

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 02-10-2017

Mødedato Mandag d. 02. oktober 2017 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2607

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Karin Søjberg
Holst, Susanne Palsig, Flemming Holst, Gitte Greve Larsen, Kim
Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Søborg Torv - Projektering og anlæg af Søborg Torv 2017.....	3
Orientering om Rostadionprojektet.....	7
Vores Grønne Gladsaxe.....	10
Kagsåparkens Regnvandsprojekt - 2. behandling, godkendelse af VVM tilladelse.....	15
Ny busterminal ved Buddinge Station, status og udformning.....	23
Anlægsregnskab, 222941-16, Vedligeholdelse, af kørebaner 2016.....	29
Antennemast i Haveforening 4. juli, Klausdalsbrovej 239. Justering af placering.....	32
Meddelelser.....	35

Punkt 83: Søborg Torv - Projektering og anlæg af Søborg Torv 2017

2017/06257

Bilag

Bilag 1: Søborg Torv - Dispositionsforslag

Bilag 2: Søborg Torv - Resume af borgerinddragelse 2014 og 2016

Bilag 3: Søborg Torv- ansøgning vækstpuljen 2016

Bilag 4: Hvidbog

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Søborg Torv - Projektering og anlæg af Søborg Torv 2017

Beslutning

Udsat med henblik på en yderligere bearbejdning af projektforslaget.

Kommende behandlingsforløb

Trafik- og Teknikudvalget 06.11.2017

Gennemgang af sagen

Efter de midlertidige projekter på Søborg Torv i 2014 og 2015 blev der tildelt en bevilling fra Vækstpulje 2016 på 3.900.000 kr. til en permanent fornyelse af Søborg Torv, Økonomiudvalget 23.02.2016 punkt 39.

På baggrund af input fra borgermødet i 2014 og borgerinddragelse i 2016, har forvaltningen arbejdet videre med disponeringen af torvet.

Gennemgang af dispositionsforslaget

Dispositionsforslaget (se Bilag 1) tager udgangspunkt i bygningernes, vejenes og den eksisterende bastions kantede formsprog og indeholder følgende overordnede ændringer:

Det grønne område

- Parkeringspladsen ved Kollektivhuset, sundhedscentret og børnehaven drejes 90 grader for at opnå en mere samlet park. Konsekvensen er, at der nedlægges fire p-pladser. I udviklingen af Høje Søborg efter danseskolens brand vil der blive set på parkeringen i området.
- Såfremt der er tilslutning til ideen, etableres byhaver drevet af frivillige fra den omkringliggende bebyggelse
- På den gamle parkeringsplads etableres delvist en scene og delvist beplantning, eksempelvis prydkræser
- De eksisterende skærver under allé træerne fjernes og er-

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

- stattes med beplantning, eksempelvis prydgæsser
- Legepladsen flyttes tættere på Søborg Hovedgade for at give plads til opholdsareal ved scenen, så den kan komme tættere på caféen, og for at give mere ro ved boligerne.
 - Pergolaen fjernes
 - Mod Søborg Hovedgade plantes blomstrende træer med underplantning, eksempelvis blomstrende naturgræs.
 - Græsplæne friholdes til ophold, leg og plads til koncerter.

Torvet

- Rundt om pladsen etableres siddekanter, der nogle steder har ryglæn.
- Belægningerne rundt om pladsen fjernes, og der etableres beplantning, eksempelvis prydgæsser til afskærmning.
- Pladsen åbnes mere mod syd for at invitere bageren ind med evt. udeservering.
- Caféens udeservering rykkes tættere på bygningen for at invitere borgerne tættere på springvandet.
- Pladsen kan bruges til mindre markedsdage. Til store arrangementer kan parkeringspladsen anvendes
- Der etableres studepladser til eksempelvis madvogne
- Buslæskur flyttes tættere på bustoppet.
- Der etableres en sandkasse til de mindre børn tæt på caféen.

Torvet har et fald på 1,75 m og har mange terrænmæssige bindinger, især rundt om Caféen. Derfor har det være nødvendigt at fjerne ovalen for at opnå en god løsning, der kan samle rummet.

Dispositionsforslaget vurderes at imødekomme de indkomne ønsker fra borgermøderne i både 2014 og 2016 jfr. Bilag 2.

"Top 6" over borgerønskerne var:

- Flere træer og blomster, og at det grønne i det hele taget bevares
- Legeplads
- Flere siddemuligheder. Gerne som en mur, men der var også specifik ønske til siddemuligheder med ryglæn.
- En scene til brug for koncerter og andre aktiviteter.
- Markedsplads
- Afskærmning

Tidsplan

Op til kommunevalget opsættes plancher med illustrationer med

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

de fremtidige forhold på Søborg Torv.

Det er hensigten at udbyde projektet i december 2017, med en forventet opstart af anlægsarbejdet i marts 2018.

Økonomi

Idet parkeringspladsen drejes 90 grader og de terrænmæssige forhold er vanskelige, kan det ende med at fordyre projektet i forhold til det afsatte budget. Det kan betyde, at projektet må justeres efter gennemført udbud.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at dispositionsforslaget godkendes til videre projektering og udbud, og
2. at tidsplanen godkendes.

Bilag

Bilag 1: Søborg Torv - Dispositionsforslag

Bilag 2: Søborg Torv - Resume af borgerinddragelse 2014 og 2016

Bilag 3: Søborg Torv- ansøgning vækstpuljen 2016

Bilag 4: Hvidbog

Relateret behandling

Økonomiudvalget 23.02.2016, Punkt 39 (Åben)

Punkt 84: Orientering om Rostadionprojektet

2017/05243

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Orientering om Rostadionprojektet

Beslutning

Til efterretning.

Gennemgang af sagen

I forlængelse af konkurrencen om opgradering af Rostadion på Bagsværd Sø er der hen over sommeren sket en bearbejdning af projektet, så der nu ligger et justeret forslag, som i den kommende tid skal ligge til grund for indsendelse af ansøgninger til myndighedsgodkendelse.

Det bearbejdede projekt

Siden vinderen af konkurrencen blev kåret, er der er således sket en række justeringer, blandt andet:

- Rocentret – justeringer inde i bygningen; udenomsarealerne er foldet ud med stier og forbedret adgang til tagterasse for borgere
- Dommertårnet - udtryk er justeret
- Tribunen - tilskuerpladser til rosporten er beskrevet; terrænbearbejdning er beskrevet; de rekreative elementer på tribunen er foldet ud, og placeringen justeret
- Bådfartens anløbsbro - broen er flyttet og udformet, så den samtidig kan fungere som bro for ophold
- Nybro - Startanlægget for rosporten er foldet ud; en ny rekreativ bro ved eksisterende parkering og toilet kobler det rekreative og de eksisterende aktiviteter
- Trailcentret – bl.a. er motionsaktiviteter foldet ud
- Metoden til afvanding af sediment er justeret, så sedimentet nu fældes med brug af flokkuleringsmiddel og rejectvandet ledes til kloak efter aftale med rensningsanlæg og Novafos.

På mødet vil justeringerne blive gennemgået.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Trafik- og Teknikudvalget,
02.10.2017
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Punkt 85: Vores Grønne Gladsaxe

2016/03239

Bilag

Bilag 1: Vores Grønne Gladsaxe - Strategi for en grøn og bæredygtig by

Bilag 2: Analysesammendrag og borgerundersøgelse

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Vores Grønne Gladsaxe

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 07.11.2017

Gennemgang af sagen

En grøn strategi for Gladsaxe

At arbejde med udviklingen af en grøn by går på tværs af fagområder, forvaltninger og udvalg. Når man læser på tværs af Gladsaxes strategier og politikker, er det tydeligt, at det fysiske grønne miljø er et politisk prioriteret tema, som indgår bredt i udviklingen af Gladsaxe, når det gælder eksempelvis sundhed, social balance, klima, byudvikling med mere.

Med udkast til Vores Grønne Gladsaxe – en strategi for en grøn og bæredygtig by har By- og Miljøforvaltningen udarbejdet en strategi, som tager udgangspunkt i værdien af en grøn by - set ud fra et helhedsperspektiv.

Baggrund og formål

Den grønne og bæredygtige by udvikles i fællesskab. Det er baggrunden for, at udkast til strategien Vores Grønne Gladsaxe omfatter alle arealer - uanset arealanvendelse og ejerforhold.

Det er hensigten med den grønne strategi at øge fokus på værdien af en grøn by – herunder eksempelvis de sociale, sundhedsmæssige og miljømæssige merværdier, der kan skabes ved at arbejde målrettet og systematisk med en grøn udvikling. Det grønne skal ikke være et lag, som vi lægger til bagefter. Det skal være integreret i den måde, vi arbejder og tænker på.

Vi indarbejder allerede det grønne fra start i mange projekter, hvor det grønne understøtter projektets hovedformål. Det gælder f.eks. i udviklingen af Kellersvej, i omdannelsen af Biblioteksha-

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

ven og i klimatilpasningsprojekter. Men vi kan blive endnu bedre til at tænke det grønne med i udviklingen af Gladsaxe ud fra en helhedstanke og ud fra et helt overordnet bæredygtighedsperspektiv.

Strategiens indhold og opfølgning

Strategien indledes med en vision og tre overordnede målsætninger, som handler om nærhed og adgang til rekreative oplevelser, om kvaliteten og mængden af både natur og af oplevelser.

Strategien har fokus på den grønne udvikling i tre spor:

- Adgang og forbindelser
- Natur og bynatur
- Oplevelser og livskvalitet

De tre spor dækker over forskellige tilgange til den grønne by, som hver især støtter op om strategiens vision og de overordnede målsætninger. Inden for hvert spor er der opstillet fem mål. Dette er fulgt op af en beskrivelse af, hvordan vi forestiller os at arbejde med målene.

Som nævnt ovenfor, så skal den grønne og bæredygtige by udvikles i fællesskab. "Sådan arbejder vi" rummer derfor en række forslag til, hvordan vi bredt i kommunen kan arbejde for at styrke den grønne profil. Det handler for eksempel om at arbejde det grønne ind i nye projekter fra start, om at indtænke muligheder for at arealer kan opfylde flere behov og anvendelser, om at forbedre eller give adgang til grønne offentlige arealer, om at have fokus på at skabe og understøtte en mere varieret bynatur samt om at forbedre rammerne for et aktivt og sundt udeliv.

Med denne tilgang vil strategien give relevante input til udformningen af byrum, renovering af gadestrækninger, legepladser, stier og grønne forbindelser i byen, i forbindelse med kommunalt nybyggeri og renovering af både ejendomme og friarealer. Samtidig vil strategiens spor og mål være vigtige i forhold til at udarbejde plangrundlag for byens omdannelse.

Økonomi

Den grønne strategi er tænkt som et overordnet strategisk dokument, og derfor er konkrete indsatser og handlinger ikke en del af strategien.

Der er disponeret 2,6 mio. kr. fra Vækstpulje 2017 til implemente-

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

ring af den grønne strategi, som for eksempel kan målrettes befæstningsanlæg. Et konkret forslag til disponeringen af disse midler vil blive forelagt til politisk behandling i forbindelse med udarbejdelsen af Vækstindsatsplanen for 2018.

Generelt vil indsatser for at fremme det grønne i udgangspunktet skulle indarbejdes i nuværende og kommende projekter. Det betyder, at strategien i stor udstrækning vil blive implementeret gennem eksempelvis de anlægsprojekter, der i forvejen træffes beslutning om.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at Byrådet i forbindelse med nye, konkrete projekter tager stilling til ambitionsniveau for det grønne samt tilhørende økonomi.

Proces

Udkast til Vores Grønne Gladsaxe er formet gennem en længerevarende arbejdsproces, hvor det grønne Gladsaxe har været drøftet i mange sammenhænge, både i politiske temadrøftelser ved revision af Kommuneplan 2013, ved drøftelser med Det grønne Råd, med interne workshops på tværs af fagområder og forvaltninger og med bidrag fra en borgerundersøgelse, som indgår i bilag 2.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at Vores Grønne Gladsaxe drøftes i alle udvalg i november / december 2017 med henblik på, at fagudvalgene tænker sig ind i, hvordan de kan bidrage til strategiens mål. Desuden foreslår forvaltningen, at strategien sendes i høring hos relevante råd, bestyrelser, brugergrupper, interesseorganisationer m.v.

Formålet med at sende strategien i høring er at få høringsparterne til at forholde sig til strategien og deres rolle i arbejdet med at gøre Gladsaxe grønnere. Hvilke initiativer kan høringsparterne iværksætte eller understøtte, som bidrager til Vores Grønne Gladsaxe? Alle høringssvar samles i enten bemærkninger til selve strategien eller i forslag, som kan indgå i et dynamisk idékatalog, som supplement til Vores Grønne Gladsaxe.

Det er forslaget, at ansvaret for opfølgning på strategien placeres i styregruppen for GladsaxeLiv, hvor der er en bred repræsentation af flere forvaltningsområder, og hvor den med fordel kan tænkes sammen med GladsaxeLiv.

Trafik- og Teknikudvalget,
02.10.2017
Gladsaxe Kommune

Enslydende sag forlægges Miljøudvalget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at strategien Vores Grønne Gladsaxe drøftes med henblik på, hvordan udvalget kan understøtte strategiens mål, og
2. at udkast til strategien Vores Grønne Gladsaxe fremlægges til høring fra 14.11.17 til 31.01.18.

Bilag

Bilag 1: Vores Grønne Gladsaxe - Strategi for en grøn og bæredygtig by

Bilag 2: Analysesammendrag og borgerundersøgelse

Relateret behandling

Punkt 86: Kagsåparkens Regnvandsprojekt - 2. behandling, godkendelse af VVM tilladelse

2013/00559

Bilag

Bilag 1: VVM-tilladelse

Bilag 2: Høringssvar fra 1. høringsrunde

Bilag 3: Høringssvar fra 2. høringsrunde

Bilag 4: Referat fra borgermøde

Bilag 5: Hvidbog - Sammenfattende redegørelse om høringssvarene

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kagsåparkens Regnvandsprojekt - 2. behandling, godkendelse af VVM tilladelse

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Forsyningsselskaberne Novafos A/S (tidligere Nordvand A/S) og HOFOR A/S samt Gladsaxe og Herlev kommuner har i marts 2015 søgt om tilladelse til gennemførelse af projektet Kagsåparkens Regnvandsprojekt.

Statens vandområdeplaner 2015-2021 stiller krav om, at der skal ske en reduktion af overløb med opblandet spildevand til Kagsåen. Ved at gennemføre projektet kan statens krav opfyldes.

Projektet ligger i Kagsåparken på grænsen mellem Gladsaxe og Herlev kommuner. Projektet omfatter etablering af en stor bassinledning til spildevand og en landskabelig bearbejdning, der giver mulighed for at overholde lovkrav om miljømål og desuden tilbageholde store mængder regnvand i overensstemmelse med aftaler i Harrestrup Å samarbejdet.

Projektet forudsætter, at forsyningsselskaberne finansierer hele projektet. Det kan kun lade sig gøre ved, at vandløbet og de omkringliggende arealer bliver optaget i kommunernes spildevandsplaner som et spildevandsteknisk anlæg, og at vandløbet efterfølgende nedlægges juridisk.

Kagsåparkens Regnvandsanlæg får dermed et nyt udledningspunkt, beliggende under Motorring 3 på grænsen mellem Gladsaxe og Herlev Kommune. Der skal derfor gives en udledningstilladelse fra regnvandsanlægget til Kagså i dette punkt.

Projektet er VVM-pligtigt, og der er derfor udarbejdet en VVM redegørelse.

Gladsaxe og Herlev kommuner vedtog i januar (Byrådet 18.01.2017, punkt 10) at sende VVM-redegørelsen i offentlig hø-

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

ring sammen med tillæg nr. 2 til spildevandsplanen, udkast til udledningstilladelse og afgørelse om at nedlægge Kagsåen som vandløb. Det samlede projekt var i høring fra 20. januar til 28. marts 2017, og der blev afholdt borgermøde om projektet tirsdag den 28. februar 2017 på Herlev Byskole, Afd. Elverhøj.

Efter endt høring blev der konstateret enkelte, men betydelige regnefejl i afsnittet om trafik i VVM-redegørelsen. Gladsaxe og Herlev kommuner besluttede, på grund af regnefejlene, at revidere trafikafsnittet og sende den samlede VVM-redegørelse i fornyet høring i perioden fra 20. juni til 15. august 2017.

Der kom 20 høringssvar under den første høring, og yderligere 24 under den anden. Samlet er der kommet høringssvar fra 38 forskellige afsendere, heraf er ca. 10 fra myndigheder, foreninger og interesseorganisationer og resten fra private borgere. Et enkelt høringssvar indeholder underskrifter fra 41 borgere. Flere af høringssvarene er overordnet positive i forhold til projektet men udtrykker modvilje mod de miljøgener, det vil medføre. Høringssvarene er udførligt refereret og kommenteret i hvidbogen, bilag 5.

I det følgende opsummeres de vigtigste af emnerne fra høringen i kort form.

A. Trafik

Mange af høringssvarene – især fra de private borgere – handler om mængden af tung trafik gennem villavejene. Den forventede trafikmængde beskrives som voldsom, urimelig og helt uacceptabel. Ikke mindst i høringssvarene fra anden høring, hvor de ændrede beregninger viser en markant forøgelse af den forventede trafikmængde i forhold til de første beregninger. Flere af borgerne efterspørger, at der gøres mere for at finde alternative adgangsveje, så villavejene kan friholdes for trafik.

Andre trafikemner omhandler blandt andet sikkerhed for børn og bløde trafikanter, tidsrum for kørsel, hastighedsbegrænsning, parkering og fremkommelighed samt risiko for, at rystelser skal medføre materielle skader på bygninger og veje.

Kommentar:

Det var på baggrund af høringssvar fra den første høringsrunde, at der blev konstateret fejl i det beregnede antal kørsler med lastbil til og fra projektområdet. Der blev derfor udarbejdet et nyt tra-

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

fikafsnit for at rette op på fejlen. Ved samme lejlighed blev ny viden om projektet indarbejdet i prognosen for kørsler med lastbil, hvilket har medført, at den forventede trafikbelastning af de udpegede kørselsveje er ændret væsentligt. For Hyldemorsvej i Herlev Kommune er der i værste fald tale om en 13-dobling af den forventede trafik.

Under arbejdet med trafikafsnittet, er de forskellige mulige adgangsveje til projektområdet blevet vurderet på ny. Som konsekvens heraf er to nye adgangsveje tilføjet, dog med det forbehold, at de begge kan være behæftet med så store praktiske/tekniske udfordringer, at de ikke kan lade sig gøre.

Det drejer sig om stien fra Klausdalsbrovej til Kagsåkollegiet og stien fra Herlev Ringvej til Kagsåparken lige ved kommunegrænsen. Sidstnævnte er i første omgang kun foreslået som en mulig *tilkørsel*, da terrænet vurderes at være for stejlt til at kunne fungere som *frakørsel*.

En uvildig rådgiver (Cowi) har dog efterfølgende vurderet, at både til- og frakørsel via Herlev Ringvej vil kunne lade sig gøre, hvis der bygges et midlertidigt rampeanlæg og en lysregulering til anslået 1,15 mio. kr. Samme rådgiver vurderer, at det vil være teknisk muligt at etablere en tilslutning til Vejdirektoratets motorvejsrampe, men at det er usikkert, om Vejdirektoratet vil kunne tillade det af sikkerhedsmæssige årsager.

I forhold til sikring af bløde trafikanter vurderer forvaltningerne, at de tiltag, som er beskrevet i VVM-redegørelsen, herunder begrænsninger i kørselstider og hastighed, vil være tilstrækkelige set ud fra en trafiksikkerhedsmæssig vinkel. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at tiltagene ikke vil opleves sådan af den almindelige borger, og at projektet dermed vil skabe utryghed. Parkerings- og fremkommelighedsproblematikken vil være til gene, og det vil ikke kunne udelukkes, at den tunge trafik vil medføre skader på veje og bygninger.

Forvaltningerne anbefaler, at det betinges i VVM-tilladelsen, at de alternative nye adgangsveje **skal** benyttes som både til- og frakørsel, således at massiv lastbilkørsel gennem boligområder undgås i videst muligt omfang. Forvaltningerne anbefaler desuden, at det kræver fornyet politisk stillingtagen, hvis dette ikke er muligt.

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

B. Genanvendelse af jord

I mange høringssvar bliver det foreslået, at man genanvender en del af den opgravede jord til at etablere støjvolde, kælkebakker eller andre landskabelige kvaliteter i området. Herved undgår man at køre de mange lastbiler gennem villavejene, og der vil samtidig kunne opnås en bedre støjafskærmning af motorvejstrafikken.

Kommentar:

Det har fra starten været et ønske, at projektet skal genanvende så meget jord, som muligt. Der er imidlertid flere årsager til, at det kun i begrænset omfang vil kunne lade sig gøre. For det første er jordkvaliteten ikke egnet til opbygning af store og stabile anlæg. Jorden er mosejord, som indeholder store mængder organisk materiale, hvilket vil få støjvolde og lignende til at skride sammen over tid. For det andet er projektet udfordret af pladmangel, fordi lavninger og søer skal kunne rumme og tilbageholde store regnmængder i henhold til Harrestrup Å samarbejdet.

C. Vandkvalitet og hydrauliske forhold

De væsentligste høringssvar vedrørende vandkvalitet og hydraulik kommer fra København og Rødovre kommuner. Begge kommuner udtrykker bekymring for, i hvilken udstrækning projektet vil forbedre forholdene i og omkring Kagsmosen, som er beliggende i begge kommuner. Specielt har de fokus på perioden, indtil projektet er udført. I dag sker der overløb til Kagsmosen med spildevand op til 40 gange årligt.

Kommentar:

En arbejdsgruppe med repræsentanter fra København, Rødovre, Herlev og Gladsaxe kommuner samt forsyningerne HOFOR og Novafos har siden primo 2017 arbejdet på at finde løsninger, der kan forbedre forholdene omkring overløb til Kagsmosen, indtil projektet er udført. Der er mellem parterne opnået enighed om at fremme vandløbsreguleringssager, som går ud på at lave tiltag, der mindsker overløb til Kagsmosen.

Der er endvidere mellem parterne almindelig enighed om, at når først projektet er udført, er de hydrauliske og vandkvalitetsmæssige udfordringer løst på tilfredsstillende vis med hensyn til hverdagsregn. Tiltagene tilgodeser samtidig skybrudsløsninger for Kagsmosen.

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

D. Grundvandsforhold

En del borgere er bekymrede for, hvilken betydning projektet vil få for grundvandsstanden i området, og om der er tilstrækkelig beskyttelse mod nedsivning af salt og miljøfremmede stoffer.

Novafos har selv indsendt et høringssvar, hvor de foreslår en anden løsning for grundvandssikring af bassinerne, end hvad der er beskrevet i VVM redegørelsen.

Kommentar:

Som udgangspunkt vil projektet ikke påvirke grundvandsstanden i området, da alle strømrønder og søer vil være udformet på en måde, så der ikke sker nedsivning. Under anlægsarbejdet vil der være behov for lokale grundvandssænkninger, men disse vil kun være midlertidige, og de vil blive reguleret, så det kun påvirker omgivelserne marginalt.

Novafos har i sit høringssvar foreslået en ny teknisk løsning for, hvordan bunden i de vandfyldte bassiner kan udformes. Løsningen vil gøre det muligt at begrænse tykkelsen af det lerlag, som skal sikre bassinernes tæthed, uden at det vil kunne påvirke grundvandet.

Forvaltningerne vurderer, at den nye løsning vil være hensigtsmæssig og anbefaler, at den indarbejdes som en mulighed i VVM-tilladelsen.

E. Natur

Fem af høringssvarene beskæftiger sig med områdets naturværdier, og hvordan de er undersøgt og dokumenteret i VVM redegørelsen. Særligt bliver det kritiseret, at de zoologiske undersøgelser af flagermus ikke er tilstrækkelige.

Andre emner er sikring af biodiversiteten og den økologiske funktionalitet i området. Vil området kunne fungere som spredningskorridor i anlægsperioden? Vil der blive anvendt den rette næringsfattige jord til at sikre biodiversiteten, og hvordan vil der blive sikret mod indvandring af invasive arter? Der udtrykkes bekymring for, hvordan naturen i området vil være sikret, når åen har ændret status til spildevandsteknisk anlæg.

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

Kommentar:

Motiveret af høringssvarene har Gladsaxe og Herlev kommuner efterfølgende foretaget en grundigere undersøgelse af området for mulige flagermusetræer. Undersøgelsen viser, at ingen træer i den sydlige del af projektområdet har ynglende flagermus, hvorimod der blev fundet en koloni i et enkelt træ ved Kagsåkollegiet. Dette træ må ikke fældes. Forvaltningerne anbefaler, at dette stilles som vilkår i VVM-tilladelsen.

På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningerne, at der tilføjes enkelte nye vilkår til VVM-tilladelsen om at begrænse brugen af muldjord for at hjælpe med til at sikre biodiversiteten, og om mekanisk rengøring af maskiner for planterester for at undgå spredning af uønskede arter.

F. Andre emner

Blandt høringssvarene er der en række andre emner, som alle er beskrevet i hvidbogen. Det drejer sig bl.a. om projektets økonomi, udformning af stiforbindelsen gennem området, afspærring i anlægsfasen og en del indlæg vedrørende Kagsåparkens rekreative værdier.

Kommentar:

De mange høringssvar er gengivet og kommenteret i hvidbogen. Efter forvaltningernes vurdering vil disse høringssvar ikke ændre på vilkårene i VVM-tilladelsen. Alle høringssvar er viderebragt til bygherren med opfordring til at imødekomme og indarbejde konstruktive forslag, hvor det er muligt.

Sagen forelægges også Miljøudvalget 26.10.2017, som udover VVM-tilladelsen også behandler tillæg 2 til spildevandsplanen om Kagsåens optagelse i planen som et spildevandsteknisk anlæg, vandløbsreguleringssagen om nedlæggelse af Kagsåen som å, samt udledningstilladelse til Kagsåparkens Regnvandsprojekt.

Sagen behandles parallelt i Herlev Kommune af de politiske udvalg.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives VVM-tilladelse til at gennemføre Kagsåparkens Regnvandsprojekt, som det er beskrevet i VVM-redegørelsen og med de vilkår, som er opremset i tilladel-

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

sen, bilag 1, herunder at massiv lastbilkørsel gennem boligområder skal undgås i videst muligt omfang.

Bilag

Bilag 1: VVM-tilladelse

Bilag 2: Høringssvar fra 1. høringsrunde

Bilag 3: Høringssvar fra 2. høringsrunde

Bilag 4: Referat fra borgermøde

Bilag 5: Hvidbog - Sammenfattende redegørelse om høringssvarene

Relateret behandling

Økonomiudvalget 02.05.2017, Punkt 99 (Åben)

Byrådet 18.01.2017, Punkt 10 (Åben)

Økonomiudvalget 16.06.2015, Punkt 150 (Åben)

Punkt 87: Ny busterminal ved Buddinge Station, status og udformning

2016/07810

Bilag

Bilag 1: Plantegning Buddinge Station

Bilag 2: Belysning

Bilag 3: Tværsnit

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Ny busterminal ved Buddinge Station, status og udformning****Beslutning**

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

I forbindelse med den igangværende udbygning af Moe ved Buddinge Station, er der behov for at omlægge og reetablere busterminalen og stationspladsen syd for jernbanebroen. Derfor har Pension Danmarks (bygherres) arkitekt Schmidt Hammer Lassen Architects udarbejdet et landskabsprojekt for reetablering af busterminal og stationsplads, som Gladsaxe Kommune skal godkende. Landskabsprojektet består af et dispositionsforslag, bilag 1-3.

Forhold før ombygning

Stationspladsen med busterminal er anlagt i 1999 i et samarbejde mellem DSB og Gladsaxe Kommune. Buddinge Stationsforplads modtog det følgende år Gladsaxes forskønnelsespris. Driften af arealet er beskrevet i en driftsaftale mellem Gladsaxe Kommune og DSB, da begge parter i dag ejer arealet.

Ændringer

I forbindelse med den igangværende udbygning af MOE er en stor del af stationspladsen med busterminal berørt af anlægsarbejdet. Det er den, fordi 3/4 af den fremtidige busterminal overdækkes af den nye bygning. Der er indgået en betinget købsaftale mellem Gladsaxe Kommune og Pension Danmark, som beskriver overordnet, hvordan bygherre skal etablere og finansiere de berørte arealer efter anvisning fra Gladsaxe Kommune.

Fremtidige forhold

Det deklareres på ejendommen, at arealet skal fastholde sin status af offentligt vejareal. Den nuværende driftsaftale med DSB skal fornyes.

Den nye busterminal

By- og Miljøforvaltningen er i dialog med parterne (Pension Danmark, Moe/Smith Hammer Lassen) om reetablering af busterminalen.

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

Udgangspunktet for dialogen er at:

1. Busterminal og stationsplads er og skal fungere, som det mest benyttede knudepunkt for kollektiv trafik i Gladsaxe Kommune.
2. Byrummet omkring Buddinge Station skal opleves attraktivt, trygt og sammenhængende. Stationspladsen skal være et genkendeligt ankomst- og mødested.

Funktionalitet

I dialogen har forvaltningen lagt vægt på, at reetableringen af busterminalen og omgivelser lever op til de fremtidige funktionskrav. Der har været tæt dialog med Movia omkring den geometriske udformning af perroner, busholdeplads og kørebaner. Der har desuden været dialog om den fremtidige signaltekniske løsning mellem busterminalen og Buddingevej i forhold til tilpasning til letbanen.

Projektforslaget tager derfor udgangspunkt i følgende funktioner:

- Antallet af cykelparkeringspladser skal som minimum fastholdes. Der skal være mulighed for, at DSB kan udvide antallet langs med banen. Efter aftale mellem Pension Danmark og DSB genopsættes eksisterende cykelstativer.
- Der skal være korte og direkte ganglinjer mellem busterminal og tog- samt fremtidig letbanestation.
- Pladsen skal opfylde krav til tilgængelighed, og som en del af projektet skal der derfor leveres en tilgængelighedsrevision. Der anvendes taktile løsninger (ledelinjer, opmærksomhedsfelter mv.), som kan tilpasses letbanens design og Buddingevej.
- Pladsen er indrettet, så trafiksikkerheden er størst mulig.
- Indretning af handicap- og taxiparkering samt varelevering.

Belægning

Belægningen er en fortolkning af den københavnerbelægning, der anvendes på fortovsarealer langs med Buddingevej. Belægningen definerer forskellige funktioner. Den lyse chaussésten markerer opholdsarealer, ventearealer og cykelparkering, og fortovsflisen markerer gangarealer. Busbaner anlægges med semifleksibel asfalt, som er egnet til den tunge belastning og de vrid buskørsel giver.

I belægningen tegnes et mønster af mørke chaussésten, som er en parallel til det mønster belysningsarmaturer tegner på bygnings underside. På den måde bindes byrummets tag og gulv

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

sammen. De afrundede granitkantsten fra den eksisterende bus-terminal genbruges, da de både drifts- og kvalitetsmæssigt er en holdbar løsning.

Belysning

By- og Miljøforvaltningen har lagt vægt på, at belysningen ud over at følge vejreglernes anbefalinger også fremmer, at byrummet opleves trygt og tilfører byrummet arkitektonisk kvalitet. Der er planlagt en belysning af p-dækkets loft samt belysning af søjler, som skal mindske skygger omkring disse. Dertil placeres stibelysning og belysning af den åbne del af trafikterminalen. Belysningens kvalitet og energiforbrug mm. skal endeligt godkendes af By- og Miljøforvaltningen i samarbejde med Dong, bilag 2.

Byrumsinventar

Der er indrettet ventepladser langs busholdepladserne med bænke. Der placeres skraldespande svarende til den nuværende kapacitet i forbindelse med siddepladserne.

Der er lagt vægt på, at byrumsinventaret og materialer skal være af en robust kvalitet, og af en kvalitet, der svarer til kvaliteten af den oprindelige busterminal.

Beplantning

Overbygningen af pladsen betyder, at der er meget begrænsede arealer til træer og øvrig beplantning. Der bevares seks asketræer ned mod DSB's parkeringsanlæg, og der etableres "kasser" af bøgepur til at bryde og styre cykelparkeringen langs med banen.

I forbindelse med DSB's renovering og tilpasning til letbanen, flyttes facaden, i den nuværende 7eleven, ud i byrummet. DSB har tilkendegivet, at de vil prioritere at bevare det eksisterende egetræ og bænk, som er placeret på DSB's areal.

Proces og tidsplan

Anlægsprojektets stade: Der er støbt punktfundamenter til bygningens bærende søjler, og afvandings- og ledningsprojektet er under udførelse.

Montagen af råhus forventes færdigt i første kvartal 2018, herefter lukkes facader og arbejdet inde i bygningen igangsættes. Det forventes, at anlæg af busterminalen med hensyn til belægninger og inventar startes medio 2018 og vil have en varighed på 2-3 måneder.

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

Sammenhæng til andre projekter

- Letbanens lednings- og anlægsarbejder forventes at starte medio 2018, det er derfor aftalt med bygherre, at fortov og fodgængerovergang mod Buddingevej etableres som et midlertidigt anlæg.
- Når de præcise tidsplaner for letbanens arbejder kendes i starten af 2018, skal der ske en nærmere koordinering af dels vejtilslutningen mod Buddingevej, herunder projekteringen af det nye signalanlæg, og dels omlægningen af busdriften til Klausdalsbrovej.
- Forud for anlæg af letbanen udfører DSB en ombygning og renovering af Buddinge Station. Forventet anlægsstart primo 2018.
- Stationspladsen ved Buddinge Station består af busterminal syd for stationen samt mindre arealer nord for stationen. Det vil være vigtigt at sikre sammenhæng til stationsarealet nord for banen, så Buddinge Station med omgivelser opleves som et sammenhængende byrum. Det er også nord for banen den fremtidige letbanestation anlægges, hvorfor der indenfor en kort årrække vil være behov for at omlægge og tilpasse dette areal i samarbejde med DSB.
- Da Movia forventer, at der indenfor en kortere årrække vil komme flere el busser i drift, bliver der i forbindelse med anlægget nedlagt trækrør til ladestandere på pladsen. By- og Miljøforvaltningen har vurderet, at en nedlægning af trækrør efterfølgende ville være væsentlig dyrere, omkostningen på 0,2 mio. kr. afholdes af uforbrugte midler på anlægskontoen for Fremkommelighed 200S.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at pladsen som skitseret i bilag 1, overordnet lever op til de krav og funktioner, som forventes til en busterminal. Det er dog væsentligt, at der vælges belægninger, inventar, belysning mv., som er robuste og kvalitetsmæssigt i orden, hvis pladsen skal opleves som et attraktivt og trygt byrum.

By- og Miljøforvaltningen har aftalt med bygherre, at der leveres et samlet projektmateriale med dokumentation og beskrivelser af valgte løsninger med henblik på en endelig godkendelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at den overordnede plan for busterminalen godkendes som princip for udformning af den nye stationsplads med tilhø-

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

rende busterminal,

2. at By- og Miljøforvaltningen forhandler de endelige løsninger for belægnings, inventar, belysning mv. med udgangspunkt i at funktionalitet og kvalitet skal leve op til et krav om et attraktivt og trygt byrum, og
3. at Handicaprådet og Seniorrådet inddrages i forbindelse med bygherres udarbejdelse af tilgængelighedsrevisionen.

Bilag

Bilag 1: Plantegning Buddinge Station

Bilag 2: Belysning

Bilag 3: Tværsnit

Relateret behandling

Byrådet 29.03.2017, Punkt 35 (Åben)

Punkt 88: Anlægsregnskab, 222941-16, Vedligeholdelse, af kørebaner 2016

2017/06264

Bilag

Bilag1: Vedligeholdelse, af kørebaner 2016

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Anlægsregnskab, 222941-16, Vedligeholdelse, af kørebaner 2016

Beslutning

Anbefales.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 24.10.2017

Gennemgang af sagen

Der foreligger nu anlægsregnskab for Vedligeholdelse, kørebaner 2016

Byrådet har 07.10.2015, punkt 118, ved budgetvedtagelsen 2015 tiltrådt anlægsbevilling på udgift 25.117.191 kr. samt indtægt -1.202.238 kr. til Vedligeholdelse, kørebaner 2016

Byrådet har derudover 10.02.2016, punkt 12, givet tillæg til anlægsbevilling på 2.000.000 kr.

Arbejderne har omfattet slidlagsarbejder på veje og stier, fortovsarbejder, renovering af fortove i forbindelse med udskiftning af belysning på Buddinge Hovedgade, konsulentudgifter mv. De udførte arbejder fremgår af vedlagte bilag 1.

Bevilling udgifter	25.117.191 kr.
Tillægsbevilling udgift 10.02.2016	2.000.000 kr.
I alt	27.117.191 kr.
Forbrug udgift	26.246.760 kr.
Mindreforbrug	870.431 kr.

Bevilling indtægt	-1.202.238 kr.
Forbrug indtægt	- 332.140 kr.
Mindreindtægt	- 870.098 kr.

Anlægsbevilling vedrørende Vedligeholdelse, af kørebaner 2016 er en bruttobevilling. Bevillingen er en samlet udgiftsbevilling til

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

kommunale veje samt private fællesveje, hvor udgiften til private fælles fællesveje er skønnet til 1,2 mio. kr. årligt, samt indtægtsbevilling på 1,2 mio. kr. i forbindelse med betaling fra de private fællesveje ved udført slidlagsarbejder.

I 2016 er der udført slidlagsarbejder på private fællesveje, men indtægten er ikke på niveau med den oprindelige skønnet indtægt.

Fra budget 2017 er bevillingen til Vedligeholdelse, af kørebaner 2017 en bevilget nettobevilling.

I alt er der isoleret set et mindreforbrug på 333 kr. på anlægsbevillingen, Vedligeholdelse, kørebaner 2016.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at anlægsbevilling godkendes.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 07.10.2015, Punkt 118 (Åben)

Byrådet 10.02.2016, Punkt 12 (Åben)

Punkt 89: Antennemast i Haveforening 4. juli, Klausdalsbrovej 239. Justering af placering

B2017/00850

Bilag

Bilag 1: Forslag til justerede placeringer

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Antennemast i Haveforening 4. juli, Klausdalsbrovej 239. Justering af placering**

Beslutning

Udvalget tiltrådte tilladelse til opstilling af antennemasten med alternativ 2 som valgt placering, idet det dog undersøges i dialog med haveforeningen, om masten kan placeres i bunden af parkeringspladsen.

Gennemgang af sagen

TT-netværket ønsker at etablere en 24 meter høj antennemast på ejendommen for skabe en væsentlig forbedring af mobiltelefoni og især mobil dataoverførsel i området. Trafik- og Teknikudvalget besluttede på mødet 14.08.2017, punkt 63, at Forvaltningen skulle gå i dialog med ansøger omkring en justering af placeringen, således at masten kunne placeres på parkeringsområdet ved Haveforeningen.

TT-netværket har tidligere søgt om en mast samme sted for en enkelt udbyder. Her gav By- og Miljøforvaltningen afslag i relation til lov om fælles udnyttelse af master, og med baggrund i at det ikke vil være en mulighed for øvrige udbydere at placere master i området.

Der er efter besigtigelse med ansøger og Haveforeningen fremsendt 2 nye forslag til placering på parkeringsområdet. Placering 1 er ca. 20 meter fra Klausdalsbrovej, og placering 2 ligger ca. 30 meter fra vejen.

Det vurderes at der ikke skal udføres ny naboorientering, idet den ændrede placering vil være mere skjult for de fastboende naboer.

Der er Forvaltningens vurdering at begge de to placeringer vil kunne anvendes. Med den ene placering vil masten delvist kunne skjules af den eksisterende træbeplantning, hvilket vurderes at gøre masten mindre synlig. Den anden placering vil trække masten yderligere væk fra Klausdalsbrovej, og dermed de om-

Trafik- og Teknikudvalget,
02.10.2017
Gladsaxe Kommune

kringboende.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives tilladelse til opstilling af ansøgte 24 meter høje antennemast for mobiltelefoni til fælles udnyttelse i Haveforeningen 4. juli, Klausdalsbrovej 239 på en af de foreslåede placeringer.

Bilag

Bilag 1: Forslag til justerede placeringer

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 14.08.2017, Punkt 63 (Åben)

Punkt 90: Meddelelser

2015/00176

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Ole Skrald Rasmussen orienterede om, at han har modtaget en del henvendelser om branden i Høje Gladsaxe og bad om en redegørelse fra Beredskab Øst om slukningsarbejdet.

Maj Green lovede at kontakte Beredskab Øst.

Ole Skrald Rasmussen spurgte desuden ind til status vedrørende bump på Triumfvej samt status på justering af lyssignal ved Tobaksvej.

Carsten Høeg Maegaard svarede, at projektet på Triumfvej er i gang, og at forvaltningen har været ude med ekstra materiel. Vej-bumpene vil blive udbedret af entreprenøren snarest. Han orienterede desuden om, at lyssignalet ved Tobaksvej er første prioritet i den forestående signaloptimering, som forventes gennemført i indeværende år.

Flemming Holst spurgte ind til muligheden for at forbedre adgangsforholdene i Buddinge Centret ved at begrænse butikkers brug af gangarealer.

Maj Green svarede, at forvaltningen er ved at gennemføre en tilsyns- og dialogrunde med de forretningsdrivende i centret og vil vende tilbage med en status.

Gitte Greve Larsen spurgte ind til status på ulovlig parkering ved Kildebakken Station.

Carsten Høeg Maegaard svarede, at der fortsat er opmærksomhed på problemerne, og at forvaltningen vil gå i dialog med virksomhedsejeren.

Gitte Greve Larsen spurgte endvidere ind til, om et bump er fjernet på Marienborg Allé efter gravearbejde.

Ole Skrald Rasmussen svarede, at der ikke har været bump på strækningen af hensyn til bustrafikken, men at det kan handle om, at chikaner er fjernet. Forvaltningen følger op.

Trafik- og Teknikudvalget,

02.10.2017

Gladsaxe Kommune

Flemming Holst spurgte ind til muligheden for at etablere bump, som lader busser passere uhindret.

Carsten Høeg Mægaard svarede, at der er dårlige erfaringer med sådanne bump, herunder at de er vanskeligere at vedligeholde.

Gitte Greve Larsen spurgte ind til status på verserende byggesag på Præstebovej.

Anja Munch Harbo orienterede om, at der er meddelt forbud mod beboelse i ejendommen, og at byggesagen endnu ikke er afsluttet.

Udvalget drøftede den gennemførte besigtigelse på Triumfvej og bad forvaltningen om at finde frem til en løsning i dialog med den berørte borger.

Bilag

Relateret behandling