

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 05-04-1994

Mødedato Tirsdag d. 05. april 1994 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

KØB AF SLAMSUGER, ANLÆGSREGNSKAB.....	3
KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER KOMMUNENS AFGØRELSE OM STØJ FRA SUPERBR HJORTESPRINGKILEN, EN STRATEGIPLAN FOR DEN FREMTI- DIGE PLANLÆGNING, A	5
GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING MEDLEMSKAB AF DANSKE FJERNVARMEVÆ	7
UDSKIFTNING AF VINDUER, KILDEBAKKEN 14 TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	12
FORÆLDREORLOV - STATUS 7. MARTS 1994.....	14
FORSLAG TIL VEDTÆGTER FOR ÆLDRE RÅDET I GLADSAXE KOMMUNE.....	16
ÆNDRING AF LEDELSESFORM I VUGGESTUEN MYRETUEN.....	22
ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT SØGE bUPL'S UDVIKLINGSFOND TIL ET FÆLLES	25
RENOVERING AF ALDERSHVILE SLOTSRUIN, ANLÆGSREGNSKAB.....	27
MARIELYST OG GLADSAXE SKOLER, ANLÆGSREGNSKAB.....	29
SFO-FORÆLDREBETALING, KOMMUNENS RET TIL TILBAGEHOLDELSE I KONTANTHJ	31
SKOLELEDERNES TJENESTETID.....	33
IKKE-KURSUSDELT UNDERVISNING I FAGENE REGNING/MATEMATIK, FYSIK/KEMI, E	35
SFO, DISPENSATIONSMULIGHED FOR BENYTTELSE AF SFO SAMT ADGANG TIL MORC	37
INTEGRATIONSPROJEKTET VEDR. TO-SPROGEDE ELEVER I FOLKESKOLEN OG PRIVA	39
UDVIDELSE AF TIMERESSOURCER TIL GLADSAXE KOMMUNES INTEGREREDE SPECI	42
BUDGETCIRKULÆRE 1995-98, 1. BEHANDLING.....	44
TILLÆG NR. 2 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG LOKALPLAN NR. 86, BYDELSCENTR	47
BOLIGFORBEDRING NIELS BOHRS ALLÉ 1A OG B - ANLÆGSBEVILLING OG GODKENI	49
ANSØGNING OM FORELØBIGT STØTTETILSAGN TIL VIDEREFØRELSE AF BOLIGFORE	61
ANLÆGSREGNSKAB OVER TILSKUD PÅ 300.000 KR. FRA BOLIGMINISTERIET TIL KON	65
BYGGESAG GLADSAXE RÅDHUS, EKSTRAARBEJDE PÅ FRIAREALER, ANLÆGSREGN	69
FORHØJELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL SKOLEBESTYRELSER.....	71
NYBROGÅRD KOLLEGIET, ANTENNEANLÆG.....	73
MØRKHØJVÆNGE, UDSKIFTNING AF VINDUER, DØRE OG TAGE.....	75
KONSEKVENSANALYSER FOR DETAILHANDELEN I GLADSAXE KOMMUNE.....	77
GLADSAXE-FLAG.....	80
TILLADELSE TIL LOKALT KABEL-TV.....	82
	84

Punkt 192: KØB AF SLAMSUGER, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 05.04.1994, nr. 192

ØU 05.04.1994, nr. 192

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 192

KØB AF SLAMSUGER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 9.6.1993, sag nr. 140, anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til anskaffelse af slamsuger.

Slamsugeren er nu anskaffet, og der kan således aflægges anlægsregnskab.

Bevilling	1.000.000 kr.
Forbrug	<u>999.050 kr.</u>

Mindreforbrug	950 kr.
---------------	---------

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget tiltrådte Teknik- og Miljøudvalgets indstilling.

Indgår i årsregnskabet.

BR 9. 6.1993, nr. 140
TMU 14. 3.1994, nr. 37

Punkt 193: KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER KOMMUNENS AFGØRELSE OM STØJ FRA SUPERBRUGSEN BUDDINGE CENTRET

ØU 05.04.1994, nr. 193

ØU 05.04.1994, nr. 193

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 193

KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER KOMMUNENS AFGØRELSE OM STØJ FRA SUPERBRUGSEN BUDDINGE CENTRET

Gladsaxe Kommune har den 3.3.1994 modtaget en anmodning fra Tilsynsrådet om en udtalelse i forbindelse med klage over kommunens afgørelse vedrørende støjgener fra SuperBrugsen, Buddinge Centret.

Klage til Tilsynsrådet samt forslag til Gladsaxe /. Kommunes udtalelse vedlægges (bilag 1 a+b).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at forvaltningen er af den opfattelse, at kommunen har handlet i overensstemmelse med miljølovgivningen, samt at Miljøstyrelsens vejledning følges.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at tilsynsrådet svares som foreslået.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling til Byrådet.

TMU 14. 3.1994, nr. 47

Punkt 194: HJORTESPRINGKILEN, EN STRATEGIPLAN FOR DEN FREMTI- DIGE PLANLÆGNING, ADMINISTRATION OG REALISERING

ØU 05.04.1994, nr. 194

ØU 05.04.1994, nr. 194

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 194

HJORTESPRINGKILEN, EN STRATEGIPLAN FOR DEN FREMTIDIGE PLANLÆGNING, ADMINISTRATION OG REALISERING

Hjortespringkilen er en af hovedstadsområdets grønne kiler, som i den overordnede fysiske planlægning er beliggende imellem "byfingrene", der udgår fra selve København. I "byfingrene" bor forstadsbefolkningen, og i de grønne kiler har befolkningen mulighed for at få opfyldt deres rekreative behov.

Gladsaxe Kommunes del af Hjortespringkilen udgør den østligste del af kilen og omfatter Smør- og Fedtmosen, kolonihavearealerne vest for Hillerødmotorvejen og den grønne passage langs denne, Gygemoseparken, Skolebotanisk Have og Høje Gladsaxeparken. Utterslev Mose, som egentlig indgår i det sammenhængende naturområde er ikke medtaget i selve strategiplanen, idet det udstrakte moseområde henhører under anden planmyndighed uden for amtets område.

Hjortespringkilens længde er ca. 16 km og dens areal udgør ca. 1.200 ha.

Teknik- og Miljøudvalget fik den 3.10.1988, sag nr. 248 og Økonomiudvalget den 4.10.1988, sag nr. 741 til orientering forelagt, at der på det daværende Hovedstadsråds foranledning var nedsat en teknikergruppe bestående af repræsentanter fra Gladsaxe, Herlev, Ballerup, Ledøje-Smørum kommuner samt Københavns Amt/Hovedstadsrådet.

Teknikergruppens opgave var at undersøge mulighederne for en koordinering af planlægningsbestræbelserne for en sikring af Hjortespringkilen som rekreativt område.

Kommissoriet var at udarbejde et forslag til en overordnet rammeplan for området med retningslinier for den fremtidige arealanvendelse, bl.a. placering af anlæg/bebyggelse til friluftslivet, stiføring, evt. yderligere fredninger. Også plejeplaner skulle søges koordineret.

Gladsaxe Kommune har været repræsenteret ved Elin Dybdal, teknik- og miljøforvaltningen og Jes Klavsén, central- og planlægningsforvaltningen.

Københavns Amts Udvalg for Teknik og Miljø har 28.1.1994 fremsendt forslag til strategiplan for Hjortespringkilen til høring i de 4 berørte kommuner med anmodning om, at kommunens bemærkninger og kommentarer modtages inden 28.4.1994.

Strategiplanen kort beskrevet:

Strategiplanen gennemgår indledningsvis den hidtidige planlægning og de regionplanmæssige forudsætninger. Dernæst redegøres mere specifikt for de berørte kommuners kommuneplanlægning, for arealanvendelse, ejendomsforhold, arealsikring, landbrug og landbrugspligt.

Selve strategiplanens sigte er at lægge en planstrategi, der er fælles for de implicerede planmyndigheder med henblik på at sikre kilens funktion, lokalt og regionalt.

Strategiplanen er beskrevet indenfor hovedplanemnerne: Landskab, biologisk spredningskorridor, friluftsliv og hovedstiplan.

I det følgende gennemgås kort forslagene til strategier for disse hovedplanemner.

Landskab. Det for Hjortespringkilen karakteristiske samspil mellem naturområder, kulturlandskabsområder og overdrevslandskab skal overordnet betraget bevares og styrkes.

De enkelte landskabstypers karakteristiske træk skal bevares og styrkes.

På tværs af skærende veje, der virker som barrierer, skal de visuelle sammenhænge styrkes, nogle steder i form af rydning, andre steder i form af sammenhængende beplantning.

Konkret skal etablering af vindmøller undgås, og højspændingsledninger lægges i jorden.

Hjortespringkilen som biologisk spredningskorridor. Det er barrierernes indskrænkende virkning overfor faunaens passagemuligheder, som nødvendiggør indgreb. Ikke mindst udgør Hillerød motorvejen og Ring 4 kraftige barrierer.

En forbedring af området som spredningskorridor er en langsigtet proces, hvorfor der ikke i dag kan fremlægges en færdig plan. Men der opridses tre hovedelementer: Sammenbinding af naturelementer, forbedring af passagemuligheder ved veje og bane, pleje af naturelementerne.

Det drejer sig om for det første en udvælgelse af, hvilken fauna og flora, der først og fremmest skal tilgodeses ved sammenbindingen - og en udvælgelse af naturelementerne på dette grundlag. Herefter hvilke metoder, der skal tages i anvendelse, f.eks. fremme af formålstjenlig vegetation eller skabelse af fugtige områder.

For det andet skal passagemulighederne forbedres ved hjælp af flere niveaufri skæringer gennem barriererne. Der kan også tænkes forbedringer i form af at erstatte rørunderføringer med broer. Men forud for konkrete udpegninger forestår et analysearbejde.

For det tredje peges der på koordinerede plejeplaner, som i denne forbindelse har til formål gennemføre mere styret og målbevidst plejeindsats at skabe de bedst mulige livsbetingelser for fauna og flora.

Friluftsliv. Strategierne for friluftslivets planlægning har karakter af retningslinier, som dekendes fra regionplanen. Således er der udpeget et område i den vestligste del af Hjortespringkilen, hvor etablering af større anlæg for friluftslivet kan finde sted. Samtidig gælder, at nye enkeltanlæg og eksisterende anlægs udvidelsesbehov vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Det skal tilstræbes at øge offentlighedens adgang til området, bl.a. gennem øgede offentlige opkøb.

Det anbefales tillige at øge andelen af græsningsarealer og braklagte arealer, da disse udgør et værdifuldt oplevelseselement, eksempelvis i skikkelse af græssende dyr.

Endvidere skal det tilstræbes at bevare et kraftigt indslag af landbrug i kilen. Også bevaring af gammel bevoksning, levende hegn og søer vil være formålstjenlig. De bedste gårde skal søges bevaret og anvendes til friluftsmål, når de ikke længere tjener landbrugsformål.

Lokalisering af støttepunkter for friluftslivet i form af kiosk, café, informationsbygning, P-plads er ikke udpeget i strategiplanen. Det anføres, at støttepunkter kan etableres, når der skønnes at være et behov, og at etableringer koordineres mellem de implicerede planmyndigheder.

Hovedstiplan. Adgangsforholdene til kileområdet via hovedstinet er ret gode, men den stimæssigesammenhæng i kilen er meget mangelfuld.

Det er vigtigt snarest at få etableret en sammenhængende hovedstiforbindelse fra øst til vest. Strategiplanen angiver et eksempel på en samlet hovedstiplan. De manglende stistrækninger berører ikke Gladsaxe Kommune.

Strategiplanen beskæftiger sig ikke med det lokale stin.

Strategiplanen foreslår afslutningsvis, at teknikgruppen fortsætter sit arbejde og udarbejder handlingsplaner for de enkelte planemner.

Hvert planemne kræver en helhedsbetragtning. Hovedstinet, friluftsliv, landskab, natur- og tekniske anlæg er fælles gode for de implicerede myndigheder. Og de enkelte emner griber ind i hinanden. Stiplan, spredningskorridorplan og planlægning for friluftslivet skal koordineres, for at regnestykket skal gå op, og en realisering af den samlede plan er en årelang proces.

Opgaven for teknikgruppen er herudover ikke mindst at sikre koordineringen af planmyndighederne imellem. Som konkrete, nærliggende projekter nævnes udarbejdelse af publikumsorienterede pjecer om Hjortespringkilen og udarbejdelse af en samlet plan for skiltning og orienteringstavler.

Strategiplanen anbefaler endeligt, at realiseringen af handleplanerne støttes med naturforvaltningsmidler.

Teknik- og miljøforvaltningen og central- og planlægningsforvaltningen bemærker:

at kommunen netop har vedtaget en struktur- og plejeplan for kommunens del af Smørmosen samt

Fedtmosen, der bl. a. har til hensigt, at koordinere planlægningen med Herlev Kommune, bl. a. med hensyn til stianlæg og vandkvalitetsundersøgelser,

at struktur- og plejeplanen sigter mod at forbedre de rekreative tilbud for først og fremmest det uorganiserede friluftsliv, at fastholde det eksisterende dyre- og planteliv og skabe mulighed for større variation, at sikre og synliggøre de forskellige landskabstyper, i fuld overensstemmelse med intentionerne i strategiplanen,

at kommunen fortsat har som politik i overensstemmelse med strategiplanen og den vedtagne struktur- og plejeplan, at opkøbe de resterende private lodder i Smørmosen m.h.p. offentlig adgang til naturområderne,

at kommunen sammen med Herlev Kommune har haft de indledende drøftelser med amtet om en forestående revision af Smør- og Fedtmosefredningen, og

at Hjortespringkilens områdefægrænsning findes rimelig i planlægningssammenhæng, bortset fra at Utterslev Mose beliggende i Københavns Kommune i princippet burde være medtaget.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at strategiplanen i princippet tages til efterretning, hvilket meddeles Københavns Amt,

at kommunen fortsat deltager i arbejdsgruppen med henblik på at udarbejde handlingsplaner for de forskellige planemner og iøvrigt søger

at sikre en koordinering planmyndighederne imellem, samt

at amtet opfordres til efter en vedtagelse af strategiplanen at tage kontakt til Københavns Kommune m.h.p. at koordinere planlægnings-

bestræbelserne med en sikring af Utterslev Mose som del af Hjortespringkilen.

Økonomiudvalget tiltrådte Teknik- og Miljøudvalgets indstilling.

TMU 3.10.1988, nr. 248

ØU 4.10.1988, nr. 741

TMU 14. 3.1994, nr. 33

**Punkt 195: GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING MEDLEMSKAB
AF DANSKE FJERNVARMEVÆRKERS FORENING (DFF)**

ØU 05.04.1994, nr. 195

ØU 05.04.1994, nr. 195

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 195

GLADSAXE FJERNVARMEFORSYNING MEDLEMSKAB AF DANSKE FJERNVARMEVÆRKERS FORENING (DFF)

Brugerbestyrelsen for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning (GFBB) har på sit møde den 1.2.1994 sag nr. 2, anbefalet indstillingen fra teknik- og miljøforvaltningen vedrørende medlemskab af DFF.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at medlemskabet indebærer mulighed for at modtage teknisk konsulentbistand. Dette kan Gladsaxe Fjernvarmeforsyning have nytte af inden for områder som drift, vedligeholdelse, typegodkendelse af målere, teknisk vandbehandling af fjernvarmevand m.v.,
- at medlemskabet åbner mulighed for erfaringsudveksling med ligestillede driftsorganisationer, ligesom foreningen løbende udsender statistisk materiale vedrørende brændselspriser og energiforbrug, og
- at kontingentet for det årlige medlemskab, der beregnes i forhold til den mængde varme, som det enkelte medlem leverer, beløber sig til ca. 42.000 kr. excl. moms.

Brugerbestyrelsen for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning indstiller,

- at medlemskabet indarbejdes i budget 1995 og overslagsårene, idet GF's administrationsbidrag ikke ændres som følge af dette medlemskab, og
- at Gladsaxe Kommune bliver medlem af DFF fra 1995.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Gladsaxe Kommune bliver medlem af DFF fra 1995.

Sagen blev udsat.

GFBB 9.11.1993, nr. 31

TMU 17. 1.1994, nr. 2

GFBB 1. 2.1994, nr. 3

TMU 14. 3.1994, nr. 34

Punkt 196: UDSKIFTNING AF VINDUER, KILDEBAKKEN 14 TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

ØU 05.04.1994, nr. 196

ØU 05.04.1994, nr. 196

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 196

UDSKIFTNING AF VINDUER, KILDEBAKKEN 14 TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

På byrådets møde den 10.11.1993, sag nr. 232, blev der truffet endelig beslutning om etablering af dagcenter/værested for psykisk syge i ejendommen Kildebakken 14. Der er meddelt anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til ombygning/ind-retning af værestedet. I dette beløb var der ikke medregnet udgifter til udskiftning af vinduer med 95.000 kr. Vinduerne er i øvrigt i dårlig stand, hvorfor en udskiftning er tiltrængt.

Efterfølgende er det besluttet i Det Sociale Udvalg den 16.2.1994, sag nr. 21, og Økonomiudvalget den 1.3.1994, sag nr. 118, at fremsende ansøgning til Helsefonden på 395.000 kr. til finansiering af dels det oprindelige projekt på 300.000 kr. dels udskiftning af vinduer med 95.000 kr.

På Økonomiudvalgets møde d. 1.3.1994 blev det besluttet, at sagen vedr. udskiftning af vinduer burde fremmes, således at udskiftningen kan indgå i selve byggeprojektet, der forventes igangsat maj/juni 1994. Der søges derfor nu om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 95.000 kr. Evt. tilskud fra Helsefonden vil til gengæld tilfalde kommunens kasse. Svar fra Helsefonden forventes ultimo 1994.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb med 95.000 kr. til udskiftning af vinduer, Kildebakken 14,

at beløbet i første omgang finansieres af kommunens kasse mod,

at eventuelt tilskud fra Helsefonden tilfalder kommunekassen.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Det Sociale Udvalgs indstilling til Byrådet.

BR 10.11.1993, nr. 232
SOU 16. 2.1994, nr. 21
ØU 1. 3.1994, nr. 118
SOU 16. 3.1994, nr. 32

Punkt 197: FORÆLDREORLOV - STATUS 7. MARTS 1994

ØU 05.04.1994, nr. 197

ØU 05.04.1994, nr. 197

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 197

FORÆLDREORLOV - STATUS 7. MARTS 1994

Loven om den nye orlov til børnepasning trådte i kraft den 1.1.1994, og orloven skal i henhold til loven være iværksat og afsluttet senest 31.12.1996.

I budgettet for 1994 er det forudsat, at der gennemsnitligt vil være 18,5 barn, som ikke efterspørger vuggestuepladser, fordi deres forældre er på forældreorlov, stigende til gennemsnitlig 25 i 1995 og 1996. Udgifterne til det kommunale tilskud i 1994 på 0,648 miol. kr. er budgetteret på institutioner fælles formål, og nettobesparelsen i 1994 1,324 mio. kr. er fratrukket PTA-puljen vedr. afvikling af ventelisten.

Udviklingen i anvendelsen af forældreorlov er forløbet anderledes end de forudsætninger, der indgik ved budgetlægningen. Der har således i de første måneder været ekstraordinært mange, som har påbegyndt orlov. Angiveligt fordi de har afventet den nye orlovsmulighed. Der skønnes, at gennemsnitligt ca. 175 forældre med børn mellem 0-2 år vil være på orlov.

Der er som forudsat meget få forældre, der søger forældreorlov for større børn. Således er der til dato registreret 3 forældre med forældreorlov til børnehavebørn og 16 forældre med orlov til skolebørn.

På baggrund af de registrerede forældreorlovsansøgninger er den gennemsnitlige forældreorlov beregnet til ca. 7,5 mdr.

Antallet af orlov, som ekstraordinært er startet i januar og februar med baggrund i afventning af de nye orlovsregler, er samlet ca. 130, hvoraf 120 med tilskud.

Samlet antal forældre på orlov bevilget med start i perioden fra 1.1. - 30.4.1994 er 230.

Orlovsbevillingerne fordeler sig således:

184 med tilskud
46 uden tilskud

ca. 30% af orlovspersonerne er arbejdsledige
ca. 95% af orlovspersonerne er kvinder
ca. 5% af orlovspersonerne er mænd.

Den nuværende pladskapacitet

Frem til udgangen af december 1993 var der stort set overensstemmelse mellem udbud og efterspørgsel af daginstitutionspladser.

For at kunne være sikker på at kunne fastholde pladsgarantien blev der indgået aftale med 9 institutioner om indførelse af gennemsnitsnormering for perioden 1.2. - 1.12.1994. I disse institutioner er der således i perioden frem til 31. maj aftalt en ekstraordinær merindskrivning.

Den ekstraordinære store anvendelse af forældreorlov som primært er påbegyndt i månederne januar/februar, har haft den konsekvens, at der p.t. er en ledig kapacitet i en række institutioner samletopgjort pr. 1.3.1994 ca. 100 enheder. 1/3 af den ledige kapacitet er i dagplejen.

I de institutioner, hvor den ledige kapacitet udgør mere end 1 - 2 pladser, er der aftalt begrænsning i personale/vikarforbruget.

Forældreorlovens konsekvenser for den fremtidige institutionskapacitet

For at kunne beregne det antal vuggestuepladser, der på den baggrund kan nedlægges, er det nødvendigt at korrigere for:

- orlovspersoner, der ikke ville have efterspurgt en vuggestueplads. I PTA-rapporten beregnet til ca. 10%.
- stigning i fødselstallet og i nettotilflytningen i 1993, som ikke er indregnet i PTA 3 udbygningsplanen.

Daginstitutionskontoret og planlægningsafdelingen har i samarbejde foretaget en samlet vurdering og på den baggrund fastlagt, at der på det nuværende grundlag kan nedlægges 125 vuggestuepladser svarende til ca. 250 enheder - 12 1/2 gruppe.

Det forudsættes, at der udarbejdes en PTA 4 rapport i løbet af april/maj 1994, som med baggrund i udviklingen af forældreorlovsinteressen samt i de seneste befolkningsprognoser kan danne grundlag for en fornyet vurdering af institutionskapaciteten.

Social- og sundhedsforvaltningens forslag til reduktion af institutionskapaciteten med 12 1/2 gruppe - 250 enheder

Reduktion i merindskrivning. Den samlede merindskrivning er d.d. er på 314 enheder. Merindskrivningen reduceres med 40 enheder

svarende til to grupper primært fordelt på institutioner i de distrikter, hvor der er pladsoverskud, eller i institutioner med dårlige lokale-

forhold 2 grupper

Reduktion af skovbørnehavegrupperne fra 80 enheder til 30 enheder, hvilket svarer til det antal børn og institutioner, som fortsat er

interesserede i at fortsætte i skovbørnehavegruppe 2½ gruppe

Undlade en udbygning af dagplejen med 10 pladser - 20 enheder som forudsat i budget 1994 1 gruppe

En reduktion af dagplejen med 10 pladser - 20 enheder fra 290 pladser til 280 pladser. Nedlæggelsen sker i de områder, hvor der er pladsoverskud og ved naturlig afgang 1 gruppe

Nedlæggelse af vuggestuen Sydmarken som er beliggende i midlertidige lejede lokaler, og som tidligere PTA rapport 1 har været forudsat nedlagt. Institutionen har pt. 6 ledige pladser 3 grupper

I budget 1994 forudsættes det, at 3 nye grupper udbygget i henholdsvis børnehaverne Kongshvile og Ved Fortet og vuggestuen Vævergården kan ibrugtages fra 1.7.1994. Det forventes først, at grupperne er indflytningsklar sidst på året. På den baggrund reduceres kapaciteten i sidste halvdel af 1994 med 3 grupper. I udbygningsplanen og budgettet for 1994 og overslagsårene forudsættes det, at der i 1995 skal udbygges med 3 grupper. Denne udbygning af institutionskapaciteten bortfalder 3 grupper

I alt..... 12 ½ gruppe

Yderligere muligheder for en reduktion af kapaciteten i uprioriteret rækkefølge:

Mulighederne kan indgå i den foreslåede PTA 4 rapport, såfremt der skulle blive behov for en yderligere reduktion i institutionskapaciteten.

Nedlæggelse af en gruppe i børneinstitutionen Holmegård og anvendelse af lokalerne til specialgruppe.....
1 gruppe

Nedlæggelse af en gruppe i vuggestuen Saxen - oprettet som midlertidig institution..... 1 gruppe

Yderligere reduktion af merindskrivningen..... 2-4 gruppe

Nedlæggelse af midlertidig vuggestue Bindeledet..... 3 gruppe

Nedlæggelse af midlertidig vuggestue Mosen beliggende i Klub 130's lokaler og bortfald af etablering af ny 4 gruppes aldersudvidet institution i Søborg distrikt (95)... 4 gruppe

Omkostninger til kommunalt tilskud til forældreorlov

Der er i budgettet forudsat en samlet omkostning til finansiering af kommunalt tilskud til forældreorlov på i alt 0,648 mio. kr.

På baggrund af ovenstående reviderede skøn på udviklingen i efterspørgslen på forældreorlov vil den samlede omkostning til finansiering af kommunalt tilskud til forældreorlov i 1994 blive ca. 5 mio. kr. og ca. 4,5 mio. kr. i 1995.

Gennemføres ovennævnte reduktioner af institutionskapaciteten med virkning fra 1.7.1994 med 121/2 grupper samtidig med, at det fortsat tilstræbes en tilpasning af personaleforbruget i de institutioner, som p.t. har ledig kapacitet skønnes det, at daginstitutionsdriftsbudgettet kan reduceres med 5,3 mio. kr. i 1994.

En konkret beregning er under udarbejdelse og kan indgå i den foreslåede PTA 4 rapport.

Det Sociale Udvalg indstiller:

- at der udarbejdes en revideret PTA-rapport april 1994,
- at der tages initiativ til nedlæggelse af de i sagsfremstillingen foreslåede 250 enheder svarende til 12 1/2 gruppe med virkning fra 1.7.1994,
- at nedlæggelsen af Sydmarken søges udskudt et år, indtil det præcise behov for institutionspladser er kendt,
- at reduktionen af merindskrivningen øges i forhold til det skitserede, samt
- at reduktionen af merindskrivningen sker i samarbejde med de enkelte institutioner.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Central- og planlægningsforvaltningen bemærker, at der i forhold til budget 1994 påregnes, at forældreorloven for 1994 medfører en reduktion på 12½ grupper - 250 enheder - i ½år. Det anføres i dagsordenen, at der påregnes en udgiftsreduktion på 5,3 mio. kr. i 1994. Dels ved den nævnte reduktion på 12½ grupper og dels ved tilpasning af personaleforbruget. Da gennemsnitsudgiften pr. institutionsplads er ca. 72.000 kr. netto pr. år, svarer det til ca. 4,5 mio. kr. Såfremt der opnås en reduktion svarende til gennemsnitsudgiften, skal der altså findes knap 1 mio. kr. ved tilpasning af personaleforbruget.

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

SOU 16. 3.1994, nr. 27

Punkt 198: FORSLAG TIL VEDTÆGTER FOR ÆLDRERÅDET I GLADSAXE KOMMUNE

ØU 05.04.1994, nr. 198

ØU 05.04.1994, nr. 198

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 198

FORSLAG TIL VEDTÆGTER FOR ÆLDRE RÅDET I GLADSAXE KOMMUNE

Ved Byrådets vedtagelse den 14.6.1989, sag nr. 171, af rapporten "Udvikling og fremtidig struktur på ældre- og omsorgsområdet", indgik, at der skulle etableres et PENSIONISTSAMRÅD.

Byrådet tiltrådte 14.2.1990, sag nr. 48, sammensætningen af PENSIONISTSAMRÅDET, som blev valgt for en 4 årig periode (byrådets valgperiode).

I PENSIONISTSAMRÅDETS møde den 8.9.1993 blev det vedtaget at afholde stormøde, hvor alle organisationer, foreninger og klubber kunne deltage.

Formålet var at finde ud af, hvordan sammensætningen skal være og hvad rådet skal hedde, samt om flere organisationer/klubber skulle deltage.

På mødet blev der nedsat en arbejdsgruppe bestående af 1 repræsentant fra Aktivitetskredsen, C-holdet, Pensionistforeningen af 1939, OK-klubben, SID's Efterlønsklub, Væreboklubben, Ældresagen, 1 repræsentant for beboerrådene og fra forvaltningen Dorthe Svendsen-Tune og Leif Hvilsom.

Arbejdsgruppen har siden arbejdet med udarbejdelse af vedtægter for det nye ÆLDRE RÅD (bilag XX).

Der nedsættes et Repræsentantskab med repræsentanter fra foreninger, institutioner og sammenslutninger, der arbejder for og består af ældre med hjemsted i kommunen. Repræsentantskabet vælger et antal medlemmer, normalt 7, til ÆLDRE RÅDET:

Formanden for repræsentantskabet er født medlem af ÆLDRE RÅDET.

Ældrerådets øvrige medlemmer er:

1 repræsentant fra hvert af de politiske partier repræsenteret i Det Sociale Udvalg, samt

3 repræsentanter fra social- og sundhedsforvaltningen, hvoraf den ene skal være leder i en ældreinstitution eller hjemmeplejen. Forvaltningens repræsentanter har ikke stemmeret.

Det er ÆLDRE RÅDETS formål bl.a.:

- at tilvejebringe de bedst mulige vilkår for de ældre i kommunen
- at der i offentligheden skabes en større forståelse og indsigt i de ældres særlige vilkår og problemer
- at arbejdet foregår i snævert samarbejde mellem kommunens ældre og repræsentanterne i ÆLDRE RÅDET
- at Ældrerådet samarbejder med kommunens politikere, institutioner og forvaltninger.

Vedtægten blev anbefalet af Pensionistsamrådet i mødet den 15.2.1994.

Det Sociale Udvalg indstiller,

- at Pensionistsamrådet ændres til ÆLDRE RÅD
- at de udarbejdede vedtægter for det nye ÆLDRE RÅD godkendes.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Det Sociale Udvalgs indstilling til Byrådet.

BR 14. 6.1989, nr. 171
SOU 17. 1.1990, nr. 5
ØU 6. 2.1990, nr. 94
BR 14. 2.1990, nr. 48
SOU 16. 3.1994, nr. 30

Punkt 199: ÆNDRING AF LEDELSESFORM I VUGGESTUEN MYRETUEN

ØU 05.04.1994, nr. 199

ØU 05.04.1994, nr. 199

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 199

ÆNDRING AF LEDELSESFORM I VUGGESTUEN MYRETUEN

Landsorganisationen Danske Daginstitutioner har på vegne af bestyrelsen i vuggestuen Myretuen fremsendt ansøgning om, at institutionen overgår fra kollektiv ledet daginstitution til almindelig lederstyret daginstitution.

Af ansøgningen fremgår at anmodning om ændret ledelsesform fremsættes i samråd med personalet.

Anmodning om godkendelse fremsættes under forudsætning af de faglige organisationers anbefaling.

Ændringen vil ikke medføre nogen budgetmæssige konsekvenser, idet det forudsættes at de ansatte pædagoger er indstillet på, at det pt. udbetalte ledelsestillæg bortfalder, samtidig med at der ansættes 1 leder og 1 stedfortræder/souschef.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at den kollektive ledelse i vuggestuen Myretuen bortfalder,

at institutionen overgår til traditionel ledelse, med ansættelse, efter de gældende regler, af 1 leder og 1 stedfortræder/souschef, under forudsætning af de faglige organisationers godkendelse, samt

at overgangen til lederstyret daginstitution sker med virkning fra 1.5.1994.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

SOU 16. 3.1994, nr. 25

**Punkt 200: ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT SØGE bUPL'S
UDVIKLINGSFOND TIL ET FÆLLES PROJEKT MELLEM
tORVEGÅRDENS FRITIDSCENTER OG CLUB 222**

ØU 05.04.1994, nr. 200

ØU 05.04.1994, nr. 200

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 200

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL AT SØGE BUPL'S UDVIKLINGSFOND TIL ET FÆLLES PROJEKT MELLEM TORVEGÅRDENS FRITIDSCENTER OG CLUB 222

Fra fritids- og ungdomsklubben Club 222, Buddingevej 222 og Torvegårdens Fritidscenter, Rybjerg Alle 62 har forvaltningen modtaget forespørgsel, om tilsagn til at søge BUPLs udviklingsfond om 146.000 kr. til et Digital midi musikprojekt.

Projektet er et fælles projekt mellem Torvegårdens Fritidscenter og Club 222.

Projektets forløb vil være fra 1.8.1994 til 1.10.1994.

Formålet med projektet er at involvere unge fra forskellige kulturer (lande) i mulighederne med digital midi-musik.

Det Sociale Udvalg indstiller:

at fritids- og ungdomsklubben Club 222, Buddingevej 222 og Torvegårdens Fritidscenter, Rybjerg Alle 62 får tilladelse til at ansøge BUPLs udviklingsfond, om et tilskud på 146.000 kr. til et Digital midi-musik projekt, og

at ansøgningen fremsendes til BUPLs Udviklingsfondinden den 1.4.1994 - sidste frist - under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

SOU 16. 3.1994, nr. 28

Punkt 201: RENOVERING AF ALDERSHVILE SLOTSRUIN, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 05.04.1994, nr. 201

ØU 05.04.1994, nr. 201

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 201

RENOVERING AF ALDERSHVILE SLOTSRUIN, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet tiltrådte den 14.4.1993 en anlægsbevilling på 720.000 kr. til renovering af (364.008) Aldershvile Slotsruin.

Der foreligger nu med skrivelse af den 31.1.1994 fra teknik- og miljøforvaltningen anlægsregnskab over renoveringen. Det fremgår heraf, at udgifterne samlet har andraget 720.150 kr. eller et merforbrug på 150 kr.

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller,

at anlægsregnskabet vedrørende renovering af Aldershvile Slotsruin med et merforbrug på 150 kr. godkendes, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på merforbruget 150 kr.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Biblioteks- og Kulturudvalgets indstilling til Byrådet, idet merudgiften finansieres af kommunens kasse.

BKU 11. 2.1992, nr. 10

BKU 10. 3.1992, nr. 18

BKU 11. 8.1992, nr. 57

ØU 1. 9.1992, nr. 453

BKU 9. 3.1993, nr. 29

ØU 23. 3.1993, nr. 177

BR 14. 4.1993, nr. 90

BKU 8. 3.1994, nr. 18

Punkt 202: MARIELYST OG GLADSAXE SKOLER, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 05.04.1994, nr. 202

ØU 05.04.1994, nr. 202

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 202

MARIELYST OG GLADSAXE SKOLER, ANLÆGSREGNSKAB

Teknik- og miljøforvaltningen, ejendomsafdelingen, fremsender følgende regnskaber for anlægsarbejder:

Marielyst skole, etape 1.

Indflytning af SFO Frilyst (tidl. SFO Ved Mosen) ieksisterende tilbygning.

Bevilget 20.10.1992	3.700.000
heraf finansieret til	
SFO Gladsaxe, 20.04.1993	<u>170.000</u>

Bevilling	3.530.000
-----------	-----------

Forbrugt	<u>3.487.004</u>
----------	------------------

Mindreforbrug	42.996 kr.
---------------	------------

Gladsaxe skole

Indflytning af SFO

Bevilget 17.11.1992	1.144.000
Bevilget 09.12.1992	596.000
Fra Marielyst skole, etape 1, 20.04.1993	<u>170.000</u>

Bevilget ialt	1.910.000
---------------	-----------

Forbrugt	<u>1.920.792</u>
----------	------------------

Merforbrug	10.792 kr.
------------	------------

Rådighedsbeløbet vil blive overført fra 1993 til 1994.

Merforbruget skyldes nye bygningskrav til ventilation af lokaler i SFO-byggeri.

Som det fremgår er der et merforbrug på Gladsaxe skole, indflytning af SFO, på 10.792 kr. Dette merforbrug søges dækket af et mindreforbrug på 42.996 kr. vedr. rådighedsbeløbet for Marielyst skole, indflytning af SFO, restbeløbet 32.204 kr. søges overført til SFO anlægspulje for 1994.

Undervisningsudvalget indstiller,

at regnskaberne godkendes,

at der søges om en anlægsbevilling på 10.792 kr. til dækning af merforbruget på Gladsaxe skole, indflytning af SFO,

at der anvises dækning på et ikke-forbrugt rådighedsbeløb på Marielyst skole, indflytning af SFO, samt

at overskuddet 32.204 kr. overføres til SFO, anlægspuljen, konto 305-001-01.

Økonomiudvalget anbefaler Undervisningudvalgets indstilling til Byrådet.

UU 15. 3.1994, nr. 29

Punkt 203: SFO-FORÆLDREBETALING, KOMMUNENS RET TIL TILBAGEHOLDELSE I KONTANTHJÆLP

ØU 05.04.1994, nr. 203

ØU 05.04.1994, nr. 203

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 203

SFO-FORÆLDREBETALING, KOMMUNENS RET TIL TILBAGEHOLDELSE I KONTANTHJÆLP

Ifølge folkeskolelovens § 50, stk. 4 og stk. 5 hedder det, at byrådet kan tilbageholde kontanthjælp, såfremt en person har undladt at betale skolefritidsordning.

Denne bestemmelse er ny og er modtaget som en konsekvens af en tilsvarende regel, der er indført for betaling for ophold for barn i dagtilbud oprettet i medfør af bistandslovens § 49, stk. 2. Reglen er ikke en restanceregulering, men en adgang for kommunerne til fremover at tilbageholde beløbet til pasning i skolefritidsordning i kontanthjælpen, hvis det forudgående har vist sig, at kontanthjælpsmodtageren ikke har betalt for pasningstilbuddet.

Undervisningsudvalget indstiller, at folkeskolelovens § 50, stk. 4 om tilbageholdelse af kontanthjælp gøres gældende for skolefritidsområdet på samme måde, som det allerede i dag er gældende for dagtilbud iflg. bistandslovens § 49, stk. 2.

Økonomiudvalget anbefaler Undervisningsudvalgets indstilling til Byrådet.

UU 15. 3.1994, nr. 39

Punkt 204: SKOLELEDERNES TJENESTETID

ØU 05.04.1994, nr. 204

ØU 05.04.1994, nr. 204

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 204

SKOLELEDERNES TJENESTETID

Arbejdstiden for skoleledelsen i Gladsaxe (i alt 28 skoleinspektører og viceskoleinspektører) fastlægges i henhold til "Aftale m.v. for ledere m.fl. i den kommunale folkeskole".

Byrådet har fastsat, at alle ledere har undervisningsforpligtelse; denne må i henhold til den nævnte aftale for den enkelte ikke overstige 288 årlige undervisningstimer.

For skoleåret 1993/94 er det samlede undervisningstimetotal fastsat til 4.256 timer.

Dette er en nedsættelse i forhold til tidligere med 1.684 timer, hvoraf en væsentlig del blev anvendt, for at halvdelen af viceskoleinspektørerne kunne komme ned under grænsen for det maximale undervisningstimetotal (de 288 timer).

Udviklingen for folkeskolens ledere er gået meget stærkt over en årrække: Lovgivning, kommunal opgavefordeling og delegation har samtidig med et stigende krav fra alle sider om en ny lederrolle stiller overordentlig store krav til skoleledelsen. Vi har i Gladsaxe for flere år siden taget skridt til at følge denne udvikling op med en intensiv lederuddannelse.

Imidlertid kræver personaleledelse, økonomisk ansvar og administration, undervisningens organisering og deltagelse i beslutningsprocessen i forhold til det samlede skolevæsen ikke blot uddannelse, men i høj grad også tid.

På denne baggrund skal det foreslås, at skoleledelsens samlede årlige undervisningstid reduceres med 1.680 timer til i alt 2.576 timer fra 1.8.1994.

Udgiften hertil, 500.000 kr. på årsbasis kan afholdes inden for Undervisningsudvalgets ramme, viamindreforbrug til overførsel til 1994.

Et flertal i Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Peter Brooker, Henning Bentzen og Jette Aagaard Madsen) indstiller,

at skoleledelsens samlede undervisningstid fastsættes til 2.576 årlige timer fra 1.8.1994, og

at udgiften afholdes inden for Undervisningsudvalgets ramme, i 1994 208.000 kr.

Et mindretal (Kai Svane Nielsen) stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Kirsten Elise Hove, Lis Smidsholm og Bjarne Rasmussen) anbefaler Undervisningsudvalgets indstilling til Byrådet.

Et mindretal i Økonomiudvalget (Lars Abel) stemte imod.

UU 15. 2.1994, nr. 26

UU 15. 3.1994, nr. 31

**Punkt 205: IKKE-KURSUSDELT UNDERVISNING I FAGENE
REGNING/MATEMATIK, FYSIK/KEMI, ENGELSK OG TYSK PÅ 9. OG
10. KLASSETRIN I SKOLEÅRET 1994/95**

ØU 05.04.1994, nr. 205

ØU 05.04.1994, nr. 205

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 205

IKKE-KURSUSDELT UNDERVISNING I FAGENE REGNING/MATEMATIK, FYSIK/KEMI, ENGELSK OG TYSK PÅ 9. OG 10. KLASSETRIN I SKOLEÅRET 1994/95

Når den nye folkeskolelov træder i kraft pr. 1.8.1994, ophæves den kursusdelte undervisning på 8. - 10. klassetrin.

Det igangværende forløb skal dog færdiggøres efter den nuværende model, hvilket betyder, at de kommende 9. og 10. klasser skal vælge, om de vil fortsætte ikke-kursusdelte undervisning eller om de vil have kursusdeling, dvs. vælge mellem grundkursus og udvidet kursus.

De fleste af skolerne har gennemført ikke-kursusdelte undervisning i mange år.

Efter gennemført vejledende afstemning i de pågældende klasser har 13 skoler fremsendt ansøgning om ikke-kursusdelte undervisning i ovennævnte fag på 9. klassetrin og 12 skoler har ansøgt for 10. klassetrin (undtagelsen er Buddinge skole).

Et flertal i Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Peter Brooker og Henning Bentzen indstiller,

at 13 folkeskoler i skoleåret 1994/95 gennemfører ikke-kursusdelte undervisning på 9. klassetrin

at 12 folkeskoler i skoleåret 1994/95 gennemfører ikke-kursusdelte undervisning på 10. klassetrin (undtagelsen er Buddinge skole)

at den ikke-kursusdelte undervisning for begge klassetrin omfatter fagene regning/matematik, fysik/kemi, engelsk og tysk.

Et mindretal (Kai Svane Nielsen og Jette Aagaard Madsen) stemte imod.

UU 15. 3.1994, nr. 37

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Kirsten Elise Hove og Lis Smidsholm) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen og Lars Abel stemte imod.

**Punkt 206: SFO, DISPENSATIONSMULIGHED FOR BENYTTELSE AF
SFO SAMT ADGANG TIL MORGENÅBNING FOR BØRN PÅ 4.
KLASSETRIN**

ØU 05.04.1994, nr. 206

ØU 05.04.1994, nr. 206

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 206

SFO, DISPENSATIONSMULIGHED FOR BENYTTELSE AF SFO SAMT ADGANG TIL MORGENÅBNING FOR BØRN PÅ 4. KLASSETRIN

Pr. 1.6.1994 er SFO beregnet til at omfatte børn fra børnehaveklasse til 3. klassetrin.

Det er dog besluttet, at der skal være en begrænset dispensationsmulighed for dels at benytte SFO og dels at få adgang til morgenåbning for børn fra 4. klassetrin.

1. Dispensation for benyttelse af SFO:

Det er en absolut undtagelse, såfremt et barn får dispensation til at fortsætte i SFO efter 3. klasse, hvilket vil sige i praksis efter 1.6., hvor barnet starter i 4. klasse efter skolesommerferien.

Dispensationsordningen omfatter ialt 48 pladser.

Dispensation godkendes af skoleinspektøren og rammen er 2 pladser pr. klasse på 3. klassetrin.

Såfremt dispensationen godkendes, fortsætter barnet i SFO på almindelige vilkår, og pladsen indregnes i den almindelige normering. Forældrebetalingen vil være som for øvrige SFO-børn.

Ud fra 48 dispensationspladser vil merudgiften andrage 1 mio.kr. på årsbasis. Den kan afholdes inden for Undervisningsudvalgets ramme, via mindreforbrug til overførsel i 1994.

2. Adgang til morgenåbning i SFO:

Et barn kan efter ansøgning benytte SFO's morgenåbning på skoledage i tiden 6.30 - 8.00.

Forældrebetalingen foreslås at være 95,00 kr. pr. måned, hvilket skal forelægges byrådet til godkendelse.

Et flertal i Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Peter Brooker og Kai Svane Nielsen) indstiller,

at der kan dispenseres i skoleåret 1994/95 for adgang til fortsat benyttelse af SFO for børn fra 4. klassetrin for i alt max. 48 pladser, og at disse pladser iøvrigt indgår i SFO-normering -og betaling på almindelige vilkår,

at der kan ansøges om adgang til benyttelse af SFO's morgenåbning i tiden 6.30 - 8.00 på skoledage. Forældrebetaling for særskilt morgenåbning foreslås i 1994 sat til 95,00 kr. pr. måned i 10 måneder og indgår til dækning af personalenormering,

at merudgiften med op til 48 dispensationspladser godkendes til at være 1,0 mio.kr. på årsbasis, samt at udgiften holdes inden for Undervisningsudvalgets ramme, i 1994 584.000 kr.

Et mindretal (Henning Bentzen og Jette Aagaard Madsen) stemte imod, idet de mener, at der skal gives mulighed for yderligere dispensationer i det omfang, det ikke afstedkommer øgede anlægs- og driftsomkostninger.

Spørgsmål om følgeordninger mellem SFO og klub behandles senere i samarbejde mellem Undervisningsudvalget og Det sociale Udvalg.

UU 15.03.1994, nr. 35

Økonomiudvalget indstiller, at der etableres en følgeordning for børn i 4. klasse til nærliggende klub, idet spørgsmålet om ordningens nærmere udformning sker i samarbejde mellem Undervisningsudvalget og Det Sociale Udvalg.

Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Lis Smidsholm og Lars Abel) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen stemte imod, idet han anbefaler mindretalsindstillingen.

Kirsten Elise Hove stemte imod, idet hun fremsatte følgende ændringsforslag:

"Det indstilles:

- at der kan dispenseres i skoleåret 1994/95 for adgang til fortsat benyttelse af SFO for børn fra 4. klassetrin i det omfang, der er plads i den pågældende skoles SFO,
- at dispensation skal søges og godkendes senest 1.5.1994, idet antal børn i SFO der skal på plads pr. 1.6.94,
- at Undervisningsudvalget og Socialudvalget opfordrer de enkelte skolebestyrelser til, sammen med brugerbestyrelserne fra de omkringliggende klubber, at forstærke samarbejdet omkring børnenes overgang fra SFO til klub, især hvor dette samarbejde ikke allerede er etableret,
- at der kan søges om adgang til benyttelse SFO's morgenåbning i tiden 6.30 - 8.00 på skoledage. Forældrebetaling for særskilt morgenåbning foreslås i 1994 sat til 95,00 kr. pr. måned i 10 måneder og indgår til dækning af personalenormeringen, og
- at udgiften til de etablerede dispensationspladser afholdes af Undervisningsudvalgets konti.

Punkt 207: INTEGRATIONSPROJEKTET VEDR. TO-SPROGEDE ELEVER I FOLKESKOLEN OG PRIVATE GRUNDSKOLER

ØU 05.04.1994, nr. 207

ØU 05.04.1994, nr. 207

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 207

INTEGRATIONSPROJEKTET VEDR. TO-SPROGEDE ELEVER I FOLKESKOLEN OG PRIVATE GRUNDSKOLER

Regeringen har besluttet iværksat ovennævnte projekt i folkeskolen og i private skoler. Formålet er at fremme en bedre fordeling af de to-sprogede elever i kommunen og mellem kommunerne.

Baggrunden er en skæv koncentration af indvandrere i bestemte bydele og bestemte kommuner. Dette har medført, at nogle skoler har mange to-sprogede elever og andre få eller ingen. Dette billede kan hurtigt forstærkes, idet mange forældre til danske børn ønsker børnene væk fra skoler med mange to-sprogede elever.

Denne udvikling hæmmer muligheden for en reel integration af de to-sprogede elever.

Der er derfor i en 4-årig periode (1994-97) afsat 100 mio.kr. til støtte for projekter i denne forbindelse. Perioden løber i årene 1994/95 til 1997/98.

Projekter i skoler og kommuner vil kunne få hel eller delvis dækning af de ekstra udgifter, som projektet medfører.

Initiativet til et projekt kan komme fra én skole, fra flere skoler, fra én kommune eller fra flere kommuner i fællesskab.

I Gladsaxe Kommune er der fremkommet ansøgninger fra 3 skoler, Bagsværd, Høje Gladsaxe og Værebroskoler.

På grund af Undervisningsministeriets snævre tidsfrister er ansøgningerne fremsendt administrativt, idet tidsfristen var 15.3.1994.

De 3 skoler har ansøgt om midler til projekterne over en 5-årig periode. Samlet for det enkelte budgetår ser økonomirammen således ud:

1994: søgt om 355.400 kr.
1995: søgt om 508.800 kr.
1996: søgt om 498.800 kr.
1997: søgt om 498.800 kr.
1998: søgt om 273.300 kr.

Skolernes indsatsområder i projekterne er flg.:

Bagsværd skole: Datastue, fritidsvejleder.

Høje Gladsaxe skole: Fritidsvejleder, eftermiddagsskole med EDB-værksted og lektielæsning.

Værebroskole: Datastue, lektielæsning, fritidsvejleder.

Undervisningsudvalget indstiller, at ansøgningerne fremsendes til Undervisningsministeriet.

Økonomiudvalget tiltrådte Undervisningsudvalgets indstilling.

UU 15. 3.1994, nr. 42

**Punkt 208: UDVIDELSE AF TIMERESSOURCER TIL GLADSAXE
KOMMUNES INTEGREREDE SPECIALUNDERVISNING I
FOLKESKOLEN**

ØU 05.04.1994, nr. 208

ØU 05.04.1994, nr. 208

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 208

UDVIDELSE AF TIMERESSOURCER TIL GLADSAXE KOMMUNES INTEGREREDE SPECIALUNDERVISNING I FOLKESKOLEN

Folkeskolens specialundervisning har i de sidste 3-4 år været udsat for et stadigt stigende pres, idet de afsatte ressourcer ikke er blevet reguleret i takt med social- og sundhedsforvaltningens ændrede plejeanbringelsespolitik.

Det Sociale Udvalg har besluttet færre plejeanbringelser, hvilket har medført dels at elever, der har været anbragt uden for eget hjem, i visse tilfælde er hentet hjem igen og dels at elever, der tidligere ville være blevet anbragt uden for eget hjem, forbliver hjemme. I begge tilfælde drejer det sig om børn, der også i undervisningen kræver særlige støtteforanstaltninger. Undervisningen koster generelt for et anbragt barn 97.771 kr. i 1993-priser, og udgiften er blevet betalt over kontoen: Betaling til l/fra andre kommuner.

Denne konto har derfor også udvist et mindreforbrug i de senere år og for 1993 er der tale om et mindreforbrug på knap 1,0 mio. kr., hvoraf det beregningsmæssigt for specialundervisningen drejer sig om knap 0,6 mio. kr., der er brugt mindre på denne konto og dermed har belastet specialundervisningens timeramme.

Folkeskolens specialundervisningsramme består af timer beregnet på antal elever i folkeskolen, og denne del er blevet reguleret i forhold til ændringerne i elevtallet (0,21 ugentlig time pr. elev). Rammen består endvidere af en central pulje (akuttimepuljen), som netop er til at imødekomme ekstraordinære behov ud over den almindelige specialundervisning, dvs. særlige støtteforanstaltninger. Denne pulje er ikke blevet udvidet, men har været en fast størrelse, og den kan p.t. kun dække 40% af det vurderede behov på skolerne. Endelig består rammen af Lundevang skole, hvor der idette år har været en venteliste på 5-8 pladser.

For at følge specialundervisningen op med den ændrede anbringelsespolitik skal skole- og fritidsforvaltningen foreslå, at den sparede ressource til særlige støtteforanstaltninger for børn anbragt uden for hjemmet, overføres til lærerløn, hvor specialundervisningen konteres. Det foreslås, at der på årsbasis overflyttes 561.000 kr., svarende til 2,2 lærerstillinger til akuttimepuljen. Timerne skal dels bruges til at imødekomme den enkelte skoles behov for timer til særlige støtteforanstaltninger og dels til at udvide Lundevang skole, specialafdelingen, med ca. 5 pladser.

Undervisningsudvalget indstiller,

- at der overføres 421.000 kr., svarende til 2,2 lærerstillinger fra 301-001-74: Betaling til/ fra andre kommuner (ikke-løn) til 301-001-11-07: Lærerpersone (lønkonto), samt
- at timerne bruges til at udvide akuttimepuljen pr.1.4.1994 og udvide Lundevang skole med ca. 5 pladser gældende for skoleåret 1994/95.

Økonomiudvalget tiltrådte Undervisningsudvalgets indstilling.

UU 15. 3.1994, nr. 32

Punkt 209: BUDGETCIRKULÆRE 1995-98, 1. BEHANDLING

ØU 05.04.1994, nr. 209

ØU 05.04.1994, nr. 209

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 209

BUDGETCIRKULÆRE 1995-98, 1. BEHANDLING

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger udkast til Økonomiudvalgets budgetcirkulære for ./ 1995-98 (bilag 2).

Udkastet indeholder en foreløbig opgørelse af udvalgenes drifts- og anlægsrammer, fastsat på baggrund af et skøn over kommunens samlede økonomi.

I den forbindelse er der redegjort for pris- og lønfremskrivningen.

Desuden er nævnt principperne for udarbejdelse af budgetbidrag for udvalgenes driftsvirksomhed.

Budgetcirkulæret behandles på ny i på Økonomiudvalgets møde den 26.4.94.

**Punkt 210: TILLÆG NR. 2 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG
LOKALPLAN NR. 86, BYDELSCENTRET SØBORG HOVEDGADE SYD
I SØBORG KVARTER - 2. BEHANDLING**

ØU 05.04.1994, nr. 210

ØU 05.04.1994, nr. 210

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 210

TILLÆG NR. 2 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001 OG LOKALPLAN NR. 86, BYDELSCENTRET SØBORG HOVEDGADE SYD I SØBORG KVARTER - 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 8.12.1993, sag nr 244 og 245, henholdsvis forslag til tillæg nr 2 til Kommuneplan 1992-2001 og forslag til lokalplan nr 86.

Tillægget medfører, at rammerne for bydelscentret Søborg Hovedgade Syd, enkeltområde 14.C.4 i kommuneplanen, ændres således, at husdybden i stueetagen fastsættes til 12 m imod de nuværende rammers 10 m, og at der indføres en mindste hushøjde på 2 etager og udnyttelig tagetage.

Lokalplanens formål er at fastlægge mål for områdets udvikling til et mere attraktivt bydelscenter og at fastlægge rammer for, hvordan nuværende og fremtidig bebyggelse skal spille sammen. Udviklingen af centrets miljøkvaliteter har i den forbindelse en hel central betydning, ligesom det er væsentligt, at der skabes grobund for fornyelse af den nedslidte del af områdets bebyggelse.

Tillæg nr 2 til Kommuneplan 1992-2001 og forslag til lokalplan nr 86 har været til offentlig høring i perioden 21.12.1993 til 22.2.1994.

24.1.1994 blev der afholdt et borgermøde i Borgernes Hus med omkring 100 deltagere.

Ved fristens udløb havde kommunen modtaget 14 breve med kommentarer til tillæg nr 2 til Kommuneplan 1992-2001 og lokalplan nr 86.

1. Københavns Amt

Københavns Amt har som regionplanmyndighed og vejbestyrelse meddelt, at man ønsker et samarbejde om fastlæggelse af byggelinier. Herudover har amtet ikke kommentarer til tillæg og lokaplan, som man tager til efterretning.

Byplanafdelingens kommentar:

I gennem den periode, som randbebyggelsen langs hovedgaden er blevet opført, har amtet fastlagt byggelinier ud fra hvilken rolle, man på forskellige tidspunkter i hovedgadens udbygningsperiode planlagde, at gaden skulle have. Konsekvensen af denne planlægningspraksis er, at bebyggelsen langs hovedgaden "hakker" ud og ind afhængig af, hvornår den er opført.

Lokalplanforslaget indeholder en skitse til løsning af problemet, og amtet er indstillet på at deltage i et samarbejde om fastlæggelse af byggelinien langs Søborg Hovedgade.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at udgangspunktet for samarbejdet med amtet er lokalplanens forslag til byggelinier.

2. NESA

NESA gør som ledningsejer opmærksom på, at der ved gravearbejder i forbindelse med nybyggeri henover Erik Bøghs Allé skal tages hensyn til et stærkstrømskabel, som ligger i vejen.

Byplanafdelingens kommentar:

Ved behandlingen af en eventuel byggesag vil NESA blive orienteret om projektet.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning, og at teknik- og miljøforvaltningen orienteres om NESA's henvendelse.

3. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité i i Gladsaxe har fremsendt en indsigelse som dels er generel, dels indeholder 7 mere specifikke forhold.

- 3.1 Komitéen mener, at lokalplanen er holdt i alt for generelle vendinger og kun indeholder få konkrete styringsinstrumenter for politikerne, ligesom borgernes kontrolmuligheder anses for at være utilstrækkelige. Det forventes derfor, at forvaltningen f r for store muligheder for at tillade fremtidige byfornyelsesprojekter, uden at politikere og borgere inddrages.

Byplanafdelingens kommentar:

Lokalplanen dækker hele bydelscentret Søborg Hovedgade Syd, som er et meget sammensat byområde, der repræsenterer meget varierende og komplekse planlægningsproblemer. Derfor har byrådet valgt at udforme lokalplanen som en rammelokalplan, som indeholder byrådets overordnede mål for områdets udvikling og rammer for, hvordan nuværende og fremtidig bebyggelse skal spille sammen. Der lægges i den forbindelse vægt på, at fornyelsesaktiviteter skal bidrage til en højnelse af bydelscentrets miljømæssige kv alitet.

Disse mål er kommunens udgangspunkt for at vurdere de kvalitative aspekter i kommende fornyelsesprojekter, mens de fastlagte byggefelter og bygningshøjder angiver de rumlige rammer for ny bebyggelses omfang.

På grund af byomr dets kompleksitet vil hvert fornyelsesprojekt kræve en sammenfattende vurdering med udgangspunkt i lokalplanens retningslinier for områdets udvikling.

Det indebærer, at der i en lang række forhold skal udøves et skøn. Efter lokalplanen skal disse skøn udøves af byrådet som bygningsmyndighed, en opgave som varetages af Teknik- og miljøudvalget.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke im dekomes.

- 3.2 Lokalkomitéen gør indsigelse mod, at der bliver biladgang henover et fremtidigt torv ved Erik Bøghs Allé for at tilfredsstille en bygherres ønske om størst mulig bebyggelsesprocent. Lokalkomitéen finder, at det er fundamentalt forkert at indrette et torv som et § 40 område, n r det må forventes, at det f r en stor trafikbelastning. Herudover tvivler komitéen på, at et projekt af denne karakter kan godkendes af politiet.

Byplanafdelingens kommentar:

Hensigten med at give mulighed for, at der opføres en bebyggelse rundt om et torv, er ikke, at der skal bygges mest muligt, men at skabe en bymæssig ramme af høj arkitektonisk kvalitet omkring et detailhandelstorv. For at opnå et trygt miljø skal trafikken til de bagved liggende parkeringspladser afvikles på de svage trafikanters betingelser. Denne form for indretning af trafikarealer har man gode erfaringer med i en række tæt trafikerede bykerner. Det gælder både her i landet og i en række europæiske byer. For eksempel har Amsterdam, som er en væsentligt tættere befolkede by og med en langt mere kompakt bebyggelsesform, indrettet gader og torve på den foreslåede måde og med et godt resultat. Det forventes ikke, at politiet vil modsætte sig, at torvet indrettes som et § 40 område.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 3.3 Lokalkomiteén gør indsigelse mod, at idéen om, at altaner, tagterrasser og lignende kan indgå som erstatning for friarealer på terræn, er uacceptabel. Løsningsforslaget betegnes som børnefjendsk, fordi børn skal kunne mødes og lege i terrænniveau.

Byplanafdelingens kommentar:

I lokalplanens juridiske del er friarealkravet fastsat sådan at, "Der skal udlægges friarealer af passende størrelse og kvalitet på terræn til ophold og leg. Disse friarealer kan suppleres med altaner, tagterrasser og lignende, ligesom friarealløsninger for flere ejendomme i fællesskab kan godkendes."

De generelle rammers friarealnormer for bydelscentre sættes ikke ud af kraft, men der gives en mulighed for at dispensere for disse normer, hvis det samlede friarealbillede vurderes til at have passende kvalitet og udstrækning. Samlede friarealløsninger for flere ejendomme kan bidrage til en generel forbedring af friarealforsyningen, ligesom altaner, tagterrasser og lignende, alt andet lige, må betragtes som forbedringer. Intentionen bag bestemmelsen er at understøtte en udvikling som forbedrer friarealerne til randbebyggelsen, da det ikke altid vil være praktisk muligt at opfylde de fastsatte normer inden for overskuelig tid. I den forbindelse må det nævnes, at ikke alle bolig- og husstandstyper har det samme behov for friarealer, ligesom boligvalg og oplevelsen af boligområdets kvaliteter er meget betinget af livsstil.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 3.4 Lokalkomitéen gør indsigelse mod bestemmelsen i § 6.1.1, som giver mulighed for at dispensere fra den maksimale bygningshøjde i forbindelse med tilpasning til eksisterende nabobebyggelse.

Byplanafdelingens kommentar:

De skiftende bebyggelsesregulerende bestemmelser, som har været gældende i den periode, hvor hovedgadens bebyggelse er blevet opført, betyder, at der i dag findes bebyggelse i skalaen fra fritliggende villager i 1½ etage til femetagers ejendomme. Lokalplanen fastsætter en højeste bygningshøjde til 3½ etage. Det kan derfor af arkitektoniske årsager være hensigtsmæssigt at give mulighed for særlige tilpasningsløsninger for at skabe mulighed for harmoniske sammenføjninger mellem nye og eksisterende bygninger, men den dominerende fremtræden for ny bebyggelse skal være 3½ etage.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 3.5 Lokalkomitéen gør indsigelse mod, at husdybden i stueetagen fastsættes til højst 12 m.

Byplanafdelingens kommentar:

Kommunen har i de senere år fået flere ansøgninger om opførelse af nyt byggeri med butikker i stueetagen på randparcellerne langs hovedgaden. For dagligvarebutikker er det ikke muligt at indrette et funktionsdueligt butikslokale med en mindre husdybde end 12 m, hvilket byrådet har vedtaget som den højest tilladelige husdybde for at minimere det bebyggede areal og dermed sikre mest muligt friareal på terræn.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 3.6 Lokalkomitéen gør indsigelse mod bestemmelsen i § 6.4, som betyder, at bebyggelse kun må opføres efter en samlet plan for områder af passende størrelse. Der gives efter lokalkomitéens opfattelse alt for vide fortolkningsmuligheder, når bestemmelsen skal administreres.

Byplanafdelingens kommentar:

Denne bestemmelse sigter på at sikre den bedst mulige friarealforsyning, trafikbetjening og de mest hensigtsmæssige bebyggelsesforhold gennem en koordineret planlægning. Områder af passende størrelse defineres i hvert enkelt tilfælde ud fra en vurdering af, hvad der tjener den nære friarealforsyning bedst.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at synspunktet ikke imødekommes.

- 3.7 Lokalkomitéens gør indsigelse mod, at de villaejendomme, som ligger i lokalplanområdet, men udenfor det fastlagte byggefelt, vil få eksproprieret deres byggeri, hvilket lokalkomitéen er modstander af. Der peges i den sammenhæng på, at det ikke inden for lokalplanens bestemmelser vil være muligt at genopføre et nedbrændt hus.

Byplanafdelingens kommentar:

Det er korrekt, at lokalplanen kun giver mulighed for at opføre ny bebyggelse inden for det fastlagte byggefelt, men det ændrer ikke ved, at eksisterende lovligt opført bebyggelse kan anvendes som hidtil. Hvis en villa, som er beliggende uden for byggefeltet, brænder ned til grunden, vil den ikke kunne genopføres, mens mindre omfattende brandskader ikke vil forhindre en restaurering. I nyere tid kendes ikke eksempler på så omfattende brandskader, at der er tale om en nedbrænding. Problemet anses derfor ikke for at være reelt. I lokalplan nr 64, som denne lokalplan erstatter for randområdet mod Søborg Hovedgades vedkommende, er der for åben-lav bebyggelse givet en mulighed for at udvide etagearealet inden for en bebyggelsesprocent på 25.

For ikke at skabe utryghed blandt beboerne i lokalplanrådets åben-lav bebyggelser uden for det fastlagte byggefelt kan der indføres en ny bestemmelse i lokalplanens § 6, som sikrer en mulighed for genopførelse af huse efter brand.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen imødekommes ved tilføjelse af en ny § 6.5 med følgende ordlyd:

§ 6.5

Inden for lokalplanområdet må eksisterende åben-lav bebyggelse genopføres efter brand. Det vil herudover være muligt at udvide etagearealet inden for en bebyggelsesprocent på 25 for den enkelte ejendom.

3.8 Lokalkomiteén gør indsigelse mod, at der ikke er fastsat bebyggelsesprocenter i lokalplanen.

Byplanafdelingens kommentar:

I forbindelse med den seneste revision af kommuneplanen blev det vedtaget at ændre rammerne for lokalplanlægningen i bydelscentret Søborg Hovedgade Syd, enkeltområde 14.C.4, sådan, at bebyggelsesprocent som tæthedsregulerende bestemmelse blev afløst af et såkaldt rumligt byggefelt for at fremme en mere bymæssig bebyggelse i bydelscentret. Herudover bør bestemmelsen ses i sammenhæng med bestemmelsen i § 6 om, at bebyggelse kun må finde sted efter en samlet plan for områder af passende størrelse.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

4. Søborg grundejerforening fremsender kommentarertil byggemulighederne ved Erik Bøghs Allé. Der protesteres over, at det bliver muligt at bygge op til 3 etager med udnyttelig tagetage, idet det forventes, at bygninger i denne højde vil kaste lange skygger ind over det bagved liggende villaområde. Grundejerforeningen synesat idéen med et torv er god, men foreslår, at torvet dannes af lave bygninger, og at der ikke bygges henover Erik Bøghs Allé, fordi det forventes at give uheldige vindforhold. Herudover henviser grundejerforeningen til sine kommentarer i forbindelse med den seneste kommun eplanrevision.

Byplanafdelingens kommentar:

Hushøjden, som i lokalplanen er fastsat til mindst 2 etager med udnyttelig tagetage og højst 3 etagermed udnyttelig tagetage, er foreslået for at bygge videre på den bymæssighed, de sidste 50 års byggerier har medvirket til. Nogle bebyggelser på hjørnegrundene er 5 etager, og den væsentligste del er 2 til 3 etager med saddeltag, og en mindre del er ældre villaer. Det er med udgangspunkt i denne virkelighed, at hushøjderne i lokalplanen er fast./ lagt. I (bilag 3a) er det vist, hvordan skyggerne fra en bygning i 3 etager med tagetage vil falde ved jævndøgn. Af disse skyggediagrammer fremgår det, at skyggerne ikke vil nå de bagved liggende villaer, men alene falde på parkeringsarealerne.

Hvad angår grundejerforeningens kommentarer til den seneste kommuneplanrevision, har de allerede været behandlet af byrådet i forbindelse med vedtagelsen af rammerne for lokalplanlægningen.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

5. Gladsaxe Miljøforening

Gladsaxe Miljøforening glæder sig over lokalplanens intention om at bryde ensformigheden ved at sikre variation i gadebilledet. Derimod gør foreningen indsigelse mod, at der kan bygges op til 3 etager med udnyttelig tagetage, idet det ikke forventes at pynte på miljøet. Endelig gør foreningen indsigelse mod lokalplanens friarealbestemmelser, idet man forventer, at byen vil blive for kompakt, hvis der ikke sikres rimelige friarealer.

Byplanafdelingens kommentar:

Se kommentarerne til tilkendegivelserne nr 3.3 og nr 4.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

6. En beboer på Runebergs Allé 6

En beboer på Runebergs Allé 6 gør indsigelse mod lokalplanens intentioner om fortætning. Derhenvises i den sammenhæng til det byggeri, Arbejdernes Boligselskab har opført på Søborg Hovedgade 72 og 74, hvor der tidligere lå 5 villaer. Det forventes, at en ny torvebebyggelse sammen med boligerne i Søborg Hovedgade 72 og 74 vil komme op på 100 boliger. Det fremhæves, at lokalplanens område er et gammelt villaområde, som bør behandles med pietetsfølelse, og derfor bør der ikke gives mulighed for by mæssig bebyggelse i 2. række bag hovedgadens randbebyggelse .

Byplanafdelingens kommentar:

Bebyggelsen Søborg Hovedgade 72-74 indeholder 24 almindelige boliger og 9 ungdomsboliger.

Den byggemulighed, som lokalplanen giver ved Erik Bøghs Allé, vil højst medføre en boligtilvækst på 20 boliger med en gennemsnitsstørrelse på 75 m² brutto.

Det er korrekt, at randbebyggelsen mod hovedgaden oprindelig bestod af villaer, men udviklingen har medført, at hovedparten af villaerne, som var den første bebyggelsesform, er blevet erstattet af etagehuse i en

næsten ubrudt række langs hovedgaden. Der findes ikke idag villaer med facade mod hovedgaden, som efter byplanafdelingens bedømmelse retfærdiggør en bevaringsbestemmelse, som er kommunens eneste mulighed for at sikre en bevaring. De ønsker om byggetilladelse, som kommunen igennem de sidste år har modtaget i lokalplanområdet, har drejet sig om at erstatte ældre dårligt vedligeholdte villaer, som ejerne ikke har ønsket at bevare.

Hvad angår en byggemulighed i 2. række, er der ikke i lokalplanen givet mulighed for en sådan. Det byggefelt, som fremgår af lokalplanens bilag nr 2, angiver de byggemuligheder, der er i lokalplanområdet.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

7. 25 beboere fra Niels Finsens Allé, Erik Bøghs Allé og Søborg Hovedgade

25 beboere fra Niels Finsens Allé, Erik Bøghs Allé og Søborg Hovedgade gør indsigelse mod, at der i lokalplanen gives mulighed for at opføre en bebyggelse omkring et torv ved Erik Bøghs Allés tilslutning til hovedgaden. Det forventes, at opførelse af en sådan bygning vil medføre skyggegener for de bagvedliggende villaer, indbliksgener for villaerne i det bagved liggende villaområde og trafikgener på hovedgadens sideveje på grund af bebyggelsens butikker.

Byplanafdelingens kommentar:

Hvad angår skyggegener, se kommentaren under tilkendegivelse nr 4. Hvad indbliksgener angår, vil der fra bagsiden af en ny torvebebyggelse være 20 til 30 m til nærmeste beboelse, hvilket er almindeligt i området. Der forventes ikke væsentlig mere biltrafik til bydelscentret på grund af et kommende torvebyggeri, idet udvidelsen af detailhandelsarealet vil være beskeden. Trafikmønstret i Søborg kvarter er tilrettelagt i kommuneplanens hovedstruktur, sådan at Søborg Hovedgade er klassificeret som trafi kvej og Carl Blochs Allé samt Maglegårds Allé er klassificerede som hastighedsdæmpede trafikveje. Alle øvrige veje med tilslutning til denne del af Søborg Hovedgade er klassificerede som stilleveje, det vil sige, at de er indrettet, så trafikafviklingen foregår i et passende lavt tempo. Med den løsning af adgangen til P-pladserne bag torvebebyggelsen, som lokalplanen indeholder, forventes det ikke, at denne bebyggelse vil medføre væsentlige ændringer i trafikbilledet.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

8. Vejforeningen Niels Bohrs Allé

Vejforeningen Niels Bohrs Allé gør indsigelse imod, at ejendommene Niels Bohrs Allé 4 og 6 indgår i lokalplanen, fordi de ikke omfattes af byggefeltet i lokalplanen. Man forventer, at disse to ejendomme skal indgå i friarealforsyningen for nyt byggeri langs hovedgaden. Hvis det viser sig, at Niels Bohrs Allé vil blive anvendt som tilkørselsvej og til parkering i forbindelse med indkøb på hovedgaden, ønsker vejforeningen, at vejen indrettes som stillevej.

Byplanafdelingens kommentar:

Med hensyn til ejendommens placering udenfor byggefeltet, se kommentaren til indsigelse nr 3.7.

Hvis det viser sig, at Niels Bohrs Allé vil få en for stor trafikal belastning, vil et ønske om at indrette vejen som stillevej eventuelt kunne indgå i kommunens trafiksaneringsprogram.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen imødekommes.

9. Gladsaxelisten ved John Damm Sørensen

Gladsaxelisten ved John Damm Sørensen gør indsigelse dels mod lokalplanens form og indhold, dels mod 8 specifikke bestemmelser i lokalplanen.

- 9.1 Gladsaxelisten gør indsigelse mod, at lokalplanen er holdt i alt for vage og generelle vendinger. Det forventes, at borgere og politikere totalt mister kontrollen med områdets udnyttelse, mens det overlades forvaltningen og tilfældige bygherrer at varetage områdets udvikling. Gladsaxelisten har ikke tillid til, at forvaltningen magter at bedømme kommende fornyelsesprojekter.

Byplanafdelingens kommentar:

Se indsigelse nr 3.1.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 9.2 Gladsaxelisten gør indsigelse mod, at der ikke i lokalplanen er krav om at der ved fremtidigt

byggeri udlægges friarealer svarende til mindst 50% af boligernes etageareal.

Byplanafdelingens kommentar:

Se indsigelse nr 3.3.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 9.3 Gladsaxelisten gør indsigelse mod, at §§ 4 og 6, som henholdsvis drejer sig om udstykninger og bebyggelsesplaner for passende afgrænsede områder, er upræcise og undergraver brugernes reelle indflydelse på områdets fremtidige anvendelse.

Byplanafdelingens kommentar:

Se indsigelse nr 3.1 og 3.6.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 9.4 Gladsaxelisten gør i lighed med Naturfredningsforeningens lokalkomité indsigelse imod, at et kommende torv ved Erik Bøghs Allé kan indrettes som et § 40 område.

Byplanafdelingens kommentar:

Se indsigelse nr 3.2.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 9.5 Gladsaxelisten foreslår, at § 6, stk 1, punkt 1 udgår, fordi der i urimelig grad åbnes for dispensationsmuligheder, og at tilpasning til eksisterende 5-etagers bebyggelse vil skabe skyggegener for de bagved liggende parcelhuse.

Byplanafdelingens kommentar:

Se under indsigelse nr 3.4.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 9.6 Gladsaxelisten bifalder idéen om, at parkeringspladser og tilkørselsarealer skal sikres et grønt præg, men protesterer mod, at parkeringsarealer indgår som en del af områdets friarealer.

Byplanafdelingens kommentar:

De generelle rammer for lokalplanlægningen, som er det primære administrationsgrundlag, indeholder normer for arealer til ophold og leg. Se endvidere kommentaren til indsigelse nr 3.3.

Lokalplanen indeholder dels parkeringsnormer, dels bestemmelser om indbetaling til kommunens parkeringsfond, hvis det ikke er muligt at etablere det fornødne antal parkeringspladser på den enkelte ejendom. Der kan således være behov for bidrag til parkeringsfonden, hvis den fornødne parkering kun kan etableres på bekostning af arealerne til ophold og leg.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

- 9.7 Gladsaxelisten gør indsigelse mod, at der i § 11, stk 1, henvises til henholdsvis §§ 5.5 og 8.2, hvor det rettelig burde være § 9, stk 2.

Byplanafdelingens kommentar:

Det er korrekt, at henvisningen ikke er rigtig, den skal, som Gladsaxelisten rigtigt fremfører, være til § 9, stk 2.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen tages til følge.

- 9.8 Gladsaxelisten gør indsigelse mod, at lokalplanen ikke giver mulighed for genopførelse af ejendomme i tilfælde af brand, hvis de ikke ligger inden for det byggefelt, som er fastlagt i lokalplanen.

Byplanafdelingens kommentar:

Se kommentaren under indsigelse nr 3.7.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen imødekommes, som foreslået under indsigelse nr 3.7.

10.Ejerforeningen for Søborghus Allé 4

Ejerforeningen for Søborghus Allé 4 gør indsigelse mod, at lokalplanen giver mulighed for opførelse af nyt byggeri mod hovedgaden, og at til- og frakørslen til en kommende bebyggelse skal foregå fra Søborghus Allé.

Byplanafdelingens kommentar:

I Kommuneplan 1992-2001 er det enkeltområde, Søborghus Allé 4 er beliggende i, fastlagt anvendt til bydelscenter. Det indebærer, at der kan opføres bebyggelse inden for det angivne byggefelt med en bygningshøjde på højst 3 etager med udnyttelig tagetage. I lokalplan nr 62, som denne lokalplan afløser, er det, efter aftale med Københavns Amt som vejbestyrelse for Søborg Hovedgade, fastlagt, at adgangen til parkeringsarealer bag ny bebyggelse mod hovedgaden skal foregå ad Søborghus Allé, og at der ska l anlægges en svingbane ved Søborghus Allé på sydsiden af hovedgaden. Hvis der gives mulighed for frakørsel ved Niels Bohrs Allé, vil al trafik skulle afvikles ad denne til Gladsaxevej, idet den er lukket mod hovedgaden.

Det anses for mere hensigtsmæssigt at lade til- og frakørsel foregå ad Søborghus Allé til hovedgaden og opretholde vejlukningen af Søborghus Allé, dog trukket tilbage, som beskrevet i § 5, stk 1.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen ikke imødekommes.

11. Søborg Autogård ved Axel Larsen

Søborg Autogård ved Axel Larsen gør indsigelse mod lokalplanen, fordi den anses for at være en forhindring for autoværkstedets videreførelse.

Byplanafdelingens kommentar:

Lokalplanlægningen er altid fremadrettet, det vil sige, at eksisterende lovligt etableret virksomhed kan fortsætte.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at indsigelsen tages til efterretning.

12.Ejerne af Søborg Hovedgade 56 og 58

Ejerne af Søborg Hovedgade 56 og 58 har dels fremsendt et forslag til udvidelse af lokalplanområdet, og gør dels indsigelse mod bestemmelsen om husdybder.

- 12.1 Det foreslås, at kommunens ejendom, Niels Finsens Allé nr 9, matr. nr 22 fn, inddrages i centerområdet, fordi den vil kunne udgøre et passende tilkørsels- og parkeringsområde i forbindelse med fornyelsesprojekter på ejendommene Søborg Hovedgade 56 og 58.

Byplanafdelingens kommentar:

Ejendommen Niels Finsens Allé 9 fungerer idag som offentlig kommunalt ejet parkeringsplads, som det vil være hensigtsmæssigt at indlemme i bydelscentret. Dette vil medføre, at afgrænsningen af Kommuneplanens enkeltområde 14.C.4, som udgør bydelscentret, skal ændres i tillæg nr 2, ligesom lokalplanområdet for lokalplan nr 86 skal udvides med denne ejendom.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at afgrænsningen af enkeltområde 14.C.4 i Kommuneplan 1992-2001 udvides med ejendommen Niels Finsens Allé 9, ligesom lokalplanens område også udvides med denne ejendom (bilag 3b).

12.2 Det foreslås, at § 6, stk 1, punkt 1 tilføjes en bestemmelse om, at stueetagens maksimale husdybde kan fraviges i forbindelse med tilpasning til eksisterende bebyggelse.

Det foreslås samtidig, at § 6, stk 2 tilføjes, at husdybden kan øges til 14 m, når der etableres dagligvarebutikker, fordi ejerne ikke mener at det er muligt at møblere et butikslokale hensigtsmæssigt med en husdybde på 12 m.

Byplanafdelingens kommentar:

Økonomiudvalget vedtog 11.5.1993, sag nr. 301, i forbindelse med en principansøgning fra ejerne af de to ejendomme at fastlægge en tilladelig husdybde på højst 12 m i stueetagen. Byrådet vedtog 8.12.1992, sag nr 244, forslag til tillæg nr 2 til Kommuneplan 1992-2001, hvor den højst tilladelige husdybde i stueetagen fastlægges til 12 m.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at den højst tilladelige husdybde i stueetagen fastholdes på 12 m.

13.Socialdemokraterne i Søborg

Socialdemokraterne i Søborg bemærker, at der med det foreslåede byggefelt ved Erik Bøghs Allé bliver en fortovsbredde på 1 m, hvilket ikke er acceptabelt.

Byplanafdelingens kommentar:

Kortbilag nr 2 viser byggefeltet indtegnet på et matrikelkort, som viser grundgrænserne, men ikke hvordan hovedgadens færdselsarealer er disponeret. Med de byggelinier, som er fastlagt i lokalplanen, vil det være muligt at etablere fortove i en passende bredde, idet byggefeltet mod hovedgaden er 15 m dybt, og det kun er muligt at udnytte de 12 m.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at bemærkningen efterkommes.

14.Hannes Stephensen

Hanne Stephensen, som for en bygherre har fremsendt et skitseforslag til en bebyggelse ved Erik Bøghs Allés udmunding i hovedgaden, anmoder om, at den maksimale husdybde i stueetagen øges fra 12 til 13 m.

Byplanafdelingens kommentar:

Se kommentaren under indsigelse nr 12.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at anmodningen ikke kan imødekommes.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller sammenfattende, at forslag til tillæg nr 2 til Kommuneplan 1992- 2001 samt forslag til lokalplan nr 86 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Der indføres en ny § 6.5 som sikrer at et hus kan genopføres hvis det er brændt ned til grunden og det ligger uden for det fastlagte byggefelt.
- Henvisningen i § 11, stk 1 til § 8, stk 2 ændres til § 9, stk 2.
- Kommuneplanens enkeltområde 14.C.4 og lokalplanens område udvides med ejendommen Niels Finsens Allé 9

BR 8.12.1993, sag nr 244 og 245

Ad. pkt. 1 - 3.2:

Tiltrådt.

Ad. pkt. 3.3.:

Kommentar og indstilling revideres således at det tydeliggøres at følgende bestemmelse fra kommuneplanen gælder:

"Der skal udlægges friarealer svarende til 50% af boligernes samlede etageareal til ophold og leg, medmindre dette efter byrådets vurdering kan erstattes af altaner, tagterrasser og lignende eller fælles friarealer for flere ejendomme."

Ad. pkt. 3.4. - 3.6.:

Tiltrådt.

Ad. pkt. 3.7.:

Tiltrådt, idet formuleringen justeres som 2 adskilte punkter.

Ad. pkt. 3.8:

Tiltrådt

Ad pkt. 4 - 7:

Tiltrådt.

Ad pkt. 8:

Revideret kommentar og indstilling forelægges Økonomiudvalget den 12.4.

Ad pkt. 9 - 10:

Tiltrådt.

Ad. pkt. 11:

Revideret kommentar og indstilling forelægges Økonomiudvalget den 12.4.

Ad. pkt. 12 - 14:

Tiltrådt.

Afsluttende samlet indstilling afgives den 12.4.

**Punkt 211: BOLIGFORBEDRING NIELS BOHRS ALLÉ 1A OG B -
ANLÆGSBEVILLING OG GODKENDELSE AF
LICITATIONSRESULTAT**

ØU 05.04.1994, nr. 211

ØU 05.04.1994, nr. 211

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 211

BOLIGFORBEDRING NIELS BOHRS ALLÉ 1A OG B - ANLÆGSBEVILLING OG GODKENDELSE AF LICITATIONSRESULTAT

Byrådet godkendte den 18.8.1993, sag nr.159, et prissat projektforslag til boligforbedring af ejendommen Niels Bohrs Allé 1 A og B.

Boligforbedringsarbejderne omfatter opretningsarbejder på tag og facader samt nye altaner.

Kommunens udgifter var anført til 100.000 kr i 1993 og 57.000 kr i 1994. Disse beløb er efter fradrag af statsrefusion. Kommunens samlede bruttoudgift ventes at beløbe sig til 315.000 kr, hvor hele beløbet vil falde i 1994. Hovedparten af beløbet betales til Byfornyelsesselskabet Danmark som forretningsfører for kommunens byfornyelsesprojekter.

Kommunens bruttoudgift består af:

Bidrag til byggeskadefonden	: 58.000 kr
Genhusning m.m.	: 10.000 -
Administrationsudgifter til by-	
fornyelsesselskabet m.v.	: 263.000 -
Ialt (uden moms)	331.000 -

Der er i budget 1994 afsat et rådighedsbeløb på 288.000 kr netto til byfornyelse. Beløbet er opgjort under forudsætning af, at der i 1993 ville blive afholdt udgifter for 680.000 kr netto, som byrådet besluttede 18.8.1993, sag nr. 158, i behandlingen af byfornyelsesplan 93. Det afsatte rådighedsbeløb i budget 1993 er dog kun på 175.000 kr, og der er senere meddelt tillæg til rådighedsbeløb på 475.000 kr, eller ialt 650.000 kr for 1993.

Ved opgørelse af kommunal nettoudgift til byfornyelse fratrækkes normalt 50% som følge af, at udgiften indgår i den mellemkommunale udligningsordning. Denne indtægt kan dog ikke benyttes til finansiering af en konkret bevilling, fordi den først indgår i slutningen af det følgende år. Indtægten medfører en reduktion i nogenlunde samme størrelsesorden af kommunens indbetaling til den mellemkommunale udligningsfond. Udligningsfondens samlede årlige beløbsstørrelse fastsættes på baggrund af årets samlede aktiviteter på byfornyelsesområdet i hovedstadsområdet, mens byrdefordelingen fastsættes efter den enkelte kommunes skattegrundlag.

Der er ikke hidtil af praktiske årsager søgt om en egentlig bevilling ved behandlingen af byfornyelsessager. Bevillinger vil blive søgt til de enkelte sager, efterhånden som de fremkommer.

Licitation:

Der blev 17.2.1994 afholdt licitation, hvor laveste bud blev afgivet af Højgaard & Schultz. Det samlede bud var 2.802.575 kr inklusive moms. Licitationsoversigten samt licitationsresultatet frem./ går af (bilag 4).

Til ovennævnte tilbudssum skal lægges priser på arbejder, der er indhentet alternative priser og særpriser på. Disse arbejder, som er indeholdt i det prissatte projektforslag, beløber sig til i alt 55.875 kr inklusive moms.

Herudover er der indhentet priser på en række arbejder, som andelsboligforeningen og rådgiveren i forbindelse med detailprojekteringen har ønsket at tage med. Disse arbejder beløber sig til i alt 198.125 kr inklusive moms.

De samlede ombygningsudgifter udgør herefter 2.445.270 kr. eksklusive moms. Dette beløb er 575.730 kr eksklusive moms mindre end budgetteret. En del af besparelsen skyldes besparelser på vinterforanstaltninger. Besparelsen er større end den afvigelse på 5%, som i forbindelse med boligforbedringsbeslutningen kunne bemyndige forvaltningen til at godkende licitationsresultatet. Derfor fremlægges sagen påny.

Den endelige finansiering af ombygningsudgifterne opgøres som vist nedenfor:

Værdiforøgende udgifter:

Forbedringsudgifter	: 835.433 kr
Sparet vedligeholdelse	: 683.540 kr
Værdiforøgende udgifter ialt	1.518.973 kr

Tabsgivende udgifter:

Støtteberettigede udgifter	: 4.471.054 kr
Værdiforøgende udgifter	:- 1.518.973 kr
Tabsgivende udgifter ialt	2.952.081 kr

De værdiforøgende udgifter finansieres med et indekslån, hvor ydelsen betales over huslejen for lejernes og over boligafgiften for andelshavernes vedkommende.

For lejemålene vil huslejen efter boligforbedringen stige med 53 kr/kvm/år til 399 kr/kvm/år. For andelsboligerne vil boligafgiften efter byfornyelse stige med 105 kr/kvm/år til 535 kr/kvm/år.

De tabsgivende ombygningsudgifter finansieres med et indekslån, hvor ydelsen betales af det offentlige. Kommunens andel udgør 70.000 kr/år.

Nykredit har givet tilbud på lån til den endelige finansiering uden krav om kommunegaranti.

Arbejderne planlægges gennemført i perioden fra medio maj til primo september 1994.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller,

- at der gives anlægsbevilling på en udgift på 331.000 kr og indtægt (statsrefusion) på 165.000 kr,
- at der gives rådighedsbeløb på restbeløbet 166.000 kr finansieret af kommunekassen under henvisning til, at der ikke er afholdt byfornyelsesudgifter i 1993, hvorfor det afsatte rådighedsbeløb på ialt 650.000 kr ikke er brugt, og
- at licitationsresultatet på 2.802.575 kr samt tillægspriser på 55.875 kr og projektudvidelser på 198.125 kr godkendes, således at de samlede støtteberettigede udgifter bliver 4.471.054 kr.

Sagen blev udsat, og bliver behandlet på ny på Økonomiudvalgets møde den 12.4.94 og i Byrådet den 13.4.94.

BR 18.8.1993, sag 159

**Punkt 212: ANSØGNING OM FORELØBIGT STØTTETILSAGN TIL
VIDEREFØRELSE AF BOLIGFORBEDRINGSBESLUTNING FOR
SNOGEGÅRDSVEJ 101**

ØU 05.04.1994, nr. 212

ØU 05.04.1994, nr. 212

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 212

ANSØGNING OM FORELØBIGT STØTTETILSAGN TIL VIDEREFØRELSE AF BOLIGFORBEDRINGSBESLUTNING FOR SNOGEGÅRDSVEJ 101

Byrådet vedtog 13.10.1993, sag nr 213, en boligforbedringsbeslutning for ejendommen Snogegårdsvej 101 og godkendte samtidig en rammebelastende udgift på 2.361.000 kr.

Ejendommen indeholder 6 boliger, som alle er udlejningsboliger, og to erhvervslejemål.

Boligforbedringen indebærer at der foretages forskellige opretningsarbejder på tag og facader, samt fornyelse af et nedslidt centralvarmeanlæg.

Kommunen har 11.11.1993 fra Bygge- og Boligstyrelsen modtaget bindende tilsagn til boligforbedring af ejendommen.

Arkitekt Per Aagard har udarbejdet projektmaterialet.

Projektforslaget har været til høring blandt lejerne i 6 uger fra 9.9.1993 til 22.10.1993. Ejeren har ikke modtaget indsigelser fra lejerne.

Byfornylsesselskabet Danmark har som forretningsfører for projektet fremsendt det udarbejdede projektmateriale samt skema 1 (bilag 5a) med anmodning om foreløbigt støttetilsagn.

De samlede ombygningsudgifter udgør 2.224.000 kr ved index 130 jävnför skema 1.

Finansieringsplan:

Byfornylsesselskabet har udarbejdet en foreløbig ./ finansieringsplan (bilag 5b), hvorefter de rammebelastende udgifter kan opgøres således:

Refusionsberettigede udgifter	136.000 kr
<u>Lånefinansierede udgifter</u>	<u>2.224.000 kr</u>

Rammebelastende udgifter ialt 2.360.000 kr

De rammebelastende udgifter forventes afholdt i 1994 og 1995 og kan anmeldes til statsrefusion, så kommunens andel udgør 68.000 kr.

De lånefinansierede udgifter fordeler sig, som vist nedenfor:

Forbedringsudgifter	752.000 kr
Sparet vedligehold	495.000 kr
<u>Ombygningstab</u>	<u>977.000 kr</u>
Ombygningsudgifter ialt	2.224.000 kr

De værdiforøgende udgifter (forbedringsudgifterne og den sparede vedligeholdelse) finansieres med et nominallån, hvor ydelsen betales over huslejen. Som følge af forbedringerne er huslejeforhøjelsen beregnet til omkring 55 kr/m²/år, således at den samlede husleje pr kvm bliver på 432 kr/kvm/år for en type lejligheder og 382 kr/kvm/år.

Den tabsgivende ombygningsudgift finansieres med et indeksslån, hvor hele ydelsen betales af stat og kommune.

Kommunen skal årligt betale 6/7 af det samlede afdrag på 2,8%, eller ca. 23.000 kr/år.

De samlede kommunaløkonomiske konsekvenser fordelt på år fremgår af nedenstående skema:

Beløb i 1000 kr eksklusive moms

1994 1995 1996 1997

Refusionsberettigede udg.	114	22		
Statsrefusion	-57	-11		
<u>Ydelsesstøtte</u>		23	23	23

Kommunale bruttoudgifter 57 34 23 23

Halvdelen af de kommunale bruttoudgifter kan anmeldes til udligning fra den mellemkommunale udligningsfond for hovedstadsområdet, som foregår med et års forsinkelse, samtidig med at kommunens bidrag til denne fond opkræves. Kommunens bidrag til fonden bliver således reduceret med det refusionsbeløb, som aktiviteterne berettiger til.

Kommunegaranti:

Byfornyelsesselskabet har indhentet forhåndstil/. sagn fra BRF Kredit (bilag 5c), som har beregnet kommunegarantikravet til 97% for det værdiforøge./ nde lån på ialt 1.247.000 kr. I notatet (bilag 5d) gøres der rede for de kommunaløkonomiske konsekvenser, hvis ejeren misligholder lånet.

Byplanafdelingen har undersøgt praksis i København, Frederiksberg og Lyngby-Taarbæk kommuner, som har stor erfaring med byfornyelse. I disse kommuner foretager man i hver enkelt sag en vurdering af den risiko, der er forbundet med at stille garantien . Ejendommens ejerform og ejerens soliditet indgår blandt andet i denne vurdering.

Central- og planlægningsforvaltningen afholdte 10.3.1994 et møde med ejeren, BRF Kredit og byfornyelsesselskabet, hvor ejeren redegjorde for sin økonomiske situation, som ikke gav anledning til forbehold overfor en garantistillelse.

Med ejerens tilladelse har central- og planlægningsforvaltningen på grundlag af skattevæsenets oplysninger foretaget en vurdering af hans soliditet. Denne vurdering fører til, at der ikke er nogen nævneværdig risiko forbundet med den høje garantopcent.

BRF Kredit har besigtiget ejendommen og værdiansat boligdelen til ca 1,8 mio kr og erhvervsdelen til 680.000 kr før boligforbedringen, og ca 2,5 mio kr efter.

Som vilkår for kommunegarantien på 97% foreslår BRF Kredit, at garantierklæringen suppleres med en passus om, at kommunen skal godkende en ny ejer i tilfælde af ejerskifte.

Genhusning:

Der forventes ingen genhusning af lejere i ejendommen .

Tidsplan:

Under forudsætning af at kommunen meddeler foreløbigt støttetilsagn i april 1994, vil boligforbedringen kunne påbegyndes i juni 1994 og afsluttes oktober 1994.

Anlægsbevilling:

Der er i budget 1994 afsat et rådighedsbeløb til byfornyelse på 288.000 kr netto. Beløbet er opgjort under forudsætning af, at der i 1993 ville blive afholdt udgifter for 680.000 kr netto til byfornyelsesplan 93, som besluttet af byrådet 18.8.1993, sag nr 158. Det afsatte rådighedsbeløb i budget 1993 var dog kun 175.000 kr, men der er senere meddelt tillæg til rådighedsbeløb på 475.000 kr, således at det tilsammen udgør 650.000 kr.

De refusionsberettigede udgifter skal afholdes i 1994 og 1995, mens der ikke har været afholdt udgifter i 1993. Der er derfor behov for en anlægsbevilling på 136.000 kr, som der efterfølgende gives 50% statsrefusion til.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at projektet godkendes,

at en samlet ombygningsudgift på 2.224.000 kr godkendes,

at en værdiforøgende udgift på 1.247.000 kr godkendes,

at en tabsgivende udgift på 977.000 kr godkendes,

at en rammebelastende udgift på 2.360.000 kr godkendes,

at der gives kommunegaranti på 97% på vilkår af, at kommunen skal godkende en eventuel ny ejer,

at der gives anlægsbevilling på 136.000 kr og indtægt (statsrefusion) på 68.000 kr, og

at der meddeles rådighedsbeløb på restbeløbet, 68.000 kr finansieret af kommunekassen under henvisning til, at der ikke er afholdt byfornyelsesudgifter i 1993, hvorfor det afsatte rådighedsbeløb ikke er brugt.

BR 18. 8.1994, nr 158

BR 13.10.1994, nr 213

**Punkt 213: ANLÆGSREGNSKAB OVER TILSKUD PÅ 300.000 KR. FRA
BOLIGMINISTERIET TIL KONKURRENCEPROJEKTET
"BYFORNYELSE I FREMTIDEN"**

ØU 05.04.1994, nr. 213

ØU 05.04.1994, nr. 213

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 213

ANLÆGSREGNSKAB OVER TILSKUD PÅ 300.000 KR. FRA BOLIGMINISTERIET TIL KONKURRENCEPROJEKTET "BYFORNYELSE I FREMTIDEN"

Byrådet tiltrådte 4.9.1991, sag nr. 167, en ansøgning til Bolig- og byggestyrelsen om 100% statsfinansiering til udarbejdelse og offentliggørelse af et debatoplæg om byfornyelse i forbindelse med konkurrenceprojektet "Byfornyelse i fremtiden".

Boligministeriet gav i brev af 11.4.1991 tilsagn om 100% statsstøtte inden for en ramme på 300.000 kr.

Bogførte udgifter i form af honorar til Fogh og Følner, A5-Tegnestuen og Byfornylsesselskabet Danmark samt tryk og fotoarbejde beløber sig til 277.286,28 kr.

Hertil kommer 14.168,88 kr., som er bogført på kontoen for EDB-anskaffelser (indkøb af byfornyelsesprogram).

I alt 291.455,16 kr. svarende til et af revisionsfirmaet Schøbel & Marholt påtegnet regnskab, der er indsendt til Hypotekbanken.

Da der, som anført, kun er brugt 291.455,16 kr. af tilskudet på 300.000 kr., har Hypotekbanken bedt om at få resten tilbagebetalt.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at anlægsregnskabet godkendes, og at restbeløbet 8.544,84 kr. tilbagebetales til Hypotekbanken, finansieret over kommunekassen.

ØU 5. 2.1991, nr. 99

ØU 3. 8.1991, nr. 405

ØU 27. 8.1991, nr. 465

BR 4. 9.1991, nr. 167

Punkt 214: BYGGESAG GLADSAXE RÅDHUS, EKSTRAARBEJDE PÅ FRIAREALER, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 05.04.1994, nr. 214

ØU 05.04.1994, nr. 214

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 214

BYGGESAG GLADSAXE RÅDHUS, EKSTRAARBEJDE PÅ FRIAREALER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har den 9.3.1988, sag nr. 94, meddelt anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.130.000 kr., konto 601.002 - 12 friarealer.

Arbejdet er afsluttet og regnskabet over bevillingens anvendelse forelægges:

Bevilling		2.130.000 kr.
Nettoudgift 1988	1.313.856 kr.	
Nettoudgift 1989	775.588 kr.	
Nettoudgift 1990	<u>21.078 kr.</u>	<u>2.100.522 kr.</u>
Mindreudgift		<u>19.478 kr.</u>

Økonomiudvalget tiltrådte, at anlægsregnskabet godkendes.

Indgår i årsregnskabet.

BR 9.3.1988, nr. 94

Punkt 215: FORHØJELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL SKOLEBESTYRELSER

ØU 05.04.1994, nr. 215

ØU 05.04.1994, nr. 215

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 215

FORHØJELSE AF RÅDIGHEDSBELØB TIL SKOLEBESTYRELSE

Byrådet har tidligere besluttet, at der ikke længere ydes mødediæter til skolebestyrelsesmedlemmefter den 1.4.1994. Som erstatning for mødediæterne er der fastsat et rådighedsbeløb på 2.000 kr. årligt pr. skolebestyrelse svarende til det beløb, der ydes til brugerbestyrelser og forældrebestyrelser.

Tre skolebestyrelsesformænd har henvendt sig i borgmesterens træffetid for at udtrykke utilfredshed med, at ordningen om ydelse af mødediæter til skolebestyrelsesmedlemmer ophører pr. 1.4.1994. Ordningen ønskes at fortsætte. Såfremt det ikke kan lade sig gøre ønskes rådighedsbeløbet hævet, idet det synes for lille, samt at det samme beløb er fastsat til andre langt mindre bestyrelser med kun en trediedel af den mødevirksomhed, skolebestyrelserne har.

Central- og planlægningsforvaltningen og skole- og fritidsforvaltningen har overvejet hvorvidt en forhøjelse vil være rimelig. Skolebestyrelserne har i alt 11 medlemmer og ca. 10 møder pr. år, mens brugerbestyrelserne højst har 9 medlemmer og forventes at holde et møde pr. kvartal. På den baggrund synes det rimeligt at forhøje rådighedsbeløbet til 5.000 kr. pr. år. Udgiften kan finansieres af kontoen for mødediæter til kommissioner, råd og nævn.

Skole- og fritidsforvaltningen har endvidere foreslået, at der afholdes et seminar for alle nyvalgte skolebestyrelsesmedlemmer. Udgiften til et lørdagsseminar anslås til 40.000 kr., der i givet fald kan finansieres af driftsreserven.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

at rådighedsbeløbet til skolebestyrelser forhøjes til 5.000 kr. årligt med virkning fra 1.4.1994, og

at der bevilges 40.000 kr. til afholdelse af et lørdagsseminar for skolebestyrelsesmedlemmer finansieret af driftsreserven.

Punkt 216: NYBROGÅRD KOLLEGIET, ANTENNEANLÆG

ØU 05.04.1994, nr. 216

ØU 05.04.1994, nr. 216

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 216

NYBROGÅRD KOLLEGIET, ANTENNEANLÆG

KAB har den 21.1.1994 som forretningsfører for Nybrogård Kollegiet fremsendt ansøgning om godkendelse af, at der sker udskiftning af antenneanlægget.

Den forventede anskaffelsessum udgør 952.900 kr., der finansieres således:

Henlagte midler	586.900 kr.
Realkreditlån (10-årigt)	<u>366.000 "</u>
	952.900 kr.

Forslaget om udskiftning af antenneanlægget er vedtaget på et beboermøde den 8.12.1993, og tiltrådt af bestyrelsen den 16.12.1993.

Pr. 31.7.1994 er henlagt 587.000 kr. til fornyelse af antenneanlægget. Restbeløbet finansieres ved optagelse af et 10-årigt realkreditlån og opkræves via antennebudgettet efter de gældende regler.

Ifølge det udarbejdede budget udgør de årlige ydelser incl. henlæggelser til fornyelse og ydelse på lån m.m. i alt 171.475 kr., dette medfører en stigning i antennebudgettet svarende til 27 kr. pr. md./bolig.

Udgifterne til antenneanlæg medtages ikke mere i kollegiets regnskab, hvorfor der sker en besparelse på henlæggelser til fornyelser på 47.000 kr. Heraf anvendes 8.400 kr. til intern administration af antenneanlægget. Restbeløbet 38.600 kr. anvendes til nedsættelse af lejen. For værelser udgør beløbet 5,30 kr. og for lejlighederne 10,60 kr. årligt.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Siden 1.1.1993 har udgifter til fællesantenne ikke måttet indeholdes i huslejen. Fremover skal der udarbejdes et budget over udgifter til etablering og drift af fællesantenneanlægget.

Ved etablering af nye anlæg skal alle udgifter fordeles ligeligt på lejemålene og opkræves over antennebudgettet. Efter reglerne må administrator opkræve et administrationshonorar på 3% af det samlede antennebidrag, dog højst 60 kr. årligt pr. lejemål. KAB opkræver 9,31 kr. årligt pr. lejemål.

Kommunalbestyrelsen skal godkende ansøgninger om forbedringsarbejder, der finansieres ved låneoptagelse.

Antenneanlægget finansieres med henlagte midler på 586.900 kr. og et 10-årigt realkreditlån på 366.000 kr. Ydelserne på lånet opkræves via antennebudgettet.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at byrådet godkender ansøgningen om udskiftning af antenneanlægget, samt

at der optages et realkreditlån på 366.000 kr.

Punkt 217: MØRKHØJVÆNGE, UDSKIFTNING AF VINDUER, DØRE OG TAGE

ØU 05.04.1994, nr. 217

ØU 05.04.1994, nr. 217

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 217

MØRKHØJVÆNGE, UDSKIFTNING AF VINDUER, DØRE OG TAGE

Økonomiudvalget godkendte den 27.4.1993, sag nr. 236, iværksættelse af et projekt vedr. udskiftning af vinduer, døre og tage i Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, afdeling Mørkhøjvænge.

Udgifterne ved projektet blev anslået til 4.800.000 kr. Af beløbet forudsattes 3.200.000 kr. finansieret ved tilskud fra Boligselskabernes Landsbyggefond og 1.600.000 kr. ved optagelse af et 20-årigt kreditforeningslån.

Lejeforhøjelsen blev beregnet til ca. 42 kr. pr. m² svarende til en månedlig lejeforhøjelse på ca. 294 kr. for en bolig på 84 m².

Med skrivelse af 8.3.1994 fremsender KAB bygge regnskab vedr. det omhandlede projekt.

Iflg. byggeregnskabet udgør udgifterne 4.866.547,47 kr. eller ca. 66.000 kr. mere end oprindelig anslået.

Udgifterne finansieres således:

Tilskud fra Boligselskabernes

Landsbyggefond 3.244.365,00 kr.

20-årigt realkreditlån 1.622.182,47 "

I alt 4.866.547,47 kr.

Byggeregnskabet er forsynet med revisionspåtegningssåledes:

"Foranstående opgørelse af anskaffelsessummen på 4.866.547,47 kr., som vi har revideret, er i overensstemmelse med forretningsførerens bogføring."

Den årlige ydelse på det nye lån udgør 152.120 kr. eller pr. 33,42 kr. m² Den månedlige lejeforhøjelse for en bolig på 84 m² bliver herefter ca. 234 kr.

Økonomiudvalget tiltrådte, at byggeregnskabet og lejeforhøjelsen godkendes.

ØU 27. 4.1993, nr. 236

Punkt 218: KONSEKVENSANALYSER FOR DETAILHANDELEN I GLADSAXE KOMMUNE

ØU 05.04.1994, nr. 218

ØU 05.04.1994, nr. 218

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 218

KONSEKVENSANALYSER FOR DETAILHANDELEN I GLADSAXE KOMMUNE

Økonomiudvalget vedtog den 26.10.1993 at igangsætte en analyse af konsekvenserne for detailhandelen ved etablering af et lavprisvarehus i og uden for kommunen. Institut for Center-Planlægning blev engageret til at forestå opgaven.

Analysen foreligger nu og omfatter en konsekvensanalyse med alternative placeringer af et lavprisvarehus, en vurdering af de beskæftigelsesmæssige konsekvenser samt en interviewundersøgelse blandt kommunens forbrugere.

Som grundlag for analysen er der foretaget en registrering af alle butikkers salgsareal og deres tiltrækning over for forbrugerne. Analysen indeholder endvidere en beskrivelse af befolknings- og forbrugsforholdene, en analyse af indkøbsmønstre i kommunen samt en beskrivelse af udviklingstendenserne i detailhandelen.

Central- og planlægningsforvaltningen har udarbejdet vedlagte resumé af analysens konklusion
./ (bilag 6).

Økonomiudvalget tiltrådte,

at analysens konklusion sendes til alle detailhandlere, som har medvirket,

at der afholdes et borgermøde, hvor detailhandlere specielt inviteres, og

at analysen lægges til grund for nøjere overvejelser om kommunens detailhandelsstruktur, herunder mulighederne for etablering af et eventuelt lavprisvarehus og andre storbutikker.

Borgermøde afholdes den 2.5., kl. 19.00.

ØU 5.10.1993, nr. 587

ØU 26.10.1993, nr. 619

Punkt 219: GLADSAXE-FLAG

ØU 05.04.1994, nr. 219

ØU 05.04.1994, nr. 219

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 219

GLADSAXE-FLAG

På baggrund af overvejelser i Idrætsudvalget har forvaltningen undersøgt mulighederne for at få fremstillet kommunens eget flag. Flaget kan f.eks. benyttes på flagstængerne på Rådhuspladsen, ved Hovedbiblioteket, på Højgård, i Gladsaxe Idrætspark Bagsværd og Gladsaxe Idrætspark Marielyst og ved Sportscentret.

Der er indhentet tilbud fra to leverandører af flag, dels det lokale Atlanta Flag, dels Dahls Flagfabrik ApS.

Økonomiudvalget tiltrådte, at kommunen får fremstillet foreløbigt 8 syede flag til de nævnte flagstænger hos Atlanta Flag. Udgiften på ca. 10.000 kr. finansieres via kontoen for 'udvidet borgerkontakt'.

Punkt 220: TILLAEELSE TIL LOKALT KABEL-TV

ØU 05.04.1994, nr. 220

ØU 05.04.1994, nr. 220

Udvalgstype: ØU Mødedato: 05.04.1994 Nummer: 220

TILLADELSE TIL LOKALT KABEL-TV

Mølleparken I's info under Arbejdernes Boligselskab har den 19. december 1993 fremsendt en ansøgning til Generaldirektoratet for P&T om tilladelse til lokal fjernsynsvirksomhed ved hjælp af kabelanlæg.

Ansøgningen er herefter forelagt det fælles lokal-TV nævn for kommunerne i Københavns Amt, som har anmodet Gladsaxe kommune om en udtalelse.

Det fremgår af ansøgningen, at man ønsker at formidle information til beboere i Mølleparken I af lokal karakter som film fra beboerarrangementer.

Det fremgår endvidere af ansøgningen, at udgifterne finansieres af Arbejdernes Boligselskab, Mølleparken I.

Det meddeles at Gladsaxe Byråd ikke har bemærkninger til ansøgningen.