

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 08-11-1994

Mødedato Tirsdag d. 08. november 1994 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

ANLÆGSREGNSKABER, UNDERVISNINGSUDVALGETS OMRÅDE.....	3
FORHANDLINGSRESULTAT, CHEFLØN.....	5
GLADSAXESEMINARIET.....	7
BLAAGAARD STATSSEMINARIUM, ERSTATNINGSBYGGERI OG OMBYGNING, FORSLA incl. (bilag 4) udgår.....	9 11
NYBROGÅRD KOLLEGIET, ANTENNEANLÆG.....	13
SPØRGSMÅL VEDRØRENDE TORUPLUND.....	16
REFERAT AF VENSKABSBYMØDE I KOSZALIN.....	18
REFERAT AF BORGMESTERKONFERENCEN I GAGNY.....	20

Punkt 606: ANLÆGSREGNSKABER, UNDERVISNINGSUDVALGETS OMRÅDE

ØU 08.11.1994, nr. 606

ØU 08.11.1994, nr. 606

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.11.1994 Nummer: 606

ANLÆGSREGNSKABER, UNDERVISNINGSUDVALGETS OMRÅDE

Der foreligger følgende regnskaber for anlægsarbejder:

Bagsværd skole

Renovering af toiletter
ved indskolingen

Bevilget 107.000 kr.

Forbrugt: 106.877 -

Mindreforbrug: 123 kr.

Egegård skole

Legeplads ved SFO

Bevilget 140.000 kr.

Forbrugt: 137.907 -

Mindreforbrug: 2.093 kr.

Undervisningsudvalget indstiller, at regnskaberne godkendes.

Økonomiudvalget Undervisningsudvalgets indstilling.

Indgår i årsregnskabet.

BR 11. 5.1988, nr. 129

BR 13.11.1991, nr. 204

UU 25.10.1994, nr. 96

Punkt 607: FORHANDLINGSRESULTAT, CHEFLØN

ØU 08.11.1994, nr. 607

ØU 08.11.1994, nr. 607

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.11.1994 Nummer: 607

FORHANDLINGSRESULTAT, CHEFLØN

Økonomiudvalget tiltrådte den 9.8.1994, sag nr. 426, det foreløbige forhandlingsresultat vedrørende chefløn, idet udvalget samtidig besluttede,

at en evt. udlodning på folkeskoleområdet afventer yderligere forhandlinger med Gladsaxe lærerforening, og

at borgmesteren bemyndiges til at forhandle resterende puljemidler i overensstemmelse med tidligere bemyndigelse.

Der har efterfølgende været ført en række forhandlinger med Gladsaxe lærerforening om udlodning af cheflønmidler på folkeskoleområdet.

Der er nu opnået enighed om at indstille det i ko./ pi vedlagte forhandlingsresultat (bilag 1) til godkendelse.

Forhandlingsresultatet indebærer ydelse af 6 engangsbeløb, i alt 46.000 kr. Endvidere ydes med virkning fra 1.4.1994 2 varige tillæg a 4000 kr. (1.10.1984-niveau), svarende til 5.076 kr. pt.

Restpuljen på cheflønområdet udgør herefter 9.785 kr. pr. 1.4.1993 og 7.338 kr. pr. 1.4.1994 (1.10.1992-niveau).

Økonomiudvalget godkendte forhandlingsresultatet.

ØU 9. 8.1994, nr. 426

Punkt 608: GLADSAXESEMINARIET

ØU 08.11.1994, nr. 608

ØU 08.11.1994, nr. 608

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.11.1994 Nummer: 608

GLADSAXESEMINARIET

Dagsordenstekst med (bilag 2) vil blive eftersendt.

Rapporten af 31.10.1994 var omdelt til Økonomiudvalgets medlemmer den 7.11.1994. Udsendes til hele byrådet.

Frede Mølgaard oplyste, at udgifterne vedrørende nedrivning nu er beregnet til mellem 1,72 mio. kr. og 2,36 mio. kr. afhængig af omfanget.

Et flertal (Ole Andersen, Peter Nielsen (stedef.), Karin Søjberg Holst og Tove Eckhardt (stedef.)) tiltrådte, at det meddeles seminariets bestyrelse, at kommunen er indstillet på at gennemføre de anførte afhjælpningsforanstaltninger forudsat, at der kan indgås aftale om en huslejekontrakt med en 5-årig gensidig uopsigelig, som også medarbejderrepræsentanterne kan tilslutte sig.

Bjarne Rasmussen, Kai Svane Nielsen (stedef.) og Lis Smidsholm stemte imod, idet de tilkendegav, at de ønsker bygningerne nedrevet.

Sagen forelægges Økonomiudvalget den 22.11.1994 med resultatet af huslejekontraktforhandlingerne m.v.

**Punkt 609: BLAAGAARD STATSSEMINARIUM,
ERSTATNINGSBYGGERI OG OMBYGNING, FORSLAG TIL
LOKALPLAN NR. 93 OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 08.11.1994, nr. 609

ØU 08.11.1994, nr. 609

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.11.1994 Nummer: 609

BLAAGAARD STATSSEMINARIUM, ERSTATNINGSBYGGERI OG OMBYGNING, FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 93 OMRÅDEAFGRÆNSNING

Undervisningsministeriet har i brev af 20.10.1994 ./ (bilag 3a) orienteret kommunen om statens planer for en udvidelse af seminariet. Baggrunden er et øget antal optagne studerende. Ministeriet ønsker at opføre ca. 2.200 m² etageareal, hvilket forudsætter fjernelse af en nedslidt barakbygning på 1.164 m².

Ministeriet har i samarbejde med Danske Arkitekters Landsforbund iværksat en indbudt arkitektkonkurrence, til hvilken der er udarbejdet et konkurrenceprogram. Ministeriet oplyser, at resultatet af arkitektkonkurrencen vil foreligge 14.11.1994, og man forventer, at projekteringen påbegyndes ultimo 1994. Byggeriet forventes igangsat i maj 1995 og færdigopført i maj/juni 1996. Der er på finansloven over de tre kalenderår afsat 27,0 mio kr. til udbygningen.

Central- og planlægningsforvaltningen vurderer, at byggeriet er lokalplanpligtigt - især størrelsen, den arkitektoniske indpasning i den eksisterende præmierede bebyggelse og beliggenheden i et naturfølsomt område taget i betragtning.

I byplanmæssig henseende udgør Blaagaard Seminarium og Enghavegård Skole i forening enkeltområde 10.D.1, hvis anvendelse i kommuneplanen er fastlagt til offentligt formål, folkeskole og seminarium samt boldhal. Rammebestemmelserne lyder endvidere, at bebyggelsesprocenten for enkeltområdet under ét ikke må overstige 25, at bebyggelse højst må opføres med 2 etager, at friarealerne til idrætsformål ikke må ændre anvendelse, at den eksisterende søs udstrækning og tilstand ikke må ændres, og at der fastlægges en byggelinie mod naturområdet Gyngemosen.

Konkurrenceprogrammets konditioner for byggeriet overholder kommuneplanens rammebestemmelser.

Hvad lokalplanens områdeafgrænsning angår, kunne det overvejes at medtage arealet, der er reserveret en evt. udvidelse af TV-byen (enkeltområde 10.D.5), Gyngemoseværket (enkeltområde 10.D.2), TV-byens daginstitutioner Gyngehaven og Mosehaven (enkeltområde 10.D.2) samt en del af Gyngemosen (enkeltområde 10.F.1).

Men da der ingen aktuelle planer findes for hverken Gyngemoseværkets fremtidige anvendelse eller for Danmarks Radios eventuelle udvidelsesbehov, vil det næppe være tilrådeligt at lokalplanlægge disse arealer ved denne lejlighed.

Det foreslås, at lokalplanen ud fra denne motivering alene omfatter Blaagaard Statsseminarium og ./ Enghavegård Skole (bilag 3b).

Økonomiudvalget tiltrådte den foreslåede områdeafgrænsning for lokalplanen.

Punkt 610: incl. (bilag 4) udgår.

ØU 08.11.1994, nr. 610

ØU 08.11.1994, nr. 610

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.11.1994 Nummer: 610

incl. (bilag 4) udgår.

Punkt 611: NYBROGÅRD KOLLEGIET, ANTENNEANLÆG

ØU 08.11.1994, nr. 611

ØU 08.11.1994, nr. 611

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.11.1994 Nummer: 611

NYBROGÅRD KOLLEGIET, ANTENNEANLÆG

Økonomiudvalget tiltrådte den 5.4.1994, sag nr. 216, en ansøgning om udskiftning af antenneanlægget på Nybrogård Kollegiet.

Den forventede anskaffelsessum blev opgjort til 952.900 kr., der skal finansieres med henlagte midler på 586.900 kr. og et 10-årigt realkreditlån på 366.000 kr.

I anskaffelsessummen er budgetteret med indkøb af 573 filtre, der muliggør til- og fravalg af TV-programmer.

KAB, der er forretningsfører for Nybrogård Kollegiet, har i skrivelse af 20.9.1994 meddelt, at der kun er behov for 200 filtre. Dette betyder en besparelse på 70.120 kr. hvorfra skal fratrækkes en fordyrelse af anlægget grundet indeksregulering på 17.691,25 kr. Den reelle besparelse udgør herefter 52.428,75 kr.

Antennegruppen på kollegiet har stillet forslag om, at besparelsen anvendes til en udvidelse af anlægget med internt beboer TV samt to ekstra satellitkanaler, således at der i alt vil være ni satellitkanaler.

Forslaget er den 5.9.1994 vedtaget på et beboerrådsmøde, men er ikke forelagt på et beboermøde, da omkostningerne til udvidelse af projektet kan holdes indenfor den af beboerne tidligere godkendte lejeforhøjelse på 27 kr. pr. md/bolig.

Et internt beboer-TV er en slags tekst-TV. For udsendelse af teksterne skal der købes en PC'er og et TV modul med tuner til i alt 26.450 kr. Prisen for yderligere 2 satellitkanaler er 24.049 kr.

Kommunen har forespurgt, hvilke kanaler man kan se på kollegiet, samt om projektudvidelsen har inter-esse, selvom kommunen evt. kun godkender indførelse af internt beboer TV.

KAB har i skrivelse af 25. oktober 1994 oplyst, at man på kollegiet kan se følgende kanaler:

DR, TV2, Kanal 2, TV3, TV4, SV1, SV2, Eurosport, MTV, CNN, ZDF, RTL samt TNT/TCN.

Endvidere meddeles, efter forespørgsel på kollegiet, at projektudvidelsen fortsat har interesse, selvom kommunen kun godkender indførelse af internt beboer TV. De to kanaler, anlægget foreslås udvidet med, er DSF og ARD, der ikke er betalingskanaler.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter de gældende regler kan beboerrådet beslutte, at der skal udføres rimelige moderniseringsarbejder herunder tekniske installationer.

Forvaltningen finder, at et internt beboer TV som kommunikations- og informationsmedie i et stort boligkompleks er hensigtsmæssig og i overensstemmelse med tendenser i tiden, men at udvidelse med to ekstra satellitkanaler ikke anses nødvendig for en god TV dækning.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller,

at det godkendes, at kollegiet anvender 26.450 kr. af besparelsen til indførelse af et internt beboer TV, og

at der meddeles afslag på ansøgningen om etablering af yderligere to satellitkanaler.

Økonomiudvalget tiltrådte, at ansøgningen imødekommes fuldt ud.

Tove Eckhardt (stedf.) tilkendegav, at hun fandt, at beboerrådet burde have hørt beboerne.

Punkt 612: SPØRGSMÅL VEDRØRENDE TORUPLUND

ØU 08.11.1994, nr. 612

ØU 08.11.1994, nr. 612

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.11.1994 Nummer: 612

SPØRGSMÅL VEDRØRENDE TORUPLUND

I forbindelse med behandling af svar til boligministeren, Økonomiudvalget den 6.9.1994, sag nr. 483, anføres, at konstruktionen Toruplund er godkendt af Boligministeriet. Lars Abel har stillet følgende spørgsmål: "Hvilken dokumentation foreligger der for denne godkendelse ?".

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Den dokumentation, som kommunen har for DAB's godkendelse af dispositionen omkring Toruplund, foreligger i et notat af 31.1.1989.

Af notatet fremgår bl.a., at Boligministeriet i 1979 tiltrådte, at DAB's datterselskaber kan anvende indtil 25% af dispositionsfondens midler til tegning af garantikapital i DAB. DAB har givet afkald på denne tegning i det omfang, et datterselskab i stedet ønsker at tegne garantikapital i Toruplund.

Ifølge mundtlige oplysninger fra formanden for Gladsaxe almennyttige Boligselskab dengang, havde DAB ved telefonisk henvendelse til Boligstyrelsen fået oplyst, at dispositionen vedrørende Toruplund var i orden. Styrelsen ville imidlertid ikke skrive om det.

Det kan iøvrigt oplyses, at forvaltningen den 15.3.1989 på baggrund af et referat fra et bestyrelsesmøde i Gladsaxe almennyttige Boligselskab rettede telefonisk henvendelse til Boligselskabernes Landsbyggefond, regnskabskonsulenttjenesten for at høre, om det er i overensstemmelse med boliglovgivningen at anvende dispositionsfondens midler til tegning af garantikapital i DAB's kursusejendom Toruplund. Spørgsmålet blev i første omgang besvaret benægtende.

Den 4.4.1989 udtalte regnskabskonsulenttjenesten, efter at denne var blevet kontaktet af DAB, ved telefonisk henvendelse imidlertid, at det accepteres, at dispositionsfondens midler i begrænset omfang anvendes til erhvervelse af garantibeviser i bl.a. byfornyelsesselskaber og andre selskaber med et almennyttigt formål, herunder kursusejendomme.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

Punkt 613: REFERAT AF VENSKABSBYMØDE I KOSZALIN

ØU 08.11.1994, nr. 613

ØU 08.11.1994, nr. 613

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.11.1994 Nummer: 613

REFERAT AF VENSKABSBYMØDE I KOSZALIN

I dagene 5.-7.10.1994 blev der afholdt venskabsbymøde i Koszalin med repræsentanter fra Koszalin, Neubrandenburg og Gladsaxe, som tiltrådt af Økonomiudvalget den 27.9.1994, sag nr. 516.

Rapport om besøget med referat af forhandlingerne ./ vedlægges (bilag 5).

Referatet godkendt.

Økonomiudvalget tiltrådte, at der søges arrangeret et seminar i 1995 i Gladsaxe med 3-4 repræsentanter fra Koszalin, med mulighed for, at også Neubrandenburg kan deltage med 3-4 repræsentanter.

ØU 27. 9.1994, nr. 516

Punkt 614: REFERAT AF BORGMESTERKONFERENCEN I GAGNY

ØU 08.11.1994, nr. 614

ØU 08.11.1994, nr. 614

Udvalgstype: ØU Mødedato: 08.11.1994 Nummer: 614

REFERAT AF BORGMESTERKONFERENCEN I GAGNY

I dagene 21.-23.10.1994 blev den årlige borgmesterkonference afholdt i Gagny med repræsentanter fra Gagny, Minden, Sutton, Wilmersdorf og Gladsaxe, som tiltrådt af Økonomiudvalget den 27.9.1994, sag nr. 515.

./. Referat af forhandlingerne vedlægges (bilag 6).

Referatet godkendt.

Økonomiudvalget tiltrådte, at der som en forsøgsordning kan ydes rejsetilskud til 2-3 postbude, der måtte deltage i den årlige postbudemarch i Gagny. Endvidere tiltrådt, at der i september 1995 gennemføres et seminar om service over for handicappede i Gladsaxe.

ØU 27. 9.1994, nr. 515