

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 17-05-1999

Mødedato Mandag d. 17. maj 1999 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

budgetkontrol 1. kvartal 1999	3
AFFALDSPLAN 2000-2012.....	5
FORSLAG TIL UDVIDELSE AF GENBRUGSSTATIONEN.....	8
RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, RAPPORT.....	11
NEDLÆGGELSE AF GYDEN OG OFFENTLIG STIFORBINDELSE.....	14
SPILDEVANDSUNDERSØGELSE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, EFTERÅR 1998.....	17
INDRETNING AF SIKRINGSRUM I NYBYGGERI.....	20
ANSØGNING OM GODKENDELSE AF BEBYGGELSESPLAN SYDMARKEN 45/GLADSAXE.....	24
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL MIDLERTIDIG KONTORPAVILLON MØRKHØJ BYGGERI.....	27
BUDGETDAG 14.08.1999.....	30
MØLLEÅVÆRKET, REVIDERET BUDGET 1999, ANLÆGSBEVILLING.....	32
BAGSVÆRD BYMIDTE - ENDELIG EKSPROPRIATION.....	35
FREMME AF OPRYDNINGSSINDSATSEN PÅ FORURENEDE GRUNDE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER.....	38
ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL HUSHOLDNING KØBENHAVNS AMTS PLEJEDISTRIKT.....	41
MEDDELELSER.....	45
NORMERINGSUDVIDELSE TIL VANDHOLDET.....	47
BUDDINGE STATION - EKSPROPRIATION TIL VEJFORMÅL.....	49
Lukket.....	52

Punkt 87: budgetkontrol 1. kvartal 1999

TMU 17.05.1999, nr. 87

TMU 17.05.1999, nr. 87

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 87

budgetkontrol 1. kvartal 1999

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger budgetkontrol for 1. kvartal 1999. Der vedlægges oversigter over Teknik- og Miljøudvalgets 2 driftsrammer (**bilag nr. 1**).

Ramme 1

Forbruget efter 1. kvartal er på netto 12.088.000 kr. svarende til en forbrugsprocent på 23.
Lønforbruget efter 1. kvartal er på netto 7.079.000kr, = 26%, hvilket svarer til et overforbrug på årsbasis på 1.175.000 kr.

Ramme 2, drift.

Forbruget efter 1. kvartal er lidt lavere end i 1998. Den samlede lønudgift ligger på ca 25% fordelt som følger
Spildevand 26%, Renovation 21%, Fjernvarme 25%, Vandforsyning 25½%

Budgetkontrollen skal fremsendes til central- og planlægningsforvaltningen, planlægningsafdelingen.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 88: AFFALDSPLAN 2000-2012

TMU 17.05.1999, nr. 88

TMU 17.05.1999, nr. 88

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 88

AFFALDSPLAN 2000-2012

Gladsaxe Kommune skal i henhold til Bekendtgørelse om affald udarbejde en plan, for hvorledes affaldet i kommunen skal håndteres i perioden 2000-2012. Fristen for udarbejdelse af planen er fastsat til den 01.07.2000.

Regeringen udsendte i marts 1999 den ny handlingsplan for affald og genanvendelse. Planen kaldes "Affald 21" og er regeringens udmelding af retningslinier til kommunernes affaldsplanlægning. Affald 21, som tidligere er udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer, indeholder den overordnede strategi på affaldsområdet og udpeger nye initiativer, der skal gennemføres frem til år 2012.

Det forventes, at de centrale områder i handlingsplanen vil blive fulgt op af lovgivning. Affald 21 danner således baggrund for Gladsaxe Kommunes arbejde med den kommende affaldsplan.

Forvaltningen har på baggrund af Affald 21 udarbejdet et skema, der giver en oversigt over de krav, regeringen har opstillet på affaldsområdet (**bilag nr. 2**). Skemaet opgør punkt for punkt de krav Affald 21 stiller til kommunernes planlægning. I forlængelse heraf bringes en status over hvorledes forholdene er i Gladsaxe i dag. Endelig er der angivet, hvad Gladsaxe Kommune som minimum skal gøre for at leve op til Affald 21.

Overordnet set er det målet i Affald 21,

- at de samlede affaldsmængder ikke stiger,
- at farlige stoffer i affaldet mindskes og,
- at ressourcerne i affaldet udnyttes bedre.

Der er udpeget en række affaldstyper, der skal tages særligt hensyn til. Det er organisk affald (for eksempel "grønt" affald fra dagrenovation), pap og papir, PVC-plast, imprægneret træ, elektriske og elektroniske produkter, biler, batterier.

Kommunernes affaldsplaner skal i følge Bekendtgørelse om affald indeholde:

- en strategidel (kommunens overordnede målsætninger på affaldsområdet),
- en kortlægningsdel (status for affaldsområdet i kommunen),
- en kortsigtet, detaljeret plan for initiativer og aktiviteter

de kommende 4 år, og
- en langsigtet plan for perioden juni 2004 - juni 2012.

Teknik- og miljøforvaltningen har endvidere udarbejdet en tidsplan for forløbet af udarbejdelsen af Affaldsplan 2000-2012 (**bilag nr. 3**).

Teknik og miljøforvaltningen indstiller, at vedlagte tidsplan godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 89: FORSLAG TIL UDVIDELSE AF GENBRUGSSTATIONEN

TMU 17.05.1999, nr. 89

TMU 17.05.1999, nr. 89

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 89

FORSLAG TIL UDVIDELSE AF GENBRUGSSTATIONEN

Genbrugsstationen blev i januar 1987 flyttet fra Klausdalsbrovej til Turbinevej.

I 1994 blev der foretaget en udvidelse af genbrugsstationen, hvor der blev etableret en grengård, en egentlig bygning for olie- og kemikalieaffald samt en mandskabsbygning.

Siden etablering af genbrugsstationen på Turbinevej er der sket en kraftig forøgelse i antallet af besøg og i mængden af afleveret affald. I 1986 blev der således afleveret ca. 5.000 tons affald, mens der i 1998 blev afleveret ca. 22.000 tons af ca. 240.000 besøgende. Een af forklaringerne herpå er, at mindre erhvervsdrivende i dag må aflevere affald på genbrugsstationen.

Ovennævnte "succes" har medført trange forhold, især i weekenderne. Derudover sorteres affaldet nu i flere fraktioner, og en yderligere sortering er på vej i form af frasortering af elektriske- og elektroniske produkter samt imprægneret træ. Endelig er der fra flere sider yttret ønske om mulighed for direkte genbrug (klunsning).

For at kunne tage højde for ovennævnte forhold, har teknik- og miljøforvaltningen udarbejdet vedlagte forslag til udvidelse af genbrugsstationen (**bilag nr. 4**).

Forslaget indebærer en væsentlig forøgelse af genbrugsstationens areal, hvorved der kan skabes plads for bedre tilgængelighed til de enkelte containere og lette aflevering af haveaffald samtidig med, at der bliver plads til flere containere og plads til et overdækket areal for direkte genbrug. Til belysning af hvordan andre kommuner tackler direkte genbrug vedlægges (**bilag nr. 5**).

Etablering af genbrugsstation nr. 2 har været overvejet og undersøgt tidligere. Resultatet heraf var, at der ikke kunne peges på noget kommunalt ejet areal, der kunne opfylde de miljømæssige og lokaliseringsmæssige hensyn.

Nærværende forslag til udvidelse af genbrugsstationen er overslagsmæssigt vurderet at andrage 8,7 mio. kr., incl. de afledte konsekvenser for vej- og

gartnersektionens plads.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at forslag til udvidelse af genbrugsstationen
principgodkendes, og

at forslaget om udvidelse af genbrugsstationen indgår i
forbind-
else med ønsker til anlægsbudgettet.

TMU:

Udsat

Punkt 90: RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, RAPPORT

TMU 17.05.1999, nr. 90

TMU 17.05.1999, nr. 90

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 90

RESTAURERING AF BAGSVÆRD SØ, RAPPORT

Gladsaxe Byråd bevilgede på møde den 14.01.1998, sag nr. 2, 1,235 mio. kr. til undersøgelse af restaureringsmuligheder for Bagsværd Sø.

Det rådgivende ingeniørfirma Carl Bro blev antaget til at forestå undersøgelsesarbejdet. Firmaet har nu udarbejdet rapporten "Forbedring af miljøet i Bagsværd Sø og overholdelse af internationale krav til robaner". Rapporten er tidligere udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Rapporten anbefaler, at Bagsværd Sø restaureres ved fjernelse af det kulturpåvirkede sediment, binding af fosfor i sedimentationsområder og opfiskning af store brasener.

Gennemføres disse foranstaltninger, vil den miljømæssige tilstand i søen blive forbedret, og der vil kunne opnås en væsentlig større sigtedybde, hvorefter der vil være grundlag for, at et alsidigt dyre- og planteliv genetablerer sig i søen.

Mængden af slam, der ud fra et miljømæssigt synspunkt bør fjernes fra søen, er 400.000 m³. Vil man også tilgodese de romæssige interesser på søen, skal der fjernes yderligere 70.000 m³ søsediment. Fokuseres udelukkende på at tilgodese de romæssige interesser, skal der fjernes 230.000 m³ sediment.

Arbejdet kan tilrettelægges således, at sedimentet fjernes fra søen af et særligt konstrueret fartøj, der pumper sedimentet fra søen op i bundfældningsbassiner. Efter bundfældning ledes det overskydende vand, efter rensning, tilbage til søen.

I forbindelse med undersøgelsesarbejdet er 3 forskellige deponeringsmuligheder blevet overvejet. Det har været deponering ude i selve Bagsværd Sø, på arealer i søens nærhed og en fjerndeponering.

Efter afvejning af de forskellige alternativer peges der på Radiomarken som sted for slutdeponering. Arealet er fredet og ejes af Gladsaxe Kommune.

På baggrund af et forhøjet indhold af tungmetallet cadmium i det kulturpåvirkede søsediment må arealet efterfølgende ikke benyttes til landbrugsmæssige

formål.

Vil man tilgodese både de miljømæssige og de romæssige interesser, vil dette overslagsmæssigt koste 30,9 mio. kr. Såfremt kun de miljømæssige forhold tilgodeses, koster det 28,3 mio. kr., og hvis kun de romæssige interesser opfyldes, koster det 16,3 mio. kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at rådgiverudgiften er blevet ca. 50.000 kr. større end påregnet på baggrund af større detalieringsgrad og større mødehyppighed end forudsat i kontrakten, og

at merudgiften kan afholdes inden for den givne anlægsbevilling.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 14.01.1998, sag nr. 2

TMU:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der med rapportens konklusion om sedimentfjernelse igangsættes en nærmere undersøgelse af deponeringsmulighederne og af finansieringsmulighederne.

Til Økonomiudvalget

Punkt 91: NEDLÆGGELSE AF GYDEN OG OFFENTLIG STIFORBINDELSE

TMU 17.05.1999, nr. 91

TMU 17.05.1999, nr. 91

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 91

NEDLÆGGELSE AF GYDEN OG OFFENTLIG STIFORBINDELSE

Byrådet traf i sag nr. 17, den 13.01.1999 en foreløbig beslutning om nedlæggelse af den private fællesvej - Gyden og den offentlige stiforbindelse nr. 1056.

Efterfølgende har der i Gladsaxe Bladet, tirsdag den 02.02.1999 været bragt bekendtgørelse dels om nedlæggelse af vejen og dels om nedlæggelse af stiforbindelsen.

I begge bekendtgørelser udløb tidsfristen for at fremkomme med indsigelser mod den foreløbige beslutning om færdselsarealernes nedlæggelse den 06.04.1999.

Der er den 11.02.1999 modtaget et brev fra Gammel Mørkhøj Grundejerforening (**bilag nr. 6**), hvor foreningen beklager, at stiforbindelsen Gyden nedlægges. Det anføres, at foreningen er blevet stillet i udsigt, at den vil blive inddraget i drøftelserne af den endelige løsning for områdets forbindelse til Gladsaxe Møllevej.

Der er den 06.04.1999 modtaget indsigelser fra Isobel & Erik Kjølbye Hansen, Hjortestien 2A, 2860 Søborg (**bilag nr. 7**). Det anføres i brevet, at lukning af Gyden er værre end frygtet, og at den giver gener, som ikke var forudset.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at omtalte private fællesvej og offentlige stiforbindelse endeligt

nedlægges som færdselsarealer,

at de derved fremkomne arealer efter nærmere forhandling overdrages til Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Veterinær- og Fødevarerdirektoratet, og

at Gammel Mørkhøj Grundejerforening og Isobel & Erik Hansen inddrages i løsning af spørgsmålet om adgangsforholdene til Gladsaxe Møllevej.

BR 13.01.1999, sag nr. 17

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 92: SPILDEVANDSUNDERSØGELSE I GLADSAXE
ERHVERVSKVARTER, EFTERÅR 1998**

TMU 17.05.1999, nr. 92

TMU 17.05.1999, nr. 92

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 92

SPILDEVANDSUNDERSØGELSE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, EFTERÅR 1998

Gladsaxe Kommunes miljøkontor gennemførte i november 1998 en undersøgelse af spildevand, der afledes fra Gladsaxe Erhvervskvarter. Undersøgelsen var en opfølgning på tidligere undersøgelser i 1996 og 1997.

Formålet med undersøgelsen var

- at dokumentere om den gennemførte spildevandsregulering i Gladsaxe Erhvervskvarter har medført de ønskede reduktioner af tungmetalbelastningen i det samlede afløb,
- at gennemføre spildevandsundersøgelse på fire udvalgte virksomheder for, dels at kortlægge deres andel af tungmetalbelastningen i det samlede afløb, dels at skabe grundlag for en spildevandsregulering af virksomhederne,
- at undersøge belastningen med organiske miljøbelastende stoffer i det samlede afløb.

En af konklusionerne af undersøgelsen er, at mængden af tungmetallerne krom og zink er væsentligt reduceret i forhold til målinger i 1996 og 1997. Krom- og zinkbelastningerne er i gennemsnit blevet reduceret med henholdsvis 70% og 90% set i forhold til målingerne i 1997.

Ca. 40 - 50% af belastningen med krom og zink kan med stor sandsynlighed henføres til to virksomheder.

På den ene virksomhed var der driftsproblemer med virksomhedens daværende renseanlæg under måleperioden. Måleperioden er ikke repræsentativ for den normale spildevandsafledning fra virksomheden. Dette kan virksomheden dokumentere, idet de selv løbende foretager målinger af tungmetalindholdet i spildevandet. Efter måleperioden har virksomheden installeret et nyt og bedre renseanlæg, som har en væsentlig bedre styring og overvågning af renseprocesserne.

Den anden virksomhed har efter måleperioden indkøbt et renseanlæg til forrensning af spildevand fra produktionen. Det nye renseanlæg forventes at blive sat i drift sidst på sommeren 1999. Med ibrugtagning af

det nye renseanlæg forventes væsentlige reduktioner i såvel i tungmetalbelastningen som i vandforbruget.

Med hensyn til de øvrige tungmetaller kan kun en mindre del af belastningerne henføres til de undersøgte virksomheder. Kilder til belastning med tungmetallerne bly, cadmium, kobber, kviksølv og sølv er ikke identificeret.

Spildevandsundersøgelsen vil blive fulgt op med en ny spildevandsundersøgelse i 2. halvår af 1999. Undersøgelsen skal dokumentere virksomhedernes fortsatte reduktion af belastningen. Undersøgelsen skal også være med til at opspore evt. større ukendte kilder til belastning med tungmetaller.

Til opsporing af belastningen med tungmetaller fra ukendte kilder er der endvidere planlagt områdetilsyn i Gladsaxe Erhvervsquarter i løbet af sommeren 1999. Ved tilsynene vil der blandt andet blive fokuseret på spildevandsafledninger fra virksomheder, der kan tænkes at bidrage med belastning af tungmetaller. Disse virksomheder vil herefter blive reguleret af en spildevandstilladelse.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at resultatet af undersøgelsen er drøftet med de undersøgte virksomheder, og

at Industrisammenslutningen for Gladsaxe Erhvervsquarter er orienteret om undersøgelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at arbejdet med nedbringelse af belastningen fortsættes.

TMU 24.11.1997, sag nr. 159

TMU 15.12.1997, sag nr. 167

TMU:

Tiltrådt

Punkt 93: INDRETNING AF SIKRINGSRUM I NYBYGGERI

TMU 17.05.1999, nr. 93

TMU 17.05.1999, nr. 93

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 93

INDRETNING AF SIKRINGSRUM I NYBYGGERI

Lov om bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger har siden 1950'erne stillet krav om at der i visse typer byggeri indrettes sikringsrum. Det vil sige kælderlokaler, hvor bygningens brugere kan søge tilflugt i tilfælde af krigshandlinger.

I forbindelse med Beredskabslovens vedtagelse og dermed bortfald af brand- og civilforsvarslovene trådte en ny lov om beskyttelsesrum i kraft den 01.01.1993. Loven giver Byrådet hjemmel til at påbyde indretning af sikringsrum i nye bygninger og anlæg. Der er altså ikke generelt krav om at indrette sikringsrum, men Byrådet kan vurdere behovet i hvert enkelt tilfælde.

Byrådet vedtog på sit møde den 14. april 1993,

der som hovedregel ikke påbydes opført nye sikringsrum,

bestående sikringsrum bibeholdes og administreres efter gældende regler samt,

det i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslag til bebyggelser m.v., hvor der påregnes at forekomme byggerier med større personkoncentrationer, vurderes om der bør indgå krav om indretning af sikringsrum.

Der blev således ikke vedtaget faste regler for, hvornår der ved nybyggeri skal kræves indretning af sikringsrum. Når der har været foretaget vurdering af behov for sikringsrum er følgende lagt til grund :

Er der indenfor en afstand af 400 m fra det aktuelle byggeri tilstrækkeligt med sikringsrumspladser.

Er der større trafik anlæg f.eks. motorveje og jernbaner indenfor en afstand af 400 m fra det aktuelle byggeri, der ikke i forvejen har en tilstrækkelig dækning med betondækningsgrave og sikringsrum.

Er der i nybyggeriet samfundsvigtige funktioner, f.eks. kommunikation, væsentlige beredskabsfunktioner m.v.

I bekendtgørelsen om sikringsrum fra 1984 er der angivet, at afstanden til sikringsrum ikke må overstige 200 m. Siden kommunens overtagelse af

administrationen af sikringsrum i 1993 er der blevet anvendt en afstand på 400 m ved vurderingen.

Hvis byggeriet er af væsentlig betydning for samfundet, eller der har været mangel på sikringsrumspladser i nærheden af byggeriet, er det vurderet, at der skulle indrettes sikringsrum. Hvis der har været overskud af sikringsrumspladser eller det f.eks. i forbindelse med boligbyggeri er muligt at anvende sikringsrum på nærliggende virksomhed eller institution, har det ikke været vurderet nødvendigt at indrette sikringsrum.

I lokalplanerne er der hidtil indarbejdet bestemmelse om, at der **kan** kræves sikringsrumspladser.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår nu, at der i Byrådet træffes beslutning om enten at tiltræde de anførte principper, hvilket indebærer, at der i lokalplanen i de aktuelle tilfælde stilles konkret krav om indretning af sikringsrum, eller generelt at stoppe for krav om udførelse af sikringsrum.

Den sidste mulighed skal vurderes i lyset af

at det generelle "trusselsbillede" er afdæmpet,

at der i Gladsaxe Kommune er indrettet ca. 87.000 sikringsrumspladser og at der desuden findes kældre, der giver en vis form for beskyttelse, men ikke på samme måde som et egentligt sikringsrum. Sådanne kældre vil skønsmæssigt kunne give yderligere ca. 19.000 pladser,

at sikringsrumspladserne er ulige fordelt i kommunen. Det vil sige, at der i visse områder er meget langt til beskyttelses muligheder. Disse områder er generelt områder med beboelse og områder med megen trafik (motorveje og jernbane) og

at det i tilfælde af optrapning af beredskabet vil kræve tid og ressourcer at skabe tilsvarende beskyttelsesmuligheder

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der generelt

stoppes for krav om udførelse af sikringsrum.

Til Økonomiudvalget

**Punkt 94: IANSØGNING OM GODKENDELSE AF
BEBYGGELSESPLAN SYDMARKEN 45/GLADSAXE MØLLEVEJ
GASVÆRKSGRUNDEN**

TMU 17.05.1999, nr. 94

TMU 17.05.1999, nr. 94

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 94

ANSØGNING OM GODKENDELSE AF BEBYGGELSESPLAN SYDMARKEN 45/GLADSAXE MØLLEVEJ GASVÆRKSGRUNDEN

Højgaard og Schultz a/s har den 22.04.1999 ansøgt om Byrådets godkendelse af fremsendt bebyggelsesplan i henhold til lokalplan nr. 119, § 6.6.

Bebyggelsesplanen placerer primært den fremtidige bebyggelse syd for en ny øst-vest-gående intern vej, gående fra Sydmarken til Gladsaxe Møllevej. Parkering vil blive fordelt ved placering henholdsvis nord for den nye vej og i området omkring bygningerne, samt i det grønne bælte mod Hillerødmotorvejen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at gasregulatorbygningen samtidig er placeret 5 m fra naboskel mod matr. nr. 7 q, Mørkhøj, hvilket er i strid med lokalplanens § 6.5, der fastlægger en afstand til naboskel på mindst 10 m,

at parkering i afskærmningsbæltet mod Hillerødmotorvejen placeres i 6½ m afstand fra skellet og i længder på op til 135 m, hvilket vil være i strid med lokalplanens § 9.3, der udlægger et 10 m's bælte, hvori der dog kan etableres parkering for personbiler i mindre længder efter et i lokalplanen indtegnat princip, og

at byplanafdelingen ikke har bemærkninger til planen.

Der vedlægges ansøgning, situationsplanforslag samt oversigtskort (**bilag nr. 8**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at bebyggelsesplanen godkendes under forudsætning af, at nabo accepterer placering af gasregulator 5 m fra skel,

at der vedrørende parkering i afskærmningsbæltet til Byrådets godkendelse, fremsendes nyt forslag, der respekterer parkeringsprincippet, og

at bebyggelsens arkitektoniske udformning godkendes.

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 95: ANSØGNING OM DISPENSATION TIL MIDLERTIDIG
KONTORPAVILLON MØRKHØJ BYGADE 32 B**

TMU 17.05.1999, nr. 95

TMU 17.05.1999, nr. 95

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 95

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL MIDLERTIDIG KONTORPAVILLON MØRKHØJ BYGADE 32 B

Veterinær- og Fødevarerdirektoratet har ansøgt om tilladelse til at opstille en 1100 m² midlertidig kontorpavillon på ejendommen til udgangen af år 2004.

Pavillonen agtes overflyttet fra direktoratets areal på Rolighedsvej, Frederiksberg. Det er supplerende oplyst, at direktoratet har planlagt at indrette permanente kontorfaciliteter på naboejendommen i overensstemmelse med lokalplan nr. 10.12.

Naboejendommens bygning H er dog frem til år 2003 udlejet til NOVO, hvilket umuliggør byggeriet indtil da. Direktoratet ønsker imidlertid tilflytning af personale i år, hvorfor det er nødvendigt med midlertidige lokaliteter.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser for område 17.E.4, der udlægger ejendommen til kategori A byggeri, halbyggeri med relativt få beskæftigede,

at det ansøgte endvidere ikke er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i byplan 10, § 7, der fastlægger, at ejendommen kun må anvendes til industri, handel og oplagspladser,

at det ansøgte kræver dispensation for overskridelse af skelbræmme med 7 m, idet byplan 10, § 7, fastlægger, at bebyggelse skal holdes i en afstand af mindst 10 m fra nabo- og vejskel,

at det ansøgte endvidere er i strid med forbud mod elopvarmning, hvilket ikke findes hensigtsmæssigt at imødekomme, da projektet omfatter en bygning af en væsentlig størrelse,

at med den valgte placering, med en midlertidighed på 4½ år, vil det være hensigtsmæssigt at udarbejde nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan, der giver mulighed for projektet,

at sagen har været forelagt byplanafdelingen, og udtalelse vil foreligge på mødet., og

Kopi af ansøgning med tegningsbilag samt

oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 9**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der ikke meddeles dispensation, men i stedet optages forhandlinger med ansøger om placering andetsteds.

TMU:

Ansøgningen om dispensation afslået

Punkt 96: BUDGETDAG 14.08.1999

TMU 17.05.1999, nr. 96

TMU 17.05.1999, nr. 96

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 96

BUDGETDAG 14.08.1999

Budgetdagen afholdes i år lørdag den 14. august kl. 10.30 - 14.30.

Som tidligere er hovedtemaet budgettet, men samtidigt er det et ønske at arrangementet giver borgerne en spændende og kreativ orientering om nogle udvalgte aktiviteter inden for udvalgets område.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen med henblik på drøftelse af emner.

TMU:

Til næste Teknik- og Miljøudvalgsmøde udarbejder forvaltningen et samlet forslag på baggrund af de konkrete forslag.

Punkt 97: MØLLEÅVÆRKET, REVIDERET BUDGET 1999, ANLÆGSBEVILLING

TMU 17.05.1999, nr. 97

TMU 17.05.1999, nr. 97

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 97

MØLLEÅVÆRKET, REVIDERET BUDGET 1999, ANLÆGSBEVILLING

På møde i Fællesudvalget for Mølleåværket den 24.03.1999 blev anlægsbudgettet for år 2000 samt revideret anlægsbudget for 1999 vedtaget.

Gladsaxe Kommunes andel af det reviderede budget for 1999, udgør udgifter på i alt 7,181 mio. kr., der fordeler sig på følgende anlægsprojekter:

Slamforbrændingsanlæg	4.621.000 kr.
Overdækning og luftrensning	2.074.000 kr.
Diverse anlægsarbejder	0.486.000 kr.
I alt	<hr/> 7.181.000 kr.

Der er for 1999 et samlet rådighedsbeløb på 7.140.274 kr. til anlægsarbejder på Mølleåværket, hvor 6.140.274 kr. er overført fra 1998, og 1.000.000 kr. er afsat på det reviderede anlægsbudget for 1999. Der er altså med det reviderede budget 1999 for Mølleåværket behov for tillæg til rådighedsbeløb på 40.726 kr.

Der er indtil nu givet bevilling på samlet 6.195.000 kr. til anlægsarbejder på Mølleåværket. Der har før 01.01.1999 været et forbrug på 2.278.013 kr. Uforbrugt bevilling pr. 01.01.1999 udgjorde således 3.916.987 kr. Heraf udgør uforbrugt bevilling vedrørende Ålebækken 237.750 kr. Der forventes nu aflagt anlægsregnskab for Ålebækken. Uforbrugt bevilling excl. Ålebækken udgør herefter 3.679.237 kr.

Gennemførelse af anlægsarbejder i 1999 vedtaget af fællesudvalget for Mølleåværket kræver altså, at der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 3.501.763 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles tillæg til rådighedsbeløb på 40.726 kr. til gennemførelse af anlægsarbejder, i henhold til revideret anlægsbudget for 1999 for Mølleåværket,

at finansieringen sker af rådighedsbeløb på anlægskontoen "Diverse anlæg i København", og

at der gives tillæg til anlægsbevilling på 3.501.763 kr., svarende til ubevilget andel af samlet rådighedsbeløb på 7.181.000 kr. afsat til

anlægsarbejder på Mølleåværket i 1999.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 98: BAGSVÆRD BYMIDTE - ENDELIG EKSPROPRIATION

TMU 17.05.1999, nr. 98

TMU 17.05.1999, nr. 98

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 98

BAGSVÆRD BYMIDTE - ENDELIG EKSPROPRIATION

Byrådet tiltrådte den 10.3.1999, sag nr. 68, at kommunen med forbehold for amtets godkendelse og eventuelle frivillige aftaler med ejerne iværksætter ekspropriation fra 3 ejendomme på Bagsværd Hovedgade 99-115 i forbindelse med den forestående ombygning af Bagsværd Hovedgade.

Københavns Amts Økonomiudvalg har den 10.3.1999 tiltrådt at bemyndige kommunen til at forestå ekspropriationen.

Den 7.4.1999 blev afholdt åstedsforretning på de 3 berørte ejendomme

- * Bagsværd Hovedgade 99-107, matr. 2ar Bagsværd,
- * Bagsværd Hovedgade 109-113, matr. 2k af Bagsværd.
- * Bagsværd Hovedgade 115, matr. 2ai og 87 Bagsværd.

Udskrift af Gladsaxe Kommunes åsteds- og forligsprotokol vedlægges (**bilag nr. 10**). Af protokollen fremgår forslag til erstatninger til de respektive ejendomme under forbehold af Byrådets endelige godkendelse. Samlet udgør erstatningstilbuddene 357.000 kr. Udgiften afholdes over anlægssagen Bagsværd Bymidte.

Frist for grundejernes til at kommentere det fremsendte forligstilbud var 4.5.1999.

Kommunen har p.t. modtaget skriftlig tilsagn til forligstilbudet fra Bagsværd Hovedgade 99-107 samt Bagsværd Hovedgade 115. Eventuelle efterfølgende tilsagn eller kommentarer fra ejerne af Bagsværd Hovedgade 109-113 vil i givet fald blive forelagt på udvalgets møde.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der træffes endelig beslutning om ekspropriation og at forligstilbuddene for de tre ejendomme godkendes

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 10.3.1999, nr. 68

TMU:

Anbefales

Der er accept fra ejerne af Bagsværd Hovedgade
109-113.

Til Økonomiudvalget

**Punkt 99: FREMME AF OPRYDNINGSSINDSATSEN PÅ FORURENEDE
GRUNDE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER ORIENTERING OM
FASE 1, KORTLÆGNINGEN**

TMU 17.05.1999, nr. 99

TMU 17.05.1999, nr. 99

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 99

FREMME AF OPRYDNINGSSINDSATSEN PÅ FORURENEDE GRUNDE I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER ORIENTERING OM FASE 1, KORTLÆGNINGEN

Byrådet tiltrådte den 15.04.1999, sag nr. 52, at finansiere projektet til fremme af oprydningsindsatsen på forurenede grunde i Gladsaxe Erhvervskvarter sammen med Den Grønne Jobpulje. Projektet, der blev påbegyndt i foråret 1998, består af to dele, historisk kortlægning af 26 grunde i Gladsaxe Erhvervskvarter og efterfølgende forureningsundersøgelser af de kortlagte grunde. Projektdelen bestående af den historiske kortlægning af 26 ejendomme i Gladsaxe Erhvervskvarter er afsluttet og beskrevet i rapportform, (**bilag nr. 11**).

Den historiske kortlægning af grundene er baseret på viden om udstykningen af landbrugsjord fra to store landbrugsejendomme, tidligere vandløb, sø- og moseområder samt tidligere og nuværende ejendomme og aktiviteter. Kortlægningen har givet kendskab til tidligere aktiviteter som pladser til påfyldning af benzin og diesel, samt tilstedeværelsen af blandt andet tanke og olieudskillere, der ikke før har været kendt.

Ved kortlægningen er følgende registreret:

Olie- og benzintanke (1.000 - 40.000 liter) nedgravet i perioden 1947 - 1996	6 4 , 0 0
Olieudskillere nedgravet i perioden 1953 - 1988	1 4 , 0 0
Fedtudskillere nedgravet i perioden 1953 - 1988	3 , 0 0
Tidligere påfyldningsplads for benzin etableret på slagter	5 , 0 0
Tidligere salgssteder for benzin	2

	, 0 0
Tidligere / eksisterende sprøjtelakeringsaktiviteter	9 , 0 0
Tidligere / eksisterende auto / pladeværksted	9 , 0 0

Derudover har kortlægningen afdækket viden om en tidligere akkumulatorfabrik med blymølle og støberi, en tidligere forkromningsfabrik samt en tidligere større galvaniseringsvirksomhed.

2. fase, der omfatter indledende forureningsundersøgelser, er netop afsluttet. Resultaterne forventes rapporteret til august.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

BR 15.04.1999, sag nr. 52

TMU:

Til efterretning

**Punkt 100: ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL
HUSHOLDNING KØBENHAVNS AMTS PLEJEHJEM I BAGSVÆRD
TAXVEJ 27**

TMU 17.05.1999, nr. 100

TMU 17.05.1999, nr. 100

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 100

ANSØGNING OM BRUG AF REGNVAND TIL HUSHOLDNING KØBENHAVNS AMTS PLEJEHJEM I BAGSVÆRD TAXVEJ 27

På Byrådets møde den 10.02.1999, sag nr. 50, blev det besluttet, at sag nr. 6 i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18.01.1999 genbehandles i Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget udsatte sagen på møderne den 22.02.1999 og 15.03.1999. Efterfølgende er miljøstyrelsens rapport af 19.03.1999 om regn- og gråvandsanlæg modtaget og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Sagen blev derfor igen forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 19.04.1999.

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere anlæg for opsamling af regnvand fra bebyggelsens tagflader til anvendelse ved toiletskyl og tøjvask.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at tagregnvand opsamles i en 25 m³ stor jordtank. Vandet ledes herfra til et antal tanke placeret i bebyggelsens kælder. Inden vandet ledes til tankene, gennemføres filtrering, hvor faste synlige partikler frafiltreres. Vandet ledes fra tankene til toiletcisterner og vaskemaskiner.

Efterfølgende har ansøger oplyst, at projektet er ændret således, at tankkapaciteten er reduceret til 11 m³, heraf 10 m³ placeret i jord med henblik på hurtigere udskiftning af vandet og lavere vandtemperatur, således at muligheden for opformering af eventuelle bakterier reduceres.

Sagen har været sendt til udtalelse hos embedslægen, der udtaler, at der bør anvendes vand af drikkevandskvalitet til toiletskyl og tøjvask i vaskemaskiner.

Embedslægeinstitutionens opfattelse er begrundet i, at opsamlet regnvand i det aktuelle tilfælde må antages at indeholde en række kemiske stoffer og mulige smitstoffer, hvor et eventuelt længerevarende ophold i samletank kan befordre udvikling af sundhedsskadelige, kemiske forbindelser eller bakterier, svampe mv. Der henvises endvidere til, at der er tale om et plejehjem for fysisk handicappede, hvilket kan betinge en restriktiv indstilling til forsøgsvirksomhed.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at uanset konklusionerne i Miljøstyrelsens rapport kræver det ansøgte dispensation fra kravet om, at vand, der tappes fra vandinstallationer, skal opfylde krav til drikkevand jævnfør bestemmelserne i DS 439, vandinstallationer samt drikkevandsbekendtgørelsen.

Den 10.05.1999 holdt Gladsaxe Kommune, Embedslægen og Københavns Amt møde om projektet. Embedslægen fastholdt sin anbefaling om, at der bør anvendes vand af drikkevands-kvalitet til toiletskyl i beboernes toiletter. Derimod havde Embedslægen ingen bemærkninger til anvendelse af regnvand til tøjvask og til toiletskyl på personaletoiletter, som foreslået i amtets ansøgning af 23.04.1999. (Ansøgningen er senere trukket tilbage, men ønskes alligevel behandlet principielt).

Kopi af ansøgning af 23.04.1999 og 04.05.1999 vedlægges (**bilag nr. 12**).

Kopi af ansøgninger med bilag samt embedslægens udtalelse og oversigtskort er tidligere udsendt.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at embedslægens anbefaling følges, og

at der gives principiel tilladelse til et reduceret projekt, som beskrevet i amtets ansøgning af 23.04.1999.

TMU 18.01.1999, nr. 6

BR 10.02.1999, nr. 50

TMU 22.02.1999, nr. 42

TMU 15.03.1999, nr. 68

TMU 19.04.1999, nr. 81

TMU:

Det besluttedes ikke at give tilladelse til brug af regnvand til toiletskyl i plejehjemmets beboerabsnit.

Det gives principiel tilladelse til et reduceret projekt, som beskrevet i amtets ansøgning af 23.04.1999.

Hvis amtet ønsker at udnytte denne tilladelse stilles som vilkår, at det tekniske findes forsvarligt samt at amtet følger den kommende bekendtgørelse og tekniske norm til den tid.

Punkt 101: MEDDELELSER

TMU 17.05.1999, nr. 101

TMU 17.05.1999, nr. 101

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 101

MEDDELELSER

- Orientering nr. 22: Redegørelse for tilslutning til naturgasnettet.
- Orientering nr. 23: Notat om kommunikation mellem Tofftegården og Gladsaxe Kommune om Veterinær- og Fødevarerdirektoratet byggeri på Mørkhøj Bygade.
- Orientering nr. 24: Afgørelse fra Naturklagenævnet vedrørende klage over afslag på ansøgning om tilladelse til opførelse af mandskabsbygning på matr. nr. 6 c, Gladsaxe, Klausdalsbrovej, Søgården.
- Orientering nr. 25: Miljøstyrelsens afgørelse af påklage af Dyrups miljøgodkendelse.
- Orientering nr. 26: Status for graffitibekæmpelse - primo maj 1999.

Ekstraordinært Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 22.06.1999 kl. 16.30.

Brev fra Høje Gladsaxe's Fællesledelse om adgangsvej.

Punkt 102: NORMERINGSUDVIDELSE TIL VANDHOLDET

TMU 17.05.1999, nr. 102

TMU 17.05.1999, nr. 102

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 102

NORMERINGSUDVIDELSE TIL VANDHOLDET

De sidste 3-4 år er der renoveret ca. 8 km vandledning. Det er primært sket efter to modeller, dels 100% fremmed entreprenør, dels fremmed entreprenør til gravearbejde/styret underboring og retablering, hvor vandholdet har udført smedearbejdet, dvs. lægning og svejsning af rør og fittings.

Ved ca. 80% af renoveringsopgaverne har vandholdet udført smedearbejdet. Det kan konstateres, at vandholdet er konkurrencedygtig i forhold til fremmed entreprenør med hensyn til smedearbejde (forskul ca. 250 kr/m) (**bilag nr. 13**).

Det må samtidig konstateres, at vandholdets ressourcer ikke fremadrettet er tilstrækkelige til at udføre renoveringsopgaver, specielt med de beløb der er afsat på investeringsoversigten for år 2000 og frem.

Som det fremgår af vedlagte bilag, er det rentabelt at udvide vandholdets normering med 2 mand. Dette vil medføre en øget lønudgift på ca. 520.000 kr. pr. år på driftsbudgettet.

Udover lønudgift er der behov for køb af ekstra materiel, som svejseværk, værktøj og bil, i alt ca. 600.000 kr. Dette kan finansieres af afsatte anlægsbeløb. Driftsomkostninger i øvrigt som følge af en normeringsudvidelse kan afholdes inden for driftsrammen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der i budgetbidrag for år 2000 indarbejdes et ønske om en normeringsudvidelse til vandholdet på 2 mand.

TMU:

Indgår i budgetdrøftelsen i Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 103: BUDDINGE STATION - EKSPROPRIATION TIL VEJFORMÅL

TMU 17.05.1999, nr. 103

TMU 17.05.1999, nr. 103

Udvalgstype: TMU Mødedato: 17.05.1999 Nummer: 103

BUDDINGE STATION - EKSPROPRIATION TIL VEJFORMÅL

Byrådet tiltrådte 10.02.1999, sag nr. 39, projektforslag og samfinansieringsaftale og den 10.03.1999, sag nr. 69, tillæg til anlægsbevilling i 1999.

Projektet indebærer arealerhvervelser til buslommer mv. fra

Ejerforeningen Buddingevej 260 A , matr. 15 ga
Buddinge - ialt 9 m² og Politimesteren i Gladsaxe ,
Fremtidsvej 1, matr. 16 g Buddinge - ialt 259 m².

Endvidere areal til stiforbindelse til Vadgårdsparken fra Arbejdernes Boligselskab, Vadgårdsvej 38, matr. 14 b Buddinge - ialt 298 m².

Arealerne fremgår af vedlagte skitser (**bilag nr. 14 a,b,c**).

Ejerne af de pågældende ejendomme er tidligere kontaktet med henblik på frivillig arealafståelse.

Arbejdernes Boligselskab, har i brev af 27.04.1999, meddelt tilsagn om frivillig overdragelse af areal til stiformål.

Fra Politimesteren i Gladsaxe foreligger, i udtalelse til Rigspolitiet, en positiv tilkendegivelse om arealafståelse. Videre sagsbehandling sker således hos Rigspolitiet og behandlingstiden er ikke oplyst.

Der foreligger ikke tilsagn fra Ejerforeningen Buddingevej 260 A.

På baggrund af manglende tilsagn fra Ejerforeningen Buddingevej 260 A må igangsættes ekspropriationer til vejformål på Buddingevej.

Denne vurderes nu, af hensyn til tidsplan og matrikulære udgifter, mest hensigtsmæssigt at omfatte begge sider af Buddingevej, således også arealerhvervelser fra Politistationen medtages i ekspropriationsproceduren.

Da Buddingevej er amtsvej er amtet anmodet om at bemyndige Gladsaxe Kommune til at foretage de nødvendige ekspropriationer. Rigspolitiet og Politimesteren er informeret om sidstnævnte.

Amtets Udvalg for Teknik- og Miljø har behandlet sagen og overfor amtsrådet anbefalet bemyndigelsen. Endelig behandling sker i Amtsrådet 19. maj 1999.

Med hensyn til arealerhvervelse til stiforbindelsen til Vadgårdsparken sker denne ikke ved ekspropriation. I stedet indgås aftale om brugsret til stiareal mod at projektet anlægger stien og kommunen vedligeholder denne. Der sker således ikke ommatrikulering og der skal ikke ydes vederlag til boligselskabet.

Det bemærkes at øvrige udgifter til arealerhvervelser er indeholdt i tidligere anlægsoverslag.

Om projektet bemærkes iøvrigt at der den 12. maj 1999 afholdes licitation og herefter møde den 19. maj 1999 i styregruppen med Trafikselskaberne. Teknik- og miljøforvaltningen vil på Teknik- og miljøudvalgets møde informere herom.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der, med forbehold for Amtsrådets bemyndigelse, træffes foreløbig beslutning om ekspropriation efter vejlovens bestemmelser til vejformål på ejendommene Buddingevej 260 A og Fremtidsvej 1, og

at der indgås aftale om brugsret til stiareal til Vadgårdsparken

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 10.03.1999, sag nr. 69
BR 10.02.1999, sag nr. 39

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 104: Lukket

TMU 17.05.1999, nr. 104