

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 23-10-2000

Mødedato Mandag d. 23. oktober 2000 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET I 2001.....	3
TRAFIKALE FORHOLD PÅ KONG HANS ALLÉ VED VADGÅRD SKOLE.....	5
REGULATIV FOR FARLIGT AFFALD.....	7
EL-BIL, ANLÆGSREGNSKAB.....	9
MODERNISERING AF PLANTESKOLE NATURKLAGENÆVNETS AFGØRELSE BAGSVÆI Lukket.....	11 14
FORSLAG TIL AFFALDSPLAN 2001-2012 - HØRINGSSVAR.....	15
REGULERING AF GEBYRER FOR SKORSTENSFEJNING 2001.....	30
NORDVENDT VEJFORBINDELSE FRA VADSTRUPVEJ TIL HILLERØDMOTORVEJEN – M EVALUERING AF DOBBELTRETET CYKELSTI - GLADSAXE RINGVEJ.....	33 35
BEBYGGELSENS ARKITEKTONISKE UDFORMNING DANSKE TRÆLAST A/S GLADSAX ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLAN 119 OG FRA GODKENDT BEBYGGE	37 39
KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER STØJGENER M.V. KVICKLY, BUDDINGECENTERET S MEDDELELSER.....	43 47
ANSØGNING OM PRINCIPIEL TILLADELSE TIL GARAGEBYGNING SØBORG HOVEDGA KLAGE OVER HØJDE PÅ CARPORT I NABOSKEL LYKKESBORG ALLE 21 B.....	49 52

Punkt 174: MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET I 2001

TMU 23.10.2000, nr. 174

TMU 23.10.2000, nr. 174

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 23.10.2000 **Nummer:** 174

MØDER I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET I 2001

I forlængelse af fastlæggelsen af Byrådets og Økonomiudvalgets møder foreslås følgende møder i Teknik- og Miljøudvalget (alle er mandage kl. 16.30):

22. januar
19. februar
19. marts
23. april
14. maj
18. juni
27. august
17. september
22. oktober
19. november
17. december

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller ovenstående mødeplan.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 175: TRAFIKALE FORHOLD PÅ KONG HANS ALLÉ VED VADGÅRD SKOLE

TMU 23.10.2000, nr. 175

TMU 23.10.2000, nr. 175

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 175

TRAFIKALE FORHOLD PÅ KONG HANS ALLÉ VED VADGÅRD SKOLE

Skolebestyrelsen for Vadgård skole har fremsendt anmodning om behandling af forslag om lukning af Kong Hans Allé ved Vadgård skole (**bilag nr. 1**).

Baggrunden for forslaget er, ifølge skolebestyrelsen, ændring i indskolingen fra og med skoleåret 2000/2001, hvorved skolens og SFO'ernes lokaler er i brug hele dagen på begge sider af Kong Hans Allé. Skolebørnene har derved fået et øget behov for dagligt at krydse Kong Hans Allé, med øget sikkerhedsmæssig risiko for børnene til følge.

Teknik- og miljøforvaltningen har endvidere modtaget henvendelse fra Gladsaxe Politi (**bilag nr. 2**) med anmodning om at få ændret på de eksisterende og til tider kaotiske trafikale forhold omkring skolen, specielt om morgenen, således at fodgængere og biler bliver bedre adskilt.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at Kong Hans Allé udfor Vadgård skole er indrettet som 30 km/t zone med bump og indsnævret kørebane,

at der er etableret fodgængerfelt udfor skolen, og

at de eksisterende afsætningsmuligheder af skolebørn, specielt om morgenen, virker utilstrækkelige og giver anledning til konfliktsituationer mellem bilister og fodgængere.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der iværksættes en kortlægning af de trafikale problemer ved skolen, herunder trafikal vurdering af en vejlukning, med hen-blik på udarbejdelse af mulige løsningsforslag til sikring af skolebørnene, og

at kortlægning igangsættes primo 2001 med henblik på fremlæggelse af løsningsforslag i foråret 2001.

TMU:

Tiltrådt med bemærkning om at der skal lægges vægt på løsningsforslag der er alternativer til vejlukning.

Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen ønskede ikke, at der skal arbejdes videre med en vejlukning.

Punkt 176: REGULATIV FOR FARLIGT AFFALD

TMU 23.10.2000, nr. 176

TMU 23.10.2000, nr. 176

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 176

REGULATIV FOR FARLIGT AFFALD

Ifølge bekendtgørelse om affald (nr. 619 af 27 juni 2000) er kommunen forpligtet til at etablere indsamlingsordninger i form af henteordninger for farligt affald. Virksomheder, offentlige og private institutioner er forpligtet til at benytte disse ordninger.

Byrådet vedtog 21.12.1999 et nyt "regulativ for farligt affald". Regulativet udformer en indsamlingsordning, der forudsætter indgåelse af skriftlige aftaler med transportører og modtageanlæg for farligt affald fra virksomheder beliggende i kommunen. Aftalerne omfatter krav om årlig indsendelse af oplysninger om mængder af farligt affald, som er fremkommet på virksomheder og institutioner i Gladsaxe Kommune. Dette sker i overensstemmelse med kommunens målsætninger i miljøplan 1996-2000 om at forbedre datagrundlaget for strømmene af farligt affald. Oplysningerne vil kunne danne rammerne om en samlet og forbedret planlægning, registrering og miljømæssig forsvarlig bortskaffelse af farligt affald fra virksomheder og institutioner.

Kopi af aftaler om modtagelse og transport af farligt affald vedlagt (**bilag nr. 3a + 3b**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at forvaltningen nu har udarbejdet aftaler, og at der i de kommende uger vil blive taget kontakt til de aktuelle transportører og modtageanlæg om indgåelse af aftaler.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægge sagen til orientering.

BR	21.12.1999, sag nr.	204
ØU	05.10.1999, sag nr.	574
TMU	20.09.1999, sag nr.	160
TMU	29.10.1990, sag nr.	235

TMU:

Til efterretning

Punkt 177: EL-BIL, ANLÆGSREGNSKAB

TMU 23.10.2000, nr. 177

TMU 23.10.2000, nr. 177

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 177

EL-BIL, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet har 09.03.2000, sag nr. 77, meddelt anlægsbevilling på i alt 185.000 kr. til anskaffelse af en el-drevet tilsynsbil.

Efter de første 4 måneder, hvor el-bilen har været i brug, har den kørt 1.400 km med en gennemsnitlig rækkevidde på godt 60 km pr. opladning. Dette tal ligger noget lavere, end det fabrikanten foreskriver. En af hovedgrundene til den lave rækkevidde er, at el-bilen skal køres med "følelse" for at nå op på den lange rækkevidde. En anden grund til den lave rækkevidde kan skyldes, at el-bilen har mange forskellige brugere.

Endelig kan den lave rækkevidde forklares ved, at el-bilen ofte sættes til opladning, når energimåleren viser ca. 15%. De sidste procent er ikke medtaget i ovenstående opgørelse. 15% svarer til 8-14 km.

Det skal bemærkes, at alle brugerne har udtrykt stor køreglæde ved brug af el-bilen.

Regnskab over anlægsbevillingens anvendelse fremlægges:

Bevilling	185.000,00 kr. excl. moms
Forbrugt	152.706,06 kr. excl. moms
Rest	32.293,94 kr. excl. moms

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU 14.02.2000, sag nr. 29
ØU 29.02.2000, sag nr. 165
BR 08.03.2000, sag nr. 77

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

**Punkt 178: MODERNISERING AF PLANTESKOLE
NATURKLAGENÆVNETS AFGØRELSE BAGSVÆRDVEJ 192**

TMU 23.10.2000, nr. 178

TMU 23.10.2000, nr. 178

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 23.10.2000 **Nummer:** 178

MODERNISERING AF PLANTESKOLE **NATURKLAGENÆVNETS AFGØRELSE** **BAGSVÆRDVEJ 192**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 17.01.2000, sag nr.19, en anmodning fra Naturklagenævnet om udtalelse i forbindelse med en klage fra Danmarks Naturfredningsforening m.fl.

Klagerne fandt, at byggeriet forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan, samt at glasbygningen kræver dispensation for overskridelse af søbeskyttelseslinien.

En udtalelse fra kommunen til Naturklagenævnet blev afsendt 02.02.2000.

Ved brev af 19.09.2000 meddelte Naturklagenævnet afgørelse i sagen. Det fremgår heraf, at bebyggelsen er i strid med lokalplanens principper, og at kommunen ikke har haft hjemmel til at meddele dispensation.

På det grundlag ophæves den i byggetilladelsen meddelte dispensation som værende ugyldig.

Kommunen henvises herefter til at søge den opførte bebyggelse lovliggjort i relation til planloven enten fysisk eller retligt.

En retlig lovliggørelse omfatter udarbejdelse af ny lokalplan, der skal respektere blandt andet planlovens bestemmelser om planlægning til butikformål.

Endvidere skal lokalplanen være i overensstemmelse med Fredningsnævnets dispensation af 28.06.1998, og den opførte bebyggelse skal søges lovliggjort efter naturbeskyttelsesloven ved en dispensation fra denne.

Kopi af Naturklagenævnets brev af 19.02.2000 samt notat af 06.10.2000 om sagsforløb vedlægges til orientering (**bilag nr. 4a + 4b**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at sagen sendes til økonomiudvalget med henblik på udarbejdelse af ny lokalplan, og at forholdet til søbeskyttelseslinien afklares i forbindelse hermed.

TMU 18.11.1996, sag nr.	214
TMU 17.01.2000, sag nr.	19
ØU 01.02.2000, sag nr.	104

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 179: Lukket

TMU 23.10.2000, nr. 179

Punkt 180: FORSLAG TIL AFFALDSPLAN 2001-2012 - HØRINGSSVAR

TMU 23.10.2000, nr. 180

TMU 23.10.2000, nr. 180

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 180

FORSLAG TIL AFFALDSPLAN 2001-2012 - HØRINGSSVAR

Byrådet besluttede den 14.06.2000, sag nr. 156, at udsende Gladsaxe Kommunes Forslag til Affaldsplan 2001-2012 til offentlig høring i perioden 15.06-15.09.2000. Desuden besluttede Byrådet at udsende en informationsfolder om Forslag til Affaldsplan 2001-2012 til kommunens husstande og erhverv.

Der er i høringsperioden afholdt møder med Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune, Erhvervsrådet, ejendomsinspektører og –funktionærer fra boligselskaber i kommunen, samt Gladsaxe Miljø- og Energiråd. Endelig er der afholdt borgermøde 06.09.2000.

Møderne har givet anledning til at afklare og diskutere de enkelte punkter i Forslag til Affaldsplan 2001-2012, ligesom der er kommet ideer til, hvorledes planens initiativer kan gennemføres. Der er på møderne udtrykt opbakning til målsætninger og initiativer i Forslag til Affaldsplan 2001-2012, dog med den tilføjelse at der på borgermødet blev udtrykt ønske om, at aluminium bliver indsamlet som særskilt affaldstype.

Referater af møderne er vedlagt (**bilag nr. 5**).

Ved høringsperiodens afslutning er der indkommet 23 høringssvar. I de efterfølgende afsnit bliver høringssvarene fremlagt i en summeret form, hvorefter teknik- og miljøforvaltningen kommenterer forslagene med henblik på videre behandling.

Høringssvarene er vedlagt (**bilag nr. 6**).

Der er udarbejdet to skemaer, som giver overblik over høringssvarene:

- Skemaet Høringssvar til Forslag til Affaldsplan 2001-2012 (**bilag nr. 7**) giver blandt andet et overblik over, om høringssvarene indgår i Forslag til Affaldsplan 2001-2012, eller om høringssvarene indgår som nyt initiativ i forhold til Forslag til Affaldsplan 2001-2012.
- Skemaet Høringssvar fordelt på emner (**bilag nr. 8**) giver overblik over, hvilke emner høringssvarene vedrører, samt hvor mange svar der vedrører de enkelte emner.

Gennemgang af de indkomne høringssvar:

1. Mette Skou Hansen, Klausdalsbrovej 67:

A. Forslag om mere information om kompostering.

Der foreslås information om:

- At fremstille egen kompostbeholder
- at det er let at kompostere
- at boligblokke også kan kompostere
- at der er sygdomme hos planter, som gør, at planterne ikke skal komposteres,
- at sygdomsramte planter skal brændes.

B. Forslag om et "grønt hus", hvor der samles information og erfaringer om blandt andet kompostering.

C. Forslag om, at Gladsaxe Kommune gør en indsats for at mindske affaldsmængderne, for eksempel ved

- at undgå emballage, gennem støtte til en udvikling i retning mod økologiske grønsager i papiremballage,
- at øge undervisning af børn og unge i hvorledes der skabes mindre affald,
- at gennemføre nye kommunale initiativer og støtte til konkrete borgerinitiativer for at mindske affaldsmængderne.

D. Forslag om at størrelse på affaldsbeholdere og afhentning af dagrenovation indrettes efter den enkelte borgers ønsker.

E. Forslag om at beholde de grønne kuber til genbrugspapir frem for de nye sorte beholdere, da det er lettere at komme af med større mængder papir i de grønne kuber, ligesom det er lettere at finde brugte blade til direkte genbrug i disse kuber.

F. Forslag om at klunsning på genbrugsstationen bliver tilladt. Derudover foreslås der brugerbetaling på genbrugsstationen.

G. Forslag om at byggemarkeder i kommunen bliver mere orienteret om miljøvenlige materialer.

Kommentar:

Ad. A: Forslagene til hjemme- og lokalkompostering imødekommes og vil indgå i arbejdet med gennemføre punkterne om dagrenovation og haveaffald fra husholdninger i Affaldsplan 2001-2012. Det planlægges i foråret 2001 at afholde en kampagne for hjemmekompostering.

Ad. B: Forslaget om et "grønt hus" indgår ikke i Affaldsplan 2001-2012. Forslaget sendes videre til kommunens Agenda 21- sekretariat.

Ad. C: Forslagene til indsats for at mindske affaldsmængderne imødekommes og vil indgå i arbejdet med at gennemføre punkterne om forebyggelse af affald fra husholdninger og erhverv.

Ad. D: Forslaget om differentieret beholderstørrelse og afregning indgår i Affaldsplan 2001-2012 under indsamlingsordningernes serviceniveau og takstsystem.

Ad. E: De grønne kuber til glas og papir vil gradvist blive erstattet af de nye beholdere. Udskiftningen ventes at være afsluttet inden udgangen af 2003. De nye kuber er blevet justeret i sommeren 2000, blandt andet således at indkastet til papirkuberne er gjort lettere. Forslaget om at give borgerne mulighed for at finde brugte blade i genbrugsbeholderne vurderes uhensigtsmæssigt på grund af risikoen for uryddelighed omkring genbrugsbeholderne.

Ad. F: Forslagene om klunsning og brugerbetaling på genbrugsstationen indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet om genbrugsstationen

Ad. G: Forslaget om flere miljøvenlige materialer i byggemarkeder vurderes ikke at henhøre under Affaldsplan 2001-2012. Forslaget sendes videre til Agenda 21-sekretariatet.

2. Familien Jakobsen, Aprilvej 9

Forslag om at differentiere prisen på afhentning af dagrenovation i forhold til mængden, der skal afhentes.

Kommentar:

Forslaget om differentieret afregning af dagrenovationen indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet om Indsamlingsordningernes serviceniveau og takstsystem.

3. Leif Christensen, Sæbjørnsvej 14 (Lokal Agenda 21 i Gladsaxe)

A. Udtrykker støtte til forslagene om forebyggelse af affald og organiseret genbrug. Foreslår at der indføres mulighed for "direkte genbrug" på genbrugsstationen med foreninger som f.eks. spejdere og/eller Lions til at organisere klunsningen og afsætte varerne til loppemarkeder mv.

B. Opfordrer til at kommunen etablerer minigenbrugsstationer.

C. Forslag om "Byttehjørne" på genbrugsstation og minigenbrugsstationer, hvor effekter, der kan genbruges af andre borgere, kan stilles frem til afhentning.

Kommentar:

Ad A: Forslagene om forebyggelse af affald og direkte genbrug indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punkterne om forebyggelse af affald, dagrenovation samt genbrugsstationen. Forslagene vil indgå i arbejdet med at gennemføre affaldsplanens intentioner.

Ad. B: Forslaget indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet om minigenbrugsstationer/affaldsøer.

Ad C: Forslaget om et "Byttehjørne", hvor alle borgere selv kan levere og hente genbrugelige effekter på genbrugsstation og minigenbrugsstationer, kan ikke imødekommes på grund af risikoen for uryddelighed og tvivlstilfælde om effekternes ejerforhold. Forslaget om "Byttehjørner" sendes videre til Agenda 21-sekretariatet, således at forslaget kan indgå i kommunens overvejelser om støtte, til at borgerne selv organiserer klunsning.

4. Lise Mulvad, Klausdalsbrovej 8, 1. th.

A. Forslag om at gøre det lettere at anvende de nye genbrugsbeholdere til papir ved at fjerne klappen i indkastet til beholderen.

B. Forslag om at opstille en ekstra beholder til papir på Buddinge Stationsplads.

C. Forslag om at opstille genbrugsbeholdere til henholdsvis farvet og ikke-farvet glas.

D. Forslag om at lave prøveopstilling af genbrugsbeholdere til pap- og plastemballage på Buddinge Stationsplads.

E. Forslag om initiativer, der forbedrer borgernes affaldsdisciplin i forbindelse med at levere affald i genbrugsbeholderne.

Kommentar:

Ad. A: Forslaget om, at de nye genbrugsbeholdere gøres lettere at anvende, er

imødekommet inden affaldsplanens ikrafttræden, da de nye beholdere – efter en forsøgsperiode - er blevet justeret sommeren 2000. Blandt andet er indkastet til papirkuberne gjort lettere at betjene.

Ad. B: Forslaget om en ekstra beholder til papir på Buddinge Stationsplads vil blive imødekommet enten ved opstilling af en ekstra beholder eller ved en øget tømningfrekvens.

Ad. C: Forslaget om indsamling af farvet og ikke farvet glas indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet om flasker og glas. Der lægges i affaldsplanen op til at afklare de fysiske rammer samt de miljømæssige og økonomiske forhold ved at udvide ordningen til også at omfatte farveseparering med henblik på at indføre en sådan ordning.

Ad. D: Forslaget om genbrugsbeholdere til pap- og plastemballage indgår i Affaldsplan 2001-2012 i afsnittet husholdninger under punkterne om eventuel indsamling af plastflasker og –dunke og minigenbrugsstationer/affaldsøer. Forslaget om prøveopstilling på Buddinge Stationsplads vil indgå i arbejdet med at gennemføre affaldsplanens hensigter.

Ad. E: Forslaget om at forbedre borgernes affaldsdisciplin vurderes at være en informationsopgave i forbindelse med intensiveringen af indsamling af genanvendelige materialer. Således indgår forslaget i Affaldsplan 2001-2012 under afsnittet om husholdninger under punkterne om papir, flasker og glas, samt minigenbrugsstationer/affaldsøer. Desuden sendes forslaget videre til Agende 21-sekretariatet.

5. Jan Dünwald, Klausdalsbrovej 120

Udtrykker skepsis i forhold til at skulle opstille flere beholdere ved husstandene til sortering af flere affaldstyper.

Kommentar:

Der er ikke i Affaldsplan 2001-2012 aktuelle planer om at parcelhusejere skal opstille flere beholdere til affald.

6. Ingrid Branner Hind, Bondehavevej 18, st. tv, Lokal Agenda 21, Kompost og genbrugsgruppen

A. Forslag om forskellige former for klunsning på genbrugsstationen, dels en opstillet container til effekter til genbrug via beskæftigelsesprojekt eller lignende, dels egentlig klunsning fra øvrige containere på genbrugsstationen.

B. Forslag om, at kommunen opfordrer beboere i boligkomplekser til at oprette byttecentraler.

C. Opfordring til at kommunen tilskynder leverandører til at tage emballage retur til direkte genbrug.

D. Forslag om at tilskynde til hjemmekompostering ved at mindske betaling til haveaffaldsordning hvis, man hjemmekomposterer.

E. Forslag om at tilskynde til at mindske affaldsmængderne fra etageejendomme ved at oplyse beboere om økonomien ved at nedsætte antallet af skraldeposer, der skal hentes.

F. Forslag om udlevering af særlige affaldsspande til institutionerne i kommunen til henholdsvis rent papir og restaffald, således at børnene lærer at sortere, fra de er små.

Kommentar:

Ad A: Forslaget om klunsning indgår i Affaldsplan 2001-2012 under afsnittet om husholdninger under punktet genbrugsstationen. Forslaget om, at borgere selv skal kunne klunse og medtage genbrugelige effekter fra genbrugsstation, kan ikke umiddelbart imødekommes på grund af risikoen for uryddelighed og tvivlstilfælde om effekternes ejerforhold.

Ad. B: Forslaget om byttecentraler i boligselskaberne vurderes at ligge udenfor Affaldsplan 2001-2012's rammer, men forslaget sendes videre til Agenda 21-sekretariatet.

Ad. C: Forslaget om at lave aftaler med leverandører om at tilbagetage emballage indgår i Affaldsplan 2001-2012 under afsnittet om erhverv under punkterne om information og vejledning, kommunens virksomheder og indkøbspolitik, samt emballageaffald fra kommunale institutioner og virksomheder.

Ad. D: Forslaget om differentieret afregning for husholdninger, der hjemmekomposterer, indgår i Affaldsplan 2001-2012 i afsnittet om husholdninger under punkterne om dagrenovation og indsamlingsordningernes serviceniveau og takstsystem.

Ad. E: Forslaget om at oplyse beboere i etageejendomme om det økonomiske incitament til at nedsætte affaldsmængderne vil blive medtaget som et element i Affaldsplan 2001-2012 i afsnittet om husholdninger under punktet om forebyggelse af affald.

Ad. F: Forslaget om særlige affaldsspande til institutioner sendes videre til Daginstitutionskontoret.

7. Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomitéen i Gladsaxe v. Bodil Due

Lokalkomitéen bifalder forslagene om inddragelse af Agenda 21 i opfyldelsen af affaldsplanens mål, samt målsætningen om indsamling af 80 % papir og pap til genanvendelse. Desuden støttes kommunens forslag om informationskampagner.

Lokalkomitéen mener ikke, at der er behov for at undersøge eller gennemføre forsøg mv., men mener, at ordninger kan gennemføres på baggrund af andre kommuners erfaringer.

Af mere specifik karakter er:

A. Der efterspørges en vurdering af målopfyldelsen.

B. Der efterspørges, hvorledes kommunen aktivt vil motivere virksomheder og borgere til en mere bæredygtig adfærd.

C. Initiativer vedrørende indsamlingsordninger for husholdninger vurderes at være meget lidt ambitiøse og med for lidt handling bag.

D. Forslag om indsamling af farvesepareret glas.

E. Forslag om at iværksætte 2-delt indsamling af dagrenovation inden 2004. Vejle og

Herning kommuner nævnes som eksempler på kommuner, der har 2-delt indsamling i dag.

F. Forslag om at motivere til hjemmekompostering ved:

- at forære kompostbeholdere til borgerne i parcelhuse,
- at forære varmekompostbeholdere til etagebyggeri, og
- at nedsætte renovationsafgiften ved selektive afhentningsterminer.

G. Forslag om direkte genbrug gerne i form af klunsning på genbrugsstationen.

H. Oplysning om at Vejle og Ballerup kommuner indsamler 8 affaldsfraktioner hver anden uge, og Svendborg kommunen indsamler 10 fraktioner 12 gange om året.

I. Oplysning om at Lemvig, Thyborøn og Ulfborg-Vemb kommuner har koncept for diverse plasttyper til genanvendelse.

J. Forslag om effektivisering af ordningen for miljøfarligt affald ved:

- at afskaffe Miljøbilordningen
- at oprette indsamlingssteder ved etageboliger, hos farvehandlere, benzinstationer og lignende, og
- at informere om, hvad der er farligt affald.

Kommentar:

Ad. A: Vedrørende opfyldelsen af mål i Affaldsplan 1996-2007 indeholder Affaldsplan 2001-2012 et afsnit om målopfyldelse. Hvad angår den mængdemæssige vurdering af, om målene er opfyldt, må Gladsaxe Kommune afvente de nationale opgørelser. De nationale opgørelser genereres af Miljøstyrelsens nationale informationssystem for affald og genanvendelse (ISAG). 1998 er den seneste opgørelse ved afslutningen af redigeringen af Forslag til Affaldsplan 2001-2012.

Ad. B: Hvorledes kommunen vil motivere virksomheder og borgere til en mere bæredygtig adfærd, indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punkterne om forebyggelse af affald ved både husholdninger og erhverv. Kommunen vil i planperioden, når initiativerne skal gennemføres, konkret vurdere, hvilken strategi der er optimal for at motivere målgrupperne.

Ad. C: Gennemførelse af de initiativer, der foreslås i Affaldsplan 2001-2012, vurderes at opfylde de mål, som er fastsat i planen. Forvaltningen er derfor ikke enig i, at initiativerne vedrørende indsamlingsordninger for husholdninger er uambitiøse.

Ad. D: Forslaget om farveseparering af glas indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet Flasker og glas. Der lægges i affaldsplanen op til at afklare de miljømæssige og økonomiske forhold ved at udvide ordningen til også at omfatte farveseparering - med henblik på eventuelt at indføre en sådan ordning.

Ad. E: Forslaget om at iværksætte 2-delt indsamling af dagrenovation inden 2004 medtages ikke i Affaldsplan 2001-2012. Perioden frem til 2004 vil blive anvendt til at vurdere det miljømæssige, teknologiske og økonomiske grundlag for at indføre 2-delt indsamling af dagrenovation i Gladsaxe Kommune. I vurderingen af grundlaget vil blandt andet indgå forhold som kvalitet af det sorterede affald i Gladsaxe Kommune, miljømæssig og økonomisk optimal behandling af bioaffaldet, samt forhold om den endelige bortskaffelse af restproduktet.

Ad. F: Forslagene om at motivere til hjemmekompostering indgår i Affaldsplan 2001-2012

ved husholdninger under punkterne dagrenovation, haveaffald samt indsamlingsordningernes serviceniveau og takstsystem. Forslagene vil indgå i arbejdet med at gennemføre affaldsplanens hensigter.

Ad. G: Forslag om direkte genbrug indgår i Affaldsplan 2001-2012 under husholdninger under punkterne forebyggelse af affald og genbrugsstationen.

Ad. H: Oplysningen tages til efterretning.

Ad. I: Oplysningen tages til efterretning.

Ad. J: Forslaget om effektivisering af indsamlingen af miljøfarligt affald indgår i Affaldsplan 2001-2012 ved husholdninger under punktet farligt affald. De konkrete forslag vil indgå i arbejdet med at gennemføre affaldsplanens mål.

8. Dorte Valentin Sørensen, Godtgemt 15, 1. tv.

A. Forslag om, at kommunen gennemfører initiativer, der letter sortering og bortskaffelse af affald fra mindre etageejendomme, samt fra borgere med mindre mængder affald. For eksempel ved at opstille containere af forskellig størrelse og fleksible afhentningsaftaler.

B. Desuden efterlyses "ordentlige planer" og "en tidsplan, der vil noget".

Kommentar:

Ad. A: Kommunen vil være opmærksom på de særlige forhold, der kan være ved de mindre etageejendomme og for borgere med mindre mængder affald, når der skal igangsættes initiativer for at øge genanvendelsen. Forslaget indgår i Affaldsplan 2001-2012 under afsnittet om husholdninger.

Ad. B: Synspunktet er taget til efterretning.

9. Grøn Guide i Gladsaxe, Jesper Bjerring Larsen

A. Forslag om vejledning om miljørigtig bortskaffelse af forskellige affaldsfraktioner. Vejledningen skal særligt rette sig til boligselskaberne.

B. Forslag om at effektivisere ordningen med Miljøbilen. Miljøbilordningen ses gerne fastholdt, men i en mere effektiv form. Det foreslås, at Miljøbilen får et tydeligt lydsignal, der tilkendegiver, hvor den er, samt får en opsøgende funktion i form af tilbud om at afhente miljøfarligt affald fra skoler, institutioner mv.

C. Forslag om at styrke indsatsen for at forebygge affald, ved at informere om hvilke skadevirkninger, der kan være af affald, samt muligheder for at erstatte miljøfarlige produkter med mindre farlige.

D. Forslag om at anvende økonomiske styringsmidler for at opnå den ønskede adfærd på affaldsområdet.

E. Forslag om kommunal økonomisk støtte til fjernelse af jernbanesveller fra haver, legepladser mv.

F. Tydeliggørelse af kommunens egne miljøinitiativer, som inspiration til borgerne.

G. Tilslutter sig forslaget om et Grønt aktivitetshus på Søborg Torv, som blev bragt frem på borgermødet.

Kommentar:

Ad. A: Forslaget om vejledning til boligselskaber om miljørigtig bortskaffelse af affald indgår i Affaldsplan 2001-2012 og vil blive medtaget som et konkret initiativ, som kan gennemføres i planperioden.

Ad. B: Forslaget om fastholdelse af miljøbilordningen indgår som element i Affaldsplan 2001-2012 i afsnittet om farligt affald. Forslaget vil indgå i arbejdet med at effektivisere ordningen for indsamling af farligt affald.

Ad. C: Forslaget om at informere om forebyggelse af affald indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet om forebyggelse af affald. Forslaget vil blive medtaget som konkret initiativ, som kan gennemføres i planperioden.

Ad D: Forslag om at anvende økonomiske styringsmidler som adfærdsregulerende middel indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet om indsamlingsordningernes serviceniveau og takstsystem.

Ad E: Forslaget om at give økonomisk støtte til borgere, der fjerner jernbanesveller fra egen have, indgår ikke i Affaldsplan 2001-2012. Der er udarbejdet en kortlægning og en plan for bortskaffelse af jernbanesveller fra offentlige arealer. Private borgere kan aflevere jernbanesveller på Genbrugsstationen.

Ad. F: Forslag om at informere om kommunens egne initiativer på miljøområdet indgår i Affaldsplan 2001-2012 i afsnittet erhverv under punktet om forebyggelse af affald. Det tages til efterretning, at der skal gøres en særlig indsats for at informere om initiativerne. Dette vil indgå i arbejdet med at gennemføre affaldsplanens mål.

10. Enhedslisten, ved Bendt Larsen, Tolstojs Allé 23

Forslag om at der indføres i Affaldsplanen: "Muligheden for oprettelse af anlæg til kompostering, eventuelt i fællesskabsregi, skal undersøges."

Kommentar:

Forslaget indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet om dagrenovation. Her vil der som led i de erfaringer, der gøres i projektet med organisk affald til bioforgasning, også skabes erfaringer, som kan relateres til kompostering. Det kan eventuelt i forlængelse heraf blive aktuelt at undersøge muligheden for at oprette centralt komposteringsanlæg.

11. Frank Christensen, Fremtidsvej 6A

Opfordring til at diskutere fordele og ulemper ved at indføre køkkenkværne til bortskaffelse af organisk køkkenaffald (vedlagt brochure).

Kommentar:

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at bortskaffelse af bioaffald via køkkenkværne er en hensigtsmæssig løsning. Køkkenkværne fungerer kun som en transport af bioaffaldet til rensningsanlæg. På rensningsanlægget vil bioaffaldet blive behandlet med øvrigt

spildevandsslam. Denne behandling er ikke i overensstemmelse med kommunens mål om sortering af affaldet så tæt på kilden som muligt. Desuden vurderes det, at indførelse af køkkenkvarne vil belaste kloaknettet unødigt og forårsage et større vandforbrug, ligesom tilførsel af yderligere organisk materiale via spildevandet vil overbelaste de nuværende slambehandlingsanlæg på renseanlæggene.

12 Svend Jensen, Ulvebjerg 23

Indlæg om renovationsfolkenes arbejdsmiljøforhold og brug af kærre (vedlagt billeder).

Kommentar:

Gladsaxe Kommune arbejder løbende med renovationsfolkenes arbejdsmiljøforhold ved afhentning af renovation, men opgaven indgår ikke som punkt i Affaldsplan 2001-2012.

13 Georg K. Christensen, Mars Allé 96

A. Forslag om udveksling af genbrugsvarer på genbrugsstation.

B. Forslag om at kommunen tager initiativ til at etablere en attraktiv loppemarkedsordning ved Rådhuset.

C. Forslag om afhentning af haveaffald i tre meters længder.

Kommentar:

Ad. A: Forslaget om udveksling af genbrugsvarer mellem brugerne på genbrugsstationen kan ikke umiddelbart imødekommes på grund af risikoen for uryddelighed og tvivlstilfælde om effekternes ejerforhold. En organiseret form for genbrug af effekter fra genbrugsstationen indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet genbrugsstationen.

Ad. B: Forslaget om en attraktiv loppemarkedsordning vurderes at være et godt initiativ, der dog ligger udenfor Affaldsplan 2001-2012's rammer. Forslaget sendes videre til Agenda 21-sekretariatet. Teknik- og Miljøudvalget behandlede denne problemstilling på møde de 18.09.2000, sag 158. Et flertal stemte for, at kommunen tilbyder, at Rådhuspladsen kan anvendes til loppemarked, indtil anden løsning findes.

Ad. C: Forslaget om at øge længden af haveaffald, der kan afhentes via haveaffaldsordningen til tre meter, vil ikke indgå i Affaldsplan 2001-2012. Forslaget vurderes at være uforholdsmæssigt dyrt at gennemføre, dels på grund af at komprimatorerne på bilerne i dag ikke kan behandle så store emner, dels på grund af renovationsfolkenes arbejdsmiljø med hensyn til tunge løft.

14 Hans Hansen, Tingshøjvej 56, 3. tv

A. Forslag om at der opstilles genbrugsbeholdere til pap ved papir- og glasbeholderne

B. Mulighed for kompostering af grønt køkkenaffald ved etageboliger.

Kommentar:

Ad. A: Forslaget om genbrugsbeholdere til pap indgår i Affaldsplan 2001-2012 i afsnittet husholdninger under punkterne om storskrald og minigenbrugsstationer/affaldsøer.

Ad. B: Forslaget om kompostering af haveaffald fra etageejendomme indgår i Affaldsplan

2001-2012 under punktet dagrenovation.

15. Bagsværd Grundejerforening ved Torben Dyrved, Vandkarsevej 32

Ønske om at bibeholde haveaffaldsordningen i den nuværende form.

Kommentar:

Ønsket er taget til efterretning.

16. Hanne Vogensen, Marienborg Alle 27

A. God ide med ændrede forbrugsvaner der kan mindske affaldsmængderne.

B. Forslag om at se kritisk på hjemmekompostering med henblik på lugt- og fluegener.

C. Forslag om at være kritisk overfor 14-dages afhentning.

Kommentar:

Ad. A: Synspunktet er taget til efterretning.

Ad. B: Forslaget om at se kritisk på hjemmekompostering indgår som en del af Affaldsplan 2001-2012 under punkterne om dagrenovation og haveaffald. Det vil herunder indgå, at fordele og ulemper afvejes.

Ad. C: Forslaget om at være kritisk overfor indføring af 14-dages indsamling indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet om dagrenovation. Det vil herunder indgå at fordele og ulemper afvejes, inden der tages politisk beslutning om eventuel indførelse af 14-dages afhentning.

17. Niels Fold, Lauggårds Allé 60

A. God ide at fremme hjemmekompostering og undersøge mulighederne for 14-dages afhentning af dagrenovationen.

B. Forslag om at 14-dages afhentning af restaffald først sker, når et velfungerende affaldssorteringssystem er etableret.

Kommentar:

Ad. A: Synspunktet er taget til efterretning.

Ad. B: Forslaget om at 14-dages indsamling først etableres, når andre sorteringssystemer for affald er etableret, indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet om dagrenovation.

Gladsaxe Kommune vil gennemføre forsøg med organisk affald til bioforgasning og herunder skabe erfaringer med mængder og sammensætningen af restaffaldet. Dette skal medvirke til at skabe baggrund for at vurdere den miljømæssig, økonomisk og teknologisk optimale løsning for affaldsbortskaffelsen.

18. Agnete

Der kan spares på skraldeposer til de husstande, der ikke har så meget affald.

Kommentar:

Synspunktet er taget til efterretning. Der er ikke noget krav om, at alle husstande skal have en ny sæk hver uge. Der skal kun udleveres en ny sæk, hvis der er taget en fyldt/brugt sæk med.

19. Gunnar Bjørnsson og Anna Havdrup, Gorkis Allé 18

A. Forslag om at detailhandlen mindsker emballageforbruget, samt at borgere får mulighed for at aflevere pap i genbrugsbeholdere vil gøre det muligt med 14-dagesafhentning.

B. Forslag om at revidere haveaffaldsordningen med henblik på enten at gøre deltagelse i haveaffaldsordningen valgfri eller mere fleksibel med hensyn til størrelser på bundter.

Kommentar:

Ad. A: Forslaget om at mindske emballageforbruget, øge afleveringsmulighederne for pap, samt 14-dagesafhentning indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punkterne om forebyggelse af affald, dagrenovation, papir, storskrald samt minigenbrugsstationer/affaldsøer.

Ad. B: Forslaget om at revidere haveaffaldsordningen indgår i Affaldsplan 2001-2012 om husholdninger under punkterne om haveaffald og serviceniveau og takstsystem. De konkrete forslag vil indgå som ideer til arbejdet med at gennemføre affaldsplanenes mål.

20. Børge Grønvold Pedersen, Kildebakken 39, 2. tv

A. Synspunkt om at haveaffaldsordning skal hvile i sig selv økonomisk.

B. Synspunkt om uryddelighed omkring papir- og glasbeholdere, samt på offentlige arealer.

C. Forslag om at etablere dialog med de borgere, der sviner.

Kommentar:

Ad. A: Affalds- og genanvendelsesområdet er gebyrfinansieret og administreres efter "hvile-i-sig-selv-princippet". Det vil sige, at de renovationsgebyrer, der opkræves via ejendomsskattebilletten, skal dække de reelle omkostninger til drift og administration af de kommunale ordninger for affald og genanvendelse. Dette inkluderer haveaffaldsordningen.

Ad. B: Gladsaxe Kommune foretager løbende oprydning og renholdelse omkring genbrugsbeholdere. Oprydning og renholdelse omkring kuber indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet om papir.

Ad. C: Forslaget om at etablere dialog med de borgere der sviner, indgår i Affaldsplan 2001-2012 om husholdninger, hvor information vil være et væsentligt indsatsområde i planperioden.

21. John Brown Brabant Althoff-Andersen, Høje Gladsaxe 31, 15 tv.

A. Forslag om forskellige takster afhængig af udnyttelsen af afhentning af haveaffald.

B. Forslag om afregning af dagrenovationen pr. afhentningssted.

Kommentar:

Ad. A: Forslaget indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punkterne om serviceniveau og

takstsystem, samt haveaffald.

Ad. B: Forslaget indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet serviceniveau og takstsystem. Det konkrete forslag vil indgå i forbindelse med revision af takstsystemet, hvor der vil indgå en vurdering af forskellig pris for henholdsvis renovationssække og containere af forskellig størrelse, samt antallet af afhentningssteder.

22. Erik Christiansen, Harald Hejns Allé 35

Forslag om at erhverv kan komme på genbrugspladsen med større biler med anhængere, eventuelt mod betaling.

Kommentar:

Forslaget indgår i Affaldsplan 2001-2012 under punktet om genbrugsstationen. Genbrugsstationen drives i samarbejde med I/S Vestforbrænding. Forslaget er derfor videresendt til I/S Vestforbrænding. I planperioden vil spørgsmålet om erhvervsbrugerbetaling på genbrugsstationen blive behandlet.

23. Social og sundhedsforvaltningen

Forslag om at mindre institutioner kan komme med i den kommunale storskraldsordning.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune's institutioner vil ikke kunne indgå i storskraldsordningen, da ordningen er rettet til private borgere. Storskraldslignende affald fra institutioner defineres som erhvervsaffald. I Affaldsplan 2001-2012 indgår forslaget under punktet om kommunens virksomheder og indkøbspolitik, som omhandler initiativer rettet mod kommunens egne institutioner mv.

24. Borgermødet

Forslag om, at aluminium bliver indsamlet som særskilt affaldstype.

Kommentar:

Muligheden for at indsamle aluminium på Genbrugsstationen vil blive taget op i planperioden.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i høringsperioden er indkommet 24 hørings svar med 66 forslag til Affaldsplan 2001-2012.

at emnerne fra høringsforslagene koncentrerer sig om følgende overordnede punkter:

- Genbrugskuber og minigenbrugsstationer, i alt 12 høringsforslag.
- Haveaffaldsordningen og hjemme- og lokalkompostering, i alt 10 høringsforslag.
- Differentierede gebyrer, i alt 9 høringsforslag.
- Klunsning og direkte genbrug, i alt 8 høringsforslag.
- To-delt- eller 14-dagesindsamling af dagrenovation, i alt 7 høringsforslag.
- Mindske affaldsmængderne, i alt 5 høringsforslag.

at der er fremkommet ét hørings svar, som ikke er indarbejdet i Forslag til Affaldsplan 2001-2012, og som vil blive indarbejdet i Affaldsplan 2001-2012. Det er forslag om at

undersøge muligheden for at indsamle aluminium særskilt (24).

at der er fremkommet 6 høringssvar, som med nye konkrete initiativer supplerer de foreslåede initiativer i Forslag til Affaldsplan. Det er således initiativer, der vurderes at kunne bidrage til at opnå de fastsatte mål.

at de 6 høringssvar indeholder konkrete forslag til:

- information om hjemmekompostering (1A),
- hvorledes kommunen kan understøtte en udvikling i retning mod mindskede affaldsmængder (1C),
- hensyntagen til mindre etageejendomme og borgere med mindre affaldsmængder (8A),
- vejledning i miljørigtig affaldsbortskaffelse til boligselskaber (9A),
- information om hvilke skadevirkninger der kan være af affald, samt muligheder for at erstatte miljøfarlige produkter med mindre farlige (9C), og
- tydeliggørelse af kommunens egne initiativer, som inspiration for borgere (9F).

at der er 8 høringssvar, hvor forvaltningen vurderer at forslaget er relevant at arbejde videre med, men hvor opgaveløsningen enten ikke falder ind under affalds- og genanvendelseskontorets arbejdsområde, eller skal ske i samarbejde med andre forvaltninger/kontorer eller lignende. Forslagene foreslås derfor sendt videre til for eksempel Agenda 21-sekretariatet, andre kontorer i Gladsaxe Kommune eller I/S Vestforbrænding.

at de 8 høringssvar, vedrører:

- grønt hus på Søborg Torv (1B),
- understøtte miljøvenlige varer i byggemarkeder (1G),
- etablering af "Byttehjørner" og loppemarkeder for direkte genbrug (3C, 6B, 13B),
- initiativer som understøtter en adfærdsændring ved bortskaffelse af affald (4E),
- udlevering af særlige affaldsspande til sortering i kommunens daginstitutioner (6F),
- krav til erhvervs brug af genbrugsstationen (22), og
- storskraldsordning for daginstitutioner (23).

at der er 7 høringssvar som forvaltningen vurderer ikke skal behandles i forbindelse med Affaldsplan 2001-2012. De 7 høringssvar omhandler:

- bibeholdelse af grønne kuber (1E),
- klunsning fra alle containere på genbrugsstationen (6A, 13A),
- indførelse af 2-delt indsamling af dagrenovation inden 2004 (7E),
- økonomisk støtte til bortskaffelse af jernbanesveller i private haver (9E),
- diskussion af køkkenkværne (11),
- diskussion af arbejdsmiljøforhold for renovationsfolk (12), og
- afhentning af haveaffald i tre meters længde (13C).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at høringssvaret om at vurdere mulighederne for at indsamle aluminium indarbejdes i Affaldsplan 2001-2012,

at der i planperioden 2001-2014 arbejdes videre med de 6 høringssvar, der indeholder nye konkrete initiativer, som supplerer de foreslåede initiativer i Forslag til Affaldsplan 2001-2012,

- at de 8 høringssvar, der kan løses af andre forvaltninger/kontorer eller lignende, sendes videre hertil. Behandlingen af forslagene vil herefter ske af pågældende instans alene eller i samarbejde med affalds- og genanvendelseskontoret,
- at de 7 høringssvar, der ikke vurderes at være relevante i forhold til Affaldsplan 2001-2012, ikke behandles yderligere,
- at der skrives til de borgere og organisationer mv., der har indsendt høringssvar, med svar om hvorledes deres høringssvar vil blive behandlet, og
- at Forslag til Affaldsplan 2001-2012 med ovennævnte bemærkninger godkendes.

BR 14.06.2000, sag nr. 156

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 181: REGULERING AF GEBYRER FOR SKORSTENSFEJNING 2001

TMU 23.10.2000, nr. 181

TMU 23.10.2000, nr. 181

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 181

REGULERING AF GEBYRER FOR SKORSTENSFEJNING 2001

I forbindelse med beslutning om fra 01.01.2000 at opkræve skorstensfejergebyret sammen med de kommunale ejendomsskatter, vedtog Økonomiudvalget 22.06.1999, sag nr. 399, at de vejledende gebyrer, som Kommunernes Landsforening udsender en gang om året, fremover skulle være gældende i Gladsaxe Kommunes områder.

På baggrund af en verserende ankesag i Konkurrenceankenævnet om konkurrenceforvridning ved den praktiserede prisfastsættelse, har Kommunernes Landsforening ikke ønsket at udmelde gebyrer i år. En afgørelse i ankesagen forventes ultimo november.

Det er derfor Skorstensfejerlauget alene, der 03.10.2000 har udsendt vejledende gebyrer for skorstensfejarbejde 2001 til laugets medlemmer. Gebyrerne er fremskrevet med 4,0%.

Skorstensfejermester Peter Heilesen har sendt de vejledende gebyrer til teknik- og miljøforvaltningen og anmoder om godkendelse af disse. Kopi af gebyrerne vedlægges (**bilag nr. 9**).

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser,

at det i § 7 i den indgåede aftale mellem Gladsaxe Kommune og skorstensfejermester Peter Heilesen er bestemt, at de vejledende gebyrer, fastsat mellem Kommunernes Landsforening og Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778, er gældende i Gladsaxe Kommune,

at gebyret for 2001 indberettes til ejendomsskattekontoret medio oktober med henblik på udarbejdelse af ejendomsskattebilletten,

at Skorstensfejerlauget har anbefalet sine medlemmer at anvende laugets vejledende gebyrer ved indberetningen,

at forvaltningen 11.10.2000 har anmodet skorstensfejermester Peter Heilesen om at anvende Skorstensfejerlaugets vejledende gebyrer ved indberetningen for 2001, men at endelig godkendelse af gebyrerne forudsætter Byrådets godkendelse,

at gebyret for 2000 blev reguleret med 3,9% i forhold til 1999.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at de vejledende gebyrer udsendt af Skorstensfejerlauget godkendes for 2001.

TMU 14.06.1999, sag nr. 121
ØU 22.06.1999, sag nr. 399

TMU:

Tiltrådt

Punkt 182: NORDVENDT VEJFORBINDELSE FRA VADSTRUPVEJ TIL HILLERØDMOTORVEJEN – MINISTERSVAR

TMU 23.10.2000, nr. 182

TMU 23.10.2000, nr. 182

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 182

NORDVENDT VEJFORBINDELSE FRA VADSTRUPVEJ TIL HILLERØDMOTORVEJEN – MINISTERSVAR

På baggrund af behovet for at reducere trafikken i det centrale Bagsværd, og samtidig forbedre tilkørslen til Bagsværd erhvervskvarter udarbejdede Gladsaxe Kommune i 1998 i samarbejde med Vejdirektoratet rapporten "Nordvendt vejforbindelse mellem Vadstrupvej/Værebrovej og Hillerødmotorvejen". Rapporten peger på to mulige løsningsforslag:

- Forslag 1, ensrettede forbindelsesveje mellem Vadstrupvej/Værebrovej og Ring 4, uafhængig af motorvejen (skønnet pris i 1998 til 16 mio. kr.).
- Forslag 2, ensrettede parallelveje, der forløber langs motorvejen med tilslutning hhv. syd for Vadstrupvej og nord for Frederiksborgvej (skønnet pris i 1998 til 45 mio. kr.).

Af de to løsninger anså begge parter forslag 2 som den rigtige løsning. Rapporten blev efterfølgende sendt til trafikministeren sammen med brev fra borgmester Ole Andersen, hvor han på Byrådets vegne anmodede ministeren om snarest at realisere en af de to løsninger.

Trafikministeren svarede hertil, at Vejdirektoratet anbefalede forslag 2, idet dette forslag bedst løser såvel de lokale trafikproblemer, som de generelle trafikafviklingsproblemer der eksisterer på motorvejen. Det var dog ikke muligt på daværende tidspunkt at afsætte penge fra statens side til projektet. Trafikministeren ville dog ikke modsætte sig, hvis Gladsaxe Kommune ønskede at gennemføre forslag 1, som ministeren mente kunne ses som en ren lokal opgave.

Som opfølgning på svaret har borgmester Ole Andersen ultimo august 2000 på Byrådets vegne rettet fornyet henvendelse til trafikministeren (**bilag 10**) med opfordring til, at parallelvejene (forslag 2) anlægges snarest muligt.

Trafikministerens svar (**bilag 11**) foreligger nu. Af svaret fremgår det, at Vejdirektoratet er ved at undersøge behovet samt mulighederne for at forbedre trafikafviklingen på statens veje, herunder Hillerødmotorvejen. Det er dog ikke muligt at angive nærmere, hvornår der i givet fald kan findes statslige midler til forslag 2. Trafikministeren vil dog i lighed med tidligere svar fortsat ikke modsætte sig, hvis Gladsaxe Kommune ønsker at etablere forslag 1 som en lokal opgave i kommunalt regi.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

BR 12.08.1998, nr. 150
TMU 21.09.1998, nr. 137

TMU:

Til efterretning

Punkt 183: EVALUERING AF DOBBELTRETTET CYKELSTI - GLADSAXE RINGVEJ

TMU 23.10.2000, nr. 183

TMU 23.10.2000, nr. 183

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 183

EVALUERING AF DOBBELTRETTEDE CYKELSTI - GLADSAXE RINGVEJ

Københavns Amt har i brev af 14.05.1998 givet tilladelse til etablering af dobbeltrettet cykelsti langs nordsiden af Gladsaxe Ringvej i en toårig forsøgsperiode. Derefter skal Gladsaxe Kommune gennemføre en evaluering af projektets virkninger før en eventuel endelig godkendelse.

TMU har den 21.09.1998, sag nr. 137, taget teknik- og miljøforvaltningens model for evaluering af den dobbeltrettede cykelsti på Gladsaxe Ringvej til efterretning.

Kriterierne for evalueringen er antallet af uheld, antallet og fordelingen af cyklende skoleelever på de angivne strækninger, adfærdsvurderinger i de 3 udvalgte kryds, valg af skolevej og transportmiddelvalg samt begrundelse herfor jvf. spørgeskemaundersøgelsen.

Vej- og parkkontoret har den 3.10.2000 afholdt et evalueringsmøde med Gladsaxe skoles trafikudvalg (**bilag nr. 12**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at forsøgsperioden er udløbet,

at der i en 2-årig periode inden forsøgets start i august 1998, og i selve forsøgsperioden ikke har været politiregistrerede uheld på cykelstien eller på Tobaksvejen,

at cyklisttællinger og spørgeskemabesvarelserne viser, at den dobbeltrettede cykelsti benyttes i stor udstrækning,

at adfærdsregistreringerne i de udvalgte kryds ikke viste farlig eller uforsvarlig adfærdsmønstre af cyklisterne, og

at kommentarer fra Gladsaxe Skoles trafikudvalg vedlægges (**bilag nr. 13**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

TMU 17.01.2000, sag nr. 8

TMU 21.09.1998, sag nr. 137

TMU:

Udsat

Punkt 184: BEBYGGELSENS ARKITEKTONISKE UDFORMNING DANSKE TRÆLAST A/S GLADSAXE MØLLEVEJ 5

TMU 23.10.2000, nr. 184

TMU 23.10.2000, nr. 184

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 184

BEBYGGELSENS ARKITEKTONISKE UDFORMNING **DANSKE TRÆLAST A/S** **GLADSAXE MØLLEVEJ 5**

Fra Dissing+Weitling, arkitektfirma A/S er der for Danske Trælast A/S søgt om byggetilladelse til opførelse af nyt kontorhus.

Huset er i 4 etager med kælder. Bygningen, der udformes som en trekantform med et gennemgående atrium i midten, består af to fløje i skalmur med mørke sten og en mellembygning med glasfacade med foranliggende afskærmning af sollameller.

Bygnings- og miljøforvaltningen bemærker,

at i henhold til lokalplan 119, § 7.1, skal ny bebyggelses udformning godkendes af Byrådet, og i henhold til § 7.2 skal der til facader og tage anvendes materialer og farver, som efter Byrådets skøn sikrer en harmonisk helhedsvirkning af bebyggelsen i området.

Kopi af ansøgning, situationsplan og facader samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 14**).

Bygnings- og miljøforvaltningen forelægger sagen, og projektet vil på mødet blive gennemgået af en arkitekt fra Dissing + Weitling.

TMU:

Udsat

**Punkt 185: ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLAN 119
OG FRA GODKENDT BEBYGGELSESPLAN I FORBINDELSE MED
PLACERING AF DANSKE TRÆLAST A/S KNUD HØJGAARDS VEJ 9**

TMU 23.10.2000, nr. 185

TMU 23.10.2000, nr. 185

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 185

ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLAN 119 OG FRA GODKENDT BEBYGGELSESPLAN I FORBINDELSE MED PLACERING AF DANSKE TRÆLAST A/S KNUD HØJGAARDS VEJ 9

Forvaltningen har modtaget ansøgning af 12.10.2000 fra Højgaard & Schultz A/S i forbindelse med opførelse af nyt hovedsæde for Danske Trælast A/S. I den forbindelse er kommunen blevet bedt om at tage stilling til følgende forhold:

1. Af hensyn til fremtidige byggemuligheder på hele ejendommen (HNG-grunden og DR-grunden), der senere ønskes udstykket, anmodes kommunen om at tage principiel stilling til eventuelle fremtidige dispensationer fra lokalplanen i henhold til den fremsendte nye bebyggelsesplan.
2. Der søges om konkret dispensation fra nugældende godkendte bebyggelsesplan til placering af hovedsæde for Danske Trælast A/S.
3. Der søges om dispensation fra lokalplanens § 4 om mindstegrundstørrelse på 5.000 m², eller subsidiært en overførsel af byggeret fra én ejendom til en anden.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 119. Ifølge lokalplanens § 6.6 skal Byrådet godkende en bebyggelsesplan for hele området, før der kan gives tilladelse til nybyggeri. Teknik- og Miljøudvalget har 17.05.1999, sag nr. 94, godkendt den nugældende plan.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

ad 1

at den fremsendte nye bebyggelsesplan indebærer vidtgående dispensationer med hensyn til bygningers højde og afstand til fremtidige naboskel, der henvises til forvaltningens vedlagte skitse over højde- og afstandsforhold, og

at lokalplanens højde- og afstandsbestemmelser i § 6.3 ved udstykning er en lempelse i forhold til BR 95,

ad 2

at den ønskede placering af Danske Trælast A/S isoleret set er i strid med den nugældende godkendte bebyggelsesplan, men at den til gengæld vil forstærke områdets facade mod Gladsaxe Møllevej,

at den ønskede placering af bygningen i forhold til skel (i vejmidte) umuliggør - på grund af højde- og afstandsforhold -, at fremtidig bebyggelse på nabogrunden holder facadeflugt med det allerede opførte hovedsæde for Højgaard & Schultz, og

at placeringen kræver dispensation fra afstanden til foreslået skel (i vejmidte), hvilket kan tilgodeses ved, enten at meddele dispensationen og forlange byggeretligt skel på naboejendommen ud for facade med glas, eller ved at parallelforskyde bygningen mod Gladsaxe Møllevej, så den overholder afstandskravet til skel,

ad 3

at bygningens størrelse med en fuld udnyttet bebyggelsesprocent på 90 indebærer en grundstørrelse på 3.749 m² med en uhensigtsmæssig skelplacering til følge,

at en mere hensigtsmæssig skelplacering anslået vil bringe ejendommens areal op på 4.500 m² og betyde en mindre dispensation fra mindste grundstørrelse på 5.000 m², og

at en overførsel af byggeret til en anden ejendom er uhensigtsmæssig.

Der vedlægges ansøgning fra Højgaard & Schultz, skitse over højde- og afstandsforhold, situationsplan over byggelinier og højdegrænser samt nugældende bebyggelsesplan (**bilag nr. 15**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

ad 1

at der principielt ikke kan afviges fra lokalplanens § 6.3 om højde- og afstandskrav, hvorfor den nye bebyggelsesplan ikke kan godkendes,

ad 2

at den ønskede placering af hovedsæde for Danske Trælast A/S kan accepteres med en parallelforskydning af bygningen mod Gladsaxe Møllevej,

at der ikke gives tilladelse til etablering af byggeretlig skel, og

at der til forelæggelse for udvalget skal fremsendes en ny bebyggelsesplan med principper for den fremtidige anvendelse af hele området.

ad 3

at den ønskede dispensation til den foreslåede grundstørrelse på 3.749 m² ikke meddeles, men at forvaltningen bemyndiges til at give en mindre dispensation fra krav om mindstegrundstørrelse, såfremt der efter forvaltningens skøn foretages en mere hensigtsmæssig skeldragning, og

at der ikke tillades overført byggeret til anden ejendom på det foreliggende grundlag.

TMU 17.05.1999, sag 94

TMU:

Tilrådt

at der principielt ikke kan afviges fra lokalplanens § 6.3 om højde- og afstandskrav, hvorfor den nye bebyggelsesplan ikke kan godkendes,

at den ønskede placering af hovedsæde for Danske Trælast A/S kan accepteres med en parallelforskydning af bygning mod Gladsaxe Møllevej,

at der ikke gives tilladelse til etablering af byggeretlig skel,

at der til forelæggelse for udvalget skal fremsendes en ny bebyggelsesplan med principper for den fremtidige anvendelse af hele området.

at den ønskede dispensation til den foreslåede grundstørrelse på 3.749 m² ikke meddeles, men at forvaltningen bemyndiges til at give en mindre dispensation fra krav om mindstegrundstørrelse, såfremt der efter forvaltningens skøn foretages en mere hensigtsmæssig skeldragning, og

at der ikke tillades overført byggeret til anden ejendom på det foreliggende grundlag.

**Punkt 186: KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER STØJGENER M.V.
KVICKLY, BUDDINGECENTERET SØBORG HOVEDGADE 219**

TMU 23.10.2000, nr. 186

TMU 23.10.2000, nr. 186

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 186

KLAGE TIL TILSYNSRÅDET OVER STØJGENER M.V. **KVICKLY, BUDDINGECENTERET** **SØBORG HOVEDGADE 219**

Sagen er tilbagesendt fra Økonomiudvalget 03.10.2000 med henblik på besvarelse af supplerende spørgsmål dels om støjforhold i relation til indsigelser indkommet ved udført naboorientering 07.02.2000, dels om påbud af 28.05.1993.

Tilsynsrådet anmoder, ved brev af 16.05.2000, om en udtalelse til klage over støjgener m.v. foranlediget af virksomheden Kvickly, Buddingecenteret. Der anmodes om en redegørelse for art, omfang og tidspunkt for støjmålinger samt rapporter med angivelse af tidspunkt for kommunens tilsyn med virksomheden.

Klager, der bor i området, mener, at bebyggelsen, der omfatter boliger og butikker, henhører til kategorien områdetype 5, boligområder, jævnfør Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, om ekstern støj fra virksomheder.

Klager anfører, at støjgenerne er en konsekvens af den udvidelse af Kvickly, der er sket over en periode, idet der ikke tidligere var støjgener.

Klager henviser til vejledningens afsnit 3.3, hvor det anføres for kategorien områdetype 3, centerområder: "at det bør tilstræbes at undgå at foretage væsentlige udvidelser af eksisterende virksomheder på grunde, der ligger i delområder, hvor hovedparten af bebyggelsen er beboelsesejendomme. Undtagelser bør kun gøres, hvis det er muligt at fastsætte støjgrænser for virksomheden, der svarer til områdetype 5, boligområder."

Endvidere henviser klager til, at løbende målinger af støjniveauet havde været hensigtsmæssigt, som anført i vejledningens afsnit 5.2.2: "Ved bestående virksomheder har man mulighed gennem målinger at fastslå, hvilken støj virksomhederne giver anledning til, og på grundlag heraf vurdere, om støjulempene er væsentlige."

Endelig oplyser klager, at vareindlevering sker via et område, hvor der også er boliger.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at henvendelsen fra tilsynsrådet er betragtet som ønsket om at få en række tekniske forhold belyst,

at forvaltningen på det grundlag, ved brev af 07.06.2000, fremsender et af miljøkontoret udarbejdet notat af 24.05.2000, hvor der henvises til tidligere behandlede klager over støjforhold i forbindelse med Kvickly, samt vedlægger rapporter om støjforhold, idet nødvendige forhold som konsekvens heraf er iagttaget, således at gældende bestemmelser overholdes,

at forvaltningen 24.08.2000 telefonisk har fået bekræftet i Miljøstyrelsen, at området kategoriseres som område 3, centerområder,

at Tilsynsrådet anmoder ved brev af 14.07.2000 om en supplerende udtalelse til klagen, idet

der vedlægges kommentar fra klager til kommunens svar samt uddybning af klagen. Der ønskes bl.a. en nærmere begrundelse for kommunens opfattelse af, hvilken byplanmæssig kategori området er omfattet af i relation til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om boligformål contra centerformål,

- at det er det byplanmæssige formål med området at styrke og forbedre bydelscenteret som indkøbssted og attraktivt bytorv for bydelens beboere og handlende, jævnfør lokalplan 68,
- at de i lokalplanen udlagte byggefeltet for udvidelse af Kvickly er udnyttet, herunder ved dispensation til en mindre udvidelse i gårdarealet med henblik på en mere hensigtsmæssig funktion også i relation til beboerne,
- at det i forbindelse med udvidelsen af Kvickly har været et gennemgående træk, at der skulle sikres en forbedring af miljøforholdene for beboerne i området ved udformning af bygninger og gårdareal også for så vidt angår støj,
- at den i forhold til centerbutikkerne relativt beskedne udvidelse ikke har givet anledning til at revidere varetilkørslen til butikkerne,
- at byplanafdelingen udtaler, at det er lokalplanens formål (fra 1993) at styrke og forbedre bydelscenteret som indkøbssted og attraktivt bytorv for bydelens beboere og handlende, samt at område 2 (centerområdet) udelukkende vejbetjenes via ind- og udkørsel fra og til Søborg Hovedgade, idet der i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen blev drøftet en alternativ adgang for Kvickly ved centerets østgavl,
- at den eksisterende lovlige adgang for varer til butikken siden 1964 har været fra Tinghøjvej,
- at miljøkontoret udtaler, at området er kategoriseret som centerområde, områdetype 3, ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/84, og at der løbende har været taget vare på klager over støj,
- at forvaltningen på baggrund af ovennævnte har udarbejdet et udkast til svarskrivelse til Tilsynsrådet med henblik på godkendelse i Byrådet,
- at der i forbindelse med naboorientering af 07.02.2000, som blev udsendt til ca. 500 beboere, er indkommet bemærkninger om blandt andet støjforhold fra 7 beboere ud af 14 indkomne breve fra beboere. Disse er tilføjet listen over klager i bilaget til brevet til Tilsynsrådet, og
- at påbud af 28.05.1993 om at vareindlevering skal ske uden for tidsrummet kl. 22.00 – 07.00 løbende er fulgt op i forbindelse med klager over støj ved af- og pålæsning.

Kopi af breve fra Tilsynsrådet samt forvaltningens første svarskrivelse og udkast til fornyet svarskrivelse fra Byrådet samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 16**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Byrådet, at der svares i overensstemmelse med ovennævnte udkast til svarskrivelse til Tilsynsrådet suppleret med en orientering om de indkomne bemærkninger om støjforhold i forbindelse med naboorienteringen om udvidelsen af Kvickly.

TMU:

På foranledning af Klaus Kjær blev det i brevet til Tilsynsrådet, sidste linie i konklusionen, tilføjet: Der henvises til vedlagte bilag, notat af 25.10.2000 fra miljøkontoret hvoraf det bl.a. fremgår, hvordan kommunen har fulgt op på afgørelsen af 28.05.1993 om af- og pålæsning af varer.

For forvaltningens indstilling stemte 8 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Imod stemte 1 (Emilce Nielsen).

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 187: MEDDELELSER

TMU 23.10.2000, nr. 187

TMU 23.10.2000, nr. 187

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 187

MEDDELELSER

Tove Echhardt: Orienterede om Nordisk Konference om rensning af kommunalt spildevand, København 17.-19. januar 2001.
Inge-Lise Møller Jensen: Nævnte problemer vedr. årlige parkeringsforhold på Buddinge Hovedgade.
Flemming Albrechtsen: Spurgte til sagen om Mørkhøjvej 115.
Sven Nielsen: Spurgte til affaldsbeholdere til haveaffald.
Emilce Nielsen: Pegede på problemer ved lysregulering Gladsaxevej/Vandtårnsvej.
Klaus Kjær: Spurgte til vurdering af trækkraft på skrånende terræn i.f.m. affaldskærrer.
Jørgen Sterner: Orienterede om borgermøde 29. november 2000.
Orienterede om lokal indvielse af Gl. Mosevej 8. november 2000.

Gule orienteringer:

Nr. 31: Koordineret kortlægning og regulering af sygehuse og laboratorier i Lynettefællesskabet.
Nr. 32: Forskønnelsespris til Buddinge station.
Nr. 33: Bedre fremkommelighed for busser i Københavns Amt.
Nr. 34: Jordforurening på børneinstitutionen Kilden.
Nr. 35: Kommentar til læserbrev i Gladsaxe Bladet 19. september 2000 vedrørende Arbejdstilsynets krav til placering af skraldestativer.
Nr. 36: Besvarelse af spørgsmål fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.
Nr. 37: Tilsynsrådet afviser klage over sagsbehandling, antenne Elledalen 2-4.
Nr. 38: Afgørelse fra Naturklagenævntet vedrørende klage over påbud om fjernelse af parkerede lastbiler, Vandkarsevej 12 - kommunen har været berettiget til at udstede det omhandlende påbud.
Nr. 39: Forureningsundersøgelse af 5 renserier.
Nr. 40: Status på sager der er påklaget til klageinstanser.
Nr. 41: Budgetdag 2000, TMF.

Punkt 188: ANSØGNING OM PRINCIPIEL TILLADELSE TIL GARAGEBYGNING SØBORG HOVEDGADE 53

TMU 23.10.2000, nr. 188

TMU 23.10.2000, nr. 188

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 188

ANSØGNING OM PRINCIPIEL TILLADELSE TIL GARAGEBYGNING SØBORG HOVEDGADE 53

Sagen har med en anden bygningsplacering været på Teknik- og Miljøudvalgets møde 19.06.2000 og 28.08.2000, samt på Byrådets møde 13.09.2000, hvor der blev meddelt afslag til det ansøgte.

Der er modtaget en ny ansøgning af 06.10.2000 fra ejeren af ovennævnte ejendom om tilladelse til at opføre en 75 m² garagebygning uden for byggefeltet som erstatning for den eksisterende garage, der ønskes nedrevet, samt opføre mur i skel og mod vej.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 86.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte er i strid med lokalplanens § 6.1, der fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres som sluttet facadebebyggelse med mindst 2 etager og udnyttelig tagetage med en husdybde på højst 12 m; garagebygningen er i én etage og er placeret længere tilbage end eksisterende bebyggelse og bryder derfor med principperne for facadebebyggelse, som er fastlagt i lokalplanen,

at det ansøgte er i strid med lokalplanens § 6.3, der fastlægger, at ny bebyggelse skal ligge i et udlagt byggefelt med en bredde på 15 m langs Søborg Hovedgade, idet den ansøgte garage ligger uden for byggefeltet,

at lokalplanen ikke har medtaget bestemmelser om garager eller lignende mindre bygninger uden for byggefeltet,

at bygningsreglement 95 giver mulighed for 50 m² garagebygning i skel i tilfælde, hvor der ikke er lokalplan, eller hvor lokalplanen tillader sekundær bebyggelse efter bygningsreglement 95; under sådanne omstændigheder ville de ansøgte 75 m² altså være i strid med bygningsreglement 95,

at den tidligere ansøgte garage var 58,4 m²,

at bygningsreglement 95 maksimalt tillader en bygningshøjde på 2,5 m i skel, hvilket den ansøgte bygning ikke overholder, da den er 4,5 m mod nabo, faldende til 3,5 m ind på egen grund,

at den tidligere ansøgte garage i byggefeltet var mellem 3,8 m og 3,4 m,

at den ansøgte garage ikke vil være til hinder for, at lokalplanens krav til ny bebyggelse sidenhen kan opfyldes,

at der i området langs Søborg Hovedgade er en vis tradition for garage- og anden sekundær bebyggelse i gårdrum/bagarealer, og

at sagen har været drøftet med byplanafdelingen, der kan støtte en indstilling til dispensation på de angivne betingelser.

Kopi af ansøgning med tegning vedlægges (bilag nr. 17).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at ansøger stilles en dispensation i udsigt, fra lokalplanens §§ 6.1 og 6.3 om sluttet facade og byggefelt, samt fra bygningsreglement 95, kap. 3.4, om en maksimal tilladelig højde på 2,5 m på betingelse af,

at garagebygningen ikke bliver større end 50 m²,

at højden ikke overskrider 3,8 m, og

at der efter naboorientering af tilrettet projekt ikke kommer berettigede indsigelser.

TMU 19.06.2000, sag nr. 137

TMU 28-08.2000, sag nr. 148

TMF:

Klaus Kjær stillede ændringsforslag til pkt. 2 i indstillingen:

at garagebygningen ikke bliver større end 58,4 m².

For stemte 2 (Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen).

Imod stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Emilce Nielsen, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Herefter blev forvaltningens indstilling tiltrådt.

Punkt 189: KLAGE OVER HØJDE PÅ CARPORT I NABOSKEL LYKKESBORG ALLE 21 B

TMU 23.10.2000, nr. 189

TMU 23.10.2000, nr. 189

Udvalgstype: TMU Mødedato: 23.10.2000 Nummer: 189

KLAGE OVER HØJDE PÅ CARPORT I NABOSKEL LYKKESBORG ALLE 21 B

Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget klage fra nabo i nr. 21 A over, at en nyopført carport på ejendommen er højere, end der er givet tilladelse til 21.05.1999. Tilladelsen er betinget af, at der foretages terrænregulering, således at niveauet på ejendommen svarer til niveauet på den lavere beliggende naboejendom. Herudover er der givet dispensation til en maksimum højde på 3,00 m mod haven og 2,50 m mod vej før terrænregulering, således at højden efter terrænregulering bliver 2,75 m mod vej.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at forvaltningen har foretaget besigtigelse 29.07.2000, hvor carportens højde blev målt til 3,10 m mod haven og 2,80 m mod vej, at carportens højde overstiger den tilladte højde med 0,10 m mod haven og 0,05 m mod vej, at ved fastlæggelse af niveauplan vil der være en overskridelse på ca. 20 cm, at overskridelsen vurderes uden reel betydning med hensyn til skyggegener, og at det er kommunens praksis at meddele dispensation af den størrelsesorden, hvis forholdene taler herfor.

Der vedlægges ansøgning af 06.08.2000, klagenotat af 29.06.2000, fotoserie, tegning med niveauplan og oversigtskort.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der som ansøgt meddeles en ny dispensation til at overskride max. højde i forhold til niveauplan med 20 cm.

TMF:

Tiltrådt at der meddeles dispensation til at overskride max. højde i forhold til niveauplan med 20 cm.