

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 30-11-2020

Mødedato Mandag d. 30. november 2020 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling til EU-projekt om intelligent belysning i byens rum.....	3
Aftaler og økonomi ifm. Covid 19 og busdriften.....	5
BRT – Bus Rapid Transit, temadrøftelse samt finansiering af forundersøgelse.....	6
Etageboliger Gyngemose Parkvej 80, godkendelse etape 2.....	7
Ansøgning om midlertidig indretning af parkeringsplads, Rosenkæret 37-41.....	9
Læskur til naturheste i Høje Gladsaxe Park.....	11
Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 3. kv. 2020.....	13
Orientering om nedrivning af bygninger, Sydmarken 22-26.....	16
Status Letbane.....	17
Meddelelser og nyt fra bestyrelser.....	19
Godkendelse.....	20

Punkt 1: Anlægsbevilling til EU-projekt om intelligent belysning i byens rum

19-40-05.00.00-P16

Beslutning

Et enigt Trafik- og Teknikudvalg besluttede at anbefale følgende indstilling:

1.

At der gives tillægsbevilling på 500.000 kr. i 2020 til

”Veje, trafik, grønne områder og byggesag” til Lighting Metropolis – Green Economy finansieret af nedenstående punkter

2.

At der gives et negativt tillæg til anlægsbevillingen til Intelligent lys langs Hillerødmotorvejen på 200.000 kr., der dermed flyttes fra anlæg til drift, og

3.

At der gives en tillægsbevilling til indtægter på 300.000 kr. til ”Veje, trafik, grønne områder og byggesag” til Lighting Metropolis – Green Economy i 2020 i EU-tilskud.

Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 08.12.2020

Byrådet 16.12.2020

Sagsfremstilling

Anlægsbevilling til EU-projekt om intelligent belysning i byens rum

Gladsaxe kommune har fået mulighed for at opnå EU-medfinansiering i forlængelse af igangværende aktiviteter indenfor intelligent belysning i byens rum. For at kunne få del i denne finansiering, skal der flyttes bevilling fra anlægsprojektet Intelligent lys langs Hillerødmotorvejen og gives udgifts- og indtægtsbevilling til EU-tilskuddet under anlægsprojektet Lighting Metropolis.

Gladsaxe Kommune blev i februar 2019 partner i EU-projektet Lighting Metropolis – Green Economy, som handler om intelligent belysning. Gladsaxe deltager sammen med en række andre danske og svenske kommuner. Gate 21 er facilitator for projektet, som er finansieret af EU-programmet Interreg Öresund-Kattegat-Skagerrak (ÖKS). Projektet løber frem til januar 2022.

Formålet er energibesparelser

Formålet med lysprojektet er at opnå energibesparelser i offentlige bygninger og på offentlige veje i Greater Copenhagen ved at implementere intelligent og energibesparende LED-belysning. Lysprojektet løber frem til 2022 og indeholder kompetenceudvikling, viden om innovative lysløsninger, specifikation til krav om lyskvalitet, erfaringsudveksling og fælles udbud af rådgivning om omstilling til billigere og grønnere belysning.

Budget og EU-medfinansiering

Den samlede EU-medfinansieringsberettigede projektramme er 1 mio. kr. Heraf kan Gladsaxe kommune få et EU-tilskud på op til 300.000 kr. mens Gate 21 får 200.000 kr. fra EU til aktiviteter og sekretariatsbistand.

Udgifter

Kommunen forventes at egenfinansiere 500.000 kr. primært i form af arbejds løn, som afholdes over driftsbudgettet. Gladsaxe Kommune skal desuden afholde udgifter for 500.000 kr. til belysning langs supercykelstien Farumruten og andre lysprojekter, for eksempel rådgivning vedrørende belysning af de kommende stationsforpladser langs letbanen. Der er derfor behov for politisk godkendelse af en anlægsbevilling på 300.000 kr. og at der omdisponeres 200.000 kr. fra anlægget Intelligent lys langs Hillerød motorvejen. Dermed kan kommunen dokumentere udgifter for i alt 1 mio. kr. og få EU-tilskuddet på 300.000 kr. fra EU til Lighting Metropolis.

Indtægter

For den samlede projektperiode fra 2019-22 kan Gladsaxe Kommune opnå et EU-tilskud op til 300.000 kr. Derfor er der behov for en indtægtsbevilling under anlæg på 300.000 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. At der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Lighting Metropolis – Green Economy med en samlet udgiftsbevilling på 500.000 kr. Heraf er 200.000 kr. finansieret fra anlægsbevillingen til Intelligent lys langs Hillerød motorvejen. Rådighedsbeløbet fordeles med 300.000 kr. i 2020 og 200.000 kr. i 2021.

2. At der gives anlægsbevilling til Lighting Metropolis – Green Economy med en samlet indtægtsbevilling på 300.000 kr. i 2021 i EU-tilskud.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 30.11.2020 punkt 1.

Punkt 2: Aftaler og økonomi ifm. Covid 19 og busdriften

20-622-05.00.00-A00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

På grund af COVID-19 situationen har Movia i 2020 oplevet stigende udgifter samtidigt med færre indtægter på grund af det faldende passagertal i busser, tog og Flextrafikken. Som følge deraf indgik regeringen, KL og Danske Regioner en aftale i juni 2020, hvor staten påtager sig at kompensere de udgifter og mindreindtægter, som de regionale trafikselskaber pådrager sig i 2020 som følge af COVID-19, se bilag 1.

For Movia er den samlede kompensation fra staten til dækning af mindreindtægter og ekstraudgifter i 2020 på bus- og baneområderne estimeret til ca. 550 mio. kr. Som en del af kompensationsaftalen mellem KL, Danske Regioner og staten, får Movia ca. 15 mio. kr. for Corona relaterede udgifter til busdriften i Gladsaxe Kommune i 2020.

Kompensationen skal dog modregnes eventuelle besparelser på flextrafikken. Movias budgetoverslag på 1,9 mio. kr. for Flextur for 2020, bliver brugt som grundlag for beregningen. Gladsaxe kommunes budget for Flextur er på ca. 1,6 mio. kr. og forskellen på 0,3 mio. kr. skal, ifølge de aftalte beregningsprincipper, modregnes i kompensationen. Derfor skal Flexturs budget tilføres 0,3 mio. kr. i forøget udgiftsbevilling.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at beløbet finansieres af kontoen for kollektiv trafik.

Da COVID-19 situationen forventes at fortsætte et stykke tid ind i 2021, er der indgået en aftale i oktober 2020 mellem KL, Danske Regioner og regeringen om at videreføre kompensationsordningen i 2021, se bilag 2.

Movia opdaterer løbende passagertallet. Seneste opgørelse fra uge 45 viser, at passagertallet fortsat er lavt, og med 63% af forventet passagerniveau i Gladsaxe Kommunes område (Movia H), se bilag 3.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at de øgede udgifter på 300.000 kr. til Flextur i 2020 finansieres af kontoen for kollektiv trafik.

Bilag

Bilag 1: Aftale om trafikselskaber for 2020 17juni2020

Bilag 2: Aftale om trafikselskaber for 2021 28okt2020

Bilag 3: Movia passagerudvikling

Punkt 3: BRT – Bus Rapid Transit, temadrøftelse samt finansiering af forundersøgelse

20-17-05.00.00-P20

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Trafik- og Teknikudvalget behandlede på mødet 02.11.2020, punkt 1 et forslag til, at Gladsaxe Kommune medvirker i de videre analyser af BRT-løsninger for linje 200S og 400S. Udvalget efterspurgte mere viden om BRT og de muligheder, et BRT-net har for en forbedring af den kollektive transport i Hovedstaden. Movia vil på mødet fortælle om visioner m.v. for en udbygning af det kollektive transportnet med BRT-linjer i Hovedstaden. Movia vil være repræsenteret ved ressourcedirektør Eskil Thuesen og projektleder Simon Baadsgaard.

Finansiering af en forundersøgelse for BRT på strækningen Høje Taastrup St. til Bagsværd St.

Movia og Region Hovedstaden har prioriteret en BRT på linje 400S fra Høje Taastrup Station til Bagsværd Station, som den første BRT i Hovedstaden. I den anledning forberedes en fælles politisk henvendelse fra kommunerne langs linje 400S til transportministeren med en opfordring til, at staten medvirker i en egentlig forundersøgelse på Ring 4 i et samarbejde mellem Vejdirektoratet, kommunerne, regionen og Movia.

Forundersøgelsen skal belyse linjeføring, miljø, passagertal, samt anlægs- og driftsøkonomi for strækningen Høje Taastrup St. til Bagsværd St. Det skønnes, at undersøgelsen vil koste ca. 5 mio. kr. og kan gennemføres i 2021-22. Der lægges op til, at den ene halvdel af denne udgift betales af staten, en fjerdedel af Movia og den resterende fjerdedel finansieres i fællesskab af Region Hovedstaden samt beliggenhedskommunerne (Gladsaxe, Furesø, Herlev, Ballerup, Albertslund og Høje-Taastrup). Der er endnu ikke drøftet fordeling mellem kommunerne, så det konkrete beløb kendes endnu ikke. Forvaltningen foreslår, at der foreløbig reserveres op til 400.000 kr. af kontoen til kollektiv transport til at medvirke i forundersøgelsen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget drøfter potentialer i en udbygning af det kollektive transportnet med BRT-linjer, og
2. at der reserveres 400.000 kr. på kontoen til kollektiv transport til en forundersøgelse på linje 400S fra Høje Taastrup Station til Bagsværd Station.

Punkt 4: Etageboliger Gyngemose Parkvej 80, godkendelse etape 2

19-21663-02.00.00-A00

Adresse

Gyngemose Parkvej 80-86

Beslutning

Ole Skrald Rasmussen foreslog, at sagen udsættes med henblik på, at den belyses nærmere.

Et flertal i Trafik- og Teknikudvalget (Lise Tønner, Lene Svendborg, Michael Dorph Jensen, Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Christina Rittig Falkberg, Astrid Søborg og Martin Skou Heidemann) stemte for forslaget.

Kristian Niebuhr undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Resumé

By- og Miljøforvaltningen har modtaget ansøgning om opførelse af nyt boligbyggeri på Gyngemose Parkvej 80. Det er etape 2 af en ombygning af bygning 2 på ejendommen, se bilag 1. Etape 1 har været forelagt som orienteringssag på udvalgte møde den 25.11.2019, punkt 9. Der var ingen bemærkninger til etape 1. Hvor etape 1 genbruger den eksisterende bygning, vil den del af bygningen, hvor etape 2 gennemføres blive revet ned, og der vil blive bygget en helt ny bygning.

Eksisterende forhold

Bygning 2 ligger parallelt med Hillerød motorvejen og er den nordligste bygning i Gyngemose Park. Bygning 2 udgør 12.174 m² (iht. BBR) af en større ejendom, hvor der på nabomatriklen ligger to dagligvarebutikker. Bygningen er i to etager, stue og 1. sal, samt kælderetage under hele ejendommen.

Bygningen er opført i 1963 og udvidet i 1974. Den ældste bygning, og den senere udvidelse, fremstår udefra som én bygning. 1. sal er udvidet i slutningen af 1970'erne ved at tilføje et nyt dæk i tidligere dobbelthøje rum.

Facaden kendetegnes af to ubrudte vinduesbånd og præfabrikerede betonelementer med en taktil overflade i rå beton. Indgangspartier og gavle er fremhævet med mure i sorte teglsten.

Det ansøgte projekt

Det fremtidige bygningsafsnit for etape 2 udgør i dag 3.627 m². Ved ombygningen ønskes etagearealet øget med 1.599 m² – fra 3.627 m² til 5.226 m². Forøgelsen af etageareal holdes indenfor lokalplanens rammer for etageareal ved, at der er fjernet areal indvendigt i bygningen ved etape 1. Der ønskes opført 83 lejligheder i størrelser fra 42,8 - 93,4 m² med en gennemsnitsstørrelse på 54,5 m².

Stue og 1. sal nedrives helt i den ældste bygningsdel fra 1963 for opførelse af etape 2. Bygherre har vurderet og redegjort for, at det ikke er muligt at genbruge den gamle konstruktion, da søjlernes styrke ikke er tilstrækkelig til at bære en ny og større belastning. Byggeriet placeres som en etageejendom (blok) mod nord, mens boligerne mod syd arrangeres som fire punkthuse. Den nordliggende etageejendom er fire etager høj, for at skabe en differentiering mellem de nybyggede boliger og den bevarede bygningsmasse på hver side af byggeriet. Den ekstra højde beskytter desuden fælles udearealer mod støj fra motorvejen.

Bygherren beskriver, at den eksisterende taktile betonfacade genfortolkes i de nye facader, der ønskes beklædt med profilerede stålplader med lodrette profileringer. Der foreslås en farveforskel i facaden mellem etape 1 og etape 2 for at fremhæve, at der er tale om to forskellige byggemetoder, mens ensartede vinduer, udvendige trappeløb og altaner skaber

slægtskab mellem de to etaper. Det færdige projekt for Bygning 2 vil fremstå som to søskende-ejendomme med en nedarvet takt fra den eksisterende ejendom.

Der etableres et mindre gårdareal mellem etageejendommen og punkthusene, denne indeholder have til stuelejlighederne og adgangsvej/trapper til lejlighederne på 1. sal. Lejlighedernes friarealer ligger primært som altaner/tagterrasser, små egne haver og som områdets fælles grønne friarealer. Dette er normalt for området, da matriklerne er sokkeludstyknings, og derfor indeholder de private grunde normalt ikke andet end bygningerne.

By- og Miljøforvaltningens vurdering

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at ombygningen af bygning 2 (etape 2) til boligetagebyggeri hænger sammen med den allerede godkendte etape 1, hvor den eksisterende bygning genanvendes, men der kommer ny facade, som videreføres i etape 2.

Lovgivning

Bygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen, og der er derfor ikke noget til hinder for, at den ombygges eller nedrives.

Projektet overholder bestemmelserne i lokalplan 176, som er gældende for ejendommen, undtagen §8.13 som fastsætter for boliger, at ved nybyggeri og væsentlige ombygninger skal afstanden mellem bygninger til boligformål og afstanden til bygninger med andre formål være mindst 1,35 gange højden på den højeste bygning.

By- og Miljøforvaltningen er i dialog med Bygherre om ikke at nedrive de gamle tv-studier, men at bibeholde dem. Hvis de gamle studier med den lave kontorbygning rundt om bibeholdes, vil afstanden mellem bygningerne være lidt mindre end højden af bygningen. Dog er den lave kontorbygning kun i en etage og med en afstand på ca. 9,3 meter til det nye byggeri, vil den ikke have væsentlig indflydelse på lysforholdene i boligbebyggelsen. Herudover fastsætter lokalplan 176, også i §8.15 at en mindre afstand mellem bygninger end nævnt i §8.13 kan tillades, hvis det efter Byrådets skøn kan begrundes arkitektonisk, funktions- og helhedsmæssigt. Forvaltningen foreslår, at der gives tilladelse til en mindre afstand end foreskrevet i §8.13, hvis bygninger med de omkringliggende lave bygninger.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der gives byggetilladelse til at opføre ny boligbebyggelse (etape 2).

Bilag

Bilag 1: Tegninger af boligetagebyggeri, etape 2

Punkt 5: Ansøgning om midlertidig indretning af parkeringsplads, Rosenkæret 37-41

20-21432-02.00.00-A00

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Ejer af ejendommen Rosenkæret 37-41 har søgt om dispensation til midlertidig indretning af ejendommen til parkeringsplads. By- og Miljøforvaltningen ønsker, at Trafik- og Teknikudvalget tager stilling til, om de skal have dispensation til den ønskede anvendelse.

Projekt

Bygningerne på ejendommen Rosenkæret 37-41 er blevet nedrevet, og nu ønsker ejeren af ejendommen at anvende ejendommen til parkeringsplads, indtil de kan realisere projekt om at opføre et byggeri på ejendommen.

Der ønskes etableret ca. 250 parkeringspladser. Der vil alene være adgang til parkeringspladsen mod betaling eller med gyldig parkeringstilladelse, og pladsen skal primært være til brug for besøgende og ansatte i området.

Foreløbigt ønsker de en dispensation, som gælder i 3 år.

Se ejendommen i bilag 1.

By- og Miljøforvaltningens vurdering

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at etableringen af en stor parkeringsplads på ejendommen vil forøge den trafikale belastning i området væsentligt og især på Rosenkæret, som i dag er meget trafikalt belastet. Området er udfordret på antal parkeringspladser, men det vurderes, at en betalingsparkeringsplads ikke vil forbedre forholdene væsentligt. Herudover er det forvaltningens vurdering, at en midlertidig indretning af parkeringsplads vil skabe et større behov og en forventning om, at der også i fremtiden er det forøgede antal parkeringspladser i området, hvilket ikke vil være muligt at opretholde, når parkeringspladsen nedlægges igen.

Ejerens bemærkninger til By- og Miljøforvaltningens vurdering, kan ses i bilag 2.

Lovgivning

Ejendommen er omfattet af lokalplan 113 og tillæg 1 til lokalplan 113, som fastsætter, at ejendommen kan anvendes til erhvervsformål, kategori A-virksomheder, i form af hal byggeri til produktions- og lagerformål o.l. med tilknyttet kontorbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, offentlige formål, kulturelle formål, restauranter, caféer, musikspillesteder samt sports- og eventprægede aktiviteter.

Da parkeringsplads ikke er en del af det, som ejendommen kan anvendes til, kræver anvendelsen en dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Normalt har By- og Miljøforvaltningen ikke hjemmel til at give dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i en lokalplan, da anvendelsen er en del af principperne i planen. Planlovens § 19, stk. 1 giver dog mulighed for at give en tidsbegrænset dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan, selv om at dispensationen er i strid med principperne i planen. Dispensationen kan maksimalt vare i 3 år, men den kan dog forlænges i tidsperioder på 3 år uendeligt.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

at der ikke gives dispensation til en midlertidig indretning af ejendommen til parkering.

Bilag

Bilag 1: Rosenkæret 37-41

Bilag 2: Ejers bemærkninger

Punkt 6: Læskur til naturheste i Høje Gladsaxe Park

18-18-01.05.00-P20

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Etablering af læskur til naturheste i Høje Gladsaxe Park

I starten af november 2020 er der udsat tre konikhopper i Høje Gladsaxe Park. Formålet med udsætningen af hestene er, at de skal lave naturpleje i en afgrænset del af parken. Forud for Trafik- og Teknikudvalgsmødet 02.11.20 har Miljøudvalget samt Trafik- og Teknikudvalget modtaget et notat omhandlende naturhestes brug af læskure og forvaltningens vurdering af dette. På Trafik- og Teknikudvalgsmødet 2.11.20 medførte dette notat en række spørgsmål, herunder en drøftelse af, om det er nødvendigt med læskur til hestene. Konklusionen på drøftelsen blev, at forvaltningen anmodet om at udarbejde et oplæg til beslutning om opsætning af et læskur.

Lovgivning vedrørende heste og læskur

Heste skal som udgangspunkt have adgang til læskur i vinterperioden, jf. §19, stk. 1 i Bekendtgørelse om lov om hold af heste. Kravene nuanceres dog jf. §1 i Bekendtgørelse om udegående heste, hvor der står: "Islandsheste, konik-heste, (...) kan uanset § 19 i Lov om hold af heste holdes ude i vinterperioden og i perioder med vinterlignende vejr i mere end 12 timer i døgnet uden adgang til læskur eller bygning, hvor alle dyr samtidig kan hvile på et tørt, strøet leje, hvis de holdes på meget store arealer:

1) hvor naturlige forhold, som tæt beplantning, lavninger eller lignende, yder hestene en høj grad af både læ og beskyttelse mod nedbør, og

2) hvor der findes et tørt, strøet lejeareal med en veldrænet bund som f.eks. et tykt lag grannåle".

Om et givent areal lever op til lovgivningens krav, kan ikke forhåndsgodkendes af Fødevarestyrelsen.

Vurdering af behov for læskur til naturheste i Høje Gladsaxe Park

By- og Miljøforvaltningen har på baggrund af udtalelser fra flere eksperter og projektets tilknyttede dyrlæge vurderet, at der i den nuværende hegning er tilstrækkeligt med læ og mulighed for tørt leje, som opfylder hestenes behov. Folden er på cirka 11,5 hektar og rummer flere højtliggende områder og bakkedrag, der ud over den tætte kratbeplantning i området, kan yde læ til hestene. De tre konikhopper kommer fra et naturområde, hvor der ikke er adgang til læskur. Erfaringerne fra andre danske naturprojekter med helårsgræssende heste er, at dyrene ikke bruger læskur for at opnå læ eller tørt leje, men nærmere til at søge tilflugt for fluer i sommermånederne.

På Trafik- og Teknikudvalgets møde 02.11.2020 blev der stillet spørgsmål ved behovet for et læskur og herunder om fortolkningen af loven. På den baggrund blev forvaltningen anmodet om at fremlægge en dagsorden med henblik på at træffe beslutning om at søge Fredningsnævnet med flere om dispensation til opsætning af et læskur.

Forslag til permanent læskur

Forvaltningen foreslår, at der bygges et læskur i skovbrynet med en nordvendt åbning (bilag 1). Læskuret placeres et relativt fladt sted og tilpasses landskabelige og biologiske værdier på stedet.

Forvaltningen foreslår et enkelt læskur på 15- 20 m² udført i træ. På taget vil der blive lagt jord, hvori der kan gro urter. Der vil ikke blive etableret befæstelser i eller omkring læskuret.

Læskur og øvrig lovgivning

Opsætning af læskur kræver følgende sagsbehandling i henhold til fredning, naturbeskyttelsesloven og byggeloven.

Opsætning af læskur kræver en dispensation fra fredningen af "Høje Gladsaxe Park og Gyngemosen", dispensation fra skovbyggelinjen (naturbeskyttelseslovens § 17) af nærliggende fredskov, og byggetilladelse til læskur i byzone.

Byggetilladelsen afventer de to øvrige dispensationer.

Det forventes, at Fredningsnævnets sagsbehandlingstid er 6 måneder, i den periode kan der ske sagsbehandling efter skovbyggelinjen. Byggesagsbehandling ligger i gennemsnit på 6-8 uger. Det må derfor forventes, at der kan opstilles et permanent læskur inden vinteren 2021/2022.

Såfremt et midlertidigt læskur kun skal stå i seks måneder, kræver det alene sagsbehandling fra naturbeskyttelsesloven og byggeloven, hvilket forventes at være sagsbehandlet i indeværende år.

Midlertidigt læskur

Der arbejdes p.t. på opsætning af et midlertidigt læskur, som let kan fjernes (jf. hensyn til lovgivningen), og som konikhestene vil føle sig trygge nok til at benytte. Skuret skal etableres i skovbrynet med en åbning mod nord (bilag 1).

Et midlertidigt læskur kan opføres som en ”kasse” på ca. 10 m² uden gulv, med tre lukkede sider og et tag. Sider kan bestå af krydsfiner, bejdset i en jordfarve, så det passer ind i landskabet. Stolperne (grantømmer) kan hamres i jorden eller etableres med skruefundament, så skuret kan fjernes uden at man kan se det.

I budget 2020-2023 er der under nye driftsaktiviteter; Trafik- og Teknikudvalget punkt 6c, afledt drift Høje Gladsaxe, afsat 115.000kr. Det er fra denne pulje forvaltningen afsætter midler i budget 2020 til et midlertidigt læskur.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at gennemføre sagsbehandling med henblik på opsætning af et midlertidigt læskur til vinteren 2020/2021, og
2. at diverse myndigheder ansøges om opsætning af permanent læskur til opsætning inden vinteren 2021/2022.

Bilag

Bilag 1: Placering af læskur til naturheste i Høje Gladsaxe Park

Punkt 7: Trafik- og Teknikudvalget Budgetopfølgning 3. kv. 2020

20-52-85.02.02-P35

Beslutning

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen omfatter driftsudgifter. Hele Trafik- og Teknikudvalgsområdet falder ind under servicerammen.

Driftsbudget og servicerammen

Budgetrammer, forbrug/regnskab, forventet forbrug for hele året samt forventede afvigelser til det korrigerede budget fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel 1: Budgetopfølgning, nettodriftsudgifter, 3. kvartal 2020, mio. kr.

Bevilling	Vedtaget budget	korrigeret budget	Forbrug 3. kvartal	Forventet forbrug hele 2020	Forskel vedtaget budget	Forskel korrigeret budget
01 Myndighed for veje- og friarealer	53,1	76,2	43,5	56,3	-3,2	19,9
02 Udfører vej- og friarealer	59,8	66,3	39,7	60,4	-0,6	6,0
03 Myndighed for byggesagsområdet	0,8	0,7	-1,1	0,5	0,3	0,3
04 Kortdata	0,5	1,2	0,5	0,8	-0,3	0,4
TTU i alt	114,2	144,5	82,6	117,9	-3,8	26,6

Note: Forskel angivet som mindre (+)/merforbrug (-).

Servicerammen for Trafik- og Teknikudvalgets område er på 114,2 mio.kr. og består således af det vedtagne budget. Der forventes et merforbrug på 3,8 mio.kr. i forhold til servicerammen.

Samlet set forventer By- og Miljøforvaltningen et merforbrug i forhold til det vedtagne budget på 3,8 mio.kr. I forhold til det korrigerede budget forventes et mindreforbrug på 26,6 mio.kr.

Myndighed for Veje- og friarealer

For budgetområde 01 Myndighed for Veje- og friarealer gælder det, at ca. 2/3 af budgettet vedrører kollektiv trafik.

Der er fra 2019 til 2020 overført 24,3 mio.kr., hvoraf 17,7 mio.kr. vedrører kollektiv trafik. Det forventede mindreforbrug på 19,9

mio.kr. vedrører primært den kollektive trafik samt øvrige myndighedsområder for veje og friarealer. For den kollektive trafik vil midlerne skulle anvendes til forøgede udgifter under Letbane anlægsfasen i de kommende år, forhøjet frekvens på linje 68, og øvrige udgifter i forbindelse med ændret trafikbestilling hos Movia samt forundersøgelse af BRT (Bus Rapid Transit) i forbindelse med linje 400S m.fl. For det øvrige myndighedsområde for veje og friarealer er der løbende opmærksomhed på at nedbringe omfanget af videreførelser af driftsmidler til de efterfølgende budgetår.

Det kan oplyses, at årsagen til, at Myndighed for Veje- og friarealers budgetramme i 2020 til driftsudgifter er øget i forhold til tidligere år, skyldes, at rammen er tilført anlægsmidler på kr. 478.005 til plejeplaner og naturprojekter.

Udfører for Veje- og friarealer

For budgetområde 02 Udfører for Veje- og friarealer, der omfatter Driftsafdelingens budgetramme, gælder, at der er en tæt sammenhæng mellem årets resultat, og hvor hård den kommende vinter bliver. Det forudsættes, at der som udgangspunkt bruges det afsatte budgetbeløb til vintertjeneste i indeværende års budgetramme.

Der blev overført et mindreforbrug på ca. 5,5 mio.kr. fra regnskab 2019 til 2020. Beløbet dækker udgifter til ekstremt vejr ca. 3,0 mio. kr., delvis finansiering af anlægsprojekt intelligent lys på 0,8 mio. kr., udgifter til drift af klimatilpasningsprojekter på 1,4 mio. kr., bekæmpelse af invasive arter på 0,2 mio. kr. samt Grøn forskønnelse på 0,1 mio. kr. Udgifterne skal dække flere års udgiftsbehov.

Årsagen til, at Driftsafdelingens budgetramme i 2020 til driftsudgifter er øget i forhold til tidligere år, er, at rammen er tilført anlægsmidler på 9,8 mio. kr. til plantning af træer ved Bagsværd og Buddinge Hovedgade samt 1,4 mio. kr. til anskaffelse af maskiner og biler.

Samlet set forventes et mindreforbrug på ca. 6,0

mio.kr., som hovedsagelig vil bestå af et engangsbeløb til afledt drift, der skal afholdes i 2021 og 2022 til nye træer ved Hovedgaderne på ca. 750.000 kr., rest af engangsbeløb til drift af klimaløsninger (LAR) på ca. 1.2 mio.kr., beløb på ca. 850.000 kr. til grøn forskønnelse af byen, beløb på ca. 200.000 kr. til bekæmpelse af invasive arter, rest engangsbeløb på ca. 1 mio. kr. til plantning af nye træer ved Hovedgaderne samt beløb på ca. 2 mio.kr. til imødegåelse af udgifter i forbindelse med ekstremt vejr.

Myndighed for byggesagsområdet

For budgetområde 03 Myndighed for byggesagsområdet gælder, at indtægterne fra byggesagsgebyrer afhænger af aktiviteten i byggeriet i Gladsaxe. Der er ikke opkrævet gebyr for byggesager, der er modtaget efter 01.01.2020, men der er opkrævet gebyr for byggesager, der er modtaget før 01.01.2020, samt gebyr for 2. rate for byggesager modtaget før 01.01.2020. For skadedyrsbekæmpelsen er der registreret en stor stigning i antallet af rotteanmeldelser, og det forventede forbrug er derfor opjusteret.

Anlægsregnskab

En oversigt over opfølgningen af anlægsudgifter for Trafik- og Teknikudvalget fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 2: Budgetopfølgning 3. kvartal 2020, nettoanlægsudgifter, mio. kr.

Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forbrug 3. kvartal 2020	Forventet forbrug hele 2020	Forskel vedtaget budget	Forskel korrigeret budget
30,3	134,2	21,0	61,5	-31,1	72,7

Oversigten viser, at det vedtagne budget for nettoanlægsudgifterne på Trafik- og Teknikudvalgets område er på i alt 30,3 mio.kr. Forbruget efter 3. kvartal 2020 udgør 21,0 mio.kr. Samlet set forventer forvaltningen et merforbrug i forhold til det vedtagne budget på 31,1 mio.kr. og et mindreforbrug på 72,7 mio.kr. i forhold til det korrigerede budget, idet ikke alle anlæg færdiggøres i 2020. Det er primært letbanerelaterede projekter, som Gladsaxe Boulevard samt anlæg i forbindelse med letbanestationer, der vil blive periodiseret til de kommende år. Alene Gladsaxe Boulevard projektet forventes at overføre ca. 34,1 mio. kr.

Årsagen til, at det forventede forbrug for 2020 er mindre end tidligere forventet skyldes blandt andet, at større projekter herunder profillegeplads er blevet udsat, da der ikke har kunnet gennemføres borgerinddragelse på grund af Corona-restriktioner.

En oversigt over de enkelte anlægsprojekter med vedtaget budget, korrigeret budget, forbrug efter 3. kvartal 2020 samt forventet forbrug i hele 2020 fremgår af bilag 1.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Bilag

Bilag 1: 003 TTU - anlæg

Punkt 8: Orientering om nedrivning af bygninger, Sydmarken 22-26

20-21764-02.00.00-A00

Meddelelse

Intro og tidsplan

By- og Miljøforvaltningen er i gang med at udarbejde forslag til ny lokalplan for Sydmarken 22 i Gladsaxe Erhvervsby, hvor virksomheden AGC Biologics A/S ønsker at udvide med en ny bygning til produktion og kontorer.

Virksomheden har en stram tidsplan der indebærer, at byggeriet af den nye bygning gerne skal gå i gang umiddelbart efter offentliggørelse af lokalplanen. Dette kræver, at der til den tid er givet byggetilladelse til projektet, og at de eksisterende bygninger på grunden er revet ned.

Bevaring og genanvendelse

En enkelt bygning på ejendommen er registreret med en SAVE-bevaringsværdig på 4 i en intern kortlægning af bygninger i Gladsaxe Erhvervsby. Bygningen er således ikke offentligt registreret med en bevaringsværdig.

For bygninger med SAVE-værdi 4, går Gladsaxe Kommune altid individuelt ind og vurderer, om bygningen bør bevares, når der laves ny lokalplan. I dette tilfælde har forvaltningen bedt AGC Biologics A/S om at få en rådgiver til at vurdere bygningens potentialer i forhold til bevaring og videreførelse af kulturarv. Hovedkonklusionen herfra er, at områdets centrale kulturarvsværdier er knyttet til plangreb, infrastruktur og udmatrikulering, og at det derfor ikke giver mening at vurdere kulturarvsværdien med blikket rettet på en enkelt bygning.

På baggrund af dette, og set i sammenhæng med, at bevaring af bygningen vil føre til et økonomisk urealistisk projekt, eller et projekt der er fortættet udover kommuneplanens rammer, vil bygningen ikke blive gjort bevaringsværdig i lokalplanen.

Virksomheden arbejder i stedet for at genanvende ejendommens byggematerialer i det projekt, som den nye lokalplan skal give mulighed for, og er pt. i gang med en materialekortlægning, der skal afklare i hvilket omfang dette kan lade sig gøre.

Nedrivningstilladelse

For at projektets tidsplan kan overholdes, ønsker AGC Biologics A/S en nedrivningstilladelse inden der offentliggøres et forslag til lokalplan. Økonomiudvalget behandler denne sag 5. januar, og umiddelbart efter Byrådets behandling 27. januar, skal forslaget efter planen offentliggøres.

By- og Miljøforvaltningen vil derfor give AGC Biologics A/S nedrivningstilladelse inden den 5. januar 2021.

Punkt 9: Status Letbane

20-53-05.00.00-P20

Meddelelse

By- og Miljøforvaltningen har indsendt kommentarer til myndighedsprojektet for letbanens protokol 12. Anden runde kommentarer til protokol 14 bliver afleveret i uge 49. Protokol 12 er strækningen fra Herlev til Gladsaxe Trafikplads; og protokol 14 er fra Buddinge rundkørsel til Lyngby. BMF får fremsendt opdateret design af Protokol 13 fra HL i starten af 2021.

Det er primært de hårde ledningsomlægninger (vandledninger og kloak – Novafos og HOFOR) og CG Jensens arbejde med genopsætning af støjskærme og etablering af støttemur på strækningen fra Hillerødmotorvejen til Gammelmosevej, der påvirker trafikken. Alle større rydninger af træer er stort set klaret på begge sider af vejtracéet på strækningen - der mangler stadigvæk at blive ryddet træer på midterrabatten på Gladsaxe Ringvej og ved Buddinge rundkørsel. Trafikken er omlagt til 1+1 spor på en stor del af strækningen, primært koncentreret omkring de igangværende forberedende anlægsaktiviteter:

Gladsaxe Ringvej - fra Hillerødmotorvejen frem til Buddinge rundkørsel.

HOFOR:

- Fortsat i gang med at sikre Sønderøledningen ved Hillerødmotorvejen. 9 måneder med vejarbejde og sekantpæle fordelt på 5 etaper, opstart var start september og det varer til maj 2021. Arbejdet betyder forringede til- og frakørselsmuligheder til Hillerødmotorvejen. Venstresvinget fra trafikpladssiden mod København vil blive spærret i forskellige perioder.

CG Jensen:

- Er ved at sikre spunsningen på Gladsaxe Ringvej fra Tobaksvejen til Gladsaxe Møllevej, der skal skabe fundament for genopsætning af støjskærm og hegn.

Buddinge rundkørsel frem til Gammelmosevej (primært på venstre side i retning mod Lyngby)

Novafos:

- Arbejder fra rundkørslen til Kong Hans Alle i vestlige side frem til foråret 2021.
- Omlægger en ledning på tværs af Buddingevej lige syd for Buddinge Station ud for Kvikly. Forventes færdigt ved udgangen af uge 1. i 2021. Arbejdsarealet er placeret på græsarealet mellem Fremtidsvej og den nye fodgænger- og cykeltunnel under togbanen.
- Entreprenøren Zacho-Lind er nødt til at genoptage vibrering af jernplader ml. Vadgårdsvej til Kong Hans Alle om ca. 14 dage. De udsender opfølgning på sidste nabobrev om støj og vibrationer, de udsendte efter efterårsferien (her var der 4-5 klager om vibrationer til Novafos). Der vil være opsat vibrationsmålere.
- Går i uge 1. 2021 i gang med omlægning af vandledninger på venstre side ved Valdemars Alle frem til Gammelmosevej (fra midt feb. på højre side) til og med maj 2021, det vil betyde omkørsel fra Gammelmosevej.

CG Jensen:

- Arbejdet ved Kildebakken varer en uge længere end forventet. Det omhandler rydning af beplantning, etablering af en støttemur ved Buddingevej 289 og ændring af eksisterende trapper ud for Buddingevej 291 og mellem Kildebakken og Fremtidsvej.
- Genetablerer en trappe og anlægger støttemur som forlængelse af den eksisterende ved Vadbros 8-12 nær Buddinge Station. Arbejdet afsluttes før jul.
- Går i starten af 2021 i gang med det endelige anlæg (vejprojektet) i vestlige side fra Klausdalsbrovej til nær Vadgårdsvej efter Novafos. De starter ved Buddinge Station. Busserne forventes at komme tilbage til busholdepladsen i maj/juni 2021.

Forskellige ledningsejere:

- På østlige side af Buddingevej; fra forår 2021 går ledningsejerne TDC og Radius i gang med ledningsomlægninger af bløde ledninger (telefoni, fibernet, data og el), fra efteråret 2021 omlægges Novafos og Evida hårde ledninger (vand og kloak og gas)

Viadukten på Buddingevej i Lyngby-Taarbæk er ikke klar til åbning for biltrafik før i begyndelsen af 2021.

Letbaneprojektet forventes fortsat at følge budgettet og den udmeldte tidsplan.

Til orientering vedlægges Kommune- og Regionsorientering, November 2020.

Bilag

Bilag 1: Kommune- og Regionsorientering november 2020

Punkt 10: Meddelelser og nyt fra bestyrelser

19-14-00.22.04-A30

Meddelelse

Lise Tønner foreslog, at der lægges stammer fra fældede træer i hundefolden i Høje Gladsaxeparken. Ligeledes spurgte Lise Tønner til, hvornår udvalget kommer til at se mere om profillegepladsen i Mørkhøj. Forvaltningen oplyste, at lige nu indgår profillegepladsen i Mørkhøj i Opgaveudvalget for Mørkhøj's arbejde.

Ole Skrald Rasmussen orienterede om, at der er mange besøgende ved hestefolden, og at han har bedt om at få udlagt grus på arealer langs stilen, som tilskuere kan opholde sig på i stedet for at stå på stien.

Michael Dorph Jensen spurgte til opfølgningen på cykelstiprojektet på Tobaksvej.

Niels V. Haar Sørensen orienterede om, at der aktuelt er et samarbejde med en lokal virksomhed og ladeoperatør om muligheden for, at der vil kunne opsættes 32 ladestandere i Gladsaxe Kommune. Lokationerne tager udgangspunkt i det udkast til strategisk plan for ladeinfrastruktur, som Trafik- og Teknikudvalget tidligere har fået præsenteret. For at der vil kunne laves en aftale vil ladeoperatøren skulle have et tilsagn inden 31.12.2020.

Punkt 11: Godkendelse

19-13-00.22.04-A30