

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 20-11-2000

Mødedato	Mandag d. 20. november 2000 kl. 16:30
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

BUDGETKONTROL FOR 3. KVARTAL 2000.....	3
UDSKIFTNING AF VAGTVOGN - ANLÆGSREGNSKAB.....	6
MØLLEÅVÆRKET, REGNSKAB 1999 OG BUDGET 2001.....	8
LYNETTEFÆLLESSKABET I/S, BUDGET 2001.....	10
DELTAGELSE I EU MILJØPROJEKT OM AFFALDSHÅNDTERING.....	12
TILBUD OM 14 DAGES AFHENTNING AF DAGRENOVATION.....	15
STORSKRALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU.....	18
HAVEAFFALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU.....	21
EVALUERING AF DOBBELTRETET CYKELSTI - GLADSAXE RINGVEJ.....	24
NAVNGIVNING AF VEJE – FORSLAG FRA GLADSAXE LÆRERFORENING.....	26
AFRAPPORTERING AF PROJEKTET ”FREMME AF OPRYDNINGSSINDSATSEN I GLADSAXE	28
OMBYGNING AF EKSISTERENDE ERHVERVSBEBYGGELSE FOR INDRETNING AF UBE	31
NY ANSØGNING OM SKILTNING, BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272.....	34
DIVERSE ANLÆGSARBEJDER – MØLLEÅVÆRKET – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING..	36
BAGSVÆRD BYMIDTE – HANDICAPPARKERING.....	38
NOVEMBERVEJ, OVERENSKOMST MED KØBENHAVNS KOMMUNE OM UDGIFTSFOR	41
BUSVENDEPLADS LINJE 167 - STATUS.....	44
HELMSVEJ M.V. – BRUG AF KØREBANE TIL TRÆNING PÅ RULLESKI.....	47
KLAGE TIL NATURKLAGENÆVNET OG KØBENHAVNS STATSAMT OVER AFSLAG PÅ U	49
MEDDELELSER.....	51
BEBYGGELSENS ARKITEKTONISKE UDFORMNING DANSKE TRÆLAST A/S GLADSAX	53

Punkt 190: BUDGETKONTROL FOR 3. KVARTAL 2000

TMU 20.11.2000, nr. 190

TMU 20.11.2000, nr. 190

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 190

BUDGETKONTROL FOR 3. KVARTAL 2000

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger budgetkontrol for 3. kvartal 2000. Der vedlægges oversigt over Teknik- og Miljøudvalgets 2 driftsområder (**bilag nr. 1**).

Ramme 1

Det oprindelige driftsbudget er på netto 50.995.000 kr. Der er givet tillægsbevillinger og meddelt budgetomplaceringer på netto 1.926.000 kr., således at det korrigerede driftsbudget er på netto 52.921.000 kr..

Forbruget efter 3. kvartal er på netto 34.578.000 kr. svarende til en forbrugsprocent på 65. Til sammenligning var forbrugsprocenten efter 3. kvartal 1999 i forhold til regnskabsresultatet på 67.

Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger ud over nedennævnte.

Af lønforbruget efter 3. kvartal 2000 kan der forventes en mindre overskridelse, såfremt aktiviteten og normeringen er uforandret. Der har været en uudnyttet normering på 3 i de første 9 måneder. En eventuel overskridelse kan skyldes udkald til snerydning og grusning i vintermånederne.

På miljøområdet er brugerbetaling for miljøkontrol indgået med en merindtægt på 83.000 kr. Derudover har Levnedsmiddelkontrollen afregnet 386.000 kr.

Ramme 2

Forbruget på forsyningsvirksomhederne efter 3. kvartal er ca. det samme som i 1999 . (76% mod 75%).

Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger ud over nedennævnte.

På spildevandsanlæg og vandforsyningen forudses der en højere indtægt på i alt ca. 2 mio. kr. hvilket skyldes et forventet merforbrug på ca. 145.000 m³ vand.

På renovation skyldes en merindtægt på ca. 1,1 mio. kr. et større antal tilmeldinger end skønnet ved budgetlægningen. I forbindelse med budget 2001 er der foretaget korrektion af antal tilmeldinger.

Fjernvarmeforsyningens nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger.

For samtlige lønrammer inden for forsyningsvirksomhederne forventes et merforbrug. Dette merforbrug er overtidsbetaling i forbindelse med udkald til vandsprængninger og varmeudfald uden for den ordinære arbejdstid.

Budgetkontrollen skal fremsendes til central- og skatteforvaltningen.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning.

Punkt 191: UDSKIFTNING AF VAGTVOGN - ANLÆGSREGNSKAB

TMU 20.11.2000, nr. 191

TMU 20.11.2000, nr. 191

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 20.11.2000 **Nummer:** 191

UDSKIFTNING AF VAGTVOGN - ANLÆGSREGNSKAB

Gladsaxe Byråd har 12.01.2000, sag nr. 27, meddelt anlægsbevilling på 200.000 kr. til udskiftning af Gladsaxe Fjernvarmeforsynings vagtvogn.

Bilen er anskaffet, og anlægsregnskab kan dermed aflægges.

Bevilling	200.000,00 kr.
Forbrug	<u>151.221,39 kr.</u>
Mindreforbrug	48.778,61 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 12.01.2000, sag nr. 27

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 192: MØLLEÅVÆRKET, REGNSKAB 1999 OG BUDGET 2001

TMU 20.11.2000, nr. 192

TMU 20.11.2000, nr. 192

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 192

MØLLEÅVÆRKET, REGNSKAB 1999 OG BUDGET 2001

Fællesudvalget for Mølleåværket har på møde den 03.04.2000 godkendt driftsregnskab 1999 og drifts- og anlægsbudgetforslag 2001.

Driftsregnskab 1999 incl. revisionsprotokollat (**bilag nr. 2**) samt budgetforslag 2001 (**bilag nr. 3**) vedlægges til udvalgets medlemmer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at budgettal, der vedrører Gladsaxe Kommune, er medtaget i budgetbidrag for 2001.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 193: LYNETTEFÆLLESSKABET I/S, BUDGET 2001

TMU 20.11.2000, nr. 193

TMU 20.11.2000, nr. 193

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 193

LYNETTEFÆLLESSKABET I/S, BUDGET 2001

Bestyrelsen for Lynettefællesskabet I/S har på møde den 28.04.2000 godkendt forslag til drifts- og anlægsbudget 2001.

Budgetforslag 2001 incl. bemærkninger vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 4**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at budgettal, der vedrører Gladsaxe Kommune, er medtaget i budgetbidrag 2001.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 194: DELTAGELSE I EU MILJØPROJEKT OM AFFALDSHÅNTERING

TMU 20.11.2000, nr. 194

TMU 20.11.2000, nr. 194

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 194

DELTAGELSE I EU MILJØPROJEKT OM AFFALDSHÅNDTERING

Affalds- og genanvendelseskontoret har fået en forespørgsel om at deltage i et EU Life-miljøprojekt om affaldshåndtering.

Der er sendt en ansøgning til EU om støtte til projektet, hvor Kommunernes Landsforening står som ansøger, med blandt andet Gladsaxe Kommune som medansøger.

Projektets formål er at forbedre affaldshåndteringen i to kommuner i Grækenland (Sykies og Livadia) samt i Gladsaxe Kommune. Projektet er dermed i overensstemmelse med EU's strategier på affaldsområdet.

Den græske del af projektet drejer sig om at udarbejde affaldshandleplaner og gennemføre et pilotprojekt, hvor der opføres små genbrugsstationer. Gladsaxe Kommunes rolle vil i denne forbindelse være at videregive erfaringer på affaldsområdet ved at deltage i workshops.

Projektdelen i Gladsaxe Kommune vil omfatte en analyse af barrierer og muligheder for opfyldelse af EU's emballage-direktiv, samt et mindre pilotprojekt rettet mod indsamling af emballageaffald fra butikker og handel, samt evt. fra enkelte institutioner.

Såfremt EU bevilger støtte til projektet, vil det kunne starte op i august 2001, og løbe over 3 år. EU påregnes at støtte projektet med 50% af projektkostningerne, herunder arbejds løn og rejsekostninger, mens de øvrige 50 % afholdes af de enkelte deltagere.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at Gladsaxe Kommune har givet tilsagn om deltagelse i projektet under forudsætning af Byrådets accept.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at Gladsaxe Kommune deltager i EU Life-miljøprojektet om affaldshåndtering.

Sagen skal til Økonomiudvalget

TMU:

Der var enighed om at supplere dagsordensteksten med en bemærkning om de forventede økonomiske konsekvenser for kommunen.

For forvaltningens indstilling stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Imod stemte 1 (Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær var ikke til stede.

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 195: TILBUD OM 14 DAGES AFHENTNING AF DAGRENOVATION

TMU 20.11.2000, nr. 195

TMU 20.11.2000, nr. 195

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 195

TILBUD OM 14 DAGES AFHENTNING AF DAGRENOVATION

Inden udarbejdelse af udbudsmateriale for licitation af dagrenovationsordningen er det nødvendigt at afklare evt. tilpasninger af indsamlingsordningen.

For alle husstande og erhverv (herunder institutioner) gælder, at dagrenovation afhentes én gang pr. uge.

I 2000 betaler husstande og erhverv 786,00 kr. pr. afhentet enhed. En afhentningsenhed svarer til en 125 ltr. sæk.

Brugerne kan enten opbevare affaldet i sække eller containere. En container afregnes efter hvor mange afhentningsenheder, den kan rumme.

Ved møder og i høringssvar i forbindelse med udarbejdelse af affaldsplan 2001-2012 er der fremsat ønske om 14 dages afhentning af dagrenovation.

Ca. en tredjedel af de indkomne høringssvar omhandlede ønske om 14 dages afhentning og reduktion i gebyr ved mindre mængder dagrenovation, fordi husstanden hjemmekomposterer den vegetabiliske del af dagrenovationen.

En foreløbig beregning viser, at 14 dages afhentning kan betyde en årlig besparelse for husstande og erhverv på ca. kr. 230 pr. år pr. afhentningsenhed.

Besparelsen opnås gennem færre afhentninger, mindre forbrug af sække og endelig en mindre mængde til forbrænding.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at tilbud om afhentning af dagrenovation hver 14. dag vil tilgodese brugere, der har mindre mængder dagrenovation (eksempelvis enlige, pensionister og mindre erhverv),

at tilbud om 14 dages afhentning, med efterfølgende reduktion i affaldsgebyret, kan motivere brugerne til affaldsforebyggelse fx ved mindre forbrug af emballage m.v.,

at tilbud om 14 dages afhentning, med efterfølgende reduktion i affaldsgebyret, kan motivere brugerne til at hjemmekompostere den vegetabiliske del af dagrenovationen. Der vil i foråret 2001 blive gennemført en hjemmekomposteringskampagne i kommunen,

at de mange kommuner, som allerede har gennemført 14 dages afhentning melder, at det ikke giver anledning til lugtgener. Såfremt der opstår problemer med lugtgener, kan kommunen kræve afhentning hver uge, og

at brugerne kan fristes til at bortskaffe dagrenovation på ukorrekt vis for at opnå besparelsen. Besparelsen er dog så relativ lille, at dette ikke skønnes at blive problematisk.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at brugerne får tilbud om afhentning af dagrenovation hver 14. dag og dermed opnår en besparelse i afhentningsgebyret, og at ordningen med afhentning af dagrenovation hver 14. dag starter pr. 1.4.2002, når den ny kontraktperiode påbegyndes.

TMU:

Udsat

Punkt 196: STORSKRALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU

TMU 20.11.2000, nr. 196

TMU 20.11.2000, nr. 196

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 196

STORSKRALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU

Inden udarbejdelse af udbudsmateriale for licitation af storskraldsordningen er det nødvendigt at afklare evt. tilpasninger af indsamlingsordningen for storskrald.

Storskraldsordningen koster i alt 4.549.708 kr. eller ca. 151 kr. pr. fællesafgift pr. år., idet det indgår som en del af fællesgebyret, som alle husstande og erhverv betaler.

Storskraldsordningen omfatter idag afhentning af "kasseret indbo fra private husstande" indenfor fraktionerne stort og småt brændbart affald, affald til deponi/losseplads, jern og metal, CFC-holdige kølemøbler og andre hårde hvidevarer samt elektronikaffald.

Hertil kommer, at 18 etageejendomme får afhentet genanvendeligt pap efter en særlig ordning.

Der er ingen mængdemæssig begrænsning mht. hvor meget storskrald, den enkelte husstand/ejendom kan aflevere.

Der blev i 1999 indsamlet ca. 3.200 ton storskrald via storskraldsordningen.

Indsamlingen af storskrald fra "veje" foregår således, at affaldet sættes ud til bagkant af fortov ud for den enkelte ejendom. Indsamlingen foregår hver 14. dag hele året rundt. Den enkelte borger bestiller afhentning af storskrald ved henvendelse til teknik- og miljøforvaltningen. Dette gælder enfamilieboliger, en del tæt-lav bebyggelser, mindre etageboliger og kolonihaver.

For større etageejendomme afhentes storskraldet enten i særligt indrettede storskraldsrum eller i særlige containere til henholdsvis småt brændbart, jern osv. Afhentningen sker enten som en fast del af ruteindsamlingen eller efter behov, dvs. en "ringe-ordning".

Det nuværende serviceniveau må betegnes som højt. Ændring af serviceniveauet med hensyn til indsamlingshyppighed (f.eks. månedlig afhentning) eller indførelse af en abonnementsordning kan overvejes.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det nuværende høje serviceniveau gør, at der indsamles store mængder af storskrald,

at indførelse af en månedlig afhentning af mange vil opfattes som en serviceforringelse,

at det formodes, at der ved at sænke serviceniveauet vil tilføres genbrugsstationen større mængder af storskrald end i dag med bl.a. øget kørsel i privatbil til følge, og

at en abonnementsordning for storskrald vil forøge prisen væsentligt for dem, der tilmelder sig en sådan ordning.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at det nuværende serviceniveau i ordningen bibeholdes, og
der vil ske en løbende tilpasning med hensyn til omfanget/ kvaliteten af sorteringen
i storskrald med henblik på at øge genanvendelsen af dette.

TMU:

Udsat

Punkt 197: HAVEAFFALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU

TMU 20.11.2000, nr. 197

TMU 20.11.2000, nr. 197

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 197

HAVEAFFALDSORDNINGENS SERVICENIVEAU

Inden udarbejdelse af udbudsmateriale for licitation af haveaffaldsordningen er det nødvendigt at afklare en evt. tilpasning af indsamlingsordningen for haveaffald.

Haveaffaldsordningen koster i alt 4.045.545 kr. eller ca. 135 kr. pr. fællesafgift pr. år, idet det indgår som en del af fællesgebyret, som alle husstande og erhverv betaler.

Indsamlingen af haveaffald omfatter alt affald, som naturligt fremkommer ved havearbejde, dog ikke jord og sten samt stød, rødder og stammer. Der er ingen mængdemæssig begrænsning mht. hvor meget, den enkelte husstand/ejendom kan aflevere.

Der blev i 1999 indsamlet ca. 5.900 ton haveaffald.

Der afhentes haveaffald i 43 uger om året, fra midten af februar til midten af december. For kolonihaver afhentes i perioden 1. april til 30. september.

Indsamlingen af haveaffald foregår i dag fra "veje" – ved at affaldet sættes ud til bagkant af fortovej ud for den enkelte ejendom. Fra "veje" indsamles haveaffaldet hver 14. dag på faste dage. Dette gælder for enfamilieboliger, en del tæt-lav bebyggelser, mindre etageboliger og kolonihaver.

Affaldet skal være opsamlet enten i sække, bundtet eller i beholdere. I regulativ for dagrenovation, storskrald, genanvendelige materialer m.m. er krav til beholdertype, sække og bundtning beskrevet.

Større etageejendomme har typisk containere til haveaffald, som tømmes efter behov eller afhentes som en del af indsamlingen fra veje.

Generelt er der stor tilfredshed med haveaffaldsordningen, hvilket blandt andet er blevet bekræftet i forbindelse med den netop afholdte høringsperiode om Forslag til Affaldsplan 2001-2012.

Det nuværende serviceniveau må betegnes som højt. Ændring af serviceniveauet med hensyn til indsamlingshyppighed, fx månedlig afhentning, og/eller indførelse af en form for mængdebegrænsning, f.eks. afhentning kun i beholder af et bestemt volumen, kan overvejes.

Det kan ligeledes overvejes at indføre en abonnementsordning, hvor kun de husstande, som benytter ordningen, betaler for dette.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det nuværende høje serviceniveau gør, at der indsamles store mængder af haveaffald,
at der ved at sænke serviceniveauet, enten med hensyn til indsamlingshyppighed, mængdebegrænsning eller indførelse af en abonnementsordning, vil være en større motivation til at hjemmekompostere haveaffaldet,

at en sænkning af serviceniveauet sandsynligvis vil betyde øget tilførsel af haveaffald til genbrugsstationen,
at en abonnementsordning vil medføre øget udgifter for de husstande som benytter en sådan ordning, jf. erfaringer fra andre kommuner, se **(bilag nr. 5)**, og
at det som bruger af ordningen kan være meget vanskeligt at finde ud af, hvilken type beholder, der lever op til de beskrevne krav i regulativet. Dette bevirker, at de fleste beholdere, som borgerne har anskaffet, ikke er i overensstemmelse med Arbejdstilsynets anvisning om tunge løft.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at det nuværende serviceniveau for haveaffaldsordningen bibeholdes, og haveaffald, med virkning fra haveaffaldssæsonen 2001, kun kan afleveres i plastbeholdere på hjul, der er godkendt af kommunen, i papirsække og grene i bundter.

TMU:

Punkt 1 i forvaltningens indstilling blev udsat.

Punkt 2 i forvaltningens indstilling vedrørende aflevering i plastbeholdere på hjul, papirsække og grene i bundter blev tiltrådt.

Punkt 198: EVALUERING AF DOBBELTRETTEDE CYKELSTI - GLADSAXE RINGVEJ

TMU 20.11.2000, nr. 198

TMU 20.11.2000, nr. 198

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 20.11.2000 **Nummer:** 198

EVALUERING AF DOBBELTRETTEDE CYKELSTI - GLADSAXE RINGVEJ

Sagen blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde 23.10.2000, sag nr. 183. Københavns Amt har i brev af 14.05.1998 givet tilladelse til etablering af dobbeltrettet cykelsti langs nordsiden af Gladsaxe Ringvej i en toårig forsøgsperiode. Derefter skal Gladsaxe Kommune gennemføre en evaluering af projektets virkninger før en eventuel endelig godkendelse.

TMU har den 21.09.1998, sag nr. 137, taget teknik- og miljøforvaltningens model for evaluering af den dobbeltrettede cykelsti på Gladsaxe Ringvej til efterretning.

Kriterierne for evalueringen er antallet af uheld, antallet og fordelingen af cyklende skoleelever på de angivne strækninger, adfærdsvurderinger i de 3 udvalgte kryds, valg af skolevej og transportmiddelvalg samt begrundelse herfor jvf. spørgeskemaundersøgelsen.

Vej- og parkkontoret har den 3.10.2000 afholdt et evalueringsmøde med Gladsaxe skoles trafikudvalg (notat var medsendt TMU's dagsorden 23.10.2000, bilag nr. 12).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at forsøgsperioden er udløbet,

at der i en 2-årig periode inden forsøgets start i august 1998, og i selve forsøgsperioden ikke har været politiregistrerede uheld på cykelstien eller på Tobaksvejen,

at cyklisttællinger og spørgeskemabesvarelserne viser, at den dobbeltrettede cykelsti benyttes i stor udstrækning,

at adfærdsregistreringerne i de udvalgte kryds ikke viste farlig eller uforsvarlig adfærdsmønstre af cyklisterne, og

at kommentarer fra Gladsaxe Skoles trafikudvalg var vedlagt TMU's dagsorden 23.10.2000 (bilag nr. 13).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

TMU 23.10.2000, sag nr. 183

TMU 17.01.2000, sag nr. 8

TMU 21.09.1998, sag nr. 137

TMU:

Udsat

Punkt 199: NAVNGIVNING AF VEJE – FORSLAG FRA GLADSAXE LÆRERFORENING

TMU 20.11.2000, nr. 199

TMU 20.11.2000, nr. 199

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 199

NAVNGIVNING AF VEJE – FORSLAG FRA GLADSAXE LÆRERFORENING

Gladsaxe Lærerforening har fremsendt forslag til fremtidig navngivning af veje med relation til Gladsaxes Feriekolonier (**bilag nr. 6**).

Foreningen foreslår følgende vejnavne:

Halleklippenvej
Isørevej
Drejøvej
Loddenhøjvej
Salgjerhøjvej

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at vejnavne skal godkendes i Hovedstadsområdets Vejnavnesamarbejde.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at de foreslåede navne reserveres hos Hovedstadsområdets Vejnavnesamarbejde.

TMU:

Tiltrådt at de 5 navneforslag reserveres hos Hovedstadsområdets Vejnavnesamarbejde.

Punkt 200: AFRAPPORTERING AF PROJEKTET ”FREMME AF OPRYDNINGSSINDSATSEN I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER”

TMU 20.11.2000, nr. 200

TMU 20.11.2000, nr. 200

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 200

AFRAPPORTERING AF PROJEKTET "FREMME AF OPRYDNINGSSINDSATSEN I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER"

Byrådet vedtog 15.04.1998 at bevilge 1.550.000 kr. til gennemførelse af projektet "Fremme af oprydningsindsatsen i Gladsaxe Erhvervskvarter".

Projektet fik derudover tilsagn om et tilskud på 900.000 kr. fra Den Grønne Jobpulje.

Teknik- og miljøforvaltningen har i perioden 1998-2000 gennemført projektet "Fremme af oprydningsindsatsen i Gladsaxe Erhvervskvarter".

Projektets formål har været at fremme frivillige oprydninger i Gladsaxe Erhvervskvarter samt fremme en byudvikling, hvor erhvervsvirksomhederne ved deres byggeri og drift tager hensyn til det lokale og globale miljø.

Der blev udvalgt 26 ejendomme omkring Gladsaxe Trafikplads til at deltage i projektet.

Teknik- og miljøforvaltningen har forestået den historiske kortlægning og gennemført de orienterende undersøgelser, i denne forbindelse kun med udgifter til boreentreprenøren.

På baggrund af de indledende undersøgelser blev der ikke fundet forurening på 8 ejendomme. Omkring de resterende ejendomme, hvor der blev konstateret forurening, valgte 1 grundejer at starte en frivillig oprydning, 4 ejendomme overgik til Oliebranchens Miljøpulje og på 13 ejendomme blev der foretaget supplerende undersøgelser.

De supplerende undersøgelser blev gennemført med traditionelle borer kombineret med ny teknik, in-situ undersøgelser efter Geoprobekonceptet.

Projektet er afsluttet med udarbejdelse af et skitseprojekt med forslag til afværgeforanstaltninger og et økonomisk overslag for alle 13 ejendomme. Resultaterne er præsenteret for de enkelte grundejere. Skitseprojekterne kan anvendes af grundejerne til at udarbejde et budget og tidspunkt for en frivillig oprydning.

Gladsaxe Kommune har med dette projekt og med tidligere gennemførte undersøgelser og frivillige oprydninger fået en deltaljeret viden om forureningsforhold på et større afgrænset område omkring Gladsaxe Trafikplads.

Der er i dag en ændring i gang af Gladsaxe Erhvervskvarter. Fra en tendens til forslumning af området går udviklingen nu mod et dynamisk erhvervskvarter, hvor der allerede er gennemført frivillige oprydninger, og hvor nyopførte administrationsbygninger er med til at forskønne området.

Denne proces forventer teknik- og miljøforvaltningen vil fortsætte med gennemførelse af flere frivillige oprydninger som følge.

Projektet viser, at kommunerne, ved at gå aktivt ind i processen, kan være medvirkende til at fremme oprydningsindsatsen på forurenede ejendomme og samtidig være medvirkende til at ændre udviklingen i et ældre erhvervsområde.

Regnskab over bevillingens anvendelse samt tilsagn om tilskud fra Den Grønne Jobpulje fremlægges:

Bevilling fra Byrådet	1.550.000,00 kr.
Den Grønne Jobpulje	<u>900.000,00 kr.</u>
I alt	2.450.000,00 kr.
Forbrugt	<u>2.311.332,25 kr.</u>
Rest	<u>138.667,75 kr.</u>

Gadsaxe Kommune har på nuværende tidspunkt modtaget 800.000 kr. fra Den Grønne Jobpulje.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der på nuværende tidspunkt er igangværende frivillige oprydninger på 2 ejendomme,

at der sideløbende med de traditionelle undersøgelsesmetoder er afprøvet ny teknologi inden for undersøgelsesområdet med stor held,

at der er udarbejdet et regnskab for projektet, som efter revision sendes til Den Grønne Jobpulje som dokumentation, og

at de resterende 100.000 kr. modtages, når endelig godkendelse af regnskabet foreligger.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at gennemførelsen af projektet tages til efterretning.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU	16.02.1998, sag nr.	18
ØU	03.03.1998, sag nr.	137
BR	15.04.1998, sag nr.	52

TMU:

Udsat

**Punkt 201: OMBYGNING AF EKSISTERENDE
ERHVERVSBEBYGGELSE FOR INDRETNING AF UBEMANDET
BENZINSTATION GLADSAXEVEJ 371**

TMU 20.11.2000, nr. 201

TMU 20.11.2000, nr. 201

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 201

OMBYGNING AF EKSISTERENDE ERHVERVSBEBYGGELSE FOR INDRETNING AF UBEMANDET BENZINSTATION GLADSAXEVEJ 371

Der er modtaget ansøgning om principiel godkendelse til at indrette en ubemandet benzinstation i den forreste del af den eksisterende bebyggelse.

Ombygningen omfatter reduktion af den eksisterende bygning med 3 fag ud mod Gladsaxevej og indretning af benzinstation i den forreste del.

Ombygningen indgår i en samlet plan for ejendommen samt naboejendommen, således at den eksisterende virksomhed, der omfatter salg og montering af bildæk, suppleres med indretning til biltilbehør og reservedele i den resterende del af bygningen.

Ejendommen har i dag fælles indkørsel med naboejendommen, Gladsaxevej 369.

De to ejendomme får tilsammen karakter af biltilbehør/engros-område og påregnes at harmonere med andre bilvirksomheder på Gladsaxevej.

Centralt i begge gavle af bygningen opføres et tårn, som dels definerer det maksimale bygningsvolumen i henhold til lokalplan, dels fungerer som skiltestander for bygningens brugere.

Beplantningsbæltet mod Gladsaxe Ringvej er tilpasset den øvrige beplantning i krydset.

Endelig ønskes opstillet flagstænger i forarealet mod Gladsaxevej og ved indkørslen et mindre, lavt standardskilt med logo.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at ejendommen er omfattet af lokalplan 113, og er jævnfør § 3.1 udlagt til erhvervsformål, kategori A-virksomheder, i form af halbyggeri til produktions- og lagerformål o.l. med tilknyttet kontorbebyggelse,
- at etablering af benzinstation betragtes som et naturligt supplement til de i området beliggende autovirksomheder og som en naturlig servicefunktion i et større erhvervskvarter,
- at opstilling af flagstænger kræver godkendelse i henhold til § 10.2 om skiltning, reklamering og lignende, idet det findes, at den foreslåede placering af logo på tårnbygninger er tilstrækkelig,
- at beplantning af 14 m afskærmningsbælte skal ske efter en af byrådet godkendt beplantningsplan, jævnfør lokalplanens § 7.1, idet det overordnet vurderes, at den foreslåede udformning kan accepteres, og
- at der til facader og tage ikke må anvendes materialer og farvesammensætning, som efter byrådets skøn virker skæmmende, jævnfør §10.1, idet den foreslåede arkitektur overordnet kan accepteres.

Kopi af ansøgning med bilag, byplanafdelingens udtalelse samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 7**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles principiel godkendelse til det ansøgte, idet den nærmere arkitektoniske udformning, omfang af skiltning og udformning af friareal, herunder beplantning, aftales med forvaltningen.

TMU:

Tiltrådt at der meddeles principiel godkendelse til indretning af en ubemandet benzinstation, idet det endelige projekt forelægges udvalget til godkendelse.

Punkt 202: NY ANSØGNING OM SKILTNING, BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272

TMU 20.11.2000, nr. 202

TMU 20.11.2000, nr. 202

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 202

NY ANSØGNING OM SKILTNING, BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272

På ejers vegne har B.K.Consult søgt om tilladelse til en ændret skiltning i forhold til skiltningen, der er godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde 28.08.2000, sag nr. 153.

Der søges om større bogstav- og talstørrelse og en ændring af farven fra bronze til gul.

Begrundelsen for ansøgningen er, at den godkendte tekst anses for at være for lille og derfor dårlig læselig.

Bygnings- og miljøforvaltningen bemærker,

at i henhold til lokalplan 108, § 12, må skiltning, reklamering og lignende samt opsætning af antenner og flagstænger kun finde sted med Byrådets godkendelse, og

at det fremsendte forslag både i sin udformning og farve ikke vurderes at være i harmoni med facadernes udformning.

Kopi af ansøgning med tegninger samt oversigtskort vedlægges til orientering (**bilag nr. 8**).

Bygnings- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles afslag til den ansøgte skiltning.

TMU 22.02.1999, sag nr. 24

TMU 28.02.2000, sag nr. 56

TMU 13.03.2000, sag nr. 87

TMU 25.04.2000, sag nr. 96

TMU 19.06.2000, sag nr. 133

TMU 28.08.2000, sag nr. 153

TMU 18.09.2000, sag nr. 168

TMU:

For forvaltningens indstilling om at meddele afslag på den ansøgte skiltning stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Imod stemte 1 (Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær var ikke til stede.

Punkt 203: DIVERSE ANLÆGSARBEJDER – MØLLEÅVÆRKET – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

TMU 20.11.2000, nr. 203

TMU 20.11.2000, nr. 203

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 203

DIVERSE ANLÆGSARBEJDER – MØLLEÅVÆRKET – TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet bevilgede 09.06.1999, sag nr. 147, 486.000 kr. til diverse anlægsarbejder på Mølleåværket.

Beløbet blev anvendt til driftsoptimering på Mølleåværket.

Lyngby-Taarbæk Kommune opkrævede 618.582 kr. i 1999. De faktiske udgifter blev 181.049 kr. og derfor har Lyngby-Taarbæk Kommune tilbagebetalt 437.533 kr. i 2000.

I 2000 skal Gladsaxe Kommune betale 1.064.000 kr. til projektet, og der er i kommunens budget 2000 afsat et rådighedsbeløb på 1.064.000 kr.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling på 759.049 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 09.06.1999, sag nr. 147

TMU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget

Punkt 204: BAGSVÆRD BYMIDTE – HANDICAPPARKERING

TMU 20.11.2000, nr. 204

TMU 20.11.2000, nr. 204

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 204

BAGSVÆRD BYMIDTE – HANDICAPPARKERING

Dansk Handicap Forbund, Gladsaxe/Gentofte afdeling har i brev af 9. oktober 2000 henvendt sig til Gladsaxe Kommune omkring handicap p-pladser ved det nye centerbyggeri i Bagsværd (**bilag nr. 9**).

Handicap-forbundet nævner i brevet forhold omkring

1. For sen inddragelse i projektet
2. For få handicap p-pladser
3. For høje overgange mellem p-pladser og fodgængerarealer
4. Placering af handicap p-pladser

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

Ad 1:

I byggetilladelsen til nyt centerbyggeri er det betinget, at p-pladsprojektet skal forelægges handicaporganisationerne, og at evt. bemærkninger herfra skal indarbejdes i projektet. Udgifter til foranstaltningerne skal afholdes af byggesagen. Det er samtidig præciseret at byggeriet har initiativet til kontakten med handicaporganisationerne. Teknik- og miljøforvaltningen har rykket byggeriet for dette ved efterfølgende møder og i korrespondance.

Møde med handicaporganisationerne blev afholdt 25.8.2000 på initiativ af byggeriets arkitekt. Referat fra mødet er vedlagt (**bilag nr. 10**).

Ad 2:

Handicaporganisationerne foreslog på mødet, at konvertere 3 almindelige p-pladser til 2 handicap-pladser og samtidig fastholde de to projekterede pladser, således at der i alt bliver 4 handicap p-pladser.

Det bemærkes at disse pladser kun vil kunne bruges af biler med godkendt invalideskilt.

Forslaget betyder, at det samlede antal p-pladser på terræn skal nedskrives fra 103 til 102 i forhold til teknik- og miljøudvalgets dispensation på udvalgets møde den 16.08.1999, sag nr. 140. Ud over de tidligere dispenserede 14 pladser skal yderligere en plads på Godt Gemt derfor medtages i beregningen af parkeringsdækningen.

På mødet blev der gjort opmærksom på, at den foreslåede løsning ville forudsætte en politisk behandling.

Som næstbedste løsning, hvis antallet af p-pladser ikke kan reduceres, blev der peget på de yderste p-pladser i midterbåsene. Disse kunne ved opstribning gives handicap-status med tilstrækkelig manøvreareal. Der var dog enighed om, at det ikke var den ideelle løsning.

Ad 3:

På mødet blev drøftet kantstenslysninger mellem parkering og fortov.

Teknik- og miljøforvaltningen har overfor byggeriet tilkendegivet, at kommunen ikke kan acceptere de foreslåede stejle asfaltramper, og en anden løsning skal findes.

Kommunen afventer byggeriets forslag hertil.

Ad 4:

De af byggeriet projekterede 2 handicap p-pladser er beliggende dels ved transformerstationen til højre for ny indkørsel og dels på første p-plads til venstre for ny indkørsel (**bilag nr. 11**).

Det er teknik- og miljøforvaltningens holdning, at det er tilstrækkeligt, at der etableres i alt 3 handicap p-pladser placeret som vist på vedlagte bilag (**bilag nr. 12**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

5. byggetilladelsens krav om etablering af 103 p-pladser på området ændres til 102 mod placering af 1 ekstra p-plads på Godt Gemt,
6. der stilles krav overfor byggeriet om etablering af i alt 3 stk. handicap p-pladser placeret som foreslået af Dansk Handicapforbund, og
7. der stilles krav over for byggeriet om finansiering af yderligere 1 p-plads på Godt Gemt, samt afholdelse af afledte udgifter på center-p-pladsen som følge af ændringen af handicap p-pladserne.

TMU 16.08.1999, sag nr. 140

TMU:

Tiltrådt

Punkt 205: NOVEMBERVEJ, OVERENSKOMST MED KØBENHAVNS KOMMUNE OM UDGIFTSFORDELING

TMU 20.11.2000, nr. 205

TMU 20.11.2000, nr. 205

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 205

NOVEMBERVEJ, OVERENSKOMST MED KØBENHAVNS KOMMUNE OM UDGIFTSFORDELING

Novembervej ligger dels i Gladsaxe Kommune og dels i Københavns Kommune på strækningen mellem Mørkhøjvej og Frederikssundsvej.

Novembervej var i sin tid planlagt videreført fra Mørkhøjvej til Grønnemose Alle. I den anledning blev der i 1945 udfærdiget en overenskomst mellem kommunerne om vejens anlæg og drift.

I denne overenskomst er det bestemt, at udgifterne til vedligeholdelse af hele vejstrækningen deles ligeligt mellem de to kommuner.

Københavns Kommune har med brev af 1. marts 2000 opsagt overenskomsten fra 1945 **(bilag nr. 13)**.

Der er foretaget en juridisk vurdering af opsigelsen og som udgangspunkt kan den foreliggende aftale alene bringes til ophør ved en ny aftale mellem parterne. Ingen af parterne kan ud fra almindelige aftaleretlige principper ensidigt opsiges aftalen.

Københavns Kommune er indstillet på at betale et beløb til Gladsaxe Kommune mod at overenskomsten ophører. Konsekvensen heraf er, at hver kommune fremover står for udgiften til vedligeholdelsen af hver sin del af vejen. Efter forhandling med Københavns Kommune foreligger der et tilsagn om ydelse af en økonomisk kompensation på 410.000 kr. til dækning af et efterslæb med almindelig vedligeholdelse på Novembervej.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

8. opsigelsens gyldighed som udgangspunkt kan afklares ved en retssag, og
9. Gladsaxe Kommune i en årrække gennemsnitligt har modtaget ca. 30.000 – 40.000 kr. fra Københavns Kommune pr. år.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at Gladsaxe Kommune tilslutter sig at overenskomsten opløses mod en økonomisk godtgørelse fra Københavns Kommune på 410.000 kr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).
En undlod at stemme (Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær var ikke til stede.

Anbefales

Til Økonomiudvalget.

Punkt 206: BUSVENDEPLADS LINJE 167 - STATUS

TMU 20.11.2000, nr. 206

TMU 20.11.2000, nr. 206

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 206

BUSVENDEPLADS LINJE 167 - STATUS

Byrådet besluttede 08.03.2000, sag nr. 69, at meddele anlægsbevilling til Bagsværd Terminal på 4.690.000 kr. I projektet indgår reservering af beløb til en busvendeplads ved Taxvej/Bakkegården på 230.000 kr.

I forbindelse med forbedret busbetjening ved Bagsværd Bymidte har Teknik- og Miljøudvalget 15.06.1998, sag nr. 91, truffet principiel beslutning om at tilslutte sig ændring af linieføringen for linje 167, således denne ikke fremover kører til Værebros Park, men får vendeplads enten ved Bakkegården eller på Taxvej. Efterfølgende har Teknik- og Miljøudvalget, i forbindelse med Bagsværd Bymidtesagen, behandlet spørgsmålet om vendepladsen 22.02.1999, sag nr. 37. Der blev ikke ved denne lejlighed truffet beslutning om vendepladsens beliggenhed.

Teknik- og miljøforvaltningen har, med Cowi som rådgiver, udarbejdet et revideret forslag (**bilag nr. 14A+B**). Busvendepladsen foreslås i dette forslag placeret med adgang fra Bagsværd Hovedgade omkring skellet mellem Bagsværd Kirkes og omsorgscentret Bakkegårdens ejendom. Forslaget fordrer tilladelse fra Københavns Amt som vejmyndighed samt Bagsværd Kirke som grundejer. Forslaget vil medføre buskørsel og deraf følgende slitage af intern adgangsvej på Bakkegårdens areal.

Forslaget har været til høring hos Bagsværd Kirke, Hovedstadens Udviklingsråd, Københavns Amt, Afdelingsbestyrelsen Værebros Park, Bakkegården, Gladsaxe Politi samt repræsentanter for daginstitutioner på Taxvej. Bakkegårdens ledelse og brugerbestyrelse har anbefalet forslaget. Bagsværd Kirke har udtrykt bekymring for de trafikale gener i forslaget og har stillet forslag om alternativ ruteføring for linje 167. Forældre og institutioner på Taxvej har protesteret mod henholdsvis vendeplads og busdrift på Taxvej og har i stedet foreslået en vendeplads for linje 167 på Skovbrynet Station.

Referat fra møde 28.09.2000 med de omtalte parter vedlægges (**bilag nr. 15**).

Teknik- og miljøforvaltningen har efterfølgende drøftet Bagsværd Kirkes forslag om alternativ linjeføring samt forslag om vendeplads ved Skovbrynet Station med Hovedstadens Udviklingsråd (**bilag nr. 16**).

Hovedstadens Udviklingsråd vil positivt undersøge muligheden for at linje 167 får vendeplads ved Skovbrynet Station og vende tilbage med svar.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU 22.09.1999, sag nr. 37
BR 08.03.2000, sag nr. 69

TMU:

Det blev besluttet at kommunen kontakter HUR med henblik på en løsning, herunder flytning af stoppested.

Punkt 207: HELMSVEJ M.V. – BRUG AF KØREBANE TIL TRÆNING PÅ RULLESKI

TMU 20.11.2000, nr. 207

TMU 20.11.2000, nr. 207

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 207

HELMSVEJ M.V. – BRUG AF KØREBANE TIL TRÆNING PÅ RULLESKI

Gladsaxe Kommune har modtaget ansøgning dateret 12.10.2000 fra Dansk Skiforbund om dispensation fra færdselsloven i begrænset omfang (**bilag nr. 17**). Ansøgningen omhandler tilladelse til at løbe på rulleski på kørebanen på Helmsvej, Skovbrynet og tilstødende veje i vinterhalvåret 1. oktober 2000 til 1. april 2001. Træningen skal foregå på tirsdage i tidsrummet kl. 18 – 20.

Dansk Skiforbund - Sjællandskredsen – henviser til § 92 d. i lovbekendtgørelse nr. 726 af 26. juli 2000, færdselsloven.

Den nylig vedtagne færdselslov med ændringer indeholder en ny bestemmelse i § 92 d. I bestemmelsen står bl.a. "Trafikministeren kan, når det findes færdselsmæssigt forsvarligt, efter høring af politiet tillade amtsråd og kommunalbestyrelser i disses egenskab af vejbestyrelse eller vejmyndighed at udføre tidsmæssigt og geografisk begrænsede forsøg med færdselsregulerende foranstaltninger, der ikke kan udføres i medfør af færdselslovens bestemmelser, herunder forsøg, der alene er begrundet i miljømæssige hensyn". Det er således vejmyndigheden der, på baggrund af en konkret henvendelse, fremsender ansøgning til Trafikministeren om en evt. dispensation fra færdselsloven til forsøg.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

10. det af trafiksikkerhedsmæssige årsager anses for betænkeligt at tillade forsøg med rulleskitræning på kørebanen, og
11. der ikke kan peges på andre kommunale veje, der er egnet til forsøget

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives Dansk Skiforbund afslag på ansøgningen

TMU:

Et flertal på 6 stemte for forvaltningens indstilling om, at der gives afslag på ansøgning om brug af Helmsvej m.v. til træning på rulleski (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

Imod stemte 1 (Lis Smidsholm).

1 undlod at stemme (Flemming Albrechtsen)

Klaus Kjær var ikke til stede.

**Punkt 208: KLAGE TIL NATURKLAGENÆVNET OG KØBENHAVNS
STATSAMT OVER AFSLAG PÅ UDFORMNING AF HJØRNEAREAL
BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272**

TMU 20.11.2000, nr. 208

TMU 20.11.2000, nr. 208

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 208

KLAGE TIL NATURKLAGENÆVNET OG KØBENHAVNS STATSAMT OVER AFSLAG PÅ UDFORMNING AF HJØRNEAREAL BUDDINGE TRÆLAST BUDDINGEVEJ 272

Naturklagenævnet og Københavns Statsamt har anmodet om en udtalelse og fremsendelse af materiale i forbindelse med en enslydende klage fra advokatfirmaet Dragsted Schlüter Aros, advokat for Ole Gabrielsen, over afslag på udformning af hjørneareal.

Det er klagers opfattelse, at Gladsaxe Kommune ikke har haft den fornødne hjemmel til at træffe afgørelsen, og betragter beslutningen som ekspropriation. Endvidere betragter klager ikke afgørelsen baseret på retmæssige, relevante eller saglige hensyn.

Kopi af anmodning om udtalelse med klage og Gladsaxe Kommunes afslag vedlægges til orientering (**bilag nr. 18**). Forslag til udtalelse fremsendes til udvalgets medlemmer inden mødet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at udtalelsen fremsendes til Naturklagenævnet og Københavns Statsamt.

TMU 22.02.1999, sag nr. 24
TMU 28.02.2000, sag nr. 56
TMU 13.03.2000, sag nr. 87
TMU 25.04.2000, sag nr. 96
TMU 19.06.2000, sag nr. 133
TMU 28.08.2000, sag nr. 153
TMU 18.09.2000, sag nr. 168

TMU:

For forvaltningens indstilling stemte 7 (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen).

1 undlod at stemme (Flemming Albrechtsen).

Klaus Kjær var ikke til stede.

Anbefales

Punkt 209: MEDDELELSER

TMU 20.11.2000, nr. 209

TMU 20.11.2000, nr. 209

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 209

MEDDELELSER

Gul orientering nr. 42: til udvidelse af	Naturklagenævntet afviser klager om dispensation fra lokalplan Kvickly, Buddinge.
Gul orientering nr. 43:	Elstikledninger.
Gul orientering nr. 44: dagrenovation.	Status for fuldskalaforsøg med bioforgasning af organisk
Lis Smidsholm: Bagsværd	Orienterede om problemer med knallertkørsel på sti mellem Hovedgade og Bondehavevej.
Jørgen Sterner:	Orienterede om grundlag for vejinvesteringsplan 2000-2015. Orienterede om ny struktur i TMF.

Punkt 210: BEBYGGELSENS ARKITEKTONISKE UDFORMNING DANSKE TRÆLAST A/S GLADSAXE MØLLEVEJ 5

TMU 20.11.2000, nr. 210

TMU 20.11.2000, nr. 210

Udvalgstype: TMU Mødedato: 20.11.2000 Nummer: 210

BEBYGGELSENS ARKITEKTONISKE UDFORMNING **DANSKE TRÆLAST A/S** **GLADSAXE MØLLEVEJ 5**

Sagen blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde 23.10.2000.

Fra Dissing+Weitling, arkitektfirma A/S er der for Danske Trælast A/S søgt om byggetilladelse til opførelse af nyt kontorhus.

Huset er i 4 etager med kælder. Bygningen, der udformes som en trekantform med et gennemgående atrium i midten, består af to fløje i skalmur med mørke sten og en mellembygning med glasfacade med foranliggende afskærmning af sollameller.

Bygnings- og miljøforvaltningen bemærker,

at i henhold til lokalplan 119, § 7.1, skal ny bebyggelses udformning godkendes af Byrådet, og i henhold til § 7.2 skal der til facader og tage anvendes materialer og farver, som efter Byrådets skøn sikrer en harmonisk helhedsvirkning af bebyggelsen i området.

Kopi af ansøgning, situationsplan og facader samt oversigtskort var vedlagt 23.10.2000 som bilag nr. 14.

Bygnings- og miljøforvaltningen indstiller, at projektet godkendes på det foreliggende grundlag.

TMU 23.10.2000, sag nr. 184

TMU:

Tiltrådt