

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 11-09-1995

Mødedato Mandag d. 11. september 1995 kl. 00:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

BUDGET 1996 - 1999, 1. BEHANDLING.....	3
ORIENTERINGSSKRIVELSE OM HENLÆGGELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 89	5
LOV OM RØGFRI MILJØER.....	8
FÆLLESLEDELSEN AF HØJE GLADSAXE, REGNSKAB 1993/94.....	11
KONFERENCE I SUTTON 21.-22.11.1995.....	13
RAPPORT FRA STUDIETUR TIL PAISLEY/RENFREW DISTRICT.....	15
STRIPTEASE/NØGENDANS.....	17
VENSKABSBYSEMINAR OM SERVICE FOR HANDICAPPEDE.....	19
MØRKHØJ ERHVERVSKVARTER, LEJERSKIFTE.....	22

Punkt 545: BUDGET 1996 - 1999, 1. BEHANDLING

ØU 11.09.1995, nr. 545

ØU 11.09.1995, nr. 545

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.09.1995 Nummer: 545

BUDGET 1996 - 1999, 1. BEHANDLING

Dagsordenstekst og materiale forventes bragt ud inden mødet.

Udsat til den 12.9. kl. 8.00

**Punkt 546: ORIENTERINGSSKRIVELSE OM HENLÆGGELSE AF
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 89 BEHOLDERGRUNDEN M.M. OG
TILLÆG NR. 4 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001**

ØU 11.09.1995, nr. 546

ØU 11.09.1995, nr. 546

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.09.1995 Nummer: 546

ORIENTERINGSSKRIVELSE OM HENLÆGGELSE AF FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 89 BEHOLDERGRUNDEN M.M. OG TILLÆG NR. 4 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001

Efter at Miljø- og Energiministeriet har afgjort fortolkningstvisten mellem Gladsaxe Kommune og Københavns Amt om de planforslag, der skulle have muliggjort opførelse af et Bauhaus byggevaremarked og havecenter, skal der tages stilling til, hvad der videre skal ske med planforslagene. Enten kan forslagene bortfalde som følge af amtets veto, eller de kan henlægges. Central- og planlægningsforvaltningen foreslår, at planforslagene henlægges med henvisning til, at det ikke kan udelukkes, at amtets kommende regionplanforslag om centerstruktur og detailhandel vil ændre regionplanen til gunst for kommunens planforslag.

Det foreslås, at de implicerede parter orienteres om sagens stand med vedlagte udkast til brev, ./ (bilag 1).

I brevet oplyses blandt andet, at lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger bortfalder 27.9.1995, et år efter forslaget fremlæggelse, og at forslaget bortfalder 27.9.1997, tre år efter forslaget fremlæggelse. Det betyder, at Byrådet har mulighed for at vedtage lokalplanforslaget endeligt uden fornyet fremlæggelse, såfremt amtets veto bortfalder før 27.9.1997.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller, at ovennævnte brev sendes til orientering til ejere og lejere i lokalplanområdet, indsigere, offentlige myndigheder, listen over underrettningsberettigede samt Højgaard & Schultz (Bauhaus).

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 31. 5.1994, nr. 305

ØU 6. 9.1994, nr. 481

BR 17. 9.1994, nr. 184

ØU 10. 1.1995, nr. 40

ØU 8. 8.1995, nr. 496

Punkt 547: LOV OM RØGFRI MILJØER

ØU 11.09.1995, nr. 547

ØU 11.09.1995, nr. 547

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.09.1995 Nummer: 547

LOV OM RØGFRI MILJØER

Økonomiudvalget behandlede den 5.9.1995, sag nr. 534 lov om røgfri miljøer. Hermed forelægges den bebudede sag om rådhusets lokaler og lokalkontorerne.

På Gladsaxe Rådhus og lokalkontorerne er lovens bestemmelser om røgfri miljøer opfyldt for så vidt angår hensynet til kommunens ansatte, idet der i retningslinierne for personalepolitik i Gladsaxe Kommune er fastsat bestemmelser vedrørende rygning, der opfylder lovens krav.

Derimod er der ikke fastsat bestemmelser om røgfri miljøer, der retter sig mod borgere og andre besøgende på rådhuset.

Skal bestemmelserne om røgfri miljøer have den ønskede virkning, bør de regler som retter sig mod besøgende på rådhus og lokalkontorer samt Aktivering og Rådgivning, tilpasses de allerede vedtagne bestemmelser, der gælder for medarbejderne.

Det bør ved skiltning eller lignende bekendtgøres hvilke bestemmelser Gladsaxe Kommune har vedtaget, og at det henstilles til besøgende om at følge disse bestemmelser. Det bør endvidere bekendtgøres, hvilke reaktionsmuligheder der vil være ved en evt. tilsidesættelse af henstillingen.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller,

at det henstilles til besøgende på rådhuset og lokalkontorerne samt Aktivering og Rådgivning, så vidt muligt kun at ryge i rådhushallen og på gang- og ventarealer, samt iøvrigt vise vidtgående hensyn til ikke-rygere,

at rygning i byrådssalen, StraXen og øvrige kontorer med publikumsekspedition ikke er tilladt,

at rygning i forbindelse med møder kun kan finde sted, hvis alle er indforstået hermed,

at der ved tilsidesættelse af disse bestemmelser vil ske en tilrettevisning, advarsel eller i sidste instans bortvisning fra de pågældende lokaler, samt

at bestemmelserne rettet mod borgerne forelægges til orientering i de respektive samarbejdsudvalg.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

ØU 5. 9.1995, nr. 534

Punkt 548: FÆLLESLEDEREN AF HØJE GLADSAXE, REGNSKAB 1993/94

ØU 11.09.1995, nr. 548

ØU 11.09.1995, nr. 548

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.09.1995 Nummer: 548

FÆLLESLEDELSEN AF HØJE GLADSAXE, REGNSKAB 1993/94

Med brev af 3.1.1995 har Fællesledelsen af Høje Gladsaxe fremsendt regnskab for perioden 1.10.1993 - 30.9.1994 med tilhørende balance og revisionsberetning.

Regnskabet er godkendt af Fællesledelsens bestyrelse og hovedselskaberne, og regnskabet for ældreboligerne er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Regnskabet er opstillet særskilt for boligområdet, fællesområder og institutioner, centre m.v. Regnskabet omfatter endvidere særskilte regnskaber for byggelegepladsen og ældreboligerne.

Regnskabet for byggelegepladsen og ældreboligerne udviser følgende resultater:

Byggelegepladsen	underskud	22.249 kr.
Ældreboligerne	overskud	21.909 "

Regnskabet for boligområdet balancerer med 71.817.432 kr. efter overførsel af fællesskabets nettoudgift til hovedselskaberne. Regnskabet for fællesområdet balancerer med 4.657.635 kr. og for institutioner med 8.584.542 kr. efter overførsel af driftsresultatet til boligområdet.

Regnskabet indeholder en fordeling mellem selskaberne/foreningerne af såvel drifts- som statusposter, således at disse kan medtages i de respektive afdelingsregnskaber.

Revisionsinstituttet af 1920 A/S oplyser bl.a.:

"Fællesledelsen af Høje Gladsaxe er opbygget således, at de 5 hovedselskaber den 8.8.1966 har indgået fælles lejekontrakt med Gladsaxe Kommune, der indebærer en hæftelse én for alle og alle for én over for udlejer.

Regnskabskonsulenttjenesten i Boligselskabernes Landsbyggefonde har den 18.3.1987 forlangt en adskillelse af hæftelserne og en tinglysning på de enkelte afdelinger. Fællesledelsen af Høje Gladsaxe har over for os oplyst, at sagen endnu ikke er endeligt afsluttet pr. 30.9.1994. Det videre arbejde med udmatrikuleringen pågår fortsat."

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Kommunen har i brev af 22.6.1993 meddelt boligselskaberne/-foreningerne i Høje Gladsaxe, at separationen af boligområdernes økonomi må gennemføres pr. 1.10.1994.

Den fælles lejekontrakt er opdelt på hver enkelt boligselskabs/-forenings boligområde og på centre og institutioner, ligesom der er udfærdiget udkast til skøder i henhold til tinglysningsrids.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet tages til efterretning.

Økonomiudvalget: Tiltrådt,.

Punkt 549: KONFERENCE I SUTTON 21.-22.11.1995

ØU 11.09.1995, nr. 549

ØU 11.09.1995, nr. 549

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.09.1995 Nummer: 549

KONFERENCE I SUTTON 21.-22.11.1995

Venskabsbyen Sutton har indbudt en repræsentant fra kommunen til at medvirke med et indlæg ved en konference om kriminalitetsforebyggelse og sikring af lokalsamfund. Sutton Byråd har i de seneste 2 år i samarbejde med politiet, tilsynsværgeordningen og lokalbefolkningen udviklet et effektivt program med kriminalpræventive initiativer til sikring af lokalsamfundet. Sutton er interesseret i at udveksle erfaringer med andre kommuner og tilbyder at betale rejse- og opholdsudgifter for en eventuel ekspert på området fra Gladsaxe.

Socialdirektøren foreslår, at SSP-konsulent Peter Nielsen deltager.

Desuden har man forhørt i Sutton, om også en politisk repræsentant eventuelt kan deltage for Glasaxes egen regning. Det er Sutton indforstået med.

Rejseudgiften, fly Kbh.-London/retur, vil andrage ca. 5.000 kr. Dertil kommer udgifter til hotel, lommepenge etc. Udgiften kan i givet fald afholdes inden for budgettet for internationalt samarbejde, konto 364.006.

Central- og planlægningsforvaltningen forelægger forslaget om SSP-konsulentens deltagelse

og forelægger sagen med hensyn til deltagelse af en politisk repræsentant.

Økonomiudvalget: Tilådt.

Der deltager også en politisk repræsentant, byrådsmedlem Peter Nielsen.

Punkt 550: RAPPORT FRA STUDIETUR TIL PAISLEY/RENFREW DISTRICT

ØU 11.09.1995, nr. 550

ØU 11.09.1995, nr. 550

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.09.1995 Nummer: 550

RAPPORT FRA STUDIETUR TIL PAISLEY/RENFREW DISTRICT

Undervisningsudvalget var på studiebesøg i venskabskommunen Paisley, Renfrew District, i Skotland i dagene 20.-23.6.1995, som tiltrådt af Økonomiudvalget den 13.12.1994, sag nr. 693.

Rapport fra studiebesøget vedlægges (bilag 2).

Skole- og fritidsforvaltningen forelægger rapporten til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning

ØU 13.12.1994, nr. 693

Punkt 551: STRIPTEASE/NØGENDANS

ØU 11.09.1995, nr. 551

ØU 11.09.1995, nr. 551

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.09.1995 Nummer: 551

STRIPTEASE/NØGENDANS

Politimesteren i Gladsaxe udbeder sig kommunens stillingtagen til tilladelser til striptease/nøgendans uden tøj, dels i restaurationer, dels uden for restaurationer jf. politivedtægtens § 52 om offentlige forlystelser.

Politivedtægtens § 52 er sålydende:

"Offentlige forlystelser, herunder koncerter, cirkus- og varietéforestillinger, dans, afbrænding af fyrværkeri, karruselkørsel, præmiekortspil, forevisning af seværdigheder, skydning ved skydeborde, spil ved spilleautomater, boksekampe og væddeløb må ikke finde sted uden politiets tilladelse. Før tilladelse er meddelt, må bekendtgørelse om forlystelsens afholdelse ikke foretages.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse med hensyn til kirkekoncerter."

Grunden til politimesterens henvendelse er en cirkulæreskrivelse fra Justitsministeriet af 11.8.1995 til landets politimestre og politidirektøren i København, hvor det bl.a. anføres:

"På baggrund af erfaringer og drøftelser med Politimesterforeningen og Politidirektøren i København har Justitsministeriet besluttet sig for at ændre vilkårene for meddelelse af tilladelse til nøgendans.

Landets politimestre samt Politidirektøren i København vil herefter fremover kunne meddele tilladelse til striptease eller nøgendans **uden**, at dette betinges af, at de optrædendes kønsdele er tildækkede.

Optræden med striptease eller anden form for nøgendans må fortsat kun finde sted i et tilstrækkeligt stort lokale, således at der er en klar adskillelse og en afstand på ca. 4 meter mellem de optrædende og publikum. Konkrete omstændigheder vil dog kunne medføre en afvigelse fra dette afstandskrav.

Politiet skal holde sig underrettet om de enkelte kommunalbestyrelses almindelige stilling til, at der meddeles tilladelse til striptease eller anden form for nøgendans. Kommunalbestyrelsens holdning er vejledende for politiet ved afgørelsen af de enkelte ansøgninger.

Det tilsvarende bør gælde ved offentlig optræden med striptease eller anden form for nøgendans **uden for** restaurationer."

Om sagen kan oplyses, at der ikke i Gladsaxe Kommune har været søgt, givet permanente tilladelser til striptease de seneste 5 år, men politiet oplyser, at der er givet enkelte lejlighedsvis tilladelser. Grunden til at der ikke har været søgt/givet permanente tilladelser kan være, at der ikke her i kommunen er egentlige diskoteker. Politiet oplyser endvidere, at der er givet permanente tilladelser i politikredsen, og at disse tilladelser ikke har givet specielle ordensmæssige problemer.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at politimesteren underrettes om, at kommunen ingen indvendinger har mod, at der meddeles tilladelse i henhold til Justitsministeriets cirkulæreskrivelse af 11.8.1995.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 553: VENSKABSBYSEMINAR OM SERVICE FOR HANDICAPPEDE

ØU 11.09.1995, nr. 553

ØU 11.09.1995, nr. 553

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.09.1995 Nummer: 553

VENSKABSBYSEMINAR OM SERVICE FOR HANDICAPPEDE

På den årlige borgmesterkonference med repræsentanter fra venskabsbyerne Gagny, Minden, Sutton, Wilmsdorf og Gladsaxe, afholdt 21.- 23.10.1994 i Gagny, blev det aftalt, at Gladsaxe Kommune i 1995 skulle afholde et seminar om service for handicappede.

Økonomiudvalget har på sit møde den 8.11.1994, sag nr. 614 tiltrådt forslaget.

Seminaret vil blive afholdt 9. til 11.10.95 (ankomst 8.10.95 om aftenen, afgang den 11.10.95 sent om eftermiddagen). Seminaret vil omhandle Gladsaxe's tilbud til fysisk handicappede, blinde, døve, mentalt udviklingshæmmede, psykotiske og sindslidende. Der vil være et seminar om rammerne for indsatsen samt besigtigelse jfr. vedlagte pro./ gram, (bilag 3).

Det Sociale Udvalg er inviteret til at deltage i en middag på Højgården 9.10.95, kl. 19.00 sammen med seminar deltagerne.

Central- og planlægningsforvaltningen indstiller Til Økonomiudvalget at træffe beslutning om antallet af deltagere af byrådsmedlemmer.

Økonomiudvalget: Interesserede byrådsmedlemmer har mulighed for at deltage. Skole- og fritidsforvaltningen deltager tillige.

ØU 8.11.1994, nr. 614

Punkt 554: MØRKHØJ ERHVERVSKVARTER, LEJERSKIFTE

ØU 11.09.1995, nr. 554

ØU 11.09.1995, nr. 554

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.09.1995 Nummer: 554

MØRKHØJ ERHVERVSKVARTER, LEJERSKIFTE

Advokatfirmaet QUIST, DAHL & PARTNERE, har den 4.9.1995 søgt om godkendelse af sin klient, Filip West Malerfirma A/S, Roarsvej 15-17, Frederiksberg, som ny grundlejer af matr. nr. 7 dd Mørkhøj, Generatorvej 7, efter Askbo fotosats Aps under konkurs.

Ejendommen hører til område III i Mørkhøj erhvervskvarter, d.v.s. kan anvendes til mindre virksomheder og en del af arealet til virksomheden med en bolig for ejeren.

Ejendommen skal ifølge advokaten udelukkende benyttes til administration og lager. Der vil ikke foregå nogen produktion på stedet.

Teknik- og miljøforvaltningen, Miljøkontoret, har ved en forureningsundersøgelse i august 1995 konstateret en forurening af jorden, som sandsynligvis stammer fra 2 nedgravede kugletanke på hver 2.500 liter til opbevaring af brugte fotovæsker. Det endelige resultat af undersøgelsen forventes at foreligge omkring 1.10.1995.

Normalt vil det være en betingelse for godkendelse af ny lejer, at en eventuel forurening er fjernet eller, at den nye lejer overtager sælgers/forureners ansvar. Da der imidlertid i denne sag er tale om et konkursbo, vil et sådant krav umuliggøre en frivillig omsætning af ejendommen. Det bemærkes, at der af Nykredit er afsat 15.000 kr. til forureningsundersøgelse og at Nykredit betaler et års skyldig leje.

IF- slutsedlen er købesummen aftalt til 1.600.000. kr. Restgælden på indestående prioriteter er oplyst at være: 1) Nykredit, rest pr. 1.4.1995 1.834.205,44 kr. og 2) Unibank, rest ca. 3.000.000 kr. Unibank har telefonisk oplyst, at bankens tilgodehavende anses for tabt.

Hvis ejendommen sælges på tvangsauktion vil det formentlig betyde, at Gladsaxe kommune ikke får dækket sine krav vedrørende udgifter til fjernelse af forureningen og lejerestancenn.

Ved det frivillige salg afsættes et beløb til forureningsundersøgelse ligesom lejerestancen betales og et evt. yderligere krav vedrørende forureningen vil blive rejst over for boet.

Administrations- og skatteforvaltningen indstil-

ler, at Filip West Malerfirma, A/S Roarsvej 15-17, Frederiksberg, godkendes som ny lejer af matr.nr. 7 dd
Mørkhøj, Generatorvej 7 med
virkning fra den 1.10.1995, på betingelse af, at Nykredit dækker lejerestancen på 24.800,68 kr.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Bjerne Rasmussen deltog ikke i sagens behandling.

,