

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 16-09-2003

Mødedato Tirsdag d. 16. september 2003 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, MULDVAD 53, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSBEVILLINGER VED BUDGETVEDTAGELSEN.....	4
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 166, HARESKOVBO OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 19 T UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET, KLAGE FRA DANSK FOLKEPARTI I GLADSAXE.....	6
FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI I GLADSAXE, REGNSKABER 2000 OG 2001.....	8
VENSKABSBYMØDE MED KLAGENFURT.....	10
BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	12
MØRKHØJVEJ, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	14
GLADSAXEVEJ VEST, CYKELSTIER, ANLÆGSBEVILLING TIL PROJEKTERING.....	16
TRÆPLANTNINGSFOND, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	18
Lukket.....	20
	22
	24

Punkt 417: Lukket

ØU 16.09.2003, nr. 417

**Punkt 418: FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT,
MULDVAD 53, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 16.09.2003, nr. 418

ØU 16.09.2003, nr. 418

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.2003 Nummer: 418

FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, MULDVAD 53, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet vedtog 16.01.1991, sag nr. 36, at kommunen skulle tilbyde grundejerforeningen Stengårdshave en ordning, hvorefter tilbagekøbsdeklarationen på hver af de berørte ejendomme kunne slettes mod betaling af et frigørelsesvederlag, der kunne betales kontant eller med kontant betaling af den del af vederlaget, 30 %, som udgør Københavns Kommunes andel og resten med et pantebrev. 10 % p.a., med en løbetid op til 30 år.

Københavns Borgerrepræsentation har tiltrådt denne afregningsform 06.06.1991.

Ejeren af matr.nr. 18 æx Gladsaxe, Muldvad 53 har betalt et vederlag på 351.445 kr. hvoraf Københavns Kommune som andel har modtaget i alt 105.434 kr.

Der meddeles anlægsbevilling på bruttoindtægten 351.445 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel 105.434 kr.

Nettobeløbet 246.011 kr. er tilført kommunens kasse.

Samtidig kan anlægsregnskabet aflægges, idet beløbene er anvendt som anført med poster svarende til bevillingen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til bruttoindtægten 351.445 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel 105.434 kr., og

at anlægsregnskabet vedrørende den samme bevilling godkendes.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

BR 15.01.1991, sag nr. 36

Punkt 419: ANLÆGSBEVILLINGER VED BUDGETVEDTAGELSEN

ØU 16.09.2003, nr. 419

ØU 16.09.2003, nr. 419

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.2003 Nummer: 419

ANLÆGSBEVILLINGER VED BUDGETVEDTAGELSEN

Der sker til stadighed en vurdering af om antallet af sager til det politiske niveau kan reduceres og dermed lette arbejdspresset for medlemmerne af Byrådet. Emnet blev senest drøftet på Byrådets seminar i maj måned. I fortsættelse heraf er der set på det store antal anlægsbevillinger, som bliver forelagt både i fagudvalg, Økonomiudvalg og i Byrådet.

En række anlægsbevillinger i budgetåret kunne med fordel gives allerede ved budgetvedtagelsen, hvilket bevillingsregulativet i Gladsaxe rent faktisk giver mulighed for.

Det drejer sig bl.a. om puljer til planlagt bygningsvedligeholdelse og til indkøb af forskelligt materiel, f.eks. IT-udstyr og maskiner. Puljerne er 1-årige.

Desuden kunne det være mindre projekter, som er velbeskrevet på tidspunktet for budgetvedtagelsen.

En bevillingsafgivelse ved budgetvedtagelsen kunne samtidig bidrage til, at anlægsprojekterne kan igangsættes hurtigere.

For at der kan gives anlægsbevilling ved budgetvedtagelsen skal det ifølge bevillingsregulativet klart fremgå af Byrådets beslutning.

Det kunne i år gøres på den måde, at der i investeringsoversigten markeres med en * hvilke projekter/puljer, der gives bevilling til, og at investeringsoversigten udvides med uddybende bemærkninger til indholdet af de enkelte bevillinger. På den måde får politikerne et indtryk af, hvad der gives bevilling til.

Desuden skal det fremgå af bevillingssagen, at der er gives bevilling til en række anlægssager. Bevillingssagen behandles i Økonomiudvalgets møde den 30. september. Investeringsoversigten, der normalt først udsendes til Byrådets 2. behandling, vedlægges som bilag til bevillingssagen allerede i Økonomiudvalget.

Næste år kan projektbeskrivelserne indgå allerede i udvalgenes budgetbemærkninger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at praksis med hensyn til anlægsbevillinger ændres, så der er mulighed for at give anlægsbevillinger ved budgettets vedtagelse.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod og begærede sagen forelagt Byrådet.

**Punkt 420: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 166, HARESKOVBO OG
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 19 TIL KOMMUNEPLAN 2001
OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 16.09.2003, nr. 420

ØU 16.09.2003, nr. 420

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.2003 Nummer: 420

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 166, HARESKOVBO OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 19 TIL KOMMUNEPLAN 2001 OMRÅDEAFGRÆNSNING

Økonomiudvalget tiltrådte 12.08.2003, sag nr. 368, en indstilling fra Socialudvalget om at anbefale planerne fra den selvejende institution Hareskovbo om nybyggeri og modernisering af Hareskovbos plejeafdelinger.

På vegne af Hareskovbo anmoder arkitekt Søren D. Schmidt i brev af 15.08.2003 om, at der udarbejdes en lokalplan, som muliggør, at der kan opføres en tilbygning i tre etager langs Skovalleen i princippet udformet som vist på vedlagte skitse, (**bilag 1a**). Trafik- og Teknikudvalget har i marts 2003 meddelt dispensation til et andet byggeprojekt, etableringen af 15 nye tagboliger oven på blok A og B.


Central- og skatteforvaltningen bemærker, at den gældende lokalplan nr.112 ikke giver mulighed for den ønskede tilbygning. Kommuneplanens rammebestemmelser for Hareskovbo fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Bebyggelsesprocenten i området vil blive 45,25 %, når moderniseringen er gennemført, og den nuværende blok D ved Kurstien er nedrevet.

Det vil derfor udover en lokalplan tillige være nødvendigt at lave et kommuneplantillæg, hvor den maksimale bebyggelsesprocent hæves til 50.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan nr. 166 og forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2001 for det på kortskitsen viste område (**bilag 1b**), som muliggør Hareskovbos modernisering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 12.08.2003, sag nr. 368 

**Punkt 421: UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET, KLAGE FRA DANSK
FOLKEPARTI I GLADSAXE**

ØU 16.09.2003, nr. 421

ØU 16.09.2003, nr. 421

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.2003 Nummer: 421

UDTALELSE TIL TILSYNSRÅDET, KLAGE FRA DANSK FOLKEPARTI I GLADSAXE

Tilsynsrådet har ved brev af 25.08.2003 anmodet Gladsaxe Byråd om en udtalelse i anledning af, at Dansk Folkeparti i Gladsaxe v/Klaus Kjær har klaget over, at Byrådet 20.08.2003, sag nr. 154, besluttede at oversende sagen til behandling i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget (**bilag 2**).

Byrådets sag nr. 154, er et forslag fra byrådsmedlem Klaus Kjær (fremsat under henvisning til Gladsaxe Byråds forretningsordens § 5, jf. styrelseslovens § 11), vedrørende Bagsværd Svømmehal, ugentlig åbningstid, og ophævelse af brugerbestyrelsens eventuelle beslutning.

Under Byrådets behandling af sag nr. 154, stillede Peter Brooker (F) forslag om, at sagen blev oversendt til behandling i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget. Et flertal i Byrådet på 23 medlemmer (A, B, C, F, V og Ø) stemte for ændringsforslaget. 2 medlemmer (O) stemte imod. Forslaget om at oversende sagen til behandling i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget blev dermed tiltrådt.

Medlemsforslaget vedrører en sag henhørende under et fagudvalgs umiddelbare forvaltningsområde, og Byrådets behandling og efterfølgende oversendelse til det pågældende stående udvalg, er proceduremæssigt i overensstemmelse med styrelseslovens regler, og følger sædvanlig kommunalretlig praksis for sagernes fordeling.

Et byrådsmedlem må således respektere Byrådets beslutning om, at medlemmets forslag oversendes til behandling og afgørelse i et fagudvalg. Det er i den forbindelse uden betydning, om medlemsforslaget er formuleret på en sådan måde, at det synes at forudsætte det samlede Byråds stillingtagen til forslaget, idet Byrådet ikke er bundet af forslagsstillerens ønske.


Central- og skatteforvaltningen indstiller, at Tilsynsrådet svares som ovenfor anført.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Et flertal ((Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Kim Wessel-Tolvig) anbefaler indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod.

Til Byrådet.

BR 20.08.2003, sag nr. 154 

**Punkt 422: FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI I GLADSAXE,
REGNSKABER 2000 OG 2001**

ØU 16.09.2003, nr. 422

ØU 16.09.2003, nr. 422

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.2003 Nummer: 422

FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI I GLADSAXE, REGNSKABER 2000 OG 2001

Med breve af hhv. 20.12.2001 og 01.08.2002 har Foreningen Socialt Boligbyggeri fremsendt regnskaber for 2000 og 2001 med tilhørende revisionsprotokollat, beretning og spørgeskema for Foreningen Socialt Boligbyggeri i Gladsaxe. Regnskaberne for afdeling Høje Gladsaxe var ikke opstillet efter de retningslinier, som er aftalt mellem kommunen, Landsbyggefondens Regnskabskonsulenttjeneste og forretningsføreren for fællesdriften. Ej heller var afdeling Høje Gladsaxes andel af tilgodehavende vedrørende fællesdriften medtaget i hovedorganisationens regnskab.

Efterfølgende har boligorganisationen fremsendt fordelingsbilag til afdeling Høje Gladsaxes regnskaber og ansøgning om, at indregning af afdeling Høje Gladsaxes andel af tilgodehavende vedrørende fællesdriften først indgår i hovedorganisationens regnskab fra regnskabsåret 2002. Ansøgningen begrundes med det ekstraarbejde, der vil være forbundet med at skulle ændre hovedorganisationens regnskaber.

Regnskab 2000: Hovedorganisationens og afdeling Gyngemosegårds regnskab udviser underskud, medens regnskabet for afdelingerne Høje Gladsaxe og Torvegård udviser overskud.

Regnskab 2001: Hovedorganisationens og afdelingerne Torvegårds og Høje Gladsaxes regnskab udviser overskud, medens afdeling Gyngemosegårds regnskab udviser underskud.

For begge regnskabsår er regnskabet for hovedorganisationen godkendt af repræsentantskabet og organisationsbestyrelsen, medens regnskaberne for afdelingerne er godkendt af organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen i den enkelte afdeling.

Organisationens revisionsfirma KPMG har ingen særlige bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Regnskaberne for afdeling Høje Gladsaxe er med fordelingsbilaget bragt i overensstemmelse med de fastsatte retningslinier. Regnskaberne for hovedorganisationen er imidlertid ikke i overensstemmelse med retningslinierne, fordi afdeling Høje Gladsaxes andel af tilgodehavende vedrørende fællesdriften ikke er medtaget.

Underskuddet i afdeling Gyngemosegård udgør i 2000 64.993 kr. og i 2001 45.593 kr. Driftsunderskud skal afvikles over 3 år, og afviklingen skal påbegyndes i hhv. 2002 og 2003. Der er i budgettet for 2002 afsat 22.000 kr. til afvikling af underskud. I 2003 skal afsættes 37.000 kr. til formålet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskaberne tages til efterretning, og at det accepteres, at afdeling Høje Gladsaxes tilgodehavende vedrørende fællesdriften først indgår i hovedorganisationens regnskab fra 2002.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

John Brown Brabant Althoff-Andersen deltog ikke i sagen behandling.

Punkt 423: VENSKABSBYMØDE MED KLAGENFURT

ØU 16.09.2003, nr. 423

ØU 16.09.2003, nr. 423

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.2003 Nummer: 423

VENSKABSBYMØDE MED KLAGENFURT

Der er officielt venskabsbybesøg fra Klagenfurt 22.-25.10.2003.
Borgmesteren og fire repræsentanter fra Klagenfurt er inviteret.

Venskabsbymødet finder sted torsdag den 23.10. kl. 17.00 og den officielle middag umiddelbart efter mødet kl. 19.00.

Forslag til dagsorden:

1. Gensidig orientering om den politiske og økonomiske situation.
2. Drøftelse af forventninger til det fremtidige venskabsbysamarbejde, herunder konkrete aktiviteter.
3. Fremtidige venskabsbymøder.
4. Eventuelt.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 424: BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

ØU 16.09.2003, nr. 424

ØU 16.09.2003, nr. 424

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.2003 Nummer: 424

BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Til fortsættelse af renoivering af asfaltbelægninger på skoler er i budget 2003 på investeringsoversigten afsat 227.000 kr. til udførelse af nyt slidlag på tilkørselsvejen på Værebroskole mellem Værebrovej og tunnelen under Ring 4.

I 2002 er tidligere meddelt anlægsbevilling på 198.000 kr. til udførelse af asfaltarbejder på Stengårdskole, Buddingskole og Grønnegården jævnfør Byrådets beslutning 08.05.2002, sag nr. 119.

Baggrunden for udskydelse af arbejderne på Værebroskole fra 2002 til 2003 var de igangværende anlægsarbejder omkring ny svømmehal samt tag- og facaderenoiveringer.

Ejendomsafdelingen har nu oplyst, at byggearbejderne på Værebroskole vil være afsluttet, således at belægningsarbejdet på skolen kan udføres i skolernes efterårsferie 2003.


Valg af entreprenør behandles som sag nr. 428.


Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 227.000 kr. til belægningsarbejder på Værebroskole finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.


Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

ØU 08.01.2002, sag nr. 23 

BR 08.05.2002, sag nr. 119 

TTU 25.08.2003, sag nr. 46 

Punkt 425: MØRKHØJVEJ, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

ØU 16.09.2003, nr. 425

ØU 16.09.2003, nr. 425

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.2003 Nummer: 425

MØRKHØJVEJ, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet meddelte 12.12.2001, sag nr. 229, anlægsbevilling til ombygning af Mørkhøjvej på 1.800.000 kr.

I forbindelse udførelsen af anlægsarbejdet april-juni 2003 blev det konstateret, at en større del af den opgravede jord var olieforurenet.

Merudgifterne i forbindelse med håndteringen af den olieforurenede jord skønnes at medføre en overskridelse af budgettet på ca. 250.000 kr. Detaljeret opgørelse vil foreligge sammen med slutregninger.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at resterende rådighedsbeløb på anlægskonto Trafiksanering 2003 udgør ca. 1.5 mio. kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,


at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til Hastighedsplan Mørkhøjvej på 250.000 kr., og


at finansiering sker med 250.000 kr. fra rådighedsbeløb afsat i 2003 på anlægskonto for Trafiksanering.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

BR 12.12.2001, sag nr. 229 

TTU 25.08.2003, sag nr. 49 

**Punkt 426: GLADSAXEVEJ VEST, CYKELSTIER,
ANLÆGSBEVILLING TIL PROJEKTERING**

ØU 16.09.2003, nr. 426

ØU 16.09.2003, nr. 426

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.2003 Nummer: 426

GLADSAXEVEJ VEST, CYKELSTIER, ANLÆGSBEVILLING TIL PROJEKTERING

Der er på investeringsoversigten afsat 1.000.000 kr. i 2003, 9.750.000 kr. i 2004 og 9.750.000 kr. i 2005 til henholdsvis projektering og udførelse af cykelstier på Gladsaxevej vest.

Strækningen mellem Gladsaxe Sportscenter og Ring 3 har i dag cykelstriber og er således den sidste primære kommunale trafikvej uden regulære cykelstier.

Teknik- og miljøforvaltningen har haft forhandlinger med Cowi om projektering og tilsyn med arbejdet. Da Cowi tidligere har forestået projektering af stikvej til Høje Gladsaxe samt forbedrede adgangsforhold til sportscentret, foreslår teknik- og miljøforvaltningen, at Cowi antages til opgaven.

Forslag til tidsplan:

Politisk behandling af rådgiverbevilling: August - september.

Udarbejdelse af projektforslag: September - oktober 2003.

Politisk behandling af projektforslag: November - december 2003.

Detailprojektering og udbudsmateriale: December 2003 - februar 2004.

Udbud og licitation af samlet projekt: Marts 2004.

Udførelse 1. etape: Maj - september 2004.

Udførelse 2. etape: Maj - august 2005.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,


at Cowi antages til projekteringsopgaven, og

at der meddeles anlægsbevilling til projektering i 2003 på 1.000.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: anbefales.

Til Byrådet.

TTU 25.08.2003, sag nr. 47 

Punkt 427: TRÆPLANTNINGSFOND, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

ØU 16.09.2003, nr. 427

ØU 16.09.2003, nr. 427

Udvalgstype: ØU Mødedato: 16.09.2003 Nummer: 427

TRÆPLANTNINGSFOND, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede i forbindelse med budget 1998, at afsætte årlige midler til en træplantningsfond. Baggrunden er intentioner i kommunens Trafik- og miljøhandlingsplan.

Fondens midler administreres og disponeres af Gladsaxe Miljø- og Energiråd, jævnfør Byrådets beslutning 16.09.1998, sag nr. 182.

På investeringsoversigten er der i 2003 afsat 106.000 kr. til projekter i forbindelse med træplantningsfonden.


Miljø- og Energirådet foretager prioritering af træplantning i 2003.


Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 106.000 kr. til træplantningsfonden i 2003 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales.

Til Byrådet.

BR 10.04.2002, sag nr. 99 

TTU 25.08.2003, sag nr. 45 

Punkt 428: Lukket

ØU 16.09.2003, nr. 428