

REFERAT Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget - 1998-2001 d. 20-10-1998

Mødedato Tirsdag d. 20. oktober 1998 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Irma Henriksen, Henrik Sørensen, Jette Aagaard Madsen, Bjarne Rasmussen, Peter Brooker, Doris Clemmensen, Grethe Slivsgaard, Inge-Lise Møller Jensen, Peter Nielsen

Indholdsfortegnelse

MEDDELELSER.....	3
OPSÆTNING AF LYS PÅ TENNISBANERNE PÅ GLADSAXE STADION - ANLÆGSREGNSK	5
UDLICITERING AF DRIFT AF ROSTADION	7
TILSKUD TIL INDKØB AF KATAMARANER	11
ETABLERING AF KLUBLOKALE I GLADSAXE SPORTSHAL 2. ANLÆGSBEVILLING.	13
RENGØRINGSANALYSE - FORSLAG TIL FREMTIDIG ORGANISATION OG NORMERING	15
HOVEDBIBLIOTEKET, FEJL OG MANGLER VED BYGNINGEN.....	19
SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE OVERHOLDELSE AF UDBUDSREGLER I FOR	21
UDDYBNING AF KLAGE TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE DEN KOMMUNALE STYR	24
LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER I GLADSAXE SPORTS- CENTER. ANLÆGSBEVILLI	26
Lukket.....	28

Punkt 87: MEDDELELSER

KFIU 20.10.1998, nr. 87

KFIU 20.10.1998, nr. 87

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 20.10.1998 Nummer: 87

MEDDELELSER

a. Flytning af skulptur i Værebros Park

Afdelingsbestyrelsen Værebros Park har spurgt om tilladelse til at flytte den af Gladsaxe Kommune opstillede bronze- skulptur af Steffen Lütge, som er placeret ved blok 1 mod Værebrosvej. Skulpturen flyttes hen foran centergavlen, hvor den bliver mere synlig og beplantningen vil fremhæve den. Udgifterne forbundet hermed afholdes af afdelingsbestyrelsen. Forvaltningen har imødekommet ønsket.

b. Fællesmøde mellem Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget og Økonomiudvalget.

Projektforslag til udbygning af Gladsaxe Stadion forventes at kunne behandles på Byrådets møde den 11.11.1998. Dette kræver en forudgående behandling i såvel Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget som i Økonomiudvalget. Af tidsmæssige årsager foreslås det, at der afholdes fællesmøde mellem Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget og Økonomiudvalget den 27.10.1998 kl. 8.00.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget:

Pkt. a og b til orientering.

c. Orientering om arrangementer i bibliotekerne i 1998.
Bilag omdelt.

Til orientering.

d. Fælles annoncering om arrangementer i Lyngby-Taarbæk kommunes biblioteker og
Gladsaxe bibliotekerne.

Til orientering.
Optages på dagsorden på et senere møde.

Punkt 88: OPSÆTNING AF LYS PÅ TENNISBANERNE PÅ GLADSAXE STADION - ANLÆGSREGNSKAB

KFIU 20.10.1998, nr. 88

KFIU 20.10.1998, nr. 88

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 20.10.1998 Nummer: 88

OPSÆTNING AF LYS PÅ TENNISBANERNE PÅ GLADSAXE STADION - ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger regnskab for følgende anlægsarbejde:

Bevilget i Byrådet 13.8.97	250.000 kr.
Afholdte udgifter	<u>213.550 kr.</u>

Mindre forbrug 36.450 kr.

Projektet blev finansieret med 120.000 kr. fra Brugerbestyrelsen, for Gladsaxe Sportscenter og 130.000 kr. fra Gladsaxe Tennis Klub.

Det overskydende beløb foreslås anvendt således:

Delvis finansiering af klublokale i Hal 2	18.225 kr.
Tilbageføres Gladsaxe Tennis Klub	18.225 kr.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

- at regnskabet godkendes,
- at 18.225 kr. anvendes til delvis finansiering ved etablering af klublokale i Hal 2 og
- at 18.225 kr. tilbageføres Gladsaxe Tennis Klub.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget:

Beløbene rettes til:	
Delvis finansiering af klublokale i Hal 2	17.496 kr.
Tilbageføres Gladsaxe Tennis Klub	18.954 kr.

Børne- og kulturforvaltningens indstilling anbefales med justering af beløbene.

Punkt 89: UDLICITERING AF DRIFT AF ROSTADION

KFIU 20.10.1998, nr. 89

KFIU 20.10.1998, nr. 89

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 20.10.1998 Nummer: 89

UDLICITERING AF DRIFT AF ROSTADION

Det er besluttet, at udarbejde udbudsmateriale vedrørende drift af rostadion.

Udbuddet er ikke omfattet af direktiverne om EU-udbud.

Til illustration af hvilke opgaver udbuddet omfatter **vedlægges** skitse over eksempler på opgaver, som udføres af rostadions personale.

Driftsbudgettet udgør i 1999 1,587 mio. kr. inkl. drift af Københavns Idrætsanlægs hus. Lønudgifterne udgør 0,85 mio. kr.

Afgrænsning af udbud:

Der foreslås, at drift og daglig administration sendes i udbud:

- * Vedligeholdelse af bygninger, anlæg, både og andet materiel
- * Rengøring
- * Servicering af brugerne, herunder afholdelse af brugermøder
- * Drift og vedligeholdelse af startersystem
- * Indstillinger om nyanskaffelser og større vedligeholdelsesopgaver til bestyrelsen for I/S Rostadion, herunder økonomi
- * Servicering under stævner
- * Rådgivning af I/S rostadion's bestyrelse om forhold vedrørende rostadion.

Udbudsform.

Det foreslås, at der vælges begrænset udbud.

Begrænset udbud består af to faser:

1. Prækvalifikationsfasen
I denne fase offentliggør ordregiveren en udbudsbekendtgørelse, hvorefter alle interesserede kan anmode om at blive opfordret til at afgive tilbud.
2. Tilbudsfasen
Ordregiveren fremsender udbudsmateriale til de udvalgte virksomheder med opfordring til at afgive tilbud.

Det foreslås, at der maksimalt vælges 5 virksomheder som tilbudsgivere.

Kontrolbud:

Det foreslås, at Gladsaxe kommune forbeholder sig ret til at udforme et kontrolbud, og at der tages forbehold for annullering af udbudsforretningen, hvis kontroltilbuddet er billigere eller økonomisk mere fordelagtigt.

Kontraktperiode

Det foreslås, at kontrakten tegnes for en 3-årig periode med mulighed for forlængelse af aftalen på uændrede vilkår.

Personale

Lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse vil være gældende i forbindelse med en udlisitering. Det betyder, at det firma, som overtager driften, indtræder i de ret- tigheder og forpligtelser, som bestod på overdragelsestidspunktet i henhold til overenskomst, bestemmelser og løn- og arbejdsforhold samt evt. individuel aftale om løn- og arbejds- forhold.

Såfremt denne sag godkendes, vil MED-udvalget blive inddrag- et.

Tidsplan

Der er udarbejdet forslag til tidsplan for ovennævnte udbudsforretning.

Såfremt der indlægges flere politiske behandlinger end de foreslåede i forløbet, vil tidsplanen blive forskubbet tilsvarende.

Aftalestarten foreslås fastsat til 1.1.2000. Stævner og træningssamlinger afholdes primært i perioden april - august måned. De variable driftsudgifter til vedligeholdelse, nyanskaffelser og håndværkereudgifter m.m. ligger hovedsageligt i denne periode. Efterår og vinter er en mere stille tid, som bl.a. bruges til afvikling af personalets afspadsringstimer. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at en aftale med en ekstern leverandør sker pr. 1. januar, hvor en ny budgetperiode begynder.

20.10.-13.11.1998

Udarbejdelse af prækvalifikationsannonce

Primo december 1998

Annoncering

(Frist for tilbudstilkendegivelse: 4.1.1999)

2.11.1998 - 18.12.1998

Udarbejdelse af udbudsmateriale (kravsspecifikation)

4.1.1999

Frist for tilbudstilkendegivelse

18.1.1999 - 9.2.1999

Godkendelse af udbudsmateriale.

Valg af tilbudsgivere.

Behandling i I/S Rostadions bestyrelse ultimo januar,

KFIU 9.2.1999

10.2.1999

Opfordring om afgivelse af tilbud + udsendelse af udbudsmateriale

(frist for afgivelse af tilbud 6.4.1999)

24.2.1999 - 6.4.1999

Beregning af kontrolbud

6.4.1999

Frist for afgivelse af tilbud

7.4.1999 - 22.6.1999

Valg af leverandør

Behandling i I/S Rostadions bestyrelse 1.-4.6.1999

KFIU 8.6.1999

ØU22.6.1999

1.8.1999 - 27.8.1999

Kontraktforhandling

10.08.1999 - 24.8.1999

Godkendelse af kontrakt

KFIU 14.9.1999

ØU28.9.1999

1.1.2000 (alternativ: 1.11.1999)

Aftalestart

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at drift og daglig administration af rostadion sendes i udbud,

at der gennemføres et begrænset udbud,

at der vælges maksimalt 5 tilbudsgivere,

at kontrakten tegnes for 3 år med mulighed for forlængelse i yderligere 2 år på uændrede vilkår,

at tidsplanen godkendes, og

at MED-udvalget inddrages.

Sagen kan afgøres af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget:

Udsat

Punkt 90: TILSKUD TIL INDKØB AF KATAMARANER

KFIU 20.10.1998, nr. 90

KFIU 20.10.1998, nr. 90

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 20.10.1998 Nummer: 90

TILSKUD TIL INDKØB AF KATAMARANER

Byrådet besluttede 13.5.1998 sag 104 at yde tilskud på 100.000 kr. til indkøb af 3 katamaraner til brug for Kanoklubben 361, Nybro-Furå Kano- og Kajakklub og Gladsaxe Kano & Kajakklub til en samlet pris af kr. 255.000 kr.

Klubberne har fået afslag fra Friluftsrådet, som var søgt om støtte på 126.500 kr. Dette har givet anledning til fornyet hen- vendelse fra de 3 klubber, idet de ikke økonomisk ser sig i stand til at skaffe 155.000 kr. her og nu.


Klubberne foreslår derfor, at sagen revurderes alternativt at det bevilgede beløb overføres til 1999, så klubberne har tid til at søge andre fonde om tilskud.


Børne- og kulturforvaltningen indstiller

at et beløb på 100.000 kr. disponeres til udbetaling i 1999.

Sagen kan afgøres af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

BR 13.05.1998, nr. 104 

ØU 28.04.1998, nr. 293 

KFIU 14.04.1998, nr. 30 

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget:

Godkendt.

**Punkt 91: ETABLERING AF KLUBLOKALE I GLADSAXE SPORTSHAL
2. ANLÆGSBEVILLING.**

KFIU 20.10.1998, nr. 91

KFIU 20.10.1998, nr. 91

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 20.10.1998 Nummer: 91

ETABLERING AF KLUBLOKALE I GLADSAXE SPORTSHAL 2. ANLÆGSBEVILLING.

Folkeoplysningsudvalget foreslog på sit møde 22.10.1997, at overførslerne fra 1997 vedr. uforbrugte midler på Folkeoplysningsudvalgets område anvendes til etablering af klublokale i Gladsaxe Sportshal 2. Det daværende Undervisningsudvalg udsatte på sit møde 25.11.1997 sagen indtil et projektforslag forelå. Børne- og kulturforvaltningen har i samarbejde med ejendomsafdelingen og Gladsaxe Basketball Klub udarbejdet **vedlagte** projektforslag til etablering af klublokale i Gladsaxe Sportshal 2.

Klublokalet etableres på ca. 1/3 af det disponible areal i hal 2, og de resterende 2/3 af arealet indrettes til depoter for hallens materialer, herunder også klubrekvisitter. Vægge til opdeling i depoter tænkes udført i trådgitter, og udgifterne hertil er ikke indeholdt i projektforslaget. Brugerbestyrelsen for Gladsaxe Sportscenter er indforstået med projektet, og afholder over eget driftsbudget udgifterne til indretning af depot.

Projektforslaget indeholder et klublokale på ca. 46 m², et depot på ca. 5 m² samt et toilet. Der er i forslaget taget hensyn til muligheden for eventuelt senere at indrette en balkon i denne side af hallen.

Gladsaxe Basketball Klub er principielt enig i projektet og har givet tilsagn om selv at skaffe midler til selve indretning med borde, stole, skabe etc.

Udgifterne til etablering af klublokale er anslået til 400.000 kr., der finansieres med 381.775 kr. af overførslerne fra 1997 vedr. uforbrugte midler fra Folkeoplysningsudvalgets område, lokale- tilskud og 18.225 kr. fra uforbrugte midler ved opførelse af lys på tennisbaner på Gladsaxe Stadion (jvf. sag vedr. anlægsregnskab).

Arbejderne forventes at være afsluttet ca. 3 måneder efter igangsætning. Af hensyn til en hurtig igangsætning ønskes det, at arbejdet kan igangsættes efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Forslag til udbudsform, håndværkere og specifikation af økonomi fremgår af sag på lukket dagsorden.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at projektforslag til etablering af klublokale i Gladsaxe Sportshal 2 godkendes,

at tidsplan godkendes,

at arbejdet kan igangsættes umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling, og

at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 400.000 kr. finansieret med 381.775 kr. af overførslerne fra 1997 konto 3.74, lokaletilskud og med 18.225 kr. fra uforbrugte midler vedr. opførelse af lys på tennisbaner på Gladsaxe Stadion (jvf. sag vedr. anlægsregnskab).

Sagen skal til Økonomiudvalget.

J. nr. E-I-7.2

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget:

Børne- og kulturforvaltningen indstilling anbefales, idet finansieringen rettes til 382.504 kr. og 17.496 kr. i 4. at-punkt.

**Punkt 92: RENGØRINGSANALYSE - FORSLAG TIL FREMTIDIG
ORGANISATION OG NORMERING AF STILLINGEN SOM
RENGØRINGSCHEF**

KFIU 20.10.1998, nr. 92

KFIU 20.10.1998, nr. 92

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 20.10.1998 Nummer: 92

RENGØRINGSANALYSE - FORSLAG TIL FREMTIDIG ORGANISATION OG NORMERING AF STILLINGEN SOM RENGØRINGSCHEF

Økonomiudvalgets møde den 1.9.1998, sag nr. 509 og 6.10.1998, sag nr. 593 behandlede udvalget det foreløbige analyseresultat.

I budgettet for 1999 og følgende år er der nu indarbejdet en besparelse på rengøringsområdet for Børne- og Undervisningsudvalget, Socialudvalget, Kultur, Fritids- og Idrætsudvalget og Økonomiudvalget. Af budgettets note h fremgår det, at analysen skal gennemføres for alle omfattede områder, og det endelige resultat derefter skal vurderes.

Der er beskrevet 3 modeller for den fremtidige organisation.

A. Den hidtidige model bibeholdes.

B. Rengøringen bibeholdes i kommunalt regi, men det sker i én central model eller med én central rengøringsfunktion for hver forvaltning. Muligvis kan den hidtidige model for omsorgscentre bevares, idet det kan være hensigtsmæssigt af hensyn til integrationen mellem de forskellige funktioner omkring plejen.

C. Rengøringen udliciteres helt eller delvist.

Forvaltningschefgruppen har drøftet den mest hensigtsmæssige model og er enige om, at anbefale en central rengøringsfunktion for alle områder bortset fra omsorgscentre. I første omgang omfatter det rådhus med lokalkontorer og øvrige administrationsbygninger, Hovedbibliotek og filialbiblioteker og biograf, skoler, SFO'er og daginstitutioner.

Senere skal det vurderes, om sportscentre skal omfattes tillige med Teknik- og Miljøudvalgets decentrale enheder.

For at en central rengøringsfunktion kan arbejde så effektivt som muligt, foreslås det, at den får meget frie vilkår at operere under. Funktionen skal have eget selvstændigt budget med overførselsadgang mellem løn og øvrige driftskonti og fra det ene år til det andet for at kunne følge udviklingen med investering i nyt materiel, nye rengøringsmetoder og uddannelse af medarbejderne.

På baggrund af analysen, når den er afsluttet, fastsættes den samlede medarbejdernormering. Der skal samtidig tages stilling til, hvorledes den endelige organisation skal være. Hvor mange rengøringsledere og/eller tilsynsassister skal der være? Skal de forestå et bestemt geografisk område eller en bestemt type institutioner? Det nuværende samlede budget for rengøring og rengøringsmateriel overføres til Økonomiudvalget. I forbindelse hermed tages der stilling til hvor stort et beløb, der skal blive tilbage til at dække funktionen afdelings- eller institutionsvis for perioden 1.1.1999 til den nye rengøringsfunktion overtager opgave og medarbejdere.

Selvom der regnes med en betydelig besparelse, er det opfattelsen, at personalereduktionen vil kunne klares ved naturlig afgang, ved omplacering og eventuelt ved overførsel til andet arbejde. Dog kan der for norges vedkommende blive tale om en lønnedgang, hvis de ikke mere kan fortsætte som tilsynsassister.

Hillerød Kommune etablerede en central rengøringsfunktion i 1995. Denne er organiseret med en rengøringschef og 4 områdeledere med hver sit område med ca. 25 rengøringsassistenter i hvert. Områderne er for 3 af dem koncentreret om hver sin skole og det fjerde er koncentreret omkring 2 nært beliggende skoler. Ideen hermed har været at lave nogle områdefordelinger, der for områdelederne vil give:

- fuldtidsstillinger
- områder, der er geografisk overkommelige
- områder, der indeholder en større skole, hvor der vil være mulighed for "base" - kontor med telefon
- områder, der er bredt sammensat af kommunens forskellige institutioner.

En lignende model kan etableres i Gladsaxe evt. med lokal- kontorområderne som distriktsgrænser men med skoler som baser, da de er de største arbejdspladser i områderne. For fastsættelse af den endelige organisationsmodel vil det være hensigtsmæssigt, at den kommende rengøringschef inddrages, og det foreslås derfor, at stillingen som rengøringschef opslås til besættelse hurtigst muligt.

Rengøringschefen skal være ansvarlig for, at rengøringen i Gladsaxe Kommune til enhver tid udføres effektivt under brug af de nyeste rengøringsmetoder og med miljørigtige rengøringsmidler med hensyntagen til såvel medarbejdere som brugere og indenfor de af Byrådet fastlagte rammer. Rengøringschefen har kompetence til at ansætte og afskedige medarbejdere.

Rengøringschefen skal overfor de enkelte forvaltninger/institutionsledere være ansvarlig for, at gældende retningslinier for arbejdet udføres, idet det forudsættes, at der indgås kontrakt med den enkelte forvaltning for hver institution. Institutionen betaler ikke for rengøringen, men på baggrund af de indgåede kontrakter fastsættes den samlede normering. I forbindelse med ombygninger, tilbygninger og nye institutioner har den enkelte institution/forvaltning ansvar for, at konsekvenser for den fremtidige rengøring indgår i projektet.

Den centrale rengøringsfunktion foreslås organisatorisk placeret i tilknytning til central- og skatteforvaltningen, men med eget budget og med en udvidet frihed til omflytning af midlerne indenfor de enkelte driftskonti.

Ved beregning af normeringen for de enkelte opgaver tillægges 3-6% til rengøringsartikler, rengøringsmateriel og uddannelse.

Stillingen som rengøringschef normeres ifølge overenskomsten på grundløntrin 36, og skal i henhold til erfaring fra en tilsvarende stilling i andre kommuner tillægges 10-11 trin i kvalitets- og/eller funktionsløn, svarende til en årsløn på ca. kr. 325.000 excl. pension.

For at fremhæve rengøringsfunktionens særlige selvstændighed skal den have et navn, der får den til at fremtræde som en særlig virksomhed. En mulighed er Gladsaxe Kommunes Rengøringservice (GKR). Det bemærkes, at det alene er tanken, at funktionen skal påtage sig opgaver for Gladsaxe Kommune.

Økonomiudvalget besluttede 6.10.1998, sag nr. 593,

at der træffes principbeslutning om oprettelse af en central rengøringsfunktion med en udvidet selvstændighed som beskrevet,

at stillingen som rengøringschef normeres på grundløntrin 36 med tillæg som anført og søges besat hurtigst muligt efter høringens afslutning,

at rengøringsfunktionen får navnet Gladsaxe Kommunes Rengøringservice forkortet til GKR,

at der senest 31.1.1999 forelægges forslag til den endelige organisation,

at der senest i december måned forelægges en sag til omfordeling af budgettet for 1999, og

at nærværende forslag til organisationsform sendes til høring i relevante brugerbestyrelser og i MED-organisationen forinden endelig behandling i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd.

Høringssvar.


På Kultur- Fritids- og Idrætsudvalgets område er der alene brugerbestyrelse for biografen, og bestyrelsens udtalelse vil foreligge til mødet.


MED-udvalget har 9.10.1998 behandlet sagen, og udtalelse, dateret 9.10.1998 er **vedlagt**.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at rengøringsorganisationen bliver som foreslået af Økonomiudvalget.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

ØU 29.09.1998, sag nr. 567 

ØU 06.10.1998, sag nr. 593 

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget:

Udtalelser fra Brugerbestyrelsen fra Gladsaxe Bio uddelt.
Børne- og kulturforvaltningens indstilling anbefales.

Punkt 93: HOVEDBIBLIOTEKET, FEJL OG MANGLER VED BYGNINGEN

KFIU 20.10.1998, nr. 93

KFIU 20.10.1998, nr. 93

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 20.10.1998 Nummer: 93

HOVEDBIBLIOTEKET, FEJL OG MANGLER VED BYGNINGEN

I forbindelse med indførelse af vedligeholdelsessystemet Care Taker i ejendomsafdelingen blev der, som et af pilotprojekterne, foretaget et bygningssyn på Hovedbiblioteket af ejendomsafdelingen i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma COWI.

Ved besigtigelse af facaderne blev der blandt andet konstateret nogle store forskydninger i betonsålbænkene under vinduerne. Ved facadehjørnerne omfattende revner og forskydninger i murværket mellem vinduesbåndene. Udfra besigtigelsen og det foreliggende tegningsmateriale var det ikke muligt at finde en forklaring herpå.

For om muligt at kunne belyse årsagen til forskydningerne blev der udført en supplerende undersøgelse, der viser, at konstruktionen er i overensstemmelse med tegningerne på nær: at en dorn (en lille metalstang), som skal sikre mod forskydninger af elementerne, tilsyneladende er blevet bortskåret under montagen.

Det betyder, at sålbænkelementerne er fritliggende på murværk og beslag.

De omfattende revner og forskydninger i hjørnesamlingerne kan skyldes manglende elastiske fuger (dilatationsfuger) i murværket ved spring mellem jernbetonelementerne i bagmuren eller manglende fastholdelse af sålbænkelementerne, eller en kombination af begge.

Økonomi.

På det nuværende grundlag er det meget vanskeligt at beregne udgiften til afhjælpningen, men et forsigtigt gæt vil være i størrelsesordenen 525.000 - 600.000 kr. ekskl. moms.

Konklusion.

Det er ejendomsafdelingens opfattelse, at der er udvist forsømmelser af både de rådgivende arkitekter og ingeniører i forbindelse med udarbejdelsen af projektet:

- * de manglende elastiske fuger ved facadehjørnerne,
- * ved mangelfuldt tilsyn ved monteringen af sålbænkelementerne,

og af entreprenøren ved monteringen af sålbænkelementerne:

- * de tilsyneladende bortskårne dorne.

20 års ansvarsfristen er stadig gældende, da byggeriet blev afsluttet i november 1979.

Teknik- og miljøforvaltningen anbefaler, at der søges at gøre erstatning gældende.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at der søges at gøre erstatning gældende over for de rådgivende arkitekter, ingeniører og entreprenøren.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

F-I-1.2

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Anbefales

**Punkt 94: SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE
OVERHOLDELSE AF UDBUDSREGLER I FORBINDELSE MED
UDVIDELSE AF GLADSAXE STADION**

KFIU 20.10.1998, nr. 94

KFIU 20.10.1998, nr. 94

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 20.10.1998 Nummer: 94

SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE OVERHOLDELSE AF UDBUDSREGLER I FORBINDELSE MED UDVIDELSE AF GLADSAXE STADION

Gladsaxelisten v/ John Damm Sørensen har anmodet Tilsynsrådet om at undersøge, hvorvidt Gladsaxe Kommune har handlet i strid med EU's udbudsregler, og om kommunen har overholdt gældende udbudsregler. Samtidigt har Gladsaxelisten anmodet Tilsynsrådet om at suspendere Byrådets beslutning om at overgive hele projektet til NCC Rasmussen og Schiøtz uden forudgående licitation. Dette har rådet afvist, idet det er rådets opfattelse, at der ikke er fremkommet oplysninger, der i tilstrækkelig grad sandsynliggør, at undersøgelsen vil vise, at kommunen har handlet i strid med lovgivningen.

Tilsynsrådet anmoder i **vedlagte** skrivelser af 11.9.1999 og 22.9.1999 Gladsaxe Kommune om en udtalelse. Derudover **vedlægges** brev fra Gladsaxelisten af 13.9.1998.

Gladsaxelisten peger i deres henvendelser på følgende:

Det eneste formål med udbygningen af stadion er at sikre, at AB A/S afvikler superligakampe i Gladsaxe.

De samlede udgifter, herunder afledte delarbejder, over- skrider 38.029.866 kr., der er grænsen for, hvornår et anlægsarbejde skal udbydes. Det er Gladsaxelistens opfattelse, at udgifterne til indretning af et rådhus til 6,7 mio. kr., fundering (ej prissat), omlægning af veje og parkeringsarealer samt nye parkeringspladser, 22 mio. kr. samt flytning af overnatningsfaciliteter, 2 mio.kr., skal medregnes. Dermed overskrides grænseværdien. Det anføres også, at det er ydelseernes reelle værdi, der skal medregnes. Her henvises til, at et firma har givet udtryk for at ville levere ventilationsarbejder til kostprisen.

Ad 1.

Anledningen til at Gladsaxe Stadion udbygges nu er, at der spilles superligakampe. Gladsaxe Stadion er kommunens opvisningsbane, hvor også andre klubber spiller deres kampe. Derudover har Gladsaxe kommune interesse i fortsat at give Kommunes borgere mulighed for at se topfodbold indenfor kommunens grænser.

Ad 2

Gladsaxe Kommune har afsat 30 mio. kr. til projektet. Udgifterne til fundering er på 0,7 mio. kr. Det er endnu ikke afklaret, hvorvidt denne udgift skal finansieres indenfor det afsatte beløb.

Alle øvrige udgifter skal afholdes indenfor den afsatte sum. Gladsaxe kommune har ikke været i kontakt med Rasmussen & Schiøtz's underleverandører. Eventuelle leverancer til kostpris betyder en billigørelse af projektet. Det afsatte beløb er således udtryk for den reelle værdi.

Efter aftalen med AB A/S leverer kommunen 1.100 m² rådhus, som AB A/S lejer og betaler indretning af. AB A/S har overfor kommunen skriftligt oplyst, at de påregner at anvende 4 mio. kr. til indretning. De resterende 300 m² rådhus er der endnu ikke disponeret over. Mulighederne for at lokalet indrettes til klublokale for en lokal klub undersøges i øjeblikket. Et foreløbigt skøn over indretningsudgifterne er anslået til 700.000 kr.

Teknisk direktør Jørgen Sterner har overfor Tilsynsrådet telefonisk oplyst, at der for flere år siden er udarbejdet et forslag om istandsættelse af Gladsaxevej anslået til ca. 11,5 mio. kr. samt et projekt om stiforbindelse ved vandledningsvejen an- slået til 7,5 mio. kr. Disse projekter har intet at gøre med projektet vedr. udvidelsen af Gladsaxe Stadion. De nødvendige forbedringer i forbindelse med stadionudbygningen anslås til højst 2 mio. kr.

Overnatningsfaciliteterne i den gamle tribune er nedlagt. Kommunen har i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen for området indtegnet byggefeltet til overnatningsfaciliteter, såfremt der ad åre skulle blive afsat midler til formålet. Der er imidlertid ikke afsat midler til dette formål på kommunens budget i perioden 1998 - 2002.

Der er ikke i licitationsloven noget krav om, at udbud skal finde sted.

Det er Gladsaxe kommunes opfattelse, at udgifterne, uanset om AB A/S' udgifter til indretning og kommunens udgifter til forbedring af veje m.v. skal medregnes eller ej, holder sig indenfor tærskelværdien på 38 mio. kr., og at EU-reglerne under alle omstændigheder dermed er overholdt.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med ovenstående.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Anbefales

**Punkt 95: UDDYBNING AF KLAGE TIL TILSYNSRÅDET
VEDRØRENDE DEN KOMMUNALE STYRELSESLOVS § 17, STK. 4**

KFIU 20.10.1998, nr. 95

KFIU 20.10.1998, nr. 95

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 20.10.1998 Nummer: 95

UDDYBNING AF KLAGE TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE DEN KOMMUNALE STYRELSESLOVS § 17, STK. 4

Byrådet behandlede på sit møde den 12.8.1998, sag nr. 164, en klage til Tilsynsrådet, der bl.a. omhandlede lovligheden af at nedsætte en projektgruppe vedrørende udbygning af Gladsaxe Stadion. Klageren mente, at nedsættelsen er i strid med styrelseslovens § 17, stk. 4.

Byrådet besluttede at svare i overensstemmelse med følgende:

Projektgruppen er imidlertid ikke nedsat som et særligt §17 stk. 4-udvalg med direkte referat til Byråd, Økonomiudvalg eller andet fagudvalg, men er en projektgruppe, hvis synspunkter og oplysninger indgår i den administrative forberedelse af sager til politisk stillingtagen.

Gladsaxelisten v/John Damm Sørensen har på baggrund af kommunens udtalelse underbygget sin opfattelse af, at projektgruppen skal foretage indstillinger direkte til byrådet og udvalgene. Tilsynsrådet anmoder på den baggrund om kommunen bemærkninger.

Gladsaxelisten anfører, at projektgruppens indstillinger ikke bearbejdes i forvaltningerne men går til direkte til politisk behandling. Under henvisning til formuleringer i arbejdsgruppens referater, er det Gladsaxelistens opfattelse, at forvaltningen indstiller til projektgruppen, der herefter indstiller til udvalg og byråd.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at Gladsaxe Kommune henholder sig til den tidligere afgivne udtalelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: Anbefales

**Punkt 96: LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER I GLADSAXE
SPORTS- CENTER. ANLÆGSBEVILLING**

KFIU 20.10.1998, nr. 96

KFIU 20.10.1998, nr. 96

Udvalgstype: KFIU Mødedato: 20.10.1998 Nummer: 96

LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER I GLADSAXE SPORTS- CENTER. ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med opfyldelse af Arbejdsministeriets bekendtgørelse nr. 85 af 1996 tiltrådte Byrådet på sit møde den 16.9.98, sag nr. 174, at de foreslåede bekendtgørelsesarbejder for 2 elevatorer i Gladsaxe Sportscenter godkendes. Ligeledes blev forslag til udbuds- og en trepriseform, samt indstilling om, at ejendomsafdelingen udfører projektledelsen, godkendt.

I indstillingen blev nævnt at der senere ville fremkomme an- søgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb, idet udgiften først afholdes i 1999.

Den samlede udgift for bekendtgørelsesarbejdet er overslags- beregnet til 152.000 kr., og finansieres af Gladsaxe Sports- center.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 152.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb afsat i 1999.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget: anbefales

Punkt 97: Lukket

KFIU 20.10.1998, nr. 97