

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 22-06-1999

Mødedato Tirsdag d. 22. juni 1999 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Flemming Albrechtsen, Klaus Kjær, Henrik Sørensen, Finn
Geslau, Lis Smidsholm, Sven Nielsen, Mette Marie Schmidt, Inge-
Lise Møller Jensen, Tove Eckhardt

Indholdsfortegnelse

DRIFTSBUDGET ÅR 2000-2003, 2. behandling.....	3
ANLÆGSBUDGET 2000-2003, 2. behandling.....	8
ANSØGNING OM TILLADELSE TIL OPSÆTNING AF MIDLERTIDIG PAVILLON SAMT MI MEDDELELSER.....	11 15

Punkt 125: DRIFTSBUDGET ÅR 2000-2003, 2. behandling

TMU 22.06.1999, nr. 125

TMU 22.06.1999, nr. 125

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.06.1999 Nummer: 125

DRIFTSBUDGET ÅR 2000-2003, 2. behandling

Bidrag til driftsbudget for år 2000 og overslagsårene 2001-2003.

For Teknik- og Miljøudvalget er i henhold til budgetcirkulæret af 27.04.1999 fastsat 6 rammer.

Ramme 1

Budgetramme for år 2000 er 51.309.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på 51.309.000 kr.

Specificeret bidrag til driftsbudget, ramme 1, bemærkninger til driftsbudget samt ønsker til nye eller ændrede driftsopgaver er fremsendt i forbindelse med udvalgets 1. behandling.

Ønske til udvidelse af budgetrammen er primært begrundet i tilkomne driftsopgaver på de grønne opgaver og merudgifter på grund af de grønne afgifter på strøm til vejbelysning som ikke er indeholdt i det fremskrevne budget.

Teknik- og Miljøudvalgets ramme 2 er opdelt i 5 selvstændige budgetrammer.

For alle områder er der korrigeret for renteændring, idet der er fortaget en konkret beregning af renten.

Ramme 2, Spildevandsanlæg

Budgetramme for år 2000 er -10.785.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget en teknisk korrektion vedrørende arbejdsskadeforsikring til 6½ mand overført fra Økonomiudvalget.

at der for spildevandsanlæg er udarbejdet budgetbidrag således, at både tekniske korrektioner samt nødvendige ændringer er indarbejdet i budgetbidraget.

at der foreslås en takstudvikling for spildevand, hvor der tages hensyn til budgetcirkulærets rammer. Derfor er i budgetbidraget foreslået en takst for spildevand i år 2000 på 9,03 kr. i år 2001 på 8,91 kr. i år 2002 på 8,69 kr. og i år 2003 på 8,62 kr. Desuden er der beregnet forslag til en takst, hvor ønskes til udvidelse af budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -10.798.000 kr. (indtægt)

Ramme 2, Vandforsyning

Budgetramme for år 2000 er -2.441.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget en teknisk korrektion vedrørende arbejdsskadeforsikring til 6½ mand overført fra Økonomiudvalget.

at der foreslås en takstudvikling for vandforsyning, hvor der tages hensyn til budgetcirkulærets rammer. Derfor er i budgetbidraget foreslået en takst for vandafgift i år 2000 på 6,10 kr. i år 2001 på 6,03 kr. i år 2002 på 6,10 kr. og år 2003 på 6,03 kr. Desuden er der beregnet forslag til en takst, hvor ønskes til udvidelse af budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -2.446.000 kr. (indtægt).

Ramme 2, Renovation

Budgetramme for år 2000 er -209.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget en teknisk korrektion vedrørende arbejdsskadeforsikring til 4¼ mand overført fra Økonomiudvalget.

at der for renovation er udarbejdet budgetbidrag således, at både tekniske korrektioner samt nødvendige ændringer er indarbejdet i budgetbidraget.

at der foreslås en takstudvikling for renovation, hvor

der tages hensyn til budgetcirkulærets rammer. Derfor er i budgetbidraget foreslået en takst for renovationsgebyr i år 2000 på 1.644 kr., for år 2001 og år 2002 på 1.643,50 kr. og for år 2003 på 1.463 kr. De særlige gebyrer på forskellige særordninger fremgår af "Særligt takstbilag".

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -214.000 kr. (indtægt).

Ramme 2, Varmeforsyning

Budgetramme for år 2000 er -3.673.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der for varmforsyningen er udarbejdet budgetbidrag således, at tekniske korrektioner er indarbejdet i budgetbidraget.

at der i budgetbidraget foreslås følgende takster for fjernvarme i år 2000 på 80,71 kr., i år 2001 på 81,04 kr., i år 2002 på 80,84 kr. og i år 2003 på 81,02 kr. Desuden er der beregnet forslag til en takst i år 2000, hvor ønsket til udvidelse af budgetrammen er medregnet.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på -2.760.000 kr. (indtægt).

Ramme 2, Varmeværker

Budgetramme for år 2000 er -283.000 kr. (indtægt)

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der er korrigeret for forskellen mellem fremskrivningsprocenterne for udgiftsarterne og indtægtsarterne, indtægtsarten er fremskrevet med 2,7%, medens et vægtet gennemsnit af udgiftsarterne er fremskrevet med 1,3%.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme på 0 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

specificeret bidrag til driftsbudget for alle rammer

(ramme 2), alle bemærkninger til driftsbudget samt ønsker til nye eller ændrede driftsopgaver er fremsendt i forbindelse MED-udvalgets 1. behandling,

MED-udvalgets bemærkninger til budgetbidraget er udleveret til medlemmerne i forbindelse med udvalgets 1. behandling,

revideret notat om miljøplanens opfølgning udleveres på mødet,

budgetbidraget skal fremsendes til planlægningsafdelingen til indarbejdelse i det samlede budgetbidrag og

de redaktionelle ændringer fra 1. behandling og 2. behandling vil blive indarbejdet inden fremsendelsen til planlægningsafdelingen.

TMU 14.06.1999, sag nr. 106

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 126: ANLÆGSBUDGET 2000-2003, 2. behandling

TMU 22.06.1999, nr. 126

TMU 22.06.1999, nr. 126

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.06.1999 Nummer: 126

ANLÆGSBUDGET 2000-2003, 2. behandling

Bidrag til anlægsbudget med bidrag for 2000 og overslagsårene 2002-2003.

Ramme 1

Budgetrammen for 2000 er 30.423.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der er foretaget en revurdering af anlægsbudgettet (Byrådet 10.02.1999, sag nr. 34) og der er korrigeret for anlægsarbejder og ekspropriation, Gammellosevej/Frodesvej (Byrådet 14.04.1999, sag nr. 210).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger anlægsbudget med en samlet ramme i år 2000 på 30.423.000 kr.

Specifikation og bemærkninger fremgår af anlægsbudgettet. Ønsker til nye eller ændrede anlægsaktiviteter er medtaget i bilag K.

Ramme 2, Spildevand

Budgetrammen for år 2000 er 19.491.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at der er foretaget en revurdering af anlægsbudgettet (Byrådet 10.02.1999, sag nr. 34)

at der i det pris- og lønfremskrevne budgetoverslag er foretaget tekniske korrektioner vedrørende Fællesskaberne for Mølleåværket og Lyne tten med 2.970.000 kr. (mindreudgift)

at takstforslaget for spildevand i driftsbidraget indirekte tager hensyn til fremskrevne, ændrede og nye (ønsker) projekter, der er medtaget i anlægsbudgettet under Bilag K. Finansiering af anlægsbudgettet kan ske konkret ved en takstforhøjelse eller nedskrivning af finansiel status.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger anlægsbudgettet med en samlet ramme i år 2000 på 16.521.000 kr.

Ramme 2, Vandforsyningsanlæg

Budgetrammen for 1999 er 11.698.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:

at der er foretaget en revurdering af anlægsbudgettet (Byrådet 10.02.1999, sag nr. 34)

at takstforslaget for vandforsyningsanlæg i driftsbidraget indirekte tager hensyn til fremskrevne, ændrede og nye (ønsker) projekter, der er medtaget i anlægsbudgettet under Bilag K. Finansiering af anlægsbudgettet kan ske konkret ved en takstforhøjelse eller nedskrivning af finansiell status.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger på den baggrund et budgetbidrag med en samlet ramme i år 2000 på 11.698.000 kr.

Specificerede bidrag til anlægsbudget og bemærkninger til anlægsbudget er fremsendt i forbindelse med udvalgets 1. behandling.

TMU 14.06.1999, sag nr. 105

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 127: ANSØGNING OM TILLADELSE TIL OPSÆTNING AF
MIDLERTIDIG PAVILLON SAMT MIDLERTIDIG
PARKERINGSPLADS MØRKHØJ BYGADE 30 OG MØRKHØJ
BYGADE 32 B**

TMU 22.06.1999, nr. 127

TMU 22.06.1999, nr. 127

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.06.1999 Nummer: 127

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL OPSÆTNING AF MIDLERTIDIG PAVILLON SAMT MIDLERTIDIG PARKERINGSPLADS MØRKHØJ BYGADE 30 OG MØRKHØJ BYGADE 32 B

Veterinær- og Fødevarerdirektoreatet har (efter afslag på opstilling af pavillon på Mørkhøj Bygade 32 B, TMU 17.05.1999, sag nr. 95) ansøgt om tilladelse til at opstille en ca. 1200 m² midlertidig kontorpavillon på ejendommen Mørkhøj Bygade 30 samt tilladelse til etablering af midlertidig parkeringsplads på Mørkhøj Bygade 32 B til udgangen af år 2004.

Pavillonen agtes overflyttet fra direktoratets areal på Rolighedsvej, Frederiksberg, i forbindelse med strukturændringer i direktoratet. Det er supplerende oplyst, at direktoratet har planlagt at indrette permanente kontorfaciliteter på naboejendommen i overensstemmelse med lokalplan nr. 10.12. Naboejendommens bygning H er dog frem til år 2003 udlejet til NOVO. Direktoratet ønsker imidlertid tilflytning af personale i år, hvorfor det er nødvendigt med midlertidige lokaliteter.

Det fremgår endvidere af ansøgningen:

at der er behov for lokaler til 68 personer i 1999 og 65 personer i 2000, faldende til 21 personer i 2001, 7 personer i 2002 og 2 personer i 2003,

at det supplerende er oplyst, at det uanset faldet i antal personer er et behov, at pavillonen bliver stående i hele perioden, da det er en samlet afdeling, der skal flyttes,

at amtet som ejer af ejendommen Mørkhøj Bygade 30 har givet tilladelse til det ansøgte på vilkår, at arealet, der er forurenet, bliver frigivet i henhold til affaldsdepotloven,

at det er oplyst af ingeniørfirmaet NIRAS, at der efter de seneste målinger ikke vil være problemer med at frigive grunden til byggeri under forudsætning af, at der er fuld ventilation under huset, og

at det samlede parkeringsbehov for Veterinær- og Fødevarerdirektoratet bliver tilgodeset.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at det ansøgte er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser for område 17.E.4, der udlægger ejendommen til kategori A byggeri, halbyggeri med relativt få beskæftigede,
- at pavillonen er placeret uden for udlagt byggefelt (der allerede er udnyttet til ny administrationsbygning) og på areal udlagt til parkeringsplads, jf. bestemmelserne i lokalplan 10.12, § 7.1, samt kortbilag 2 og 3,
- at lokalplanen har til formål at fastlægge retningslinier for anvendelse og parkeringsforhold, hvilket tenderer mod udarbejdelse af nyt plangrundlag, hvis det ansøgte skal være muligt,
- at dele af parkeringen er udlagt uden for udlagt parkeringsareal, jf. lokalplan 10.12, kortbilag 3,
- at den ansøgte midlertidige parkering på Mørkhøj Bygade 32 B ikke er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i byplan 10, § 7, der fastlægger, at ejendommen kun må anvendes til industri, handel og oplagspladser, men at det vurderes, at dette i givet fald vil kunne administreres som en dispensationssag,
- at en alternativ placering inden for lokalplan 119's område vest for direktoratets område (Højgaard & Schultz's grund) har været undersøgt, men har ikke været mulig, da bygherren allerede har disponeret for området,
- at sagen har været forelagt byplanafdelingen, og udtalelse vil foreligge på mødet.

Kopi af ansøgning med tegningsbilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

TMU 17.05.1999, sag nr. 95

TMU:

Et enigt Teknik- og Miljøudvalg besluttede, at meddele afslag på ansøgning om opsætning af midlertidig pavillon og midlertidig parkeringsplads på Mørkhøj Bygade 30 og 32 B.

Punkt 128: MEDDELELSER

TMU 22.06.1999, nr. 128

TMU 22.06.1999, nr. 128

Udvalgstype: TMU Mødedato: 22.06.1999 Nummer: 128

MEDDELELSER

Orientering nr. 30: Belægningspriser for torvearbejder m.v.

Orientering nr. 31: Brug af regnvand i forbindelse med vanding af beplantning i Gladsaxe Kommune.

Henrik Sørensen spurgte om mulighed for brug af web-sider til tilmelding af storskrald.

Det blev besluttet, at flytte Teknik- og Miljøudvalgets møde fra den 23.08.1999 til 16.08.1999.