

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 24-11-2008

Mødedato Mandag d. 24. november 2008 kl. 17:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Hanne Calberg, Kim Wessel-Tolvig, Anja Nørager-Nielsen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Tidsplan for nye anlægsprojekter i 2009 på Trafik- og Teknikudvalgets område.....	3
Budgetopfølgning pr. 30.09.2008, Trafik- og Teknikudvalgets drifts- og anlægsudgifter samt resultater.....	5
Fastholdelse af tilbygning i strid med kommuneplan, nedlæggelse af § 14 forbud, Dickens Allé 40..	8
Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling for 2009.....	10
Forslag fra Skolebyrådsdagen, bedre belysning på stier.....	13
Status på dokumentationsprojektet 1. halvår 2008.....	15
Meddelelser.....	17

Punkt 73: Tidsplan for nye anlægsprojekter i 2009 på Trafik- og Teknikudvalgets område

TTU 24.11.2008, nr. 73

Bilag

bilag_a_73.pdf

TTU 24.11.2008, nr. 73

Udvalgstype: TTU Mødedato: 24.11.2008 Nummer: 73

Tidsplan for nye anlægsprojekter i 2009 på Trafik- og Teknikudvalgets område

Byrådet vedtog 08.10.2008, sag nr. 165, budgettet for 2009 samt for overslagsårene 2010-2012. Som opfølgning forelægger By- og Miljøforvaltningen en overordnet plan for den forventede start og afslutning af de vedtagne anlægsprojekter i 2009 på Trafik- og Teknikudvalgets område, bilag a.

Tidsplanen indeholder en oversigt over nye anlægsprojekter, der er optaget på investeringsoversigten for 2009 med angivelse af, hvornår der forventes søgt bevilling, hvis der ikke er givet bevilling ved budgetvedtagelsen. Desuden er det anført, hvornår projektet forventes igangsat og afsluttet, det forventede likviditetstræk for hvert kvartal samt den forventede overførsel af uforbrugte midler til 2010.

Forvaltningen vil løbende følge op på tidsplan og ressourceforbrug og forelægge dette i forbindelse med den kvartalsvise budgetopfølgning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslag til tidsplan mv. for anlægsprojekter i 2009 indenfor Trafik- og Teknikudvalgets område godkendes.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag a: Tidsplan mv. for anlægsprojekter i 2009 på Trafik- og Teknikudvalgets område



bilag_a_73.pdf

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 74: Budgetopfølgning pr. 30.09.2008, Trafik- og Teknikudvalgets drifts- og anlægsudgifter samt resultatkraft

TTU 24.11.2008, nr. 74

Bilag

bilag_a_74.pdf

bilag_b_74.pdf

bilag_c_74.pdf

TTU 24.11.2008, nr. 74

Udvalgstype: TTU Mødedato: 24.11.2008 Nummer: 74

Budgetopfølgning pr. 30.09.2008, Trafik- og Teknikudvalgets drifts- og anlægsudgifter samt resultatkrav

By- og Miljøforvaltningen forelægger budgetopfølgning pr. 30.09.2008 på Trafik- og Teknikudvalgets område. Der vedlægges oversigt over budget og forbrug for udvalgets driftsområde, bilag a, igangværende anlægsprojekter, bilag b, samt opfølgning på resultatkrav, bilag c.

Driftsudgifter

Det korrigerede budget pr. 30.09.2008 er 84,923 mio. kr. Forbruget pr. 30.09.2008 er 50,887 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent for udgifter og indtægter set under ét på 59,9 %. Den relativt lave forbrugsprocent kan blandt andet forklares ved, at hovedparten af indtægterne for hele 2008 er kommet ind på nuværende tidspunkt.

I det følgende gennemgås de tre bevillingsområder.

Administration og planlægning af veje, trafik og grønne områder

Alle indtægterne vedrørende betaling fra private fællesveje er indbetalt i begyndelsen af året. På udgiftssiden er forbruget 69,8 %. Hvis man ser tættere på de enkelte områder, er der mer- og mindreforbrug inden for bevillingen. Blandt andet ses et større underskud på signalkontoen. Forvaltningen vurderer dog stadig, at det vil være muligt at overholde bevillingen under ét for 2008.

Drift og vedligeholdelse af veje, grønne områder og forsyningsvirksomheder

På dette bevillingsområde har Driftsafdelingen hentet samtlige indtægter ind, og der forventes ikke yderligere indtægter i 2008 af betydning. På udgiftssiden er forbruget 72 %. Det lille merforbrug på det grønne område efter 2. kvartal er nu efter 3. kvartal næsten rettet op. Set under ét vurderes det stadig, at bevillingen for hele 2008 kan overholdes.

Byggesagsbehandling og øvrige områder

På indtægtssiden er 78 % af indtægterne hentet ind og langt hovedparten – 85 % – af gebyrindtægten for byggesagsbehandling pr. 30.09.2008. Det forventes stadig, at resten af indtægten hentes ind inden årets udgang. På udgiftssiden er forbrugsprocenten kun 41 %, og som efter 2. kvartal er der tale om mindredgift til skadedyrsbekæmpelse, GIS og digitale kort. Også dette bevillingsområde forventes overholdt i 2008.

Anlægsudgifter

Af bilag b fremgår det korrigerede budget og forbrug pr. 30.09.2008 for de igangværende anlægsprojekter på Trafik- og Teknikudvalgets område. Det samlede rådighedsbeløb inklusiv rådighedsbeløb for anlægsprojekter i 2007 og tidligere er 62,871 mio. kr. Forbruget pr. 30.09.2008 er 14,322 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 22,8 %.

Som pr. 30.06.2008 er årsagen et foreløbigt lavt forbrug på DONG Energy's kabellægningsprojekt herunder renovering af fortove. Digitalisering af byggesagsarkivet er forsinket i forhold til tidligere, således at selve scanningen af arkivet forventes afsluttet i 1. kvartal 2009, mens hele projektet inklusive de tekniske arbejder i relation til kommunens hjemmeside forventes hele projektet afsluttet inden udgangen af 2. kvartal 2009.

Der forventes på nuværende tidspunkt et forbrug for hele 2008 på 23,771 mio. kr. og en overførsel af mindreforbrug til 2009 på i alt 24,779 mio. kr. Heraf udgør 21,5 mio. kr. overførsel vedr. DONG Energy's kabellægningsprojekt inkl. renovering af fortove.

Resultatkrav 2008

Som noget nyt følges op på de resultatkrav, der blev fastsat i forbindelse med vedtagelsen af budget 2008. Resultatkravene udspringer af Kommunestrategi 2006-2009 samt Trafik- og Teknikudvalgets egne formulerede målsætninger og resultatkrav. Opfølgningen på resultatkravene pr. 30.09.2008 fremgår af bilag c.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag a: Driftsbudget og forbrug pr. 30.09.2008

Bilag b: Anlægsbudget og forbrug for anlægsprojekter pr. 30.09.2008

Bilag c: Resultatkrav 2008



bilag_a_74.pdf



bilag_b_74.pdf



bilag_c_74.pdf

TTU:

Til efterretning.

Punkt 75: Fastholdelse af tilbygning i strid med kommuneplan, nedlæggelse af § 14 forbud, Dickens Allé 40

TTU 24.11.2008, nr. 75

Bilag

bilag_a_75.pdf

bilag_b_75.pdf

bilag_c_75.pdf

bilag_d_75.pdf

TTU 24.11.2008, nr. 75

Udvalgstype: TTU Mødedato: 24.11.2008 Nummer: 75

Fastholdelse af tilbygning i strid med kommuneplan, nedlæggelse af § 14 forbud, Dickens Allé 40

Arkitektfirmaet Olsen & Nielsen har, på vegne af ejeren af ejendommen Dickens Allé 40, fastholdt ansøgningen om en tilbygning til den eksisterende ejendom. Den eksisterende ejendom er opført i 1½ etage mens tilbygningen ønskes opført i 2 fulde etager. Hertil fastholdes den projekterede trempel højde på tilbygningen, jf. bilag a og b.

Ejendommen er omfattet af byplan 9, som i § 6 stk. 4 giver mulighed for at opføre bygninger med 2 fulde etager foruden kælder.

Opførelsen af bygninger i 2 fulde etager er imidlertid i strid med kommuneplanens rammer for område 14B1. Her fastlægges det maksimale antal etager til 1½ etage.

Ejendommen er beliggende i et område, der primært består af ejendomme i 1½ etage.

Der er meddelt administrativt afslag til det ansøgte med henvisning til kommuneplanens rammer, jf. bilag c.

Efter planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for 1 år.

Oversigtskort er vedlagt til orientering, jr. bilag d.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der nedlægges § 14 forbud i henhold til planloven, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes lokalplanforslag i overensstemmelse med kommuneplanens rammer indenfor 1 år.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

Bilag a: Ansøgning og supplerende ansøgning med tegninger af 23.06.2008 og 29.09.2008

Bilag b: Fastholdelse af ansøgning af 14.10.2008

Bilag c: Afslag af 09.10.2008

Bilag d: Oversigtskort



bilag_a_75.pdf bilag_b_75.pdf bilag_c_75.pdf bilag_d_75.pdf

TTU:

Udsat.

Punkt 76: Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling for 2009

TTU 24.11.2008, nr. 76

Bilag

[bilag_a_76.pdf](#)

[bilag_b_76.pdf](#)

[bilag_c_76.pdf](#)

[bilag_d_76.pdf](#)

TTU 24.11.2008, nr. 76

Udvalgstype: TTU Mødedato: 24.11.2008 Nummer: 76

Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling for 2009

I følge Gladsaxe Kommunes betalingsvedtægt for byggesagsbehandling skal gebyrerne reguleres årligt. Økonomiudvalget fastsatte 04.12.2007, sag nr. 450, gebyrernes størrelse for 2008. Takstbladet for 2008 er vedlagt, bilag a.

Ud over den almindelige prisfremskrivning af indtægterne til 2009 har Byrådet med vedtagelse af Budget 2009 besluttet, at indtægten for byggesagsgebyrerne skal øges yderligere med 0,278 mio. kr. fra 2009.

Gebyrindtægten afhænger blandt andet af borgernes og virksomhedernes byggeaktivitet, som er vanskelig at forudsæ. Byggeaktiviteten må dog forventes at aftage det kommende år som følge af blandt andet faldende ejendomspriser og usikre finansvilkår.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at byggesagsgebyrerne hæves med 25 %, hvilket forventes at tilgodese følgende tre forhold:

Gebyrindtægten vil svare til budgettet, idet der er kalkuleret med en forventet opbremsning i byggeaktiviteten.

Gebyrernes størrelse vil i højere grad end tidligere afspejle de faktiske udgifter til selve byggesagsbehandlingen.

Gladsaxe Kommune ligger på linje med de kommuner, vi sædvanligvis sammenligner os med, idet der forventes en tilsvarende stigning i disse kommuner.

Lovgivningen

I bygningsreglementets kap. 1.13 Gebyrer står bl.a.:

"1.13.1. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der skal opkræves gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementet. *Hjemlen til at opkræve gebyrer er fastsat i byggelovens § 28, stk. 1.*

1.13.2. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der ikke skal opkræves gebyrer, eller at der kun skal opkræves gebyrer for visse sagstyper.

1.13.4. Kommunalbestyrelsen fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen. *For fastsættelse af formålsbestemte gebyrer gælder særlige principper. I beregningen kan alene indgå udgifter, der direkte, indirekte eller komplementært vedrører området."*

Ikke-gebyrbelagte sager

Byggesagsafdelingen behandler ca. 1.000 sager årligt, hvoraf ca. 1/3 ikke er belagt med gebyr. Det gælder for eksempel sager om skimmelsvamp, legionella mv. Derudover er klagesager ikke gebyrbelagte, ligesom der ikke opkræves gebyr for vejledning og besvarelse af byggetekniske forespørgsler.

Variation i gebyrer

Forvaltningen har august 2008 indhentet oplysninger fra andre kommuner og udarbejdet nedenstående skema. Skemaet herunder viser, hvordan byggesagsgebyrerne varierer i de viste kommuner ved forskellige bygningstyper.

2008	Gladsaxe	Gen- tofte	København	Frederiksberg	Rudersdal	Hørsholm	Lyngby-Taarbæk	Gns.
Tilbygning 40 kvm. til enfamiliehus	1.880	2.000	504	2.720	2.068	4.000	1.516	2.134
Anmeldelse af	760	1.000	300	310	1.241	650	1.028	755

carport mv.								
Mindstegebyr for byggetilladelse	1.500/2.500	1.250	300	310	2.068/3.102	650	2.056	1.106/1.278
Boligbyg./konto nr på 5.000 kvm.	235.000/30.000	250.000	937.000	715.000	155.000	500.000	170.400	454.567/454.567

I Berlingske Tidendes artikel fra 04.07.2007, "Markante forskelle i kommunernes byggegebyrer", bilag b, sammenlignes alle kommunerne i Region Hovedstaden. I denne undersøgelse har man valgt at fokusere på gebyrer for sagsbehandlingen af en erhvervsjendom på 11.600 kvadratmeter og 55.000 kubikmeter. Her viser det sig, at Gladsaxe Kommune ligger lidt over middelværdien i sammenligningen.

I Berlingske Tidendes artikel fra 06.11.2008, "Byggesager bruges til skjult skat", bilag c, omtales Gladsaxe Kommune i et regneeksempel over kontorbyggeri på 200 kvadratmeter som værende i "top 10" over de kommuner, der har de højeste byggesagsgebyrer. På en 7. plads står angivet et beløb på 14.500 kr. Det korrekte gebyr for denne type af byggeri er rettelig 12.000 kr., hvorved Gladsaxe Kommune falder udenfor "top 10" listen.

Ved en rundspørge foretaget af By- og Miljøforvaltningen i september 2008 forventede de adspurgte kommuner markante stigninger i gebyrerne for 2009, hvorfor det forventes, at Gladsaxe også fremover ligger lidt over middelværdien af et samlet gennemsnit for byggesagsgebyrer i sammenlignelige kommuner i hovedstadsområdet.

By- og Miljøforvaltningen foreslår på den baggrund at foretage en forhøjelse af alle gebyrer med 25 %. De beregnede takster er herefter afrundede, så der fremkommer "pæne", ikke-skæve takster. Takstbladet med de foreslåede takster for 2009 er vedlagt, bilag d.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at det nye takstblad "Gebyrer for byggesagsbehandling 2009" godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

Bilag a: Takstblad for gebyrer 2008

Bilag b: Artikel fra Berlingske Tidende 04.07.2007

Bilag c: Artikel fra Berlingske Tidende 06.11.2008

Bilag d: Takstblad for gebyrer 2009



bilag_a_76.pdf bilag_b_76.pdf bilag_c_76.pdf bilag_d_76.pdf

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 77: Forslag fra Skolebyrådsdagen, bedre belysning på stier

TTU 24.11.2008, nr. 77

Bilag

bilag_a_77.pdf

TTU 24.11.2008, nr. 77

Udvalgstype: TTU Mødedato: 24.11.2008 Nummer: 77

Forslag fra Skolebyrådsdagen, bedre belysning på stier

Børne- og Undervisningsudvalget behandlede 15.04.2008, sag nr. 30, et forslag fra Skolebyrådsdagen om bedre belysning på stier, blandt andet på stisystemerne i mosen. Udvalget besluttede at oversende sagen til By- og Miljøforvaltningens vurdering, dels for en eventuel benyttelse af belysning på løberuter (lysruter) så målrettet og præcist, at det ikke vil genere eventuelle naboer, dyreliv eller andre brugere af stierne, dels set i lyset af den øgede brug i forbindelse med opførelsen af Gyngemosehallen.

By- og Miljøforvaltningen havde tidligere udtalt sig, bilag a, om en mere generel forbedring af belysningen på stier i Høje Gladsaxe Parken og Gyngemosen. Af udtalelsen fremgik det blandt andet, at det blev vurderet vanskeligt at opnå Fredningsnævnets tilladelse til opsætning af en normal park- og stibelysning i fredede områder.

I forbindelse med budgetaftalen for 2009-2012 foreligger beslutningsnote 18. I beslutningsnoten står: "I forlængelse af vedtagelsen af den nye fritids- og idrætspolitik udarbejdes der i 2009 et oplæg til, hvordan borgernes muligheder for at dyrke idræt og motion i nærområderne kan forbedres. Børne- og Kulturforvaltningen vil forestå denne opgave med bistand fra By- og Miljøforvaltningen.

By- og Miljøforvaltningen peger på at inddrage ideen om lysruter, som foreslået i fortsættelse af skolebyrådsdagen, i dette arbejde.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at Trafik- og Teknikudvalget tilslutter sig at ideen om lysruter på løbestier undersøges nærmere.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag a: Udtalelse til Børne- og Kulturforvaltningen 24.01.2008



bilag_a_77.pdf

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 78: Status på dokumentationsprojektet 1. halvår 2008

TTU 24.11.2008, nr. 78

Bilag

bilag_a_78.pdf

TTU 24.11.2008, nr. 78

Udvalgstype: TTU Mødedato: 24.11.2008 Nummer: 78

Status på dokumentationsprojektet 1. halvår 2008

I forlængelse af Byrådsseminaret i 2007 igangsatte administrationen et dokumentationsprojekt. Formålet er at gennemgå kommunens service- og myndighedsområder for at få et overblik over, hvad der allerede dokumenteres. På den baggrund udarbejdes forslag til indikatorer, der kan bidrage til at dokumentere kvaliteten og effekten af den service, der leveres på et givent område.

Byrådet blev i forbindelse med Byrådsseminaret i foråret præsenteret for en oversigt over væsentlige indikatorer og for motiveringer for valg af indikatorer, der kan bidrage til at dokumentere målsætningerne på sundheds-, dagtilbuds- og ældreområdet. Disse indikatorer har indgået i arbejdet med mål og resultatkrav i Budget 2009.

I første halvår 2008 er der foretaget en gennemgang af by- og miljøområdet, skoleområdet og Familie og Rådgivning jf. bilag a. Der er udarbejdet oversigter over den dokumentation, der indsamles på områderne i dag. Med afsæt i den allerede eksisterende dokumentation er der udarbejdet forslag til en række væsentlige indikatorer. De nedsatte arbejdsgrupper, har motiveret udpegningen af 5-8 væsentlige indikatorer, der tilsammen kan give et billede af de enkelte områder her og nu, men også over tid. Indikatorerne forventes at danne afsæt for formuleringen af flerårige resultatkrav i den kommende kommunestrategi, men forventes allerede at kunne indgå i arbejdet med formulering af mål og resultatkrav i Budget 2010. Sagen forelægges derfor til drøftelse.

Den egentlige politiske behandling forventes at foregå i forbindelse med udarbejdelsen af ny kommunestrategi primo 2010 af det nytiltrådte Byråd.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag a: Statusnotat. Dokumentationsprojektet. 1. halvår 2008



bilag_a_78.pdf

TTU:

Drøftet.

Punkt 79: Meddelelser

TTU 24.11.2008, nr. 79

