

REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 02-02-1999

Mødedato Tirsdag d. 02. februar 1999 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars
Abel, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 111, AMUNDSSENSVEJ, NYBRO VÆNGE, SANDKROGEN REVURDERING AF ANLÆGSBUDGETTET I 1999.....	4 7
GLADSAXE BRANDSTATION, OPRETNINGSARBEJDER PÅ VENTILATIONSANLÆG, AN GODKENDELSE AF LICITATIONSRESULTAT FOR BOLIGFORBEDRING AF EJENDOMME SPONSORBUSSE I GLADSAXE.....	14 16 18
REGISTERFORSKRIFT FOR GLADSAXE KOMMUNES TANDPLEJE-JOURNALSISTEM....	20
ÆNDRET PROCEDURE VED SYGDOMSBETINGET AFSKED AF TJENESTEMÆND SAMT BARCELONA-DEKLARATION AF 1995, "BYEN OG DE HANDICAPPEDE".....	22 25
P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 1997/98.....	27
UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE.....	29
NY TILSYNSFØRENDE I ARBEJDERNES ANDELSBOLIGFORENING.....	31
BUDDINGE STATION, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING.....	33
MASKININDKØB, ANLÆGSBEVILLING.....	36
VANDFORSYNINGSANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB.....	38
SØVEJSBASSIN, ANLÆGSREGNSKAB.....	40
TOBAKSVEJEN (DOBBELTRETET CYKELSTI) ANLÆGSREGNSKAB.....	42
FORTOVSTRAKTORER, ANLÆGSREGNSKAB.....	44
KLOAKRENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB.....	46
ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER 1999.....	48
GAMMELMOSEVEJ OG FRODESVEJ PROJEKTFORSLAG - EKSPROPRIATION.....	50
KLAGE OVER PÅBUD OM FJERNELSE AF BILLBOARDS, BUDDINGEVEJ 281.....	53
FORSKRIFT, OLIE- OG BENZINUDSKILLERE I GLADSAXE KOMMUNE.....	56
LOKALKONTORERNES FREMTIDIGE OPGAVER OG ANTAL.....	59
LEVERING AF MAD FRA OMSORGSCENTRENE KØKKENER TIL EKSTERNE OFFENTL ANSØGNING OM IVÆRKSÆTTELSE AF FORSØG MED UDLEJNING OG ANVISNING I H ENGHAVEGÅRD SKOLE, ETABLERING AF 1 SFO-GRUPPE- RUM, ANLÆGSBEVILLING... SVAR TIL TILSYNSRÅDET, INGA HELD.....	64 67 70 72
BESÆTTELSE AF LEDIG STILLING SOM SKOLEINSPEKTØR VED VÆREBRO SKOLE, TI Lukket.....	75 78
Lukket.....	79
Lukket.....	80
Lukket.....	81
Lukket.....	82
Lukket.....	83
Lukket.....	84
Lukket.....	85

Punkt 70: Lukket

ØU 02.02.1999, nr. 70

**Punkt 71: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 111, AMUNDESENSVEJ,
NYBRO VÆNGE, SANDKROGEN M.V. I NYBRO KVARTER, 1.
BEHANDLING**

ØU 02.02.1999, nr. 71

ØU 02.02.1999, nr. 71

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 71

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 111, AMUNDSSENSVEJ, NYBRO VÆNGE, SANDKROGEN M.V. I NYBRO KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte 28.10.1997, sag nr. 595, at der udarbejdes forslag til lokalplan for kommuneplanens enkeltområde 3.B.4. Området omfatter åben-lav boligbebyggelse med 53 boliger og 6 rækkehusbebyggelser med i alt 167 boliger, tilsammen 220 boliger.

Rækkehusbebyggelserne er omfattet af deklamationer, der bl.a. bestemmer, at der ikke må ske udbygninger eller forandringer på ejendommene. På baggrund af beboerønsker om udbygninger har man i årevis haft praksis for at dispensere fra deklamationerne, uanset de ikke angiver en dispensationsmulighed, og meddelt såkaldte principstilladelser til tilbygninger, carporte m.v.

På baggrund af en ansøgning om opførelse af en tilbygning til et dobbelthus blev der i forbindelse med naboorienteringen fremsat protest mod, at der blev dispenseret fra deklamationen. Teknik- og miljøudvalget tog protesten til følge og anbefalede overfor Økonomiudvalget, at der blev udarbejdet en lokalplan, hvori der bl.a. skulle tages stilling til deklamationernes indhold og til udbygningsmulighederne i rækkehusbebyggelserne.

For at undersøge holdningerne blandt beboerne hertil blev der i november 1997 afholdt møde mellem repræsentanter fra grundejerforeninger og ejerlav i området og bygnings- og miljøafdelingen samt byplanafdelingen. Herefter udarbejdede byplanafdelingen et udkast til lokalplan, hvor de tidligere meddelte principstilladelser blev indarbejdet. De 6 rækkehusbebyggelser i området blev indbudt til drøftelser om lokalplanudkastet. To bebyggelser, Hegnskrogen, hvor der ikke er grundejerforening eller ejerlav og den Gule Sandkrog ved grundejerforeningen "Granly", har ikke benyttet tilbuddet.

Der har været afholdt møder mellem bygnings- og miljøafdelingen, byplanafdelingen og repræsentanter fra grundejerforeningerne og ejerlav fra bebyggelserne Nybro Vænge, Hvide Sandkrog, Amundsensvej 8-24 og Räftevej. Beboerrepræsentanterne fra alle bebyggelser på nær Nybro Vænge har ønsket, at tidligere meddelte principstilladelser til f.eks. udestuer blev indarbejdet i lokalplanen.

Formanden for Nybro Vænge Grundejerforening har dog tidligere meddelt, at man kan acceptere tilbygninger/udestuer på dobbelthuset Amundsensvej 35 A og B, som ligger adskilt fra resten af bebyggelsen. Som en konsekvens heraf overføres ejendommene Amundsensvej 35 A og B derfor i lokalplanen til område 1, åben-lav området, hvor der ligger flere dobbelthuse.

Central- og skatteforvaltningen fremlægger forslag til lokalplan nr. 111, (**bilag 1**).

Lokalplanen fastlægger bestemmelser, som sikrer den nuværende anvendelse i området til åben- lav og tæt-lav boliger. Der fastlægges bestemmelser, som skal sikre rækkehusbebyggelsernes ensartethed og arkitektoniske udtryk både i forbindelse med vedligeholdelse og ved opførelse af eventuelle tilbygninger, glasudestuer, terrasseoverdækninger, carporte m.v.

For hver enkelt rækkehusbebyggelse fastlægges der i lokalplanens § 5 et bebyggelsesprincip, et rumligt byggefelt, der fastlægger byggefelt, bygningshøjde og taghældning baseret på tidligere meddelte principstilladelser. I § 6 om bebyggelsens ydre fremtræden fastlægges det generelt, at tilbygninger o.l. skal tilpasses den oprindelige

bebyggelse i materialer, farver, opdelinger m.m. Bestemmelserne er forenklede og fleksible i forhold til principstilladelserne, således at beboerne får større frihed til at vælge inden for nogle fastlagte rammer.

Der fastlægges bevarende bestemmelser for Amundsensvej 43-45, den tidligere hovedbygning til gården Kongshvile, i overensstemmelse med kommuneatlasset, og bestemmelser som skal sikre mod ændring i anvendelsen af områdets fælles opholdsarealer og garageanlæg.

Inden for lokalplanens område ophæves byplanvedtægt nr. 2, utidssvarende bebyggelsesregulerende dele af deklARATIONERNE samt tidligere meddelte principstilladelser. Lokalplanens bestemmelser erstatter de ophævede anvendelses- og bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 111 vedtages og fremlægges til offentlig debat i perioden fra 23.2.1999 til 27.4.1999 (i 9 uger p.g.a. påsken), og

at administrationen bemyndiges til at afholde møder med de enkelte grundejerforeninger og ejerlav.

TMU 22. 9.1997, nr. 113

ØU 7.10.1997, nr. 585

ØU 28.10.1997, nr. 595

Økonomiudvalget: Anbefales, idet der afholdes et borgermøde og idet der indføres følgende afsnit: "Det fastlægges, at regnvand så vidt det er muligt skal afledes til faskiner o.l. med henblik på at forøge grundvandsdannelsen. Til Byrådet.

Punkt 72: REVURDERING AF ANLÆGSBUDGETTET I 1999

ØU 02.02.1999, nr. 72

ØU 02.02.1999, nr. 72

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 72

REVURDERING AF ANLÆGSBUDGETTET I 1999

Partierne bag budgetforliget vedr. budget 1999 har på et møde den 25.1.1999 foretaget et revurdering af anlægsbudgettet for 1999. Der er flere grunde til, at det har været nødvendigt med en sådan revurdering.

Der er et ønske om, at der sker en fremrykning af to projekter, der var planlagt igangsat i år 2000. Det drejer sig om Gammellosevej/ Frodesvej, hvor NESAs har udtrykt ønske om, at nedgravningen af højspændingskablerne, og dermed den efterfølgende renovering, starter allerede i 1999. Der er afsat 10 mio. kr. til projektet i år 2000, der i så fald må fremrykkes til 1999.

Projektet vedr. Buddinge Station ønskes også gennemført i 1999, istedet for år 2000 som vedtaget i budgettet. Det kræver, at der fremrykkes 4,211 mio. kr. til 1999 af de 4,611 mio. kr., som er afsat i 2000.

Der må forventes nogle kommunale udgifter i forbindelse med byggeriet i Bagsværd Bymidte, bl.a. etablering af lyssignal. Derfor må det antages, at de 5 mio. kr., som kommunen har fået for grunden, vil gå til disse opgaver.

Der er i budgettet forudsat, at der overføres 30 mio. kr. i uforbrugte rådighedsbeløb fra 1998 til 1999. Det ser nu ud til, at der har været et betydeligt større mindreforbrug af rådighedsbeløb, så overførslen nærmere vil blive 55 mio. kr.

Både fremrykningen fra år 2000 til 1999 og et større forbrug af overførte rådighedsbeløb vil give et større likviditetsforbrug end skønnet ved budgetlægningen.

Endelig har kommunerne fået et opfordring fra regeringen og Kommunernes Landsforening, om at gennemgå anlægsbudgettet for 1999. De to parter aftalte i sommer, at kommunernes anlægsniveau i 1999 ikke må overstige niveauet i 1998 for kommunerne set under ét. Det kan nu konstateres, at niveauet i 1999 ligger 0,8 mia. kr. over 1998-niveauet. Kommunerne er derfor blevet opfordret til at gennemgå deres 99-budget, for i videst muligt omfang at udskyde planlagte aktiviteter til år 2000 eller efterfølgende år, "med henblik på at der alene realiseres et anlægsbudget, der er 10 pct. lavere end det budgetterede."

Kommunerne skal indsende deres reviderede anlægsbudgetter den 15. februar 1999.

I Gladsaxe blev der budgetteret med en samlet anlægsudgift på 55,6 mio. kr. i 1998. Opregnet til 99-niveau er det 56,4 mio. kr. I 1999 er der budgetteret med en samlet udgift på 86,4 mio. kr., eller 30 mio. kr. mere.

Kommunens likviditet kan pr. 31.12.1998 opgøres til 95,3 mio. kr., hvilket bla. må ses i sammenhæng med, at overførslen af rådighedsbeløb bliver 25 mio. kr. større end tidligere skønnet.

Med det ændrede afløb af overførte rådighedsbeløb og revision af anlægsbudgettet for 1999, som er foreslået i det følgende, skønnes den likvide beholdning ultimo 1999 nu til 44,4 mio. kr. mod tidligere forventet 51,9 mio. kr.

Vurdering af anlægsprojekter.

Forvaltningerne er blevet bedt om at gennemgå de enkelte anlægsprojekter, og vurdere hvilke af disse projekter, der evt. kan udskydes.

En gennemgang af restrådighedsbeløbene i 1998 viser, at der vil være et ønske om at overføre projekter for 55,4 mio. kr. Heraf forventes 48,7 mio. kr. forbrugt i 1999, mens 4,5 mio. kr. først forventes brugt i år 2000. Det skyldes bl.a. at nogle af projekterne først ventes igangsat i slutningen af 1999. Forvaltningen peger desuden på projekter for 2,3 mio. kr., hvor der kan træffes beslutning om en udskydelse til år 2000. Hvad det er for projekter, vil blive beskrevet mere detaljeret nedenfor.

Desuden er de afsatte rådighedsbeløb i 1999 gennemgået. Der blev i forbindelse med budgetvedtagelsen afsat rådighedsbeløb for 86,4 mio. kr. Der er på nuværende tidspunkt givet tillægsbevilling hertil på netto 6,2 mio. kr. i indtægt. Forvaltningerne vurderer, at der i 1999 vil blive forbrugt 48,9 mio. kr., mens 2,5 mio. kr. ikke vil blive brugt. Der peges på mulige udsættelser for 28,7 mio. kr.

Overførsler af rådighedsbeløb fra 1998 til 1999:	Kr.
Ønskes overført:	55440550,00
- heraf forventes brugt i 1999	48683110,00
- heraf forventes brugt i 2000	4490775,00
- heraf kan udsættes til 2000	2266665,00
Afsatte rådighedsbeløb i budget 1999:	
Afsat ved budgetvedtagelsen	86359000,00
Tillægsbevillinger i 1999	-6242652,00
Rådighedsbeløb i 1999 i alt	80116348,00
- heraf forventes brugt i 1999	48886286,00
- heraf forventes ikke brugt	2500000,00
- heraf kan udsættes til 2000	28730062,00

Det anlægsbeløb, som kan indberettes til Indenrigsministeriet vil herefter se således ud, idet overførte beløb ikke indgår:

	Kr.
Oprindeligt anlægsbudget 1999	86359000,00
Korrektioner:	
Tillægsbevillinger - netto	-6242652,00
Mindreforbrug	-2500000,00
Udsættelser fra 1999 til 2000	-28730062,00
Fremrykning fra 2000 til 1999	19211000,00
Nyt anlægsbudget 1999	68097286,00

Med det viste forbrug af rådighedsbeløb, og en forudsætning af fremrykning af de førnævnte anlægsprojekter, skønnes den likvide beholdning således ultimo 1999 sammenlignet med det tidligere skønnede:

Kr.	Oprindeligt skøn	Nyt skøn
Likviditet primo 1999	80400000,00	95300000,00
Forbrug jvf. budget 1999	-20483000,00	-20483000,00
Tillægsbevillinger		6242652,00
Skønnet mindreforbrug		2500000,00
Udsættelse af anlæg til år 2000		28730062,00
Fremrykning af Gammel-mosevej og Buddinge		-14211000,00

station fra år 2000 til 1999		
Bagsværd Bymidte - lyssignal mv.		-5000000,00
Overførsel af rådigheds- beløb fra 1998 til 1999	-30000000,00	-55440550, 00
Overførsel af rådigheds- beløb fra 1999 til 2000	22000000,00	4490775,00
Udsættelse af rådigheds- beløb til 2000		2266665,00
Likviditet ultimo 1999	51917000,00	44395604,0 0

Økonomiudvalget:

Forvaltningen mener ikke, at nogle af de igangværende projekter kan udsættes. I 1999 budgettet peges der på følgende muligheder for udsættelser til år 2000:

- 226.062 kr. af puljen til ekstraordinær reovering af ældre ejendomme på i alt 541.000 kr.
- 202.000 kr. af puljen til reovering af kommunale ejendomme på i alt 502.000 kr..
- 600.000 kr. af de i alt 700.000 kr., der er afsat til byfornyelse.
- 500.000 kr. af de 2 mio. kr., som er afsat til edb-kommunikation mellem rådhus og decentrale institutioner.
- 500.000 kr. af de 1.750.000 kr., som er afsat til journalisering- og dokumenthåndtering.

Der er siden budgetvedtagelsen givet tillægsbevilling på en indtægt på 5 mio. kr. for salg af grund (Bagsværd Bymidte). Desuden er der en sag undervejs om indtægtsbevilling på 1,7 mio. kr. i frigørelsesafgift fra hjemfaldspligt. Sagen er behandlet på Økonomiudvalget den 26.1.1999 (sag nr. 46), og forelægges Byrådet i februar.

Teknik- og Miljøudvalget - ramme 1:

Forvaltningen skønner, at der i alt vil kunne overføres 9 mio. kr. Desuden er der et uforbrugt rådighedsbeløb på 1 mio. kr. vedr. trafiksanering, som efter de gældende regler ikke kan overføres, idet det er en pulje. Hvis dette beløb besluttet overført, kan 1999-budgettet reduceres tilsvarende.

Af overførslerne peger forvaltningen på to projekter, som kan udsættes:

- 100.000 kr. som er uforbrugt af træplantningsfonden på 200.000 kr..
- 1.250.000 kr. som er uforbrugt vedr. Søborg Torv.

I 1999-budgettet peger forvaltningen på følgende muligheder for udsættelser:

- 1.951.000 kr. vedr. Søborg Torv
- 1.040.000 kr. vedr. trafiksanering, idet der som før nævnt forudsættes overført et tilsvarende beløb fra 1998 til 1999.
- 1.700.000 kr. af de 2 mio. kr., der er afsat til trafikale forhold i Høje Gladsaxe.

Teknik- og Miljøudvalget - ramme 2:

Forvaltningen skønner, at overførslerne vedr. forsyningsvirksomhederne vil blive 21,3 mio. kr. På grund af usikkerhed om igangsætningstidspunktet, skønnes 4 mio. kr. af i alt 7,1 mio. kr. til sanering af vandforsyningsanlæg først at blive forbrugt i år 2000. Dette indgår i skønnet over overførsler fra 1999 til 2000.

Ud af projekterne i 1999-budgettet peger forvaltningen på følgende:

- 4.909.000 kr. ud af 5.909.000 vedr. Mølleåværket.
- 1.535.000 kr. som er det afsatte beløb vedr. Lynetten.
- 1.466.000 kr. ud af 2.966.000 kr.. til renovering af kloakanlæg.
- 1.224.000 kr. til sanering af vandforsyningsanlæg, jvf. overfor.
- 2.168.000 kr. ud af 3.168.000 kr.. til sanering af vandledninger.

Udsættelserne skal ses i sammenhæng med de store overførsler fra 1998 til 1999.

Børne- og Undervisningsudvalget:

På daginstitutionsområdet forventes der at være overførsler for 7,1 mio. kr. fra 1998 til 1999. Her peger forvaltningen på projektet vedr. Fyrregården, som en mulighed for udsættelse. Projektet er på 750.000 kr.

I budget 1999 peger forvaltningen på følgende muligheder for udsættelse:

- 2,6 mio. kr. til etablering af ny klub. Der vil herefter være 1,2 mio. kr.. i 1999 til evt. køb og projektering.
- 1 mio. kr. til renovering af daginstitutioner.

På skoleområdet forventes overførslerne at blive 1,4 mio. kr., som alle forudsættes forbrugt i 1999. Dette giver mulighed for udsættelser i relation til skolesektorplanen i budget 1999. Forvaltningen peger på følgende udsættelser:

- 244.000 kr. vedr. SFO-rum på Mørkhøj Skole.
- 2.412.000 kr. vedr. nybygning af SFO på Vadgård Skole.
- 1.506.000 kr. vedr. edb.

Alternativt til at udsætte hele beløbet til edb, kan 506.000 kr. heraf udsættes til 2000, og istedet udsættes 1 mio. kr. yderligere vedr. etablering af ny klub.

Kultur, Fritid- og Idrætsudvalget:

Forvaltningen forventer at kunne overføre 2,6 mio. kr. fra 1998 til 1999. Her vil der være mulighed for at udsætte reparation af tag i restaurant Bolden til 166.665 kr.

I 1999 er der følgende muligheder for udsættelser:

- 1.000.000 kr. til renovering af administrationsbygning og Bolden.
- 1.004.000 kr. til genopretning af idrætsanlæg.

Desuden vil der være 2,5 mio. kr., som ikke forbruges. Det drejer sig om det afsatte rådighedsbeløb på 30 mio. kr. vedr. Gladsaxe Stadion, som ved en fejl ikke er blevet reduceret, da der i 1998 blev givet tillægsbevilling på 2,5 mio. kr., finansieret af kommunens kasse.

Udvalget har fået en tillægsbevilling på 700.000 kr. til 1999-budgettet vedr. Gladsaxe Stadion.

Socialudvalget:

Forvaltningen forventer at de samlede overførsler fra 1998 til 1999 bliver på 10,2 mio. kr. Heraf forventes 9,7 mio. kr. forbrugt i 1999 og 0,5 mio. kr. i 2000.

I 1999-budgettet peges på følgende mulighed for udsættelser til år 2000: - 500.000 kr. vedr. forbedring af bolig- og opholdstilbud.

Central- og skatteforvaltningen indstiller

at der i forbindelse med sagen om overførsel af rådighedsbeløb fra 1998 til 1999 træffes beslutning om, at de projekter som er nævnt ovenfor for i alt 2.266.665 kr. ikke overføres,

men istedet sættes på investeringsoversigten i år 2000 i forbindelse med budget 2000,

at rådighedsbeløbene i 1999 reduceres med ovennævnte projekter for i alt 28,7 mio. kr., som

udskydes til år 2000,

at rådighedsbeløbet til Gladsaxe Stadion i 1999 reduceres med 2,5 mio. kr., idet der er givet

en tilsvarende bevilling i 1998,

at 10.000.000 kr. vedrørende projektet Gammellosevej/Frodesvej fremrykkes fra 2000 til 1999,

at 4.211.000 kr. vedrørende projektet Buddinge Station fremrykkes fra 2000 til 1999,

at der afsættes 5.000.000 kr. i 1999 til Bagsværd Bymidte, og

at der indberettes et revideret anlægsbudget 1999 til Indenrigsministeriet på i alt 68,1 mio. kr.,

hvilket er en reduktion på 18,3 mio. kr.

Økonomiudvalget: Rettelsesblad vedr. Teknik- og Miljøudvalgets ramme 1 var omdelt.

Anbefales, idet der på Børne- og Undervisningsudvalgets område alene sker en udsættelse af 506.000 kr. på EDB-området og en yderligere udskydelse på 1 mio. kr. vedrørende etablering af ny klub. Til Byrådet.

**Punkt 73: GLADSAXE BRANDSTATION, OPRETNINGSARBEJDER PÅ
VENTILATIONSANLÆG, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 02.02.1999, nr. 73

ØU 02.02.1999, nr. 73

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 73

GLADSAXE BRANDSTATION, OPRETNINGSARBEJDER PÅ VENTILATIONSANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Ventilationsanlæggene har i dag en tilstand, der generelt vanskeliggør opretholdelsen af et tilfredsstillende indeklima. Behovet for opretning af anlæggene er derfor meget påtrængende.

Det indledende arbejde blev udført i 1998, herunder imødekomme af arbejdstilsynets påbud vedr. udsugningsanlæg i kælderetagen.

I investeringsoversigten for 1999 er der afsat 120.000 kr. til videreførelse af opretning af ventilationsanlæg på Brandstationen.

1. etape omfatter:

- ventilationsanlæg for frokoststue og marketenderi,
- udsugningsanlæg for toiletter,
- udsugningsanlæg for diverse rum i østfløj.

Under forudsætning af, at ejendomsafdelingen udfører projekteringsledelse, projektering og tilsyn, er udgiften for gennemførelsen af ovennævnte arbejder overslagsberegnet til 120.000 kr.

Ejendomsafdelingen anbefaler arbejdet udbudt som underhåndsbud. Forslag til valg af entreprenør fremgår af sag nr. 99

Projektering og prisindhentning kan gennemføres i perioden maj-juni 1999 og arbejderne afsluttes medio oktober 1999.

I år 2000 er der i investeringsoversigten forudsat en yderligere 2. etape.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at ovennævnte opretningsarbejder og tidsplan godkendes,

at udbudsform godkendes,

at ejendomsafdelingen udfører projekteringsledelse, projektering og tilsyn, og

at der gives en anlægsbevilling på 120.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 1999.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 74: GODKENDELSE AF LICITATIONSRESULTAT FOR
BOLIGFORBEDRING AF EJENDOMMEN SØBORG HOVEDGADE 63-
63 A I BYDELSCENTRET SØBORG HOVEDGADE SYD**

ØU 02.02.1999, nr. 74

ØU 02.02.1999, nr. 74

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 74

GODKENDELSE AF LICITATIONSRESULTAT FOR BOLIGFORBEDRING AF EJENDOMMEN SØBORG HOVEDGADE 63-63 A I BYDELSCENTRET SØBORG HOVEDGADE SYD

Byrådet vedtog 14.5.1997, sag nr. 96, boligforbedringsbeslutning for ejendommen Søborg Hovedgade 63-63 A. Beslutningen indebar, at der kunne udarbejdes projekt og afholdes licitation.

Senere på året suspendede finansministeren anden etape af investeringsrammen til byfornyelse, hvorefter sagen blev stillet i bero indtil der var mulighed for på ny at få en investeringsramme til at gennemføre projektet.

Boligforbedringsarbejderne omfatter fornyelse af tagværk og installation af centralvarme samt forskellige følgearbejder på facader og installationer.

Administrator for ejendommen har nu fremsendt resultatet af afholdt licitation og skema 1, som viser samlede ombygningsudgifter på 4.571.223 kr. fordelt med 1.717.226 kr. til forbedringsarbejder og 2.853.997 kr. til tabsarbejder, hvilket er i overensstemmelse med Byrådets beslutning.

Forbedringsarbejderne finansieres over huslejen og medfører en huslejestigning på 86 kr./m²/år til en samlet husleje på 483 kr./m²/år.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at licitationsresultatet godkendes med en samlet ombygningsudgift på 4.571.223 kr. fordelt med 1.717.226 kr. til forbedringsarbejder og 2.853.997 kr.

ØU 15. 4.1997, nr. 247

BR 14. 5.1997, nr. 96

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 75: SPONSORBUSSER I GLADSAXE

ØU 02.02.1999, nr. 75

ØU 02.02.1999, nr. 75

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 75

SPONSORBUSSE I GLADSAXE

Firmaet Sponsorbusser A/S har rettet henvendelse til Gladsaxe Kommune med forslag om køb af "sponsorbusser" til kommunens omsorgscentre (**bilag 2**).

Det drejer sig om fabriksny minibusser, der kan købes for 1 kr. pr. stk. mod at busserne kører rundt med reklamer i form af streamers.

Busserne er fritaget for registreringsafgift, og firmaet tilbyder 4 års gratis service.

To af omsorgscentrene er interesseret i at gøre brug af tilbuddet.

Sagen giver anledning til nogle mere generelle overvejelser med hensyn til reklamefinansierede aktiviteter og forelægges derfor Økonomiudvalget.

Central-og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Udsat.

Punkt 76: REGISTERFORSKRIFT FOR GLADSAXE KOMMUNES TANDPLEJE-JOURNALSYSTEM

ØU 02.02.1999, nr. 76

ØU 02.02.1999, nr. 76

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 76

REGISTERFORSKRIFT FOR GLADSAXE KOMMUNES TANDPLEJE-JOURNALSYSTEM

Social- og sundhedsforvaltningen, tandplejen har udarbejdet forskrifter for Gladsaxe Kommunes tandpleje-journalsystem.

Formålet med registret er :

at lette den kommunale tandplejes administration og forvaltning på en effektiv og sikker måde ved at indeholde ajourførte oplysninger om den kommunale tandplejes patienter

Tandpleje-journalsystemet må kun indeholde oplysninger om tandplejens patienter, deres søskende, værger og tandplejens personale eller personer, som er eller bliver registreret i et af de EDB-registre, som er anført i forskrifternes bilag. (**bilag 3**)

I henhold til registerlovens §6, stk. 1 - kommunalt register med personfølsomme oplysninger - har udkast til registerforskrift været sendt til udtalelse i Registertilsynet. Registertilsynet henstiller i et brev af 30.12.1998 til, at der foretages mindre justeringer, men har i øvrigt ikke indvendinger imod registrets oprettelse.

Registerforskriften er nu tilrettet i overensstemmelse med Registertilsynets henstilling.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at registerforskriften godkendes.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 77: ÆNDRET PROCEDURE VED SYGDOMSBETINGET AFSKED AF TJENESTEMÆND SAMT TILDELING AF ADVARSLER

ØU 02.02.1999, nr. 77

ØU 02.02.1999, nr. 77

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 77

ÆNDRET PROCEDURE VED SYGDOMSBETINGET AFSKED AF TJENESTEMÆND SAMT TILDELING AF ADVARSLER

1 Nuværende procedure

1.1. Uansøgt afsked

På nuværende tidspunkt ligger kompetencen til uansøgt afsked af tjenestemænd i Økonomiudvalget, hvis tjenestemanden fratræder med ret til aktuel pension.

Tjenestemanden har ret til aktuel pension, hvis vedkommende har optjent 10 års pensionsalder, og

- 1) afskediges pga. sygdom eller
- 2) afskediges pga. uegnethed, samarbejdsvanskeligheder, stillingsnedlæggelse.

1.2. Advarsler og påtaler

En advarsel til en tjenestemand skal ligeledes forelægges Økonomiudvalget. Dette skyldes, at en advarsel kan være første skridt til at indlede en afskedigelsessag. Den mildere sanktion, påtale, kan gives af den enkelte leder.

2. Forslag til fremtidig procedure

2.1. Advarsler

Ved overenskomstansatte har den ansvarlige leder kompetence til at give advarsler til den enkelte medarbejder. Denne procedure ønskes overført til tjenestemandsansatte. Proceduren giver mulighed for en hurtigere sagsbehandling, hvilket bl.a. er hensigtsmæssigt ved en gentagelse af den forseelse, der har givet anledning til advarslen.

Da der indenfor samme arbejdsområde er ansat såvel tjenestemænd som overenskomstansatte, er det endvidere hensigtsmæssigt, at forvaltningens kompetence overfor de to grupper er ens.

2.2. Uansøgt afsked pga. sygdom

Forud for afskedigelse pga. sygdom foretages der en lægelig vurdering af, hvorvidt tjenestemanden opfylder de helbreds-mæssige betingelser for at forblive i tjenesten.

Hvis den lægelige bedømmelse tilsiger, at tjenestemanden ikke kan genoptage tjenesten, er det fast praksis, at Økonomiudvalget afskediger tjenestemanden med ret til svagelighedspension.

Såfremt disse afskedigelsessager fremover ikke skal forelægges Økonomiudvalget, kan afskedigelsesproceduren gennemføres hurtigere.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at kompetencen til at give advarsler til tjenestemænd tillægges forvaltningschefen i samråd

med personaleafdelingen, og

at Borgmesteren bemyndiges til at foretage uansøgt afsked af tjenestemænd pga. sygdom,
når den lægelige bedømmelse konkluderer, at tjenestemanden ikke kan genoptage tjenesten med varighed.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 78: BARCELONA-DEKLARATION AF 1995, "BYEN OG DE HANDICAPPEDE"

ØU 02.02.1999, nr. 78

ØU 02.02.1999, nr. 78

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 78

BARCELONA-DEKLARATION AF 1995, "BYEN OG DE HANDICAPPEDE"

Byrådet har modtaget en henvendelse fra Barcelona med opfordring til at tiltræde en deklARATION, som blev til i 1995 på en europæisk kongres arrangeret af Barcelona Byråd.

Deklarationen er at betragte som et arbejdsredskab for byråd med henblik på en social integration af handicappede i bysamfund. Deklarationen indeholder retningslinier for information, samarbejde med handicaporganisationer, boliger, social omsorg, uddannelse af personale osv.

297 europæiske byer (heraf 160 spanske) har underskrevet deklARATIONEN og fem byer har - inspireret af deklARATIONEN - planlagt at gennemføre et 2-årigt transnationalt projekt for at fremme den sociale integration af handicappede i byerne. Ingen danske kommuner har underskrevet deklARATIONEN.

Hvis Gladsaxe Byråd tiltræder deklARATIONEN vil det betyde, at kommunen løbende bliver holdt underrettet om deklARATIONENS udbredelse og modtage orientering om det nævnte 2-årige projekt.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Der foretages ikke videre i sagen.

Punkt 79: P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 1997/98

ØU 02.02.1999, nr. 79

ØU 02.02.1999, nr. 79

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 79

P.O. PEDERSEN KOLLEGIET, REGNSKAB 1997/98

Med brev af 21.12.1998 har Polyteknisk Kollegiebyggeselskab fremsendt regnskab for perioden 1.8.1997 - 31.7.1998 med tilhørende revisionsprotokollat, beretning og spørgeskema for P.O. Pedersen Kollegiet.

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen efter forudgående godkendelse på det ordinære beboermøde.

Regnskabet udviser et driftsunderskud på 75.605 kr., der er overført til tabs- og vindingskontoen. Opsamlede ordinære driftsunderskud udgør herefter 259.694 kr.

I spørgeskemaet er spørgsmålet, "overstiger det samlede ordinære underskud 2% af de samlede årlige udgifter", besvaret med ja. Af den forklarende note fremgår, at det akkumulerede underskud i høj grad er opstået som følge af forøgede vedligeholdelsesomkostninger i forbindelse med udbedring af myndighedskrav til brand-, el- og alarmanlæg, samt færre indtægter end budgetteret ved indførelse af betalingsvaskeri.

Underskuddet forventes ikke at have nogen indvirkning på udlejningssituationen.

Kollegiets revisionsfirma Grothen & Perregaard oplyser bl.a.:

"Institutionens opsamlede ordinære underskud (tabs- og vindingskontoen - ordinære underskud) udgør pr. 31.7.1998 259.694 kr., hvilket svarer til 4,6% af årets samlede udgifter.

Som følge heraf skal der i regnskabsspørgeskemaet svares ja til spørgsmålet, om det opsamlede ordinære underskud overstiger 2% af de samlede udgifter, og forholdet skal forklares i en note."

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Den af kollegiet forudsatte afviklingsperiode, 5 år, af det opsamlede driftsunderskud er i overensstemmelse med lovgivningen.

Forvaltningen har i øvrigt ikke bemærkninger til regnskabet.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 80: UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

ØU 02.02.1999, nr. 80

ØU 02.02.1999, nr. 80

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 80

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

Jeanne Hessel er skolebestyrelsesmedlem ved Lundevang skole, men ønsker at udtræde af skolebestyrelsen på grund af merarbejde, som omfatter både aften og nattevagter.

Næste suppleant på listen for Lundevang skole er

Hanne Pedersen
Uranienborg Alle 18
2860 Søborg

Børne- og kulturforvaltningen indstiller

at Jeanne Hessels ansøgning om udtræden imødekommes og

at suppleanten Hanne Pedersen indtræder i skolebestyrelsen ved Lundevang skole.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 81: NY TILSYNSFØRENDE I ARBEJDERNES ANDELSBOLIGFORENING

ØU 02.02.1999, nr. 81

ØU 02.02.1999, nr. 81

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 81

NY TILSYNSFØRENDE I ARBEJDERNES ANDELSBOLIGFORENING

Inge Toftegaard (O) anmoder i brev af 23.1.1999 om at blive fritaget for hvervet som tilsynsførende i Arbejdernes Andelsboligforening på grund af sygdom.

Nyt medlem udpeges af valggruppen (V,C,O).

Central-og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at Ine Toftegård fritages.
Christian Niebuhr (O) udpeget.

Punkt 82: BUDDINGE STATION, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

ØU 02.02.1999, nr. 82

ØU 02.02.1999, nr. 82

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 82

BUDDINGE STATION, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet behandlede den 13.1.1999, sag nr. 9, tillæg til anlægsbevilling på 100.000 kr.

Der foreligger nu et projektforslag i form af en såkaldt Fase IV-rapport samt et foreløbigt udkast til samfinansieringsaftale mellem parterne HT, DSB, Banestyrelsen og Gladsaxe Kommune. Aftaleudkastet fastlægger det tekniske, økonomiske og driftsmæssige grundlag for gennemførelse af projektet.

Styregruppen mellem Banestyrelsen/DSB, HT og Teknik- og miljøforvaltningen har behandlet projektforslaget og udkastet til samfinansieringsaftalen den 14.1.1999.

Projektforslaget omfatter følgende hovedelementer

- Omlægning af stationsforpladsen med plads til 5 busholdepladser og parkeringsmulighed for taxi og invalidevogn.
- Flytning af stoppestederne på Buddingevej nærmere stationen.
- Etablering af parkeringslommer på begge sider af Buddingevej til afsætning nord og syd for broen.
- Nedlæggelse af den signalregulerede fodgængerovergang nord for broen og etablering af to signalregulerede fodgængerovergange umiddelbart nord og syd for broen.
- Etablering af fælles gang- og cykelsti fra stationen til henholdsvis Kvikmarken og Vadgårdsparken.
- Etablering af ialt 133 parkeringspladser og ca. 220 cykelparkeringspladser.
- Plantning af træer på busterminalen og forpladsen samt parkeringspladsen.
- Forslag til inventar, herunder overdækkede cykelstativer.
- Forbedring af adgangsforholdene for bevægelseshæmmede og handicappede.

Prisoverslaget for det samlede projektforslag inkl.. fase IV-rapporten udgør 14,1 mio. kr. Kommunens andel udgør 4,7 mio. kr.

HT's og DSB/Banestyrelsens mulighed for at finansiere projektet er i 1999. Som følge heraf foreslås følgende tidsplan:

Projektgodkendelse og projekteringsbevilling	januar - februar 99
Detailprojekt og udbudsmateriale	februar - april 99
Anlægsbevilling	februar - marts 99
Udbud, licitation og kontrakt	maj 99
Anlægsperiode	juni - december 99

Med henblik på udførelse i 1999 forudsættes det, at detailprojekteringen og udarbejdelse

af udbudsmateriale påbegyndes 1. februar 1999 og afsluttes ultimo april 1999.

I alt bruges 770.000 kr. til projektering i fase IV-VI. Heraf udgør udarbejdelse af signalgruppeplaner 20.000 kr. og fase IV-rapport (projektforslag) 100.000 kr. Endvidere skal bruges 650.000 kr. til fase VI (detailprojektering).

Gladsaxe Kommune skal afholde 1/3 af projekteringsudgifterne ca. 260.000 kr., hvoraf Byrådet behandlede en bevilling på 100.000 kr. den 13.1.1999, sag nr. 9. Resterende kommunale udgifter til projektering udgør herefter 160.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der er afsat et rådighedsbeløb på 4,611 mio. kr. i år 2000

at valg af rådgiver og entreprenør sker efter aftale med DSB, Banestyrelsen og HT

at der jvf. Banestyrelsens projektfasesystem skal træffes beslutning om videreførelse efter

faserne IV (projektforslag) og VII (udbud), og

at endelig stillingtagen til om projektet kan gennemføres i 1999, afventer revurdering af anlægsbudget 1999.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller

at projekt og samfinansieringsaftale godkendes, idet der for samfinansieringsaftalen tages forbehold for betalingsterminerne af anlægsudgifterne,

at der meddeles tillæg til anlægsbevilling i 1999 på 160.000 kr. til detailprojektering m.v.,

at finansiering sker ved fremrykning af rådighedsbeløb på 4.611.000 kr., som er afsat til Buddinge Station i år 2000, og

at der gives i gangsatningstilladelse efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Central- og skatteforvaltningen bemærker, at det er forudsat i sagen vedr. revurdering af anlægsbudget 1999 (sag nr. 72), at der sker en fremrykning af 4,211 mio. kr. fra 2000 til 1999. Der refterer herved 400.000 kr. i år 2000, der først forventes anvendt her.

BR 13.1.1999, nr. 9

TMU 18.1.1999, nr. 10

Økonomiudvalget: Anbefales, idet forbeholdet i "første at" udgår, og idet der alene sker en fremrykning af 4,211 mio. kr.

Igangsatningstilladelse blev meddelt. Til Byrådet.

Punkt 83: MASKININDKØB, ANLÆGSBEVILLING

ØU 02.02.1999, nr. 83

ØU 02.02.1999, nr. 83

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 83

MASKININDKØB, ANLÆGSBEVILLING

I budget 1999 er der afsat i alt 780.000 kr. til anskaffelse af en stor græsklipper, en traktor til rabatklipping samt en termocontainer til asfalt.

Siden forslaget om indkøb af termocontaineren blev fremsat, har en nedsat arbejdsgruppe, bestående af medarbejdere i asfalkskjakket og ledelsen, gennemgået og vurderet arbejdsgange, arbejdstilrettelæggelse, maskinanvendelse og ressourceudnyttelse i forbindelse med vejvedligeholdelsesopgaver. Dette er sket med henblik på at optimere arbejdsudførelsen- og tilrettelæggelsen såvel kvalitativt som kvantitativt.

Et af resultaterne heraf er, at der i stedet for termocontaineren foreslås indkøbt en ny asfaltvogn til fugeforseglingsholdet til erstatning for en eksisterende asfaltvogn, som det ikke længere kan betale sig at reparere på.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at endelig stillingtagen til bevillingen afventer revurdering af anlægsbudget 1999, se sag nr. 72

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der indkøbes en asfaltvogn i stedet for en termocontainer til asfalt, og

at der gives anlægsbevilling på 780.000 kr. til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

TMU 18.1.1999, nr. 1

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 84: VANDFORSYNINGSANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 02.02.1999, nr. 84

ØU 02.02.1999, nr. 84

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 84

VANDFORSYNINGSANLÆG, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 8.3.1995, sag nr. 43, anlægsbevilling på 3,921 mio. kr. til renovering af vandledninger, etablering af nye indvindingsboringer og automatisk filterskylning på vandværkerne.

Byrådet gav efterfølgende, den 10.12.1997, sag nr. 204, tillægsbevilling på 0,5 mio. kr.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor.

Bevilling	3.921.000 kr.
	<u>500.000 kr.</u>
I alt	4.421.000 kr.
Forbrug	<u>4.420.583 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>417 kr.</u>

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BR 8. 3.1995, nr. 43

BR 10.12.1997, nr. 204

TMU 18.1.1999, nr. 3

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.

Punkt 85: SØVEJSBASSIN, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 02.02.1999, nr. 85

ØU 02.02.1999, nr. 85

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 85

SØVEJSBASSIN, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 13.11.1996, sag nr. 163, anlægsbevilling på 17,350 mio. kr. til nyt forsinkelsesbassin ved Søvej. Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor.

Bevilling	17.350.000 kr.
Forbrug	<u>17.319.896 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>30.104 kr.</u>

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BR 13.11.1996, nr. 163
TMU 18.1.1999, nr. 2

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.

**Punkt 86: TOBAKSVEJEN (DOBBELTRETTEDET CYKELSTI)
ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 02.02.1999, nr. 86

ØU 02.02.1999, nr. 86

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 86

TOBAKSVEJEN (DOBBELTRETET CYKELSTI) ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 12.8.1998, sag nr. 150, bevilling på 60.000 kr. til dækning af udgifter i forbindelse med etablering af dobbeltrettet cykelsti på Gladsaxe Ringvej fra Gladsaxe Møllevvej til Gladsaxe Skole.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskabet er udarbejdet.

Bevilling	60.000 kr.
Udgifter	<u>58.563 kr.</u>
Mindreforbrug	1.437 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BR 12. 8.1998, nr. 150

TMU 18.1.1999, nr. 11

Økonomiudvalget: Tiltrådt. indgår i årsregnskabet.

Punkt 87: FORTOVSTRAKTORER, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 02.02.1999, nr. 87

ØU 02.02.1999, nr. 87

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 87

FORTOVSTRAKTORER, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte 10.12.1997, sag nr. 219, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.940.000 kr. til maskinanskaffelser i forbindelse med kommunens overtagelse af snerydning på fortove/stier i perioden 1.1.1998 til 31.3.1998.

Arbejdet er afsluttet og anlægsregnskabet er udarbejdet.

Bevilling	1.940.000 kr.
Udgifter	<u>1.940.000 kr.</u>
	0 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BR 10.12.1997, nr. 219
TMU 18. 1.1999, nr. 12

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.

Punkt 88: KLOAKRENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 02.02.1999, nr. 88

ØU 02.02.1999, nr. 88

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 88

KLOAKRENOVERING, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet meddelte den 10.6.1998, sag nr. 129, anlægsbevilling på 1,020 mio. kr. til renovering af 300 m. kloakledning i Frøddings Allé og 200 m. i Niels Bohrs Allé.

Arbejdet er nu afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab herfor.

Bevilling	1.020.000 kr.
Forbrug	<u>953.313 kr.</u>
Mindreforbrug	<u>66.687 kr.</u>

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BR 10. 6.1998, nr. 129

TMU 18.1.1999, nr. 4

Økonomiudvalget: Tiltrådt. Indgår i årsregnskabet.

Punkt 89: ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER 1999

ØU 02.02.1999, nr. 89

ØU 02.02.1999, nr. 89

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 89

ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER 1999

CTR har på bestyrelsesmøde den 1.10.1998 besluttet, at den endelige varmepris for 1999 er 76,00 kr./GJ. Heraf udgør den faste del (effektavgift) 34,00 kr./GJ og den variable del (statslige energi- og miljøafgifter samt brændselsudgifter) 42,00 kr./GJ. På beslutningstidspunktet var det antaget, at energi- og miljøafgifterne ville udgøre 23,00 kr./GJ, mens den rene energibetaling (brændselsudgiften) ville være 19,00 kr./GJ.

CTR's administration har ultimo december 1998 beregnet, at de samlede statslige energi- og miljøafgifter for 1999 vil være 20,99 kr./GJ. Heraf følger, at af den variable andel vil den rene energibetaling andrage 21,01 kr./GJ, idet den samlede variable betaling fortsat skal være 42,00 kr./GJ.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at denne ændring i forholdet mellem energibetalinger og afgifter fra CTR nødvendiggør en ændring i Gladsaxe Fjernvarmeforsynings tariffer (**bilag 4a**). En samlet oversigt over de statslige energi- og miljøafgifter i CTR og i GF er vist i (**bilag 4b**).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at fjernvarmetarifferne for 1999 fastsættes endeligt som vist i tarifbladet, og

at fjernvarmetarifferne anmeldes til Gas- og Varmeprisudvalget inden udgangen af januar 1999.

TMU 18.1.1999, nr. 9

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 90: GAMMELMOSEVEJ OG FRODESVEJ PROJEKTFORSLAG - EKSPROPRIATION

ØU 02.02.1999, nr. 90

ØU 02.02.1999, nr. 90

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 90

GAMMELMOSEVEJ OG FRODESVEJ PROJEKTFORSLAG - EKSPROPRIATION

I forbindelse med samarbejdet med NESA om kabel- og vejarbejder på Gammelmosevej og Frodesvej er der i december 1998 - januar 1999 udarbejdet et skitseprojekt af rådgivende Ingeniørfirma Anders Nyvig i samarbejde med teknik- og miljøforvaltningen.

Projektet omfatter en ombygning af Gammelmosevej og Frodesvej fra Buddinge Hovedgade til Buddingevej. Oversigtstegninger - plan 1-5 - er vedlagt (**bilag 5a**). Endvidere er vedlagt omtrentlige ekspropriationsrids - plan 1-5 (**bilag 5b**).

På de delstrækninger af Gammelmosevej, der ikke har cykelstier, omfatter ombygningen en omprofilering af vejen med etablering af cykelstier.

Delstrækningen fra Buddingevej til Tjele Allé ombygges inden for det eksisterende normalprofil på 14,0 m, således at det fremtidige profil indeholder fortove på 1,8 m, cykelstier på 2,0 m og en kørebane på 6,4 m.

På strækningen vil det være nødvendigt at ekspropriere areal ud for butikkerne nr. 119 til 125 til P-pladser. Endvidere vil der i kurvestykket ud for nr. 169 til 161 være behov for mindre ekspropriationer til opretholdelse af fuld fortovsbredde.

Krydset ved Stengårds Allé ombygges fra et signalreguleret kryds til en rundkørsel. Etableringen af rundkørslen vil kræve mindre ekspropriationer på ejendommen Stengårds Allé 118 (NV hjørne) og ejendommen Gammelmosevej 189 (SØ hjørne).

På strækningen fra Stengårds Allé til Tjele Allé vil der blive etableret 2 buslommer. På sydsiden umiddelbart op til rundkørslen eksproprieres på ejendommene nr. 191 og 197 og på nordsiden eksproprieres på de 2 sidste ejendomme ved vejlukningen af Frithjofsvej nr. 1 og 2 C , hvor buslommen indarbejdes i den eksisterende vejlukning. Ud for "Den lille skole" forbedres de trafiksikkerhedsmæssige forhold ved fodgængerfeltet ved at indbygge en hævet flade.

Gammelmosevej har i dag cykelstier på strækningen mellem Tjele Allé og Møllemarken og denne strækningen hovedstandsættes indenfor det eksisterende 25 m brede normalprofil således: fortove 2,5 m, cykelstier 2,5 m, skillerabat 2,25 m, 2 kørespor på 3,75 m og en midterhelle/svingspor på 3,0 m.

På delstrækningen fra Møllemarken til Buddinge Hovedgade ombygges strækningen inden for det eksisterende normalprofil på 15,0 m således: fortove 2,0 m, cykelstier 2,25 m og en kørebane på 6,5 m. Ved Møllemarken, Solbærvænget og Buddinge Hovedgade vil der blive strammet op på trafikafviklingen med støtteheller og svingbaner. For at opretholde fuld fortovs- og cykelstibredde i kurveforløbet kan det blive nødvendigt at ekspropriere på ejendommene nr. 311-317 på sydsiden og Ulvebjerg nr. 1 på nordsiden.

Frodesvej hovedstandsættes indenfor det i dag eksisterende 14 m brede normalprofil

således: fortove på 2,5 m, cykelbaner på 1,5 m og en 6,0 m bred kørebane. Cykelbanerne etableres med en afvigende rød asfalt.

På hele projektstrækningen udskiftes den eksisterende vejbelysning på gittermaster til et rørmasteanlæg med moderne armaturer. Projektet indeholder ligeledes justering og nedlæggelse af enkelte overkørsler.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker at projektforslaget fremlægges allerede nu af hensyn til koordineringen med NESAs kabelarbejder.

Projektet har ikke været forelagt Gladsaxe Politi, hvorfor der tages forbehold for politiets godkendelse.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen) indstiller,

at projektforslaget godkendes og

at der træffes foreløbig beslutning om arealerhvervelse ved ekspropriation efter vejlovens bestemmelser.

Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen undlod at stemme.

TMU 18.1.1999, nr. 17

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Inge-Lise Møller Jensen (stedef.), Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Henrik Sørensen (stedef.)) anbefaler indstillingen, idet bemærkes at der ikke hermed er taget endelig stilling til forslaget om etablering af rundkørsel i krydset Stengårds Alle /Gammellosevej.

Klaus Kjær undlod at stemme.

Til Byrådet.

Punkt 91: KLAGE OVER PÅBUD OM FJERNELSE AF BILLBOARDS, BUDDINGEVEJ 281

ØU 02.02.1999, nr. 91

ØU 02.02.1999, nr. 91

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 91

KLAGE OVER PÅBUD OM FJERNELSE AF BILLBOARDS, BUDDINGEVEJ 281

Fra Københavns Statsamt er der modtaget en anmodning om udtalelse vedrørende en klage over et meddelt påbud om fjernelse af 2 stk. billboards opsat på gavlen af ovennævnte ejendom.

Klager anfører, at tavlerne har siddet på gavlen i 30 år og der ikke før påbud af 4.5.1995 har været fremført klager. Endvidere anfører klager at Gladsaxe Kommune ikke har fulgt påbuddet op, da påbuddet om fjernelse først er gentaget 3 år senere, 13.11.1998.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der aldrig er søgt om tilladelse til opsætning af billboards, der herfra er registreret i 1994 i forbindelse med en undersøgelse af storskilte i kommunen,

at der den 4.5.1995 og 13.11.1998 er meddelt påbud om fjernelse,

at påbud er meddelt i henhold til byggelovens § 6 D, da skiltningen med sin størrelse og placering virker dominerende og skæmmende i forhold til omgivelserne,

at opfølgning af påbud er prioriteret i forhold til forvaltningens øvrige opgaver, og

at der er udarbejdet svar til statsamtet.

Klagen og forslag til svar vedlægges, (**bilag 6**).

Klaus Kjær stillede følgende ændringsforslag:

“I forbindelse med klage til Statsamtet er det oplyst, at de pågældende billboards har hængt der i mere end 20 år, og at der således er vundet hævd. Dette tager Byrådet til efterretning og har samtidig hermed meddelt ejerne, at kravet om nedtagning er frafaldet”.

For stemte 3: Finn Geslau, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen.

Imod stemte 5: Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm.

Henrik Sørensen undlod at stemme.

Henrik Sørensen stillede følgende ændringsforslag: “Ejeren af Buddingevej 281 har gennem mere end 27 år haft opsat gavlreklamer uden påtale fra Gladsaxe Kommune. Det skønnes derfor, at ejeren har vundet hævd på at have gavlreklamer opsat på sin ejendom”.

For stemte Henrik Sørensen.

Imod stemte 7: Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen.

Finn Geslau undlod at stemme.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm) indstiller, at det udarbejdede svar fremsendes til Statsamtet.

Et mindretal (Finn Geslau, Klaus Kjær og Flemming Albrechtsen) stemte imod.

Henrik Sørensen undlod at stemme.

TMU 18.1.1999, nr. 7

Økonomiudvalget: Udsat.

Punkt 92: FORSKRIFT, OLIE- OG BENZINUDSKILLERE I GLADSAXE KOMMUNE

ØU 02.02.1999, nr. 92

ØU 02.02.1999, nr. 92

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 92

FORSKRIFT, OLIE- OG BENZINUDSKILLERE I GLADSAXE KOMMUNE

Miljøkontoret har, i henhold til bekendtgørelse nr. 367 af den 10. maj 1992 vedrørende anden virksomhed end listevirksomhed, udarbejdet en forskrift vedrørende indretning, drift og tømning af olie- og benzinudskillere samt sand-/slamfang i Gladsaxe Kommune (**bilag 7**). Der eksisterer i dag ikke en sådan forskrift for Gladsaxe Kommune.

Forskriften omfatter nye og eksisterende udskillere på alle virksomheder, undtagen listevirksomheder (godkendelsespligtige virksomheder) og autoværksteder. Olie- og benzinudskillere på sidstnævnte virksomheder skal fortsat reguleres ved godkendelser og påbud samt spildevandstilladelser.

Formålet med forskriften er at sikre, at olie- og benzinudskillere ikke giver anledning til forureninger af jord og grundvand samt at kommunens krav til kvaliteten af spildevandet overholdes.

Undersøgelser af forskellige typer olieudskillere har vist, at der i forbindelse med ældre, eksisterende olieudskillere er risiko for jordforureninger grundet utætheder, og at udskilningsgraden ikke altid er optimal grundet ændrede produktionsprocesser i virksomheden.

I 1996 gennemførte miljøkontoret en undersøgelse af olieudskilleranlæg på 17 lokaliteter i Mørkhøj Erhvervs kvarter. Undersøgelsen indeholdt bl.a. en analyse af jorden omkring udskillerne. Resultaterne viste, at der fandtes kraftig forurening på 24 % af de undersøgte grunde.

For alle typer udskillere foreskrives en regelmæssig tømning, hvilket er med til at øge udskilningsgraden af olier fra spildevandet. I følge forskriften er der pligt til at føre driftsjournaler over tømning af udskillere. Bortskaffelse af affaldet skal overholde gældende regulativ for Olie- og kemikalieaffald. Overholdelse af krav om driftsjournal og bortskaffelse af affaldet vil blive fulgt op i forbindelse med miljøkontorets tilsyn på de enkelte virksomheder.

Det samlede antal olieudskillere i Gladsaxe Kommune anslås til at være omkring 100 stk. Heraf vil ca. halvdelen være omfattet af forskriften, mens resten skal reguleres via påbud.

Forskriften offentliggøres i lokalaviserne efter vedtagelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at forskriften er gældende for både nye og eksisterende olie- og benzinudskillere samt sand-/og slamfang,

at på virksomheder og anlæg, hvor der forekommer olie eller benzin i afløbsvandet, eller hvor der er risiko for, at der kan forekomme spild af olie, benzin eller lignende til kloak eller recipient, skal der etableres udskiller og sandfang,

at der stilles krav om regelmæssig pejling af udskillere og sandfang, dog mindst hver 6. måned,

at der stilles krav om regelmæssig tømning af udskillere, mindst 1 gang om året,

at der stilles krav om tæthedsprøvninger af udskillere, hvert 5. år,

at der ved ny-etablering samtidig skal søges om byggetilladelse og/eller spildevandstilladelse,

at forskriften medfører en forenkling af administrationen, idet forskriftens regulering af drift og anlæg umiddelbart er gældende. I dag skal vilkår om indretning og drift forvarsles og meddeles hver enkelt virksomhed i form af påbud,

at olieudskillere på virksomheder og autoværksteder reguleres via påbud og godkendelse med krav svarende til de i forskriften angivne,

at forskriften er udarbejdet i overensstemmelse med relevant lovgivning indenfor byggeri-, brand- og miljøområderne, og

at forskriften er en opfølgning på miljøplan 1996-2000 mål om at "reducere risiko for spild fra olie- og benzinudskillere og sandfang".

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at forskriften vedtages og udsendes.

TMU 18.1.1999, nr. 5

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 93: LOKALKONTORERNES FREMTIDIGE OPGAVER OG ANTAL

ØU 02.02.1999, nr. 93

ØU 02.02.1999, nr. 93

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 93

LOKALKONTORERNES FREMTIDIGE OPGAVER OG ANTAL

I mødet den 22.12.1998, sag nr. 783, behandlede og udsatte Økonomiudvalget følgende sag fra Socialudvalget:

Økonomiudvalget har i sit møde den 1.12.1998, sag nr. 726, førstebehandlet sagen om lokalkontorernes fremtidige opgaver og antal. Før endelig behandling af sagen, er det besluttet at sende sagen til udtalelse i Socialudvalget.

I budget 1998 blev der vedtaget følgende budgetnote:

“Lokalkontorerne har fungeret en halv snes år. Det skønnes rimeligt, - med hensyntagen til fastholdelse af decentraliseringen af borgerbetjeningen på det sociale område - at overveje en reduktion i antallet af lokalkontorer med 1-2. Ændringerne søges gennemført senest pr. 1. januar 1999”

Der er i øjeblikket ca. 120 fuldtidsansatte medarbejdere på de 6 lokalkontorer. De er beskæftiget med tre kategorier af sager, nemlig:

- kontanthjælp, revalidering, aktivering, sygedagpenge
- førtids- og folkepension, boligydelse
- børn og unge

Med udgangspunkt i budgetnoten har en styregruppe under socialdirektørens ledelse udarbejdet en rapport om “Lokalkontorernes fremtidige opgaver og antal” (herefter betegnet rapport nr. 1), som blev drøftet i Økonomiudvalget den 25.8.1998, sag nr. 487. Der blev i den forbindelse udtrykt ønske om en yderligere belysning af bl.a. spørgsmålet om distriktsudformningen med henblik på, at der kunne tages politisk stilling inden 1. januar 1999.

Herefter har styregruppen udarbejdet “Tillæg til rapport om lokalkontorernes fremtidige opgaver og antal. Fem modelvarianter for en lokalkontorstruktur”. **Begge rapporter er tidligere udsendt i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen.**

De to rapporter behandler to problemkredse, nemlig

- a) lokalkontorernes opgaver
- b) antallet af og arbejdsdelingen mellem lokalkontorerne

Ad a) Lokalkontorernes opgaver:

Rapport nr. 1 vurderer, at det er nødvendigt, at sagsbehandlingen vedr. særlig støtte til børn og unge specialiseres og centraliseres. Begrundelsen er, at der er relativt færre og mere komplicerede sager på dette område, og at sagsbehandlerne må have særlige forudsætninger for at kunne kommunikere med børn og voksne i stærk følelsesmæssig krise. Det kræver erfaring og mulighed for at kunne støtte sig til kolleger med samme arbejdsområde.

Der foreslås derfor oprettet en samlet specialenhed (kaldet Børne- og Ungekontoret), som

også omfatter Socialfagligt kontors børn/unge-afsnit, og som kan arbejde i tæt sammenhæng med Specialgruppen for handicappede.

En sådan enhed vil kunne placeres i en af de pavillonbygninger, der bliver overflødige, hvis antallet af lokalkontorer reduceres. Herved overflyttes godt 20 årsværk fra lokalkontorerne. Der vil herefter være godt 100 årsværk tilbage.

Herudover foreslår rapport nr. 1, at Aktivering og Rådgivning, Ungdomsrådgivningen udvides således at både ansvaret for kontanthjælp og aktivering ligger her for samtlige unge. Der tages efterfølgende stilling til, om aldersgrænsen skal være 23 eller 25 år. Dette medfører, at der efterfølgende skal overføres ressourcer fra lokalkontorerne til Aktivering og Rådgivning.

Ad b) Antallet af lokalkontorer og fordelingen af arbejdet mellem dem:

Det er forudsat, at de to pavillonbygninger, der nu rummer hhv. Egegård og Stengård lokalkontor fortsat vil kunne anvendes til administrative formål, hvilket i givet fald vil kræve, at der vedtages en lokalplan.

Rapport nr. 2 belyser følgende modeller, der alle kan realiseres indenfor de bestående bygningsmæssige rammer.

Model	Kontorer
A 4 kontorer	Ba, Eg, Mø, Sø
B 4 kontorer + 1 filial	Ba, Eg, Mø og SØ med filial i Hg
C 4 kontorer + 1 filial	Ba, St, Mø og Sø med filial i Hg
D 5 kontorer	Ba, St, Mø, Sø og Hg
E 5 kontorer	Ba, Eg, MØ, Sø og Hg

I rapport 2 er den foreslåede afgrænsning af kontorenes arbejdsområde i hver af de fem modeller vist.

Der forventes opnået en besparelse på 1 årsværk pr. lokalkontor, der nedlægges, svarende til den ekstra normering, der blev bevilget pr. kontor, da de blev oprettet.

De fem modeller rummer en række fælles træk. I alle tilfælde ønskes Bagsværd, Mørkhøj og Søborg lokalkontorer opretholdt af såvel funktionelle som bygningsmæssige grunde. Model A indebærer, at der udover disse tre er et lokalkontor i Egegård, mens Stengård og Høje Gladsaxe nedlægges. I denne løsning vil lokalkontorerne variere i størrelse fra 22 medarbejdere til 33 medarbejdere med et gennemsnit på 26,5 medarbejdere.

Model B og C har opererer også med 4 lokalkontorer, men således at der i Høje Gladsaxe er en filial af Søborg Lokalkontor. De adskiller sig fra hinanden med hensyn til om det er Egegård eller Stengård, der bevares. Medarbejdertallet varierer fra 20 til 33 med et gennemsnit på 26,8 medarbejder.

Endelig rummer model D og E 5 lokalkontorer, idet Høje Gladsaxe her har selvstændig status. De adskiller sig ligesom model B og C fra hinanden med hensyn til om Egegård

eller Stengård bevares. Medarbejderantallet varierer fra 18 til 29 med et gennemsnit på 21,8.

I valget mellem de fem modeller må der indgå flere hensyn, først og fremmest hensynet til nærheden til borgerne på den ene side og en hensigtsmæssig arbejdstilrettelæggelse på den anden.

For så vidt angår nærheden kan det oplyses, at et lokalkontor typisk har fra 125 til 150 personlige henvendelser om ugen. Ved månedsskifte er fremmødet ca. 50 % højere.

Ud fra en samlet vurdering af disse hensyn indstiller styregruppen og social- og sundhedsforvaltningen, at model A vælges som den løsning, der bedst løser sårbarhedsproblemerne og bedst medvirker til en tiltrængt fornyelse af lokalkontorstrukturen.

Næstbedste løsning er, at Høje Gladsaxe lokalkontor fortsat eksisterer som normalt lokalkontor på lige fod med de fire øvrige kontorer. Der peges i den forbindelse på model D, idet Børn- og Ungekontoret så kan placeres centralt i kommunen i Egegård lokalkontors pavillonbygning.

Socialudvalget drøftede d. 16.12.1998, sag nr. 213 "Lokalkontorrapporten" og "Tillæg til rapport om lokalkontorenes fremtidige opgaver og antal". Udvalget var enige om at anbefale en centralisering af børn og ungearbejdet.

De forskellige modeller blev drøftet, og der blev taget stilling til modellerne således:

Et flertal i Socialudvalget (Emilce Nielsen, Edv. Nielsen, Finn Geslau, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær) indstiller en ændret model A (4 kontorer: Bagsværd, Mørkhøj, Søborg og Høje Gladsaxe, og ikke Egegård, som i model A).

Et mindretal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker) indstiller, model D (5 kontorer: Bagsværd, Stengård, Mørkhøj, Søborg og Høje Gladsaxe).

Efterfølgende er sagen drøftet i de politiske partier. I den forbindelse er borgmesteren fremkommet med nedennævnte forslag.

Forslaget er en model med ét samlet Børne- og ungekontor samt 4 lokalkontorer, nemlig Bagsværd, Søborg, Mørkhøj og Høje Gladsaxe. I (**bilag 8**) vedlægges forslag til ændret distriktsafgrænsning i konsekvens heraf samt en fordeling af medarbejdere på kontorerne. Det skal bemærkes, at antallet af lokaler i Høje Gladsaxe kan udvides, såfremt det bliver nødvendigt, fordi der på disse etager også er indplaceret to hjemmeplejegrupper.

Borgmesterens forslag bygger endvidere på at kontorpavillonerne i Egegård og Stengård nedlægges og sælges. Da de 4 lokalkontorer kan placeres i de nuværende bygninger, skal der herefter alene findes lokaler til Børne- og ungekontoret.

Borgmesteren indstiller,

at den nuværende lokalkontorstruktur ændres således at der etableres et samlet Børne- og ungekontor og 4 lokalkontorer i henholdsvis Bagsværd, Søborg, Høje Gladsaxe og Mørkhøj,

at der realiseres en driftsbesparelse på 2 stillinger, svarende til 560.000 kr., og

at spørgsmålet om en yderligere personalereduktion på 2 stillinger forelægges Socialudvalget i forbindelse med revisionen af dele af Socialudvalgets budget.

SOU 18. 2.1998, nr. 44

ØU 24. 2.1998, nr. 121

ØU 25. 8.1998, nr. 487

ØU 1. 12.1998, nr. 726

SOU 16. 12.1998, nr. 213

ØU 22.12.1998, nr. 783

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 94: LEVERING AF MAD FRA OMSORGSCENTRENES KØKKENER TIL EKSTERNE OFFENTLIGE INSTITUTIONER

ØU 02.02.1999, nr. 94

ØU 02.02.1999, nr. 94

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 94

LEVERING AF MAD FRA OMSORGSCENTRENES KØKKENER TIL EKSTERNE OFFENTLIGE INSTITUTIONER

Omsorgscentret Møllegården har i efteråret 1998 forespurgt om de måtte indgå i overvejelser om levering af mad til en amtslig institution (et pensionat for voksne med vidtgående fysiske eller psykiske handicap). En sådan tilladelse blev givet under den forudsætning, at der er fuld omkostningsdækning inkl. afskrivninger. I den forbindelse skal det bemærkes, at amtsplejehjemmet i Bagsværd siden sin oprettelse har fået leveret mad på tilsvarende vilkår fra omsorgscentret Bakkegården.

Når det er interessant for Møllegårdens køkken at indgå i den slags overvejelser, skyldes det, at køkkenet kan få en tiltrængt udvidelse af produktionen, der dels giver en mere økonomisk rationel drift, og dels medvirker til at vagtplanerne for medarbejderne hænger bedre sammen.

Nu er der udarbejdet et udkast til samarbejdsaftale med amtpensionatet Dalgården, Kellersvej 7, 2860 Søborg, jf. (**bilag 9**). Som tillæg til samarbejdsaftalen er der lavet en beregning over priser ved alternative leverancer.

Inden forhandlingerne fortsætter og en eventuel aftale underskrives forelægges sagen, idet social- og sundhedsforvaltningen støtter initiativet og er enige i vilkårene for en eventuel aftale. Samtidig ønsker social- og sundhedsforvaltningen en principiel tilladelse til, at omsorgscentrenes køkkener i fremtiden med socialdirektørens tilladelse kan indgå aftaler om madleverancer til eksterne offentlige institutioner, når omfanget af den slags leverancer holder sig indenfor et niveau, der kan laves på det eksisterende faste produktionsudstyr.

Når en indgået aftale herefter nødvendiggør ansættelse af yderligere personale, vil sagen som normeringssag og efter gældende regler blive forelagt Socialudvalget.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Peter Brooker, Emilce Nielsen og Klaus Kjær) indstiller,

at Møllegårdens køkken på de nævnte vilkår må indgå en aftale med amtpensionatet Dalgården,

at der generelt gives bemyndigelse til socialdirektøren til at indgå aftaler om levering af mad
fra omsorgscentrenes køkkener til eksterne offentlige institutioner under den forudsætning,
at det tilbudsgivende køkkens samlede produktion fortsat kan laves på det eksisterende
faste produktionsanlæg, samt

at sagen, når den bliver en normeringssag, forelægges til politisk behandling.

Et mindretal i Socialudvalget (Finn Geslau og Kirsten Christophersen) stemte imod.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

SOU 20. 1.1999, nr. 4

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Inge-Lise Møller Jensen, (stedef), Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen.

Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Henrik Sørensen (stedef.) stemte imod.

Til Byrådet.

**Punkt 95: ANSØGNING OM IVÆRKSÆTTELSE AF FORSØG MED
UDLEJNING OG ANVISNING I HØJE GLADSAXE BEBYGGELSEN
FRA ARBEJDERNES ANDELSBOLIGFORENING**

ØU 02.02.1999, nr. 95

ØU 02.02.1999, nr. 95

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 95

ANSØGNING OM IVÆRKSÆTTELSE AF FORSØG MED UDLEJNING OG ANVISNING I HØJE GLADSAXE BEBYGGELSEN FRA ARBEJDERNES ANDELSBOLIGFORENING

Byrådet godkendte på sit møde 11.2.1998, sag nr. 33, en ansøgning fra Arbejdernes Boligselskab (AB), på Byrådsmøde 13.5.1998, sag nr. 96, en ansøgning fra Foreningen Socialt Boligbyggeri (FSB) og Lejerbo, og 11.11.1998, sag nr. 225 en ansøgning fra Fagforeningens Boligforening (FB) til Bolig- og Byministeriet vedrørende iværksættelse af forsøg med udlejning og anvisning i Høje Gladsaxe bebyggelsen.

Disse 4 forsøg er i det store hele ens: Ventelisten til 3, 4 og 5 værelses lejligheder (ikke alle selskaber har 5 værelses lejligheder) er suspenderet. Kriterierne for tildeling af disse lejligheder er ændret således, at enlige kan søge om 3 værelses lejligheder og par om 4 og 5 værelses lejligheder. 1 og 2 værelses lejligheder udlejes efter hidtidige kriterier.

Ansøgningerne er godkendt af Bolig- og Byministeriet, (nu By- og Boligministeriet) i brev af 31.3.1998 og 30.6.1998 med undtagelse af ansøgningen fra FB, som endnu ikke er færdigbehandlet i ministeriet.

Social- og sundhedsforvaltningen har nu modtaget en lignende ansøgning fra Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB). Ansøgningen har i lighed med ansøgningerne fra AB, FSB, LEJERBO og FB til formål at styrke beboersammensætningen i bebyggelsen.

Forslaget til forsøg omfatter for AAB's vedkommende som udgangspunkt samtlige boliger i Høje Gladsaxe. AAB råder over i alt 395 boliger fordelt med 45 stk. 1-rums boliger, 45 stk. 2-rums boliger, 112 stk. 3-rums boliger, 134 stk. 4-rums boliger og 60 stk. 5-rums boliger. Dog opretholdes kommunes ret til at anvise 25 procent af de ledige lejemål til boligsociale formål, ligesom kommunens anvisning til de særlige pensionistboliger opretholdes.

AAB fører 2 former for ventelister: Den almindelige venteliste og oprykningsventelisten. Ledige lejligheder skal lejes ud til dem, der står øverst på ventelisten. I en andelsboligforening, som AAB sker dette efter medlemsnummer. Efter bestemmelserne har nogle boligsøgende desuden fortrinsrettigheder. Det er typisk personer, som afgiver en anden bolig i andelsboligorganisationen. Disse personer opnoteres på oprykningsventelisten. En given bolig skal udlejes til en boligsøgende på oprykningsventelisten, før der kan blive tale om udlejning til en boligsøgende på den almindelige venteliste. Også oprykningsventelisten er baseret på medlemsfortegnelsen. AAB ønsker, at oprykningsventelisten som forsøg suspenderes og afløses af den almindelige venteliste. Beboerforeningens anciennitetsmæssigt ældre medlemmer har hidtil følt deres medlemsrettigheder krænket, når de som ikke-bolighavende medlemmer, uagtet medlemsmæssig høj anciennitet har måttet vige pladsen i boligkøen til fordel for et i forvejen bolighavende medlem.

AAB ønsker, at oprykningsventelisten som forsøg suspenderes og afløses af den almindelige venteliste, baseret på foreningens medlemsnummersystem, således at medlemsmæssig høj anciennitet bliver afgørende for pladsen i boligkøen.

Ved opskrivning til boligerne ønsker AAB tilladelse til at

- oprykningsventelisten som forsøg suspenderes og afløses af den almindelige venteliste, baseret på foreningens medlemsnummersystem.

Herudover ønsker AAB - i lighed med AB, FSB, Lejerbo og FB - tilladelse til at fravige fortrinnsrettighederne for husstande med børn, således at

- enlige, såvel inden- som udenbys borgere kan søge om en 3 værelses almen bolig.
- par uden børn, såvel inden- som udenbys borgere kan søge om en 4 eller 5 værelses almen bolig.

Det skal således bemærkes, at den almindelige venteliste ønskes opretholdt under forsøget, i modsætning til de boliger der indgår i forsøget for de øvrige boligorganisationer i Høje Gladsaxe.

Forslaget indebærer, at forsøget evalueres 1 gang årligt, og at evalueringen tilsendes By- og Boligministeriet gennem Byrådet.

Ansøgningen fra AAB skal til By- og Boligministeriet.

Et flertal i Socialudvalget (Erling Schrøder, Grethe Slivsgaard, Sven Nielsen, Finn Geslau, Kirsten Christophersen og Klaus Kjær) indstiller, at forslaget til forsøget efter Almenboliglovens § 144 fra Arbejdernes Andelsboligforening i Gladsaxe videresendes til By- og Boligministeriet med kommunens anbefaling.

Et mindretal i Socialudvalget (Peter Brooker og Emilce Nielsen) stemte imod.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

BR 11.11.1998, nr. 225
SOU 20. 1.1999, nr. 2

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Inge-Lise Møller Jensen (stedf.), Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Henrik Sørensen (stedf.) og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen.

Tove Eckhardt stemte imod.

Til Byrådet.

**Punkt 96: ENGHAVEGÅRD SKOLE, ETABLERING AF 1 SFO-GRUPPE-
RUM, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 02.02.1999, nr. 96

ØU 02.02.1999, nr. 96

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 96

ENGHAVEGÅRD SKOLE, ETABLERING AF 1 SFO-GRUPPE- RUM, ANLÆGSBEVILLING

I henhold til skolesektorplanen skal der på Enghavegård skole etableres 1 ekstra SFO-grupperum til skoleåret 99/00.

Det foreslås, at det eksisterende klasselokale nr. 16 indrettes til SFO-grupperum.

Det forudsættes, at der kan opnås midlertidig dispensation fra krav om øget ventilation af lokalet i forbindelse med ændret funktion.

Begrundelse for ansøgning om dispensation er, at forvaltningen er ved at undersøge mulighederne for at overflytte SFO-funktionen til en helt ny SFO-bygning, projekteret efter miljørigtige retningslinier.

Tidsplan:

Arbejdet ønskes udført inden 1. juni 99.

Økonomi:

Udgiften anslås til 210.000 kr.

Udbudsform:

Arbejdet foreslås udbudt som underhåndsbud.

Specifikation af økonomi og forslag til valg af håndværkere fremgår af sag nr. 100

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes

at tidsplanen godkendes

at udbudsform godkendes, og

at der gives anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 210.000 kr. finansieret af puljen sektorplan 1999.

Jette Aagaard Madsen og Lars Abel var ikke til stede.

BUU 19.1.1999, nr. 5

Økonomiudvalget: anbefales. Til Byrådet.

Punkt 97: SVAR TIL TILSYNSRÅDET, INGA HELD

ØU 02.02.1999, nr. 97

ØU 02.02.1999, nr. 97

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 97

SVAR TIL TILSYNSRÅDET, INGA HELD

Tilsynsrådet har i brev af 5.1.1999 anmodet Gladsaxe Byråd om en udtalelse i anledning af Inga Helds klage af 3.1.1999 over Byrådet i forbindelse med udarbejdelse, offentliggørelse og planlagte behandling af "Redegørelse vedrørende sagen om daginstitutionen Vadstrupgård af professor dr.jur. Jens Peter Christensen og professor dr.jur. Karsten Revsbech"

Inga Held rejser overfor Tilsynsrådet 5 klagepunkter som her er summarisk gengivet.

At hun ikke har modtaget den fuldstændige redegørelse.

At redegørelsen ikke indeholdt en fuldstændig liste over de dokumenter, som kommunen har udleveret til de 2 professorer.

At redegørelsen eller dele heraf ikke har været forelagt hende inden færdiggørelsen.

At hun ikke som part har haft lejlighed til at udtale sig inden behandlingen i Økonomiudvalget den 5.1.1999.

At Gladsaxe Byråd ved at lække den fuldstændige version til Jyllandsposten, har medvirket til den negative og krænkende omtale i avisen den 23.12.1998.

Børne- og kulturforvaltningen har i udkast til svar til Tilsynsrådet redegjort for

- at den fuldstændig redegørelse ifølge Østre Landsret ikke kan udleveres til Inga Held,
- at kommunen har tilsendt Inga Held en fuldstændig liste over de dokumenter der er udleveret til de 2 professorer,
- at kommunen eller andre ikke har været orienteret undervejs i professorernes proces med udarbejdelse af redegørelsen, og
- at Inga Held ikke længere er ansat - og ikke er part - og derfor ikke har været omfattet af Økonomiudvalgets og Børne- og Undervisningsudvalgets behandling på møde den 5.1.1999, sag nr. 2 .
- Til belysning af det 5. klagepunkt vedlægges svaret til Tilsynsrådet udskrift fra fællesmødet den 5.1.1999, sag nr. 1, kopi af borgmesterens brev af 6.1.1999 til Byrådets medlemmer samt Klaus Kjærs redegørelse af 5.1.1999.

Der er i svarudkastet foretaget enkelte tilføjelser efter Børne- og Undervisningsudvalgets behandling. Tilføjelserne er markeret i margen, (**bilag 10**).

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med vedlagte svarudkast.

Jette Aagaard Madsen og Lars Abel var ikke til stede.

ØU 5.1.1999, nr. 1

BUU 5.1.1999, nr. 1

BUU 19.1.1999, nr. 12

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 98: BESÆTTELSE AF LEDIG STILLING SOM
SKOLEINSPEKTØR VED VÆREBRO SKOLE, TIDSPLAN**

ØU 02.02.1999, nr. 98

ØU 02.02.1999, nr. 98

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.02.1999 Nummer: 98

BESÆTTELSE AF LEDIG STILLING SOM SKOLEINSPEKTØR VED VÆREBRO SKOLE, TIDSPLAN

Stillingen som skoleinspektør ved Værebroskole har været opslået ledig med ansøgningsfrist den 5.11.1998.

Til den ledige stilling indkom 6 ansøgninger, heraf var 3 ansøgere indkaldt til ansættelsessamtale 1. gang den 10.12.1998. På grund af afbud blev tidspunktet for ansættelsessamtaler ændret til den 6.1.1999 og i løbet af dagen den 6.1.1999 indløb en meddelelse om, at den ene ansøger trak sig.

Der er på denne baggrund få kvalificerede ansøgere og det er derfor besluttet at genopslå stillingen, og der foreslås følgende tidsplan:

Torsdag	28.1.1999	Annonce i Folkeskolen
Torsdag	18.2.1999	Ansøgningsfrist
Torsdag	25.2.1999	Ansøgninger + ansøgerliste sendes til skolebestyrelsen Værebroskole, Børne- og Undervisningsudvalget og Økonomiudvalget
Onsdag	3.3.1999	Meddelelser fra skolebestyrelse, Børne- og Undervisningsudvalget og Økonomiudvalget om emner til samtale
Fredag	5.3.1999	Indkaldelse til samtale udsendes
Torsdag	25.3.1999	Samtaler, Værebroskole. Kl. 17.00
Onsdag	7.4.1999	Skolebestyrelsens og børne- og kulturdirektørens udtalelser
Tirsdag	20.4.1999	Børne- og Undervisningsudvalget
Tirsdag	4.5.1999	Økonomiudvalget

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at ovennævnte tidsplan vedr. besættelse af skoleinspektørstillingen ved Værebroskole godkendes som ovenfor anført.

Jette Aagaard Madsen og Lars Abel var ikke til stede.

BUU 15.09.1998, nr. 122
ØU 29.09.1998, nr. 29
BUU 15.12.1998, nr. 186
ØU 5.01.1999, nr. 29
BUU 19.01.1999, nr. 4a

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 99: Lukket

ØU 02.02.1999, nr. 99

Punkt 100: Lukket

ØU 02.02.1999, nr. 100

Punkt 101: Lukket

ØU 02.02.1999, nr. 101

Punkt 102: Lukket

ØU 02.02.1999, nr. 102

Punkt 103: Lukket

ØU 02.02.1999, nr. 103

Punkt 104: Lukket

ØU 02.02.1999, nr. 104

Punkt 105: Lukket

ØU 02.02.1999, nr. 105

Punkt 106: Lukket

ØU 02.02.1999, nr. 106