

REFERAT Byrådet - 1998-2001 d. 23-08-2000

Mødedato Onsdag d. 23. august 2000 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I JUNI MÅNED.....	3
SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM TOVE ECKHARDT VEDR. DEN ANVENDTE PROCEDURE.....	5
FORSLAG TIL BUDGET FOR 2001 OG FOR BUDGET-OVERSLAGSÅRENE 2002, 2003 OG 2004.....	6
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 138, "SKOLEBOTANISK HAVE" I HØJE GLADSAXE KVARTER.....	17
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 139, OMRÅDE VED KROGSHØJVEJ, LAURENTSVEJ, GRØNVEJ OG KROGSHØJVEJ.....	18
TILLÆG NR. 7 TIL KOMMUNEPLANEN OG LOKALPLAN NR. 123 FOR KVIKMARKENS FOMENTATION.....	20
LOKALPLAN NR. 128 FOR OMRÅDET OMKRING STATIONSPARKEN/BUDDINGEVEJ I VESTERLYNG.....	24
LOKALPLAN NR. 129, OLDMARKEN, KORNMARKEN, HØRMARKEN OG RUGTOFTEN I VESTERLYNG.....	27
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 6 TIL KOMMUNEPLAN 1997 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 128.....	32
RÅDHUSET BELYSNING AF FACADER OG UDARBEJDELSE AF FORSLAG OM ÆNDRINGER I BELYSNING.....	34
REVISIONSBERETNING FOR 1999 VEDRØRENDE INTEGRATIONSOMRÅDET, STATSFORSKELLER OG.....	36
FRITAGELSE FOR HVERVET SOM 2. SUPPLEANT TIL BYRÅDET	37
GLADSAXE BRANDSTATION, UDSKIFTNING AF RADIATORER 2 ETAPE, ANLÆGSBEVILLING.....	38
VEDLIGEHOJDELSE AF BORGERNES HUS OG THORASMINDE, ANLÆGSBEVILLING.....	39
MATERIELGÅRDEN, NY VASKEPLADS ANLÆGSBEVILLING.....	41
OMBYGNING AF SIGNALANLÆGGET STENGÅRDS ALLE / KONG HANS ALLE, ANLÆG OG VEJ.....	44
VANDINDVINDINGSFORHOLD VED SØBORG- OG BAGSVÆRD VANDVÆRKER.....	45
ENGHAVEGÅRD SKOLE, NYT INDSKOLINGSHUS, ANLÆGSBEVILLING.....	47
PERSONLIGE TILLÆG, ÆNDRING AF FORMUEGRÆNSE.....	50
RENOVERING AF SOCIALE INSTITUTIONER, UDMØNTNING AF RÅDIGHEDSBELØB, ANLÆG OG VEJ.....	51
TILBYGNING TIL SFO-SÆBJØRNSVEJ, ANLÆGSREGNSKAB.....	54
Lukket.....	57
Lukket.....	57

BR 23.08.2000, nr. 179

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 23.08.2000 **Nummer:** 179

ENDELIGE BESLUTNINGER I UDVALGENE I JUNI MÅNED

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra
Teknik- og Miljøudvalget
Børne- og Undervisningsudvalget
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget
og
Folkeoplysningsudvalget

i juni måned.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i juni måned 2000

1. 13.06.2000, sag nr. 409

BOLIGSELSKABET SÆBJØRNSHUSE I GLADSAXE, REGNSKAB 1998/99

Boligkontoret Danmark fremsender regnskab for 1998/99 for Boligselskabet Sæbjørnshuse i Gladsaxe.

Både organisationens og afdeling Sæbjørnshuses regnskab udviser overskud.

Central- og skatteforvaltningen har ingen bemærkninger til regnskabet.

Økonomiudvalget tiltrådte, at regnskabet tages til efterretning.

2. 13.06.2000, sag nr. 414

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED EGEGÅRD SKOLE

Sven Rose er skolebestyrelsesmedlem ved Egegård skole, men ønsker at udtræde af skolebestyrelsen, da han på grund af væsentligt øget arbejdspress, ikke kan afsætte de nødvendige ressourcer til skolebestyrelsesarbejdet.

Økonomiudvalget tiltrådte, at ansøgningen fra Sven Rose imødekommes og at suppleanten Susanne Snedker indtræder i skolebestyrelsen ved Egegård skole.

3. 27.06.2000, sag nr. 432

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, REGNSKAB 1998/99

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe fremsender regnskab for tiden 01.10.1998 – 30.09.1999.

Organisationens og 1 afdelings regnskab udviser underskud.
Øvrige afdelinger udviser overskud.

Økonomiudvalget tiltrådte at regnskabet tages til efterretning.

**Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet
i Socialudvalget i juni måned 2000**

1. 07.06.2000, sag nr. 156

KØB AF BUS TIL KILDEHUSET

Kildehuset søgte om tilladelse til at indkøbe en afgiftsfri bus for 60.000 kr.
Indkøb af bussen sker ved legater 40.000 kr. samt mindre forbrug på
rammebeløbet 20.000 kr.

Socialudvalget godkendte, at Kildehuset indkøber en afgiftsfri bus.

Byrådets beslutning:

Til efterretning.

Lars Abel var ikke til stede.

BR 23.08.2000, nr. 180

Udvalgstype: BR Mødedato: 23.08.2000 Nummer: 180

SPØRGSMÅL FRA BYRÅDSMEDLEM TOVE ECKHARDT VEDR. DEN ANVENDTE PROCEDURE VED ANSÆTTELSE AF KONTORCHEF SOM VICE-SOCIALDIREKTØR

Under henvisning til forretningsordenens § 5, stk. 2 har byrådsmedlem Tove Eckhardt (F) 13.08.2000, anmodet om, at nedenstående spørgsmål behandles på Byrådets møde 23.08.2000.

"Vedrørende ansættelse/omplacering af den nuværende kontorchef i administrationskontoret som vicesocialdirektør samt nedlæggelse af stillingen som kontorchef i administrationskontoret og opslag af stillingen som leder for socialfagligt kontor.

Jeg skal herved udbede mig en redegørelse for lovligheden af ovennævnte procedurer.

Jeg tænker her især på tjenestemandsløvgivningen, herunder dennes generelle krav om offentligt opslag".

Borgmesteren svarede.

Lars Abel var ikke til stede.

BR 23.08.2000, nr. 181

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 23.08.2000 **Nummer:** 181

FORSLAG TIL BUDGET FOR 2001 OG FOR BUDGET-OVERSLAGSÅRENE 2002, 2003 OG 2004

Hermed forelægges budgetforslag for budgetåret 2001 og budgetoverslag for 2002-2004.

Forslaget bygger på udvalgenes budgetbidrag, som er behandlet i de enkelte udvalg i juni måned og på de endelige skøn over kommunens økonomiske situation.

I forlængelse heraf fremsætter Borgmesteren et budgetforslag, med en række konkrete forslag til drifts- og anlægsaktiviteter.

Budgetforslaget består herefter af følgende hovedtal:

Tabel 1. Hovedoversigt

Udgift+/indtægt i 1.000 kr.	R 1999	B 2000	B 2001	B 2002	B 2003	B 2004
Driftsvirksomhed	1.933.077	1.944.169	1.979.829	1.986.308	1.997.910	2.002.484
Anlægsvirksomhed	90.654	219.209	190.919	156.557	75.338	59.874
Drift- og anlæg i alt	2.023.731	2.163.378	2.170.748	2.142.865	2.073.248	2.062.358
P/L-regulering	-117.489	-66.955		60.000	117.727	178.134
Finansiering:						
- renter	884	2.691	447	1.603	2.184	1.273
- finansforskydn.	-17.151	5.227	5.134	318	199	180
- afdrag på lån	13.215	32.164	15.200	19.712	18.807	19.024
- optagne lån	-33.247	-59.993	-88.643	-45.089	-3.900	0
- generelle tilskud	-230.796	-199.260	-214.896	-241.911	-265.067	-277.024
- momsudligning	102.948	92.040	109.497	125.771	121.078	124.458
- skatter	-1.766.627	-1.928.338	-1.986.229	-2.020.332	-2.070.776	-2.124.367
Finansiering i alt	-1.930.774	-2.055.469	-2.159.490	-2.159.928	-2.197.475	-2.256.456
Likviditetsforbrug jvf. Budget	-24.532	40.954	11.258	42.937	-6.500	-15.964
Likviditetsforbrug vedr. rådighedsbeløb		-30.000	10.000	6.000	6.000	4.000
Likviditetsforbrug i alt	-24.532	10.954	21.258	48.937	-500	-11.964

Den likvide beholdning 1. januar 2001 forventes at være 135 mio. kr. Det giver følgende kassebeholdning ved slutningen af hvert år:

Tabel 2. Kassebeholdningen ultimo året

Udgift+/indtægt i mio. kr.	2001	2002	2003	2004

Likviditet ultimo året	113, 7	64,8	65,3	77,3

Forslaget omfatter desuden følgende beslutningsnoter:

1	Indkomstskatteprocenten forudsættes uændret 20,5 og grundskyldspromillen 14 i 2001 og i overslags-årene 2002-2004.
2	I 2001 anvendes det selvbudgetterede udskrivnings-grundlag til budgettering af indkomstgrundlag og ejendomsværdiskat
3	Med henblik på politisk stillingtagen i forbindelse med budgetlægning for 2002-2005 foretages en fornyet gennemgang af skolesektorplanen. I gennemgangen indgår den seneste elev- og klassetalsprognose og udsigten til at elevtallet "topper" i 2007. Desuden foretages en vurdering af, om lokalebehovet – udover det som allerede er indarbejdet i budgettet – kan imødekommes uden nybyggeri.
4	Der udarbejdes en handlingsplan for det rummelige arbejdsmarked. Som led heri etableres yderligere et antal servicejob på kommunale arbejdspladser.
5	I budget 2000 blev det besluttet, at der skal udarbejdes et projekt for renovering af Bagsværd Sø, og at der i forbindelse med budgetlægningen for 2001 tages stilling til Gladsaxe Kommunes bidrag til finansieringen heraf. Der er igangsat nye tekniske undersøgelser, der forventes afsluttet i begyndelsen af 2001. Der kan ikke tages stilling til Gladsaxe Kommunes bidrag før. Driftsvirksomhed.

Driftsrammerne i budgetforslaget tager som nævnt udgangspunkt i udvalgenes budgetbidrag. Desuden er der sket en række korrektioner af teknisk art, der først har kunnet prissættes efter udvalgsbehandlingen.

Bla. har budgettet for dagpengeindtægter måttet revideres ned. Siden 1. januar 2000 har offentlige arbejdsgivere kunnet få refusion af sygedagpenge efter to uger ligesom private arbejdsgivere. Det ser dog ud til, at indtægten er blevet overvurderet i sidste års skøn. Det hænger bla. sammen med, at sygefraværet har været faldende i 1999.

Finansieringen af den vidtgående specialundervisning (§ 20.2) er blevet lagt om, så kommunerne i fremtiden skal betale en højere grundtakst til amtet, når børn visiteres til amtets ordninger. Kommunerne er blevet kompenseret via bloktilskuddet for finansieringsomlægningen. En konkret beregning viser, at finansieringsomlægningen vil give kommunen merudgifter for 17,6 mio. kr., mens bloktilskudskompensationen kun udgør knap 12 mio. kr.

Budgettet for integrationsområdet er gennemgået i lyset af det ændrede antal flygtninge/familiesammenførte og den ændrede finansiering af opgaven. En større del af

finansieringen sker gennem direkte tilskud til den enkelte person. Derfor forhøjes driftsbudgettet med en indtægt på ca. 6 mio. kr. om året.
Til gengæld aftrappes de tilskud, som kommunerne har fået via flygtningeudligningen.

Ændringerne i formuegrænsen for personlige tillæg er også medtaget som en teknisk korrektion. Det sker i forventning om, at Økonomiudvalget følger Socialudvalgets indstilling om at hæve formuegrænsen fra 20.000 kr. til 50.000 kr.

Borgmesteren har på grundlag af udvalgenes budgetbidrag fremsat et forslag til nye aktiviteter indenfor driftsvirksomheden og til finansiering af en række af disse aktiviteter. Hermed er de driftspuljer, der blev afsat i budgetcirkulæret, udmøntet.

Økonomiudvalget:

Der er foreslået én medarbejder mere i teknik- og miljøforvaltningen, begrundet i et større antal byggesager. Stillingen kan finansieres af øgede indtægter fra byggesagsgebyrer.

Desuden forlænges ordningen med anvisning af boliger i Værebros Park til og med 2002.

Teknik- og Miljøudvalget:

På spildevandsområdet er undersøgelse af spildevandet i erhvervskvartererne opprioriteret. Merudgiften forudsættes takstfinansieret.

På vandforsyningsområdet er et forslag om flere penge til udskriftning af vandmålere og til at kunne indgå i et samarbejde om grundvandsbeskyttelse i hovedstadsområdet også forudsat finansieret af taksterne.

På renovationsområdet udbygges ordningen med indsamling af miljøfarligt affald fra boligselskaber.

Børne- og Undervisningsudvalget:

Antallet af støttepædagoger på daginstitutionsområdet forøges med 4 og på SFO-området med 1, begrundet i det stigende antal børn med behov for støtteforanstaltninger.

På SFO-området finansieres normeringsudvidelsen af en takstforhøjelse på 15 kr. pr. måned. Taksten vil herefter være 835 kr. pr. måned. På daginstitutionsområdet sker finansieringen dels gennem en yderligere lukkedag (fra 5 til 6), dels ved en mindre reduktion af vikarkontoen.

Der er tidligere truffet beslutning om, at daginstitutionerne skal opkobles til kommunens netværk. Der afsættes i hvert af årene 2002 og 2003 400.000 kr. til en edb-medarbejder, der kan stå for projektet.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget:

Der er idrætsområdet afsat 2,5 mio. kr. i 2002 og 5 mio. kr. i hvert af årene herefter til driftsudgifter i forbindelse med en ny svømmehal i Værebros.

Der er desuden afsat 100.000 kr. hvert af årene til rengøring af skolelokaler efter overnatninger mv. Udgiften er finansieret dels ved en forhøjelse af taksten for at overnatte på skolerne, dels ved en reduktion af budgettet til folkeoplysning.

Socialudvalget:

På Socialudvalgets område er der medtaget de driftsmæssige konsekvenser af en ombygning af Bakkegården og Kildegården. Ombygningen vil reducere antallet af pladser

på disse to omsorgscentre med i alt 46 pladser. Til gengæld vil der komme 84 nye pladser på Rosenlund, således at plejehjemskapaciteten fra 1.7.2002 vil kunne udvides med 38. Der er dog på længere sigt kun afsat driftsbudget til 34. Derfor er der et forslag om at afsætte driftsbudget til de sidste 4 pladser.

De konkrete ombygningsplaner betyder, at udvidelsen af plejehjemskapaciteten ikke kan ske så hurtigt som tidligere skønnet. Der vil således ikke blive flere pladser i 2001, og i første halvår af 2002 vil der være færre pladser end tidligere forudsat. Driftsbudgettet kan derfor reduceres i 2001 og 2002.

For at kunne opfylde servicemålet om ventelisten er der afsat 6 mio. kr. i 2001 til køb/salg af plejehjemspladser, 5 mio. kr. i 2002 og 2 mio. kr. i 2003. Beløbet nedsættes i takt med udbygningen af kommunens plejehjemskapacitet.

Desuden forhøjes normeringen på demenspladserne fra 0,89 til 1,02 plejepersonale pr. beboer, både på de eksisterende 45 demensboliger og på de 56 yderligere, der vil komme i de kommende år.

Som en delvis finansiering af merudgifterne på ældreområdet, foreslås det at normeringen på dagcentre reduceres med 5 pct. Det giver en besparelse på 1,25 mio. kr.

Der er foreslået to yderligere stillinger på integrationsområdet, primært begrundet i det store antal familiesammenførte, der forventes de kommende år.

2. Anlægsrammerne.

Anlægsrammerne er i forhold til de udmeldte rammer i budgetcirkulæret korrigeret for enkelte tekniske ændringer. Det drejer sig om fremrykningen af istandsættelsen af Mørkhøjvej, som Byrådet besluttede den 14.06.2000, og om konsekvenserne af de vedtagne budgetter for Mølleåværket og Lynettefællesskabet.

Med udgangspunkt i udvalgenes budgetforslag, indeholder Borgmesterens forslag en række konkrete forslag til nye anlægsaktiviteter.

Hermed er de anlægspuljer, som blev afsat i forbindelse med budgetcirkulæret, udmøntet.

Økonomiudvalget:

Økonomiudvalgets område omfatter administrationen. Hertil er der afsat 2 mio. kr. i 2001 til udskiftning af telefoner og telefonanlæg på rådhuset. Ligeledes er der afsat i alt 2 mio. kr. i 2001 og 2002 til en fornyet arbejdspladsvurdering.

På beredskabsområdet er der foreslået en udskiftning af en indsatsledervogn i 2001 og af en brandbil i 2004. På brandstationen foreslås det beløb, som har stået på investeringsoversigten i 2001 til bygningsrenovering, forhøjet med 534.000 kr. og spredt ud over alle fire år.

Puljen til edb-køb foreslås videreført med 4,7 mio. kr. i 2004.

Endelig er der afsat yderligere 3,1 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme og administrationsbygninger.

Teknik- og Miljøudvalget:

På udvalgets ramme 1 er der i 2001 afsat 1 mio. kr. til udskiftning af vintermateriel (sneplove, saltspredere o.lign.). Ligeledes i år 2001 er der afsat 130.000 kr. til indretning af et nyt offentligt toilet ved Nybro. Vedligeholdelsen af vejene i kommunen prioriteres fortsat højt. Der er derfor afsat 10 mio. kr. i 2004. Der er i forvejen afsat 18 mio. kr. i de foregående tre år.

På forsyningsområderne lægger forslaget op til en videreførelse i 2004 af de puljer, som er afsat i de foregående år til sanering af vandledning og renovering af kloakledninger. Desuden er der i 2001 afsat 1,5 mio. kr. og i 2002 1,4 mio. kr. til grundvandsbeskyttelse.

På renovationsområdet er der foreslået en udskiftning af de gamle "kuber" med nye beholdere til indsamling af papir og glas. Det skønnes at koste 800.000 kr. i hvert af årene 2001-2003.

Børne- og Undervisningsudvalget:

Der er afsat 6,7 mio. kr. i 2001 til udvidelse på Marielyst Skole, idet en række specialgrupper er blevet samlet på denne skole. Udgiften hertil finansieres over årrække af det basisbeløb, som kommunen får af amtet til at varetage opgaven med den vidtgående specialundervisning.

Der afsættes 2,4 mio. kr. til edb-udstyr til daginstitutionerne for at muliggøre en opkobling til rådhuset.

Desuden afsættes der yderligere 19,4 mio. kr. til renovering af skoler og daginstitutioner i 4-års perioden.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget:

Som aflastning til Gladsaxe Svømmehal er der foreslået bygget en ny svømmehal i Værebø. Der er afsat i alt 42 mio. kr. i 2001-2002 til projektet.

I Gladsaxe Svømmehal er der foreslået en flytning af bade- og omklædningsfaciliteterne. Udgiften hertil er 2,8 mio. kr. og beløbet er afsat i 2002.

Der er udarbejdet en plan over renovering af Gladsaxe Sportscenter, der betyder at der over en 10-årig periode er et behov for 24 mio. kr. til renovering. Udgiften i budgetperioden er 4 mio. kr. i de første tre år og 2,2 mio. kr. i 2004.

Af mindre projekter kan nævnes, at der er afsat 600.000 kr. i hvert af årene 2001 og 2002 til ombygning og modernisering af Gladsaxe Heros klublokaler.

Socialudvalget:

Anlægsudgifterne i forbindelse med ombygningen af Bakkegården er beregnet til i alt 81,3 mio. kr., der er fordelt på 2001 og 2002. Ombygningen kan finansieres efter lov om støttet byggeri, dvs. projektet kan delvist finansieres ved lån, hvor renter og afdrag betales af beboerne. Desuden vil der være en indtægt på 22 mio. kr. fra salg af bygninger og grund.

Som en form for plejehjemsforebyggende foranstaltning foreslås det, at der opføres yderligere et antal ældreboliger nær omsorgscentre. Boligerne kan også opføres efter lov om støttet byggeri. Det er i forslaget forudsat, at også kommunens andel af grundkapitalen (14 pct.) lånefinansieres.

Desuden afsættes der yderligere 11 mio. kr. til renovering af omsorgscentre og sociale

institutioner i 4-års perioden.

Pris- og lønregulering

Drifts- og anlægskontiene er fra 2000 til 2001 fremskrevet med henholdsvis 3,4 pct. og 1,4 pct.

I overslagsårene er fremskrivningen 2,8 pct. i hvert af årene.

Renter, finansforskydninger og lån

Der blev sidste år indregnet et lån på 30 mio. kr. i 2001 til Rosenlund. Herudover lægger Borgmesterens forslag op til, at der optages et lån på 40 mio. kr. i 2001. Låneadgangen skaffes bla. ved, at der søges lån til 50 pct. af anlægudgifterne på skoleområdet, som der er åbent mulighed for i aftalen mellem regeringen og Kommunernes Landsforening om kommunernes økonomi i 2001. Indenrigsministeriet skal have en ansøgning herom inden 1. september 2000.

Desuden er det forudsat, at den kommunale udgift til ældreboligerne, som er foreslået opført i 2002 og 2003 også lånefinansieres. Udgiften er anslået til 3,9 mio. kr. i hvert af de to år.

Skatter

Det er forudsat, at Gladsaxe Kommune i lighed med sidste år, vælger det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag.

Udskrivningsgrundlaget i 2001-2004 er beregnet ud fra en skatteprognose, der tager udgangspunkt i slutligningsopgørelsen for indkomståret 1998, der fremskrives med KL's skøn over væksten i de forskellige indkomst- og fradragsarter.

I forhold til sidste års prognose må der forventes en lidt lavere vækst i udskrivningsgrundlaget. Det betyder også, at der må forventes en negativ efterregulering vedr. indkomstskatten i 2000 på 6,9 mio. kr., som afregnes i 2002.

Når det alligevel ser ud til, at det vil være en fordel at vælge selvbudgettering, så hænger det især sammen med ejendomsværdiskatten. Ligningsafdelingen skønner at provenuet fra ejendomsværdiskat i alle årene ligger over sidste års skøn, og at det ligger over statsgarantien. Det indebærer også, at der kan forventes en positiv efterregulering af ejendomsværdiskatten i 2000 på 6,4 mio. kr., som afregnes i 2002. Desuden er der fortsat en højere vækst i ejendomsværdierne i hovedstadsområdet.

Byrådet skal ved 2. behandlingen af budgettet den 11.10.2000 træffe endelig beslutning om, hvorvidt kommunen skal anvende det statsgaranterede eller det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag.

Tabel 3. Indkomstskat og ejendomsværdiskat 2001-2004 sammenlignet med 1999 og 2000

Udgift+/indtægt I mio. kr.	R 1999	B 2000	B 2001	B 2002	B 2003	B 2004
Forskudsbetøb	-1.4 86,1	-1.49 2,4	-1.53 5,1	-1.59 2,3	-1.65 0,7	-1.712,4
Ligningsmæssige forhøjelser	-6,0	-4,9	-5,2	-5,4	-5,6	-5,8
Afregning vedr. 2 år tidligere		6,8		6,9		
Afregning vedr. 3 år tidl. Og uerholdelige	5,1	7,8	6,8	6,8	6,8	6,8
Ejendomsværdiskat 1)	-	-69,9	-79,9	-80,5	-81,0	-81,8
Afregning vedr. 2 år tidligere				-6,4		
I alt	-1.4 87,0	-1.55 2,6	-1.61 3,4	-1.67 0,9	-1.73 0,5	-1.793,2 1) Ejendomsværdiskatten er indført fra 1. januar 2000

På baggrund af den almindelige vurdering pr. 1.1.2000 vurderer ejendomsskattekontoret at provenuet fra grundskyld vil udgøre 122,7 mio. kr. i 2001.

Dækningsafgiften vedrørende offentlige ejendomme og erhvervsejendomme skønnes til henholdsvis 10,5 mio. kr. og 47 mio. kr.

Tabel 4. Ejendomsskatter 2001-2004 sammenlignet med 1999 og 2000

Udgift+/indtægt I mio. kr.	R 19 99	B 20 00	B 20 01	B 20 02	B 20 03	B 20 04
Grundskyld	-10 3,8	-11 2,0	-12 2,7	-12 2,7	-12 2,7	-1 22, 7
Dækningsafgift af off. ejendomme	-8,8	-8,9	-10 ,5	-10 ,5	-10 ,5	-1 0,5
Dækningsafgift af forretningsejen- domme.	-34, 3	-36 ,0	-47 ,0	-47 ,0	-47 ,0	-4 7,0
Ejendomsskatter i alt	-14 6,9	-15 6,9	-18 0,2	-18 0,2	-18 0,2	-1 80, 2

På grundlag af de faktiske skatter i regnskabsåret 1998 kan selskabsskatten fra selskaber hjemmehørende i kommunen opgøres til 252,9 mio. kr. i år 2001. Desuden vil der ske en betaling fra andre kommuner på 7,8 mio. kr., mens betalingen til andre kommuner vil

udgøre 97,4 mio. kr.

Samlet giver det en selskabsskat på 163,3 mio. kr. i år 2001.

Tabel 5. Selskabsskatteindtægter 2001-2004 sammenlignet med 1999 og 2000

Udgift+/indtægt i mio. kr.	R 19 99	B 20 00	B 20 01	B 20 02	B 20 03	B 20 04
Selskaber hjemme-hø- rende i kommunen	-1 47 ,7	-2 17 ,7	-2 52 ,9	-2 25 ,0	-2 11 ,0	-1 97 ,1
Afregning til andre kommuner	47 ,4	80 ,3	97 ,4	86 ,7	81 ,3	75 ,9
Afregning fra andre kommuner	-6, 7	-6, 1	-7, 8	-7, 2	-6, 8	-6, 3
Efterregulering	3,8	-5 3,7				
Selskabsskatte r i alt	-1 03 ,2	-1 97 ,2	-1 63 ,3	-1 45 ,5	-1 36 ,5	-1 27 ,5

Der er i skønnet over selskabsskatten i overslagsårene taget højde for, at Folketinget har besluttet at nedsætte selskabsskatteprocenten fra 34 til 32 pct. for indkomståret 1999. 1999 er grundlaget for den selskabsskat, der afregnes endeligt til kommunerne i 2002. Der er desuden i de efterfølgende år forudsat, at der gradvis vil ske en nedsættelse af selskabsskatteprocenten til 30 pct. i budgetåret 2003 og 28 pct. i 2004.

Tilskud og udligning.

Tilskuds- og udligningsbeløbene i 2001 tager udgangspunkt i Indenrigsministeriets udmelding den 1. juli 2000, men er baseret på det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag i 2001. I 2002-2004 bygger beløbene på prognosen over det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag og KL's skøn over bloktilskudspuljen.

Tabel 6. Tilskud og udligning 2001-2004 sammenlignet med 2000

Udgift+/indtægt i mio. kr.	B 20 00	B 20 01	B 20 02	B 20 03	B 20 04
Tilskud og udligning	58, 5	52, 6	55, 9	61, 3	68, 4
Efterregulering vedr. to år tidligere			-1,9	-4,1	-4,9
Bloktilskud	-27 7,0	-28 4,6	-31 3,4	-34 0,3	-35 8,8

Udligning vedr. udlændinge	10,3	9,8	9,6	9,0	8,2
Sektorspecifikke udligningsordninger	2,1	0,3	1,3	2,3	3,3
Særlige tilskud	6,9	7,1	6,7	6,9	6,6
I alt	-19 9,2	-21 4,9	-24 1,9	-26 5,1	-27 7,0

Takster

Der er forudsat følgende takster (excl. moms) i 2001-2004 sammenlignet med 1999:

Tabel 7. Takster

	2000	2001	2002	2003	2004
Daginstitutioner					
0-2 årige kr./mdr.	1.760	1.815	1.815	1.815	1.815
3-5 årige kr./mdr.	1.540	1.585	1.585	1.585	1.585
SFO kr./mdr	795	835	835	835	835
Fritidsklub kr./mdr.	280	290	290	290	290
Ungdomsklub kr./mdr.	75	75	75	75	75
Forsyningsvirk-somheder:					
Renovation kr./år	1.666	1.823	1.812	1.810	1.782
Spildevand kr. pr. m3	8,25	7,94	8,25	8,05	8,19
Vandforsyning kr. pr. m3	7,50	8,27	7,35	7,15	7,15
Fjernvarme pr. GJ	81,11	82,08	82,10	81,80	81,99

4 medlemmer af Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst og Peter Nielsen) indstiller budgetforslaget 2001-2004 til 1. behandling.

5 medlemmer af Økonomiudvalget (Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel og Klaus Kjær) undlod at stemme.

ØU 15.08.2000, sag nr. 458📄

Byrådets beslutning:

Overgår til 2. behandling

BR 23.08.2000, nr. 182

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 23.08.2000 **Nummer:** 182

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 138, "SKOLEBOTANISK HAVE" I HØJE GLADSAXE KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte 13.06.2000, sag nr. 408, områdeafgrænsningen for lokalplan nr. 138, "Skolebotanisk Have".

I lokalplanen underdeles ejendommen i to områder. Område 1 ejes af Københavns Kommune, som efter en landzonetilladelse i 1996 opførte 2 udflytterbørnehaver. Område 2 ejes af Gladsaxe Kommune, som i foråret 2000 fik amtets zonetilladelse til at indrette daghaver på arealet. Den samlede ejendoms anvendelse fastholdes til offentligt formål, park med stiforbindelse.

Herudover må område 1 anvendes til daginstitutionsformål samt adgangsvej til område 2. Område 2 må anvendes til daghaver, og der må opføres et mindre hus på hvert havelod (max 6 m² og max 2,5 m. høj) samt fælleshus- og toiletfaciliteter. Der kan i område 1 anlægges en kælkebakke.

Lokalplanen har herudover bestemmelser om blandt andet byggefelter, byggeriets ydre fremtræden, bevaring af beplantning, hegn, vejadgangs- og parkeringsforhold.

Lokalplanforslaget respekterer bestemmelserne i kommuneplanen og regionplanen.

Københavns Kommune har tidligere fremsat ønske om, at lokalplanen lader muligheden stå åben for, at der på ejendommen med tiden kan opføres en tredje udflytterbørnehave. Ønsket er ikke imødekommet i lokalplanforslaget, da det ikke respekterer bestemmelserne i hverken region- eller kommuneplan.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplan nr. 138 vedtages som forslag og fremlægges til offentlig debat i 8 uger fra 05.09.2000 - 31.10.2000.

ØU 13.06.2000, sag nr. 408

ØU 15.08.2000, sag nr. 464 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 183

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 23.08.2000 **Nummer:** 183

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 139, OMRÅDE VED KROGSHØJVEJ, LAURENTSVEJ, GRUSHØJ OG ASLAKSVEJ I BAGSVÆRD ERHVERVSKVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget tiltrådte 27.06.2000, sag nr. 430, at der udarbejdes lokalplanforslag for et område afgrænset af Krogshøjvej, Laurentsvej og Grushøj i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for området og et fremsendt skitseforslag til opførelse af kontorbyggeri på ejendommene Laurentsvej 11 og Grushøj 6.

Efter udvalgets vedtagelse af områdeafgrænsningen har Novo Nordisk fremsendt forslag om godkendelse af indretning af parkeringsplads på ejendommen Krogshøjvej 28, der ligger uden for det tiltrådte lokalplanområde. Ejendommen blev i 1990 solgt af Gladsaxe Kommune til Novo Nordisk med henblik på indretning af parkeringspladser. Krogshøjvej 28 er i Kommune-plan 1997 udlagt til kontor og serviceerhverv, men er i byplanvedtægt 15 udlagt til boligformål. Teknik- og miljø-forvaltningen har på denne baggrund vurderet, at en anvendelse til erhvervs-betinget parkering ikke kan imødekommes ved en dispensation, men forudsætter, at ejendommens anvendelse til erhvervsformål sikres gennem en lokalplan.

På denne baggrund foreslås lokalplanområdet udvidet til også at omfatte erhvervsområdet afgrænset af Krogshøjvej, Laurentsvej, Grushøj og Aslaksvej. Central- og skatteforvaltningen fremlægger på denne baggrund forslag til lokalplan nr. 139.

Det udvidede lokalplanområde opdeles i tre områder.

Område 1 omfatter kommunens kulturhus Thorasminde, hvis anvendelse til offentlige formål, kulturhus fastholdes. Ejendommen er i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneatlas Gladsaxe vurderet til en bevaringsværdi på 4 og pålægges derfor en bevaringsbestemmelse. Ligeledes fastlægges den markante træække ved ejendommens sydskel bevaret.

Område 2 omfatter ejendommene Laurentsvej 11 og 21 samt Grushøj 6. For disse ejendomme fastlægges detaljerede bestemmelser for opførelse af ny bebyggelse til kontor- og servicevirksomheder svarende til de bestemmelser, der for nylig er vedtaget for omdannelse af området ved Gladsaxe Trafikplads.

Område 3 omfatter området afgrænset af Krogshøjvej, Laurentsvej, Grushøj og Aslaksvej. For dette område fastlægges alene bestemmelser om områdets anvendelse til kontor- og servicevirksomhed, idet detaljerede bebyggelsesregulerende bestemmelser forudsætter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 139 vedtages og fremlægges til offentlig debat i perioden 05.09.2000 til 31.10.2000.

ØU 27.06.2000, sag nr. 430

ØU 15.08.2000, sag nr. 465 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 184

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 23.08.2000 **Nummer:** 184

TILLÆG NR. 7 TIL KOMMUNEPLANEN OG LOKALPLAN NR. 123 FOR KVIKMARKENS PRIVATSKOLE I VADGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 09.02.2000, sag nr. 30, forslag til tillæg nr. 7 til kommuneplanen og lokalplan nr. 123 for Kvikmarkens Privatskole. Planforslagene giver mulighed for, at skolen udbygges til en fuldt tosporet skole, og at der kan opføres en tidssvarende gymnastiksal.

Forslagene har været offentliggjort i perioden 22.02.-25.04.2000 og har medført 4 tilkendegivelser, hvoraf 1 er afsendt af Kvikmarkens Privatskole og modtaget efter høringsfristens udløb.

Tilkendegivelsen fra Kvikmarkens Privatskole indeholder en helhedsplan for skolens område, som afviger på væsentlige punkter fra lokalplanforslaget. Økonomiudvalget vedtog 06.06.2000, sag nr. 372 på denne baggrund at iværksætte en supplerende høring i 4 uger fra 27.06 til 25.07.2000.

Høringen har medført 2 tilkendegivelser fra henholdsvis Københavns Amt og 15 beboere på Klintemarken.

1. Københavns Amt

- a. Der gøres opmærksom på, at der i Regionplan 1997 er planlagt en hovedsti langs Farumbanens sydside. Derfor skal lokalplanen, hvis område grænser op til Farumbanen, indeholde bestemmelser om hovedstiens passage af området.

Kommentar:

Den planlagte sti er ikke medtaget i lokalplanen, fordi den ikke er med i Kommuneplan 1997. Den planlagte hovedstis passage af området bør indføres i § 5 Veje og stier, men vises ikke på kortbilaget, da det endelige trace ikke er fastlagt.

Økonomiudvalget indstiller, at der indføres en ny § 5.4 med følgende ordlyd:

"Langs lokalplanområdets nordskel er der planlagt en hovedsti, som skal forløbe langs Farumbanen."

- b. Der henvises til planlovens § 16, stk. 2, som foreskriver, at tag- og overfladevand med en anden stofsammensætning end normalt kræver tilladelse fra Københavns Amt i henhold til § 19 i lov om miljøbeskyttelse. Herudover skal dette nævnes i lokalplanens redegørelse.

Kommentar:

Bemærkningen svarer til, hvad amtet har fremført i andre lokalplansager.

Økonomiudvalget indstiller, at der indføres et afsnit i lokalplanens redegørelse med følgende ordlyd:

"På grund af lokalplanområdets tidligere anvendelse til farveri og fremstilling af betonvarer kan der være jordforurening, som i forbindelse med nedsivning af regnvand kan forurene grundvandet. Nedsivningsanlæg kræver i henhold til lov om Miljøbeskyttelse tilladelse fra Københavns Amt."

Samtidig ændres sidste punktum i § 5.3 til:
"Etablering af nedsivningsanlæg kræver amtets godkendelse."

- c. Ifølge Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for togstøj må det indendørs støjniveau ikke overstige 30 dB(A), mens den tilsvarende værdi for det udendørs støjniveau er 60dB(A). Det oplyses, at støjniveauet i en afstand på 45 m fra jernbanesporet er 60dB(A). Det anbefales, at et nyt afsnit om støjforhold indføres i lokalplanens redegørelse.

Kommentar:

I de generelle rammer for lokalplanlægningen er det fastsat, at der ikke må udlægges arealer til støjfølsom virksomhed, der er belastet med et støjniveau over 60 dB(A), mens der ikke er fastsat regler for det indendørs støjniveau. Det må imidlertid erkendes, at det indendørs støjniveau er meget relevant for undervisningsvirksomhed. Dette forhold henhører under byggelovgivningen, men der er intet til hinder for, at det beskrives i lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller, at der indføres et afsnit i lokalplanens redegørelse med følgende ordlyd:

"Skolens virksomhed betragtes som støjfølsom anvendelse. Derfor skal det ved opførelse af nye bygninger sikres, at støjniveauet indendørs ikke overstiger 30 dB(A), og at støjniveauet udendørs ikke overstiger 60 dB(A)."

- d. Amtet meddeler ved den supplerende høring, at man ikke har kommentarer til helhedsplanen for skolen.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2. NESA

NESA gør opmærksom på, at der ligger et kabel i fortovet ud for skolen. Man ønsker sikkerhed for, at kommunen henvender sig til NESA før eventuelle gravearbejder iværksættes.

Kommentar:

Ingen

Økonomiudvalget indstiller, at opfordringen tages til efterretning.

3. Gunhild Andersen og Christian Engel, Kvikmarken 6

Der udtrykkes ønske om, at lokalplanens arkitekturbestemmelser overholdes. Samtidig ønskes der en afklaring af, hvordan parkering skal foregå, før der gives tilladelse til opførelse af nyt byggeri, idet parkering ved arrangementer på skolen ofte medfører gener for beboerne i området. Det foreslås, at der etableres en parkeringsplads på DSB's arealer syd for Farumbanen.

Kommentar:

Arkitekturbestemmelserne sigter på en højnelse af områdets arkitektoniske niveau, så der er sammenfald mellem tilkendegivelsen og lokalplanens mål for skolebygningernes fremtræden.

Hvad angår parkeringsforholdene, er det ikke muligt at etablere de fornødne parkeringspladser på skolens areal uden at beslaglægge for store dele af skolens friarealer. Derfor giver lokalplanen mulighed for, at der i forbindelse med en omdisponering

af den østlige ende af Kvikmarkens vejareal vil kunne etableres parkeringspladser, som dækker skolens normale behov. Derimod er der ikke i lokalplanen taget højde for parkeringsforholdene i forbindelse med større arrangementer på skolen, idet det ikke vil være rimeligt at kræve parkeringsudlæg til sådanne situationer. Den nærliggende offentlige parkeringsplads ved Buddinge Station og lovlig kantstensparkering på områdets veje i øvrigt forudsættes at kunne løse disse særlige parkeringsproblemer.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

4. Kvikmarkens Privatskole

Skolen meddeler, at arkitektfirmaet Pluskontoret er blevet engageret til at udarbejde en helhedsplan for skolens udbygning.

Planen indeholder en ændret arealdisponering, der overholder en maksimal bebyggelsesprocent på 40, men som ikke overholder det byggefelt, der er fastlagt i lokalplanen.

I forhold til skolens tidligere fremsendte plan opføres gymnastiksal og musiklokale i en separat bygning med samme bebyggede areal som det tidligere projekt.

Herudover bygges der en etage ovenpå en del af den en etage høje skolebygning til klasselokaler og gruppefaciliteter.

Af konstruktionsmæssige årsager er det nødvendigt med en mindre udvidelse af byggefeltet mod øst.

Kommentar:

Tilkendegivelsen forholder sig ikke til temaet for den supplerende høring. Det bemærkes, at helhedsplanen er en lødig arkitektonisk tilgang til opgaven, som vil give skolen væsentlig bedre lokale- og friarealforhold end det tidligere fremsendte projekt.

Økonomiudvalget indstiller, at helhedsplanen danner grundlag for fastlæggelse af et byggefelt, som vist på kortbilag 2.

5. 15 borgere, Klintemarken 2A – 14C

Tilkendegivelsen giver udtryk for at skolen er fejlplaceret og generelt medfører støjgener. Ved forældrearrangementer skaber mange parkerede biler på områdets veje gener for beboerne og det forventes, at generne vil stige proportionalt med skolens udvidelse.

Kommentar:

Byrådet har med vedtagelsen af kommuneplanen besluttet at skolens beliggenhed er acceptabel, idet skolens område er fastlagt anvendt til undervisning.

Hvad angår parkeringsforholdene se under tilkendegivelse nr. 3.

Økonomiudvalget indstiller, at synspunkterne ikke kan imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller, at tillæg nr. 7 til kommuneplanen og lokalplan nr. 123 vedtages endeligt med de indstillede ændringer.

BR 09.02.2000, sag nr. 30

ØU 06.06.2000, sag nr. 372

ØU 15.08.2000, sag nr. 467 📄

Byrådets beslutning:

Samtlige indstillinger fra Økonomiudvalget blev tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 185

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 23.08.2000 **Nummer:** 185

LOKALPLAN NR. 128 FOR OMRÅDET OMKRING STA-TIONSPARKEN/BUDDINGEVEJ I VADGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 08.03.2000, sag nr. 61, forslag til lokalplan nr. 128 for området omkring Stationsparken/Buddingevej.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, som har søgt om tilladelse til at opføre en boldbane i boligbebyggelsen Stationsparken. Lokalplanen fastlægger et areal ud imod Vadbros anvendt til en multibane med bander samt fastholder den nuværende bygningsstruktur og beplantningsplan. Der fastsættes herudover bestemmelser for detailhandelen i overensstemmelse med forslag til regionplanen og planloven.

Forslaget til lokalplan har været til offentlig høring i perioden 21.03-23.05.2000 og har medført 8 tilkendegivelser.

1. Københavns Amt

- a. Amtet har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget, hvis resultatet af den drøftelse, byplanafdelingen har haft med amtets tekniske forvaltning, skrives ind i lokalplanen. Ændringerne vedrører fastlæggelse af samlet detailhandelsareal i lokalcentret ved Snogegårdsvej og fastlæggelse af maksimale butiksstørrelser i lokalcentret og for de lokale butikker i Stationsparken.
- b. Herudover ønsker amtet, at hovedstien, som i Regionplan 1997 er planlagt til at forløbe langs Farumbanen, markeres med en mulig linieføring nord for banen.

Kommentar:

- a. Miljøministeriets igangværende arbejde med at regulere detailhandelsplanlægningen medfører et behov for justering af detailhandelsbestemmelserne.
- b. Hovedstiens linieføring er ikke planlagt detaljeret. Det vil sige at den enten kan forløbe nord eller syd for Farumbanen. Hvis stien skal forløbe nord for banen, må linieføringen foregå fra stien fra Kildebakken Station ad Vadbros til stien til Buddingevej.

Økonomiudvalget indstiller, at der i redegørelsen tilføjes følgende:

a. "Detailhandel

I område 1 er der en dagligvarebutik og to mindre serviceorienterede butikker. I området må dagligvarebutikker højst have en størrelse på 500 m² bruttoetageareal, og det samlede detailhandelsareal ikke overstige 500 m².

I område 4 må det samlede bruttoetageareal til detailhandel ikke overstige 1.200 m². Dagligvarebutikker må højst have en størrelse på 1.200 m² og udvalgswarebutikker må højst være 500 m². Der skal udlægges parkeringsareal for butikkerne svarende til 1 parkeringsplads pr. 50 m² butiksareal."

I § 3.1 tilføjes efter sidste punktum: " Det samlede areal til detailhandel må ikke overstige 500 m² bruttoetageareal. Der må kun etableres butikker til dagligvarehandel i området."

Der oprettes en ny § 3.3 med følgende ordlyd:

"Område 3

Området må kun anvendes til boligformål, etageboliger til helårsbeboelse. Inden for området kan der opføres eller indrettes bebyggelse til formål, der er fælles for områdets beboere."

Der oprettes en ny § 3.4 med følgende ordlyd:

"Område 4

Området må kun anvendes til centerformål, lokalcenter med boliger. Inden for området kan der opføres eller indrettes bebyggelse til formål, der er fælles for områdets beboere. Der må ikke etableres dagligvarebutikker på over 1.200 m² bruttoetageareal og udvalgswarebutikker må højst have en størrelse på 500 m² bruttoetageareal. Det samlede bruttoetageareal til butikformål må ikke overstige 1.200 m²."

b. I redegørelsens afsnit om trafik tilføjes efter første punktum:

"I regionplan 1997 er der planlagt et hovedstinet, som skal forløbe langs Farumbanen. Den endelige linieføring er ikke fastlagt, men hvis den nordlige løsning vælges, vil linieføringen blive som vist på kortbilag 2."

2. Banestyrelsen

a. Kommunen anmodes om at indarbejde "Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 1, 1997" om støj og vibrationer.

b. Der gøres opmærksom på, at omkostninger ved anlæg og drift af eventuelle fremtidige stianlæg må afholdes af kommunen.

Kommentar:

a. Der bør indføres et afsnit i redegørelsens afsnit om støjafskærmning, som sætter en maksimal grænse for det udendørs støjniveau.

b. Ingen

Økonomiudvalget indstiller, at

a. Der tilføjes en sætning i redegørelsens afsnit om støjafskærmning med følgende ordlyd:
"Støjniveauet målt på facaderne må ikke overstige 60 db(A)"

b. Tages til efterretning.

3. Sonja Jensen, Vadbros 25

4. 10 borgere, Vadbros 48-52

5. Jørgen Enevoldsen, Vadbros 46 st. tv

6. Grethe Larsen, Vadbros 44 2.

Knud Møller, Vadbros 42 1.

Inge Persson, Vadbros 42 1. tv

7. Leif Petersen, Vadbros 46 2. th.

Ovennævnte beboere i Stationsparken gør indsigelse imod etablering af en boldbane med baner på bebyggelsens arealer. Der gøres opmærksom på at en tidligere ulovlig etablering af banen medførte støjgener for beboerne om aftenen, og at støjen, især på sommeraftener, var stærkt generende. Beboerne forventer, at de tidligere oplevede gener ved boldbanen vil fortsætte ved etablering af den nye boldbane.

Det foreslås, at boldbaner af denne karakter etableres i kommunens idrætsanlæg.

Kommentar:

Ansøgningen om etablering af boldbanen er afsendt af boligselskabet efter en afstemning efter reglerne om beboerdemokrati i bebyggelsen.

Anlæg af denne karakter kan ud fra en støjæssig vurdering være en belastning, især hvis aktiviteterne foregår meget sent om aftenen. Ved udstedelse af byggetilladelse bør det gøres til et vilkår, at der for brugen af boldbanen udarbejdes ordensregler, som tilgodeser alle parter.

På positivsiden må det betragtes som væsentligt, at der er en aktivitetsmulighed i boligområdet, som både før-teenage-børn og de yngre beboere kan have fornøjelse af, uden at skulle ud i trafikken.

Beboelse i et alment boligområde indebærer på godt og ondt at man er en del af et fællesskab som fungerer efter kendte regler og procedurer, hvor bestyrelse og flertal bestemmer.

Boligformen samt boligområdets organisering og forvaltning er forskellig. Den giver forskellige muligheder og begrænsninger. Ansøgningen er udtryk for flertallets ønske i bebyggelsen, og kommunen har ikke hjemmel til at forbyde etablering af boldbanen, med mindre aktiviteterne er uforenelige med områdets anvendelse til boligformål. Etablering af boldbanen bør derfor gøres mulig, ved at lokalplanen vedtages.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Lars Abel) indstiller, at indsigelserne ikke kan imødekommes.

Flemming Albrechtsen (stedef.) ønskede at imødekomme indsigelsen.

8. Sofie Randrup og Niels-Erik Høy, Sognegrænsen 42

Det foreslås, at den boldbane, som er beliggende i den østlige del af Stationsparken, nedlægges på grund af megen støj. Tilkendegivelsen indeholder en accept af etablering af den ansøgte boldbane.

Kommentar:

Se under tilkendegivelserne 3-7 om støjforhold.

Økonomiudvalget indstiller, at tilkendegivelsen ikke kan imødekommes.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplan nr. 128 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

BR 08.03.2000, sag nr. 61

ØU 13.06.2000, sag nr. 407 📄

Byrådets beslutning:

Samtlige indstillinger fra Økonomiudvalget blev tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 186

Udvalgstype: BR Mødedato: 23.08.2000 Nummer: 186

LOKALPLAN NR. 129, OLDMARKEN, KORNMARKEN, HØRMARKEN OG RUGTOFTEN I HASPEGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 12.01.2000, sag nr. 3 forslag til lokalplan nr. 129.

Lokalplanen omfatter 5 tæt-lav bebyggelser og fastlægger bestemmelser for bebyggelsernes arkitektoniske udtryk, byggefelter og retningslinier for opførelse af glasudestuer, overdækkede terrasser, carporte og småbygninger. Lokalplanen ophæver bestemmelserne om yderligere bebyggelse og ensartethed i deklARATIONERNE, tidligere meddelte principptilladelser samt byplanvedtægt nr. 3.

Forslaget til lokalplan har været fremlagt til offentlig debat i 8 uger i perioden 25.01-31.03.2000.

Alle ejere i området blev ved offentliggørelsen af lokalplanforslaget indbudt til møder om forslaget. Ejere af Oldmarken 8 og Kornmarken 10 modtog tilbudet.

Kommunen har ved debatperiodens udløb modtaget 9 tilkendegivelser fra følgende:

- 1 Københavns Amt
- 2 NESA
- 3 Parcellforeningen "Espevang" v. Kai Andersen, Buddinge Hovedgade 191
- 4 J. Vilhelmsen & O. Johannesen, Oldmarken 22
- 5 Claus Brorsen, Oldmarken 8
- 6 Gunnar Svendsen, Kornmarken 10
- 7 T. Christophersen & P. H. Olsen, Rugmarken 37
- 8 Per Rasmussen, Hørmarken 21
- 9 L. Westergren & P. Wiese, Lupinmarken 4

Tilkendegivelse 1 og 2 behandles særskilt. Tilkendegivelserne 3-9 behandles under temaer:

- Bebyggelsens ydre fremtræden
- Placering af byggefelt for carporte i baghaver, vejadgang
- Byggefelter for glasudestuer og tilbygninger

1 Københavns Amt

Københavns Amt meddeler, at lokalplanforslaget ikke giver amtet anledning til bemærkninger.

Økonomiudvalget indstiller.

Tilkendegivelsen tages til efterretning.

2 NESA

- a NESA gør opmærksom på, at det bør fremgå af lokalplanen, at der ikke må ske nybyggeri inden for højspændingsledningens deklARATIONSAREAL, før ledningerne er fjernet.
- b NESA oplyser, at det tinglyste deklARATIONSAREAL er på 20 m og ikke 10, som angivet i lokalplanen.

Kommentar:

- a Den tinglyste deklaration, der indeholder et forbud mod byggeri på arealet under og langs højspændingsledningen, vil være gældende indtil ledningerne er fjernet, og NESA har aflyst deklarationen, hvilket fremgår af lokalplanen.
- b Det er korrekt, at deklarationsarealet er på 20 m, men det er kun halvdelen af arealet, 10 m, der er omfattet af lokalplanen.

Økonomiudvalget indstiller,

- a Tilkendegivelsen ses at være mødekommet.
- b Tilkendegivelsen imødekommes. Det præciseres i redegørelsen om luftledninger på side 4, at der inden for lokalplanens områder er et deklarationsareal på 10 m langs luftledningerne.

Bebyggelsens ydre fremtræden § 7 og § 6.3.1

Nr. 3, 4 og del af 6

Der fremsættes indsigelser mod lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden med henvisning til, at der ikke eksisterer et arkitektonisk helhedspræg p.g.a. vinduesudskiftninger, forskelligartede udestuer m.v. Det tilkendegives, at der ikke bør stilles krav til udformningen af vinduer og døre eller facademateriale ved fritlagte kælderfacader.

Kommentar:

Stamhusets bygningskrop fremtræder fortsat med et arkitektonisk helhedspræg. Der er en række eksempler på nye vinduer med den oprindelige sprosseopdeling. Eksemplerne viser, at kravet bør fastholdes, fordi vinduerne passer til bebyggelsens arkitektur. Bebyggelsens arkitektoniske præg kan forbedres med tiden ved, at nedslidte udestuer erstattes med nye, og at bebyggelsens farver og vinduer føres tilbage til de oprindelige.

I indsigelse (nr. 6) foreslås det, at kravet i § 6.3.1, om at fritlagte kælderfacader skal udføres i gule tegl, udgår. Forslaget foreslås imødekommet, og lokalplanens generelle bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden i § 7 vil være gældende.

Økonomiudvalget indstiller,

at kravet om at fritlagte kælderfacader skal udføres i gule tegl i § 6.3.1. udgår, og

at øvrige tilkendegivelser ikke kan imødekommes.

Placering af byggefelter for carporte i baghaver, vejadgang

Nr. 3, 4 (a), 5 (b), 8 (c), 9 (d)

- a Det foreslås, at afstanden mellem byggefelt og sti reduceret fra 5 m til 3 m på Oldmarken 8-44 med henvisning til, at afstanden er 3 m under lignende forhold på Kornmarken og Hørmarken 2-42.
- b Indsigeren står uforstående overfor, at der efter lokalplanen kun kan opføres en dobbeltcarport og ikke en dobbeltgarage af træ på Oldmarken 8, som indsigeren har søgt om. Der hen-vises til, at der findes garager i bebyggelsen.
- c Hørmarken 21 er et enderækkehus, og det foreslås, at byggefeltet placeres foran en eksisterende garage øst for huset.

- d Der fremsættes indsigelse mod, at stien ved Hørmarken 2-42 kan benyttes til biltrafik, fordi det medfører gener for de omboende.

Kommentar:

- a Placeringen af byggefelter for carporte i baghaverne har taget udgangspunkt i de tilladelser, der er meddelt gennem årene. Det foreslås, at afstanden reduceres fra 5 m til 3 m på den del af Oldmarken, hvor baghaverne ligger ud til stien.
- b I det konkrete tilfælde er der givet mulighed for at opføre en dobbeltcarport på baggrund af det fremsatte ønske, at der er tale om en hjørnegrund, og at der er direkte indkørsel fra Hørmarken. Uanset grundens bredde kan det ikke anbefales, at der gives tilladelse til en dobbeltgarage, da den vil virke mere dominerende end en dobbeltcarport.
- c Det foreslås, at byggefeltet placeres foran den eksisterende garage med samme afstand til vej som i resten af bebyggelsen. Placeringen forudsætter, at carporten tilpasses garagens udformning m.h.t. taghældning og tagmateriale.
- d I 1962 blev der givet tilladelse til at benytte stien som adgangsvej til baghaverne, og tilladelsen kan ikke uden videre tilbagekaldes.

Økonomiudvalget indstiller.

- a Tilkendegivelsen imødekommes. Afstanden mellem byggefelt og bagsti reduceres fra 5 m til 3 m på den ejendommen, hvor baghaven ligger ud til stien.
- b Tilkendegivelsen kan ikke imødekommes.
- c Tilkendegivelsen imødekommes. Byggefeltet på Hørmarken 21 placeres ud for eksisterende garage 1,25 m fra vej. Carportens udformning skal tilpasses garagen.
- d Tilkendegivelsen kan ikke imødekommes.

Byggefelter for glasudestuer og tilbygninger

Nr. 5 (a), 6 (b), 7 (c), 8 (d)

- a Med henvisning til, at der er tilladt opført en carport og tilbygning ved bebyggelsens ene enderækkehus, foreslås det, at der fastlægges et tilsvarende byggefelt ved det andet enderækkehus.
- b Med henvisning til § 6.3.1 foreslås det, at byggefeltet for glasudestue udvides til også at omfatte den 2 m brede altan, der kan etableres i stueplan, når kælderfacaden fritlægges. Forslaget kunne være et alternativ til lokalplanens byggefelt på terrassen.
- c Det foreslås, at anvendelsen af det foreslåede byggefelt til en carport ved husets gavl ændres til at kunne bebygges med udestue/carport.
- d Det foreslås, at der gives mulighed for at opføre en tilbygning i én etage ved enderækkehuset med henvisning til, at ejendommen har et større grundareal end de øvrige rækkehuse.

Kommentar:

- a Det omtalte enderækkehus ligger på en trekantet grund, hvor det kun er muligt at bygge

i forlængelse af rækkehuset. Tilladelsen bør derfor ikke danne præcedens for det andet enderækkehus.

- b Det foreslås, at der fastlægges et byggefelt B på 9,40 m² som alternativ til byggefeltet på 11 m² i lokalplanen.
- c Af hensyn til bebyggelsens ensartethed bør udestuer kun opføres i de hertil foreslåede byggefelter ved havefacaden.
- d Bebyggelsesprocenten for rækkehusområder beregnes for bebyggelsen under ét, og en eventuel større grund giver ikke forøgede byggemuligheder. Byggeretten i rækkehusområder er således ligeligt fordelt. Af hensyn til bebyggelsens ensartethed kan forslaget ikke anbefales.

Byrådet besluttede 12.04.2000, at materialekravet til glasudestuer tilføjes muligheden for at anvende klare, plane plastplader.

Økonomiudvalget indstiller,

- a Tilkendegivelsen kan ikke imødekommes.
- b Tilkendegivelsen imødekommes. Der fastlægges et alternativt byggefelt B for opførelse af en glasudestue på 9,40 m² på Kornmarken 2-18.

c + d Tilkendegivelserne kan ikke imødekommes, og

at § 7.3 og 7.4 om valg af tagmateriale ved glasudestuer og overdækkede terrasser, tilføjes "... eller af klare, plane plastplader".

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 129 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Klaus Kjær var ikke til stede.

BR 12.01.2000, sag nr. 3

BR 12.04.2000, sag nr. 90

ØU 06.06.2000, sag nr. 373

ØU 27.06.2000, sag nr. 429 📄

Byrådets beslutning:

Økonomiudvalgets indstillinger til tilkendegivelserne 1 og 2 blev tiltrådt.

Økonomiudvalgets indstillinger til tilkendegivelserne 3-8 sam 9 a,b,c blev tiltrådt.

Der blev herefter stemt om Økonomiudvalgets indstilling til tilkendegivelse 9d:

For: 24 (A,B,C,F,O,V)

Imod: 1 (Ø)

Undlod: 0

Tiltrådt.

Den samlede indstilling blev herefter tiltrådt uden afstemning.

BR 23.08.2000, nr. 187

Udvalgstype: BR Mødedato: 23.08.2000 Nummer: 187

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 6 TIL KOMMUNEPLAN 1997 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 132, ELLEDALEN 6 - 8 I STENGÅRD KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 08.03.2000, sag nr. 62, forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997 og forslag til lokalplan nr. 132.

Lokalplanområdet omfatter daginstitutionen Elledalen, Elledalen 6 og den ubebyggede grund på Elledalen 8.

Lokalplanen fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser for opførelse af handicapboliger på Elledalen 8 og en tilbygning til daginstitutionen samt bevarende bestemmelser på villaen på Elledalen 6. Inden for lokalplanens område ophæves lokalplan nr. 80 og en tinglyst deklaration fra 1898 om bebyggelsens afstand til vej.

I tillægget udskilles et nyt område til boligformål, hvor anvendelsen fastlægges til etageboliger, bebyggelsesprocenten til højst 40 og antallet af etager til højst 2.

Forslag til tillæg og lokalplan har været fremlagt til offentlig debat i 9 uger i perioden 21.03.2000-23.05.2000. Der blev afholdt et borgermøde i Stengård Kirkes Multisal 08.05.2000.

Kommunen har ved debatperiodens udløb modtaget 2 tilkendegivelser.

1 Københavns Amt

Københavns Amt meddeler, at forslaget til tillæg til kommuneplanen og forslaget til lokalplan ikke giver amtet anledning til bemærkninger.

Økonomiudvalget indstiller:

Tilkendegivelsen tages til efterretning.

2 Ejerlauget Ellekilden ved Tom Erik Stålung, Elledalen 17

- a Det foreslås, at det fremgår klart af anvendelsesbestemmelsen, at der skal foretages en nabohøring, hvis Byrådet på et tidspunkt ønsker at lade de planlagte handicapboliger på Elledalen 8 overgå til en anden beboergruppe end psykisk udviklingshæmmede.
- b Det foreslås, at eksisterende parkerings- og vejforhold på Elledalen tages i betragtning ved udlæg af p-arealer ved det nye byggeri.

Kommentar:

- a På borgermødet blev der givet tilsagn om, at der vil blive afholdt en naboorientering, hvis Byrådet på et tidspunkt ønsker at ændre beboergruppen til f.eks. psykisk syge eller narkomaner.
Det foreslås, at dette tilsagn udmøntes i en hensigtserklæring, som indskrives i lokalplanens redegørelsesdel.
- b Det foreslås, at der udlægges areal til mindst 10 p-pladser på Elledalen 8.
Projektgruppen har vurderet, at boligerne vil have et behov for højst 6 p-pladser i dagtimerne. I aften og nattetimerne vil behovet være yderst minimalt, da beboerne ikke selv kører bil.
Der er i dag 7 p-pladser på Elledalen 8, som beboerne i rækkehusene hidtil har kunnet benytte.
Den foreslåede parkeringsløsning tilgodeser beboerne i rækkehusene, den nye

bebyggelse og trafikafviklingen på Elle-dalen. Løsningen lever samtidig op til den tilkendegivelse, der fra kommunens side blev givet på borgermødet.

Økonomiudvalget indstiller:

- a Det foreslås, at følgende hensigtserklæring indarbejdes i afsnittet lokalplanens fremlæggelse og vedtagelse i den endelige plan:
"Byrådet vil gennemføre en naboorientering forud for en eventuel fremtidig beslutning om, at handicapboligerne på Elledalen 8 skal overgå til en anden beboergruppe".
- b Det foreslås, at lokalplanens § 4.2 ændret til: "Arealet mellem byggelinie og vejskel må kun anvendes til parkering, beplantning og gangareal", og at spørgsmålet om anlæg af parkeringspladser oversendes til Socialudvalget.

Bebyggelsens højde og afstand til naboskel mod vest

I arbejdet med bygningens udformning og placering har det vist sig nødvendigt med en mindre overskridelse af byggelovens skrå højdegrænseplan mod naboskel til daginstitutionen. Bestemmelsen om bygningens højde i forhold til afstanden til skel overskrides med ca. én meter.

Det foreslås, at der indføres en bestemmelse i lokalplanen, som gør det muligt at fravige byggelovens skrå højdegrænseplan.

Økonomiudvalget indstiller: at følgende bestemmelse indarbejdes i lokalplanen:

"§ 6 Bebyggelsens højde og afstand i forhold til naboskel.

Byggelovens bestemmelser om en bygnings højde og afstand i forhold til naboskel må fraviges således, at hovedbygningen skal holde en afstand til naboskel mod vest på mindst 6,5 m".

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997 og forslag til lokalplan nr. 132 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

BR 08.03.2000, sag nr. 62

ØU 15.08.2000, sag nr. 466📄

Byrådets beslutning:

Samtlige indstillinger fra Økonomiudvalget blev tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 188

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 23.08.2000 **Nummer:** 188

RÅDHUSET BELYSNING AF FACADER OG UDARBEJDELSE AF FORSLAG OM ÆNDRING AF RÅDHUSPLADSEN, ANLÆGSBEVILLING

Som tidligere nævnt ved behandlingen af sag om markering af Rådhuset på gavlen ud mod Søborg Hovedgade er der nu foretaget en vurdering af mulighederne for etablering af et lysanlæg til belysning af rådhusets facader.

Ejendomsafdelingen foreslår, at der etableres belysning af fløj 3's facade mod Søborg Hovedgade, samt af fløj 4 og 5's facader mod rådhusparken.

Endvidere foreslås det at lade en del af belysningen i forhallen være tændt samtidig med belysningen på de nævnte facader.

Det er ejendomsafdelingens vurdering at denne kombination af udvendig og indvendig belysning vil give en stemningsfuld og markant belysning af rådhuskomplekset om aftenen.

Det anbefales endvidere at der etableres en ny belysning på rådhuspladsen. De eksisterende belysningsarmaturer er ikke længere funktionsdygtige og kan ikke repareres. Det foreslås at der udarbejdes et forslag til en ny og indbydende belysning på pladsen, herunder forslag til en oprydning blandt de forskellige sammenstykkede elementer, afskærmningsmure, bænke, forskellige flisetyper m.v, der i dag findes. Forslaget forventes at foreligge oktober 2000.

Samlet udgift til den foreslåede belysning af facader er overslagskalkuleret til 270.000 kr.

Udgiften kan finansieres indenfor det afsatte rådighedsbeløb til bygningsvedligeholdelse, rådhuset.

Til orientering kan oplyses, at udgiften pr. driftstime til lysanlægget er beregnet til 2,97 kr.

Det foreslås at der indhentes underhåndsbud på opgaven.

Tidsplan:

Udbudsfase: september 2000

Udførelse: oktober – november 2000

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel og Klaus Kjær) indstiller,

at forslag til belysning af rådhuset godkendes,

at udbudsform godkendes

at tidsplan godkendes,

at der udarbejdes forslag til belysning m.v. på rådhuspladsen,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives en anlægsbevilling på 270.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til bygningsvedligeholdelse, rådhuset.

Tove Eckhardt stemte imod.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars Abel og Klaus Kjær) tiltrådte i sag nr. 500, valg af entreprenør.

Tove Eckhardt undlod at stemme.

ØU 15.08.2000, sag nr. 461 

ØU 15.08.2000, sag nr. 500 

Byrådets beslutning:

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 23 (A,B,C,O,V,Ø)

Imod: 2 (F)

Undlod: 0

Tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 189

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 23.08.2000 **Nummer:** 189

REVISIONSBERETNING FOR 1999 VEDRØRENDE INTEGRATIONSOMRÅDET, STATSREFUSION

Fra 01.01.1999 er statsrefusion vedrørende flygtninge (socialministeriet) ændret til statsrefusion vedrørende integration (indenrigsministeriet).

Indenrigsministeriet har i den forbindelse krævet en særlig refusionsopgørelse med tilhørende revisionsberetning vedrørende integrationslovens bestemmelser.

1999 er første år at revisionsberetningen skal udarbejdes efter de nye retningslinier, hvilket har betydet, at revisions-beretningen først er modtaget efter Økonomiudvalgets behandling af regnskab 1999 med tilhørende øvrige revisionsberetninger.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Økonomiudvalget indstiller, at revisions-beretningen for 1999 vedrørende integrationsområdet godkendes.

Klaus Kjær var ikke til stede.

ØU 27.06.2000, sag nr. 431 

Byrådets beslutning:
Tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 190

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 23.08.2000 **Nummer:** 190

FRITAGELSE FOR HVERVET SOM 2. SUPPLEANT TIL BYRÅDET

Marianne Hertz (V) har i brev af 31.05.2000 meddelt, at hun ønsker fritagelse som hvervet som 2. suppleant til Gladsaxe Byråd grundet stort arbejdspress.

I Lov om kommunale valg § 103 står "Et medlem skal efter anmodning fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet".

Indenrigsministeriet har meddelt, at denne regel også finder anvendelse på suppleanter.

Økonomiudvalget forelægger sagen til Byrådets afgørelse.

Klaus Kjær var ikke til stede.

ØU 27.06.2000, sag nr. 439 📄

Byrådets beslutning:

Marianne Hetz blev fritaget som hvervet som 2. suppleant.

BR 23.08.2000, nr. 191

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 23.08.2000 **Nummer:** 191

GLADSAXE BRANDSTATION, UDSKIFTNING AF RADIATORER 2 ETAPE, ANLÆGSBEVILLING

I budgettet for 2000 er afsat 136.000 kr. til renovering af varme- og klimaanlæg på brandstationen.

I 1998 blev gennemført 1. etape af udskiftning af radiatorer. Årsagen til udskiftningen er, at radiatorerne er relativt små og beregnet for et højere temperaturniveau end det, der anvendes i forbindelse med den eksisterende fjernvarmeforsyning. Dette forhold bevirker, at der hvert år må betales strafafgift grundet manglende afkøling af fjernvarmevandet. Hertil kommer, at en del radiatorer er tærede.

Ejendomsafdelingen anbefaler, at 2. etape af udskiftningen iværksættes. Denne etape omfatter udskiftning af radiatorer i østfløj samt sektionsopdeling af varmeanlægget.

Det foreslås, at der indhentes underhåndsbud på fagentreprise.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 136.000 kr.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 27.06.2000

Byrådet: 23.08.2000

Udbud: juli 2000

Installationsarbejde: aug.-sept. 2000

Økonomiudvalget indstiller,

at forslag til udskiftning af radiatorer godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager opgaven, og

at der gives anlægsbevilling på 136.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Klaus Kjær var ikke til stede.

Økonomiudvalget tiltrådte 27.06.2000, sag nr. 449 valg af entreprenør og gav samtidig igangsætningstilladelse.

ØU 27.06.2000, sag nr. 428📄

ØU 27.06.2000, sag nr. 449📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 192

Udvalgstype: BR Mødedato: 23.08.2000 Nummer: 192

VEDLIGEHODELSE AF BORGERNES HUS OG THORASMINDE, ANLÆGSBEVILLING

I budget 2000 er afsat 309.000 kr. til vedligeholdelse af ældre ejendomme.

Følgende arbejder foreslås finansieret af anlægspuljen:

Borgernes Hus:

Renovering af vinduer,
Renovering af udvendige fløjdøre,
Malerbehandling af udvendig brandtrappe,
Istandsættelse af oprindeligt indgangsparti mod Søborg Hovedgade

Thorasminde:

Prøve på etablering af fugtspærre mellem sokkel og facaderne.
Facadepudsens har store afskalninger. Årsagen til problemet er bl.a. opstigende fugt fra bygningens sokkel. Det anbefales at der udføres en prøve på etablering af fugtspærre førend facade--renovering igangsættes.

Den samlede udgift til alle arbejderne er overslagskalkuleret til 309.000 kr.

Det foreslås, at der indhentes underhåndsbud på fagentre-priser.

Tidsplan:

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget	: 08.08.2000
Økonomiudvalget	: 15.08.2000
Byrådet	: 23.08.2000

Udbudsphase: august – september 2000

Udførelse: oktober – december 2000

Tidsplanen for arbejderne på Borgernes Hus tilrettelægges i samarbejde med husets brugere.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at de foreslåede arbejder udføres,

at tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og bygge-ledelse, og

at der gives en anlægsbevilling på 309.000 kr. finansieret af det afsatte beløb til vedligeholdelse af ældre ejendomme.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 15.08.2000, sag nr. 501 valg af entreprenør.

KFIU 08.08.2000, sag nr. 76

ØU 15.08.2000, sag nr. 498 

ØU 15.08.2000, sag nr. 501 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 193

Udvalgstype: BR Mødedato: 23.08.2000 Nummer: 193

MATERIELGÅRDEN, NY VASKEPLADS **ANLÆGSBEVILLING**

Byrådet besluttede 12.4.2000, sag nr. 117, at der skulle udarbejdes projektforslag til ny vaskeplads på materielgården, idet den eksisterende vaskeplads ikke opfylder gældende krav.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i samråd med ingeniørfirmaet Steensen & Varming A/S udarbejdet projektforslag, der omfatter etablering af ny vaskeplads samt nedlæggelse og oprensning af eksisterende.

Projektforslaget omfatter overdækket vaskeplads med 4 vaskesteder placeret i forbindelse med indkørslen til arealet på det nuværende areal til opmagasinering. Denne placering er valgt for at opfylde myndighedernes støjmæssige afstandskrav til boligområdet på Oktobervej.

Vaskepladsen indrettes med følgende funktioner: skyllebøjler for automatisk afskylning, afrensning med højtryksrenser m.v. samt rampe til afskylning af bl.a. græsslåmaskiner.

I forbindelse med vaskepladsen etableres frostsikret teknikrum.

Overdækning samt teknikrum udføres i stålkonstruktioner.

Vaskepladsen udføres med skridsikker betonbelægning, suppleret med riste. Afskylningen foretages med recirkuleret vand samt teknisk vand fra afværgeboring, endvidere etableres mulighed for efterskylning med vandværksvand. Der etableres sandfang samt koalescensudskillere (olieudskillere med filter) for rensning af spildevandet inden bortledning eller genbrug i henhold til gældende regler.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser ved den nye vaskeplads. Resultatet af disse viser, at der skal udføres ekstrarundering til ca. 3 meters dybde for fundering af overbygning samt teknikrum. Endvidere vil det være nødvendigt at udføre dækkonstruktionen som en selv bærende betonplade.

Omfanget af en evt. olieforurening under den eksisterende vaskeplads kan først klarlægges ved selve opgravningen. Der er i nedenstående økonomi afsat 150.000 kr. til en sådan oprensning. inkl. fjernelse af eksisterende installationer.

Det foreslås, at arbejderne udbydes i hovedentreprise i bunden licitation.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 2,8 mio. kr.

I programoplægget blev den samlede udgift vurderet til 2,5 mio. kr.

I forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget er det konstateret, at der på grund af jordbundsforholdene skal ekstrarunderes for ca. 150.000 kr. Endvidere er der udarbejdet bygnings-delsoverslag, der udviser en merudgift på 150.000 kr., således at den samlede udgift udgør 2,8 mio. kr.

Specifikation af økonomi og forslag til ingeniørrådgiver og entreprenører behandles som sag nr. 450

Tidsplan:

- Teknik- og Miljøudvalget 19.06.2000
- Økonomiudvalget 27.06.2000
- Byrådet 23.08.2000

Den resterende del af tidsplanen forudsættes, at der gives igangsætningstilladelse til hovedprojektering efter økonomiudvalgets møde.

Udarbejdelse af hovedprojekt:	ultimo juni – medio august 2000
Udbud og accept:	medio august – medio september 2000
Byggearbejder:	medio september – ultimo november 2000
Ibrugtagning:	primo december 2000
Nedlæggelse af gammel vaskeplads inkl. oprensning:	primo december – primo januar 2001.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at Byrådet 12.04.2000, sag nr. 117, besluttede, at anlægsbevilling udover det afsatte rådighedsbeløb i år 2000 skal afholdes indenfor Teknik- og Miljøudvalgets samlede ramme for år 2000.

På grund af den ekstrem milde vinter har der i januar – marts 2000 kun været afholdt meget begrænsede udgifter til snerydning. Derfor foreslår teknik- og miljøforvaltningen, at merudgiften på 1,3 mio. kr. til vaskepladsen finansieres af Teknik- og Miljøudvalgets driftsramme, vintertjeneste, vejrafhængige udgifter.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes, og

at der gives anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i år 2000 på 1,5 mio. kr. samt ved en reduktion af Teknik- og Miljøudvalgets ramme 1, vintertjeneste, på 1,3 mio. kr. Der søges samtidig om rådighedsbeløb på disse 1,3 mio. kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte 27.06.2000, sag nr. 450 valg af entreprenør og gav samtidig igangsætningstilladelse.

Klaus Kjær var ikke til stede.

BR 12.04.2000, sag nr. 117
TMU 19.06.2000, sag nr. 132
ØU 27.06.2000, sag nr. 442 
ØU 27.06.2000, sag nr. 450 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 194

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 23.08.2000 **Nummer:** 194

OMBYGNING AF SIGNALANLÆGGET STENGÅRDS ALLE / KONG HANS ALLE, ANLÆGSBEVILLING

For at fremme sikkerheden for cyklisterne i signalanlægget Stengårds Allé / Kong Hans Allé foreslås anlægget ombygget med forbedrede svingforhold for cyklister, der skal til venstre fra Stengårds Allé ad Kong Hans Allé.

Vej- og parkkontoret har modtaget henvendelser med forslag om mere hensigtsmæssig anbringelse af cyklistsignalerne, samt et ønske om at forbedre signalgivningen for de yngste cyklende skolebørn til Vadgård Skole.

Peek Traffic har udarbejdet forslag samt afgivet tilbud – 105.000 kr. - på en anden signalopsætning, samt en forbedret venstresvingsbane for cyklisterne.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der er på investeringsoversigten for 2000 er afsat 906.000 kr. til trafiksanering og sikkerhedsfremmende projekter.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 105.000 kr. finansieret af trafiksaneringskontoen med henblik på anlæggets udførelse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

TMU 19.06.2000, sag nr. 126
ØU 15.08.2000, sag nr. 491 

Byrådets beslutning:
Tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 195

Udvalgstype: BR Mødedato: 23.08.2000 Nummer: 195

VANDINDVINDINGSFORHOLD VED SØBORG- OG BAGSVÆRD VANDVÆRKER

Københavns Amt gav i 1997 vandindvindingstilladelse til Søborg Vandværk på 750.000 m³. Efterfølgende blev der etableret to nye borer i på Søborg Vandværk. Grundvandsboringerne til Søborg Vandværk har i tidens løb hovedsagelig været etableret på selve vandværkets areal eller tæt ved. Ud fra den geologiske viden om området og de umiddelbare placeringsmæssige muligheder blev det vurderet, at placering af de to nye borer i på vandværkets areal var hensigtsmæssig. Siden etablering af de nye grundvandsboringer har indvindingen herfra været væsentligt mindre end påregnet. Dette bevirker, at der er behov for etablering af 2-3 nye borer, såfremt indvindingstilladelsen skal udnyttes.

Det må nu vurderes, at nye borer i bør placeres i et område sydvest for vandværket. Placering af borer i dette område er dog rimelig vanskeligt, idet der ikke umiddelbart kan peges på offentlige arealer i Gladsaxe Kommune, hvor også vandforsyningslovens afstandskrav til borer kan overholdes. Frivillig aftale med grundejere i Gladsaxe Kommune, alternativt ekspropriation, kan komme på tale.

Ved flytning af indvindingen vil de nuværende strømningsforhold ændres.

En forudsætning for at opnå tilladelse til placering af nye borer vil derfor være, at de fremtidige påvirkninger på Utterslev Moseområdet, evt. påvirkning fra kendte forureninger, er dokumenteret.

Til vurdering af de fremtidige indvindingsforhold og optimalt placering af fremtidige indvindingsboringer bør der opstilles en grundvandsmodel for området. Endvidere skal der indgås dialog med Københavns Amt omkring tilladelsesforhold baseret på modelresultater. Der forventes ikke i denne fase udført nye borer.

Bagsværd Vandværk har i efteråret 1999 fået en endelig vandindvindingstilladelse på 900.000 m³ pr. år. Indvindingen sker fra 3 borer nær vandværket. Derudover foretages der afværgepumpning fra 3 tidligere grundvandsboringer med en mængde op til 535.000 m³ pr. år.

Da 3 af tidligere 6 grundvandsboringer nu er afværgeboringer, og der i endnu én boring har været konstateret spor af forurening, blev der i 1997 igangsat arbejde med etablering af to nye borer i Frederiksdal Skov. Prøvepumpningen fra de to nye borer gav et godt resultat.

Strategien var på sigt at flytte hele indvindingen mod nordvest d.v.s. ud i Frederiksdal Skov/Hareskov, et område med gode indvindingsforhold og formodentlig uden forureninger. De nuværende borer kan ikke forventes at kunne indgå i vandforsyningen igen inden for en længere årrække.

Under Københavns Amts behandling af indvindingstilladelse til Bagsværd Vandværk blev en del af Frederiksdal Skov udlagt som EU-habitatsområde.

Københavns Amt fandt på den baggrund det ikke muligt at meddele endelig indvindingstilladelse til boringerne i Frederiksdal Skov, før der er foretaget en konsekvensvurdering af indvindingens påvirkning af habitatsområdet, som viser, at indvindingen ikke indebærer forringelse af områdets naturtyper og levesteder for arterne.

Dette krav gjorde, at indvindingsmulighederne fra to boringer på Radiomarken blev undersøgt. Disse boringer blev etableret i trediverne, da man overvejede at bygge et vandværk ved Nybro. Undersøgelserne viste et indhold af BAM (nedbrydningsprodukt af pesticiderne Prefix og Casaron) på ca. 2,5 ug/l, hvilket er 25 gange højere end den tilladte grænseværdi i drikkevand. Dette forhold gjorde, at man opgav boringerne på Radiomarken igen.

Dersom vandindvindingen til Bagsværd Vandværk skal baseres på uforurenet grundvand, må man igen undersøge mulighederne for indvinding i Frederiksdal Skov/Hareskoven. Alternativet er rensning af det forurenede grundvand med aktivt kul.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at opstilling af grundvandsmodel for Søborg området vil andrage ca. 300.000 kr.,
at undersøgelser i Frederiksdal Skov for evt. brug af de to tidligere etablerede boringer, udførelse af undersøgelses-/indvindingsboring i Hareskoven og vurdering af påvirkning på habitetområdet ved hjælp af den allerede opstillede grundvandsmodel for Bagsværdområdet anslås til ca. 700.000 kr., og
at Byrådet på møde den 13.08.1997, sag nr. 133, gav anlægsbevilling på 1.050.000 kr. til renovering af vandværker. Formålet var angivet til udskiftning af rentvandspumper, optimering af filtre, nyt beluftningsanlæg mv.
Restbeløbet andrager 982.660 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at formålet med anlægsbevillingen ændres til undersøgelse af vandindvindingstilladelsesmulighederne ved Søborg og Bagsværd vandværker, og

at Rambøll antages som rådgiver på opgaven.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

BR 13.08.1997, sag nr. 133

TMU 19.06.2000, sag nr. 124

ØU 15.08.2000, sag nr. 492 

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 196

Udvalgstype: BR Mødedato: 23.08.2000 Nummer: 196

ENGHAVEGÅRD SKOLE, NYT INDSKOLINGSHUS, ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede i mødet 25.08.1999, sag nr. 167, at der skulle udarbejdes projektforslag til et nyt indskolingshus. Samtidig blev givet en bevilling på 150.000 kr. til ingeniør-bistand. Tidligere er givet en anlægsbevilling på 100.000 kr. til forundersøgelser.

Efterfølgende har ejendomsafdelingen i samarbejde med bør-ne- og kulturforvaltningen og repræsentanter for skolen udarbejdet projektforslag, der omfatter en bygning på 906 m² fordelt på 2 plan. Bygningen indeholder 4 grupperum, 2 specialklasserum med 2 tilhørende aflastningsrum, 1 fælles-rum, 1 musikrum, 1 fælles køkken, samt personalefaciliteter. Det er forudsat at rummene anvendes fælles af skole og SFO.

Både programoplæg og projektforslag er udarbejdet i overens-stemmelse med retningslinierne for miljørigtig projektering. Den miljørigtige projekteringsmetode pålægger rådgiveren (ejendomsafdelingen) at forelægge beslutninger om miljørigtige tiltag for bygherren (børne- og kulturforvaltningen) og brugerne (skolen). Resultatet af denne proces er bl.a. at der foreligger en systematisk gennemgang af miljøforhold vedrørende byggeriet.

Uden merudgifter er indbygget forskellige miljøtiltag. Nogle af de væsentligste tiltag er bygningens form, konstruktions- og materialevalg, samt at bygningen udstyres med hybridven-tilation med forvarmning af den indblæste luft, via tilskud fra jordvarme og overskudsvarme fra udsugningsventilatorer. Ved dette ventilationsanlæg opnås tillige mulighed for køling i som-merhalvåret uden øget energiudgift.

Flere forskellige miljøtiltag, der i prioriteringen har måttet placeres uden for den økonomiske ramme, har været under over-vejelse, heriblandt montering af solceller, etablering af regnvandbassin, opførelse af en lille vindmølle, genbrug af gråt spildevand, etablering af en biotop til undervisningsbrug, etab-lering af solvarmeanlæg og en pædagogisk visualisering af bygningens energiforbrug/- tilskud. Projektet har vurderet at de 2 sidstnævnte tiltag er så oplagte, bl.a. på grund af deres lave anlægsudgifter, at disse anbefales gennemført.

Solvarmeanlægget vil kunne levere supplerende opvarmning af brugsvandet. Udgiften er kalkuleret til 75.000 kr. og forventes at kunne være tilbagebetalt på 15-20 år. Der kan ikke søges "officielle" tilskud hertil, idet bygningen er beliggende i fjern-varmeområde, men Gladsaxe Kommunes miljøstyringspulje kan søges.

Visualisering af bygningens energiforbrug og tilskud fra even-tuelt solvarmeanlæg forventes at have stor effekt på brugernes adfærd. Endvidere vil denne visualisering kunne anvendes i undervisningsøjemed af de ældste klasser. Tanken er at an-skueliggøre energiforbruget på en iøjnefaldende og enkel måde ved hjælp af EDB. Udgiften er kalkuleret til 70.000 kr. Der er umiddelbart ingen tilskudsmuligheder hertil.

Projektforslagets samlede udgift er 12.680.000 kr. inkl. for-under-søgelser.

Heraf udgør :

Forventede vinterforanstaltninger grundet
ændret tidsplan (lokalplanshøring) 300.000 kr.

Forventet udgift vedrørende jordforurening 200.000 kr.

Det oprindelige budget udgør 5.680.000 kr. i 2000 og 5.749.000 kr. i 2001. I alt:
11.429.000 kr. (ekskl. forundersøgelser, 250.000 kr.)

Forventet vinterforanstaltninger og jordforurening udgift 500.000 kr. søges finansieret af
kommunens kasse.

Den skønnede merudgift på 501.000 kr. bør efter forvaltningens opfattelse afvente
licitationsresultatet. Dette gælder tillige for de to anbefalede miljøtillæg (solvarmeanlæg og
visualisering af bygningens energiforbrug/-tilskud).

Viser det sig, at den anslåede merudgift holder stik, vil projektet blive reduceret tilsvarende
eller der vil blive peget på en anden finansiering inden for Børne- og
Undervisningsudvalgets ramme.

Der er tidligere givet anlægsbevillinger til sagen på i alt 250.000 kr. til forundersøgelser.

Ejendomsafdelingen anbefaler at opgaven udbydes i bunden licitation som
hovedentreprise.

Tidsplan:
Økonomiudvalget: 27.06.2000
Byrådet: 23.08.2000

Udarbejdelse af hovedprojekt: sept. – dec. 2000
Licitation: jan. 2001
Byggeperiode: feb. – juli 2001
Ibrugtagning: 1. aug. 2001

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Grethe
Slivsgaard, Doris Clemmensen og Peter Brooker) indstiller,

at projektforslag og tidsplan godkendes,

at udbudsform og entrepriseform godkendes,

at ejendomsafdelingen udfører arkitektprojektering, projekte-
ringsledelse og byggeledelse,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 500.000 kr. finansieret
af kommunens kasse, og

at der gives anlægsbevilling på 11.929.000 kr. finansieret af
det afsatte rådighedsbeløb med 6.180.000 kr. i 2000 og
5.749.000 kr. i 2001.

Et mindretal (Jette Aagaard Madsen, Lars Abel, Kirsten

Christophersen og Irma Henriksen) stemmer imod 4. og 5. at-punkt, idet mindretallet indstiller, at der gives anlægsbevilling på 11.429.000 kr. svarende til det oprindelige budget.

De tre første at-punkter anbefales.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget, idet 4. at udgår og idet anlægsbevillingen alene bliver på 11.429.000 kr. og rådighedsbeløbet i 2000 bliver på 5.680.000 kr. Det bemærkes, at stillingtagen til udgifter til vinterforanstaltninger og jordforurening er udskudt til de faktiske udgifter er kendt.

Økonomiudvalget tiltrådte 27.06.2000, sag nr. 451 valg af entreprenør.

Klaus Kjær var ikke til stede.

BR 25.08.1999, sag nr. 167

BUU 20.06.2000, sag nr. 77

ØU 27.06.2000, sag nr. 445📄

ØU 27.06.2000, sag nr. 451📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 197

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 23.08.2000 **Nummer:** 197

PERSONLIGE TILLÆG, ÆNDRING AF FORMUEGRÆNSE

Ved tildeling af personlige tillæg efter pensionslovgivningens § 17, stk. 1 (Personligt tillæg kan udbetales til pensionister, hvis økonomiske forhold er særligt vanskelige) anvender Gladsaxe Kommune i dag en formuegrænse på 20.000 kr.

Af aftalen af 09.06.2000 mellem regeringen og Kommunernes Landsforening fremgår:

"Personlige tillæg bør tildeles ensartet efter behov. Socialministeriet og Kommunernes Landsforening udsender snarest et fælles brev om, at kommunerne fra og med 1. august bør anvende en vejledende formuegrænse på minimum 50.000 kr. pr. husstand ved tildelingen af personlige tillæg."

Merudgiften ved denne ændring antages på landsplan at blive på 21,1 mio. kr. i år 2000 og 45,7 mio. kr. i hvert af de følgende år. Merudgiften er 1,157 mio. kr. pr. år, hvilket er indarbejdet i budgetforslaget

En ændring af formuegrænsen kan tidligst træde i kraft pr. 01.09.2000.

Personlige tillæg til pensionister bevilges ved at de berørte konkret søger herom. Social- og sundhedsforvaltningen foreslår derfor, at der efter den politiske behandling informeres om ændring af formuegrænsen, dels i lokalpressen via "Tæt på Gladsaxe Kommune", dels i første nummer af "Ældre i Gladsaxe".

Socialudvalget indstiller,

at formuegrænsen ved tildeling af personlige tillæg efter pensionslovens § 17, stk. 1 hæves til 50.000 kr. pr. husstand med virkning fra 01.09.2000,

at spørgsmålet om eventuel tillægsbevilling til budget 2000 tages op i forbindelse med budgetkontrol 3. kvartal,

at merudgiften til personligt tillæg indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2001 – 2004, og

at der informeres herom som ovenfor anført.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

SOU 21.06.2000, sag nr. 168
ØU 15.08.2000, sag nr. 494 

Byrådets beslutning:
Tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 198

Udvalgstype: BR Mødedato: 23.08.2000 Nummer: 198

RENOVERING AF SOCIALE INSTITUTIONER, UDMØNTNING AF RÅDIGHEDSBELØB, ANLÆGSBEVILLING

I budget 2000-2003 er der i hvert af årene afsat 600.000 kr. til renovering af sociale institutioner.

Af de afsatte 600.000 kr. i år 2000 resterer 427.000 kr., idet der er disponeret 90.000 kr. til supplerende arbejder på Mødestedet samt 83.000 kr. til renoveringsopgaver på omsorgsområdet.

Ejendomsafdelingen har i samråd med social- og sundhedsforvaltningen udarbejdet nærværende forslag til disponering af de 427.000 kr.

Pilegården:

Maling af vinduer.

Reparationsarbejde på tag og facader.

Samlet udgift 70.000 kr.

Kildehuset:

Opretning af varmeanlæg.

Reparationsarbejder af paptag på forbygning.

Udskiftning af tagbelægning på garage.

Reparationsarbejder af murfacader og tegltag inkl. skotrender.

Maling af vinduer.

Samlet udgift 137.000 kr.

Mødestedet:

Reparationsarbejder på tegltag.

Maling af tagudhæng og hoveddør.

Etablering af ny terrasse.

Istandsættelse af overflader og installationer i kælder.

Samlet udgift 104.000 kr.

Tandklinikken på Bagsværd skole:

Etablering af røntgeninstallation i forbindelse med behandlingsrum inklusiv udførelse af blyafskærmning, således at tidligere røntgenrum kan anvendes som sterilisationsrum.

Samlet udgift 70.000 kr.

Økonomi:

Håndværkerudgifter 335.000 kr.

Omkostninger 11.000 kr.

Uforudseelige udgifter 35.000 kr.

Samlet udgift 381.000 kr.

Det er forudsat at Pilegårdens friareal bliver udvidet i forbindelse med fjernelsen af pavillonerne til Egegård lokalkontor. Det foreslås, at der udarbejdes projektforslag til

retablering og beplantning af dette areal. Samlet udgift vurderes til ca. 100.000 kr. men kan først fastlægges, når projektforslaget er udarbejdet. Det foreslås, at de resterende 46.000 kr. reserveres til en del af disse arbejder.

Med baggrund i byggearbejdernes art og omfang på Pilegården, Kildehuset, Mødestedet og tandklinikken, foreslås det, at arbejderne udbydes i underhåndsbud som fagentreprise hovedsageligt blandt lokale entreprenører.

Tidsplan:

Politisk behandling af projektforslag:

Socialudvalget 07.06.2000

Økonomiudvalget 27.06.2000 og Byrådet 23.08.2000 (det forudsættes at Økonomiudvalget giver tilladelse til, at hovedprojekteringen kan igangsættes).

Udarbejdelse af hovedprojekt – medio juni – medio august 2000.

Udbud og accept medio august – ultimo september 2000.

Byggearbejder primo september – ultimo november 2000.

Ibrugtagning 01.12.2000.

Det kan i øvrigt oplyses, at på tandplejens klinikker forventes Arbejdstilsynet at stille krav om udsugningsanlæg. De to typer lattergasanlæg der i dag findes på markedet er vanskelige at arbejde med. På nuværende tidspunkt bliver der over driften forsøgsvis installeret et på tandplejen i Buddinge. En generel indførelse af udsugningsanlæg foreslås derfor på opfordring af tandplejen udskudt til 2001.

Socialudvalget indstiller,

at foreslåede byggearbejder inklusiv tidsplan godkendes,

at udbudsformen godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse,

at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 381.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til renovering af sociale institutioner,

at der udarbejdes projektforslag vedrørende Pilegårdens friareal, samt

at den resterende del af puljen på 46.000 kr. reserveres som en del af finansieringen.

Finn Geslau var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Økonomiudvalget har givet igangsætningstilladelse til hoved-projektering 27.06.2000, sag nr. 443.

Klaus Kjær var ikke til stede.

SOU 07.06.2000, sag nr. 157

ØU 27.06.2000, sag nr. 443 📄

Byrådets beslutning:

Tiltrådt.

BR 23.08.2000, nr. 199

Udvalgstype: BR Mødedato: 23.08.2000 Nummer: 199

TILBYGNING TIL SFO-SÆBJØRNSVEJ, ANLÆGSREGNSKAB

Byrådet besluttede 17.01.1996, sag nr. 4, at udarbejde et pro-jektforslag til udvidelse af SFO-Sæbjørnsvej med 2 grupperum.

Byrådet gav 10.04.1996, sag nr. 67, og 12.02.1997, sag nr. 46 anlægsbevilling og rådighedsbeløb til samlet udgift på 3.290.000 kr. og indtægt på 2.470.000 kr. til udvidelsen. Arbejderne er afsluttet med en samlet udgift på 3.227.399 kr., dvs. en mindreudgift på 62.601 kr..

SFO'en ejes af boligselskabet Sæbjørnshuse og lejes af kom-munen, som én af tre kommunale institutioner i boligselskabets ejendom.

Af Byrådets beslutninger i fremgår, at det er en for-udsætning, at boligselskabet efter færdiggørelsen af arbejderne overtager tilbygningen. Arbejderne blev afsluttet medio 1998, og tilbygningen er nu i boligselskabets eje.

Det har endvidere været aftalt, at Gladsaxe Kommune skulle stå for projektering og praktiske gennemførelse af byggesagen, og at kommunen efterfølgende skulle have godtgjort sine ud-læg af boligselskabet. Det er baggrunden for den afsatte indtægtsbevilling på 2.470.000 kr.

Det har i den forbindelse været forudsat, at boligselskabet skulle optage et lån til betaling af kommunens udlæg, og at kommunen herefter skulle betale en forhøjet husleje svarende til boligselskabets løbende betaling af ydelserne på lånet.

I forlængelse af arbejdernes færdiggørelse har det været over-vejet om det økonomiske mellemværende mellem kommunen og boligselskabet evt. kunne afsluttes på en anden måde. Baggrunden er, at det har vist sig, at kommunen efter den hid-tidige løsning skal tilbagebetale den momsrefusion på 740.000 kr., som man har fået godtgjort fra den kommunale momsordning i forbindelse med byggeriet.

En alternativ afslutning på anlægssagen har derfor været overvejet af forvaltningen. En anden løsning er, at kommunen overdrager tilbygningen vederlagsfrit til boligselskabet. Vederlagsfri overdragelse med henblik på anvendelse af bygningen til løsning af en kommunal opgave udløser ikke tilbagebetaling af momsrefusion, som i den hidtil forudsatte løsning.

Med en vederlagsfri overdragelse vil kommunen ikke få godtgjort sit udlæg. Omvendt sker der ingen forhøjelse af den frem-tidige leje som følge af tilbygningens overdragelse. Det skyldes at boligselskabet ikke længere skal optage et lån til betaling af kommunens udlæg.

I forbindelse med den vederlagsfri overdragelse sikrer kom-munen sig uopsigelighed i lejekontrakten.

Økonomisk vil der ikke være nogen forskel mellem de to løs-ninger for boligselskabet. Kommunen vil spare tilbagebetaling af momsrefusion på 740.000 kr. I stedet for en

godtgørelse af kommunens udlæg opnår kommunen i stedet, at den fremtidige lejebetaling ikke forhøjes som følge af overdragelsen.

Forvaltningen har forelagt boligselskabet forslaget til en alter-nativ afslutning af anlægssagen. Forslaget har været behandlet på organisationsbestyrelsesmøde i Sæbjørnshuse den 04.05.2000. Bestyrelsen vedtog at godkende kommunens for-slag, såfremt kommunen ønsker at afslutte sagen på den frem-lagte måde.

Der lægges herefter op til, at anlægssagen afsluttes ved, at kommunens overdrager tilbygningen til SFO-Sæbjørnsvej vederlagsfrit til boligselskabet Sæbjørnshuse under de givne forudsætninger, og at der godkendes anlægsregnskab for byggeriet.

I forbindelse med, at bygningen overdrages vederlagsfrit for-udsættes det, at den afsatte tillægsbevilling til indtægter på 2.470.000 kr. bortfalder, idet - der som nævnt - omvendt ikke vil ske forhøjelse af kommunens huslejebetaling.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at den hidtil forudsatte afslutning af anlægssagen vedr. til-bygning til SFO-Sæbjørnsvej ændres så bygningen overdrages vederlagsfrit til boligselskabet Sæbjørnshuse, mod at der ikke sker forhøjelse af kommunens husleje som følge af overdragelsen,

at kommunen via en nødvendig justering af den nuværende lejekontrakt sikres uopsigelighed i lejemålet for mindst 20 år,

at Børne- og Undervisningsudvalgets budgetramme reguleres for tidligere bevilget merudgift i forbindelse med ændret lejeforhold,

at der gives negativ tillægsbevilling til indtægt på -2.470.000 kr. i forbindelse med bortfald af hidtil forudsat anlægsindtægt, og

at anlægsregnskab med anlægsbevilling på udgifter 3.290.000 kr., forbrug på 3.227.399 kr. og mindreforbrug på 62.601 kr. godkendes.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Klaus Kjær var ikke til stede.

BR 10.04.1996, sag nr. 67
UU 21.01.1997, sag nr. 8
ØU 04.02.1997, sag nr. 113
BR 12.02.1997, sag nr. 46
BUU 20.06.2000, sag nr. 78
ØU 27.06.2000, sag nr. 446📎

Byrådets beslutning:
Tiltrådt.

