

REFERAT Byrådet - 2002-2005 d. 13-11-2002

Mødedato Onsdag d. 13. november 2002 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Rasmussen, Emilce Nielsen, Birgit Thybjerg Pedersen, Ebbe Skovsgaard, Kim Wessel-Tolvig, Karina Ebbensgaard, Bjarne Rasmussen, Kristian Niebuhr, Klaus Kjær, Ida Krog, Peter Lawrence Brooker, Lone Yalcinkaya, Henrik Sørensen, Lars Abel, Lis Smidsholm, Khuram Malik, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine Græse, Mette Marie Schmidt, Grethe Slivsgaard, Lonny Hjorth, Jens Thind-Andersen, Peter Nielsen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst

Indholdsfortegnelse

Mundtlige spørgsmål.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I OKTOBER MÅNED.....	4
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 10 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN.....	5
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 153 ALDERSHVILE PLANTESKOLE OG BAGSVÆRD SØ.....	6
SAMLING AF SOCIAL- OG SUNDHEDSFORVALTNINGEN PÅ RÅDHUSET/UDFLYTNING.....	12
IT-ANSKAFSELSE I 2003, ANLÆGSBEVILLING.....	14
TRANSFORMERVEJ 6, BORTSKAFFELSE AF OVERFLADEFORURENING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	15
RENOVERING AF ÆLDRE EJENDOMME, ANLÆGSBEVILLING.....	17
TORNEHØJGÅRD, UDGIFTER TIL FORURENINGSUNDERSØGELSER, ANLÆGSBEVILLING.....	18
RÅDHUSPLADSEN, UDSMYKNING MED PLANTEKRUKKER M.V., ANLÆGSREGNSKAB.....	20
VEDTÆGTÆNDRINGER, CENTRALKOMMUNERNES TRANSMISSIONSSELSKAB I/S.....	21
UDMØNTNING AF RÅDIGHEDSBELØB TIL EDB UDSTYR PÅ PLEJE- OG OMSORGSOMRÅDET.....	22
SAMLET REDEGØRELSE VEDRØRENDE ANMELDTE, UANMELDTE OG SUNDHEDSFACILITETER.....	23
SØBORG TORV, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	26
RENOVERING AF LEGEPLADSEN I BØRNEINSTITUTIONEN JUNIBAKKEN, ANLÆGSBEVILLING.....	28
SKOLE- OG UNGDOMSVEJLEDNINGEN, FLYTNING TIL HØJE GLADSAXE SKOLE, ANLÆGSBEVILLING.....	30
MARIELYST SKOLE, FÆRDIGGØRELSE AF DET 4. GRUPPERUM I SFO FRILYST, ANLÆGSBEVILLING.....	31
VALG AF REPRÆSENTANTER TIL IDRÆTSKLINIK NORD'S REPRÆSENTANTSKABSMØDE.....	32
Lukket.....	33
Lukket.....	33

BR 13.11.2002, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.2002 Nummer: 0

Mundtlige spørgsmål

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål.

Mundtlige spørgsmål

Jan Petersen stillede spørgsmål om forvaltningen af aktivloven. Erling Schrøder svarede.

Mogens Christensen stillede spørgsmål om besvarelsen af det spørgsmål, han stillede på forrige møde. Borgmesteren svarede.

Mogens Christensen stillede spørgsmål om byrådets behandling af grundejere i Kagså-kvarteret. Borgmesteren svarede, suppleret af Emilce Nielsen.

Margrethe Asperup stillede spørgsmål om Hegnsynet. Borgmesteren svarede, suppleret af Ole Rasmussen.

Borgmesteren oplyste, at Lone Yalcinkaya havde meddelt, at hun er udtrådt af Centrum-Demokraterne og er indtrådt i partiet Venstres gruppe.

BR 13.11.2002, nr. 215

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.11.2002 **Nummer:** 215

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I OKTOBER MÅNED

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra
Økonomiudvalget
Trafik- og Teknikudvalget
Miljøudvalget
Socialudvalget
Børne- og Undervisningsudvalget og
Folkeoplysningsudvalget
i oktober måned.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget i oktober måned 2002

1. 08.10.2002, sag nr. 86

ÆNDRING AF TILSKUDSPOLITIK

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har 08.10.2002 vedtaget Folkeoplysningsudvalgets forslag af 25.09.2002 om, at der pr. 01.01.2003 afsættes 200.000 kr. til en initiativpulje samt en række justeringer på forskellige tilskudsmuligheder indenfor kulturområdet.

Byrådets beslutning:

Til efterretning.

BR 13.11.2002, nr. 216

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.11.2002 **Nummer:** 216

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 10 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 157 FOR ET OMRÅDE PÅ HJØRNET AF HVEDEMARKEN OG BUDDINGE HOVEDGADE I GLADSAXE KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget vedtog 20.08.2002, sag nr. 408, at der skal udarbejdes en lokalplan for ejendommen Buddinge Hovedgade 179, så det bliver muligt at opføre 4 mindre rækkehuse til senioregnede boliger på ejendommen.

Forslagene til nye rammer og lokalplan gør det muligt at opføre tæt-lav boliger i en etage med en bebyggelsesprocent på 35. Ny bebyggelse vil være velegnet til seniorboliger. Der fastsættes derfor bestemmelser som sikrer, at ejendommens bebyggelse indrettes med særligt hensyn til bevægelseshæmmedes færden.

Herudover fastsættes der i lokalplanen mål for bebyggelsens arkitektoniske fremtræden og ejendommens beplantning.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan nr. 157 vedtages og sendes i offentlig høring i perioden fra 26.11.2002 til 28.01.2003.

ØU 20.08.2002, sag nr. 408

ØU 22.10.2002, sag nr. 527 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 13.11.2002, nr. 217

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.2002 Nummer: 217

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 153 ALDERSHVILE PLANTESKOLE OG BAGSVÆRD SØPARK VED BAGSVÆRD SØ OG TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNPLAN 2001, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 06.02.2002, sag nr. 31, forslag til lokalplan nr. 153 Aldershvile Planteskole og Bagsværd Søpark samt tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001. Vedtagelsen skete i forlængelse af 2. behandlingen af forslag til lokalplan nr. 142, og lokalplan 153 erstatter denne. Det blev besluttet at fremlægge tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001 uændret på ny sammen med forslag til lokalplan nr. 153. Den væsentligste forskel på de to lokalplanforslag er, at lokalplan 153 indeholder bestemmelser om detailhandel, udformet efter aftale med Hovedstadens Udviklingsråd (HUR).

06.06.2002 blev bl.a. planlovens detailhandelsbestemmelser ændret. Uden for en bys fastlagte centrale centerområder kan der etableres butikker med særlig pladskrævende varegrupper. Disse varegrupper omfatter også salg af planter og havebrugsvare, der kan etableres i butikker på højst 1.500 m² bruttoetageareal uden særlig planlægningsmæssig begrundelse. Efter planlovsændringen er zonekompetencen generelt overført til kommunerne pr. 01.09.2002.

Aldershvile Planteskole ligger i det regionale friluftsområde, og lokalplanen lovgiver en gennemført modernisering af planteskolen. Lokalplanen fastholder det hidtidige detailhandelsareal, der er opgjort til 420 m². For at forhindre en brancheglidning, fastsættes der begrænsende bestemmelser for planteskolens sortiment af varer.

Planforslagene har været fremlagt til offentlig debat i perioden 19.02.- 23.04.2002. Byrådet afholdt 08.04.2002 et borgermøde om forslagene.

Byrådet har modtaget 11 tilkendegivelser.

1. **Hovedstadens Udviklingsråd**
2. **Københavns Amt, Teknisk Forvaltning**
3. **DN Lokalkomiteén i Gladsaxe v/ Bodil Due, Hakonsvej 39**
4. **Gladsaxelisten v/ John Damm Sørensen, Stenkrogen 6**
5. **Gladsaxe Miljøforening v/ Arne Hermann, Lauggårds Vænge 36**
6. **Bagsværd Grundejerforening v/ Torben Dyrved, Vandkarsevej 32 og næstformand Pernille Dueholm**
7. **Advokatfirmaet Jensbo, Århus for Jens Bech Jensen**
8. **Ejerne af ejendommene Bagsværdvej 199 A, 199 B, 201 A, 203, 205 og 209**
9. **B. Ramskov & P. Føge, Tværledet 6 A**
10. **A. Jacobsen & J. Wittenkamp, Elmevænget 26**
11. **A-M. Frederiksen & L. Bang Jensen, Bagsværdvej 197 A & 197 B**

1. Hovedstadens Udviklingsråd

HUR meddeler, at forslag til lokalplan 153 og forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001 ikke giver HUR anledning til at gøre indsigelse som regionplanmyndighed eller i forhold til HURs trafikale interesser.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning

Amtet har behandlet forslagene som sektormyndighed. Teknisk Forvaltning henviser til brev af 19.11.2001 til forslag til lokalplan nr. 142 samt tillæg nr. 1 og meddeler, at de fremsendte planforslag ikke giver amtet anledning til yderligere bemærkninger.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Øvrige tilkendegivelser behandles under følgende temaer:

- **Planlovens detailhandelsbestemmelser**
- **Landzone og zonemyndighed**

- **Lovliggørelse**
- **Fredningsnævnets dispensation og udsigt over søen**
- **De to bådehuse**
- **Andre forhold**
- **Orientering om dispensation fra søbeskyttelseslinien og Naturklagenævnets afgørelse**

Planlovens detailhandelsbestemmelser (3, 4, 7, 8)

A *Planlovens detailhandelsbestemmelser (3, 4, 8)*

Der gives udtryk for, at lokalplanen ikke opfylder planlovens bestemmelser om detailhandel.

Kommentar:

Den konkrete sag handler om videreførelse og modernisering af en eksisterende virksomhed.

Detailhandelsarealet udvides ikke, men der etableres en klimaskærm for planter. Lokalplanen fastlægger det maksimale bruttoetageareal til detailhandel og redegør for de konkrete arealstørrelser. Den særlige aftale med HUR har været nødvendig, fordi planteskolen ligger i et regionalt friluftsområde, og fordi planloven ikke indeholdt bestemmelser for planteskoler, da lokalplan 142 og 153 blev udarbejdet. Lovændringen af 06.06.2002 giver mulighed for at etablere særlig pladskrævende detailhandel som planteskoler på op til 1.500 m² uden for bycentre. Aftalen med HUR bør dog fastholdes med henvisning til planteskolens placering, og at planlovændringen ikke er indarbejdet i den gældende regionplan.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

B *Begrænsning af varesortiment (3,7)*

Det tilkendegives, at der efter planlovens § 15 ikke kan fastlægges begrænsninger i varesortiment, men alene sondres mellem kategorier af butikker i en lokalplanen.

Kommentar:

Bestemmelserne om varesortiment er fastlagt i lokalplanen efter aftale med HUR, fordi planlovens detailhandelsbestemmelser på daværende tidspunkt ikke indeholdt bestemmelser for planteskoler, og fordi Aldershvile Planteskole ligger i et regionalt friluftsområde.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

C *Definition af planteskolens varegrupper (7)*

Ejers advokat fremsender efter indsigelsesperiodens udløb forslag om at ændre ordlyden i lokalplanens § 8.4 om varesortiment fra

"Fra planteskolens detailhandelsareal må der ske salg af planter og tilbehør som frø, løg, pottemuld, træflis ol. samt i begrænset omfang også urtepotter, krukker, fuglehuse og mindre haveredskaber. Der må ikke ske salg af havemøbler, parasoller, havetraktorer eller lignende pladskrævende varer." til

"Fra planteskolens detailhandelsareal må der handles med planter og havebrugsvarer".

Ændringsforslaget begrundes i planlovændringen fra 06.06.2002, der i definitionen af særligt pladskrævende varegrupper nu medtager planter og havebrugsvarer.

Kommentar:

Advokatens forslag om at ændre § 8.4 har været forelagt HURs planafdeling, som har tilkendegivet, at forslaget kan efterkommes, men at bestemmelsens sidste sætning, som begrænser vareudbudet, skal fastholdes for at sikre, at virksomheden ikke udvikler sig uheldigt i forhold til beliggenheden i landzone og i det regionale friluftsområde.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen imødekommes delvist, og lokalplanens § 8.4 ændres til:

"Fra planteskolens detailhandelsareal må der handles med planter og havebrugsvarer. Der må ikke ske salg af havemøbler, parasoller, havetraktorer eller lignende pladskrævende varer."

Landzone og zonemyndighed (6)

Der stilles spørgsmål til områdets zonestatus, om overførslen til landzone og konsekvenserne heraf.

Kommentar:

Regionplan 2001 indeholder en retningslinie om, at byzone-arealer, der ikke anvendes til byformål, men er beliggende i landområdet, bør tilbageføres til landzone. I forbindelse med lovliggørelsen af planteskolen har Byrådet ønsket at skabe overensstemmelse i afgrænsningen mellem by- og landzone og regionplanens by- og landområder. Tillæg 9 til Kommuneplan 1997 giver mulighed for at tilbageføre en række områder fra by- til landzone, og Byrådet har i forlængelse heraf konkret besluttet at tilbageføre Aldershvile Planteskole og

Bagsværd Søpark til landzone.

Efter at området er tilbageført til landzone, er det Amdsrådet, der har dispensationskompetencen jf.

Naturbeskyttelseslovens § 65 til at meddele dispensationer fra § 16 i samme lov om søbeskyttelseslinier. I byzoneområder har Byrådet denne kompetence.

Zonekompetencen overføres fra regionplanmyndigheden til kommunen ved offentlig bekendtgørelse af den endeligt vedtagne landzonelokalplan.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

Lovliggørelse (4, 5, 6, 8, 9, 10)

A Retlig lovliggørelse (6, 8)

Der fremsættes indsigelse mod den retlige lovliggørelse af byggeriet på Aldershvile Planteskole, og det foreslås, at det skal fremgå af lokalplanens § 1, at dens formål er at lovliggøre et allerede opført byggeri.

Kommentar:

Naturklagenævnet fastslog i sin afgørelse, at kommunen skulle søge planteskolebyggeriet lovliggjort fysisk eller retligt. Byrådet har besluttet at gennemføre en retlig lovliggørelse ud fra den betragtning, at man ønsker en tidssvarende planteskole i kommunen.

Det fremgår af lokalplanens redegørelse, at såvel lokalplan 142 som 153 er tilvejebragt i forbindelse med en retlig lovliggørelse af det opførte væksthuse på Aldershvile Planteskole.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne mod retlig lovliggørelse ikke imødekommes.

B Fysisk lovliggørelse (5, 9, 10)

Der ønskes en fysisk lovliggørelse, og området ønskes (5, 9) genetableret som oprindeligt. Det foreslås(10), at væksthuseets højde sænkes med 2 m fra 5,7 m til 3,7 m.

Kommentar:

Byrådet har besluttet en retlig lovliggørelse. Byggeloven indeholder en generel bestemmelse om, at bebyggelse ikke må opføres med en større højde end 8,50 m. Væksthuse er således 1/3 lavere end den normalt gældende maksimale højde.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne ikke imødekommes.

C Inhabilitet (4)

Det er Gladsaxelistens opfattelse, at visse medlemmer af Byrådet er inhabile i forbindelse med den politiske behandling af planforslagene, der indeholder en retlig lovliggørelse af planteskolen. Inhabiliteten indtræder efter Gladsaxelistens opfattelse ved, at en fysisk lovliggørelse – nedrivning – vil kunne medføre et personligt erstatningsansvar for de ansvarlige politikere.

Kommentar:

Gladsaxelisten fremsendte samme tilkendegivelse til forslag til lokalplan 142. Juridisk afdeling udarbejdede til 2. behandling af lokalplan 142 notat af 20.12.2001 som konkluderer, at der ikke er tale om inhabilitet i denne sag.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

Fredningsnævnets dispensation og udsigt over søen

(3, 8, 9, 11)

A Fredningsnævnets dispensation til opførelse af drivhus. (3)

Der ønskes en redegørelse for byggeriets størrelse set i forhold til fredningsnævnets dispensation.

Kommentar:

Det fremgår af Fredningsnævnets dispensation af 29.06.1998 samt tegning af 22.04.1998, at der kan opføres en glasbebyggelse på 1.536 m². Der er opført en bebyggelse på i alt 1.535 m². Landinspektørfirmaet LE34 har foretaget en opmåling af det opførte byggeri og fundet, at det er opført i overensstemmelse med Fredningsnævnets dispensation.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen anses for imødekommet med kommentaren.

B Udsigten over Bagsværd Sø (3, 8, 9, 11)

Der fremsættes indsigelse mod, at udsigten over Bagsværd Sø, ikke er etableret som forudsat i

Fredningsnævnets dispensation.

Kommentar:

I Fredningsnævnets dispensation af 29.06.1998 står bl.a. følgende, " Det blev stillet som en betingelse for dispensation, at udsigten over Bagsværd Sø fra Ring 4 genskabes, bortset fra det areal hvorpå drivhuset med salgskontor m.v. etableres."

Udsigten over Bagsværd Sø fra Ring 4 er genskabt i overensstemmelse med dispensationen og Plejeplan 2000, udarbejdet i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelserne tages til efterretning, idet der henvises til, at der i foråret er foretaget en rydning af beplantningen i overensstemmelse med Plejeplan 2000.

C Beplantningsbælte langs Bagsværdvej (6,10)

Det foreslås, at der etableres en afskærmende beplantning langs Bagsværdvej for at skjule bygningen.

Kommentar:

Der kan ikke optages bestemmelser i lokalplanen om etablering af en afskærmende beplantning langs Bagsværdvej i modstrid med fredningsdeklarationen.

Der er etableret en beplantning af stedsegrønne planter langs væksthushusets sydfacade. Det foreslås, at der fastlægges bestemmelser i lokalplanen om, at denne beplantning skal bevares og styrkes for at skabe en grøn skærm foran væksthuset.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplanen tilføjes en § 11.2 med følgende ordlyd:

"Der skal etableres en beplantning overvejende bestående af stedsegrønne planter langs væksthushusets sydfacade. Beplantningen har til formål at skabe en grøn skærm foran bygningen i dens fulde højde og bredde".

De to bådehuse (6, 8, 11)

Der fremsættes indsigelse mod, at det ene af de oprindelige to fredede bådehuse er fjernet og erstattet af et nyt lille hus.

Kommentar:

Planteskolens ejer oplyser, at det er korrekt, at det ene bådehus, som var i meget dårlig stand, er erstattet af et nyt bådehus. Det oplyses, at det nye hus står på det samme fundament og har samme udformning som det oprindelige bådehus på nær tagfladen, der er belagt med tagpap i stedet for strå.

De to bådehuse er beliggende i et fredet område, men omtales ikke i fredningskendelsen og kan derfor ikke opfattes som fredede bygninger. I forbindelse med kommunens salg af matr. nr. 21 ck i 1965 til gartner Løvbjerg Nielsen blev der tinglyst en servitut, som fastlægger bevarende bestemmelser for de to bådehuse. Påtaleretten tillægges Gladsaxe kommunalbestyrelse.

Det vurderes, at servituten ikke er til hinder for, at Byrådet kunne have givet tilladelse til at erstatte bådehuset, der var i meget dårlig stand, med et nyt placeret på samme sted med samme udformning og farve.

Der fastlægges bevarende bestemmelser for de to bådehuse i lokalplanens § 10, og uanset det ene bådehus er erstattet af et nyt, foreslås bevaringsbestemmelsen fastholdt.

Økonomiudvalget tiltrådte, at tilkendegivelsen imødekommes, idet det påtales overfor ejeren, at bådehuset er erstattet af et nyt uden tilladelse fra kommunen og idet spørgsmålet om evt. reetablering af stråtag vurderes i forbindelse med den efterfølgende byggesagsbehandling.

Andre forhold

A Miljøforhold

Bagsværd Grundejerforening (6) fremsætter tilkendegivelse mod driften af planteskolen og foreslår, at der tilføjes en bestemmelse om miljøhensyn, hvorved der skal stilles krav om udledning, lys, lugt, støv, affald og andre miljøforhold.

Kommentar:

De nævnte miljøforhold reguleres efter henholdsvis miljøbeskyttelsesloven og byggeloven og ikke efter planloven. Københavns Amt er miljømyndighed for Bagsværd Sø og Gladsaxe Kommune er miljømyndighed for planteskolen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen er lokalplanen uvedkommende.

B Forslag om justering af anvendelsesbestemmelsen (7)

"Med mulighed for indpasning" foreslås erstattet af "og" i § 3.1 der lyder således "Område 1 må anvendes til fritidsformål, park med mulighed for indpasning af planteskole."

Kommentar:

Formuleringen er valgt for at fastholde, at den overordnede anvendelse af det fredede landzoneareal ved søen er fritidsformål, park. Der er givet tilladelse til at drive planteskole i området, men når virksomheden er ophørt, skal arealet anvendes til fritidsformål, park.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

C Forslag om ændret betegnelse for byggeriet på planteskolen (7)

Betegnelsen "væksthus" i § 8 foreslås ændret til "bygning" med henvisning til, at formuleringen bør være i overensstemmelse med Fredningsnævnets dispensation.

Kommentar:

I Fredningsnævnets dispensation af 29.06.1998 gives der tilladelse til at opføre et drivhus/glasbygning. Efter forvaltningens opfattelse dækker begrebet "væksthus" dette fuldt ud.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen ikke imødekommes.

Orientering om dispensation fra søbeskyttelseslinien og Naturklagenævnets afgørelse

Københavns Amt meddelte 12.12.2001 en lovliggørende dispensation fra søbeskyttelseslinien til bibeholdelse af det opførte drivhus med tilhørende terrænændringer. Afgørelsen blev påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i Gladsaxe. Naturklagenævnet afgjorde sagen 17.06.2002 bl.a. således: "På baggrund af sagens forhistorie – herunder særligt, at fredningsnævnet ved en upåklaget afgørelse har meddelt dispensation til drivhuset – er det Naturklagenævnets vurdering, at der skal særlige forhold til at meddele afslag efter søbeskyttelseslinien. Den del af drivhuset (ca. halvdelen), som ligger inden for søbeskyttelseslinien, er placeret 120-150 m væk fra søen. Drivhuset er kun delvist synligt fra søsiden. En placering uden for søbeskyttelseslinien ville indebære, at huset kom til at ligge højere i terrænet." Klagen blev således afvist.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

at forslag til lokalplan 153 Aldershvile Planteskole og Bagsværd Søpark og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2001 vedtages endeligt med følgende ændring og tilføjelse,

at lokalplanens § 8.4 ændres til:

"Fra planteskolens detailhandelsareal må der handles med planter og havebrugsvarer. Der må ikke ske salg af havemøbler, parasoller, havetraktorer eller lignende pladskrævende varer." *og*

at lokalplanen tilføjes en § 11.2 med følgende ordlyd:

"Der etableres en beplantning overvejende bestående af stedsegrønne planter langs væksthushets sydfacade. Beplantningen har til formål at skabe en grøn skærm foran bygningen i dens fulde højde og bredde".

BR 06.02.2002, sag nr. 31

ØU 05.11.2002, sag nr. 548 

Byrådets beslutning:

Økonomiudvalgets indstillinger vedrørende de enkelte indsigelser blev efter særskilt afstemning punkt for punkt tiltrådt således:

For: 24 (A, B, C, F, O, V, Å)

Imod: 0

Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Økonomiudvalgets samlede indstilling blev tiltrådt således:

For: 24 (A, B, C, F, O, V, Å)
Imod: 1 (Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Enhedslisten stemmer imod lokalplan 153 og tillæg nr. 1 til kommuneplan 2001, fordi Enhedslisten finder, at Aldershvile Planteskoles udvidelse er ulovlig og hele forløbet omkring den ulovlige udvidelse har været præget af tilsidesættelse af de demokratiske spilleregler.

BR 13.11.2002, nr. 218

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.11.2002 **Nummer:** 218

SAMLING AF SOCIAL- OG SUNDHEDSFORVALTNINGEN PÅ RÅDHUSET/UDFLYTNING AF TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget gav 27.08.2002, sag nr. 430, principiel tilslutning til de anførte anbefalinger i den fremlagte rapport om at samle social- og sundhedsforvaltningen på rådhuset. Det blev endvidere tiltrådt, at der indledes forhandlinger med ejeren af Rosenkæret 37-39 om indgåelse af lejemål. Der er indgået aftale, der trådte i kraft 01.11.2002.

Sagens økonomiske konsekvenser har indgået i budgetforhandlingerne, og er en del af det vedtagne budget for 2003-2006. På investeringsoversigten for 2003 er der således afsat et rådighedsbeløb på 10,036 mio. kr. til formålet. Beløbet er disponeret til ombygninger på rådhuset og de andre lokaler, der anvendes til administrative formål, i forbindelse med samling af social- og sundhedsforvaltningen på rådhuset og udflytning af teknik- og miljøforvaltningen.

Det er planen at begynde udflytningen til Rosenkæret og ombygninger på rådhuset allerede i indeværende år. Derfor ansøges der allerede nu om anlægsbevilling samt om fremrykning af 3 mio. kr. af rådighedsbeløbet til 2002, primært til dækning af ombygningsudgifter, flytteudgifter m.m. til Rosenkæret samt udgifter til it- og telefonforbindelser.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) indstiller, at arbejdet med samling af social- og sundhedsforvaltningen og udflytning af teknik- og miljøforvaltningen begyndes i 2002, og

John Brown Brabant Althoff-Andersen stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Peter Brooker, Kim Wessel-Tolvig) anbefaler at der meddeles anlægsbevilling på 10,036 mio. kr. og rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2002 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2003 til samling af social- og sundhedsforvaltningen på rådhuset m.v.

John Brown Brabant Althoff-Andersen og Klaus Kjær undlod at stemme.

ØU 27.08.2002, sag nr. 430

ØU 05.11.2002, sag nr. 543 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling vedrørende arbejdets påbegyndelse:

For: 24 (9A, B, C, F, O, V, Ø, Å)
Imod: 1 (1A (John B.B. Althoff-Andersen))
Undlod: 0

Tiltrådt.

Klaus Kjær stillede ændringsforslag: "Der meddeles anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2002 på tilsammen 5 mill. kr. til samling af Social- og sundhedsforvaltningen på rådhuset m.v."

For: 2 (O)
Imod: 22 (9A, B, C, F, V, Ø, Å)
Undlod: 1 (1A (John B.B. Althoff-Andersen))

Forkastet.

Derefter stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling vedrørende finansiering:

For: 22 (9A, B, C, F, V, Ø, Å)

Imod: 2 (O)

Undlod: 1 (1A (John B.B. Althoff-Andersen))

Tiltrådt.

BR 13.11.2002, nr. 219

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.11.2002 **Nummer:** 219

IT-ANSKAFFELSER I 2003, ANLÆGSBEVILLING

På investeringsoversigten for 2003 er der afsat en pulje på 4.866.452 kr. til it-anskaffelser.

Puljen dækker over udgifter til anskaffelse af pc-arbejdsstationer, printere, servere, netværksudstyr samt anskaffelse af software til kontorplatformen.

Af større investeringer i 2003 kan nævnes,

- at den påbegyndte udskiftning af de 5 år gamle arbejdsstationer fortsættes.
- at de 5 år gamle 15" skærme successivt udskiftes til nye 17" skærme eller 15" fladskærme.
- at mange af kommunens servere står for udskiftning, for at sikre et stabilt driftsmiljø.

Økonomiudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 4.866.452 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2003.

ØU 05.11.2002, sag nr. 544 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 13.11.2002, nr. 220

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.2002 Nummer: 220

TRANSFORMERVEJ 6, BORTSKAFFELSE AF OVERFLADEFORURENING, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Der er i alt givet en bevilling til oprensning af olieforurening på Transformervej 6 på 2.043.000 kr. Herfra skal fratrækkes en indtægtsbevilling på 500.000 kr. som er et udbetalt garantibeløb fra den tidligere lejer. Udgiften til oprensningen udgør herefter 1.543.000 kr. Heraf betaler Københavns Kommune 75%, således at den oprindelige nettoudgift for Gladsaxe Kommune udgør 385.750 kr.

Som følge af salget af 48 grunde i Mørkhøj Erhvervs kvarter er der udført forureningsundersøgelser i området. I den forbindelse er der blandt andet på Transformervej 6 konstateret yderligere forurening på grunden i form af en lettere blyforurening på knap 2 gange Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.

Den påviste overfladeforurening indikerer, at dele af fyldjorden på ejendommen er diffust belastet med tungmetaller. Det antages, at det forurenede areal er i størrelsesordenen 420 m². Jordvoluminet estimeres til at være ca. 210 m³, svarende til 380 tons forurenede jord. Forinden bortskaffelsen af forureningen vil der blive udtaget et yderligere antal prøver, således at det kan vurderes hvorvidt hele arealet (420m²) er diffust belastet med bly.

Ovennævnte forurening vurderes ikke at være til risiko for hverken arealanvendelse, indeklimate eller grundvand, men på grund af vilkårene i forbindelse med salget af ejendommen anbefaler teknik- og miljøforvaltningen i samråd med central- og skatteforvaltningen, at forureningen bortskaffes ved afgravning.

Da oprensningen af olieforureningen er i gang på ejendommen vil det være hensigtsmæssigt at fjerne den konstaterede overfladeforurening samtidig, hvorfor der ansøges om en tillægsbevilling på 255.000 kr. til udgiften. Da Københavns Kommune skal afholde 75% af udgiften søges der om en indtægtsbevilling på 191.250 kr., således at Gladsaxe Kommunes nettoudgift bliver på 63.750 kr.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i fagentreprise i underhåndsbud.

Tidsplan.

Udarbejdelse af hovedprojekt, udbud og accept november 2002.

Byggearbejder december 2002.

Ibrugtagning 03.01.2003.

Økonomiudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager byggeledelse og bygherretilsyn, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 255.000 kr. til udgifter og 191.250 kr. til indtægten med restfinansiering på 63.750 kr. af kommunens kasse.

Økonomiudvalget tiltrådte 05.11.2002, sag nr. 568 valg af entreprenør.

BR 13.09.2000, sag nr. 215

BR 13.06.2001, sag nr. 107

BR 22.08.2001, sag nr. 147

ØU 05.11.2002, sag nr. 545 

ØU 05.11.2002, sag nr. 568 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 13.11.2002, nr. 221

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.11.2002 **Nummer:** 221

RENOVERING AF ÆLDRE EJENDOMME, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for 2002 er der afsat 300.000 kr. til renovering af varmecentral og maling af vinduer på Bagsværd Hovedgade 50-54.

Vedligeholdelsestilstanden på ejendommens vinduer har vist sig bedre end oprindeligt forudset. Malerarbejdet foreslås derefter udsat. Renovering af varmecentralen fastholdes.

På 2 andre beboelsesejendomme er der imidlertid dukket renoveringsopgaver op, som der ikke er afsat midler til over driftsrammen.

Alle 3 ejendomme administreres af DIS Bygge- og Ejendomsadministration.

Da afsatte midler i bevillingen foreslås anvendt således:

Bagsværd Hovedgade 50-54. Renovering af ejendommens centralvarmeanlæg. Ifølge DIS Bygge- og Ejendomsadministration skal der etableres nyt kedelanlæg og varmtvandsbeholder samt etablering af afløbsinstallation fra kedelcentral. Der skal endvidere ske en asbestsanering af den gamle installation.

Arbejder kan udføres for 100.000 kr.

Søborg Hovedgade 102. Ejendommens facade fremstår nedslidt og malingen er afskallet flere steder. DIS Bygge- og Ejendomsadministration har indhentet tilbud på renovering og malerbehandling af ejendommens facader.

Arbejdet kan udføres for 30.000 kr.

Bagsværd 15-17. En af ejendommens lejligheder er efter dødsfald blevet ledig. Ved besigtigelsen blev det konstateret at lejligheden var totalt nedslidt. Ifølge skifteretten er der ingen midler i boet.

Der er ikke tilknyttet vedligeholdelseskonto til lejemålet.

DIS Bygge- og Ejendomsadministration har indhentet tilbud på en istandsættelse af lejemålet og oplyser af istandsættelsen kan udføres for 110.000 kr.

Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 240.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2002.

ØU 22.10.2002, sag nr. 530 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 13.11.2002, nr. 222

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.2002 Nummer: 222

TORNEHØJGÅRD, UDGIFTER TIL FORURENINGSUNDERSØGELSER, ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget behandlede 26.02.2002, sag nr. 119, en anmodning fra Københavns Amt, om kommunens holdning til en eventuel anvendelse af ejendommen Gladsaxevej 118-120, Hagens Fjedre, til botilbud for 20 hjemløse og ca. 25 personaler. Økonomiudvalget tiltrådte, at der ikke er mulighed for at anvende Hagens Fjedre til formålet.

I forbindelse med forespørgslen har amtet samtidig oplyst, at man fortsat er interesseret i at foretage en udbygning i tilknytning til Tornehøjgård, som amtet lejer af kommunen. Stuehuset på Tornehøjgård er i dag indrettet som botilbud til hjemløse med 10 pladser.

I den forbindelse besluttede Økonomiudvalget, at undersøge om Tornehøjgård kan anvendes til det af amtet ønskede formål.

Byrådet har 20.03.2002, sag nr. 51, tiltrådt Økonomiudvalgets indstilling om bevilling til nedrivning af udlænger på Tornehøjgård. I forbindelse med nedrivningsprojektet blev der iværksat en orienterende forureningsundersøgelse.

Udgiften til denne orienterende forureningsundersøgelse på 78.000 kr. er foreløbig afholdt over bevillingen til nedrivning af udlængerne.

Resultatet af forureningsundersøgelsen viser, at der i overfladejorden på ejendommen stedvis er kraftigt forurenet med olieprodukter og metallerne bly og zink.

Samtidig med nedrivningen konstaterede man en asbestforurening på den vestlige del af grunden. I forbindelse med opgravning og bortkørsel af asbestforureningen konstateredes, at asbestforureningen og de totale omkostninger til bortskaffelse er af en sådan størrelse, at udgiften ikke kan indeholdes i anlægsbevillingen til nedrivning af udlængerne, hvorfor arbejdet blev stoppet.

Resultatet af forureningsundersøgelsen og fundet af asbestforureningen betyder, at det er nødvendigt nærmere at undersøge ejendommen for forurening.

Fra Carl Bro er der indhentet tilbud på supplerende og afgrænsende undersøgelse af olieforureningen samt eventuel forurening under de tidligere bygninger samt vurdering af forureningens risiko. Tilbudet for denne undersøgelse lyder på 58.000 kr.

Endvidere er der indhentet tilbud fra Carl Bro på en nærmere undersøgelse af udbredelsen af asbestforureningen. Tilbudet for denne undersøgelse lyder på 48.000 kr.

Endelig indeholder tilbudene skitseprojekt og vurdering af omkostningerne til fjernelse af forureningen, samt økonomisk overslag for afværge af asbestforureningen.

Forhandlingerne med Københavns Amt om overtagelse af Tornehøjgård og udvidelse af institutionen til at omfatte 20 personer og 25 personaler er så langt fremme, at der forventes at kunne indgås en salgsaftale allerede i 2002. For at det kan være muligt er det afgørende at kende forureningens omfang så hurtigt som muligt.

På investeringsoversigten for 2002 er der afsat 200.000 kr. til opretning af grundarealet på Tornehøjgård efter nedrivning af udlænger. Under forudsætning af, at der indgås aftale om salg af ejendomme til amtet, forventes projektet ikke gennemført. Beløbet foreslås i stedet anvendt til finansiering af anlægsbevilling på 184.000 kr.

Økonomiudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgiften på 184.000 kr., som foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til opretning af grundarealet på Tornehøjgård efter nedrivning af udlænger.

Økonomiudvalget har 22.10.2002, sag nr. 529 meddelt igangsætningstillade.

ØU 11.05.1999, sag nr. 309
ØU 26.02.2002, sag nr. 113
ØU 26.02.2002, sag nr. 132
BR 20.03.2002, sag nr. 51
ØU 22.10.2002, sag nr. 529 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 13.11.2002, nr. 223

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.2002 Nummer: 223

RÅDHUSPLADSEN, UDSMYKNING MED PLANTEKRUKKER M.V., ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har 14.11.2001, sag nr. 197, meddelt anlægsbevilling på 150.000 kr. til udsmykning af rådhuspladsen med plantekrukker m.v.

Arbejdet er afsluttet, og der fremlægges regnskab for bevillingens anvendelse.

Bevilling	150.000 kr.
Forbrug	169.738 kr.
Merforbrug	19.738 kr.

Merforbruget skyldtes de regnfulde vinter- og forårsmåneder, der gjorde det nødvendigt at ændre belægningens opbygning ved springvandet.

Merforbruget kan finansieres af puljen til rådhusets bygningsvedligeholdelse.

Økonomiudvalget indstiller

at anlægsregnskabet godkendes, og

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 19.738 kr. finansieret af puljen til rådhusets bygningsvedligeholdelse.

BR 14.11.2001, sag nr. 197
ØU 05.11.2002, sag nr. 547 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 13.11.2002, nr. 224

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 13.11.2002 **Nummer:** 224

VEDTÆGTÆNDRINGER, CENTRAKKOMMUNERNES TRANSMISSIONSSELSKAB I/S

Bestyrelsen i Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR) har på sit møde 02.10.2002, 1. behandlet et forslag til vedtægtsændringer.

Der foreslås 4 ændringer, der kan vedtages af CTR's bestyrelse ved 2. behandlingen, såfremt 7 (ud af 8) medlemmer stemmer for.

To ændringer vedrører tilvejebringelsen af en beføjelse til at CTR kan indgå i et delejerskab af et demonstrationsanlæg for produktion af geotermisk energi, samt til at CTR fremover kan aftage varme fra geotermiske anlæg.

CTR har inden for rammerne af vedtægterne deltaget i Hovedstadens Geotermiske Samarbejde. Der er i to faser foretaget seismiske undersøgelser og prøveboringer som forløber for en tredje fase, hvor det er hensigten at etablere og drive et demonstrationsanlæg for udnyttelse af geotermisk varme fra undergrunden i hovedstadsområdet. De nuværende vedtægter giver ikke CTR mulighed for at deltage i denne tredje fase.

CTR's bestyrelse 2. behandler forslaget 11.12.2002. På dette møde vil der blive forelagt en teknisk/økonomisk analyse af mulighederne for at udnytte og indpasse den geotermiske varme i CTR's varmeaftag på et acceptabelt grundlag. Såfremt analysen viser, at der ikke er grundlag for at etablere demonstrationsanlægget vil ændringsforslagene herom falde bort.

Den tredje ændring vedrører muligheden for at CTR i særlige tilfælde kan indgå aftaler om priser, der afviger fra puljeprisen (p.t. alene tænkt at omfatte levering af varme til køleformål), og den fjerde ændring er en konsekvensændring som følge af, at gas- og varmeprisudvalget pr. 01.01.2000 er afløst af Energitilsynet.

Forslaget er tilsendt borgmesteren med henblik på politisk forelæggelse og evt. tildeling af mandat til kommunens bestyrelsesmedlem (Karin Søjberg Holst).

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen om at borgmesteren får mandat til at stemme for de 4 vedtægtsændringer.

John Brown Brabant Althoff-Andersen stemte imod.

ØU 05.11.2002, sag nr. 551 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 20 (9A, B, F, O, V)
Imod: 1 (1A (John B.B. Althoff-Andersen))
Undlod: 4 (C, Ø, Å)

Tilrådt.

BR 13.11.2002, nr. 225

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.2002 Nummer: 225

UDMØNTNING AF RÅDIGHEDSBELØB TIL EDB Udstyr på pleje- og omsorgsområdet, anlægsbevilling

I investeringsoversigten for 2002 er der afsat 515.000 kr. til EDB udstyr på pleje- og omsorgsområdet, hovedsagligt til udskiftning af computere og printere.

Beløbet foreslås udmøntet på følgende måde:

Hardware

Der indkøbes PC'ere, skærme, printere m.v. for 228.190 kr. Til den kommende centrale visitation indkøbes bærbare og stationære PC'ere og skærme for 228.268 kr. Endelig bruges 58.542 kr. til nyt telefonanlæg og lokal netværksforbindelse i Egegården distrikt i forbindelse med flytning af plejegrupper til ny fælles lokalitet.

Hardware i alt: 515.000 kr.

Hermed er der kun delvist taget højde for det behov, der er i distrikterne for nødvendigt IT-udstyr i den nye struktur. Ved fremlæggelse af anlægssagen vedr. de afsatte midler i 2003, vil der dog blive taget højde for dette. Denne sag forventes forelagt Socialudvalget allerede november 2002.

Socialudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 515.000 kr. til indkøb af stationære og bærbare computere samt printere.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

SOU 23.10.2002, sag nr. 177

ØU 05.11.2002, sag nr. 555 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 13.11.2002, nr. 226

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.2002 Nummer: 226

SAMLET REDEGØRELSE VEDRØRENDE ANMELDTE, UANMELDTE OG SUNDHEDSFAGLIGE TILSYN PÅ OMSORGSCENTRE M.V. 2002

Baggrund

Gladsaxe Kommune skal mindst én gang årligt foretage et anmeldt og et uanmeldt tilsynsbesøg på samtlige omsorgscentre, plejecentre m.v. og embedslægeinstitutionen skal ligeledes mindst foretage et årligt sundhedsfagligt tilsyn. I forlængelse af tilsynene skal der mindst én gang årligt udarbejdes og offentliggøres en samlet redegørelse om:

- De anmeldte tilsyn
- De uanmeldte tilsyn
- De sundhedsfaglige tilsyn

De anmeldte tilsyn er blevet udført af politisk udpegede tilsynsførende fra Socialudvalget for hvert enkelt omsorgscenter m.v.

Generelt fremhæves følgende forhold:

- De tilsynsførende peger generelt på for få aktiviteter for beboere og at træning ikke er en integreret del af aktiviteterne på omsorgscentrene m.v.
- De tilsynsførende anslår efter samtale med personalet ved de anmeldte tilsyn, at op mod halvdelen af beboerne på omsorgscentrene m.v. er demente og at en stor del af beboerne hermed antages at være mere plejkrævende end forudsat i omsorgscentrenes m.v. normering.
- Personalet giver ved det anmeldte tilsyn udtryk for, at der fortsat er problemer med manglende fremmøde af personale på omsorgscentre m.v. Ved det uanmeldte tilsyn konstateredes fuld bemanning på mere end halvdelen af centrene.
- Nedslidning, manglende indvendig vedligeholdelse og manglende inventarudskiftning er ifølge tilsynsførende karakteristisk på de omsorgscentre m.v., der ikke er nybyggede eller ombyggede. Embedslægeinstitutionens tilsyn har ikke anmærkninger hvad angår bygningernes velegnethed.
- En konkret klage om omsorgssvigt fra en pårørende ved det anmeldte tilsyn på Egegården. Efterfølgende har Egegården udarbejdet en handleplan, som skal sikre en forsvarlig pleje og omsorg. Egegården skal dokumentere indsatsen i samarbejdsbogen, som efterfølgende sendes til pleje- og omsorgsafdelingen som foretager myndighedskontrol.

De uanmeldte tilsyn er blevet udført af afdelingschefen for pleje- og omsorgsafdelingen. I de uanmeldte tilsyn belyses 7 fokusområder, der blev udpeget på Socialudvalgets møde 17.04.2002, sag. nr. 71:

- På de fleste omsorgscentre m.v. er personalet mere sammen med beboerne end tidligere.
- Det anslås, at op mod halvdelen af beboerne på omsorgscentre m.v. er demente. Graden af demens varierer fra let demens til svær demens.
- Gangarealer er generelt tilgængelige i overensstemmelse med brandtilsynsreglerne. Dog ikke på Møllegården og Værebros Park plejecenter og enkelte gangarealer på øvrige centre.
- Samarbejdsbogen er taget i brug på alle omsorgscentre m.v., men enkelte afdelinger mangler. Handleplanerne er generelt ikke ajourført, dog undtaget Hareskovbo.
- Der var fuld bemanning på mere end halvdelen af omsorgscentrene m.v. og næsten fuld bemanning på de resterende. På Møllegården var der dog fravær på alle afdelinger. Størstedelen af fraværet skyldtes dog planlagt fravær.
- Medicinopbevaring vurderes generelt som forsvarlig på alle centre m.v., hvilket er i overensstemmelse med den generelle vurdering i det sundhedsfaglige tilsyn.

- Der bæres ikke konsekvent navneskilt på alle omsorgscentre m.v. og de navneskilte der bæres er utydelige.

Embedslægeinstitutionen for Københavns Amt foretager de sundhedsfaglige tilsyn. Følgende forhold bemærkes:

- Generelt foregår administrationen af medicin på betryggende vis, men der er en række indskærpelser og anbefalinger, som de enkelte omsorgscentre m.v. skal handle på. De eksisterende skriftlige instrukser og vejledninger vedrørende håndtering af medicin skal ajourføres og udbygges. Desuden er fundet medicin uden navn på, fællesmedicin og ikke aflåst medicin på fællesarealer på flere omsorgscentre m.v., hvilket ikke må forekomme.
- Samarbejdsbogen anvendes til kommunikation mellem pårørende og medarbejdere. Denne praksis opfatter Embedslægeinstitutionen ikke er i overensstemmelse med patientretstillingslovens §24 stk. 2-3 vedrørende hensynet til beboernes privatliv og retten til tavshedspligt og retten til at frabede sig, at oplysninger bliver videregivet.
- Der var generelt ingen anmærkninger i forhold til bygningernes velegnethed til at fungere som omsorgscentre m.v. Det fremhæves dog på flere omsorgscentre m.v., at indeklimaet er dårligt på grund af manglende rygepolitik.

Opfølgning

Social- og sundhedsforvaltningen vil ved evalueringen af Samarbejdsbogen til næste møde i Socialudvalget undersøge embedslægeinstitutionens kommentar nærmere. Social- og sundhedsforvaltningen vil sikre, at samarbejdsbogen er i overensstemmelse med patientretstillingsloven.

I forbindelse med hvert tilsyn og høringssvarerne udarbejder omsorgscentrene m.v. en handleplan. I førstkommande tilsyn foreslår social- og sundhedsforvaltningen, at omsorgscentrene m.v. forelægger de tilsynsførende resultaterne af den indsats, der er iværksat, som en følge af tilsynet.

De eksisterende skriftlige instrukser og vejledninger vedrørende håndtering af medicin vil blive ajourført og udbygget.

Social- og sundhedsforvaltningen vil i januar 2003 fremlægge en sag med forslag til en ændret og mere smidig tilsynsprocedure.

Tilsynsmaterialet har et omfang der gør, at forvaltningen har valgt at redegøre for det samlede tilsyn generelt. Dette alene for at skabe overskuelighed.

Socialudvalget indstiller,

- at omsorgscentrene m.v. skal forelægge de tilsynsførende resultaterne af den indsats omsorgscentrene m.v. har iværksat, som en følge af tilsynet,
- at ovennævnte samlede tilsyn offentliggøres, og
- at tilsynene tages til efterretning.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Økonomiudvalget indstiller at kompetancen til i fremtiden at vurdere tilsynene på plejeområdet delegeres til Socialudvalget.

SOU 17.04.2002, sag nr. 71

SOU 23.10.2002, sag nr.175

ØU 05.11.2002, sag nr. 557 📄

Byrådets beslutning:

De 3 "at" i Socialudvalgets indstilling blev tiltrådt.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling om i fremtiden at delegere kompetencen til Socialudvalget:

For: 21 (A, B, C, O, V)

Imod: 4 (F, Ø, Å)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Mindretallet begrundet sin stillingtagen med, at kompetencen til at vurdere tilsynene på plejeområdet fortsat skal ligge i Byrådet.

BR 13.11.2002, nr. 227

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.2002 Nummer: 227

SØBORG TORV, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Økonomiudvalget besluttede 08.01.2002, sag nr. 25, at stillingtagen til en tillægsbevilling for projektet afventede aflæggelse af regnskab for henholdsvis Søborg Torv projektet og projektet for Bagsværd Terminal. På daværende tidspunkt var prognose for manglende bevillingsmæssig dækning anslået til 400.000 kr. svarende til ca. 2 % af anlægssummen. Primært skyldtes den manglende dækning en nødvendig udskiftning af jord som ikke har kunnet genanvendes samt en lav budgettering af beløb til uforudsete udgifter.

Den samlede bevilling til Søborg Torv projektet udgør 19.747.000 kr. hvoraf 960.000 kr. er til toiletbygningen.

Anlægsprojekt

Jævnfør økonomiopstilling pr. oktober 2002 kan forudses en manglende bevillingsmæssig dækning på 500.000 kr. Merudgiften i forhold til det tidligere anslåede 400.000 kr. skyldes nødvendig etablering af dræn i blomsterhaven, opsætning af pullerter for at undgå kørsel på torvearealer, flytning og etablering af ny læskærm samt etablering af bord/bænk ved Genoptræningscentret (Søborg Parkalle 12).

Ønsker

Ved større anlægsprojekter viser erfaringen, at der fra borgerne indkommer ønsker som medfører justeringer når anlægget har været i brug. Vej- og parkafdelingen har modtaget henvendelser fra borgere som har ønsket flere bænke, papirkurve og mere lys på selve torvet. Der er tillige indgået ønske om at der fra den store parkeringsplads bliver etableret en ekstra udkørsel. Grundet en lav budgettering af beløb til uforudseelige udgifter har det ikke været muligt at imødekomme ønsker pr. konduite.

Der vurderes behov for 6 bænke og 6 papirkurve.

Indkøb af bænke, papirkurve og opsætning af disse vil overslagsmæssigt kunne klares for et beløb på 57.364 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen har skitseret på etablering af ekstra udkørsel fra parkeringspladsen. Skitseforslag, alternativer samt øvrige forhold omkring etablering af udkørsel blev forelagt på udvalgets møde. En forbedring af belysningen må også udsættes til 2003 på grund af manglende finansieringsmulighed i 2002.

Samlet

I alt udgør ovennævnte manglende bevillingsmæssig dækning samt udgifter til inventar 557.364 kr.

Med henblik på finansiering af merudgifter peges på overskud på konto for Bagsværd Terminal på 445.364 kr. samt resterende rådighedsbeløb for renovering af broer 112.000 kr. – i alt 557.364 kr., behandlet i Økonomiudvalget 05.11.2002, sag nr. 560.

Kristian Niebuhr stillede følgende ændringsforslag:

Der indhentes nyt tilbud på 6 bænke og 6 papirkurve, idet kommunens værksteder på Transformervej inddrages i tilbudsgivningen.

For forslaget stemte 2 (Kristian Niebuhr og Ole Rasmussen).

Imod stemte 5 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ebbe Skovsgaard og Henrik Sørensen).

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen og Ole Rasmussen) indstiller, at der til dækning af manglende bevilling samt etablering af yderligere bænke og papirkurve meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 557.364 kr. idet finansiering sker jf. ovenstående.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Økonomiudvalget:

Klaus Kjær stillede følgende ændringsforslag: Der indhentes nyt tilbud på 6 bænke og 6 papirkurve, idet kommunens værksteder på Transformervej inddrages i tilbudsgivningen.

Klaus Kjær stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Peter Brooker og Kim Wessel-Tolvig) stemte imod.

Forslaget blev forkastet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen, Peter Brooker og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

Klaus Kjær undlod at stemme.

ØU 08.01.2002, sag nr. 25

TTU 21.10.2002, sag nr. 115

ØU 05.11.2002, sag nr. 560 

ØU 05.11.2002, sag nr. 561 

Byrådets beslutning:

Kristian Niebuhr genfremsatte sit ændringsforslag om, at der indhentes et nyt tilbud på 6 bænke og 6 papirkurve, idet kommunens værksteder på Transformervej inddrages i tilbudsgivningen:

For: 4 (O, Ø, Å)
Imod: 21 (A, B, C, F, V)
Undlod: 0

Forkastet

Herefter stemtes om indstillingen:

For: 22 (A, B, C, F, V, Ø)
Imod: 2 (O)
Undlod: 1 (Å)

Tilrådt.

Dansk Folkeparti stemmer imod indstillingen fra Økonomiudvalgets flertal med følgende begrundelse:

"Idet der henvises til Dansk Folkepartis ændringsforslag om at der indhentes nyt tilbud på 6 bænke og 6 papirkurve, idet kommunens værksteder på Transformervej inddrages i tilbudsgivningen, ønsker Dansk Folkeparti at tilkendegive, at vi støtter forslaget om at Søborg Torv forsynes med bænke og papirkurve. Vi finder det dog helt uacceptabelt at der for 1 bænk og 1 papirkurv incl. montering skal betales knap 10.000 kr., når kommunens eget værksted formentlig vil kunne fremstille de pågældende bænke langt billigere, og monteringen vil kunne ske uden ekstra omkostninger ved at benytte kommunens egne håndværkere."

BR 13.11.2002, nr. 228

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.2002 Nummer: 228

RENOVERING AF LEGEPLADSEN I BØRNEINSTITUTIONEN JUNIBAKKEN, ANLÆGSBEVILLING

Børneinstitutionen Junibakken Værebrovej 82 A, blev etableret i 2001 i lokaler, der tidligere var anvendt til vuggestue. Ombygning af lokalerne blev gennemført i 2000/2001, men fri-arealerne blev ikke ændret i forhold til lokalernes nye anvendelse.

I samarbejde med børneinstitutionen og børne- og kulturforvaltningens daginstitutionsafdeling har teknik- og miljøforvaltningens vej- og parkafdeling udarbejdet projektforslag til en renovering og ombygning af den eksisterende udtjente vuggestuelegeplads til en tidssvarende legeplads, der rummer lege-værdi for børn i aldersgruppen 0 - 6 år. Ved renoveringen vil de mange kreosotimprægnede jernbanesveller på området desuden blive fjernet.

Området disponeres i en "børnehave-del" på det store areal mod vest og et areal fortrinsvis for "vuggestuebørn" mod øst.

Legemulighederne skabes ud fra principper om aktiv leg og læring samt motoriske udfordringer. Arealerne udformes som en "naturlegeplads" med vægt på brugen af naturens egne materialer: vand, jord, terræn, legekrat etc. med det formål at give børnene alsidige udfordringsmuligheder. Legepladsen lægger op til fantasilege, rollelege og naturaktiviteter. Der etableres også mere traditionelle legeredskaber som gynger og rutsjebaner.

Legepladssombygning vil blive ombygget i henhold til de gældende legepladssikkerhedskrav.

Tidsplan:

Udarbejdelse af hovedprojekt	december 2002/januar 2003
Udbud, licitation og accept	februar 2003
Udførelse	marts - april 2003
Aflevering	maj 2003.

De samlede omkostninger ved gennemførelse af projektet inkl. fjernelse af kreosotimprægnede jernbanesveller er over- slagsberegnet til i alt 719.000 kr., som kan finansieres fra anlægskontoen "modernisering af ældre daginstitutioner" med 711.000 kr. og det resterende beløb, 8.000 kr. fra driftskontoen "fast legepladsudstyr".

Det forslås, at projektet udbydes i hovedentreprise til anlægs-gartner, der entrerer med tømmer/legepladsfirma.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget inklusive tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at vej- og parkafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives en anlægsbevilling på 719.000 kr., som finansieres af rådighedsbeløb i 2002 fra puljen "modernisering af ældre daginstitutioner" med 711.000 kr. og driftskontoen "fast legepladsudstyr" med de resterende 8.000 kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 05.11.2002, sag nr. 566 valg af entreprenør.

BUU 22.10.2002, sag nr. 95

ØU 05.11.2002, sag nr. 563 

ØU 05.11.2002, sag nr. 566 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 13.11.2002, nr. 229

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.2002 Nummer: 229

SKOLE- OG UNGDOMSVEJLEDNINGEN, FLYTNING TIL HØJE GLADSAXE SKOLE, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med rådhusrokaden er der i investeringsoversigt-ten for 2003 afsat 590.000 kr. til flytning og indretning af Skole- og ungdomsvejledningen, Rådhus Alle, 2860 Søborg til Høje Gladsaxe skole, Skolesvinget 10, 2860 Søborg.

Indretningen er besluttet i skolens østlige fløj, som i dag er indrettet til projekt "Svalerne".

En nedsat projektgruppe har udarbejdet forslag til indretningen. Forslaget medfører skillevægsændringer samt flytning af indgangsparti.

Skole- og ungdomsvejledningens flytning frigør lokaler til social- og sundhedsforvaltningen, familieafdelingen.

For at kunne overholde tidsplanen søges der om at bevillingen fremrykkes til 2002.

Arbejdet foreslås udført i storeentreprise med underhåndsbud. Entreprenørvalg og valg af ekstern arkitekt fremgår af sag nr. 567.

Totaludgiften er kalkuleret til 590.000 kr. inkl. flytteomkostninger. Der er ikke påregnet anskaffelse af nyt inventar.

Der søges om igangsætningstilladelse umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslag godkendes,

at entreprise og udbudsform godkendes,

at der kontraheres med en ekstern arkitekt,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2002 på 590.000 kr. til flytning af Skole- og ungdomsvejledningen, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2003, og

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 05.11.2002, sag nr. 567 valg af entreprenør og valg af ekstern arkitekt og der blev meddelt igangsætningstilladelse.

BUU 22.10.2002, sag nr. 96

ØU 05.11.2002, sag nr. 564 

ØU 05.11.2002, sag nr. 567 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 13.11.2002, nr. 230

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.2002 Nummer: 230

MARIELYST SKOLE, FÆRDIGGØRELSE AF DET 4. GRUPPERUM I SFO FRILYST, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med bygning af 3 grupperum, ved at etablere 1. sal på den eksisterende SFO Frilyst, Marielyst skole, Gladsaxevej 198, 2860 Søborg, blev der samtidig forberedt et 4. grupperum som "råhus".

I Børne- og Undervisningsudvalget 19.02.2002, sag nr. 14, behandlede indstilling om etablering af nye grupperum, anlægsbevilling. I sagen blev redegjort for, at færdiggørelse af det 4. grupperum, som af ejendomsafdelingen var kalkuleret til 550.000 kr. inkl. inventar, kun kunne rummes inden for be-villingen, såfremt licitationsresultatet var gunstigt. Børne- og kulturforvaltningen pegede på, at såfremt dette ikke var til-fældet, kunne finansieringen evt. dækkes af de afsatte midler i 2003 til funktionsændring og nyindretning af skolelokaler.

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 19.02.2002, sag nr. 14, og Økonomiudvalget tiltrådte 05.03.2002, sag nr. 166, at færdiggørelsen ville være afhængig af licitationsresultatet.

I forbindelse med licitationen måtte børne- og kulturforvaltningen tage til efterretning, at en sådan finansiering ikke var mulig.

Entreprenøren gav imidlertid tilsagn om, at prisen for en færdiggørelse ville være 250.000 kr. ekskl. inventar, såfremt færdiggørelse kunne indgå i det igangværende byggeri, dvs. at beslutning herom skal træffes inden 01.12.2002. Skolen har besluttet selv at ville finansiere inventar m.v., hvorfor en beslutning om en bevilling på 250.000 kr. på nuværende tidspunkt vil være økonomisk fordelagtigt.

Det foreslås derfor, at det 4. grupperum afsluttes samtidig med det øvrige byggeri. Ejendomsafdelingen er enig i, at det vil være økonomisk fornuftigt at afslutte opgaven nu fremfor senere.

Der søges derfor allerede nu om en anlægsbevilling på 250.000 kr. af puljen til funktionsændringer/nyindretning af skolelokaler. Der søges om fremrykning af bevilling fra 2003 til 2002.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. til færdiggørelse af det 4. grupperum i SFO Frilyst, Marielyst skole finansieret af pulje til funktionsændringer/nyindretning af skolelokaler 2003.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BUU 19.02.2002, sag nr. 14

ØU 05.03.2002, sag nr. 166

BUU 22.10.2002, sag nr. 98

ØU 05.11.2002, sag nr. 565 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 13.11.2002, nr. 231

Udvalgstype: BR Mødedato: 13.11.2002 Nummer: 231

VALG AF REPRÆSENTANTER TIL IDRÆTSKLINIK NORD'S REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Bag Idrætsklinik Nord står Københavns Amt, Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Søllerød og Gladsaxe kommuner. Idrætsklinikken ledes af en bestyrelse på 4 medlemmer, der vælges på repræsentantskabsmødet hvert år inden 1. april.

Idrætsklinikken højeste myndighed er repræsentantskabet, der indstilles af den enkelte kommunes byråd med 2 repræsentanter. Hver af kommunerne på repræsentantskabsmødet har ret til at indstille 1 medlem til bestyrelsen og en personlig supple-ant.

Det har tidligere været praksis, at repræsentanterne blev udpeget af FIG. I forbindelse med vedtægtsændringer kunne Gladsaxe Kommune og de øvrige interessenter, efter anbefaling fra FKKA, ikke tilslutte sig dette punkt, og vedtægterne er derfor ændret i tråd hermed.

FIG ønsker fortsat at være repræsenteret i repræsentantskabet og foreslår, at den ene repræsentant kommer fra FIG, mens den anden vælges af Byrådet.

Børne- og kulturforvaltningen bemærker, at det vil være hensigtsmæssigt, at FIG fortsat er repræsenteret. Det vil give mulighed for en sammenhæng mellem den bevilgende myndighed og interesseorganisationen.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at den ene repræsentant udpeges af Gladsaxe Byråd, og

at den anden repræsentant vælges af FIG.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

KFIU 08.10.2002, sag nr. 84

ØU 22.10.2002, sag nr. 538 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt, idet Byrådets repræsentant er Peter Nielsen.