

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 15-04-2002

Mødedato Mandag d. 15. april 2002 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

MEDDELELSER.....	3
EJENDOMSAFDELINGENS ARBEJDSOMRÅDE, TEMA.....	5
EJENDOMSAFDELINGENS ARBEJDSPROGRAM FOR 2002.....	7
STØJFORHOLD LANGS RINGVEJ B4.....	9
BUSBOM KROGSHØJVEJ.....	11
BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, ANLÆGSBEVILLING.....	13
DISPENSATION TIL HØJDE FOR PYLON OPSTILLET MOD HILLERØDMOTORVEJ NOVO	15
PRINCIPIEL GODKENDELSE AF FRIAREALPLAN OG ARKITEKTONISK FREMTRÆDEN,	17

Punkt 43: MEDDELELSER

TTU 15.04.2002, nr. 43

TTU 15.04.2002, nr. 43

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.04.2002 Nummer: 43

MEDDELELSER

TTU:

Blå orienteringer:

- nr. 6: Status for Moseskrænten 1.
Video fra TV Lorry om sagen blev vist for udvalget.
- nr. 7: Tidsplan for færdiggørelse af Søborg Torv.

Henrik Sørensen bad om at få fulgt op på Vandtårnsvej-sagen.

Kristian Niebuhr spurgte til proceduren vedrørende Mørkhøjvej.
Udvalget ønsker at blive orienteret inden information om vejprojekter sendes i høring.

Kristian Niebuhr spurgte til overdragelsen af Søborg Torv efter istandsættelsen.

Kristian Niebuhr undrede sig over, at han ikke havde modtaget brev fra ejeren af Mørkhøjvej 115, som er stilet til Byrådet.

Ole Rasmussen orienterede om bagerens problem vedrørende skiltning ved Søborg Torv.

Det blev aftalt, at dagsordenen sendes ud onsdag eller bringes ud torsdag inden udvalgmøderne.

Ekstraordinært udvalgmøde om budgettet 04.06.2002 kl. 16.30.

Henrik Sørensen spurgte til Søborg Hovedgade 137.

Punkt 44: EJENDOMSAFDELINGENS ARBEJDSOMRÅDE, TEMA

TTU 15.04.2002, nr. 44

TTU 15.04.2002, nr. 44

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.04.2002 Nummer: 44

EJENDOMSAFDELINGENS ARBEJDSOMRÅDE, TEMA

Efter aftale med udvalgets formand gennemgår afdelingsarkitekt John Werner Rasmussen Gladsaxe Kommunes opgavevaretagelse for så vidt angår drift- og vedligeholdelse af kommunens ejendomme samt Gladsaxe Kommunes byggestyringsregler, som anvendes ved løsningen af anlægsopgaver.

TTU:

Til efterretning

Punkt 45: EJENDOMSAFDELINGENS ARBEJDSPROGRAM FOR 2002

TTU 15.04.2002, nr. 45

TTU 15.04.2002, nr. 45

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.04.2002 Nummer: 45

EJENDOMSAFDELINGENS ARBEJDSPROGRAM FOR 2002

Ejendomsafdelingen har udarbejdet arbejdsprogram for 2002, der redegør for afdelingens forventede arbejdsopgaver og de arbejdsmæssige ressourcer, der er knyttet til opgaverne (**bilag nr. 1**).

Ejendomsafdelingens opgaver omfatter såvel driftsmæssige og anlægsmæssige opgaver som administrative opgaver.

Arbejdsprogrammet er opdelt med en beskrivelse af afdelingens hovedopgaver, herunder nybyggeri, bygningsvedligeholdelse og energistyring. Herudover er der udarbejdet et arbejdsprogram med beskrivelse af de planlagte arbejdsopgaver og forventet forbrug af personaleressourcer.

Hensigten med arbejdsprogrammet er at skabe en samlet fremstilling af ejendomsafdelingens målsætninger, arbejdsopgaver og arbejdsmæssige ressourcer.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TTU:

Til orientering

Punkt 46: STØJFORHOLD LANGS RINGVEJ B4

TTU 15.04.2002, nr. 46

TTU 15.04.2002, nr. 46

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.04.2002 Nummer: 46

STØJFORHOLD LANGS RINGVEJ B4

På møde i TTU 18.03.2002 blev der fremlagt en blå orientering nr. 5 "Støjforhold langs Ringvej B4". På baggrund af orienteringen har byrådsmedlem Ebbe Skovsgaard ønsket en sag rejst i udvalget.

Gladsaxe Kommune har 26.02.2002 modtaget brev fra "Foreningen for Støjafskærmning af Ringvej B4" (**bilag nr. 2**). Brevet er stilet til Borgmester Ole Andersen med anmodning om en tilkendegivelse, hvori der udtrykkes støtte til fortsat arbejde med støjskærme langs Ringvej B4.

I brevet oplyser foreningen, at der i regeringens finanslovsforslag ikke er afsat midler til etablering af nye støjdæmpende foranstaltninger, og at det videre arbejde med en støjafskærmning langs Ringvej B4 derfor er stoppet.

Teknik- og miljøforvaltningen har efterfølgende haft kontakt til Vejdirektoratet, der kan bekræfte dette. Vejdirektoratet oplyste, at der i finanslovsforslaget for 2002 er afsat midler til kontraktbundne opgaver, men ikke til nye støjdæmpende foranstaltninger.

Vej- og parkafdelingen er bekendt med at Vejdirektoratet i 2000 indledte en detailprojektering af en støjskærm på begge sider af Ringvej B4 fra AB's baner til Tibberup Å i Gladsaxe og Værløse kommuner. Vejdirektoratet forventede, at støjafskærmningen kunne udføres i perioden 2002 – 2004.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at Værløse Kommune 13.03.2002 på møde i Teknisk Udvalg har behandlet en lignende henvendelse fra "Foreningen for Støjafskærmning af Ringvej B4", og

at Værløse Kommune, Teknisk Udvalg, tiltrådte følgende indstilling: "at Værløse Kommune i samarbejde med Gladsaxe Kommune skal arbejde for at fremme opstillingen af støjskærme på Ringvej B4."

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at Gladsaxe Kommune retter henvendelse til Vejdirektoratet med en opfordring til fortsættelse af det indstillede arbejde med støjafskærmning på Ringvej B4, og
at udvalgets beslutning sendes til orientering til "Foreningen for Støjafskærmning af Ringvej B4".

TTU:

Tiltrådt med en tilføjelse om at henvendelsen skal ske i fællesskab med Værløse Kommune.

Punkt 47: BUSBOM KROGSHØJVEJ

TTU 15.04.2002, nr. 47

TTU 15.04.2002, nr. 47

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.04.2002 Nummer: 47

BUSBOM KROGSHØJVEJ

Byrådet har 20.03.2002, sag nr. 69, behandlet videoovervågning af busbommen på Krogshøjvej og vedtaget, at sagen overgår til fornyet udvalgsbehandling i TTU.

Der er tidligere i sagen fremlagt følgende alternative forslag :

- ÿ Etablering af hydraulisk styret stele (anlægsudgift ca. 250.000 kr. **bilag nr. 3**).
- ÿ Etablering af vandrette metalrør faststøbt i asfalten, som besværliggør personbilers passage, men tillader busser og lastbiler med større hjulafstand (**bilag nr. 4**).
- ÿ Senest foreslået etableret videoovervågning (anlægsudgift ca. 90.000 kr.)





Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at løsningen med en hydraulisk busstele vurderes mindre sårbar end busbommen, men at hærværk fortsat er mulig ved påkørsel,

at løsningen med faststøbte metalrør ikke løser problemet med ulovlige gennemkørsler af lastbiler o. lign., der har samme hjulafstand som busserne, og

at løsningen med en grav i midten ikke kan anbefales af sikkerhedsmæssige årsager,

Teknik- og miljøforvaltningen fremlægger sagen til fornyet drøftelse.

TMU 18.12.2000, sag nr. 218 
TMU 19.02.2001, sag nr. 24 
TMU 27.08.2001, sag nr. 110 
TTU 18.02.2002, sag nr. 20 

Sagen skal til Økonomiudvalget

TTU:

Drøftet, sagen forelægges på næste møde.

Punkt 48: BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, ANLÆGSBEVILLING

TTU 15.04.2002, nr. 48

TTU 15.04.2002, nr. 48

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.04.2002 Nummer: 48

BELÆGNINGSARBEJDER PÅ SKOLER, ANLÆGSBEVILLING

På budget 2000 afsatte Byrådet i investeringsoversigten samlet 1.2 mio. kr. til renovering af nedslidte asfaltbelægninger på skoler i årene 2000-2002 fordelt med 400.000 kr. pr. år.

I årene 2000 og 2001 er samlet udført arbejder for 803.218 kr. jf. godkendt anlægsregnskab, ØU 08.01.2002, sag nr. 23.

Til fortsættelse og afslutning af asfaltopgaverne har Byrådet på investeringsoversigten i 2002 afsat 418.000 kr.

Følgende opgaver er oprindeligt planlagt udført i 2002:


- Værebroskole – nyt slidlag på adgangsvej mellem Værebrovej og tunnelen under Ring 4,
- Stengårdskole – asfaltering af basketballbane,
- Grønnegården – færdiggørelse af asfaltering af p-plads m.v.,
- Buddingskole – asfaltering af lille boldbane, og
- en række mindre opgaver, som aftales konkret forbindelse med årets skolerunde.

Samlet er ovennævnte opgaver vurderet til ca. 420.000 kr.

Grundet igangværende og planlagte anlægsarbejder på Værebroskole – ny svømmehal og tag- og facaderenovering – foreslår vej- og parkafdelingen, at asfaltarbejdet på Værebroskole udsættes til udførelse i efteråret 2003, når anlægsarbejderne er afsluttet. Øvrige arbejder planlægges udført i skolernes sommerferie 2002.

Valg af entreprenør til opgaverne sker ad-hoc efter opgavernes karakter.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 418.000 kr. til belægningsarbejder på skoler finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

BR 14.06.2000, sag nr. 162 

BR 17.12.2001, sag nr. 182

Sagen skal til Økonomiudvalget

TTU:

Trafik- og Teknikudvalget besluttede,

at der meddeles anlægsbevilling på 198.000 kr. til belægningsarbejder på skoler finansieret af det afsatte rådighedsbeløb,

at rådighedsbeløbet for 2002 på oprindeligt 418.000 kr. til belægningsarbejder på skoler formindskes med 220.000 kr., og

at der overføres rådighedsbeløb på 220.000 kr. til 2003 som en teknisk korrektion af budget 2003.

Anbefales til Økonomiudvalget.

**Punkt 49: DISPENSATION TIL HØJDE FOR PYLON OPSTILLET MOD
HILLERØDMOTORVEJ NOVO NORDISK A/S**

TTU 15.04.2002, nr. 49

TTU 15.04.2002, nr. 49

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.04.2002 Nummer: 49

DISPENSATION TIL HØJDE FOR PYLON OPSTILLET MOD HILLERØDMOTORVEJ NOVO NORDISK A/S

Fra Novo Nordisk Engineering (NNE) er der modtaget ansøgning om tilladelse til opstilling af pylon umiddelbart ved vejskel mod Hillerødmotorvejen. Pylonen har en skilteflade på 2,5 x 10 m.

Vejdirektoratet har haft sagen til udtalelse. Direktoratet har meddelt, at de ikke er sindet at meddele dispensation til placering af pylonen i byggeliniearealet (10 m fra vejskel).

Der er meddelt afslag på ansøgningen med henvisning til placeringen i byggeliniearealet.

NNE har efterfølgende sendt et nyt forslag til opstilling af pylon mod Hillerødmotorvejen, således at byggelinien overholdes. Pylonen ønskes placeret i et område, hvor der i lokalplan 135 er fastlagt en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Der søges om dispensation til opførelse af pylonen med en højde på 10 m.

Begrundelsen for ansøgningen om dispensation er, at pylonen nu er opstillet på et fælles grundareal for Novo Nordisk A/S og Novozymes A/S. Der ønskes derfor opsat begge firmalogoer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at pyloner i denne størrelse er konstruktioner, der er omfattet af byggelovens bestemmelser for bygningskonstruktioner,

at i henhold til lokalplan 135,

- § 5.1, fastlægges at bebyggelse skal placeres indenfor de på kortbilag nr. 2 angivne byggefelter og skal overholde de på kortbilaget angivne maksimale etageantal og bygningshøjder,
- § 9.3, fastlægges at skiltning, reklamer og lignende samt opsætning af flagstænger kun må finde sted med byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde, og

at pylonen efter forvaltningens vurdering vil virke meget dominerende i forhold til den omgivende bebyggelse og beplantningsbæltet mod motorvejen.

Kopi af ansøgning, afslag, fornyet ansøgning samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 5**)

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles afslag på dispensationsansøgningen og

at der meddeles tilladelse til en pylon med reduceret størrelse, således at højden ikke overstiger 8,5 m.

TTU:

Tiltrådt, at der meddeles afslag på dispensationsansøgningen, og at der meddeles tilladelse til en pylon med reduceret størrelse, således at højden ikke overstiger 8,5 m.

**Punkt 50: PRINCIPIEL GODKENDELSE AF FRIAREALPLAN OG
ARKITEKTONISK FREMTRÆDEN, NY BEBYGGELSE FOR
SELVBETJENINGSLAGER OG BENZIN ANLÆG GLADSAXEVEJ 371
M.FL.**

TTU 15.04.2002, nr. 50

TTU 15.04.2002, nr. 50

Udvalgstype: TTU Mødedato: 15.04.2002 Nummer: 50

PRINCIPIEL GODKENDELSE AF FRIAREALPLAN OG ARKITEKTONISK FREMTRÆDEN, NY BEBYGGELSE FOR SELVBETJENINGSLAGER OG BENZIN ANLÆG GLADSAXEVEJ 371 M.FL.

Der henvises til Trafik- og Teknikudvalgsmødet 18.02.2002 sag nr. 11, hvor det blev vedtaget, at der meddeles principiel godkendelse til det ansøgte med hensyn til placering af bygninger, anvendelse, materialevalg og beplantningsplan under forudsætning af at lagerhallens facade placeres i vejbyggelinien, at den nærmere arkitektoniske udformning forelægges udvalget til godkendelse og at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 5.4 om at bebyggelsen mod vej fortrinsvis skal anvendes til kontorformål.


Efterfølgende er der modtaget revideret projekt i relation til vilkårene i principitilladelsen, hvor vartegnet fremtræder todimensionelt idet bebyggelsen er ændret fra en énetages til en toetages bygning ud mod Gladsaxevej.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det vurderes at skiltet nu harmonerer bedre med omgivelserne.

Kopi af revideret projekt, vedlægges (**bilag nr. 6**) kun til udvalgets medlemmer.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles principiel godkendelse til det reviderede projekt.

TTU 18.02.2002 sag nr. 11 

TTU:

Tiltrådt