

# **REFERAT Psykiatri- og Handicapudvalget - 2006-2009**

## **d. 05-10-2006**

**Mødedato**           Torsdag d. 05. oktober 2006 kl. 16:30

**Mødested**           Rådhuset

**Mødedeltagere**   Erling Schrøder , Trine Græse, Khuram Malik , Susanne Palsig , Eva  
Michaelson , Lone Yalcinkaya , Emilce Nielsen

## **Innholdsfortegnelse**

HUSLEJEBEREGNING FOR DE ALMENE BOLIGER UNDER PSYKIATRI- OG HANDICAPU	3
GODKENDELSE AF UDKAST TIL RAMMEAFTALE I REGION HOVEDSTADEN.....	7
ORIENTERING OM ARBEJDET MED OVERTAGELSE AF DE NYE SOCIALE INSTITUTION	10
GODKENDELSE AF ANSØGNING OM TILSKUD TIL INDKØB AF TANDEM TIL ELLEKILE	12
MEDDELELSER.....	14
Lukket.....	16

# **Punkt 58: HUSLEJEBEREGNING FOR DE ALMENE BOLIGER UNDER PSYKIATRI- OG HANDICAPUDVALGET**

PHU 05.10.2006, nr. 58

## **Bilag**

Bilag 6.pdf

Bilag 2.pdf

Bilag 4.pdf

Bilag 5.pdf

Bilag 1.pdf

Bilag 3.pdf

# PHU 05.10.2006, nr. 58

Udvalgstype: PHU Mødedato: 05.10.2006 Nummer: 58

## HUSLEJEBEREGNING FOR DE ALMENE BOLIGER UNDER PSYKIATRI- OG HANDICAPUDVALGET

På Psykiatri- og Handicapudvalgets møde 17.08.2006, sag nr. 45, blev det besluttet at udsætte behandlingen af sagen med henblik på en fornyet gennemgang af vedligeholdelsesplanerne.

Den oprindelige dagsordentekst med tilhørende bilag er vedlagt i **bilag 1**.

Ejendomsafdelingen har nu, sammen med FSB, besigtiget ejendommene og gennemgået de respektive vedligeholdelsesplaner, med henblik på mulighederne for at ændre i planerne på en bygningsmæssig forsvarlig måde, således at huslejestigningerne kan nedbringes. Af **bilag 2** fremgår Ejendomsafdelingens uddybende kommentarer til de enkelte ejendomme.

### Ellekilde

Ellekilde er en ny ejendom, opført i 2004. Vedligeholdelsesplanerne indeholder alene den allermest nødvendige løbende vedligeholdelse. Ejendomsafdelingen vurderer, at der, ud fra bygningsmæssige hensyn, ikke kan ændres i vedligeholdelsesplanerne.

### Buddinge Hovedgade 111

Buddinge Hovedgade 111 er ligeledes en relativt ny ejendom, opført i 2002. Vedligeholdelsesplanerne på Buddinge Hovedgade 111 indeholder også den allermest nødvendige løbende vedligeholdelse. Ejendomsafdelingen vurderer således også her, at der ikke ud fra bygningsmæssige hensyn, kan ændres i vedligeholdelsesplanerne.

Det skal bemærkes, at der i vedligeholdelsesplanerne for Ellekilde og Buddinge Hovedgade 111, ikke er medtaget udskiftning af hårde hvidevarer.

### Kagsåhuse

Kagsåhuse er en ældre bygning, renoveret i 1997. I vedligeholdelsesplanerne er der, som på de øvrige ejendomme, kun medtaget den allermest nødvendige løbende vedligeholdelse. De større vedligeholdelsesarbejder (bl.a. renovering af tag og facadebehandling) på i alt 2,4 mio. kr. er udtaget af vedligeholdelsesplanerne. Det betyder, at de budgetterede henlæggelser til vedligeholdelse allerede er for lave, i forhold til hvad der bygningsmæssigt er forsvarligt.

Det er også Ejendomsafdelingens vurdering, at Kagsåhuse vil blive uegnet til beboelse inden for de næste 10 år, hvis ikke de foreslåede større renoveringsarbejder bliver igangsat. På den baggrund er det Ejendomsafdelingens vurdering, at vedligeholdelsesplanerne vedrørende Kagsåhuse, ikke på nogen måde kan ændres på en bygningsmæssig forsvarlig måde.

Behovet for en finansiering til de større vedligeholdelsesarbejder har derfor foranlediget, at forvaltningen har fået udarbejdet et juridisk notat om muligheden for tilskud fra Landsbyggefondens. **Bilag 3.**

På Psykiatri- og Handicapudvalget møde 17.08.2006 blev der stillet flere spørgsmål som social- og sundhedsforvaltningen har besvaret i **bilag 4, 5 og 6.**

Det skal bemærkes, at i budgetaftalen for 2007 – 2010 fremgår det af beslutningsnote 4, at der inden medio 2008 gennemføres en afdækning af det fremtidige kapacitetsbehov på de institutionsområder, der overtages fra amtet. Med udgangspunkt heri foretages der en vurdering af behovet for renovering af de institutioner, som kommunen pr. 01.01.2007 overtager fra amtet.

Kagsåhuse er kommunens eget tilbud, men det vil alligevel være naturligt at tænke Kagsåhuse ind, når kapacitets- og renoveringsbehovet på de nævnte institutionsområder skal afdækkes.

### Politisk godkendelse af huslejestigningerne

I de tilfælde hvor budgetterne på afdelingsmødet i den enkelte afdeling ikke godkendes, kan kommunen ifølge almenlovens § 10, stk. 7, som myndighed påtvinge en lejeforhøjelse, der efterfølgende indarbejdes i budgettet.


Kompetencen kan efter almenloven delegeres til forvaltningen. Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår derfor,

at huslejestigninger under 15 % kan godkendes af forvaltningen. Ved fremtidig stigning på mere end 15 % forelægges til politisk behandling. Det samme kan gøre sig gældende, hvis der ikke kan nedsættes en bestyrelse eller afholdes et afdelingsmøde. En nærmere redegørelse for dette fremgår af den tidligere sagsfremstilling i **bilag 1**.

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til efterretning, og det indstilles,

- at de forelagte budgetter, herunder vedligeholdelsesplanerne tages til efterretning
- at endelig renovering af Kagsåhuse indgår i den samlede plan for kapacitets- og renoveringsbehov for institutionsområdet.
- at forvaltningen, i tilfælde af at budgetterne forkastes på afdelingsmøderne, kan godkende budgetter med huslejestigninger på under 15%, og
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende huslejebudgettet, såfremt der ikke kan nedsættes en bestyrelse eller afholdes et afdelingsmøde.

Sagen kan endeligt afgøres af Psykiatri- og Handicapudvalget.

PHU 17.08.2006, sag nr. 45 

Bilag:



Bilag 6.pdf Bilag 2.pdf Bilag 3.pdf Bilag 4.pdf Bilag 5.pdf Bilag 1.pdf

#### **Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:**

Emilce Nielsen fremsatte ændringsforslag om, at sagen udsættes med henblik på udarbejdelse af en ny indstilling, som indeholder mindre huslejestigninger.

For: Emilce Nielsen.

Imod: Erling Schrøder, Mette Marie Schmidt (stedf.), Eva Michaelsen og Lone Yalcinkaya. Eva Michaelsen, Lone Yalcinkaya og Mette Marie Schmidt (stedf.) stemte imod, idet de ikke mener, at udsættelse af sagen vil kunne frembringe andre tal.

Undlod: Susanne Palsig.

Et flertal i Psykiatri- og Handicapudvalget (Susanne Palsig, Erling Schrøder og Mette Marie Schmidt (stedf.)) godkendte de fremlagte budgetter, herunder vedligeholdelsesplanerne.

Lone Yalcinkaya og Emilce Nielsen stemte imod.

Eva Michaelsen undlod at stemme.

Formanden fremsatte forslag om, at forvaltningen forelægger Ellekilde, Buddinge Hovedgade 111 og Kagsåhuse for Landsbyggefonden med henblik på at opnå særlig driftsstøtte til afdelingerne.

For: Susanne Palsig, Erling Schrøder, Mette Marie Schmidt (stedf.), Eva Michaelsen, Lone Yalcinkaya og Emilce Nielsen.

Et flertal i Psykiatri- og Handicapudvalget (Susanne Palsig, Erling Schrøder, Mette Marie Schmidt (stedf.) og Emilce Nielsen) godkendte, at endelig renovering af Kagsåhuse indgår i den samlede plan for kapacitets- og renoveringsbehov for institutionsområdet.

Eva Michaelsen og Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Et flertal i Psykiatri- og Handicapudvalget (Erling Schrøder, Mette Marie Schmidt (stedf.), Eva Michaelsen og Lone Yalcinkaya) godkendte, at forvaltningen i tilfælde af, at budgetterne forkastes på afdelingsmøderne, kan

godkende budgetter med huslejestigninger på under 15%.

Susanne Palsig og Emilce Nielsen stemte imod, idet de mener, at ansvaret for at træffe beslutning, hvis afdelingsmøderne forkaster et budget, bør ligge hos politikerne.

Erling Schrøder og Mette Marie Schmidt (stedf.) stemte for, at forvaltningen bemyndiges til at godkende huslejobudgettet, såfremt der ikke kan nedsættes en bestyrelse eller afholdes et afdelingsmøde.

Susanne Palsig og Emilce Nielsen stemte imod.

Eva Michaelsen og Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Khuram Malik var ikke tilstede.

Emilce Nielsen begærede sagen i Byrådet.

# **Punkt 59: GODKENDELSE AF UDKAST TIL RAMMEAFTALE I REGION HOVEDSTADEN**

PHU 05.10.2006, nr. 59

## **Bilag**

Bilag 2.pdf

Bilag 1.pdf

# PHU 05.10.2006, nr. 59

Udvalgstype: PHU Mødedato: 05.10.2006 Nummer: 59

## GODKENDELSE AF UDKAST TIL RAMMEAFTALE I REGION HOVEDSTADEN

### Baggrund

Med kommunalreformen ændres opgavefordelingen på det sociale område. Herefter har kommunerne det samlede finansierings- og myndighedsansvar for de sociale institutioner på handicap- og psykiatriområdet samt specialundervisning. For at koordinere udbuddet af pladser på området skal der indgås en rammeaftale mellem Region Hovedstaden og de 29 kommuner i regionen. Rammeaftalen er introduceret med kommunalreformen for at sikre et samlet overblik over tilbudsviften på det specialiserede sociale område og dele af specialundervisningsområdet, samt for at skabe overensstemmelse mellem udbud og efterspørgsel.

Gladsaxe Kommune udarbejdede i foråret 2007 en redegørelse til Region Hovedstaden for kommunens behov for antal pladser og fremtidige udviklingsønsker inden for det sociale område og inden for specialundervisning. Redegørelse blev godkendt af Økonomiudvalget på mødet 25.04.2006, sag nr. 175. Rammeaftalen er udarbejdet med udgangspunkt i kommunernes behovsredegørelser.

Forslaget til rammeaftale er udarbejdet af en styregruppe med repræsentanter for Region Hovedstaden og de 29 kommuner.

### Processen vedrørende rammeaftalen

Social- og Sundhedsforvaltningen, Central og Skatteforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen har haft tidligere udkast til rammeaftalen til administrativ kommentering, og der foreligger nu et endeligt udkast til rammeaftalen. Kommunerne har frist til 06.10.2006 til at behandle rammeaftaleudkastet i Byrådet eller de relevante fagudvalg. Herefter vil rammeaftalen blive behandlet 10.10.2006 i Kontaktudvalget mellem Region Hovedstaden og kommuner i regionen.

Sagen forelægges i Gladsaxe Kommune til behandling i Børne- og Undervisningsudvalget og Psykiatri- og Handicapudvalget samt til orientering i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. Da det endelige forslag ikke forelå inden udsendelse af materiale til Børne- og Undervisningsudvalgets møde i september, blev det udkast, der var sendt til administrativ kommentering forelagt for Børne- og Ungeudvalget. Der foreligger nu et endeligt udkast, hvilket er vedlagt som **bilag 1**.

### Rammeaftalens indhold

Rammeaftalen er opdelt i to hoveddele.

Del 1: En generel del

Del 2: En specifik del vedrørende de sociale tilbud, der skal være indeholdt i rammeaftalen (kan området)

Der har i tidligere udkast været en del 3 indeholdende oplysninger for opgavefeltet vedrørende fælleskommunal koordination på det sociale område (skal området). Denne del er i det endelige udkast bortfaldet.

Det er ikke muligt at sammenfatte indholdet i rammeaftalen, men der er her oplistet nogle centrale punkter:

Alle eksisterende tilbud videreføres, og der foreslås i rammeaftalen ikke etableret yderligere tilbud. Der peges på behov for at få analyseret den fremtidige efterspørgselsudvikling for tilbud til personer med funktionsnedsættelser inden for autismeområdet, personer med erhvervet hjerneskade/senhjerneskade og personer med sindslidelser.

Udkastet til rammeaftalen beskriver omfanget af ventelisteproblemer, men anviser ikke nogen løsning.

### Forvaltningernes bemærkninger

De fleste af Gladsaxe Kommunes administrative bemærkninger er blevet indarbejdet i det endelige udkast til rammeaftalen. I forhold til det endelige udkast har forvaltningen dog enkelte bemærkninger, der er vedlagt som **bilag 2** og som kort skitseres her:

Gladsaxe Kommune kan godkende teksten vedrørende Taxhuset i del 1. Forvaltningen mener, at teksten i del 2 skal bringes i overensstemmelse med indholdet i del 1.

Det fremgår af del 1, at der er et behov for at modernisere ca. 200 handicapboliger og 170 boliger til sindslidende,

og det foreslås, at alle kommuner, der driver botilbud, udarbejder planer for en standardforbedring for de næste 6-8 år. Det er Social- og Sundhedsforvaltningens vurdering, at Gladsaxe Kommune ikke på nuværende tidspunkt hverken kan kende, og heller ikke har analyseret, den fremtidige efterspørgsel, hvorfor Gladsaxe Kommune ikke på nuværende tidspunkt kan forpligte sig til en moderniseringsplan med den tidshorizont, og som fastholder det eksisterende pladsantal.

Der er i rammeaftalens del 1 fastlagt principper for betalingsprocedurer, som forvaltningen er enig i. Forvaltningen mener dog, at der bør tilføjes et afsnit om en overgangsordning for de første måneder omkring årsskiftet 2006/2007.

### Takster

Rammeaftalen vil i sin endelige udgave indeholde takster for tilbuddene. Da taksterne endnu ikke er færdigberegnet, indgår de ikke i det foreliggende udkast. Det er beliggenhedskommunen, der udmelder taksten, og rammeaftalen fastlægger de overordnede principper for beregningen, som i øvrigt fremgår af det notat, den fælleskommunale takstgruppe har udarbejdet, og som er godkendt af KKR.


Forslaget til rammeaftale behandles i Børne- og Undervisningsudvalget, Psykiatri- og Handicapudvalget samt forelægges til orientering i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.


Social- og Sundhedsforvaltningen, Børne- og Kulturforvaltningen og Central og Skatteforvaltningen indstiller,

at udkastet til rammeaftale godkendes under henvisning til bemærkningerne i bilag 2, samt

at dette meddeles Sekretariatet for Rammeaftaler

Sagen kan afgøres af Børne- og Undervisningsudvalget, Psykiatri- og Handicapudvalget og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

ØU 25.04.2006, sag nr. 175 

BUU 19.09.2006, sag nr. 95 

Bilag:



Bilag 2.pdf Bilag 1.pdf

### **Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:**

Godkendt.

Khuram Malik var ikke tilstede.

## **Punkt 60: ORIENTERING OM ARBEJDET MED OVERTAGELSE AF DE NYE SOCIALE INSTITUTIONER**

PHU 05.10.2006, nr. 60

# PHU 05.10.2006, nr. 60

Udvalgstype: PHU Mødedato: 05.10.2006 Nummer: 60

## ORIENTERING OM ARBEJDET MED OVERTAGELSE AF DE NYE SOCIALE INSTITUTIONER

Lederne af voksenhandicap-institutionerne og nogle af Amtets medarbejdere, som overgår til Psykiatri- og Handicapafdelingen i 2007, har sammen med Gladsaxe Kommunes nuværende ledere på området "Voksne med særlige behov" været på et to dages lederseminar på Sølyst.

Social- og Sundhedsforvaltningen vil på mødet give en orientering om dette seminar samt en status på arbejdet med overtagelse af de sociale institutioner.

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres endeligt af Psykiatri- og Handicapudvalget.

### **Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:**

Til efterretning.

Khuram Malik var ikke tilstede.

**Punkt 61: GODKENDELSE AF ANSØGNING OM TILSKUD TIL  
INDKØB AF TANDEM TIL ELLEKILDE**

PHU 05.10.2006, nr. 61

# PHU 05.10.2006, nr. 61

Udvalgstype: PHU Mødedato: 05.10.2006 Nummer: 61

## GODKENDELSE AF ANSØGNING OM TILSKUD TIL INDKØB AF TANDEM TIL ELLEKILDE

Gladsaxe Kommune har modtaget en henvendelse fra Broderloge nr. 85 Furesøen om kommunen ønsker at benytte muligheden for at få et tilskud af Furesødonationen.

Pensions- og Handicapafdelingen har en målsætning om at arbejde med motion i vores tilbud. Ellekildes beboere har vanskeligt ved at deltage i forskellige fysiske aktiviteter.

Social- og Sundhedsforvaltningen ønsker derfor at indsende en ansøgning til Furesødonationen om tilskud til indkøb af en tandem. Social- og Sundhedsforvaltningen ønsker at søge et tilskud på 10.000 kr.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller, at ansøgningen til Furesødonationen indsendes.

Sagen kan endeligt afgøres af Psykiatri- og Handicapudvalget.

### **Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:**

Godkendt.

Khuram Malik var ikke tilstede.

## **Punkt 62: MEDDELELSER**

PHU 05.10.2006, nr. 62

# **PHU 05.10.2006, nr. 62**

**Udvalgstype: PHU Mødedato: 05.10.2006 Nummer: 62**

## **MEDDELELSER**

### **Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede:**

Formanden for Psykiatri- og Handicapudvalget orienterede om de fysiske forhold på Cathrinegården.

Khuram Malik var ikke tilstede.

## **Punkt 63: Lukket**

PHU 05.10.2006, nr. 63