

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 17-09-1997

Mødedato Onsdag d. 17. september 1997 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

SPØRGETID.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I AUGUST MÅNED 1997.....	5
FORSLAG TIL BUDGET FOR 1998 OG FOR BUDGETOVERSLAGSÅRENE 1999, 2000 OG 2001.....	15
SERVICEMÅL I GLADSAXE KOMMUNE.....	33
DET FREMTIDIGE ARBEJDE MED NORMER OG STANDARDER OG SERVICE MÅL.....	36
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101, BYTOFTEN 1, GLADSAXE KVARTER, 2 BEHANDLING AF.....	41
EVENTUEL GENINDFØRELSE AF NORM FOR OPHOLDSAREALERS STØRRELSE I BYDEL.....	46
ALDERSHIVILE SLOTSPAVILLON, RENOVERING AF KLIMASKÆRM M.M., RESULTAT AF.....	52
MAGLEGÅRDS KVARTER 40 KM/t ZONE, ANLÆGSBEVILLING.....	57
PARKERINGSPLADS NYBROVEJ 351, TILLÆGSBEVILLING.....	60
RENOVERING AF VANDLEDNINGER EDB/ANSKAFFELSE, ANLÆGSBEVILLING.....	63
RENOVERING AF KLOAKANLÆG , ANLÆGSBEVILLING.....	67
STENGÅRD SKOLE, FACADERENOVERING (VINDUER OG DØRE), ANLÆGSBEVILLING.....	69
RAMME 2. BIDRAG TIL STATSLIGE OG PRIVATE SKOLER, TILLÆGSBEVILLING.....	72
VUGGESTUEN SAXEN, RENOVERING AF TO PUSLERUM, ANLÆGSBEVILLING.....	75
OMBYGNING AF BØRNEINSTITUTIONEN MOSEN OG RENOVERING AF LEGEPLADS/FIRKANT.....	79
UDSKIFTNING AF KØLEMIDDEL I OMSORGSCENTRENE KØLEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING.....	85
ANSKAFFELSE AF BLÆSTKØLER TIL OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, RÅDIGHEDE.....	87
OPGANGSFÆLLESSKAB KAGSÅVEJ 93 - 99.....	89
OMBYGNING AF KAGSÅVEJ 93-99, SKEMA A.....	98
Lukket.....	103

Punkt 0: SPØRGETID

BR 17.09.1997, nr. 0

BR 17.09.1997, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 0

SPØRGETID

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål til besvarelse

Thyra Olsen, Vadbro 35, stillede spørgsmål om hjemmehjælpen.
Erlig Schrøder svarede, suppleret af Edv. Nielsen og Kirsten Christophersen

Lars Franyo, Bag Fortet 8, stillede spørgsmål om Kagsåvej 93-99
Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 156

Inga Caspersen, Højstrupvej 70, SFO Enghavegård, stillede spørgsmål om udvidelse af undervisningstiden,
SFO m.v.

Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 140

Bendt Larse, Tolstojs Alle 23, stillede spørgsmål om G-.dagfs udbetaling
Borgmesterensvarede

Vibeke Winther, Provst Bentzons Vej 13, stillede spørgsmål om SFO-pædagogernes aktiviteter i relation til
udvidelse af undervisningspligten.

Spørgsmålet henvistes til besvarelse under sag nr. 140

Tove Eckhardt bad om orden til forretningsordene og foreslog , at sag nr. 154 udsættes.
Der var tilsutning hertil.

Punkt 139: ENDELIGE BESLUTNINGER I AUGUST MÅNED 1997

BR 17.09.1997, nr. 139

BR 17.09.1997, nr. 139

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 139

ENDELIGE BESLUTNINGER I AUGUST MÅNED 1997

Der henvises til **vedlagte** oversigt

Endelige beslutninger i udvalgene i

august måned 1997

Økonomiudvalget
Teknik- og Miljøudvalget
Det Sociale Udvalg
Biblioteks- og Kulturudvalget

Der foreligger ingen beslutninger fra Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget, Idrætsudvalget og Undervisningsudvalget i august måned

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i august måned 1997

1. 5.8.1997, sag nr. 421

2 ANSØGNINGER OM TILSKUD TIL DANMARKS NATURFREDNINGSFORENING, LOKALKOMITEEN FOR GLADSAXE

1. ansøgning

I brev af 18.7.1997 tilbyder Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen for Gladsaxe, en bustur for Byrådets medlemmer 31.8 mellem kl. 10 - ca. 13.30.

Foreningen søger i den anledning kommunen om at stille bus til rådighed til turen.

2. ansøgning

En gruppe borgere vil sammen med Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen for Gladsaxe, starte et borgerinitiativ til fremme af lokal Agenda 21 i kommunen. Der er arrangeret et møde den 18.8.1997, kl. 19.30 - 22.00 i Medborgerhuset på Søborg Hovedgade. Der søges om kommunalt tilskud.

Økonomiudvalget tiltrådte, at der ydes 3.000 kr. i tilskud til arrangementet den 18.8. mens der gives afslag på anmodning om at stille en bus til rådighed den 31.8.

2. 5.8.1997, sag nr. 430

BØRNEINSTITUTIONEN DEHN, ÆNDRING FRA SELVEJENDE TIL KOMMUNAL DAGINSTITUTION

Den selvejende børneinstitution Dehn modtog i efteråret 1996 en opsigelse af lejemål fra Sophus Berendsen A/S. Institutionen har derfor opsagt driftsoverenskomsten med Gladsaxe Kommune med virkning fra 1.9.1997 og flytter ind i kommunale lokaler på Dickens Allé.

Institutionen ønsker at overgå fra selvejende til kommunal daginstitution med virkning fra 1.9.1997

Økonomiudvalget tiltrådte ansøgningen.

3. 5.8.1997, sag nr. 434

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED BAGSVÆRD SKOLE

Skolebestyrelsesmedlemmerne Lis Severin Nielsen og Henning P. Nielsen, Bagsværd skole, ønsker at udtræde af skolebestyrelsen med udgangen af juli 1997, da deres børn skifter til privat skole.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i august måned 1997

Næste suppleanter er Allan From Hansen og Jan Rundboe.

Økonomiudvalget tiltrådte at Lis Severin Nielsen og Henning P. Nielsen udtræder, samt at Allan From Hansen og Jan Rundboe indtræder i stedet.

4. 5.8.1997, sag nr. 446

NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED, SYDMARKEN

Moe & Brødsgaard A/S har som repræsentant for ejeren af ejendommen Sydmarken 27 anmodet om tilladelse til at nedlægge boligen i ejendommen, der ønskes nedrevet.

Økonomiudvalget meddelte tilladelse til at nedlægge boligen, idet den er beliggende i et erhvervskvarter.

5. 5.8.1997, sag nr. 447

HOS LILLEBROR, ALKOHOLBEVILLING

Gunna Schumann Petersen, Gladsaxe Møllevej 148A, søger om fornyelse af alkoholbevillingen til restaurationsvirksomheden Hos Lillebror, Buddinge Hovedgade 135, samt om fortsat tilladelse til udvidet åbningstid til kl. 5.00.

Økonomiudvalget meddelte fornyet alkoholbevilling, men begrænset til 4 år, samt meddelte fornyelse af tilladelsen til at holde åbent til kl.5.00 gældende til 31.12.1997.

6. 5.8.1997, sag nr. 448

SPORTSCAFÉEN, ALKOHOLBEVILLING

Vivi Ravn Lindner, Jacob Bulls Alle 123, søger om alkoholbevilling til restaurationsvirksomheden Sportscaféen, Gladsaxe Sportscenter, Vandtårnsvej 57.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i august måned 1997

7. 5.8.1997, sag nr. 449

MARIELYST BODEGA, UDVIDET ÅBNINGSTID

Anpartsselskabet BJP af 8. juli 1985 ansøger om fornyelse af tilladelsen til at holde åbent til kl. 2.00 i restaurationsvirksomheden Marielyst Bodega, Gladsaxevej 100.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen om udvidet åbningstid til kl. 2.00 indtil bevillingens udløb den 17.4.1998 med bemærkning om, at tilladelsen vil blive inddraget, såfremt der fremkommer naboklager.

8. 5.8.1997, sag nr. 450

BAGSVÆRD PIZZARIA & RESTAURANT

Osman Ascı, Vibevangen 123 søger om alkoholbevilling til restaurationsvirksomheden Bagsværd Pizzeria & Restaurant, Bagsværd Hovedgade 116.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen.

9. 12.8.1997, sag nr.454

P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, DRIFTSBUDGET 1997/98

Polyteknisk Kollegiebyggeselskab har fremsendt driftsbudget 1997/98, tilstandsrapport og langtidsbudget for perioden 1997/98 - 2006/7.

Økonomiudvalget godkendte driftsbudgettet med bemærkning om, at kommunen ikke har taget stilling til langtidsbudgettet og tilstandsvurderingen.

10. 12.8.1997, sag nr. 464

SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER, MOSEVANGEN

Ejerne af Mosevangen 16 har anmodet om tilladelse til at sammenlægge ejendommens 2 lejligheder.

Økonomiudvalget gav tilladelse til sammenlægning af lejlighederne.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i august måned 1997

11. 26.8.1997, sag nr. 471

UDTRÆDEN AF SKATTEANKENÆVNET M.M.

Ole Hansen, Høje Gladsaxe 74, st.tv. har meddelt Gladsaxe Byråd, at han i starten af august er fraflyttet kommunen,.

Ole Hansen var medlem af Skatteankenævnet, med Lonny Hjorth som suppleant.

Økonomiudvalget tog Ole Hansens meddelelse til efterretning og udpegede Lonny Hjorth som nyt medlem af Skatteankenævnet med Grethe Slivsgaard som suppleant.

12. 26.8.1997, sag nr. 480

SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER, GAMMELMOSEVEJ

Ejerne af Gammelmosevej 174 anmoder om tilladelse til at sammenlægge ejendommens 2 lejligheder, som ejerne har benyttet som én lejlighed siden overtagelsen i 1995.

Økonomiudvalget meddelte tilladelse til at sammenlægge lejlighederne.

Tove Eckhardt stemte imod.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Teknik- og Miljøudvalget i august måned 1997

1. 18.8.1997, sag nr. 94

ADGANGSVEJ TIL SOPHUS BERENDSEN A/S, VEJNAVN

Sophus Berendsen A/S har ansøgt om, at adgangsvejen til Klausdalsbrovej bliver benævnt "Berendsen Allé". Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte ansøgningen.

2. 18.8.1997, sag nr. 100

OMRÅDETILSYN I BAGSVÆRD INDUSTRIKVARTER

I juni og juli måned 1997 gennemførte miljøkontoret et områdetilsyn i Bagsværd Industrikvarter. Formålet var bl.a. at tilse opbevaring af farligt affald. Der blev

besøgt 70 virksomheder ud af områdets 100 virksomheder. Der blev udstedt 1 skriftlig indskærpelse samt 9 mundtlige henstillinger. Udvalget tog sagen til efterretning.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Det Sociale Udvalg i august måned 1997

1. 6.8.1997, sag nr. 101

ENSTRENGET LEDELSE AF DAGCENTRET OMSORGSCENTRET KILDEGÅRDEN

Det Sociale Udvalg besluttede den 6.11.1996, sag nr. 175 og den 7.5.1997, sag nr. 51, som princip at indføre enstrengt ledelse i kommunens dagcentre.

Det blev samtidig besluttet, at der i en overgangsperiode på 2 - 3 år bevares to ledende terapeuter på Kildegården, Møllegården og Egegården. Ved stillingsledighed tages konkret stilling.

I henhold til denne beslutning søgte omsorgscentret Kildegården om enstrengt ledelse i dagcentret i forbindelse med den ledende ergoterapeuts fratrædelse. Denne ansøgning blev godkendt af Det Sociale Udvalg. Da Egegården på Det Sociale Udvalgs møde den 5.3.1997, sag nr. 24 også har fået godkendt enstrengt ledelse, er der således kun tostrengt ledelse tilbage på Møllegården.

2. 6.8.1997, sag nr. 103

TILSKUD TIL BORGERE INDLAGT PÅ HOSPICE

Efter at Gladsaxe Kommunes sundhedsredegørelse i 1995 har været drøftet i Det Sociale Udvalg, har en arbejdsgruppe udarbejdet forslag til retningslinier ved tilskud til borgere, der er indlagt på hospice. Ud fra disse forslag har Det Sociale Udvalg godkendt, at omsorgsafdelingen bemyndiges til at træffe afgørelse om bevilling af tilskud til hospice, svarende til 554 kr. pr. døgn (beløbet pristalsreguleres) efter følgende procedure:

Ansøgning om tilskud til hospiceophold sendes til Gladsaxe Kommune, omsorgsafdelingen.

Kompetence til bevilling ligger hos omsorgsafdelingens kontorchef.

Tilskud til ophold sker månedsvist bagud til hospice, og stopper når borgeren dør eller bliver udskrevet. Betalingen sker efter regning fra hospice, og kun for de dage borgeren opholder sig på hospice.

Hvis plejemodtageren er under 67 år indhenter omsorgsafdelingen amtsrefusion, når hjælpen ophører.

Tilskuddet udgør max. 554 kr. pr. døgn og pristalsreguleres svarende til plejevederlag.

Tilskuddet foreslås fastsat således, at det svarer til pleje i eget hjem med 37 timers støtte pr. uge. Udgiften kan afholdes over kontoen til plejevederlag §57.

Socialudvalgsformanden orienteres om eventuelle afslag.

3. 6.8.1997, sag nr. 107

NAVNEÆNDRING - BØRNEINSTITUTION DEHN

Børneinstitutionen Dehn flytter 1.9.97 til nye lokaler på Dickens Allé. Dette sker efter opsigelse af lejemålet fra Sophus Berendsen A/S.

I forbindelse med flytningen ønsker institutionen at skifte navn, og Det Sociale Udvalg har besluttet navnet "Solvognen".

4. 20.8.1997, sag nr. 1230

KØLE- OG FROSTMIDDAGE TIL PENSIONISTER

I den kommunale madservice er der nu mulighed for at levere køle- og frostmiddage ud over tilbudet om levering af varm middag. En middag består af hovedret og biret, og kan leveres alle ugens 7 dage eller på aftalte faste dage. Den varme mad kan leveres i to størrelser, mens køle- og frost- middage kun kan leveres i en størrelse svarende til den "lille" portion i den varme middag.

Maden leveres af God mad catering A/S i praktiske engangstallerkner.

Det Sociale Udvalg godkendte indstillingen, idet prisen for en lille portion bliver 31 kr. Ordningen skal evalueres inden udgangen af 1998.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Biblioteks- og Kulturudvalget i august måned 1997

1. 12.8.1997, sag nr. 50

GLADSAXE INTERNATIONALE VENSKABSFORENINGDRIFTSTILSKUD

Gladsaxe Internationale Venskabsforening har ansøgt om et driftstilskud på 8.000 kr.

Biblioteks- og Kulturudvalget har bevilget venskabsforeningen et tilskud på 6.000 kr.

2. 12.8.1997, sag nr. 51

GLADSAXE SPILLEMANDSLAUG. ANSØGNING OM TILSKUD TIL INDKØB AF TRÅDLØST MIKROFONANLÆG

Gladsaxe Spillemandslaug har ansøgt om tilskud til indkøb af trådløst mikrofonanlæg. Spillemandslauget har i 1997 fået bevilget en underskudsgaranti på 33.500 kr., hvoraf 27.764,94 kr. kom til udbetaling.

Biblioteks- og Kulturudvalget har bevilget 6.000 kr. til indkøb af anlægget.

For stemte: Lonny Hjorth, Inge-Lise Møller Jensen, Doris Clemmensen, Birgitte Schultz, Kirsten Christophersen og Peter Lawrence Brooker.
Imod stemte Klaus Kjær.

Byrådet: Taget til efterretning.

**Punkt 140: FORSLAG TIL BUDGET FOR 1998 OG FOR
BUDGETOVERSLAGSÅRENE 1999, 2000 OG 2001**

BR 17.09.1997, nr. 140

BR 17.09.1997, nr. 140

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 140

FORSLAG TIL BUDGET FOR 1998 OG FOR BUDGETOVERSLAGSÅRENE 1999, 2000 OG 2001

Økonomiudvalget har den 9.9.1997, sag nr. 503 behandlet forslag til årsbudget for 1998 og budgetoverslag for 1999, 2000 og 2001.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Lis Smidsholm) indstiller budgetforslaget til Byrådets 1. behandling.

Bjarne Rasmussen, Lars Abel og Tove Eckhardt undlod at stemme.

Budgetforslaget består af følgende hovedtal og bemærkninger:

Hovedoversigt over forslag til budget 1998-2001 (nettotal)

Udgift+/indtægt-				
I 1.000 kr.	1998	1999	2000	2001
Driftsvirksomhed	17184 23	17240 77	17340 10	17479 57
Anlægsvirksomhed	55182	52483	54129	51304
Drift- og anlæg ialt	17736 05	17765 60	17881 39	17992 61
P/I-regulering		47967	94190	142127
Finansiering:				
- renter	4161	1112	1644	1928
- finansforskydninger	2422	984	1055	1148
- afdrag på lån	16988	16715	14759	16793

- optagne lån	7512		33247	
- generelle tilskud	16591 1	164207	187678	203545
- momsudligning	10701 5	102451	105732	108787
- skatter	17232 89	17504 69	18039 97	18537 95
Finansiering ialt	17744 48	17953 82	19038 42	19309 80
Likviditetsforbrug	843	29145	21513	10408
Likviditetsforbrug vedr. rådighedsbeløb	23200	11900	2800	
Likviditetsforbrug i alt	22357	41045	18713	10408

Der er i budgetforslaget forudsat en kassebeholdning på 105,2 mio. kr. ved udgangen af 1997. Det giver følgende kassebeholdning ved slutningen af hvert år:

Udgift+/indtægt-				
I 1.000 kr.	1998	1999	2000	2001
Likvid beholdning ultimo året	82843	41798	60511	50103

Forslaget omfatter desuden følgende budgetnoter:

a	Indkomstskatteprocenten forudsættes uændret 20,5 og grundskyldpromillen 14 i 1998 og i overslagsårene 1999-2001.
b	I 1998 anvendes det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.
c	Taksterne fastsættes som

	foreslået i udvalgenes budgetbidrag, idet dog Teknik- og Miljøudvalgets takster på forsyningsvirksomhederne er tilpasset ønskerne på drift og anlæg og hensynet til den finansielle status.
d	Der budgetteres i 1998 med et hypotekbanklån på 7,5 mio. kr. og i år 2000 med en lånoptagelse på 33,3 mio. kr., som forudsat i sidste års budget.
e	Udlisiteringer gennemføres indenfor de forskellige forvaltningsområder med henblik på at opnå besparelser i 1998 og følgende år på 0,5 mio. kr. pr. år. Realiseres besparelserne ikke, reduceres driftspuljen tilsvarende.
f	Placeringen af et bofællesskab for psykisk udviklingshæmmede undersøges nærmere i Det Sociale Udvalg. Finansieringen tages op ved budgetlægningen for 1999.
g	Gladsaxe Kommune skal være en foregangskommune på miljøområdet. Bæredygtighed skal være et mål for al kommunal virksomhed. Der afsættes midler til en aktiv indsats for Agenda 21, samt til realisering af miljøplanen og til energi- og ressourceforbedringer. Det nære samarbejde med virksomhederne i kommunen om miljøstyring og forureningsbekæmpelse udvikles yderligere. Med virkning for 1998 aflægges et grønt regnskab for Gladsaxe Kommune.
h	Den nuværende Hus- og

	<p>Haveordning, der har været opbygget som en beskæftigelsesaktivitet, afvikles. Hittidige brugere henvises til hjemmeserviceordningen. Over det kommunale budget finansieres snerydning på alle fortove i kommunen. Der indgås aftale med et eller flere private firmaer om den praktiske udførelse af opgaven. Tilsvarende indgås der aftale med et eller flere private firmaer om ukrudtsbekæmpelse på kommunale arealer, bortset fra idrætsanlæg.</p>
i	<p>Behovet for yderligere bevillinger til hjemmehjælpen vurderes nærmere i løbet af 1998.</p>
j	<p>Lokalkontorerne har fungeret i en halv snes år. Det skønnes rimeligt - men med hensyntagen til en fastholdelse af decentraliseringen af borgerbetjeningen på det sociale område - at overveje en reduktion i antallet af lokalkontorer med 1-2. Ændringerne søges gennemført senest pr. 1. januar 1999.</p>
k	<p>Undervisningstiden for 1.-3. klasse udvides med virkning fra 1.8 1998 til 25 timer på hvert klassetrin. Undervisningstiden i børnehaveklassen overvejes udvidet fra 1.8. 1999.</p>
l	<p>Antallet af ledige kontanthjælpsmodtagere er nu faldet kraftigt, og aktiveringsindsatsen er øget. På denne baggrund foretages der en vurdering af aktiveringsindsatsen med henblik på yderligere at forøge antallet af aktiverede.</p>

Driftsvirksomhed.

Udvalgenes driftsrammer tager udgangspunkt i de driftsrammer, som blev fastsat i budgetcirkulæret af 29.4. 1997. I forhold hertil er der sket en række korrektioner af teknisk art, som følge af ændret lovgivning og andre udefra kommende og ikke-forudsete forhold, rammeoverflytninger, demografiske mindredgifter og/eller byrådsbeslutninger. Alle disse korrektioner er nærmere beskrevet i budgetbilag 28.

Desuden er der indarbejdet en række aktivitetsændringer på de enkelte udvalgs rammer jvf. det budgetforslag, som et flertal af Økonomiudvalget indstiller, og som fremgår af budgetbilag 26.

I tabellen nedenfor er vist de enkelte udvalgs driftsrammer i det budgetforslag, som nu foreligger.

Forslag til driftsbudget 1998-2001

Udgift+/indtægt-				
I 1.000 kr.	1998	1999	2000	2001
Økonomiudvalg	2450 41	2454 82	24353 7	2470 11
Teknik- og Miljøudvalg ramme 1	50892	50587	5026 8	50168
Teknik- og Miljøudvalg - spildevand	8290	8152	8144	8221
Teknik- og Miljøudvalg - renovation	610	275	273	272
Teknik- og Miljøudvalg - fjernvarme	2764	2759	2761	2761
Teknik- og Miljøudvalg - vandforsyning	10825	9613	6178	6187
Teknik- og Miljøudvalg - varmekærker	0	0	0	0
Undervisningsudvalg ramme 1	3705 19	3691 35	37046 2	3715 18
Undervisningsudvalg ramme 2	33861	33861	33861	33861

Biblioteks- og Kultur-udvalget	46078	46122	46053	46053
Det Sociale Udvalg - ramme 1	4146 60	4160 10	41983 7	4231 40
Det Sociale Udvalg - daginstitutioner	2747 79	2743 48	27274 1	2695 87
Det Sociale Udvalg - ramme 2	2531 76	2589 14	26421 7	2736 42
Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget	28643	28378	28349	28349
Idrætsudvalget	22043	22038	22041	22069
I alt	1718 423	1724 076	17340 10	1747 957

Nogle af de væsentligste elementer i budgetforslaget er i det følgende beskrevet udvalgsvist:

Økonomiudvalget:

Der er afsat 650.000 kr. i 1998 og 350.000 kr. i hvert af de efterfølgende år til forskellige personaleadministrative edb-systemer, som bla. skal anvendes i forbindelse med det omsorgssystem, som er besluttet på ældreområdet.

Desuden er der afsat 1 mio. kr. om året til en driftspuljen, som er placeret på Økonomiudvalgets ramme.

Endelig er der afsat 1,5 mio. kr. om året til løn og administrationsudgifter til tre projektmedarbejdere ved forsyningsvirksomhederne. Udgiften finansieres af Teknik- og Miljøudvalget dels ved besparelser på driftspersonalet, dels ved en takstforhøjelse på de enkelte områder.

I forbindelse med lønbudgetteringen skal det nævnes, at der i 1998 og de efterfølgende år er afsat 10 mio. kr. til decentral løn og nye lønformer.

Teknik- og miljøudvalget - ramme 1:

Der er afsat 200.000 kr. om året til forbedringer af adgangsforholdene for handicappede på offentlige arealer. Desuden er der afsat 500.000 kr. om året til opfølgning af Miljøplan 1996-2000.

Til varetagelse af snerydningen af alle kommunens fortove og til ukrudtsbekæmpelse er der afsat 1,5 mio. kr. om året. Opgaven forudsættes udført af et eller flere private firmaer.

Teknik- og miljøudvalget - ramme 2:

Der er sket en reduktion af anlægsbudgettet vedr. Kågsåen og Utterslev Mose. Der sker i den forbindelse en reduktion af spildevandstaksten.

Undervisningsudvalget:

Undervisningstiden udvides fra og med august 1998 til 25 timer om ugen for 1.-3. klassetrin. Udvidelsen vil betyde et mindre behov for pædagoger i SFO'erne og giver en besparelse på 1,3 mio. kr. i 1998 og 3 mio. kr. i hvert af de efterfølgende år.

Der er afsat et beløb til en videreførelse af den 2. fremmedsprogsgruppe på ungdomsskolen i en to-årig periode. Desuden sker der en tilpasning af specialundervisningen i takt med den stigende elevtilgang.

Der afsættes 130.000 kr. om året til oprettelse af en Billedskole og 289.000 kr. til genindførelse af svømmeundervisningen for 5. klassetrin.

Biblioteks- og Kulturudvalget:

Der er afsat 76.000 kr. i 1998 og 136.000 kr. i hvert af de efterfølgende år til realisering af "Handlingsplan for Gladsaxe Bibliotekerne", der bla. prioriterer indsatsen over for læsesvage børn og unge. Desuden videreføres den udvidede åbningstid på Værebros Bibliotek, som er en del af projektet Værebros Ny start i Værebros Park. Endelig er musikprisen forhøjet fra 15.000 kr. til 50.000 kr. om året.

Det Sociale Udvalg - ramme 1:

Der er afsat 1 mio. kr. i 1998 og 1999 til budgetopretning af kontoen "Køb og salg af plejehjemspladser". Ligeledes er der afsat 6 mio. kr. om året til budgetopretning af børn og ungeområdet.

I år 2000 og 2001 er der afsat henholdsvis 5,1 mio. kr. og 7,5 mio. kr. til demografisk betinget udbygning af permanente plejeboliger, jvf. den nyligt udarbejdede rapport om plejeboligbehovet.

Desuden er der afsat midler til oprettelse af et opgangsbofællesskab i bebyggelsen Kagsåvej 93-99. Projektet støttes af Socialministeriet. Den kommunale medfinansiering bliver 129.000 kr. i 1999 stigende til 1.157.000 kr. i år 2001.

Endelig permanentgøres Buddingevejprojektet, der omhandler medarbejderstøtte til personer med store sociale

problemer.

Det Sociale Udvalg - ramme 2:

Kommunen skal fra og med 1.7.1997 finansiere 50 pct. af udgifterne til førtidspension til personer mellem 60 og 66 år. Desuden nedsættes refusionen på personlige tillæg fra 75 pct. til 50 pct. pr. 1.1.1998. Refusionsnedsættelsen skønnes at give merudgifter i størresesordenen 3,4 mio. kr. i 1998 stigende til 9,7 mio. kr. i år 2001.

Det Sociale Udvalg - daginstitutioner:

Videreførelsen af pladsgarantien skønnes at give merudgifter på 2,8 mio. kr. i 1998. I de efterfølgende år falder udgiften og der vil i år 2001 være tale om en mindreudgift på 3,1 mio. kr.

Der er afsat 120.000 kr. i 1998 og 220.000 kr. i hvert af årene 1999 og 2000 til videreførelse af Café Værebro, som er et tilbud i Værebro fritids- og ungdomsklubs lokaler i forbindelse med projekt Værebro Ny start. Ligeledes videreføres projekt Høje Gladsaxe, som er en kriminalpræventiv indsats overfor unge i Høje Gladsaxe. Der er til dette formål afsat 808.000 kr. i hvert af årene 1998-2000.

På klubområdet sker der en fastholdelse af personalenormeringen pr. barn. Det betyder merudgifter i takt med det stigende børnetal, som delvist finansieres ved en nedsættelse af åbningstiden i klubberne.

Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget:

Projekt Svalerne I, som er et beskæftigelsesprojekt for indvandrere- og flygtningekvinder i Værebro, videreføres og der oprettes et tilsvarende projekt, Svalerne II i Høje Gladsaxe. Projektet omfatter også en børnepasningsdel, som er medtaget på Det Sociale Udvalgs daginstitutionssamme og en revalideringsdel, som er medtaget på Det Sociale Udvalgs ramme 2.

Beskæftigelsesprojekterne Hus- og Havehjælp og Hovedrengøring nedlægges. I stedet etableres der 4 pladser som "grønne job" og 8 pladser i et monteringsværksted i forbindelse med primærprojektet.

Anlægsvirksomhed

Udvalgenes anlægsrammer tager ligeledes udgangspunkt i de rammer, som blev fastsat i budgetcirkulæret. Der er i 1998 og 1999 foretaget tekniske korrektioner på Teknik- og Miljøudvalgets ramme vedr. spildevand som følge af nye

udmeldinger fra Lynettefællesskabet og Mølleåværket.
Desuden er Undervisningsudvalgets ramme i 1998 og 1999 reduceret på grund af ændringer i byggeprogrammet vedr. sektorplanen.

I tabellen nedenfor er vist udvalgenes anlægsrammer i forslag til anlægsbudget for 1998-2001.

Forslag til anlægsbudget 1998-2001

Udgift+/indtægt-				
I 1.000 kr.	1998	1999	2000	2001
Økonomiudvalg	6443	3672	5630	18650
Teknik- og Miljøudvalget - ramme 1	1094 2	13498	10638	3368
Teknik- og Miljøudvalg - spildevand	1333 3	5002	6886	8556
Teknik- og Miljøudvalg - vandforsyning	7362	7362	5000	5000
Undervisningsudvalget	8814	9084	17375	8930
Biblioteks- og Kultur- udvalget	597	433	600	800
Det Sociale Udvalg - ramme 1	2137	3578	3000	3000
Det Sociale Udvalg - daginstitutioner	4784	4052	4000	2000
Idrætsudvalget	770	5801	1000	1000
Anlægsrammer i alt	5518 2	52482	54129	51304

I det følgende er de væsentligste punkter i forslaget beskrevet:

Økonomiudvalget:

Der er afsat 1 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse og 1 mio. kr. til udskiftning af inventar på rådhuset i 1998. I år 2000 er der afsat 4,5 mio. kr. til udskiftning af edb-kabler, også på rådhuset.

Der er afsat 2 mio. kr. i 1998 til et pilotprojekt vedr. journalisering og dokumenthåndtering. Driftsudgifterne er forudsat afholdt indenfor Økonomiudvalgets driftsramme.

I år 2001 er der afsat en anlægspulje på 18 mio. kr.

Teknik- og miljøudvalget - ramme 1:

Puljen til trafiksanering og sortpletarbejde videreføres i år 2000 og 2001 med 1,8 mio. kr. i hvert år. Til opfølgning af Miljøplan 1996-2000 afsættes der 1 mio. kr. hvert af årene 1999-2001.

Der afsættes i alt 3,3 mio. kr. til forbedring af adgangsforholdene på Buddinge Station. Projektet udarbejdes i samarbejde med DSB og HT.

Til etablering af cykelstier på Tobaksvejen afsættes der i 1998 2,2 mio. kr.

Som opfølgning på den udskrevne arkitektkonkurrence om Søborg Torv, afsættes der ialt 16,5 mio. kr. til projektering og anlæg.

Teknik- og miljøudvalget - ramme 2:

Der afsættes i alt 7,5 mio. kr. til renovering af kloakledninger og 10 mio. kr. til sanering af vandledninger i år 2000 og 2001. Desuden er der afsat 3,4 mio. kr. i år 2000 og 4,6 mio. kr. i år 2001 til Lynettefællesskabet og Mølleåværket.

Undervisningsudvalget:

Der afsættes i alt 16,3 mio. kr. i år 2000 og 2001 til udbygning af skoler og SFO'ere jvf. skolesektorplanen. I 1998 er der afsat 950.000 kr. til renovering af fysiklokalet på Søborg Skole og 700.000 kr. til udskiftning af tag på Grønnegården. Endelig er der afsat 3 mio. kr. i 1998 og 1,5 mio. kr. i hvert af de efterfølgende år til edb på skolerne - både til undervisningsformål og til skolernes administration. Driftsudgifterne hertil er forudsat finansieret indenfor udvalgets driftsramme.

Biblioteks- og Kulturudvalget:

Der er afsat 140.000 kr. til en ny varevogn til Borgernes Hus. I 1999 er der afsat 115.000 til anlægsgudgifter i forbindelse

med handlingsplanen for Gladsaxe Bibliotekerne. I år 2000 er der afsat 300.000 kr. til udskiftning af stole i Gladsaxe Bio.

Det Sociale Udvalg - ramme 1:

Til etablering af et støttecenter for psykisk syge i hovedbygningen på Egegården afsættes der i 1998 1,4 mio. kr. Desuden afsættes der 500.000 kr. i 1998 til oprettelse af vagtcentral og køb af mobiltelefoner til nødkald i enhedsplejen.

Det Sociale Udvalg - daginstitutioner:

Der afsættes 500.000 kr. i 1998 til indretning af et grupperum i forbindelse med etableringen af en specialgruppe for autistiske børn i daginstitutionen Mosen. Desuden afsættes der 2 mio. kr. til etablering af permanente lokaler til Gladsaxe Skovbørnehave. Endelig er der afsat i alt 4 mio. kr. i 1999 og 2000 til udbygning af fritidsklubberne. Dette forudsættes at ske i kommunalt ejede ejendomme.

Idrætsudvalget:

Der er i 1999 afsat 3,8 mio. kr. til renovering af administrations- og restaurationsbygningen på Gladsaxe Stadion. Desuden er der afsat i alt 590.000 til indkøb af maskiner til udkrudsbekæmpelse på idrætsanlæggene.

Pris- og lønregulering.

Drifts- og anlægskontiene er fra 1997 til 1998 fremskrevet med i alt 2,6 pct. Lønkontiene er fremskrevet med 3,26 pct.

I 1999 skønnes pris- og lønstigningerne til 2,7 pct. og i år 2000 og 2001 til 2,5 pct.

Renter, finansforskydninger og lån.

Som led i aftalen mellem regeringen og KL får kommunerne i 1998 et hypotekbanklån på i alt 500 mio. kr. Gladsaxes andel heraf er 7,5 mio. kr. Lånet er rente- og afdragsfrit i to år. Herefter skal det tilbagebetales i fire lige store rater. De årlige renter og afdrag bliver på ca. 2,2 mio. kr., som er indregnet i år 2000 og 2001.

Der er fortsat forudsat en lånoptagelse på 33,2 mio. kr. i år 2000.

Der vil i 1998 blive udbetalt et positivt efterreguleringsbeløb vedr. selskabsskatter og pensionsafgifter. Dette efterreguleringsbeløb forhøjes med et rentetillæg, der beregnes som to gange diskontoen pr. 1. juli 1997, hvilket er 12 pct. Rentetillægget er i alt på 5,3 mio. kr.

Tilskud og udligning.

Ifølge aftalen om kommunernes økonomi vil der i 1998 ske

en permanent forhøjelse af bloktilskuddet med 1,7 mia. kr., stigende til 3,4 mia. kr. i 1999 og de efterfølgende år. Desuden skønner KL, at de øgede udgifter til førtidspension, giver en betydelig opjustering af budgetgarantien.

Bloktilskudspuljen i 1998 er på 20,5 mia. kr. På baggrund af KL's udmeldinger, skønnes puljen i 1999 til 20,2 stigende til 23,6 mia. kr. i år 2001.

Kommunen har igen i år mulighed for at vælge mellem at benytte et statsgaranteret udskrivningsgrundlag, og at budgettere med et eget skøn over udskrivningsgrundlaget i forbindelse med budgettering af indkomstmønstre. Beslutningen skal træffes senest ved 2. behandlingen af budgettet.

Det er forudsat, at Byrådet vælger at anvende det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, hvilket giver følgende udligningsbeløb i 1998-2001:

Tabel 4. Skøn over generelle tilskud 1998-2001

Tilsvarende/tilskud-				
I 1.000 kr.	1998	1999	2000	2001
Udligning og generelle tilskud	1773 12	175424	19970 1	216240
Udligning og tilskud vedr. udlændinge	7128	6902	6744	6485
Sektorspecifikke udligningsordninger	1884	1783	786	187
Særlige tilskud	6156	6098	6065	6023
Ialt	1659 11	164207	18767 8	203545

Der sker ikke efterregulering af udligningsbeløb, der er beregnet på grundlag af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Momsudligning.

Den kommunale momspulje for 1998 er foreløbigt fastsat til 8,1 mia. kr., hvilket betyder et tilsvarende for Gladsaxe Kommune på 107 mio. kr.

Tilsvaret i momsudligningen afhænger også af, om der benyttes et statsgaranteret eller et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag, idet puljen fordeles efter beskatningsgrundlag. Under forudsætning af et statsgaranteret udskrivningsgrundlag, bliver udgiften til momsudligning følgende i budgetårene:

Tilsvarende i momsudligningsordningen

Tilsvarende+/tilskud-				
I 1.000 kr.	1998	1999	2000	2001
Momstilsvarende	107015	102451	105732	108787

Skatter.

Det er som nævnt forudsat, at Gladsaxe Kommune vælger at basere indkomstskatten på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Kommunen vil herefter i budgetåret få udbetalt et forskudsbeløb beregnet på grundlag af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og kommunens udskrivningsprocent. Desuden må der budgetteres med op til 1 pct. i ligningsmæssige forhøjelser. I dette budgetforslag er der forudsat 0,8 pct. i ligningsmæssige forhøjelser. Der foretages ikke senere afregning af forskelsbeløb, bortset fra beløbet vedr. skønnede ligningsmæssige forhøjelser.

Provenuet af indkomstskat i 1998-2001 er beregnet med en udskrivningsprocent på 20,5 i alle årene.

De samlede skatteindtægter bliver herefter som vist i nedenstående tabel.

Skatteindtægter 1998-2001

Udgift+/indtægt-				
I 1.000 kr.				

	1998	1999	2000	2001
Indkomstskat:	144459 6	1495269	1549797	15995 95
-forskudsbeløb vedr. selvangivetindkomst	14413 65	149133 8	15452 35	15941 42
- ligningsmæssige forhøjelser	11531	11931	12362	12753
-afregning vedr. 3 år tidl. og før	1300	800	400	300
-uerholdelige	7000	7200	7400	7600
Selskabsskatter:	142960	104000	103000	103000
-selskaber hjemme hørende i kommu- nen	147000	147000	147000	14700 0
- efterregulering vedr. 1996	39960	1000		
-afregning til andre kommuner	48000	48000	48000	48000
- afregning fra andre kommuner	4000	4000	4000	4000
Ejendomsskatter:	109200	129200	129200	12920 0
- grundskyld	71000	91000	91000	91000
- dækningsafgift af off. ejendomme	8200	8200	8200	8200
- dækningsafgift af erhvervsjendom me	30000	30000	30000	30000
Andre skatter:	26533	22000	22000	22000
- pensionsafgifter	22000	22000	22000	22000
- efterregulering	4533			

Skatteindtægter ialt	17232 89	175046 9	18039 97	18537 95

Der er ingen efterregulering i 1998 vedrørende 1996, fordi Gladsaxe Kommune har valgt det statsgaranterede udskrivningsgrundlag i 1996.

Der er forudsat en tilbagebetaling af grundskyld vedrørende tidligere år på 20 mio. kr. i 1998, jvf. Ligningsrådets kendelse om nedsættelse af grundværdierne i dele af Gladsaxe. Det skal også bemærkes, at der fortsat er usikkerhed om provenutabet vedr. forurenede grunde.

Erhvervsligningen forventer nu et nettoprovenu fra selskabskat på 103 mio. kr. i 1997. Der er budgetteret med et provenu på 102 mio. kr., hvilket betyder en positiv efterregulering på 1 mio. kr. i 1999.

Taksterne.

Der er forudsat følgende takster på daginstitutionsområdet i 1998 sammenlignet med 1997:

Kr. pr. måned	1998	1997
Dagpleje/vuggestue	1635	1565
Børnehave	1450	1410
Fritidshjem/SFO	750	730
Fritidsklubber	265	255
Ungdomsklubber	70	70


For så vidt angår de takster, som skal vedtages af Byrådet (daginstitutioner, forsyningsvirksomheder mv.) vil der foreligge indstillinger fra de respektive fagudvalg i forbindelse med 2. behandling af budgettet.

Byrådet har besluttet, at fristen for de politiske gruppers aflevering af ændringsforslag til 2. behandling - i overensstemmelse med budgetcirkulæret - fastsættes til 24.9 1997 kl. 12.00.

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal årsbudgettet behandles to gange i Byrådet med mindst 3 ugers

mellemrum. 2. behandlingen finder sted onsdag 8.10 1997
kl. 18.00.

Byrådet: Overgår til fornyes udvalgsbehandling og derefter 2.
behandling.

ØU 9.9.1997, nr. 503 

Punkt 141: SERVICEMÅL I GLADSAXE KOMMUNE

BR 17.09.1997, nr. 141

BR 17.09.1997, nr. 141

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 141

SERVICEMÅL I GLADSAXE KOMMUNE

Ifølge den kommunale styrelseslov skal Gladsaxe Byråd over for kommunens borgere redegøre for indholdet og omfanget af de væsentligste kommunale ydelser, der tilbydes eller vil blive tilbudt kommunens borgere.

På dette grundlag har der været nedsat en række arbejdsgrupper, der har gennemgået de kommunale ydelser og fagudvalgene har på de enkelte områder haft dette materiale til behandling.

Hovedkonklusionerne i servicemålsbeskrivelserne skal godkendes af Byrådet, mens Økonomiudvalget har bemyndiget borgmesteren til at redigere i grundmaterialet med henblik på udgivelse af bogen "Borger i Gladsaxe". Denne bog vil fremover blive udgivet hvert 2. år, jfr. styrelseslovens krav om, at en sådan redegørelse skal afgives mindst hvert andet år. "Borger i Gladsaxe" vil således også indeholde oplysninger om de mål, som Byrådet har sat for udviklingen på de beskrevne områder, og vil udkomme i løbet af oktober måned.


Servicemålene er opdelt i følgende hovedområder med en række kapitelinddelinger:

- * Børn og unge
- * Undervisning
- * Kultur og fritid
- * Aktivering
- * Kontanthjælp og pensioner
- * Børn og voksne med særlige behov
- * Skat
- * Byplanlægning og byfornyelse
- * Boliger
- * Veje og parker
- * Teknik og miljø
- * Ældre

Økonomiudvalget besluttede 5.8.1997, sag nr. 418, at der inden forelæggelse for Byrådet skulle indhentes udtalelser fra de respektive fagudvalg vedrørende de overordnede servicemål.

Alle fagudvalg har afgivet udtalelser og det har betydet enkelte tilføjelser fra Idrætsudvalget, fra Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget og fra Teknik- og Miljøudvalget, herunder et par redaktionelle ændringer.
Økonomiudvalget indstiller servicemålene til godkendelse.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 5.8.1997, Nr. 418 

BKU 12.8.1997, nr. 55


IU 14.8.1997, nr. 39

TMU 18.8.1997, nr.104

SOU 20.8.1997, nr.118

UU 26.8.1997, nr. 79

ABU 26.8.1997, nr. 3

ØU 9.9.1997, nr. 506 

Punkt 142: DET FREMTIDIGE ARBEJDE MED NORMER OG STANDARDE OG SERVICE MÅL

BR 17.09.1997, nr. 142

BR 17.09.1997, nr. 142

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 142

DET FREMTIDIGE ARBEJDE MED NORMER OG STANDARDE OG SERVICEMÅL

Økonomiudvalget besluttede i foråret 1995, at der skulle igangsættes et arbejde med at analysere normer og standarder og formulere servicemål for de kommunale ydelser. Dette skulle ske i form af tre dokumenter for hvert servicemålsområde.

Der har været to formål med arbejdet. For det første at informere borgerne om kommunens målsætninger for de kommunale ydelser. Dette er også et lovkrav ifølge Styrelsesloven. De oplysninger, som skal indgå i kommunens serviceinformation til borgerne, er indeholdt i servicemålsdokumentet.

Det andet formål er at skabe et grundlag for mål- og rammestyrelse i Gladsaxe Kommune. Idéen bag Norm- og standarddokumentet er at skabe sammenhæng mellem de vedtagne mål og de ressourcer, som afsættes til at opfylde målsætningerne, og samtidig skabe et bedre analytisk grundlag for de politiske beslutninger.

Status på arbejdet er, at alle fagudvalg nu har udarbejdet et norm- og standarddokument, et servicemålsdokument og en sammenfatning af målsætninger for hvert af de udvalgte områder. Sammenfatningen af målsætningerne har været behandlet af Økonomiudvalget den 5.8.1997, sag nr. 418 og igen i den foregående sag.

I februar 1995 tiltrådte Økonomiudvalget også, at Byrådet senest oktober 1997 beslutter følgende:

-hvorledes det fremtidige arbejde med målsætninger skal foregå,

-hvordan norm- og standarddokumentet og budget- og regnskabsmaterialet koordineres,

-hvilken form en resultatopgørelse skal have.

Det fremtidige arbejde med målsætninger.

Ifølge styrelsesloven skal kommunen en mindst hvert andet år orientere borgerne om

- indhold og omfang af de væsentligste kommunale ydelser,
- Byrådets mål for de pågældende områder,
- udviklingen i forhold til de angivne mål.

Det foreslås derfor, at servicemålsdokumentet revideres og politisk behandles i fagudvalgene hvert 2. år i forbindelse med udgivelsen af "Borger i Gladsaxe". Af hensyn til produktionen foreslås det, at dokumentet i fremtiden følger den samme disposition som den første udgave af "Borger i Gladsaxe", således at det umiddelbart kan indgå i en ny udgave.

Norm- og standarddokumentet og budgetmaterialet.

Formålet med Norm- og standarddokumentet har været at give et overblik over de enkelte områder, både med hensyn til styringsmuligheder, målsætninger, indhold og udgifter.

Dokumentet var oprindeligt tænkt som et supplement til det nuværende budgetmateriale. Målgruppen er dels Byrådets medlemmer i rollen som fagudvalgspolitikere og dels medarbejdere i kommunen.

Det har imidlertid vist sig, at det har været et meget omfattende arbejde, at udarbejde Norm- og standarddokumentet. Det vil ligeledes være et stort arbejde, at foretage en revision af dette materiale hvert år.

Det foreslås derfor, at Norm- og standarddokumentet - i en redigeret form - for fremtiden bliver en integreret del af budgetbemærkningerne. På denne måde sikres det, at målsætningerne kan revideres hvert år.

Det har også vist sig, at Norm- og standarddokumentet er blevet temmeligt uensartet.

Det foreslås derfor, at der udarbejdes nogle præcise retningslinier for opstilling af budgetbemærkninger, således at de bliver ensartede. Dette arbejde foreslås at ske i en arbejdsgruppe, med en repræsentant for hver forvaltning og planlægningschefen som formand.

For at kunne integrere Norm- og standarddokumentet i budgetbemærkningerne på en meningsfuld måde, er det nødvendigt at bemærkningerne til budgettet disponeres på en anden måde. I dag er de opstillet efter kontonummerorden.

De præcise retningslinier og opdelingen af budgetområder foreslås udmeldt i budgetcirkulæret for budget 1999-2002.

Norm- og standarddokumentet har til gengæld vist sig at være meget nyttig til at få et overblik over et fagudvalgs aktiviteter.

Det foreslås derfor, at Norm- og standarddokumentet i sin oprindelige form revideres det første år i hver valgperiode.

Regnskabsmaterialets udformning og resultatopgørelse.

Et vigtigt led i målstyring er at følge op på, om målene er blevet nået. Der skal derfor ske en systematisk resultatopfølgning, hvor der sker en løbende vurdering af, om målsætningerne er nået.

Det foreslås, at resultatopgørelsen fra og med regnskab 1998 bliver en integreret del af regnskabsberetningen, og at arbejdsgruppen sideløbende med arbejdet med budgetbemærkningerne, arbejder med formen af denne resultatopgørelse.

Det foreslås desuden, at regnskabsbemærkningerne disponeres på samme måde som budgetbemærkningerne.

Økonomiudvalget indstiller,

at servicemålsdokumentet revideres og politisk behandles i fagudvalgene hvert 2. år i forbindelse med udgivelsen af "Borger i Gladsaxe", og at dokumentet i fremtiden følger den form, som den første udgave af "Borger i Gladsaxe" får,

at Norm- og standarddokumentet omredigeres, og indarbejdes i budgetbemærkningerne,


at der udarbejdes nogle præcise retningslinier for opstilling af disse budgetbemærkninger. Retningslinierne og budgetbemærkningernes disposition foreslås udmeldt i budgetcirkulæret for budget 1999-2002,


at Norm- og standarddokumentet i sin oprindelige form revideres det første år i hver valgperiode,

at resultatopgørelsen fra og med regnskab 1998 bliver en integreret del af regnskabsberetningen, og at regnskabsbemærkningerne disponeres på samme måde som budgetbemærkningerne, og

at der til dette nedsættes en arbejdsgruppe, med en repræsentant for hver forvaltning og planlægningschefen som formand, som sideløbende arbejder med budgetbemærkningerne og formen af resultatopgørelsen.

Byrådet: Tiltrådt-

ØU 5. 8.1997, nr. 418 

ØU 9. 9.1997, nr. 507 

**Punkt 143: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101, BYTOFTEN 1,
GLADSAXE KVARTER, 2 BEHANDLING**

BR 17.09.1997, nr. 143

BR 17.09.1997, nr. 143

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 143

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 101, BYTOFTEN 1, GLADSAXE KVARTER, 2 BEHANDLING

Byrådet vedtog 14.8.1996, sag nr. 122 forslag til lokalplan nr.101 Bytoften I.

I lokalplanen fastlægges bestemmelser, som sikrer den nuværende anvendelse til helårsbeboelse i en tæt-lav boligbebyggelse. Der fastlægges bevarende bestemmelser, som skal sikre bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg samt bestemmelser om ensartethed for den eksisterende bebyggelse og eventuelle tilbygninger. Der fastlægges bestemmelser for, at bebyggelsens opholdsarealer til leg og ophold skal bevares, og det grønne præg skal fastholdes. Der udlægges byggefelter for opførelse af glasudestuer på ca. 11 m² med en dybde på 3 m, og der fastlægges bestemmelser, som skal sikre, at glasudestuerne fremtræder lette og i harmoni med bebyggelsen. Der udlægges endvidere byggefelter og fastlægges bestemmelser for udformningen af terrasseoverdækninger med en dybde på 3 m i tre forskellige længder og for carporte langs Mårvænget.

Lokalplan nr. 101 aflyser den del af lokalplan nr. 65, der er omfattet af lokalplan nr. 101.

Forslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden 27.8. til 22.10.1996.

Kommunen har ved høringsperiodens udløb modtaget 2 tilkendegivelser.

1 Københavns Amt, Teknisk Forvaltning

Amtet meddeler, at forslaget ikke giver anledning til regionplanmæssige bemærkninger. Det foreslås, at der i § 7.1.2 kun henvises til vejbestyrelsen, og at benævnelsen Københavns Amt udgår.

Amtet gør endvidere opmærksom på, at der lange Motorringvejen gælder en byggelinie 10 m fra vejgrænsen, som betyder, at hel eller delvis placering af carporte inden for byggelinien kræver tilladelse i henhold til Lov om offentlige veje, § 42, og at der tinglyses en

fjernelsesdeklaration. Amtet foreslår, at carportene placeres uden for byggelinien.

KOMMENTAR

De tre nordligste byggefelter for carporte er placeret uden for byggelinien, de øvrige 5 delvist inden for. På grund af bebyggelsens placering er det ikke muligt at holde byggefelterne helt uden for byggelinien. Carportene ønskes opført med en vægbeklædning, der vil have en vis støjdæmpende effekt, og forvaltningen er derfor af den opfattelse, at der om end på vilkår bør gives mulighed for at opføre carporte inden for de på lokalplanens kortbilag nr. 2 viste byggefelter .

Udover en byggetilladelse vil opførelse af carporte i nogle tilfælde således endvidere kræve amtets tilladelse jf . Lov om offentlige veje, § 42, samt tinglysning af en fjernelsesdeklaration. Til lokalplanens redegørelse foreslås derfor tilføjet et nyt afsnit med overskriften "Tilladelse fra andre myndigheder", og der foreslås endvidere en justering på kortbilag nr. 2, således at byggefeltet for carporte udvides helt ind til boligernes matrikelskel.

Økonomiudvalget indstiller,

at § 7.1.2. justeres som foreslået,

at lokalplanens redegørelse suppleres med et afsnit om tilladelser fra andre myndigheder, og

at byggefelterne for carporte justeres på kortbilag nr. 2.2

Afdelingsbestyrelsen i Bytoften 1

Der fremsættes indsigelse mod, at dybden, afstanden fra facaden til ydervæg på udestuen, er fastsat til 3 m i lokalplanen og ikke til 4 m, som ønsket af afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen mener ikke, at der er taget hensyn til, at der skal være gangareal rundt om møblerne.

KOMMENTAR

Tilkendegivelsen har foranlediget, at sagen har været behandlet flere gange i Økonomiudvalget, og udvalget har foretaget en besigtigelse på stedet. Økonomiudvalget har senest behandlet sagen 15.4.1997, sag nr 249 hvor det blev besluttet, at sagen forelægges på ny, efter at byplanafdelingen og teknik- og miljøforvaltningen har drøftet udestuens nærmere udformning m.v. med afdelingsbestyrelsen.

Efter forhandlinger foreligger der nu fra afdelingsbestyrelsens arkitekt et forslag til glasudestuer og terrasseoverdækninger, som er tiltrådt af bestyrelsen. Det foreslås, at der udlægges et byggefelt på 3,75 m, og at der kan opføres en

glasudestue på knap 13 m² med et udvendigt mål på 3,50 m + et tagudhæng på 0,25 m målt fra eksisterende facade. Glasudestuens facader fremtræder lette og i harmoni med bebyggelsen.

Der kan endvidere opføres terrasseoverdækninger i tre forskellige længder, med samme tagdybde som glasudestuen.

Forvaltningen finder, at det foreliggende forslag (boligselskabets skitseforslaget af august 1997) er i harmoni med det eksisterende husfacade, og bør lægges til grund for et egentligt projekt for glasudestuer og terrasseoverdækninger, og at lokalplanens bestemmelser bør ændres i overensstemmelse hermed.

Økonomiudvalget indstiller,

at skitseforslag af august 1997 for glasudestuer og terrasseoverdækninger i Bytoften 1 lægges til grund for et kommende projekt,

at § 5.4 ændres til: "Der udlægges et byggefelt til hver bolig i facadens fulde længde i en dybde på 3,75 m, som vist på kortbilag nr. 2",

at § 5.4.1 ændres til: "Til den enkelte bolig kan der opføres en glasudestue med en bredde på 3,70 m, et udvendigt mål på 3,50 m og en tagdybde eksklusiv tagrende på 3,75 m målt fra eksisterende facade, placeret inden for byggefeltet, som vist på vignetten på kortbilag nr. 2",

at § 5.4.2 ændres til: "Glasudestuen skal udformes som en let konstruktion med en facadeopdeling i harmoni med det eksisterende hus facade", og

at § 5.5 ændres til: "Ved den enkelte bolig kan der opføres en terrasseoverdækning i tre forskellige længder med en tagdybde på 3,75 m eksklusiv tagrende svarende til glasudestuen, som vist på vignetten på kortbilag nr. 2".

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 101 B i Bytoften 1 vedtages med de foreslåede ændringer og tilføjelser.

Byrådet:










Ad 1: Københavns Amt, Teknisk Forvaltning

Tiltrådt

Ad 2: Afdelingsbestyrelsen i Bytoften 1:

Tiltrådt.

Økonomiudvalgets samlede indstilling blev herefter tiltrådt.

TMU 19. 6.1995, nr. 112
ØU 8. 8.1995, nr. 452 
ØU 12. 3.1996, nr. 178 
ØU 6. 8.1996, nr. 421 
BR 14. 8.1996, nr. 122 
ØU 3.12.1996, nr. 690 
ØU 11. 2.1997, nr. 122 
ØU 8. 4.1997, nr. 238 
ØU 15. 4.1997, nr. 249 
ØU 9. 9.1997, nr. 505 

Punkt 144: EVENTUEL GENINDFØRELSE AF NORM FOR OPHOLDSAREALERS STØRRELSE I BYDELSCENTRENE

BR 17.09.1997, nr. 144

BR 17.09.1997, nr. 144

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 144

EVENTUE L GENINDFØRELSE AF NORM FOR OPHOLDSAREALERS STØRRELSE I BYDELSCENTRENE

Som nævnt i dagsordenen til Byrådets møde 13.8.1997, sag nr. 118, Forslag til Kommuneplan 1997, 2. behandling, har Gladsaxelisten i brev af 21.5.1997 anmodet Miljø- og Energiministeren om at indkalde forslaget til kommuneplan med det formål at få fastlagt rammer, der reelt forhindrer bebyggelsesprocenter, der overstiger 110, hvor forslaget åbner for denne mulighed.

Gladsaxelisten har henvist til, at de foreslåede rammebestemmelser for bydelscentre m.v. kun stiller følgende krav til friarealer: "Der skal udlægges fællesarealer til ophold og leg, som i størrelse og kvalitet er arkitektonisk og funktionelt tilfredsstillende".

Baggrunden for Gladsaxelistens anmodning er, at Gladsaxe Kommune i nogle rammeområder i bydelscentrene i Søborg og Bagsværd i stedet for at fastsætte bestemmelser om en maksimal bebyggelsesprocent enten har fastlagt et rumligt (tredimensionelt) byggefelt, hvori der fastlægges maksimal byg- ningshøjde og husdybde eller har fastlagt et maksimalt etageantal og et maksimalt etageareal, der yderligere kan opføres i det pågældende område.

Ministeriet har svaret Gladsaxelisten, at man ikke finder, at den foreslåede rammebestemmelse giver tilstrækkeligt grundlag for at indkalde forslaget til kommuneplan.

Men Landsplanafdelingen har dog henstillet til kommunens overvejelse, om de foreslåede rammebestemmelser bør suppleres, idet der efter afdelingens opfattelse kan rejses spørgsmål om rammernes entydighed og egnethed som grundlag for lokalplaner, der skal fortrænge de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen og bygnings- reglementet.

I forbindelse med 2. behandlingen af forslaget til kommuneplan bemærkede Økonomiudvalget, at såfremt de generelle rammestemmelser om opholdsarealer i bydelscentre skal justeres, bør det ske som et tillæg til kommuneplanen under iagttagelse af de almindelige procedureregler.

På denne baggrund forelægger sagen til separat behandling.

Kommentar:

Det bemærkes, at Gladsaxelisten har fremsendt sin anmodning til ministeren efter udløbet af fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til forslaget til kommuneplan, og at Gladsaxelisten ikke har fremsendt nogen tilkendegivelse om kommuneplanen.

Det bemærkes endvidere, at uanset, at ministeriet har meddelt Gladsaxelisten, at man ikke har fundet, at der er tilstrækkeligt grundlag for at benytte ministerens indkaldebeføjelse, går ministeriets landsplanafdeling alligevel ind i klagens substans og henstiller til kommunens overvejelse at justere en konkret rammebestemmelse.

Hvad angår Landsplanafdelingens henstilling bemærkes, at det rumlige byggefelt blev indført i Kommuneplan 1992, og at ministeriet hidtil ikke har fundet anledning til at kommentere denne form for bebyggelsesregulering.

Baggrunden for denne reguleringsform er, at en sluttet facadebebyggelse langs en ældre hovedgade med mange små grunde med indbyrdes forskellige grunddybder ikke kan reguleres hensigtsmæssigt blot ved fastsættelse af en maksimal bebyggelsesprocent og et maksimalt etageantal. Da det er målet at fastlægge sammenhængende bebyggelsesregulerende bestemmelser, er det nødvendigt at fastlægge retningslinier for helheder og ikke blot for den enkelte grund.

Landsplanafdelingen fremfører, at bebyggelsesprocentbegrebet i almindelighed er et hensigtsmæssigt instrument til regulering af bebyggelsestætheden, bl.a. fordi det tvinger bygherrer, der ikke selv ejer det fornødne grundareal til selv eller med kommunens bistand at erhverve det nødvendige grundareal fra andre ejendomme i området. Sker det ikke, hævder afdelingen, kan der erfaringsmæssigt opstå vanskeligheder omkring ejerforholdene til de arealer, der skulle være friarealer for bebyggelsen. Afdelingen anfører endvidere, at anvendelsen af bestemmelser om bebyggelsesprocenter, "der er et forholdsvis kendt begreb", gør det lettere for borgere og andre myndigheder at bedømme planforslaget.

Landsplanafdelingen erkender dog, at anvendelsen af en kombination af bestemmelser om byggefelter, etageantal og bestemmelser om parkerings- og opholdsareal også kan benyttes i lokalplaner med den virkning, at de almindelige regler i bygge Lovgivningen og bygningsreglementet om disse forhold fortrænges.

Hvad angår bestemmelserne om maksimalt etageantal og etageareal, der yderligere kan opføres i de pågældende områder, anfører ministeriet, at det ikke fremgår af

rammerne, hvor stort det samlede grundareal og den eksisterende bebyggelse i områderne er, eller hvor den yderligere bebyggelse skal opføres.

Hertil bemærkes, at den foreslåede reguleringsform, der også blev anvendt i Kommuneplan 1992, er valgt på baggrund af kommunens overordnede vurdering af udbygningsmulighederne i de pågældende områder i bydelscentrene. Et af disse rammeområder, 2.C.1, var i Kommuneplan 1992 omfattet af en sådan bestemmelse, suppleret med en overordnet fastlæggelse af byggefelter, og dette område er allerede omfattet af en lokalplan, hvori der er fastlagt detaljerede bestemmelser om bl.a. bebyggelsens omfang og beliggenhed. Men rammebestemmelser i en kommuneplan indeholder normalt ikke bestemmelser om bebyggelses placering i det pågældende område. For de øvrige områder er der tale om mindre udvidelser af det eksisterende etageareal, hvis realisering forudsætter lokalplanlægning.

Tilbage står det forhold, at kommuneplanens generelle rammebestemmelser om friarealer i bydelscentrene hidtil har haft følgende ordlyd:

Der skal udlægges fællesarealer til ophold og leg svarende til mindst 50% af boligernes samlede etageareal, medmindre der efter Byrådets vurdering etableres friarealer, der i størrelse og kvalitet er arkitektonisk og funktionelt tilfredsstillende.

I erkendelse af, at denne kvantitative bestemmelse ikke har kunnet efterleves i de konkrete byggesager i bydelscentrene, der er blevet behandlet i de seneste år, er der i den endeligt vedtagne Kommuneplan 1997 udelukkende medtaget det arkitektoniske og funktionelle hensyn:

Der skal udlægges fællesarealer til ophold og leg, som i størrelse og kvalitet er arkitektonisk og funktionelt tilfredsstillende.

Hertil kommer en generel bestemmelse om tilvejebringelse af bebyggelsesplaner til sikring af den funktionelle og arkitektoniske sammenhæng og de trafikale forhold i området. Herved tilvejebringes den sammenhæng på tværs af ejerforhold, som Landsplanafdelingen efterlyser.

Der er således næppe baggrund for Landsplanafdelingens generelle påstand om, at der kan rejses spørgsmål om rammernes entydighed.

Hvad angår borgernes og andre myndigheders bedømmelse af planforslagene, kan fastlæggelse af rumlige byggefelter

betragtes som en mindst lige så anskuelig reguleringsform som fastlæggelse af maksimale bebyggelsesprocenter. Men kontrollen med eventuelle overskridelser af det afskaffede loft for bebyggelsesprocenter på 110 vanskeliggøres naturligvis.

Hvis Ministeriets henstilling fuldt ud skal efterkommes, må der opretholdes en bestemmelse om opholdsarealets størrelse i forhold til etagearealet.

Men spørgsmålet er, om en sådan fastlæggelse af en arealnorm vil give borgerne bedre muligheder for at bedømme planforslagene.

De foreslåede rammebestemmelser vil blive omsat til lokalplanbestemmelser med kompetencenormer, og disses anvendelse udløser naboorientering på samme måde som dispensationer, men med den fordel for naboer, at de bliver orienteret under alle omstændigheder. Kun hvis en kvantitativ norm ikke overholdes, er der tale om dispensation, og kun i den situation skal der foretages naboorientering.

Som nævnt vil alle huludfyldningssager være komplicerede, også hvad angår opholdsarealer. Hvis byggerier skal kunne gennemføres, vil det oftest være nødvendigt at acceptere knebne opholdsarealer. Men hvis princippet om sluttet facadebebyggelse skal opretholdes, må sådanne løsninger kunne accepteres. Da en indført minimumsnorm er bindende og ikke vejledende, vil det næppe kunne undgås, at der opstår dispensationssager med efterfølgende klager til Naturklagenævnet, hvis kommunen meddeler dispensation.

Til orientering kan det oplyses, at Lyngby-Taarbæk Kommunes kommuneplan indeholder en rammebestemmelse for opholdsarealer i centerområderne med følgende ordlyd: "Der skal anvises beliggenhed og størst muligt omfang af fælles opholdsarealer". Opholdsarealernes størrelse og beliggenhed bliver fastlagt i lokalplaner, og planafdelingen oplyser, at bestemmelsen ikke har givet anledning til bemærkninger, heller ikke i den netop gennemførte revision af kommuneplanen.

I Københavns Kommunes kommuneplan opererer man med en fastsat friarealprocent afhængig af områdets bebyggelsesprocent. Men rammebestemmelsen er suppleret med bestemmelser for særlige bebyggelsesforhold f.eks for huludfyldninger, hvor der står følgende: "Ved en i en lokalplan fastlagt udfyldning af hul i randbebyggelse i eksisterende karreer kan der ske overskridelse af bestemmelsen om maksimal bebyggelsesprocent og fravigelse af bestemmelsen om friarealprocent, såfremt det er begrundet i arkitektoniske forhold, og såfremt de

ubebyggede arealer blandt andet under hensyn hertil vurderes at være tilfredsstillende”.

Plan- og Ejendomsdirektoratet oplyser, at særbestemmelsen er nødvendig for at kunne gennemføre byggeaktiviteter i centrum og i brokvarterene, og at man i de tilfælde, hvor der ikke foreligger en lokalplan dispenserer fra byggelovens bestemmelser om opholdsarealer.

Økonomiudvalget indstiller, at kommuneplanens generelle kvalitative bestemmelse om opholdsarealer i bydelscentrene opretholdes med henvisning til gældende praksis i nabokommunerne, og at Miljø- og Energiministeriet underrettes herom med de anførte begrundelser.

Byrådet: Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstillinge;


For: 24 (A,B,C,F,O,V)


Imod: 0

Undlader: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Emilce Nielsen ønskede følgende tilført protokollen:
"Enhedslisten er enig i Gladsaxelistens kritik af kommuneplanens manglende regulering af størrelse for opholdsarealer i bydelscentre".

BR 13. 8.1997, nr. 118 

ØU 9. 9.1997, nr. 508 

**Punkt 145: ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, RENOVERING AF
KLIMASKÆRM M.M., RESULTAT AF TILBUDSINDHENTNING**

BR 17.09.1997, nr. 145

BR 17.09.1997, nr. 145

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 145

ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, RENOVERING AF KLIMASKÆRM M.M., RESULTAT AF TILBUDSINDHENTNING

Økonomiudvalget tiltrådte den 30.10.1995, sag nr. 626, tidsplan og finansiering for projekter til renovering af fugt- og skimmelsvampeangreb i de kommunale ejendomme, der omtales i rapport af august 1995 fra Rambøll, Hanneman & Højlund A/S, bl.a. Aldershvile Slotspavillon, der var medtaget under 1. prioritet, projekter, der bør gennemføres snarest.

Som anbefalet i rapporten har teknik- og miljøforvaltningen fået udført "supplerende eftersyn juli 1996" for Aldershvile Slotspavillon.

På den baggrund anbefaler teknik- og miljøforvaltningen, at der udføres følgende arbejder:

Tag med tilhørende bygningsdele:

Al tagpap udskiftes inkl. tagvinduer, tagrender og nedløb.
Skorstenene renoveres over tag.
Isolering på loft eftergås.
EI-installationer gennemgås.

Facader med tilhørende bygningsdele:

Facader eftergås og nedbrudt træværk udskiftes.
Vinduer eftergås og males.
Altanrækværkets fastgørelser kontrolleres og forstærkes.
Skadet puds på sokkel og kælderydervægge udskiftes.
Effektiv udluftning af kælder og krybekælder etableres.

Arbejderne foreslås udbudt i fagentreprise og for tagarbejdernes vedkommende i underhåndsbud.
Facadearbejderne anbefales udført som regningsarbejde på grundlag af max.pris for at undgå omkostningskrævende destruktive undersøgelser af facaderne i forbindelse med en entydig fastlæggelse af skadernes omfang. Udgifterne til dette projekt udgør 605.000 kr.

Dette beløb vil kunne finansieres således:

Byrådet tiltrådte den 12.3.1997, sag nr. 53,

indstilling om, at nettoindtægt vedr. indbetalt frigørelsesafgift for hjemfaldspligt for 3 ejendomme i 1996 og 1 i 1997 kunne reserveres kommunens ejendomme, primært Aldershvile Slotspavillon, til udbedring af indeklimaproblemer (tag og facader) 357.408 kr.

+ indbetalt gevinstandel vedr. salg af selvbyggerhus på Oktobervej 208.609 kr.

+del af nettoindtægt 102.199 kr. vedr. indbetalt frigørelsesafgift for hjemfaldspligt for endnu 1 ejendom, er tilført fælleskontoen for bygn.vedligeh., Byrådet 11.6.1997, sag nr. 105 38.983 kr.

i alt 605.000 kr.

I ovennævnte pris er inkluderet en tagrenovering med papdækning til 100 .000 kr.
Efterfølgende har teknik- og miljøforvaltningen peget på to mulige alternative forslag:

1. kviste og buetage udføres med zinkinddækning og i øvrigt tag med pap eller

2. kviste og buetage udføres med zinkinddækning og i øvrigt tag med skifer.

Som Økonomiudvalget den 14.6.1997, sag nr. 380 besluttede også at indhente tilbud på.

Totalprisen på de alternative tilbud var:

1. 1.105.000 kr., merudgift 500.000 kr.

2. 1.325.000 kr., merudgift 720.000 kr.

På Økonomiudvalgets møde d. 12.8.1997, sag nr. 465, blev resultatet af tilbudsindhentningen fremlagt, og forvaltningen blev bedt om at fremlægge supplerende oplysninger om bygningens oprindelige udseende og tagbelægning, samt om tagkonstruktionen kunne bære en tagbelægning med skifer. Sagen blev derfor taget af Byrådets møde d. 13.8.1997, sag nr. 125.

Disse supplerende oplysninger blev forelagt på Økonomiudvalgets møde den 2.9.1997, sag nr. 484. Teknik- og miljøforvaltningen har revurderet forslaget om skiferdækning på tagfladerne.

Ud fra nye oplysninger, bl.a. arkivfoto, æstetisk vurdering samt konstruktionshensyn, anbefales alternativ 1, med følgende ændring:

Tagflader udføres med listepapdækning.
En gennemførelse af dette med ovenstående ændring vurderes at kunne gennemføres med en totaludgift på 1.105.000 kr., når teknik- og miljøforvaltningen udfører projekteringsledelse, fagtilsyn og en evt. projektering.

Arbejdet vil kunne udføres i perioden medio oktober 97 - primo december 97.

Central- og skatteforvaltningen kan tilføje følgende historiske data om Aldershvile Slotspavillon fra et skrift udarbejdet af Poul Ravnløkke, marts 1996:

“Efter landstedet Aldershvile (“slottet”) havde været i grevinde Angelicas besiddelse fra 1900 til den ulyksalige brand 1909 overtog hendes forrige mand, den engelske kunsthandler Gustav Mayer, 1911 ejendommen - dvs. ruinen med tilliggende jorde - med henblik på evt. udstykning og deraf følgende fortjeneste.

Men allerede 1917 videresolgttes Aldershvile til tæppehandler og grosserer Carl Olesen fra Højbro Plads i København.

Han var ejer fra 1917 til sin død i 1927, i hvilken periode han lod arkitekt Thonning opføre Aldershvile Slotspavillon, som han hvert år brugte som sommerbolig fra juli til november.

Fra 1928 har Gladsaxe Kommune ejet Aldershvile, som herefter blev gjort til en offentlig tilgængelig folkepark, hvor der i lighed med Sophienholm i Lyngby-Taarbæk også foregår mange arrangementer. Gladsaxe Kommune overtog i forbindelse med købet også Aldershvile Slotspavillon. Pavillonen indrettedes som restaurant - åbnet 10. maj 1928 - der herefter bortforpagtedes af kommunen”.

Den originale byggesag, der er fremkommet efter Økonomiudvalgets behandling 2.9.1997, indeholder et brev fra arkitekt Carl Thonning, dateret 22.9.1917, hvoraf fremgår, at "bygningen funderes til fast bund og dækkes med tagpap". Byggetilladelse meddelt umiddelbart efter.

Merudgiften udover de 605.000 kr. foreslås finansieret af kommunens kasse, idet der til delvis finansiering henvises til det for Skolesvinget 8 aflagte regnskab, hvor der er en mindreudgift på ca. 380.000 kr.

Økonomiudvalget indstiller,

at de foreslåede arbejder udføres som beskrevet (kviste og buetage udføres med zinkdækning og iøvrigt tag med pap),

at teknik- og miljøforvaltningen udfører byggeledelse,
fagtilsyn og evt. projektering
med central- og skatteforvaltningen som bygherre,

at der indgås aftale med lavestbydende, og

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb med
1.105.000 kr., hvoraf
605.000 kr. finansieres som anført og de 500.000 kr. af
kommunens kasse
med henvisning til mindreforbruget på 380.000 kr. i
anlægsregnskabet fra
Skolesvinget 8.

Lars Abel har ikke deltaget i Økonomiudvalgets behandling
af sagen den 12.8 og 2.9.

Byrådet: Tiltrådt.

Lars Abel deltog ikke i sagens behandling

ØU 30.10.1995, nr. 626📄

ØU 24. 6.1997, nr. 380📄

ØU 24. 6.1997, nr. 398📄

ØU 12. 8.1997, nr. 465📄

BR 13. 8.1997, nr. 125📄

ØU 2. 9.1997, nr. 484📄

**Punkt 146: MAGLEGÅRDS KVARTER 40 KM/t ZONE,
ANLÆGSBEVILLING**

BR 17.09.1997, nr. 146

BR 17.09.1997, nr. 146

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 146

MAGLEGÅRDS KVARTER 40 KM/t ZONE, ANLÆGSBEVILLING

Gladsaxe Kommune har søgt tilskud fra Trafikministeriets trafikpulje 97 til etablering af 40 km/t zone i Maglegårds kvarter. Sagen var på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14.4.1997, sag nr. 60.

Vejdirektoratet har besluttet at bevilge 450.000 kr. til projektet. Der var i alt indkommet 52 ansøgninger til et samlet beløb på 85 mio. kr. Trafikpuljen er på ca. 30 mio. kr.

Midlerne overføres under forudsætning af

- at der opnås enighed om et projektdokument, som bliveRden formelle aftale mellem Vejdirektoratet og Gladsaxe Kommune,
- at kommunen stiller et tilsvarende beløb til disposition for projektet, og
- at kommunen påtager sig ansvaret for den praktiske gennemførelse af projektet og udpeger en projektleder til denne opgave.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ud af de i alt 900.000 kr. til projektet, er der reserveret 105.000 kr. til midlertidig projektansættelse af en ingeniør til aflastning af fastansatte medarbejdere, og

at det resterende rådighedsbeløb på anlægskonto Trafiksanering 1997 udgør 457.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der gives rådighedsbeløb på 900.000 kr. i udgift og 450.000 kr. i indtægt til projektet "Maglegårds kvarter 40 km/t zone,

at nettoudgiften for kommunen (450.000 kr.), finansieres af puljen "trafiksanering, sortpletarbejde", og

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter på 900.000 kr. samt til indtægter på 450.000 kr. til projektet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis Smidsholm og Bjarne Rasmussen) anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Lars Abel undlod at stemme.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 14. 4.1997, nr. 60

TMU 18. 8.1997, nr. 96

ØU 2. 9.1997, nr. 489 📄

**Punkt 147: PARKERINGSPLADS NYBROVEJ 351,
TILLÆGSBEVILLING**

BR 17.09.1997, nr. 147

BR 17.09.1997, nr. 147

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 147

PARKERINGSPLADS NYBROVEJ 351, TILLÆGSBEVILLING

Ildrætsudvalget besluttede 13.2.1997, sag nr. 8, at nedrive det gamle klubhus på Nybrovej 351, samt at anmode Nybro-Furå Kano- og Kajakklub om at fjerne omklædnings- og badebygningen umiddelbart efter klubbens anvendelse af bygningen er ophørt.

Derudover anbefalede Ildrætsudvalget, at ejendommen overdrages til Teknik- og Miljøudvalget, når grunden er rømmet, med henblik på etablering af en offentlig parkeringsplads.

Det er en forudsætning i Lokalplan nr. 71, at grunden anvendes til forb edring af parkeringsforholdene i området, når Nybro-Furå Kano- og Kajakklubs omklædningsbygning er fjernet, og 2. etape af klubhusbyggeriet er gennemført.

Økonomiudvalget tiltrådte Ildrætsudvalgets indstilling på mødet den 29.4.1997, sag nr. 277.

Efter at klubhuset nu er nedrevet, foreslås byggetomten, som 1. etape, udlagt som P-plads i grus.

Projektet omfatter:

1. Udgravning og bortkørsel af råjord, samt udlægning af grus.
2. Jordbehandling og græssåning af arealer berørt af nedrivningen.
3. Plantning af pil som afskærmning mod vej.
4. Opsætning af fodhegn ved plantning.
5. Oprensning af planering af eksisterende P-plads samt udlægning af nyt grus.
6. Fodhegn ved græsplæne, ca. 125 m.
7. P-skilt med henvisning til Tyrolerhuset.

Overslagspris 88.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at projektet igangsættes, og

at der meddeles anlægsbevilling på 88.000 kr. finansieret af kommunens kasse, og

at der samtidig henvises til uforbrugt rådighedsbeløb på

“Tinghøj Varmeværk” og “Energibesparende foranstaltninger”, (mindreforbrug i alt 478.000 kr.)

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet. Tiltrådt.

IU 13. 2.1997, nr. 8

ØU 29. 4.1997, nr. 277

TMU 18. 8.1997, nr. 97

ØU 2. 9.1997, nr. 491📄

Punkt 148: RENOVERING AF VANDLEDNINGER EDB/ANSKAFFELSE, ANLÆGSBEVILLING

BR 17.09.1997, nr. 148

BR 17.09.1997, nr. 148

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 148

RENOVERING AF VANDLEDNINGER EDB/ANSKAFFELSE, ANLÆGSBEVILLING

Renovering af vandledninger

På baggrund af, at der har været mange brud på nedennævnte vandledninger, er det vurderet, at disse som de næste bør renoveres.

Det drejer sig om følgende ledninger:

Rybjerg Allé	400 m
Dalen	300 m
Slotsparken	500 m
Søvej	450 m
Daltoftevej	250 m
I alt	1.900 m

Det vurderes, at renovering af ovenstående ledningsstrækninger kan udføres for 2,675 mio. kr.

EDB-anskaffelse

For at opnå et optimalt grundlag for en handlingsplan for renovering af vandledninger er det nødvendigt, at der nu startes en digitalisering og registrering af vandledningerne med nummerering af ventiler og ledninger efter samme koncept som for kloakledningerne.

I forbindelse med projektet digitale grundkort/GIS blev der installeret en arbejdsstation på vand- og afløbskontoret. Det primære formål hermed var at få kloakledninger og efterfølgende vandledninger digitaliseret. Opgaven med kloakledningerne er godt i gang, men derudover anvendes arbejdsstationen med fordel til udarbejdelse af tegninger i forbindelse med projekter for renovering af vand- og kloakledninger. Det betyder, at der tit opstår kapacitetsproblemer. Samtidig er der et stort behov for, som ovennævnt, at få opstartet en digitalisering og registrering af vandledningerne. Det foreslås derfor, at der investeres i en ekstra arbejdsstation med diverse nødvendige programmer og edb-bord m.m. Der er desuden et behov for at modernisere den eksisterende arbejdsstation.

Den samlede udgift til EDB-anskaffelse vurderes at udgøre 400.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der til formålet "Renovering af vandledninger" afsat 3,075 mio. kr. som rådighedsbeløb på investeringsoversigten i budget 1997. Heraf foreslås 2,675 mio. kr. anvendt til vandledningsrenovering og 0,400 mio. kr. til EDB-anskaffelse.

EDB-afdelingen bemærker, at EDB-anskaffelsen er drøftet med og sker i samarbejde med EDB-afdelingen. EDB-afdelingen har ingen indvendinger imod anskaffelsen.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 3,075 mio. kr. til ovennævnte formål

finansieret af afsat rådighedsbeløb.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.


Økonomiudvalget godkendte 2.9.1997, sag nr. 497 valg af entreprenører.

Byrådet:

Tiltrådt.

TMU 18. 8.1997, nr. 93

ØU 2. 9.1997, nr. 487 

ØU 2. 9.1997, nr. 497 

Punkt 149: RENOVERING AF KLOAKANLÆG , ANLÆGSBEVILLING

BR 17.09.1997, nr. 149

BR 17.09.1997, nr. 149

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 149

RENOVERING AF KLOAKANLÆG , ANLÆGSBEVILLING

Det er vurderet, at de næste kloakledninger, der bør renoveres er følgen de:

Maglegårds Allè	800 m	dim ø 200 /470
Lavtoftevej	370 m	dim ø 200/600
Sydtoftevej	500 m	dim ø 250
Mars Allè	300 m	dim ø 250
Venusvej	250 m	dim ø 230
Højmarksvej	100 m	dim ø 300

Ledningerne påtænkes renoveret primært ved relining, dvs. indvendig foring af ledningen. Overslagsprisen er 3,247 mio. kr.

Der er til formålet afsat 3,247 mio. kr som rådhedsbeløb på investeringsoversigten i budget 1997.


Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på 3,247 mio.kr. til ovennævnte formål finansieret af afsat rådighedsbeløb.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget godkendte 2.9.1997, sag nr. 498 valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 18. 8.1997, nr. 89

ØU 2.9.1997, nr. 488 

ØU 2.9.1997, nr 498 

Punkt 150: STENGÅRD SKOLE, FACADERENOVERING (VINDUER OG DØRE), ANLÆGSBEVILLING

BR 17.09.1997, nr. 150

BR 17.09.1997, nr. 150

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 150

STENGÅRD SKOLE, FACADERENOVERING (VINDUER OG DØRE), ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for 1997 er der afsat en pulje på 2.179.000 kr. til renovering af ældre skoler.

Af planlagte projekter er facaderenovering på Stengård skole.

Puljen til renovering af ældre skoler i 1997 er hermed opbrugt.

Baggrund

Skolens vinduer og udvendige døre er slidte, og især vinduerne er meget nedbrudte af vejrliget med heraf følgende forekomst af råd.

Projektforslag

Vinduer og udvendige døre i vestfacaden på fløj 3 og 4 udskiftes som 1. etape i en udskiftning af alle vinduer og udvendige døre.

Der har været indhentet løsningsforslag på renovering af eksisterende vinduer og helt nye vinduer. Udskiftning af vinduerne er væsentlig billigere end renovering af de eksisterende vinduer. Det nuværende forslag bibeholder karakteren af det oprindelige facadeudtryk.

Tidsplan

Arbejdet påregnes udført i efteråret 1997.

Økonomi

Totaludgiften til 1. etapes gennemførelse er anslået til 230.000 kr.

Udbudsform

Arbejdet foreslås udført efter fastpristilbud.

Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at der gives en anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 230.000 kr. til Stengård skole, facaderenovering, finansieret af puljen renovering af ældre skoler,

at der indhentes bindende fastpristilbud fra den leverandør, der er kommet med en fordelagtig løsning,

at tidsplanen godkendes og

at arbejdet igangsættes umiddelbart efter beslutning i
Økonomiudvalget den 2.9.1997.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra
Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget gav den 2.9.1997, sag nr. 495
igangsætnings-
tilladelse, og godkendte valg af entreprenører, sag nr. 500.

Byrådet: Tiltrådt.

UU 26.8.1997, nr. 74

ØU 2.9.1997, nr. 495 📄

ØU 2.9.1997, nr. 500 📄

Punkt 151: RAMME 2. BIDRAG TIL STATSLEGE OG PRIVATE SKOLER, TILLÆGSBEVILLING

BR 17.09.1997, nr. 151

BR 17.09.1997, nr. 151

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 151

RAMME 2. BIDRAG TIL STATSLIGE OG PRIVATE SKOLER, TILLÆGSBEVILLING

Ifølge lov nr. 315 af 26.4.1994 om Friskoler og private grundskoler m.v. skal kommuner yde et tilskud til privatskoleelever, der er hjemmehørende i kommunen pr. 5.9. året før bidragsop-krævningen.

Der er budgetmæssigt regnet med 1262 elever incl. specialundervisningsudgift til 7 elever. Det opgjorte antal elever er ialt 1313 elever, incl. 10 elever med specialundervisning.

Til skolefritidsordninger i private grundskoler yder staten tilskud pr. tilmeldt elev fra 0. - 3.klassetrin. Elevernes bopælskommune betaler et tilsvarende beløb pr. tilmeldt elev. Der er budgetmæssigt regnet med 391 børn. Det opgjorte børnetal er 439.

Gladsaxe Kommune har besluttet et frivilligt kommunalt tilskud på 3.000 kr. pr. Gladsaxe-barn, der er indmeldt i SFO ved en af de 5 private skoler i Gladsaxe. Der er budgetmæssigt regnet med 318 børn. Børnetallet er opgjort til 342.

Der er regnet med 1997-taksterne, som er 23.477 kr. pr. skoleelev, 6.314 kr. pr. SFO-barn og 3.000 kr. pr. Gladsaxe-barn i SFO i private skolerne i Gladsaxe.

Budgettet for 1997 er 31.619.000 kr., og den faktiske, samlede udgift andrager 33.218.990 kr. Merudgiften er herefter 1.599.990 kr.

Undervisningsudvalget indstiller,


at der gives en tillægsbevilling til Undervisningsudvalgets ramme 2: Konto for bidrag til private og statslige skoler på 1.599.990 kr., og

at tillægsbevillingen dækkes af kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget

Byrådet: Tiltrådt.

UU 26. 8.1997, nr. 76

ØU 9. 9.1997, nr. 518 

**Punkt 152: VUGGESTUEN SAXEN, RENOVERING AF TO PUSLERUM,
ANLÆGSBEVILLING**

BR 17.09.1997, nr. 152

BR 17.09.1997, nr. 152

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 152

VUGGESTUEN SAXEN, RENOVERING AF TO PUSLERUM, ANLÆGSBEVILLING

Vuggestuen Saxen er indrettet i lejede lokaler Gladsaxevej 29.

Vuggestuen blev etableret i 1986 som midlertidig institution i de lokaler, der tidligere var anvendt (da lokalerne var kommunalt ejede) til Gladsaxevejens vuggestue.

I 1989 blev institutionens status ændret fra midlertidig institution til permanent institution, og der blev gennemført en renovering. Bl.a. blev der installeret mekanisk ventilation.

Der blev på daværende tidspunkt ikke gennemført nogen renovering eller ombygning af institutionens to puslerum, som anvendes af vuggestuens i alt 4 grupper.

I slutningen af 1995 blev der på foranledning af vuggestuens forældreråd, rejst en kritik af institutionens fysiske og hygiejniske forhold, og forvaltningen bad Embedslægeinstitutionen for Københavns Amt og Frederiksberg om sammen med forvaltningen at foretage en gennemgang af institutionen.

Denne gennemgang gav anledning til, at der i et samarbejde med institutionens forældrebestyrelse blev taget en række initiativer for at forbedre de hygiejniske og fysiske forhold i institutionen som alle er gennemført.

I Embedslægens brev anbefales det, at institutionens to puslerum, som er placeret i tilknytning til to børnegrupper på 1. sal og de to børnegrupper på 2. sal, bør renoveres, idet såvel gulvflader som vægflader er meget forfaldne.

Ligeledes er indretningen meget mangelfuld og præget af, at de oprindelige faciliteter undervejs er tilpasset i tilknytning til, at institutionen blev taget i genanvendelse som midlertidig institution og senere ændrede status til permanent institution.

Embedslægeinstitutionen henviser i øvrigt i sit brev til en tidligere udtalelse af 2. marts 1989, hvor Embedslægen fandt, at det ikke var anbefalelsesværdig at anvende lokalerne som vuggestue på grund af placeringen på 1. sal, fælles puslefaciliteter for flere grupperum og adgangsforhold til legepladsen.

Denne vurdering indgik i Det Sociale Udvalgs overvejelser,

da man i 1989 valgte at ændre institutionens status fra midlertidig institution til permanent institution. Institutionens uhensigtsmæssige lokaler og adgangsforhold til legepladsen er kompenseres med en ekstra personalenormering på 80 timer ugentligt.

Der foreligger nu et projektforslag til ombygning og renovering af institutionens to puslerum udarbejdet af ejendomsafdelingen i samarbejde med forvaltningen og vuggestuens forældrebestyrelse.

Projektforslaget omfatter en total renovering af eksisterende puslerum med nye installationer og sanitet, alle overflader fornys, eksisterende inventar genanvendes og suppleres, der udføres ny belysning.

Udover arbejdet i puslerummene udføres mindre tilpasninger og maleristandsættelser i tilstødende garderobesrum og gangarealerne.

Udførelsen af de beskrevne arbejder er overslagsberegnet til 385.000 kr. Hertil kommer forventede omkostninger til evakuering af børnene i ombygningsperioden 25.000 kr., således at den samlede anlægsbevilling andrager 410.000 kr.

Finansiering kan ske fra konto "renovering af ældre daginstitutioner".

Udarbejdelse af udbudsmateriale samt prisindhentning sker medio aug.- sept. 1997, og byggearbejdet fra 6.10 - 14.11.1997.

Det Sociale Udvalg indstiller

at projektforslaget af juli 1997, incl. tidsplan godkendes,

at arkitektarbejder samt byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen, og

at der gives anlægsbevilling på 410.000 kr. der kan finansieres af konto "renovering af ældre daginstitutioner"

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Der blev i Økonomiudvalgets møde den 12.8.1997, sag nr. 462

givet tilladelse til at projektering igangsættes, samt godkendt valg

af entreprenører, sag nr. 463.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 12. 2.1986, nr. 66a

BR 11. 3.1987, nr. 50


SOU 19. 4.1989, nr. 84


SOU 3. 5.1989, nr. 104

ØU 23. 5.1989, nr. 15

BR 14. 6.1989, nr. 172

SOU 6. 8.1997, nr. 109

ØU 12. 8.1997, nr. 462 

ØU 12.8.1997, nr. 463 

**Punkt 153: OMBYGNING AF BØRNEINSTITUTIONEN MOSEN OG
RENOVERING AF LEGEPLADS/FRIAREALER SAMT
STALDBYGNING HØJE GLADSAXE 130**

BR 17.09.1997, nr. 153

BR 17.09.1997, nr. 153

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 153

OMBYGNING AF BØRNEINSTITUTIONEN MOSEN OG RENOVERING AF LEGEPLADS/FRIAREALER SAMT STALDBYGNING HØJE GLADSAXE 130

Det Sociale Udvalg træf den 2. 4.1997, sag nr. 36, principbeslutning om, at der skal udarbejdes et projektforslag vedr. en ombygning af de tidligere fritids- og ungdomsklublokaler Høje Gladsaxe 130 til en 4 gruppes aldersudvidet børneinstitution med en særlig gruppeopdeling, således at salen bevares. Den eksisterende staldbygning renoveres og ombygges, således at den, udover at kunne anvendes af småbørnsinstitution også kan være et aktivitetsområde for distriktets fritidsklubber og andre småbørnsinstitutioner.

Ejendommen og friarealer lejes af Arbejdernes Boligselskab (fællesledelsen).

På denne baggrund har ejendomsafdelingen i et samarbejde med forvaltningen og børneinstitutionen Mosens forældrebestyrelse, udarbejdet et projektforslag, som omfatter:

- 1)
En hovedrenovering af bygningerne (primært boligselskabsfinansieret).

2)

En ombygning således, at lokalerne bliver tilpasset og permanentliggjort til børneinstitution.

Etablering af permanent madproducerende køkken.

3)

Udvidelse og inventar til yderligere en børnegruppe.

4)

Renovering og ombygning af staldbygningen.

5)

Omlægning og renovering af legepladsområde og øvrige friarealer.

Projektforslag vedr. institutionsbygning

For opnåelse af faciliteter til en 4 gruppes institution udføres en mindre tilbygning, således at der kan indrettes børnegruppe og barnevognsrum. Der indrettes madproducerende køkken i forbindelse med salen.

Personalerum etableres i det midlertidige køkkenareal. Der etableres ventilationsanlæg, radiatoranlæg tilpasses ny funktion således at problemer med kuldenedfald afhjælpes.

Bygningen sættes generelt i stand, vinduer og døre udskiftes/renoveres, tagbelægning renoveres, rådne trækonstruktioner udskiftes og overfalder ude og inde istandsættes.

På friarealet udføres opretning af belægnings, der etableres parkering og vendeplads i forbindelse med adgangsvej. Gårdarealet mellem stald og institution indrettes og indhegnes til småbørnslegeplads.

Der suppleres med inventar til 1 gruppe, endvidere indkøbes nyt garderobeinventar.

Projektforslag vedr. staldbygning

Staldbygningen renoveres ind- og udvendig og der etableres toilet, tekøkken, garderobe og lille opholdsrum.

Der etableres opholdsterrasse langs bygningens vestside, endvidere etableres folde for heste, gødningscontainer og opbevaring af halm etableres ved adgangsvej.

Økonomi

Udførelse af de beskrevne arbejder er overslagsberegnet til
Projektforslag institutionsbygning 3.200.000 kr.

Projektforslag staldbygning 740.000 kr.

Projektforslaget har været drøftet med boligselskabet, som har tilkendegivet sin tilslutning til renovering og ombygningsprojektet. Selskabet har tilkendegivet, at den opsparede sum til hovedstandsættelser på 900.000 kr. kan indgå i finansiering af renoverings- og ombygningsprojektet.

Herudover vil der ved en låneomlægning indenfor det eksisterende huslejeniveau, ifølge boligselskabet, kunne lånes yderligere omkring 0,6 mill. kr., som kan anvendes til en hovedstandsættelse, således at den boligselskabsfinansierede del af renoverings- og ombygningsprojektet i alt andrager 1,5 mill. kr.

Låneomlægning kan først ske efter godkendelse af Gladsaxe Kommune som tilsynsmyndighed.

Boligselskabet forudsætter et fortsat lejemål på mindst 10 år.

I budgettet for 1997 er der afsat 1 mill. kr. til en ombygning og permanentliggørelse af børneinstitutionen Mosen.

I tilknytning til revisionen af udbygningsplan for småbørnsinstitutionsområdet med baggrund i den seneste daginstitutionsprognose, er såvel de driftsmæssige konsekvenser som de anlægsmæssige konsekvenser indarbejdet i Det Sociale Udvalgs budgetoplæg. I den forbindelse er det foreslået, at børneinstitutionen Mosen udvides fra 3 til 4 børnegrupper, og de anlægsmæssige konsekvenser er opgjort til 0,5 mill. kr.

Udvidelsen fra 3 til 4 grupper foreslås som nævnt indarbejdet i projekteringen, men kan trækkes ud af projekteringen, hvis der ikke i budgettet for 1998 afsættes anlægsmidler til etablering af 4 grupper. Anlægsudgiften til en institution med 3 grupper er 3.440.000 kr.

Der vil således i alt kunne være 3,0 mill. kr. til disposition for en renovering og ombygning af en 3 gruppes institution. Det resterende beløb 0,94 mill. kr. kan finansieres af overførte driftsmidler indenfor daginstitutionsområdets driftsramme.

Tidsplan

Udarbejdelse af udbudsmateriale samt prisindhentning medio sept. - medio marts 1998.

Byggearbejder primo april - medio august 1998.

I forhold til den lånefinansierede del af boligselskabets medfinansiering af renoverings- og ombygningsprojektet har

central- og skatteforvaltningen efter Det Sociale Udvalgs behandling af sagen udtalt følgende:

“Hjemmelen til konverteringen findes i lov om almene boliger § 179 stk. 6 med tilhørende bemærkninger til lovforslaget.

Det oprindelige lån, som ønskes konverteret, er givet til erhverv (institution) som et ustøttet lån med kommunegaranti. Af vejledningen om drift af almene boliger, dec. 1996 afsnit 21.5.3 fremgår, at ved ustøttet lån kan den opnåede ydelsesbesparelse ved konverteringen umiddelbart anvendes til en huslejenedsættelse.

Nykredit oplyser, at tilsvarende konvertering har fundet sted i andre kommuner, også til brug for nedsættelse af lejen i kommunale lejemål.

Ovennævnte finansiering indebærer at boligselskabet foretager en låneomlægning. Ansøgning herom er ikke modtaget af kommunen som tilsynsmyndighed.

En eventuel konvertering må afvente den endelige låneopdeling i Høje Gladsaxe bebyggelsen.

Det bemærkes yderligere, at en ny lejekontrakt skal have løbetid svarende til lånet.”

Det Sociale Udvalg indstiller,

at projektforslaget af juli 1997, incl. tidsplan godkendes,

at arkitektarbejder, samt byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at der gives anlægsbevilling på 3.440.000 kr. til en institution med 3 børnegrupper finansieret af de afsatte anlægsmidler 1,0 mill. kr., en boligselskabsfinansiering på 1,5 mill. kr. og af overførte driftsmidler indenfor daginstitutionsområdet med 0,94 mill. kr., og

at der senere gives tillægsbevilling på 500.000 kr. til anlægsbevillingen, hvis der i budget 1998 afsættes en anlægsramme til en ekstra børnegruppe.

Edv. Nielsen var ikke til stede.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget får den 16.9.1997, forelagt sag om valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 2.4.1997, nr. 36

SOU 6.8.1997, nr. 108

ØU 26. 8.1997, nr. 473 

**Punkt 154: UDSKIFTNING AF KØLEMIDDEL I
OMSORGSCENTRENES KØLEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING**

BR 17.09.1997, nr. 154

BR 17.09.1997, nr. 154

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 154

UDSKIFTNING AF KØLEMIDDEL I OMSORGSCENTRENES KØLEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

—

Teknik- og miljøforvaltningen har sammen med et rådgivende ingeniørfirma gennemgået de fire omsorgscentres køleanlæg med henblik på opfyldelse af myndighedskrav vedrørende de eksisterende miljøskadelige kølemidler. De nuværende kølemidler må ikke benyttes fra 1998.

Der er i princippet to muligheder for udskiftning:

1. en langsigtet løsning med totalreovering af anlægget og brug af et nyt miljøvenligt kølemiddel. Udgiften pr. omsorgscenter vurderes til 250-350.000 kr.
2. en kortsigtet løsning, hvor der skiftes til et kølemiddel, der først skal udgå i år 2002. Udgiften pr. omsorgscenter udgør mellem 75.000 kr. og 135.000 kr.

Egegårdens køleanlæg er så nyt, at det umiddelbart er muligt at gennemføre den langsigtede løsning, mens der ikke er økonomiske ressourcer til reovering af de tre øvrige anlæg. Den samlede udgift ved denne løsning skønnes til 345.000 kr.


Det Sociale Udvalg indstiller, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 345.000 kr., finansieret af anlægspuljen til reovering af ældre ældreinstitutioner


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.


Økonomiudvalget godkendte 2.9.1997, sag nr. 499 valg af entreprenører.

Byrådet: Udsat

SOU 20. 8.1997, nr. 121

ØU 26. 8.1997, nr. 465 

ØU 2. 9.1997, nr. 494 

ØU 2. 9.1997, nr. 499 

**Punkt 155: ANSKAFFELSE AF BLÆSTKØLER TIL
OMSORGSCENTRET MØLLEGÅRDEN, RÅDIGHEDSBELØB OG
ANLÆGSBEVIL- LING**

BR 17.09.1997, nr. 155

BR 17.09.1997, nr. 155

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 155

ANSKAFELSE AF BLÆSTKØLER TIL OMSORGSCEN TRET MØLLEGÅRDEN, RÅDIGHEDSBE LØB OG AN LÆGS BE VIL- LING

Omsorgscentret Møllegården fik 22.8.1997 af Levnedsmiddelkontrollen forbud mod produktion af mad til nedkøling, da den hidtil anvendte metode med vandbad ikke leverede tilstrækkelig hurtig nedkøling. Såfremt der fortsat skal produceres mad til nedkøling, skal der anvendes en såkaldt blæstkøler.

Der er cirka 6 ugers leverings- og opsætningstid på anlægget. Derfor kontaktede socialdirektøren samme dag borgmesteren med henblik på at få igangsætningstilladelse, således at anlægget kunne bestilles hurtigst muligt. Der disponeres med ibrugtagning 10.10.1997. Da Det Sociale Udvalgs anlægsbudget for 1997 er opbrugt (bortset fra 35.000 kr.), blev der endvidere ansøgt om tilladelse til at overføre midler fra Det Sociale Udvalgs anlægsbudget for 1998. Tilladelserne blev givet den 25.8.1997.

Den samlede udgift til anlægget er 160.000 kr. Af dette beløb kan 35.000 kr. finansieres af restbeløbet på ældreinstitutionernes anlægspulje, mens 125.000 kr. skal overføres fra 1998.


Det Sociale Udvalg indstiller, at der gives rådighedbeløb og anlægsbevilling på 160.000 kr. til etablering af blæstkøler, finansieret af 35.000 kr. fra ældreinstitutionernes anlægspulje i 1997 og 125.000 kr. fra anlægsbudgettet i 1998.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg.

Økonomiudvalget har den 9.9.1997, sag nr. 520 godkendt valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 3. 9.1997, nr. 135

ØU 9. 9.1997, nr. 515 

ØU 9. 9.1997, nr. 520 

Punkt 156: OPGANGSFÆLLESSKAB KAGSÅVEJ 93 - 99

BR 17.09.1997, nr. 156

BR 17.09.1997, nr. 156

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 156

OPGANGSFÆLLESSKAB KAGSÅVEJ 93 - 99

Efter indstilling fra Det Sociale Udvalg har Økonomiudvalget den 7.1.1997 sag nr. 52 godkendt, at social- og sundhedsforvaltningen udarbejder et konkret forslag til at ændre bebyggelsen Kagsåvej 93 - 99 til et opgangsfællesskab i henhold til bistandslovens § 68 b. Samtidigt blev den af 8.11.1996 fremsendte ansøgning om økonomisk støtte i 1997 til "igangsættelse af særlige initiativer for socialt udstødte og udstødningstruede personer" til Socialministeriets Storby-pulje godkendt. Den 5.3.1997 forelå der fra Socialministeriet bevilling på henholdsvis 1.890.000 kr., 1.331.200 kr. og 1.170.000 kr. for årene 1997-1999.

En styregruppe med socialdirektøren som formand og repræsentanter for central- og skatteforvaltningen, teknik- og miljøforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen har udarbejdet et konkret forslag til opgangsfællesskab som boligsocialt tilbud.

Ved at etablere opgangsfællesskabet som et boligsocialt tilbud efter bistandslovens § 68 b, etableres der et kontoområde under Det Sociale Udvalg med selvstændigt budget og normering. Der er 50% refusion af udgifterne fra amtet. Der er redegjort for projektets formål, målgruppe, aktiviteter, bemanning, organisation og økonomi, som skal danne ramme om opgangsfællesskabets daglige funktion. Opgangsfællesskabet retter sig mod personer med sociale problemer, der indebærer, at de ikke kan bo i almindelig bolig uden støtte og hvis daglige adfærd vanskeligt lader sig passe ind i et almindeligt boligmiljø. Beboerne skal kunne profiteres af opgangsfællesskabets støtte og aktiviteter.

Finansiering

Det boligsociale tilbud finansieres efter § 68 b, idet der er 100% finansiering af tilbuddet det første år af midler fra Storby-puljen (1.890.000 kr.). Det 2. år er der en (amts)kommunal medfinansiering på 25% (Storby-pulje andel på 1.775.000 kr. og (amts)kommunal andel på 221.900 kr.), mens der det 3. år er en (amts)kommunal medfinansiering på 33 1/3% (Storby-pulje andel på 1.170.000 kr. og (amts)kommunal andel på 292.500 kr.).

Herefter er der løbende udgifter pr. år for henholdsvis amt og kommune på 850.000 kr. Ved Økonomiudvalgets behandling af sagen d. 7.1.1997, sag nr. 52 blev det anført, at den kommunale medfinansiering såvel i projektperioden som efterfølgende ikke vil kunne afholdes inden for det Sociale Udvalgs budget-ramme, men skal i så fald finansieres af kommunens kassebeholdning. Denne udgift er

blevet tilføjet Det Sociale Udvalgs bidrag til Budget 1998-2001 under ønsker uden for rammen.

Da de bygningsmæssige rammer ikke er bragt til veje før april 1998 ansøges Socialministeriet om at projektperioden på 3 år udskydes 1 1/4 år.

Etableringen af de bygningsmæssige rammer for opgangsfællesskabet finansieres efter Lov om Almene boliger m.v. (lov nr. 374 af 22.05.1996), som almene ældreboliger (§5, stk. 8) Kommunalbestyrelsen (...) kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til kommunale, almene ældreboliger (...), der etableres ved (...) 2) ombygning (...) af eksisterende ejerdomme (§ 115, stk. 2). Anskaffelsessummen finansieres i givet fald med 91 % indeksslån, 7 % kommunal grundkapital og 2% beboerindskud (§ 118). Den kommunale grundkapital kan tilvejebringes som grundværdien af den kommunalt ejede ejendom. Herefter beregnes husleje efter sædvanlige kriterier og beboerne betaler husleje. Afhængig af den enkeltes økonomiske forhold kan der ydes boligsikring/boligydelse.

Almene ældreboliger skal med hensyn til udstyr og udformning være særligt indrettet til brug for ældre og personer med handicap, herunder kørestolsbrugere (§110, stk. 1). Hver bolig skal være forsynet med selvstændig toilet, bad og køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde beslutte, at ældreboliger ikke forsynes med selvstændigt køkken (stk. 2). Fra hver bolig skal der kunne tilkaldes bistand på et hvert tidspunkt af døgnet. (stk. 3). Boligens adgangsforhold skal være egnede for gangbesværede. I ældreboliger, der tilvejebringes ved indretning af eksisterende beboelsesejendomme, kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde, hvor ejendommens indretning gør det nødvendigt, tillade, at der ikke installeres elevator (stk. 4).

Der er ikke nogen krav til minimumsstørrelse pr. bolig. Den foreliggende projektbeskrivelse omfatter en ombygning, der dækker ovennævnte krav til boligens udformning, indretning med videre. At installere nødkald i de tilfælde, hvor der er behov herfor, dækker ovennævnte krav. Dog er det nødvendigt, at kommunalbestyrelsen giver tilladelse til, at der ikke installeres elevator.

Projektbeskrivelse:

De 4 eksisterende 2 1/2 værelses lejligheder ombygges, dels til 5 nyindrettede 1 værelses lejligheder, dels til fællesarealer for opgangsfællesskabet inklusiv kontor og personalerum.

Bygningerne der i dag er el-opvarmet konverteres til gasfyret centralvarmeanlæg. Endvidere gennemføres en generel istandsættelse af indvendige overflader inklusiv gulve.

Der udføres branddøre mod trapperum. Kældervinduer udskiftes og el-installationer gennemgås. Det er forudsat, at Primærprojektet varetager oprydning i ejendommen samt istandsættelse af kælderlokalerne.

Byggearbejderne deles i 2 etaper, hver omfattende en ejendom, da det forudsættes at den enkelte ejendom er uden beboere under reoveringen.

1. etape udføres i perioden primo december 1997 - ultimo februar 1998

2. etape udføres i perioden ultimo februar 1998 - medio maj 1998.

En gennemførelse af ovenstående projektbeskrivelse er overslagsberegnet til 3.884.500 kr. inklusiv moms. Ved Det Sociale Udvalgs behandling af sagen den 4.6.1997, sag nr. 77 var prisen fejlagtigt opført eksklusiv moms. Dette blev der korrigeret for i Økonomiudvalget 9.9.1997, sag nr. 513.

Med disse korrektioner ser Det Sociale Udvalgs indstilling således ud:

Det Sociale Udvalg indstiller:

at projektbeskrivelse samt tidsplan godkendes,

at projekteringsledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at arbejdet udbydes som begrænset udbud i hovedentreprise,

at kommunen er långiver i forhold til byggeriet af de 13 lejligheder,

at der gives rådighedsbeløb af anlægsbevilling på 3.884.400 kr. inklusiv moms
finansieret af kommunens kasse,

at indtægter vedrørende optaget lån på 4.226.950 kr.
beboerindskud på 92.900 kr., samt gebyr på 12.000 kr., indregnes i budget 1998,

at der gives tilladelse til at der ikke installeres elevator, og

at der gives positiv og negativ tillægsbevilling på 1.890.000 kr. til budget 1997,

og at udgiftsbeløbet kan overføres til 1998.

Jens Thind-Andersen og Poul Reher Jensen var ikke til stede

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Ekhardt, Lis Smidsholm og Lars Abel) anbefaler 24.6. indstillingen fra Det Sociale Udvalg, idet byråds- behandlingen skulle afvente resultatet af en naboorientering, som Teknik- og Miljøudvalget skulle gennemføre.

Bjarne Rasmussen undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis Smidsholm og Lars Abel) besluttede 24.6.1997, sag nr. 390, efter indstilling fra Det Sociale Udvalg,

at der gives tilladelse til igangsætning af hovedprojektering, og

at stillingsnormeringerne og finansieringen heraf skulle indgå
i budgetforhandlingerne

Et mindretal (Lars Abel) udlod dog at stemme for indstillingen om stillingsnormeringerne og finansieringen heraf.

Bjarne Rasmussen undlod at stemme.

Skema A ansøgningen blev første gang behandlet i Økonomiudvalget den 24.6.1997, sag nr. 390 og forelægges for Byrådet samtidig med denne sag jfr. sag nr. 157.

Teknik- og Miljøudvalget har 18.8.1997, sag nr. 109 efter den gennemførte naboorientering besluttet, at der meddeles principiel godkendelse til det ansøgte, og at indsigelserne - vedrørende den principielle anvendelse til opgangsfællesskab - ikke kan imøde- kommes, samt at sagen for så vidt angår målgruppe m.v. oversendes til behandling i Det Sociale Udvalg.

Det Sociale Udvalg har herefter behandlet indsigelserne vedrørende målgruppen, idet indsigelserne giver udtryk for, at et op- gangsfællesskab for den beskrevne målgruppe ikke hensigts- mæssigt kan indgå i lokalområdet og/eller at antallet af beboere reduceres og/eller antallet af medhjælpere udvides.

Det fremgår af de 13 indsigelser:

1. Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdelingsbestyrelsen, er af den opfattelse, at der ikke - med henvisning til lokalplanens bestemmelser om bofællesskaber - kan etableres det påtænkte bofællesskab for bl.a. narkomaner og personer, der er under tilsyn af Kriminalforsorgen. Der foreslås afholdt offentligt møde om projektet.

2. Beboere fra 4 ejendomme på Kagsåvej mener, at der er tale om en institution, og ikke et bofællesskab som nævnt i lokalplanen. Det anføres, at målgruppen med bl.a. stofmisbrugere, anses for at være uhensigtsmæssigt placeret i forhold til det øvrige område, der bl.a. omfatter mange børneinstitutioner.

3. Beboer på Kagsåvej har fremsendt kopi af klage til Naturklagenævnet. Det fremgår heraf, at den ansøgte anvendelse anses for at være i strid med anvendelsesbestemmelserne, idet klager opfatter bofællesskabet som en institution.

4. DIS, på vegne af bestyrelsen af Kagsåkollegiet, anfører, at området ikke kan bære en koncentration af socialt belastede beboere og foreslår i stedet, at ejendommen anvendes til ungdomsboliger.

5. Beboere på Kagsåvej og Kagsåbrinken mener, at bofællesskabet bliver en for stor belastning for området, men anbefaler i givet fald brug af flere medhjælpere samt en reduktion af bofællesskabets størrelse.

6. Naboer på Kagsåbrinken mener, at ejendomsværdien vil falde, og at det vil være vanskeligt at sælge deres ejendom. Endvidere anføres, at det ikke ses, at målgruppen er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om bofællesskab, samt at den vil skabe fare i det øvrige boligområde, og at tilsynet ikke kan nøjes med at udstrække sig til dagtimerne, men også må gælde nattetimerne.

7. Beboer på Kagsåvej fremsender underskriftindsamling - i alt 110 underskrifter - imod det ansøgte. Der henvises bl.a. til, at stofmisbrugere fra bofællesskabet kan være til fare for børn i området.

8. Beboer på Kagsåvej mener, at placeringen af en "narkoinstitution" (bofællesskab) i nærheden af børneinstitutioner og kollegium samt skolebusholdeplads er en dårlig placering. I givet fald ønskes døgnbemanding, mere personale, færre beboere og mindre målgruppe.

9. Beboere der har underskrevet samme skrivelse, som anført i punkt 2.

10. Beboerrådet på Kagsåkollegiet 2, fremsender indsigelse med underskriftindsamling af 188 personer. Beboerne fraråder, at der etableres et opgangsfællesskab af den ansøgte karakter.

Målgruppen ønskes indskrænket til kun at omfatte alkoholmisbrugere. Endvidere ønskes, at medarbejderopsyn af bofællesskabet sker i alle døgnets 24 timer. Man ser dog helst ejendommen brugt til ungdomsboliger.

11. Beboer på Kagsåvej mener, at bofællesskab med stofmisbrugere er uhensigtsmæssigt placeret, isoleret fra offentlig transport og service, og foreslår at bofællesskabet placeres et andet sted.

12. Beboere Bag Fortet finder, at målgruppen og den begrænsede opsynsperiode giver en utryk situation for børnene, der skal passere bofællesskabet på vej til daginstitutionerne.

13. Beboer Bag Fortet går imod planerne om bofællesskab og anfører at kvarteret i forvejen er belastet. Endvidere ønskes en række spørgsmål vedrørende målgruppe og personale m.v. besvaret.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver godkendelse i henhold til lokalplanbestemmelserne, der udlægger ejendommen til boligformål, idet der gives mulighed for at etablere bofællesskaber, f.eks. for ældre og handicappede, jfr. lokalplan 79, § 3.1.1.,

at ifølge bestemmelsen i Bistandslovens § 68 B, kan kommunen tilbyde personer med særlige sociale vanskeligheder ophold i bofællesskaber eller andre boformer, hvortil der kan ydes den nødvendige medhjælp,

at bofællesskaber, herunder for handicappede, jfr. Bistandslovens § 68, anses for beboelse, der kan etableres i boligområder uden yderligere begrænsninger, jfr. den kommenterede planlov side 163,

at der den 11.8.1997, ved social- og sundhedsforvaltningens foranstaltning, har været afholdt orienteringsmøde med invitation til modtagere af naboorienteringen, repræsentanter for Kagsåkollegiets beboerråd og grundejerforeningerne, Brinken, Ved Kagså og Karabinvej samt repræsentanter for afdelingsbestyrelsen "Ved Fortet",

at den ønskede anvendelse er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om mulighed for at etablere bofællesskab ,

at forhold vedrørende opgangsfællesskabets indretning og funktion som et boligsocialt tilbud, hører under Det Sociale Udvalg.

På baggrund af en gennemgang af de skriftlige indsigelser og de fremsatte kommentarer i orienteringsmødet den 11.8.1997 er det fortsat Det Sociale Udvalgs vurdering, at den beskrevne målgruppe dækker det behov for etablering af et boligsocialt tilbud, der er i Gladsaxe kommune, samt at antallet af beboere, antallet af medarbejdere og den fysiske placering er hensigtsmæssig i relation hertil.

Det Sociale Udvalg indstiller, at indsigelserne vedrørende opgangsfællesskabets målgruppe og antallet af medarbejdere ikke kan imødekommes.

Økonomiudvalget anbefaler Det Sociale Udvalgs indstilling.

Byrådet: Økonomiudvalgets indstilling:

" at projektbeskrivelse samt tidsplan godkendes,

at projekteringsledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at arbejdet udbydes som begrænset udbud i hovedenstreprise,

at kommunen er långiver i forhold til byggeriet af de 13 lejligheder,

at der gives rådighedsbeløb af anlægsbevilling på 3.884.400 kr. inklusiv moms finansieret af kommunens kasse,

at indtægter vedrørende optaget lån på 4.226.950 kr. beboerindsud på 92.000 kr., samt gebyr på 12.000 kr., indregnes i budget 1998,

at der gives tilladelse til at der ikke installeres elevator, og

at der gives positiv og negativ tillægsbevilling på 1.890.000 kr. til budget 1997, og at udgiftsbeløbet kan overføres til 1998".

blev til trådt

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling om ikke at

imødekomme indsigelserne vedrørende
opgangsfællesskaber målgruppe og antalle af medarbejdere:


For: 24 (,A,C,F,O,V)

Imod: 0


Undlold: 1 (Ø)

Tiltrådt.

BR 8.12.1993, nr. 261


ØU 17. 9.1996, nr. 551 


SOU 18.12.1996, nr. 222


ØU 7. 1.1997, nr. 52 

SOU 4. 6.1997, nr. 77

SOU 4. 6.1997, nr. 78

ØU 24. 6.1997, nr. 390 

ØU 9. 9.1997, nr. 513 

ØU 9. 9.1997, nr. 514 

Punkt 157: OMBYGNING AF KAGSÅVEJ 93-99, SKEMA A

BR 17.09.1997, nr. 157

BR 17.09.1997, nr. 157

Udvalgstype: BR Mødedato: 17.09.1997 Nummer: 157

OMBYGNING AF KAGSÅVEJ 93-99, SKEMA A

Social- og sundhedsforvaltningen har fremsendt skema A med ansøgning om støtte til ombygning af kommunens ejendom Kagsåvej 93-99. Samtidig er fremsendt førsynsrapport udarbejdet den 21.5.1997 af rådgivende ingeniører F.R.I. Erik K. Jørgensen A/S.

Med skema A er samtidig fremsendt ansøgning om tilladelse til at der ikke installeres elevator i ejendommen, da beboerne i det boligsociale opgangsfællesskab ikke er fysisk handicappede eller gangsbesværede.

Social- og sundhedsforvaltningen oplyser:

Ejendommen består af to boligblokke og indeholder 12 lejligheder fordelt på 8 1-værelses lejligheder og 4 2½-værelses lejligheder.

Efter ombygningen vil ejendommen udgøre et opgangsfællesskab, som indeholder 13 1-værelses lejligheder, fællesarealer for opgangsfællesskabet og servicearealer (personalerum og lignende). Servicearealerne finansieres over bistandsloven.

Lejlighederne forudsættes beboet af personer med særlige sociale vanskeligheder.

Byggearbejderne deles i to etaper, hver omfattende en ejendom, da det forudsættes at den enkelte ejendom er uden beboere under renov eringen.

Kommunen fungerer som byggelångiver indtil optagelsen af realkreditlån ved byggeriets afslutning.

Skema A ansøgningen:

Lejlighedsfordelingen er således

13 stk. 1-vær á 36,8 m², i alt 478 m²

Fællesarealerne udgør 62 m2 af det samlede areal på 478 m2.

Udgifterne til ombygningen er opgjort som følger:

Grundlignende udgifter	1.310.000 kr.
Omkostninger	471.000 "
Håndværkerudgifter	<u>2.864.000 "</u>
I alt	<u>4.645.000 kr.</u>

Beløbet er inklusive moms.

Den årlige boligafgift vil på det foreliggende grundlag udgøre 659 kr. pr. m2. Den månedlige boligudgift for en lejlighed på 36,8 m2 inklusive fællesareal er beregnet til 2.021 kr. ekskl. varme.

Byggeriet finansieres således:

Realkreditlån, indekslån 91 %	4.226.950 kr.
Kommunal grundkapital 7%	325.150 "
Beboerindskud 2%	<u>92.900 "</u>
I alt	<u>4.645.000 kr.</u>

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter bistandslovens § 68 b kan kommunen tilbyde personer med særlige sociale vanskeligheder ophold i bofællesskaber eller andre boformer, hvortil der kan ydes den nødvendige medhjælp.

I følge noterne til loven betyder det, at der hermed er skabt hjemmel for oprettelse af bofællesskaber og andre boformer med tilknyttet medhjælp for mennesker med særlige sociale vanskeligheder efter de samme retningslinier, som gælder for ældre personer med vidtgående fysiske eller psykiske behov.

Forinden det kan vurderes om en ejendom kan ombygges til kommunale ældreboliger, skal et uvildigt firma udarbejde en førsynsrapport, hvoraf det skal fremgå, at ejendommen er egnet til formålet. Der skal foretages en gennemgribende ombygning, og boligerne skal ved ombygningen blive væsentligt bedre egnede for ældre og fysisk eller psykisk handicappede.

Den sagkyndige, der foretager førsynet, må ikke have

medvirket ved den eksisterende bygnings opførelse, drift eller vedligeholdelse og må ikke medvirke ved det påtænkte byggeris gennemførelse som rådgiver, leve randør, entreprenør eller lignende. Rådgivningsfirmaet har afgivet en erklæring om, at det ikke har medvirket ved bygningens opførelse, drift eller vedligeholdelse og at man ikke medvirker ved den påtænkte ombygning.

Firmaet har på baggrund af en vurdering efter førsynet og gennemgangen af det foreliggende projektmateriale fundet, at det vil være fuldt forsvarligt at udføre den skitserede ombygning af Kagsåvej 93-99.

Almene ældreboliger skal med hensyn til udstyr og udformning være særligt egnet til brug for ældre personer med handicap, herunder kørestolsbrugere.

I ældreboliger, der tilvejebringes ved indretning af eksisterende beboelsesejendomme, kan kommunalbestyrelsen tillade, at der ikke installeres elevator. Under henvisning til at ejendommen hverken skal bebos af personer, der er fysisk handicappede eller gangbesværede anbefaler forvaltningen, at kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

Efter lov om almene boliger kan kommunalbestyrelsen på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til kommunale almene ældreboliger, der etableres ved ombygning eller erhvervelse med efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme.

Boligministeren fastsætter en vejledende udgiftsramme for anskaffelsessummen for alment boligbyggeri. Der ydes kun statslig ydelsesstøtte til den del af anskaffelsessummen, som kan holdes inden for det vejledende rammebeløb.

Det gældende rammebeløb pr. 1.4.1997 udgør 13.057 kr. pr. m², hvorfor den afgørende anskaffelsessum vil kunne udgøre i alt 6.241.246 kr.

Ifølge skema A udgør anskaffelsessummen 4.645.000 kr.

Vedrørende finansieringen:

I henhold til lov om almene boliger kan kommunalbestyrelsen give tilsagn og yde lån og garanti og på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til ombygning

eller erhvervelse med efterfølgende ombygning af eksisterende ejendommen til kommunale almene ældreboliger, hvortil der ydes indeksregulerede realkreditlån.

Ved tilsagn om støtte til ombygning af ejendomme til almene ældreboliger beregnes støtten på grundlag af værdien af den eksisterende ejendom tillagt udgiften til ombygning.

Den kommunale ydelsesstøtte udgør det første år ca. 19.000 kr. (beløbet indeksreguleres). Udgiften til ydelsesstøtte vil blive medtaget i budgettet for 1998.

Der ydes kommunegaranti for den del af lånet, der får pantsikkerhed mellem 65 og 91% af anskaffelsessummen. Garantien udgør 1.207.000 kr. (beløbet indeksreguleres).

Teknik- og miljøforvaltningen har oplyst:

at der skal fremsendes ansøgning om byggetilladelse i henhold

til bestemmelserne i Bygningsreglement 95,

at de foreslåede tekniske løsninger vurderes som

hensigtsmæssige, og


at honorarer og håndværkerudgifter vurderes som værende

rimelige.

Et flertal i Økonomiudvalget, (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt, Lis Smidsholm og Lars Abel) indstiller, at skema A ansøgningen godkendes.

Bjarne Rasmussen undlod at stemme.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 24. 6. 1997, nr. 391 

Punkt 158: Lukket

BR 17.09.1997, nr. 158