REFERAT Økonomiudvalget - 2018-2021 d. 25-10-2016

Mødedato	Tirsdag d. 25. oktober 2016 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale 2608
Mødedeltagere	Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann, Serdal Benli, Trine Henriksen, Lars Abel, Ebbe Skovsgaard, Pia Skou, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Meddelelser..... 3
Nye samarbejdsformer med erhvervslivet..... 4
Program for Økonomiudvalgets studietur til Dublin, 02.-04.11.2016..... 7
Likviditetsopgørelse pr. 30.09.2016..... 8
Lånoptagelse 2016..... 10
Samarbejde om strategisk udviklingsplan for bydelen Værebro Park..... 12
Forbindelser til Tingbjerg/Husum..... 15
Lukket: Meddelelser..... 20

Økonomiudvalget,
25.10.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Beslutning

1. Borgmesteren orienterede om det udsendte notat om ”Ændring af organiseringen af Københavns Vestegns Politi”. Der var enighed om, at tage imod tilbuddet fra politidirektør Kim Christiansen om et møde med Økonomiudvalget for en nærmere drøftelse.

Bilag

Bilag 1: Ændring af organiseringen af Københavns Vestegns Politi

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
25.10.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Nye samarbejdsformer med erhvervslivet

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gladsaxe Kommune har et mål om at få flere arbejdspladser og flere innovative virksomheder i vækst. For at understøtte dette mål har Byrådet vedtaget en erhvervspolitik, der blandt andet har fokus på at udvikle nye samarbejdsformer med virksomhederne.

Som et led i vækstindsatsen er der iværksat to partnerskabsinitiativer med henholdsvis detailhandlen og virksomhederne i Gladsaxe Erhvervskvarter. Partnerskaberne har som fælles formål at understøtte tæt dialog og samarbejde med erhvervslivet om blandt andet byens udvikling.

Partnerskaberne har blandt andet hentet inspiration fra partnerskabsmodellen Business Improvement Districts, som der er hentet positive erfaringer med i udlandet – både i forhold til "bymidte-BIDS", der samler detailhandelen, og i forhold til BID´s der arbejder mere bredt med erhvervs- og byudvikling. Denne type af samarbejde er temaet for Økonomiudvalgets studietur til Dublin i november.

Gladsaxe Erhvervsby
Økonomiudvalget blev orienteret om status på indsatsen for at etablere et partnerskab omkring udviklingen af Gladsaxe Erhvervskvarter 20.09.2016, punkt 210. Der er nu udarbejdet en vision for partnerskabet, og alle virksomheder i området er inviteret til møde 27.10.2016. Visionen er vedlagt, bilag 1. Henrik Norup fra MT Højgaard har arbejdet tæt sammen med Gladsaxe Kommune om at konkretisere ideer og samle en arbejdsgruppe, bestående af virksomheder fra området, og han vil på mødet holde et kort oplæg og give en orientering om status på projektet.

Samarbejde med detailhandelen
Detailhandelsanalysen fra 2014 viste, at butikkerne i bymidterne i Gladsaxe Kommune (langs med Søborg Hovedgade og i Bags-

værd bymidte) er særligt udfordret. Dels bliver butikkerne presset af den øgede e-handel, og dels af det nye BIG-center på DISA-grunden i Herlev og af Lyngby Storcenter, der udvider.

I ønsket om at skabe de bedst mulige rammer for udviklingen af butikslivet i Gladsaxe påbegyndte Gladsaxe Kommune og repræsentanter for detailhandlen sidste år forløbet 'Styrk butikslivet i bymidterne' faciliteret af COWI. Målet var at styrke samarbejdet mellem butikkerne om markedsføring og fælles initiativer samt at udvikle ideer til, hvordan de fysiske rammer kan understøtte handelslivet og dermed en mere levende by.

Der er i forlængelse af forløbet bevilliget 1 mio. kr. til at understøtte initiativet fra Vækstpuljen 2016. Der lægges op til, at Gladsaxe Kommune over en treårig periode aktivt bidrager til at understøtte implementeringen af en handlingsplan.

Arbejdsgruppen er enig om, at handlingsplanens primære anbefaling kunne være ansættelsen af en citymanager, der vil kunne understøtte den lokale detailhandel. Ideen kommer blandt andet fra Ikast-Brande Kommune, hvor man i de seneste år har haft gode erfaringer med ansættelsen af en citymanager. Erfaringen er, at en citymanager bidrager positivt for eksempel i forbindelse med markedsføring, med opsøgende arbejde for at undgå tomme lokaler, med at fremme et varieret butiksudbud, samt ved at koordinere og varetage gennemførelsen af events og arrangementer. Det er essentielt, at detailhandlen selv ansætter og tager ejerskab for citymanageren, så der skabes tillid mellem parterne.

Arbejdsgruppen har formuleret en vision, vedlagt bilag 2. Udgangspunktet for arbejdsgruppen har været, at fokus skal være på hele byen og ikke den enkelte butik. Indsatserne skal derfor føre til, at butikslivet samlet løftes. Det er tanken, at der udvikles en paraplyorganisation/cityforening, der både favner Søborg og Bagsværd – og derigennem i højere grad skaber muligheder for gensidig udnyttelse af erfaringer og markedsføring af hele Gladsaxes handelsliv.

Næste skridt i udviklingen vil være at invitere detailhandelen til et arrangement, hvor arbejdsgruppen præsenterer forslag til vision og handlingsplan for en bredere kreds og inviterer til indflydelse på det videre arbejde. Foreløbig er det planen at invitere detailhandel og Økonomiudvalget til møde 29.11.2016.

Når der er opnået bred opbakning til vision og handlingsplan, og dermed også til et oplæg om, hvordan bevillingen på 1 mio. kr. skal udmøntes, forelægges sagen til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet. Herefter vil der kunne afholdes stiftende generalforsamling for Gladsaxe Cityforening, så processen med ansættelse af en Citymanager kan igangsættes.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Vision, Gladsaxe Erhvervsby
Bilag 2: Vision, Styrk butikslivet i bymidterne

Relateret behandling

Økonomiudvalget 20.09.2016, Punkt 210 (Åben)

Økonomiudvalget,
25.10.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Program for Økonomiudvalgets studietur til Dublin, 02.-04.11.2016

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalgets studietur gennemføres 02.–04.11.2016 i Dublin. Temaet for studieturen bliver Business Improvement Districts (BID) og andre typer af offentlig-private samarbejder som inspiration til at udvikle nye samarbejdsformer med erhvervsliv og detailhandel i Gladsaxe Kommune.

Turen er tilrettelagt i samarbejde med COWI, som besidder indsigt i BID som partnerskabsmodel og har kendskab til en række internationale eksempler på BID i praksis.

Programmet for studieturen foreligger nu, bilag 1.

Borgmesteren forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Program for studietur til Dublin, november 2016

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
25.10.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Likviditetsopgørelse pr. 30.09.2016

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Gennemsnitslikviditeten kunne pr. 30.09.2016 opgøres til 907 mio. kr.

Bilag 1 viser udviklingen det seneste år i den gennemsnitlige likviditet.

Det forventes, at den gennemsnitlige likviditet vil udgøre 946 mio. kr. ved udgangen af 2016. I den seneste likviditetsopgørelse pr. 30.06.2016 var forventningen en gennemsnitslikviditet på 845 mio. kr. ved udgangen af året. Forklaringen på det forhøjede skøn skyldes primært periodeforskydninger på flere anlægsprojekter.

Økonomisk Sekretariat følger nøje likviditetsforbruget for at sikre den bedst mulige formueforvaltning og for at sikre at kommunen ikke betaler negativ rente af den likvide beholdning. Gladsaxe Kommunes overskydende likviditet placeres i danske obligationer.

Bemærkninger til opgørelsen
Kommunens likviditet er opgjort som et gennemsnit over det sidste år. Gennemsnitslikviditeten opgøres netto, hvilket vil sige, at træk på kassekreditter og eventuelle repoforretninger modregnes i likviditeten. Endvidere tælles en eventuel bunden likviditet ikke med i gennemsnitslikviditeten. Den gennemsnitlige likviditet skal indberettes kvartalsvis til Social- og Indenrigsministeriet.

Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: Likviditetsopgørelse

Økonomiudvalget,
25.10.2016
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
25.10.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Lånoptagelse 2016

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.11.2016

Gennemgang af sagen

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016-2019 blev der besluttet følgende lånoptagelser:

- 34 mio. kr. vedrørende Gladsaxe Boulevard
- 1 mio. kr. vedr. energirenoveringer

Herudover vil kommunen kunne optage yderligere lån, såfremt der er nettoudgifter i forbindelse med lån til betaling af ejendomsskatter og udgifter til energiforbedringer. Af disse forventes ikke nettoudgifter til ejendomsskatter i 2016, mens der erfaringsmæssigt kan forventes udgifter til energiforbedringer i størrelsesorden 5 mio. kr.

Som følge af kommunens robuste økonomi, og den heraf følgende gode likviditet, er det forvaltningens opfattelse, at der ikke er behov for lånoptagelser medmindre de kan knyttes til særlige projekter. Dette er tilfældet for Gladsaxe Boulevard, hvor lånoptagelse dels vil være hensigtmæssig på grund af projektets særlige karakter, dels beløbets størrelse. Lånet optages, så det relativt omkostningsfrit kan indfries, såfremt økonomien tillader dette, eksempelvis efter konsekvenserne af en udligningsreform er kendte.

Tilbage er 1 mio. kr. vedrørende energirenoveringer, hvor låneoptagelsen blev aftalt i budgetaftalen 2016-2019, samt den generelle låneadgang i størrelsesorden 5 mio. kr. Hér er det forvaltningens opfattelse, at kommunens økonomiske situation betyder, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at optage lån.

Økonomiudvalget,
25.10.2016
Gladsaxe Kommune

Center for Økonomi indstiller,

1. at der optages lån på 34 mio. kr. til indskud vedrørende Gladsaxe Boulevard.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget,
25.10.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Samarbejde om strategisk udviklingsplan for bydelen Værebro Park

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.11.2016

Gennemgang af sagen

Økonomiudvalget tiltrådte 07.06.2016, punkt 137, at Gladsaxe Kommune tilslutter sig et strategisk samarbejde med Realdania om udvikling af overordnede strategiske udviklingsplaner for udsatte boligområder.

I forlængelse af denne beslutning er Gladsaxe Kommune i samarbejde med DAB, Gladsaxe Almennyttige Boligforening og afdelingen Værebro Park i gang med at indgå en samarbejdsaftale med Realdania om at udarbejde en strategisk udviklingsplan for bydelen Værebro Park.

Værebro Park bliver dermed en ud af tre cases i Realdania´s kampagne for udsatte boligområder. Der udvikles tilsvarende planer for udsatte boligområder i Høje Tåstrup og Esbjerg kommuner. De strategiske udviklingsplaner er færdige primo 2018.

Formålet er at udvikle en langsigtet strategisk plan, der kan sætte fælles retning for de mange aktører, indsatser og interesser i Værebro Park området. Planen vil være den ramme, som danner beslutningsgrundlag for de konkrete indsatser og projekter som vi sætter i gang i området fremover, hvad enten der er tale om helhedsplaner, kommunale indsatser eller private investeringer eller fondsprojekter. Planen skal understøtte helhedstænkning omkring bydelen, sikre at boligområdet Værebro Park kobles til den øvrige by samt sikre kobling mellem fysiske indsatser og sociale indsatser på fx uddannelses- og beskæftigelsesområdet. Planen skal samtidig ses som et forarbejde til en eventuel kom-

mende fysisk helhedsplan for Værebro Park.

Det er ambitionen at trække eksterne aktører som for eksempel virksomheder, uddannelsesinstitutioner og foreningsliv ind i samarbejdet om den strategiske udviklingsplan mhp at skabe et fundament for, at Værebro Park i større udstrækning kobles til den omkringliggende by. Samtidig vil der blive arbejdet med en tæt kobling til de mange initiativer, der allerede arbejdes med – dels i Værebro Park – dels mere generelt, som for eksempel ”Fremtidens skole”.

Med planen forventer vi at få et stærkt bidrag til arbejdet med at skabe en bydel i social balance. Dels i form af et rammesættende dokument for Værebro Parks udvikling, dels i form af en skærpet strategisk tilgang til vores indsats for at skabe en by i social balance generelt.

Budgettet for projektet om at udvikle den strategiske plan er på i alt 2 mio. kr. inkl. fondsafgift (0,175 mio. kr.), hvoraf Realdania´s bidrag udgør 1 mio. kr.. Gladsaxe Kommune og DAB/Gladsaxe Almennyttige Boligforening bidrager med hver 0.5 mio. kr. Gladsaxe Kommunes bidrag svarer til det beløb, som er afsat fra puljen til social balance til udarbejdelse af en strategisk plan for Værebro Park, Økonomiudvalget 17.05.2016, punkt 118.

Realdania har i alt afsat 75 millioner kroner til kampagnen for udsatte boligområder, heraf er 3 x15 mio. kr. afsat til realisering af konkrete fysiske projekter i de tre caseområder som opfølgning på udviklingsplanerne. Det betyder, at Realdania har reserveret midler til medfinansiering, såfremt den strategiske udviklingsplan resulterer i en konkret idé til et projekt i Værebro Park, som Realdania finder kan fungere som eksempelprojekt i forhold til boligsociale udfordringer mere generelt.

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at samarbejdsaftalen med Realdania om udarbejdelsen af en strategisk udviklingsplan for Værebro Park tages til efterretning,

2. at der gives indtægtsbevilling på 1,5 mio. kr., svarende til Realdanias og DAB´s andel af projektets budget på i alt 2 mio. kr., og

3. at der gives udgiftsbevilling på 1,5 mio. kr. til udvikling af den strategiske plan, finansieret af ovenstående indtægtsbevilling.

Bilag

Bilag 1: Samarbejdsaftale
Bilag 2: Projektbeskrivelse

Relateret behandling

Økonomiudvalget 17.05.2016, Punkt 117 (Åben)
Økonomiudvalget 07.06.2016, Punkt 137 (Åben)

Økonomiudvalget,
25.10.2016
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forbindelser til Tingbjerg/Husum

Beslutning

Lars Abel stillede følgende ændringsforslag:

”at henvendelsen fra Københavns Kommune besvares med udgangspunkt i følgende:

at Gladsaxe Kommune

1. ønsker at bevare det grønne og rekreative område på strækningen gennem Utterslev Mose, Gyngemosen og Vestvolden,
2. ønsker at mulighederne og behovet for evt. at opgradere stisystemet for gående og cyklende belyses nærmere,
3. opfordrer Københavns Kommune til hurtigst muligt at etablere nordvendte ramper ved Høje Gladsaxevej/Ruten til Hillerødmotorvejen,
4. er positiv overfor, at der etableres en kollektiv busforbindelse fra Tingbjerg til/fra Gladsaxe Trafikplads via de nordvendte ramper,
5. <u>ikke</u> ønsker at medvirke til, at der etableres en kørevej igennem området, herunder heller ikke en bussluse eller anden form for kollektiv forbindelse.”

Lars Abel og Claus Wachmann stemte for ændringsforslaget.

Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou stemte imod.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Forkastet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Serdal Benli og Trine Henriksen) anbefaler Trafik- og Teknikudvalgets 1. flertalsindstilling.

Lars Abel, Kristian Niebuhr, Ebbe Skovsgaard og Pia Skou stemte imod.

Claus Wachmann undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Katrine Skov, Tom Vang Knudsen, Claus Wachmann og Trine Henriksen) anbefaler Trafik- og Teknikudvalgets 2. flertalsindstilling, idet ”en ny mulig”” ændres til ”forskellige mulige” og idet der tilføjes ”der kan give borgerne i Mørkhøj bedre kollektiv trafik.”

Lars Abel stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Ebbe Skovsgaard, Pia Skou og Kristian Niebuhr stemte imod med henvisning til Venstres protokollat i Trafik- og Teknikudvalget.

Kommende behandlingsforløb

Byrådet 09.11.2016

Gennemgang af sagen

Københavns Kommune har med baggrund i et ønske om at revitalisere Tingbjerg udarbejdet en byudviklingsstrategi for områderne omkring Tingbjerg. Strategien peger specifikt på, at trafikale forbindelser er et af nøglegrebene i forhold til realiseringen af den samlede plan. På den baggrund modtog Gladsaxe Kommune en henvendelse fra Københavns Kommune med konkrete forslag til nye trafikale forbindelser. Trafik- og Teknikudvalget blev orienteret om sagen på udvalgsmødet 15.08.2016, punkt 66.

Som led i dialogen med Københavns Kommune er det på administrativt niveau aftalt, at der udarbejdes et fælles dokument, der sætter rammerne for samarbejdet.

Dokumentet beskriver, hvordan byudviklingen på tværs af kommunegrænsen kan understøttes ved at arbejde med temaerne forbindelser, byliv og byudvikling. Der er i dokumentet lagt vægt på emner, som kan være en fordel i både Gladsaxe og Københavns kommuner.

Forbindelser
Gode vej-, sti- og kollektive forbindelser er en forudsætning for at

skabe et attraktivt byliv og byudvikling. Københavns Kommune ønsker, at Tingbjerg isoleres mindre end i dag. Nye forbedrede stiforbindelser vil kunne øge tilgængeligheden til de attraktive rekreative områder, der findes i Gyngemosen og på Vestvolden, og komme både borgere i København og i Gladsaxe kommuner til gode. Københavns Kommune har konkret foreslået, at der etableres nordvendte ramper ved Høje Gladsaxevej/Ruten til Hillerødmotorvejen. Nordvendte ramper vil aflaste vejene i Gladsaxe Erhvervskvarter og Mørkhøjvej.

Byliv
En øget tilgængelighed til de rekreative områder kan være en indgang til en øget interaktion imellem de to områder, her tænkes på øget brug af butikker, kultur- og idrætsfaciliteter og grønne områder på tværs af kommunegrænsen. En bedre passage i de rekreative områder vil samtidigt kunne understøttes ved at anspore til at gøre ophold, for eksempel ved at etablere belysning og faciliteter til ophold og leg. En større benyttelse og mulighed for lettere at orientere sig i området vil også bidrage til en øget tryghed.

Byudvikling
Det har været en udfordring for Gladsaxe Kommune at betjene Mørkhøj-området tilfredsstillende med kollektiv trafik. En kollektiv forbindelse mellem Tingbjerg og Mørkhøj i form af ny busforbindelse på kort sigt og eventuelt en letbaneforbindelse på det lange sigt vil kunne give Mørkhøj-området en væsentlig bedre og mere direkte kollektiv forbindelse mod København. Metrocityringen vil fra 2019 få et stort knudepunkt ved Nørrebro Station, og en højklasset A-bus eller en letbane til Nørrebro vil derfor være attraktiv for Mørkhøj og Gladsaxe.

I forhold til de aktuelle planer for Blågaards Seminarium vil en god kollektiv forbindelse mod København og Gladsaxe Trafikplads kunne give området bedre tilgængelighed og dermed nye muligheder.

Fortsat proces
By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at det fælles dokument for området sætter rammerne for det videre samarbejde, og at der igangsættes en mere konkret undersøgelse af, hvordan eksisterende stiforbindelser kan opgraderes, og hvordan en eventuel busforbindelse mod København kan indrettes.

Undersøgelserne skal tage højde for den karakter, som de berørte områder i Mørkhøj har. Området er i dag uden gennemkørsel og med skolevej til Enghavegård Skole. Forvaltningen bemærker, at der alene bliver lagt op til at undersøge en busforbindelse - og ikke en vejforbindelse, samt at der udformes forslag til foranstaltninger, der sikrer, at vejen alene kan benyttes til busdrift.

Trafik- og Teknikudvalget behandlede sagen 19.09.2016, punkt 78.

Et flertal i udvalget (Ole Skrald Rasmussen, Peter Berg Nellemann, Flemming Holst, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) forkastede indstillingens ”at” om, at visionsdokumentet vedtages som grundlag for det fortsatte samarbejde med Københavns Kommune.

Jakob Skovgaard Koed og Susanne Palsig stemte for.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellemann, Susanne Palsig og Flemming Holst) **indstiller,**

1. at der kan igangsættes en undersøgelse der afdækker mulighederne for at opgradere det eksisterende stinet mv.

Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær stemte imod.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellemann, Susanne Palsig og Flemming Holst) **indstiller**,

2. at der kan igangsættes en undersøgelse af en ny mulig kollektiv busforbindelse mellem Tingbjerg og Mørkhøj.

Ole Skrald Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær stemte imod.

Kim Wessel-Tolvig stemte imod indstillingen med følgende begrundelse:

”Venstre stemmer imod alle tre punkter med den begrundelse, at det på ingen måde gavner Gladsaxe og på ingen måde er i bor-

gernes interesse specielt i Mørkhøj-området. Det vil øge borgernes utryghed betragteligt."

Bilag

Bilag 1: Forbindelse mellem Mørkhøj og Tingbjerg

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 15.08.2016, Punkt 66 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 19.09.2016, Punkt 78 (Åben)