

# REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 06-02-1996

**Mødedato**    Tirsdag d. 06. februar 1996 kl. 08:00

**Mødested**    Rådhuset

## Indholdsfortegnelse

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| SAMARBEJSPROJEKT MED VIRKSOMHEDER OM RENERE TEKNOLOGI, OVERFLYTNI       | 3  |
| GLADSAXE MØLLEVEJ, TIDSPLAN.....                                        | 4  |
| VEJ- OG TRAFIKKONTORET, PERSONALERESSOURCER.....                        | 5  |
| ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER FOR 1996.....                               | 6  |
| ANSØGNING OM ETABLERING AF OMLASTNINGSVIRKSOMHED MATR. NR. 8 AB, MØI    | 7  |
| OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF TELEFONANLÆG OG BEBOEI       | 10 |
| ETABLERING AF MØDELOKALE FOR HJEMMEPLEJEN PÅ SØBORG TORV I TIDLIGERE    | 11 |
| OPSIGELSE FRA GAA AF PENSIONISTBOLIGKVOTEN.....                         | 14 |
| ANSØGNING OM ØKONOMISK STØTTE I 1996 OG 1997 TIL FORSØGSORDNING, VALG / | 16 |
| INDSTILLING OM NEDLÆGGELSE AF MULTIFLEXVÆRKSTEDET SAMT NORMERING /      | 19 |
| KOMMUNEPLANREVISION 1997 - INDKALDELSE AF FORSLAG OG IDEER.....         | 21 |
| RÅDHUSETS FRIAREALER, 1. ETAPE.....                                     | 24 |
| ANVENDELSE AF HT'S LOKALER, SØBORG TORV.....                            | 26 |
| HOVEDSTADSOMRÅDETS FREMTIDIGE STRUKTUR.....                             | 29 |
| ÆNDRING AF FORMANDSVEDERLAG.....                                        | 30 |
| MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENNYTTIGE BOLIGAFDELING      | 32 |
| NORMERING AF STILLING SOM SAGSBEHANDLER/SEKRETARIATSMEDARBEJDER PÅ      | 33 |

# ØU 06.02.1996, nr. 94

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 94

## SAMARBEJSPROJEKT MED VIRKSOMHEDER OM RENERE TEKNOLOGI, OVERFLYTNING AF TILSKUD

Den 8.3.1995, sag nr. 41, godkendte Gladsaxe Byråd, at Gladsaxe Kommune indgik i et samarbejde med Kommunernes Landsforening om indførelsen af renere teknologi på små og mellemstore virksomheder.

Projektet får finansiel støtte af Europakommissionen. Projektet skal forløbe i 1995-1997.

Gladsaxe Kommune får sine omkostninger til projektet dækket med et beløb på 140.000 kr. En del af disse midler ønskes anvendt til erstatningsarbejdskraft for de 2 medarbejdere i miljøkontoret, der direkte er involveret i projektet.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at et beløb på 70.000 kr. overføres fra "Diverse udgifter og indtægter", konto 00.55.92, til teknik- og miljøforvaltningens lønkonto 651.012.22.11 med henblik på ansættelse af ekstra medarbejdere i teknik- og miljøforvaltningens miljøkontor.

Økonomiudvalget: Tilrådt.

BR 8.3.1995, nr. 41

TMU 22. 1.1996, nr. 3

# ØU 06.02.1996, nr. 95

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 95

## GLADSAXE MØLLEVEJ, TIDSPLAN

Byrådet besluttede 16.9.1995, sag nr. 152, at meddele bevilling, 700.000 kr., til rådgiverudgifter i forbindelse med detailprojektering og tilsyn. Skitseprojektering og rådgiverudbud var forudsat at ske i eget regi med henblik på at opnå besparelser på ca. 200.000 kr.

Anlægsarbejdet var planlagt til udførelse i 1996-97, idet der er optaget 5.974.000 kr. til anlægsudgifter på investeringsoversigten for 1996.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at det på baggrund af de mange verserende drifts-og anlægsopgaver og deraf følgende utilstrækkelige personaleressourcer ikke har været muligt at iværksætte skitseprojektering i eget regi som planlagt, og
- at beløbet i investeringsoversigten på 5.974.000 kr. ikke fuldt ud inkluderer ny vejbelysning, og at det manglende beløb udgør 1.126.000 kr., som nævnt i forbindelse med budget 96.

### Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

- at tidsplanen revideres, således at anlægget planlægges udført 1997-98, og
- at spørgsmålet om dækning af udgifter til ny vejbelysning indgår i drøftelserne om budget 97.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

BR 16. 9.1995, nr. 152

TMU 22. 1.1996, nr. 4

# ØU 06.02.1996, nr. 96

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 96

## VEJ- OG TRAFIKKONTORET, PERSONALERESSOURCER

I 1996 fortsættes og iværksættes en lang række projekter samtidig med at de ordinære sags- og driftopgaver skal varetages. Ligeledes forventes et øget ressourcekrav til planlægning af driftopgaver.

Blandt projekterne skal nævnes Gladsaxe Trafikplads, Kirketorvet, Mørkhøjprojektet, Vadstrupvej-slidlag, Buddinge Torv-møblering, projektering Gladsaxevej, skitseprojektering Gladsaxe Møllevej(ultimo 96 rev. tidsplan), bump Skovdiget, trafiksanering Solbærvænget, reklamefinansierede læskærme, trafiksanering/sortpletarbejder for ca. 600.000 kr, arbejdsgruppe/forslag Høje Gladsaxe, hastighedsovervågning i Gladsaxe - som eksempler på større og mindre projektopgaver.

Omfanget af opgaver - store som små - gør situationen vanskelig, da kontorets bemanning i forbindelse med organisationsændringen 92/93 er baseret på et tidligere lavere aktivitetsniveau.

Med henblik på en midlertidig ændring af arbejdssituationen i 1996 er det efter teknik- og miljøforvaltningens vurdering nødvendigt at søge driftmidler konverteret til lønmidler. En fastansat ingeniør kommer tilbage fra en 2-årig orlov april 96 og overtager en stilling i affaldskontoret, som p.t. er dækket af vikar. Forlænges vikaren til årsskiftet og ingeniøren tilføres vejkontoret (hvor hun tidligere arbejdede) anslåes merudgiften til løn at være 200.000 i 1996.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår, at dette beløb dækkes ved kompenserende besparelser på 100.000 kr. på driftkonto "trafiksanering" og 100.000 kr. på driftkonto "signalanlæg". Hvad angår trafiksanering vil der fortsat være et ikke disponeret beløb på 600.000 kr. på anlægskonto "trafiksanering". Hvad angår signalanlægskontoen er besparelsen forsvarlig i 1996.

Teknik- og miljøforvaltningen vil senere i forbindelse med budgetlægningen for 1997 vende tilbage til ressourceproblematikken i vej- og trafikkontoret.

Planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der i 1996 overføres 200.000 kr. fra driftkonto "Færdselsregulerende foranstaltninger" 211000.31 til teknik- og miljøforvaltnings lønkonto 651.012.22.11.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

TMU 22. 1.1996, nr. 7

# ØU 06.02.1996, nr. 97

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 97

## ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER FOR 1996

CTR har på bestyrelsesmøde den 7.6.1995 vedtaget at varmeprisen for 1996 blev fastlagt til 62,00 kr./GJ. Heraf udgør effektafgiften (faste betalinger) 34,00 kr./GJ og energiafgiften inkl. statslige- og miljøafgifter 28,00 kr./GJ. Energiandelens opdeling i rene energibetalinger og afgifter mv. bliver imidlertid først fastsat på det senest mulige tidspunkt inden det ny driftsår.

Dette er under hensyntagen til at kunne operere med den mest realistiske produktionspris.

I forbindelse med Folketingets endelige vedtagelse af de reviderede grønne afgifter er der endvidere sket en omfordeling af afgiftselementer. Den endelige fordeling af energibetalinger og statslige afgifter og miljøafgifter har CTR's driftledelse pr. 22. december 1995 beregnet til henholdsvis 18,98 kr./GJ og 9,02 kr./GJ. De nævnte satser er for køb af varme fra CTR.

De nye afgiftsregler medfører endvidere, at der sker væsentlige indskrænkninger i erhvervskunders muligheder for fritagelse for statslige afgifter og refusion af CO<sub>2</sub>-afgift.

Gladsaxe Fjernvarmeforsyning har 3 sæt tariffer, én for normalkunder, én for storforbrugere og én for erhvervskunden TV-Byen. TV-Byens pris for fjernvarmen er, som om der fortsat anvendes fuelolie. Dette har hidtil medført, at TV-Byen, der ikke bidrager med faste betalinger, havde en samlet pris i 1995 på 56,09 kr./GJ, hvor normalkundernes samlede betaling - excl. tilslutningsbidrag - var 74,78 kr./GJ. De ændrede afgiftsregler fører til, at erhvervstariffen for TV-Byen stiger til 81,52 kr./GJ. Denne pris er imidlertid højere end produktionsprisen. I henhold til Gas- og varmeprisudvalgets regler må en substitutionspris ikke overstige normalkundernes pris.

En gennemregning af Gladsaxe Fjernvarmeforsynings budgetgrundlag viser, at når der tages hensyn til indgåede aftaler, endelige varmeforbrugsprognoser for 1996 (baseret på det konstaterede årsforbrug i 1993, 1994 og 1995), og seneste opdatering af rørtabet, så skal kundernes energibetalinger i 1996 være 12,97 kr./GJ og summen af statslige afgifter og miljøafgifter 9,41 kr./GJ. Den variable afgift bliver herved 22,38 kr./GJ, hvilket er 2,48 kr./GJ mindre end i 1995.

./. I (bilag 1) er de endelige tariffer vist for alle kundekategorier.

Planlægningsafdelingen bemærker, at der kun er tale om marginale ændringer.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at tarifferne for 1996 fastsættes endeligt som ovenfor anført, og

at tarifferne anmeldes til Gas- og varmeprisudvalget inden udgangen af januar 1996.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

TMU 22. 1.1996, nr. 5

# ØU 06.02.1996, nr. 98

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 98

## ANSØGNING OM ETABLERING AF OMLASTNINGSVIRKSOMHED MATR. NR. 8 AB, MØRKHØJ SYDMARKEN 22-26

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at indrette omlastningsvirksomhed i tidligere virksomhed for produktion af olietanke, Sydmarken 22-26.

Det fremgår bl.a. heraf, at virksomheden opkøber og modtager metal primært messing, kobber, aluminium og rustfrit stål, der som regel er sorteret.

Efter registrering og omlastning og eventuelt yderligere sortering videresælges metallerne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at ifølge bestemmelserne i lokalplan 10.10, § 3.1 fastlægges ejendommens anvendelse til erhvervsformål, større virksomheder inden for fremstilling, byggeri og anlæg, engroshandel, transport og offentlige tekniske anlæg (kategori 2 virksomheder), hvilket det ansøgte er i overensstemmelse med,
- at Teknik- og Miljøudvalget den 22.8.1994, sag nr. 136, på baggrund af ansøgning om etablering af omlastningsstation på matr. nr. 12 bi, Columbusvej 6, vedtog at nedlægge forbud mod det ansøgte i medfør af planlovens § 14,
- at ifølge forslag til kommuneplanens revision er ejendommen delvis beliggende inden for stationsnært område omfattende arbejdskraftintensive virksomheder som administration og lignende,
- at byplanafdelingen udtaler, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med intentionerne for området jfr. forslag til ny kommuneplan.

Kopi af ansøgning med bilag samt udtalelse fra byplanafdelingen og oversigtskort vedlægges til ori./entering (bilag 2a).

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Karin Søjberg Holst og Sven Nielsen) indstiller, at der nedlægges forbud mod det ansøgte i medfør af planlovens § 14 med henblik på udarbejdelse af nyt kommuneplanstillæg og ny lokalplan i overensstemmelse med planintentionerne.

Et mindretal (Ole Frederiksen, Kai Svane Nielsen og Lis Smidsholm) var imod nedlæggelse af § 14-forbud.

Central- og planlægningsforvaltningen, byplanafdelingen bemærker, at der er tale om en omlastningsvirksomhed med stor lastbiltrafik og med 7 medarbejdere, som ønsker at etablere sig på den ca. 8.000 m<sup>2</sup> store grund på Sydmarken.

Ved vurderingen af, om en sådan virksomhed kan tillades lokaliseret i et erhvervskvarter indgår der såvel miljøbeskyttelsesmæssige som planlægningsmæssige aspekter.

Hvad angår de planlægningsmæssige aspekter, danner kommuneplanen og lokalplanen for det pågældende område grundlaget for vurderingen.

Økonomiudvalget har vedtaget, at et af hovedtemaerne i den forestående debat om kommuneplanrevisionen skal handle om, hvordan erhvervskvartererne kan fornys og omdannes.

Byrådet har anmodet Københavns Amt og Miljø- og Energiministeriet om, at Gladsaxe Trafikplads udpeges som regionalt trafikknudepunkt, svarende til S-togsstationer, med det formål at åbne mulighed for, at virksomheder inden for kontor og service med mange arbejdspladser kan etablere sig i den del af Gladsaxe erhvervskvarter, der ligger nærmest trafikpladsen.

Med den ønskede placering på Sydmarken 22-26 ville Alco-Metal komme til at ligge inden for 500 meters afstand fra trafikpladsen og dermed inden for det centralområde, der overvejes forbeholdt til kontor- og servicevirksomheder. Konsekvenserne af at tillade en virksomhed som Alco-Metal i dette område kan blive dobbelttredede: Dels kan virksomhedens tilstedeværelse i området afholde andre virksomheder fra at etablere sig i området, og dels kan et fremtidigt naboskab til kontorvirksomheder medføre skærpede miljøkrav til virksomheden.

Teknik- og miljøudvalget indstiller, at der nedlægges forbud mod det ansøgte i medfør af planlovens § 14.

Denne bestemmelse sikrer byrådet generel hjemmel til at nedlægge forbud mod forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbudet kan højst nedlægges for et år. At det ansøgte er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, afskærer ikke byrådet fra at nedlægge forbudet. Forbud efter § 14 er erstatningsfri regulering af ejendomsretten.

Et §14 forbud binder ikke Byrådet til at gennemføre en lokalplan, men har alene til hensigt at fastholde Byrådet valgfrihed.

Der vedlægges brev af 28.1.1996 fra byrådsmedlem Lars Abel og brev af 30.1.1996 fra ALCO-Metal ./ (bilag 2b og 2c).

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Tove Eckhardt) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen, Kai Svane Nielsen (Stedf.) og Lis Smidsholm var imod nedlæggelse af § 14 forbud.

Til Byrådet.

TMU 22. 8.1994, nr. 136

TMU 22. 1.1996, nr. 11

# ØU 06.02.1996, nr. 99

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 99

## OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF TELEFONANLÆG OG BEBOERKALDEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Telefonanlægget og beboerkaldeanlægget på omsorgscentret Møllegården er nedslidte i en sådan grad, at udskiftning er nødvendig. Endvidere kræver indførelsen af enhedsplejen, at der tilføres nye funktioner til omstillingsanlægget.

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet ved./ lagte forslag til projektbeskrivelse, (bilag 3). Udgiften er overslagsberegnet til 620.000 kr., der foreslås finansieret via driftskontoen 'ekstraordinær bygningsvedligeholdelse'. Denne konto fik i 1995 tilført 4.283.941 kr. ved overførsel af uforbrugte driftsmidler bl.a. til evt. udgifter i forbindelse med indførelse af enhedspleje. Der har ikke været nog et forbrug på kontoen, og beløbet forudsættes overført til 1996.

Specifikation af økonomi og entreprenørforslag behandles som sag nr. 111.

Såfremt Byrådet godkender projektforslaget 14.2.1996, vil installationen kunne være gennemført til 1.7.1996.

### Det Sociale Udvalg indstiller,

- at projektbeskrivelse og tidsplan godkendes,
  - at der indgås rådgiveraftale med el-ingeniørfirmaet Gert Carstensen A/S, for udførelse af udbudsmateriale samt tilsyn med gennemførelsen,
  - at projekterings- og byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,
  - at arbejdet udbydes som begrænset udbud i fagentreprise, og
  - at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 620.000 kr., finansieret ved forlods overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 1995 til 1996 på kontoen 5.34 Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse.
- Central- og planlægningsforvaltningen bemærker, at social- og sundhedsforvaltningen har oplyst, at denne sag ikke vil medføre begrænsninger i de decentrale institutioners overførsler fra 1995 til 1996.

Økonomiudvalget: anbefales. Til Byrådet.

SOU 16.6.1993, sag nr. 144

SOU 24.1.1996, sag nr. 9

# ØU 06.02.1996, nr. 100

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 100

## ETABLERING AF MØDELOKALE FOR HJEMMEPLEJEN PÅ SØBORG TORV I TIDLIGERE HT FROKOSTSTUE. ANLÆGSBEVILLING

Søborg distrikt skal have i alt 8 hjemmepleje grupper, hvoraf de 6 plejegrupper er oprettet. Mødelokale til den 7. gruppe blev behandlet i Det Sociale Udvalg den 1.11.1995, sag nr. 162, idet det tidligere foreningssekretariat på Kildegården bliver taget i anvendelse til et mødelokale for plejegruppen. Plejegruppen flytter således fra et lokale i kælderetagen samme sted.

Der mangler herefter et lokale i distriktet. Endvidere er der i dag en gruppe, der har lokale i Genoptræningscentret. Dette har ikke vist sig hensigtsmæssigt, hvorfor der også skal findes andet lokale til denne gruppe. I alt mangler der således lokaler til 2 plejegrupper.

Tidligere HT frokoststue - beliggende på Søborg Torv - kan anvendes til indretning af 2 hjemmeplejegrupper. Økonomiudvalget behandlede den 28.11.1995, sag nr. 686 spørgsmålet om den fremtidige anvendelse af HT's lokaler på Søborg Torv, herunder HT's tilbud om frikøb. Økonomiudvalget udsatte sagen. Den fremlagte sag her forudsætter, at Økonomiudvalget beslutter, at kommunen ønsker at overtage bygningen. Jævnfør sag nr. 106 - Anvendelse af HT's lokaler på Søborg Torv.

Såfremt Økonomiudvalget beslutter, at overtage HT-bygningen, kan HT's frokoststue anvendes til mødelokale for 2 plejegrupper. Herved vil alle hjemmehjælpere i Søborg have et mødelokale. Lokalerne opfylder de betingelser, Arbejdstilsynet stiller for benyttelse af et arbejdslokale. Endvidere har både hjemmehjælpere og tillidsrepræsentanter udtrykt stor tilfredshed med selve lokalerne og beliggenhed.

Teknik- og miljøforvaltningen, ejendomsafdelingen har vurderet og prissat indretning af mødelokal-erne.

Samlet areal i mødelokalerne inkl. tekøkken udgør 53 m<sup>2</sup>, svarende til et rumvolume på 131 m<sup>3</sup>. Ved indretning af 2 mødelokaler vil det være nødvendigt at nedrive skillevægge omkring tidligere billetsalgsrum og lagerrum. Vægge og gulve reparerer efter nedrivning.

Vinduer istandsættes, svampeangrebne dele udskiftes, punkterede termoruder udskiftes og beslag efterses. Eksisterende ventilation i loftkonstruktion fjernes og huller aflændes. Ny ventilation etableres i facaden, der opsættes 2 kabinetter, der kan indblæse forvarmet luft i.h.t. myndighedskrav.

Der findes 2 toiletter, hvortil der monteres yderligere 3 nye håndvaske i henhold til myndighedskrav. I forbindelse med opdeling i to møderum etableres en lyddæmpende foldevæg. Det kræver, at der udføres en flugtvejsdør til det fri fra det bagerste møderum.

Forslaget er prisberegnet til 195.000 kr. excl. løst inventar, men incl. lyddæmpende foldevæg og flugtvejsdør.

Såfremt Gladsaxe Kommune overtager ejendommen fra HT, betales restværdien på 10.771 kr. Endvidere betales 7.000 kr. for gardiner m.v. Ejendommen ejes da af Økonomiudvalget, men udlånes til Det Sociale Udvalg. Dette betyder, at udgifter til almindelig bygningsvedligeholdelse afholdes under Økonomiudvalgets budget.

Udgiften på ialt 212.771 kr. til istandsættelse og overtagelse af mødelokalerne kan finansieres af konto 5.02 andre udgifter, idet bemærkes, at der senere på året forventes overført uforbrugte driftsmidler vedr. hjemmehjælpernes arbejdsmiljø-undersøgelse.

Bygningen er el-opvarmet og må betegnes som dårligt isoleret, hvilket vil give store udgifter til opvarmning.

Udgifter til el er fastlagt til ca. 12.400 kr. årligt. Desuden må påregnes en udgift til renovation på 4.400 kr. årligt. Disse udgifter vil blive afholdt over konto 5.02 andre udgifter.

Godkendes denne sag, mangler der mødelokaler til i alt 6 plejegrupper i kommunen.

Et flertal i Det Sociale Udvalg (Erling Schrøder, Jens-Thind Andersen, Grethe Slivsgaard, Poul Reher

Jensen, Peter Brooker og Edv. Nielsen) indstiller,

at disponering med tilhørende BYG-journal godkendes,

at arbejderne udbydes med underhåndsbud i fagentreprise blandt lokale entreprenører,

- at projekteringen og byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,
- at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 212.771.kr.
- at udgifterne til istandsættelse og overtagelse af mødelokalerne ialt 212.771 kr. finansieres via konto 5.02. andre udgifter samt, og
- at udgifter til el og renovation på p.t. ialt 16.800 kr. årligt afholdes over konto 5.02 andre udgifter.

Et mindretal (Kirsten Christophersen) stemte imod.

Økonomiudvalget: Notat af 1.2.96 var omdelt.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Tove Eckhardt) anbefaler indstillingen.

Kai Svane Nielsen (Stedf.) og Lis Smidsholm stemte imod.

Bjarne Rasmussen undlod at stemme.

Til Byrådet.

SOU 1.11.95, sag nr. 162

ØU 28.11.95, sag nr. 686

SOU 24.01.96, sag nr. 8

# ØU 06.02.1996, nr. 101

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 101

## OPSIGELSE FRA GAA AF PENSIONISTBOLIGKVOTEN

KAB (Københavns Almennyttige Boligselskab) har den 21.12.1995 meddelt, at pgf. 14, stk.3-aftale hvorved Gladsaxe Kommune har anvisningsretten til 97 1 og 2 rums pensionistboliger, opsiges af GAA med /. udgangen af 1996, jfr. vedlagte (bilag 4).

Aftalen er baseret på frivillighed parterne imellem, og kan, ifølge pkt. 8 i aftalen, opsiges med 1 års varsel. Da formalia er overholdt, må kommunen således tage opsigelsen til efterretning.

I 1995 har social- og sundhedsforvaltningen ialt anvist 7 nye lejemål via denne kvote.

I GAA's bestyrelsesmødereferat af den 20.9.1995, omtales, i forbindelse med kommunens anmodning om ændret praksis af pgf. 14, stk. 2-aftalen (kommunal anvisning af hver 4. ledige lejlighed), den gældende aftale mellem GAA (Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening) og Gladsaxe Kommune om udlejning af pensionistboliger.

Den ovennævnte ændring af praksis er udtryk for, at social- og sundhedsforvaltningen nu ønsker, at rokeringer og oprykninger ikke længere går forud for omfanget af den kommunale boliganvisning, og at alle boligtyper, herunder rækkehuse skal tilbydes social- og sundhedsforvaltningen til anvisning. Ændringen er i overensstemmelse med lovbestemmelserne på området.

Fra samme bestyrelsesmøde godkendte bestyrelsen:

"Gladsaxe Kommunes ændringsforslag til aftale om kommunal dispositionsret over ledige boliger. Den ændrede aftale medfører, at Gladsaxe Kommune via pgf. 14, stk. 2 i boligbyggeriloven vil få tildelt 7-10 boliger ekstra årligt til udlejning.

I forbindelse med drøftelserne af udlejning omtaltes den gældende aftale (mellem GAA og Gladsaxe Kommune) om udlejning af tidligere pensionistboliger. Bestyrelsen besluttede, at en drøftelse af denne aftale optages på dagsordenen for næstkommende bestyrelsesmøde."

Af GAA's bestyrelsesmødereferat af den 14.12.1995 fremgår følgende:

"På sidste bestyrelsesmøde drøftedes Gladsaxe Kommunes ændringsforslag til den indgåede aftale vedrørende kommunal dispositionsret for hver 4. ledige lejlighed i GAA.

I den forbindelse omtaltes den gældende aftale mellem GAA og Gladsaxe Kommune om udlejning af tidligere pensionistboliger. Bestyrelsen besluttede, at man på nuværende bestyrelsesmøde ville gennemgå den gældende aftale om pensionistboligernes overgang til almindelig udlejning.

Bestyrelsen besluttede at opsigte aftalen".

Det Sociale Udvalg forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

# ØU 06.02.1996, nr. 102

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 102

## ANSØGNING OM ØKONOMISK STØTTE I 1996 OG 1997 TIL FORSØGSORDNING, VALG AF PRIVAT DAGPASNINGSORDNING

Socialministeriet har 22.12.1995 udsendt en orientering om, at der kan etableres en forsøgsordning i nogle kommuner med tilbud til forældre om valg af privat pasningsordning.

Af satsreguleringspuljen for 1996 er der afsat et beløb på 30 mill. kr. i hvert af årene 1996 og 1997 til en forsøgsordning i et mindre antal kommuner.

Forsøgsordningen indebærer, at forældre, der har ét af kommunen accepteret behov for pasning af deres børn, får mulighed for at vælge, om de ønsker at anvende et offentligt dagtilbud eller at få et tilskud fra kommunen til brug for en privat pasningsordning.

Kommunen skal godkendes af Socialministeriet til at deltage i forsøget og vil få udstedt en forsøgsbekendtgørelse efter bistandslovens § 138 b.

Der er ingen ansøgningsfrist, men ansøgningerne vil blive behandlet løbende i den rækkefølge, de modtages.

Ordningen retter sig mod forældre med børn i alderen  $\frac{1}{2}$  - 5 år. Den enkelte kommune kan dog vælge kun at lade f.eks.  $\frac{1}{2}$  - 2-årig være omfattet.

Alle forældre, som har et pasningsbehov, skal tilbydes valgmuligheder, så længe kommunen har ledige midler indenfor den tildelte beløbsramme.

Det økonomiske tilskud skal anvendes til dækning af udgifter til en privat pasningsordning, f.eks. en privat daginstitution eller en privat børnepasser i hjemmet.

Forældrene skal overfor kommunen kunne dokumentere, hvilke udgifter de har til den private pasningsordning. Tilskud kan således ikke udbetales til forældrenes egen pasning af barnet.

Tilskuddet kan maksimalt udgøre et beløb svarende til 85% af den billigste nettoudgift pr. plads i et kommunalt dagtilbud til samme aldersgruppe i kommunen.

Kommunen kan beslutte at yde et mindre tilskud pr. barn, dog ens for alle børn indenfor samme aldersgruppe.

Tilskuddets størrelse kan ikke overstige den dokumenterede udgift til pasningsordningen. Der kan maksimalt udbetales 3 tilskud pr. familie.

Staten dækker halvdelen af det beløb forsøgskommunen anvender til tilskud til private pasningsordninger. I forbindelse med udstedelse af forsøgsgodkendelser fastsættes et maksimalt samlet rammebeløb for hver deltagende kommune.

Private pasningsordninger skal godkendes af kommunen for at sikre, dels at pengene reelt anvendes til en pasningsordning, dels at der ikke bliver tale om proformaaftaler, og endelig at der gøres opmærksom på, at den der passer barnet er forpligtet til at opgive betalingen til skattevæsenet.

Kommunen skal føre løbende tilsyn med de private ordninger.

Forsøgskommunen skal inden udgangen af 1996 udarbejde delrapport og ved udgangen af 1997 endelig forsøgsrapport med henblik på evaluering af forsøgsordningen.

Det er social- og sundhedsforvaltningens opfattelse, at en privat pasningsordning ud fra pædagogiske hensyn kun bør omfatte børn i alderen  $\frac{1}{2}$  - 2 år. Den billigste pasningsordning for denne aldersgruppe er dagpleje, hvor nettoudgiften andrager ca. 56.000 kr pr. plads.

Tilskud til privat pasningsordning:

85% af 56.000 kr. = 47.600 kr.

Statsrefusion:

50% af 47.600 kr. = 23.800 kr.

Den kommunale nettoudgift er herefter 23.800 kr. årligt pr. plads.

Denne udgift skal ses på baggrund af at den kommunale nettoudgift til en plads for 1/2 - 2 årige er:

Dagpleje 56.000 kr.

institution 82.000 kr.

Der vil derfor i forbindelse med en privat pasningsordning, kunne opnås en årlig besparelse pr. plads på mellem 32.200 kr. og 58.200 kr. afhængig af om forældrene ellers ville have fået tilbudt dagpleje eller institution som pasningstilbud. Den skitserede ordning vil kunne have til følge, at efterspørgslen øges med familier, der i forvejen har etableret sig med en privat ordning, og som ville kunne opnå tilskud til denne.

Hvis forsøgsordningen etableres vil forældre således kunne vælge at få udgiften til privat pasningstilbud dækket, dog maksimalt 4.000 kr pr. måned. Endvidere vil ordningen betyde en besparelse pr. måned på 1470 kr. til forældrebetaling.

Forvaltningen skønner, at en forsøgsordning kan indeholde 15 pladser med tilbud om valg af privat pasningsordning.

Kommunal andel ved ansøgning om 15 forsøgspladser:

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Kommunal bruttoudgift til tilskud | 714.000 kr. |
| statsrefusion                     | 357.000 kr. |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| -----                |             |
| kommunal nettoudgift | 357.000 kr. |
| =====                |             |

Finansiering af den kommunale andel af tilskud til privat pasning kan ske over de afsatte midler på PTA-puljen til udvidelse af dagplejepladser, idet et valg af denne pasningsform som hovedregel betyder en sparet plads i de offentlige tilbud.

Ansøgning foreslås fremsendt til socialministeriet, umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling, med forbehold af Byrådets behandling i februar.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at Gladsaxe Kommune ansøger Socialministeriet om økonomisk støtte i 1996 og 1997 til forsøgsordningen om frit valg af dagpasningsordning, og

at det kommunale tilskud til forældre i forsøgsordningen finansieres af de afsatte midler i PTA-puljen til udvidelse af dagplejepladser.  
SOU 24.1.1996, sag nr. 5

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

# ØU 06.02.1996, nr. 103

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 103

## **INDSTILLING OM NEDLÆGGELSE AF MULTIFLEXVÆRKSTEDET SAMT NORMERING AF PROJEKTMEDARBEJDERSTILLING INDTIL 31.8.1996**

Multiflexværkstedet blev oprettet som et led i bestræbelserne på at aktivere kontanthjælpsmodtagere over 25 år. I forbindelse med godkendelse af etablering af Multiflexværkstedet blev det besluttet, at tilbuddet skulle evalueres i foråret 1996 med henblik på eventuelle ændringer og justeringer.

Værkstedets målgruppe var indvandrere/flygtninge med et meget ringe kendskab til dansk. Det var tanken, at sproglig testning i en kombination med lettere værkstedsarbejde skulle danne baggrund for - over en periode på 3 måneder - at få lagt en mere konsistent handlingsplan for kursisterne.

AOF's sprogskole i Gladsaxe har stået for sprogdelen, mens en medarbejder i Aktivering og Rådgivning har stået for den praktiske del på værkstedet. Værkstedsdelen har omfattet indsamling og istandsættelse af kasserede effekter til forsendelse til u-lande via danske bistandsorganisationer.

Multiflexværkstedet startede første hold i sommeren 1995. Forinden start blev der foretaget et opsøgende arbejde til lokalkontorerne med henblik på at informere om værkstedet og med henblik på at fremkalde eventuelle kursister til værkstedet.

Værkstedet var oprindelig normeret til to ansatte, en værkstedsmedarbejder og en kombineret værksteds-/vejledermedarbejder. På grund af problemer med rekruttering til første hold blev det besluttet at sætte besættelsen af den kombinerede stilling (stilling nr. 2) i bero, indtil der var større sikkerhed for rekrutteringen.

Udover de to hold, der er eller har været igang, er der kun behov for yderligere 2 hold. Et hold fra Værebros og et hold fra Høje Gladsaxe. Årsagen skyldes, at sprogkundskaberne er bedre end forventet hos målgruppen. Derfor behøver kursisterne ikke denne foranstaltning.

Det skal understreges, at erfaringerne med at få lagt gode planer for kursisterne på hold 1 og hold 2 er særdeles gode.

Ideen med at indsamle og istandsætte kasserede effekter er imidlertid delvis mislykket, især fordi værkstedsmedarbejder nr. 2 har manglet. Denne stilling blev fjernet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 1996. Det har ligeledes vist sig, at det har været uhyre vanskeligt at skaffe reservedele til de kasserede effekter.

Endelig har det været nødvendigt at bruge ekstrapladser på Primærprojektets systue, for at tilgodese specielt indvandrerkvindernes praktik.

Af ovenstående årsager indstilles det derfor, at når der har været afviklet to yderligere forløb, afvikles og nedlægges Multiflexværkstedet med udgangen af august 1996.

Behovet for en særlig indsats overfor indvandrere/flygtninge, der har problemer med danskundskaberne vil imidlertid fortsat eksistere. Social- og sundhedsforvaltningen arbejder derfor med en model til afløsning af Multiflexværkstedet, hvor sprogtest og sprogundervisning bliver en integreret del af de eksisterende beskæftigelsesfremmende aktiviteter, specielt de eksisterende træningsværksteder.

Et konkret forslag vil formentlig kunne være klar til behandling i løbet af foråret 1996 og således indgå i budgetoplægget for 1997.

På Økonomiudvalget den 3.1.1995, sag nr. 19 tiltrådtes Aktivierungs- og Beskæftigelsesudvalgets indstilling om normering af 2 stillinger på Multiflexværkstedet for perioden 1.3.1995 - 1.3.1996. Den tilbageværende projektinstruktørstilling skal derfor normeres for perioden 1.3.1996 - 31.8.1996.

I budget 1996 er der afsat 467.000 kr. til Multiflexværkstedet. Hertil kommer kontanthjælp og aktiveringsgodtgørelse til kursisterne. Det mindreforbrug, der bliver tale om, når projektet nedlægges pr. 31.8.1996, forventes anvendt til aktivering af målgruppen - blot i en anden form.

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget indstiller

- at Multiflexværkstedet i sin nuværende form nedlægges med udgangen af august 1996,
- at stillingen som projektinstruktør nedlægges samtidig med værkstedet, og
- at stillingen som projektinstruktør ved Multiflexværkstedet normeres for perioden 1.3.1996 - 31.8.1996 indenfor en økonomisk ramme på kr. 240.000 (incl. de opsparede feriepenge for ferieåret 1997).

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ABU 24.5.1994, nr. 32

ABU 28.6.1994, nr. 40

ABU 6.12.1994, nr. 57

ØU 3.1.1995, nr. 19

ABU 25.4.1995, nr. 11

ØU 23.5.1995, nr. 330

BR 14.6.1995, nr. 111

ABU 23.1.1996, nr. 3

# ØU 06.02.1996, nr. 104

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 104

## KOMMUNEPLANREVISION 1997 - INDKALDELSE AF FORSLAG OG IDEER

Som indledning til den lovbundne revision af kommuneplanen tiltrådte Økonomiudvalget i sit møde 28.11.1995, sag 675, hovedtemaer og tidsplan for Kommuneplanrevision 1997.

Til brug for indkaldelse af forslag og ideer til Kommuneplanrevision 1997 forelægger central- og planlægningsforvaltningen et forslag til debatoplæg og en beretning om den hidtidige planlægning og de påtænkte ændringer og en vurdering af udvikl. lingen, (bilag 5a+5b).

I forslaget til **debatoplæg** behandles de valgte hovedtemaer, som er

- Erhvervsstruktur,
- Centerstruktur,
- Overordnet strategi for en bæredygtig udvikling, lokal Agenda 21,
- Ældreområdet.

Temaerne er kortfattet beskrevet, og til hvert tema er der formuleret nogle hovedspørgsmål, der kan danne udgangspunkt for den offentlige debat.

**Beretningen** omfatter alle hovedstrukturens elementer:

- Regionplangrundlag
- Befolkningsudvikling
- Boliger og byfornyelse
- Erhvervsstruktur
- Centerstruktur og detailhandel
- Trafikstruktur og kollektiv trafik
- Forsyning og miljøforhold
- Daginstitutioner
- Undervisning
- Boliger til ældre
- Kultur og biblioteker
- Idræt
- Grøn struktur og fredninger

For hver af disse sektorer er kortfattet beskrevet den udvikling, der har fundet sted i forhold til kommuneplanens hovedstruktur fra 1988, da den senest blev revideret, og i forhold til sektorplanlægningen.

Beretningsafsnittene til de udvalgte temaer er søgt uddybet, så de kan danne baggrund for debatoplægget og de opstillede hovedspørgsmål.

Hvad angår lokal Agenda 21 er der i forslaget til debatoplæg givet en lidt bredere, procesorienteret beskrivelse som introduktion til dette nye emne.

Københavns Amts Forslag til tillæg nr. 4 til Regionplan 1993 handler om centerstruktur og detailhandel. Da forslaget berører centerstrukturen i Gladsaxe Kommune, er det omtalt i debatoplægget og i beretningen.

### **Forudgående høring**

Debatoplægget og beretningen danner grundlag for den forudgående høring, hvor byrådet indkalder forslag og ideer til kommuneplanrevisionen. Alle interesserede får mulighed for at fremsende forslag til emner eller ideer, der ønskes behandlet i revisionen. Det er besluttet, at der skal afholdes et borgermøde i offentlighedsperioden.

### Central- og planlægningsforvaltningen indstiller,

at Kommuneplanberetning 1996 godkendes og offentliggøres,

at forslaget til debatoplæg godkendes og udsendes til samtlige husstande og virksomheder i kommunen,

at høringsperioden fastsættes til 9 uger (inkl. påske) fra 5.3. til 7.5.1996,

at der afholdes et borgermøde den 25.3.1996 i rådhuset, og

at borgmesteren bemyndiges til at godkende en redaktionel bearbejdning af materialet inden det offentliggøres og udsendes.

Økonomiudvalget: Anbefales. Illustrationerne på side 8 i beretningen ændres. Kai Svane Nielsen anmodede om følgende tilføjelse:

Det Konservative Folkeparti ønsker følgende bemærkninger medsendt i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til debatoplæg:

"Med forslaget om erhvervskvarterernes udvikling er det den konservative gruppes hensigt at åbne for en udvidelse af mulighederne for anvendelsen af de nuværende erhvervskvarterer med henblik på at muliggøre forandringer i disse efterhånden, som behovet herfor opstår og ikke en indskrænkning, således som et flertal tilsyneladende ønsker.

Det vil efter den konservative gruppes opfattelse virke hæmmende eller direkte ødelæggende for alle eksisterende virksomheders muligheder for at foretage ændringer, salg eller lignende, såfremt proceduren for kommuneplanrevisionen, herunder temadebatten om erhvervskvarterenes omdannelse allerede på nuværende tidspunkt indebærer formelle blokeringer for virksomhedernes fremtidige dispositionsmuligheder.

Kommuneplanrevisionen skal således ikke være til hinder for en i princippet uændret anvendelse af ejendomme udlagt til forskellige former for erhvervsformål i erhvervskvartererne."

Til Byrådet.

ØU 28.11.1995, nr. 675.

# ØU 06.02.1996, nr. 105

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 105

## RÅDHUSETS FRIAREALER, 1. ETAPE

Økonomiudvalget tiltrådte i sit møde den 6.6.1995, sag nr. 377 at Sognegården nedrives og efterfølgende i sit møde den 7.11.1995, sag nr. 649 et samlet skitseforslag for friarealerne mellem råd-huset, Rådhus Alle og Kildebakken udarbejdet af ejendomsafdelingen. I samme møde blev det tiltrådt ejendomsafdelingen efterfølgende udarbejder projektforslag for en etape 1 omfattende arealernemellem rådhusets fløj 5, Kildebakken og parkeringspladserne ved "Kontorvej" til forelæggelse for Økonomiudvalget.

Med baggrund heri har ejendomsafdelingen udarbej./ det vedlagte projektforslag af januar 96 (bilag 6).

Kort beskrivelse af projektet:

- området anlægges dels som grønt område i sammenhæng med den øvrige park øst og nord for fløj 5 og dels som parkering opdelt af en nord-sydgående sti,
- arealet nord og vest for fløj 5 afgraves så terrænet danner en blød græsklædt skråning mod stien og i øvrigt tilpasset terrænet omkring ejendommene langs Kildebakken. På græsskråningen plantes fritstående trægrupper i sammenhæng med den øvrige beplantning,
- parkeringsarealet og Kontorvej anlægges med en sammenhængende flisebelægning. Rådhus Alles udmunding i Kontorvej omlægges og vejlukning ved Kildebakken anlægges,
- ny stiadgang til fløj 5's nordindgang (indgang C) etableres,
- nye cykeloverdækninger opsættes langs sti,
- ny sti- og parkeringspladsbelysning udføres,

Sag vedrørende økonomi samt entreprenørforslag forelægges som sag nr. 112.

Arbejderne foreslås udbudt i bunden licitation blandt de i lukket dagsorden nævnte entreprenører.

Arbejdet er overslagsmæssigt kalkuleret til 2,8 mio. kr., under forudsætning af at ejendomsafdelingens landskabsarkitektgruppe udfører projektering og fagtilsyn.

Udgiften kan finansieres af resterende rådighedsbeløb vedr. Sognegården.

Teknik- og miljøforvaltningen og administrations-og skatteforvaltningen indstiller:

- at projektforslag af januar 1996 godkendes,
- at tidsplanen godkendes,
- at udbudsform godkendes,
- at ejendomsafdelingen udfører projektering, byggeledelse og fagtilsyn, og
- at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb af den resterende pulje vedr. Sognegården på 2.8 mio. kr. til gennemførelse af opgaven.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

ØU 6. 6.95, nr. 377

ØU 7.11.95, nr. 649



# ØU 06.02.1996, nr. 106

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 106

## ANVENDELSE AF HT'S LOKALER, SØBORG TORV

HT byggede i 1976 på Gladsaxe Kommunes vegne en tilbygning til kommunens kiosk på Søborg Torv. HT betalte udgifterne ved opførelsen, 235.000 kr., og indretningen til selskabets brug som folkelokale for HT's chauffører.

Bygningen er kommunens ejendom, men HT fik i 1976 brugsret over tilbygningen i 20 år fra den 1.11.1976. Efter brugsrettens ophør i 1996 disponerer kommunen frit over tilbygningen, medmindre HT ønsker en forlængelse af aftalen.

HT har meddelt, at selskabet ikke længere har behov for lokalerne på Søborg Torv, og at lokalerne kan overgå til kommunen i henhold til bestemmelserne i brugskontrakten, hvilket indebærer, at HT er berettiget til en godtgørelse svarende til bygningens uafskrevne restværdi.

HT har beregnet restværdien pr. 1.12.1995 til 10.771 kr. og foreslår, at Gladsaxe Kommune overtager tilbygningen, som den er og forefindes inklusive inventar vederlagsfrit, mod at kommunen overtager den fremtidige vedligeholdelse/renholdelse af de offentlige toiletter på Gladsaxe Trafikplads.

Bygningen indgår i social- og sundhedsforvaltningens aktuelle planer om etablering af plejegrupper i hjemmeplejen i Søborg distrikt. Sag om social- og sundhedsforvaltningens lån af bygningen til dette formål vil snarest blive forelagt, idet det forudsættes, at ejendommen forbliver under Økonomiudvalgets administration.

HT's tilbud indebærer i første omgang,

at Gladsaxe Kommune sparer udgiften til tilbage køb af bygningen, 10.771 kr. + inventaret i bygningen (gardiner, persiener og møbler), af HT ansat til 35.000 kr. og,

at kommunen påtager sig en årlig udgift til renholdelse af de offentlige toiletter på Gladsaxe Trafikplads på ca. 36.000 kr.

Denne udgift forudsættes afholdt inden for Økonomiudvalgets ramme vedr. kommunens faste ejendomme.

Økonomiudvalget udsatte sagen den 28.11.1995, idet udvalget ønskede yderligere oplysninger.

HT er den 30.11.1995 telefonisk orienteret om, at Gladsaxe Kommune ønsker at færdigbehandle spørgsmålet om overtagelse af lokalerne på Søborg Torv, før der tages stilling til spørgsmålet om vedligeholdelse/renholdelse af de offentlige toiletter på Gladsaxe Trafikplads, hvilket forventes at ske i forbindelse med afslutningen af ombygningen af kioskbygningen der.

HT's chefarkitekt accepterede kommunens holdning og meddelte, at kommunen så skulle betale den beregnede restværdi af bygningen, opgjort pr. 1.12.1995 til 10.771 kr. + et beløb for den del af inventaret, som kommunen ønsker at overtage. HT vil gerne have et pristilbud fra kommunen.

Social- og sundhedsforvaltningen har besigtiget lokalerne og meddeler, at man kun ønsker at overtage gardiner og persiener, som vurderes at være 7.000 kr. værd.

Beløbet vil blive betalt af social- og sundhedsforvaltningen tillige med beløbet for bygningens restværdi i alt 17.771 kr., jf. sag nr. 100

Det bemærkes, at overtagelsen må finde sted pr. 1.2.1996, hvilket er ensbetydende med, at bygningens restværdi vil være ca. 2.000 kr. lavere (ca. 8.800 kr.).

Medio januar 1996 har lejereren af kommunens kiosk i bygningen meddelt, at han lukker forretningen. Han har efterfølgende opsagt sit lejemål pr. 1.2.1996. Han har dog 3 måneders opsigelse og kan derfor fastholdes til 1.5.1996.

Central- og planlægningsforvaltningen, byplanafdelingen udtaler i den anledning:

" Byplanafdelingen bemærker, at teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet et dispositionsforslag til renovering af Søborg Torv, hvori det foreslås, at torvet åbnes mod hovedgaden.

Kioskbygningen og den sammenbyggede HT-bygning, der blev opført, mens HT havde vendeplads på torvet, foreslås derfor nedrevet og erstattet med en mindre kioskbygning.

Dispositionsforslaget har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget i december 1993, men der er ikke taget stilling til det.

Da begge bygninger nu står tomme, bør der tages stilling til, om de skal renoveres med henblik på fortsat anvendelse i en årrække, eller om de skal nedrives som indledning til renovering af torvet."

Da planerne for en renovering/ombygning af Søborg Torv ikke er fastlagt, og da det formentlig vil vare nogle år, inden en renovering/ombygning kan gennemføres, kunne kiosken genudlejes på en tidsbegrænset kontrakt, f.eks 5 år, som det var tilfældet med pavillonbygningen på Bagsværd Torv. Kommunen må dog påregne udgifter inden udlejning til en rimelig istandsættelse af den noget forsømte kiosk. Bygningen på Søborg Torv er blandt de ejendomme under Økonomiudvalget, som teknik- og miljøforvaltningen, i sagen om indeklimaundersøgelserne i kommunens bygninger, har medtaget som 1. prioriteter, projekter der bør gennemføres snarest.

I den forbindelse oplyser teknik- og miljøforvaltningen, ud fra den foreliggende rapport om undersøgelser af indeklimaet i 10 kommunale bygninger i kommunen, følgende om Søborg Torv:

"Undersøgt pga. tidligere utætheder i tag.

Det vurderes, at der kan være risiko for mikrobielvækst øverst i facaden og i loftet på den sydøstlige bygning (kiosk og toiletter).

Det anbefales at renovere hele tagbelægningen og udskifte sternkant og udhængsbrædder inden for de nærmeste par år på den sydøstlige bygning, og at der søges anlægsbevilling.

Udgifterne er anslået til 120.000 kr."

Notat om kommunens anslåede udgifter til renovering af tagbelægning, udskiftning af sternkant og udhængsbrædder, under forudsætning af, at bygningen skal fungere i 5 år, vil foreligge på mødet, tillige med oplysning om resultatet af besigtigelsen den 1.2.1996 af kiosken, og om kommunens udgifter til en rimelig istandsættelse af den med henblik på genudlejning.

#### Administrations- og skatteforvaltningen indstiller,

- at HT's tilbud om frikøb accepteres pr. 1.2.1996,
- at social- og sundhedsforvaltningen kan benytte HT's lokaler og betale udgifterne herved,
- at ejendommen forbliver under Økonomiudvalgets administration samt,
- at kiosken forsøges genudlejet på en tidsbegrænset kontrakt ( 5 år ).

Økonomiudvalget: Notat af 1.2.96 var omdelt.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Tove Eckhardt) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen, Kai Svane Nielsen (Stedf.) og Lis Smidsholm stemte imod og foreslog at ejendommen nedrives.

Til Byrådet.

ØU 28.11.1995, nr. 678



# ØU 06.02.1996, nr. 107

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 107

## HOVEDSTADSOMRÅDETS FREMTIDIGE STRUKTUR

Hovedstadskommissionens betænkning om hovedstads områdets fremtidige struktur foreligger nu. Resuméet er den 10.1.1996 udsendt til byrådets medlemmer.

Ved fremsendelsen har Indenrigsministeriet anmodet om at kommunens eventuelle bemærkninger til betænkningen indsendes inden den 8.2.1996 af hensyn til det efterfølgende lovgivningsarbejde.

Sagen blev drøftet på udvalgets møde den 16.1.1996, sag nr. 57 og der var på baggrund af drøftelserne udarbejdet et udkast til høringssvar til mødet den 30.1., sag nr. 72.

På baggrund af denne drøftelse er der udarbejdet ./ et revideret udkast (bilag 7).

Borgmesteren forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, idet der på side 2, 3. afsnit sker følgende ændring: Ordene "stort set samtlige!" ændres til "en lang række af de".

ØU 9.11.1995, nr. 652

ØU 16. 1.1996, nr. 57

ØU 30. 1.1996, nr. 72

# ØU 06.02.1996, nr. 108

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 108

## ÆNDRING AF FORMANDSVEDERLAG

I Indenrigsministeriets bekendtgørelse af 22.11.1995 om vederlag m.m. er fastsat følgende bestemmelser om formandsvederlag for kommuner med mere end 40.000 indbyggere:

Vederlaget til formænd for stående udvalg kan udgøre indtil 40%,

Vederlag til formanden for skatteankenævnet kan højst udgøre 25%,

Vederlaget til formanden for børn og unge-udvalget kan udgøre indtil 20%

Formanden for folkeoplysningsudvalget kan som noget nyt få formandsvederlag og det kan højst udgøre 10%,

- alle af borgmesterens vederlag.

I kommunens styrelsesvedtægt er formandsvederlagene fastsat således:

Formænd for stående udvalg excl. Det Sociale Udvalg samt skatteankenævn får 10% af borgmesterens vederlag eller 51.734 kr. årligt pr. 1.1.1996.

Formanden for Det Sociale Udvalg får 25% af borgmesterens vederlag eller 129.337 kr. årligt pr. 1.1.1996.

Formanden for børn og unge-udvalget får 4% af borgmesterens vederlag eller 20.694 kr. årligt pr. 1.1.1996. Summen af de årlige formandsvederlag kan i Gladsaxe Kommune højst udgøre 180% af borgmesterens vederlag. Summen af de nuværende formandsvederlag udgør 89%.

I forbindelse med den ny udvalgsstruktur har det været overvejet om formandsvederlagene skulle ændres. Økonomiudvalget har den 30.1.1996 anbefalet en ændring af formandsvederlagene gældende fra 1.1.1998. Borgmesteren foreslår, at der i perioden 1.1.1996 - 31.12.1997, indtil den ny udvalgsstruktur træder i kraft pr. 1.1.1998, sker følgende ændringer af formandsvederlagene:

Undervisningsudvalgets formand ydes et formandsvederlag på 15% af borgmesterens vederlag eller 77.601 kr. årligt pr. 1.1.1996, svarende til en stigning på 25.867 kr. årligt.

Teknik- og Miljøudvalgets formand ydes et formandsvederlag på 15% af borgmesterens vederlag eller 77.601 kr. årligt pr. 1.1.1996, svarende til en stigning på 25.867 kr. årligt.

Børn og unge-udvalgets formand ydes et formandsvederlag på 10% af borgmesterens vederlag eller 51.734 kr. årligt pr. 1.1.1996, svarende til en stigning på 31.040 kr. årligt.

Folkeoplysningsudvalgets formand ydes et formandsvederlag på 10% af borgmesterens vederlag eller 51.734 kr. årligt pr. 1.1.1996.

Det bemærkes, at de øvrige formandsvederlag ikke foreslås ændret.

Summen af de årlige formandsvederlag udgør herefter 115% af borgmesterens vederlag eller 594.964 kr. excl. feriegodtgørelse, svarende til en stigning på 134.529 kr.

I budget 1996 er der afsat 473.576 kr. til formandsvederlag. Merudgiften, der i forhold til budgettet udgør 130.312 kr. incl. feriegodtgørelse, foreslås finansieret af Økonomiudvalgets driftsreserve.

### Borgmesteren indstiller,

at der i perioden 1.1.1996 - 1.1.1998 ydes formændene for Undervisningsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget et formandsvederlag på 15% af borgmesterens vederlag og formændene for børn og unge-udvalget og folkeoplysningsudvalget et formandsvederlag på 10% af borgmesterens vederlag,

at merudgiften i 1996 på 130.312 kr. finansieres af Økonomiudvalgets driftsreserve, og

at ændringerne indarbejdes i styrelsesvedtægten.

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Bjarne Rasmussen, Kai Svane Nielsen (Stedf.) og Lis Smidsholm) anbefaler indstillingen.

Tove Eckhardt indstiller, at der alene sker den ændring, at formanden for Folkeoplysningsudvalget ydes et formandsvederlag på 10 % af borgmesterens vederlag.

Vicekommunaldirektøren redegjorde for, hvorledes administrationen fejlagtigt forud for den 1.1.96 har udbetalt udvalgsvederlag til medlemmer af børn og unge-udvalget.

Økonomiudvalget indstiller, at det godkendes at der også før den 1.1.1996 har været udbetalt/udbetales udvalgsvederlag til medlemmerne af børn og unge-udvalget.

Til Byrådet.

# ØU 06.02.1996, nr. 109

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 109

## MODERNISERINGS- OG FORBEDRINGSARBEJDER, ALMENNYTTIGE BOLIGAFDELINGER

Økonomiudvalget tiltrådte den 8.8.1995, sag nr. 480, at proceduren vedrørende de almennyttige boligafdelingers moderniserings- og forbedringsarbejder ændres, således at sager fremover kun forelægges Økonomiudvalget, hvis bygningernes udseende ændres, hvis projektet forudsætter kommunal garanti eller anden økonomisk forpligtelse, eller hvis tidligere afgivne garanti- eller regarantiforpligtelser berøres.

Andre sager afgøres administrativt og forelægges halvårligt Økonomiudvalget til orientering.

Forvaltningen har i perioden 8.8.1995 - 31.1.1996 administrativt godkendt nedennævnte projekt:

### **Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afdeling Bytoften I:**

Belægning af stier med SF-sten, udgifter 1.423.000 kr. Projektet var forudsat gennemført sammen med isolering af facaderne. Denne del af projektet afventer imidlertid yderligere forhandlinger med beboerne. Lejeforhøjelsen er på baggrund af det samlede projekt beregnet til 175 kr. pr. måned.

Administrations- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

# ØU 06.02.1996, nr. 110

Udvalgstype: ØU Mødedato: 06.02.1996 Nummer: 110

## NORMERING AF STILLING SOM SAGSBEHANDLER/SEKRETARIATSMEDARBEJDER PÅ LIGNINGSKONTORERNE

Med den i forbindelse med strukturændringen planlagte nedlæggelse af stillingen som ligningschef opstår behovet for ansættelse af en sagsbehandler, der kan varetage det praktiske administrative i forbindelse med de opgaver, der i særdeleshed har været tillagt ligningschefen.

Ligningschefens opgaver, som delvis vil kunne varetages af en administrativ medarbejder, er de mange indberetninger m.v. til statslige og regionale myndigheder. Internt er det den praktiske udarbejdelse af ligningsplan, midtvejsevaluering og årsberetning. Og i det daglige er det blandt andet koordinering af interne vejledninger, love og bekendtgørelser mellem ligningskontorerne indbyrdes og i forhold til straXen, opfølgning på tidsregistreringen, fælles uddannelsestiltag og koordinering af edb-udvikling og edb-indkøb i forhold til ligning og revision.

Medarbejderen vil skulle varetage ordinære ligningsmæssige opgaver i den resterende tid. Det er ikke p.t. besluttet, hvem der skal være koordinerende skattechef. Det forudsættes, at den nye medarbejder ansættes i samme afdeling som den koordinerende skattechef som medhjælper for denne, og stillingen foreslås derfor oprettet som fuldmægtig i lønramme 23, akademisk fuldmægtig eller skatterevisor.

### Central- og planlægningsforvaltningen og administrations- og skatteforvaltningen indstiller:

at der normeres en stilling pr. 1.3.1996 som sagsbehandler i administrations- skatteforvaltningen i samme afdeling som den koordinerende skattechef, og

at stillingen finansieres indenfor lønudgiften til ligningschef, idet denne stilling forudsættes nedlagt i forbindelse med strukturændringen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.