

# REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 15-06-2004

**Mødedato**           Tirsdag d. 15. juni 2004 kl. 08:00

**Mødested**           Rådhuset

**Mødedeltagere**    Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown  
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne  
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, afbud, Ebbe Skovsgaard, Klaus Kjær

## Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2005-2008.....	4
RISIKOSTYRINGSREGNSKAB FOR 2003.....	6
FORSLAG OM ETABLERING AF CENTRAL BARSSELSFOND I GLADSAXE KOMMUNE.....	9
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 170, SIGNALVEJ OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 21 TIL I	11
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 175, BAGSVÆRDVEJ 138 A + B SAMT FORSLAG TIL TIL	14
BYGNINGSFORNYELSE 2004, ORIENTERING OM DEN TILDELTE UDGIFTSRAMME OG	16
ANALYSE AF DRIFTSOMRÅDET PÅ TEKNIK- OG MILJØOMRÅDET.....	19
AFDELING KONGSHVILEPARKEN, AFSTÅELSE AF AREAL.....	22
NYBROGÅRD KOLLEGIET, RENOVERING AF EDB-NETVÆRK.....	24
ANSØGNING OM STØTTEDE PRIVATE UNGDOMSBOLIGER.....	26
UDBUD AF EJENDOMSADMINISTRATION.....	28
BILLEDLEGITIMATIONS KORT TIL UNGE.....	31
REDEGØRELSE OM MOMSFRITAGELSE FOR UDLEJNING AF GLADSAXE STADION TIL	33
SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER.....	36
EVALUERING AF TILFLYTTERRANGEMENT OG FORSLAG TIL ÆNDRING.....	39
BYKROGEN, ANSØGNING OM DRIFTSOVERENSKOMST.....	41
DAGHJEMSTILBUD, BUDGETNOTE 11.....	44
BUDGETNOTE 12, ANALYSE AF BEHOVET FOR ÆLDRE- OG HANDICAPVENLIGE BOLI	47
FREMTIDIG ANVENDELSE AF VÆREBRO PARK.....	51
OMSORGSOMRÅDET, DOSISDISPENSERING.....	54
BØRN- OG UNGEOMRÅDET, FORSLAG TIL ETABLERING AF SUPPORTTEAM SAMT GO	57
”FREMTIDENS SKOLE”, FRIT VALG OG AKTIVITETSBE-STEMT BUDGETMODEL, VISIO	60
GLADSAXE HOVEDBIBLIOTEK, OMBYGNING AF UDLÅNSFUNKTION, ANLÆGSBEVIL	64
Lukket.....	68
Lukket.....	69
Lukket.....	70
Lukket.....	71
Lukket.....	72
Lukket.....	73
Lukket.....	74

## **Punkt 240: Lukket**

ØU 15.06.2004, nr. 240

## **Punkt 241: ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2005-2008**

ØU 15.06.2004, nr. 241

### **Bilag**

Bilag 1b.pdf

Bilag 1a.pdf

# ØU 15.06.2004, nr. 241

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 241

## ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2005-2008

Central- og skatteforvaltningen forelægger hermed Økonomiudvalgets budget 2005-2008 til behandling.

Det vedlagte budgetmateriale er opstillet efter de retningslinier, som blev vedtaget sammen med budgetcirkulæret ( **bilag 1a** ).

Det skal bemærkes, at budgetbilag C: bemærkninger til driftsbudget på nuværende tidspunkt kun omfatter målsætninger, resultatkrav og opfølgingsmetoder. Budgetbemærkningerne vil senere indgå i det samlede materiale.

Budgetmaterialet består af følgende bilag:

- A. Overensstemmelse med driftsrammen.
  - Underbilag A1. Uddybning af tekniske korrektioner i forhold til den fremskrevne budgetramme.
  - Underbilag A2. Beskrivelse af forslag til ændringer af aktivi-teterne inden for rammen.
- C: Målsætninger, resultatkrav og opfølgingsmetoder.
- I. Overensstemmelse med anlægsrammen.
- J. Bemærkninger til anlægsbudget.
- K. Anlæg: Ønsker til nye eller ændrede projekter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget.
  - Underbilag K1. Beskrivelse af ønsker til nye anlægsprojekter.
- L. Takstbilag.

Sidst i materialet findes status på beslutningsnote 7 fra Budget 2004 om efteruddannelse og kompetenceudvikling.

Endvidere vedlægges budgetudtalelse 2004 fra Radio Gladsaxes bestyrelse ( **bilag 1b** ).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget

Økonomiudvalget: Udtalelse af 06.05.2004 fra Radio Gladsaxe var omdelt. Tiltrådt, at budgetmaterialet indgår i det videre budgetarbejde.

Bilag:



Bilag 1b.pdf Bilag 1a.pdf

## **Punkt 242: RISIKOSTYRINGSREGNSKAB FOR 2003**

ØU 15.06.2004, nr. 242

# ØU 15.06.2004, nr. 242

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 242

## RISIKOSTYRINGSREGNSKAB FOR 2003

Certificeringsaftalen med kommunens forsikringselskab KommuneForsikring A/S, blev forlænget i 2003 på baggrund af den risikostyringsindsats, der var blevet foretaget i 2002.

Certificeringsaftalen betød, at kommunen også i 2003 modtog et kontant tilskud til risikostyringsindsatsen. KommuneForsikring har dog ændret praksis på tilskudsområdet, og den nye certificeringsordning betyder et grundbeløb på 30.000 kr. Såfremt KommuneForsikring skønner at risikostyringsorganisationen er tilrettelagt med en grad af professionalisme, der væsentligt overstiger minimumskravene, kan der ydes et forhøjet grundbeløb, der dog max. kan udgøre 2 x forannævnte grundbeløb. Kommunen modtog 60.000 kr. i certificeringstilskud. Certificeringstilskuddet var tidligere 200.000 kr.

Med KommuneForsikrings ændrede praksis på tilskudsområdet, er der blevet et større behov for at forvaltningerne går ind og bidrager med den nødvendige økonomi til gennemførelse af risikostyringstiltag. Forvaltningschefgruppen har da også 03.09.2002 besluttet, at RISC-styregruppen beslutter hvilke risikostyringsaktiviteter der skal igangsættes, og om disse helt eller delvis skal finansieres via de centrale midler. Hvis det besluttet at en eller flere forvaltninger finansielt skal deltage i et projekt, sender RISC-styregruppen en ansøgning til den/de berørte forvaltningschefer.

Hovedtallene for risikostyringsregnskabet for år 2003 er:

### **Indtægter:**

Overførte driftsmidler fra 2002	kr. 328.000
Tilskud fra KommuneForsikring A/S	kr. 60.000
Intern selvrisko + momsløft på autokasko	kr. 129.531
Tilskud fra børne- og kulturforvaltningen til sikringstiltag på forvaltningsområdet	<u>kr. 72.813</u>
Indtægter i alt	kr. 590.344

### **Udgifter:**

Videoovervågning og belysning	kr. 252.150
Øvrige sikringstiltag	kr. 156.722
Drift af videoanlæg, belysning m.m.	kr. 32.515
Tilskud til vagtordning	kr. 54.000
Håndbøger, abonnementer m.m.	kr. 1.501
Kurser, temadage, møder m.m.	<u>kr. 15.129</u>
Udgifter i alt	kr. 512.017

I øvrige sikringstiltag indgår bl.a. anskaffelse af nye låsesystemer, sikringstågeanlæg, vinduessikring, PC-sikring og adgangskontrolanlæg.

Den samlede indsats har medført, at antallet af indbrud og hærværk er faldet betydeligt. I perioden siden 1. juli 2003, hvor den kommunale vagtordning blev etableret, er antallet af indbrud faldet med 23% sammenlignet med samme periode i 2002.

Mindreforbrug kr. 78.327 overføres til 2004.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet tages til efterretning, og at regnskabet for fremtiden alene udsendes til Byrådet med den gule orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.



# **Punkt 243: FORSLAG OM ETABLERING AF CENTRAL BARSELSFOND I GLADSAXE KOMMUNE**

ØU 15.06.2004, nr. 243

# ØU 15.06.2004, nr. 243

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 243

## FORSLAG OM ETABLERING AF CENTRAL BARSSELSFOND I GLADSAXE KOMMUNE

Decentralisering, selvforvaltning og lønsumsstyring har medført øget fokus på institutionernes udgifter til bl.a. barselsvikarer, og der er konstateret et behov for at sikre, at den enkelte institutions lønbudget ikke udhules, hvis der er uforholdsmæssigt mange medarbejdere på barselorlov.

På det private arbejdsmarked er der netop etableret en central barselsfond. En række kommuner har allerede i forbindelse med indførelse af lønsumsstyring indført centrale kommunale barselsfonde.

Hensigten med en central barselsfond i Gladsaxe Kommune er at sikre ligebehandling af medarbejderne gennem etablering af en fælleskommunal finansiering af merudgifterne til barslende medarbejdere/barselsvikarer.

En central barselsfond skulle i 2003 have været på 11,5 mio. kr. for at kunne have finansieret kommunens samlede lønudgifter til barselsvikarer.

En pulje for 2005 af tilsvarende størrelse kan etableres ved at afsætte 0,8 % af lønfremskrivningen i en central barselsfond. Det heraf følgende mindre fastlønsbudget i de enkelte afdelinger/institutioner kan i de enkelte forvaltninger bringes til normalt niveau ved at overføre tilsvarende beløb fra forvaltningernes vikarpuljer, sikringspuljer, barselspuljer m.m. til fastlønsbudgettet.

Barselsfonden kan administreres af personaleafdelingen, der i forvejen registrerer barselorlov med henblik på indhentning af dagpengerefusion. Når personaleafdelingen modtager oplysningerne om barselorlovens længde overføres kompensationen fra barselsfonden til den enkelte afdeling/institutions lønkonto.

Under forudsætning af, at den enkelte udlodning fra barselsfonden ikke skal forelægges til politisk godkendelse i Økonomiudvalget vil det være en relativ administrativ enkel opgave for personaleafdelingen at varetage opgaven i forbindelse med den øvrige dagpengesadministration. De samlede budgetomplaceringer m.m. fra barselsfonden forelægges Økonomiudvalget ved årets udgang.

Det vurderes, at forslaget vil indebære en betydelig lettelse i forvaltningernes administration, en større gennemsækelighed for de decentrale ledere og en mindre arbejdsforøgelse i personaleafdelingen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der etableres en barselsfond i Gladsaxe Kommune pr. 01.01.2005,

at fonden etableres ved at lønbudgettet for 2005 fremskrives med 0,8 % mindre end forudsat, og

at årets samlede budgetomplaceringer m.m. finansieret af barselsfonden forelægges Økonomiudvalget ved årets udgang.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 244: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 170, SIGNALVEJ OG  
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 21 TIL KOMMUNEPLAN 2001,  
OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 15.06.2004, nr. 244

**Bilag**

Bilag2.pdf

# ØU 15.06.2004, nr. 244

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 244

## **FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 170, SIGNALVEJ OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 21 TIL KOMMUNEPLAN 2001, OMRÅDEAFGRÆNSNING**

Byrådet traf 10.12.2003, sag nr. 228, principbeslutning om, at der skal optages forhandling om erhvervelse af Signalvej 6-10 med henblik på nyopførelse af plejeboliger/ældreboliger.

Central- og skatteforvaltningen fik på Byrådsmødet den 14.01.2004 mandat til at optage forhandling med Forsvarets Bygningstjeneste om erhvervelse af arealet, idet det samtidig skulle undersøges, om der er alternative muligheder for at placere pleje/ ældreboliger i nærheden af Egegården.

Muligheden for en alternativ placering er blevet vurderet, men der er ikke fundet egnede alternativer til Signalvej 6-10.

Ejendommen Signalvej 6-10 har et samlet areal på ca. 35.000 m<sup>2</sup> og har hidtil været anvendt til militære formål. Da anvendelsen til militære formål er ophørt, afhændede Forsvarets Bygningstjeneste primo 2004 ca. 14.000 m<sup>2</sup> til entreprenør Kay Wilhelmsen i offentlig udbud. Det areal, der er erhvervet af entreprenør Kay Wilhelmsen, grænser op til Egegårdsvænget og omsorgscentret Egegården.

Arkitekt Arne Melgaard fremsendte 07.01.2004 principansøgning om opførelse af en boligbebyggelse med 87 boliger på det areal, Kay Wilhelmsen har erhvervet. Boligerne er udformet som en stokbebyggelse i 2½ - 3½ etage med en bebyggelsesprocent på ca. 55.

Der har efterfølgende været forhandlet med såvel Forsvarets Bygningstjeneste som entreprenør Kay Wilhelmsen, og det vurderes, at det vil være muligt at, kommunen erhverver de resterende ca. 20.000 m<sup>2</sup> af Forsvarets Bygningstjeneste og at der samtidig kan opnås enighed med Kay Wilhelmsen om en magelægsaftale, således at kommunen kommer til at råde over et grundareal til pleje/ældreboliger op til Egegårds-vænget og Egegården. Det er endnu uafklaret hvor stort det pågældende areal vil blive.

Signalvej 6-10 er i byplanvedtægt nr. 13 fra 1952 udlagt til landbrugs-, gartneri- eller kolonihaveformål, og anvendelsen er i Kommuneplan 2001 fastlagt til offentligt formål, militært anlæg.

En anvendelse til boligformål, herunder også pleje- og ældreboliger forudsætter, at der udarbejdes såvel en lokalplan som et tillæg til kommuneplanen, der muliggør den ændrede anvendelse. Det vurderes, at tillægget til kommuneplan bør give mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent på 50 og et maksimalt etageantal på 2½ etage.

Det bemærkes, at boligbyggeri i det ønskede omfang forudsætter såvel etablering af den planlagte støjskærm lang Motorringvejen, som etablering af en støjskærm langs Klausdalsbrovej.


Det bemærkes endvidere, at et antal kolonihaver på det areal, kommunen erhverver, skal opretholdes, idet de i henhold til kolonihaveloven har status af permanente haver. Det forudsættes, at haverne flyttes til en beliggenhed nærmere støjskærmen ved Motorringvejen.


Det er central- og skatteforvaltningens opfattelse, at udformningen af en magelægsaftale og udarbejdelse af planforslag med fordel kan foregå sideløbende.

Området foreslås afgrænset som vist på kortskitsen ( **bilag 2** ).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan nr. 170 og tillæg nr. 21 til det på kortskitsen viste område.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 10.12.2003, sag nr. 228 

BR 14.01.2004, sag nr. 33 

Bilag:



Bilag2.pdf

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 245: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 175, BAGSVÆRDVEJ 138  
A + B SAMT FORSLAG TIL TILLÆG NR. 24 TIL KOMMUNEPLAN  
2001, OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 15.06.2004, nr. 245

**Bilag**

Bilag 3.pdf

# ØU 15.06.2004, nr. 245

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 245

## FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 175, BAGSVÆRDVEJ 138 A + B SAMT FORSLAG TIL TILLÆG NR. 24 TIL KOMMUNEPLAN 2001, OMRÅDEAFGRÆNSNING


Byrådet besluttede 09.10.2002, sag nr. 192, at ejendommene Bagsværdvej 138 A+B søges erhvervet til undervisnings- og fritidstilbud for ca. 24 børn og unge, over 12 år, som har brug for et særligt pædagogisk overskueligt miljø. Kommunen har overtaget ejendommene pr. 1. januar 2004.

Ejendommene Bagsværdvej 138 A+B er beliggende i et område, der i kommuneplanens rammer er fastlagt til åben-lav boligbebyggelse. Området er endvidere omfattet af byplanvedtægt nr. 12, hvor ejendommene er udlagt til offentligt formål til brug for Post og Telegrafvæsenet.

Den nye anvendelse er ikke i overensstemmelse med de gældende planbestemmelser. Derfor er det nødvendigt at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for arealet, hvor anvendelsen fastsættes til offentligt formål, undervisning og at tillægget ledsages af et forslag til lokalplan. Forslag til afgrænsning af lokalplanens område er vist på ( **bilag 3** ).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der udarbejdes et forslag til lokalplan nr. 175 for det viste område og dertil hørende forslag til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2001.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 09.10.2002, sag nr. 192 

Bilag:



Bilag 3.pdf

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 246: BYGNINGSFORNYELSE 2004, ORIENTERING OM DEN  
TILDELTE UDGIFTSRAMME OG DE MODTAGNE ANSØGNINGER  
OM STØTTE**

ØU 15.06.2004, nr. 246

# ØU 15.06.2004, nr. 246

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 246

## BYGNINGSFORNYELSE 2004, ORIENTERING OM DEN TILDELTE UDGIFTSRAMME OG DE MODTAGNE ANSØGNINGER OM STØTTE

Kommunen har modtaget en vejledende ramme til bygningsfornyelse for 2004 på 1,5 mio. kr. fra staten. Rammetildelingen adskiller sig fra tidligere rammer ved at være en ramme for de statslige udgifter, mens den tidligere var en investeringsramme, som angav, hvor store samlede omkostninger kommunen kunne vedtage at yde støtte til.

Stat og kommune deler stadig omkostningerne ved de arbejder, som er forårsaget af væsentlig nedslidning og opretning af kondemnable forhold, mens ejeren afholder udgifterne til forbedringsarbejder. Forbedringsarbejder finansieres ved lejeforhøjelser, der fastlægges efter lejelovens bestemmelser. Hvis lejeforhøjelsen overstiger 155kr./m<sup>2</sup>, skal der gives indfasningsstøtte til dækning af en del af huslejeforhøjelsen.

Den offentlige udgiftsramme belastes af udgifter til indfasningsstøtte, bidraget til Byggeskadefonden vedrørende byfornyelse og eventuelle genhusningsudgifter.

Efter den nu gældende byfornyelseslov er lejernes vetoret afskaffet. Det er således ejerens ret at beslutte, om en ejendom skal bygningsforny, mens kommunen som myndighed beslutter, om der skal gives støtte til gennemførelse af bygningsfornyelse.

Økonomiudvalget vedtog 06.05.2003, sag nr. 255, at der ved støtte til fremtidige projekter til bygningsfornyelse skal være en fordeling mellem vedligeholdelsesudgifter til afhjælpning af væsentlig nedslidning mv. og forbedringsudgifter på henholdsvis 40% og 60%.

Ud fra disse forudsætninger har kommunen mulighed for at give støtte inden for en samlet ramme på 7,5 mio. kr. i 2004. Beløbet fremkommer på følgende måde:

Vedligeholdelsesudgift:	
Statslig udgiftsramme:	1,5 mio. kr.
<u>Kommunale udgifter:</u>	<u>1,5 mio. kr.</u>
I alt	3,0 mio. kr.

Forbedringsudgift:  
Hvis fordelingen mellem vedligeholdelsesudgifter og forbedringsudgifter fastholdes i forholdet 40 – 60, vil ejernes samlede investering mindst skulle udgøre 4,5 mio. kr.  
Herudover skal tillægges udgifter til honorarer til rådgivning og forretningsførelse, som skønsmæssigt kan anslås til 0,4 mio. kr.

Den samlede investering for 2004 kan derfor beregnes til:

Vedligeholdelsesudgifter:	3,0 mio. kr.
Forbedringsudgifter:	4,5 mio. kr.
<u>Honorar:</u>	<u>0,4 mio. kr.</u>
I alt:	7,9 mio. kr.

Heraf udgør kommunens andel (vedligeholdelsesudgifter og honorar) udgifter på 1,9 mio. kr., hvoraf de 95 % kan lånefinansieres i Kommunekredit med en årlig driftsudgift på 150.000 kr. I 2005 udgør driftsudgiften dog 75.000 kr. Driftsudgifter til nye bygningsfornyelsesprojekter er ikke afsat i budgettet, hvorfor de i givet fald må indarbejdes i budgettet for 2005-2008.

De resterende 5 % svarende til 95.000 kr. kan afholdes af Økonomiudvalgets anlægsbudget for byfornyelse som er på 286.000 kr. for årene 2005-2007.

Kommunens lånoptagelse belaster ikke kommunens låneramme.

## Ansøgninger

Kommunen har modtaget tre ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse af ejendommene:

Kildebakkegårds Alle 43-45:	475.000 kr.
Magle Torv 2/Maglegårds Alle 106:	2.264.120 kr.
<u>Vibevænget 4-22:</u>	<u>4.316.784 kr.</u>
I alt	7.055.904 kr.


Alle ansøgninger er støtteberettigede og vil kunne imødekommes under forudsætning af, at kommunen fastholder sin 40-60 fordelingsnøgle mellem vedligeholdelses- og forbedringsudgifter.

Hvorvidt ejerne er interesserede i at gennemføre bygningsfornyelse under de ovenfor beskrevne vilkår kan afklares ved forhandling med ansøgerne.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

- at der gives mandat til en forhandling med ansøgerne med henblik på at skabe størst mulig egenfinansiering af de ansøgte arbejder,
- at den tildelte udgiftsramme søges fuldt udnyttet,
- at forhandlingsresultatet forelægges Økonomiudvalget med henblik på bygningsfornyelsesbeslutninger og en eventuel prioritering af de modtagne ansøgninger, og
- at driftsudgifterne indarbejdes i budgettet for 2005-2008.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 06.05.2003, sag nr. 255 

Økonomiudvalget: Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Ebbe Skovsgaard (stedf.)) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod.

# **Punkt 247: ANALYSE AF DRIFTSOMRÅDET PÅ TEKNIK- OG MILJØMRÅDET**

ØU 15.06.2004, nr. 247

# ØU 15.06.2004, nr. 247

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 247

## ANALYSE AF DRIFTSOMRÅDET PÅ TEKNIK- OG MILJØOMRÅDET

### Baggrund

Økonomiudvalget besluttede 20.04.2004, sag nr. 165, at sende teknik- og miljøforvaltningens og central- og skatteforvaltningens analyse af teknik- og miljøforvaltningens driftsområde til høring i de 5 fagudvalg.

### Høringssvar

Socialudvalget udtalte 05.05.2004, at det vil være en stor fordel at få klare beskrivelser af, hvilke gartnerydelser og glatførebekæmpelse der skal leveres de enkelte steder byggende på præcise kvalitetsstandarder, som er koblet til økonomien på området. Dette er specielt vigtigt i forhold til de almene ældre- og plejeboliger, idet disse ydelser skal betales via afdelingernes budget, og er en del af grundlaget for beregning af huslejen.

Social- og sundhedsforvaltningen har på spørgsmål fra bestyrelsen for Bakkegårdens almene ældre og plejeboliger om fri adgang til valg af leverandør anvist teknik- og miljøforvaltningen som leverandør.

Teknik- og Trafikudvalget anbefalede 17.05.2004, sag nr. 55

- at forslag til fremtidig organisering, herunder budgetansvarets placering, bestillerens kvalitetskrav samt kommunikation mellem bestiller og udfører, tiltrædes med ikrafttrædelse 01.01.2006,
- at der i perioden 2006-2010 gennemføres en produktivitetsforbedring i driftsafdelingen på minimum 5%,
- at der udarbejdes kortmateriale over de resterende grønne områder i 2005, idet finansieringen indgår i budgetforhandlingerne for 2005,
- at der udarbejdes forslag til kvalitetsbeskrivelser for vedligeholdelsen af de grønne områder inden udgangen af 2004.

Miljøudvalget anbefalede 27.05.2004, sag nr. 34

- at forslag til fremtidig organisering, herunder budgetansvarets placering, bestillerens kvalitetskrav samt kommunikation mellem bestiller og udfører, tiltrædes med ikrafttrædelse 01.01.2006,
- at der i perioden 2006-2010 gennemføres en produktivitetsforbedring i driftsafdelingen,
- at der udarbejdes kortmateriale over de resterende grønne områder i 2005, idet finansieringen indgår i budgetforhandlingerne for 2005,
- at der udarbejdes forslag til kvalitetsbeskrivelser for vedligeholdelsen af de grønne områder inden udgangen af 2004.

Børne- og Undervisningsudvalget anbefalede 01.06.2004, sag nr. 43

- at forslag til fremtidig organisering, herunder budgetansvarets placering, bestillerens kvalitetskrav samt kommunikation mellem bestiller og udfører, tiltrædes med ikrafttrædelse 01.01.2006,
- at der udarbejdes forslag til kvalitetsbeskrivelser for vedligeholdelsen af de grønne områder inden udgangen af 2004.

Børne- og Undervisningsudvalget tog samtidig til efterretning,

- at der i perioden 2006-2010 gennemføres en produktivitetsforbedring i driftsafdelingen,
- at der udarbejdes kortmateriale over de resterende grønne områder i 2005, idet finansieringen indgår i budgetforhandlingerne for 2005.


Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget anbefalede 08.06.2004, sag nr. 44


- at forslag til fremtidig organisering, herunder budgetansvarets placering, bestillerens kvalitetskrav samt kommunikation mellem bestiller og udfører, tiltrædes med ikrafttrædelse 01.01.2006,
- at der udarbejdes forslag til kvalitetsbeskrivelser for vedligeholdelsen af de grønne områder inden udgangen af 2004.


Borgmesteren indstiller,


- at forslag til fremtidig organisering, herunder budgetansvarets placering, bestillerens kvalitetskrav samt kommunikation mellem bestiller og udfører, tiltrædes med ikrafttrædelse 01.01.2006,
- at der i perioden 2006-2010 gennemføres en produktivetsforbedring i driftsafdelingen,
- at der udarbejdes kortmateriale over de resterende grønne områder i 2005, idet finansieringen indgår i budgetforhandlingerne for 2005,
- at der udarbejdes forslag til kvalitetsbeskrivelser for vedligeholdelsen af de grønne områder inden udgangen af 2004, og
- at spørgsmålet om produktivetsforbedringers størrelse indgår i budgetforhandlingerne.


Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.


ØU 20.04.2004, sag nr. 165 


ØU 18.03.2004, sag nr. 173 

KFIU 08.06.2004, sag nr. 44 

BUU 01.06.2004, sag nr. 43 

MIU 27.05.2004, sag nr. 34 

TTU 17.05.2004, sag nr. 55 

SOU 05.05.2004, sag nr. 85 

Økonomiudvalget: Ebbe Skovsgaard (stedf.) foreslog, at 2.at formuleres således:

"at der i perioden 2006 – 2010 gennemføres en produktivetsforbedring på minimum 5% i driftsafdelingen".

For stemte: Bjarne Rasmussen, Ebbe Skovsgaard (stedf.) og Peter Brooker.

Imod stemte et flertal: Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidsholm og Klaus Kjær.

Herefter blev indstillingen tiltrådt. i enighed.

# **Punkt 248: AFDELING KONGSHVILEPARKEN, AFSTÅELSE AF AREAL**

ØU 15.06.2004, nr. 248

# ØU 15.06.2004, nr. 248

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 248

## AFDELING KONGSHVILEPARKEN, AFSTÅELSE AF AREAL

I brev 09.03.2004 ansøger Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe om tilladelse til at afhænde 49 m<sup>2</sup> af afdeling Kongshvilebakken (Kongshvilevej/Sydskråningen) til ejeren af naboejendommen og om godkendelse af, at salgssummen anvendes i afdelingen.

Arealets værdi er af de 2 parter vurderet til 550 kr. pr. m<sup>2</sup> eller i alt 26.950 kr. Omkostningerne ved arealoverførslen betales af køber.

Boligorganisationens bestyrelse har godkendt afhændelsen.

### Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Afhændelse af en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation kan kun ske med Byrådets tilladelse. Afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering, hvor ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet lægges til grund. Ved delvis afståelse af en afdeling indbetales nettoprovenuet som et ekstraordinært afdrag på indestående statslån, statsgaranterede lån eller foranstående lån. Kommunen skal foretage indberetning til Økonomistyrelsen om afhændelsen.

I afdeling Kongshvileparken indestår statslån, opr. stort 6.481.800 kr. med kommunal garanti, og det må forventes, at Økonomistyrelsen stiller krav om vedståelse af kommunegarantien uanset afståelsen. Yderligere indestår indeklån, opr. stort 10.707.900 kr. hos Nykredit ligeledes med kommunal garanti og lån til Landsbyggefonden, stort 823.690 kr.

Nykredit har i brev af 05.05.2004 bedt kommunen om at vedstå garantien uanset afståelsen. Landsbyggefonden har accepteret relaxationen. Økonomistyrelsen har endnu ikke reageret på en henvendelse fra boligorganisationen om fritagelse for indbetaling af nettoprovenuet som et ekstraordinært afdrag på statslånet, og det er Økonomistyrelsen, der har kompetencen til at afgøre et sådant spørgsmål.

Arealværdien for såvel afdeling Kongshvileparken som naboejendommen i 2002 var 550 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket svarer til salgssummen. Ved vurderingen af naboejendommen for 2003 udgør arealværdien 705 kr. pr. m<sup>2</sup>. Denne vurdering blev imidlertid først offentliggjort 15.04.2004, dvs. efter indgåelse af forhandlinger om overdragelse.

### Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at arealafståelsen godkendes som ansøgt,

at kommunen vedstår afgivne garantiforpligtelser for statslån, opr. stort 6.481.800 kr. og lån i Nykredit, opr. stort 10.707.900 kr. uanset afståelsen, og

at spørgsmålet om anvendelsen af salgssummen indbringes for Økonomistyrelsen til afgørelse.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 249: NYBROGÅRD KOLLEGIET, RENOVERING AF EDB-NETVÆRK**

ØU 15.06.2004, nr. 249

# ØU 15.06.2004, nr. 249

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 249

## NYBROGÅRD KOLLEGIET, RENOVERING AF EDB-NETVÆRK

KAB Bygge- og ejendomsadministration har som forretningsfører for Nybrogård Kollegiet ansøgt om godkendelse af renovering af edb-netværk samt finansieringen heraf.

De forventede udgifter til projektet er 297.000 kr. inklusive moms, der finansieres ved optagelse af et 10-årigt kontantlån stort 297.000 kr. i Nykredit.

Den med projektet forbundne lejeforhøjelse udgør ca. 70 kr. pr. lejemål pr. år.

Projektet er godkendt af bestyrelsen og beboerne.

### **Central- og skatteforvaltningen bemærker:**

*Vedrørende finansieringen:* Det nye lån forudsættes optaget med pantesikkerhed forud for 8 lån fra statskassen med et samlet pålydende, opr. stort 22.500.974 kr., 1 indekslån i Nykredit opr. stort 25.166.000 kr. med statsgaranti og kommunal regaranti samt 1 ejerpantebrev med meddelelse til Den Danske Bank.

*Vedrørende projektet:* Projektet omfatter renovering af edb-netværket, samt ombygning af den eksisterende forstærkercentral til antenneanlægget, hvilket vil give mulighed for flere kanaler m.m.

### **Teknik- og miljøforvaltningen bemærker:**

at projektet ikke fordrer godkendelse efter byggeloven og skønnes hensigtsmæssigt,

at projektet ikke økonomisk kan vurderes af forvaltningen, som er uden kendskab til it-tilbud af denne karakter.

### Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at kommunen godkender projektet, lejeforhøjelsen og låneoptagelsen under forudsætning af, at statens lån og ejerpantebrev i Danske Bank respekterer låneoptagelsen, og

at kommunen vedstår sin regaranti for indekslån i Nykredit opr. stort 25.166.000 kr. uanset låneoptagelsen under forudsætning af, at staten vedstår statsgarantien.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 250: ANSØGNING OM STØTTEDE PRIVATE UNGDOMSBOLIGER**

ØU 15.06.2004, nr. 250

# ØU 15.06.2004, nr. 250

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 250

## ANSØGNING OM STØTTEDE PRIVATE UNGDOMSBOLIGER

Sjælsø Gruppen ansøgte 29.03.2004 om kommunens godkendelse af et projekt med henblik på at opføre 170 støttede private ungdoms-boliger på Telefonvej 6 A. Kommunens godkendelse af projektet er nødvendig, for at Sjælsø Gruppen kan søge Erhvervs- og boligstyrelsens pulje til opførelse af private ungdomsboliger. Fristen herfor var 02.04.2003, og sagen kunne derfor ikke nå en politisk behandling, hvorfor forvaltningen meddelte Sjælsø Gruppen, at ansøgningen ikke kunne behandles inden for tidsfristen. Sjælsø Gruppen har efterfølgende meddelt, at de ønsker at fastholde ansøgning med henblik på at søge Erhvervs- og boligstyrelsens pulje i august 2004.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at intentionerne for området har været at skabe et område med boliger primært for unge og ældre men også med boliger for familier med børn. Boliger for unge omfatter naturligvis ungdomsboligerne men også almindelige mindre boliger. Det har været tanken, at de forskellige boligtyper skulle integreres til en samlet enhed.

Byplanafdelingen forventer, at samarbejdet om en fælles bebyggelsesplan og udarbejdelse af en lokalplan for området syd for Tinghøjvej er så vidt fremskreden, at der kan fremlægges et forslag til lokalplan til Byrådets 1. behandling 18.08.2004.

Med udnyttelse af den maksimale bebyggelsesprocent på 90 vil der i alt kunne opføres 20.950 m<sup>2</sup> etageareal. I FSB's tilbud om køb af Telefonvej 5-7 indgår etablering af 20 ungdomsboliger, og udover dette antal kan der opføres omkring 250 boliger i området.

Godkendes Sjælsø Gruppens projekt med 170 ungdomsboliger, vil der kunne blive i alt 190 ungdomsboliger og 166 øvrige boliger, tilsammen i alt 356 boliger i området. Ungdomsboliger vil udgøre ca. 1/3 af det samlede etageareal med en boligstørrelse på ca. 40 m<sup>2</sup>, og de øvrige boligstørrelse er forudsat til 80 m<sup>2</sup>.

Det er forvaltningens opfattelse, at en overvægt af ungdomsboliger i området, som foreslået, vil give en uheldig beboersammensætning med risiko for, at de mange unge vil dominere området og udgøre en for stor enklave i bebyggelsen.

Det foreslås, at det fastsættes, at ca. 10 % af etagearealet, svarende til ca. 60 boliger á gennemsnitlig 40 m<sup>2</sup> må anvendes til ungdomsboliger. I resten af området vil der kunne opføres 230 boliger med en gennemsnitsstørrelse på 80 m<sup>2</sup>.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at det meddeles Sjælsø Gruppen, at kommunen ikke er indstillet på at godkende projektet til 170 ungdomsboliger på Telefonvej 6 A, og

at kommunen er indstillet på at godkende et projekt, hvor ca. 10 % af etagearealet i enkeltområde 13.B.17 anvendes til ungdomsboliger svarende til ca. 60 ungdomsboliger i alt.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 251: UDBUD AF EJENDOMSADMINISTRATION**

ØU 15.06.2004, nr. 251

### **Bilag**

Bilag 4b.pdf

Bilag 4a.pdf

# ØU 15.06.2004, nr. 251

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 251

## UDBUD AF EJENDOMSADMINISTRATION

### Baggrund

Dan-Ejendomme administrerer i øjeblikket kommunens almene ældre- og plejeboliger og private udlejningsboliger i samarbejde med henholdsvis social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen. Kommunen indgik i 1999 kontrakt med DIS Bygge- og Ejendomsadministration for en 5-årig periode. I 2003 overdrog DIS-Fonden ejendomsadministrationen til Dan-Ejendomme. Kontrakten udløber 31.12.2004.

### Opgavens omfang

Opgaven med ejendomsadministration omfatter følgende hoveddele:

- administration af kontrakter, indskud og husleje
- løbende regulering af leje/boligafgift og udfærdigelse af forbrugsregnskaber
- administration af fraflytning, syn og istandsættelse i forbindelse med dette
- den daglige bygningsvedligeholdelse og renholdelse
- den langsigtede bygningsvedligeholdelse
- udarbejdelse af regnskab, beretning og budget
- understøttelse af beboerdemokrati

Kommunens ansvarlige/kontaktperson i forhold til aftalen med administrator er juridisk afdeling, men det daglige samarbejde med administrator omkring de almene ældre- og plejeboliger varetages af social- og sundhedsforvaltningen, de ansatte på omsorgscentrene og botilbuddene. For de private udlejningsboliger varetages det daglige samarbejde af juridisk afdeling, medens udlejningen foregår via boligformidlingen i social- og sundhedsforvaltningen.

I øjeblikket er der 270 almene ældreboliger. Hertil kommer i alt 126 private udlejningsboliger, fordelt på 18 ejendomme. Se vedlagte oversigt ( **bilag 4a** ). Ombygning og nybyggeri de kommende år betyder, at antallet af ældre- og plejeboliger forøges til ca. 650 boliger.

### Udbud

Social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen er ved at udarbejde et fornyet udbudsmateriale. Der laves særskilt udbudsmateriale for henholdsvis de private udlejningsejendomme og for de almene ældre- og plejeboliger. Det skal samtidig fremgå, at der skal bydes særskilt på hvert område, men at det ikke er til hinder for, at der tegnes kontrakt med samme administrator om begge opgaver.

### Gennemgang af alle arbejdsgange vedrørende administration af ældreboliger

Medens administrationen af de privat udlejningsboliger fra start af stort set har forløbet problemløst, er administrationen af de almene boliger aldrig kommet rigtigt på skinner.

Sideløbende med fremstilling af udbudsmaterialet gennemgås derfor alle kommunale arbejdsgange vedrørende administration af ældre- og plejeboligerne og samarbejdet med administrator for at sikre den bedst mulige tilrettelæggelse af arbejdet.

Hermed vil der kunne tages højde for de problemer, der har været med administrationen af de almene boliger, som blandt andet er rejst i revisionens kommentarer til regnskabet for Bakkegården ( **bilag 4b** ).

### Tidsplan

Af tidsmæssige årsager er bekendtgørelse om prækvalifikation indrykket i EU-tidende forinden Økonomiudvalgets godkendelse.

- Udbudsbekendtgørelse medio juni.
- Forelæggelse for Socialudvalget og Økonomiudvalget i september med indstilling om administrator.
- Kontraktunderskrivelse i oktober med overgang til ny kontrakt 01.01.2005.

### Social- og sundhedsforvaltningen og central- og skatteforvaltningen indstiller,

at opgaven vedrørende ejendomsadministration udbydes i EU-udbud, og

at der bydes særskilt på administration af henholdsvis almene ældre- og plejeboliger og på de private udlejningsboliger.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 07.12.1999, sag nr. 696 📄

Bilag:



Bilag 4b.pdf Bilag 4a.pdf

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 252: BILLEDLEGITIMATIONSKORT TIL UNGE**

ØU 15.06.2004, nr. 252

# ØU 15.06.2004, nr. 252

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 252

## BILLEDLEGITIMATIONS KORT TIL UNGE

Den 01.07.2004 træder "Lov om forbud mod salg af tobak og alkohol til personer under 16 år" i kraft. Ifølge loven kan personer på 16 år og derover af opholdskommunen få udstedt et legitimationskort med foto, som kan anvendes ved køb af alkohol og tobaksvarer.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har i samarbejde med Kommunernes Landsforening indgået en aftale med firmaet XPonCard om levering af legitimationskort til unge for alle landets kommuner.

Kommunen kan opkræve et gebyr på indtil kr. 150 for udstedelsen af kortet. Beløbet skal dække udgifter til XPonCard, kommunens administration ved annoncering, udlevering af skemaer, identifikationskontrol, vejledning, forsendelse, udskrivning af indtægtsbilag og betalingskontrol samt porto.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at gebyr for udstedelse af legitimationskort fastsættes til 150 kr.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

# **Punkt 253: REDEGØRELSE OM MOMSFRITAGELSE FOR UDLEJNING AF GLADSAXE STADION TIL AB A/S**

ØU 15.06.2004, nr. 253

## **Bilag**

Bilag 5.pdf

# ØU 15.06.2004, nr. 253

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 253

## REDEGØRELSE OM MOMSFRITAGELSE FOR UDLEJNING AF GLADSAXE STADION TIL AB A/S

På Økonomiudvalgets møde 24.02.2004 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes redegørelse for, om udlejningen af Gladsaxe Stadion til AB A/S er momspligtig.

Sagen blev rejst på baggrund af ToldSkats svar til Gladsaxelisten, som havde bedt om vurdering af moms ved udlejning af stadion, idet Gladsaxe kommune ikke opkræver moms i forbindelse med opkrævninger til AB A/S.

På baggrund af oplysningerne fra Gladsaxelisten vurderede Toldskat bl.a., at lejeaftalen indeholder for meget fleksibilitet i form af både udlejers og lejers adgang til at ændre på udlejningstidspunktet, og udlejers adgang til at udleje til anden side. Entrébeløbene måtte herefter være momspligtige.

Forvaltningen har fundet det mest hensigtsmæssigt at indhente udtalelse fra kommunens revisionsfirma, Deloitte, med hensyn til de 3 aftaler med AB A/S, d.v.s. Stadionlejeaftale, Lejeaftale og Reklameaftalen. Udtalelsen foreligger nu og er vedlagt som ( **bilag 5** ).

Indledningsvis vurderer Deloitte, at de 3 aftaler skal vurderes ud fra de forskellige ydelser, og ikke kan betragtes som en samlet aftale, hvilket var baggrunden for ikke at opkræve moms ved lejeaftalernes start. Deloitte's konklusion er herefter, at der er tale om såvel momspligtige ydelser samt ydelser der er momsfritaget.

Vurderingen af de enkelte ydelser er denne:

### Udlejning af Tribune III.

Ydelsen er efter Deloitte's vurdering momsfritaget.

### Udlejning af stadion.

Ydelsen er momsfritaget. Deloitte er dermed ikke enig i Toldskats vurdering af, at aftalen indeholder for meget fleksibilitet. Begrundelsen er, at der er tale om en længerevarende udlejningsperiode (udgangen af 2015), og at de 16 – 17 fastsatte kampe pr. spillesæson ikke kan flyttes af Gladsaxe kommune.

### Overdragelse af rettigheder på cateringområder på stadion samt oprydning efter kampene.

Ydelsen er momspligtig.

### Overdragelse af retten til at sælge reklameplads.

Ydelsen er momspligtig.

Ydelserne i forbindelse med udlejning af Tribune III og udlejning af stadion udgør langt den største del af aftalerne, og derfor har forvaltningen hidtil vurderet aftalerne samlet.

På baggrund af Deloitte's udtalelse anbefaler forvaltningen, at ydelserne ved overdragelse af reklameplads og overdragelse af rettigheder på cateringområdet og oprydning efter kampene fremover gøres momspligtige. Heri er AB A/S enig med forvaltningen.

I forbindelse med AB's nedrykning fra superligaen er der udarbejdet forslag til tillæg til lejeaftalerne gældende for den nye spillesæson. Aftalen behandles i sag nr. 267.

Godkendes den nye aftale udgør den samlede ydelse for catering og reklame i alt 40.000 kr., og er derved under minimumsgrænsen for momsafregning på 50.000 kr.

Børne- og kulturforvaltningen og central- og skatteforvaltningen indstiller, at Deloitte's anbefaling tages til efterretning, og ydelserne ved overdragelse af reklameplads og overdragelse af rettigheder på cateringområdet og oprydning efter kampene fremover gøres momspligtige, såfremt indtægterne på årsplan i forbindelse med aftalens bestemmelser om tilskuertal over 1.000 pr. kamp overstiger 10.000 kr.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 24.02.2004, sag nr. 95 📄

Bilag:



Bilag 5.pdf

Økonomiudvalget: Sagen blev behandlet efter sag nr. 267.

Et flertal (Karin Søjberg Holst, Erling Schrøder, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne Rasmussen og Ebbe Skovsgaard (stedf.)) tiltrådte indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod, idet han finder, at der også skal opkræves moms af entreindtægterne.

## **Punkt 254: SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER**

ØU 15.06.2004, nr. 254

# ØU 15.06.2004, nr. 254

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 254

## SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

Økonomiudvalget traf 01.11.1994, sag nr. 595, principbeslutning om, at der administrativt gives tilladelse til sammenlægning af lejligheder, hvis den nye lejligheds bruttoetageareal ikke overstiger 175 m<sup>2</sup>.

Følgende sager om sammenlægning af lejligheder er ekspederet administrativt i perioden 03.06.2003 – 01.06.2004.

Mosevej 2, 1. sal tv. og 2. sal tv.

Lejlighederne på hhv. 50 m<sup>2</sup> og 57 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Runebergs Alle 19, 1. tv. og 1. th.

Rumfordelingen ændres fra 59 m<sup>2</sup> til 105 m<sup>2</sup> for lejemålet 1. tv.

For 1. th. ændres fra 132 m<sup>2</sup> til 85 m<sup>2</sup>

Kiplings Alle 17A, stuen og 1. salen

Lejlighederne på hhv. 88 m<sup>2</sup> og 70 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Thor Langes Alle 4, 2. sal mf. og 2. sal th.

Lejlighederne på hhv. 58 m<sup>2</sup> og 53 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Søborg Hovedgade 133, 2. tv. og 2. th.

Lejlighederne på hhv. 30 m<sup>2</sup> og 63 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Digtergangen 3, 2. th. og 5, 2.tv.

Lejlighederne på hver 65 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Gladsaxevej 33, st. tv. og st. th.

Lejlighederne på hhv. 69 m<sup>2</sup> og 74 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Aakjærs Alle 1, 2 th. og 2. mf.

Lejlighederne på hhv. 52 m<sup>2</sup> og 45 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Kildebakkegårds Alle 39, st. th. og st. mf.

Lejlighederne på hhv. 62 m<sup>2</sup> og 40 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Mosevej 4, 1. sal tv og 1. sal th.

Lejlighederne på hver 57 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Nordtoftevej 16, stuen og 1. sal

Lejlighederne på hhv. 65 m<sup>2</sup> og 40 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Kong Hans Alle 9, 1. sal tv. og mf.

Lejlighederne på hver 55 m<sup>2</sup> sammenlagt

Aakjærs Alle 1B, 2 th. og 2. tv.

Lejlighederne på hhv. 53 m<sup>2</sup> og 50 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Tinghøjvej 16a, 1. tv. og 1. mf.

Lejlighederne på hver 48 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Gladsaxevej 35, 1. th. og 1. tv.


Lejlighederne på hver 60 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Gladsaxevej 27, st. th. og 1. th.

Lejlighederne på hver 68 m<sup>2</sup> sammenlagt.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering, og indstiller at orienteringen fremover udsendes med den gule orientering til Byrådet.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 01.11.1994, sag nr. 595 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

# **Punkt 255: EVALUERING AF TILFLYTTERARRANGEMENT OG FORSLAG TIL ÆNDRING**

ØU 15.06.2004, nr. 255

# ØU 15.06.2004, nr. 255

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 255

## EVALUERING AF TILFLYTTERARRANGEMENT OG FORSLAG TIL ÆNDRING

I Økonomiudvalget 02.10.2001, sag nr. 494 blev det bl.a. besluttet, at antallet af velkomstmøder for tilflyttere skulle reduceres fra 2 til 1 årligt møde.

Der er siden afholdt 3 møder. Deltagerantallet pr. møde har varieret mellem 69 og 102, hvilket stort set svarer til det gennemsnitlige antal borgere, der deltog, da der blev afviklet 2 møder om året.

Der har blandt de fremmødte borgere været udtrykt meget stor tilfredshed med møderne, men det ville være ønskeligt at få flere borgere i tale uden at øge den administrative indsats.

Det er derfor blevet overvejet på ny at gennemføre tilflytterarrangementet 2 gange om året i en standardiseret og reduceret udformning.

Det foreslås, at fastholde den musikalske underholdning, borgmesterens og forvaltningschefernes præsentation af kommunen, fremvisning af byrådssalen m.m. samt Gladsaxe filmen, men dertil foreslås så alene en standardiseret plancheudstilling, som kan anvendes fra gang til gang.

Antallet af administrative deltagere foreslås samtidig reduceret til et minimum.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at velkomstarrangementer fremover afholdes 2 gange om året,

at arrangementerne i omfang reduceres som nævnt ovenfor, og

at antallet af administrative deltagere reduceres til et minimum

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 02.10.2001, sag nr. 494

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

# **Punkt 256: BYKROGEN, ANSØGNING OM DRIFTSOVERENSKOMST**

ØU 15.06.2004, nr. 256

## **Bilag**

Bilag6.pdf

# ØU 15.06.2004, nr. 256

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 256

## BYKROGEN, ANSØGNING OM DRIFTSOVERENSKOMST

Økonomiudvalget udsatte 01.06.2004, sag nr. 230, om Bykrogen, ansøgning om driftsoverenskomst. Sagen forelægges på ny i revideret udgave. Der henvises til denne sags bilag 5a og 5b, og vedlægges notat af 01.06.2004 ( bilag 6 ).

Der er modtaget ansøgning fra Grundejerforeningen Mørkhøjhuse v/formand Bjørn Alslund, Bykrogen 38, 2860 Søborg, om indgåelse af driftsoverenskomst omhandlende vedligeholdelse af Bykrogen. Grundejerforeningen ansøgte også i 2001, men meddeltes afslag af Teknik- og Miljøudvalget 17.12.2001, sag nr. 187.

Foreningen meddeler, at den i efteråret 2003 har hovedindsat vejen med ny asfaltbelægning på kørebanen, og derfor er berettiget til en driftsaftale.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at Grundejerforeningen ikke i forbindelse med behandlingen af sagen i 2001 blev stillet i udsigt, at kommunen ville overtage vedligeholdelsen, såfremt vejen blev istandsat. Dette fremgår af forvaltningens brev af 23.01.2003 til foreningen. Grundejerforeningens daværende tilsagn om at ville lade vejen istandsætte forud for en driftsoverenskomst, indgik da også i Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen, jfr. dagsordenen, men alligevel besluttede udvalget at afvise ansøgningen. Der er således ikke belæg for foreningens påstand om at være stillet kommunal varetagelse af drift i udsigt.

Der er udarbejdet et juridisk resposum om sagen.

Det er mange år siden, at der sidst er indgået en aftale om vejvedligeholdelse m.m. for en privat fællesvej, og der foreligger ikke egentlige politiske beslutninger inden for de sidste ca. 30 år om de nærmere vilkår.

De sidst indgåede aftaler om vedligeholdelse af private fællesveje blev truffet i 1977.

Betingelserne for indgåelse af disse aftaler var efter administrativ praksis, at vejen havde en udformning og belægningsmæssig opbygning, som de offentlige kommuneveje.

Ved udlæg og anlæg af såvel private fællesveje som offentlige kommuneveje har der generelt været stillet krav om en mindste bredde på 8,0 m. Dvs. kørebane minimum 5 m, minimum et fortov 2,5 m samt yderrabat 0,5 m. Med hensyn til belægningsopbygningen har det været gældende, at fortovene skulle være med fortovsfliser, asfalt mellem fliser og kørebane kantsten, og kørebanen skulle være forsynet med en asfaltbelægning og et vejafvandingsystem.

Bykrogen opfylder ikke ovenstående betingelser, idet kørebanebredden fra Bykrogen nr. 12 til Bykrogen nr. 11, opmålt i stigende husnummerorden for de lige numre og i faldende husnummerorden for de ulige numre, har en bredde på ca. 4,0 m.

På samme strækning varierer fortovsbredden fra ca. 1,5 m. til ca. 0,2 m. svarende til kantstensbredden. Der er kun fortov på den ene side op til rækkehusenes facader. På den anden side er der på nogle strækninger en yderrabat med en bredde på op til ca. 0,8 m. På den største del af strækningen er der dog ingen yderrabat.

Kørebanen er på delstrækninger ikke indrammet med en kantsten, hvorfor der heller ikke er noget egentligt vejafvandingsystem på disse sammenfaldende strækninger.

Asfaltbelægningen på kørebanen er af nyere dato og synes at være en tæt pulverasfalt fremstillet af nedknuste lokale grusgravsmaterialer med en største stenstørrelse på 5-6 mm. Det gælder for hele kørebanelægningen helt ude fra Mørkhøj Bygade.

Fortovsbelægningen på nordsiden fra Mørkhøj Bygade og frem til gavlene af Bykrogen nr. 11 og nr. 12 er grus.

Fortovsbelægningen på fortovet foran rækkehusenes facader er af meget varierende karakter. Den består hovedsageligt af havefliser på ca. 40x40 cm. Flisernes tykkelse skønnes til 5 cm. Fortovsbelægningerne er

uden egentlig systematik, og der er anvendt granitbrosten ind i mellem for at få sammenhæng.

På de strækninger, hvor der er yderrabat er den af meget forskellig karakter hovedsageligt med beplantninger.


Der henvises til plantegningen i ovennævnte bilag.


Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Peter Brooker, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen og Kristian Niebuhr) indstiller, at det ansøgte imødekommes.


Et mindretal (Jens Thind-Andersen, Trine Græse og Ole Rasmussen) stemte imod med den begrundelse, at vejen ikke overholder den af Gladsaxe Kommunes fastlagte norm for offentlig vej, hvorfor der vil blive en merudgift for kommunen ved, at man ikke kan komme omkring hjørnet med en treakslet lastvogn i bunden af bebyggelsen.


Mindretallet begærede herefter sagen i Byrådet.

Sagen skal til Byrådet.

TMU 17.12.2001, sag nr. 187 

TTU 15.03.2004, sag nr. 20 

TTU 17.05.2004, sag nr. 47 

ØU 01.06.2004, sag nr. 230 

Bilag:



Bilag6.pdf

Økonomiudvalget: Udvalget tiltrådte, at der meddeles afslag på ansøgningen, idet udvalget fandt, at afslaget i år 2001 burde have været begrundet og dermed have givet ansøgeren en oplysning om hvilke krav, der skal være opfyldt for kommunal overtagelse af vejvedligeholdelse.

Begæringen om byrådsbehandling blev frafaldet.

## **Punkt 257: DAGHJEMSTILBUD, BUDGETNOTE 11**

ØU 15.06.2004, nr. 257

### **Bilag**

Bilag7b.pdf

Bilag7a.pdf

# ØU 15.06.2004, nr. 257

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 257

## DAGHJEMSTILBUD, BUDGETNOTE 11

### Baggrund

Ifølge budgetnote 11 skal der udarbejdes en analyse af behovet for at ændre i sammensætning og målretning af de tilbud, der gives til ældre hjemmeboende borgere, herunder hjemmeboende demente. I analysen vil der blive lagt særlig vægt på behovet for daghjemsplasser contra øvrige tilbud til hjemmeboende.

### Definition af daghjem

Daghjem målrettes til borgere, der ikke bor i plejebolig, og som har brug for hjælp til enten personlig pleje, støtte til at opretholde og forbedre funktionsniveau, social støtte eller aktivering i hverdagen i et omfang og på en måde, som ikke kan ydes i eget hjem, i dagcenter, i pensionistklub o.lign. På et daghjem opholder man sig i længere tid og flere gange om ugen end i et dagcenter. Men i modsætning til på kommunens nuværende dag- og natpladser er der ikke behov for en seng til hver borger. Geriatrisk daghjem og demensdaghjem er nærmere beskrevet i ( **bilag 7a** ).

Erfaringer fra blandt andre Københavns Kommune viser, at anvendelse af daghjem medfører, at borgere kan fungere længere tid i eget hjem og dermed udsætte indflytning på plejehjem. Dag--hjem er også med til at øge livskvaliteten især for demente borgere og deres pårørende. De nuværende tilbud om træning og aktivering fremgår af ( **bilag 7b** ).

### Behov for daghjem

Det skønnes, at der på nuværende tidspunkt er omkring 50-60 borgere på forskellige dagcenterhold, som kunne have større glæde af en geriatrisk daghjemsplass. Der er ca. 25-30 borgere på demenshold (reminisenshold) i dagcentrene, som ligeledes kunne have større glæde af en demensdaghjemsplass.

### Etablering af geriatrisk daghjem

Der er skabt mulighed for i "Kvalitetsstandarder 2004" at blive visiteret til en geriatrisk daghjemsplass.

På dagcentrene i Bagsværd, Stengård og Mørkhøj/Høje Gladsaxe er der fysiske rammer, der gør det muligt at oprette et almindeligt geriatrisk daghjemstilbud. Men det vil alle steder være nødvendigt at flytte visse aktiviteter for at skabe pladsen.

Der vil også kunne visiteres til de personalemæssige ressourcer, som skal til for at løfte opgaven med at få et velfungerende daghjem etableret.

Ved oprettelse af almindelige geriatriske daghjem og demensdaghjem kan der forventes mindre pres på indflytning på plejehjem samt færre besøg af hjemmehjælper i hjemmet i dagtimerne i forbindelse med fx frokost, toiletbesøg og tilsynsbesøg. Hertil kommer, at der også arbejdes på en forøgelse af terapeuternes ATA-tid på samme måde, som det er sket med sygeplejerskernes ATA-tid.

Det er derfor social- og sundhedsforvaltningens opfattelse, at opgaven med at etablere og drive et geriatrisk daghjem kan varetages indenfor de nuværende fysiske og økonomiske rammer.

Social- og sundhedsforvaltningen anbefaler, at der etableres geriatriske daghjemsplasser på et eller flere af kommunens dagcentre, jf. de ovennævnte muligheder. Det vil kræve en omlægning af nogle arbejds gange i distrikterne samt fokus på dette behov i visitationen.

### Etablering af demensdaghjem

Erfaringer fra Københavns Kommune viser, at varetagelse af et daghjem daglig med plads til 15 borgere kræver en normering på 7 stillinger, hvilket svarer til en årlig driftsudgift på ca. 2,1 mio. kr. Et daghjem med plads til 15 brugere pr. dag ville kunne dække de nuværende ca. 25-30 personers behov for demensdaghjem. Ved oprettelse af demensdaghjem forventes der en besparelse på ca. 0,4 mio. kr. på hjemmehjælpsydelse hos borgeren, mens denne er på demensdaghjem. Derudover vil der være en besparelse på demenshold beløbende til ca. 25.000 kr. Udgifter til ejendomsudgifter og aktiviteter på demensdaghjemmet vurderes at beløbe sig til ca. 150.000 kr. årligt.

Oprettelsen af et demensdaghjem vil være en udvidelse af serviceniveauet, da der på nuværende tidspunkt

ikke er så omfattende et tilbud til denne målgruppe. Den samlede øgede driftsudgift forventes at beløbe sig til ca. 1,825 mio. kr. årligt.

Hertil kommer udgifter til etablering. Opførelsesudgiften for 150 kvadratmeter daghjem er ca. 2,5 mio. kr.

#### Placering af demensdaghjem

Der er mange fordele ved at placere et demensdaghjem i forbindelse med et omsorgscenter. Der ville bl.a. være gode fleksible muligheder for at udnytte terapeut-ressourcerne i demensdaghemmet, i dagcenteret og på omsorgscenteret. Derudover ville der være bedre muligheder for omrokering af personale fx ved sygdom. Hvis det uventet skulle vise sig, at der senere hen ikke er behov for et demensdaghjem, ville man kunne finde anden anvendelse af lokalerne. Det ville derfor være oplagt at indtænke et demensdaghjem i forbindelse med ombygning af omsorgscenteret Møllegården eller Egegården.


Socialudvalget fandt, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at starte aktiviteten tidligere end ellers muligt ved at i en overgangsperiode at anvende midlertidige lokaler.

#### Socialudvalget indstiller,

at der i Socialudvalgets budgetbidrag 2005-2008 (bilag D) medtages et ønske om drift af et demensdaghjem, og

at der i Socialudvalgets budgetbidrag 2005-2008 (bilag K) medtages et anlægsønske om etablering af et demensplejehjem i 2005.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 02.06.2004, sag nr. 94 

Bilag:



Bilag7b.pdf Bilag7a.pdf

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

# **Punkt 258: BUDGETNOTE 12, ANALYSE AF BEHOVET FOR ÆLDRE- OG HANDICAPVENLIGE BOLIGER**

ØU 15.06.2004, nr. 258

## **Bilag**

Bilag8.pdf

# ØU 15.06.2004, nr. 258

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 258

## BUDGETNOTE 12, ANALYSE AF BEHOVET FOR ÆLDRE- OG HANDICAPVENLIGE BOLIGER

### **Baggrund**

I forbindelse med budgetlægningen for 2004 – 2007 blev det i budgetnote 12 besluttet, at: "Der udarbejdes en analyse af behovet for ældre- og handicapvenlige boliger". Analysen er vedlagt som ( **bilag 8** ). I Byrådet 10.12.2003, sag nr. 228, besluttes det, at der arbejdes videre med planerne om at bygge 112 ældre- og plejeboliger. Heraf var 56 plejeboliger tænkt til erstatning for de 55 boliger, der mistes ved den ombygning af de eksisterende

"gamle" plejeboliger, der er planlagt på nuværende tidspunkt. Analyse af behovet for ældre- og handicapvenlige boliger skulle dels danne grundlag for en beslutning om, hvorvidt de resterende 56 af de 112 boliger skal være ældre- eller plejeboliger. Herudover skal det vurderes, om der er behov for, at kommunen bygger yderligere et antal ældreboliger. I budgetbilaget indgår en gennemgang af resultatet af demografiberegningen, som også er en del af grundlaget for denne sag.

### Resultat af analysen, venteliste til ældreboliger

Følgende hovedkonklusioner kan udledes af analysen:

- Gladsaxe Kommune råder over 245 ældreboliger og 253 ældreboliger nær omsorgscentre.
- De kommende år bygges efter alt at dømme et betydeligt antal private og almene ældreegnede boliger.
- I øjeblikket venter 106 på en ældrebolig og 169 på en ældrebolig nær omsorgscenter.
- Den gennemsnitlige ventetid for borgere, som har fået anvist en ældrebolig indenfor det sidste år, var 9½ måned.
- For borgere, som har fået anvist en ældreboliger nær omsorgscentrene indenfor det sidste år, var ventetiden i gennemsnit 7 måneder.
- Kun i alt 7 af de, som venter på ældrebolig, har en fuldstændig uegnet bolig. Hertil kommer 53, som har en forholdsvis dårligt egnet bolig.
- I alt 74 af de borgere, som venter på ældrebolig, har et meget dårligt funktionsniveau, og er bundet til deres bolig.
- 82 af de borgere, som står på ventelisten, har et enten en relativ god funktionsvurdering eller en meget god bolig.
- Der er behov for, at 28 af det planlagte nybyggeri på 112 boliger bliver ældreboliger.

Antallet af boliger er for lille i forhold til de visitationskriterier og det behov, der er i øjeblikket.

### Venteliste til plejeboliger

- Gladsaxe Kommune råder over 539 permanente plejeboliger.
- I øjeblikket er en venteliste på 49 borgere.
- Ventetiden for de borgere, som fik et plejeboligt tilbud i april måned, var i gennemsnit 42 dage og i marts 58 dage.

Antallet af boliger er passende i forhold til de visitationskriterier og det behov, der er i øjeblikket.

### Demografiberegningen

Demografiberegningen, som nu er gennemført på grundlag af den nye befolkningsprognose, viser følgende:

- Antallet af ældreboliger skal alt andet lige forøges med op til 16 - 18 boliger i 2009 - 2013, hvis der i forhold til antallet af ældre skal være samme antal ældreboliger til rådighed i perioden.
- Antallet af plejeboliger skal alt andet lige forøges med op til 60 - 65 boliger i 2011 - 2018, hvis der i forhold til antallet af ældre skal være samme antal plejeboliger til rådighed i perioden. Behovet stiger gradvist frem til dette tidspunkt.

### Ændrede visitationskriterier og hyppigere revisitation

Det foreslås, at det bliver en målsætning for kommunen, at *ingen kommer til at vente i mere end 2 år på en visiteret ældrebolig i Gladsaxe Kommune*. Social- og sundhedsforvaltningen er af den opfattelse, at de initiativer, som foreslås nedenfor, tilsammen betyder, at det bliver muligt at leve op til denne målsætning.

I øjeblikket revisiteres borgerne på ventelisten til ældreboliger hvert 2. år. I praksis har det ikke betydet, at

nogle borgere er taget af ventelisten. I stedet har det nye visitatorkorps gennemført en systematisering af anvisningen af bolig, således at der nu altid først tages udgangspunkt i funktions- og boligvurdering, samt borgerens ønske om boligens placering. Herefter ventetid, og hvis alt andet er lige prioriteres efter alder.

Det foreslås, at visitationskriterierne bliver ændret. Borgere med enten god bolig eller god funktionsvurdering vil – med mindre ganske særlige forhold taler for det modsatte – blive taget af ventelisten. Dermed vil ventelisten kunne reduceres med 50 – 100 personer, hvilket konkret betyder, at borgere, som har et reelt behov for en visiteret ældrebolig, hurtigere vil kunne få et boligtilbud end i dag, hvor enkelte borgere har ventet adskillige år på et boligtilbud.

Socialudvalget foreslår, at hvis borgeren på ventelisten har sagt nej tak til en visiteret ældrebolig 3 gange, bliver vedkommende taget af ventelisten (Bemærk, at dette er en ændring i forhold til den vedlagte analyse, hvor der var foreslået 2 gange). Kommunen forsøger i videst muligt omfang at tage hensyn til borgerens ønsker om boligens placering, men kan ikke garantere, at de 3 tilbud bliver lige der, hvor borgeren helst vil bo. Hvis borgeren er taget af ventelisten, kræves en revisitation og en ny ventetid, inden der kan gives et tilbud igen.

Det foreslås, at der altid ved den løbende revisitation (til hjemmepleje mm.), det vil sige ca. hvert halve år, tages stilling til boligvisiteringen, hvis borgeren står på venteliste. Det vil sige, at hvis borgeren er blevet dårligere, kommer dette til at fremgå af noteringen på ventelisten. Hvis borgeren er blevet bedre og derfor ikke har et reelt behov i henhold til funktionsvurdering, kan vedkommende tages af ventelisten i forbindelse med en revisitation.

Behovet for ældreboliger, som ikke ligger nær omsorgscentre, forudsættes løst i forbindelse med de kommende års boligbyggeri. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår, at der søges etableret ældreboliger i almennyttigt boligbyggeri (jf. Økonomiudvalget 04.05.2004, sag nr. 186), hvor det blev godkendt, at der etableres handicapvenlige boliger i alment boligbyggeri.

Social- og sundhedsforvaltningen vil også fremover søge at informere de yngre ældre om, hvor vigtigt det er at flytte til en ældreegnet bolig i tide. Informationen kan blandt andet ske i "Ældre i Gladsaxe" og ved de forebyggende hjemmebesøg.

Det foreslås endeligt, at der bygges et mindre antal ældreboliger nær et omsorgscenter.

#### 112 ældreboliger eller plejeboliger?

Som tidligere nævnt mistes 55 boliger ved den ombygning af de tidligere plejehjem, som hidtil er planlagt. Det foreslås derfor, at der ved Møllegården bygges 56 boliger som i 1. omgang tænkes anvendt til plejeboliger. Byggeriet ved Møllegården opføres sådan, at der kan opføres et antal ældre- eller plejeboliger yderligere, såfremt behovet skulle opstå. Dette forudsætter, at hele "Mastegrunden" kan erhverves.

Det foreslås, at der ved Egegården bygges 56 boliger, hvoraf 28 boliger i 1. omgang tænkes anvendt til plejeboliger, og 28 tænkes anvendt som ældreboliger nær et omsorgscenter, forudsat at "Signalvejsgrunden" kan erhverves.

Det er social- og sundhedsforvaltningens opfattelse, at begge de 2 byggerier skal bygges meget fleksibelt, sådan at anvendelsen uden for store omkostninger kan ændres fra pleje- til ældreboliger.

Tilbygningen til Egegården rummer mange arkitektoniske udfordringer. Det foreslås derfor at denne opgave sendes i arkitektkonkurrence med henblik på at få udviklet en kreativ løsning dels på tilbygning af forbindelsesgang og dagcenter og dels på et fleksibelt nybyggeri, der ikke er for institutionspræget og let kan ændre anvendelse fra pleje- til ældreboliger.


#### Socialudvalget indstiller,


- at analysen af behovet for ældre- og handicapvenlige boliger tages til efterretning,
- at det bliver en målsætning for kommunen, at ventetiden til visiterede ældreboliger ikke bliver over 2 år. Denne beslutning skal følges op af alle de foreslåede initiativer, herunder en præcisering af visitationskriterierne,
- at der ved Møllegården bygges 56 boliger, som i 1. omgang tænkes anvendt til plejeboliger, forudsat at "Mastegrunden" kan erhverves,


at der ved Egegården bygges 56 boliger, hvoraf 28 i 1. omgang tænkes anvendt til plejeboliger, og 28 tænkes anvendt som ældreboliger nær et omsorgscenter, forudsat at "Signalvejsgrunden" kan erhverves, og

at tilbygningen til Egegården sendes i arkitektkonkurrence.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 10.12.2003, sag nr. 228 

ØU 04.05.2004, sag nr. 186 

SOU 02.06.2004, sag nr. 95 

Bilag:



Bilag8.pdf

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 259: FREMTIDIG ANVENDELSE AF VÆREBRO PARK**

ØU 15.06.2004, nr. 259

# ØU 15.06.2004, nr. 259

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 259

## FREMTIDIG ANVENDELSE AF VÆREBRO PARK

### Baggrund

På Socialudvalgets møde 05.11.2003, sag nr. 174, anbefalede udvalget, at forvaltningen skulle overveje hvilke muligheder, der kunne være for fremtidig anvendelse af Værebros Park. I perioden, hvor kommunens plejeboliger ombygges, anvendes Værebros Park som hidtil. Det vil sige, at det må antages, at en ændret anvendelse tidligst bliver aktuel i løbet af 2007.

### Status

Værebros Park er på 3 etager. Bygningen anvendes til dagcenter for 20 personer (1. etage) og plejecenter med i alt 23 plejepladser og 20 ventepladser, sidstnævnte fordelt på 12 stuer (2. og 3. etage).

### Fremtidig anvendelse af Værebros Park

Som udgangspunkt er nedenstående 3 muligheder for en fremtidig anvendelse af Værebros Park undersøgt:

1. At anvende Værebros Park som plejeboliger for aktive alkoholikere med plejebestanden. Der er i dag ikke et sted, der er specielt velegnet til denne gruppe. Der er tale om 5-6 borgere, der har en adfærd, som gør det relevant at finde et skærmet miljø, da de fungerer meget dårligt i fællesskab med andre plejeborgere.
2. At anvende Værebros Park til daghjem for demente.
3. At anvende Værebros Park som botilbud til unge udviklingshæmmede.

### Ad 1. Plejebolig til aktive alkoholikere

Det vurderes, at aktive alkoholikere med skader, forårsaget af deres misbrug, er fysisk og psykisk meget dårlige med et stort plejebestanden. Der er til denne gruppe brug for rummelige boliger således, at der hurtigt og effektivt kan ydes hjælp ved fald eller anden nødsituation.

Værebros Park indeholder boliger med meget små toiletter og snævre passager, hvor der er stor risiko for fald, og hvor flytning af personer vil være særdeles vanskeligt. En ombygning således, at boligerne ville blive hensigtsmæssige, ville være yderst bekosteligt.

### Ad 2. Daghjem for demente

Et daghjem for demente fordrer en så enkelt indretning som mulig med fællesrum for socialt samvær, fælleskøkken for samværs- og funktionsbevarende aktiviteter, samt let tilgængelige handicaptolletter og hvilefaciliteter. Værebros Park rummer i dag ikke disse faciliteter, men 1. etage vil kunne istandsættes og ombygges for 2,7 mio. kr. således, at det bliver egnet for indretning af et daghjem for demente borgere. Det vurderes, at en placering af et daghjem for demente bør ligge med tæt kontakt til øvrige afdelinger af enhedsplejen. Ved i stedet at placere dagcentret ved et omsorgscenter bliver enheden ikke så personalemæssig sårbar, og de pårørende har derved mulighed for at skabe sig et netværk og benytte sig af omsorgscentrets faciliteter.

### Ad 3. Botilbud til unge udviklingshæmmede

Boliger, egnet for unge udviklingshæmmede, fordrer 2-rums lejligheder med samme enkle indretning som nævnt for et daghjem beregnet til demente borgere. Værebros Park kan på 2. og 3. etage istandsættes og ombygges for 4,3 mio. kr. til at indeholde i alt 10 to-rums-boliger samt et fælles handicaptollet. En sådan ombygning af et lejemål forekommer bekosteligt.

### Samlet konklusion

Udgifterne til eventuel istandsættelse og ombygning af Værebros Park, således at faciliteterne bliver egnet til demensdaghjem, boliger for plejebestanden alkoholikere eller boliger for unge udviklingshæmmede må vurderes som værende høje.

Det vurderes samtidig, at en nyrenovering og ombygning ikke vil give stedet optimale forhold. Samtidig vil det blive en lille isoleret enhed langt fra omsorgscenterne, hvilket er meget sårbart i forhold til BUM-økonomien, da natdækning, kørsel af mad mv., er forholdsvis dyrt på et lille sted.

### Alternativ

Forvaltningen har, da ovennævnte muligheder ikke måtte anses for at være hensigtsmæssige, overvejet, om der er andre muligheder for fremtidig anvendelse af Værebros Park. En mulighed kunne være at flytte Kagså Huses borgere til Værebros Park, da Kagså Huse funktionsmæssigt ikke er optimal for denne gruppe borgere grundet trapper og andre fysiske rammer. Det vil ikke afhjælpe det konkrete problem, som de meget dårlige alkoholikere har, men de vil kunne plejes i længere tid på Værebros Park før yderligere flytning. Kagså Huse kunne så benyttes til ungdomsboliger. Denne ændring vil ikke forlange ombygning af Værebros Park, men istandsættelse. Der er p.t. ikke foretaget en vurdering af udgifterne hertil. Udelukkende en del af lejemålet skulle anvendes til Kagså Huses beboere.

Såfremt Værebros Park stadig ønskes anvendt inden for Socialudvalgets regi, vurderes det, at forslaget om flytning af Kagså Huses beboere til Værebros Park vil være den bedst tænkelige anvendelse af Værebros Park, selvom lejemålet heller ikke er ideelt til dette formål.

### Fremtidigt dagcenter tilbud

Dagcenterfunktionen i Værebros Park er et meget lille dagcenter, hvor brugerne kommer fra hele kommunen. Derudover er et lille sted som dagcenteret på Værebros Park - som ikke ligger i nærheden af et omsorgscenter - personalemæssigt sårbart og har dårligere muligheder for udnyttelse af personaleresourcer. Dagcenterfunktionen i Værebros Park er derfor ikke tilfredsstillende fremadrettet.

### Socialudvalget indstiller,

- at Værebros Park ikke på sigt anvendes til Kagså Huses beboere,
- at lejemålet Værebros Park reduceres i forbindelse med nedlæggelse af plejepladserne,
- at social- og sundhedsforvaltningen inden fremlæggelse af budgetbidrag 2006-2009 forelægger en sag om etablering af mulige dagscenter tilbud i Værebros Park, og
- at social- og sundhedsforvaltningen inden fremlæggelse af budgetbidrag 2006-2009 forelægger en sag om mulige botilbud (f.eks. indretning af en villa) til plejekrævende ældre alkoholikere.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 02.06.2004, sag nr. 96 📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 260: OMSORGSOMRÅDET, DOSISDISPENSERING**

ØU 15.06.2004, nr. 260

# ØU 15.06.2004, nr. 260

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 260

## OMSORGSOMRÅDET, DOSISDISPENSERING

### Baggrund

Socialudvalget besluttede på møde 21.01.2004, sag nr. 9, at dosisdispenseringsprojektet blev udvidet til at omfatte Søborg Distrikt (ude og inde), Mørkhøj/Høje Gladsaxe distrikt (inde) og nyudskrevne borgere, hvor det er relevant. Det blev besluttet, at projektet skulle evalueres igen i maj 2004.

### Evaluering

På Omsorgscenter Rosenlund og i Søborg distrikt har sygeplejerskerne gjort sig de første erfaringer med at administrere beboernes dosisdispenserede medicin. Som forventet har der været startvanskeligheder, men også positive resultater.

### Økonomi

På baggrund af erfaringerne fra Mørkhøj/Høje Gladsaxe distrikt er det vurderingen, at 242 borgere i løbet af året kan overgå til dosisdispensering. Tallet svarer til 45% af borgere, som bor i permanente plejeboliger.

Der blev normalt visiteret 30 minutter hver 14. dag til medicin-dispensering. Det forventes, at der fortsat vil være brug for hjælp af en sygeplejerske til vurdering af spørgsmål i forbindelse med medicinering samt til dosering af medicin, der ikke kan dispenseres. I gennemsnit kan spares 15 minutter pr. borger hver 14. dag. Økonomisk vil det betyde en besparelse på 490.000 kr. årligt. Det forventes, at der i 2004 kan spares 160.000 kr., hvilket indarbejdes som negativ tillægsbevilling i budget 2004. De økonomiske konsekvenser af dosisdispensering vil blive fulgt løbende den kommende tid.

### Konklusion

Ordnningen med dosisdispensering fungerer tilfredsstillende for borgere, der ikke har ændringer i medicinen over en lang periode, og som samtidig selv kan forestå medicinindtagelsen, når den er doseret op.

Det er en lettelse i hverdagen for borgere, der opholder sig på forskellige steder (f.eks. i dag- og natpleje), at de ikke behøver at bringe doseringsæsker frem og tilbage, men kan have en enkelt dosispakning på sig.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Jens Thind-Andersen, Mette Marie Schmidt, Birgit Thybjerg Pedersen, Henrik Sørensen, Klaus Kjær og Hanne Calberg) indstiller,

at dosisdispenseringen gøres permanent i alle distrikter for de borgere, hvor det er relevant,

at der på området "Tilbud til ældre, herunder den integrerede pleje - Ramme 1" indarbejdes en negativ tillægsbevilling på 160.000 kr. i budget 2004, hvorved 160.000 kr. tilfalder kommunekassen, og


at besparelsen ved dosisdispensering indarbejdes som en negativ teknisk korrektion på 490.000 kr. årligt i budget 2005-2008.


Emilce Nielsen stemte imod, fordi:

1. ordningen forringer kontakten mellem borgeren og sygeplejersken – og dermed øger risikoen for, at uopdagede bivirkninger får lov til at udvikle sig.
2. Ordningen kræver indførelse af ny brugerbetaling - hvilket Enhedslisten er imod.

Ida Krog undlod at stemme.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 21.01.2004, sag nr. 9 

SOU 02.06.2004, sag nr. 98 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.



**Punkt 261: BØRN- OG UNGEOMRÅDET, FORSLAG TIL ETABLERING  
AF SUPPORTTEAM SAMT GODKENDELSE AF  
OMBYGNINGSARBEJDET PÅ BAGSVÆRD HOVEDGADE,  
TILLÆGSBEVILLING**

ØU 15.06.2004, nr. 261

**Bilag**

Bilag9.pdf

# ØU 15.06.2004, nr. 261

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 261

## BØRN- OG UNGEOMRÅDET, FORSLAG TIL ETABLERING AF SUPPORTTEAM SAMT GODKENDELSE AF OMBYGNINGSARBEJDET PÅ BAGSVÆRD HOVEDGADE, TILLÆGSBEVILLING

I forlængelse af styregruppens rapport nr. 2, dec. 2003 "Analyse af støttekrævende børn og unge" blev det anbefalet, at der i forbindelse med visitationskontorets etablering skulle udarbejdes nye dagtilbud med henblik på lokalt at tilbyde løsninger til børn med særlige behov. Samtidig blev det besluttet, at der skal arbejdes på, at flest mulige børn kan forblive i den normale folkeskole, og derfor blev det anbefalet at oprette et supportteam.

### Supportteamet

Det forslås, at der oprettes et supportteam pr. 01.08.2004. Supportteamets opgaver samt økonomi fremgår af ( bilag 9 ). Supportteamet vil i første omgang blive organisatorisk placeret som en del af familiecentret, men vil senere få base i den kommende "Familieskole". Som det fremgår af bilaget forventes de årlige driftsudgifter at udgøre ca. 840.000 kr., mens udgifterne i 2004 forventes at udgøre ca. 350.000 kr. (5/12 års effekt). Driftsudgifterne finansieres ligeligt af Socialudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget. Der skal derfor overføres 175.000 kr. i 2004 og 420.000 kr. fra 2005 og frem fra Børne- og Undervisningsudvalgets ramme til Socialudvalgets ramme.

### Nye dagtilbud - projektering

Der udarbejdes snarest en indholdsmæssig beskrivelse af de nye dagtilbud, som forventes at komme til at bestå af:

- Et dagtilbud, (den tidligere H-afdeling på Lundevang skole) med heldagsskoletilbud (forankres under Børne- og Undervisningsudvalget)
- Et dagtilbud, (Bagsværdvej 138 A og B) med heldagsskoletilbud til de større børn (forankres under Børne- og Undervisningsudvalget)
- En "Familieskole" (Bagsværd Hovedgade lokalkontor), (forankres under Socialudvalget)

Det foreslås, at der allerede nu påbegyndes projektering af Bagsværd Hovedgade med henblik på, at lokalerne kan stå færdige så tidligt som muligt i 2005. Der vil senere blive forelagt en sag vedrørende de konkrete anlægsprojekter. Ombygningerne finansieres af restrådighedsbeløbet til specialskole under Børne- og Undervisningsudvalget. De nye tilbud vil indholdsmæssigt blive forelagt samlet til politisk behandling i sensommeren 2004.

Det bemærkes, at sagen først forelægges Børne- og Undervisningsudvalget 15.06.2004 på dets møde kl. 16.30. Da supportteamet ønskes startet 01.08.2004 anmodes om behandling i Økonomiudvalget under forudsætning af, at sagen også efterfølgende anbefales af Børne- og Undervisningsudvalget.

### Socialudvalget indstiller,


at supportteamet etableres pr. 01.08.2004 og forankres under Socialudvalget og i social- og sundhedsforvaltningen,

at der gives en tillægsbevilling på 175.000 kr. til Socialudvalgets ramme finansieret af Børne- og Undervisningsudvalgets ramme,

at der i budget 2005-2008 indarbejdes en positiv teknisk korrektion på 420.000 kr. på Socialudvalgets ramme og en negativ teknisk korrektion på 420.000 kr. på Børne- og Undervisningsudvalgets ramme, og

at orienteringen om påbegyndelse af projektering af lokalerne på Bagsværd Hovedgade tages til efterretning.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

SOU 02.06.2004, sag nr. 93 

Bilag:



Bilag9.pdf

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 262: ”FREMTIDENS SKOLE”, FRIT VALG OG AKTIVITETSBE-  
STEMT BUDGETMODEL, VISIONER FOR FREMTIDENS SKOLE OG  
DE LOKALEMÆSSIGE RAMMER**

ØU 15.06.2004, nr. 262

# ØU 15.06.2004, nr. 262

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 262

## "FREMTIDENS SKOLE", FRIT VALG OG AKTIVITETSBE-STEMT BUDGETMODEL, VISIONER FOR FREMTIDENS SKOLE OG DE LOKALEMÆSSIGE RAMMER

I beslutningsnote 5 i budget 2004 står der bl.a., at "med henblik på indførelse af frit valg på folkeskoleområdet udarbejdes der et konkret forslag til frit valg og en ny budgetmodel. Materialet skal indgå i budgetarbejdet vedr. budget 2005". Endvidere står der i samme note, at "der gennemføres en analyse af det samlede investeringsbehov på folkeskoleområdet, set i lyset af den forventede udvikling i elevtallet og de fremtidige krav til indretningen af skolerne."

I denne sag forelægges resultatet af dette arbejde.

Arbejdet har været organiseret i tre arbejdsgrupper:

- en visionsgruppe, der tegner et billede af, hvad fremtidens undervisningsformer generelt vil indebære, og hvad det vil stille af krav til skolernes indretning,
- en frit valgs gruppe, der dels har haft til formål at skabe grundlaget for en frit-valgsmodel på skoleområdet, dels at udarbejde en elevbaseret budgetmodel,
- en lokalegruppe, der har tilvejebragt de nødvendige demografiske og lokalemæssige oplysninger, som grundlag for dels visionsgruppens tanker om nye undervisningsformer, dels for frit-valgsgruppens arbejde med en model for frit valg kun begrænset af den fysiske kapacitet. Desuden har gruppen foretaget en vurdering af bygningernes generelle til stand og behovet for renovering af skolebygninger udover Caretaker – programmet.

På tværs af disse tre grupper, har der været nedsat en styregruppe, der er ansvarlig for en sammenfattende rapport og de anbefalinger, der gøres på baggrund af arbejdsgruppernes rapporter.

I styregruppen har deltaget: kommunaldirektør Marius Ibsen (formand), børne- og kulturdirektør Svend Erik Haase og økonomidirektør Birgitte Husballe.

Styregruppen har udarbejdet en sammenfattede rapport, dateret 26.05.2004 med tilhørende bilag:

- rapporten fra visionsarbejdsgruppen
- rapporten fra arbejdsgruppen om frit valg og ny budgetmodel
- rapporten fra arbejdsgruppen vedr. lokaler.

Visionsgruppens rapport omhandler fremtidens skole og fremtidens undervisningsformer. Rapportens anbefalinger kan generelt samles under overskrifterne større fleksibilitet for så vidt angår klassedannelse/holddannelse og skema, som stiller nogle krav til de fremtidige lokaleforhold.

Nogle skoler vil i dag kunne leve op til de nævnte visioner, på andre vil der skulle ske ændringer. Mange af de nævnte nye undervisningsmetoder kan iværksættes også inden for kendte rammer blandt andet ved at skabe miljøer som svarer til en fremtidig skolevision ved en konsekvens ændret møblering.

Visionsgruppen anbefaler, at man ud fra disse visioner giver hver skole mulighed for at indrette sig i forskellig takt, alt efter hvilket udviklingstrin man befinder sig på i forhold til visionerne. Desuden anbefaler gruppen at man bør tænke indefra ved ændring af organisering og rammer, således at man starter i de mindre ændringer f. eks ved ændring af møblering i eksisterende lokaler for at gøre sig erfaringer, og senere større ændringer og slutmålet som udtrykt i visionerne. Visionsgruppen har på baggrund heraf ikke sat beløb på de forskellige idéer.

Styregruppen har i sin sammenfattende rapport vurderet, at puljen til funktionsændringer bør udgøre ca. 20 mio. kr. om året i alt, hvis visionsgruppens tanker og idéer og de øvrige nedenfor anførte prioriterede opgaver skal kunne løses.

Fremtidens skole vil også helt naturligt være en skole, som forældrene frit kan vælge, således som Byrådet har besluttet i kommunestrategien. Frit valgs-arbejdsgruppen har på baggrund heraf opstillet en model for frit valg af skole i Gladsaxe Kommune fra og med skoleåret 2005/2006 – alene begrænset af lokalekapaciteten. Skoledistrikterne opretholdes i nuværende form, men kan som hidtil ændres efter behov og reglerne herfor.

Der er ret til en plads i distriktsskolen.

Til at understøtte det frie valg foreslår arbejdsgruppen en budgetmodel, hvor skolernes ressourcefordeling tilpasses elevtallet. Hermed får hver skole en tilskyndelse til at tiltrække og fastholde elever. Budgetmodellen tager samtidig hensyn til, at det frie valg ikke fører til uensartede sociale skævheder skolerne imellem.

De lokalemæssige forhold har stor betydning for både realiseringen af et frit valg, og for fremtidens undervisningsformer. Det kan dog konstateres, at der vil være en rigelig forsyning af lokaler i fremtiden, der kan understøtte disse to formål.

Den fysiske kapacitetsbegrænsning for det frie valg vil derfor i de kommende år blive et mindre og mindre problem.

Samlet set viser prognoserne, at der vil være et voksende overskud af undervisnings- og SFO-lokaler i Gladsaxe Kommune. Det hænger sammen med det faldende antal elever i de kommende år. Det betyder, at der samlet set ikke er et behov for at udvide antallet af skolelokaler i kommunen, og der er dermed ikke et investeringsbehov på dette område.

Der er dog en enkelt skole – nemlig Enghavegård skole – som kan komme i en situation, hvor der vil mangle lokaler. Det vil dog afhænge af hvilke type boliger, der opføres i TV-Byen.

Generelt vurderes de eksisterende skolebygninger for værende i en god stand. Specielt når Caretaker-projektet, der indebærer en ekstraordinær indsats i en årrække, er tilendebragt. Generelt set er der derfor ikke et behov for yderligere penge til genopretning, end hvad er afsat i budgettet.

Der er i lokalegruppens rapport nævnt en række projekter, som ejendomsafdelingen vurderer vil give skolerne et kvalitetsløft, men som ikke er afgørende for skolernes drift. Dette er projekter som børne- og kulturforvaltningen har forestillet sig skulle finansieres af puljen til funktionsændringer i en prioritering mellem andre funktionsændringer.

Der nævnes dog i rapporten nogle projekter, der bør træffes en beslutning om snarest, og det er Søndergård skole, SFO Enghaven (Enghavegård skole), SFO Frødings Alle (Søborg skole), SFO Lundegården (Høje Gladsaxe skole) og anvendelsen af UC's lokaler på Buddinge skole.

I den sammenfattende rapport er oplyst en række anbefalinger fra styregruppen:

(1) at der fra og med skoleåret 2005/2006 indføres frit valg mellem folkeskolerne i Gladsaxe Kommune kun begrænset af den fysiske kapacitet på skolerne. Der vil fortsat være ret til en plads i distriktsskolen. Ligeledes opretholdes nuværende regler om søskendegaranti,

(2) at klassedannelsen foretages af skolelederen i samarbejde med børne- og kulturforvaltningen indenfor lovens rammer, dvs. en klassekvotient på max. 28 elever. Skolelederen har kompetence til at sammenlægge klasser,

(3) at der til at understøtte det frie valg indføres en aktivitetsbaseret budgetmodel, så ressourcefordelingen til den enkelte skole er afhængigt af antallet af elever og SFO-børn. Modellen indføres gradvist over 3 år,

(4) at der for at imødegå sociale skævheder mellem skolerne etableres en social pulje på 5 mio. kr. (model 1 i rapporten), der fordeles til skolerne efter en række objektive kriterier. Desuden vil modersmålsundervisning fortsat blive anvendt som incitament til fordeling og

(5) at der indføres betaling fra skole til visitationskontoret, hvis en elev overgår til udskilt foranstaltning. Betalingen udgør elevtaksten plus et 10 pct. tillæg pr. år, eleven har tilbage i den pågældende skole. Hvis eleven vender tilbage til skolen, følger der et tilsvarende beløb med.

(6) at puljen til funktionsændringer mv., som allerede er afsat på anlægsbudgettet, forhøjes. En del af puljen bør fortsat være styret centralt. Det drejer sig om projekter som f.eks. kantiner, faglokaler og toiletter. Den resterende del af puljen fordeles hvert år til en eller flere skoler i prioriteret rækkefølge, og kan anvendes til indkøb af møbler, til funktionsændringer og/eller til kvalitetsløft. På den måde får den enkelte skole indflydelse på deres fremtidige indretning. Puljens størrelse bør variere fra skole til skole og ses i sammenhæng med skolens nuværende indretning. F.eks. om der allerede er et servicecenter eller om der er sket andre funktionsforbedringer. Styregruppen har vurderet, at puljen bør udgøre ca. 20 mio. kr. om året i alt.

(7) at Søndergård skole på sigt udfases helt eller delvist, således at der i 2008 flyttes 8 klasser (6.-9.

klasserne) til andre skoler. Samtidig træffes der beslutning om skolens fremtid, dvs. om den skal nedlægges helt eller om den bør bevares som en skole for bhkl.-5.klasse. Første fase vil koste 2,2 mio. kr. og anden fase 1,7 mio. kr. hvis skolen lukkes. Hvis skolen fortsætter efter 2008 bør der opføres en ny bygning til 20 mio. kr. Der bør i forbindelse med en beslutning om en hel eller delvis nedlæggelse af skolen overvejes en særlig indsats for at fastholde lærerne ved skolen,

(8) at der opføres et indskolingshus som erstatning for det nuværende pavillonbyggeri, hvori SFO Enghaven er beliggende. Byggeriet bør på grund af de nuværende pavilloners tilstand påbegyndes snarest. Prisen er beregnet til 15,5 mio. kr. og

(9) at indskolingshuset placeres ved siden af det andet indskolingshus, og at kommunen beholder grunden, hvor Gyngemoseværket er placeret.

(10) at SFO Frødings Alle flyttes ind på Søborg skole og at pavillonbygningerne opgives. Prisen herfor er skønnet til 3,5 mio. kr.,

(11) at pavillonen ved SFO Lundegården opretholdes og udfases i takt med at børnetallet falder. Prisen for leje af pavillonerne i resten af budgetperioden vil udgøre max. 600.000 kr. i alt, og

(12) at der, i det omfang der er behov herfor, indrettes undervisningslokaler i det tidligere UC på Buddinge skole. Da der i forvejen er undervisningslokaler skønnes opgaven at kunne løses for 2 mio. kr.

Såfremt det besluttet, at ændre Søndergård skoles klasserække, skal sagen forelægges skolebestyrelsen til udtalelse inden endelig beslutning.

Forslagene om frit valg samt ændret budgetmodel skal forelægges skolebestyrelserne til udtalelse.

#### Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at forslagene indgår i budgetdrøftelserne vedr. forslag til budget 2005 og overslagsårene,


at forslaget om ændring af Søndergård skoles klasserække sendes til udtalelse i skolebestyrelsen med en frist til 27.08.2004,

at forslaget om frit valg og ændret budgetmodel sendes til udtalelse i alle skolebestyrelser med en frist til 27.08.2004, og

at de øvrige forslag også sendes til høring i skolebestyrelserne med en frist til 27.08.2004.

Henrik Sørensen var ikke til stede.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BUU 01.06.2004, sag nr. 42 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 263: GLADSAXE HOVEDBIBLIOTEK, OMBYGNING AF  
UDLÅNSFUNKTION, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 15.06.2004, nr. 263

# ØU 15.06.2004, nr. 263

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.06.2004 Nummer: 263

## GLADSAXE HOVEDBIBLIOTEK, OMBYGNING AF UDLÅNSFUNKTION, ANLÆGSBEVILLING

Børne- og Kulturforvaltningen ønsker at samle al udlån på etage 1, samt etablere maskinel udlån og aflevering af bøger i centralrummet. På den baggrund har Ejendomsafdelingen udarbejdet nedenstående programoplæg som er opdelt i 2 etaper.

Etape 1 ønskes igangsat i 2004 og afsluttet marts 2005. Etape 2 ønskes igangsat i 2005. Gennemførelse af etape 1 er ikke afhængig af gennemførelse af etape 2.

Etape 1 er anslået til 1.800.000 kr.

1.550.000 kr. finansieres af overførte midler fra budget 2003, og 250.000 kr. finansieres af anlægskonto biblioteks-Edb.

Etape 2 er anslået til 500.000 kr. som vil indgå i ønskerne i forslag til anlægsbudget 2005.

### Eksisterende forhold:

#### Etage 1:

- udlån for voksne
- studieceller
- udlån for børn
- galleri
- centralrum med butik, info og avislæsesal
- administration, kontor, depot

#### Etage 2:

- kunst- og musikafdeling
- Lokalhistorisk Arkiv
- administration, kontor, depot, møderum

I dag skal publikum låne og aflevere bøger til bibliotekets personale i henholdsvis voksen-, børne- og musikafdelingen. Fremover ønskes al udlån og aflevering centreret på samme etage.

Baggrunden er bl.a. etablering af maskinel aflevering og udlån af bøger, som placeres centralt på etage 1.

### Fremtidige forhold – etape I:

#### Etage 1:

- udlån for voksne
- udlån for børn
- udlån af musik og kunst
- galleri
- centralrum med maskinel ind- og udlån
- butik og info

I denne forbindelse ønskes hovedbiblioteket organiseret, således at det bliver mere overskueligt i fremtiden. Eksisterende glasvæg mellem centralrum og tidligere voksenudlån fjernes, og erstattes af åbning som brandsikres. Her etableres skrankefunktion til butik, info og manuelt udlån af f.eks. videobånd.

Studieceller i tidligere voksenudlån nedtages og opsættes på etage 2 og der etableres et "stillemiljø" med studie- og læsepladser. Her placeres aviser og tidsskrifter. Formålet er at skabe et sted, hvor der er ro til læsning, opgaveløsning m.m. Der etableres et vagtbord, hvorfra der kan hentes hjælp til at benytte de programmer, der ligger på PC'erne m.m.

I det nuværende udlån for børn nedrives alle lette vægge omkring kontorerne, galleri og avismagasin m.v. således at det fremstår som et samlet rum med gennemgang fra bl.a. tidligere galleri og de to eksisterende

døråbninger.

Alle udlånsmaterialer samles på første sal sammen med de referenceværker, der supplerer disse. Materialerne opstilles så der sker en glidende og logisk overgang mellem den måde, borgerne benytter dem på. De materialer, der i dag er spredt over flere afdelinger og som benyttes af såvel unge som voksne, samles ét sted og danner overgangen mellem udlån for børn, unge og voksne.

Der skal ske en reduktion af hyldemetre for at sikre en optimal placering af reoler og overholdelse af minimumsafstande herimellem.

Der indrettes et "galleri" til bibliotekets udstillinger, hvor en del af den grafiksamling, borgerne kan låne, placeres.

Der placeres vagtborde for bibliotekarer i de to store betjeningsområder.

Der etableres bibliotekarskanke for servicering af publikum.

#### Overflader:

I forbindelse med ombygningen sker der reparation af linoleumsgulv, hvor de lette vægge fjernes. Dette sker som egentlige reparationer og ikke udskiftning af hele gulvarealer.

Der sker en malerbehandling af vægge, samt reparation af loft hvor der sker en egentlig ombygning.

#### Ventilation:

Eksisterende ventilationsskakte eftergås, og gøres funktionsdygtige. Ventilationskanaler i galleri nedrives.

Der er ikke taget højde for eventuelle trækgener i forbindelse med åbning af Biblioteket. Ved indretning og placering af arbejdspladser skal dette vurderes.

#### Installationer:

Under installationer påregnes etablering af edb, søgemaskiner, udlån og afleveringsmaskiner, gates, almenbelysning og reolbelysning m.v.

#### Etape II – Etage 2:

##### Fremtidige forhold:

- Lokalhistorisk Arkiv
- avislæsesal m.v.
- læsning af tidsskrifter m.v.
- administration, kontor, depot, møderum

På etage 2 sker der ingen ombygninger ud over flytning af studieceller fra etage 1. I denne forbindelse gennemføres en ombygning af sprinklingsanlæg til studieceller.

Til etape II hører opførelse af nye kontorer til erstatning for de kontorer, som tidligere har været på etage 1.

Disse opføres ud mod Søborg Hovedgade i den tidligere musikafdeling. Der etableres ligeledes kontorer omkring eksisterende lysgård. Det forudsættes, at bygningsmyndigheder godkender placeringen.

Etape II – indretning af nye kontorer – er ikke med i denne byggesag. Der skal derfor påregnes indretning af midlertidige kontorer indenfor eksisterende rammer.

#### Økonomi:

Etape I er overslagsberegnet til 1.800.000 kr.

Etape II er overslagsberegnet til 500.000 kr.

Entrepriseform:

Det foreslås, at byggearbejderne til etape I udbydes i fagentreprise i underhåndsbud.

Tidsplan:

Byrådet:	18.08.2004
Udarbejdelse af hovedprojekt:	19.08. - 01.11.2004
Udbud og accept:	01.11. - 23.12.2004
Byggearbejder:	03.01. - 01.03.2005
Ibrugtagning:	primo marts 2005

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,


at programoplæg og tidsplan godkendes,

at udbudsform godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling til etape I på 1.800.000 kr., 1.550.000 kr. finansieret af overførte midler fra 2003 og 250.000 kr. finansieres af anlægskonto til biblioteks- Edb.

Sagen skal til Byrådet.

KFIU 08.06.2004, sag nr. 43 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet..

## **Punkt 264: Lukket**

ØU 15.06.2004, nr. 264

## **Punkt 265: Lukket**

ØU 15.06.2004, nr. 265

## **Punkt 266: Lukket**

ØU 15.06.2004, nr. 266

## **Punkt 267: Lukket**

ØU 15.06.2004, nr. 267

## **Punkt 268: Lukket**

ØU 15.06.2004, nr. 268

## **Punkt 269: Lukket**

ØU 15.06.2004, nr. 269

## **Punkt 270: Lukket**

ØU 15.06.2004, nr. 270