

REFERAT Byrådet - 2009-2015 d. 12-06-2013

Mødedato Onsdag d. 12. juni 2013 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Karin Søjberg Holst, Trine Græse, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, Katrine Skov, Bent Greve, Eva Nielsen, Kristine Henriksen, Cheri-Mae Marlena Williamson, Susanne Palsig, Serdal Benli, Thomas Monberg, Poul Reher Jensen, Gunnar Svendsen, Trine Henriksen, Klaus Kjær, Kristian Niebuhr, Kristoffer Beck (Fravær), Eva Michaelsen, Lars Abel, Pia Skou, Lone Yalcinkaya, Kim Wessel-Tolvig, Ebbe Skovsgaard

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Spørgsmål fra byrådsmedlem Kristian Niebuhr vedr. svar på spørgsmål stillet i byrådets spørgetid...	6
Kommuneplantillæg nr. 20 og helhedsplan, Bagsværdlund, 2. behandling.....	8
Forslag til Kommuneplan 2013, 2. behandling.....	21
Høringssvar til Forslag til Fingerplan 2013.....	50
Rådhus Alle 4, nedrivning og etablering af parkeringspladser, anlægsbevilling.....	56
Frikommuneforsøg, planloven, midlertidige formål.....	60
Frikommuneforsøg, beskæftigelsesområdet.....	63
Ny deklARATION for kolonihaverne.....	67
Beslutning om opløsning af Afviklingsselskabet for Miljølaboratoriet I/S.....	71
Godkendelse af tillæg til Spildevandsplan 2011- 2014.....	76
Beslutning om etablering af fælles renskoncern i Hovedstaden.....	80
Gladsaxe Kommune, Myndighedsbehandling af projektforslag fra Gladsaxe Fjernvarme, Gladsaxe	87
Ændring af vedtægter og aktionæroverenskomst (ejerftale) for Nordvand-selskaberne som følge af	91
Udviklingsstrategi til KKR Rammeaftale 2014.....	97
Etablering af it-infrastruktur på skolerne, 1. etape, anlægsbevilling.....	102
Forslag fra byrådsmedlem Lars Abel om øget brugerindflydelse på Gladsaxe Fjernvarme - alternati	107
Forslag fra byrådsmedlem Trine Henriksen om fortsat aktindsigt trods den nye offentlighedslov.....	111

Punkt 58: Spørgetid

2013/00252

Bilag

Bilag 1: Spørgsmål fra Michele Fejø

Bilag 2: Spørgsmål fra Frank Dahlgaard

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgetid

Der var modtaget skriftligt spørgsmål fra Michele Fejø. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Der var modtaget skriftligt spørgsmål fra Frank Dahlgaard. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Andy L. Hansen stillede spørgsmål til Søborg Hovedgade 92-102. Spørgsmålet blev henvist til besvarelse under punkt nr. 61.

Frank Dahlgaard stillede spørgsmål til whistleblowerordning i Gladsaxe Kommune. Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Ebbe Skovsgaard supplerede besvarelsen.

Trine Kyhn stillede spørgsmål til lockout på skoleområdet. Formanden for Børne- og Undervisningsudvalget Trine Græse besvarede spørgsmålet. Trine Henriksen supplerede besvarelsen.

Lisbeth Hummelose stillede spørgsmål til lockout på skoleområdet. Formanden for Børne- og Undervisningsudvalget Trine Græse besvarede spørgsmålet. Trine Henriksen supplerede besvarelsen.

Michele Fejø stillede spørgsmål til Gladsaxe Kommunes udmelding til KKR om takster på det specialiserede område. Formanden for Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget Susanne Palsig besvarede spørgsmålet og lovede spørgeren et skriftligt svar.

Spørgsmål i henhold til § 5 stk. 3

Ebbe Skovsgaard stillede spørgsmål til sygefravær og øv-dage.

Borgmesteren besvarede spørgsmålene.

Bilag

Bilag 1: Spørgsmål fra Michele Fejø

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Bilag 2: Spørgsmål fra Frank Dahlgaard

Relateret behandling

Punkt 59: Spørgsmål fra byrådsmedlem Kristian Niebuhr vedr. svar på spørgsmål stillet i byrådets spørgetid

2012/10304

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Spørgsmål fra byrådsmedlem Kristian Niebuhr vedr. svar på spørgsmål stillet i byrådets spørgetid

Beslutning

Spørgsmålet blev drøftet.

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Kristian Niebuhr, på vegne af Dansk Folkepartis byrådsgruppe stillet følgende spørgsmål:

”Da der i byrådets spørgetid bliver stillet mange spørgsmål, både skriftligt og mundtligt, med mange skriftlige svar, som både sendes til spørgeren/borgeren og byrådsmedlemmerne.

Stiller jeg på vegne af Dansk Folkeparti følgende spørgsmål:

Er de skriftlige svar som spørger/borgeren og byrådsmedlemmer modtager, troværdige og indeholder de rigtige fakta, som man kan stole på og som er gældende?”

Bilag

Relateret behandling

Punkt 60: Kommuneplantillæg nr. 20 og helhedsplan, Bagsværdlund, 2. behandling

2013/05407

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Kommuneplantillæg nr. 20 og helhedsplan, Bagsværdlund, 2. behandling

Beslutning

Ad indstillingens punkter 1-6:

Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

”Der gives fortrinsret til byggeprojekter, der inkluderer bofællesskaber, eftersom disse vanskeligt kan indrettes i eksisterende bebyggelser. Seniorbofællesskaber kan indrettes med mindre lejligheder end 80 m², men suppleret med fællesrum, der kompenserer for det mindre boligareal.”

For: 6 (F, Ø)

Imod: 19 (A, B, C, O, V)

Forkastet.

Ad indstillingens punkter 7-11:

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 20.02.2013, punkt 11, at sende helhedsplan for den gamle Bagsværd Skole og tilhørende kommuneplantillæg 20 i offentlig høring. Planerne giver mulighed for en omdannelse af den gamle skole til rækkehus i 2-3 etager i midten af området og en højere bebyggelse i op til 4-5 etager langs Vadstrupvej og Bagsværd Hovedgade.

I forbindelse med Byrådets behandling af sagen blev det besluttet at udskrive en konkurrence om det kommende byområdes navn. Der er indkommet i alt 65 forslag fra 22 forskellige borgere. Der er nedsat en dommerkomite bestående af Økonomiudvalgets medlemmer og repræsentanter fra Bagsværd. På indstilling fra Dommerkomiteen besluttede Økonomiudvalget 04.06.2013, punkt 117, at området navngives Bagsværdlund og at helhedsplan og kommuneplantillæg nr. 20 tilrettes i overensstemmelse

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

hermed.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 05.03.2013 til 07.05.2013. Der blev 15.04.2013 afholdt borgermøde i Sportscaféen på Bagsværd Stadion. Referatet af borgermødet er vedlagt som bilag. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Bente Rasmussen, Bagsværd Hovedgade 188/3C, 2880 Bagsværd
2. Beboerne i ejendommen (14 underskrifter) Bagsværd Hovedgade 182-184, 2880 Bagsværd
3. Sofieskolen v/ Formand Knud B. Lauridsen
4. Samarbejdsudvalget ved Sofieskolen v/ Forstander Bente Lausten
5. Sofieskolens Forældreråd
6. Pinievejens Grundejerforening v/ Formand Erik Andersen
7. Elisabeth Bjørnestad, Bagsværd Hovedgade
8. Iben Karlsen, Bagsværd
9. Ejerforeningen Bagsværd Hovedgade 188 v/ Bestyrelsen

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

- A. Bebyggelsens højde og placering
- B. Bebyggelsens tæthed
- C. De bevaringsværdige bygninger
- D. Parkering
- E. Trafik
- F. Borgerinddragelse
- G. Anvendelser
- H. Forvaltningens præcision af rammeområde 2.B/E.2
- I. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

A. Bebyggelsens højde og placering (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

En del indsigere (1, 2, 7, 8, 9) mener, at bebyggelsen generelt er for høj. Det gælder for både stængerne mod Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej samt rækkehusene i midten af området. Det nævnes (1) at de høje stangbebyggelser mod Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej får byggeriet til at virke meget lukket. Det foreslås derfor at vende bygningerne langs Bagsværd Hovedgade 90 grader, så de får gavl mod gaden, og der samtidig skabes mere lys til lejlighederne på modsatte side af Bagsværd Hovedgade. Der er også forslag (1, 7) om at skabe et større grønt område ved hjørnet Bagsværd Hovedgade og Granvej.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Beboere på modsatte side af Bagsværd Hovedgade (2, 8, 9) er bekymrede for skygge- og indbliksgener, især taget i betragtning af, at lejlighedernes primære opholdsrum er orienteret mod hovedgaden. Beboerne (2) foreslår, at der kun bygges i 3 etager ligesom skolen er i dag. Det nævnes også (9) at ses der bort fra de to højhuse i Bagsværd findes der ikke tilsvarende byggeri over 3 etager plus tag på Bagsværd Hovedgade.

Sofieskolen (3, 4, 5) udtrykker bekymring for rækkehusenes højde på 3 etager tættest på deres ejendom, og frygter, at bebyggelsen vil påvirke børnenes dagligdag negativt. Det forekommer meget voldsomt, at der kan blive tale om tagterrasser med direkte kig til omgivelserne. Skolen huser sensitive autistiske børn, som har behov for et miljø, hvor der tages hensyn til deres særlige handicap. Konkret foreslår Sofieskolen, at der skabes en buffer mellem skolen og boligbebyggelsen ved fx at placere fælleden der. Der er også forslag om at nedsætte bygningshøjden fra 3 til 2 etager for parceller tættest på skolen og etablering af en form for afskærmning mellem Sofieskolen og Bagsværd Skolearealet.

Pinievejens grundejerforening (6) er tilsvarende bekymret for byggeriets omfang og højde. I flere år har der været opsat midlertidige pavilloner i 2 etager på skolearealet, som har været generende. Et byggeri i 3 etager vil genere endnu mere. Grundejerforeningen foreslår, at byggeri tættest på deres baghaver opføres i 1 etage.

Kommentar:

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at det foreslåede byggeri passer fint ind i en Bagsværd kontekst. Der er tale om rækkehuse i 2-3 etager og etageejendomme i 2-5 etager. Arealet er disponeret sådan, at bebyggelse primært ligger i kanten af området, hvor der mod de store veje Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej gives mulighed for en højere stangbebyggelse, der både definerer gaderummet og skærmer bagvedliggende rækkehuse mod trafikstøj. Denne disponering minimerer behov for arealkrævende adgangsveje og giver samtidig plads til et større sammenhængende grønt område i midten.

I høringsvarene er der en vis uklarhed om, hvor højt der rent faktisk kan bygges i området. Til dette bør nævnes, at helhedsplanen fastsætter den overordnede brug af arealet, mens kom-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

muneplantillægget angiver de konkrete rammer for et realiserbart projekt og en kommende lokalplan. Det er derfor kommuneplantillæggets lokalplanrammer, og højder beskrevet heri, der er bestemmende for, hvad der i sidste ende kan bygges på Bagsværd Skole arealet. For at undgå tvivl om det kommende byggeris højder, foreslår forvaltningen, at helhedsplanen justeres, så bygningshøjderne er i overensstemmelse med kommuneplantillæggets.

Mod Bagsværd Hovedgade kan der opføres byggeri i maksimalt 4 etager svarende til 16 meter. Denne højde stemmer fint overens med gadeprofilet på Bagsværd Hovedgade, hvor der er flere andre etageejendomme i 4 etager. Den modernistiske skolebygning i 3 etager er 11 meter høj, og den bagvedliggende bygning er 15 meter høj. Der vil derfor ikke være tale om byggeri, som er væsentligt højere end skolen.

Mod Vadstrupvej giver kommuneplantillægget mulighed for en højere bebyggelsesprocent og byggeri i maksimalt 5 etager, som trappes ned mod øst til 2 etager af hensyn til sollyset. 5 etager modsvarer fint den kommende bebyggelse i Bagsværd Bypark, hvor der planlægges for højere byggeri.

Endelig er rækkehusene planlagt i 2-3 etager, hvor der i hele midterområdet kan bygges i op til 3 etager, på nær rækken som ligger tættest på Pinievejens rækkehuse, hvor der kun må bygges i to etager.

Med hensyn til Sofieskolens ønske om placering af fælleden mellem skole og boliger, vurderer forvaltningen, at der allerede er taget hensyn til Sofieskolens særlige situation. Fælleden grænser direkte op til Sofieskolens primære opholdsarealer mod øst. Mod nord er ny bebyggelse også trukket tilbage, da en adgangsvej her udgør en bufferzone. Samtidig er der i dag opsat hegn rundt om Sofieskolen, som flere steder er beplantet med grøn hæk. Dette vil ikke blive berørt.

Sofieskolen nævner også tagterrasser og direkte indblik som et problem. Med en omdannelse af området til boliger vil der blive liv i området på forskellige tider af døgnet. Skolen har størst aktivitet i dagtimerne, mens der i boligområdets haver og på terrasser vil være flest mennesker om eftermiddagen og aftenen. Forvaltningen vurderer derfor, at en omdannelse til boligområde vil give mere ro i dagtimerne end den nuværende skoleaktivitet,

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

som grænser op til Sofieskolen.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt A giver anledning til at helhedsplanens bygningshøjder rettes til at være i overensstemmelse med kommuneplantillæggets, men at der ellers ikke ændres i de foreslåede højder.

B. Bebyggelsens tæthed (1, 6, 7, 8)

Flere (1, 6, 7, 8) nævner, at bebyggelsen virker alt for tæt. Der mangler grønne områder i Bagsværd, og det grønne bør derfor prioriteres højere i planen.

Rækkehusene er som udgangspunkt en god idé (7), hvis de blot er lavere, 2 etager, og i mindre grupper, så der bliver mere plads til det grønne.

Det nævnes (6), at området er udnyttet i en sådan grad, som ikke ses tilsvarende i Bagsværd, og at en bebyggelsesgrad svarende til fx Søndergaard Park er mere passende.

Kommentar:

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at den foreslåede bebyggelse harmonerer godt i skala og tæthed med de omkringliggende byggerier. Hvor høj og tæt en bebyggelse et område kan bære, vil altid være en vurdering af den konkrete kontekst. I dette tilfælde er der tale om et stationsnært byomdannelsesområde, som ligger omgivet af en blandet bymæssig bebyggelse med bebyggelsesprocenter svingende fra 15 til 150%. En gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 80 for hele Bagsværd Skoleområdet vurderes til at passe fint ind i dette spænd.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at tilkendegivelserne under punkt B ikke giver anledning til at ændre helhedsplan eller kommuneplantillæg

C. De bevaringsværdige bygninger (1, 2, 8)

En borger foreslår (1) at rive den lille kirkebygning mod Bagsværd Hovedgade ned, og i stedet placere bygningsvolumen der, så der bliver større mulighed for åbenhed og et grønt område.

Andre (2, 8) ser gerne kirken og de gamle skolebygninger beva-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

ret. Bygningerne giver området en atmosfære, som nybyggeri ikke kan skabe.

Kommentar:

De bevaringsværdige bygninger er alle registreret med bevaringsværdi 4. Det betyder, at der i en konkret lokalplanlægning skal tages stilling til, om bygningerne skal bevares eller ej. I borgerinddragelsesprocessen har især den lille kirkebygning været nævnt af mange som stemningsskaber og en oplagt mulighed som anvendelse til fælleshus.

Det er dog på nuværende tidspunkt svært at vurdere, om det er en god idé eller ej at lade bygninger indgå i en fremtidig bebyggelse, da der ikke foreligger en detaljeret bebyggelsesplan. Arbejdsgruppen, som er nedsat til at stå for salget af blandt andet Bagsværd Skole, anbefaler derfor også, at en endelig stillingtagen til bygningerne bør afvente et konkret bud på grunden.

Økonomiudvalget indstiller,

3. at tilkendegivelserne under punkt C ikke giver anledning til at ændre helhedsplan eller kommuneplantillæg

D. Parkering (2, 4, 7)

Der er forslag om (2), at alle parkeringspladser bliver underjordiske, da der ikke er mange parkeringspladser i området i forvejen.

Sofieskolen (4) spørger til, hvorledes de nuværende parkeringspladser langs Granvej tænkes anvendt i planen.

En anden (7) nævner, at der er planlagt for få parkeringspladser i et område, som allerede i dag mangler pladser.

Kommentar:

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der med den foreslåede bebyggelsesprocent ikke vil være økonomi i at kræve parkering under terræn på hele arealet. Dog stilles der i området mod Vadstrupvej, som har den højeste bebyggelsesprocent på 150 %, krav om at mindst 85 % af parkeringspladserne skal opføres som parkeringskælder eller i konstruktion over jorden. Det er samme norm, som anvendes i Bagsværd Bypark.

I de andre områder kan al parkering i princippet ske på terræn. For rækkehusene tegner helhedsplanen en model, hvor den en-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

kelte parkeringsplads integreres i boligen, hvorved pladskrævende parkeringsarealer på terræn undgås.

Hvad angår antallet af parkeringspladser, er normen fastsat efter, at der er tale om et tæt byggeri i et stationsnært kerneområde. Der er tidligere vedtaget tilsvarende parkeringskrav i lokalplan 220 for Solhusene.

Samtlige parkeringspladser skal tilvejebringes inden for Bagsværd Skole arealet, men pladserne på Granvej bibeholdes til brug for blandt andet gæster til området.

Susanne Palsig og Gunnar Svendsen foreslog følgende i Økonomiudvalget 04.06.2013, punkt 117:

"For hvert af de fire delområder ændres sætningen "Dette gælder ligeledes i boligområder med delebiler, særlige kørselsordninger eller tilsvarende." til: "Mindst 2 p-pladser forbeholdes delebiler, så at en beboer eller en erhvervsvirksomhed kan reservere pladsen efter dokumentation for medlemskab af en delebilsordning."

For stemte Susanne Palsig og Gunnar Svendsen.
Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Eva Michaelsen (stedf.), Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Eva Michaelsen (stedf.), Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard) **indstiller**,

4. at tilkendegivelserne under punkt D ikke giver anledning til at ændre helhedsplan eller kommuneplantillæg

Susanne Palsig og Gunnar Svendsen stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

E. Trafik (3, 4, 5, 6, 8)

Sofieskolen (3, 4, 5) ønsker sikkerhed for, at indkørslen til Sofieskolen fra Granvej også i fremtiden vil være 'børnesikker' og til rådighed for institutionens biler.

Pinievejens grundejerforening (6) er bekymret for den foreslåede adgangsvej, som går ind i området fra Pinievej. De nævner også Pinievejens forlængelse til Vadstrupvej som problematisk.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Der er også bekymring for (8), om Bagsværd kan bære alle de store byomdannelsesprojekter, som er planlagt, da flere beboere også genererer mere trafik.

Kommentar:

Rådgivningsfirmaet Viatrafik har gennemgået planen og udarbejdet en trafikanalyse. Ved en omdannelse af området og etablering af nye overkørsler og adgangsveje vurderes de sikkerhedsmæssige aspekter altid grundigt. Indkørslen til Sofieskolen ligger udenfor Bagsværd Skole området, og det forventes derfor ikke, at der sker nogle fysiske ændringer her.

Trafikanalysen konkluderer, at de forventede trafikmængder til området er meget begrænsede, idet trafikken til området vil udgøre omkring 2-3 % af den trafik, som i forvejen kører på henholdsvis Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej.

Samtidig anbefales det, at antallet af overkørsler minimeres, og at de eksisterende kryds ved Granvej og Pinievej anvendes som primære vejadgange til området. En endelig afklaring af vejstrukturen afventer et mere konkret projekt, hvor anvendelsesfordelingen mellem boliger og erhverv ligger helt fast. Det kan dog allerede nu konkluderes, at en overkørsel fra den forlængede Pinievej til Vadstrupvej ikke bliver aktuel, da der er planlagt en ombygning af vejkrydset Vadstrupvej/ Grusgraven på modsatte side af Vadstrupvej i forbindelse med lokalplan 220 for Solhusene.

By- og Miljøforvaltningen får løbende udarbejdet trafikanalyser for konkrete projekter i Bagsværd. Trafikanalysene bygger på alle kendte byomdannelsesprojekter i nærområdet. Forvaltningen vurderer derfor, at der er taget højde for den samlede mertrafik i Bagsværd.

Økonomiudvalget indstiller,

5. at tilkendegivelserne under punkt E giver anledning til at ændre helhedsplanens vejstruktur, så Pinievejens forlængelse ender blindt.

F. Borgerinddragelse (3, 4, 5)

Sofieskolen ønsker at blive involveret i arbejdet med implementeringen af kommuneplantillæg 20. Dette ikke mindst med henblik på at minimere generne for børnene og personalet, når bygge-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

og anlægsarbejdet står på. Sofieskolen nævner også, at de er glemt i miljøvurderingen.

Kommentar:

Miljøvurderingen har ikke fokuseret særligt på Sofieskolen. Det skyldes, at der er tale om en anvendelsesændring fra skole til boligområde tættest på Sofieskolen. Den nye anvendelse er på mange måder mindre støjende end skolen.

I forbindelse med udarbejdelse af planerne har der været afholdt to borgermøder, hvor Sofieskolen ligesom andre nabobebyggelse har været inviteret med. Når lokalplanprocessen går i gang vil forvaltningen inddrage Sofieskolen samt andre relevante nabobebyggelse i processen om konkretisering af projekt og kommende anlægs- og byggearbejder.

Økonomiudvalget indstiller,

6. at tilkendegivelserne under punkt F ikke giver anledning til at ændre helhedsplan og kommuneplantillæg

G. Anvendelser (3, 4, 5, 6)

Sofieskolen (3, 4, 5) udtrykker bekymring for om et øget udbud af caféer og restauranter vil påvirke miljøet omkring Sofieskolen negativt.

Pinievejens grundejerforening (6) spørger til, hvad der ligger i helhedsplanens betegnelse 'fælleshus' og ønsker ikke bygningen anvendt til 'festhus'. Samme indsiger (6) havde ved udsigten til nyt byggeri på Bagsværd Skole arealet set frem til et byggeri attraktivt for seniorer, og mener ikke, at 3 etagers rækkehuse uden friareal er ikke velegnet til denne målgruppe.

Kommentar:

Kommuneplantillægget giver alene mulighed for blandede bymæssige funktioner langs Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej, og altså ikke tæt på Sofieskolen. Det er forvaltningens vurdering, at der næppe bliver tale om en væsentlig forøgelse af områdets caféer og restauranter, men generelt er ønsket at understøtte muligheder for byfunktioner som fx caféer og restauranter, der giver liv til området.

På nuværende tidspunkt er der ikke taget stilling til den præcise anvendelse af fælleshuset. Betegnelsen dækker over en byg-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

ning, som vil være ejet af grundejerforeningen, og som kan anvendes til fælles aktiviteter.

De kommende 3 etages rækkehuse er primært tænkt som familieboliger. Tilsvarende hustype opføres mange andre steder i Københavnsområdet i øjeblikket. Mod Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej vil det være muligt at lave lejligheder i ét plan.

Økonomiudvalget indstiller,

7. at tilkendegivelserne under punkt G ikke giver anledning til at ændre helhedsplan og kommuneplantillæg

H. Forvaltningen præcision af rammeområde 2.B/E.2

By- og Miljøforvaltningen er blevet gjort opmærksomme på, at det kan blive vanskeligt at sælge ejendommen mod Vadstrupvej som en ren erhvervsejendom med det nuværende ejendomsmarked. En ejendomsmæglervurdering peger derfor på, at der i dette delområde bør gives bredere anvendelsesmuligheder for at optimere et salg.

For at tydeliggøre at boliger i rammeområdet også kan opføres som rækkehusbebyggelse, foreslår forvaltningen, at muligheden tilføjes til anvendelsen. Samtidig foreslår forvaltning, at der ved rækkehusbebyggelse ikke skal være krav om parkering i kælder eller konstruktion over jorden.

Økonomiudvalget indstiller,

8. at anvendelsesmuligheden 'boliger' i rammeområde 2.B/E.2 præciseres til 'etageboliger og tæt-lav boligbebyggelse'.
9. at krav om, at 85 % af parkeringen skal opføres som parkeringskælder eller konstruktion over jorden udgår, hvis boligerne opføres som tæt-lave boliger.

I. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

Efter miljøvurderingsloven skal kommunen sammenfatte og konkludere på de bemærkninger, der er kommet i høringsperioden, og denne sammenfatning skal indgå i kommuneplantillæggets redegørelse.

By- og Miljøforvaltningen foreslår følgende tekst:

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Redegørelse om Miljørapportens betydning for helhedsplan og kommuneplantillæg 20

Fremlæggelsen af helhedsplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport gav anledning til 9 tilkendegivelser, som har medført, at helhedsplanens bygningshøjder korrigeres efter kommuneplantillæggets.

Der er i høringsperioden blevet udarbejdet trafikanalyse for den mertrafik en udbygning af området medfører. Analysen konkluderer, at de forventede trafikmængder til området er meget begrænsede, idet de udgør omkring 2-3 % af den trafik, som i forvejen kører på henholdsvis Bagsværd Hovedgade og Vadstrupvej. Samtidig anbefales det at bruge de eksisterende vejadgange fra Granvej og Pinievej til området og dermed begrænse antallet af yderligere overkørsler.

Økonomiudvalget indstiller,

10. at ovenstående afsnit tilføjes i kommuneplantillæggets redegørelse.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

11. at forslag til tillæg 20 til Kommuneplan 2009 og Helhedsplan for den gamle Bagsværd Skole vedtages endeligt med de under punkterne A1, E5, H8, H9 og I10 foreslåede ændringer og tilføjelser.

Den videre proces

De nye kommuneplanrammer og helhedsplanen vil samlet udgøre grundlaget for et udbudsmateriale, som forventes at blive politisk behandlet til august. Efterfølgende vil skolen blive sat til salg.

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 20.02.2013, Punkt 11 (Åben)
Økonomiudvalget 04.09.2012, Punkt 210 (Åben)
Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 117 (Åben)

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Punkt 61: Forslag til Kommuneplan 2013, 2. behandling

2013/03703

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag til Kommuneplan 2013, 2. behandling

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

Retningslinjer for by – Stationsnærhed:

"I de stationsnære kerneområder indføres generelt skærpede parkeringsnormer – dvs. højst 1 P-plads pr. 100 m² erhvervsareal, 50 m² butiksareal og 1 P-plads pr. bolig. Ved mulighed for fællesanvendelse af parkering til boliger og erhverv kan det samlede antal parkeringspladser reduceres yderligere."

For: 1 (Ø)

Imod: 24 (A, B, C, F, O, V)

Forkastet.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

Retningslinjer for by – Klima og miljø – Energiforsyning

Ved nybyggeri i fjernvarmeområder stilles der krav om etablering til lavtemperaturfjernvarme, såfremt dette er muligt rent forsyningsmæssigt, f.eks. med anvendelse af returvandet fra fjernvarme."

For: 6 (F, Ø)

Imod: 19 (A, B, C, O, V)

Forkastet.

Ad indstillingens punkter 1-8:

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkt 9:

For: 21 (A, F, O, V, Ø)

Imod: 3 (C)

Unklader: 1 (B)

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkt 10:

For: 22 (A, B, F, O, V, Ø)

Imod: 3 (C)

Tiltrådt.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Ad indstillingens punkt 11:

Tiltrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Rammebestemmelser for området ved Ferrosan:

Kravet om at mindst 80 % af P-pladserne skal etableres i konstruktion, erstattes af følgende: Mindst 80 % af P-pladserne skal etableres i konstruktion i periferien af rammeområdet, med henblik på senere funktion som fælles parkeringshuse for virksomheder i området i overensstemmelse med helhedsplanen for Gladsaxe Ringby."

For: 1 (Ø)

Imod: 19 (A, B, C, O, V)

Undlader: 5 (F)

Forkastet.

Ad indstillingens punkt 12:

For: 24 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkter 13-16:

Tiltrådt.

Lars Abel genfremsatte på Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkepartis vegne ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget:

"Bestemmelserne i sidste punkt om Energirigtig byggeri og anlæg under retningslinjerne By, Klima og Miljø om mulighed for etablering af dobbelthuse som passivhuse eller plusenergihuse, udgår."

For: 9 (C, O, V)

Imod: 16 (A, B, F, Ø)

Forkastet.

Ad indstillingens punkt 17:

For: 16 (A, B, F, Ø)

Imod: 9 (C, O, V)

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkter 18-22:

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Pkt. 23. Formuleringen ændres til (ændringerne er understreget): "De rekreative og naturmæssige tiltag på arealerne omkring Bagsværd sø skal forbedres for at sikre flere tilbud for alle brugere af området og give bedre adgang til aktiviteter på søen."

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkter 23-28:

Tiltrådt.

Lars Abel fremsatte følgende ændringsforslag:

"Afsnit om trafik - letbane og kollektiv transport:

I forbindelse med planlægning og anlæg af letbanen langs Ring 3 undersøger byrådet mulighederne for i størst mulig udstrækning at etablere niveaufri skæring af tværgående veje mv., således at det undgås at letbanen kommer til at gennemskære kommunen på en måde, som forhindrer eller besværliggør tværgående passage for biler, busser mv. og dermed skaber en ny barriere tværs igennem kommunen. Der iværksættes straks en trafikanalyse af konsekvenserne af letbanens aktuelt besluttede/foreslåede linjeføring."

For: 3 (C)

Imod: 22 (A, B, F, O, V, Ø)

Forkastet.

Ad indstillingens punkt 29:

For: 22 (A, B, F, O, V, Ø)

Imod: 3 (C)

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkt 30:

Tiltrådt.

Lars Abel genfremsatte ændringsforslag, fremsat i Økonomiudvalget:

"Afsnittet Lokale butikker under retningslinjerne By og Detailhandel om mulighed for etablering af to enkeltliggende lokale butikker, udgår."

For: 3 (C)

Imod: 18 (A, B, F, O, Ø)

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Unklader: 4 (V)
Forkastet.

Ad indstillingens punkt 31:

For: 18 (A, B, F, O, Ø)
Imod: 3 (C)
Unklader: 4 (V)
Tilrådt.

Ad indstillingens punkter 32-36:

Tilrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Pkt. 37. Normerne for cykelparkering i etageboliger ændres til 3 pladser pr. bolig. For boliger under 60 m² dog kun 2 pladser pr. bolig."

For: 16 (A, B, F, Ø)
Imod: 9 (C, O, V)
Tilrådt.

Ad indstillingens punkter 37-41:

Tilrådt.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Retningslinjer for by – Klima og miljø – Energirigtigt byggeri og anlæg, ændres til: "Nybyggeri skal opføres som lavenergibyggeri i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement. For boliger og kommunale institutioner stilles der dog allerede fra 1. januar 2014 krav om byggeri som passivhus eller Bygningsklasse 2020."

For: 1 (Ø)
Imod: 24 (A, B, C, F, O, V)
Forkastet.

Ad indstillingens punkt 42:

For: 24 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 1 (Ø)
Tilrådt.

Ad indstillingens punkt 42a:

Tilrådt.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Ad indstillingens punkt 43:

For: 22 (A, B, F, O, V, Ø)

Imod: 3 (C)

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkt 44:

For: 16 (A, B, F, Ø)

Imod: 9 (C, O, V)

Tiltrådt.

Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og Venstre stemte imod under henvisning til deres ændringsforslag vedr. fortætning.

Ad indstillingens punkt 45:

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 16.01.2013, pkt. nr. 3 forslag til Kommuneplan 2013. Byrådet fremsatte et ønske om, at By- og Miljøforvaltningen undersøgte muligheder og konsekvenser for at skærpe kravene til lavenergibyggeri – således at nybyggeri skal opføres minimum som lavenergistandard 2020.

Kommuneplanforslaget har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra 28.01.2013 – 02.04.2013.

Byrådet inviterede 26.02.2013 til debatmøde med cafédiskussioner mellem borgere og politikere om planforslaget. Byrådet har i høringsperioden for Kommuneplan 2013 modtaget 14 hørings svar svarende til det antal høringssvar, som blev indsendt til Kommuneplan 2009.

Byrådet har modtaget følgende tilkendegivelser i forbindelse med den offentlige høring fra:

1. Miljøministeriet, Naturstyrelsen
2. Erhvervsstyrelsen
3. Vejdirektoratet
4. Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste
5. Helsingør Stiftøvrighed
6. Novo Nordisk
7. Ferrosan Medical Devices A/S
8. Foreningen Lokal Agenda 21 i Gladsaxe

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

9. Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune v. Flemming Bruun
10. Andy L. Hansen, Søborg Hovedgade 207 3-3
11. Bo Andersen, Værebrovej 126 2-6
12. Jacob Weis Nielsen, Buddinge Hovedgade 222
13. Michael Lykke Fog, Græsmarken 27
14. Therese Nissen og Peter Kortegaard, Selma Lagertøfs Allé 45, Morten og Line Skanning, Selma Lagertøfs Allé 49, Finn og Annika Rasmussen, Maglegårds Allé 38

Tilkendegivelserne er behandlet under følgende emner:

- A. Myndigheder (Naturstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Vejdirektoratet, Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste)
- B. Gladsaxe Kirke
- C. Bagsværd Bypark
- D. Gladsaxe Ringby
- E. Fortætning
- F. Klima og natur
- G. Trafik – letbane, kollektiv trafik
- H. Søborg Kirke
- I. Butikker
- J. Øvrige
- K. Miljøvurderingens sammenfattende redegørelse

A Myndigheder (1, 2, 3, 4)

Naturstyrelsen har behandlet kommuneplanforslaget, og derefter har der været en dialog mellem styrelsen og By- og Miljøforvaltningen, som har resulteret i et såkaldt aftalenotat. I det tilkendegiver styrelsen, at såfremt Byrådet beslutter at ændre kommuneplanen, som foreslået i aftalenotatet, vil styrelsen ikke gøre indsigelser.

- a) Naturstyrelsen ønsker af hensyn til overskueligheden, at kortet for retningslinjer om stationsnærhed påføres cirkelslag, der viser stationsnære områder og stationsnære kerneområder.

Kommentar:

Cirkelslagene er i forslaget til kommuneplan vist i redegørelsen for stationsnærhed. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at styrelsens ønske imødekommes.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

1. at cirkelslagene for stationsnære områder og stationsnære kerneområder vises på kortet for retningslinjer for stationsnærhed.
- b) Naturstyrelsen pointerer, at kommunen, hvis der gives mulighed for placering af kontorbyggeri over 1.500 m² uden for de stationsnære kerneområder i Bagsværd By-park, skal redegøre for, hvordan man vil benytte supplerende virkemidler som parkeringsrestriktioner m.v. for at gøre den kollektive trafik attraktiv.

Kommentar:

Det er et krav i Fingerplan 2007, at der alene kan udlægges areal til kontorbyggeri over 1.500 m² uden for de stationsnære kerneområder, såfremt der er tale om udvidelse af eksisterende virksomheder, eller hvis der benyttes supplerende virkemidler i form af parkeringsrestriktioner eller andre virkemidler, der kan medvirke til at gøre den kollektive transport til et attraktivt alternativ til bilen. Denne bestemmelse er videreført i kommuneplanens retningslinjer for de stationsnære områder. Miljøministeriet gør opmærksom på, at kommunen i planlægningen skal redegøre for brugen af virkemidler. Forvaltningen anbefaler, at redegørelsen for brug af de supplerende virkemidler indarbejdes i et kommuneplantillæg eller i lokalplanens redegørelse, såfremt der ikke er behov for et kommuneplantillæg.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at retningslinjen om stationsnære områder suppleres med en bemærkning om, hvornår der redegøres for brugen af de supplerende virkemidler.
- c) Naturstyrelsen gør opmærksom på, områderne omkring letbanestationerne i forslaget kaldes stationsnære områder, mens det rette navn ifølge Fingerplanen er stationsnære kerneområder.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at bemærkningen om letbanestationernes stationsnærhed tages til efterretning, og at der foretages rettelser som konsekvens heraf på kort og i

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

tekst.

Økonomiudvalget indstiller,

3. at letbanestationernes betegnelse for stationsnærhed bliver ændret til stationsnære kerneområder

- d) Naturstyrelsen gør opmærksom på, at udstrækningen af de regionale kiler skal vises i kommuneplanen.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune har i forslaget vist de regionale kiler som en del af Den grønne struktur, der udover kilerne indeholder naturområdet langs Kagså, det sidste stykke af Hillerød Motorvejen mellem Vadstrupvej og Hareskoven og de resterende kolonihaver langs motorvejen og ved Kagså. Retningslinjerne for Den grønne struktur opfylder statens krav til de regionale kiler, og de er beskrevet som værende en del af Den grønne struktur. Derfor har By- og Miljøforvaltningen set kravet som opfyldt i kommuneplanforslaget, men foreslår at styrelsens ønske imødekommes ved at vise de regionale kiler på kortet.

Økonomiudvalget indstiller,

4. at de regionale kiler vises på kortet under retningslinjer for Den grønne struktur.

- e) Naturstyrelsen finder, at forslagets nye udpegning af Buddinge Bymidte ikke er en mindre justering af den statistiske afgrænsning, hvorefter bymidter bliver udregnet. Den statistiske metode analyserer tætheden af detailhandel og tilstedeværelsen af offentlig og kulturelle institutioner og danner derudfra bymidter med mulighed for detailhandel. Naturstyrelsen sætter krav om en ny og reduceret udpegning af Buddinge Bymidte.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen har med forslaget villet arbejde med en bymidte, der svarer til afgrænsningen af Buddinge By i den kommende helhedsplan. Det har ikke været intentionen at udvikle hele området til placering af detailhandel. Det er By- og Miljøforvaltningens mål at styrke forbindelsen mellem bydelscentret ved Buddinge Station og Buddinge Bymidte. By- og Miljøforvaltningen foreslår på den baggrund, at afgrænsningen af Buddinge Bymidte i retningslinjer for detailhandel

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

afgrænses som vist på kortbilag 1.

Økonomiudvalget indstiller,

5. at afgrænsningen af Buddinge Bymidte bliver reduceret og koncentreret omkring Buddingevej, som vist på kortbilag B.

- f) Erhvervsstyrelsen (2) har ingen indsigelser, men kommer med en bemærkning om, at der i udpegningerne for byvindmøller skal være opmærksomhed på eventuelle radiokæder.

Kommentar:

I retningslinjerne for byvindmøller har kommuneplanen en retningslinje, som beskriver at der skal tages hensyn til støjfølsomme arealanvendelser ved opsætning af byvindmøller. Derudover vil By- og Miljøforvaltningen have opmærksomhed herpå i den kommende administration af bestemmelserne.

Økonomiudvalget indstiller,

6. at Erhvervsstyrelsens bemærkning tages til efterretning.

- g) Vejdirektoratet (3) ønsker de forskellige vejklasser illustreret på kortet med eksisterende trafikanlæg.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at Vejdirektoratets krav om visning af vejklasser imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller,

7. at de forskellige vejklasser bliver vist i retningslinjerne for eksisterende trafikanlæg.

- h) Vejdirektoratet (3) bemærker, at vindmøller ikke kan opstilles tættere på en statsvej end 1,0 gange møllens totalhøjde, hvilket måles fra jordoverfladen til øverste ende af vingspids i lodret position.

Kommentar:

De vindmøller, der kan opsættes i Gladsaxe Kommune, er af typen byvindmøller med en maksimal højde på 25 meter. Ud fra bygningshøjden af Værebros Park ud mod Hillerød motorvej og Ring 4 og afstanden til de to statsveje vurderer By- og Miljøforvaltningen at udpegningen lever op til kravene fra Vejdirektoratet.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

rektoratet med hensyn til højde og afstand.

Økonomiudvalget indstiller,

8. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- i) Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste (4) har hverken indsigelser eller bemærkninger til kommuneplanforslaget.

B Gladsaxe Kirke (5, 8)

- a) Helsingør Stiftøvrighed (5) gør indsigelse mod, at den fastsatte bygningshøjde i § 19 i Naturbeskyttelsesloven på 8,5 meter overskrides i områderne ved Gladsaxe Ringby, der ligger inden for kirkebeskyttelseszonen på 300 meter fra Gladsaxe Kirke.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen og Stiftøvrigheden er stadig i gang med en forhandling om bygningshøjden for de områder i Gladsaxe Ringby, der ligger indenfor de 300 meter fra Gladsaxe Kirke. By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at tilkendegivelsen ikke pt. giver anledning til ændring i kommuneplanen.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard) **indstiller,**

9. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen, idet en ændring beror på de igangværende forhandlinger og idet at eventuelle ændringer i bygningshøjden inden for kirkebeskyttelseslinjen indarbejdes i et tillæg til kommuneplanen.

Eva Michaelsen (stedef.) undlod at stemme.

- b) Foreningen Lokal Agenda 21 i Gladsaxe (8) udtrykker, at Gladsaxe Kirke skal forblive med ikke at være omgivet af bymæssig bebyggelse.

Kommentar:

Bestemmelserne i forslag til kommuneplan er i overensstemmelse med helhedsplanen for Gladsaxe Ringby, som Byrådet

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

vedtog i 15.06.2011 pkt. 74. Der lægges ikke op til at inddrage yderligere områder til bebyggelse. Kirkegården og kolonihaverne vil fortsat omgive kirken mod vest og sydvest.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard) **indstiller,**

10. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

Eva Michaelsen (stedf.) undlod at stemme.

C Bagsværd Bypark (6)

- a) Novo Nordisk (6) påpeger, at der mangler en støjzone i rammeområdet 18BE4, Håndværkerbyen. I forbindelse med omdannelsen af Bagsværd Bypark har Novo Nordisk udarbejdet en støjberegning der tilgodeser deres udvikling indtil 2025. Beregningen viser, at den forventede støjdbredelse vil have konsekvenser for tre af de sydlige kommuneplanrammer i Bagsværd Bypark med en støjzone på 50 meter fra den sydlige grænse mod nord. Deriblandt 18BE4, Håndværkerbyen.

Kommentar:

Der er i kommuneplanforslaget indført en støjzone i kommuneplanrammerne 18BE1, Boligbyen og 18BE3, Vidensbyen. Det er en beklagelig forglemmelse fra By- og Miljøforvaltningens side, at en støjzone på 50 meter ikke er blevet indført i kommuneplanrammen 18BE4, Håndværkerbyens rammebestemmelser.

Økonomiudvalget indstiller,

11. at rammebestemmelserne for 18BE4, Håndværkerbyen får tilføjet en støjzone på 50 meter.

D Gladsaxe Ringby (7, 13)

- a) Ferrosan Medical Devices A/S (7) gør indsigelse mod kommuneplanforslagets bestemmelse for bebyggelsesprocent i område 17E11, der blandt andet omfatter deres ejendom Sydmarken 5. (7) foreslår, at bebyggelsesprocenten ændres fra 50 % til 160 %. Begrundelsen for forslaget er, at den nordlige del af Ferrosan-grunden er indenfor det stations nære kerneområde fra letbanestationen i Ring 3. Samtidig vil den

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

foreslåede bebyggelsesprocent på 50 % betyde, at virksomheden ikke kan udvikle sig med udvidelse af bygningsmassen mod Vandtårnsvej, som er tiltænkt i virksomhedens udviklingsstrategi.

Kommentar:

Forslaget til bestemmelser i kommuneplanen bygger på helhedsplanen for Gladsaxe Ringby, hvor området syd for Vandtårnsvej er udpeget til fortsat industri. Ifølge Fingerplan 2007 er det en forudsætning for intensivering omkring letbanestationerne, at der ekstensiveres andre steder.

Ferrosan er udskilt fra Pfizer, der har meddelt, at produktion indstilles i 2016. Ferrosan Medical Devices A/S (7) som ejer ejendommen ønsker at udvikle virksomheden med forskning og produktionsfaciliteter på stedet.

Den allernordligste del af grunden er placeret indenfor 600 meters afstand fra en letbanestation. Ifølge Fingerplanen kan eksisterende virksomheder uden for de 600 meter udbygges. På den baggrund foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der afgrænses en ny kommuneplanramme, som omfatter den omtalte ejendom samt parkeringspladsen på den tidligere Cheminova-grund på Sydmarken 20 og Gladsaxe Ungdomsskole, der for størstedelen af grundens vedkommende er indenfor de 600 meter fra en letbanestation.

Økonomiudvalget indstiller,

12. at en ny kommuneplanramme 17E13, der benævnes Ferrosan gives nye rammebestemmelser, som vist på Bilag C, bliver tilføjet.

- b) Foreningen Lokal Agenda 21 (8) i Gladsaxe tilkendegiver, at Buddinge Rundkørsel mod Gladsaxe Møllevej med sit grønne præg vil blive udfordret af letbanen og planen om store kontorbygninger ud mod Gladsaxe Ringvej, og der vil være risiko for støjgener.

Kommentar:

I forbindelse med anlæg af letbanen vil de nuværende træer i midten af vejbanen blive fældet, men det er intentionen, at Gladsaxe Ringvej skal bibeholde sit grønne præg. I forbindelse med Ringby-Letbanesamarbejdet forventer By- og Miljøforvaltningen, at der vil blive indgået et samarbejde med Naturstyrelsen om grønne bykiler. Kontorbyggeriet langs Gladsaxe Ringvej vil være trukket tilbage fra vejen på grund

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

af parallelveje, der skal forsyne kontorejendommene med trafik. Sammen med beplantning vil det dæmpe en del af trafikstøjen. Derudover vil der i lokalplanlægningen blive stillet krav til støjsikring af det kommende byggeri.

Økonomiudvalget indstiller,

13. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- c) Michael Lykke Fog (13) foreslår en ændring af bygningshøjden i kommuneplanrammen 17E1, Boulevarden, så det kommende byggeri ikke bliver så højt mod Buddinge Rundkørsel og de nærtliggende villaer og rækkehuse.

Kommentar:

Lokalplan 221, House of Prince, som Byrådet vedtog 14.11.2012, pkt. 118 sikrer med bestemmelserne om det skrå højdegrænseplan allerede de nærtliggende villaer og rækkehuse imod højt byggeri tæt på den lavere boligbebyggelse. I det østlige område syd for Ring 3 er der endnu ikke udarbejdet en lokalplan for området. Overvejelser om nedtrapning af bygningshøjden vil indgå i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for området.

Økonomiudvalget indstiller,

14. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- d) (13) undrer sig over forskellen i bygningshøjden ved Ring 3 og ved den nordlige del af Tobaksbyen.

Kommentar:

Kommuneplanforslagets bestemmelser er en udmøntning af visionen i helhedsplanen for Gladsaxe Ringby, hvor der tænkes en høj og tæt bebyggelse mod boulevarden. Højden på byggeriet mod Græsmarken reguleres i lokalplan 221, House of Prince ved hjælp af en bestemmelse om det skrå højdegrænseplan.

Økonomiudvalget indstiller,

15. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

- e) (13) har et forslag om, at der anlægges en motionsrute i Tobaksbyen med små parker, caféer/firmaer og kunstig sø.

Kommentar:

I helhedsplanen for Gladsaxe Ringby er der planer om en motionsrute i yderkanten af Gladsaxe Ringby ved det eksisterende beplantningsbælte. Stien vil blive anlagt i takt med udviklingen af området og kommer derfor til at ske over tid. I de kommende lokalplaner for området vil der blive taget stilling til små parker med videre i området.

Økonomiudvalget indstiller,

16. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

E Fortætning (8, 9)

- a) Sammenslutning af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune (9) er imod den voldsomme fortætning som planen giver mulighed for og er særligt imod fortætningen af parcelhusområderne, hvor kommuneplanen foreslår, at der på grunde over 800 m² kan opføres dobbelthuse.

Kommentar:

Kommuneplan 2013 åbner ikke op for en generel fortætning. Forslaget gælder kun mulighed for opførelse af dobbelthuse, hvis de opføres som passivhuse eller energiplushuse på grunde over 800 m² i åben-lav områder. Det betyder at dobbelthusene skal leve op til krav om et minimalt energiforbrug eller være energiproducerende for at kunne blive opført. Det er Gladsaxe Kommunes mål at nedsætte CO₂ udledningen i kommunen, og By- og Miljøforvaltningen mener, at forslaget er en mulighed for fremme miljørigtigt byggeri.

Lars Abel foreslog i Økonomiudvalget 22.05.2013, punkt 111, at bestemmelserne i sidste punkt om Energirigtig byggeri og anlæg under retningslinjerne By, Klima og Miljø om mulighed for etablering af dobbelthuse som passivhuse eller plusenergihuse, udgår.

For forslaget stemte Lars Abel, Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig og Gunnar Svendsen.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig og Gunnar Svendsen) **indstiller,**

17. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

Lars Abel, Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard stemte imod.

- b) Lokal Agenda 21 i Gladsaxe (8) ønsker det fremhævet, at for-tætningen af bebyggelsen er en miljøvenlig erstatning for eksisterende villaer eller mindre energieffektiv bebyggelse frem for kun en forøgelse af bygningsmassen.

Kommentar:

Forslaget til kommuneplanen lægger op til en mulighed for dobbelthuse, der skal leve op til kravene for passivhuse og energiplushuse, og som dermed vil bidrage til en reduktion af CO2 i kommunen.

Økonomiudvalget indstiller,

18. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

F Klima og natur (8, 12)

- a) Lokal Agenda 21 i Gladsaxe (8) foreslår en stramning af retningslinjen for Den grønne struktur, så de grønne områder bliver sikret mod yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål

Kommentar:

Det er ikke intentionen, at de grønne områder i den grønne struktur skal bebygges yderligere. By- og Miljøforvaltningen kan derfor anbefale, at forslaget imødekommes. Den grønne struktur indeholder også kolonihaveområderne, hvor der stadig vil kunne bebygges i forhold til kommuneplanens rammebestemmelser for kolonihaveområder. Derudover giver kommuneplanen mulighed for støttepunkter i de grønne områder såsom toiletter, informationsskilte, shelters og lignende, så tilgængeligheden for offentligheden bliver opretholdt og forbedret.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

19. at retningslinjen ændres til: De grønne områder skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål med undtagelse af kolonihaveområderne og velplacerede støttepunkter, hvor bebyggelse reguleres i kommuneplanen.

- b) (8) minder By- og Miljøforvaltningen om ikke at glemme de små grønne byrum i planlægningen af de nye transportfaciliteter.

Kommentar:

Helhedsplanen for Gladsaxe Ringby, Bagsværd Bypark og Gl. Bagsværd Skole har alle indarbejdet grønne forløb og byrum til gavn for de ansatte, beboere og offentligheden. I udarbejdelsen af lokalplanerne for den første del af Gladsaxe Ringby, House of Prince og Bagsværd Bypark, Solhusene bliver intentionerne fra helhedsplanerne fulgt op.

Økonomiudvalget indstiller,

20. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- c) (8) opfordrer til at tænke i arkitektoniske helheder, så landskabets form bliver vægtet i planerne.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen har i de seneste helhedsplaner for Gladsaxe Ringby, Bagsværd Bypark og Gl. Bagsværd Skole været meget opmærksomme på at give områderne et grønt præg, der har sammenhæng med eksisterende og nye forbindelser i resten af byen. Især har landskabets form haft en væsentlig betydning i planen for Gl. Bagsværd Skole.

Økonomiudvalget indstiller,

21. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- d) (8) foreslår retningslinjer for et biofaktorindeks, som skal sikre en varieret og naturvenlig anvendelse af udearealerne i kommunen og dermed skabe mere attraktive rum mellem husene.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Kommentar:

Der er ikke hjemmel til at stille krav om biofaktorindeks i en kommuneplan. Planstrategi 2012 beskriver, at vi i den kommende planperiode vil undersøge, hvilke potentialer der ligger i naturen i den eksisterende by. Det handler om, hvilke typer af natur, og hvad der er vigtigt at værne om i forhold til dyre- og planteliv. Denne undersøgelse står beskrevet i Hovedstrukturen under Det grønne, men By- og Miljøforvaltningen forslår, at den præciseres under 'Hvad er næste skridt?'

Økonomiudvalget indstiller,

22. at 'Hvad er næste skridt?' bliver ændret til: Byrådet vil i den kommende planperiode have fokus på at udvikle bynaturen og understøtte biodiversiteten i samarbejde med borgere, foreninger og organisationer og undersøge, hvilke potentialer, der er i naturen i den eksisterende by.

- e) (8) ønsker, at brugerne ud over rosporten får sikret ordentlige forhold ved Bagsværd Sø. Det handler om naturinteresserede, motionister, friluftsfiskere, idrætsudøvere med flere.

Kommentar:

Det har ikke været intentionen, at der kun skal sikres gode forhold for rosporten ved Bagsværd Sø. Derfor vil By og Miljøforvaltningen imødekomme (8)'s forslag om ændring af retningslinjen og dermed benævne alle brugerne af søens område.

Økonomiudvalget indstiller,

23. at retningslinjen ændre til: De rekreative og naturmæssige tiltag på arealerne omkring Bagsværd Sø skal forbedres for at sikre flere tilbud for brugerne af området og have bedre adgang til aktiviteter på søen.

- f) Jakob Weis Nielsen (12) mener, der kun skal tillades særlige projekter med solceller og kun i begrænset omfang, som for eksempel på Rådhusets tag, da det ikke er rentabelt på små flader. Derudover bør opsætningen af solceller kun være på høje bygninger med stor tagflade.

Kommentar:

Gladsaxe Kommune har som mål at nedsætte CO₂-udledningen fra boliger med 15 % i 2020 i forhold til niveauet i 2007.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

45 % af den udledning kommer fra elektricitet. Derfor støtter Gladsaxe Kommune op om borgers tiltag til at bruge vedvarende energi. I det seneste år har mange borgere ansøgt om at opsætte solceller på tage, men for at de ikke bliver opsat på må og få indeholde kommuneplanen retningslinjer for solceller med krav for placeringen af solcellerne på tagene.

Økonomiudvalget indstiller,

24. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

G Trafik – letbane og kollektiv transport (11, 13)

- a) Bo Andersen (11) mener ikke, at busforbindelsen til Værebros er tilstrækkelig, da nummer 68 og 165 afgår på samme tidspunkter, og linje 400S og 400 med deres busstop ligger for langt væk til, at ældre og dårligt gående kan benytte dem.

Kommentar:

Fastlæggelsen af buslinjer er ikke et kommuneplananliggende, men bliver principielt behandlet i Trafik- og Teknikudvalget.

Økonomiudvalget indstiller,

25. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- b) (11) mener ikke, at Værebros får nytte af den nye Cykelsupersti, der forbinder København med Farum.

Kommentar:

Cykelsuperstien fra Farum til København igennem Gladsaxe Kommune kører lige forbi Værebropark og er et tilbud til de pendlere og andre, der ønsker at benytte cyklen til og fra arbejde eller i fritiden. Ændringen af stien til Cykelsupersti betyder, at der er kommet færre stop, luftpumper, ny belysning mv. Erfaringerne fra den første Cykelsupersti (Albertslundruten) viser, at væsentligt flere vælger cyklen til som transportmiddel. Målsætningen for Farumruten er, at 25 % flere vil benytte stierne. Gladsaxe Kommune planlægger i samarbejde med nabokommuner at udbygge Cykelsuperstinettet de kommende år på Ring 3, Ring 4 og Vandledningsruten.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

26. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- c) (11) foreslår en sikring af gående og cyklister langs Vadstrupvej, hvor bilister kører på cykelstien og fortov. (11) udtrykker en bekymring for, at det en dag kommer til at koste liv eller færlighed en dag.

Kommentar:

Detaljløsninger omkring trafiksikkerhed er ikke et kommuneplananliggende, men bliver principielt behandlet i Trafik- og Teknikudvalget.

Økonomiudvalget indstiller,

27. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- d) Michael Lykke Fog (13) stiller forslag om en lyskurv ved krydset Buddinge Hovedgade og Ærtemarken, da mange krydser gaden på dette stykke, og der sandsynligvis vil komme flere krydsende, når letbanen kommer, og Buddinge Station bliver mere attraktiv

Kommentar:

Etablering af signalanlæg er ikke et kommuneplananliggende, men bliver principielt behandlet i Trafik- og Teknikudvalget.

Økonomiudvalget indstiller,

28. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- e) (13) roser initiativerne med letbanen og Boulevarden, men spørger til, om der er tænkt på, om den øgede trafik kan afvikles på de kun to vejbaner.

Kommentar:

I forbindelse med etableringen af letbanen langs Ring 3 og udbygningen af Gladsaxe Ringby er der taget højde for en øget trafikmængde i de foreløbige planer, der er udarbejdet for vejprofilet. Detailplanlægningen af projektet vil foregå i de kommende år, og der skal udarbejdes en VVM undersøgelse af letbaneprojektet og gennemføres en offentlig høring her-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

under for de tilhørende vejprojekter.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) **indstiller,**

29. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

Lars Abel stemte imod.

H Søborg Kirke (10)

- a) Andy L. Hansen (10) mener, at forslaget til rammeområdet 14BE4, Søborg Hovedgade 92-102 er ugyldigt, da kirkebeskyttelseszonen omkring Søborg Kirke jf. Naturbeskyttelsesloven § 19 ikke er overholdt.

Kommentar:

Naturbeskyttelsesloven § 19 beskriver følgende: Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen. Søborg Kirke er med sin placering på Søborg Hovedgade omgivet af etageboliger, skole og åben-lav boliger og er dermed omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen og er derfor undtaget denne.

Økonomiudvalget indstiller,

30. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

I Butikker (8, 14)

- a) Therese Nissen, Peter Kortegaard, Morten og Line Skanning, Finn og Annika Rasmussen (14) har forståelse for, at Maglegårdskvarteret i forslaget får mulighed for at blive butiksbetjent af en enkeltliggende butik, men undrer sig over placeringen af den ved Gladsaxevej 88, da dette ikke er i Maglegårdskvarteret.

Kommentar:

Placeringen for enkeltliggende butikker er ikke fastlagt i forslaget til kommuneplanen. En eventuel butik på Gladsaxevej 88 vil komme til at betjene en stor del af Maglegårdskvarteret,

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

der dermed får mulighed for indkøb af dagligvarer tættere ved boligen. I forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan for en dagligvarebutik på Gladsaxevej 88 vil der være en offentlig høringsperiode, hvor det er muligt at komme med tilkendegivelser til det specifikke projekt. Samtidig vil der blive udarbejdet et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsesbestemmelserne for rammen.

Lars Abel foreslog, at afsnittet Lokale butikker under retningslinjerne By og Detailhandel om mulighed for etablering af to enkeltliggende lokale butikker, udgår.

For forslaget stemte Lars Abel.

Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen og Kristian Niebuhr.

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen og Kristian Niebuhr) **indstiller,**

31. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

Lars Abel stemte imod.

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

- b) (14) opfordrer til at stille strengere krav i forhold til støj- og lysforurening samt klimatilpasning i forbindelse med etablering af dagligvarebutikker i eksisterende boligkvarterer.

Kommentar:

Der vil i lokalplanlægningen blive taget stilling til detaljeringen af bestemmelser for de ovennævnte forhold. Derudover er der allerede retningslinjer for håndtering af regnvand i forslaget til kommuneplanen under Klima og Miljø. Retningslinjen lyder således: I planlægningen af nye byområder, bygninger og anlæg skal regnvand så vidt muligt nyttiggøres eller afledes lokalt. Ordlyden 'så vidt muligt' tager et forbehold i så fald, at grunden er forurenet og derfor ikke kan nedsive direk-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

te.

Økonomiudvalget indstiller,

32. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- c) Lokal Agenda 21 i Gladsaxe (8) ønsker, at rammerne for udvalgsvarer på 100 m² i lokalcentrene bliver kigget igennem med mulighed for udvidelse.

Kommentar:

Rammerne for udvalgswarebutikker i lokalcentrene er ikke større, fordi de kun er tiltænkt at skulle rumme salg af udvalgsvarer til et lokalt område, for eksempel en mindre cykelhandel. Den store andel af udvalgswarebutikker er placeret i bymidterne og bydelcentrene, hvor de ved at være placeret samlet, hvor kundegrundlaget er størst, har en synergieffekt.

Økonomiudvalget indstiller,

33. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- d) (8) mener, der er en selvmodsigelse i, at Byrådet ønsker at styrke detailhandlen, men ikke ønsker at forrykke den regionale balance.

Kommentar:

Det er et mål at styrke detailhandlen i bymidterne og bydelscentrene i Gladsaxe Kommune, så borgerne og ansatte i kommunen har mulighed for at handle både dagligvarer og udvalgsvarer lokalt. Det er dog ikke intentionen, at det bliver i en størrelsesorden, der vil konkurrere med eller forrykke balancen med Lyngby Bymidte og København, der er de to store regionale detailhandelsområder tættest på Gladsaxe Kommune.

Økonomiudvalget indstiller,

34. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

J Øvrige (8, By- og Miljøforvaltningen)

- a) Lokal Agenda 21 i Gladsaxe (8) foreslår en ændring på nav-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

net for de grønne områder ved Høje Gladsaxe i redegørelsen for Det grønne under hovedstrukturafsnittet, da de mener, at de er forkert benævnt.

Kommentar:

Stedet der beskrives i afsnittet om 'byvildnis' er ikke de grønne områder ved Høje Gladsaxe eller Gyngemosen, som (8) foreslår Gyngemosepark skal ændres til. Derimod er det de grønne og vildtvoksende arealer inde i bebyggelsen, der bliver kaldt Gyngemosepark, der menes i beskrivelsen. By- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at beskrivelsen for området bliver præciseret, så der ikke er tvivlsspørgsmål om, hvilket område det omhandler.

Økonomiudvalget indstiller,

35. at beskrivelsen bliver præciseret til: Byvildnis kan tænkes ind i større byomdannelsesområder, som det for eksempel ses med de grønne områder mellem husene i Gyngemosepark.

- b) (8) påpeger, at der må være en fejl i redegørelsen for Byvindmøller med et krav om afstand på 15 km.

Kommentar:

De nævnte 15 km er ikke en afstandszone ment som fra vindmølle til bebyggelse, men en zone inden for hvilken, der stilles strengere krav til støj, hvis der inden for zonen findes støjfølsom arealanvendelse. Støjfølsom anvendelse er her defineret ved bolig-, institutions-, sommerhus eller kolonihaveformål eller som rekreative områder.

Økonomiudvalget indstiller,

36. at tilkendegivelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- c) By- og Miljøforvaltningen er blevet opmærksom på, at der i områderne for centerformål ikke er blevet tilføjet cykelnormer for etageboliger. Det har ikke været intentionen, at etageboliger i centerområderne ikke skulle have en cykelnorm. Forvaltningen foreslår, at rammerne for centerområder suppleres med bestemmelser om cykelparkering svarende til normerne for cykelparkering i boligområder med etageboliger.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

37. at følgende cykelnormer for etageboliger i centerområder indskrives i rammerne: 2 cykelparkeringspladser pr. etagebolig. For etageboliger under 60 m² dog kun 1 pr. bolig.

- d) By- og Miljøforvaltningen er desuden blevet opmærksomme på, at rammen for bilparkering ved lokalcentrene ikke er blevet overført fra Kommuneplan 2009 til forslaget til Kommuneplan 2013. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at normerne for bilparkering bliver skrevet ind i rammerne for lokalcentre med samme ordlyd, som den er i Kommuneplan 2009: Der skal udlægges parkeringsareal svarende til 1 parkeringsplads pr. 25 m² bruttoetageareal til butiksformål.

Økonomiudvalget indstiller,

38. at den eksisterende parkeringsnorm ved lokalcentre bliver overført til Kommuneplan 2013: Der skal udlægges parkeringsareal svarende til 1 parkeringsplads pr. 25 m² bruttoetageareal til butiksformål.

- e) By- og Miljøforvaltningen er blevet opmærksom på, at flere bygninger på Kellersvej, der i Kommuneatlasset er blevet udpeget som bevaringsværdige, ikke er kommet med på kortet for Kulturhistoriske værdier. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at bygningerne bliver udpeget på kortet for Kulturhistoriske værdier.

Økonomiudvalget indstiller,

39. at de bevaringsværdige bygninger på Kellersvej bliver udpeget på kortet for Kulturhistoriske værdier.

- f) By- og Miljøforvaltningen er blevet opmærksomme på, at lokalcentret Gammellosevej/Stengårds Allé ikke er vist på kort og benævnt under retningslinjer for Lokalcentre. Området rummer både boliger og lokalcenterfunktioner og er ved en fejl betegnet som boligområde i plansystem.dk, hvorfor det optræder på kortene som boligområde. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at benævnelsen ændres, så området fremstår som lokalcenter. Det får ingen betydning for de gældende rammebestemmelser, der i dag giver mulighed for både bolig og butikker.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

40. at benævnelsen af 5C4, Gammellosevej/Stengårds Allé ændres til lokalcenter.

- g) By- og Miljøforvaltningen er efter en nærmere undersøgelse blevet opmærksomme på, at rammen for den samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål for Gladsaxevej 130 er 650 m² i stedet for 450 m². Arealet på 450 m² stammer fra BBR og henfører de butiksfunktioner, der er i lokalcentret i dag. Centret er på 650 m² butiksareal, hvor de resterende 200 m² i dag indeholder andre funktioner end butikker. By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at arealet på 650 m² indføres i kommuneplanen, så der stadig er mulighed for at have butikker på 650 m².

Økonomiudvalget indstiller,

41. at lokalcentret Gladsaxevej 130 får ændret sit samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål til 650 m².

- h) By og Miljøforvaltningen er ved 1. behandlingen af forslaget til kommuneplanen blevet bedt om at undersøge muligheden for og konsekvenserne ved at stille krav om, at nybyggeri skal leve op til Bygningsreglementets bygningsklasse 2020 krav for energirigtig byggeri.

Kommentar:

Erhvervs- og Byggestyrelsen har skrevet et notat om bygningsklasse 2020, der beskriver tiltagene ved byggeriet, men også om konsekvenserne ved at gøre den nu frivillige 2020-lavenergiklasse til et obligatorisk krav i kommuneplanen. Den frivillige ordning sikrer, at styrelsen indtil 2020 kan høste konkrete erfaringer med opførelse af fremtidens lavenergiklasser, og dermed sikre, at der sker en betydelig udvikling af den teknologi og byggepraksis, som skal gælde fra 2020. Bygninger, der opføres i 2013 efter 2020-klassen, vil være dyrere både privatøkonomisk og samfundsøkonomisk end bygninger, der opføres efter de gældende standardkrav. I takt med udviklingen af teknologien forventer styrelsen, at prisen vil være rentabel i 2020. Konsekvenserne for kommunerne, hvis de vælger at gøre 2020-klassen obligatorisk, vil være lavere grundpriser end ellers på grund af de meromkostninger, der indtil videre er forbundet med 2020-byggeri.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Hvis vi i Gladsaxe Kommune sætter krav om bygningsklasse 2020, kan konsekvensen blive, at der ikke kommer til at ske den ønskede udvikling, som vi gerne vil have sker i de to store omdannelsesområder.

Økonomiudvalget indstiller,

42. at forespørgslen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen.

- i) Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2009
Byrådet behandler under punkt 60 et forslag til kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2009. Forslaget er sendt i høring efter forslag til kommuneplan 2013 og har derfor ikke været indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2013. forvaltningen foreslår, at kommuneplantillæg nr. 20 vedtages og indarbejdes i Kommuneplan 2013.

Økonomiudvalget indstiller,

42a. at kommuneplantillæg 20 til Kommuneplan 2009 vedtages som en ændring til forslag til Kommuneplan 2013 og indarbejdes heri.

K Miljøvurdering sammenfattende redegørelse

- a) Gladsaxe Kommunes forslag til Kommuneplan 2013 er blevet miljøvurderet. Miljørapporten blev gennemført som en integreret del af planprocessen og er blevet en del af den digitale kommuneplan under Miljøvurdering. Denne sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til § 9 stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 5. maj 2004).

Miljørapporten har været i høring sammen med forslag til Kommuneplan 2013 fra 28.01.2013 – 02.04.2013. Der er kommet 14 tilkendegivelser i høringsperioden. Der er ikke kommet indsigelser specifikt til miljørapporten.

Miljørapporten omhandler særligt fire emner: Trafik, Natur, Energi og Erhvervs livet.

Under 'G Trafik – letbane og kollektiv transport' er der fem tilkendegivelser, der har forslag til trafikale ændringer, hvoraf det kun er den ene, der er et kommuneplananliggende. Den sætter spørgsmålstegn ved de trafikale forhold på Ring 3, når

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

letbanen kommer. De foreløbige planer, der er udarbejdet for vejprofilet for letbanen, tager højde for en øget trafikmængde. I forbindelse med detailplanlægningen af projektet skal der udarbejdes en VVM undersøgelse af letbaneprojektet, som skal i offentlig høring herunder for de tilhørende vejprojekter. Der er derfor allerede en opmærksomhed på den øget trafikmængde i Ring 3, så målet om god fremkommelighed ved at styrke den kollektive transport bliver sikret.

De fem tilkendegivelser under 'F Klima og natur', der vedrører naturen, handler om, at de små grønne byrum skal huskes i planlægningen, at der tænkes i sammenhængende landskabelige arealer i byudviklingen. I de seneste tre store helhedsplaner er landskabet og det grønne byrum et tema, der har været meget fokus på, så det tænkes allerede ind i planlægningen. Desuden er der forslag om en skarpere retningslinje imod bebyggelse i de grønne struktur. Det er blevet imødekommet og præciseret i forhold til kolonihaveområderne, der er en del af den grønne struktur. Samtidig med at der i den grønne struktur vil være mulighed for støttepunkter. Derudover er der forslag om et biofaktorindeks, hvad der ikke er hjemmel til i henhold til Planloven. Tiltagene understøtter dermed målet et rigt dyre- og planteliv i det bebyggede byområde.

Der er én tilkendegivelse under 'F Klima og natur', der forholder sig kritisk til rentabiliteten ved solceller. Det er et mål i Planstrategi 2012 at få CO₂-forbruget nedsat og derfor er solceller blevet fremhævet i kommuneplanen, hvor der dog er indskrevet retningslinjer for opsætningen af dem. Under 'E Fortætning' er to tilkendegivelser, der vedrører emnet energi. Den ene er kritisk overfor muligheden for dobbelthuse opført som passivhuse eller energiplushuse i åben-lav boligområder, hvor den anden indsigelse ønsker muligheden fremhævet. Muligheden for dobbelthuse underbygger målet om at sænke de negative virkninger af den enkelte boligs energiforbrug og vil dermed yde et bidrag til den samlede CO₂-reduktion.

Under 'D Gladsaxe Ringby' er der en tilkendegivelse med forslag om en højere bebyggelsesprocent, fordi en del af virksomheden er placeret indenfor stationsnærhedszonen. Forslaget imødekommes, da en højere bebyggelsesprocent understøtter en positiv udvikling af Gladsaxe Ringby.

Ingen af tilkendegivelserne er i modstrid med miljørapporten

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

og giver derfor ikke anledning til ændringer i den.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen, Ebbe Skovsgaard og Kristian Niebuhr) **indstiller,**

43. at tilkendegivelserne ikke giver anledning til ændringer i miljørapporten.

Lars Abel stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen) **indstiller samlet,**

44. at forslag til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de ændringer og tilføjelser, der er foreslået under punkterne A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, C11, D12, F19, F22, F23, J35, J37, J38, J39, J40, J41 og J42a.

Lars Abel, Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard stemte imod.

Økonomiudvalget indstiller,

45. at Borgmesteren bemyndiges til at godkende redaktionelle ændringer i planen.

Kommuneplan 2013 kan ses på:

[Kommuneplan 2013](#)

Bilag

Relateret behandling

Byrådet 16.01.2013, Punkt 3 (Åben)
Økonomiudvalget 22.05.2013, Punkt 111 (Åben)
Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 118 (Åben)

Punkt 62: Høringssvar til Forslag til Fingerplan 2013

2013/05659

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Høringssvar til Forslag til Fingerplan 2013

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende tre ændringsforslag:

"Gladsaxe kommune anbefaler at Fingerplanen stiller krav om reduceret parkeringsnorm ved fortættet byggeri i de stationsnære områder – både i 600 m og 1000 m zonen. Dels som en logisk konsekvens af at placeringen i 600 m zonen i sig selv vil fremme brugen af kollektiv trafik, og dels som et middel til at fremme den kollektive trafik i 1000 m zonen."

For: 1 (Ø)
Imod: 19 (A, B, C, O, V)
Unklader: 5 (F)
Forkastet.

"Gladsaxe kommune anbefaler at bortfald af krav om ekstensive-
ring i erhvervsområderne gøres betinget af at der stilles krav om
reducerede parkeringsnormer i disse områder samt i de nye, in-
tensiverede områder."

For: 1 (Ø)
Imod: 19 (A, B, C, O, V)
Unklader: 5 (F)
Forkastet.

"Gladsaxe kommune anbefaler at motorvejsnettet ikke udbygges
med en motorvej i Ring 5 af hensyn til at bevare værdifulde natu-
rområder, og fordi en udbygning af trafikkapaciteten skal ske i
den kollektive trafik og ressourcerne derfor må prioriteres til det-
te."

For: 6 (F, Ø)
Imod: 18 (A, B, 2C, O, V)
Unklader: 1 (1C (Henrik Sørensen))
Forkastet.

Cheri-Mae Marlana Williamsons fremsatte følgende ændringsfor-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

slag:

"I sidste afsnit tilføjes:...idet vi forudsætter, at dette aspekt vil indgå i de videre samarbejdende temadialoger."

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkt 1:

For: 24 (A, B, C, F, O, V)
Imod: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Enhedslisten stemte imod under henvisning til deres ændringsforslag.

Gennemgang af sagen

Miljøministeriet, Naturstyrelsen gennemfører en høring om Forslag til Fingerplan 2013. Styrelsen har sendt Forslag til Fingerplan 2013 - Landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning i offentlig høring med frist for høringssvar 14.06.2013.

Naturstyrelsen gennemførte i 2011 en indledende høring om revision af Fingerplanen.

Gladsaxe Byråds høringssvar omhandlede fem punkter:

- At planlægningen og Fingerplan 2013 i højere grad bør understøtte udviklingen i den samlede Øresundsregion,
- at letbanen i Ring 3 lægges fast i Fingerplan 2013,
- at stationsnærhedsprincippet fastholdes, og at letbanestationernes kerneområder suppleres med et større stationsnært område som ved S-togstationerne,
- at kravet om ekstensivering af områder i forbindelse med intensivering af områderne ved letbanestationerne falder bort, og
- at byudviklingspotentialer i Ringbyen bør prioriteres før udlæg af nye arealer i de ydre byfingre.

Landsplandirektivets formål er at fremtidssikre Fingerplanen ved at give et fremadrettet fælles grundlag for de 34 hovedstadskommuners planlægning. Fingerplan 2013 bygger videre på og er en revision af Fingerplan 2007. Fingerplan 2013 erstatter reglerne i Fingerplan 2007. Dog videreføres § 7 og § 12 om om-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

dannelse af erhvervsområderne langs Ring 3. Reglerne ophæves, og erstattes af Fingerplan 2013, når der er truffet en politisk beslutning om anlæg af en letbane i Ring 3, og stationernes placering er fastlagt.

Forslag til Fingerplan 2013 indeholder tre hovedemner:

- Klimatilpasning og kvaliteter i de grønne kiler
- Byomdannelse og ny byudvikling
- Erhvervsudvikling og lokalisering,

og en række øvrige emner, der ikke er så relevante for Gladsaxe Kommune, herunder justering i afgrænsning af byfingre og grønne kiler, regionshospitalerne og transportkorridorerne.

De væsentligste ændringer i forslag til Fingerplan 2013, som vedrører Gladsaxe, er:

- at de grønne kiler fremover kan anvendes aktivt til klimatilpasning, hvis det styrker den rekreative funktion,
- at Fingerplan 2013, når der træffes beslutning om en letbane i Ring 3, giver nye byudviklingsmuligheder langs Ring 3,
- at letbanestationerne får samme status som S-togsstationerne med kerneområde og stationsnært område,
- at kravet om ekstensivering, når der intensiveres ved letbanestationerne, bortfalder, og
- at der reserveres areal til "grønne bykiler", som skal sikre gode betingelser for friluftsliv og bevægelse i mere bymæssig anvendelse blandt andet i Ringbyen.

For at underbygge og udvikle de nye emner inviterer Naturstyrelsen Ring 3-kommunerne til to samarbejdsprojekter.

1. Et fælles projekt om at fastlægge afgrænsning og anvendelse af et sammenhængende net af nye grønne bykiler i forbindelse med omdannelsen af by- og erhvervsområder langs Ring 3.

2. Et fælles projekt om en langsigtet fælleskommunal byomdannelsesstrategi, der kan danne grundlag for fastlæggelse af rækkefølge for udbygning med domicilejendomme og større kontor-erhverv i de forventede mange nye stationsnære kerneområder i Ringbyen.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at følgende fremgår af Byrå-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

dets hørings svar:

Gladsaxe Byråd slutter op om de udmeldte hovedemner med en tilkendegivelse om, at de ses at være relevante for Gladsaxe. Vi er enige i målene om at sætte fokus på de grønne og blå elementer, klimatilpasning, bylivet og på forbedringer af de eksisterende by-, erhvervs- og boligområder. Opgaven er at skabe bedre by og mere grøn by.

Byrådet tager til efterretning, at nye byudviklingsmuligheder langs Ring 3 udover det, der fremgår af Fingerplan 2007, først bliver del af landsplandirektivet, når der er truffet politisk beslutning om en letbane i Ring 3. Byrådet udtrykker sin tilfredshed med, at kravet om ekstensivering, når der intensiveres ved letbanestationerne, samtidig bortfalder. Byrådet tilslutter sig, at stationerne på letbanen omfattes af stationsnærhedsprincippet med et kerneområde på 600 meter og et stationsnær område på 1000 meter.

Byrådet tiltræder muligheden for at gennemføre klimatilpasning i de grønne kiler.

Endelig vil Byrådet tilkendegive, at Gladsaxe er indstillet på at deltage i de to samarbejdsprojekter, om grønne bykiler og byomdannelsesstrategi under forudsætning af, at der opnås enighed om finansieringen.

Byrådet har fået opfyldt de punkter i hørings svaret til den forudgående høring, der var vigtigst for udviklingen i Gladsaxe. Byrådet noterer sig, at opfordringen til at sætte mere fokus på planlægningen i den samlede Øresundsregion ikke ses at være taget til følge.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Byråd sender et hørings svar med et indhold som skitseret overfor.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 119 (Åben)

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Punkt 63: Rådhus Alle 4, nedrivning og etablering af parkeringspladser, anlægsbevilling

2013/05968

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Rådhus Alle 4, nedrivning og etablering af parkeringspladser, anlægsbevilling

Beslutning

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag:

"Pkt. 3:

At der etableres yderligere cykelparkering på en del af parkeringspladsen med tidsbegrænsning nærmest Rådhusets indgang B, og at der til erstatning etableres et tilsvarende antal parkeringspladser med grusbelægning på det nye areal."

For: 3 (2F (Poul Reher Jensen, Thomas Monberg), Ø)
Imod: 21 (A, B, C, 2F (Gunnar Svendsen, Susanne Palsig), O, V)
Forkastet.

Trine Græse fremsatte ændringsforslag:

"At den nye cykelparkering flyttes tættere på Rådhusets indgang B."

For: 22 (A, B, C, F, O, 2V (Lone Yalcinkaya, Pia Skou), Ø)
Imod: 2 (2V (Ebbe Skovsgaard, Kim Wessel-Tolvig))
Tiltrådt.

Cheri-Mae Marlana Williamson fremsatte følgende ændringsforslag:

"At der tillægges yderligere 15.000 kr. til beplantning af området, finansieret af Økonomiudvalgets ramme, og at borgmesteren i sit oplæg til budget tilgodeser anskaffelsen af 5-10 rådhuscykler, ligeledes fra Økonomiudvalgets ramme."

For: 6 (B, F, Ø)
Imod: 18 (A, C, O, V)
Forkastet.

Ad indstillingens punkter 1-4:

For: 22 (A, B, C, 3F, O, V)
Imod: 1 (1F (Thomas Monberg))
Unklader: 1 (Ø)
Tiltrådt.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Serdal Benli var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Byrådet vedtog 12.12.2012, punkt nr. 141, at erhverve ejendommen Rådhus Alle 4. Udgangspunktet for erhvervelsen var nedrivning af ejendommen samt etablering af parkeringspladser.

Ejendomscentret har udarbejdet en plan, som betyder etablering af 30 nye parkeringspladser samt et areal til cykelparkering. Parkeringsarealerne er med grusbelægning, og cykelparkeringen er ikke overdækket. Endvidere etableres en cykelpumpestation, som vi kender det fra cykelsuperstierne.

Der søges samtidig om nedlæggelse af boligen.

Nedrivning af villaen og etablering af parkering er beregnet til:

Nedrivning af villaen, inkl. fjernelse af forurenede materialer, registrering og prøver foretaget af rådgiver	375.000 kr.
---	-------------

Etablering af parkering for biler og cykler, samt cykelpumpestation inkl. fyldning af areal og klargøring til nyanlæg, bortkørsel af muld. Etablering af grus på bund og bærelag	485.000 kr.
--	-------------

Arbejdet forventes endeligt afsluttet i uge 36.

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb for det samlede beløb på 860.000 kr. finansieret af videreførte midler fra 2012 på Økonomiudvalgets område.

Supplerende oplyses, at der hermed vil være 300 parkeringspladser til rådighed for rådhusansatte og gæster, heraf 5 handicappadser samt 165 parkeringspladser med tidsbegrænsning. Kommunens tjenestebiler er parkeret i Servicegården mellem rådhusets fløj 3 og 4. Pladserne indgår ikke i opstillingen. Der er således 1 parkeringsplads pr. 56 m² bebygget rådhusareal og 1 cykelparkeringsplads pr. 58 m² bebygget rådhusareal. Pladserne benyttes også af hovedbibliotekets ansatte og gæster.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der gives tilladelse til at nedlægge boligen,
2. at ejendommen Rådhus Alle 4 nedrives,
3. at der etableres parkering med grusbelægning på arealet, og
4. at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 860.000 kr. finansieret af videreførte midler fra 2012 på Økonomiudvalgets område.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 116 (Åben)

Punkt 64: Frikommuneforsøg, planloven, midlertidige formål

2013/05763

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Frikommuneforsøg, planloven, midlertidige formål

Beslutning

Tiltrådt.

Serdal Benli var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Miljøministeren har meddelt tilladelse til et frikommuneforsøg i Odense og Viborg Kommuner, som giver en udvidet dispensationsadgang til lokalplaner i forbindelse med midlertidige anvendelser på arealer, der står ubrugte hen i en årrække. Dispensationsmuligheden er tænkt anvendt til anlæg og aktiviteter af længere, men ikke blivende karakter. Dispensationen kan maksimalt gives for tre år.

Tilladelsen gælder ansøgninger om dispensation, der er modtaget i kommunerne senest 31.12.2015.

By- og Miljøforvaltningen er blevet opmærksom på forsøget som en mulighed for at skabe en mere enkel hjemmel i forbindelse med midlertidige tilladelser i byomdannelsesområder. Hidtil har Byrådet skabt mulighed for nye anvendelser ved at vedtage tillæg til de gamle lokalplaner for Bagsværd Bypark og dele af Gladsaxe Ringby. Med forsøget vil der ikke være behov for sådanne tillæg til lokalplanerne, og yderligere vil forsøget give mulighed for at dispensere for nye lokalplaner, som endnu ikke er gennemført.

Eksempelvis vil forsøget i Gladsaxe kunne benyttes, hvis kommunen modtager forslag om midlertidige anvendelser på Tobaksfabrikken, som anvendelsesmæssigt ligger ud over det, som lokalplanen for området giver mulighed for.

Med forsøget er der ikke generelt taget stilling til dispensationer til midlertidige anvendelser. Dispensationer vil som hidtil skulle forelægges Trafik- og Teknikudvalget, og den sædvanlige myndighedsbehandling i forhold til byggeloven, vejloven m.v. skal følges.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Forvaltningen har kontaktet Gentofte Kommune for at høre, om de er interesseret i at deltage i forsøget. Gentofte Kommune ønsker ikke at deltage i forsøget.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Kommunen ansøger om tilladelse til at kopiere forsøget om at tillade dispensation til midlertidige anlæg og aktiviteter i byomdannelsesområder.

Bilag

Relateret behandling

Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 121 (Åben)

Punkt 65: Frikommuneforsøg, beskæftigelsesområdet

2013/03063

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Frikommuneforsøg, beskæftigelsesområdet

Beslutning

Ad indstillingens punkt 1:

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkt 2:

For: 23 (A, B, C, F, O, V)

Imod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

Serdal Benli var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Baggrund

Fristen for nye frikommuneansøgninger udløb 01.11.2012, men kopiforsøg, herunder deltagelse i temaforsøg, kan etableres frem til udgangen af 2013.

Tilslutning til yderligere frikommuneforsøg på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets område

Social- og Sundhedsforvaltningen har gennemgået de andre kommuners frikommuneforsøg fra såvel 4. som tidligere runder samt temaansøgninger og anbefaler, at Gladsaxe Kommune på beskæftigelsesområdet kopierer ét frikommuneforsøg og deltager i to temaforsøg:

Kopiforsøg

Vejle Kommune har i 3. runde fået godkendt forsøget "*Ensretning af reglerne for udbetalinger til personer i aktive tilbud*".

Forsøget ligestiller kontanthjælpsmodtagere omfattet af integrationsloven med øvrige kontanthjælpsmodtagere i forhold til bevilning af befodringsgodtgørelse og tilskud til hjælpemidler ved deltagelse i aktive tilbud. Alle borgere i aktive tilbud får således mulighed for at få økonomisk tilskud uden hensyn til indtægts- og formueforhold.

Ved at kopiere forsøget forventer forvaltningen at kunne tilbyde

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

en mere ensartet sagsbehandling, at gøre reglerne mere gennemskuelige for de berørte borgere og at lette den administrative sagsbehandling.

Temaforsøg

De 9 frikommuner og relevante ministerier har i sensommer/efteråret 2012 samarbejdet om udviklingen af nye tværgående forsøg indenfor seks overordnede temaer:

1. Nytænkning af den aktive beskæftigelsesindsats
2. Digitalisering
3. Øget inddragelse af civilsamfundet
4. En mere sammenhængende og effektiv sundhedsindsats
5. Nye løsninger i folkeskolen
6. Kommunerne og vækst dagsordenen

Formålet var i fællesskab at bidrage til nytænkningen af opgaveløsningen på centrale områder i den offentlige sektor, herunder at forsøgene gennemføres i flere frikommuner, således at der kan opnås et bredere erfaringsgrundlag. Dette har medført 28 nye forsøg hvor 15 indgår i lovforslag om ændring frikommune-loven.

Forvaltningen anbefaler, at der søges om deltagelse i 2 temaforsøg:

1. *"Seniorjob i private virksomheder"*, der er en del af frikommunetemaet: "Nytænkning af den aktive beskæftigelsesindsats". Forsøget gør det muligt at ansætte ledige i seniorjob på det private arbejdsmarked på samme vilkår som seniorjob i kommunalt regi. Muligheden er frivillig for såvel virksomhed som den ledige borger. Virksomheden modtager det årlige statstilskud på ca. kr. 130.000 pr. fuldtidsansat. Merbeskæftigelseskravene skal være opfyldt som i andre former for løntilskudsansættelse.
2. *"Færre barrierer for frivillighed"* der er en del af frikommunetemaet: "Øget inddragelse af civilsamfundet". Forsøget giver dagpenge- og efterlønsmodtagere mulighed for at arbejde frivilligt og ulønnet på offentlige virksomheder uden fradrag i ydelsen.

Deltagelsen i ovenstående forsøg blev behandlet i Arbejdsmarkedsafdelingens MED-udvalg 08.05.2013, og udvalget havde ingen bemærkninger.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller,

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

1. at Gladsaxe Kommune ansøger om at kopiere forsøget "Ensretning af reglerne for udbetalinger til personer i aktive tilbud", og
2. at Gladsaxe Kommune deltager i temaforsøgene "Seniorjob i private virksomheder" og "Færre barrierer for frivillighed".

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Bilag

Relateret behandling

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 23.05.2012, Punkt 35 (Åben)

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 14.06.2012, Punkt 40 (Åben)

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 30.08.2012, Punkt 51 (Åben)

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 14.05.2013, Punkt 31 (Åben)

Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 122 (Åben)

Punkt 66: Ny deklaration for kolonihaverne

2012/05267

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ny deklaration for kolonihaverne

Beslutning

For: 15 (A, B, F, Ø)
Imod: 3 (C)
Undlader: 6 (O, V)
Tiltrådt.

Serdal Benli var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Kolonihaverne i Gladsaxe Kommune har i 2012 rettet henvendelse til Gladsaxe Kommune med et ønske om, at det blev muligt at kloakere i kolonihaverne.

Kolonihaveforbundet, kreds IV (Gladsaxe/Herlev) har nedsat et kloakudvalg, som repræsenterer kolonihaverne i dialogen med kommunen.

Gladsaxe Kommune og repræsentanter for kloakudvalget har i 2012 og 2013 holdt flere møder, hvor begge parter forventninger blev afstemt. Der har gennem hele forløbet været enighed om, at det var en forudsætning for kloakering at den nuværende deklaration blev ændret, så der blev mulighed herfor. Og at kontrakten mellem kommunen og kolonihaverne blev forlænget i 30 år, for at åbne for haveforeningernes langsigtede finansieringsmuligheder, der hvor foreningerne beslutter sig for kloakering.

Da der sideløbende med kloakeringsønsket har vist sig et behov for revision af øvrige byggetekniske forhold som eksempelvis placering af småhuse i forhold til skel og placering af tekniske installationer som antenner, har forvaltningen i et samarbejde mellem Byggesagsafdelingen og Miljøafdelingen revideret "Deklaration – Haveforeningerne i Gladsaxe".

Revisionen har medført en række ændringer, hvor de væsentligste er:

- Der gøres lovligt at kloakere

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

- Den maksimalt tilladte størrelse af et kolonihavehus øges fra 50 m² til 60 m²

Udkastet har været drøftet med repræsentanter fra Kolonihaveforbundet, som har givet en positiv tilbagemelding. En række ændringer svarer i øvrigt til de forhold, som er gældende i Københavns Kommune.

En politisk accept af den reviderede deklaration er første fase, som skal følges op af en fornyet kontrakt med længere løbetid mellem kolonihaverne og Gladsaxe Kommune.

Vedtages både ny deklaration og ny kontrakt, er der skabt et grundlag for, at kolonihaverne kan iværksætte den ønskede frivillige kloakering.

Sagen er behandlet i Trafik- og Teknikudvalget 06.05.2013, punkt 36 og i Miljøudvalget 23.05.2013, punkt 46.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Ole Skrald Rasmussen, Tom Vang Knudsen, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Cheri-Mae Marlana Williamson og Susanne Palsig) **indstiller** at udkast til ny "Deklaration - Haveforeningerne i Gladsaxe" godkendes.

Lars Abel stemte imod.

Kim Wessel-Tolvig undlod at stemme.

Et flertal i Miljøudvalget (Cheri-Mae Marlana Williamson, Trine Henriksen, Thomas Monberg og Eva Nielsen) **indstiller** at udkast til ny "Deklaration - Haveforeningerne i Gladsaxe" godkendes.

Kristoffer Beck stemte imod.

Pia Skou undlod at stemme.

Ole Skrald Rasmussen deltog ikke i mødet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Susanne Palsig, Gunnar Svendsen og Kristian Niebuhr) **anbefaler** Miljøudvalgets indstilling.

Eva Michaelsen (stedf.) stemte imod.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Ebbe Skovsgaard undlod at stemme.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 23.05.2013, Punkt 46 (Åben)
Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 123 (Åben)

Punkt 67: Beslutning om opløsning af Afviklingselskabet for Miljølaboratoriet I/S

2010/02906

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Beslutning om opløsning af Afviklingselskabet for Miljølaboratoriet I/S

Beslutning

Tiltrådt.

Serdal Benli var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Miljølaboratoriet I/S blev stiftet 01.01.2007 som en fusion mellem de to fælleskommunale interessentskaber Rovesta Miljø I/S og Miljølaboratoriet Storkøbenhavn I/S.

01.01.2009 skiftede interessentskabet navn og formål, og blev til Afviklingsinteressentskabet af 1. december 2009, der fortsat ejes af 19 kommuner. Baggrunden for ændringen var, at interessentskabets aktiver 01.01.2009 blev solgt, som følge af utilfredsstillende regnskaber for 2007 og 2008, hvorfor selskabet pr. denne dato ophørte med at drive aktiv erhvervsvirksomhed. Afviklingsinteressentskabet blev godkendt efter kommunestyrelseslovens § 60 som et fælleskommunalt interessentskab.

Der blev i forbindelse med ændringen udarbejdet nye vedtægter og indgået en administrationsaftale med Glostrup Kommune, der påtog sig at forestå de administrative og praktiske opgaver, forbundet med opløsningen af interessentskabet.

Af vedtægternes pkt. 13.1 fremgår det, at interessentskabet skal opløses, når afviklingen af interessentskabets aktiver er tilendebragt.

Den endelige opløsning af Afviklingsinteressentskabet har været sat i bero som følge af et varslet erstatningskrav på 23 mio. kr., rejst af Kammeradvokaten på vegne af Naturstyrelsen over for bl.a. Afviklingsinteressentskabet.

Kammeradvokaten meddelte 22.03.2013, at Naturstyrelsen har besluttet ikke at forfølge kravet yderligere.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Eftersom der ikke er flere udeståender i forbindelse med Afviklingsinteressentskabet og alle selskabets aktiver er afhændet, skal selskabet nu endeligt opløses.

Vilkår for opløsning af selskabet

Det følger af vedtægternes pkt. 6.14, at bestyrelsen, når afviklingen er tilendebragt, skal fremsætte forslag om interessentskabets opløsning på vilkår, som skal tiltrædes af samtlige interessenter.

Der er indkaldt til bestyrelsesmøde 28.05.2013. I dagsordenen har formanden indstillet, at selskabet opløses på følgende vilkår:

Den 29.04.2013 er selskabets værdipapirer (Danske Invest Engros Kommuner 4) realiseret. Det eneste tilbageværende aktiv i Afviklingsinteressentskabet vil således på tidspunktet for den endelige opløsning være et kontant indestående på en bankkonto. Til orientering kan det oplyses, at bankindeståendet 30.04.2013 er 10.945.042 kr.

Afviklingsinteressentskabet har ingen gæld, men vil skulle afholde udgifter i forbindelse med opløsningen, herunder til advokat, revisor, administrator og lign. Disse udgifter forventes at beløbe sig til ca. ½ mio. kr.

Af pkt. 13.2 i Afviklingsinteressentskabets vedtægter fremgår, at interessentskabets positive eller negative nettoformue ved en opløsning skal fordeles i forhold til det seneste registerfolketal pr. 1. januar.

Denne andel er 01.01.2013 følgende:

Kommune	Indbyggertal	%
Albertslund	27.824	2,0
Ballerup	48.211	3,4
Brøndby	34.210	2,4
Faxe	35.123	2,5
Frederiksberg	102.029	7,3
Gladsaxe	66.030	4,7
Glostrup	21.869	1,6
Guldborgsund	61.322	4,4
Herlev	26.958	1,9
Hvidovre	51.341	3,7

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Høje-Taastrup	48.471	3,4
København	559.440	39,8
Lolland	44.436	3,2
Næstved	81.163	5,8
Rødovre	37.351	2,7
Slagelse	77.167	5,5
Stevns	21.818	1,6
Vallensbæk	14.797	1,1
Vordingborg	45.465	3,2
I alt	1.405.025	100,0

Den tilbageværende nettoformue vil således blive fordelt efter ovenstående fordelingsnøgle, og Afviklingsinteressentskabets midler vil blive udloddet, når statsforvaltningens endelige godkendelse foreligger.

Statsforvaltningen

Statsforvaltningen er 30.04.2013 blevet anmodet om at forhåndsgodkende opløsningen af § 60-fælleskabet på de vilkår, som forelægges selskabets bestyrelse på bestyrelsesmøde 28.05.2013, og som er skitseret ovenfor. Hensigten er, at statsforvaltningens forhåndsgodkendelse foreligger inden bestyrelsesmødet den 28.05.2013.

Statsforvaltningen vil dog først endeligt kunne godkende selskabets opløsning, når der foreligger følgende dokumenter:

- referatet af bestyrelsesmødet 28.05.2013, hvor det forventes at beslutte at opløse selskabet,
- det afsluttende regnskab, som pt. er ved at blive udarbejdet af administrator i samarbejde med revisor, og
- dokumentation for, at kommunalbestyrelserne i samtlige 19 ejerkommuner har tiltrådt, at Afviklingsinteressentskabet skal opløses på de vilkår, som statsforvaltningen har forhåndsgodkendt.

Sagen vil – når samtlige kommunalbestyrelses godkendelse foreligger – på ny blive fremsendt til Statsforvaltningen Hovedstaden med henblik på statsforvaltningens endelige godkendelse af samarbejdsaftalens ophævelse, jf. kommunestyrelseslovens § 60, stk. 3, hvorefter der vil ske endelig udlodning.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Miljøudvalget indstiller:

1. at Afviklingsinteressentskabet af 1. december 2009 opløses på de skitserede vilkår, som forventes forhåndsgodkendt af Statsforvaltningen Hovedstaden og godkendt på bestyrelsesmødet 28.05.2013 og dermed en endelig udlodning ud fra den i vedtægterne aftalte fordelingsnøgle.

For at undgå at der skal forelægges en separat sag om anlægsbevilling for Byrådet, indstiller By- og Miljøforvaltningen og Center for Økonomi, at der samtidig med denne sag meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten i størrelsesordenen 500.000 kr.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling, idet det tillige indstilles, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til indtægten i størrelsesordenen 500.000 kr.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 23.05.2013, Punkt 48 (Åben)
Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 124 (Åben)

Punkt 68: Godkendelse af tillæg til Spildevandsplan 2011- 2014

2012/01834

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Godkendelse af tillæg til Spildevandsplan 2011- 2014

Beslutning

Trine Henriksen og Thomas Monberg genfremsatte ændringsforslag fremsat i Økonomiudvalget:

"Der tilføjes yderligere aktiviteter for op til 30-40 mio. kr. til gennemførelse i 2013-14:

1. Udvidelse af Skråvejsbassinet for at undgå overløb af spildevand til Nydam Sø
2. Påbegyndelse af rørlægning til separatkloakering i området ved Kagsåen
3. Påbegyndelse af 2. del af regnvandsprojektet i Høje Gladsaxe/Gyngemosen"

For: 5 (F, Ø)

Imod: 19 (A, B, C, O, V)

Forkastet.

Ad indstillingens punkt 1:

For: 19 (A, B, C, O, V)

Imod: 5 (F, Ø)

Tiltrådt.

Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten stemte imod det foreslåede tillæg til spildevandsplanen. Ikke fordi vi er imod projekterne i tillægget – tværtimod – men fordi det strider imod en enstemmig byrådsbeslutning i oktober 2011 om at tillægget skulle føre til en forøget indsats, og ikke kun en omprioritering.

Serdal Benli var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Miljøudvalget besluttede 14.03.2013, punkt 22, at udsende "Forslag til tillæg til spildevandsplan" i offentlig høring i perioden 15.03-10.05.2013.

Der er ikke modtaget høringssvar.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Miljøudvalget behandlede sagen 23.05.2013, punkt 41, hvor Trine Henriksen og Thomas Monberg stillede følgende ændringsforslag:

”Der tilføjes yderligere aktiviteter for op til 30-40 mio. kr. til gennemførelse i 2013-14:

4. Udvidelse af Skråvejsbassinet for at undgå overløb af spildevand til Nydam Sø
5. Påbegyndelse af rørlægning til separatkloakering i området ved Kagsåen
6. Påbegyndelse af 2. del af regnvandsprojektet i Høje Gladsaxe/Gyngemosen”

For ændringsforslaget stemte Trine Henriksen og Thomas Monberg. Imod stemte Cheri-Mae Marlena Williamson, Eva Nielsen, Kristoffer Beck og Pia Skou.

Susanne Palsig og Gunnar Svendsen genfremsatte ændringsforslaget i Økonomiudvalget 04.06.2013, punkt 125.

For ændringsforslaget stemte Susanne Palsig og Gunnar Svendsen. Imod stemte Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Eva Michaelsen (stedf.), Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard.

Et flertal i Miljøudvalget (Cheri-Mae Marlena Williamson, Eva Nielsen, Kristoffer Beck og Pia Skou) **indstiller**,

1. at tillæg til spildevandsplan 2011 - 2014 godkendes.

Trine Henriksen og Thomas Monberg stemte imod med henvisning til det fremsatte ændringsforslag.

Ole Skrald Rasmussen deltog ikke i mødet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Karin Søjberg Holst, Trine Græse, Bent Greve, Katrine Skov, Eva Michaelsen (stedf.) Kristian Niebuhr og Ebbe Skovsgaard) **anbefaler** Miljøudvalgets indstilling.

Susanne Palsig og Gunnar Svendsen stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 14.03.2013, Punkt 22 (Åben)
Økonomiudvalget 05.03.2013, Punkt 50 (Åben)
Miljøudvalget 21.02.2013, Punkt 11 (Åben)
Miljøudvalget 23.05.2013, Punkt 41 (Åben)
Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 125 (Åben)

Punkt 69: Beslutning om etablering af fælles resekonzern i Hovedstaden

2013/00387

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Beslutning om etablering af fælles rensekoncern i Hovedstaden

Beslutning

Trine Henriksen genfremsatte ændringsforslag, fremsat i Miljøudvalget:

"Gladsaxe Kommune indgår i første periode som selvstændig kommune i den nye rensekoncern for at sikre en mere direkte indflydelse i opstartsperioden. Inden udgangen af 2017 tages der stilling til, om kommunen her efter vil overgå til indirekte ejerskab via Nordvand A/S."

For: 1 (Ø)

Imod: 23 (A, B, C, F, O, V)

Forkastet.

Ad indstillingens punkter 1-7:

Tiltrådt.

Ad indstillingens punkt 7 i øvrigt:

Borgmesteren oplyste, at flertalsgruppen har udpeget Trine Henriksen.

Serdal Benli var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

De 15 kommuner, der ejer Lynettefællesskabet I/S og Spildevandscenter Avedøre I/S, har i februar-marts 2013 truffet principbeslutning om at etablere en fælles Rense-koncern.

Sagen er behandlet i Byrådet 13.03.2013, punkt 28.

Kommunerne er enige om en selskabsstruktur, hvor der bliver etableret en koncern med to renseselskaber og et serviceselskab. Serviceselskabet samler medarbejderne fra Lynette-fællesskabet og Spildevandscenter Avedøre.

Selskaberne bliver samlet i et moderselskab, Rens Holding A/S,

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

og der bliver derfor etableret i alt fire selskaber.

De to nye renseselskaber vil varetage de samme opgaver som hidtil, de vil fortsat have hvert deres prisloft, og finansiering af investeringer bliver fortsat afholdt af det enkelte renseselskab, dog således at investeringer til fælles nytte bliver finansieret i fællesskab.

Ejerforhold ved etablering af en fælles Rense-koncern

Der er mellem kommunerne forhandlet et udkast til en ejeraftale, der indeholder de grundlæggende forhold mellem ejerkommunerne i den nye selskabsstruktur.

Ejeraftalen regulerer bl.a. sammensætningen af bestyrelsen, bestyrelsens vederlag og fastsætter regler om minoritetsbeskyttelse.

Herudover indeholder ejeraftalen også ejerfordelingen mellem de 15 kommuner. Denne er fastsat på baggrund af de debiterede vandmængder og de materielle anlægsaktiver:

Albertslund Kommune	3,34%	Hvidovre Kommune	5,04%
Ballerup Kommune	4,71%	Høje-Taastrup Kommune	4,46%
Brøndby Kommune	4,64%	Ishøj Kommune	2,22%
Frederiksberg Kommune	8,10%	Københavns Kommune	47,20%
Gentofte Kommune	6,00%	Lyngby-Taarbæk Kommune	0,18%
Gladsaxe Kommune	3,11%	Rødovre Kommune	3,22%
Glostrup Kommune	3,53%	Vallensbæk Kommune	1,52%
Herlev Kommune	2,72%	I alt	100%

I det følgende forklares de væsentligste forhold kort:

Kommunernes ejerandele og indskud

Moderselskabet består af to renseselskaber og ét serviceselskab, der alle kræver minimum 500.000 kr. i selskabskapital. Holdingselskabet stiftes ved indskud af ejerandelene i renseselskaberne og serviceselskabet.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Renseselskaberne stiftes ved, at kommunerne indskyder deres andele i Lynette-fællesskabet og Spildevandscenter Avedøre. Kommunerne skal herved ikke indskyde likvide midler i selskaberne.

Ved etablering af serviceselskabet kræves imidlertid et kapitalindskud på i alt 500.000 kr., der bliver fordelt mellem ejerkommunerne ud fra ejerandelene i den nye koncern.

Gladsaxe Kommune får en ejerandel i det nye selskab på 3,11 procent og skal indbetale 15.550 kr. i kapitalindskud.

Kommunernes hæftelse og garantistillelse

En væsentlig forskel ved den nye selskabsstruktur er, at ejerkommunerne i et aktieselskab ikke hæfter for selskabets forpligtelser. Kommunerne hæfter i dag solidarisk for lån, der er optaget af § 60-selskaberne.

Kommunerne skal derfor stille garanti for de eksisterende lån, der bliver overført fra rensefællesskaberne til de nye aktieselskaber. Spørgsmålet om garantiprovision vil blive drøftet, når kommunalbestyrelsen skal stille den fornødne garanti.

Gladsaxe Kommune har i dag stillet garanti for ca. 29,5 mio. kr.

Selskabernes beslutningskompetence

Ejeraftalen indeholder bestemmelser om, hvordan beslutninger træffes i den nye Rense-koncern.

Beslutninger bliver truffet på generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal, idet der dog er særlige undtagelser.

Afgørelse af forhold af principiel eller væsentlig økonomisk betydning for Rense-koncernen træffes ved mindst 2/3-flertal af de afgivne stemmer og mindst 2/3-flertal blandt ejerkommunerne. Som eksempler kan nævnes udvidelse af ejerkredsen, ændring af vedtægter, udlodning af udbytte og opløsning af holdingselskabet.

Tilslutning fra samtlige ejere kræves ved fusion af Renseselskaberne, overdragelse af Holdingselskabets aktier eller salg af hele eller væsentlige dele af selskabet.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Krav om enstemmighed gælder desuden for beslutninger, der kan medføre modregning i kommunernes bloktilskud, eller som kan påvirke kommunernes lånerammer.

Bestyrelsessammensætning

Hver kommune indstiller én person til valg til bestyrelsen i Holdingselskabet, uanset om den enkelte kommune er direkte eller indirekte ejer af holdingselskabet. Ejere på generalforsamlingen forpligtede til at stemme for de indstillede kandidater.

Ejes aktierne via et kommunalt selskab, se næste afsnit om indirekte ejerskab, har hver ejerkommune i dette selskab ret til at indstille et bestyrelsesmedlem til Rense-koncernen.

Bestyrelsen vælges for en 4-årig periode, og der kan ske genvalg.

Ansvar for at føre den nye Rense-koncern ud i livet placeres i en midlertidig bestyrelse (interim-bestyrelse). Hver kommune kan udpege en repræsentant til denne bestyrelse.

Interim-bestyrelsen vælges for en periode, der løber frem til nedsettelse af en permanent bestyrelse efter kommunalvalget 2013.

Opløsning af § 60-selskaber

Ved selskabsdannelsen opløses samtidig de to nuværende § 60-fællesskaber, og deres aktiver og passiver indskydes i nye renseselskaber.

En opløsning af et § 60-selskab skal godkendes af Statsforvaltningen.

Placering af kommunens ejerskab af en Rense-koncern

Ved etableringen af Rense-koncernen modtager hver kommune aktier i Rens Holding A/S svarende til ejerandelen.

Den enkelte kommune kan vælge at indskyde disse aktier i et hel- eller delejet aktieselskab, og derved blive indirekte ejer af Rense-koncernen. Kommunens myndighedsopgaver (planopgaver, tilladelse mv.) bliver ikke påvirket af, hvor ejerskabet er placeret.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Ved indirekte ejerskab bliver alle kommunens beslutninger i Rense-koncernen varetaget af Nordvand-koncernen. Kommunens påvirkning af Rense-koncernen sker i dette tilfælde via Nordvand.

By- og Miljøforvaltningen bemærker følgende:

1. Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til ejeraftalen og vedtægterne giver den fornødne styring og indflydelse på de beslutninger, der skal træffes i Rense-koncernen.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at ejerandelen af den kommende Rense-koncernen afspejler kommunens nuværende ejerandel.

2. Rense-koncernens kunder er spildevandsselskaberne, og der er kun i begrænset omfang direkte samarbejde mellem kommunerne og Rense-koncernen.

Kommunens væsentligste kontakt er derfor Nordvand.

Forvaltningen anbefaler, at kommunens aktier i Rense-koncernen indskydes i Nordvand Holding A/S, der varetager kommunens ejerskab til Rense-koncernen.

Miljøudvalget behandlede sagen 23.05.2013, punkt 43, og Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag:

”Gladsaxe Kommune indgår i første periode som selvstændig kommune i den nye renskoncern for at sikre en mere direkte indflydelse i opstartsperioden. Inden udgangen af 2017 tages der stilling til, om kommunen her efter vil overgå til indirekte ejerskab via Nordvand A/S.”

For ændringsforslaget stemte Trine Henriksen.

Imod stemte Cheri-Mae Marlina Williamson, Thomas Monberg, Eva Nielsen, Kristoffer Beck og Pia Skou.

Ole Skrald Rasmussen deltog ikke i mødet.

Miljøudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune deltager i en fælles Rense-koncern ved indskud af nuværende ejerandele af Lynettefælles-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

skabet I/S,

2. at udkast til ejeraftale og vedtægter for Rense-koncernen accepteres,
3. at Gladsaxe Kommune indskyder sine aktier i Rense-koncernen i Nordvand Holding A/S, mod at kommunen får en tilsvarende større aktiepost i Nordvand-koncernen,
4. at Gladsaxe Kommune i forbindelse med etableringen af Rense-koncernen indtræder som garant for et beløb svarende til kommunens andel af lån i de eksisterende § 60-selskaber, ca. 29,5 mio. kr.,
5. at Lynettefællesskabet I/S opløses i overensstemmelse med Statsforvaltningen Hovedstadens forhåndsgodkendelse heraf,
6. at der indbetales 15.550 kr. som kontantindskud i det nye Renseservice A/S, og
7. at Byrådet udpeger en person til den interim-bestyrelse, der skal forberede etableringen af Rense-koncernen.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 23.05.2013, Punkt 43 (Åben)
Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 126 (Åben)

**Punkt 70: Gladsaxe Kommune, Myndighedsbehandling af projektforslag fra
Gladsaxe Fjernvarme, Gladsaxe Gymnasium m.fl.**

2013/01800

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Gladsaxe Kommune, Myndighedsbehandling af projektforslag fra Gladsaxe Fjernvarme, Gladsaxe Gymnasium m.fl.

Beslutning

Tiltrådt.

Serdal Benli var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Miljøudvalget sendte 14.03.2013, punkt 20, projektforslaget i en fire ugers offentlig høring. Gladsaxe Fjernvarme (GF) ønsker projektforslaget for Gladsaxe Gymnasium m.fl. godkendt i henhold til § 4 i varmforsyningsloven.

Sammenfatning af indkomne høringsbemærkninger

Projektforslaget var i høring i perioden 18.03.2013 til 15.04.2013. I høringsperioden indkom 3 skriftlige høringsbemærkninger. Forvaltningen har sammenfattet og vurderet de indkomne bemærkninger.

Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR)

CTR har ingen bemærkninger til projektforslaget.

HMN Naturgas (HMN)

HMN har haft projektforslaget i for-høring, og ønsket at få belyst, hvorvidt projektforslaget var samfunds- og brugerøkonomisk fordelagtigt, hvis der i stedet installeres nye naturgasfyrede kedler. GF har derfor udarbejdet en følsomhedsberegning, der viser, at samfundsøkonomien stort set er uændret. Den brugerøkonomiske besparelse er 9 procent ved at skifte til fjernvarme i forhold til varmforsyning fra nye naturgaskedler.

HMN bemærker endvidere, at de ikke er enige i den brændsels- og lastfordeling, der ligger til grund for beregning af samfundsøkonomien i projektet, og mener at et mere CO₂-neutralt brændselsmiks vil give højere samfundsøkonomiske omkostninger. GF har i den samfundsøkonomiske beregning anvendt de forudsætninger, der hidtil har været enighed om mellem CTR og HMN. GF fastholder at bruge disse beregningsforudsætninger, indtil der

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

kommer en udmelding om at anvende en ny og ændret brændsels- og lastfordeling.

E.ON Produktion Danmark A/S (EON)

EON bemærker at GF's projektforslag tegner et for positivt billede af samfundsøkonomien. Handelspriserne for CO₂-kvotepriser ligger væsentligt under hvad Energistyrelsen har forudsat, og at der forudsættes en for høj investering i ny kedel og kraftvarmekapacitet.

I projektforslaget er anvendt de beregningsforudsætninger som Energistyrelsen foreskriver.

Samfundsøkonomien i projektet er følsomt overfor ændringer i CO₂-kvoteprisen og vil udvise et mindre underskud, såfremt CO₂-kvoteprisen forbliver på samme lave niveau.

GF har haft en uvildig rådgiver til at vurdere den fremtidige tilslutningseffekt til fjernvarme. Rådgiverens vurdering af det fremtidige effektbehov, giver ikke anledning til at reducere investering i ny kedel- og kraftvarmekapacitet.

Økonomiske konsekvenser

Projektforslaget udviser et samfundsøkonomisk overskud på 0,8 millioner kr. Derfor bør områdeafgrænsningen ændres fra naturgas til fjernvarme.

Øvrige planmæssige konsekvenser

Der er ikke krav om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, hverken til naturgas eller fremover til fjernvarme.

For blokvarmecentraler, det vil sige varme- eller kraftvarmecentraler på over 0,25 MW, er der jf. bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg pligt til at af-tage fjernvarme, når kunden er tilsluttet. Blokvarmecentraler skal tilslutte sig kollektiv varmforsyning senest i forbindelse med renovering eller større ændringer af kedelanlæg.

Gladsaxe Gymnasium har en størrelse, så de er omfattet af denne bestemmelse.

GF er i dialog med Gladsaxe Gymnasium m.fl. om at lægge fjernvarmeledninger hen over deres matrikler.

Tidsplan og den videre proces

Efter den politiske behandling af projektet meddeles afgørelsen til de berørte parter. Efter den politiske godkendelse er der fire ugers klagefrist.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Miljøudvalget indstiller,

1. at projektforslaget godkendes, således at området ændres fra naturgas til fjernvarmeforsyning.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 14.03.2013, Punkt 20 (Åben)
Miljøudvalget 23.05.2013, Punkt 38 (Åben)
Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 127 (Åben)

Punkt 71: Ændring af vedtægter og aktionæroverenskomst (ejerftale) for Nordvand-selskaberne som følge af bekendtgørelse om forbrugerindflydelse og ny selskabslov

2013/03309

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Ændring af vedtægter og aktionæroverenskomst (ejeraftale) for Nordvand-selskaberne som følge af bekendtgørelse om forbrugerindflydelse og ny selskabslov

Beslutning

Tiltrådt.

Serdal Benli var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Den 10.07.2012 trådte bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber i kraft. Som følge af bekendtgørelsen skal vandselskaber inden udgangen af 2013 vælge minimum to forbrugerrepræsentanter til vandselskabets bestyrelse.

Som følge af de nye forhold i bestyrelsen, skal Nordvand-selskabernes vedtægter ændres, så de er i overensstemmelse med kravene om forbrugerindflydelse.

Samtidig med indførelsen af forbrugerreglerne i vedtægterne, bliver vedtægter og øvrige dokumenter opdateret således, at reglerne i den seneste selskabslov bliver indarbejdet.

Sagen om forbrugerindflydelse har tidligere været behandlet i Miljøudvalget 17.03.2011, punkt 17, hvor udvalget anbefalede indstillingen. Inden sagen blev behandlet i Økonomiudvalget, blev de dengang varslede regler om forbrugerindflydelse i vandselskaber imidlertid udskudt, og sagen som følge heraf stoppet.

Sagen forelægges derfor på ny, indeholdende de seneste ændringer om forbrugervalg.

Forbrugerindflydelse i vandselskaberne

Reglerne om forbrugerindflydelse i vandselskaber giver forbrugere krav på at vælge minimum to forbrugerrepræsentanter til vandselskabets bestyrelse.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Forbrugere er fysiske eller juridiske personer, som aftager vand- eller spildevandsforsyningsydelser til eget forbrug i det pågældende vandselskabs forsyningsområde.

Forbrugervalget sker derfor alene til bestyrelserne i Nordvand-koncernens fire ledningsejende selskaber (Gladsaxe Vand A/S, Gladsaxe Spildevand A/S, Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S), der leverer ydelser til forbrugerne.

Da Sjælsø Vand A/S ikke har leverancer til slutbrugerne, men alene til de lokale vandselskaber, skal der ikke vælges forbrugerrepræsentanter til selskabets bestyrelse.

Det samme gælder for moderselskabet Nordvand Holding A/S og serviceselskabet Nordvand A/S. Til disse selskabers bestyrelser vælges, i stedet for forbrugerrepræsentanter, repræsentanter for medarbejderne.

Forbrugerrepræsentanterne vil indgå på lige fod med de øvrige bestyrelsesmedlemmer i de ledningsejende selskaber, og således få indflydelse og indsigt i takster, investeringsniveauer med mere.

Forbrugerrepræsentanterne får ikke kompetence til at træffe beslutning om forhold i de øvrige selskaber, eksempelvis vedrørende de to kommuners ejerforhold i moderselskabet eller på medarbejderforhold i serviceselskabet.

Gennemførelse af forbrugervalg og valgregulativ

Nordvand står for forbrugervalget, der skal være gennemført senest 31.12.2013.

I samarbejde med Nordvand, Gentofte og Gladsaxe kommuner har advokatfirmaet Horten udarbejdet et notat om valg af forbrugerrepræsentanter samt et udkast til valgregulativ.

Valgregulativet er godkendt i Nordvand 07.03.2013

Valget kan enten gennemføres med Gentofte og Gladsaxe kommuner som ét samlet afstemningsområde eller med Gentofte og Gladsaxe kommuner som to separate afstemningsområder.

Hvis valget gennemføres med de to kommuner som et samlet afstemningsområde, vil det være de samme to forbrugerrepræsen-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

tanter, der sidder i bestyrelsen for de fire vandselskaber, således at det sikres, at bestyrelserne for vandselskaberne fortsat er identiske. Dette vil give den mest simple konstruktion, og det vil endvidere betyde, at synergien ved at have fælles bestyrelser i de fire vandselskaber bliver opretholdt.

Hvis valget bliver gennemført med Gentofte og Gladsaxe kommuner som separate afstemningsområder, vil der blive valgt to repræsentanter til bestyrelsen for Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S, mens der vil blive valgt to andre repræsentanter til bestyrelsen for Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S.

Dette vil medføre forskellige bestyrelser for de fire vandselskaber, hvilket vil betyde, at synergien ved at have fælles bestyrelser for selskaberne – hvilket var en af bevæggrundene for oprettelsen af Nordvand - ikke kan opretholdes. Det bemærkes, at man er valgbar til bestyrelsen, uanset om man er forbruger/borger i den pågældende kommune, og at det altså under alle omstændigheder ikke vil være muligt at sikre, at det er borgere fra de respektive kommuner, der vælges til bestyrelsen.

Forvaltningen indstiller, at vedtægterne godkendes på grundlag af etablering af ét samlet forbrugervalg i Gentofte og Gladsaxe kommuner.

I tilfældet af, at én af de to kommuner modsætter sig ét fælles valgområde anbefales det, at By- og Miljøforvaltningen gives bemyndigelse til at gennemføre de nødvendige vedtægtsændringer til brug for en opdeling efter kommunegrænserne.

Ændringer i vedtægterne og ejeraftale

Den nye selskabslov medfører, at det er nødvendigt at foretage generelle ændringer i vedtægterne for Nordvand-selskaberne.

Ændringerne vedrører blandt andet reglerne omkring indkaldelse til ordinær generalforsamling samt frister for optagelse af emner til generalforsamlingen og indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

En række forhold vedrørende selskaberne er aftalt mellem de to ejerkommuner i en aktionæroverenskomst. I den nye selskabslov kaldes en sådan aftale for en ejeraftale, der – i modsætning til tidligere aktionæroverenskomster – ikke er bindende for selska-

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

berne, men kun bindende mellem de aktionærer, der indgår aftalen.

For at sikre, at selskaberne fortsat er bundet i overensstemmelse med aktionærernes aftale flyttes nogle af bestemmelserne i den nuværende aktionæroverenskomst fra denne til vedtægterne. Dette gælder for eksempel fastlæggelse af emner til beslutning på generalforsamlingen.

Den endelige godkendelse af ejeraftalen og vedtægterne sker efterfølgende ved en generalforsamling i Nordvand-koncernen.

Bestyrelsernes sammensætning

Med valgregulativet og ændringerne af selskabsdokumenterne bliver bestyrelsessammensætningen ikke længere ens i koncernens selskaber.

<i>Selskab</i>	<i>Bestyrelsessammensætning</i>
Nordvand Holding A/S	5 medlemmer: 1 fællesudpeget formand 2 kommunale repræsentanter 2 medarbejderrepræsentanter
Ledningsejende selskaber	5 medlemmer: 1 fællesudpeget formand 2 kommunale repræsentanter 2 forbrugerrepræsentanter
Nordvand A/S – serviceselskab	5 medlemmer: 1 fællesudpeget formand 2 kommunale repræsentanter 2 medarbejderrepræsentanter
Sjælsø Vand A/S	3 medlemmer: 1 fællesudpeget formand 2 kommunale repræsentanter

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Kommunernes repræsentanter vil, sammen med bestyrelsesformanden, fortsat have flertal i bestyrelsen. I vedtægtsudkastet er indføjet en bestemmelse om, at bestyrelsesformandens stemme er udslagsgivende ved stemmelighed i bestyrelsen.

De foreslåede ændringer påvirker ikke forholdet mellem de to aktionærer, men har til formål at sikre opfyldelsen af de lovmæssige krav til vedtægterne og kravene til forbrugerrepræsentation i de ledningsejende selskaber i Nordvand.

Miljøudvalget indstiller,

1. at udkast til ejerftale (tidligere aktionæroverenskomst) godkendes,
2. at udkast til ændrede vedtægter for Nordvand-selskaberne godkendes, og
3. at By- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at godkende vedtægtsændringer, der har til formål at afgrænse et valgområde efter kommunegrænserne, såfremt én af de to kommuner modsætter sig et fælles valgområde.

Økonomiudvalget anbefaler Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Miljøudvalget 17.03.2011, Punkt 17 (Åben)
Miljøudvalget 23.05.2013, Punkt 40 (Åben)

Punkt 72: Udviklingsstrategi til KKR Rammeaftale 2014

2013/05149

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Udviklingsstrategi til KKR Rammeaftale 2014

Beslutning

Tiltrådt.

Serdal Benli var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Baggrund

Kommunerne i KKR Hovedstaden overtog fra marts 2011 ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og fra april 2012 ansvaret for specialundervisningsområdet.

Kommunerne indgår på denne baggrund hvert år en fælles rammeaftale på området, bestående af en udviklingsstrategi og en styringsaftale.

Tilbud omfattet af KKR's rammeaftale

Formålet med rammeaftalen er at sikre synlighed og gennemskuelighed i antallet og behovet for dag- og døgnpladser på tværs af Region Hovedstaden.

Rammeaftalen fokuserer primært på tilbud til borgere med specielle eller komplekse behov – tilbud, der forudsætter en så specialiseret viden og er målrettet så små målgrupper, at de ikke kan være til stede i alle kommuner.

Aftalen omfatter i alt 144 døgn- og dagtilbud på voksenområdet og 15 på børne- og ungeområdet, samt en række specialtilbud (kommunikationscentre, hjælpemiddelcentral, specialtandlæger mv.). Heraf drives i alt otte tilbud af Gladsaxe Kommune.

Analysen af kapacitet og belægning: Overordnet konklusion

Antallet af specialiserede tilbud og pladser, der indgår i Udviklingsstrategien, har ligget nogenlunde stabilt siden 2011. Dog ses for hele regionen et fald på 14 %, i alt 44 pladser, på døgn- og dagpladser på børne- og ungeområdet.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Det fremgår også af analysen, at pladserne bliver benyttet: Den samlede belægning er 99 % på voksenområdet og 96 % på børne- og ungeområdet.

Der indgår på den baggrund ikke en regulering af antallet af tilbud eller pladser i Udviklingsstrategi 2014.

Bevægelser og tendenser på det specialiserede socialområde

Flertallet af kommuner forventer stigninger i antallet af borgere indenfor målgrupperne børn, unge og voksne med udviklingsforstyrrelser som autisme og særligt ADHD samt voksne med stofmisbrug og voksne med sindslidelse. Gladsaxe Kommune forventer dog et uændret antal af de to sidstnævnte grupper.

Kommunernes fokus på hjemtagning og oprettelse af lokale, mindre indgribende tilbud, fremgår også af analysen. Således afspejler kommunernes forventninger til en stigning i visse målgrupper sig ikke i en tilsvarende efterspørgsel efter flere specialiserede pladser. Udviklingen går i retning af, at de borgere, der visiteres til specialiserede tilbud, er borgere med de sværeste vanskeligheder og med de mest specialiserede behandlings- og plejebestanden, medens borgere med mindre specialiserede behov visiteres til mindre indgribende og ofte lokale tilbud.

Kommunerne i Region Hovedstaden peger i analysen på to gennemgående problematikker, der i stigende grad præger arbejdet på det specialiserede socialområde:

- Alderdom og aldersvækkelse; herunder øgede plejebestanden og særlige demensproblematikker hos blandt andet udviklingshæmmede.
- Mangel på boliger, der er til at betale, særligt for den del af målgruppen, der visiteres til § 85-støtte i eget hjem.

Begge problematikker kendes også fra Gladsaxe Kommune.

Fokuspunkter og særlige temaer i 2013 og 2014

Udviklingsstrategi 2014 udpeger følgende, særlige temaer:

- 1) Ungeområdet. Særligt fokus på den stigende tilgang indenfor målgrupperne børn, unge og voksne med udviklingsforstyrrelser, stofmisbrug samt sindslidelse.

Der vil blandt andet være fokus på overgangen mellem barn og

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

voksen, og på vekselvirkninger mellem sociale problemer, fx psykosociale vanskeligheder, misbrug og hjemløshed. Temaet er udvalgt af KKR Hovedstaden.

2) Godkendelse og tilsyn.

Herunder hvordan det fremtidige samarbejde om tilsynsopgaven tilrettelægges mest hensigtsmæssigt, hvilke temaer, der er behov for at have fokus på, samt takster for tilsynsopgaverne. Temaet er udvalgt af Social- og Integrationsministeren. Arbejdet påbegyndtes i februar 2013 og forventes afsluttet ved etableringen af socialtilsynet 01.01.2014.

I 2013 arbejdes desuden med:

- Definition af de mest specialiserede tilbud i Hovedstadsregionen. Baggrunden for projektet er at sikre, at de mest specialiserede tilbud i hovedstadsregionen bevares – om nødvendigt med særlig støtte i perioder med lav belægning. Dette vurderes dog ikke at være nødvendigt indenfor nærmeste fremtid. Der er udpeget i alt ni tilbud, herunder Sofieskolen i Gladsaxe.
- Justering af styringsaftale, herunder fleksible takster. Arbejdsgruppens forslag vil indgå i KKR's forslag til Styringsaftale 2014.
- Hjerneskadeområdet: Fælles definition af specialiseringsgrader samt klarhed om snitflader og kerneydelser hos eksterne tilbud på området.

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at KKR Hovedstadens forslag til Udviklingsstrategi 2014 godkendes.

Bent Greve var ikke til stede i Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget.

Bilag

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Forebyggelses-, Sundheds- og Handicapudvalget 08.05.2013,
Punkt 38 (Åben)
Børne- og Undervisningsudvalget 22.05.2013, Punkt 61 (Åben)
Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 129 (Åben)

Punkt 73: Etablering af it-infrastruktur på skolerne, 1. etape, anlægsbevilling

2013/05025

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Etablering af it-infrastruktur på skolerne, 1. etape, anlægsbevilling

Beslutning

Tiltrådt.

Serdal Benli var ikke til stede.

Gennemgang af sagen

Det er en del af økonomaftalen for 2012 mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen, at kommunerne frem mod 2014 skal sikre, at alle elever har adgang til den nødvendige it-infrastruktur i folkeskolen. Udbygningen af it-infrastrukturen, som en forudsætning for den digitale læring, blev aftalt i sammenhæng med, at regeringen afsatte 500 mio. kr. til indkøb af digitale læremidler i perioden 2012-2015. Det fremgår af økonomaftalen for kommunernes økonomi for 2012, at kommunerne selv afholder omkostninger til sikring af tilstrækkelig og tidssvarende it-infrastruktur i folkeskolen.

Staten støtter således udvikling, distribution samt kommunernes indkøb af digitale læremidler, og kommunerne sikrer, at der er tilstrækkelig it-infrastruktur til rådighed bl.a. i form af trådløse netværk med høj kapacitet.

KL har i brev til borgmestrene i juli 2012 anført, at formuleringen i aftalen om, at kommunerne *frem mod* 2014 sikrer, at infrastrukturen er tilstrækkelig, betyder, at dette senest bør være tilfældet ved begyndelsen af skoleåret 2014/2015.

Økonomaftalens krav til skolernes trådløse netværk

Elever og personalets egne digitale enheder skal kunne logge på skolernes trådløse net ('bring your own device'). Adgang til Internettet må ikke være en flaskehals. Kapaciteten skal sikre, at f.eks. billeder og film kan overføres til og fra enheder. Det trådløse net skal understøtte muligheder for at tilrettelægge undervisningen, så den ikke er afhængig af givne lokaler, udstyr eller stik. Manglende understøttelse af it i undervisningen må ikke være en

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

barriere for målsætningen om i højere grad at udnytte potentialet for integration af it i undervisningen.

Der skal derfor være adgang til det trådløse net overalt på skolen og ekstra kapacitet, hvor der samles mange brugere samtidig (aulaer, fællesrum, kantiner m.v.). Elever og øvrige brugere skal endvidere kunne bevæge sig rundt på skolen uden at miste netadgangen (roaming).

Netadgangen skal dimensioneres til at kunne håndtere prøvesituationer, hvor der er mange elever samlet på et begrænset område.

Kapaciteten skal understøtte, at elever og lærere ofte har to digitale enheder på nettet, typisk en tablet/pc og en telefon pr. bruger. Kapaciteten skal dimensioneres til, at det er forskellige former for digitale enheder, der bruger nettet, og ikke være begrænset til én digital enhed pr. bruger.

Der skal være adgang til print. Dette bør følges op af retningslinjer for god 'printadfærd' for at begrænse unødvendig print.

Forslag til opgradering af it-installationer på folkeskolerne i Gladsaxe

Projektgruppen, med repræsentanter fra Børne- og Kulturforvaltningen, Ejendomscenteret og It-afdelingen, har iværksat en gennemgang af de nuværende it-installationer, kablinger og krydsfelter for at få et overblik over, hvad der er nødvendigt at udføre for at opfylde kravet. Til denne registrering samt vurdering af projektets omfang og økonomi, er der anvendt assistance fra rådgivende ingeniørfirma Dominia A/S.

Det grundlæggende netværk fra rådhuset til skolerne og hovedkablerne mellem skolernes krydsfelter er allerede opgraderet i tilstrækkelig grad. En teknisk gennemgang af kabling til skolernes lokaler har vist, at der på dette område skal ske en væsentlig udbygning, ligesom krydsfelter og teknisk udstyr skal opgraderes og suppleres.

Økonomi og udbudsform

Samlet udgift vurderes til 6.100.000 kr. Udgiften omfatter fuldt dækkende trådløst netværk på samtlige skoler, dog fraregnet Grønnemose Skole, Gladsaxe Ungdoms- og Uddannelsescenter samt den nyopførte Bagsværd Skole, hvor netværkene udføres i forbindelse med de igangværende anlægssager.

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

Med opgraderingen vil det være sikret, at Gladsaxe Kommune lever op til forpligtelserne i 2014, og at det vil være muligt fremadrettet at fordoble de trådløse netværks kapacitet udelukkende ved indkøb af ekstra udstyr, hvis det skulle vise sig at være nødvendigt senere.

Det er en forudsætning, at etableringen er afsluttet august 2014. Det er derfor udgangspunktet, at første etape udføres i sommerferien 2013 og omfatter installationerne på Enghavegård Skole og Skovbrynet Skole. Anden etape udføres i efterårsferien 2013, vinterferien 2014 samt sommerferien 2014 og omfatter de øvrige skoler. Der er udarbejdet udbudsmateriale, og der disponeres med offentlig licitation i hovedentreprise ultimo maj 2013. For at kunne udføre første etape i sommerferien 2013, er det forudsat, at der kan indgås accept med billigste entreprenør umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling 04.06.2013.

Udgiften på 6.100.000 kr. er fordelt med 3.000.000 kr. til etape 1 og 3.100.000 kr. til etape 2.

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling i 2013 til etape 1 på 3.000.000 kr. finansieret af puljen til funktionsændringer på skolerne, hvor der tilbageføres 1.641.375 kr. fra mindreforbrug vedrørende etablering af kantine på Enghavegård Skole, Børne- og Undervisningsudvalget 22.05.2013, Punkt 56, samt 1.358.625 kr. disponeret af centrale driftsmidler til skole-it.

Finansiering af etape 2 vil blive forelagt Børne- og Undervisningsudvalget i juni 2013.

Tidsplan:
Byrådet 12.06.2013
Ibrugtagning 1. etape medio august 2013

Økonomiudvalget besluttede 04.06.2013, punkt 131 at projektet igangsættes efter Økonomiudvalgets behandling.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

1. at etape 1 for opgraderingen af det trådløse netværk på skolerne igangsættes som beskrevet,
2. at tidsplan samt udbuds- og entrepriseform godkendes,

Byrådet,
12.06.2013
Gladsaxe Kommune

og

3. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.000.000 kr. i 2013 til 1. etape, finansieret af 1.641.375 kr. fra puljen til funktionsændringer på skoleområdet og 1.358.625 kr. fra central konto for skole-it.

Økonomiudvalget anbefaler Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling.

Bilag

Relateret behandling

Børne- og Undervisningsudvalget 22.05.2013, Punkt 57 (Åben)
Økonomiudvalget 04.06.2013, Punkt 131 (Åben)

Punkt 74: Forslag fra byrådsmedlem Lars Abel om øget brugerindflydelse på Gladsaxe Fjernvarme - alternative modeller for ny ejerstruktur

2012/10303

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag fra byrådsmedlem Lars Abel om øget brugerindflydelse på Gladsaxe Fjernvarme - alternative modeller for ny ejerstruktur

Beslutning

Borgmesteren fremsatte følgende ændringsforslag:

"Sagen oversendes til Miljøudvalget".

Tiltrådt.

Serdal Benli var ikke til stede.

I henhold til forretningsordens § 5, stk. 1 har Lars Abel, på vegne af Det konservative Folkepartis byrådsgruppe stillet følgende forslag:

"Forslag:

Med henblik på at ligestille de kommunale og private aftagere af fjernvarme i forhold til ejerskab og indflydelse samt for at optimere driftsøkonomien i fjernvarmeforsyningen igangsætter byrådet en undersøgelse af alternative modeller for en fremtidig ny ejerstruktur af Gladsaxe Fjernvarme, herunder de økonomiske konsekvenser bl.a. for forbrugerne.

Begrundelse / baggrund:

Fjernvarmen i Gladsaxe Kommune distribueres af det kommunale forsyningsselskab **Gladsaxe Fjernvarme**. Af det seneste offentlige regnskab for 2010 på kommunens hjemmeside fremgår det, at selskabet har 159 fjernvarmekunder. Kunderne er både kommunale institutioner og private.

I dag har de private brugere af Gladsaxe Fjernvarme ikke indflydelse på driften og priser på den leverede fjernvarme. Beslutninger om drift, priser og udbygning træffes alene af Gladsaxe Byråd. De private kunder af fjernvarmen i Gladsaxe har således ingen direkte indflydelse på driften eller fastsættelse af prisen for fjernvarmen.

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Normalkundeprisen for fjernvarmen i Gladsaxe var i 2007 kr. 332 pr. MWh (excl. moms). I 2013 er prisen kr. 522 (excl. moms) og prisen vil i 2016 stige til kr. 594 (excl. moms) pr. MWh.

I Danmark har vi tradition for, at mange forsyningsselskaber drives og ejes af brugerne selv i forenings- eller selskabsform.

Fjernvarmen i Gladsaxe skal i de kommende år udbygges så mange flere borgere vil modtage deres varmforsyning fra Gladsaxe Fjernvarme. Driften af Gladsaxe Fjernvarme og prisen på fjernvarme vil således få stor betydning for mange familier i Gladsaxe.

De private aftagere har tidligere haft indflydelse på driften af Gladsaxe Fjernvarme gennem en brugerbestyrelse. dag har de private aftagere ikke indflydelse på om driften af Gladsaxe Fjernvarme er optimal og på bedste måde opfylder borgernes krav og ønsker til levering og pris.

De private aftagere bør have indflydelse på driften af Gladsaxe Fjernvarme på samme niveau som de kommunale aftagere af fjernvarmen gennem medejerskab og medindflydelse på driften. Det vil sikre en mere optimal drift og bedre service og lavere priser for kunderne.

Gladsaxe Byråd vil derfor undersøge forskellige alternative modeller for en fremtidig ejerstruktur, og bl.a. belyse en model, hvor Gladsaxe Fjernvarme udskilles af Gladsaxe Kommune og organiseres i et selvstændigt selskab, samt beregne de økonomiske konsekvenser for de involverede parter ved de forskellige modeller.

Med baggrund i undersøgelsens alternative muligheder gennemføres en række møder med de private aftagere om, hvorledes de ønsker indflydelse på driften af Gladsaxe Fjernvarme.”

Bilag**Relateret behandling**

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Punkt 75: Forslag fra byrådsmedlem Trine Henriksen om fortsat aktindsigt trods den nye offentlighedslov

2012/10303

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Forslag fra byrådsmedlem Trine Henriksen om fortsat aktindsigt trods den nye offentlighedslov

Beslutning

Borgmesteren fremsatte følgende ændringsforslag:

"Sagen oversendes til Økonomiudvalget".

Tiltrådt.

Serdal Benli var ikke til stede.

I henhold til forretningsordens § 5, stk. 1 har Trine Henriksen, på vegne af Enhedslisten stillet følgende forslag:

"Forslag til beslutning på byrådsmødet den 12. juni 2013:

- At Gladsaxe Kommune i videst muligt omfang fortsat vil give aktindsigt i de tilfælde, hvor den nye offentlighedslov til forskel fra den nuværende begrænser adgangen til aktindsigt,
- at forvaltningen foretager en analyse, der beskriver på hvilke områder den nye offentlighedslov vil ændre adgangen til aktindsigt i den kommunale forvaltning forhold til den nuværende lov, med henblik på fremlæggelse og politisk stillingtagen på byrådsmødet den 25. september, samt
- at forvaltningen i samme sag fremlægger en vurdering af mulighederne for at forbedre borgernes adgang til information om konkrete sager, der behandles i forvaltningen, f.eks. de åbne postlister, og muligheder for tiltag, der kan lette personalets tidsforbrug ved ansøgninger om aktindsigt.

Begrundelse for forslaget

Regeringens forslag til ny offentlighedslov har mødt megen kritik. Loven vil f.eks. betyde, at Farumsagen ikke havde set dagens lys, hvis loven havde været gældende dengang. Det bekræfter Justitsministeriet i et svar til Folketinget.

Enhedslisten mener, at det er et kæmpe demokratisk problem, hvis åbenheden omkring forvaltningen i Gladsaxe Kommune forringes. Åbenhed og tillid er nogle af de vigtigste kerneværdier i vores demokrati. Vi frygter, at begrænsning af åbenheden og of-

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

fentlighedens mulighed for kontrol med den offentlige forvaltning vil forringe borgernes tillid til kommunen og til os som byråd.

Vi stiller derfor forslag om, at Gladsaxe Kommune i det omfang det er muligt ikke skal følge de dele af den nye offentlighedslov, som begrænser adgangen til aktindsigt i forhold til lovgivningen i dag. Det gælder især adgangen til aktindsigt i kalenderførsel.

Det er ekstremt vigtigt for os, at borgerne i Gladsaxe Kommune har mulighed for indsigt i forvaltningen. Der skal være tillid til forvaltningen, og det skal være muligt for den kritiske presse at afsløre det, når tingene ikke sker efter bogen. Det er grundlæggende for et demokrati.

Vi finder derfor, at Gladsaxe Kommune i de tilfælde, hvor den nye offentlighedslov begrænser adgangen til aktindsigt i forhold til i dag, skal imødekomme ønsket om aktindsigt efter princippet om meroffentlighed.

Analyse af mulighederne for at bevare og udvide adgangen til offentlighed i forvaltningen

Det foreslås, at forvaltningen foretager en sammenlignende analyse af den nuværende offentlighedslov og forslag til en ny offentlighedslov i forhold til de bestemmelser, der retter sig mod den kommunale forvaltning. Formålet med analysen er at klarlægge de tilfælde, hvor den nye offentlighedslov vil begrænse adgangen til aktindsigt i forhold til lovgivningen i dag.

Forvaltningen skal samtidig undersøge mulighederne for at anvende princippet om *meroffentlighed* i de tilfælde, hvor forslaget til den nye offentlighedslov til forskel fra i dag begrænser adgangen til aktindsigt.

I forlængelse af dette foreslår Enhedslisten, at forvaltningen også fremlægger en vurdering af mulighederne for at forbedre borgernes adgang til information om konkrete sager, der behandles i forvaltningen, f.eks. de åbne postlister. Det er vigtigt, at Gladsaxe Kommune hele tiden arbejder for at udvide demokratiet med større åbenhed og gennemsigtighed.

Samtidig er det vigtigt, at undgå unødvendig administrativt arbejde i kommunen. Derfor foreslås, at der også udarbejdes forslag til initiativer som vil lette personalets tidsforbrug ved ansøgninger om aktindsigt.

Resultaterne af forvaltningens analyse forelægges Byrådet på mødet den 25. september 2013.

Byrådet stillingtagen til resultaterne på mødet den 25. september 2013 skal tjene som vejledning til forvaltningens administration af den nye offentlighedslov i Gladsaxe Kommune.”

Byrådet,

Gladsaxe Kommune

Bilag

Relateret behandling