

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 19-04-1999

Mødedato Mandag d. 19. april 1999 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

EFTERBEVILLING, LØNNINGER - RAMME 1 OG RAMME 2 FOR TEKNIK- OG MILJØUDV	3
PRINCIPPER FOR LØNBUDGETTERING OG LØNSTYRING I GLADSAXE KOMMUNE.....	6
RENOVERING AF VANDLEDNINGER, SUPPLERENDE FOR- SLAG TIL ANVENDELSE AF	10
ÆLDREBOLIGER GYNGEMOSEGÅRD - TILSLUTNING TIL GLADSAXE FJERNVARMEFC	11
GAMMELMOSEVEJ OG FRODESVEJ, EKSPROPRIATIONSBESLUTNING OG GODKENDE	13
MOSESKRÆNTEN, OVERSIGTSFORHOLD M.V.....	16
SEKTORPULJE 1998 - STIKKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ - CYKELSTIER GAMMELMOS	18
FORSKRIFT FOR OLIE- OG BENZINUDSKILLERE.....	20
OPGØRELSE OVER AFLEVEREDE MÆNGDER AF FARLIGT AFFALD FRA VIRKSOMHED	21
FORLÆNGELSE AF TIDSBEGRÆNSET SPILDEVANDS- TILLADELSE TIL BERENDSEN TI	24
ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL HUSHOLDNING KØBENHAVNS AMTS PLEJ	26
ANSØGNING OM SOLFANGER PÅ BEVARINGSVÆRDIGT HUS RONEBERGS ALLE 8.....	28
ANSØGNING OM RENOVERING AF ASFALTBOLDBANE VADBRO 48-56.....	30
ANSØGNING OM OPFØRELSE AF NY KONTORTILBYGNING, DER OVERSKRIDER MAX	32
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL NY BEBOELES- G BUTIKSBEBYGGELSE SØBOR	34
MEDDELELSER.....	36

TMU 19.04.1999, nr. 71

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 71

EFTERBEVILLING, LØNNINGER - RAMME 1 OG RAMME 2 FOR TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

En gennemgang af regnskabet for Teknik- og Miljøudvalgets lønrammer viser, at der er et merforbrug på lønrammerne. Ramme 1 på i alt 1.077.637 kr. selv om der er en uudnyttet normering på 0,823 stilling og for ramme 2 på i alt 195.049 kr. trods en uudnyttet normering på 0,879 stilling.

Merforbruget på ramme 1 fordeler sig på:

Lønninger	957.8
85 kr.	
Pensioner	119.7
52 kr.	
<u>I</u>	
alt 1.077.637 kr.	

Merforbruget på ramme 2 fordeler sig på:

Lønninger	197.5
47 kr.	
Pensioner	
(mindreforbrug)	-2.49
8 kr.	
<u>I</u>	
alt 195.049 kr.	

1. Lønninger:

Ramme 1:

Merforbruget på 957.885 kr. fordeler sig på:

Fastløn	305.8
79 kr.	
Løn til	
projektansat	299.5
88 kr.	
Faste tillæg	3.173
kr.	
Særydelser	355.5
89 kr.	

Afvigelsen på fastløn kan opdeles i 3 hovedgrupper:

- Uforudsigelige udgifter
- 12½ % feriegodtgørelse til fratrådte medarbejdere i det pågældende år.
- Overenskomststigninger ændrede

overenskomstmæssige forudsætninger, der ikke var kendt, og derfor ikke har kunnet indregnes i fremskrivningen.

- Pensionsbidrag arbejdsgiver- og eget pensionsbidrag til medarbejdere, der i løbet af 1998 har indgået aftale om en pensionsordning.

Afvigelsen på løn til projektmedarbejder skyldes, at tillægsbevillingen på 680.000 kr. i forbindelse med Byrådets beslutning den 03.03.1998, sag nr. 137 om iværksættelse af projektet "Den Grønne Jobpulje" (Fremme af oprydning på 25 grunde i Gladsaxe Erhvervskvarter) ikke blev fordelt mellem lønramme og øvrig drift.

Afvigelsen på særydelser på 355.585 kr. skyldes hovedsagelig udbetaling af overtidstillæg til medarbejdere, der udkaldes efter arbejdstids ophør og på søn- og helligdage til vandsprængninger og til snerydning og glatførebekæmpelse. Der budgetteret ikke med overtidobetaling. Merudgiften i 1998 i forhold til 1997 udgør 12.368 kr. Yderligere har der været uforudset udbetaling fratrædelsesgodtgørelse på 56.296 kr.

Ramme 2:

Merforbruget fordeler sig på:

1 kr.	Spildevandsanlæg	83.93
kr.	Vandforsyning	6.174
42 kr.	Varmeforsyning	107.4

Det totale merforbrug for de 3 forsyningsvirksomheder på 197.547 kr. fordeler sig på:

44 kr.	Fastløn	100.2
tillæg	Faste	
	-79.907 kr.	
11 kr.	Særydelser	177.2

Afvigelsen på fastløn er parallel med forklaringen under ramme 1. Afvigelsen på faste tillæg giver ikke anledning til bemærkninger bortset fra, at der er udbetalt færre arbejdsbestemte tillæg.

Afvigelsen på særydelser på 177.211 kr. skyldes

hovedsagelig udbetaling af overtidstillæg til medarbejdere, der udkaldes efter arbejdstids ophør og på søn- og helligdage til vandsprængninger. Der budgetteret ikke med overtidsbetaling.

2. Pensioner:

Ramme 1:

Merforbruget på 119.752 kr. skyldes, at en medarbejder i 1998 er fratrådt med pension. Normeringen er overskredet med 1.403 stilling.

Ramme 2:

Mindreforbruget på 2.498 kr. giver ikke anledning til yderligere forklaring.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der giver efterbevilling til lønrammen for ramme 1 på 1.077.637 kr. på Teknik- og Miljøudvalgets område, hvoraf 957.885 kr. finansieres af udvalgets ramme til øvrig drift og 119.752 kr. af kommunens kasse.
(pension)

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives efterbevilling til lønrammen for Teknik- og Miljøudvalgets ramme 2: spildevandsanlæg på 83.931 kr., vandforsyning på 3.676 kr. og varmforsyning på 107.442 kr. Merforbruget på i alt 195.049 kr. finansieret af kommunens kasse og reguleres over finansiell status.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 19.04.1999, nr. 72

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 72

PRINCIPPER FOR LØNBUDGETTERING OG LØNSTYRING I GLADSAXE KOMMUNE

Den nye løn omfatter fra 01.04.2000 næsten samtlige kommunalt ansatte. Dermed vil der på alle kommunens arbejdspladser være mulighed for en meget mere individuel lønfastsættelse.

Det giver i Gladsaxe som i andre kommuner anledning til at nyvurdere principperne for lønbudgettering og lønstyring.

Der er tale om fire forskellige typer problemer:

- 1) Hvordan beregnes lønbudgettet?
- 2) Hvad må lønbudgettet anvendes til?
- 3) Hvem disponerer over lønbudgettet?
- 4) Hvordan styres lønbudgettet?

I det traditionelle lønssystem løses disse problemer på følgende måde:

1) Lønbudgettet beregnes konkret - dog gruppevis - på grundlag af normeringsplaner; planerne er ofte ret detaljerede og ændringer skal godkendes af byrådet. På en række områder er normeringerne baseret på faste principper om antal medarbejdere per klasse, gruppe el.l. Disse principper er politisk godkendte. Udover den faste løn er der puljer til vikarer, overarbejde m.v.

2) Lønbudgettet må kun anvendes til løn. Normeringerne skal overholdes; der er ikke adgang til at overføre uforbrugte lønmidler fra år til år; vikarer - bortset fra vikarer i fast stillinger - må kun aflønnes af vikarbudgettet og overarbejde skal holdes indenfor det særlige overarbejdsbudgets rammer.

3) Forvaltningscheferne disponerer budgettet, men det sker som det fremgår efter ret faste regler

4) Styringen baserer sig på en - væsentligst manuel - kontrol af overholdelsen af normeringerne

Konsekvensen af dette styringssystem har været, at der ofte har været et betydeligt mindreforbrug på løn, fordi stillinger ikke har kunnet besættes eller - som for

eksempel på daginstitutionsområdet - ikke har kunnet besættes med uddannet personale. Omvendt er lønstyringen blevet opfattet sådan, at forvaltningerne kunne påregne tillægsbevillinger, hvis det afsatte lønbudget ikke svarede til normeringen.

De seneste år er systemet på en række punkter blevet modificeret. Der er stadig konkret lønbudgettering, men der på det sociale område adgang til at ændre en normering fra en personalegruppe til en anden indenfor den såkaldte basisnormering.

Der er på enkelte områder adgang til at anvende sparede lønmidler til andre formål. På skolerne har besparelser på rengøringsbudgettet således kunnet anvendes til vedligeholdelse, mens sparet konto 6-løn kan bruges til edb-køb.

Endelig har først den decentrale løn, senere ny løn ført til afsættelse af puljer til forhandling med personaleorganisationerne. Siden 01.04.1998 har forhandlingskompetencen været delegeret til ca. 40 forhandlingsledere.

Indførelsen af ny løn gør det næsten umuligt at opretholde det traditionelle system. Afviklingen af forskellige anciennitetsbestemte lønforløb og den større frihed til at fastsætte løn efter opgaver og kvalifikationer fører til, at "konkret løn" ikke længere er en nogenlunde entydig og objektiv størrelse. Samtidig er det vanskeligt at begrunde, at der er frihed i lønfastsættelsen, men meget restriktive regler for eksempel for overarbejde.

Forvaltningen har derfor overvejet at gå over til en lønsumsstyring. Som det fremgår nedenfor kan denne løsning ikke anbefales. Lønsumsstyring indebærer i sin rene form:

1) Lønbudgettet beregnes på grundlag af forrige års lønbudget tillagt den beregnede stigning som følge af taktregulering, ny overenskomst etc.

2) Lønbudgettet kan anvendes til fast løn, herunder lønforhøjelser til medarbejderne vikarer, overarbejde eller andet. Det kan overvejes at give adgang til at overføre sparede beløb fra år til år og til at anvende sparet løn til andre formål.

3) Disponeringen kan være enten central eller decentral, men lønsumsstyring er typisk forbundet med decentralisering til institutionsniveau

4) Styringen baserer sig på såvel normeringskontrol som kontrol af udviklingen i lønforbruget. Der er i vidt omfang adgang til at omdisponere indenfor lønsummen.

Af flere grunde kan dette ikke anbefales.

For det første ville systemet forudsætte, at Byrådet var indstillet på at opgive fastsættelse af normeringer, idet man selvsagt ikke på en gang kan give fuld frihed til at disponere lønbudgettet og garantere bestemte normeringer. Der kunne stadig være politisk vedtagne normeringsprincipper, men disse ville have karakter af hensigtserklæringer.

For det andet giver de nuværende økonomi- og lønsystemer ikke et tilstrækkelig sikkert grundlag for budgetopfølgningen; normeringskontrollen kan ikke undværes.

Forvaltningen skal i stedet foreslå en mellemtning mellem det traditionelle system og den rene lønsumsstyring.

1) Lønbudgettet for år 2000 beregnes som et konkret lønbudget på personniveau. De politisk tiltrådte normeringer opretholdes, men i væsentligt forenklet form. Der foreslås følgende:

TMU: en kategori omfattende samtlige ansatte
SOU: en kategori omfattende samtlige medarbejdere

BUU: tre kategorier:

- lærere
- uddannede pædagoger
- andre

KFIU: en kategori

ØU: en kategori

Det forudsættes, at normeringerne efterfølgende fordeles på institutionerne.

Der afsættes fortsat puljer til vikarer og overarbejde samt til ny løn, herunder en tværgående pulje.

Fra år 2001 fremkommer lønbudgettet ved en fremskrivning af budgettet for år 2000; Den konkrete lønbudgettering afvikles.

2) Lønbudgettet må fortsat kun anvendes til løn; normeringen skal overholdes. Der er ikke overførselsadgang, men merforbrug på løn modregnes i overførselsadgangen i øvrigt. Lønbudgettet kan indenfor disse rammer frit anvendes til fast løn, overarbejde eller vikarer. Lønforhøjelser kan aftales indenfor den fastsatte pulje med tillæg eller fradrag i de tilfælde, hvor en ledig stilling besættes på et højere henholdsvis lavere lønniveau end den fratrådte medarbejder. Uforbrugte puljemidler til ny løn kan overføres fra år til år.

3) Ansvar for lønbudgettet decentraliseres til de 40 forhandlingsledere, for skolernes vedkommende dog tidligst fra 2001.

4) Styringen baseres fortsat overvejende på normeringskontrol. Der føres samtidig kontrol med lønforbruget. Lønforhøjelser eller -nedsættelser ved stillingsskift skal belaste den fastsatte pulje.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at lønbudgettering og lønstyring sker efter disse retningslinjer.

Efter aftale i Økonomiudvalget 13.04.1999, sag nr. 240, forelægges sagen til drøftelse i de stående udvalg.

TMU:

Til efterretning

Til Økonomiudvalget

TMU 19.04.1999, nr. 73

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 19.04.1999 **Nummer:** 73

RENOVERING AF VANDLEDNINGER, SUPPLERENDE FORSLAG TIL ANVENDELSE AF EKSISTERENDE ANLÆGSBEVILLING

Byrådet gav den 17.09.1997, sag nr. 148, anlægsbevilling på 3,075 mio. kr. til renovering af vandledninger og anskaffelse af EDB.

Renovering af de beskrevne vandledninger samt EDB-anskaffelsen er nu stort set tilendebragt. Der refterer et uforbrugt beløb på ca. 430.000 kr., som med fordel kan anvendes til supplerende renoveringsopgaver.

Det vedrører udskiftning af tværgående stikledninger og hovedvandledninger i forbindelse med Nesa's kabelprojekt på Gammelmoſevej og Frodesvej, samt renovering af vandledning på Stengårds Allè 81-85.

Teknik- og miljøforvaltningen indſtiller, at den eksisterende anlægsbevilling udvides til at omfatte de ovenfor beskrevne renoveringsprojekter.

Sagen ſkal til Økonomiudvalget.

BR 17.09.1997, ſag nr. 148

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 19.04.1999, nr. 74

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 74

ÆLDREBOLIGER GYNGEMOSEGÅRD - TILSLUTNING TIL GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING

Arealet, som ældreboligerne skal opføres på, ligger i den del af Gladsaxe Kommune, der hører til varmedelplanen for overskudsvarme. Ældreboligerne skal derfor tilsluttes Gladsaxe Fjernvarmeforsyning.

I henhold til "Afregningsgrundlag for fjernvarmelevering i Gladsaxe Kommune", skal kunder, der tilsluttes efter 01.01.1994, betale tilslutningsbidrag efter nærmere retningslinier fastsat af Gladsaxe Byråd.

De nuværende kunder (excl. erhvervskunden TV-Byen) har betalt tilslutningsbidrag ud fra de samlede anlægsudgifter på ca. 88 mio. kr. Fordelingsnøglen har været kundens normalårsforbrug fastsat pr. 01.01.1994.

Ud fra et foreløbigt overslag over energiforbruget for ældreboligerne vil varmeaftaget fra Gladsaxe Fjernvarmeforsyning være ca. 5.000 GJ pr. år.

Det nuværende normalårsforbrug for alle Gladsaxe Fjernvarmeforsynings kunder er ca. 433.000 GJ. Ældreboligerne vil derfor overslagsmæssigt aftage 1,14% af årsforbruget. Afrundet svarer dette til, at ældreboligernes andel af de samlede anlægsudgifter er ca. 1,0 mio. kr.

I "Afregningsgrundlag for fjernvarmelevering i Gladsaxe Kommune" er det anført, at de kunder, der er tilsluttet før 01.01.1994 kan vælge at betale tilslutningsbidraget over en 15-årig periode i lige store månedlige rater med tillæg af renter. Såfremt ældreboligerne afregner tilslutningsbidraget på denne måde, vil bidraget blive en løbende driftsudgift for ældreboligerne i stedet for en anlægsudgift.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at ældreboligerne tilsluttes Gladsaxe
Fjernvarmeforsyning og
at de tilbydes at betale tilslutningsbidraget på samme
vilkår,
som var gældende for kunder tilsluttet før 01.01.1994,
og

at tilslutningsbidragets endelige størrelse fastsættes,
når

byggeriet er færdigprojekteret.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 19.04.1999, nr. 75

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 75

GAMMELMOSEVEJ OG FRODESVEJ, EKSPROPRIATIONSBESLUTNING OG GODKENDELSE AF ERSTATNINGER

Byrådet godkendte den 10.02.1999, sag nr. 40, foreløbig beslutning om erhvervelse af fornødne arealer ved ekspropriation, i forbindelse med vejprojekt Gammelmosevej og Frodesvej.

Den 17.03.1999 har der været afholdt åstedsforretning. Udskrift af Gladsaxe Kommunes åsteds- og forligsprotokol vedlægges (**bilag nr. 1**). Af protokollen fremgår forslag til erstatninger for de respektive matrikelnumre under forbehold af Byrådets endelig godkendelse. Arealerstatninger er af landinspektørfirmaet LE 34 foreslået uden byggeretsværdi.

Landinspektørfirmaet LE34 har efterfølgende på baggrund af lodsejeres udtalelser ved åstedsforretningen foretaget en nærmere undersøgelse og vurdering af praksis for erstatningsfastsættelsen. Der har tidligere, i perioden 1989 - 1993, været et princip for forskellige anlægsmyndigheder med at fastlægge erstatningen for arealafståelse i forhold til ejendommens grundværdi eksklusiv byggeretsværdi. Dette er bl.a. blevet stadfæstet ved kendelser af overtaksationskommisionerne for Århus- og Ringkøbing Amter samt statens taksationskommision.

En kendelse afsagt af Overtaksationskommisionen for Frederiksborg og Vestsjællands Amter i oktober 1998 underkender dog arealerstatning fastlagt uden byggeretsværdi.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at forligstilbud 5.000 kr. til Poul og Eva Ullmann Kirstein matr.

nr. 18dc Gladsaxe blev accepteret ved åstedsforretningen

at Gladsaxe Kommune har modtaget accept af forligstilbud på

kr. 1.500 fra ejeren BLS Business Language Service Aps, matr. nr. 18lo Gladsaxe

at Gladsaxe Kommune har modtaget accept af forligstilbud på

kr. 1.500 fra ejeren John Simonsen, matr. nr. 18ln
Gladsaxe

at Gladsaxe Kommune har modtaget accept af
forligstilbud på
kr. 27.000 fra ejerne Lars Bruse Karlsen og Ruth
Karlsen, matr. nr. 18hr Gladsaxe

at Gladsaxe Kommune har modtaget accept af
forligstilbud på
kr. 20.750 fra ejeren Arbejdernes Boligselskab i
Gladsaxe, matr. nr. 19eb Buddinge

at Gladsaxe Kommune har modtaget accept af
forligstilbud på
kr. 23.000 fra ejeren Arbejdernes Boligselskab i
Gladsaxe, matr. nr. 18de Gladsaxe

at Gladsaxe Kommune har modtaget accept af
forligstilbud på
kr. 10.000 fra ejerne Anne Agertoft og Johnny Rieck,
matr. nr. 17ek Gladsaxe

at Gladsaxe Kommune har modtaget er erstatningskrav
dateret
den 7.4.1999 fra Ivan Hattens matr. nr. 21fh
Buddinge pålydende 13.000 kr. (**bilag nr. 2**). Dette
er 3.000 kr større end kommunens forligstilbud på
10.000 kr., og

at Gladsaxe Kommune endnu ikke har modtaget
underskrevne
forligstilbud fra matr. nr. 21iu af Buddinge og 18lm,
18dd,
18agu, 17ov, 17ou, 18df af Gladsaxe samt 9ch , 9cg
af Bagsværd, idet fristen først udløber den
14.03.1999, men at disse i givet fald vil blive
fremlagt på mødet

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der træffes endelig beslutning om ekspropriation

at Gladsaxe Kommunens forligstilbud godkendes
inklusiv
byggeretsværdi således at alle arealerstatningerne
generelt forhøjes, og

at kravet fra Ivan Hattens afvises.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Det blev på mødet omdelt tillæg til dagsordenen.

Anbefales med 7 stemmer for (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau og Henrik Sørensen).

0 stemmer imod.

2 undlod at stemme (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Til Økonomiudvalget

TMU 19.04.1999, nr. 76

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 76

MOSESKRÆNTEN, OVERSIGTSFORHOLD M.V.

Bo Kildeager, Moseskrænten 36, stillede i juni 1998 forslag om skiltning af lege- og opholdsområde på pladsen ved Moseskrænten 26-36 (**bilag nr. 3**). Den konkrete anledning var, at hans 4 årige søn var blevet påkørt af en bil. Endvidere anmodede han om at få forbedret oversigtsforholdene ved det grønne vejanlæg. Vejanlægget er vist på vedlagte tegning

(**bilag nr. 4**). Det består af et haveanlæg og vejadgang til Moseskrænten 28-34. Trafikken er således begrænset til dem, der skal til og fra disse ejendomme.

Politiet afviste etablering af lege/opholdsareal, med mindre forholdene vedrørende parkering blev ændret. Etablering af lege/opholdsareal medfører nemlig, at parkering ikke er tilladt udenfor særligt afmærkede pladser. Fra forvaltningens side blev der, som alternativ, peget på muligheden for at etablere et bump.

Hækken blev efterfølgende klippet ned til ca. 90 cm. højde.

Ved helt at fjerne hækken vil haverummet og derved anlæggets idé ændres, og en beskæring til 50 cm., som foreslået af Bo Kildeager, kan hækken ikke tåle.

Bo Kildeager henvendte sig 19.11.1998 (**bilag nr. 5**) med et ønske om at få kommunen til at revidere sin beslutning og enten lade hækken klippe ned eller helt fjernet. I svaret fra teknik- og miljøforvaltningen af 21.12.1998 (**bilag nr. 6**) fastholdes den tidligere afgørelse, idet der henvises til den meget begrænsede trafik. Bo Kildeager har efterfølgende anmodet om, at sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker

at forholdene på grund af den begrænsede trafik på pladsen skønnes forsvarlige, og

at en fjernelse af hækken i givet fald skulle ske gennem rydning i hjørnearealet, rydning af roser og tilsåning af hjørnearealet med græs. Dette vil væsentligt ændre anlæggets karakter.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen.

TMU:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at forvaltningen fortsætter drøftelserne med beboerne om en løsning.

TMU 19.04.1999, nr. 77

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 77

SEKTORPULJE 1998 - STIKKRYDSNING VANDTÅRNSVEJ - CYKELSTIER GAMMELMOSEVEJ - ANLÆGSBEVILLING

Gladsaxe Kommune søgte i september 1998 støtte fra Vejdirektoratets Sektorpulje, se Økonomiudvalgets møde den 06.10.1998, sag nr. 603. Der blev søgt om støtte til følgende tre projekter med formål at forbedre forholdene for cyklister:

Cykelstier på Gammelmosevej
Cykel- og gangsti, Vandlekningsvejen
Forbedring af færdselsarealer for cykler

Vejdirektoratet har bevilget tilskud på 100.000 kr. til forprojekt til cykelstier på Gammelmosevej og 300.000 kr. til etablering af stikrydsning ved Vandtårnsvej/Vandlekningsvejen. I den forbindelse forpligter kommunen sig til:

- at stille med tilsvarende beløb og foranstalte ekstern revision ved projektets afslutning
- at lade udføre trafiksikkerhedsrevision
- at udføre evaluering af projekterne med hensyn til trafiktællinger, uheldsanalyser og en sammenfattende rapport.

Stikrydsning

En forbedring af stikrydsningen ved Vandtårnsvej/Vandlekningsvejen omfatter flytning af buslomme, etablering af plateau/afvigende belægning på Vandtårnsvej, justering af stiforløbet op til krydset og etablering af belysning. Dette vil gøre stikrydsningen mere synlig for bilisterne på Vandtårnsvej. Anlægget skønnes at kunne udføres indenfor en anlægssum på 600.000 kr.

Forprojekt til cykelstier på Gammelmosevej

Efter at kommunen fremsendte ansøgning om tilskud i 1998 er der i forbindelse med samarbejdsaftalen med Nesa udarbejdet skitseprojekt for cykelstier. Projektet er politisk godkendt og der er indgået aftale med Nesa's entreprenør. Vejdirektoratet giver tilsagn til støtte til et forprojekt, svarende til et skitseprojekt. Det forudsættes at der udføres trafiksikkerhedsrevision af forprojektet. Udgifter til trafiksikkerhedsrevision skønnes at udgøre 20-80.000 kr., afhængig af Vejdirektoratets krav til omfanget. Udgiften forudsættes i det følgende at andrage 30.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der indgås aftale med Vejdirektoratet om projektet for stikrydsningen ved Vandtårnsvej,

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter på 600.000 for stikrydsningen ved Vandtårnsvej, og indtægtsbevilling på 300.000 kr,

at finansiering sker med tilskuddet fra Vejdirektoratet på 300.000 kr. og at den kommunale andel 300.000 kr finansieres af rådighedsbeløb for Trafiksanering 1999

at der, afhængig af Vejdirektoratets krav til omfanget af en trafiksikkerhedsrevision for cykelstiprojektet på Gammelmosevej, indgås aftale med Vejdirektoratet, således at tilskuddet 100.000 kr. kan indgå i den samlede anlægssag for Gammelmosevej/Frodesvej

Sagen skal til Økonomiudvalget.

ØU 06.10.1998, sag nr. 603

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget (jfr. rettelsesblad)

TMU 19.04.1999, nr. 78

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 78

FORSKRIFT FOR OLIE- OG BENZINUDSKILLERE

Byrådet vedtog den 10.02.1999, sag nr. 42, Forskrift vedrørende indretning, drift og tømning af olie- og benzinudskillere samt af sand-/slamfang i Gladsaxe Kommune.

I forskriften er der en uklarhed omkring pligten til at foretage tæthedskontrol på eksisterende udskillere. Bestemmelsen i forskriftens § 10, stk 3 fastætter fristen for tæthedsprøvning på 2 år, medens ikrafttrædelsesbestemmelsen i § 18, stk 2 fastsætter en generel frist på ½ år. Denne kan opfattes som gældende for tæthedsprøvning efter § 10, stk 3.

For at imødegå misforståelser er der foretaget en tilføjelse til § 18, stk 2, som præciserer, at det er 2-årsfristen, der er gældende for tæthedsprøvning af eksisterende anlæg. Den tidligere og nuværende formulering fremgår af vedlagte bilag. (**bilag nr. 7**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller at ændringen godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 10.02.1999, sag nr. 42

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 19.04.1999, nr. 79

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 19.04.1999 **Nummer:** 79

OPGØRELSE OVER AFLEVEREDE MÆNGDER AF FARLIGT AFFALD FRA VIRKSOMHEDER OG INSTITUTIONER I 1998

I 1998 blev der afleveret omkring 3250 ton farligt affald fra virksomheder og institutioner i Gladsaxe Kommune. Heraf blev afleveret 2332 ton til SMOKA, Storkøbenhavns Modtagestation for Olie- og Kemikalieaffald, mens 930 ton blev afleveret til andre modtageanlæg. På kommunens Modtagestation for Olie- og Kemikalieaffald (Genbrugsstationen) blev fra virksomheder afleveret i alt 6 ton farligt affald.

70% af det farlige affald fra erhvervsvirksomheder sendtes således via SMOKA videre til forbrænding på KommuneKemi.

Farligt affald adskiller sig fra andet affald ved, at der er brand-, sundheds- eller miljømæssig fare, der skal tages hensyn til ved håndteringen.

Nogle affaldstyper kan genanvendes. Dette gælder f.eks. olie. Andet farligt affald kan behandles særskilt med henblik på f.eks. genindvinding af tungmetaller (blyakkumulatorer og fotografiske væsker).

Farligt affald afleveret til SMOKA

I 1998 blev der i alt afleveret 2332 ton farligt affald fra virksomheder i Gladsaxe Kommune til SMOKA. Dette er en stigning på ca. 350 ton i forhold til året før. Den største ændring var inden for affaldstypen H-affald (organisk-kemisk uden halogen og svovl) med en stigning på 250 ton.

Udviklingen i mængden af farligt affald modtaget på SMOKA gennem de sidste 15 år og fordelingen på brancher fremgår af figurerne i bilag 1.

Maskinbranchen omfatter i denne opgørelse jern- og metalforarbejdende virksomheder, herunder galvano og maskinvirksomheder. Farligt affald fra maskinbranchen udgjorde i 1998 omkring 15% af de samlede mængde farligt affald afleveret til SMOKA, heraf hovedsagelig organisk-kemisk og uorganisk-kemisk affald. Dette er en stigning på ca. 170 ton i forhold til året før. Stigningen skyldes delvis en omlægning af produktionsforhold i forbindelse med indførelse af renere teknologi i galvanobranchen, hvor affaldsfraktionen samtidig er mindre miljøbelastende.

De største mængder af det farlige affald, som afleveres

til SMOKA, stammer fra de store producerende virksomheder inden for medicinal- og kemisk industri. Mængden udgør omkring 80% af den samlede mængde og består hovedsagelig af affaldstyper indeholdende organisk-kemiske forbindelser samt opløsningsmidler uden halogen og svovl.

Fra medicinalindustrien blev der i 1998 samlet afleveret 200 ton mindre end året før, idet affaldet nu i stedet går til bioforgasning.

Den kemiske branche omfatter i denne opgørelse virksomheder inden for farve- og lakindustrien samt fremstilling og påfyldning af organiske/uorganiske produkter. Affaldet består hovedsagelig af farve- og malingsaffald med eller uden organiske opløsningsmidler. I 1998 blev der fra den kemiske branche afleveret samlet 400 ton mere end i 1997, dels grundet ekstraordinære mængder opstået i forbindelse med fejlproduktion, dels store mængder returgods.

Farligt affald fra træ- og møbelbranchen samt trykkerier udgjorde i 1998 tilsammen omkring 1% af den samlede mængde af farligt affald afleveret til SMOKA, hvilket svarer til mængden i 1997. Affaldet består hovedsagelig af trykfarve-, maling- og lakaffald.

Kategorien diverse omfatter en række virksomheder inden for forskellige brancher. Mængden af farligt affald udgjorde omkring 3% af den samlede mængde, hvilket er stort set uforandret i forhold til året før. Affaldet består hovedsagelig af organisk affald, herunder farve- og malingsaffald, samt forskellige affaldsfraktioner indeholdende organiske opløsningsmidler.

Farligt affald afleveret til andre modtageanlæg

I 1998 blev der afleveret 930 ton farligt affald fra virksomheder i kommunen til andre modtageanlæg end SMOKA, heraf 150 ton akkumulatorer. Dette svarer til en mindre stigning på ca. 70 ton i forhold til 1997. Affaldet går hovedsagelig til oparbejdning og genindvinding.

Afleverede mængder af farligt affald fordelt på forskellige affaldstyper er opstillet i bilag 1.

Fixer indsamles og oparbejdes for udvinding af sølv. Det samme er tilfældet med kviksølvet i amalgamaffald. Blyakkumulatorer har været underlagt en særskilt indsamlingsordning siden 1996. Akkumulatorerne indsamles via godkendte modtagere og sendes til anlæg for genanvendelse af bly.

Klude med organiske opløsningsmidler indsamles og vaskes for bagefter at blive returneret til kunden. Kludene betragtes som farligt affald grundet indholdet af organiske opløsningsmidler og tungmetaller.

Specielt sygehusaffald omfatter hovedsagelig medicinaffald, som afleveres til forbrænding på godkendt modtageanlæg.

Olieaffald, bl.a. spildolie og olie fra olieudskillere, bliver i stor udstrækning oparbejdet ved ultrafiltrering og anvendes herefter f.eks. i fjernvarmeanlæg.

Nogle modtageanlæg fungerer tillige som affaldstransportører og yder over for virksomhederne en service med at afhente affaldsfraktioner, som ikke kan oparbejdes. I 1998 udgjorde den samlede mængde af dette affald omkring 60 ton, som afleveres til KommuneKemi.

Farligt affald afleveret til kommunens genbrugsstation.
Virksomheder, herunder offentlige og private institutioner, hvor der årligt fremkommer mindre end 150 kg farligt affald, kan aflevere dette på Genbrugsstationen.

Mængderne af farligt affald fra virksomheder udgjorde i 1998 i alt lidt under 6 ton farligt affald. Affaldet stammer hovedsagelig fra tandlæger (amalgam og fotovæsker), renserier (perchlorethylen), mindre reprovirksomheder og trykkerier samt skoler (fotovæsker), trykkerier og håndværkere (malingsrester) samt mindre maskin- og autoværksteder (hovedsagelig olieaffald). Malingsaffald og fotovæsker udgjorde de største fraktioner.

Kopi af Bilag 1 vedlægges til orientering (**bilag nr. 8**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

TMU 19.04.1999, nr. 80

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 80

FORLÆNGELSE AF TIDSBEGRÆNSET SPILDEVANDS- TILLADELSE TIL BERENDSEN TEXTIL SERVICE A/S, KLAUSDALSBROVEJ 25

Berendsen Textil Service A/S fik den 23.05.1995 meddelt en tidsbegrænset spildevandstilladelse. Spildevandstilladelsen udløber den 01.06.1999.

Den nuværende spildevandstilladelse blev meddelt med tidsbegrænsning, da der på ansøgningstidspunktet var planlagt omfattende produktionsomlægninger, som forventedes at have indflydelse på spildevandet fra virksomheden. Produktionsomlægningerne har bl.a. medført, at vask af måtter og linned ikke længere foretages på vaskeriet i Søborg, og at de afledte spildevandsmængder fra virksomheden derfor er faldet fra maksimalt 79.000 m³/år til omkring 15.000 m³/år.

Berendsen Textil Service A/S har i brev af 15.03.1999 anmodet om en midlertidig forlængelse af spildevandstilladelsen. Forlængelsen er begrundet i en konkret handlingsplan for nedbringelse af vandforbruget pr. kg vasket tøj med ca. 30% og afventning af resultaterne af et forsøg med forrensning af spildevand fra vaskeprocesserne.

Teknik- og miljøforvaltningen har aftalt med virksomheden, at Gladsaxe Kommune løbende orienteres i forbindelse med de miljømæssige optimeringer af produktionen, som ovenstående tiltag er udtryk for.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i tungmetalstyregruppen under Lynettefællesskabet I/S i efteråret 1999 bliver nedsat en arbejdsgruppe, der skal koordinere spildevandsregulering af vaskerier. Gladsaxe Kommunes miljøkontor vil være repræsenteret i arbejdsgruppen. Resultaterne fra denne arbejdsgruppe vil blive indarbejdet i revisionen af spildevandstilladelsen fra Berendsen Textil Service A/S.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at den midlertidige spildevandstilladelse fra Berendsen Textil Service A/S forlænges til den 31.12.1999.

TMU:

Tiltrådt

TMU 19.04.1999, nr. 81

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 81

ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL HUSHOLDNING KØBENHAVNS AMTS PLEJEHJEM I BAGSVÆRD TAXVEJ 27

På Byrådets møde den 10.02.1999, sag nr. 50, blev det besluttet, at sag nr. 6 i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18.01.1999 genbehandles i Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget udsatte sagen på møderne den 22.02.1999 og 15.03.1999. Efterfølgende er miljøstyrelsens rapport af 19.03.1999 om regn- og gråvandsanlæg modtaget og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Sagen forelægges derfor igen.

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere anlæg for opsamling af regnvand fra bebyggelsens tagflader til anvendelse ved toiletskyl og tøjvask.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at tagregnvand opsamles i en 25 m³ stor jordtank. Vandet ledes herfra til et antal tanke placeret i bebyggelsens kælder. Inden vandet ledes til tankene, gennemføres filtrering, hvor faste synlige partikler frafiltreres. Vandet ledes fra tankene til toiletcisterner og vaskemaskiner.

Efterfølgende har ansøger oplyst, at projektet er ændret således, at tankkapaciteten er reduceret til 11 m³, heraf 10 m³ placeret i jord med henblik på hurtigere udskiftning af vandet og lavere vandtemperatur, således at muligheden for opformering af eventuelle bakterier reduceres.

Sagen har været sendt til udtalelse hos embedslægen, der udtaler, at der bør anvendes vand af drikkevandskvalitet til toiletskyl og tøjvask i vaskemaskiner.

Embedslægeinstitutionens opfattelse er begrundet i, at opsamlet regnvand i det aktuelle tilfælde må antages at indeholde en række kemiske stoffer og mulige smitstoffer, hvor et eventuelt længerevarende ophold i samletank kan befordre udvikling af sundhedsskadelige, kemiske forbindelser eller bakterier, svampe mv. Der henvises endvidere til, at der er tale om et plejehjem for fysisk handicappede, hvilket kan betinge en restriktiv indstilling til forsøgsvirksomhed.

Embedslægens udtalelse på baggrund af rapportens konklusion vil foreligge på mødet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at uanset konklusionerne i Miljøstyrelsens rapport kræver det ansøgte dispensation fra kravet om, at vand, der tappes fra vandinstallationer, skal opfylde krav til drikkevand jævnfør bestemmelserne i DS 439, vandinstallationer samt drikkevandsbekendtgørelsen.

Kopi af ansøgninger med bilag samt embedslægens udtalelse og oversigtskort er tidligere udsendt.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at embedslægens anbefaling følges.

TMU 18.01.1999, nr. 6
BR 10.02.1999, nr. 50
TMU 22.02.1999, nr. 42
TMU 15.03.1999, nr. 68

TMU:

Finn Geslau og Henrik Sørensen stillede følgende forslag:

V og K ønsker sagen udsat med henblik på at Gladsaxe Kommune, Københavns Amt og Embedslægen skal forhandle en acceptabel løsning på plads med henblik på forelæggelse for udvalget.

For stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Imod stemte 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Sagen udsat

TMU 19.04.1999, nr. 82

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 82

ANSØGNING OM SOLFANGER PÅ BEVARINGSVÆRDIGT HUS RNEBERGS ALLE 8

Sagen har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 22.02.1999, sag nr. 30, hvor sagen blev udsat med henblik på indhentning af supplerende oplysninger.

Fra ejerne af ejendommen er der modtaget ansøgning om tilladelse til opsætning af solfanger på taget, der vender mod gaden.

Ejerne er bevidste om husets bevaringsværdi og ønsker samtidig at være økologiske ved opsætning af solfanger på taget.

Ejerne har fremsendt supplerende oplysninger og tegning med den ønskede placering af solfanger.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen er omfattet af lokalplan 64, der ikke pålægger ejendommen bevaringsbestemmelser,

at ejendommen i Kommuneatlas Gladsaxe har fået en bevaringsværdi 3, høj bevaringsværdi,

at Miljøplan 1996-2000, mål og midler, ikke behandler solvarmeanlæg i forhold til private husholdninger,

at det vurderes, at en solfanger vil være vanskelig at indpasse, så bygningens arkitektoniske kvalitet bevares,

at byplanafdelingen, med henvisning til husets arkitektoniske udtryk, ikke kan anbefale, at der tillades opsat solfangere i taget mod vej, hvor det vil skæmme mest.

Kopi af ansøgning, billede af huset, notat med bilag om sagsforløb samt oversigtskort var vedlagt sidste dagsorden. Supplerende oplysninger fra ejer vedlægges til orientering (**bilag nr. 9**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen.

TMU 22.02.1999, sag nr. 30

TMU:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at der meddeles tilladelse til opsætning af solfanger på taget.

TMU 19.04.1999, nr. 83

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 83

ANSØGNING OM RENOVERING AF ASFALTBOLDBANE VADBRO 48-56

Sagen har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15.03.1999, sag nr. 58, hvor sagen blev udsat med henblik på indhentning af supplerende oplysninger.

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at renovere asfaltboldbane på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at den eksisterende bane udvides med 3 m i bredden, således at banen vil fremstå med en dimension på 11x19 m. Banen er placeret i et eksisterende grønt anlæg midt i boligbebyggelsen. Den eksisterende bane og den tilliggende boldbane er etableret uden godkendelse.

Renoveringen omfatter endvidere udlægning af nyt asfaltslidlag, udførelse af dræn samt opsætning af 70 cm høje bander. Endvidere opsættes hockey mål samt basketballnet (multibane).

Et flertal af beoerne har tilsluttet sig ansøgningen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne, der fastlægger, at ubebyggede arealer, der ikke anvendes til gårdsplads eller lignende, kun må anlægges og benyttes som have, jævnfør byplan 16, § 9,

at byplanafdelingen udtaler, at det ansøgte vurderes at være for vidtgående under hensyn til det forventede høje støjniveau og aktivitetsniveau, idet der henvises til placering i sportsområde eller lignende placering,

at udvalget ved lignende ansøgning på Hagavej 1 henviste til placering i idrætsområde eller lignende placering,

at forvaltningen har udarbejdet et notat om de bestemmelser, der gælder for ændret anvendelse af friarealer i h.t. byggeloven og planloven,

at børne- og kulturforvaltningen har udarbejdet notat om multibaner og sportslegepladser,

at Arbejdernes Boligselskab har udarbejdet

supplerende redegørelse om afstemningen blandt beboerne.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort og byplanafdelingens udtalelse var vedlagt tidligere dagsorden. Teknik- og miljøforvaltningens notat samt redegørelse fra Arbejdernes Boligforening vedlægges til orientering (**bilag nr. 10**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at det meddeles, at det ansøgte ikke kan imødekommes.

TMU 15.03.1999, sag nr. 58

TMU:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede med 7 stemmer for:(Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen) og 2 stemmer imod:(Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen) at der udarbejdes lokalplan for området der sikrer etablering af de eksisterende boldbaner og giver mulighed for at etablere en multibane efter aftalte retningslinier.

TMU 19.04.1999, nr. 84

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 84

ANSØGNING OM OPFØRELSE AF NY KONTORTILBYGNING, DER OVERSKRIDER MAX. TILLADELIG HØJDE TOBAKSVEJEN 4

Der er modtaget ansøgning om principiel godkendelse af en ny kontorbygning i 3 etager i en højde på ca. 11,6 m placeret parallelt med eksisterende bebyggelse.

Det oplyses, at den nye bebyggelse dækker et stort behov for udvidelse, og den nye bygnings højde i 3 etager vil medføre en harmonisk afslutning på de østvendte bygninger.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne om maximal tilladelig højde på 8,5 m, der overskrides med ca. 3,1 m, jfr. byggelovens § 6, idet bestemmelserne i kommuneplanen om max. 3 etager og 12 m dog overholdes,

at det ansøgte endvidere kræver dispensation fra overskridelse af det skrå højdegrænseplan, der overskrides med ca. 3,5 m, jfr. BR-95, kap. 3.5,

at det skrå højdegrænseplan har til formål at sikre tilfredsstillende lysforhold i bygningers arbejdslokaler og begrænse brug af kunstigt lys,

at det vurderes, at tilfredsstillende lysforhold kan sikres på anden måde,

at det ansøgte vurderes at være i arkitektonisk harmoni med den øvrige bebyggelse,

at udvalget tidligere har meddelt dispensation til lignende ansøgning i bebyggelsen (Teknik- og Miljøudvalget 13.05.1996, sag nr. 91).

Kopi af ansøgning med tegningsbilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 11**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen udsendes i naboorientering.

TMU 13.05.1996, sag nr. 91

TMU:

Tiltrådt at sagen udsendes i naboorientering.

TMU 19.04.1999, nr. 85

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 19.04.1999 **Nummer:** 85

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL NY BEBOELES- **G BUTIKSBEBYGGELSE** **SØBORG HOVEDGADE 37**

Der er modtaget ansøgning om principiel tilladelse til at opføre en ny beboelses- og butiksbebyggelse i 3 etager med et etageareal på 2136 m². Den eksisterende bebyggelse på ejendommen forudsættes nedrevet.

Bygningen tænkes udført med facaden mod Søborg Hovedgade og gavle i teglsten, medens syd-vestfacaden fremstår som let facade bag altanværn af træ, afbrudt af trappetårne beklædt med alu-plader. Taget dækkes med tegl.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 86, vedrørende krav om p-pladser, idet der kun etableres 23 p-pladser ud af et krav på 36 p-pladser,

at det ansøgte endvidere kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om minimum udlæg af friareal, idet der kun etableres ca. 25% friareal af boligarealet ud af et krav på 50%,

at projektet medfører en væsentlig overskridelse af det skrå højdegrænseplan til skel mod den syd for beliggende grund,

at projektet vurderes at være hensigtsmæssigt med velorienterede boliger og friarealer, men det nuværende plangrundlag giver ikke mulighed for lovligt at etablere dette i det foreliggende projekts friareals begrænsede omfang,

at ovennævnte dispensationer vurderes at være så væsentlige, at det kræver udarbejdelse af ny lokalplan,

at byplanafdelingen udtaler, at det med henvisning til ovenstående vurderes at være hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen, hvori der kan fastlægges detaljerede bestemmelser for blandet bebyggelse, friarealer til ophold og parkering.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort

vedlægges til orientering (**bilag nr. 12**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg med henblik på at give mulighed for projektet.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

TMU 19.04.1999, nr. 86

Udvalgstype: TMU Mødedato: 19.04.1999 Nummer: 86

MEDDELELSER

- Orientering nr. 18: Hastighedsplanlægning i Maglegårdskvarter.
Orientering nr. 19: Orientering om sagsbehandling af miljøforholdene på Scandinol
A/S'ejendom på Sydmarken 33 A-35.
Orientering nr. 20: HT, køreplanlægning fra 30.05.1999.
Orientering nr. 21: Mobilantennemast, Bag ved Stengårds Allé 147.
- Tove Eckhardt: Orienterede om:
Konference om Trafik (FKKA)
Vejdirektoratets konference vedr. trafik (Knæk kurven).
Artikel i Entreprenøren vedr. bypolitik.
- Lis Smidsholm: Foreslog at Gladsaxe Kommune reagerer på HT's omlægning af køreplanen.
Efterlyste tydeligere afmærkninger i forbindelse med anlæg af
Gammelmoesevej og Frodesvej.
Spurgte til cykelsti på Ringvejen (Gladsaxe skole).
- Klaus Kjær: Spurgte til støjskærm på Ring 4.
- Finn Geslau: Efterlyste svar til beboerne vedrørende Fødevarerdirektoratets byggeri.
- John Jensby: Orienterede om studietur i uge 17, år 2000.
Orienterede om kampagne om regnvandsbeholdere.