

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 14-06-1994

Mødedato Tirsdag d. 14. juni 1994 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DE SELVEJENDE DAGINSTITUTIONER.....	3
DEN SELVEJENDE INSTITUTION PLEJEHJEMMET HØJTØFT, NORMERING AF ½-DAGS I	5
ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1995-98, 1. BEHANDLING.....	6
GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, AFDELING SØGÅRD, SKEMA C.....	8
GAA, AFDELING BAKKELY, ALTANUDVIDELSE MED GLASINDDÆKNING.....	9
PÅBUD FRA ARBEJDSSTILSYNET VEDRØRENDE BAGSVÆRD LOKALKONTOR.....	10
BAADFARTEN, REGNSKAB 1993.....	11
INTERNATIONAL BJERG TUR 18.-27.8.1994.....	12

ØU 14.06.1994, nr. 342

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.06.1994 Nummer: 342

ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE FOR DE SELVEJENDE DAGINSTITUTIONER

For at sikre en forældreindflydelse i de selvejende institutioner, svarende til den der er gennemført i de kommunale institutioner, vedtog byrådet på møde 8.12.1993, sag nr. 258, at de selvejende institutioner anmodes om inden udgangen af 1994 at fremsende forslag til reviderede vedtægter.

Følgende institutionsvedtægter er nu revideret:

- Daginstitutionen DEHN, Buddingevej 298, Søborg
- 3/4 dagsbørnehaven TAXVEJ, Taxvej 23, Bagsværd
- Børnehaven MØRKHØJVEJ, Mørkhøjvej 149, Herlev
- Børnehaven HAGABO, Hagavej 3, Søborg

Hovedafsnittene i vedtægterne er:

1. Institutionens navn, formål og evt. tilhørsforhold.
2. Bestyrelsessammensætning, valg, ansvarsområde og mødeafvikling.
3. Lederens forpligtelser, ansættelseskompetence.
4. Hæftelse og betingelser for vedtægtsændringer.
5. Kapitalanvendelse ved nedlæggelse.

Der er fra forvaltningen til den enkelte institutions bestyrelse stillet forslag om at vedtægtsændringerne sikrer:

ad 2: Forældreflertal i bestyrelsen.

Medarbejderrepræsentant i bestyrelsen.

Ingen byrådsrepræsentation i bestyrelsen.

Afsnit om udarbejdelse af årsplan.

ad 3: Lederens forpligtelse til at udarbejde forslag til bestyrelsen vedrørende principperne for institutionens virksomhed og forslag til årsplan.

ad 5: I tilfælde af institutionens nedlæggelse skal aktiverne med tilslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer, subsidiært et flertal, og med godkendelse af byrådet, anvendes til et tilsvarende socialt og sundhedsmæssigt formål i Gladsaxe Kommune.

Landsforeningen Frie Børnehaver og Fritidshjem, hvorunder børnehaven TAXVEJ og børnehaven MØRKHØJ hører, ønsker at bestyrelsesformanden er medlem af foreningen, af hensyn til det organisatoriske arbejde børnehaven deltager i.

Foreningen ønsker, at beslutning om kapitalanvendelse ved børnehavens nedlæggelse kræver tilslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Udover en vedtægt gældende for den enkelte institution er der mellem bestyrelsen og byrådet indgået en driftsoverenskomst, som beskriver og regulerer de driftsmæssige forhold. Vedtægten og driftsoverenskomsten er det retlige grundlag for driften af institutionen.

I forbindelse med godkendelse af vedtægter indgås en fornyet driftsoverenskomst med den enkelte institution. Overenskomsterne er, i lighed med det tidligere fremlagte, en standard overenskomst for institutioner med henholdsvis lille og stor overenskomst.

Standardoverenskomsterne har været forelagt for og er godkendt af de selvejende institutioners bestyrelser.

De reviderede vedtægter samt eksemplarer af stan./darddriftsoverenskomst vedlægges (bilag 1). Efter aftale med formanden for Det Sociale Udvalg er vedlagt en rettelse til § 9 i vedtægten for den selvejende børneinstitution DEHN vedrørende evt. nedlæggelse af institutionen. Ved en fejl var der ikke medtaget bestemmelse om at Socialstyrelsen skal godkende nedlæggelsen, ligesom det ikke fremgik, at kapitalen skal "anvendes til et tilsvarende socialt eller sundhedsmæssigt formål". Institutionens bestyrelse har godkendt tilføjslen til § 9.

Det Sociale Udvalg indstiller, at

- de reviderede vedtægter for daginstitutionen DEHN godkendes og træder i kraft umiddelbart efter godkendelsen,
- de reviderede vedtægter for 3/4 dagsbørnehaven TAXVEJ godkendes og træder i kraft umiddelbart efter godkendelsen,
- de reviderede vedtægter for børnehaven MØRKHØJ godkendes og træder i kraft umiddelbart efter godkendelsen,
- de reviderede vedtægter for børnehaven HAGABO godkendes og træder i kraft umiddelbart efter godkendelsen, og
- der indgås "lille" driftsoverenskomst med den enkelte institution, i henhold til tidligere godkendte standarddriftsoverenskomst.

Et mindretal (Kirsten Elise Hove og Peter Brooker) mener, at vedtægterne for de selvejende institutioner bør præcisere at ansættelse og afskedigelse af institutionens personale varetages af bestyrelsen, evt. via nedsættelse af et ansættelsesudvalg, hvor der som minimum indgår lederen, en medarbejderrepræsentant og et forældrevalgt bestyrelsesmedlem.

Økonomiudvalget anbefaler Det Sociale Udvalgs indstilling til Byrådet.

Kirsten Elise Hove henviste til mindretalsudtalelsen fra Det Sociale Udvalg.

BR 8.12.1993, nr. 258

SOU 1. 6.1994, nr. 66

ØU 14.06.1994, nr. 343

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.06.1994 Nummer: 343

DEN SELVEJENDE INSTITUTION PLEJEHJEMMET HØJTFT, NORMERING AF ½-DAGS REGNSKABS/KONTORMEDARBEJDER

Fra den selvejende institution Højtoft er modtaget ansøgning om normering af en stilling som ½-dags regnskabs/kontormedarbejder.

Forstanderen har ansvaret for hele Højtofts administration, som består af regnskab, budget, revision, bogføring, lønregnskab samt ikke mindst administrationen af 22 fastansatte medarbejdere, 25 beboere (incl. Runebergs Allé), konsulenter, vikarer m.v.

Alt for megen af forstanderens tid går til rutinemæssigt kontorarbejde og regnskab, og der bliver derfor for lidt tid til arbejde med personalet, beboerne og organisationens andre og spændende sider.

Ved normering af en ½-dags regnskabs/kontormedarbejder vil forstanderen kunne fritages for en del af regnskabs- og kontorarbejdet og kan i stedet bruge energi og ressourcer på de vigtigste opgaver på Højtoft, nemlig organisationens udvikling, pædagogik og personalepleje.

Regnskabet for 1993 viser at Højtoft I og II har brugt 76.250 kr. på regnskabsassistance og på bofællesskabet Runebergs Allé 31.250 kr. = 107.500 kr. i alt.

Forstanderen oplyser, at ved ansættelse af en regnskabskyndig kontormedarbejder vil en stor del af dette beløb være sparet.

Hvis denne besparelse kan overføres fra driftsidentil lønsiden er det forstanderens opfattelse, at stillingen kan finansieres indenfor det eksisterende driftsbudgets rammer.

Det Sociale Udvalg indstiller,

at der ved den selvejende institution Højtoft snarest muligt normeres en stilling som ½-dags regnskabs- og kontormedarbejder, og

at lønudgiften afholdes over det samlede driftsbudget.

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

SOU 1. 6.1994, nr. 70

ØU 14.06.1994, nr. 344

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.06.1994 Nummer: 344

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 1995-98, 1. BEHANDLING

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger hermed Økonomiudvalgets budget 1995-98 til 1. behandling.

./. Det vedlagte budgetmateriale (bilag 2a) er opstillet efter de retningslinier, som blev vedtaget sammen med budgetcirkulæret.

Budgetmaterialet består på nuværende tidspunkt af følgende bilag:

A. Overensstemmelse med driftsrammen.

Underbilag A1. Uddybning af tekniske korrektioner i forhold til den fremskrevne budgetramme.

Underbilag A2. Beskrivelse af forslag til ændringer af aktiviteterne inden for rammen.

D. Drift: Ønsker til nye eller ændrede aktiviteter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget.

F. Konkret lønbudgettering.

G. Konkret pensionsbudgettering.

I. Overensstemmelse med anlægsrammen

J. Bemærkninger til anlægsbudget.

K. Anlæg: Ønsker til nye eller ændrede projekter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget.

Af bilag A og A1 fremgår en teknisk korrektion på ca. 1,1 mio. kr. i hvert af årene 1995-98 for Mørkhøj Erhvervskvarter. Grundlejen i Mørkhøj Erhvervskvarter beregnes efter nettoprisindekset og Nationalbankens diskonto. Korrektionen fremkommer ved det markante fald i diskontoen samt en behersket stigning i nettoprisindekset, hvorefter lejen forudsættes at falde med ca. 33%.

Af underbilag A2 fremgår, at der er indarbejdet en normeringsudvidelse på ½ stilling i administrations- og skatteforvaltningen. Stillingen, der oprettes som EDB-medarbejder i EDB-afdelingen, finansieres inden for rammen af EDB-budgettet.

Bilag D, der omhandler ønsker til nye eller ændrede aktiviteter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget, er ikke opstillet i prioriteret rækkefølge, men udvalget kan foretage prioritering.

Til bilag D vedlægges brev af 19.5.1994 fra Radio Gladsaxes bestyrelsesformand, der omhandler et ønske om en normeringsudvidelse på ½ tekniker-/. stilling (bilag 2b).

Spørgsmålet om kommunens medlemskab af Danske Fjernvarmeværkers Forening (DFF) er uafklaret.

Udgiften hertil er optaget som et ønske uden for rammen på bilag D. Økonomiudvalget behandlede sagen den 5.4.1994 og udsatte afgørelsen til budgetbehandlingen.

Endelig har brugerbestyrelsen for Gladsaxe Fjernvarmeforsyning indstillet, at administrationsbidraget for varmeforsyningen nedsættes fra ca. 1.360.000 kr. til 680.000 kr. fra og med budget 1995. Forslaget er optaget som et ønske uden for rammen på bilag D.

Økonomiudvalget skal tage stilling til hvorvidt ønsker til nye eller ændrede anlægsprojekter (bilag K) skal fremmes. Det bemærkes, at ønskerne ikke er opstillet i prioriteret rækkefølge, men at udvalget kan foretage prioritering.

Taksterne for Højgård/Søgård har ikke været reguleret siden 1991. Det foreslås, at der gennemføres prisforhøjelser pr. 1.1.1995. Der vedlægges en oversigt over gældende priser samt forslag til nye /. priser pr. 1.1.1995 (bilag 2c).

Sagen behandles på nye den 21.6.94.

ØU 14.06.1994, nr. 345

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.06.1994 Nummer: 345

GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB, AFDELING SØGÅRD, SKEMA C

Økonomiudvalget godkendte den 22.6.1993, sag nr. 396, skema B ansøgning vedr. ombygning af den nedlagte købmandsbutik i Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afdeling Søgård til 4 ungdomsboliger.

Anskaffelsessummen udgjorde 1.099.456 kr., afrundet til 1.100.000 kr.

Med skrivelse af 10.5.1994 fremsender DAB skema C, byggeregnskab, med bilag, herunder revisions protokollat vedr. det omhandlede projekt.

Lejeberegningsskema pr. 19.10.1993 er fremsendt den 26.5.1994.

I følge byggeregnskabet udgør udgifterne 1.099.000 kr. afrundet eller 1.000 kr. mindre end ved skema B ansøgningen.

I følge selskabets revisionsfirma, Schøbel & Marholt svarer byggeregnskabet til de faktisk afholdte og afsatte udgifter i h.t. bilag.

I følge lejeberegningsskemaet, der er udarbejdet i forbindelse med 1. gangs udlejningen, udgør lejen pr. m² inkl varme 563 kr. svarende til en månedlig leje på 1.454 kr. Ved skema B ansøgningen blev den månedlige leje inkl. varme anslået til 1.529 kr.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter gældende bestemmelser skal den anskaffelsessum, som blev godkendt ved byggeriets påbegyndelse være overholdt, når byggeriet afsluttes.

Bestemmelsen om, at besparelser indenfor de enkelte entrepriser skal fragå i den anskaffelsessum, som kommunen kan godkende, er ophævet for projekter, der har opnået støttetilsagn efter den 1.1.1992 og gælder således ikke for dette projekt.

Forvaltningen har iøvrigt ingen bemærkninger til byggeregnskabet.

Økonomiudvalget tiltrådte, at byggeregnskabet og den foreløbige lejefastsættelse godkendes.

ØU 14.06.1994, nr. 346

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.06.1994 Nummer: 346

GAA, AFDELING BAKKELY, ALTANUDVIDELSE MED GLASINDDÆKNING

I skrivelse af 10.3.1994 ansøger KAB om kommunens godkendelse af iværksættelse af et projekt vedr. altanudvidelse med glasinddækning og den heraf følgende låneoptagelse og lejeforhøjelse i Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening, afd. Bakkely.

Udgifterne ved projektet, overslagspriser, anslås til 5.507.545 kr., der finansieres således:

Tilskud fra Boligselskabernes	
Landsbyggefond	3.671.696 kr.
Realkreditlån, 20-årigt nettopr.	<u>1.835.849 "</u>
Ialt	<u>5.507.545 kr.</u>

Den årlige lejeforhøjelse, der svarer til ydelsen på realkreditlånet, anslås til 183.585 kr. eller 2.110 kr. årligt pr. bolig.

Projektet er godkendt på et beboermøde.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter gældende bestemmelser kan væsentlig forandring af en ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab kun ske med kommunalbestyrelsens samtykke. Forandringer, der finansieres ved lån mod pant i ejendommen betragtes som væsentlig forandring.

Kommunalbestyrelsen godkender tillige låneoptagelsen og den nødvendige lejeforhøjelse. Iøvrigt forudsættes kommunalbestyrelsens godkendelse at indebære, at kommunalbestyrelsen finder, at der ikke er betænkeligheder af teknisk beskaffenhed, og at udgifterne ved projektet er rimelige.

Forandringer af ejendomme, hvori indestår stats- eller statsgaranterede lån, skal indberettes til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. I den konkrete sag, hvor det indestående statslån ikke skal rykke for det nye lån, sker indberetning først i forbindelse med byggeregnskabet.

Teknik- og miljøforvaltningen udtaler, at

- der ikke er betænkeligheder af teknisk beskaffenhed, idet bemærkes, at der i byggetilladelsen til blive stillet særlige krav til anvendelse af sømklasse (svejsning) samt til indeklimamålinger/afrapportering, og
- udgifterne til entreprenører og til teknikere efter det forelagte detaljerede prisoverslag vurderes som rimelige.

Økonomiudvalget tiltrådte, at projektet, låneoptagelsen og lejeforhøjelsen godkendes.

ØU 14.06.1994, nr. 347

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.06.1994 Nummer: 347

PÅBUD FRA ARBEJDSSTILSYNET VEDRØRENDE BAGSVÆRD LOKALKONTOR

På Økonomiudvalgets møde den 22.3.1994, sag nr. 178 blev udvalget orienteret om det af Arbejdstilsynet afgivne påbud. Udvalget besluttede, at arbejdstilsynets påbud skulle indbringes for direktøren for Arbejdstilsynet til afklaring af, hvorvidt den anførte vejledning er bindende for kommunen.

Økonomiudvalget blev den 31.5.1994, sag nr. 290 orienteret om Direktoratets afgørelse af 24.5.1994, hvori det anføres:

"at vejledende retningslinier knyttet til et påbud ikke er retsregler på samme måde som en bekendtgørelse. Vejledningen beskriver, hvorledes de retskrav i en bekendtgørelse, som angives som hjemmel for et påbud, efter Arbejdstilsynets bedste skøn kan opfyldes.

Social- og sundhedsforvaltningen kan vælge egne løsningsmodeller, hvis institutionen kan sandsynliggøre, at det er muligt at opfylde retskravene på en for institutionen lige så god eller bedre måde end den i tilsynsrapporten beskrevne. Det afgørende er, at de retskrav, som er angivet som hjemmel for påbud, overholdes og efterleves, og ikke hvilken metode der skal vælges for at nå målet."

Afgørelsen kan indbringes for Arbejdsministeren.

Da Arbejdstilsynet er "meget tæt på at påbyde" kommunen - som arbejdsgiver - at ansætte yderligere personale på Lokalkontoret kan afgørelsen have principiel interesse, hvorfor kommunen har rettet henvendelse til Kommunernes Landsforening om spørgsmålet.

Kommunernes Landsforening har udtalt, at det er foreningens opfattelse at afgørelsen bør ankes til Arbejdsministeren.

Udkast til ankeskrivelse var omdelt

Økonomiudvalget tiltrådte, at Direktoratet for Arbejdstilsynets afgørelse af 24.5.1994 ankes til Arbejdsministeren.

ØU 22. 3.1994, nr. 178

ØU 31. 5.1995, nr. 290

ØU 14.06.1994, nr. 348

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.06.1994 Nummer: 348

BAADFARTEN, REGNSKAB 1993

Baadfartens regnskab for 1993 udviser et underskud på ca. 485.000 kr. Regnskabet har været behandlet i bestyrelsens møde den 29.3.1994, og de eventuelle konsekvenser for budgettet for indeværende år har været drøftet på udvalgets møde den 24.5.1994.

Sekretariatet i Lyngby-Taarbæk Kommune har udarbejdet et notat, der belyser årsagerne til budgetoverskridelsen.

Dette notat samt regnskabet for 1993 vedlægges ./ (bilag 3). Den væsentligste årsag til overskridelsen er, at Baadfarten som følge af krav fra Skibstilsynet har måttet bemane alle ture med 2 mand.

På bestyrelsesmødet den 24.5.1994 var det vurderingen, at der ikke er grundlag for at revurdere interessentbidraget for 1994, idet det samlede budget vurderes at kunne holde.

Gladsaxe Kommune vil derfor skulle efterbetale 30% af merforbruget i 1993 eller i alt 145.000 kr.

Økonomiudvalget tiltrådte, at udgiften på 145.000 kr. finansieres ved budgetomplacering fra Økonomiudvalgets driftsreserve.

ØU 14.06.1994, nr. 349

Udvalgstype: ØU Mødedato: 14.06.1994 Nummer: 349

INTERNATIONAL BJERGTUR 18.-27.8.1994

Venskabsbyen Klagenfurt indbyder to repræsentanter (embedsmænd) fra Gladsaxe Kommune til at deltage i bjergvandring under mottoet "Et grænseløst Europa". Der er indbudt ca. 100 deltagere fra Klagenfurts europæiske venskabsbyer. Vandreturene afvikles i bjergområderne i Sachsen i Tyskland, Schlesien i Polen, Sudeterne i Tjekkiet og i saksisk Schweiz.

Udover vandreturene er der afsat god tid i pro-grammet til samvær med henblik på informations- og idéudveksling blandt deltagerne.

Udgifter pr. person:

Deltagergebyr, 500 DMca. 1.965 kr.

(incl. transport, kost & logi)

Fly Kbh.-Klagenfurt/retur.....- 7.000 -

Dertil kommer lommepenge.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning..