

REFERAT Byrådet - 2006-2009 d. 01-10-2008

Mødedato Onsdag d. 01. oktober 2008 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Peter Nielsen, Mette Marie Schmidt, Trine Græse, John Brown B. Althoff-Andersen , Khuram Malik, Ole Rasmussen , Tom Vang Knudsen, Katrine Skov , Eva Nielsen , Cheri-Mae Marlena Williamson , Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard , Kim Wessel-Tolvig, Lone Yalcinkaya , Hanne Calberg, Lars Abel , Eva Michaelsen, Kristian Niebuhr , Henning D. Stærmose, Emilce Nielsen , Trine Henriksen, Anja Nørager-Nielsen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Ændringsforslag til DN's fredningsforslag for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser.....	5
Ny ledelses- og organisationsstruktur på dagtilbudsområdet, samt revision af styrelsesvedtægt for f.....	12
Biograf/biblioteksprojekt i Bagsværd.....	17
Reduktion af merforbrug kollektiv trafik, anlægsbevilling, konsulentudgifter.....	22
Helhedsplan for Buddinge By, Realdanias eventuelle medvirken i udarbejdelse af planen samt frigi.....	25
Regnskab 2007, delberetning vedrørende støttekrævende børn.....	28
Den selvejende almene ældreboliginstitution Karvig 2, skema A ansøgning.....	32
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, Høje Gladsaxe afd. Punkthuset 4. og 5. sal, skema A ansøgni.....	36
Skovalleen 38 A – hjemfaldspligt og mageskifte, tillægsbevilling og anlægsregnskab.....	40
Udpegning af repræsentanter til Nordvand Holding A/S.....	42
Navn til det fælles vandselskab.....	44
Udbygningsplan for fjernvarmeforsyning af Gladsaxe, sydøst for Motorring 3.....	46
By-økologisk Center, fjernvarmeforsyning, anlægsbevilling.....	51
Forslag til Affaldsplan 2009-2012.....	53
Forslag til nyt Regulativ for erhvervsaffald.....	56
Undersøgelse af uvedkommende regnvand i spildevandsledningerne i det separatkloakerede område.....	58
Børneinstitutionen Troldehøj, udbygning inkl. dagplejelokale, projektforslag, tillægsbevilling.....	61
Anlægsbevilling, renovering af sociale institutioner.....	64
Godkendelse af vedtægtsændringer for Center for Døve.....	66
Lukket.....	68
Lukket.....	69

Punkt 0: Spørgetid

BR 01.10.2008, nr. 0

BR 01.10.2008, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 0

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål.

Mundtlige spørgsmål

Anny Christensen stillede spørgsmål om flex-trafik og om servicebussen.

Lars Erhardt stillede ligeledes spørgsmål om servicebussen.

Ole Skrald Rasmussen svarede.

Til begge svar supplerede Susanne Palsig, Anja Nørager-Nielsen og Kristian Niebuhr. Det samme gjorde Lone Yalcinkaya, Cheri-Mae Williamson og Emilce Nielsen.

Punkt 144: Ændringsforslag til DN's fredningsforslag for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser

BR 01.10.2008, nr. 144

BR 01.10.2008, nr. 144

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 144

Ændringsforslag til DNs fredningsforslag for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser

Byrådet vedtog i forbindelse med behandling af DIFs Visionsplan for Bagsværd Sø, 11.06.2008, sag nr. 105 at kommunen om muligt i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommune skulle udarbejde et alternativt fredningsforslag til DNs forventede fredningsforslag. Det alternative fredningsforslag skulle give mulighed for afgravning og terrænregulering i rostadions målområde i Aldershvile Skov. Det blev endvidere besluttet, at Furesø Kommune skulle opfordres til at være medrejsere af det alternative fredningsforslag. Furesø kommune har ikke markeret interesse i at deltage i arbejdet med et fælles ændringsforslag.

Byrådet vedtog yderligere, at der skulle gennemføres en forhøring med mulighed for skriftlige tilkendegivelser om indholdet i det alternative fredningsforslag.

Danmarks Naturfredningsforening, (DN), har den 26.06.2008 fremsendt sit fredningsforslag til Fredningsnævnet for København og anmodet om, at der rejses en fredningssag

Fredningsnævnet er af Gladsaxe Kommune orienteret om Gladsaxe Kommunes initiativ om et alternativt fredningsforslag. Fredningsnævnet har meddelt, at man ikke juridisk kan håndtere et alternativt fredningsforslag. De midlertidige retsvirkninger, der knytter sig til et fredningsforslag, vil følge indholdet i DNs fredningsforslag, og kommunernes alternative forslag må udformes som ændringsforslag til DNs forslag.

Børne- og Kulturforvaltningen har anmodet fredningsnævnet om dispensation fra fredningsforslagets midlertidige retsvirkninger, således at fredningsforslagets begrænsninger i den nuværende anvendelse af rostadion og klubbernes hidtidige godkendte praksis for anvendelse af området ikke skal være gældende, så længe fredningsforslaget behandles. DIF har sendt en tilsvarende henvendelse til fredningsnævnet.

Byrådsbeslutningen om en forhøring har været annonceret i forbindelse med indkaldelse til borgermødet den 04.09.2007 i Rådhushallen. Forhøringen har resulteret i 22 tilkendegivelser, der vedrører rosportens forhold, fredningsområdets afgrænsning og andre forhold.

Rosportens forhold bliver behandlet i de ændringsforslag, der er udarbejdet i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommune, mens fredningsområdets afgrænsning og andre forhold vil blive behandlet i Gladsaxe Kommunes egne ændringsforslag.

A. Rosportens forhold

Lyngby - Taarbæk og Gladsaxe Kommuner har udarbejdet et fælles ændringsforslag til DNs forslag. Det fælles ændringsforslag angår alene forhold vedrørende rosportens interesser set i forhold til DNs forslag. Arealerne på landsiden, herunder i startområdet ved Nybrovej er omfattet af fredningen af Radiomarken. Det fælles ændringsforslag griber ikke ind i dette fredede område. Det er forudsat, at de to kommuner hver for sig fremkommer med deres eventuelle bemærkninger og ændringsforslag til Fredningsnævnet vedrørende andre forhold.

Forhøringens tilkendegivelser om rosportens forhold er i overensstemmelse med de synspunkter og forslag, som er beskrevet i kommunernes fælles ændringsforslag. Det følger heraf:

- at der bør være mulighed for afgravninger i brinkerne i målområdet og reguleringer af brinkerne i øvrigt, der medfører at søbredderne får en mere landskabelig tilfredsstillende udformning. Der vil være tale om reguleringer uden afgravninger.
- at sikring af rosportens udviklingsmuligheder skal indgå som et blandt flere af fredningens formål,
- at der fortsat skal være mulighed for kortvarigt at foretage teltslagning, opstilling af campingvogne og lignende i forbindelse med arrangementer de steder, hvor det hidtil er sket,
- at der kan ske midlertidig udlægning af bådebroer i forbindelse med stævner,
- at fredningen ikke skal regulere antallet og arten af rosportens følgebåde eller fastlægge, hvor opankring af følgebåde kan ske,

at fredningen ikke skal indskrænke, hvor længe midlertidige installationer på rostadion kan blive liggende på søen set i forhold til den nuværende praksis. Bagsværd Grundejerforening mener dog, at fredningen skal fastlægge, at brugen af de midlertidige anlæg skal begrænses mest muligt, og at kommunen skal fastsætte regler for brugen efter høring af DIF, DN og Bagsværd Grundejerforening som høringsberettigede. Fredningen skal fastsætte, at reglerne skal revideres hvert andet år eller på foranledning af de høringsberettigede, at fredningen ikke skal fastlægge, at robanerne maksimalt må uddybes til 2 meter vanddybde.

Det fælles ændringsforslag har den 10.09.2008 været behandlet af Miljøudvalget i Lyngby-Taarbæk, som anbefalede forslaget til vedtagelse.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Lars Abel) indstiller, at det fælles ændringsforslag fra Lyngby-Taarbæk og Gladsaxe tiltrædes.

Trine Henriksen (stedf.) stemte imod.

B. Fredningsområdets afgrænsning og andre forhold

Forslaget til Gladsaxe Kommunes egne ændringsforslag vedrører afgrænsningen af fredningsområdet samt en række andre forhold, der ikke direkte vedrører rosporten, herunder vandindvinding, mulighed for midlertidig deponering af slam, opstilling af bænke mv. for friluftslivet mv.

1. Området mellem Skovbrynet og Aldershvile Skov

DNs forslag medtager området mellem Skovbrynet og Aldershvile Skov i den ny fredning. Området er omfattet af en fredningsdeklaration fra 1939, Beboerne og grundejerne i området finder, at DNs forslag vil medføre en række indskrænkninger i den hidtidige brug af ejendommene, der i forvejen er omfattet af lokalplan 74 og en reduceret skovbeskyttelseslinje. Beboerne og grundejerne foreslår, at der udformes særlige bestemmelser i fredningsforslaget, der tager højde for områdets anvendelse til overvejende haveareal i forbindelse med villabebyggelse. Kan dette ikke gennemføres, ønsker man, at området udgår af fredningen således, at den eksisterende fredningsdeklaration opretholdes. Synspunktet bakkes op af Bagsværd Grundejerforening.

Bemærkninger:

By- og Miljøforvaltningen deler opfattelsen af, at det vil være en fordel at opretholde reguleringen af området gennem den nuværende fredningsdeklaration og lokalplan 74, dog med undtagelse af ejendommen matr. nr. 14 rh af Bagsværd. Det pågældende areal er ubebygget og grænser op til søbredden og Regattapavillonen. Arealet, der i forvejen er offentligt tilgængeligt, indgår i stiforbindelsen rundt om søen og ejes af KK- fonden. Den eksisterende fredningsdeklaration fastlægger, at ejendommen skal være offentlig tilgængelig, og at der skal være fri udsigt over Bagsværd Sø.

Trine Henriksen (stedf.) foreslog på Økonomiudvalgets møde 23.09.2008, at området langs Skovbrynet ikke udgår af fredningen, men at det i stedet foreslås, at der indføres en arealdifferentiering i fredningsforslaget, således at fredningsdeklarationens bestemmelser bliver gældende i det pågældende område.

For forslaget stemte Trine Henriksen (stedf.).

De øvrige medlemmer stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Lars Abel) indstiller, at området omfattet af fredningsdeklarationen fra 1939 udtages af den kommende fredning, bortset fra matr. nr. 14 rh, Bagsværd.

Trine Henriksen (stedf.) undlod at stemme.

2. Ejendommene Skovalleen 42- 34 A, Skovalleen 30-32 og Slotsparken 34 – 52

Ejere, administratorer og lejere af ejendommene Skovalleen 42, Skovalleen 40, Skovalleen 38B, Skovalleen 38A samt ejeren af villaejendommen Skovalleen 34 A ønsker alle ejendommene udtaget af fredningen.

Det er gennemgående opfattelsen, at den nuværende regulering gennem lokalplan 74 og den reducerede søbeskyttelseslinie er tilstrækkelig. Bliver ejendommene omfattet af fredningen, vil fredningsnævnets inddragelse i byggesagsbehandlingen indebære, at beslutningsprocessen kommer til at involvere yderligere en administrativ instans.

Bemærkninger:

DNs fredningsforslag inddrager i princippet hele det areal, der ligger søværts den reducerede søbeskyttelseslinie i det fredede område på strækningen mellem Søgården og matr. nr. 14 rh, Bagsværd. Forvaltningen vurderer, at der er en fredningsmæssig interesse i, at stien og de arealer, der ligger søværts stien, indgår i fredningen for at sikre den offentlige adgang rundt om og den fri udsigt over søen. En gennemførelse af dette princip vil indebære, at ubebyggede arealer langs søbredden, som ejes af Gladsaxe Kommune, samt ubebyggede dele af private ejendomme, som ejes af KK-Fonden og DS- 40, kommer til at indgå i fredningen. Det sidste er ikke i overensstemmelse med de indkomne tilkendegivelser fra KK-Fonden og DS- 40.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er tilsvarende interesse for, at den resterende del af området, på den anden side af søen indgår i fredningen, da den eksisterende regulering vurderes at være tilstrækkelig.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Lars Abel) indstiller, at kun stien langs søen og de søværts arealer langs stien på den pågældende strækning indgår i fredningen.

Trine Henriksen (stedef.) stemte imod.

3. Aldershvile Skov og Bøndernes Hegn

DNs fredningsforslag medtager ved den vestlige del af Bagsværd Sø de statsejede skovarealer Aldershvile Skov, som ligger i Gladsaxe Kommune, og Bøndernes Hegn, som ligger i Furesø Kommune.

Inddragelsen af Aldershvile Skov har konsekvenser for en fremtidig modernisering og regulering af rostadion i målområdet. DNs fredningsforslag forudsætter endvidere, at en eventuel fremtidig kommunal vandindvinding i området skal godkendes af fredningsnævnet.

Skov- og Naturstyrelsen har overfor fredningsnævnet tilkendegivet, at man finder, at det statslige ejerskab sikrer naturværdierne i området, og at Aldershvile Skov og Bøndernes Hegn følgelig bør udgå af fredningsforslaget. Skov- og Naturstyrelsen finder endvidere, at fredningsforslaget indebærer uacceptable begrænsninger for skovdriften, og har derfor samtidig søgt om dispensation for fredningsforslagets midlertidige retsvirkninger.

Bemærkninger:

Både i forhold til en eventuel fremtidig drikkevandsindvinding og til en fremtidig terrænregulering og afgravning i målområdet vil det være i kommunens interesse, at Aldershvile Skov ikke indgår i fredningen.

Udgår Aldershvile Skov, vil fredningsgrænsen for den vestlige del af Bagsværd Sø i Gladsaxe Kommune komme til at følge søbredden. Det vil være naturligt, at noget tilsvarende gør sig gældende for Bøndernes Hegn, som ligger i Furesø Kommune.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Lars Abel) indstiller, at kommunen tilkendegiver, at man er enig med Skov- og Naturstyrelsen i, at Aldershvile Skov bør udgå af fredningen, og at man ikke har bemærkninger til, at Bøndernes Hegn eventuelt tilsvarende udgår.

Trine Henriksen (stedef.) stemte imod.

Gladsaxe Kommunes egne bemærkninger til DN fredningsforslag omfatter udover spørgsmålet om afgrænsning et antal bemærkninger og ændringsforslag, hvoraf mange er fremført i forbindelse med forhøringen.

Kommunens egne ændringsforslag skal give mulighed for:

at der kan ske midlertidig deponering af slam i forbindelse med en oprensning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø,
at en eventuel fremtidig kommunal vandindvinding fra borer i Aldershvile Skov ikke skal reguleres gennem fredningsforslaget. (Ændringsforslaget vil være overflødig såfremt Aldershvile Skov ikke bliver omfattet af fredningen),
at der kan opstilles borde, bænke, bålpladser, affaldsstativer og lignende for friluftslivet, hvor det er hensigtsmæssigt frem for, at det skal henvises til placeringer, der én gang for alle udpeges i fredningen,
at eksisterende stier kan omlægges,
at eksisterende hegn mellem den offentlige sti langs søbredden og Lyngby Sø mellem Folkeparken og Nybro skal udføres som levende hegn,
at der kan ske udtyndinger og fældninger af gamle træer nær søbredden ved Aldershvile Slotspark som led i en samlet plan, der genskaber de oprindelige udsigtskiler fra parken til Bagsværd Sø.

Ud over de konkrete ændringsforslag indeholder kommunens eget ændringsforhold bemærkninger af mere teknisk karakter vedrørende muligheden for fældning og beskæring af større træer langs søbredden og vedrørende den eksisterende fredning af stien langs Lyngby Sø.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Williamson, Susanne Palsig og Lars Abel) indstiller,

at kommunernes fælles ændringsforslag til DN's forslag godkendes,

at Gladsaxe Kommunes egne bemærkninger til DN's forslag herunder forslaget til reduktion af fredningsforslagets område godkendes,

at det fælles ændringsforslag og kommunens egne forslag og bemærkninger fremsendes til fredningsnævnet umiddelbart efter Byrådets godkendelse.

Trine Henriksen (stedef.) stemte imod, og henviste til følgende protokollat:

"Enhedslisten/vi støtter ikke fremsendelse af det ændringsforslag til DN's fredningsforslag. Ændringsforslaget åbner for en væsentlig udvidelse af rospøtens aktiviteter, mens det giver en meget ringe beskyttelse af naturen i området. Forslaget er dermed meget langt fra den Status quo-fredning, som var udgangspunktet. Vi har en klar forventning om, at fredningsnævnet vil tage højde for rimelige tilkendegivelser i forhold til helt konkrete problemer i fredningsforslaget, og sikre en hensigtsmæssig og afvejet regulering på disse områder, som f.eks.

Opslagning af telte til midlertidige (kortvarige) arrangementer, herunder bl.a. sommerferieaktiviteter for børn og unge.

Anvendelse og opankring af følgebåde, idet omfang de er nødvendige af hensyn til sikkerheden.

Mulighed for opsætning af midlertidige faciliteter til stævner, under forudsætning af, at de fjernes mellem stævnerne.

Mulighed for uddybning til mere end 2 m. dybde, under forudsætning af fredningsnævnets godkendelse og uden at de glacielle lag og brinker beskadiges.

Mulighed for opsætning af borde og bænke, anlæg af bålpladser m.v.

Fredningens bestemmelser ift. private haver.

Mulighed for ombygning af sportsanlæg langs søen, så de i højere grad passer ind i omgivelserne."

Økonomiudvalget indstiller endvidere,

at kommunen på fredningsnævnets offentlige møde den 29.10. 2008 tager forbehold for at fremkomme med supplerende og uddybende bemærkninger, og

at lodsejere og foreninger mm., der har fremsat tilkendegivelser, orienteres om Byrådets beslutning og muligheden for at fremkomme med yderligere bemærkninger til fredningsnævnet.

Ebbe Skovsgaard deltog ikke i Økonomiudvalgets behandling af sagen 23.09.2008.

BR 11.06.2008, sag nr. 105 

ØU 23.09.2008, sag nr. 323 

Byråd:

A. Rosportens forhold

Der stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling.

For: 20 (10 A, B, C, F, O, V)
Imod: 4 (1 A (Mette Marie Schmidt), Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt

B. Fredningsområdets afgrænsning og andre forhold

Enhedslisten genfremsatte forslag om, at området langs Skovbrynet ikke udgår af fredningen, men at det i stedet foreslås, at der indføres en arealdifferentiering i fredningsforslaget, således at fredningsdeklarationens bestemmelser bliver gældende i det pågældende område.

For: 4 (1 A (Mette Marie Schmidt), Ø)
Imod: 20 (10 A, B, C, F, O, V)
Undlod: 0

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 20 (10 A, B, C, F, O, V)
Imod: 0
Undlod: 4 (1 A (Mette Marie Schmidt), Ø)

Tiltrådt.

2. Ejendommene Skovalleen 42- 34 A og Skovalleen 30-32.

Der stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 20 (10 A, B, C, F, O, V)
Imod: 4 (1 A (Mette Marie Schmidt), Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

3. Aldershvile Skov og Bøndernes Hegn

Der stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For 20 (10 A, B, C, F, O, V)
Imod: 4 (1 A (Mette Marie Schmidt), Ø)
Undlod: 0

Tiltrådt.

Der stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling om,

at kommunernes fælles ændringsforslag til DNs forslag godkendes,

at Gladsaxe Kommunes egne bemærkninger til DNs forslag herunder forslaget til reduktion af fredningsforslagets område godkendes,

at det fælles ændringsforslag og kommunens egne forslag og bemærkninger fremsendes til fredningsnævnet umiddelbart efter Byrådets godkendelse.

For: 20 (10 A, B, C, F, O, V)
Imod: 4 (1 A (Mette Marie Schmidt), Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Mindretallet henviste til protokollat fremsat i Økonomiudvalget, som ønskes medsendt til Fredningsnævnet.

Økonomiudvalgets indstilling om,

at kommunen på fredningsnævnets offentlige møde den 29.10. 2008 tager forbehold for at fremkomme med supplerende og uddybende bemærkninger, og

at lodsejere og foreninger mm., der har fremsat tilkendegivelser, orienteres om Byrådets beslutning og muligheden for at fremkomme med yderligere bemærkninger til fredningsnævnet

blev tiltrådt.

Ebbe Skovsgaard deltog ikke i sagens behandling.

**Punkt 145: Ny ledelses- og organisationsstruktur på dagtilbudsområdet,
samt revision af styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i daginstitutioner,
dagpleje og klubber**

BR 01.10.2008, nr. 145

BR 01.10.2008, nr. 145

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 145

Ny ledelses- og organisationsstruktur på dagtilbudsområdet, samt revision af styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i daginstitutioner, dagpleje og klubber

Børne- og Undervisningsudvalget besluttede 15.04.2008, sag nr. 33 at udsende forslag til ny ledelses- og organisationsstruktur på dagtilbudsområdet i høring. Forslaget har været i høring hos forældrebestyrelser, MED-udvalg på daginstitutionsområdet, Daginstitutionsrådet og de faglige organisationer BUPL og PMF. På grund af konflikten på det pædagogiske område blev høringsperioden forlænget til den 1. august 2008.

Der er ialt indkommet 58 ud af 133 mulige høringssvar. 44 høringssvar fra forældrebestyrelserne, hvoraf de 9 er fra de selvejende institutioner, 14 fra MED-udvalgene og 1 fra BUPL. Derudover har 48 ledere og den samlede souschefgruppe valgt at afgive høringssvar.

Indhold i høringssvarene

I langt den overvejende del af høringssvarene er der tilslutning til forslaget om en organisationsændring, der skal understøtte den pædagogiske kvalitet og give ledelsesmæssig faglig og økonomisk bæredygtighed i forhold til krav og mål i dagtilbudsloven og i forhold til de kommunale krav og mål til dagtilbud i Gladsaxe Kommune. Samtlige høringssvar indeholder forbehold for et eller flere elementer i forslaget.

I en sammenfatning af høringssvarene, der var udsendt ved Børne- og Undervisningsudvalgets behandling af sagen, er de mere generelle bekymringer og forbehold sammenfattet, fulgt af Børne- og Kulturforvaltningens kommentarer.

På baggrund af høringssvarene vil Børne- og Kulturforvaltningen pege på følgende ændringer af modellen for ny ledelses- og organisationsstruktur for dagtilbudsområdet.

Forældrebestyrelser og brugerindflydelse:

Samtlige forældrebestyrelser tilkendegiver utilfredshed med forslaget om organisering af forældrebestyrelsesarbejdet. Flere giver udtryk for forringede demokratiske vilkår for forældrene, idet forslaget ses som en forringelse af forældrenes muligheder for indflydelse og dialog. Der er et generelt ønske om, at der etableres et formaliseret forældreindflydelsesorgan i de enkelte børnehuse, der skal understøtte dialogen mellem forældre, personale, ledelse og forvaltning.

Der peges desuden på, at den foreslåede model er meget "mødetung" for bestyrelsesrepræsentanterne.

Børne- og Kulturforvaltningens forslag til ændring:

Ifølge dagtilbudsloven skal der oprettes en forældrebestyrelse i en daginstitution. Da det overordnede ledelsesmæssige og økonomiske ansvar er foreslået fremover at ligge hos områdelederen, vil børnehuse ikke være selvstændige institutioner. Der skal derfor oprettes en forældrebestyrelse pr. områdeinstitution. Forældrebestyrelsen skal oprettes med det ansvar og de kompetencer, som loven angiver.

Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler, at kritikken af forslaget til forældrebestyrelser imødekommes ved, at der oprettes forældrekontaktudvalg i de enkelte børnehuse og at dette fastlægges i styrelsesvedtægten.

Desuden foreslår Børne- og Kulturforvaltningen, at imødekomme bekymringen vedr. den omfattende mødevirksomhed, gennem en reduktion af mødevirksomheden.

Børne- og Kulturforvaltningen forventer, at erfaringer med brugerindflydelse indgår som et væsentligt element allerede i statusevalueringen februar 2010.

Selvejende daginstitutioner

3 af de 9 selvejende institutioner giver udtryk for, at de ønsker at forblive selvejende institutioner. De øvrige tilkendegiver, at de endnu ikke har taget endelig stilling, men afventer vedtagelse af den endelige model.

Flere selvejende institutioners bestyrelser undrer sig over, at institutionen skal bidrage til finansieringen af den nye model, når de af juridiske grunde ikke kan indgå.

Børne- og Kulturforvaltningens forslag til ændring

På baggrund af de selvejende institutioners tilkendegivelser anbefaler Børne- og Kulturforvaltningen, at der arbejdes videre med en struktur baseret på 9 områdeinstitutioner. Det foreslås således at de tre områder Værebros, Bagsværd og Søndergård, oprettes som område Værebros og område Bagsværd/Søndergård.

De selvejende institutioner vil ved nyansættelser få tilført midler, så de fortsat vil have mulighed for at ansætte ledere, souschefer og afdelingsledere på nuværende løntrin. De selvejende institutioners medfinansiering skyldes, at de selvejende institutioner fortsat skal være en del af Gladsaxe Kommunes institutionsområde og fremover gøre brug af de fælles arbejdsmetoder, redskaber, kompetenceudvikling mv., som forventes at blive udviklet bl.a. i områdeledergruppen. For de selvejende daginstitutioners vedkommende, vil der ikke blive ændret på vilkårene for råd, vejledning og støtte af de pædagogiske konsulenter. Rådgivning omkring økonomistyring, regningsbetaling og personaleadministration fortsætter ligeledes uændret.

Finansiering

Da Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med en struktur baseret på 9 i stedet for 10 områdeinstitutioner, vil omkostninger til områdeledere, administrative medarbejdere og øvrig drift være mindre og finansieringen vil derfor tilsvarende blive mindre. Foruden finansieringen igennem de beskrevne puljer, vil der skulle finansieres med en lønsum svarende til 1.75 time pr. gruppe pr. uge. 0.39 time pr. gruppe pr. uge mindre end i udkastet.

Styregruppen anbefaler Børne- og Kulturforvaltningens forslag til ændringer.

Trine Henriksen stillede i Børne- og Undervisningsudvalget følgende forslag:

"1. I lyset af høringssvarene udskydes den endelige beslutning om ny ledelsesstruktur på daginstitutionsområdet. Der nedsættes en arbejdsgruppe, som får til opgave at udarbejde et eller flere alternative forslag til fremtidig organisering af de pædagogiske og administrative ledelsesopgaver, med udgangspunkt i de konkrete forslag der er fremsat i høringssvarene. De forskellige forslag, inklusiv det nuværende forslag, sendes i fornyet høring inden der træffes endelig beslutning om fremtidig struktur på området."

Et mindretal (Trine Henriksen) stemte for.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Khuram Malik, Ole Skrald Rasmussen, Mette Marie Schmidt, Gunnar Svendsen, Hanne Calberg og Lars Abel) stemte imod.

Ved Økonomiudvalgets møde 23.09.2008 genfremsatte Trine Henriksen (stedef.) dette ændringsforslag.

Trine Henriksen (stedef.) stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine Græse, Erling Schrøder, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Lars Abel og Ebbe Skovsgaard) stemte imod.

Trine Henriksen stillede herudover i Børne- og Undervisningsudvalget følgende forslag:

"De selvejende institutioner som vælger ikke at indgå i den foreslåede ledelsesstruktur ("Ledelse tæt på") bidrager ikke til finansieringen af de nye områdeledelser, men bidrager istedet ved at indgå i konkrete udviklingsprojekter om f.eks. kompetenceudvikling og nye arbejdsmetoder, i samarbejde med områdeledelserne".

Et mindretal (Trine Henriksen) stemte for.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Khuram Malik, Ole Skrald Rasmussen, Mette Marie Schmidt, Gunnar Svendsen, Hanne Calberg og Lars Abel) stemte imod.

Ved Økonomiudvalgets møde 23.09.2008 genfremsatte Trine Henriksen (stedef.) ændringsforslaget.

Trine Henriksen (stedef.) stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine Græse, Erling Schrøder, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Lars Abel og Ebbe Skovsgaard) stemte imod.

Trine Henriksen stillede endvidere i Børne- og Undervisningsudvalget følgende forslag:

"Det planlagte tidspunkt for igangsættelse af den nye ledelsesstruktur (1. april 2009) revurderes, så det ikke falder sammen med andre store ledelsesmæssige opgaver som f.eks. indføring af mad i daginstitutionerne og implementering af DAP".

Et mindretal (Trine Henriksen) stemte for.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Khuram Malik, Ole Skrald Rasmussen, Mette Marie Schmidt, Gunnar Svendsen, Hanne Calberg og Lars Abel) stemte imod.

Ved Økonomiudvalgets møde 23.09.2008 genfremsatte Trine Henriksen (stedef.) ændringsforslaget.

Cheri-Mae Williamson og Trine Henriksen (stedef.) stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Trine Græse, Erling Schrøder, Susanne Palsig, Lars Abel og Ebbe Skovsgaard) stemte imod.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Trine Græse, Katrine Skov, Khuram Malik, Ole Skrald Rasmussen, Mette Marie Schmidt, Gunnar Svendsen, Hanne Calberg og Lars Abel) indstiller:

at den forslåede model for ny ledelses- og organisationsstruktur
for dagtilbudsområdet tiltrædes, og

at de foreslåede ændringer i styrelsesvedtægten tiltrædes.

Et mindretal (Trine Henriksen) stemte imod under henvisning til de fremsatte forslag fra Enhedslisten.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Lars Abel og Ebbe Skovsgaard) anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Trine Henriksen (stedef.) stemte imod, idet hun henviste til sine ændringsforslag.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

BUU 20.11.2007, sag nr. 178
BUU 11.03.2008, sag nr. 17
BUU 15.04.2008, sag nr. 33
BUU 16.09.2008, sag nr. 69
ØU 23.09.2008, sag nr. 328

Byråd:

Enhedslisten genfremsatte følgende ændringsforslag:

"1. I lyset af høringssvarene udskydes den endelige beslutning om ny ledelsesstruktur på daginstitutionsområdet. Der nedsættes en arbejdsgruppe, som får til opgave at udarbejde et eller flere alternative forslag til fremtidig organisering af de pædagogiske og administrative ledelsesopgaver, med udgangspunkt i de konkrete forslag der er fremsat i høringssvarene. De forskellige forslag, inklusiv det nuværende forslag, sendes i fornyet høring inden der træffes endelig beslutning om fremtidig struktur på området."

For: 3 (Ø)
Imod: 22 (A, B, C, F, O, V)
Undlod: 0

Forkastet.

Enhedslisten genfremsatte følgende ændringsforslag:

"2. De selvejende institutioner som vælger ikke at indgå i den foreslåede ledelsesstruktur ("Ledelse tæt på") bidrager ikke til finansieringen af de nye områdeledelser, men bidrager istedet ved at indgå i konkrete udviklingsprojekter om f.eks. kompetenceudvikling og nye arbejdsmetoder, i samarbejde med områdeledelserne.

og

3. Det planlagte tidspunkt for igangsættelse af den nye ledelsesstruktur (1. april 2009) revurderes, så det ikke falder sammen med andre store ledelsesmæssige opgaver som f.eks. indføring af mad i daginstitutionerne og implementering af DAP".

For: 3 (Ø)

Imod: 22 (A, B, C, F, O, V)

Undlod: 0

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 22 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 3 (Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Punkt 146: Biograf/biblioteksprojekt i Bagsværd

BR 01.10.2008, nr. 146

BR 01.10.2008, nr. 146

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 146

Biograf/biblioteksprojekt i Bagsværd

På Kulturudvalgets møde 03.06.2008, sag nr. 43, fik Børne- og Kulturforvaltningen mandat til at indlede forhandling om projektkøb eller alternativt lejevilkår for et byggeri på ca. 500 m² bibliotek på Den røde plads. Forudsætningen var, at økonomien skulle kunne holdes inden for anlægsrammen på 12,1 mio. kr.

Et projektkøb har vist sig at være uinteressant, da det betinger, at reglerne for offentligt udbud skal overholdes. Derfor er der alene forhandlet videre om de overordnede vilkår for en lejeløsning.

Økonomien i en lejeløsning er ikke umiddelbart sammenlignelig med en anlægsinvestering. Såfremt der vælges en lejeløsning, skal kommunen deponere et beløb svarende til ejendomsvurdering/byggeudgifter fratrukket ejendomsværdien af det tidligere Bagsværd Bibliotek. Deponeringsbeløbet bindes i 10 år og frigives herefter i lige store rater over 15 år. Byggeudgifter og forrentning betales gennem den løbende leje. Lejeløsningen betinger derfor en forøgelse af driftsbudgettet.

Alternativet til en lejeaftale er at ombygge Gladsaxe Bio, så den kan rumme biblioteket. En sådan intern løsning vil kunne gennemføres inden for den afsatte økonomiske anlægsramme. Dog vil der mangle 3 mio. kr. til inventar og udstyr jf. Kulturudvalgets budgetforslag, bilag K, pkt. 3.

Det er ikke muligt at udarbejde en nøjagtig beskrivelse af de økonomiske vilkår i lejeprojektet, før der er udarbejdet et egentligt projektforslag. Da det vil være forbundet med udgifter for en kommende udlejer, og da forudsætningen om overholdelse af den økonomiske ramme ikke kan opfyldes, ønskes der en principiel politisk stillingtagen til, hvilken løsningsmulighed, der skal arbejdes videre med.

Byggeriet på Den røde plads er alt andet lige en dyrere løsning. Til gengæld vil den nye institution råde over et større areal og den store sal i Gladsaxe Bio kan bibeholdes.

Med den interne løsning kan driftsudgifterne afholdes inden for det nuværende driftsbudget, og der skal ikke anvendes anlægsmidler til p-pladser, vareelevator og trappe.

En specifikation af omkostningerne og detaljerne i de to løsningsmodeller fremgår af sag nr. 331, der blev behandlet i Økonomiudvalget 23.09.2008.

De to muligheder beskrives nærmere neden for.

Mulighed nr. 1 – Byggeri på Den røde plads

Hovedprincipperne for en eventuel lejeaftale nu klarlagt med en bygherre, som i givet fald vil bygge et bibliotek på ca. 500m² på Den røde Plads. Der tages udgangspunkt i en uopsigelig 30-årig lejekontrakt.

Prisen er baseret på et basisbyggeri uden særlig indretning, installationer eller hensyntagen til lokalets anvendelse i øvrigt. Der må derfor påregnes yderligere udgifter til at imødekomme de særlige krav et bibliotek stiller til lokalerne fx installationer, gulvopbygning m.v. Endvidere må påregnes en uforudseede udgifter på 10 % af de anslåede byggeudgifter, svarende til det beløb, der normalt afsættes til uforudseelige udgifter i forbindelse med kommunale anlægsprojekter.

Der vil endvidere være udgifter til indfrielse af krav vedr. renovering af en vareelevator, bidrag til etablering af en trappe samt etablering af parkeringspladser.

Økonomi:

Anlægsbudget	12.084.000
Inventar	1.000.000
<i>Rest</i>	<i>11.084.000</i>
Renovering af vareelevator, p-pladser og trappe	900.000
<i>Rest</i>	<i>10.184.000</i>

Restbeløbet skal dække udgifter til ombygning af biograf (anslået pris 2,5 mio. kr.) samt udgifter til udmatrikulering af kælder og arealer i biograf.

Som udgangspunkt skal der deponeres 9.762.500 kr., svarende til byggeudgiften. Herfra kan dog fratrækkes ejendomsværdien af det tidligere Bagsværd Bibliotek, som også var i lejede bygninger. Ejendomsvurderingen af dette lejemål udgør ca. 4,2 mio. kr., hvorfor der vil skulle deponeres ca. 5,6 mio. kr. Det skal bemærkes, at en evt. deponering medfører, at kommunen har tilsvarende mindre likviditet i perioden.

Lejeløsningen forudsætter en forøgelse af driftsbudgettet på ca. 500.000 kr. årligt.

Tidsplan

Der forventes en byggeperiode på ca. 12 måneder.

Mulighed nr. 2: Ombygning af Gladsaxe Bio

Alternativt kan Gladsaxe Bios lokaler ombygges, så der bliver plads til den nye institutions aktiviteter. Billetsalget i biografen har gennem de senere år været dalende. Den store sal udnyttes kun sjældent, og biografens aktiviteter vil i vid udstrækning kunne gennemføres i to mindre sale.

I 2007 har biografen haft i alt 16 forestillinger, hvor der har været over 250 tilskuere. Herudover anvendes den store sal til institutionsbio, men disse forestillinger kan gennemføres i mindre sale. Endelig afholdes der store arrangementer (udlejning eller kulturarrangementer) med over 250 tilskuere 10 – 15 gange årligt. Disse arrangementer bidrager kun marginalt til biografens indtægter.

Økonomi

Ejendomsafdelingen vurderer, at en ombygning af Gladsaxe Bios sal 1 og foyer til en mindre biografosal på 300 m² med plads til ca. 200 personer samt 400 m² bibliotek kan gennemføres for 11,0 mio.kr. Med en intern løsning vil der i sagens natur ske en modernisering af de berørte områder i biografen (foyer, café og sal 1).

Driftsudgifterne vil kunne holdes inden for den nuværende driftsramme. Det er ikke muligt at vurdere, hvordan en reduktion i salens størrelse vil påvirke billetsalget. Moderniseringen af biografen og sammenlægningen med biblioteket forventes at have en positiv effekt, mens en reduktion lærredets størrelse kan trække i modsat retning.

Udgifter til etablering af p-pladser, trappe og renovering af vareelevators vil i dette løsningsforslag ikke være aktuelle.

Tidsplan

Der forventes en byggeperiode på ca. 12 måneder.

Lars Abel fremsatte i Kulturudvalget forslag om

- at der i overensstemmelse med budgetaftalen for 2005 arbejdes videre med mulighed 1,
- at de økonomiske konsekvenser inddrages i det arbejde, som forventes igangsat med henblik på at fremlægge et forslag til en ændret og billigere biblioteksstruktur (punkt 41 budgetforslag 2009-12), idet kommunens kulturtilbud for at øge kvaliteten i forhold til borgerne bør vurderes i sammenhæng, jfr. den af Byrådet vedtagne kulturpolitik,
- at Børne- og Kulturforvaltningen for at fastholde og fremtidssikre Gladsaxe Bios muligheder/tilbud i samarbejde med eksperter undersøger mulighederne for at tilvejebringe en OPP-løsning, som både omfatter en opdatering af teknik (digitalisering mv.) og modernisering/indretning af biografsale, og samtidig en forbedret driftsøkonomi for biografdelen.

Et mindretal (Lars Abel) stemte for forslaget.

Et flertal i Kulturudvalget (Anja Nørager Nielsen, Peter Nielsen, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen og Henning D. Stærmose) stemte i mod forslaget.

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

På Økonomiudvalgets møde 23.09.2008 genfremsatte Lars Abel sit ændringsforslag.

For forslaget stemte Lars Abel.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen,

Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Trine Henriksen (stedf.)) stemte imod.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Et flertal i Kulturudvalget (Anja Nørager Nielsen, Peter Nielsen, Eva Nielsen, Gunnar Svendsen, Lone Yalcinkaya og Henning D. Stærmose) indstiller, at der arbejdes videre med mulighed 2 (ombygning af Gladsaxe Bio).

Et mindretal (Lars Abel) stemte imod mulighed 2 med henvisning til:

- at Kulturudvalget som udgangspunkt ikke har kompetence til uden om Byrådet at træffe beslutning om en ændring af budgetaftalen for 2005,
- at en ombygning af Gladsaxe Bio til nyt bibliotek er i modstrid med indholdet af budgetaftalen for 2005,
- at beslutningsgrundlaget for mulighed 2 er usikkert og utilfredsstillende,
- at de to fremlagte muligheder ikke er sammenlignelige, idet der i mulighed 2 sker en sammenblanding med Gladsaxe Bios nuværende økonomiske forhold,
- at biograftilbuddet indskrænkes på en måde, som de facto betyder, at Gladsaxe Bio nedlægges. Det kan ikke forventes, at etableringen af to mindre sale i tilknytning til et nyt bibliotek åbner adgang til i fremtiden at tiltrække premiefilm, ligesom to mindre sale ikke retfærdiggør fremtidige nødvendige investeringer i digitalisering, 3D mv.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Susanne Palsig, Ebbe Skovsgaard og Trine Henriksen (stedf.)) anbefaler indstillingen fra Kulturudvalget.

Lars Abel stemte imod, med henvisning til den i Kulturudvalget afgivne mindretalsudtalelse.

Cheri-Mae Williamson undlod at stemme.

Erling Schrøder deltog ikke i Økonomiudvalgets behandling af sagen.

KUU 03.06.2008, sag nr. 43

KUU 02.09.2008, sag nr. 51

ØU 23.09.2008, sag nr. 331

Byråd:

Det Radikale Venstre stillede følgende ændringsforslag:

" at byrådet sender forslaget tilbage i Kulturudvalget og således afventer endelig stillingtagen til det her fremlagte forslag, indtil nærmere undersøgelse af et muligt OPP-samarbejde for bibliotek og biograf foreligger.

Endvidere, at de ved et OPP-samarbejde, økonomiske konsekvenser vurderes og forelægges udvalget".

For: 5 (B, C, F)

Imod: 19 (A, O, V, Ø)

Undlod: 0

Forkastet.

Det Konservative Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag:

- at der i overensstemmelse med budgetaftalen for 2005 arbejdes videre med mulighed 1,
- at de økonomiske konsekvenser inddrages i det arbejde, som forventes igangsat med henblik på at fremlægge et forslag til en ændret og billigere biblioteksstruktur (punkt 41 budgetforslag 2009-12), idet kommunens kulturtilbud for at øge kvaliteten i forhold til borgerne bør vurderes i sammenhæng, jfr. den af

Byrådet vedtagne kulturpolitik,

- at Børne- og Kulturforvaltningen for at fastholde og fremtidssikre Gladsaxe Bios muligheder/tilbud i samarbejde med eksperter undersøger mulighederne for at tilvejebringe en OPP-løsning, som både omfatter en opdatering af teknik (digitalisering mv.) og modernisering/indretning af biografale, og samtidig en forbedret driftsøkonomi for biografdelen.

For: 2 (C)

Imod: 21 (A, F, O, V, Ø)

Undlod: 1 (B)

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

For: 22 (A, B, F, O, V, Ø)

Imod: 2 (C)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Lars Abel henviste som begrundelse til sit protokollat i Kulturudvalget.

Erling Schrøder deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 147: Reduktion af merforbrug kollektiv trafik, anlægsbevilling, konsulentudgifter

BR 01.10.2008, nr. 147

BR 01.10.2008, nr. 147

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 147

Reduktion af merforbrug kollektiv trafik, anlægsbevilling, konsulentudgifter

Byrådet behandlede 14.05.2008, sag nr. 89, et oplæg til reduktion af merforbruget til busdrift. Byrådet besluttede at nedlægge de to servicebuslinjer fra 31.12.2008 og at bevare den øvrige bus-bestilling uændret i 2009. Samtidigt besluttede Byrådet, at alternative muligheder for transport til erstatning for servicebussen skulle undersøges.

Af sagen fremgik det, at By- og Miljøforvaltningen efterfølgende ville fremlægge en sag for Trafik- og Teknikvalget, der belyste mulighederne for øget brug af busser m.v. samt aktuel status for afklaring af merudgifter i forbindelse med bortfald af fradrag for dieselaftgifter og tysk moms ved grænseleasing.

Der foreligger nu yderligere et notat fra Cowi, der belyser en række rejste spørgsmål. Ligeledes har By- og Miljøforvaltningen, i samarbejde med Budget og Analyseafdelingen, udarbejdet en revideret prognose for udgifter.

Det bemærkes, at udgifter til rådgiver i forbindelse med nærværende og tidligere sag om kollektiv trafik har andraget ca. 95.000 kr. Beløbet har foreløbigt været afholdt af en driftskonto for konsulentydelse (forberedende projektering).

Fremkommelighed for busser

I forbindelse med øget fremkommelighed for busser peger Cowi på to forhold, der kan reducere udgifter eller øge indtægter. Køretidsgevinster, der kan spare bustimer og rejsetidsgevinster, der kan øge passagerantal – og dermed reducere det kommunale tilskud. Notatet nævner en række afsluttede og nye fremkommelighedsprojekter.

Det bemærkes, at Trafik- og Teknikudvalgets budgetbidrag 2009-2012 indeholder et ønske om at afsætte 340.000 kr. årligt til fremkommelighedsprojekter for bustrafik.

By- og Miljøforvaltningen peger på at foretage en yderligere udredning, prioritering og prissætning af fremkommelighedsprojekter i samarbejde med Movia. Kommunens rådgiverudgifter til denne fase skønnes at blive 105.000 kr. Omkring finansiering af rådgiverudgifter nævnes, at restbeløb i 2008 på konto for Trafiksanering udgør 635.000 kr.

Revideret budgetprognose

Der foreligger nu et oplæg til budget 2009 fra Movia og et revideret estimat for 2008, som indeholder udgifter reguleret efter den besluttede udgiftsfordelingsmodel. Tilsvarende foreligger skøn for udgifter i forbindelse med bortfald af fradrag for dieselaftgifter. Sidstnævnte antages årligt at medføre merudgifter på ca. 5,2 mio. kr. Det bemærkes, at kommunen via de generelle tilskud under ét kompenseres for merudgiften (DUT-kompensation). Gladsaxes andel af forøgelsen af de generelle tilskud er dog ca. 0,4 mio. kr. mindre end Gladsaxes forventede merudgifter som følge af omlægningen.

Prognosen nedenfor er angivet i mio. kr. og i 2009 prisniveau. I prognosen er indeholdt nedlæggelse af de to servicebuslinjer samt i øvrigt uændret busbetjening. Bortfald af fradrag fra tysk moms ved grænseleasing, som forventes at få effekt i løbet af 2010, kendes ikke og er ikke inkluderet. Prognosen er behæftet med usikkerhed, da eventuelle passagerstigninger og fald har stor betydning for økonomien.

År / mio.kr.	Bu s	Handi- cap	Diesel	Restafreg- ning 2 år tidligere	I alt	Budg et	Behov
2009	24 ,9	3,2	5,2	3,6(2007)	36,9	25,0	11,9
2010	24 ,9	3,2	5,2	1,0(2008)	34,3	25,0	9,3
2011	24	3,2	5,2		33,3	25,0	8,3

	,9						
2012	24,9	3,2	5,2		33,3	25,0	8,3

Det bemærkes, at prognosen afviger væsentligt fra det tidligere behandlede budgetbidrag, som blandt andet ikke indeholdt udgifter i forbindelse med bortfald af fradrag for dieselafrgifter. Der henvises i øvrigt til Trafik- og Teknikudvalgets behandling af sag nr. 57, 18.08.2008 om fordelingsmodel for handicapkørsel, idet det bemærkes, at ovenstående budgetprognose skønsomt indeholder effekten af den ny model.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

at der udarbejdes konkrete forslag til fremkommelighedsprojekter for busser i samarbejde med Movia og med brug af ekstern konsulent Cowi,

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til forberedende og kommende rådgiverudgifter på 200.000 kr., og

at finansiering sker med tilsvarende beløb fra konto til trafiksanering i 2008.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Trafik- og Teknikudvalget.

BR 14.05.2008, sag nr. 89

TTU 18.08.2008, sag nr. 52

ØU 09.09.2008, sag nr. 310

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 148: Helhedsplan for Buddinge By, Realdanias eventuelle medvirken i udarbejdelse af planen samt frigivelse af anlægsbevilling

BR 01.10.2008, nr. 148

BR 01.10.2008, nr. 148

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 148

Helhedsplan for Buddinge By, Realdanias eventuelle medvirken i udarbejdelse af planen samt frigivelse af anlægsbevilling

Byrådet har vedtaget en vision om, at Gladsaxe skal være en smuk, oplevelsesrig og bæredygtig by for alle. I december 2005 godkendte Byrådet handlingsplanen "Smukke Gladsaxe", sådan bliver Gladsaxe kønnere og mere levende."

Buddinge By er et af elementerne i "Smukke Gladsaxe", karakteriseret som kommunens kulturelle centrum med mange spredte aktiviteter. Det første og vigtigste initiativ for Buddinge By er, at der udarbejdes en samlet plan, en helhedsplan der skal vise, hvordan der kan skabes bedre sammenhænge i området, og hvordan de mange muligheder området rummer, kan udnyttes bedre. Samtidig skal kvaliteten af de offentlige rum styrkes, og dermed give smukkere og mere funktionelle rammer for et mere aktivt byliv.

Byrådet besluttede 16.08.2006, sag nr. 142, at der skulle udarbejdes et programoplæg for en helhedsplan for Buddinge By. Helhedsplanens område blev defineret som området fra Buddinge station i nord til Aktivcentret i syd, fra Kildebakkegårds Allé i øst til og med Gladsaxe Ny Teater i vest.

Programoplæg for Buddinge By, 2007 blev forelagt for Byrådet på et orienteringsmøde 05.09.2007. Forud for forelæggelse var der blevet udarbejdet nogle foreløbige skøn over de økonomiske konsekvenser af programoplæggets største elementer.

Der er afsat 500.000 kr. på Økonomiudvalgets anlægsbudget 2008 til udarbejdelse af en helhedsplan for Buddinge By.

Forvaltningen er bekendt med at Realdania er ved at igangsætte et projekt, hvor fonden vil sætte fokus på, hvordan man kan skabe sammenhængende, smukke og oplevelsesrige bymidter i de gamle forstæder.

Den gyldne regel for at opnå økonomisk støtte fra Realdania er bl.a. at projektet skal gøre en positiv, fremadrettet forskel i det bebyggede miljø, det skal kunne demonstrere afgørende nytænkning, og være med til at skabe udvikling for det bebyggede miljø eller for livskvaliteten i et lokalområde. Projektet skal endvidere befordre arkitektonisk kvalitet og komme almenvellet til gavn.

Realdania giver normalt ikke tilskud til planforslag, hvor der ikke er afsat midler til planernes realisering. Da programoplægget imidlertid ses at imødekomme Realdanias formelle krav til at modtage støtte, foreslår By- og Miljøforvaltningen, at kommunen inddrager Realdania i udarbejdelsen af helhedsplanen allerede nu, men uden at søge økonomisk støtte i første omgang. Realdanias medvirken skal have til formål, at give fonden mulighed for at sætte deres "fingeraftryk" på planen, og samtidig give kommunen mulighed for på et senere tidspunkt, at søge om midler til gennemførelse af Buddinge By projektets mere omkostningstunge elementer.

Økonomiudvalget indstiller,

at Program for Buddinge By, udkast programoplæg februar 2007, godkendes som grundlag for udarbejdelse af helhedsplanen,

at Byrådet fremsender en ansøgning til Realdania, om medvirken til udarbejdelse af helhedsplanen med henblik på eventuel senere ansøgning om økonomisk støtte,

at sagen forelægges på ny for Økonomiudvalget, når der foreligger et svar fra Realdania, med henblik på tidsplan og proces for det videre arbejde, og

at der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til udarbejdelse af helhedsplan for Buddinge By, idet finansiering sker fra det afsatte rådighedsbeløb i 2008.

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 149: Regnskab 2007, delberetning vedrørende støttekrævende børn

BR 01.10.2008, nr. 149

BR 01.10.2008, nr. 149

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 149

Regnskab 2007, delberetning vedrørende støttekrævende børn

Udarbejdelse af denne delberetning er opfølgning på Økonomiudvalgets møde 03.06.2008, sag nr. 202, hvor regnskab 2007 inkl. revisionsberetning blev behandlet. Ved behandlingen tilkendegav revisionen, at den ville afgive delberetning vedrørende området støttekrævende børn og unge efter sommerferien.

Revisionens delberetning vedrørende støttekrævende børn og unge er tidligere udsendt til byrådets medlemmer. I beretningen anfører revisionen, at gennemgangen af området ikke har givet anledning til bemærkninger. Det fremgår endvidere, at revisionen har vurderet, at
gældende love, regler og beslutninger er overholdt i 2007.
områdets præsentation i årsregnskabet giver et retvisende billede.
områdets budgetoverskridelser er beskrevet i årsregnskabet.

Det skal bemærkes, at revisionens gennemgang af området vedrører 2007. Dette år var der - til trods for merforbruget isoleret på støttekrævende børn og unge - på Undervisningsudvalgets område under ét et mindreforbrug på knap 40 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Under henvisning til områdets helt særlige økonomiske problemer i 2008, foreslås det, at revisionen ved udarbejdelse af revisionsberetningen for 2008 lægger særlig vægt på gennemgang af området "støttekrævende børn og unge".

Revisionen havde til brug for arbejdet med delberetningen modtaget en redegørelse fra Center for Økonomi, som revisionen ikke havde bemærkninger til. Senere blev der til Børne- og Undervisningsudvalgets møde 19.08.2008, sag nr. 60 udsendt en redegørelse, der i store træk svarer til den, der blev sendt til revisionen. De 2 redegørelser er dog lidt forskellige, hvad angår afsnittene "Organiseringen af området", "Værdier og kvalitetsstandarder" og "Fremadrettet".

På Økonomiudvalgets møde 09.09.2008 foreslog Lars Abel følgende:

"For at sikre, at de i redegørelsen omtalte mangelfulde administrative procedurer helt undgås i fremtiden, opfordres forvaltningen til i samarbejde med kommunaldirektøren og revisionen at fremkomme med konkrete forslag til den fremadrettede kvalitetssikring af budgetopfølgningen på udgiftsområdet. Alle nødvendige data skal umiddelbart gøres tilgængelige i økonomisystemet, og den herved dokumenterede viden om aktivitetsudviklingen og visitationspraksis skal sikre, at den kvartalsvise budgetkontrol giver et retvisende billede."

For forslaget stemte Lars Abel og Ebbe Skovsgaard.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen og Susanne Palsig) stemte imod forslaget.

Cheri-Mae Williamson og Emilce Nielsen undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen og Susanne Palsig) indstiller,

at revisionens delberetning for 2007 vedrørende støttekrævende børn og unge tages til efterretning, og

at revisionen anmodes om, at der ved udarbejdelse af revisionsberetningen for 2008 lægges særlig vægt på gennemgang af området "støttekrævende børn og unge."

Emilce Nielsen stemte imod med følgende begrundelse:

"Enhedslisten kan ikke tage revisionens delberetning til efterretning, idet revisionsfirmaets vurdering om,

at ".....gældende beslutninger er blevet overholdt i 2007" og

at " områdets præsentation i årsregnskabet giver et retvisende billede."

står i stærk kontrast med kommunens egne redegørelser af 26. juni og 14. august 2008, hvori det fremgår, at

der ikke har været overblik over økonomien og

at "dispositionsregnskabet burde have givet et mere retvisende billede af det faktiske forbrug" og "var ufuldstændig i forhold til det faktiske antal sager og ydelser", hvilket har ført til et budgetmæssigt underskud som forventes at beløbe sig til ca. 50 mio. kroner ved udgangen af 2008".

Cheri-Mae Williamson, Ebbe Skovsgaard og Lars Abel undlod at stemme.

ØU 03.06.2008, sag nr. 202

BR 11.06.2008, sag nr. 104

ØU 19.08.2008, sag nr. 240

BUU 19.08.2008, sag nr. 60

ØU 09.09.2008, sag nr. 308

Byråd.:

Det Konservative Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag:

"For at sikre, at de i redegørelsen omtalte mangelfulde administrative procedurer helt undgås i fremtiden, opfordres forvaltningen til i samarbejde med kommunaldirektøren og revisionen at fremkomme med konkrete forslag til den fremadrettede kvalitetssikring af budgetopfølgningen på udgiftsområdet. Alle nødvendige data skal umiddelbart gøres tilgængelige i økonomisystemet, og den herved dokumenterede viden om aktivitetsudviklingen og visitationspraksis skal sikre, at den kvartalsvise budgetkontrol giver et retvisende billede."

For: 9 (B, C, O, V)

Imod: 16 (A, F, Ø)

Undlod: 0

Forkastet.

Herefter stemtes om Økonomiudvalgets flertalsindstilling:

1. at

For: 13 (A, F)

Imod: 3 (Ø)

Undlod: 9 (B, C, O, V)

Tiltrådt.

2. at

For: 17 (A, B, F, Ø)

Imod: 0

Undlod: 8 (C, O, V)

Tiltrådt.

Enhedslisten stemte imod med følgende begrundelse:

"Enhedslisten kan ikke tage revisionens delberetning til efterretning, idet revisionsfirmaets vurdering om,

at "gældende beslutninger er blevet overholdt i 2007" og

at "områdets præsentation i årsregnskabet giver et retvisende billede."

står i stærk kontrast med kommunens egne redegørelser af 26. juni og 14. august 2008, hvori det fremgår, at der ikke har været overblik over økonomien og

at "dispositionsregnskabet burde have givet et mere retvisende billede af det faktiske forbrug" og "var ufuldstændig i forhold til det faktiske antal sager og ydelser", hvilket har ført til et budgetmæssigt underskud som forventes at beløbe sig til ca. 50 mio. kroner ved udgangen af 2008".

Derfor kan Enhedslisten heller ikke støtte Lars Abels forslag om at inddrage revisionsfirmaet i det fremadrettede arbejde.”

Punkt 150: Den selvejende almene ældreboliginstitution Karvig 2, skema A ansøgning

BR 01.10.2008, nr. 150

BR 01.10.2008, nr. 150

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 150

Den selvejende almene ældreboliginstitution Karvig 2, skema A ansøgning

Gladsaxe Kommune overtog i forbindelse med kommunalreformen Center for Døve, der er beliggende på Oktobervej. Til institutionen hørte et projekt med opførelse af 18 almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne samt etablering af servicearealer (den selvejende almene ældreboliginstitution Karvig). Projektets skema B blev godkendt af Økonomiudvalget 30.01.2007, sag nr. 63.

I forbindelse med Center for Døves ombygningsplan har kommunen nu modtaget skema A ansøgning vedrørende ombygningen af 15 beskyttede boliger til 15 almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne samt etablering af servicearealer. Projektet betegnes den selvejende almene ældreboliginstitution Karvig 2.

De to projekter blev adskilt som følge af kommunalreformens begrænsninger for igangsættelse af projekter forud for amternes nedlæggelse. Efter endt opførelse skal de to afdelinger samles til én selvstændig afdeling.

Karvig 2 har et samlet bruttoetageareal på 1.016 m², der fordeles på 15 boliger. Lejlighedsgennemsnittet er ca. 68 m², hvoraf det fælles boligareal dog udgør 31 m².

Boligernes anskaffelsessum og finansiering

Anskaffelsessum for boligerne inkl. moms udgør ifølge skema A:

Grundudgifter	3.100.000 kr.
Håndværkerudgifter	17.000.000 kr.
Omkostninger	4.352.000 kr.
I alt	<u>24.452.000 kr.</u>

Svarende til en anskaffelsessum på ca. 24.067 kr./m².

Boligerne finansieres på følgende vis:

Realkreditlån, 91%	22.251.320 kr.
Kommunal grundkapitallån, 7%	1.711.640 kr.
Beboerindskud, 2%	<u>489.040 kr.</u>
I alt	<u>24.452.000 kr.</u>

Den årlige leje udgør på det foreliggende grundlag 1.150 kr./m² ekskl. varme mv. svarende til en månedlig leje på ca. 6.517 kr. for boligerne. Tillagt beboernes skønnede varmeudgifter udgør den månedlige leje 7.225 kr.

Servicearealernes anlægssum og finansiering

Servicearealernes anlægssum udgør ifølge skema A 7.000.000 kr. inkl. moms. Udgiften hertil finansieres af den selvejende Institution Center for Døve.

Center for Service bemærker:

1. Byrådet kan på statens vegne give tilsagn til ydelsesstøtte til etablering af almene boliger. Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder et grundkapitallån på 7 % af anskaffelsessummen samt garanterer for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed mellem 65 % og 91 % af ejendommens værdi.

2. Projektets anskaffelsessum ligger under det fastsatte bindende maksimumsbeløb på 24.070 kr./m² for almene ældreboliger.

Ved godkendelse af skema A skal den selvejende almene ældreboliginstitution være stiftet. Stiftelsen indebærer bl.a., at ældreboliginstitutionens vedtægter godkendes af kommunen. De fremsendte vedtægter følger Velfærdsministeriets normalvedtægter.

Den selvejende almene ældreboliginstitution skal ved meddelelsen om godkendelse af skema A have skøde på ejendommen. Den selvejende almene ældreboliginstitution Karvig 2 har endnu ikke adkomst til ejendommen, hvorfor meddelelse om godkendelse af skema A skal afvente berigtigelsen af de ejendomsretlige forhold.

Projektet opfylder i øvrigt lovgivningens betingelser for støttetilsagn.

3. Kommunens samlede økonomiske forpligtelser ved projektet udgør kommunalt grundkapitallån på 1.711.640 kr. samt kommunal garanti for realkreditlånet på 7.787.962 kr.

Kommunens udgift til grundkapitallån på 1.711.640 kr. er medtaget i borgmesterens budgetoplæg for budget 2009. Ved godkendelse af skema A oplyses bygherren, at grundkapitallånet tidligst kan blive udbetalt i januar 2009.

Omkostningerne ved opførelsen af servicearealer på 7.000.000 kr. er ikke en kommunal udgift. Servicearealernes anskaffelsessum belaster den kommunale låneramme fuldt ud. KL har taget spørgsmålet op med Velfærdsministeriet.

4. Gladsaxe Kommune har fuld anvisningsret til ældreboliger, der er beregnet til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne.

Anvisningsretten for den pågældende boligtype kan ikke varetages af andre end kommunen, hvilket medfører, at kommunen hæfter for evt. tomgangsleje samt boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for afdelingen til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Social- og Sundhedsforvaltningen er indstillet på at overtage anvisningsretten samt de medfølgende forpligtelser.

Byggesagsafdelingen bemærker,

at projektet byplanmæssigt er i orden,

at byggetilladelse påregnes at kunne udstedes ved konkret ansøgning, og

at bygningen er egnet til ombygning.

Ejendomsafdelingen bemærker,

at håndværkerudgifter, teknikerhonorar og totaløkonomiske redegørelser skønnes rimelige.

Økonomiudvalget indstiller,

at skema A for den selvejende almene ældreboliginstitution Karvig 2 godkendes,

at vedtægterne for den selvejende almene ældreboliginstitution Karvig 2 godkendes,

at godkendelse sker med særligt vilkår om, at grundkapitallån tidligst kan komme til udbetaling i januar 2009, og

at forvaltningen ikke meddeler godkendelse af skema A til bygherren førend den selvejende almene ældreboliginstitution Karvig 2 har erhvervet adkomst til ejendommen.

ØU 23.09.2008, sag nr. 324

Byråd:

Tiltrådt.

**Punkt 151: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, Høje Gladsaxe afd.
Punkthuset 4. og 5. sal, skema A ansøgning**

BR 01.10.2008, nr. 151

BR 01.10.2008, nr. 151

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 151

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, Høje Gladsaxe afd. Punkthuset 4. og 5. sal, skema A ansøgning

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har fremsendt ansøgning om støtte til ombygning af erhvervslokalerne på 4. og 5. sal i Punkthuset (beliggende Høje Gladsaxe Torv 2B) til 12 almene boliger. Lokalerne har senest været udlejet til kommunens Pleje- og Omsorgsafdeling som plejecenter.

Projektet omfatter i alt 12 almene familieboliger bestående af 2 ét-rumsbolig, 8 to-rumsboliger og 2 tre-rumsboliger med et gennemsnitligt boligareal på henholdsvis 67 m², 83 m² og 88 m². Boligerne har et samlet bruttoetagearealet på 976 m².

Boligernes anskaffelsessum og finansiering

Anskaffelsessummen for boligerne inkl. moms udgør ifølge skema A:

Grundudgifter	2.769.000 kr.
Håndværkerudgifter	11.690.000 kr.
Omkostninger	3.089.000 kr.
I alt	17.805.000 kr.

Svarende til en anskaffelsessum på ca. 18.243 kr./m².

Boligerne finansieres på følgende vis:

Realkreditlån, 84 %	14.956.200 kr.
Kommunal grundkapitallån 14 %	2.492.700 kr.
Beboerindskud 2 %	356.100 kr.
I alt	17.805.000 kr.

Den årlige leje udgør på det foreliggende grundlag 1.040 kr./m² ekskl. varme mv. svarende til en månedlig leje for ét-, to- og tre-rumsboligerne på henholdsvis 5.807 kr., 7.193 kr. og 7.627 kr.

Center for Service bemærker:

1. Byrådet kan på statens vegne give tilsagn til ydelsesstøtte til etablering af almene boliger. Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder et grundkapitallån på 14 % af anskaffelsessummen og stiller garanti for den del af kreditforeningslånet, der har pantessikkerhed mellem 65 % og 84 % af anskaffelsessummen.

2. Projektets anskaffelsessum ligger under det fastsatte bindende maksimumsbeløb på 18.280 kr./m² for almene familieboliger.

3. Projektet forudsætter, at afdeling Punkthuset 4. og 5. sal udskilles matrikulært fra Punkthusets ejerlejlighed 1 ved ejerlejlighedsopdeling.

Ejerlejlighed 1 ejes af de fem boligselskaber repræsenteret i Fællesdriften af Høje Gladsaxe; ABG, FSB i Gladsaxe, 3B, AAB og Lejerbo. Alle boligorganisationerne har skriftligt godkendt ejendomsoverdragelsen undtaget Lejerbo, der dog mundtligt har afgivet accept heraf.

Overdragelsessummen for det matrikulært udskilte areal må ikke overstige prisen på den seneste offentlige ejendomsvurdering, og provenuet ved overdragelsen skal anvendes til nedbringelse af indestående lån i den eksisterende ejendom.

Overdragelsessummen er fastsat til 834.000 kr., svarende til en forholdsmæssig del af den eksisterende restgæld. Anskaffelsessummen overstiger ikke den offentlige ejendomsvurdering.

Ejendomsafhændelsen fra boligselskaberne kræver kommunal godkendelse, der forudsætter accept fra alle adkomsthaverne og indebærer indberetning til Økonomistyrelsen.

4. Punkthuset er beliggende på kommunens grund, og der er for lån i bygningen udarbejdet panthavererklæring. Ved ejerlejlighedsopdelingen skal således vedstås den tidligere panthavererklæring og udstedes ny panthavererklæring for realkreditlån i den nye ejerlejlighed.

5. Efter etableringen af Punkthuset 4. og 5. sals 12 boliger ønsker Arbejdernes Boligselskab en sammenlægning med afdeling Punkthuset 9. sals 6 nyligt ombyggede boliger. Ligeledes foreslås en sammenlægning med afdeling Punkthusets 6.-8. sal, der dog vedligeholdelsesmæssigt er af ældre dato.

Det er forvaltningens opfattelse, at der generelt ikke bør gives støttetilsagn til etablering af små afdelinger, men forvaltningen er enig i boligselskabets intention om en samling af Punkthus-afdelingerne i én fælles afdeling.

En sammenlægning forudsætter godkendelse blandt afdelingens beboere, og en selvstændig sag herom vil blive forelagt efter ansøgning fra boligselskabet.

6. Kommunens samlede økonomiske forpligtelser ved projektet udgør grundkapitallån på 2.492.700 kr. samt kommunal garanti på 3.382.950 kr. for realkreditlånet.

Hertil kommer en vedståelse af kommunale regarantier for statsgaranterede lån lyst i Punkthusets ejerlejlighed 1 på 3.223.253 kr. og 4.199.952 kr. Økonomistyrelsen ansøges ligeledes om vedståelse af de tidligere afgivne statsgarantier.

Kommunens udgift til grundkapitallån er medtaget i borgmesterens budgetoplæg for 2009, hvorfor det stilles som særligt vilkår, at grundkapitallånet tidligst kan komme til udbetaling i 2009.

Byggesagsafdelingen bemærker,

- at projektet byplanmæssigt er i orden,
- at byggetilladelse påregnes at kunne udstedes ved konkret ansøgning, og
- at bygningen er egnet til ombygning

Ejendomsafdelingen bemærker,

- at håndværkerudgifter, teknikerhonorar og totaløkonomiske redegørelser skønnes rimelige.

Økonomiudvalget indstiller,

- at skema A ansøgning for afd. Punkthuset 4. og 5. sal godkendes,
- at godkendelse sker med særligt vilkår om, at kommunalt grundkapitallån tidligst kan komme til udbetaling i 2009,
- at forvaltningen ikke meddeler godkendelse af skema A til bygherren førend samtlige boligselskaber skriftligt har tiltrådt ejendomsoverdragelsen,
- at overdragessummen godkendes, og at der foretages indberetning til Økonomistyrelsen om overdragelsen,
- at kommunen vedstår tidligere afgivne garanti- og regarantiforpligtelser uanset, at 976 m² udgår af pantet,
- at Økonomistyrelsen ansøges om at vedstå tidligere afgivne statsgarantier, og
- at hidtidig panthavererklæring i Punkthuset vedstås og ny panthavererklæring i Punkthusets ejerlejlighed 5 udstedes.

John Brown Brabant Althoff-Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Byråd:

Tiltrådt.

John Brown Brabant Althoff-Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 152: Skovalleen 38 A – hjemfaldspligt og mageskifte, tillægsbevilling og anlægsregnskab

BR 01.10.2008, nr. 152

BR 01.10.2008, nr. 152

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 152

Skovalleen 38 A – hjemfaldspligt og mageskifte, tillægsbevilling og anlægsregnskab

Byrådet gav 08.11.2006, sag nr. 202, anlægsbevilling til indtægt på 2.469.053 kr. i forbindelse med Dansk Forening for Rosports frikøb af hjemfaldsklausul påhvilende Skovalleen 38 A.

Samtidig blev der givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb til de forventede udgifter på 25.000 kr. til et mageskifte mellem Skovalleen 38 A og kommunens naboejendom Skovalleen 38 B således, at et nettoprovenu på 2.434.053 kr. ville blive tilført kommunens kasse.

Hjemfaldsklausulen er nu aflyst og mageskifte gennemført. Der kan herefter aflægges anlægsregnskab:

	Udgifter	Indtægter
Hjemfaldsklausul		2.459.053 kr.
Landinspektør	35.929 kr.	
	35.929 kr.	2.459.053 kr.

Landinspektørens arbejde med mageskiftet blev mere kompliceret end oprindeligt ventet pga. servitutter på ejendommen samt panterelaksationer.

Udgiften til mageskiftet er derfor 10.929 kr. større end ifølge anlægsbevillingen, hvilket giver et nettoprovenu på 2.423.124 kr. Det foreslås, at nettoprovenuet tilgår skolefonden, der på nuværende tidspunkt udgør 9 mio. kr.

Økonomiudvalget indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifter på 10.929 kr.,

at merudgiften finansieres af indtægten, således at skolefonden tilføres et beløb på 2.423.124 kr., og

at anlægsregnskabet godkendes.

BR 08.11.2006, sag nr. 202

ØU 09.09.2008, sag nr. 301

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 153: Udpegning af repræsentanter til Nordvand Holding A/S

BR 01.10.2008, nr. 153

BR 01.10.2008, nr. 153

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 153

Udpegning af repræsentanter til Nordvand Holding A/S

Byrådet besluttede 06.02.2008, sag nr. 34, at udskille samtlige driftsopgaver på vand- og spildevandsområdet til et særskilt aktieselskab, som Gladsaxe Kommune ejer i fællesskab med Gentofte Kommune.

I den forbindelse godkendte Byrådet 27.08.2008, sag nr. 129, stiftelsen af selskabet med tilhørende datterselskaber. Samtidig blev selskabernes vedtægter og aktionæroverenskomsten mellem kommunerne godkendt.

Gentofte Kommunalbestyrelse har 24.06.2008 ligeledes godkendt selskabsstiftelsen.

Aktionæroverenskomsten samt vedtægter for den fælles selskabskonstruktion regulerer bl.a. kommunernes repræsentation i generalforsamlingen og selskabernes bestyrelse.

Generalforsamlingen består af kommunernes respektive borgmestre samt to repræsentanter fra hver af aktionærernes kommunalbestyrelse/byråd.

Selskabets bestyrelse består af tre generalforsamlingsvalgte medlemmer samt to medarbejdervalgte medlemmer. Hver af aktionærerne indstiller ét bestyrelsesmedlem og én suppleant til bestyrelsen og vælger derudover i fællesskab en formand for bestyrelsen.

Da valg af formand for selskabets bestyrelse forelægges i sag nr. 163, skal der udover borgmesteren udpeges to repræsentanter fra Byrådet til selskabets generalforsamling samt to medlemmer af Byrådet som henholdsvis bestyrelsesmedlem og suppleant.

Med henblik på selskabsstart 01.01.2009 afholdes stiftende generalforsamling primo december 2008.

Økonomiudvalget indstiller,

at borgmesteren samt to byrådsmedlemmer udpeges som kommunens repræsentanter på selskabets generalforsamling, og

at der blandt Byrådets medlemmer udpeges ét bestyrelsesmedlem og én suppleant.

BR 06.02.2008, sag nr. 34

ØU 19.08.2008, sag nr. 262

BR 27.08.2008, sag nr. 129

ØU 09.09.2008, sag nr. 300

Byråd:

Tiltrådt, idet Trine Henriksen (Ø) og Ebbe Skovsgaard (V) udpeges til generalforsamlingen og borgmesteren udpeges til bestyrelsen med Trine Græse som suppleant.

Punkt 154: Navn til det fælles vandselskab

BR 01.10.2008, nr. 154

BR 01.10.2008, nr. 154

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 154

Navn til det fælles vandselskab

Byrådet besluttede 06.02.2008, sag nr. 34, at Gladsaxe Kommune udskiller samtlige driftsopgaver på vand- og spildevandsområdet til et aktieselskab ejet i fællesskab med Gentofte Kommune. Miljøudvalget 12.06.2008, sag nr. 55 blev en række centrale dokumenter, herunder aktionæroverenskomsten. Disse dokumenter danner rammen omkring den formelle dannelse af det fælles vandselskab.

Hidtil er der anvendt en arbejdstitel for det nye vandselskab "GG Vand A/S". Det foreslås, at denne arbejdstitel erstattes med navnet "Nordvand".

Navnet "Nordvand" er dels mere mundret, dels giver det mulighed for på sigt at rumme flere end de nuværende to kommuners vand- og spildevandsområder.

"Nordvand" har endvidere en historisk betydning for Gentofte Vandforsyning, idet der tidligere har været planlagt etablering af et nyt vandværk ved Esrum Sø. Dette skete i regi af et interessentskab (I/S Nordvand) mellem kommunerne Helsingør, Fredensborg-Humlebæk, Gentofte, Hørsholm, Karlebo, Birkerød og Lyngby-Taarbæk. Dette blev dog opløst efter flere års dalende vandforbrug i august 2003.

For at tydeliggøre selskabets nuværende geografiske arbejdsområde foreslås det at supplere navnet "Nordvand" med underteksten "Vandselskabet for Gentofte og Gladsaxe".

Miljøudvalget indstiller, at det fælles vandselskab får navnet "Nordvand"

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

BR 22.08.2007, sag nr. 128
MIU 25.10.2007, sag nr. 88
ØU 6.11.2007, sag nr. 408
BR 06.02.2008, sag nr. 34
BR. 14.05.2008, sag nr. 91
MIU 12.06.2008, sag nr. 55
MIU 28.08.2008, sag nr. 62
ØU 09.09.2008, sag nr. 315

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 155: Udbygningsplan for fjernvarmeforsyning af Gladsaxe, sydøst for Motorring 3

BR 01.10.2008, nr. 155

BR 01.10.2008, nr. 155

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 155

Udbygningsplan for fjernvarmeforsyning af Gladsaxe, sydøst for Motorring 3

Økonomiudvalget besluttede 22.04.2008, sag nr. 7, at By- og Miljøforvaltningen udarbejder en udbygningsplan for fjernvarme sydøst for Motorring 3, i det følgende kaldet Gladsaxe Syd. Forslag til udbygningsplan foreligger nu og indeholder en vurdering af otte nærområder i Søborg, Mørkhøj og Buddinge, der vil kunne forsynes med fjernvarme fra Gladsaxe Fjernvarme, forsynet fra Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR), som alternativ til primært naturgas- og olieforsyning.

Varmeforsyningslovens formål er dels at fremme den mest samfundsøkonomiske og miljøvenlige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand, dels at mindske energiforsyningens afhængighed af olie. Tilrettelæggelsen af varmeforsyningen skal ske med henblik på at fremme samproduktion af varme og elektricitet mest muligt. Det påhviler Byrådet i samarbejde med forsyningselskaber og andre berørte parter at udføre en planlægning for varmeforsyning i kommunen.

Varmemarked

Udbygningsplanen inkluderer en analyse af det mulige nye varmemarked for udbygning af fjernvarmeforsyning sydøst for Motorring 3.

De mulige nye fjernvarmeområder inkluderer områder nord og syd for Ring 3 samt langs Buddingevej og Søborg Hovedgade. Områderne har et forventet samlet varmebehov på omkring 125.000 MWh (ca. 450 TJ) fordelt på i alt 8 områder. Det forventes at 150 til 200 nye større kunder bestående af virksomheder, boligselskaber og større bygninger omstilles til fjernvarmeforsyning. Det forventes kun i meget begrænset omfang at der tilsluttes parcel-, kæde- og rækkehuse til fjernvarme.

Investeringer

CTR har tilkendegivet, at det vil være muligt at forsyne de nye forbrugere med kraftvarme fra de nuværende vekslerstationer og spidslastcentraler. CTR har anslået investeringer til en fordobling af varmeafsætningen i Gladsaxe Kommune på de nuværende vekslercentraler til ca. 25 mio. kr. Gladsaxe Fjernvarmes investeringsbehov til etablering af distributionsnet og mulig finansiering af kunders stikledninger og fjernvarmeinstallation udgør ca. 215 mio. kr.

Den samlede investering er således i alt ca. 240 mio. kr. til at udbygge fjernvarmesystemet, og omstille kunder med kedelanlæg til fjernvarmeforsyning.

Samfundsøkonomi

Med Energistyrelsens seneste udmelding om beregnings-forudsætninger for samfundsøkonomiske beregninger vil udbygning af fjernvarme i Gladsaxe Syd have et samfundsøkonomisk overskud på godt 50 mio.kr. (beregnet i 2008 nutidskroner). Beregningerne er robuste over for sammenfald af ugunstige ændringer i de økonomiske rammebetingelser.

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske beregning tager udgangspunkt i, at økonomien skal "hvile i sig selv", og at udbygningen ikke kommer til at påvirke de nuværende fjernvarmekunders økonomiske eller forsyningsmæssige situation negativt.

Selskabsøkonomien for de nye kunder inkluderer investering i nyt fjernvarmenet, køb af varme hos CTR, eventuel kompensation til HNG, renter på investeringslån samt forholdsmæssig andel af drift og vedligeholdelse af fjernvarmenet. Det er valgfrit for kunderne, hvorvidt de selv finansierer tilslutningsomkostninger til stikledning og kundeinstallation, eller hvorvidt det tegner en finansieringsordning med Gladsaxe Fjernvarme.

Brugerøkonomi

For brugeren er beregnet en besparelse på mellem 20 % og 25 % i forhold til listeprisen på naturgas (maj 2008). Brugerens besparelse afhænger af det nuværende varmeforbrug og rabat på listepris for naturgas eller olie.

I den brugerøkonomiske beregning er der taget udgangspunkt i, at nye kunder vil betale et tillæg til fast afgiften på ca. 144 kr./ MWh ekskl. moms. I 2008 svarer dette til et tillæg til normalunders faste afgift på 85 %. Såfremt kunderne ønsker det, kan Gladsaxe Fjernvarme herudover, tilbyde finansiering af tilslutningsomkostningerne til stikledning og kundeinstallation.

Afledte driftsudgifter

Når udbygning af fjernvarme er fuldt implementeret i 2014, er det beregnet at der – afhængig af udbygningsgrad – er behov for yderligere 3 til 4 medarbejdere (ingeniører, maskinmester, m.v.).

De nye medarbejderes kompetencer fastlægges efter de behov, der er i anlægsfasen og den fortsatte driftsfase. Hvis der sker ansættelse af yderligere personale allerede i starten af projektet, vil dette styrke Gladsaxe Fjernvarme som bygherreorganisation i implementeringsfasen og tilsvarende mindske behovet for rådgivere.

I 2009 vurderes at der er behov for 1,75 administrativ (ingeniør) og 1 teknisk medarbejder. Udgifterne til personale finansieres via tariffen.

Økonomi i øvrigt

Udbygning af fjernvarme kan finansieres ved låneoptagelse i henhold til Lånebekendtgørelsen (kollektive varmeforsyningsanlæg) og påvirker ikke kommunens kassebeholdning. Tilbagebetaling af lånet vil ske som et tillæg til varmeprisen for nye fjernvarmeforbrugere, og kommer således ikke negativt til at påvirke de eksisterende forbrugeres varmepris. Det forventes endvidere, at en udbygning med fjernvarme vil have en positiv effekt for de nuværende forbrugere, idet de faste omkostninger kan fordeles på flere forbrugere.

Udgifter til den indledende undersøgelse, udbygningsplan, markedsføring og udarbejdelse af projektforslag afholdes over driftsbudget for fjernvarme, men tilbageført til de nuværende kunder i form af "gratis" energibesparelser hvis udbygningsplanen godkendes. Udgift til konsulentonorar til assistance til markedsføring samt udarbejdelse af projektforslag udgør ca. 0,5 mio. kr. og vil kunne finansieres over driftsbudgettet for fjernvarmeområdet i 2008.

Forhold til andre forsyningsselskaber

De lovgivningsbestemte forudsætninger for at ændre områdeafgrænsning mellem fjernvarme og naturgas i en varmeplan er, at energimæssige, miljømæssige og samfundsøkonomiske hensyn skal tale for en justering, og at dette kan ske uden at de berørte forsyningsselskabers økonomi forrykkes væsentligt.

By- og Miljøforvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af udbygningsplanen haft kontakt med HNG og fremsendt udbygningsplanen til kommentering. Forvaltningen har med HNG afstemt verificeret forudsætninger vedrørende varmemarked og drøftet betaling af kompensation for den infrastruktur, som projektet overflødiggør. Kompensation forventes at udgøre ca. 40 mio. kr. frem til og med 2014. På HNG's bestyrelsesmøde i august 2008 tager HNG stilling til, hvorledes det videre samarbejde om ændring af områdeafgrænsningen i Gladsaxe Kommune skal foregå.

By- og Miljøforvaltningen har haft møde med Vestforbrænding og aftalt at Gladsaxe Fjernvarme vil stå for levering af fjernvarme til kunder i udbygningsområdet sydøst for Motorringvej 3. By- og Miljøforvaltningen, CTR og Vestforbrænding vil sammen foretage en optimering af den mest samfundsøkonomiske forsyning af industriområdet mellem Motorringvej 3 og Hillerød motorvejen (områderne 11 og 8.1).

Tidsplan

Udbygning af fjernvarme forventes at foregå over en 6 års periode, fra 2009 til 2014.

Processen frem mod en eventuel udbygning med fjernvarme i Gladsaxe Syd er som følger:

Forslag til udbygningsplan for fjernvarme.

På baggrund af den foreliggende udbygningsplans resultater tages politisk stilling til, hvorvidt der skal arbejdes videre med realisering af planen.

August/september 2008

Markedsføring af fjernvarme.

Gladsaxe Fjernvarme markedsfører fjernvarme overfor potentielle kunder. Der udarbejdes projektforslag til myndighedsgodkendelse.

Oktober 2008 og de kommende år

Projektforslag.

By- og Miljøforvaltningen foretager en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Det vurderes politisk, om projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtig projekt.

Første område, primo 2009, øvrige områder 2010

Etapevis udbygning med fjernvarme.

Gladsaxe Fjernvarme udbygger med fjernvarme i etaper, når der foreligger godkendte projektforslag

Efterår 2009 og de kommende år (frem til 2014)

Miljømæssige konsekvenser

En udbygning af fjernvarmeforsyning i Gladsaxe Kommune kan medvirke til en væsentlig nedbringelse af udledningen af CO₂ og medføre en mere effektiv udnyttelse af energi. Ud over en billigere varmeforsyning vil fjernvarme give en øget forsyningssikkerhed. Såfremt den samlede udbygning af fjernvarme i Gladsaxe Syd gennemføres vil det medføre en CO₂ reduktion på mellem 7.000 og 30.000 ton per år, afhængigt af hvilken opgørelsesmetode der anvendes. Dette svarer til en reduktion på mellem 2 og 8 % af Gladsaxe borgernes udledning af CO₂.

Planmæssige konsekvenser

Projektet har på nuværende tidspunkt ikke planmæssige konsekvenser. Først når der foreligger en politisk godkendt udbygningsplan, kan By- og Miljøforvaltningen oplyse borgere om mulige ændringer af områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme, og Gladsaxe Fjernvarme kan påbegynde markedsføring af fjernvarme hos potentielle kunder.

Ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme sker i forbindelse med, at eventuelle projektforslag godkendes.

Planen kan have konsekvenser for kommunale anlægs- og driftsarbejder, bl.a. cykelstiprojektet på Vandtårnsvej, som er besluttet udført i 2009.

Miljøudvalget indstiller,

at forslag til udbygningsplan for fjernvarme godkendes,

at By- og Miljøforvaltningen udarbejder projektforslag til ændring af områdeafgrænsning mellem naturgas og fjernvarme, når der er opnået tilstrækkeligt med forhåndstilsagn til, at udbygning med fjernvarme er samfundsøkonomisk og selskabs- og brugerøkonomisk fordelagtigt,

at fastsættelsen af tariffen for de nye kunder sker, så de eksisterende fjernvarmekunders tarif ikke påvirkes som følge af udbygning med fjernvarme, og at tariffen for kunder i nye forsyningsområder dækker de faktiske omkostninger ved udbygning og tilslutning, og

at udgifter til konsulenthonorar på 500.000 kr. til assistance til markedsføring og udarbejdelse af projektforslag finansieres over driftsbudgettet for fjernvarmeområdet i 2008.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

ØU 22.04.2008 sag nr. 7

MIU 27.03.2008 sag nr. 19

MIU 28.08.2008, sag nr. 69

ØU 09.09.2008, sag nr. 314

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 156: By-økologisk Center, fjernvarmeforsyning, anlægsbevilling

BR 01.10.2008, nr. 156

BR 01.10.2008, nr. 156

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 156

By-økologisk Center, fjernvarmeforsyning, anlægsbevilling

Den tidligere rektorbygning til Blaagaard Seminarium er beliggende i område udlagt til fjernvarmeforsyning men opvarmes på nuværende tidspunkt med olie. Bygningen lejes fremover af Gladsaxe Kommune og anvendes af Byøkologisk Center.

Til bygningen beliggende Mørkhøj Parkallé 7 skal Gladsaxe Fjernvarme etablere ny stikledning fra fjernvarmeforsyningens hovedledningsnet i Mørkhøj Parkallé. Tilslutning til fjernvarme giver anledning til en energibesparelse på 19 MWh og en reduktion i udledning af 10 ton CO₂ per år.

Gladsaxe Fjernvarme udarbejder projekt for etablering af stikledning og fører tilsyn med udførelsen af ledningen.

Kvalitetssikring af udbudsmateriale og udarbejdelse af tegningsdokumentation udføres af rådgivende ingeniørfirma.

De anslåede udgifter fordeler sig som således:

Stikledning	75.000 kr.
Varmemåler og konsulentonorar	25.000 kr.
I alt	100.000 kr.

Udgiften til stikledning betales i første omgang af Gladsaxe Fjernvarme, og finansieres efterfølgende af kunden.

I henhold til gældende afregningsgrundlag betaler fjernvarmekunden for etablering af stikledning fra grundskel til indførsigssted i ejendommen, anslået til 51.000 kr. Investeringsbidrag udgør 100 kr. per m² etageareal for institutionsbyggeri. Med et samlet opvarmet areal på 240 m² er investeringsbidraget 24.000 kr.

Indtægterne udgør herefter 24.000 kr. i investeringsbidrag og 51.000 kr. som refundering af betaling for etablering af stikledning, i alt indtægter på 75.000 kr.

Der er i budget 2008 ikke afsat rådighedsbeløb til hverken indtægter eller udgifter til ovennævnte formål. Baggrunden herfor er, at dialogen med Blaagaard Seminarium og siden Børne- og Kulturforvaltningen om tekniske som økonomiske forhold først blev indledt i foråret 2008.

Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling til udgifter på 100.000 kr. og til indtægter på i alt 75.000 kr. i 2008, og

at nettoudgiften på 25.000 kr. finansieres af kommunens kasse, idet beløbet reguleres over finansiel status for fjernvarmeforsyningen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

MIU 28.08.2008, sag nr. 68
ØU 09.09.2008, sag nr. 311

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 157: Forslag til Affaldsplan 2009-2012

BR 01.10.2008, nr. 157

BR 01.10.2008, nr. 157

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 157

Forslag til Affaldsplan 2009-2012

Kommunen skal hvert 4. år udarbejde en 12-årig plan for den kommunale håndtering af affald med en detaljeret plan for de første 4 år af planperioden.

By- og Miljøforvaltningen har udarbejdet Forslag til Affaldsplan 2009-2012. Affaldsplanens hovedplan, som indeholder kommunens mål og initiativer for perioden 2009-2012, og en samlet oversigt over initiativerne inklusive en tidsplan for disse var vedlagt som bilag til sag nr. 63 på Miljøudvalgets møde 28.08.2008.

Affaldsplanen skal også indeholde en kortlægning og fremtidig prognose for affaldsmængderne, som var vedlagt som bilag i samme sag. Af denne kortlægning fremgår også en målopfyldelse for perioden 2005-2008 i relation til den nuværende Affaldsplan 2005-2016.

Initiativerne

Initiativerne i hovedplanen er delt i to afsnit. Den ene del er de initiativer, som igangsættes i regi af Vestforbrænding, og som Gladsaxe Kommune vil samarbejde med Vestforbrænding og de øvrige kommuner om at iværksætte. De fleste af disse samarbejdsinitiativer lægger op til, at Gladsaxe Kommune efter en afsluttet undersøgelse tager stilling til ændret praksis for lokale affaldsordninger. Det er derfor vanskeligt at forudsige, hvilke endelige konsekvenser disse initiativer får for kommunen.

Den anden del er de yderligere initiativer, som Gladsaxe Kommune selv vil sætte i værk. Disse initiativer er baseret på de ønsker og behov, der har vist sig ved dialogmøderne med forskellige interessenter i foråret 2008, samt de tilkendegivelser, der var på Miljøudvalget 27.03.2008, hvor mål og indsats i Affaldsplan 2009-2012 blev drøftet. De lokale initiativer er desuden baseret på den aktuelle status for affaldsmængder og behandling af affaldet i Gladsaxe.

Initiativerne er beskrevet som opslag med faste overskrifter, og der vil derfor være gentagelser, hvis initiativerne læses fortløbende.

Tidsplanen for initiativerne kan ændres i planperioden. Desuden er de økonomiske konsekvenser for iværksættelse af initiativerne ikke en del af planen. Mange af initiativerne vil, inden de sættes i gang, skulle behandles politisk, hvor en detaljeret redegørelse for initiativet og de økonomiske konsekvenser vil blive forelagt.

Eventuelle merudgifter for 2009, som følge af affaldsplanen, forventes at kunne afholdes indenfor eksisterende budget. Initiativer, der medfører merudgifter fra 2010 til 2012 forelægges i forbindelse med budget 2010.

Tidsfrist udskudt

Miljøministeren har i brev af 26.06.2008 udskudt tidsfristen for de kommunale affaldsplaner med 1 år, således at fristen for vedtagelse af affaldsplanerne først er 01.01. 2010.

Brevet indeholder dog ikke noget nyt, som gør grundlaget for affaldsplanerne væsentligt anderledes end det Forslag til Affaldsplan 2009-2012, som forvaltningen har udarbejdet. Det er derfor også Vestforbrændings anbefaling, at kommunerne holder fast i deres tidsplaner for vedtagelse af affaldsplaner. Hvis der senere kommer specifikke initiativer fra regeringen, som Vestforbrænding vurderer bør indarbejdes i affaldsplanerne, kan der laves et tillæg.

Høring fælles med Agenda 21-plan

På grund af den forlængede tidsfrist foreslår forvaltningen dog, at den oprindelige høringsperiode rykkes med ca. 2 måneder til 13.11.2008, hvor høring af Forslag til Agenda 21-plan 2009-2012 også begynder. Der vil på den måde kunne ske en styrket, fælles informationsindsats overfor borgerne for at gøre opmærksom på de to planer. Høringsperioden for Affaldsplanen skal være minimum 8 uger, men da perioden falder over jul og nytår foreslår forvaltningen at perioden forlænges og løber frem til 12.01.2009. Forvaltningen foreslår, at der også holdes et fælles offentligt borgermøde for de to planer 01.12.2008.

Miljøudvalget indstiller,

at ny tidsplan for udarbejdelse og vedtagelse af Affaldsplan 2009-2012 vedtages,

at Forslag til Affaldsplan 2009-2012 sendes i offentlig høring i perioden 13.11.2008 – 12.01.2009, og

at der holdes fælles offentligt borgermøde 01.12.2008 om Forslag til Affaldsplan 2009-2012 og Forslag til Agenda 21-plan 2009-2012.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

MIU 13.12.2007, sag nr. 90

MIU 24.01.2008, sag nr. 7

MIU 27.03.2008, sag nr. 18

MIU 28.08.2008, sag nr. 63

ØU 23.09.2008, sag nr. 326

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 158: Forslag til nyt Regulativ for erhvervsaffald

BR 01.10.2008, nr. 158

BR 01.10.2008, nr. 158

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 158

Forslag til nyt Regulativ for erhvervsaffald

Det eksisterende regulativ for erhvervsaffald fra februar 1995 skal revideres, fordi lovgivningen er ændret, og anvisningen til godkendte modtageanlæg i bilag 2 i regulativet opdateres nu, er elektronisk. Bilaget var vedlagt til sag nr. 64 på Miljøudvalgets møde 28.08.2008.

Regulativet er ajourført lovgivningsmæssigt, og der er foretaget en sproglig bearbejdning og præcisering af regulativets tekst.

Forvaltningen har taget udgangspunkt i Vestforbrændings standardregulativ for erhvervsaffald. Det betyder nye formuleringer, en ændret opbygning, og at regulativet nu omfatter alt det affald, der fremkommer hos erhvervene.

De væsentligste ændringer er følgende:

Bestemmelserne om dagrenovation og dagrenovationslignende affald fra erhverv er indarbejdet

Regulativet for farligt affald er indarbejdet

Regulativet for klinisk risikoaffald er indarbejdet

Ordensreglement for genbrugsstationen er indarbejdet. Bestemmelserne vedrørende færdsel, ophold mv. er godkendt af Københavns Vestegns Politi

Mængdebegrænsning på genbrugsstationen. Mængdebegrænsningen på farligt affald stiger til 200 kg/år, som led i en harmonisering på tværs af kommunegrænser i Vestforbrændingsområdet. Det præciseres desuden, at elektronikaffald der i art og mængde svarer til det elektronikaffald, der kommer, fra private husholdninger, kan afleveres på genbrugsstationen

Mængdegrænsen for hvornår erhverv må benytte genbrugsstationen til at bortskaffe flasker/glas, pap og papir og plast er fjernet. Definition mindre mængder kan afleveres på genbrugsstationen fastholdes

Listen med godkendte modtageanlæg er fjernet. Der henvises i stedet for til Vestforbrændingen hjemmeside, hvor der er en opdateret liste.

Konsekvensen er, at følgende regulativer bortfalder:

Regulativ for klinisk risikoaffald

Regulativ for farligt affald

Miljøudvalget indstiller, at forslag til nyt Regulativ for erhvervsaffald godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

MIU 28.08.2008, sag nr. 64

ØU 09.09.2008, sag nr. 313

Byråd:

Tiltrådt.

**Punkt 159: Undersøgelse af uvedkommende regnvand i
spildevandsledningerne i det separatkloakerede område Værebrosø,
anlægsbevilling**

BR 01.10.2008, nr. 159

BR 01.10.2008, nr. 159

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 159

Undersøgelse af uvedkommende regnvand i spildevandsledningerne i det separatkloakerede område Værebrosø, anlægsbevilling

I forbindelse med de store regnskyl i 2007 blev spildevandspumperne på Værebrosø pumpestation overbelastet. Værebrosø-området er separatkloakeret, det vil sige i en regnvands- og en spildevandsledning. Pumperne i området, som er placeret på spildevandssystemet, skal kun pumpe spildevand videre i systemet. En overbelastning af pumperne i regnvejrperioder er derfor tegn på uvedkommende regnvand i spildevandsledningerne.

En af måderne regnvand kan trænge ind i spildevandsledningerne på er via utætheder på spildevandsledningerne f.eks. i form af åbne samlinger. For at tætte spildevandsledningerne og sikre mod, at regnvand kan trænge ind, er flere spildevandsledninger i Værebrosø-området blevet strømpet i slutningen af 2007 og starten af 2008.

11.07.2008 var der igen store regnskyl, hvor pumperne blev overbelastet. Selvom belastningen er blevet mindre, er en overbelastning af pumperne stadig et alvorligt problem, fordi ejendomme i området får vand i kælderen fra spildevandsledningerne, når det regner.

Borgere i Værebrosø-området har både efter regnskylene i 2007 og juli 2008 henvendt sig om spildevand i kælderen.

Da der stadig kommer regnvand i spildevandssystemet, efter at ledningerne er blevet tætnet, er det nødvendigt at klarlægge, hvor det uvedkommende regnvand ellers trænger ind i spildevandssystemet. En omfattende undersøgelse bør derfor gennemføres. Vand- og Afløbskontoret har bedt det rådgivende ingeniørfirma Krüger udarbejde et forslag til metoder og pris for gennemførelse af en sådan undersøgelse.

Undersøgelsen foreslås udført i 3 trin. Trin A omhandler det overordnede overblik ved at analysere tilløb til de 4 pumpestationer i tørvejr og i perioder med regn. Trin B er mere tilbundsående undersøgelser med henblik på at indkredse tilledningen af uvedkommende vand. Der udføres en visuel inspektion samt suppleres med målinger i afløbssystemet ved hjælp af sporstof. Trin C er den detaljerede undersøgelse på ejendomsniveau, hvor der udføres sporstofmåling på hver enkelt ejendom for at finde eventuelle fejlkoblinger, i alt ca. 300 ejendomme.

De samlede udgifter til undersøgelsen vurderes at være 700.000 kr. Undersøgelsen er vejrafhængig og forventes at vare 4-8 måneder. Undersøgelsen vil kunne igangsættes i oktober måned 2008.

Der er på budget 2008 afsat et rådighedsbeløb på 28,347 mio.kr. til udbygning af afløbssystemet. Der er overført 28,813 mio. kr. fra 2007 i alt et samlet rådighedsbeløb på 57,160 mio. kr. Byrådet har i august givet anlægsbevillinger på i alt 26,550 mio. kr. til projekter, som Miljøudvalget godkendte i juni. Restrådighedsbeløbet udgør således 30,610 mio. kr. mio. kr.

Miljøudvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 700.000 kr. til undersøgelse af uvedkommende vand i spildevandssystemet i Værebrosø-området finansieret af restrådighedsbeløbet til udbygning af afløbssystemet i 2008.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Miljøudvalget.

MIU 28.08.2008, sag nr. 67
ØU 09.09.2008, sag nr. 312

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 160: Børneinstitutionen Troldehøj, udbygning inkl. dagplejelokale, projektforslag, tillægsbevilling

BR 01.10.2008, nr. 160

BR 01.10.2008, nr. 160

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 160

Børneinstitutionen Troldehøj, udbygning inkl. dagplejelokale, projektforslag, tillægsbevilling

Adresse: Krakasvej 1, 2800 Kgs. Lyngby

Byrådet godkendte 16.01.2008, sag nr. 7, udbygning af børneinstitutionen Troldehøj, indeholdende to ekstra grupperum samt nyt samlingssted for dagplejen, og gav samtidig anlægsbevilling på 10.500.000 kr.

Ejendomsafdelingen, Børne- og Kulturforvaltningen samt Ingeniørfirmaet Henrik Larsen har i samarbejde med personalet udarbejdet projektforslag.

Denne sag forelægges med henblik på at få godkendt projektforslaget samt at opnå en tillægsbevilling.

Tilbygningen til Troldehøj er i princippet en spejlvending af den eksisterende bygning, adskilt med en let mellembygning. Intentionen med tilbygningen er at skabe en helstøbt institution, der på en naturlig måde integrerer tilbygningen med den eksisterende del. Mellembygningen er hovedadgangsvej for såvel børneinstitutionen som dagplejen.

Udgiften til udbygning af institutionen blev ved godkendelse af programoplæg overslagsberegnet til 10.500.000 kr.

Med udgangspunkt i programoplæggets budget er projekteringen udført, så byggeriet i henhold til vore prisoverslagsberegninger kan udføres inden for dette beløb. Dog er det under etablering af udearealerne blevet Ejendomsafdelingen bekendt, at der skal ansøges om en §8 miljøgodkendelse, samt at alt forurennet jord, der bearbejdes under sagen skal bortskaffes, grundet stramning i lovgivningen.

Dette vil forårsage en skønnet merudgift for byggeriet på i alt 700.000 kr. Merudgiften er fordelt på rådgivning i forbindelse med §8 miljøgodkendelsen samt omkostninger i forbindelse med bortskaffelse af forurennet jord.

Ejendommen Krakasvej 1-5 er på nuværende tidspunkt V2 kortlagt. V2 kortlægningen angiver tilstedeværelse af lossepladsgasser. Arealet har været grusgravområde, og den registrerede gas indikerer, at grusgraven efterfølgende er brugt til deponering af f.eks. husholdningsaffald eller andet biologisk omsætteligt affald.

Da ejendommen er V2 kortlagt, vil opførelsen af et byggeri på grunden kræve en §8 miljøgodkendelse i henhold til "lov om forurennet jord".

Der skal søges godkendelse, hvis anvendelsen af et kortlagt areal ønskes ændret til følsom anvendelse, f.eks. daginstitution.

Da der ikke kan gives byggetilladelse, før der er givet en §8 miljøgodkendelse, og sagsbehandlingstiden for denne er på ca. 2 måneder, vil der på denne baggrund være en tidsplanforskydelse, i forhold til den tidligere godkendte tidsplan.

Ny tidsplan:

Udbud: Oktober 2008

Udførelse: December 2008 – maj 2009

Ibrugtagning: Ultimo maj 2009

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at den reviderede tidsplan godkendes, og

at der gives rådighedsbeløb og tillæg til anlægsbevilling på 700.000 kr. finansieret af kassen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

BR 16.01.2008, sag nr. 7
BUU 16.09.2008, sag nr. 67
ØU 23.09.2008, sag nr. 327

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 161: Anlægsbevilling, renovering af sociale institutioner

BR 01.10.2008, nr. 161

BR 01.10.2008, nr. 161

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 161

Anlægsbevilling, renovering af sociale institutioner

Baggrund

Der blev i forbindelse med vedtagelse af budget 2007 afsat et rådighedsbeløb på 115.000 kr. til funktionsændringer mv. i sociale institutioner.

Puljen blev udmøntet i to projekter, der vedrørte henholdsvis renovering af fælleskøkken på Vadstruphus samt indkøb af inventar til Gyngemosegård. Dette blev godkendt af Byrådet 12.12.2007, sag nr. 197.

Projekterne er nu afsluttet, og der resterer 28.670 kr. af puljen.

Forbrug

Renovering af fælleskøkken på Vadstruphus	63.978 kr.
Indkøb af inventar Gyngemosegård	22.352 kr.
I alt	86.330 kr.

Bevilliget

12.12.2007, sag nr. 197	115.000 kr.
Mindreforbrug	28.670 kr.

Det resterende beløb ønskes brugt på delvis dækning af installering af alarmanlæg med videoovervågning på Mødestedet. Der har været to indbrud indenfor en uge, og det nuværende alarmsystem har svigtet. Installeringen af alarmanlæg med videoovervågning beløber sig til ca. 40.000 kr. Det resterende beløb dækkes af puljen, der er bevilget til renovering af sociale institutioner 2008.

Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 40.000 kr., finansieret med 28.670 kr. af det resterende rådighedsbeløb til renovering af sociale institutioner 2007, samt 11.330 kr. af puljen til renovering af sociale institutioner 2008.

Khuram Malik og Lone Yalcinkaya var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Psykiatri- og Handicapudvalget.

PHU 21.08.2008, sag nr. 56
ØU 09.09.2008, sag nr. 317

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 162: Godkendelse af vedtægtsændringer for Center for Døve

BR 01.10.2008, nr. 162

BR 01.10.2008, nr. 162

Udvalgstype: BR Mødedato: 01.10.2008 Nummer: 162

Godkendelse af vedtægtsændringer for Center for Døve

Baggrund

Bestyrelsen for Center for Døve har udarbejdet en ny vedtægt som grundlag for bestyrelsens arbejde. Den nye vedtægt skal ifølge den nuværende vedtægt godkendes af Gladsaxe Kommune. Den nye vedtægt forelægges til politisk behandling.

Ny vedtægt

Ændringerne i den nye vedtægt består primært i, at formuleringen og rækkefølgen af en række paragraffer er blevet ændret.

Herudover er de væsentligste ændringer, at:

Center for Døves formål er blevet præciseret (§ 2).

Antallet af bestyrelsesmedlemmer er blevet udvidet med ét (§ 3).

Sammensætningen af bestyrelsen er blevet ændret, således at bestyrelsen nu også består af et medlem fra Høreforeningen, der er ét medlem mindre fra Danske Døves Landsforbund, og der er af bestyrelsen udpeget en formand, som ikke repræsenterer en af de organisationer, der har udpegningsret til bestyrelsen (§ 4).

Der er en ny bestemmelse om placeringen af likvider, som, med undtagelse af den til driften nødvendige kassebeholdning, kan anbringes i danske stats- eller realkreditobligationer (§ 14).

Antallet af medlemmer, der kræves tilslutning fra for at ændre vedtægten, er fastholdt på fem, således at det nu kræver fem ud af syv mod tidligere fem ud af seks stemmer. En vedtægtsændring kræver dog fortsat Gladsaxe Kommunes godkendelse (§ 15).

Det er ikke længere Gladsaxe Kommune, men bestyrelsen på Center for Døve, der bestemmer, til hvilke sociale og almennyttige formål et eventuelt overskud skal doneres i tilfælde af, at institutionen bliver opløst.

Social- og Sundhedsforvaltningen og Byrådssekretariatet har gennemgået forslaget fra Center for Døve med henblik på en juridisk vurdering og har ingen bemærkninger til forslaget.

Psykiatri- og Handicapudvalget indstiller, at de nye vedtægter godkendes.

Khuram Malik og Lone Yalcinkaya var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Psykiatri- og Handicapudvalget.

PHU 21.08.2008, sag nr. 57

ØU 09.09.2008, sag nr. 319

Byråd:

Tiltrådt.

Punkt 163: Lukket

BR 01.10.2008, nr. 163

Punkt 164: Lukket

BR 01.10.2008, nr. 164