser/Skoleråd, faglige organisationer samt forskellige embedsfolk skoleledere, konsulenter med flere.

Der nedsættes en styregruppe bestående af børne- og kulturdirektøren (formand), skolechefen, 2 forældrerepræsentanter fra Skolerådet, 1 repræsentant for skolelederne samt chefen for børne- og kulturforvaltningens center for udvikling og dokumentation.

Udviklingssekretariatet og center for udvikling og dokumentation udgør i fællesskab styregruppens sekretariat.

Emilce Nielsen, Enhedslisten, stillede følgende ændringsforslag:


"At der til udarbejdelse af basis/høringsmaterialet nedsættes arbejdsgrupper med deltagelse af repræsentanter fra skolebestyrelser, fagpersoner på skole- og forvaltningsniveau, konsulenter med flere. Dette fordi kun på denne måde kan det sikres, at alle får mulighed for at engagere sig som medejer af projektet lige fra tilblivelsesfase til udmøntning af den til den tid vedtagne skolepolitik." Et mindretal (Emilce Nielsen) stemte for ændringsforslaget.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Lonny Hjorth, Khuram Malik, Grethe Slivsgaard,

Ida Krog, Karina Ebbensgaard, Lars Abel og Kristian Niebuhr) stemte imod ændringsforslaget.

Et enigt Børne- og Undervisningsudvalg indstiller, at arbejdet med at udarbejde en ny skolepolitik for Gladsaxe Kommune iværksættes efter ovenstående retningslinier.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BUU 22.11.2005, sag nr. 74 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 405: Lukket

ØU 29.11.2005, nr. 405

Punkt 406: Lukket

ØU 29.11.2005, nr. 406

Punkt 407: Lukket

ØU 29.11.2005, nr. 407