

REFERAT Byrådet - 2006-2009 d. 12-09-2007

Mødedato Onsdag d. 12. september 2007 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown B. Althoff-Andersen , Khuram Malik, Ole Rasmussen , Tom Vang Knudsen, Katrine Skov , Eva Nielsen , Cheri-Mae Marlena Williamson , Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard , Kim Wessel-Tolvig, Lone Yalcinkaya , Hanne Calberg, Lars Abel , Eva Michaelsen, Kristian Niebuhr , Henning D. Stærmose , Emilce Nielsen , Trine Henriksen, Anja Nørager-Nielsen

Indholdsfortegnelse

SPØRGETID.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN 197 GENERATORVEJ, 2. BEHANDLING.....	4
TILLÆG 8 TIL KOMMUNEPLAN 2005, FOR ET OMRÅDE LANGS SØBORG OG LOKALPL.	7
FSB I GLADSAXE, AFD. TELEPARKEN – SKEMA B ANSØGNING.....	16
TAKSTFINANSIEREDE INSTITUTIONER. PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOLD 2007, A	18
ÆNDRING AF FORRETNINGSORDEN FOR GLADSAXE BYRÅD.....	20
BYRÅDETS MØDER I 2008.....	22
TILSKUD TIL COMPUTERANSKAFELSE 3. KLASSE, ANLÆGSBEVILLING.....	23
SAMMENLÆGNING AF DAGINSTITUTIONERNE KÆRNEHUSET OG KASTANIELY.....	24
LUNDEVANG SKOLE, INDRETNING AF PÆDAGOGISK LÆRINGSCENTER OG KANTINE	26
RENOVERING BANEVANG VED STENGÅRDS ALLÉ, ANLÆGSBEVILLING.....	27

BR 12.09.2007, nr. 0

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.09.2007 **Nummer:** 0

SPØRGETID

Skriftlige spørgsmål.

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål.

Mundtlige spørgsmål.

Carsten Toft Clausen stillede spørgsmål om den grafiske præsentation i udkastet itl lokaplan 185.

Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 143.

BR 12.09.2007, nr. 142

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.09.2007 Nummer: 142

FORSLAG TIL LOKALPLAN 197 GENERATORVEJ, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 14.03.2007, sag nr. 56, forslag til lokalplan 197. Forslaget omfatter 24 mindre erhvervsejendomme mellem Generatorvej og Oktobervej. Lokalplanforslaget indebærer blandt andet ophævelse af den hidtidige adgang i byplanvedtægten til at opføre en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed, ligesom det maksimale etageantal hæves fra 1 til 2 etager. Ændringerne er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2005.

Lokalplanforslagets fremlæggelse i offentlig høring i perioden 27.03.2007 – 29.05.2007 har resulteret i 4 tilkendegivelser:

1. Advokatfirmaet Paragraph, Landemærket 51, København K på vegne af blikkenslagermester Dan Nicolaisen, Septembevej 40 samt 12 virksomheder i lokalplanområdet
2. Sander's Grundejerservice v/Tom Sander Hansen, Maj Alle 6
3. Grundlejerforeningen Oktobervej af 1966v/Birgitte Larsen, Oktobervej 89
4. Lennart Moos, Oktobervej 103

Tilkendegivelserne kan tematiseres om følgende emner:

A. Bevaring af muligheden for at kunne opføre en bolig i tilknytning til den enkelte virksomhed (1, 2)

To mindre virksomheder i Mørkhøj kvarter oplyser, at de har været i forhandling om køb af en ejendom i lokalplanområdet med henblik på at etablere en bolig i tilknytning til virksomheden. Man ønsker derfor, at muligheden for etablering af boliger i området opretholdes. Tilsvarende ønsker de 12 virksomheder i lokalplanområdet, at muligheden for beboelse opretholdes.

Såfremt muligheden for etablering af en bolig ikke opretholdes generelt, foreslår den ene virksomhed, der ønsker at placere sig i området, en særordning, der muliggør beboelse på ejendommen Generatorvej 27.

Kommentar:

Af de 12 virksomheder i lokalplanområdet, der ønsker muligheden for beboelse opretholdt, har 6 virksomheder i dag en bolig på ejendommen, og lokalplanen forhindrer ikke, at de eksisterende boliger kan opretholdes.

Kommuneplanens bestemmelse om, at der ikke kan etableres beboelse i området, har været gældende siden 1983, og der har ikke i den mellemliggende periode været udtalt interesse for at bygge nye boliger i tilknytning til virksomhederne.

Generelt er det forvaltningens opfattelse, at det på grund af risikoen for miljømæssige gener for boligerne er uhensigtsmæssigt at placere beboelse i erhvervskvarterer, der som Mørkhøj erhvervskvarter er forbeholdt traditionelle produktions- og lagervirksomheder.

Forslaget om en særordning for en enkelt ejendom vil være i modstrid med kommuneplanens rammebestemmelser og kan ikke anbefales.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Emilce Nielsen) indstiller, at ønsket om opretholdelse af muligheden for nyetablering af beboelse ikke imødekommes.

Susanne Palsig stemte imod, idet hun ønsker, at der i Gladsaxe Kommune fortsat vil være mulighed for at etablere erhverv med tilknyttet beboelse, som en del af mangfoldigheden i kommunens erhvervsstruktur.

Cheri-Mae Williamson og Lars Abel undlod at stemme.

B. Opretholdelse af de nuværende bebyggelsesregulerende bestemmelser (3, 4)

Grundlejerforeningen, der repræsenterer villabebyggelsen langs sydsiden af Oktobervej, fremsætter sammen med en enkelt beboer i området indsigelse mod den foreslåede ændring af de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanforslaget, der muliggør:

- at bebyggelsens maksimale højde hæves fra 5 til 8 m
- at den maksimale bebyggelsesprocent hæves fra 25 til 40, og
- at bebyggelsen tillades placeret i en afstand fra Oktobervej på 15 m mod hidtil 22 m.

Man frygter, at en intensiveret erhvervsbebyggelse vil medføre øget trafik til ejendommene i lokalplanområdet og vil medføre øgede støjgener for beboerne langs sydsiden af Oktobervej, fordi erhvervsbebyggelsen rykker tættere på boligerne. Der udtrykkes endvidere frygt for, at virksomheder, der udnytter de nye byggemuligheder, kan føle sig fristet til at reducere afskærmningsbæltet på 10 m ud til Oktobervej.

Der er tilslutning til lokalplanforslaget, hvad angår kravet om, at afskærmningsbæltet skal genetableres ud mod Oktobervej, såfremt eksisterende boliger nedlægges. Der opfordres til, at kommunen generelt påser overholdelse af lokalplanens bestemmelser om afskærmningsbæltet og specielt sørger for, at afskærmningsbæltet er forskriftsmæssigt i forbindelse med godkendelse af byggeri i området.

Kommentar:

Forvaltningen vurderer ikke, at den foreslåede mulighed for byggeri i 2 etager og muligheden for forøgelse af erhvervsbebyggelsen i området generelt vil medføre en væsentlig forøgelse af støjgenerne for boligbebyggelsen langs sydsiden af Oktobervej. Trafik til virksomhederne skal fortsat ske fra Generatorvej, og ny erhvervsbebyggelse vil ikke komme tættere på skel til boligbebyggelsen end 20 m. Endvidere skal virksomhederne fortsat overholde lokalplanens randzonebestemmelser med krav om, at de højst må medføre begrænsede miljøgener i forhold til boligbebyggelsen. Endelig vil virksomhederne være underlagt miljølovgivningens vejledende grænseværdier for støjbelastning set i forhold til villabebyggelsen.

Med hensyn til afskærmningsbæltet fastsætter lokalplanen, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før afskærmningsbæltet er anlagt i overensstemmelse med en af Byrådet godkendt plan. Kommunen skal således påse, at afskærmningsbæltet respekteres i forbindelse med nybyggeri, og ønsket i tilkendegivelsen anses derfor for imødekommet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel og Emilce Nielsen) indstiller, at indsigelserne mod ændringen af de bebyggelsesregulerende bestemmelser ikke imødekommes.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard, Lars Abel og Emilce Nielsen) indstiller samlet, at lokalplan 197 vedtages endeligt uden ændringer.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

BR 14.03.2007, sag nr. 56 
ØU 04.09.2007. sag nr. 321 

Der var følgende ændringsforslag fra Det radikale Venstre:

"Den samlede indstilling vedtages med henvisning til, at der laves en sag vedrørende Kommuneplanen, hvor der for området gives tilladelse til, at der i et givet %-antal fortsat kan oprettes boliger, hvilket der særskilt skal ansøges og gives tilladelse til".

For: 1 (B)
Imod: 24 (A, C, F, O, V, Ø)
Undlod: 0

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 20 (A, O, V, Ø)

Imod: 3 (B, F)

Undlod: 2 (C)

Tiltrådt.

Socialistisk Folkeparti stemte imod fordi partiet ønsker, at der i Gladsaxe Kommune fortsat skal være mulighed for at etablere erhverv med tilknyttet beboelse, som en del af mangfoldigheden i kommunens erhvervsstruktur.

Det radikale Venstre temte imod under henvisning til sit ændringsforslag.

BR 12.09.2007, nr. 143

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.09.2007 Nummer: 143

TILLÆG 8 TIL KOMMUNEPLAN 2005, FOR ET OMRÅDE LANGS SØBORG OG LOKALPLAN 185, SØBORG HOVEDGADE 121-173, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 18.04.2007, sag nr. 73, forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan 185, Søborg Hovedgade 121-173.

Planforslagene muliggør, at der kan bygges boliger som sluttet randbebyggelse langs Søborg Hovedgade og tilstødende sideveje i hhv. 3½ og 5 etager. For Søborg Hovedgade 121-127 kan der bygges i op til 6 etager med butikker i stueplan.

Forslagene har været præsenteret på et borgermøde den 11. juni og fremlagt i offentlig høring i perioden 01.05.2007 – 03.07.2007. Høringen har givet anledning til 19 tilkendegivelser.

1. Lone og Claus Pedersen, Andersen Nexøvej 29
2. Andelsboligforeningen matr. nr. 26 b af Buddinge
3. Marianne og Thomas Horn, Andersen Nexøvej 11
4. Birgitte Tindbæk, Marienborg Allé 90
5. Andelsboligforeningen matr. nr. 26 b af Buddinge
6. Vibeke Jørgensen og Roger de Reus, Marienborg Allé 54
7. Liselotte og Birger Frederiksen, Andersen Nexøvej 5
8. Erik Jørgensen,
9. Kroppedal
10. Køge Torv Aps
11. Vejforeningen Marienbjerg, inkl. 51 underskrifter
12. Tine Keller, Lise Keller, Karsten Thielen og Lars Justesen, Hannedal 5
13. Helle Amtsbiller, Hannedal 3
14. Kirsten Olsson, Søborg Hovedgade 145 og Carsten Clausen, Søborg Hovedgade 145
15. GAB afd. 0719, Høje Søborg, DAB
16. A/S Dansk Inveco
17. Ejerforeningen Søborg Hovedgade 171
18. Tegnstuen Apostelgaarden
19. Lone og Søren Vilsøe, Andersen Nexøvej 15

Tilkendegivelserne kan opdeles på følgende temaer:

A. Ønske om en reduktion af bebyggelsen i område 1 (3, 4, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 19)

Bebyggelsen i område 1 ønskes reduceret til maksimalt 5 etager og med en facadehøjde, der flugter hhv. naboejendommen Høje Søborg og gavlhusene på Andersen Nexøvej.

1. Indsigerne fremfører, at en bygning i op til 6 etager vil virke for dominerende i forhold de øvrige bygninger på Søborg Hovedgade. Der bør udvises hensyn til det bevaringsværdige Høje Søborg og det samlede arkitektoniske udtryk på Søborg Hovedgade. Derfor bør bygningen mod Søborg Hovedgade flugte med naboejendommen i Høje Søborg og ikke overstige 5 etager. En indsigelse lægger samtidig vægt på, at en tilladelse til en bebyggelse i 6 etager vil øge presset fra andre bygherre, der vil forsøge at opnå det samme andre steder på Søborg Hovedgade.
2. En række indsigere mener, at sidefløjen af hensyn til de bevaringsværdige gavlhuse på Andersen Nexøvej ikke væsentligt bør overstige disses højde.
3. To indsigere fremfører, at der vil være indbliksgener, særligt fra beboerne i ejendommens 6. etage.
4. En indsiger mener, at det høje hus vil kaste slagskygge ned ad Andersen Nexøvej.

5.

To indsigere mener, at det høje hus vil være årsag til kraftige kastevinde. De mener derfor, at kommunen bør undersøge de miljømæssige konsekvenser af huset i relation til vestenvinden.

6.

Flere indsigere udtrykker ønske om, at bebyggelsen bør respektere den byggelinie på 10 meter fra vejmidte, som gælder for den øvrige bebyggelse på Andersen Nexøvej.

Kommentar:

Ad. 1

Bygningens 6. etage er trukket tilbage fra facaden og svarer derfor til en udnyttet tagetage, som tillades på den modsatte side af Søborg Hovedgade. Mange indsigelser udtrykker alligevel bekymring for bebyggelsens fremtidige højde og ønsker bebyggelsen reduceret til kun 5 etager. Da den nærmeste del af Høje Søborg er 5 etager uden tagetage, foreslår forvaltningen, at indsigelserne tages til efterretning ved, at bebyggelsen reduceres til 5 etager med en maksimal højde på 16,5 meter. Mindre bygningsdele som trappe- og elevatorårne og lignende på tagterrassen bør fortsat tillades højere.

Lokalplanen giver mulighed for en bebyggelse med en facade i 5 etager, hvilket er en fortsættelse af Høje Søborg bebyggelsen. Da terrænet stiger mellem Høje Søborg og Andersen Nexøvej kan det ikke undgås, at facadehøjden på det fremtidige hus bliver tilsvarende højere end Høje Søborg.

Ad. 2

Et hus i 6 etager vil være markant højere end gavlhusene på Andersen Nexøvej. Det er derfor lokalplanen foreskriver, at den fremtidige bebyggelse skal aftrappes mod nabobebyggelsen. Sidefløjen har pga. terrænet en facadehøjde mod Andersen Nexøvej 5 svarende til 3 etager med høj kælder. Da sidefløjen samtidig er placeret i forlængelse af husrækken langs Andersen Nexøvej, er forvaltningen af den opfattelse, at sidefløjen med den foreslåede højde formidler overgangen mellem etagehusene på Søborg Hovedgade og villabebyggelsen på en acceptabel måde.

Ad. 3

Det har siden 1930'erne været Byrådets intention, at den eksisterende villabebyggelse langs Søborg Hovedgade skal erstattes af etageboliger, og der er allerede i dag tale om indblik i folks private haver fra Høje Søborg bebyggelsen. Med opførelsen af endnu en etageejendom vil antallet af beboere, som potentielt kan se ned i baghaverne på Andersen Nexøvej blive forøget, men der er tale om vilkår for villabebyggelsen, som har været gældende siden Høje Søborg bebyggelsen blev opført.

Ad. 4

Lokalplanområdet ligger umiddelbart nord for den nærliggende villabebyggelse. Der vil derfor kun i et meget begrænset omfang være tale om, at huset kaster slagskygge på nabogrundene.

Ad. 5

Bygninger i flere etager vil ofte give turbulens langs bygningens fod. Turbulens ved høj vind vurderes dog ikke at ville påvirke husets naboer, hvorfor forvaltningen ikke vurderer, at en nærmere undersøgelse er nødvendig.

Ad. 6

Af det udsendte forslag til lokalplan fremgår det, at fremtidig bebyggelse i område 1 skal overholde en byggelinie på 5 meter fra vejskel. Dette svarer til de bestemmelser, der gælder for den øvrige bebyggelse på Andersen Nexøvej.

I Økonomiudvalget foreslog Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Emilce Nielsen:

"I område 1 må der bygges i 4 etager mod facaden, med mulighed for en tilbagetrukket penthouse som den 5. etage".

For forslaget stemte Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Emilce Nielsen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen og Ebbe Skovsgaard) stemte imod.

Lars Abel undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) indstiller, at ændringsforslaget imødekommes ved, at det

maksimale antal etager reduceres til 5.

Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Emilce Nielsen stemte imod.

B. Hensyn til Søborg Hovedgades særlige karakter (4, 9, 19)

Der gøres indsigelse mod, at den eksisterende bebyggelse nedrives for at give plads til ny og højere bebyggelse.

En indsiger mener, at nedrivningen af de fire ejendomme Søborg Hovedgade 121-127 og opførelse af et nyt etagehus vil ødelægge Søborg Hovedgades særlige provinsielle sjæl. Det påpeges samtidig, at byfornyelse kan laves med omtanke og her nævnes "Irma-byggeriet" ved Erik Bøgghs Allé som et godt eksempel.

Museet Kroppedal udtrykker forståelse for, at kommunen vil skabe et mere ensartet facadeforløb langs Søborg Hovedgade, men mener samtidig, at kommunen ikke bør fjerne alt, der giver historisk dybde på Søborg Hovedgade, da netop den historiske spændvidde kan være med til at give et spændende gadeforløb og et godt miljø.

En indsiger fremfører, at facaderne i lokalplanens område 1 ikke bør fremstå i træ, glas og metal, da det vil hindre en arkitektonisk sammenhæng langs Søborg Hovedgade.

En indsiger fremhæver, at den fremtidige bebyggelse i område 1 bør have en rolig fremtoning, så den ikke dominerer Høje Søborgs noble karakter.

Kommentar:

Det har i en lang årrække været kommunens mål for Søborg Hovedgade, at den gamle villabebyggelse måtte vige til fordel for en ny randbebyggelse i enten 3½ eller 5 etager. Lokalplan 185 er således udtryk for en realisering af den gældende målsætning. Den villabebyggelse, der forsvinder, er kun vurderet middel bevaringsværdig i Kommuneatlas Gladsaxe.

Den arkitektoniske sammenhæng langs Søborg Hovedgade opnås overvejende ved at bebyggelsen langs gaden har henholdsvis facader i 3 og 5 etager, der forskydes af områdets terræn. Samtidig er størstedelen af bebyggelsen opført med facader i teglsten med enkelte undtagelser, der tilfører gadebilledet variation. For fortsat at sikre en variation i gadebilledet, er der i lokalplanen givet mulighed for, at bebyggelsen i område 1 kan have en let facade i glas mod Søborg Hovedgade, samt at bebyggelsen i område 2 kan have mindre bygningspartier, der fremstår i andre materialer end tegl.

Facaden i det foreslåede projekt for Søborg Hovedgade 121-127 er en fortsættelse og fortolkning af Høje Søborgs facade uden at være en kopi. Facaden er, som i nabohuset, opdelt i 4 vandrette facadebånd med lodrette vinduespartier over en tilbagetrukket stueetage med butikker.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

C. Parkeringsforhold i område 1 (3, 7, 11)

1.

Det anføres, at 1 parkeringsplads pr. bolig ikke er tilstrækkelig, da beboerne i området generelt har mere end 1 bil pr. bolig.

2.

Det anføres samtidig, at der i projektet, som blev fremlagt på borgermødet ikke er projekteret parkeringspladser i et omfang svarende til det antal lokalplanen kræver.

3.

Der gøres indsigelse i mod nedkørselsrampen, der er placeret op til skel mod Andersen Nexøvej 5. I stedet foreslås indkørsel fra Søborg Hovedgade.

Kommentar:

Ad. 1

Af kommuneplanens generelle rammer fremgår det, at der skal anlægges en parkeringsplads pr. bolig i etagebyggeri. Forvaltningen vurderer ikke, at der i denne lokalplan er særlige forhold, som giver anledning til at stille yderligere krav.

Ad.2

Det projekt som blev fremlagt på borgermødet er et skitseprojekt. Et endeligt projekt skal leve op til lokalplanens bestemmelser for at opnå byggetilladelse.

Ad. 3

Af hensyn til trafiksikkerheden bør indkørsel til ejendomme langs Søborg Hovedgade ske fra sidevejene. For at mindske generne af nedkørselsrampen, foreslår forvaltningen, at der stilles krav om, at der i forbindelse med anlæg af nedkørselsrampen skal etableres en mur i teglsten på 1,8 meter i skel.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget imødekommes ved, at der i lokalplanen stilles krav om, at der ved etablering af parkering eller nedkørselsramper op til skel skal opføres fast hegn i form af en teglstensmur i skel i en højde på 1,8 meter.

E. Forslag om lukning af Andersen Nexøvej (1, 3, 4, 11)

Der fremsættes forslag om at lukke Andersen Nexøvej for gennemkørende trafik. Det begrundes med, at det i dag ikke er muligt at svinge til venstre fra Søborg Hovedgade ned ad Andersen Nexøvej. Det bevirker, at trafik til Andersen Nexøvej inkl. den nye bebyggelse skal køre ad Marienborg Allé.

En indsiger foreslår, at der etableres et T-kryds, så det bliver muligt at svinge til venstre ad Andersen Nexøvej, hvilket skulle mindske trafikken ad Andersen Nexøvej og Marienborg Allé. Alternativt foreslås det at kun beboerkørsel tillades på Andersen Nexøvej.

Kommentar:

Der er tale om en fortsat anvendelse af stueetagen til udvalgswarebutikker og ikke en dagligvarebutik, som eksempelvis medførte en lukning af Selma Lagerlöfs Allé. Derfor vurderer forvaltningen, at stigningen i trafikken til den nye bebyggelse vil være så begrænset, at der vil være flere ulemper end fordele ved en lukning af Andersen Nexøvej.

Forvaltningen vurderer, at en vejlukning vil flytte trafik til de øvrige veje. Alle beboere, der i dag kører til og fra Andersen Nexøvej via Søborg Hovedgade, vil efter en lukning benytte Søborg Park Allé, Vandtårnsvej og Marienborg Allé.

Etablering af T-kryds og tilladelse af venstresving ned ad Andersen Nexøvej vurderes af forvaltningen at kunne medføre ophobninger i trafikken på Søborg Hovedgade. Det skyldes, at der ikke plads til at etablere en venstresvingsbane på Søborg Hovedgade på det pågældende sted.

Forvaltningen vurderer, at det er tvivlsomt, at et "kun beboerkørsel tilladt" skilt vil blive overholdt.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes, idet de trafikale forhold dog vil blive holdt under observation.

F. Indsigelse mod etablering af beboerlokale i område 1 (7, 11, 19)

Der gøres indsigelse i mod, at der kan etableres et beboerlokale i bygningens stueetage ud mod Andersen Nexøvej, da dette vil medføre støjgener og forøge antallet af parkerede biler langs Andersen Nexøvej.

Kommentar:

Beboere i etageboliger bør, så vidt det er muligt, have adgang til et beboerlokale, hvor det er muligt at holde private arrangementer. I det almene boligbyggeri er det et generelt krav.

Yderligere 29 boliger på Andersen Nexøvej vil medføre flere besøgende til vejen som helhed, men derudover må et beboerlokale sidestilles med, at vejens øvrige beboere afholder sammenkomster i eget hjem eller have, hvilket også medfører parkerede biler på Andersen Nexøvej.

Brugen af beboerlokalet må desuden forventes at ligge udenfor butikkernes åbningstid og de besøgende vil derfor kunne anvende de parkeringspladser, der er beregnet på butikkernes kunder.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes, men at det præciseres i lokalplanen, at der kan etableres beboerlokale i ejendommens stueetage, som ikke må gøres til genstand for kommerciel udlejning.

G. Manglende planmæssig begrundelse for tillæg 8 til Kommuneplan 2005 (6)

Indsiger påpeger, at tillæg 8 til Kommuneplan 2005 mangler en planmæssig begrundelse, hvorfor bebyggelsen i område 1 skal overholde de nuværende bestemmelser for enkeltområde 14.C.2.

Kommentar:

Byrådet har kompetence til at ændre kommuneplanens rammebestemmelser ved at udarbejde tillæg til kommuneplanen.

De nuværende bestemmelser for 14.C.2 er i modstrid med Byrådets intentioner for Søborg Hovedgade 121-127. Det skyldes, at de nuværende bestemmelser giver mulighed for en bebyggelse i op til 6 etager men kun tillader en bebyggelsesprocent på 110. Denne bestemmelse er tilpasset Høje Søborg med de store friarealer, men muliggør ikke sammenhængende randbebyggelse i mere end 2½ etage på de meget små ejendomme på Søborg Hovedgade 121-127. Derfor ændres bebyggelsesprocenten med tillægget til et rumligt byggefelt i 6 etager.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes. Dog ændres det maksimale antal etager jf. punkt A til 5.

Emilce Nielsen undlod at stemme.

H. Ingen indkørsel til ejendomme via Militærstien (2, 5)

Andelsboligforeningen Matr. nr. 26 b af Buddinge har gjort forvaltningen opmærksom på, at den er ejer af Militærstien, der fungerer som foreningens parkeringsplads. Dermed er lokalplanens forslag om indkørsel til naboejendommene via Militærstien ikke muligt.

Kommentar:

Forvaltningen medgiver, at den foreslåede adgang til ejendommene Skjoldborg Allé 1 og Søborg Hovedgade 141-143 ikke er mulig og foreslår, at den nuværende adgang til ejendommene fastholdes.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget imødekommes ved, at adgangen til de omtalte ejendomme fastholdes, som den er i dag. Samt at § 6 ændres til: "Vejadgang til områdets ejendomme skal, hvor det er muligt, foregå via Andersen Nexøvej, Hannedal, Skjoldborg Allé og Vandtårnsvej".

I. Ønske om fortsat at kunne etablere liberalt erhverv område 2 (16)

Der fremsat ønske om, at det fortsat skal være muligt at etablere liberale erhverv på alle etager i lokalplanens område 2.

Kommentar:

Ifølge kommuneplanens bestemmelser er det kun muligt at etablere erhverv i stueplan i område 2, men eksisterende lovlig anvendelse påvirkes ikke af lokalplanens vedtagelse.

Af hensyn til de begrænsede parkeringsmuligheder langs Søborg Hovedgade vurderer forvaltningen, at etablering af erhverv i område 2 fortsat kun bør ske i ejendommenes stueetage.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

J. Ønske om øget byggemulighed på Skjoldborg Allé 1 (10, 18)

Ejeren af Skjoldborg Allé 1 har udtrykt ønske om at kunne opføre en bygning i 5 etager på hjørnet af Søborg Hovedgade og Skjoldborg Allé. Bygningen er tænkt som en tredje fløj på en eksisterende nabobygning. Bebyggelsesprocenten for ejendommen vil dermed blive 100, hvor lokalplanforslaget giver mulighed for villabebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25.

Kommentar:

Ejendommen Skjoldborg Allé 1 er vinkelformet med en største bredde på 10 meter. Ud mod Søborg Hovedgade er grunden ca. 7 meter bred. Den foreslåede bygning har en dybde på 7 meter og vil dermed skulle opføres helt ud til Skjoldborg Allé og i skel til naboejendommen. Bygningen vil desuden kaste skygge på naboejendommens altaner i eftermiddags og aften timerne. Forvaltningen vurderer, at forslaget vil være til stor gene for de nærmeste nabo og derfor ikke bør imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget ikke imødekommes.

K. Ønske om reduceret bebyggelse langs Hannedal, område 2 (12, 13)

Der gøres indsigelse mod, at de to ejendomme Søborg Hovedgade 173 og Hannedal 1 inddrages i den sammenhængende randbebyggelse i 3½ etage langs Søborg Hovedgade. Der gøres samtidig indsigelse i mod, at der skal være adgang til parkeringsarealer via Hannedal.

Beboere på Hannedal har fremsat forslag om, at det maksimale antal etager for ejendommene Søborg

Hovedgade 173 reduceres til 2 etager, samt at ejendommen Hannedal 3 tages ud af lokalplanforslaget. Alternativt foreslås det, at bygningshøjden for Søborg Hovedgade 173 reduceres til maksimalt 3 etager og Hannedal 3 til maksimalt 2 etager.

Kommentar:

Ejendommene har hidtil i kommuneplanen og byplanvedtægt 9 været udlagt til etageboliger i 3½ etage, hvilket fastholdes i forslag til lokalplan 185. Da ejendommene er forholdsvis små vil dette kun kunne realiseres ved parkering under terræn. Lokalplanen tager højde for fremtidig bebyggelse ved at udlægge et byggefelt og udpege placeringen af en eventuel nedkørselsrampe til en parkeringskælder. Der er derfor tale om en præcisering af de gældende bestemmelser.

I Økonomiudvalget foreslog Emilce Nielsen, at indsigelsen imødekommes ved at bygningshøjden for Søborg Hovedgade 173 reduceres til maksimalt 3 etager og Hannedal 3 til 2 etager.

For forslaget stemte Emilce Nielsen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) stemte imod forslaget.

Cheri-Mae Williamson og Susanne Palsig undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) indstiller, at ændringsforslaget fra beboerne ikke imødekommes.

Emilce Nielsen stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Cheri-Mae Williamson og Susanne Palsig undlod at stemme.

M. Udvidelse af zone til parkering, skure og nedkørselsramper, område 2 (17)

Beboerne i ejendommen Søborg Hovedgade 171 anmoder om at zonen til parkering, skure og nedkørselsramper, som fremgår af kortbilag 2, udvides, så deres ejendom også omfattes af zonen.

Kommentar:

Zonen til skure og nedkørselsramper skal sikre sammenhængende friarealer langs Søborg Hovedgades etageejendomme. Anmodningen er i overensstemmelse med denne hensigt og bør derfor imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller, at ændringsforslaget imødekommes ved, at zonen udvides til at omfatte ejendommen Søborg Hovedgade 171.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel) indstiller samlet, at lokalplan 185 samt tillæg 8 vedtages endeligt med de indstillede ændringer og præciseringer.

Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Emilce Nielsen stemte imod med den begrundelse, at det tilladte antal etager i område 1 ikke tager det nødvendige hensyn til de bevaringsværdige nabobebyggelser Søborg Hovedgade og Andersen Nexøvej.

ØU 07.11.2006, sag nr. 436 

ØU 27.02.2007, sag nr. 91 

ØU 06.03.2007, sag nr. 110 

ØU 27.03.2007, sag nr. 134 

BR 18.04.2007, sag nr. 73 

ØU 04.09.2007, sag nr. 320 

A. Ønske om en reduktion af bebyggelsen i område 1

Det radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten genfremsatte følgende ændringsforslag:

"I område 1 må der bygges i 4 etager mod facaden, med mulighed for en tilbagetrukket penthouse som den 5. etage".

For: 6 (B, F, Ø)

Imod: 17 (A, O, V)
Undlod: 2 (C)

Forkastet.

Der stemtes herefter om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 19 (A, C, O, V)
Imod: 6 (B, F, Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

B. Hensyn til Søborg Hovedgades særlige karakter

Der stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 22 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 0
Undlod: 3 (Ø)

Tiltrådt.

C. Parkeringsforhold i område 1

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

E. Forslag om lukning af Andersen Nexøvej

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

F. Indsigelse mod etablering af beboerlokale i område 1

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

G. Manglende planmæssig begrundelse for tillæg 8 til Kommuneplan 2005

Der stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 19 (A, C, O, V)
Imod: 0
Undlod: 6 (B, F, Ø)

Tiltrådt.

H. Ingen indkørsel til ejendomme via Militærstien

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

I. Ønske om fortsat at kunne etablere liberalt erhverv område 2

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

J. Ønske om øget byggemulighed på Skjoldborg Allé 1

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

K. Ønske om reduceret bebyggelse langs Hannedal, område 2

Enhedslisten genfremsatte ændringsforslag om, at indsigelsen imødekommes ved at bygningshøjden for Søborg Hovedgade 173 reduceres til maksimalt 3 etager og Hannedal 3 til 2 etager.

For: 5 (O, Ø)
Imod: 17 (A, C, V)
Undlod: 3 (B, F)

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 17 (A, C, V)
Imod: 3 (Ø)
Undlod: 5 (B, F, O)

Tiltrådt.

M. Udvidelse af zone til parkering, skure og nedkørselsramper, område 2

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets samlede flertalsindstilling:

For: 19 (A, C, O, V)
Imod: 6 (B, F, Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Det radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten stemte imod med den begrundelse, at det tilladte antal etager i område 1 ikke tager det nødvendige hensyn til de bevaringsværdige nabobebyggelser Søborg Hovedgade og Andersen Nexøvej.

BR 12.09.2007, nr. 144

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.09.2007 Nummer: 144

FSB I GLADSAXE, AFD. TELEPARKEN – SKEMA B ANSØGNING

Byrådet godkendte 16.08.2006, sag nr. 137 skema A ansøgning om støtte til opførelsen af 10 almene familieboliger og 32 almene ældreboliger på Telefonvej/Tinghøjvej (afd. Teleparken).

FSBbolig har som forretningsfører på byggeriet 13.07.2007 indsendt skema B ansøgning for projektet med tilhørende materiale til kommunens godkendelse.

Anskaffelsessum og finansiering

Anskaffelsessum for boligerne inkl. moms udgør ifølge skema B i alt 73.514.000 kr. Anskaffelsessummen fordeles med 18.304.000 kr. til projektets almene familieboliger og 55.210.000 kr. til de almene ældreboliger. Anskaffelsessummen i skema B er 1.842.000 kr. større end den godkendte anskaffelsessum ifølge skema A.

Af skema B fremgår det, at ændringen i anskaffelsessummen skyldes øgede grundudgifter, enkelte besparelser på håndværkerudgifterne og især større liggeudgifter samt byggelånsrenter som følge af projektets udskydelse.

Projektet finansieres på følgende vis:

Realkreditlån, 91 %	66.897.740 kr.
Kommunal grundkapital, 7 %	5.145.980 kr.
Beboerindskud, 2 %	<u>1.470.280 kr.</u>
I alt	<u>73.514.000 kr.</u>

Som følge af den kvalitets- og driftsmæssige ensartethed mellem familieboligerne og ældreboligerne fastsættes lejen pr. m² ens for de to boligtyper i modsætning til lejefastsættelsen ved skema A.

Den årlige boligudgift udgør ifølge skema B 1.124 kr./m² ekskl. varme for såvel familie- og ældreboligerne. Dette svarer til en stigning på 76 kr./m² for familieboligerne og på 62 kr./m² for ældreboligerne i forhold til skema A.

Center for Service bemærker,

1. Godkendelse af skema B forudsætter, at projektet overholder almenboliglovgivningens almindelige støttebetingelser samt eventuelle særlige myndighedskrav.

Anskaffelsessummen for såvel familieboligerne som ældreboligerne ligger under de fastsatte bindende maksimumsbeløb på henholdsvis 18.000 kr./m² og 21.170 kr./m² gældende for almene familieboliger og ældreboliger.

Beløbene anført i skema B er ved kommunens godkendelse bindende for byggeriet.

Med undtagelse af bemærkningerne nedenfor under pkt. 5, overholder byggeriet almenboliglovens krav til støttet byggeri.

2. Kommunens samlede økonomiske forpligtelser ved projektet udgør grundkapitallån på 5.145.980 kr. samt kommunal garanti på ca. 19,1 mio. kr. for realkreditlånet.

Kommunens udgift til grundkapitallån til afdeling Teleparken indgik i budget 2005, men kom som følge af forsinkelser i projektet aldrig til udbetaling. Udgiften er nu medtaget i budgetforslag 2008-11.

3. Projektet er undtaget for reglerne om udbud ved dispensation fra Socialministeriet, der i 2005 godkendte projektet som forsøg med effektivisering af byggeprocessen. Ministeriet har ved brev af 09.08.2007 vedstået den tidligere godkendelse uanset, at der er foretaget ændringer blandt projektdeltagerne.

4. Aftale om anvisningsret skal indgås mellem Social- og Sundhedsforvaltningen og FSB. Kommunen hæfter i den forbindelse for lejeledighed og garanterer for lejers øvrige forpligtelser ved fraflytning.

5. Med henblik på at opføre afdeling Teleparken har bygherre erhvervet et grundareal af Gladsaxe Kommune. Aftalerne omkring de matrikulære forhold er indgået, men ikke endeligt tinglyst.

Som følge af at de matrikulære forhold ikke er endeligt afklaret, har matriklerne ikke endelige ejendomsnumre

Endelig tinglysning af skøder og fremvisning af endeligt ejendomsnummer er et grundlæggende krav for skema B godkendelse. Godkendelse bør af denne grund ikke meddeles førend de matrikulære forhold ligger fast, idet kommunens orientering overfor bygherre ifølge almenboligloven er tidspunktet for godkendelsen af skema B.

Bygherre oplyser, at skøderne blot afventer ekspedition på tinglysningskontoret, ligesom projektets landinspektør er ved at sørge for endelige ejendomsnumre.

Ejendomsafdelingen bemærker,

at projektet ikke er væsentligt ændret i forhold til skema A,
at håndværkerudgifter og teknikerhonorar fortsat vurderes rimelige, og
at udbudsreglerne er dokumenteret overholdt.

By- og Miljøforvaltningen bemærker,

at planbestemmelserne vurderes overholdt, og

at byggetilladelse vil kunne meddeles.

Økonomiudvalget indstiller,

at skema B ansøgning for afdeling Teleparken godkendes med en anskaffelsessum på 73.514.000 kr., og

at skema B godkendelsen ikke meddeles bygherren førend færdiggørelsen af de matrikulære forhold er dokumenteret overfor forvaltningen.

John Brown Brabant Althoff-Andersen deltog ikke i sagens behandling.

ØU 14.12.2004, sag nr. 481 

ØU 08.08.2006, sag nr. 284 

BR 16.08.2006, sag nr. 137 

ØU 04.09.2007, sag nr. 323 

Tiltrådt.

John Brown Brabant Althoff-Andersen deltog ikke i sagens behandling.

BR 12.09.2007, nr. 145

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.09.2007 Nummer: 145

TAKSTFINANSIEREDE INSTITUTIONER. PLANLAGT BYGNINGSVEDLIGEHOOLD 2007, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten er der i 2007 afsat rådighedsbeløb på 5.000.000 kr til planlagt bygningsvedligeholdelse for de takstfinansierede institutioner.

Finansieringen af planlagt bygningsvedligeholdelse i de kommunale ejendomme er samlet i puljer for større bygningsområder. Puljerne behandles som årlige anlægsbevillinger. Ejendomsafdelingen varetager det forvaltningsmæssige ansvar som udøvende bygherre for planlagt bygningsvedligeholdelse for alle bygningsområder.

Inden for hvert bygningsområde prioriteres bygningsvedligeholdelsen tværgående efter bygningsfaglige kriterier. Grundlaget er 10-årige vedligeholdelsesplaner, der løbende ajourføres. Årligt konkretiseres dette i en vedtaget aktivitetsplan, der er tilpasset de givne økonomiske rammer. Prioritering af vedligeholdelsesaktiviteter sker efter fælles retningslinier.

De takstfinansierede institutioner udgør ét bygningsområde og omfatter de sociale institutioner og tilbud, der er overtaget af Gladsaxe Kommune efter strukturreformens gennemførelse. Bygningsområdet omfatter tillige bygningerne under de selvejende institutioner, der ved samme lejlighed er overgået til driftsoverenskomst med Gladsaxe Kommune.

Der er tidligere givet anlægsbevilling på 1.700.000 kr til bygningsområdet (Byrådet 07.02.2007, sag nr. 43). Bevillingen har finansieret de nødvendige service- og vedligeholdelsesopgaver til dato, udskiftning af udvendig skiltning samt gennemførelse af tilstandsvurderinger af bygningerne.

På grundlag af tilstandsvurderingerne skal der opstilles en 10-årig vedligeholdelsesplan for bygningsområdet. Dette arbejde er ikke afsluttet, men der er prioriteret en række påtrængende opretnings- og vedligeholdelsesaktiviteter til udførelse i 2007.

Det forventes, at den langsigtede vedligeholdelsesplan kan fremlægges i forbindelse med anlægsbevillingen til planlagt bygningsvedligeholdelse i 2008.

Ejendomsafdelingen har for 2007 prioriteret aktiviteter svarende til den økonomiske ramme på 5.000.000 kr inklusive den allerede givne bevilling og de aktiviteter der er udført.

Denne aktivitetsplan medfører følgende udgiftsfordeling på de enkelte ejendomme:

	Bagsværd Observationshjem	180.000
	Bakkeskolen	220.000
	Damsager	160.000
	Enølejren	50.000
	Espelunden	40.000
	Kellersvej institutioner	2.240.000
	Nybrogård	320.000
	Rebus Nord	20.000
	Skovdiget botilbud	30.000
	Sofiehøj	190.000
	Sofieskolen	670.000
	SVIKA	410.000
	Taxvej 27	200.000

	Valdemars Allé 81	270.000
	I alt	5.000.000

Vedligeholdelsesopgaverne udbydes afhængigt af omfang og karakter i underhåndsbud eller i begrænset udbud med licitation. Det tilstræbes, at opgaverne udbydes som fagentrepriser.

Økonomiudvalget indstiller,

at den foreslåede aktivitetsplan godkendes,

at gennemførelsen varetages af Ejendomsafdelingen,

at der gives anlægsbevilling på 3.300.000 kr finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, og

at bevillingen gives som tillægsbevilling til den tidligere givne bevilling til formålet.

ØU 04.09.2007, sag nr. 318 📄

Tiltrådt.

BR 12.09.2007, nr. 146

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.09.2007 Nummer: 146

ÆNDRING AF FORRETNINGSORDEN FOR GLADSAXE BYRÅD

Foranlediget af Byrådsmødet 13.06.2007, sag nr. 101 har borgmesteren anmodet forvaltningen om at vurdere muligheden for at sidestille besvarelsen af spørgsmål fra byrådsmedlemmer med reglerne om besvarelse af spørgsmål fra borgerne i spørgetiden.

Af Gladsaxe Kommunes forretningsorden for spørgetid i Gladsaxe Byråd pkt. 5, stk. 3 fremgår:

Spørgsmål, der har relation til sager, som er optaget på dagsordenen, henvises til besvarelse i forbindelse med behandlingen af den pågældende sag. Der vil i sådant tilfælde ikke være lejlighed til replik og duplik som anført i punkt 4.

Byrådsmedlemmers mulighed for at stille spørgsmål er reguleret i § 5 i forretningsordenen for Gladsaxe Byråd.

Forretningsordenens § 5, stk. 2 lyder således:

Ønsker et medlem et spørgsmål besvaret på Byrådets offentlige møde, skal der indsendes skriftlig motiveret begæring herom, og spørgsmålet skal da behandles på det først ordinære møde, der holdes mindst 9 dage efter begæringens modtagelse. Også andre medlemmer end spørgeren eller den, der svarer, kan få ordet til det rejste spørgsmål og til besvarelsen.

Forretningsordenens § 5, stk. 3 lyder således:

Et medlem kan også stille spørgsmål med kortere varsel end anført i stk. 2. Sådanne spørgsmål skal senest dagen før Byrådets møde anmeldes skriftligt til borgmesteren. Spørgsmålet opføres ikke på Byrådets dagsorden, men besvares ved mødets begyndelse af borgmesteren eller den udvalgsformand, som borgmesteren måtte bestemme. Spørgsmålet motiveres mundtligt i mødet og besvares derefter. Der kan gives spørgeren, og den der svarer adgang til replik og duplik, hver af højst 2 minutters varighed. Ingen andre kan få ordet til sagen.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har udarbejdet en vejledende normalforretningsorden for kommuner. Denne opstiller retningslinier for Byrådet og dets medlemmer. Forretningsordenen for Gladsaxe Byråd giver imidlertid byrådsmedlemmer en udvidet adgang til at stille spørgsmål i forhold til den vejledende normalforretningsorden.

Der gælder vide rammer for det enkelte Byråds adgang til at tilrettelægge byrådsmedlemmers ret til at indbringe spørgsmål. Såfremt der ændres i denne adgang, må ændringen ikke have et ulovligt eller usagligt formål.

En præcisering af anvendelsesområdet for forretningsordenens § 5, stk. 2 og stk. 3 er imidlertid begrundet i at sikre, at Byrådet undgår at behandle den samme sag to gange, ved i stedet at kunne henvise besvarelsen af sådanne spørgsmål til behandlingen af den aktuelle sag.

En ændring i forretningsordenen kræver i henhold til § 18, stk. 1, at ændringsforslaget behandles i to ordinære byrådsmøder.

Ændringen i forretningsordenens § 5 kan ske ved, at der indsættes et nyt stk. 4 med følgende indhold:

stk. 4. Spørgsmål, der har relation til sager, som er optaget på dagsordenen, henvises til besvarelse i forbindelse med behandlingen af den pågældende sag.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig og Ebbe Skovsgaard) indstiller at Gladsaxe Byråds forretningsorden ændres i overensstemmelse hermed.

Cheri-Mae Williamson, Lars Abel og Emilce Nielsen stemte imod.

ØU 21.08.2007, sag nr. 309 

Der stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 19 (A, F, O, V)

Imod: 6 (B, C, Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt at sagen overgår til 2. behandling.

BR 12.09.2007, nr. 147

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.09.2007 Nummer: 147

BYRÅDETS MØDER I 2008

I henhold til den kommunale styrelseslov § 8 skal Byrådet en gang årligt træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Der indrykkes i begyndelsen af hvert år bekendtgørelse herom i den lokale presse efter Byrådets bestemmelse. Møderne afholdes på Rådhuset.

Følgende mødedage foreslås:

Onsdag den 16.01.2008

Onsdag den 06.02.2008

Onsdag den 12.03.2008

Onsdag den 09.04.2008

Onsdag den 14.05.2008

Onsdag den 11.06.2008

Onsdag den 27.08.2008

Onsdag den 03.09.2008 (1. behandling af budget 2009)

Onsdag den 10.09.2008

Onsdag den 01.10.2008

Onsdag den 08.10.2008 (2. behandling af budget 2009)

Onsdag den 12.11.2008

Onsdag den 10.12.2008

Økonomiudvalget indstiller, at forslaget til mødeplan godkendes.

ØU 21.08.2007, sag nr. 312 

Tiltrådt.

BR 12.09.2007, nr. 148

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.09.2007 Nummer: 148

TILSKUD TIL COMPUTERANSKAFFELSE 3. KLASSE, ANLÆGSBEVILLING

Der er som i 2005 og 2006 sendt ansøgning til Undervisningsministeriets pulje til støtte af indkøb af computere til 3. klasse.

Ministeriet har efterfølgende bevilget Gladsaxe Kommune 1.178.000 kr. Kommunen skal yde en tilsvarende medfinansiering.

Støtten skal anvendes til indkøb af computere, som skal placeres i eller nær 3.klasserne, men den kommunale medfinansieringen skal anvendes til computere til generel brug på skolerne.

Støtten giver mulighed for, at der i større grad kan anskaffes bærbare computere, der giver mulighed for en mere fleksibel anvendelse af IT i undervisningen.

Kommunens medfinansiering kan holdes inden for det afsatte anlægsbudget, der også kan afholde udgifterne til den nødvendige udbygning af skolernes netværk mm.

Dette er sidste gang, der kan søges om dette tilskud, idet ordningen udløber i 2007.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at midlerne fra Undervisningsministeriet anvendes til anskaffelse af computere, som placeres i eller nær skolernes 3. klasser,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten på 1.178.000 kr. til IT i skolerne, finansieret af tilskuddet fra Undervisningsministeriet, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifter til IT i skolerne på 1.178.000 kr. finansieret af ovenstående indtægt.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 21.08.2007, sag nr. 148 

ØU 04.09.2007, sag nr. 331 

Tiltrådt.

BR 12.09.2007, nr. 149

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.09.2007 Nummer: 149

SAMMENLÆGNING AF DAGINSTITUTIONERNE KÆRNEHUSET OG KASTANIELY

Bestyrelserne for de to selvejende institutioner Kastaniely og Kærnehuset, har med brev af 12.06.07 anmodet om at blive slået sammen til én institution pr. 01.01.08.

Kastaniely er en lille børnehave med en årskapacitet på 45 enheder og Kærnehuset er en lille aldersudvidet institution med en årskapacitet på 65 enheder. Institutionerne ligger henholdsvis på Kagsåkollegiet 210 og 216, med lokalerne fra det tidligere fritidshjem Solsikken, imellem.

Bestyrelserne ser en sammenlægning til én stor institution som et udviklingsprojekt, der kan sikre institutionernes bæredygtighed og understøtte fagligheden og muligheden for mere homogene børnegrupper. I brevet af 12.06.07 nævner bestyrelserne muligheden for at anvende de tidligere lokaler fra fritidshjemmet Solsikken, som et bindeled mellem de to huse.

Solsikkens lokaler står efter 01.08.07 tomme og skal bringes i lovmæssig forsvarlig stand. Derefter stilles lokalerne til rådighed for institutionerne, idet Kagsåområdet er et alternativt tilbud til beboerne i Mørkhøj, hvor efterspørgselen efter pladser er meget stor. Institutionerne får stillet lokalerne til rådighed, indtil Børne- og Kulturforvaltningen har udarbejdet en samlet plan for institutions- og kapacitetsbehovet i Kagså-kvarteret, hvori der skal indgå en stillingtagen til den fremtidige anvendelse af Solsikkens lokaler, jvf. Børne- og Undervisningsudvalget 19.06.07, sag nr. 134.

Da børnehaven Kastaniely har forløbsmæssig sammenhæng med vuggestuen Myretuen, Kagsåkollegiet 212 bør den forløbsmæssige sammenhæng fortsætte, mellem den sammenlagte institution og Myretuen.

Bestyrelsernes anmodning om en sammenlægning af de to institutioner har været drøftet og er besluttet i samråd med begge personalegrupper og med de to ledelser.

Den årlige mindreudgift forbundet med at lægge Kærnehuset og Kastaniely sammen er 341.551 kr. I denne besparelse er inkluderet en mindreudgift vedrørende en lederstilling samt korrektion i forhold til, at den sammenlagte institution fremover har til huse i to separate institutioner.

Det foreslås af Børne- og Kulturforvaltningen, at der i 2008 tilbageholdes 30.000 kr. til implementering af sammenlægningen.

Børnetaxametret reguleres i forbindelse med årsafslutningen, hvor der reguleres i forhold til det faktiske antal passede børn i hele kommunen, jf. ny budgetmodel.

Børne- og Kulturforvaltningen vil anmode den nye institution om at indsende vedtægter til godkendelse med henblik på indgåelse af ny lille driftsoverenskomst.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at institutionerne Kastaniely og Kærnehuset sammenlægges til én institution,

at den sammenlagte institution fortsætter forløbsmæssig sammenhæng med vuggestuen Myretuen, og

at Børne- og Undervisningsudvalgets ramme under området daginstitutioner reduceres med 311.551 kr. i 2008 og med 341.551 kr. fra 2009 og frem og at kommunens kasse tilføres tilsvarende beløb.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

ØU 04.09.2007, sag nr. 332 

BUU 21.08.2007, sag nr. 150 

Tiltrådt.

BR 12.09.2007, nr. 150

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.09.2007 Nummer: 150

LUNDEVANG SKOLE, INDRETNING AF PÆDAGOGISK LÆRINGSCENTER OG KANTINEKØKKEN, PROGRAMOPLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Adresse: Mørkhøjvej 233, 2730 Herlev

Økonomiudvalget godkendte 05.12.2006, sag nr. 476, disponeringen af puljen til funktionsændringer i folkeskolen i 2007 – 2010.

Efterfølgende har Ejendomsafdelingen i samråd med Børne- og Kulturforvaltningen udarbejdet programoplæg, der omfatter indretning af pædagogisk læringscenter samt kantinekøkken. Lundevang Skole kan tilslutte sig forslaget.

Eksisterende bibliotek på 1. sal samt eksisterende IT-funktion sammenlægges i et nyt pædagogisk læringscenter, som indrettes i stueetagen.

Nuværende bibliotek indrettes som grupperum og nuværende IT-lokale indrettes til klasselokale.

Kantinekøkkenet ændres således, at det opfylder myndighedskrav til salg, samt madproduktion i begrænset omfang.

Det foreslås at arbejderne udbydes som fagentrepriser i begrænset licitation.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 1.000.000 kr.

Tidsplan:

Udarbejdelse af projekt: September – november 2007

Udbud og accept: November – december 2007

Byggearbejder: Januar – marts 2008

Ibrugtagning: April 2008

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at programoplægget godkendes,

at udbudsformen og tidsplan godkendes,

at Ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. finansieret af puljen til funktionsændringer m.v. for 2006.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

ØU 05.12.2006, sag nr. 476 

BUU 21.08.2007, sag nr. 147 

ØU 04.09.2007, sag nr. 330 

Tiltrådt.

BR 12.09.2007, nr. 151

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.09.2007 Nummer: 151

RENOVERING BANE BRO VED STENGÅRDS ALLÉ, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet har 05.04.2006, sag nr. 74, meddelt anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. og efterfølgende 04.10.2006, sag nr. 179, meddelt tillægsbevilling på 800.000 kr., i alt 2,5 mio. kr. til reparationsarbejdet på banebroen over Stengårds Allé.

By- og Miljøforvaltningen har 23.04.2007 i Blå orientering nr. 13 meddelt Trafik- og Teknikudvalget status for reparationsarbejdet og økonomi, blandt andet at man havde bedt Banedanmark, som står for projektet, om en redegørelse for budgetoverskridelsen.

Gladsaxe Kommune har modtaget notat "Vurdering af projektøkonomi" fra Banedanmark, hvori der redegøres for budgetoverskridelsen. Hovedårsagen til budgetoverskridelsen er uventede store problemer med at foretage gennemboring af fundamenterne i broenderne og den deraf forlængede entrepriseperiode. Fundamenterne bestod ikke som påregnet af velegnet fyldmateriale men af bl.a. store sten og jernbanesveller.

By- og Miljøforvaltningen har efterfølgende anmodet en uvildig rådgiver kommentere projektøkonomien i udførelsesfasen.

Denne rådgiver har vurderet, at der ikke er grund til at betvivle, at udførelsen er håndteret på en god og professionel måde.

Banedanmark har opgjort økonomien i forbindelse med reparationsarbejdet til i alt 2.986.873 kr., svarende til en merudgift på 486.873 kr. i forhold til Banedanmarks tidligere overslag på 2,5 mio. kr. Dertil kommer kommunens udgifter til den uvildige rådgiver på 2.925 kr. Den samlede udgift bliver herefter på 2.989.798 kr. Merforbruget er 489.798 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 489.798 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Reduktion af støj for veje 2007 på 481.000 kr. og af det afsatte rådighedsbeløb til Trafiksanering 2007 på 8.798 kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

ØU 04.09.2007, sag nr. 326 
TTU 13.08.2007, sag nr. 62 
TTU 18.09.2006, sag nr. 78 
ØU 26.09.2006, sag nr. 373 
BR 04.10.2006, sag nr. 179 

Tiltrådt.