

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 16-11-1998

Mødedato	Mandag d. 16. november 1998 kl. 16:30
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET 1999.....	3
GEBYRER FOR SKORSTENSFEJNING.....	5
GLADSAXE TRAFIKPLADS - ANLÆGSREGNSKAB.....	7
KIRKETORVET OG HØJE GLADSAXE TORV ANLÆGS REGNSKAB	10
RENOVERING AF BROER, ANLÆGSBEVILLING.....	12
KAGSÅ KVARTERET, TRAFIKSANERING OG VEDLIGEHOL- DELSESINDSATS.....	15
STATUS FOR SNE- OG GLATFØREBKÆMPELSE SAMT UKRUDTSBEKÆMPELSE VED FR	18
BUDDINGE TRÆLAST, DISPENSATION FOR SIKRINGSRUM BUDDINGEVEJ 272	20
PRINCIPPER FOR BEHANDLING AF ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR ETABLERING A	23
ANSØGNING OM UDVIDELSE AF BUTIK I BUDDINGE CENTRET, INDSIGELSER	26
ANSØGNING OM TILLADELSE TIL ETABLERING AF MULTIBANE PÅ FÆLLESAREAL, I	30
ANSØGNING OM TILLADELSE TIL BYGNING I SKELBRÆMME SYDMARKEN 22 - 26.....	33
Lukket.....	36
Budgetkontrol 3. kvartal 1998.....	37
SØBORG TORV, OMDANNELSE, ANLÆGSBEVILLING.....	40
BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSBEVILLING.....	43
ORIENTERING OM KØBENHAVNS AMTS SEKTORPLAN FOR AFFALDSDEPOTER 1998 O	47
NY ANSØGNING OM FÆLDNING AF BØGETRÆER STENKROGEN 19.....	52
ANSØGNING OM FRAVIGELSE AF BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER I L	55
MEDDELELSER.....	58
Lukket.....	60

Punkt 157: MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET 1999

TMU 16.11.1998, nr. 157

TMU 16.11.1998, nr. 157

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 157

MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET 1999

Alle møder er mandage klokken 16.30.

18. januar
15. februar
15. marts
19. april
17. maj
14. juni
23. august
20. september
25. oktober
15. november
13. december

Teknik- og miljøudvalget indstiller, at mødeplanen godkendes.

TMU:

Mødet den 15. februar ændret til den 22. februar. Mødeplanen herefter tiltrådt.

Punkt 158: GEBYRER FOR SKORSTENSFEJNING

TMU 16.11.1998, nr. 158

TMU 16.11.1998, nr. 158

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 158

GEBYRER FOR SKORSTENSFEJNING

I henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 239 af 27.4.1993 om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder skal der foretages fejning af skorstene. Kommunen har indgået kontrakt med skorstensfejmester Peter Heilesen om at forestå skorstensfejningen i Gladsaxe Kommunes områder.

Skorstensfejmesteren opkræver gebyr for skorstensfejning, når hver enkelt skorsten er fejlet, og der afregnes direkte mellem husejer/bruger og skorstensfejmesteren.

Kommunernes Landsforening har efter forhandlinger med skorstensfejerlauget udarbejdet vejledende gebyrer for skorstensfejning i 1999. Gebyrerne, der er excl. moms, er fra 1998 til 1999 fremskrevet med 3,69%.

Takstbladet vedlægges (**bilag nr. 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at gebyrerne godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 159: GLADSAXE TRAFIKPLADS - ANLÆGSREGNSKAB

TMU 16.11.1998, nr. 159

TMU 16.11.1998, nr. 159

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 159

GLADSAXE TRAFIKPLADS - ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 8.12. 1993, sag nr. 270, anlægsbevilling på 520.000 kr. til dækning af projekteringsudgifter. Med henblik på projektering og yderligere miljøundersøgelse jvf. byrådsmødet den 10.5. 1995, sag nr. 80, blev der meddelt tillæg til rådigshedsbeløb og anlægsbevilling på 780.000 kr.

Til projektets udførelse meddelte Byrådet den 13.12. 1995, sag nr. 187, anlægsbevilling til udgifter på 13.040.000 kr. og anlægsbevilling til indtægter på 520.000 kr., ialt nettoudgifter på 12.520.000 kr.

Som følge af ikke forbrugte midler til projektets udførelse blev der jvf byrådsmøde den 12.2. 1997, sag nr. 31, og den 14.5. 1997, sag nr. 95, meddelt fradrag i anlægsbevillingen på henholdsvis 200.000 kr. og 460.000 kr., ialt 660.000 kr.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet.

	Udgifter
Indtægter	
Bevilling:	520.000 kr
-520.000 kr	
	780.000 kr
	13.040.000 kr
Fradrag i bevilling:	200.000 kr
	460.000 kr
Bevilling ialt:	13.680.000 kr
-520.000 kr	
Forbrug:	13.653.923 kr
-520.000 kr	
Mindre forbrug:	26.077 kr
0 kr	

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet

godkendes.

Sagen skal til økonomiudvalget

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 160: KIRKETORVET OG HØJE GLADSAXE TORV ANLÆGS REGNSKAB

TMU 16.11.1998, nr. 160

TMU 16.11.1998, nr. 160

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 160

KIRKETORVET OG HØJE GLADSAXE TORV ANLÆGS REGNSKAB

Byrådet meddelte den 8.5.1996, sag nr. 84, anlægsbevilling på 3.300.000 kr til renovering af vejen Høje Gladsaxe Torv og Kirketorvet.

Som følge af merudgifter til anlæg og behov for ekstern tilsyn jvf. byrådsmødet den 14.8.1996, sag nr. 129, blev der meddelt tillæg til anlægsbevilling på 550.000 kr.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet.

Bevilling :	3.300.000 kr.
Tillægsbevilling:	<u>550.000 kr.</u>
Bevilling ialt:	3.850.000 kr.
Forbrug:	<u>3.558.097 kr.</u>

Mindre forbrug: 291.903 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at
anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 161: RENOVERING AF BROER, ANLÆGSBEVILLING

TMU 16.11.1998, nr. 161

TMU 16.11.1998, nr. 161

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 161

RENOVERING AF BROER, ANLÆGSBEVILLING

I budget 1998 og overslagsårene er der afsat rådighedsbeløb på 1.060.000 kr. til renovering af broer. Der er afsat 520.000 kr. i 1998.

Beløbene er afsat, efter at Vejdirektoratet i november 1996 foretog en gennemgang af kommunens broer.

Broen på Gladsaxevej over Høje Gladsaxe Vej trænger til reparation. Det foreslås, at der foretages følgende arbejder:

- omisolering langs broens midterfuge og betonreparationer på oversiden af brodækket,
- etablering af nye fugekonstruktioner ved broender,
- udskiftning af fortovsbelægning på brodæk fra åben belægning (fliser) til tæt belægning (asfalt), og
- ny inddækning omkring bropladernes kantbjælker og overfladebehandling af disse.

Arbejdet påregnes påbegyndt i april 1999 og afsluttet i juni samme år.

Overslag:

Entreprenørudgifter	460.000 kr.
Honorar til rådgiver	60.000 kr.
I alt 520.000 kr.	

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at indstilling om valg af rådgiver og entreprenør fremgår af fortrolig dagsorden.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 520.000 kr. til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 1998.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 162: KAGSÅ KVARTERET, TRAFIKSANERING OG VEDLIGEHO-DELSE SINDSATS

TMU 16.11.1998, nr. 162

TMU 16.11.1998, nr. 162

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 162

KAGSÅ KVARTERET, TRAFIKSANERING OG VEDLIGEHOLDELSESINDSATS

I 1995 udarbejdede teknik- og miljøforvaltningen i samarbejde med beboerrepræsentanter fra Kagså kvarteret en rapport, der indeholdt forslag til en trafiksanering af bl.a. Kagsåvej. I forbindelse med hovedrenoveringen af Kagsåvej i 1995 blev der anlagt bump på en del af Kagsåvej og Bag Fortet i overensstemmelse med arbejdsgruppens forslag, etape 1.

Teknik- og miljøforvaltningen genoptog møderne med arbejdsgruppen i april 1998. Formålet var at drøfte videreførelsen af trafiksaneringen i kvarteret, etape 2. Desuden har Gladsaxe Kommune haft et ønske om at forbedre og tydeliggøre indsatsen inden for almindelig renholdelse m.m. samt at forbedre samarbejdet mellem beboerne og teknik- og miljøforvaltningen.

Gruppens arbejde er nu afsluttet, jvf. vedlægte notat, Kagså kvarter, oktober 1998 (**bilag 2**).

Med hensyn til den videre trafiksanering i kvarteret foreslår arbejdsgruppen, at teknik- og miljøforvaltningen i løbet af 1998/1999 udarbejder et forslag til oprettelse af zone med 40 km/t hastighedsbegrænsning i Kagså kvarteret, som foreslået i Hastighedsplan for Gladsaxe Kommune.

Endvidere foreslår arbejdsgruppen en lang række forbedringer af den almindelige renholdelse og vejvedligeholdelse. Nogle kan umiddelbart igangsættes, andre kræver nærmere undersøgelser, eller må søges prioriteret inden for de næste års budgetter.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at renholdelsesindsatsen i kvarteret har været opprioriteret siden arbejdsgruppens første møde i april 1998 og fortsætter fremover,

at ressourceforbruget hertil registreres,

at der vil blive udarbejdet en pressemeddelelse angående arbejdsgruppens notat, og

at arbejdsgruppen har planlagt at mødes igen efteråret 1999 for at bedømme resultatet..

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at

arbejdsgruppens notat og anbefalinger tages til efterretning.

TMU:

Finn Geslau, Henrik Sørensen og Flemming Albrechtsen mener, at arbejdsgruppen ikke bør arbejde videre med forslag om 40 km/t zone generelt i kvarteret.

Til efterretning

Punkt 163: STATUS FOR SNE- OG GLATFØREBKÆMPELSE SAMT UKRUDTSBEKÆMPELSE VED FREMMED ENTREPRENØR

TMU 16.11.1998, nr. 163

TMU 16.11.1998, nr. 163

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 163

STATUS FOR SNE- OG GLATFØREBKÆMPELSE SAMT UKRUDTSBEKÆMPELSE VED FREMMED ENTREPRENØR

I forbindelse med budget 1998 blev det besluttet at iværksætte sne- og glatførebekæmpelse samt kemikaliefri ukrudtsbekæmpelse med fremmed entreprenør.

I perioden fra 1. januar til 31. marts 1998 varetog et entreprenørkonsortium bestående af tre entreprenører som en midlertidig foranstaltning sne- og glatførebekæmpelsen på fortove.

I september 1998 blev der indgået en 3-årig aftale om sne- og glatførebekæmpelse med Superfos Construction a/s, som var den ene af de tre entreprenører i konsortiet. Aftalen har virkning fra efteråret 1998.

Kemikaliefri ukrudtsbekæmpelse har fundet sted siden 1. maj 1998. Ukrudtsbekæmpelsen varetages af Tarco Entreprise A/S, med hvem der er indgået en 3-årig kontrakt med virkning fra foråret 1998.

I vedlagte notat (**bilag nr. 3**) redegøres for de erfaringer, som Vej- og gartnersektionen har haft med sne- og glatførebekæmpelse samt ukrudtsbekæmpelse med fremmed entreprenør.

Teknik og miljøudvalget indstiller

at orienteringen om Vej- og gartnersektionens erfaringer med sne- og glatførebekæmpelse samt ukrudtsbekæmpelse tages til efterretning

BR 15. 4.1998, nr. 53

BR 16.9.1998, nr. 183

TMU:

Til efterretning

Punkt 164: BUDDINGE TRÆLAST, DISPENSATION FOR SIKRINGSRUM BUDDINGEVEJ 272

TMU 16.11.1998, nr. 164

TMU 16.11.1998, nr. 164

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 164

BUDDINGE TRÆLAST, DISPENSATION FOR SIKRINGSRUM BUDDINGEVEJ 272

Ejeren af Buddinge trælast har via sin advokat klaget til Naturklagenævnet over, at der er meddelt afslag på en ansøgning om dispensation fra krav om sikringsrum.

Klager anfører:

- at afgørelsen er udtryk for en urimelig forskelsbehandling i forhold til andre byggesager i kommunen,
- at der ikke er anført saglige grunde for afgørelsen
- at nybyggeriet ikke vil bevirke nogen væsentlig forøgelse af beskæftigelsen og kundebesøg.

Forvaltningen har den 15.10.1998 til Naturklagenævnet fremsendt en udtalelse om klagepunkterne samt det materiale, der er indgået i sagen. På grund af sagens principielle karakter har forvaltningen efterfølgende bedt Naturklagenævnet udsætte afgørelsen til udtalelsen har været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at efter at kompetencen på sikringsrum- og beskyttelsesområdet ved Lov om beskyttelsesrum blev henlagt til Byrådet, vedtog Byrådet den 14.4.1993 følgende:

- at Byrådet som hovedregel undlader at stille krav om indretning af sikringsrum i nye bygninger,
- at eksisterende sikringsrum bibeholdes og administreres efter gældende regler, og
- at det i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslag til bebyggelser m.v., hvor der påregnes at forekomme større personkoncentrationer, vurderes, om der i projektet bør indgå krav om indretning af sikringsrum,

at lokalplan 108, § 10.2, fastlægger følgende:

Byrådet kan stille krav om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er indrettet sikringsrum i overensstemmelse med bestemmelserne i lov om beskyttelsesrum,

at behovet for sikringsrum, på baggrund af områdets nuværende bestykning med sikringsrum, er vurderet af forvaltningen. Der er i byggetilladelsen af 24.4.1998 godkendt et projekt for sikringsrum på 95 m².

Kopi af ansøgning om dispensation, afslag på dispensation, klage til Naturklagenævnet, udtalelse til Naturklagenævnet og notat om sikringsrumsbehovet samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 4**)

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse

TMU 24.11.1997, nr. 162

TMU 19. 1.1998, nr. 14

TMU 17. 3.1998, nr. 31

TMU:

Udvalget besluttede at frafalde krav om sikringsrum i den konkrete sag. Generelle retningslinier for etablering af sikringsrum i Gladsaxe Kommune forelægges Økonomiudvalget.

**Punkt 165: PRINCIPPER FOR BEHANDLING AF ANSØGNING OM
FRITAGELSE FOR ETABLERING AF INDIVIDUELLE
VARMEMÅLERE**

TMU 16.11.1998, nr. 165

TMU 16.11.1998, nr. 165

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 165

PRINCIPPER FOR BEHANDLING AF ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR ETABLERING AF INDIVIDUELLE VARMEMÅLERE

På mødet den 17.3.1998 sag nr. 44 blev nedenstående kriterier for behandling af dispensationsansøgninger tiltrådt.

Efterfølgende har der været afholdt fællesmøde med Arbejdernes Boligselskab med henblik på drøftelse af kriterierne.

Baggrunden for sagen er:

Der er modtaget en række ansøgninger, bl.a. fra AB Gladsaxe, om fritagelse for etablering af varmemålere i den enkelte bolig. Det er overvejende rentabilitetsbetragtninger, der ligger til grund for ansøgningerne.

Kommunen har endnu ikke modtaget ansøgninger om fritagelse for etablering af elmålere, hvorfor dette forhold ikke er medtaget.

Loven kræver, at der inden 1.1.1999 installeres individuelle el- og varmemålere i såvel boliger som erhvervsenheder. Det er hensigten hermed at motivere til et lavere ressourceforbrug.

Der er mulighed for fritagelse, hvis den enkelte forbruger ikke vil få nogen økonomisk fordel, eller hvor den privatøkonomiske rentabilitet vil blive negativ ved installation af målere. Bestemmelserne er fastlagt i lovbekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober 1996 om individuel måling af el, gas, vand og varme, som senere er ændret. Bekendtgørelsen anvender betegnelsen "fritagelse", men det vælges administrativt at betegne dette som en dispensation.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at lovens formål er at nedsætte ressourceforbruget hos den enkelte forbruger,

at kravene både gælder eksisterende og nyt byggeri,

at lovens intentioner er i overensstemmelse med målene i kommunens miljøplan,

at ansøgning om dispensation, skal vurderes på

baggrund af Boligministeriets vejledning og ud fra følgende hovedkriterier:

- Økonomi, herunder forudsætninger for rentabilitetsberegning.
- Energi, herunder nøgletal og eksisterende forhold.
- Miljø, herunder forhold til målene i kommunens miljøplan.

Herudover lægges følgende kriterier til grund:

1. Ved beregning af rentabilitet er det kun anlægsudgifterne, der skal medregnes.
2. Lejemålssammensætningen skal være homogen.
3. At der allerede er blevet gennemført sådanne ressourcebesparende foranstaltninger, at ressourceforbruget er reduceret væsentligt.
4. At energitallet for bygningskategorien er lavere end landsgennemsnittet.

Hvis ovenstående krav opfyldes, vil der kunne gives en tidsbe-
grænset dispensation.

Kopi af notat om dispensationsskitse vedlægges til orientering (**bilag nr. 5**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at ovennævnte lægges til grund for behandling af fremtidige ansøgninger om dispensation for etablering af varmemålere,

TMU 17.3.1998, nr. 44

TMU:

Det blev besluttet at ændre følgende punkter i dagsordenen til:

1. Ved beregning af rentabilitet er det de privatøkonomiske konsekvenser, der skal vurderes.

2. At lejemålssammensætningen skal være homogen, dvs. at den f.eks. ikke skal bestå af en blanding af erhvervslejemål og boliglejemål eller af etageejendomme og rækkehuse.

Desuden blev der foretaget 2 tilføjelser til det vedlagte notat. Herefter blev indstillingen tiltrådt.

Punkt 166: ANSØGNING OM UDVIDELSE AF BUTIK I BUDDINGE CENTRET, INDSIGELSER

TMU 16.11.1998, nr. 166

TMU 16.11.1998, nr. 166

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 166

ANSØGNING OM UDVIDELSE AF BUTIK I BUDDINGE CENTRET, INDSIGELSER

Bygnings- og miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om principiel tilladelse til en udvidelse af Kvickly i Buddinge Centret.

Der henvises til mødet den 17.8.1998, sag nr. 111, hvor det blev vedtaget at udsende sagen i udvidet naboorientering.

Der forespørges om mulighed for dispensation til en udbygning af slagteriafdelingen på ca. 237 m².

Det eksisterende butiksareal udgør ca. 2.000 m² etageareal.

Det fremgår af ansøgningen, at man ved udvidelsen kan undgå udendørs vareopbevaring i varegården, idet der i tilbygningen også indrettes containerrum.

I indsigelsesperioden er der indkommet 71 indsigelser. Hovedparten af indsigelserne går ud på, at man ikke ønsker en yderligere udvidelse af Kvickly's aktiviteter på grund af generende varetilkørsel m.v. Endvidere udtrykkes der betænkelighed ved tilbygningens betydning for de eksisterende adgangsforhold og funktioner.

Sammenfattende peges der på,
at tilgangsveje forringes
at friarealer bliver ændret
at der bliver færre p-pladser
at afhentning af affald besværliggøres
at det medfører mere oplag i gården
at det medfører mere støj
at det medfører mere trafik
at autovaskeplads forsvinder.

Nogle indsigere foreslår i stedet en udbygning mod vest og en alternativ indkørsel fra Søborg Hovedgade. Det anføres endvidere, at udvidelsen strider mod lokalplanens bestemmelser.

De første indsigelser har været sendt til udtalelse hos ansøger.

I besvarelsen anføres det, at varemottagelsen vil blive

mere rationel, og at lugt, støj og visuelle gener undgås. Endvidere vil der blive tale om velbelyste og funktionelle adgangsarealer for beboerne, ligesom der vil blive etableret en tagterrasse for beboerne ovenpå tilbygningen.

Teknik- og miljøudvalget bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation for placering uden for fastlagt byggefelt, jævnfør bestemmelserne i lokalplan 68, § 5.2,

at det ansøgte, en mindre udvidelse af slagteriafdelingen på 237 m², vurderes at være hensigtsmæssig under hensyn til forbedringen af forholdene i varegården,

at de mange indsigelser har været drøftet med ansøger med henblik på afholdelse af et afklarende borgermøde ved ansøgers foranstaltning,

at der er uafklarede forhold omkring affald, støj og flugtveje, ligesom der ikke foreligger fuldmagt fra ejerforeningen,

at der er tale om en mindre overskridelse af byggefelt, der ikke er i strid med lokalplanens formål,

at byplanafdelingen oplyser, at København Amt er orienteret om den udvidede naboorientering.

Kopi af oversigtskort, indsigelser og ansøgers udtalelse samt supplerende udtalelse fra byplanafdelingen vedlægges til orientering (**bilag nr. 6**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der optages forhandling med ansøger om afholdelse af et beboermøde med henblik på afklaring af indsigernes fremførte synspunkter,

at der herefter gives principiel tilladelse til en udbygning af slagteriafdelingen på ca. 237 m².

TMU 17. 8.1998, nr. 111

TMU:

Finn Geslau stillede forslag om, at det gives afslag på principiel tilladelse til en udbygning af slagteriafdelingen.

For stemte 3 (Finn Geslau, Henrik Sørensen, Flemming Albrechtsen).

Imod stemte 4 (Tove Eckhardt, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen,

Lis Smidsholm).

Inge-Lise Møller Jensen deltog ikke i sagsbehandlingen.

Klaus Kjær var ikke til stede.

**Punkt 167: ANSØGNING OM TILLADELSE TIL ETABLERING AF
MULTIBANE PÅ FÆLLESAREAL, INDSIGELSER. HAGAVEJ -
KILDEPARKEN 1**

TMU 16.11.1998, nr. 167

TMU 16.11.1998, nr. 167

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 167

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL ETABLERING AF MULTIBANE PÅ FÆLLESAREAL, INDSIGELSER. HAGAVEJ - KILDEPARKEN 1

I forbindelse med udført naboorientering vedrørende ansøgning om tilladelse til at etablere en kombineret rulleskøjte- og basketballbane er der modtaget indsigelser fra 48 beboere.

Anlægget omfatter en asfaltbane på 10x15 m og en ca. 70 m asfaltbelagt rulleskøjtesti. Banen vil blive delvis begrænset af jordvold og bepl. anthing.

1. 33 beboere på Hagavej udtaler, at man ikke ønsker banen. Som begrundelse anføres, at det må forventes, at banen vil medføre for meget støj og gener i øvrigt, samt at den vil blive brugt af andre end beboerne.
2. 1 beboer anfører, at der findes en bane ved blok 19, der kunne bruges i stedet for. Der henvises endvidere til, at banen vil medføre gener for de tilliggende legepladser.
3. 2 beboere mener ligeledes at banen vil forringe forholdene for de eksisterende tilstødende legepladser. Endvidere vil banen yderligere belaste stien mellem Kildebakken og Kildevænget og medføre en forøget støjforurening i området. Der henvises endvidere til, at der findes egnede forhold for de ønskede aktiviteter på Buddinge skoles område, og det anføres, at det i høj grad er de grønne, ubebyggede arealer, der gør bebyggelsen til et attraktivt sted at bo.
4. 3 beboere mener ikke, at banen vil være ordentligt afskærmet og anfører, at en rulleskøjtebane bør etableres i et sportscenter i stedet for.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at ejendommen er omfattet af bestemmelserne i byplan 8, og bebyggelsen er opført efter en samlet plan, idet de ubebyggede arealer, som ikke benyttes til indkørsel, tørrepladser og lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have, fælles opholdsareal, legeplads eller lignende. Det ansøgte kræver

dispensation fra disse bestemmelser,

at de anførte indsigelser vurderes at være relevante,
idet den type anlæg bør etableres i sportsområder.

Kopi af ansøgning med bilag samt indsigelser og
oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 7**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at indsigelserne imødekommes,

at det meddeles, at det ansøgte ikke kan
imødekommes,

at der optages forhandling med børne- og
kulturforvaltningen om muligheden for placering af
multibaner i sportsområder.

TMU:

Ansøgningen kan ikke imødekommes.

**Punkt 168: ANSØGNING OM TILLADELSE TIL BYGNING I
SKELBRÆMME SYDMARKEN 22 - 26**

TMU 16.11.1998, nr. 168

TMU 16.11.1998, nr. 168

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 168

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL BYGNING I SKELBRÆMME SYDMARKEN 22 - 26

Der er modtaget dispensationsansøgning om tilladelse til at bibeholde bygning i skelbræmme, samt at facadebeklæde denne.

Bygningen er ulovligt opført af den tidligere ejer til brug for af- og pålæsning af beholdere. Bygningen er udført af stålsøjler med afskærmningsvægge direkte mod skel.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bygninger ikke må placeres nærmere naboskel end 10 m, jævnfør lokalplan 110, § 6.2, samt fra bestemmelsen om det skrå højdegrænseplan, jævnfør BR-95, kap. 3.3. Dette overskrides med ca. 3,5 m,

at det anses for rimeligt med en midlertidig tilladelse under hensyn til, at den tilstødende nabogrund er ubebygget på grund af forurening og formentlig vil være ubebygget i en periode fremover.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 8**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen udsendes i naboorientering i henhold til planlovens § 20 med henblik på en midlertidig tilladelse, indtil der bliver bygget på nabogrunden, dog max. for en periode på 5 år.

TMU:

Tiltrådt at sagen sendes i naboorientering.

Punkt 169: Lukket

TMU 16.11.1998, nr. 169

Punkt 170: Budgetkontrol 3. kvartal 1998

TMU 16.11.1998, nr. 170

TMU 16.11.1998, nr. 170

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 170

Budgetkontrol 3. kvartal 1998

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger budgetkontrol for 3. kvartal 1998. Der vedlægges oversigter over Teknik- og Miljøudvalgets 2 driftsrammer (**Bilag 9**).

Ramme 1

Det oprindelige driftsbudget er på netto 50.776.381 kr. Der er givet tillægsbevillinger og meddelt omplaceringer på netto 5.423.116 kr., således at det korrigerede driftsbudget er på netto 56.199.497 kr.

Forbruget efter 3. kvartal er på netto 35.634.106 kr. svarende til en forbrugsprocent på 63. Til sammenligning var forbrugsprocenten efter 3. kvartal 1997 i forhold til regnskabsresultatet på 73.

Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkning - der ud over nedennævnte. Såfremt merforbruget på lønrammen skal dækkes af mindreudgifter inden for rammen, kan der opstå problemer med overholdelse af den totale ramme.

Under kontoområdet "Øvrige miljøforanstaltninger" er igangsat projekter for ca. 1 mio. kr., men udgifterne er endnu ikke kommet til udbetaling. Gebyr for byggesagsbehandling under området "Administration" viser en merindtægt på 135.000 kr., der skyldes en større byggeaktivitet end skønnet ved budgetteringen.

Ramme 2

På spildevandsanlæg og vandforsyning forventes en mindreindtægt på henholdsvis 250.000 kr. og 900.000 kr. på grund af et mindre vandforbrug samt større tilbagebetaling af opkrævet á contobetaling.

På grund af mindre oppumpning af vand fra Gladsaxe Kommunes boringer end forventet, er køb af vand fra Københavns Vandforsyning blevet større, således at der forventes en merudgift på 1.500.000 kr.

Lønrammen for alle områder

En gennemgang af lønrammen for ramme 1 viser en overholdelse af selve normeringen, men en kraftig overskridelse på lønbudgettet. Denne overskridelse kan opdeles for de første 3 kvartaler i 800.000 kr. på fastløn og 350.000 kr. på tillæg- gene.

Ramme 2 (forsyningsvirksomhederne) har en uudnyttet normering og derfor også et mindreforbrug på lønbudgettet. Dette mindreforbrug svarer dog ikke til de uudnyttede normeringer

På pensionskontiene på ramme 1 er der en mindre overskridelse på 73.000 kr., der skyldes en tilgang af 2 pensionister.

Budgetkontrollen skal fremsendes til central- og skatteforvaltningen, planlægningsafdelingen.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering

TMU:

Til efterretning

Punkt 171: SØBORG TORV, OMDANNELSE, ANLÆGSBEVILLING

TMU 16.11.1998, nr. 171

TMU 16.11.1998, nr. 171

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 171

SØBORG TORV, OMDANNELSE, ANLÆGS BEVILLING

Det reviderede konkurrenceprojekt blev prisberegnet til 24 mio. kr. for anlægsarbejdet på selve Søborg Torv og 5 mio. kr. for det tilstødende arbejde på Søborg Hovedgade.

I investeringsoversigten til Søborg Torv er afsat:

1998	1.500.000 kr
1999	1.951.000 kr.
2000	7.530.000 kr.
2001	5.579.000 kr.
	-150.000 kr. forbrugt i 1998

I alt 16.410.000 kr.

=====

De 16.410.000 kr. er nu det økonomiske grundlag for omdannelsen af Søborg Torv.

Den nedsatte projektgruppe, med repræsentanter fra teknik- og miljøforvaltningen, byplanafdelingen og børne- og kulturforvaltningen, har afholdt et møde med de vindende arkitekter.

Arkitekterne blev bedt om at udarbejde et nyt tids- og økonomiforslag, der kan sandsynliggøre, at det reviderede konkurrenceprojekt kan realiseres inden for de afsatte økonomiske rammer, samtidig med at projektets hovedidé bevares.

Det aftaltes, at der frem til den 08.12.1998 gennemføres en undersøgelse med det formål at sandsynliggøre, at intentionerne i vinderforslaget fra konkurrencen og den efterfølgende bearbejdning vil kunne udføres inden for den afsatte beløbsramme på ca. 16,5 mio. kr.

Undersøgelsen vil bestå af prisoverslag for anlægsarbejder og projektering samt et mindre antal frihåndsskitser og kortfattet beskrivelse, som redegør for trafik, belægning, beplantning m.m.

Undersøgelsen vil kunne udføres for 70.000 kr. og vil efterfølgende kunne danne grundlag for den egentlige projektering.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der på

investeringsoversigten for 1998 er afsat 1.500.000 kr. til ovennævnte formål.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at arkitekterne igangsætter deres undersøgelse, og

at der gives anlægsbevilling på 70.000 kr. til videre bearbejdning af forslaget, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb for Søborg Torv i budget 1998.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

'Til Økonomiudvalget

Punkt 172: BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSBEVILLING

TMU 16.11.1998, nr. 172

TMU 16.11.1998, nr. 172

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 172

BAGSVÆRD BYMIDTE, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet tiltrådte den 15.1.1997, sag nr. 3, at der kan indgås købsaftale med købmand Morten Pedersen vedrørende arealer på Bagsværd Stationsplads med henblik på opførelse af nyt butikscenter.

I forbindelse med købet er det aftalt, at Gladsaxe Kommune påtager sig projekterings- og anlægsudgifter vedrørende etablering af nyt torv, ny tilkørsel fra Bagsværd Hovedgade til butikscentret samt omlægning af arealerne ved Bindeledet/stationen.

Til sidste punkt hører, at Teknik- og Miljøudvalget i mødet den 15.6.1998, sag nr. 91, tiltrådte, at opgaven udvides med etablering af ny permanent busvendeplads for linie 42/43 ved Bagsværd Station, samt at busvendepladsen indarbejdes i det samlede projekt for Bagsværd Bymidte.

Det bemærkes, at etablering af ny busvendeplads er afhængig af en aftale med DSB om flytning af kioskfaciliteterne til det ny centerbyggeri. Møde herom afholdes onsdag den 11.11.1998 på Gladsaxe Rådhus.

Endelig har forvaltningen foreslået, at den samlede opgave også skal omfatte omlægning af p-pladsen ved Godt Gemt.

Den 10.12.1997, sag nr. 210, tiltrådte Byrådet anlægsbevilling på 183.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb for Bagsværd Bymidte 1997 til dækning af rådgiverudgifter i forbindelse med trafiktekniske forundersøgelser og skitsering af trafikløsninger på Bagsværd Hovedgade. Opgaven har været overdraget COWI, Rådg. Ingeniører. De udarbejdede skitseforslag ligger p.t. til behandling i Københavns Amts udvalg for teknik og miljø.

Endvidere tiltrådte Byrådet den 10.12.1997, sag nr. 210, at stillingtagen til projekteringsbevilling til for- og detailprojekt samt tilsyn afventer, at Morten Pedersen gør køberetten gældende.

Ved brev af 30.10.1998 har Morten Pedersen via sin advokat gjort køberetten gældende med henblik på snarlig overtagelse.

Udgifter til gennemførelse af forprojekt, detailprojekt,

udbud, licitation, tilsyn m.v. på de opgaver som kommunen skal forestå

- nyt torv,
- ny tilkørselsvej til centret fra Bagsværd Hovedgade,
- fortov og cykelsti langs Bagsværd Hovedgade samt
- nødvendig omlægning af tilkørsel til Irmatorvet,
- busvendeplads, afsætningsplads og
- tilkørselsmulighed ved stationen samt
- omlægning af p-plads ved Godt Gemt.

er skønnet til 870.000 kr. excl. moms.

I investeringsoversigten var der til ombygnings- og renoveringsarbejder i Bagsværd Bymidte afsat 1.025.000 kr. i 1997. Heraf er 183.000 kr. frigivet som anlægsbevilling og det resterende beløb på 842.000 kr. overført til 1998. Endvidere er i 1998 afsat 1.052.000 kr. til opgaven, således at det samlede rådighedsbeløb i 1998 er 1.894.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at indstilling om valg af rådgiver fremgår af fortrolig dagsorden.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 870.000 kr. til dækning af udgifter i forbindelse med projektering, udbud og tilsyn på ovennævnte opgaver, som kommunen skal forestå,

at beløbet finansieres af ovennævnte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU 17.02.1997, nr. 35

TMU 24.11.1997, nr. 157

ØU 02.12.1997, nr. 677

BR 10.12.1997, nr. 210

TMU 15.06.1998, nr. 91

TMU:

Der tilføjes et 3.die punkt i indstillingen til Økonomiudvalget:

at der etableres et samarbejde om terminalforbedring med repræsentanter fra Københavns Amt, HT, DSB/Banestyrelsen, Gladsaxe Politi og Gladsaxe Kommune.

Anbefales

Klaus Kjær var ikke tilstede.

Til Økonomiudvalget

**Punkt 173: ORIENTERING OM KØBENHAVNS AMTS SEKTORPLAN
FOR AFFALDSDEPOTER 1998 OG FORSLAG TILTEKNIK- OG
MILJØFORVALTNINGENS ADMINISTRATION AF
INDEKLIMAPROBLEMER I FORBINDELSE MED AFFALDSDEPOTER**

TMU 16.11.1998, nr. 173

TMU 16.11.1998, nr. 173

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 173

ORIENTERING OM KØBENHAVNS AMTS SEKTORPLAN FOR AFFALDSDEPOTER 1998 OG FORSLAG TILTEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGENS ADMINISTRATION AF INDEKLIMAPROBLEMER I FORBINDELSE MED AFFALDSDEPOTER

Københavns Amt har medio 1998 udarbejdet "Sektorplan, affaldsdepoter 1998". Sektorplanen er tiltrådt af amtets udvalg for teknik- og miljø og er dermed den politiske forankring af plangrundlaget for depotarbejdet.

I planen redegøres der for amtets målsætning og oprydningsindsatsen, herunder prioritering af indstatsen, perspektiver for oprydningens omfang, omkostninger og tidsforbrug ved oprydning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser. Til orientering vedlægges kopi af sektorplanens sammenfatning (**bilag nr. 10**).

I sektorplanens tekniske/administrative bilagsdel behandles, det faglige grundlag, redegørelse for aktiviteter i 1997 og indsatsplan for 1998.

Den overordnede *målsætning* på depotområdet er at afværge grundvandstruende forureninger i områder, der er udpeget med særlige drikkevandsinteresser, herunder kildepladszoner.

Amtets *strategi* er at løse opgaverne på grundlag af en dynamisk miljøstrategi.

De konkrete oprydninger udføres af hensyn til grundvandsbeskyttelse og løsning af akut arealanvendelseskonflikt. Det gøres i den takt, det er muligt inden for det årlige afsatte beløb på amtets budget.

Perspektivet for omfanget af oprydningerne er, at omkostningerne i forbindelse med drift af afværgeforanstaltningerne er stigende. Med den nuværende udvikling vil der ske en forventet reduktion i de økonomiske midler, som vil være til rådighed for fremtidige oprydninger.

I et særligt afsnit om andre myndigheders kompetence fremhæves det, at i depotsager, "hvor der sker afdampning af miljøfremmede stoffer til indeklimaet i huse, men hvor amtet på grund af anden prioritering af ressourcerne ikke umiddelbart kan afhjælpe eller reducere de skadelige virkninger",

er det kommunen/arbejdstilsynet, der har myndighedsansvaret og dermed kompetencen til at foretage de nødvendige indgreb efter anden lovgivning.

I flere år har der været uenighed mellem FKKA-kommunerne og Københavns Amt om, hvem der er ansvarlig for regulering af miljøforhold, når det drejer sig om indeklimaproblemer ved nedlagte lossepladser og affaldsdepoter. Denne uenighed er refereret i sektorplanen.

Gladsaxe Kommune indbragte i 1996, efter drøftelse med FKKA-kommunerne, sagen for Miljøstyrelsen. I denne forbindelse fik Gladsaxe Kommune udarbejdet et juridisk responsum af advokatfirmaet Plesner & Grønborg.

I august 1997 forelå Miljøstyrelsens svar. Styrelsen konkluderede, at amterne generelt skal prioritere løsningerne af indeklimaproblemerne og foretage en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Men amtet er ikke forpligtet til at gennemføre afværgeforanstaltninger ud over, hvad de har økonomiske midler til.

Miljøstyrelsen bemærkede, at styrelsen ikke i henhold til affaldsdepotloven eller miljøbeskyttelsesloven er tillagt beføjelser til, i konkrete sager at tage stilling til, om Københavns Amt som depotmyndighed eller kommunerne som miljømyndighed lever op til den forudsatte opgavevaretagelse i lovgivningen. Dette spørgsmål henvises til tilsynsmyndighederne. Endvidere afviste Miljøstyrelsen at tage stilling til spørgsmål om anvendelse af anden lovgivning til regulering af miljøproblemer - herunder Boligministeriets.

På baggrund af Miljøstyrelsens afgørelse anmodede Gladsaxe Kommune advokatfirmaet Plesner & Grønborg om at tolke Miljøstyrelsens afgørelse og udarbejde et forslag til kommunens behandling af indeklimaproblemer i forbindelse med depotsager.

Advokatfirmaet fraråder at udstede påbud efter byggeloven, idet påbud om miljøforhold ikke vurderes at have tilstrækkelig hjemmel, uanset Boligministeriets egen fortolkning. Kommunerne risikerer selv at komme til at betale for opfyldelse af påbud, hvis sagerne indbringes for domstolene.

Plesner & Grønborg har udarbejdet følgende forslag til amtets og kommunernes behandling af indeklimasager

på affaldsdepoter og lossepladser:

“- Når en borger henvender sig til amtet eller kommunen i anledning af konstaterede indeklimaproblemer som følge af jordforureninger fra affaldsdepoter, skal amtet eller kommunen i overensstemmelse med forvaltningsloven vejlede borgeren om personers eller vedkommendes rettigheder og forpligtelser.

- Først og fremmest skal det gøres klart for borgeren, at indeklimaproblemer som udgangspunkt hører til dem, som borgeren selv må løse. Samfundets sikkerhedsnet omfatter kun værditabsloven.

- Borgeren skal videre orienteres om, at forholdet er omfattet af affaldsdepotloven, som administreres af amtet, hvorefter afværgelse af indeklimaproblemerne i form af oprensning af grunden for det offentlige regning kan finde sted. Men at iværksættelsen af et sådan projekt afhænger af amtets konkrete prioritering af oprydningsindsatsen i amtet. Netop Københavns Amt er belastet af mange depoter og har også til opgave at redde mest muligt af grundvandet gennem sin depotindsats. Borgeren skal i forlængelse heraf naturligvis også orienteres om reglerne i værditabsloven, hvorefter oprydning af ejendommen kan fremskyndes, forudsat at forureningen er omfattet af loven.

- Derefter skal borgeren gøres opmærksom på, at vedkommende efter Boligministeriets opfattelse også kan påbydes at tætnes sin ejendom m.v. for at undgå sundhedsfare. Et sådant eventuelt påbud udstedes af kommunen som myndighed, og ejendommens ejer skal selv betale for tætningen af ejendommen.

- Hvis vedkommende, der henvender sig, er en anden end ejendommens ejer, kan det forekomme, at et ønske om påbud efter byggeloven fastholdes. I så fald indbringer kommunen den konkrete sag for Boligministeriet ved Bygge- og Boligstyrelsen med anmodning om en udtalelse om lovgivningen af udstedelsen af et påbud i medfør af byggeloven. Endvidere skal Boligministeriet anmodes om, at såfremt det senere ved en domstolsafgørelse måtte vise sig, at påbudet ikke havde den nødvendige hjemmel, at indestå for kommunens udgifter i forbindelse

med udstedelsen af det ulovlige påbud.

- Er Bygge- og Boligstyrelsen indforstået med en sådan indeståelse, kan kommunen overveje at udstede et påbud.”

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker,

at det på baggrund af sektorplanen og den hidtidige praksis må forventes, at amtet vil afholde sig fra at udføre og betale bygningstekniske foranstaltninger til sikring af indeklimaet, idet sikring af grundvandsinteresser prioriteres højere,

at amtet fortsat vil henvise til, at kommunerne må udstede de nødvendige påbud efter byggelovgivningen,

at omkostningerne til miljøsikring af bygninger på depoter væltes over på grundejerne,

at flere kommuner i tilsvarende sager om påbud om oprensning af forurening ved olietanke er pålagt at erstatte de af grundejerne afholdte omkostninger. (Jfr. Højesterets underkendelse af at Miljø- og Energiministeriets olietankbekendtgørelse har tilstrækkelig hjemmel i miljøloven),

at det i løbet af de kommende år må forventes, at domstolene tager stilling til, om byggelovgivningen kan anvendes til regulering af byggetekniske foranstaltninger, der skyldes forurening.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at teknik- og miljøforvaltningen følger den procedure, som Plesner & Grønborg har foreslået for behandling af indeklimasager på affaldsdepoter og lossepladser.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 174: NY ANSØGNING OM FÆLDNING AF BØGETRÆER STENKROGEN 19

TMU 16.11.1998, nr. 174

TMU 16.11.1998, nr. 174

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 174

NY ANSØGNING OM FÆLDNING AF BØGETRÆER STENKROGEN 19

Fra eventuelle købere af ejendommen er der modtaget ny ansøgning om tilladelse til fældning af træer med efterfølgende plantning af nye træer.

Sagen blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19.10.1998 udsat, idet udvalget ønskede en undersøgelse af, om bøgetræet i den nordøstlige del af grunden er beskadiget i en sådan grad, at en forsikring ikke vil dække eventuelle skader.

Ansøgningen drejer sig om 4 træer. 1 enkeltstående og 3 med sammenvokset krone.

Begrundelsen for ansøgningen er:

at træerne ikke er i så god stand,

at træerne hindrer en hensigtsmæssig placering af byggeri,

at stormskade pga. træerne ikke dækkes af ansøgers forsikring,

at der muligvis ikke kan opnås fuld kreditforeningsbelåning.

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 15.4.1996 besluttet, at bøgetræerne skal bevares.

Der er administrativt meddelt afslag på fældning af træerne den 17.11.1997 og den 23.2.1998.

Forvaltningen har bedt Forskningscentret for Skov & Landskab om at vurdere træernes sundhedstilstand nu og på længere sigt, såfremt der bygges 7 m fra og køres 5 m fra stammerne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at samtlige træer vurderes at være sunde og stabile,

at forudsætningen for bevarelsen af træerne er, at de ikke beskadiges, herunder at de beskyttes under en eventuel byggeperiode, og at vandforholdene ikke ændres ved etablering af omfangsdræn m.m.,

at forudsætningen for bevarelsen af træerne er, at de kan bevares sunde, hvilket forudsætter, at der ikke foretages terrænændring eller terrænbehandlinger i en beskyttelseszone 5 m fra stammerne,

at tørre grene ikke er et sygdoms- eller svaghedstegn. Nedfald af grene kan imødegås ved korrekt pleje af træerne,

at forvaltningen har anmodet Codan Forsikring om en udtalelse til det i 1996 stillede forbehold om, at en forsikring ikke vil dække evt. skader på tredje person eller ting forvoldt af dette træ,

at Codan Forsikring har meddelt, at en positiv udtalelse fra f.eks. Forskningscentret for Skov & Landskab ville have været en betingelse for at lade forbeholdet bortfalde.

Kopi af ansøgning, bemærkninger fra ejer, vurderingsrapport, 2 stk. afslag samt oversigtskort var vedlagt forrige dagsorden. Codan Forsikrings udtalelse vedlægges orientering (**bilag nr. 11**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles afslag på fældning af træerne,

at ejer opfordres til jævnligt at eftergå træerne for tørre grene.

TMU 19.10.1998, nr. 142

TMU:

Finn Geslau, Henrik Sørensen, Flemming Albrechtsen ønsker at træerne fældes og erstattes af 4 nye i samråd med forvaltningen.

Der var enighed om at sagen forelægges Byrådet.

**Punkt 175: ANSØGNING OM FRAVIGELSE AF
BEBYGGELSESGULVREGULERENDE BESTEMMELSER I LOKALPLAN
21.02MØRKHØJVEJ 500**

TMU 16.11.1998, nr. 175

TMU 16.11.1998, nr. 175

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 175

ANSØGNING OM FRAVIGELSE AF BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER I LOKALPLAN 21.02MØRKHØJVEJ 500

Der er modtaget ansøgning om principiel godkendelse til at opføre en ny bygning i TV-byen, nyhedshus, i 4 etager med et forventet samlet etageareal på ca. 12.000 m².

Projektet medfører en personaletilgang på ca. 200 personer og omfatter derfor også en udvidelse af parkeringsarealet.

Egentlig ansøgning om dispensation fra lokalplanen forventes fremsendt omkring april 1999, hvor konceptkonkurrencen forventes afsluttet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser om byggefelt og etageantal samt opholdsareal, der overskrides væsentligt, jævnfør lokalplan 21.02, § 4 og § 7,

at det ansøgte har været drøftet med byplanafdelingen, idet byggemyndigheden kun kan tillade mindre fravigelser, såfremt der ikke skal udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg,

at projektet forudsættes rettet ind herefter,

at det ansøgte ligger væsentligt under lokalplanens samlede rummelighed,

at en dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser vil forudsætte udførelse af naboorientering i henhold til planlovens § 20,

at en dispensation ikke bør foregribe en efterfølgende lokalplan for TV-byen.

Kopi af ansøgning og byplanafdelingens bemærkninger samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 12**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles principiel godkendelse til det tilrettede projekt på vilkår, at DR medvirker til en revision af lokalplanen for TV-byen

TMU:

Tiltrådt

Punkt 176: MEDDELELSER

TMU 16.11.1998, nr. 176

TMU 16.11.1998, nr. 176

Udvalgstype: TMU Mødedato: 16.11.1998 Nummer: 176

MEDDELELSER

-

- Orientering nr. 47: Ny administrationsbygning, Veterinær- og fødevaredirektoratet.
Byggepladsindretning og adgang i byggeperioden.
- Orientering nr. 48 Køreplansskift i 1999.
- Orientering nr. 49 Fokus på spildevand fra industri i Gladsaxe Kommune.
- Tove Eckhardt - orienterede om TMU's studietur til Holland og Sutton til foråret.
- om plantning af 16 popler ved Høje Gladsaxe parkeringspladserne.
- Inge-Lise Møller
Jensen - efterlyste svar til boligselskab om Fødevaredirektoratet. (Vil blive
sendt - se iøvrigt gul orientering nr. 47).
- Jørgen Sterner - orientering om svar til borger, der har foreslået rideskole på Søborg
Torv. (Kopi vedlægges referatet).
- om sin deltagelse i det
nyoprettede Vejsektorråd, udpeget af KL.
- om Miljøkurset på Den
- Kommunale Højskole den 20.-22.11.1998.
- John Jensby - orienterede om
Vestforbrændingens initiativ om konsulentordning for
erhvervsaffald.
- om skiltning om inventar i
- Hjortespringskilen.
- om midlertidig afledning fra boring
i Bagsværd.
- Flemming Albrecht-
sen - spurgte til planerne for
nyttehaverne i Mørkhøj, hvilket Sven Nielsen
orienterede om.

Punkt 177: Lukket

TMU 16.11.1998, nr. 177