

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2010-2015 d. 26-01-2015

Mødedato Mandag d. 26. januar 2015 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2607

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg
Nellemann, Susanne Palsig, Flemming Holst, Mogens Camre, Kim
Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

Skovtoften 17, Ansøgning om dispensation til bolig i to etager.....	3
Ansøgning om dispensation fra lokalplanen til udstykning, Kålmarken 33.....	7
Høring om udkast til ungestrategi 2015 - 2019.....	10
Udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 inkl. høringssvar, behandling.....	15
Meddelelser.....	20

Punkt 1: Skovtoften 17, Ansøgning om dispensation til bolig i to etager

2014/11995

Bilag

Bilag 1: Dispensationsansøgning, tegninger, skyggeanalyse og bemærkning fra naboorientering

Trafik- og Teknikudvalget,

26.01.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Skovtoften 17, Ansøgning om dispensation til bolig i to etager**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Ejeren af Skovtoften 17 ønsker at opføre en bolig i to etager med fladt tag og søger derfor om dispensation fra § 7 i Byplanvedtægt nr. 20, hvoraf det fremgår, at bygningerne højst må opføres med 1 etage samt udnyttet tagetage og kælder. Alle øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser er overholdt, herunder den maksimale bebyggelsesprocent og det skrå højdegrænseplan. Ansøgningen fremsendes med henvisning til de nye muligheder i Gladsaxe Kommunes nye By- og boligpolitik.

By- og boligpolitikken

Byrådet vedtog 08.10.2014, punkt 121, By- og boligpolitik for Gladsaxe Kommune. Politikken er opdelt i otte temaer. For hvert tema fastlægges en række mål og handlinger. Af temaet "Byens udtryk" fremgår, "at vi vil give mulighed for en varierende arkitektur i vores boligområder. I villaområderne skal der også være mulighed for at bygge huse i to fulde etager, hvor man i dag kun må bygge i halvanden etage".

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at denne konkrete sag skal betragtes som en opfølgning på de opstillede mål og handlinger i By- og boligpolitikken, som markerer et retningsskifte i forhold til den tidligere praksis.

Dispensationsansøgningen

Det fremgår af ansøgningen, at der ønskes opført et hus af høj arkitektonisk kvalitet med et nutidigt formsprog. Husets volumen er delt op i mindre kubiske volumener, der er forskudt fra hinanden. Dette understreges af husets flade tag. Forskydningerne skaber flere, varierede rumligheder inde og ude, der henholdsvis lukker og åbner sig mod dagslyset, udsigten og ankomsten til huset, se bilag 1.

Trafik- og Teknikudvalget,

26.01.2015

Gladsaxe Kommune

Ifølge tegningsbilag SA1 301M – principsnit A-A tænkes huset opført med en højde på ca. 6,5 meter. Den maksimalt tilladte bygningshøjde er 8,5 meter ifølge Byplanvedtægt nr. 20. Huset lever op til princippet om det skrå højdegrænseplan samt afstand til skel, og huset holder sig inden for det bygningsvolumen, der ville være tilladt med en saddeltagsløsning. Alt dette taget i betragtning, er det forvaltningens vurdering, at husets volumen vil virke til mindre gene for naboerne, end et hus i én etage med udnyttelig tagetage med en bygningshøjde på 8,5 meter, som vil være tilladt efter Byplanvedtægt nr. 20.

Ansøgningen er vedlagt en skyggeanalyse, som viser husets skyggevirkning på nabogrundene, se bilag 1. Forvaltningen bemærker, at husets første sal holder sig under det bygningsvolumen, der ville være tilladt med et saddeltag, hvorfor den valgte løsning vil skygge mindre, end hvis huset blev opført i én etage med udnyttelig tagetage.

Naboorientering

Forvaltningen har foretaget en naboorientering af de berørte parter. Fra naboen mod øst (Skovtoften 15) er der kommet bemærkninger imod projektet, som opsummeres her:

- At der vil være begrænsede muligheder for ophold i haven med sol om sommeren i tidsrummet 16-20.00,
- At vores livskvalitet forringes,
- At husværdien forringes,

De samlede bemærkninger fra naboen er vedlagt i bilag 1.

Dispensationsmulighed

Ifølge planlovens § 19 kan der ikke meddeles dispensation fra principperne i en lokalplan eller byplanvedtægt, hvilket som hovedregel omfatter lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Det maksimale etageantal fremgår dog af lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvor der ifølge planloven er mulighed for at dispensere på baggrund af en konkret vurdering.

Med udgangspunkt i det retnings skifte, som By- og boligpolitikken markerer, anbefaler forvaltningen, at der meddeles dispensation fra § 7 i Byplanvedtægt nr. 20, således at der kan opføres en bolig i to etager på ejendommen Skovtoften 17, under forudsætning af at det skrå højdegrænseplan overholdes, og at husets første sal holdes inden for den udstrækning, et saddeltag kunne have haft.

Trafik- og Teknikudvalget,

26.01.2015

Gladsaxe Kommune

Det er forvaltningens vurdering, at det konkrete projekt i langt højere grad tilgodeser naboerne i forhold til skygge- og indbliksgener.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra § 7 i Byplanvedtægt nr. 20, så der kan opføres en bolig i to etager på ejendommen Skovtoften 17, under forudsætning af at det skrå højdegrænseplan overholdes, og at husets første sal holdes inden for den udstrækning, et saddeltag kunne have haft.

Bilag

Bilag 1: Dispensationsansøgning, tegninger, skyggeanalyse og bemærkning fra naboorientering

Relateret behandling

Byrådet 08.10.2014, Punkt 121 (Åben)

Punkt 2: Ansøgning om dispensation fra lokalplanen til udstykning, Kålmarken 33

B2013/00628

Bilag

Bilag 1: Oprindelig ansøgning

Bilag 2: Principskitse for udstykning

Bilag 3: Kopi af skøde

Bilag 4: Matrikelstørrelsesanalyse

Trafik- og Teknikudvalget,

26.01.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

**Ansøgning om dispensation fra lokalplanen til udstykning,
Kålmarken 33**

Beslutning

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

For stemte: Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed,
Peter Berg Nellesmann, Susanne Palsig og Flemming Holst.

Imod stemte: Mogens Camre og Kim Wessel-Tolvig.

Mogens Camre begærede sagen i Byrådet ud fra en begrundelse om at fastholde minimum grundstørrelsen på 800 m².

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 24.02.2015

Byrådet 11.03.2015

Gennemgang af sagen

Ejeren af ejendommen Kålmarken 33 ønsker at udstykke, så der opstår to nye matrikler, hvor den eksisterende bolig skal bibeholdes på den ene. De to nye matrikler vil blive på henholdsvis 700 m² og 782 m², og den nye udstykning vil få overkørsel til Klausdalsbrovej.

Jordstykket på i alt 1.482 m² bestod oprindeligt af to matrikler på henholdsvis 978 m² og 504 m². Jordstykket på 504 m² blev købt i 2004 fra Gladsaxe kommune. Ejeren oplyser, at der blev drøftet mulig udstykning i forbindelse med købsaftalen.

Ved salget blev der i skødet indskrevet en byrde. Denne består i, at der ved en eventuel udstykning skal ske en merbetaling til Gladsaxe Kommune. Selve beløbets størrelse er en forhandling mellem ejer og kommunen. Skødet er dateret 16.11.2004.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 77, hvori området er udlagt

Trafik- og Teknikudvalget,

26.01.2015

Gladsaxe Kommune

til åben-lav boliger. Der er fastlagt en minimums grundstørrelse på 800 m². Lokalplanen er af ældre dato, men med hensyn til grundstørrelser er den i overensstemmelse med den nuværende kommuneplan.

I september 2013 gav Byggesagsafdelingen afslag til udstykning med henvisning til lokalplanens bestemmelser om en minimums-grundstørrelse på 800 m². Dette afslag afspejler den linje, som forvaltningen har administreret efter i lignende sager.

Det konkrete geografiske område udgør en gammel udstykning med 169 matrikler, hvor 29 procent er under 800 m², 18 procent er under 700 m² og mindste størrelse er 221 m².

Derfor mener forvaltningen, at en dispensation kan basere sig på en konkret vurdering af grundstørrelsernes sammenlignelighed med den foreslåede udstykning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. At der gives dispensation til udstykningen, da de to nye matrikler ikke adskiller sig væsentligt fra områdets karakter.

Bilag

Bilag 1: Oprindelig ansøgning
Bilag 2: Principskitse for udstykning
Bilag 3: Kopi af skøde
Bilag 4: Matrikelstørrelsesanalyse

Relateret behandling

Punkt 3: Høring om udkast til ungestrategi 2015 - 2019

2014/13551

Bilag

Bilag 1: Udkast til ungestrategi

Bilag 2: Høringsbrev ungestrategi

Trafik- og Teknikudvalget,

26.01.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Høring om udkast til ungestrategi 2015 - 2019**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Børne- og Undervisningsudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget tiltrådte 17.12.2013, henholdsvis Punkt 141 og Punkt 133, at igangsætte et udviklingsprojekt for ungemiljøet, herunder formulering af en ungestrategi og efterfølgende udarbejdelse af en organisatorisk og indholdsmæssig ramme.

På baggrund af en drøftelse i direktørkredsen anlægger forslaget til ungestrategi et helhedsperspektiv på tilbud og indsatser på hele ungeområdet. Ungestrategien omfatter hele organisationen og er formuleret som fælles pejlemærker for arbejdet med unge i kommunen. Den nærmere beskrivelse af projektet blev forelagt Trafik- og Teknikudvalget 22.09.2014, Punkt 71, sammen med en revideret tidsplan for projektet.

Der er nu udarbejdet et udkast til ungestrategi 2015-2019, jf. bilag 1, som foreslås sendt i høring.

Der har været tilrettelagt en involverende proces i forbindelse med udarbejdelse af ungestrategien, hvor der især har været fokus på unge, fagpersoner og politikere. Som optakt til arbejdet blev der afholdt en workshop for unge og politikere, hvor der bl.a. blev givet input til muligheder og udfordringer og ideer til det fremtidige ungemiljø. Der blev også afholdt en workshop for fagpersoner, som arbejder i ungeområdet. Fagpersonerne blev præsenteret for materialet fra workshoppen mellem unge og politikere, og fik mulighed for at give deres faglige holdninger til kende og generere nye ideer til strategien. Repræsentanter for det gamle Klubråd (forældre) har ligeledes givet input til strategien. På den baggrund blev der udarbejdet et udkast til ungestrategi, som blev afprøvet af en 9. klasse fra Gladsaxe Skole, en mindre gruppe af unge, som også deltog i workshoppen med politikere og en mindre gruppe af fagpersoner.

Trafik- og Teknikudvalget,

26.01.2015

Gladsaxe Kommune

Ungestrategien tager afsæt i Kommunestrategiens vision og målsætninger og dækker Gladsaxes samlede indsats på ungeområdet. Ungestrategien skaber en fælles retning og et fælles træk i arbejdet med unge på tværs af forvaltninger og fagudvalg.

Områdets profil skal være kendetegnet af:

- Relevante og attraktive tilbud, aktiviteter og muligheder
- Unge som medskabere af ungemiljøet
- Sammenhæng og helhed i tilbud og indsatser
- Samarbejde mellem aktører på området

Ungestrategien dækker aldersgruppen 13 til og med 29 år og dækker således den livsfase, hvor unge afslutter folkeskolen, gennemfører en uddannelse og får job

I ungestrategien er der defineret fire fælles udfordringer, der særligt skal arbejdes med i de kommende år:

- Dannelse – socialt, kulturelt og demokratisk
- Job og uddannelse
- At fremme potentialerne
- Relationer som drivkraft

Der er også opstillet en overordnet målsætning, som viser retningen for arbejdet med unge.

Der er defineret fire indgange, som tilsammen skal løse de fælles udfordringer på ungeområdet. Der er opstillet mål og beskrevet, hvad vi vil opnå, og hvordan vi vil skabe forandringerne.

De fire indgange er:

- Unge i trivsel
- Unge i uddannelse og job
- Unge der tager ansvar og engagerer sig
- Unge – by, bolig og institutioner.

Der er sammenhæng mellem de fire indgange. Hver indgang tager sigte på at løse både egne udfordringer, men understøtter også løsning af udfordringerne i de øvrige indgange.

Udsagn fra unge og fagpersoner danner baggrund for de fire indgange. Data fra de to workshops viser bl.a., at der er fokus på, at alle unge skal have adgang til en "god" voksen, kan op-

Trafik- og Teknikudvalget,

26.01.2015

Gladsaxe Kommune

bygge gode relationer, har adgang til fællesskaber og er trygge. Data viser også, at de unge er meget optaget af deres uddannelsesmuligheder og i den forbindelse af, at uddannelsesvejledningen skal kunne klæde dem på til at træffe deres uddannelsesvalg. Der er et ønske om, at unge får mulighed for at få indflydelse, at de bliver hørt og kan involvere sig. Og der peges på, at de unge ønsker, at der er byrum, som de kan bruge, og at der mangler steder at hænge ud/mødesteder for unge. Gladsaxe er ikke én by. Derfor er der behov for aktiviteter på tværs af bydele.

Tidsplanen for det videre arbejde ses nedenfor. Høring om ungestrategien finder sted i perioden 26.02.2015 – 29.03.2015 og godkendes i Økonomiudvalget i juni 2015. Udkast til høringsbrev og oversigt over høringsparter er vedlagt sagen, jf. bilag 2.

Arbejdet med del 2, Organisatorisk og indholdsmæssig ramme forløber i perioden februar – juli 2015.

Tidsplan for udarbejdelse af ungestrategi:

Dato	Aktivitet
Januar 2015	Fagudvalgsbehandling: 06.01.2015: Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 13.01.2015: Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 26.01.2015: Trafik- og Teknikudvalget 27.01.2015: Børne- og Undervisningsudvalget 28.01.2015: Sundheds- og Handicapudvalget
24.02.2015	Økonomiudvalget sender sagen i høring
26.02.-29.03.2015	Høringsperiode
Maj 2015	Fagudvalgsbehandling, høringssvar: 05.05.2014: Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 12.05.2015: Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 18.05.2015: Trafik- og Teknikudvalget 19.05.2015: Børne- og Undervisningsudvalget 20.05.2015: Sundheds- og Handicapudvalget
16.06.2015	Endelig godkendelse i Økonomiudvalget

Tidsplan for udarbejdelse af organisatorisk og indholdsmæssig ramme:

Trafik- og Teknikudvalget,

26.01.2015

Gladsaxe Kommune

Dato	Aktivitet
Februar – marts 2015	Tilrettelæggelse af proces Inddragelse af interessenter og udarbejdelse af forslag til organisatorisk og indholdsmæssig ramme for ungemiljøet.
April – juli 2015	Tilpasning i forhold til den politiske godkendelse af ungestrategi.
August – september 2015	Fagudvalgs- og Økonomiudvalgsbehandling Forslaget sendes i høring
September - Oktober 2015	Høringsperiode
November – december 2015	Fagudvalgsbehandling af høringssvar
Januar 2016	Endelig godkendelse i Økonomiudvalg

Enslydende sag forelægges Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Børne- og Undervisningsudvalget, Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Sundheds- og Handicapudvalget og Økonomiudvalget til godkendelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at ungestrategi 2015-2019 sendes i høring i perioden 26.2. – 29.3.2015.

Bilag

Bilag 1. Udkast til ungestrategi

Bilag 2. Høringsbrev ungestrategi

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 17.12.2013, Punkt 141 (Åben)

Trafik- og Teknikudvalget 22.09.2014, Punkt 71 (Åben)

Punkt 4: Udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 inkl. høringssvar, behandling

2010/00797

Bilag

Bilag 1: Udkast til sundhedspolitikken

Bilag 2: Høringsliste

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Gennemgang af høringssvar

Trafik- og Teknikudvalget,

26.01.2015

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

**Udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018
inkl. høringssvar, behandling**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Baggrund

Trafik og Teknikudvalget behandlede 19.05.2014, punkt 45, en midtvejsstatus på udarbejdelse af Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 og godkendte i den forbindelse politikken principper og mål.

Midtvejsstatussen blev også behandlet af Kultur,- Fritids- og Idrætsudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Børne- og Undervisningsudvalget, Seniorudvalget, Trafik- og Teknikudvalget samt Sundheds- og Handicapudvalget. Alle udvalg godkendte politikken principper og mål.

Sundheds- og Handicapudvalget godkendte 24.09.14, punkt 67, et samlet udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 og sendte udkastet til høring hos borgere (via kommunens hjemmeside), hos relevante råd, foreninger og fagpersoner i kommunen (fx praktiserende læger) med høringsfrist 2. december 2014.

I denne sag forelægges udvalget udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 inkl. indkomne høringssvar mhp., at udvalget godkender de områder af politikken, som berører udvalgets fagområde. Udkastet til sundhedspolitikken er vedlagt som bilag 1. Høringslisten er vedlagt som bilag 2.

Områder i politikken, som vedrører Trafik- og teknikudvalgets fagområde

Politikkens tværgående principper danner grundlag for den måde, kommunen skal arbejde med sundhed på inden for alle udvalgenes fagområder. Eksempelvis beskriver princippet "Sundhed er et fælles ansvar – vi løfter i flok", at kommunen skal tænke sundhed ind i kommunens mange og forskelligartede kontak-

Trafik- og Teknikudvalget,

26.01.2015

Gladsaxe Kommune

ter med borgerne, herunder også i forhold til planlægning og indretning af byens rum, grønne områder m.v.

Forslaget til politik omhandler 5 målsætninger, hvor målsætningen om sunde rammer om et godt Gladsaxeliv er her, hvor Trafik- og Teknikudvalget først og fremmest har en rolle. Det handler om blandt andet om attraktive byrum, der inviterer til bevægelse, bedre forhold for cyklister, og brug af kommunens grønne områder til lege og bevægelse.

Høringssvar

Kommunen har modtaget høringssvar fra 10. E på Gladsaxe 10. Klasse og Ungdomsskole, Integrationsrådet, Seniorrådet, FIG (Foreningernes Idrætsråd Gladsaxe), Kræftens Bekæmpelse - Gladsaxe Lokalforening samt PLO Gladsaxe (Praktiserende Lægers Organisation). Høringssvarene er samlet i bilag 3.

By- og Miljøforvaltningen, Børne- og Kulturforvaltningen samt Social- og Sundhedsforvaltningen har gennemgået høringssvarene. Forvaltningernes kommentarer til høringssvarene fremgår af bilag 4.

To høringssvar omhandler målsætningen om sunde rammer for et godt Gladsaxeliv.

Seniorrådet peger på vanskeligheder med trafikale forhold ved flere steder, som tilbyder fritidsaktiviteter til ældre borgere. Forvaltningen foreslår, at rådet bemærkninger indgår i det videre arbejde, herunder med planlægningen af en ny bybus-linje.

FIG påpeger, at politikken i højere grad har fokus på at fremme selvorganiseret idræt i stedet for at investere i faciliteter til den foreningsbaserede idræt. I forvaltningens kommentarer er anført, at kommunen har stort fokus på den foreningsbaserede idræt, men at kommunen vil tænke bredere fremover for at aktivere flere borgere.

Forslag til ændringer af sundhedspolitikken

Høringssvarene er generelt positive over for udkastet til sundhedspolitikken. Høringssvarene indeholder derudover i høj grad forslag til indsatser på sundhedsområdet. Forslagene vil blive inddraget i kommunens videre arbejde med at implementere sundhedspolitikken i perioden 2015-2018. Forslagene vil ikke blive skrevet ind i selve politikken, da den ikke skal indeholde en udtømmende liste over de indsatser, som kommunen skal igangsætte.

Trafik- og Teknikudvalget,

26.01.2015

Gladsaxe Kommune

Høringssvarene giver således ikke anledning til indholdsmæssige ændringer i sundhedspolitikken, men de lægger op til enkelte redaktionelle ændringer, som fremgår af bilag 4.

Proces for godkendelse af sundhedspolitikken

06.01.15	Kultur,- Fritids- og Idrætsudvalget forelægges udkast til politik inkl. høringssvar mhp. at godkende de områder af politikken, som berører udvalgs fagområde.
13.01.15	Integrationsudvalget forelægges udkast til politik inkl. høringssvar mhp. at godkende de områder af politikken, som berører udvalgs fagområde.
15.01.15	Seniorudvalget forelægges udkast til politik inkl. høringssvar mhp. at godkende de områder af politikken, som berører udvalgs fagområde.
26.01.15	Trafik- og Teknikudvalget forelægges udkast til politik inkl. høringssvar mhp. at godkende de områder af politikken, som berører udvalgs fagområde.
27.01.15	Børne- og Undervisningsudvalget forelægges udkast til politik inkl. høringssvar mhp. at godkende de områder af politikken, som berører udvalgs fagområde.
25.02.15	Sundheds- og Handicapudvalget behandler på baggrund af indkomne høringssvar og de andre fagudvalgs beslutninger et revideret udkast til politikken (2. behandling).
24.03.15	Økonomiudvalget behandler det endelige udkast til politikken.
08.04.15	Byrådet behandler det endelige udkast til politikken.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget behandler udkast til Gladsaxe Kommunes Sundhedspolitik 2015-2018 inkl. høringssvar med henblik på at godkende de områder, som berører udvalgets fagområde.

Bilag

Bilag 1: Udkast til sundhedspolitikken

Bilag 2: Høringsliste

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Gennemgang af høringssvar

Trafik- og Teknikudvalget,
26.01.2015
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Punkt 5: Meddelelser

2015/00176

Trafik- og Teknikudvalget,
26.01.2015
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Ole Skrald Rasmussen bad om, at forvaltningen sikrer bedst mulig information om kommende højhusbyggeri til beboerne på og omkring Tobaksgrunden.

Endvidere blev der spurgt til status på sagen Laurentsvej.

Flemming Holst spurgte til status på sagerne om:

- Bom på cykelsti ved Radiomarken
- Stregopmærkning på Vandledningsstien
- For små handicap parkeringspladser ved Høje Gladsaxe

Philip Hartmann uddelte skitse til program og bekræftede datoerne (12.08.- 15.08.2015) for studieturen til Lyon.

Bilag

Relateret behandling