

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 11-06-2002

Mødedato Tirsdag d. 11. juni 2002 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
PENSIONISTHAVERNE I MØRKHØJ, ANLÆGSREGNSKAB.....	4
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 147, OMRÅDET MELLEM VADSTRUPVEJ, BAGSVÆRDI NYBROGÅRD KOLLEGIET, UDSKIFTNING AF VINDUER OG RADIATORER M.M.....	6 9
ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2003-2006.....	11
RENOVERING AF FILTRE PÅ SØBORG VANDVÆRK, ANLÆGSBEVILLING.....	13
CARETAKER 2001, ANLÆGSREGNSKAB.....	15
Lukket.....	17
Lukket.....	18
Lukket.....	19
Lukket.....	20
Lukket.....	21

Punkt 361: Lukket

ØU 11.06.2002, nr. 361

Punkt 362: PENSIONISTHAVERNE I MØRKHØJ, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 11.06.2002, nr. 362

ØU 11.06.2002, nr. 362

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.06.2002 Nummer: 362

PENSIONISTHAVERNE I MØRKHØJ, ANLÆGSREGNSKAB

I forbindelse med opførelse af omsorgscenter "Rosenlund" på matr. nr. 1 mz Mørkhøj, Mørkhøjvej 332-494 skulle der fremskaffes et areal til haveejernes fælleshus, "Penalhuset", toiletter, haveaffald og parkering.

Byrådet meddelte 12.01.2000, sag nr. 5, anlægsbevilling og rådighedsbeløb på udgift 380.000 kr. til dækning af udgifterne.

Arbejdet er færdigt og anlægsregnskabet er udarbejdet:

Anlægsbevilling	380.000 kr.
Afholdte udgifter	<u>378.300 kr.</u>
Mindreudgifter	<u>1.700 kr.</u>

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 12.01.2000, sag nr. 5 📄

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 363: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 147, OMRÅDET MELLEM
VADSTRUPVEJ, BAGSVÆRDDAL OG KROGSHØJVEJ I BAGSVÆRD
KVARTER, SUPPLERENDE HØRING**

ØU 11.06.2002, nr. 363

ØU 11.06.2002, nr. 363

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.06.2002 Nummer: 363

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 147, OMRÅDET MELLEMLADSTRUPVEJ, BAGSVÆRDDAL OG KROGSHØJVEJ I BAGSVÆRD KVARTER, SUPPLERENDE HØRING

Forslag til lokalplan nr. 147 blev vedtaget af Byrådet 12.12.2001, sag nr. 207, og har været fremlagt til offentlig debat i perioden 27.12.2001 – 26.02.2002. Der blev afholdt et borgermøde om lokalplanen den 29.01.2002.

I offentlighedsperioden modtog kommunen 13 tilkendegivelser. De fleste omhandler trafikproblemer, ny bebyggelses udformning og arkitektoniske udtryk, opholdsarealer, behovet for butikker i Bagsværd og mulighed for nybyggeri på Bag-sværd-dal 1-3.

Om forslaget

Forslag til lokalplan nr. 147 fastlægger områdets anvendelse til centerformål med boliger, detailhandel, kontor- og serviceerhverv. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et skitseprojekt til en 4 etagers bolig- og butiksbebyggelse langs Vadstrupvej fremsendt af den tidligere ejer.

Tilkendegivelse fra ny ejer

Efter lokalplanforslagets offentliggørelse erhvervede Philip Foss, PT Foss, Århus, ejendommen. I indsigelsesperioden modtog kommunen et nyt skitseprojekt udarbejdet af arkitektfirmaet Schmidt, Hammer og Lassen til en 4 etagers bolig- og butiksbebyggelse langs Vadstrupvej med 21 boliger, en dagligvarebutik i stueplan og parkeringskælder for beboerne. Skitseprojektet har tilsigtet at opfylde lokalplanens ret præcise bestemmelser, men det forudsætter ændringer og justeringer.

Øvrige tilkendegivelser

En række beboere har både skriftligt og på borgermødet fremsat tilkendegivelser om forventelige voldsomme trafikale problemer ved ind- og udkørsel på Krogshøjvej til den nye bebyggelse, hvis der etableres en dagligvarebutik.

Trafik

Beboernes tilkendegivelser og det faktum, at den nye bygherre ønsker at etablere en dagligvarebutik (Fakta) i bebyggelsen, har foranlediget en revurdering af de trafikale forhold ved ind- og udkørsel til ejendommen. Efter aftale med teknik- og miljøforvaltningen og efter forhandling med bygherren foreslås det, at bygningen rykkes mod vest og der etableres en ind- og udkørsel til ejendommen fra Vadstrupvej. På bygherrens foranledning har NIRAS Rådgivende ingeniører og planlæggere A/S foretaget en analyse af de trafikale forhold før og efter byggeriet med udgangspunkt i den ændrede situationsplan. Analysen konkluderer, at den trafikale situation i området ikke ændres væsentligt som følge af det planlagte byggeriet, dog vil der kunne ske forstyrrelse i trafikafviklingen i krydset Vadstrupvej/Krogshøjvej i 5 % af eftermiddagsspidsstimen. Efter vej- og parkafdelingens vurdering er det nødvendigt at få dette forhold yderligere analyseret. Det forventes, at resultatet kan foreligge til Økonomiudvalgets møde 11.06.2002.

Ny situationsplan og ændret skitseprojekt

Der foreslås opført en bygning i 4 etager, som rykkes mod vest, og der etableres ind- og udkørsel til Vadstrupvej ved bygningens gavl mod Bagsværd. Udkørsel til Krogshøjvej fastholdes, og der etableres kantstensparkering langs bygningen på Vadstrupvej.

I bygningens stueplan indrettes en dagligvarebutik med et bruttoetageareal på 807 m². På 1., 2. og 3. sal indeholder bygningen 24 boliger, fordelt på 12 to-værelses boliger på 60 m² og 12 tre-værelses boliger på 107 m². Bygningen udføres med parkeringskælder for beboerne, og alle boliger har en balkon på ca. 15 m². Herudover etableres der et mindre fælles friareal på terræn.

Bygherrens samlede forslag til ændringer:

- Der etableres ind- og udkørsel til Vadstrupvej, og kun udkørsel til Krogshøjvej.
- Byggefeltet rykkes 6 m mod vest, og justeres i forhold til trappe/ele-vator-tårne, karnapper m.v.
- Det samlede etageareal ændres fra 2600 m² til 2800 m² som en følge af, at husdybden i stueplanet er foreslået øget fra 14 til 15 m inden for byggefeltet, for at sikre en hensigtsmæssig indretning af butikken.

- Der etableres/anlægges udendørs opholdsarealer svarende til mindst 23 % af boligernes samlede etageareal og mindst 5 % af erhvervsetagearealet.

Kommentarer:

Det er forvaltningens opfattelse, at det ændrede forslag sikrer en hensigtsmæssig ind- og udkørsel til den nye bebyggelse og dagligvarebutikken, og at etablering af kantstensparkerings langs Vadstrupvej vurderes at være til stor fordel både for butikkens kunder og områdets beboere.

Ved at rykke bygningen skal bygherren erhverve mere vejareal på hjørnet ved Krogshøjvej end oprindeligt antaget, mens der til gengæld afgives areal ved etablering af fortov langs bygningens facade i forbindelse med anlæg af kantstensparkeringspladserne.

Lokalplanforslagets bestemmelse om omfanget af udendørs opholdsarealer kan ikke opfyldes fuldt ud. Bestemmelsen er skærpet i forhold til bygningsreglementets retningsgivende bestemmelse for beboelsesbygninger med en bebyggelsesprocent over 110 som i dette tilfælde. Alle boliger forsynes med balkoner, hvis størrelse og sydlige orientering vurderes at være et stort aktiv for boligerne, hvorfor det er acceptabelt at reducere lokalplanforslagets krav til friarealernes størrelse.


Det er forvaltningens vurdering, at de foreslåede ændringer, der vedrører bygningens placering, vejadgang og udendørs opholds-arealer, er af en sådan karakter, at de bør fremlægges i en supplerende høring jf. planlovens § 27, stk. 3, pkt. 2-4.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at de af bygherren fremsatte ændringsforslag til forslag til lokalplan nr. 147 bilagt forslag til ændret kortbilag 2 (**bilag 1**) sendes ud i en supplerende offentlig høring af 2 ugers varighed, og

at samtlige tilkendegivelser behandles ved 2. behandlingen af lokalplanforslaget, som forventes at ske i Byrådet 21.08.2002.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 12.12.2001, sag nr. 207 

Økonomiudvalget: Udtalelse fra Teknik- og miljøforvaltningen, vej- og parkafdelingen blev omdelt. Sagen blev udsat.

**Punkt 364: NYBROGÅRD KOLLEGIET, UDSKIFTNING AF VINDUER
OG RADIATORER M.M.**

ØU 11.06.2002, nr. 364

ØU 11.06.2002, nr. 364

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.06.2002 Nummer: 364

NYBROGÅRD KOLLEGIET, UDSKIFTNING AF VINDUER OG RADIATORER M.M.

I brev af 15.04.2002 beder KAB som forretningsfører, om kommunens godkendelse af et projekt omfattende udskiftning af vinduer og radiatorer samt renovering af skydedørspartier i køkkener i Nybrogård Kollegiet. Der ansøges tillige om godkendelse af låneoptagelsen og lejeforhøjelsen i forbindelse hermed.

Lånetilbud er fremsendt med brev af 27.05.2002.

Beboerne har godkendt den del af projektet, der vedrører udskiftning af vinduer og renovering af skydedørspartier. Der er indkaldt til beboermøde den 04.06.2002, hvor beboerne tager stilling til udskiftningen af radiatorer.

Udgifterne ved projektet anslås til 16.450.000 kr., hvoraf 1.728.000 kr. vedrører udskiftning af radiatorer. Finansieringen er således:

30-årigt realkreditlån	9.950.000 kr.
Tilskud fra Villum Kann Rasmussen Fonden	<u>6.500.000 kr.</u>
I alt	<u>16.450.000 kr.</u>

Lejeforhøjelsen, der svarer til ydelserne på det nye lån, er beregnet til 105 kr. pr. måned for værelser og 210 kr. pr. måned for lejligheder.

Central- og skatteforvaltningen bemærker:

Beboerrådets beslutninger om renoveringsarbejder skal godkendes på et beboermøde, inden bestyrelsen principielt søger forslaget gennemført.

Beboernes stillingtagen til den del af projektet, der omfatter radiatorudskiftning vil først foreligge efter afholdelse af beboermøde den 04.06.2002. Beboernes stillingtagen vil foreligge senest på Økonomiudvalgets møde.

Renoveringsarbejder, der skal finansieres ved låneoptagelse skal godkendes af Byrådet, forinden de iværksættes. I den konkrete sag, hvor det forudsættes, at 8 statslån på i alt 22.500.974 kr. og indekslån, stort 25.166.000 kr. med statsgaranti og kommunal regaranti skal respektere det nye lån, skal kommunen vedstå den tidligere afgivne garantiforpligtelse, ligesom Finansstyrelsens samtykke skal indhentes.

Teknik- og miljøforvaltningen vurderer projektet som økonomisk forsvarligt, og der er givet byggetilladelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at projektet godkendes,

at lejeforhøjelsen godkendes,

at låneoptagelsen godkendes under forudsætning af Finansstyrelsens samtykke, og

at kommunen vedstår den tidligere afgivne regaranti for indekslån, stort 25.166.000 kr. under forudsætning af, at

Finansstyrelsen vedstår statsgarantien.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

Punkt 365: ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2003-2006

ØU 11.06.2002, nr. 365

ØU 11.06.2002, nr. 365

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.06.2002 Nummer: 365

ØKONOMIUDVALGETS BUDGET 2003-2006

Central- og skatteforvaltningen forelægger hermed Økonomiudvalgets budget 2003-2006 til behandling.

Det vedlagte budgetmateriale er opstillet efter budgetcirkulærets retningslinier (**bilag 2a**). Budgetbemærkningerne vil senere indgå i det samlede materiale.

Budgetudtalelse fra Radio Gladsaxe vedlægges, (**bilag 2b**).

Budgetmaterialet består af følgende bilag:

A. Overensstemmelse med driftsrammen.

Underbilag A1. Uddybning af tekniske korrektioner i forhold til den fremskrevne budgetramme.

Underbilag A2. Beskrivelse af forslag til ændringer af aktiviteterne inden for rammen.

C: Servicemål

D. Drift: Ønsker til nye eller ændrede aktiviteter, der ikke er indarbejdet i budgetbidraget.

Underbilag D1: Uddybning af ønsker mht. indhold, målsætninger og økonomi.

E. Forslag til finansiering af ønsker.

Underbilag E1: Beskrivelse af finansieringsforslag mht. indhold, målsætninger og økonomi.

I. Overensstemmelse med anlægsrammen.

J. Bemærkninger til anlægsbudget.

K. Anlæg: Ønsker til nye eller ændrede projekter, der ikke er indregnet i budgetbidraget.


Underbilag K1. Beskrivelse af ønsker til nye anlægsprojekter.

L. Takstbilag.

Sidst i materialet findes status på beslutningsnote 3 fra Budget 2002 om Grønnemosecentret.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 12.06.2001, sag nr. 333 

Økonomiudvalget: Tiltrådt, at materialet indgår i den videre budgetbehandling

Punkt 366: RENOVERING AF FILTRE PÅ SØBORG VANDVÆRK, ANLÆGSBEVILLING

ØU 11.06.2002, nr. 366

ØU 11.06.2002, nr. 366

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.06.2002 Nummer: 366

RENOVERING AF FILTRE PÅ SØBORG VANDVÆRK, ANLÆGSBEVILLING

I 1998 blev der udarbejdet et dispositionsforslag til fornyelse af bygninger og tekniske anlæg på Søborg Vandværk. Fornyelsen har været udskudt og var først planlagt igangsat, når den fremtidige vandindvinding var sikret.

Imidlertid er der nu konstateret problemer med forfiltrene, idet luftskyllingen af filtrene er mangelfuld hvorved filtrene ikke bliver rensede ordentligt. Luftskyllerørene og filtermaterialerne skal derfor udskiftes. Samtidig ønskes filterrummet renoveret.

Udgifter i forbindelse hermed er anslået til 1.500.000 kr.

De dårligt fungerende forfiltre giver p.t. ikke anledning til utilfredsstillende vandkvalitet.

Der er i budget 2002 afsat et rådighedsbeløb på 3.090.000 kr. til formålet sanering af vandforsyningsanlæg. Beløbet er oprindeligt planlagt anvendt til renovering af Søborg og Bagsværd Vandværker.

Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til renovering af filtre på Søborg Vandværk, og at finansieringen sker ved


det afsatte rådighedsbeløb til sanering af vandforsyningsanlæg,

at Øllgaard Rådgivende Ingeniører anvendes som ingeniør på opgaven, og

at der gives igangsætningstilladelse i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Karina Ebbensgaard var ikke til stede.

Sagen skal til Byrådet.

MIU 03.06.2002, sag nr. 59 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet. Igangsætningstilladelse blev meddelt.

Punkt 367: CARETAKER 2001, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 11.06.2002, nr. 367

ØU 11.06.2002, nr. 367

Udvalgstype: ØU Mødedato: 11.06.2002 Nummer: 367

CARETAKER 2001, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger følgende regnskab for anlægsarbejde:

Byrådet har 13.12.200, sag nr. 254, tiltrådt anlægsbevilling til skolernes bygningsvedligeholdelse, Caretaker 2001 på 17.945.000 kr.

Notat fra teknik- og miljøforvaltningen (**bilag 3**) med oversigt over hvilke opgaver som er udført på de enkelte skoler i 2001 er vedlagt.

Sagen forelægges med angivelse af, hvad der er forbrugt på de enkelte skoler.

Planlagt bygningsvedligeholdelse år 2001.

Skolens navn	Forbrugt	kr.
Bagsværd		829.439
Buddinge		616.017
Egegård		1.758.396
Enghavegård		3.918.521
Gladsaxe		668.474
Høje Gladsaxe		1.375.982
Lundevang		835.971
Marielyst		693.049
Mørkhøj		1.819.135
Stengård		1.445.253
Søborg		583.608
Søndergård		880.016
Vadgård		1.022.606
Værebros		825.377
10. klasse-centret		79.712
Ungdomsskolen		592.761
I alt		17.944.317

Bevilget:



Byrådet 13.12.2001 sag nr. 254

Planlagt vedligeholdelse	17.945.000 kr.
Forbrugt:	<u>17.944.317 kr.</u>

Mindreforbrug	683 kr.
---------------	---------

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at regnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 13.12.2000, sag nr. 254 
BUU 21.05.2002, sag nr. 51 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

Punkt 368: Lukket

ØU 11.06.2002, nr. 368

Punkt 369: Lukket

ØU 11.06.2002, nr. 369

Punkt 370: Lukket

ØU 11.06.2002, nr. 370

Punkt 371: Lukket

ØU 11.06.2002, nr. 371

Punkt 372: Lukket

ØU 11.06.2002, nr. 372