

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 06-02-2017

Mødedato Mandag d. 06. februar 2017 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2607

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg
Nellemann, Susanne Palsig, Flemming Holst, Gitte Greve Larsen, Kim
Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Orientering om arkitektkonkurrencen for Rostadionprojektet.....	3
Den videre proces for en samlet vision for Bagsværd Sø.....	6
Udmøntning af budgetaftale 2017-2020 - servicerrammepulje.....	8
Vejprojekter og letbane i Ring 3, godkendelser og bevillinger.....	10
Trafiksaneringer og forbedringer for cyklister 2015, anlægsregnskab.....	16
Vejnavne Tobaksbyen.....	18
Udstykning, Gammelmosevej 176, matr.nr. 18agy Gladsaxe.....	20
Pyloner v/Høje Gladsaxe Centret, Høje Gladsaxe Torv 2A, matr.nr. 5ag Buddinge.....	22
Bevaring af bevaringsværdigt enfamiliehus, Kiplings Alle 35, matr. nr. 20 ar Buddinge.....	25
Meddelelser.....	28

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Orientering om arkitektkonkurrencen for Rostadionprojektet****Beslutning**

Til efterretning.

Gennemgang af sagen**Konkurrencen om Danmarks Rostadion**

Fonden Danmarks Rostadion og Gladsaxe Kommune udsendte 27.10.2016 et fælles konkurrenceprogram "Danmarks Rostadion, Et unikt møde mellem natur, kultur og idræt". Gladsaxe Kommune indgår med en række krav og optioner vedrørende rekreative tiltag i forlængelse af byggeriet af et nyt Rostadion. Disse uddybes herunder og gennemgås på mødet.

Ved ansøgningsfristens udløb 28.11.2016 havde 27 rådgiverteams søgt om prækvalifikation, og Fonden Danmarks Rostadion har på den baggrund udvalgt følgende fem teams, som har til opgave at komme med forslag til udformning af nyt rostadion og rekreative tiltag i tæt tilknytning til idrætsanlægget:

- AART Architects A/S med Elkjær + Ebbeskov Arkitekter ApS, LIW Planning ApS samt Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S.
- Arkitektfirmaet Kjaer & Richter A/S med Møller & Grønborg A/S samt Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S.
- BIG – Bjarke Ingels Group med Spektrum Arkitekter ApS samt Over Arup & Partners Danmark
- CEBRA A/S med Opland Landskabsarkitekter ApS samt Oluf Jørgensen A/S.
- Entasis Arkitekter A/S med Julie Kierkegaard A/S Landskabsarkitekter MDL samt Balslev Rådgivende Ingeniører A/S.

Fristen for indsendelse af forslag fra de fem teams er 06.03.2017. Dommerkomitéen udpeger vinderen af konkurrencen den 07.04.2017, hvorefter projektering pågår i resten af 2017. Byggeriet forventes påbegyndt 2. kvartal 2018 og afsluttes i 1. kvartal 2020.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Sammenhængen til Gladsaxe Kommunes Skitse til Vision for Bagsværd Sø

Trafik- og Teknikudvalget behandlede 15.08.2016, punkt 64, Skitse til Vision for Bagsværd Sø. Skitseoplægget præsenterer seks nedslagspunkter, hvoraf de to vedrører "Rostadion-området" og Startområdet. De to nedslagspunkter blev drøftet i en tidlig fase, fordi der var brug for at fastlægge rammer for Gladsaxe Kommunes bidrag til konkurrenceprogrammet vedrørende Rostadion-projektet. Kendetegnende for de to nedslagspunkter er, at de søger at finde synergier med idrætsanlægget bl.a. ved at have et generelt fokus på træning, leg og bevægelse.

De elementer af Skitse til vision, der vedrører Rostadion-området og startområdet, danner afsæt for de krav og optioner til rekreative tiltag, som Gladsaxe Kommune nu indgår med i konkurrencen – og som der i første halvdel af 2017 søges eksternt medfinansiering til.

Gladsaxe Kommunes krav og optioner i Konkurrenceprogrammet

De elementer, som på baggrund af den skitserede vision er indarbejdet i konkurrenceprogrammet, er:

1. En overordnet landskabelig bearbejdning af ankomstarealet og Rostadion-området, der i sin helhed lægger op til bevægelse, idræt, ophold, events og det gode og sunde liv for områdets mange brugere, herunder en konkret forslag til sammenbinding af området fra Rocentret til dommertårnet.
2. Et helt nyt, multifunktionelt rum i bunden af det nye dommertårn, der skal hænge sammen med en ny multifunktionel tribune. Begge dele skal kunne anvendes til træning, leg, bevægelse og ophold alle de dage, hvor der ikke er regattaer for rosporten. Herudover vil Gladsaxe Kommune have et bud på, hvordan offentligheden kan få adgang til en udkigspost på toppen af dommertårnet.
3. Et trailcenter med toiletfaciliteter, vandpost mm og information om områdets stier. Et trailcenter ses som et oplagt mødested for skovens mange brugere. Toiletterne tilsluttes offentlig kloak, og det giver mulighed for, at de kan åb-

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

nes for offentligheden i hverdagen. Trailcenteret skal placeres på arealet, hvor den nuværende toiletbygning er placeret, og skal være i nogenlunde samme størrelse.

4. Opholdsarealer og støttepunkt for udflugter i startområdet ved Nybro.

Processen omkring arkitektkonkurrencen:

- De fem deltagende teams indsender forslag til løsning af opgaven 06.03.2017
- Fonden Danmarks Rostadion/bedømmelsesudvalget offentliggør vinderen af arkitektkonkurrencen 07.04.2017
- Da Trafik- og Teknikudvalgets møde i april afholdes den 03.04.2017, vil den første orientering om vinderprojektet ske på mail
- Præsentation af vinderprojektet vil finde sted på Trafik- og Teknikudvalgets møde 08.05.2017.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 15.08.2016, Punkt 64 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Den videre proces for en samlet vision for Bagsværd Sø**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I 2017 fortsætter arbejdet med at formulere og udvikle en samlet vision for Bagsværd Sø med fokus på de resterende fire nedslagspunkter, som ikke er omfattet af arkitektkonkurrencen om rostadon.

Oprindeligt var der skitseret en tidsplan med offentlig debat om visionen i foråret 2017, men da konkurrenceprogrammet lægger stor vægt på at opnå sammenhæng mellem rosporten og de rekreative kvaliteter i området, er det nu vurderingen, at den videre proces omkring den samlede vision med fordel kan afvente resultatet af den igangværende konkurrence.

I plejeplanen for 'Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser' er der besluttet en række engangstiltag i Aldershvile Slotspark. I 2017 arbejdes der videre med disse tiltag med konkrete løsningsforslag på for eksempel adgangsområdet ved Aldershvile Slotsruin og fornyelsen af legepladsen i parken. I arbejdet vil der fortsat være fokus på stedets unikke identitet, og udviklingen har til formål at styrke området. Der forventes en samlet fremvisning af de konkrete forslag for Trafik- og Teknikudvalget i efteråret 2017 og derefter offentlig inddragelsesproces.

Parallelt med konkurrencen med Rostadion påbegyndes en proces med udviklingen af Bagsværd Bymidte, hvor indpasning af klimatilpasningsløsninger er et væsentligt kriterie. Det formodes, at en del af overfladevandet fra Bagsværd Bymidte fremtidigt skal kunne afledes til Bagsværd Sø, hvilket vil kunne understøtte en bedre sammenhæng mellem Bagsværd Bymidte og Bagsværd Sø. For at opnå de helhedsorienterede løsninger foreslår By- og Miljøforvaltningen, at arbejdet med visionen på den del, der skal forbedre sammenhængen til bymidten, ikke forceres. Visionen for Bagsværd Sø skal grundigt samtænkes med Bagsværd Bymidte og klimatilpasning.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Derfor anbefaler By- og Miljøforvaltningen at udskyde debatfasen af Vision for Bagsværd Sø, til der er kommet et resultat af Rostadion-konkurrencen, en afklaring af klimatilpasningen i det centrale Bagsværd samt en udviklingsplan for Bagsværd Bymidte.

Der vil blive arbejdet videre med visionsoplæggets forskellige elementer i 2017 – med henblik på en debatfase og efterfølgende politisk beslutning af den samlede Vision for Bagsværd Sø i 2018.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at planerne for klimatilpasning og Bagsværd Bymidte sam-
tænkes med Vision for Bagsværd Sø og at den offentlige
debat og politiske behandling derfor forventes at kunne ske
i 2018.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 15.08.2016, Punkt 64 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Udmøntning af budgetaftale 2017-2020 - servicerrammepulje****Beslutning**

Tilrådt.

Gennemgang af sagen

Budgetaftalen for 2017-2020 indeholder en servicerrammepulje på Trafik- og Teknikudvalgets ramme på 0,5 mio. kr. årligt. Puljen udmøntes såfremt kommunernes samlede servicerramme under et ikke overskrider det aftalte niveau med regeringen. Det kan nu konstateres, at kommunerne overholder den samlede servicerramme, hvorfor puljen kan udmøntes.

Udmøntning af servicerrammen

By- og Miljøforvaltningen indstiller følgende tiltag i forbindelse med servicerrammepuljen. Tiltagene er beskrevet i den nedenstående tabel.

Tiltag (1.000 kr.)	2017	2018	2019	2020
Synlige trafiksikkerhedsforanstaltninger.	300	300	300	300
Bekæmpelse af invasive arter	100	100	100	100
Afledt drift i forbindelse med forskellige anlægsprojekter.	100	100	100	100
I alt	500	500	500	500

Vedrørende trafiksikkerhedsforanstaltninger har der fra flere sider været et ønske om at forbedre sikkerheden og trygheden omkring krydsningen af Gammellosevej ved Stengård Station. Her foreslås anlagt en midterhelle ved det eksisterende fodgængerfelt, så vejen kan krydses i to etaper. Desuden foreslås, at eksisterende faste steler løbende udskiftes med påkørselsvenlige steler, når det skønnes hensigtsmæssigt, f.eks. efter fjernvarmearbejder. Det vil blandt andet ske ved Andersen Nexø vej, Lykkesborg Alle samt Wergelands Alle.

Omkring de invasive arter er det konstateret, at der er en øget

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

bestand ved Gyngemose-området og langs med søerne, hvilket vil kræve en øget indsats og bekæmpelse af invasive arter i blandt andet disse områder.

Hvad den afledte drift angår i forbindelse med anlægsprojekter, er længden af kilometer cykelsti steget med syv km. igennem de seneste år. Samtidig er der blevet vedtaget nye plejeplaner for naturområder, som også betyder en øget mængde vedligeholdelse. Endelig er mængden af ren- og vedligeholdelsesopgaver steget blandt andet i forbindelse med Byens Arena og nye vejbeplantninger og LAR-bede med videre. Derfor indstiller By- og Miljøforvaltningen, at der afsættes 100.000 kr. årligt til afledt drift i forbindelse med anlægsprojekter.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at servicerammepuljen udmøntes som beskrevet i sagen.

Bilag**Relateret behandling**

Trafik- og Teknikudvalget,
06.02.2017
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Vejprojekter og letbane i Ring 3, godkendelser og bevillinger

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 07.03.2017
Byrådet 29.03.2017

Gennemgang af sagen

Hovedstadens Letbane har igangsat udbud af letbane og det tilhørende vejprojekt. Første budrunde afsluttes marts-april 2017. Herefter kommer en endelig budrunde med mulighed for korrektioner af det endelige projekt. Beslutninger om justeringer af vejprojektet skal derfor foreligge senest medio marts.

I forbindelse med en foreløbig myndighedsgodkendelse af vejprojektet er der igangsat en proces mellem Hovedstadens Letbane, Københavns Vestegns Politi og Gladsaxe Kommune som afsluttes i februar 2017. Herved kan ændringer i det udbudte projekt indarbejdes i rettelsesblade til den endelige budrunde. Udbudsmetoden indebærer, at det er den vindende entreprenør, der skal forestå den endelige detailprojektering. Det detaljerede projekt skal efterfølgende forelægges myndighederne til endelig detailgodkendelse.

Det udbudte vejprojekt for strækningerne i Gladsaxe Kommune fremgår af vedlagte tegninger, bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen har meddelt Hovedstadens Letbane om behov for justeringer ved sidevejstilslutninger m.v. som følge af kommunale beslutninger og planer. Senest har forvaltningen afholdt møde med Hovedstadens Letbane 12.12.2016 og her planlagt den nødvendige koordinering og proces. Hovedstadens Letbane ønsker, på baggrund af anlægslogistikken, at flest mulige tilstødende kommunale anlæg er afsluttet senest i 2018, før letbanens større anlægsarbejder går i gang.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Projektændringer

De besluttede eller foreslåede ændringer omfatter:

1. Overkørslen til Jernpladsen dimensioneres til modulvogntog i fortsættelse af lokalplan 236, idet projektet allerede tager højde for modulvogntog ved til- og frakørsler i forbindelse med motorvejen. Hovedstadens Letbane retter dette på de endelige udbudstegninger så entreprenøren ved, hvad de skal retablere.

En udvidelse af den eksisterende overkørsel med tilslutning til den eksisterende vej forventes udført inden letbaneanlægget går i gang. Ændringen vil ikke give Gladsaxe Kommune udgifter.

2. Sydmarken får både ind- og udkørsel til Gladsaxe Ringvej. Dette rettes på udbudstegningerne på baggrund af kommunens godkendte projekt, jf. Trafik- og Teknikudvalgets møde 14.11.2016, punkt 105, hvor udvalget også besluttede, at udgiften på 2 mio. kr. afholdes på anlægskonto Fremkommelighed i Ringbyen fase 1. Gladsaxe Kommune udfører projektet med en midlertidig tilslutning til den eksisterende ringvej i 2017.
3. I forbindelse med det strategiske busnet bliver der behov for et stoppested for linje 8A foran Gladsaxe Gymnasium. Hovedstadens Letbane indarbejder dette i vejprojektet. Ændringen vil ikke give Gladsaxe Kommune udgifter, da der allerede i dag er stoppesteder på denne strækning.
4. Nordvands klimatilpasningsprojekt på Gladsaxe Boulevard omfatter grøfter i siderabatter. Et projekt fra Nordvand forventes klar i maj 2017 og vil efter aftale med Hovedstadens Letbane blive udført sammen med anlægget af letbanen. Projektet vil ikke give Gladsaxe Kommune udgifter.
5. Det foreliggende vejprojekt for krydset Gladsaxe Ringvej/Gladsaxe Møllevej vil give trafikafviklingsproblemer på Gladsaxe Møllevej. Især busudkørslen fra Gladsaxe Trafikplads giver anledning til gener for trafikafviklingen. Dette kan, ifølge trafiksimuleringer foretaget af Cowi, løses ved en ny udformning af trafikpladsen, jf. vedlagte skitse bilag

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

2, hvor ind- og udkørsel til trafikpladsen i stedet sker i krydset ved Columbusvej.

Ændringen vil frigøre et større areal i den nordlige del af trafikpladsen til anden anvendelse, herunder evt. salg af arealet. De kommunale udgifter til ombygning af trafikpladsen og Gladsaxe Møllevej skønnes at andrage ca. 10 mio. kr., idet det er forudsat, at Hovedstadens Letbane afholder ombygningsudgifter ca. 2 mio. kr. nord for den eksisterende busudkørsel. Projektet foreslås projekteret i 2017 og udført i 2018, når der er truffet endelig ejerbeslutning om udførelse af letbanen.

I vedlagte notat, bilag 3, er der nærmere redegjort for projektet, herunder den fremtidige busbetjening af terminalen, forbedringen af trafikafviklingen i krydset samt perspektiverne i at frigøre trafikarealer til andre formål. Det bemærkes, at Movia er betænkelig ved afstanden mellem den skitserede busterminal og letbanestationen og opfordrer til en omdisponering af arealet.

6. I forbindelse med byggeriet ind over busterminalen ved Buddinge Station samt et fremtidigt øget behov for busholdepladser, jf. Trafik- og Teknikudvalgets møde 14.11.2016, punkt 106, skal blandt andet udkørslen til Buddingevej ændres, jf. bilag 4.

Ændringen forudsættes udført i 2018, og den endelige udformning af tilslutningen til Buddingevej indarbejdet i Hovedstadens Letbanes udbudstegninger. Den ændrede udformning af busterminalen i forhold til, hvad der tidligere har været forudsat overfor bygherre, kræver nærmere aftaler med Moe og PensionDanmark.

De kommunale udgifter til en udvidelse af terminalen i forhold til den eksisterende terminal kendes ikke, før disse aftaler er på plads, men skønnes at kunne være op til ca. 1,8 mio. kr. Movia kan tilslutte sig den planlagte løsning.

7. Et særeftersyn af stiunderføringen på Gladsaxe Ringvej ved Kagsåen viser behov for en omisolering af bygværket indenfor en kortere årrække, jf. Sweco's tilstandsrapport bilag 5. Omisoleringen forudsættes udført af Gladsaxe Kommune senest i løbet af 2018.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Da Hovedstadens Letbane også har forstærkningsarbejder under sporene, foreslår Sweco på, at disse fremrykkes og udføres samtidigt med de kommunale arbejder. Dette fordrer en nærmere aftale med Hovedstadens Letbane. Et foreløbigt skøn på de kommunale udgifter andrager 3,5 mio. kr.

Forvaltningen bemærker, at Hovedstadens Letbane i forbindelse med udbuddet har indarbejdet en række optioner, der ønskes prissat, herunder rilleskinnespor med græs.

Økonomi*Gladsaxe Boulevard mv. samt om-isolering af tunnel*

Der er i perioden 2016-2018 afsat 40.636.000 kr. til Gladsaxe Kommunes tilkøb i forbindelse med anlæg af letbanen. Tilkøb og udgifter, som afholdes af anlægskontoen, omfatter Gladsaxe Boulevard, udvidelse af vejkryds ved Gladsaxevej og frihøjde ved broen ved Buddinge Station samt udgifter til udskiftning af udtjent signalmateriel og forældede belysningsarmaturer.

Forvaltningen foreslår at udvide formålet og medtage om-isoleringen af tunnelen under ring 3 ved Kagså, således at denne kan udføres som koordineret med Hovedstadens Letbane. Forvaltningen foreslår i denne forbindelse at tilføre anlægskontoen 3 mio. kr., som er afsat til reinvesteringer i infrastruktur i 2020.

Sydmarken

Projektet finansieres med 2 mio. kr. på anlægskonto Fremkommelighed i Ringbyen fase 1, jf. Trafik- og Teknikudvalgets møde 14.11.2016, punkt 105.

Gladsaxe Trafikplads/Gladsaxe Møllevej/Forpladser letbanen

Ombygningen af trafikpladsen, som andrager ca. 10 mio. kr., sker hensigtsmæssigt i sammenhæng med projektet for forpladser til letbanestationer. På denne konto reserveres ca. 1,7 mio. kr. til formålet, og de øvrige udgifter foreslås finansieret med ca. 6,5 mio. kr. fra Mobililitetspuljerne 2016-2020 og med ca. 1,8 mio. kr. fra Fremkommelighed Ringbyen fase 1.

Buddinge Station

Forvaltningen foreslår, at kommunale udgifter til en ændret udformning af udkørsel mv. anslået til ca. 1,8 mio. kr. afholdes på anlægskonto Fremkommelighed Ringbyen fase 1.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

De mere detaljerede dispositioner fremgår af bilag 6.

Forvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for vejprojekterne i forbindelse med anlæg af letbanen. Endvidere vil forvaltningen orientere om status for ekspropriationsproces mv.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget principielt godkender vejprojektet i forbindelse med letbanen med de anførte ændringer,
2. at mere detaljerede projekter for Gladsaxe Trafikplads og terminalen på Buddinge Station efterfølgende fremlægges for udvalget til godkendelse, idet Movia inddrages i projekteringen af Gladsaxe Trafikplads,
3. at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb for Gladsaxe Boulevard mv. på 3.000.000 kr. i 2020, idet finansiering sker med tilsvarende reduktion af rådighedsbeløb på anlægs-konto Reinvestering i infrastruktur 2020 samt tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 500.000 kr. i 2017 finansieret af uforbrugt beløb 500.000 kr. fra Renovering af broer 2015,
4. at kommunale udgifter til ændret udformning af terminalen på Buddinge Station på 1.800.000 kr. afholdes på anlægs-konto Fremkommelighed i Ringbyen fase 1,
5. at der meddeles tillæg på rådighedsbeløb til Forpladser ved letbanestationer med 5.311.000 kr. i 2018, 1.500.000 kr. i 2019 og 1.500.000 kr. i 2020, med henblik på at realisere projektet for Gladsaxe Trafikplads, og
6. at finansiering af tillæg til rådighedsbeløb, samlet 8.311.000 kr. sker med reduktioner af rådighedsbeløb med 1.076.000 kr. fra Mobilitetspulje 2016, 1.342.000 kr. fra Mobilitetspulje 2017, 1.046.000 kr. fra Mobilitetspulje 2018, 1.500.000 kr. fra Mobilitetspulje 2019, 1.500.000 kr. fra Mobilitetspulje 2020 og med 1.847.000 kr. fra Fremkommelighed i Ringbyen fase 1 i 2018.

Trafik- og Teknikudvalget,
06.02.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag

Bilag 1: Vejtegninger
Bilag 2: Skitseforslag Gladsaxe Trafikplads
Bilag 3: Principskitse busterminal Buddinge Station
Bilag 4: Særeftersyn underføring af Kagsåstien
Bilag 5: Finansiering

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 16.11.2015, Punkt 70 (Åben)
Byrådet 26.08.2015, Punkt 90 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 14.11.2016, Punkt 105 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 14.11.2016, Punkt 106 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Trafiksaneringer og forbedringer for cyklister 2015, anlægsregnskab

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 07.03.2017

Gennemgang af sagen

Der foreligger nu et samlet regnskab for anlægskonto Pulje til Trafiksaneringer og forbedringer for cyklister 2015.

Den oprindelige anlægsbevilling på 6.468.000 kr. blev givet i forbindelse med budget 2015. Efterfølgende har Trafik- og Teknikudvalget 18.05.2015, punkt 29, tiltrådt en tillægsbevilling og tilført kontoen 2.720.375 kr. og den 27.10.2015, punkt 231, tiltrådt en mindrebevilling på 750.000 kr. Den samlede bevilling udgjorde herefter 8.438.375 kr.

De aktiviteter, som har været afholdt af anlægskontoen i 2015, omfatter udgifter til cykelstier på Kong Hans Alle og udgifter til cykelstier på Møllemarken. Endvidere har der været forskellige kampagneaktiviteter.

Bevilling i alt: 8.438.375 kr.

Forbrug i alt: 8.438.375 kr.

Årsagen til, at kontoen er helt forbrugt er, at puljen i de forskellige år anvendes til løbende at afholde udgifter til Gladsaxe Cykler mv., som strækker sig over flere år.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Trafik- og Teknikudvalget,
06.02.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 18.05.2015, Punkt 29 (Åben)
Økonomiudvalget 27.10.2015, Punkt 231 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Vejnavne Tobaksbyen**

Beslutning

Britt Vorgod Pedersen orienterede om, at udviklerne af Tobaksbyen har oplyst, at de har tanker om at navngive passagen mellem de tidligere administrationsbygninger og produktionshallen i området "Smøgen".

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Udbygningen med nye boliger i Tobaksbyen medfører et behov for to nye vejnavne, da der er få eksisterende husnumre på Tobaksvejen til at nummerere de mange nye boliger i området.

Tobaksbyen Holding og British American Tobacco (BAT), som henholdsvis udvikler og ejer området, har afholdt en navnekonkurrence i området og har sendt deres forslag til navne til By- og Miljøforvaltningen. De indsendte forslag lå sammen med forslag fra forvaltningen til grund for en sag i Trafik- og Teknikudvalget 19.09.16, punkt 81, om i første omgang et nyt vejnavn. Da der ikke kunne opnås enighed om et navn, besluttede et flertal i Byrådet 12.10.16, punkt 113, at sende sagen tilbage til fornyet udvalgsbehandling.

Der er behov for et nyt vejnavn hurtigst muligt, da folk allerede er flyttet ind i de nye boliger, som er etableret i de bevaringsværdige bygninger. Der vil blive behov for yderligere et vejnavn, når udbygningen af den vestlige del af området, hvor der pt. er et forslag til lokalplan i høring, går i gang.

Forskellige har i perioden overfor forvaltningen foreslået nye vejnavne som for eksempel "Smøgen". Men disse har ikke kunnet godkendes, da der findes andre veje med samme navn inden for 10 km fra Gladsaxe.

I bogen "Hermans Hjørner – anekdoter fra Gladsaxe" er der en lille artikel om Tobaksgrunden, hvor det fremgår, at der hvor Tobaksfabrikken blev bygget, har der tidligere været to gartnerier,

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

det ene hed Rosendal og det andet Lykkens Minde.

Forvaltningen har undersøgt i vejnævnet, om de to navne kan anvendes, og har derpå reserveret navnene.

Da gartneriet Lykkens Minde lå længst mod øst, foreslår forvaltningen at vejen, der blandt andet betjener de nye boliger i de gamle bygninger, får navnet Lykkens Minde, mens den kommende vej i det nye område får navnet Rosendal.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at de to nye veje i Tobaksbyen får navnene Lykkens Minde og Rosendal, idet vejen længst mod øst kommer til at hedde Lykkens Minde.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 12.10.2016, Punkt 113 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Udstykning, Gammelmosevej 176, matr.nr. 18agy Gladsaxe**

Beslutning

Et enigt udvalg besluttede, at der gennemføres en høring af naboerne, før sagen behandles.

Gennemgang af sagen

Ejendommen på Gammelmosevej 176 består i dag af et enfamiliehus og en bygning til erhverv. Ejeren af ejendommen har et ønske om at flytte hans aktiviteter i erhvervsbygningen til større lokaler og i den forbindelse ombygge erhvervsbygningen til et dobbelthus.

På denne måde har han mulighed for at udnytte eksisterende bygninger til nye formål uden at skulle bygge nyt.

I forbindelse med en ombygning vil han gerne udstykke ejendommen i tre grunde og på den måde få tre boliger, som henholdsvis har en størrelse på: Bolig A på 150 m², bolig B på 93 m² og bolig C på 175 m².

Ejendommen er beliggende i et område med beboelsesejendomme og er omfattet af Byplan 16, som fastsætter en mindste grundstørrelse på 800 m² for enfamiliehuse og 400 m² for dobbelthuse.

På grund af grundens udformning og bygningernes placering på grunden er det svært at overholde de mindstegrundstørrelser, der er fastsat i Byplanen.

Der er indsendt et forslag til en udstykning, hvor grundstørrelsen for enfamiliehuset (bolig A) bliver på ca. 650 m² (heraf vej ca. 255 m²) og grundstørrelsen for dobbelthusene henholdsvis bliver (bolig B) ca. 490 m² (heraf vej ca. 175 m²) og (bolig C) ca. 530 m² (heraf vej ca. 140 m²), se bilag 1.

Vejarealet skal ikke medregnes i grundens størrelse, hvilket betyder, at grundstørrelsen fastsat i Byplan 16 ikke overholdes:

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Bolig A: Grundstørrelse på 395 m² (for lille) og en bebyggelsesprocent på 51,4.

Bolig B: Grundstørrelse på 315 m² (for lille) og en bebyggelsesprocent på 35,6.

Bolig C: Grundstørrelse på 390 m² (for lille) og en bebyggelsesprocent på 44,9.

Byplan 16 indeholder ikke bestemmelser om bebyggelsesprocent men en bestemmelse om, at det bebyggede areal maksimalt må være på 1/6. Udstykningen ændrer ikke på det bebyggede areal.

En godkendelse af udstykningen vil kræve en dispensation for grundstørrelserne, fastsat i Byplan 16, og en afvigelse fra den normale praksis for bebyggelsesprocent, som er 30 procent for enfamiliehuse og 40 for eksisterende dobbelthuse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives tilladelse til udstykning og ombygning til beboelse, da der er tale om eksisterende bygninger, som ønskes ombygget til et andet formål, og da ejendommen er beliggende i et område med beboelsesejendomme.

Bilag

Bilag 1: Forslag til udstykning

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Pyloner v/Høje Gladsaxe Centret, Høje Gladsaxe Torv 2A,
matr.nr. 5ag Buddinge**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en henvendelse vedrørende mulighed for opsætning af en ekstra pylon i forbindelse med etablering af My Home-forretning i Høje Gladsaxe Centeret. Der har 14.12.2016 været afholdt forhåndsdialog omkring ønsker for opsætning af pylon samt orientering om den videre proces for behandling af sagen.

I forbindelse med forhåndsdialogen er ejer af My Home, Henrik Jensen, blevet bedt om at fremsende en ansøgning med visualisering for en fjerde pylon ud for Høje Gladsaxe. Denne ansøgning er modtaget 16.12.2016, jf. bilag 1.

Baggrund for sagen

Der er i dag opsat tre pyloner ved Høje Gladsaxe Centret. Pylonerne er opsat på jord ejet af Gladsaxe Kommune, og kommunen har indgået lejekontrakt herom med ejere af Høje Gladsaxe Centeret, Hellerup Hus.

De eksisterende pyloner er tilladt efter følgende dimensioner 5,5*1,5*0,4 m med indbygget lyskilde og med en fast afstand mellem hinanden. Der er i forbindelse med den tidligere sag givet dispensation fra vejbyggelinjen. Ejer af My Home er indforstået med, at en ny pylon vil skulle holde de samme dimensioner, udseende og afstand, som de eksisterende.

I forbindelse med den tidligere tilladelse ønskede forvaltningen ikke opsætning af yderlige pyloner – dels fordi antallet af pyloner var tilpasset antallet af eksisterende forretninger i Høje Gladsaxe Centeret, og dels fordi forvaltningen ikke ønskede at fælde beplantning langs vejen. Der henvises til Trafik- og Teknikudvalgets beslutning 06.06.2011, punkt 40.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Der er i mellemtiden blevet fældet beplantning langs vejstykket, som bevirker, at opsætning af en ny pylon ikke forudsætter, at der bliver fældet yderlig beplantning.

Ejer af My Home ønsker at kunne reklamere mod vejen for den nyåbnede My Home-forretning. Han ønsker derfor at kunne opnå tilladelse til opsætning af en ny pylon, der svarer til eksisterende pyloner.

Ejer af My Home beder om, at følgende lægges til grund for den politiske vurdering:

- Ejer ønsker at kunne reklamere ved vejen som eksisterende butikker og derved kunne opnå opmærksomhed på sin forretning.
- Det har ikke været muligt for ejer at indgå aftale om plads til sit logo på en af de eksisterende pyloner.
- Pylonen vil svare til eksisterende pyloner i form, højde og udseende. Den nye pylon vil blive placeret med samme afstand til eksisterende pyloner, som ses i dag, for at holde den takt, som i dag er fastlagt ved eksisterende pyloner, og som afspejles i byggeriet bag ved.
- Pylonen giver plads til skiltning af tre butikker og fremtids-sikrer derfor skiltemuligheden for de 2 forventelige forretninger (ud over My Home)

Placeringen af en 4. pylon bevirker, at 'anlægget' ved de eksisterende pyloner skal ombygges. Ejer af My Home vil bekoste både ombygning af anlægget samt opsætning af den nye pylon.

Det vurderes umiddelbart ikke, at en ny pylon og ombygning af anlægget vil have konsekvens for trafikken.

Det er i dag ejere af Høje Gladsaxe Centeret, som kommunen har indgået aftale med om opsætning af eksisterende pyloner. Såfremt en ny pylon skal opsættes, vil Gladsaxe Kommune forudsætte, at en ny kontrakt udfærdiges med ejere af Høje Gladsaxe Centeret, som kan leje pylonen ud til My Home.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

1. at ejer af Høje Gladsaxe Centeret, Hellerup Hus, får tilladelse til at opsætte en fjerde pylon på kommunens jord ved Høje Gladsaxe Centret mod at bekoste ændring af anlægget omkring pylonen samt selve opsætningen af pylon, og
2. at en ny pylon skal sikre reklameplads for My Home samt de potentielt to fremtidige forretninger, som vist på bilag 1.

Bilag

Bilag 1: Visualisering af ny pylon

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 06.06.2011, Punkt 40 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Bevaring af bevaringsværdigt enfamiliehus, Kiplings Alle 35, matr. nr. 20 ar Buddinge

Beslutning

Et enigt udvalg besluttede at give tilladelse til nedrivning.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen modtog 12.01.2016 en principiel ansøgning om nedrivning af et enfamiliehus med bevaringsværdien 4 på adressen Kiplings Alle 35.

Byggesag meddelte 02.02.2016 ansøgeren, at forvaltningen ikke var indstillet på at give tilladelse til nedrivning.

Efter ønske fra ansøger har sagen været behandlet i Trafik- og Teknikudvalget 20.06.2016 punkt 58, hvor forvaltningens indstilling om ikke at imødekomme ønsker om nedrivning blev tiltrådt.

Forvaltningen har 06.07.2016 varslet nedlæggelse af §14 forbud, hvori ejer har haft mulighed for at udtale sig som part. Ejer har 05.08.2016 fremsendt sin udtalelse på brevet.

Sagen blev derpå behandlet i Trafik- og Teknikudvalget 24.10.2016, punkt 96, og i Økonomiudvalget 06.12.2016 punkt 253, hvor et flertal i udvalgene anbefalede, at der nedlægges forbud mod nedrivning i henhold til planlovens § 14. På Byrådets møde 14.12.2016, punkt 132, blev sagen henvist til fornyet behandling i Trafik- og Teknikudvalget.

Trafik- og Teknikudvalget besluttede 09.01.2017, punkt 5, at besigtige huset, før der træffes beslutning.

Baggrund for sagen

Ejendommen på Kiplings Alle 35 er omfattet af byplan 9. Slots- og Kulturstyrelsen har registreret bygningen (SAVE registrering) som en kategori 4 bygning, jf. bilag 1 og 2. Begrundelsen i registreringen er, "at det lille stramt komponerede rødstenshus bidrager til at højne den arkitektoniske kvalitet i området".

Den bevaringsværdige bygning er ikke udpeget i den gældende byplanvedtægt, men det er forvaltningens vurdering, at nedriv-

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

ning bør undgås, da det vil forringe kvarterets udtryk og kvalitet, og at der efter forvaltningens opfattelse er kulturhistorisk interesse i at bevare den fine bygning.

Ejeren har fremsendt en udtalelse, jf. bilag 3, som vedrører:

- Ønske om en bolig, der imødekommer nutidens krav til komfort, sundhed og energi, og herunder fordele ved et energi-rigtigt hus, samt et ældrevenligt hus
- bemærkninger til SAVE-registreringen, som har givet en samlet værdi på 4, værdien 3 for tilstand, men alene værdien 5 for arkitektonisk værdi og kulturhistorisk værdi
- husets tilstand, hvor der peges på, at huset er i en ringere stand og har dårligdomme, herunder fundament og kælder af ringe kvalitet
- der foreslås en teknisk gennemgang af huset, hvis det skal indgå i vurderingen
- endelig bemærker ejer, han i yderste konsekvens vil gøre brug af planlovens § 49 om overtagelsespligt.

By- og Miljøforvaltningens kommentarer

Ønsket om et hus, der opfylder nutidens krav er forståeligt, men samtidig et ønske, som ofte kan være i modstrid med ønsker om at bevare ældre huse.

Forvaltningen har besigtiget området og huset på Kiplings Alle 35. Det er forvaltningens vurdering, at ejendommen tilfører værdi til området med sin fine arkitektur. At huset i dag er i en dårligere stand, end det var ved SAVE registreringen, er ikke i sig selv et argument for, at huset ikke skal bevares.

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at huset ikke er i så ringe en stand, at en overtagelse vil kunne komme på tale.

Der er meddelt administrativt afslag til det ansøgte med henvisning til, at der er tale om et bevaringsværdigt hus. Ifølge retningslinjerne i Kommuneplan 2013, skal det i hvert enkelt tilfælde vurderes, om bygninger med bevaringsværdi 4 skal pålægges bevaringsbestemmelser.

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Efter planlovens § 14 kan Byrådet nedlægge forbud mod forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for ét år.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget efter besigtigelsen af huset på Kiplings Alle 35 beslutter, hvorvidt der skal gives tilladelse til nedrivning eller ej.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 20.06.2016, Punkt 58 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 24.10.2016, Punkt 96 (Åben)

Økonomiudvalget 06.12.2016, Punkt 253 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget,

06.02.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Orientering nr. 1

Klagesager ved klageinstanser 2016

Britt Vorgod Pedersen orienterede om, at forvaltningen som opfølgning på sidste udvalgsmøde har været i dialog med Vejdirektoratet om uheldet på Hillerødmotorvejen 03.01.2017, hvor en bilist mistede herredømmet over bilen og kørte igennem et hegn og ind over cykelstien. Vejdirektoratet har meddelt, at de har besigtiget uheldsstedet og arbejder med nogle ideer til afskærmning. De vil vende tilbage med yderligere konkretisering.

Peter Nelleman spurgte ind til de foliebeklædte butiksruder i butikken Normal på Bagsværd Hovedgade.

Britt Vorgod Pedersen svarede, at forvaltningen har rettet henvendelse til butikken og påpeget, at foliebeklædningen ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Forvaltningen vil følge op på sagen.

Bilag

Bilag 1: Klagesager ved klageinstanser 2016

Relateret behandling