

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 19-05-2003

Mødedato Mandag d. 19. maj 2003 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

SERVICEMÅL FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS OMRÅDE.....	3
HASTIGHEDSBEGRÆNSNING – HØJE GLADSAXE VEJ.....	5
ILBJERG ALLE – VEJLUKNING.....	7
BYGGELOVSKLAGE VEDRØRENDE HÆVET ALTAN LYKKESBORG ALLE 30 A.....	10
PRINCIPGODKENDELSE AF PROJEKT FOR SÆRLIGT PLADSKRÆVENDE DETAILHAND MEDDELELSER.....	13 15
BESVARELSE AF STATSAMTKLAGE PÅBUD OM FJERNELSE AF UDHUS I BYGGELINIE.....	17

Punkt 29: SERVICEMÅL FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS OMRÅDE

TTU 19.05.2003, nr. 29

TTU 19.05.2003, nr. 29

Udvalgstype: TTU Mødedato: 19.05.2003 Nummer: 29

SERVICEMÅL FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS OMRÅDE

Budgettet indeholder Gladsaxe Kommunes overordnede målsætninger og konkrete indsatsområder fordelt på fagudvalgenes serviceområder og funktionsområder. Disse mål er en integreret del af fagudvalgenes behandling af budgetforslagene.

I lighed med Trafik- og Teknikudvalgets behandling af budgettet for 2003 lægger forvaltningen op til en separat drøftelse af målsætninger og indsatsområder for 2004. Hensigten er at give et bedre overblik over de målsætninger, udvalget skal tage stilling til i forbindelse med budgettet.

Teknik- og miljøforvaltningen har udarbejdet et forslag til servicemål for Trafik- og Teknikudvalgets område **(bilag nr. 1)**.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger de opstillede målsætninger og indsatsområder til drøftelse.

TTU:

Drøftet.

Punkt 30: HASTIGHEDSBEGRÆNSNING – HØJE GLADSAXE VEJ

TTU 19.05.2003, nr. 30

TTU 19.05.2003, nr. 30

Udvalgstype: TTU Mødedato: 19.05.2003 Nummer: 30

HASTIGHEDSBEGRÆNSNING – HØJE GLADSAXE VEJ

På Byrådets årlige møde med grundejerforeningerne blev stillet forslag om nedsættelse af hastighedsgrænsen på Høje Gladsaxe Vej fra 80 km/t til 60 km/t. Forslaget blev primært begrundet med hensyn til nedsættelse af støjen fra vejen.

I kommunens hastighedsplan fra 1996 er Høje Gladsaxe Vej klassificeret til 60 km/t, idet der dog er indeholdt en strækningssombygning.

Det bemærkes, at Høje Gladsaxe Vej fortsætter som Ruten i Københavns Kommune, og at der her er 60 km/t hastighedsbegrænsning.

Teknik- og miljøforvaltningen har drøftet en nedsættelse af hastighedsgrænsen med politiet, som er imødekommende.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at skiltningen ændres til 60 km/t efter nærmere aftale med politiet.

TTU:

For stemte 6 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard og Henrik Sørensen).

Imod stemte Kristian Niebuhr.

Punkt 31: ILBJERG ALLE – VEJLUKNING

TTU 19.05.2003, nr. 31

TTU 19.05.2003, nr. 31

Udvalgstype: TTU Mødedato: 19.05.2003 Nummer: 31

ILBJERG ALLE – VEJLUKNING

Økonomiudvalget besluttede 29.04.2003, sag nr. 237, i forbindelse med lokalplanforslag 158 Mørkhøj kvarter at oversende forslag om nedlæggelse af vejareal på Ilbjerg Alle til høring i Trafik- og Teknikudvalget (**bilag nr. 2**).

Byplanafdelingen har i denne forbindelse oversendt sagens akter : Brev om supplerende høring inkl. kortbilag (**bilag nr. 3**), kommentarer til lokalplanforslaget fra børne- og kulturforvaltningen (**bilag nr. 4**) samt indsigelse til lokalplanforslaget fra Mørkhøj skole (**bilag nr. 5**).

Der foreligger ikke et projektforslag for udformningen af den foreslåede vejlukning.


Nedlæggelse af offentligt vejareal kræver ifølge Vejloven blandt andet 8 ugers høring annonceret i stedlige blade samt direkte underretning til brugere og ejere af berørte ejendomme. Vejbestyrelsens fri dispositionsret over det nedlagte vej areal fordrer at nedlæggelsen er forudsat i en lokalplan, idet arealet ellers skal tilbydes de tilstødende grundejere.

En nedlæggelse af vejarealet forudsætter, at trafikmønstre til blandt andet skole og bibliotek analyseres med henblik på godkendelse og detailudformning af vende- og afsætningspladser m.v. Ligeledes kræves politiets godkendelse af projektet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

- at forslaget om vejlukningen af Ilbjerg Allé indarbejdes i lokalplanen,
- at der tages endelig stilling til vejlukningen, når der foreligger egentligt projekt, og
- at der gennemføres en høring i overensstemmelse med Vejlovens krav.

Sagen skal til Økonomiudvalget

ØU 29.04.2003, sag nr. 237 

TTU:

Henrik Sørensen stillede følgende ændringsforslag til første punkt i indstillingen:

TTU kan tiltræde, at der sker en vejlukning af Ilbjerg Allé ved Mørkhøj skole.

For ændringsforslaget stemte Henrik Sørensen.

Imod stemte 5 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen og Ebbe Skovsgaard).

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

For forvaltningens første punkt stemte 5 (Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen og Ebbe Skovsgaard).

Ingen stemte imod.

2 undlod at stemme (Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr).

Der var enighed om at anbefale andet og tredje indstillingspunkt.

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

**Punkt 32: BYGGELOVSKLAGE VEDRØRENDE HÆVET ALTAN
LYKKESBORG ALLE 30 A**

TTU 19.05.2003, nr. 32

TTU 19.05.2003, nr. 32

Udvalgstype: TTU Mødedato: 19.05.2003 Nummer: 32

BYGGELOVSKLAGE VEDRØRENDE HÆVET ALTAN LYKKESBORG ALLE 30 A

På baggrund af en klage fra naboejendommen, Lykkesborg Alle 30 C, over en uden tilladelse opført hævet altan på Lykkesborg Alle 30 A, behandlede Trafik- og Teknikudvalget på møde 21.10.2002, sag nr. 101, en ansøgning om dispensation til at bibeholde altanen.

Dispensation fra bygningsreglement for småhuse 1985, afsnit 2.3.3 vedrørende det skrå højdegrænseplan på 1,4 x afstanden til skel, og fra afsnit 2.4 vedrørende afstand til naboskel på min. 2,5 m blev meddelt 05.11.2002.

Gladsaxe Kommune lagde ved sin afgørelse vægt på, at der ikke tidligere var klaget over altanen, siden dennes opførelse for 6-8 år siden, og at klager ved denne passivitet havde udtrykt stiltiende accept af altanen, og at det ikke er den nuværende ejer, der har bygget altanen og at denne i 5 år har indrettet sig på den nuværende situation. Juridisk notat af 02.10.2002 var vedlagt dagsordenen 21.10.2002.

Naboen, Lykkesborg Alle 30 C, indgav klage til Statsamtet København over kommunens afgørelse.

I sin afgørelse 02.04.2003 har statsamtet ophævet kommunens afgørelse og hjemvist sagen til Gladsaxe Kommunes fornyede behandling og afgørelse.

Statsamtet henviser til, at afgørelsen af, om der kan meddeles dispensation fra nævnte bestemmelser er en afgørelse af skønsmæssig karakter, hvor statsamtets prøvelsesadgang er begrænset. Hvorvidt afgørelsen er baseret på saglige hensyn er derimod et retligt spørgsmål, som kan efterprøves af statsamtet.

De saglige hensyn, der skal varetages ved de bebyggelsesregulerende bestemmelser er hensyn til forholdet mellem den omhandlede bebyggelses højde og afstand til anden bebyggelse og friarealer på samme grund samt nabobebyggelse og dennes friarealer, vej og sti med henblik på at sikre tilfredsstillende lysforhold og forhindre væsentlige indbliksgener.

Statsamtet bemærker, at hvorvidt en bebyggelse er lovlig eller ej i henhold til byggeloven og de med hjemmel heri fastsatte forskrifter, ikke beror på naboers mere eller mindre udtrykkelige accept af byggeriet.

Det er alene sagligt at lægge vægt på indrettelseshensyn og berettigede forventninger, når pågældende ikke er bekendt med bebyggelsens mulige ulovlige karakter. Dette er ikke tilfældet, idet det er oplyst, at ejeren ved erhvervelse af Lykkesborg Alle 30 A i 1997 blev gjort bekendt med, at altanen sandsynligvis ikke var godkendt af myndighederne.


Statsamtet finder således ikke, at Gladsaxe Kommune ved den meddelte dispensation, har iagttaget de saglige hensyn, som ligger til grund for de bebyggelsesregulerende bestemmelser.


Statsamtet forudsætter derfor, at Gladsaxe Kommune ved sin fornyede behandling og afgørelse foretager en konkret afvejning af de hensyn, der ligger til grund for de bebyggelsesregulerende regler i bygningsreglement for småhuse 1985, afsnit 2.3.3 og afsnit 2.4, og at der ved byggesagsbehandlingen foretages formel naboorientering i overensstemmelse med byggelovens § 22, stk. 2.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at ejer af altanen er orienteret ved kopi af statsamtets afgørelse.

Til orientering vedlægges tilladelse af 05.11.2002 til at bibeholde altanen, klage af 28.11.2002 til Københavns Amt samt Statsamt Københavns afgørelse af 02.04.2003
(bilag nr. 6).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

TTU 16.09.2002, sag nr. 101 

TTU 21.10.2002, sag nr. 111 

TTU:

Udsat.

**Punkt 33: PRINCIPGODKENDELSE AF PROJEKT FOR SÆRLIGT
PLADSKRÆVENDE DETAILHANDEL M.V. GLADSAXEVEJ 367 M.FL**

TTU 19.05.2003, nr. 33

TTU 19.05.2003, nr. 33

Udvalgstype: TTU Mødedato: 19.05.2003 Nummer: 33

PRINCIPGODKENDELSE AF PROJEKT FOR SÆRLIGT PLADSKRÆVENDE DETAILHANDEL M.V. GLADSAXEVEJ 367 M.FL

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i op til 3 etager med et etageareal på 7775 m² omfattende 3 butikker for særligt pladskrævende detailhandel samt et lagerhotel og bensinstation.

Der etableres kælder, delvis som parkeringskælder.

Bygningen fremtræder med facadebeklædning i stål og glas og med fladt tag.

Endvidere oplyses, at der etableres i alt ca. 90 p-pladser på henholdsvis terræn og i kælder.

Skiltning og beplantningsplan vil blive ansøgt særskilt.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at den ansøgte anvendelse vurderes, i samråd med byplanafdelingen, at være i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 152, idet de bebyggelsesregulerende bestemmelser i øvrigt vurderes overholdt.

at byplanafdelingen på baggrund af størrelsen af de enkelte butikker, det samlede omfang af detailhandelsareal på ca. 4.400 m² og den trafikale beliggenhed vurderer, at der ikke er behov for at sende forslaget til VVM screening i HUR i henhold til planlovens bestemmelser, og

at antallet af parkeringspladser vurderes at skulle være ca. 180 p-pladser, svarende til 1 p-plads pr. 25 m² butiksareal, under hensyn til erfaring med den type detailhandel.

Kopi af ansøgning samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 7**) Til udvalgets medlemmer vedlægges desuden en prospektmappe.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles principgodkendelse til det ansøgte på vilkår, at der etableres 180 p-pladser efter godkendelse af forvaltningen.

TTU:

Tiltrådt idet der skal sikres en hensigtsmæssig trafikafvikling f.eks. gennem etablering af signalanlæg m.v. i krydset Gladsaxevej/Rosenkæret. Samtlige afledte anlægsomkostninger på vejarealet skal afholdes af byggherre.

Vejprojektet skal forelægges udvalget.

Punkt 34: MEDDELELSER

TTU 19.05.2003, nr. 34

TTU 19.05.2003, nr. 34

Udvalgstype: TTU Mødedato: 19.05.2003 Nummer: 34

MEDDELELSER

TTU:

Blåorientering nr. 11 Om Miljø- og trafikuge i uge 38.

**Punkt 35: BESVARELSE AF STATSAMTKLAGE PÅBUD OM
FJERNELSE AF UDHUS I BYGGELINIEAREAL TJØRNEVÆNGET 11**

TTU 19.05.2003, nr. 35

TTU 19.05.2003, nr. 35

Udvalgstype: TTU Mødedato: 19.05.2003 Nummer: 35

BESVARELSE AF STATSAMTKLAGE PÅBUD OM FJERNELSE AF UDHUS I BYGGELINIEAREAL TJØRNEVÆNGET 11

Ejeren af ejendommen Tjørnevænget 11 har klaget til Statsamtet København over et af Gladsaxe Kommune meddelt påbud af 28.02.2003 om at fjerne et uden tilladelse opført skur, opsat i arealet mod byggelinie og vej.

Tilsvarende påbud er sendt til Tjørnevænget 7 og 9.

Ejerne af Tjørnevænget 9 har anmodet Statsamtet København om at genoptage sagen vedrørende påbuddet om fjernelse af skur. Statsamtet kan ikke behandle spørgsmål om genoptagelse af en byggesag og har oversendt sagen til videre foranstaltning til Gladsaxe Kommune.

Statsamtet har givet klagen vedrørende Tjørnevænget 11 opsættende virkning.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker

at byggesagsafdelingen efter en konkret vurdering har skønnet at udhuset (-ene) i sin fremtræden virker meget bastant og dominerende i gadebilledet og ikke tilgodeser de intentioner, der er ønsket fremmet ved at fastlægge byggelinien.

Der vedlægges ((bilag nr. 8) udkast til besvarelse samt oversigtskort.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at vedlagte udkast til besvarelse til Statsamtet København godkendes,

at håndhævelsen af påbuddene for Tjørnevænget 7 og 9 afventer Statsamtets afgørelse.

TTU:

Tiltrådt.