

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 01-03-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 01. marts 2022 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 2608

## Indholdsfortegnelse

Lånoptagelse indefrosne ejendomsskatter.....	3
Godkendelse af dispositionsforslag (scenarie 2) og finansieringsforslag for Mørkhøj Park.....	4
Forslag til Kommuneplan 2021, 2. behandling.....	9
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 100 for del af Maglegård kvarter, 1. behandling.....	28
Lokalplan 279 for Buddinge Byport, Fremtidsvej 1, 1. behandling.....	30
Godkendelse af Strategi for fastholdelse og rekruttering med særligt fokus på uddannelse.....	33
Udpegning af socialfaglig repræsentant til Huslejenævn og Beboerklagenævn.....	35
Borgerrådsgiverens beretning 2021.....	36
Status på ordning med borgerforslag.....	38
Budgettillæg 6, praksis for brug af konsulenter i forbindelse med ansættelse.....	41
Obligatorisk fleksibel udlejning i Pileparkerne og Værebros Park.....	43
Haaning Collection, ansøgning om alkoholbevilling.....	48
Udmøntning af anlægsbevillinger til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) og energiforbedri	50
Sygefravær fjerde kvartal og hele 2021.....	54
Mundtlige meddelelser.....	55
Lukket: Mundtlige meddelelser.....	56
Godkendelse.....	57

# Punkt 1: Lånoptagelse indefrosne ejendomsskatter

22-1-00.34.00-S00

## Beslutning

8 medlemmer (Trine Græse, Ole Skrald, Katrine Skov, Kristine Henriksen, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Trine Henriksen og Lars Abel) anbefaler indstillingen.

Astrid Søborg og Henrik Sørensen stemte imod med følgende protokollat:

"Venstre og Det Konservative Folkeparti kan ikke tilslutte sig indstillingen, da likviditeten i kommunen er ganske høj, og historisk over de sidste ti år hvert år har udviklet sig mere positivt end forventet af forvaltningen."

## Kommende behandlingsforløb

Byrådet 23.03.2022

## Sagsfremstilling

Som en del af boligskatteforliget i 2017 besluttede Folketinget, at stigninger i grundskylden i en overgangsperiode frem til 2021 blev indefrosset, således at kommunen fik et tilgodehavende svarende til indefrysningen. Ordningen var tvungen for boligejerne, og først ved fraflytning skulle tilgodehavendet betales. Kommunen fik mulighed for at optage et lån i Kommunekredit svarende til nettostigningen i året. Det beløb, som boligejeren kunne få indefrosset, steg hvert år; eksempelvis fra 1.000 kr. første år, til 2.000 kr. andet år, 3.000 kr. tredje år etc.

I 2020 valgte forligspartierne, at forlænge indefrysningsordningen frem til 2024, da der fortsat var problemer med at udarbejde et nyt ejendomsvurderingssystem. Ordningen blev samtidig gjort frivillig, således at boligejerne med virkning fra 2021 har fået mulighed for at betale deres tilgodehavende, og ikke længere få indefrosset en del af grundskylden.

Da ordningen nu fortsætter frem til 2024, bliver de indefrosne beløb efterhånden betydelige; ved udgangen af 2021 udgjorde det samlede indefrosne beløb således 100,4 mio. kr. brutto, hvoraf tilvæksten i 2021 alene udgjorde 40,8 mio. kr. Herfra skal dog fratrækkes tilbagebetalinger fra borgere som fraflytter deres ejerbolig, samt det forhold, at boligejere fra 2021 kan framelde sig ordningen. I 2021 udgjorde tilbagebetalinger 9,9 mio. kr., hvorfor tilgodehavendet steg med netto 30,9 mio. kr.

For at kunne finansiere de meget store anlægsprojekter, som er planlagt i løbet af få år, vil det være nødvendigt, at styrke likviditeten. Forvaltningen indstiller derfor, at der i lighed med regnskabsåret 2020, og i årene fremover, optages lån i Kommunekredit svarende til nettoudgiften ved indefrysningsordningen.

Center for Økonomi indstiller,

1. at der med baggrund i indefrosne ejendomsskatter i 2021 optages et lån i Kommunekredit på 30.890.188 kr.

## **Punkt 2: Godkendelse af dispositionsforslag (scenarie 2) og finansieringsforslag for Mørkhøj Park**

21-23-00.01.00-A26

### **Beslutning**

Anbefalet.

### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 27.04.2022

### **Sagsfremstilling**

Nærværende sag forelægges med henblik på status for Mørkhøj Park-byggeprojektet, overblik over økonomien og anbefalinger til skalering af projektet samt finansiering heraf.

#### Baggrund

Byrådet besluttede med budgetaftalen 2017-2021 at afsætte foreløbigt 80 mio. kr. til ombygning og opgradering af UCC/Blaagaard (i efterfølgende benævnt Mørkhøj Park). Senere godkendte Økonomiudvalget 18.08.2020, punkt 2 og 3, budgetønske om 55 mio. kr., der blev vedtaget med budgetaftalen 2021-2024. Af de 55 mio. kr. blev 5 mio. kr. afsat til renovering af idrætsfløjen og 10 mio. kr. til indretning af et kultur- og musikmiljø. Efter godkendelse af helhedsplan og konkretisering af renovering og øvrige arbejder, foreligger nu et overblik over de samlede anlægsudgifter.

#### Mørkhøj Park – Status

Mørkhøj Park skal være et samlingspunkt i bydelen, hvor læring, idræt og et levende musisk miljø kan mødes i attraktive bygningsmæssige rammer i grønne, indbydende og sikre omgivelser. Arbejdet med en videre konkretisering af den godkendte helhedsplan er nu gennemført. Dette arbejde er mundet ud i et dispositionsforslag, der rummer konkrete anbefalinger til renovering og indretning af det samlede Mørkhøj Park (Bilag 1: Dispositionsforslag – Mørkhøj Park).

Arbejdet har vist, at renovering af de bevaringsværdige rammer i sammenhæng med etableringen af moderne læringsmiljøer af høj kvalitet, idrætsfunktion og et levende musisk miljø med indkøb af inventar og etablering af lounge, foyer, kantineforhold, café, Musik- og Billedskole i attraktive arealer med fleksible adgange og sikker skolevej kræver en solid investering. Samtidig er det vitalt, at de investeringer, der foretages, også medfører bygninger og udearealer, der kan levere på de store ambitioner.

Et økonomisk overslag på de samlede renoveringsarbejder og tiltag ligger nu klar. Det er vurderingen, at det med den nuværende afsatte økonomi ikke er muligt at gennemføre alle de tiltag og ønsker, som konkretiseringen har medført. De øgede renoveringsudgifter betyder samtidig, at rådgiverudgifter og uforudsete udgifter mv., der udgør en procentmæssig andel af det samlede investeringsniveau, også øges forholdsmæssigt, hvilket yderligere presser den samlede økonomi.

Det nuværende overslag på det samlede byggeprojekt vurderes at udgøre i alt 209,4 mio. kr. Den afsatte økonomi udgør på nuværende tidspunkt ca. 138,1 mio. kr. - en forskel på 71,3 mio. kr.

Beregning af samlede anlægsinvestering, Mørkhøj Park

Type	Område	Mio. kr.
Håndværker-udgifter	Samlet fuld funktionsdygtig firesporet skole med flytning af indskoling	54,1
	Kulturfaciliteter (Musikområde, Kantine/køkken, foyer, lounge, festsal, cafe, Musik- og Billedskole og administration)	35,9
	Familieafdeling	21,6
	Miljøarbejder/nedrivning	8,0
	Sikker Skolevej/Parkeringsområde (på matriklen inkl. dobbeltrettet cykelsti)	7,4
	Øvrig	3,9
	Centrale ankomstarealer inkl. forstærkning af kunstværk	0,4
Projekt-udgifter	Rådgivning (19,6), uforudsete udgifter (18,6), byggepladsudgifter (8,7), stedspecifikke udgifter (8,2), risikopulje (6,5), øvrige (10,2)	71,8
Øvrige	Idrætsfløj	5,0
	Kunst	1,3
<b>I alt</b>		<b>209,4</b>

Årsagerne til, at projektets samlede udgifter er større end de afsatte 138,1 mio. kr., skyldes primært tiltag i den nuværende Enghavegård Skole på 7,1 mio. kr., øgede udgifter til "Sikker skolevej" på 5,4 mio. kr., omfattende bygningsrenovering og tiltag i bygninger, der huser musikmiljø på ca. 25 mio. kr., øgede projektudgifter (procentandel af håndværkerudgifter) på ca. 15 mio. kr., øgede udgifter til istandsættelse af bygninger til Familieafdelingen, samt prisstigninger, myndighedskrav og udearealer for ca. 15 mio. kr.

#### Udgiftsområder og prioritering

I det følgende beskrives en række større udgiftsområder, der har formål at skabe overblik over udgifterne og understøtte prioritering.

##### 1. Nuværende Enghavegård Skoles hovedbygning

Flytningen af Enghavegård Skoles nuværende indskoling over i hovedbygningen betyder, at det er nødvendigt at etablere faglokaler og garderobefunktioner i hovedbygningen. Etablering af garderober og faglokaler udløser ændrede myndighedskrav herunder brand og flugtveje. Disse renoveringsarbejder forventes i den nuværende Enghavegård Skoles hovedbygning at udgøre omkring 7,1 mio. kr. Der arbejdes herudover på at finde en god løsning for adgangsvej til Bakkeskolen som følge af, at skolen flytter fra den nuværende placering ved Ringbo til Enghavegård Skoles indskolingshus. Udgifter forbundet hermed er ikke inkluderet i Mørkhøj Park-projektøkonomien, men foreslås fundet i forbindelse med byudviklingen i Bagsværd.

##### 2. "Sikker skolevej"

Der er i Mørkhøj Park-området behov for at skabe sikre skole- og adgangsveje for de mange brugere. En analyse af trafikken har isoleret problemet til et trafikalt knudepunkt omkring krydset, hvor Mørkhøj Parkallé munder ud i skolens parkeringsarealer. Det anbefales at trække bilerne ud i kanten, ensrette området og optimere parkeringspladsen, så der gives mulighed for, at biler og bløde trafikanter (gående og cyklister) ikke krydser hinandens veje, hvilket vil løse udfordringerne (Se Bilag 2 – Sikker Skolevej). Samlet udgift 7,4 mio. kr. (øget udgifter på 5,4 mio. kr.).

##### 3. Kulturfaciliteter

Et levende fuldt udstyret musik miljø med festsal, loungeområde, foyer, kantine, nyistandsat køkken, cafe, husning af Gladsaxe Musik- og Billedskole samt administration i et attraktivt miljø, der åbner sig og inviterer offentligheden ind, omgivet af grønne landskaber, kræver omfangsrige tiltag. Tiltagende vedrører blandt andet en gennemgribende renovering af tag og ovenlys, udskiftning af lyd- og lysinstallationer, skimmelsvampssanering i filmfremviserrummet, akustikforbedringer, udskiftning af scene- og bagtæppesystemet (er uanvendeligt), indkøb af inventar og udstyr, renovering af de centrale udearealer med have- og vandkunstanlæg samt sikring mod faldskader, når både fritidsbrugere og skolens elever får adgang til området. Samlet udgift 35,9 mio. kr.

##### 4. Familieafdelingen

Bygningerne, hvor familieafdelingen har været tiltænkt, er fra 90'erne og kræver omfattende renoveringsarbejder, herunder opgradering af arbejdsmiljøforhold og optimering af indeklima. Samtidig arbejder forvaltningen på at styrke på de specialpædagogiske indsatser, hvor der viser sig potentialer i at bringe den specialiserede viden tæt på almenområde for at styrke det tværgående arbejde, så rådgivning og støtte kan iværksættes hurtigt og smidigt. I tillæg er der med Familieafdelingens størrelse i dag udfordringer med at kunne samle hele organisationen i bygningerne. På den baggrund er der grobund for at genoverveje en samling af Familieafdelingen i Mørkhøj Park. Samlet udgift 21,6 mio. kr.

## 5. Projektudgifter

Byggeriets ”projektudgifter” omfatter blandt andet (i mio. kr.): Rådgivningshonorar (19,6), uforudsete udgifter (18,6), byggepladsudgifter (8,7), risikopulje (6,5) og stedspecifikke udgifter (opretholdelse af den arkitektoniske kvalitet i de historiske bygninger, ekstra krav til tilgængelighed, forbinde stiforløb, Mørkhøj-udvalgets anbefalinger om tryghedsskabende belysning) (8,2) samt øvrige udgifter til bygherreleverancer, administrationsudgifter, vinterforanstaltninger, indeksering, forsikringer og myndighedsgodkendelser (10,2). Størstedelen af projektudgifterne udgør en procentandel af anlægsarbejderne (håndværkerudgifter). En op- eller nedskalering af håndværkerudgifterne påvirker således de samlede projektudgifter forholdsvis. Samlet udgift 71,8 mio. kr.

### Anbefalinger

På baggrund af forelæggelsen fra rådgiver har forvaltningen gennemgået materialet og foretaget en vurdering af, hvordan projektet kan skaleres, så det er muligt at opnå et fagligt miljø af høj kvalitet og hvor ønsker fra borgere, foreninger, medarbejdere og brugere i øvrigt er indarbejdet.

Forvaltningen anbefaler følgende:

#### 1. Fravælge en samling af Familieafdelingen i Mørkhøj Park

Det er forvaltningens vurdering, at de nuværende initiativer med at styrke de specialpædagogiske indsatser bør være tættere på nærmiljøerne, dvs. primært på skolerne, så rådgivning og støtte kan iværksættes hurtigt og smidigt. I tillæg vurderes pladsmæssige udfordringer for det antal medarbejdere, som Familieafdelingen i dag råder over, og som derfor også vanskeliggør etablering af tilstrækkelige mødefaciliteter for sårbare familier. Renoveringsudgiften er af omfattende karakter og værdien af tiltaget - sammenholdt med effekten og de skitserede udfordringer – kan derfor overvejes. Ved ikke at samle Familieafdelingen i Mørkhøj Park anbefales det samtidig, at de tiltænkte bygninger i Mørkhøj Park, fløj I og H, jf. bilag 1 (Dispositionsforslag - Mørkhøj Park) ikke på nuværende tidspunkt renoveres, men fortsætter i tomgangsdrift. De bygninger, som familieområdet skulle fraflytte i 2025, er endnu ikke disponeret til anden side, hvorfor der ikke umiddelbart er nogle større afledte bygningsmæssige problemer ved, at familieområdet ikke flytter til Mørkhøj Park i 2025. Samlet udgiftsreduktion udgør 21,6 mio. kr.

#### 2. Nedlæggelse af risikopulje

Mørkhøj-Park byggeprojektet har gennemgået en tidlig og omfattende inddragelsesproces med brugere i både foreninger, skole mv., hvorfor de erfaringsmæssige merudgifter til diverse brugerønsker forventes betydeligt reduceret. Samlet udgiftsreduktion på 6,5 mio. kr.

Ovenstående tiltag vil resultere i en reduktion af de samlede anlægsudgifter på 28,1 mio. kr. Hertil kommer reducerede projektudgifter (procentandel) på 8,3 mio. kr. I alt en reduktion for de samlede anlægsudgifter på 36,4 mio. kr.

Den samlede byggeprojektinvestering vil herefter udgøre 173 mio. kr. En forskel på 34,9 mio. kr. til det nuværende budget.

Type	Område	Mio. kr.
Håndværkerudgifter	Samlet fuld funktionsdygtig firesporet skole med flytning af indskoling	54,1
	Kulturfaciliteter (Musikområde, loungeområde, foyer, festsal, cafe, Kantine og køkken, Musik- og Billedskolen og administration)	35,9
	Miljøarbejder/nedrivning	8,0
	Sikker Skolevej/Parkeringsområde (på matriklen inkl. dobbeltrettet cykelsti)	7,4
	Øvrige	3,9
	Centrale ankomstarealer inkl. forstærkning af kunstværk	0,4
Projektudgifter	Rådgivning (17,0), uforudsete udgifter (15,8), byggepladsudgifter (7,4), stedspecifikke udgifter (7,3), Øvrige (9,5)	57,0
Øvrige	Idrætsfløj	5,0
	Kunst	1,3
<b>I alt</b>		<b>173,0</b>

Hvis det ønskes at reducere en evt. merbevilling yderligere, kan det foreslås at reducere de stedspecifikke udgifter, der, som tidligere beskrevet, indebærer opretholdelse af den arkitektoniske kvalitet i de historiske bygninger, ekstra krav til tilgængelighed, anbefalinger fra Mørkhøj-udvalget om tryghedsskabende belysning, forbinde stiforløb mv. Udgifter hertil udgør 7,3 mio. kr. og de samlede anlægsudgifter vil herefter udgøre 165,7 mio. kr. – en samlet forøgelse af det nuværende budget på 27,6 mio. kr.

Hvis det ønskes at holde det oprindelige budget, kan der fravælges yderligere i funktioner til musikmiljø og kantine mv. ligesom ”Sikker skolevej” kan udelades.

Type (mio. kr.)	Beskrivelse	Anlægs-udgift	Forskel til nuværende budget
Scenarium 1	Byggeprojekt inkl. renovering af bygninger, hvor Familieafdeling har været tiltænkt og risikopulje	209,4	-71,3
Scenarium 2	Byggeprojekt excl. renovering af bygninger til familieafdeling og risikopulje	173,0	-34,9
Scenarium 3	Byggeprojekt excl. renovering af bygninger til familieafdeling, risikopulje og stedspecifikke udgifter (opretholdelse af den arkitektoniske kvalitet i de historiske bygninger, ekstra krav til tilgængelighed, anbefalinger fra Mørkhøj-udvalget om tryghedsskabende belysning, stiforløb-forbindelser, arkitekturelementer mv.).	165,7	-27,6
Scenarium 4	Byggeprojekt excl. renovering af bygninger til familieafdeling, risikopulje, stedspecifikke udgifter (jf. ovenstående beskrivelse) samt reduktion i udgifter til Kulturfaciliteter, sikker skolevej, kantine mv.	138,1	0

Center for Økonomi og Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler scenarium 2, hvormed der søges en tillægsbevilling til Mørkhøj Park-byggeprojektet på 34,9 mio. kr.

#### Finansiering

Såfremt det besluttes at gå videre med scenarium 2, foreslår forvaltningen, at der gives en tillægsbevilling til anlægsprojektet Mørkhøj Park på 34,9 mio. kr. finansieret af videreførelserne til strategiske investeringer i kernevelværd, jf. bilag 3 (10-års oversigt). Videreførelserne udgør herefter 59,8 mio. kr. og den samlede pulje til strategiske investeringer i kernevelværd udgør herefter i alt 1.041,2 mio. kr. frem til 2031.

Proces herfra:

Dato	Beskrivelse
01.03.2022	Af hensyn til den interne planlægning og proces behandles sagen på Økonomiudvalget d. 01.03.2022, men kommer først på Byrådet den 27.04.2022, hvor finansieringsforslag behandles i sammenhæng med sagen om videreførelser fra 2021 til 2022.
19.04.2022	Godkendelse af finansieringsforslag på Økonomiudvalget i sammenhæng med sag om videreførelser 2021 til 2022.
27.04.2022	Godkendelse af finansieringsforslag på Byrådet i sammenhæng med sag om videreførelser 2021 til 2022.
Juni 2022	Orientering om projektforslag på Økonomiudvalget
2023	Udbud
2023-2025	Udførelse
2025 august	Ibrugtagning

Center for Økonomi og Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

1. at dispositionsforslaget med ovenstående scenarie 2 godkendes, dvs. fløj I og H renoveres ikke til brug for familieområdet, og bygherrens risikopulje nulstilles,
2. at der gives et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Mørkhøj Park på 34,9 mio. kr., og

3. at der gives et negativt tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til puljen til strategiske investeringer i kernevelfærd på -34,9 mio. kr.

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 18.08.2020, punkt 2 og 3

## **Bilag**

Bilag 1 - Dispositionsforslag - Mørkhøj Park

Bilag 2 - Sikker skolevej og landskab

Bilag 3 - 10-årsoversigt

## **Punkt 3: Forslag til Kommuneplan 2021, 2. behandling**

20-1-01.02.03-P15

### **Beslutning**

Drøftet.

### **Kommende behandlingsforløb**

Økonomiudvalget 15.03.2022

Byrådet 23.03.2022

### **Sagsfremstilling**

Resumé

Byrådet vedtog 27.10.2021, punkt 7, at sende forslag til Kommuneplan 2021 i offentlig høring. Formålet med denne sag er at gennemgå tilkendegivelserne, og forvaltningens bemærkninger hertil, med henblik på endelig vedtagelse af planen.

Baggrund

Kommuneplanen er den overordnede plan for byens fysiske udvikling. Kommuneplanen består af visioner og politiske mål samt retningslinjer og rammer for byens udvikling de næste 12 år. Kommuneplanen udgør et centralt styringsværktøj i kommunens administration af f.eks. plan- og byggeslovgivningen. Kommunen har pligt til at virke for kommuneplanen, mens den enkelte borger/grundejer ikke er direkte forpligtet af planen.

Forslag til Kommuneplan 2021 tager udgangspunkt i målsætninger fastsat i Gladsaxestrategien og de andre strategier, der har betydning for den fysiske planlægning. Strategierne sætter overordnede mål og retning, som i kommuneplanen er udmøntet i retningslinjer og kommuneplanrammer.

Høring af forslag til kommuneplan 2021

Forslag til Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring fra 10.11.2021 til og med 12.01.2022. Der har i høringsperioden været afholdt et borgermøde 07.12.2021. På borgermødet deltog godt 35 borgere, der bl.a. drøftede parkeringsnormer, bedre vilkår for cyklister og Gladsaxes identitet i forhold til nyt boligbyggeri.

Som supplement til den almindelig høring har det været muligt at deltage i en digital 'vandring', der ved hjælp af små film fortalte generelt om kommuneplanlægning og om forslag til Kommuneplan 2021. På den digitale vandring så omkring 80 borgere videoen: Hvad er en kommuneplan? Vidensrummet, der indeholdt information om forslaget til den nye kommuneplan, blev besøgt omkring 60 gange. Desuden kom borgere med ideer til cykelparkering og delte holdninger og viden om elbiler og delebiler.

I høringsperioden er der kommet 19 tilkendegivelser.

1. Bolig- og Planstyrelsen, herunder indsigelse fra Miljøstyrelsen, Vejdirektoratet og Helsingør Stift
2. Lyngby-Taarbæk Kommune v/borgmester Sofia Osmani
3. Movia
4. Energinet Eltransmission A/S

5. Kroppedal Museum
6. Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune, v/formand Flemming Yssing Hansen
7. Haspegårdens Grundejerforening v/formand Flemming Yssing Hansen
8. Grundejerforeningen Ved Kagså v. Formand Jørn Krogh
9. Bagsværd Grundejerforening v/ formand Hans-Chr. Gelf-Larsen
10. Stengaardens grundejerforening v/formand Kristian Voigt
11. Foreningen Lokal Agenda 21 i Gladsaxe v/formand Kim Christiansen
12. AGC Biologics A/S v/ Charlotte Brit Pedersen
13. Bagsværd City A/S v/Michael C. Petersen
14. Oskar Group ApS og Dorthe Mandrup a/s
15. Inger Plum, medlem af bestyrelsen for Cyklistforbundet i Gladsaxe (2 høringssvar)
16. Nybolig Bagsværd v/Jannick Schönemann
17. Jane Jelsdal Jensen og Kristian Erland Jensen.
18. Anders Christiansen
19. Andy Lykke Hansen

Tilkendegivelserne er beskrevet i det følgende og sorteret under følgende emner:

- A. Form
- B. Den bæredygtige by
- C. Byudvikling og boliger
- D. Natur og grønne områder
- E. Energi, klima og miljø
- F. Erhverv og detailhandel
- G. Trafik og mobilitet
- H. Andet

#### A. Form

Tre tilkendegivere (6, 7 og 11) har kommenteret formen på Kommuneplan 2021. De angiver, at der har været forvirring omkring det, der har været sendt i høring, samt at pdf af hele kommuneplanen er svært læselig. Derudover angiver tilkendegiver (11), at der i ”Hvad er en kommuneplan” mangler en redegørelse for, hvorledes de valgte temaer hænger sammen med planlovens kapitel 6a og § 33a.

#### By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Kommuneplanen er en digital plan. Der blev i forbindelse med høringen udarbejdet en pixi af hovedstrukturen, indeholdende link til den digitale kommuneplan. Det fremgik her, at den fulde kommuneplan skal tilgås digitalt.

Der er udarbejdet en pdf af kommuneplanen, da det er et lovkrav, at kommuneplaner indberettes både som en samlet pdf, og at retningslinjer og rammer indberettes digitalt i det nationale plandatasystem. Det har aldrig været tanken, at kommuneplanen skal læses som en pdf.

Den manglende redegørelse, der spørges til i tilkendegivelse 11, er en redegørelse, der følger med planstrategien og ikke i forbindelse med kommuneplanen. Gladsaxe-strategien udgør Gladsaxe Kommunes planstrategi.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1.at hørings svarene ikke giver anledning til ændringer i Kommuneplan 2021

## B. Den bæredygtige by

En tilkendegiver (6) mener, at den omfattende trafikstøj især fra de to motorveje er et væsentligst problem, der truer velfærd og trivsel i kommunen. Der appelleres til, at der arbejdes på dette, også selvom det kræver betydelig medfinansiering af kommunen.

To tilkendegivere (7 og 11) spørger til, om bygning af ny skole til erstatning af Skovbrynet Skole ikke strider mod bestræbelserne som beskrevet under afsnittet Den bæredygtige by.

To tilkendegivere (9 og 11) spørger ind til partnerskaber, som beskrevet i afsnittet Den bæredygtige by. En tilkendegiver (9) mener, at der er meget fokus på erhvervslivets udvikling i kommunen, men påpeger, at de store virksomheder forårsager megen trafik og sjældent bidrager med handel indenfor kommunegrænsen. Derfor er det vigtigt, at der ikke kun er fokus på partnerskaber med erhvervslivet, men også på at inddrage de lokale borgere i processerne. En anden tilkendegiver (11) mener, at indfrielse af verdensmålene kræver, at alle deltager, og at alle tages lige seriøst.

En tilkendegiver (11) mener, at regionplanerne bør nævnes tidligere og opfordrer til en mere konkret definition af bæredygtighed.

## By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Byrådet arbejder på at minimere støjen fra motorvejene. Dette arbejde sker både ved politisk at sætte støj på den nationale dagsorden og i partnerskaber med Realdania og andre kommuner. Kommuneplanredskabet indeholder ikke konkrete redskaber til at sænke støjen. Kun indirekte ved at udvikle byerne, så flere motiveres til at vælge bilen fra.

Byrådet har med afsæt i mål om en by i social balance og en sammenhængende by besluttet at bygge en ny skole på det tidligere Ringbo areal. Der er ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til, hvad der på sigt skal ske med Skovbrynet Skole. Men nye retningslinjer i kommuneplanen vil sikre, at der i forbindelse med lokalplanlægning for området vil blive stillet krav til, at der redegøres for områdets potentialer for genanvendelse og transformation af både bygninger og byggematerialer.

Afsnittet om Den bæredygtige by kobler de overordnede målsætninger fra Gladsaxe-strategien til Forslag til Kommuneplan 2021. Afsnittet har derfor taget udgangspunkt i den definition af partnerskab, der ligger i Gladsaxe-strategien. Det fremgår heraf af, at ”Vi er nødt til at gå sammen på tværs af fagområder, og at inddrage lokalsamfundet og erhvervslivet, hvis vi vil opnå at gøre en forskel.” I kommuneplanens afsnit "Overordnet planlægning" beskrives nogle af de partnerskaber, Gladsaxe Kommune indgår i. Den overordnede planlægning, som efterlyses i et høringssvar (11), beskrives ligeledes i afsnittet om overordnet planlægning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

2. at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i Kommuneplan 2021

### C. Byudvikling og boliger

Fire tilkendegivere (6, 7, 9 og 11) er generelt positive overfor kantzoner men spørger til, om kravet også gælder for private bygninger, og hvordan man i givet fald vil sikre, at bygningernes ejere etablerer en sådan zone, og hvem der skal vedligeholde den.

Fire tilkendegivere (6, 7, 9 og 11) spørger til retningslinje om maksimal højde på hæk og hegn ud mod offentlige arealer, og om det kun er ved omdannelser eller nybyggeri, at retningslinjen gælder. Der bliver desuden spurgt til, om der også vil gælde krav længere inde på ejendommen, og om det kan præciseres, at der ikke må etableres hegn, men kun grønne hække.

Fem høringssvar (6, 7, 10, 11, 18) indeholder spørgsmål i forhold til biofaktor. To høringssvar (6 og 7) spørger til de ejendomme, hvor nedsivning ikke er muligt, og om det har betydning for, om biofaktoren kan overholdes, og hvordan biofaktor hænger sammen med bebyggelsesgraden.

En tilkendegiver (11) er kritisk overfor redskabet biofaktor, da de mener, at redskabet blander biodiversitet og afledning af regnvand sammen, men ønsker samtidig at biofaktoren gøres mere bindende.

En tilkendegiver (18) ønsker, at det præciseres, hvordan redskabet bruges, og at det skal bringes i spil i alle lokalplaner.

En tilkendegiver (10) påpeger, at der er uoverensstemmelse mellem det biofaktortal, der er indsat i ændringsdokumentet og kommuneplanforslaget.

En tilkendegiver (13) understreger, at krav om friareal giver særlig god mening i f.eks. byomdannelsesområder, men vurderer, at det er problematisk at opnå 40% friareal de fleste steder omkring hovedgaderne i bymidterne, og der opfordres til større fleksibilitet i bymidterne.

En tilkendegiver (7) spørger til, hvordan de vejledende støjgrænser på primære friarealer kan overholdes, når støjniveauet i store dele af kommunen overskrider grænseværdien på 58 dB.

I et høringssvar (9) er der forslag om at oprette et bredt sammensat "Bygningsæstetisk Råd" på linje med "Det Grønne Råd" med henblik på at vejlede Byrådet og forvaltningen, så nyopførte boliger skal besidde kvalitet og en æstetik, der matcher det lokale boligområde. Det beskrives ligeledes i høringssvaret, at alle nye etageboliger skal have nem adgang til elevatorer. Der skal etableres flere ældrevenlige bofællesskaber og en væsentlig opgradering af vores plejehjem til gavn for personalet og beboerne. Et andet høringssvar (16) understøtter ønsket om ældrevenlige bofællesskaber.

I to høringssvar (7 og 10) stilles spørgsmål til krav til gennemsnitlig boligstørrelse, herunder maksimum på boligstørrelser, og hvor meget de øvrige 50 % skal variere, og om boligstørrelser gælder for bofællesskaber.

En tilkendegiver (11) savner en definition af "fælles faciliteter" og mener ikke, at 1 % lyder ambitiøst.

Plan- og Boligstyrelsen (1) ønsker, at der i afsnittet byomdannelse indsættes en ekstra retningslinje samt redegørelse om støj, luft og røg for at sikre, at der ikke etableres følsom anvendelse tæt på produktionsvirksomheder.

En anden tilkendegiver (11) savner en beskrivelse af, hvad der forstås ved fortætning, men glædes over, at der i forbindelse med Gladsaxe Erhvervs kvarter nævnes, at bebyggelsesprocenten forventes nedsat. Der spørges til, om bygningshøjden i området ligeledes bliver mindre.

Helsingør Stift (1) har fremsendt et ønske om, at der registreres kirkebeskyttelseslinjer omkring flere kirker i Gladsaxe Kommune. En anden tilkendegiver (5) mener, at der i planlægningen skal tages højde for kirkernes placering i bybilledet, så de fortsat kan fremstå som pejlemærker i bykvartererne. Tilkendegiveren (5) har flere ønsker til nye udpegninger under emnet Kulturhistorie og bevaring. Derudover påpeges i høringssvaret (5), at rækkehusbebyggelsen Bytoften, som også er med i Kommuneatlasset, ikke er med på listen over udpegede kulturmiljøer.

Der er i høringssvar 5 forslag om, at teksten "Gravhøje skal udvikles som naturmæssige rekreative tilbud" suppleres med "Dette skal ske indenfor rammerne af Museumsloven og særligt med henblik på § 29e: Fortidsminder § 29e. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af fortidsminder. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsminder."

En tilkendegiver (9) stiller forslag om, at udpegede kulturmiljøer bør omfatte sidevejene til Skovdiget og Værebrovej, der er åbne og brede villaveje, som rummer mange smukke huse på store grunde, hvor der ofte er synlige private søer.

Tre tilkendegivere (5, 6 og 7) beklager en mulig nedrivning af Ringbo.

#### By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Kommuneplanen har ikke direkte retsvirkning for borgerne, og derfor skal retningslinjerne for kantzoner, hegn og hække, biofaktor m.v. indarbejdes i kommende lokalplaner, inden de vil gælde for den enkelte grundejer. Lokalplaner regulerer alene fremtidige forhold og vil derfor først træde i kraft, når der bygges eller indrettes nyt som følge af lokalplanen. Det er desuden ikke tanken, at åben-lav boligområder skal omfattes af kantzonebestemmelser.

Retningslinjer for kantzonerne gælder både for private og offentlige bygninger. I lokalplanprocesserne defineres kantzonen, og hvordan den skal udformes på det givne sted. Det er herefter grundejerens pligt at etablere og vedligeholde kantzone på linje med friarealer, parkeringsarealer mv.

Krav om hegn og hæk på maksimalt 1,5 meter mod offentlige områder vil gælde i skel og ikke længere inde på den enkelte grund. I forbindelse med lokalplanprocessen tages stilling til, om kravet i visse områder skal skærpes, så der stiles krav om grøn hæk.

Biofaktoren hænger ikke direkte sammen med bebyggelsesgraden. En tilstrækkelig høj biofaktor opnås ved at tilføre et område grønne elementer. Forskellige belægningstyper og beplantningstyper får en værdi efter, hvor "grønne" de er. Højeste værdi findes for skove, mens en almindelig græsplæne har en relativt lav værdi, og asfalt har værdien nul. Det betyder, at det er sværere at opnå en høj biofaktor ved byggerier, der fylder det meste af grundfladen ud. Men værktøjet giver mulighed for at højne værdien ved at begrønne facader og tag. Der er i kommuneplanens redegørelse et link til et beregningsskema.

I forhold til spørgsmålet om sammenblandingen af biodiversitet og afledning af regnvand, så er det korrekt. Det skyldes, at biofaktoren er et udtryk for, hvor meget CO<sub>2</sub>, der omsættes på et givent sted. Ved at stille krav om en høj biofaktor sikres det, at der ikke etableres store arealer med fast belægning uden compensation i form af f.eks. store træer og tagbeplantning. Et område kan også højne biofaktoren ved at nedbringe mængden af faste belægninger, hvor der ikke kan ske nedsivning. På den måde kan biofaktoren være med til at sikre arealer, eventuelt med frit vandspejl, til nedsivning af regnvand.

Det er korrekt, at der er forskel på det biofaktortotal, der står i notatet over ændringer fra Kommuneplan 2017 og biofaktortallet i kommuneplanforslaget. Det skyldes, at Byrådet valgte at hæve tallet i forbindelse med behandlingen af forslag til Kommuneplan 2021.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det enkelte steder kan være svært at opnå 40% friareal i bymidterne, når der samtidig skal tages hensyn til bevaring af eksisterende bygninger og bygningsstrukturer. Forvaltningen foreslår derfor, at retningslinjen om friareal suppleres med mulighed for, at kravet kan fraviges i bymidterne, hvis særlige omstændigheder er til stede.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at netop fordi støj er et stort problem i Gladsaxe Kommune, er det vigtigt at skelne mellem primære og sekundære friarealer. Det skyldes, at det ikke er muligt at få støjen på alle friarealer ned under 58 dB, når der stilles krav om en friarealprocent på 40%. Ved at adskille friarealer i primære opholdsarealer og friarealer til andre formål, kan der lokalt ske en afskærmning af de primære friarealer til ophold, så grænseværdierne for støj overholdes.

Byrådet har netop vedtaget en ny arkitekturpolitik, der udstikker retninger for den fysiske udvikling af kommunen. Arkitekturpolitikken er indarbejdet i kommuneplanen og vil få stor indflydelse på kommende lokalplaner og byggesagsbehandling. Samtidig er der ansat en stadsarkitekt, der deltager i lokalplanprocessen i dialog med bygherren. Derfor anbefaler By- og Miljøforvaltningen at der ikke igangsættes nye initiativer, såsom et Bygningsæstetisk Råd.

I forhold til ønsket om ældrevenlige seniorbofælledskaber, så giver Planloven ikke mulighed for at stille krav til boligformen bortset fra, at der i visse situationer kan stilles krav om almene boliger. Der er dog mulighed for at stille krav til etablering af fællesarealer.

I kommuneplanen stilles krav til, at lokalplaner for større boligområder skal udformes med variation i boligstørrelsen. For nye boliger skal 50 % af etagearealet være boliger på mindst 95 m<sup>2</sup> i gennemsnit. De øvrige 50 % af etagearealet skal variere, så der tilsammen skabes en bredde i boligstørrelserne. Dog må der ikke opføres boliger mindre end 50 m<sup>2</sup>,

medmindre det er kollegie eller studieboliger. Variationen kan nærmere præciseres i lokalplanen for et givent sted. Krav til boligstørrelser i bofællesskaber er minimum 65 m<sup>2</sup> etageareal i gennemsnit. Dertil kommer krav til fællesarealer.

Kravet om gennemsnitlig boligstørrelse er kun gældende for større boligområder, da det vil være svært at skabe en større variation i et mindre område. Krav om boligstørrelse vil blive vurderet konkret i forbindelse med lokalplanlægningen.

De fælles faciliteter på 1% af etagearealet, der kan stilles krav om i lokalplanlægningen for store boligbebyggelser, er tænkt som festlokale, fælleskøkken, værksteder etc.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan for Buddinge Byport har det vist sig, at kravet om, at 12,5% af etagearealet til bofællesskaber skal etableres som fællesfaciliteter, er sat højt. Realdania har udarbejdet en publikation om bofællesskaber, her fremgår det, at andelen af fællesfaciliteter er afhængig af størrelsen på bofællesskabet. Med udgangspunkt i Realdanias publikation og lokalplanproces for Buddinge Byport foreslår forvaltningen, at kravet til fællesfaciliteter nedsættes fra 12,5% til 10 %.

By- og Miljøforvaltningen er blevet opmærksom på, at retningslinjen om mindste grundstørrelse for tæt-lav bebyggelse på 300 m<sup>2</sup> fra Kommuneplan 2017, ikke er indarbejdet i de generelle rammer. Derfor foreslår forvaltningen, at retningslinjen overføres til generelle rammer i Kommuneplan 2021.

Forvaltningen foreslår, at ordlyden i "Generelle rammer" suppleres med følgende tekst. "Kommuneplanrammerne består dels af generelle rammer for hele kommunen, dels af detaljerede rammer for det enkelte specifikke rammeområde. De generelle rammer indeholder en række fælles bestemmelser, der gælder for alle rammeområder, medmindre der i den specifikke ramme er andre og mere præcise bestemmelser for de forhold, der indgår i de generelle rammer."

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at Plan- og Boligstyrelsens ønske om, at der i afsnittet "Byomdannelse" indsættes en ekstra retningslinje samt at redegørelse om støj, luft og røg, imødekommes. Der er ikke tale om en skærpelse af gældende krav, men teksten understreger alene, at byomdannelsen sker i henhold til de gældende lovkrav og vejledninger.

En fortætning af kommunens byomdannelsesområder er ikke et mål i sig selv. Når der bliver givet mulighed for fortætning i byomdannelsesområderne, så hænger det blandet andet sammen med et ønske om at understøtte den kollektive transport ved at intensivere arealanvendelsen i de stationsnære områder. For Gladsaxe Erhvervs kvarter skal der iværksættes en række analyser, der skal ligge til grund for en revurdering af de eksisterende kommuneplanrammer i form af et nyt kommuneplantillæg.

I forbindelse med indsigelsen fra Helsingør Stift (1) er det aftalt med både Helsingør Stift og Plan- og Boligstyrelsen, at dialog om fastsættelse af evt. nye kirkebeskyttelseslinjer ikke skal indgå i Kommuneplan 2021 men kommer til at ske i næste planperiode. Derfor foreslår By- og Miljøforvaltningen, at der indsættes en tekst i redegørelsen om den kommende dialog: "I dag er alene Gladsaxe Kirke registeret som værende omfattet af kirkebyggelinje. Der pågår en dialog med Helsingør Stiftsøvrighed om, hvorvidt andre kirker i Gladsaxe Kommune ligeledes bør omfattes af kirkebyggelinjer".

Kroppedal (5) har fremsendt ønske om, at en række bygninger medtages på listen over kulturhistoriske bygninger, som er en liste under redegørelsesteksten med bygninger af særlig kulturhistorisk interesse, der med kommende lokalplan skal sikres en bevaringsværdi. Ud over Ringbo, så er alle de fremsendte ønsker enten allerede givet en bevaringsværdi med SAVE eller nedrevet. Det samme gør sig gældende for ønsket om at tilføje rækkehusbebyggelsen Bytoften. Den

bevaringsværdige rækkehusbebyggelse blev på grund af bygningernes dårlige stand nedrevet tilbage i 2012, og der er i stedet opført ca. 125 nye almene boliger.

By- og Miljøforvaltningen har vurderet, at det vil give god mening at supplere teksten ”Gravhøje skal udvikles som naturmæssige rekreative tilbud” med orienteringen ”Dette skal ske indenfor rammerne af Museumsloven og særligt med henblik på § 29e: Fortidsminder § 29e. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af fortidsminder. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsminder.”

Der er et ønske (9) til, at udpegning af kulturmiljøer ligeledes skal omfatte områderne omkring sideveje til Skovdiget og Værebrovej. Udpegningen af områderne til kulturmiljøer er sket i regi af Kommuneatlas Gladsaxe, der blev udarbejdet i 1998. Kulturmiljøerne er afgrænsede områder, hvor bygninger, veje, pladser og grønne træk danner en helhed. Udpegningerne er derfor ikke alene baseret på, om et område rummer mange smukke huse, men om disse danner en helhed og har særlig identitet. Der har ikke været foretaget en ny vurdering siden Kommuneatlasen i 1998.

Kommuneplan 2021 viderefører bestemmelser fra Kommuneplan 2017, der betyder, at Ringbo ikke længere er udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at krav til fællesfaciliteter i forbindelse med bofællesskaber under generelle rammer ændres fra 12,5% til 10%,
4. at krav til friarealer i generelle rammer suppleres med følgende tekst: "Kravet til friarealer kan fraviges i bymidterne, hvis særlige omstændigheder er til stede, som fx ved omdannelse af eksisterende bygninger, hvor hensynet til bevaring og/eller transformation vægtes højere",
5. at retningslinjen fra Kommuneplan 2017 om mindste grundstørrelser for tæt-lav indsættes i de generelle rammer i afsnittet om tæt-lav: ”Der fastsættes generelt en mindste grundstørrelse på 300 m<sup>2</sup>”,
6. at der i forbindelse med de generelle rammer tilføjes følgende: "Kommuneplanrammerne består dels af generelle rammer for hele kommunen, dels detaljerede rammer for det enkelte specifikke rammeområde. De generelle rammer indeholder en række fælles bestemmelser, der gælder for alle rammeområder, medmindre der i den specifikke ramme er andre og mere præcise bestemmelser for de forhold, der indgår i de generelle rammer”,
7. at der i Byomdannelsesområder indsættes følgende retningslinje: "Ved nyudlæg af rammer til miljøfølsom anvendelse og lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse skal det sikres, at disse og de udendørs opholdsarealer ikke er belastet af støj samt lugt-, støv- og anden luftforurening fra trafik, virksomheder, tekniske anlæg mv. over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier". Redegørelsen til afsnittet Byomdannelse suppleres med følgende afsnit: "Den kommunale planlægning skal sikre, at der ikke planlægges for nye anlæg eller ændrede anvendelser, der belastes af støj, lugt, støv og anden luftforurening ud over de vejledende grænseværdier. Konkret planlægning kan dog udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Konkret planlægning kan endvidere udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening fra produktionsvirksomheder-, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug, til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis planen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening",
8. at følgende tekst indsættes i redegørelsen: ”I dag er alene Gladsaxe Kirke registreret som værende omfattet af kirkebyggelinje, men der pågår en dialog med Helsingør Stiftsøvrighed om, hvorvidt andre kirker i Gladsaxe Kommune ligeledes er omfattet af kirkebyggelinje”, og
9. at teksten om gravhøje suppleres med: ”Dette skal ske indenfor rammerne af Museumsloven og særligt med henblik på § 29e: Fortidsminder § 29e. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af fortidsminder. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsminder.”

## D. Natur og Grønne områder

Der er kommet en indsigelse fra Miljøstyrelsen (1) i forhold til, at teksten til Grønt Danmarkskort og Natura 2000 skal præciseres, samt at en udpegning i retningslinjekortet skal fremgå på kortet i pdf-udgaven.

Tre tilkendegivere (6, 9 og 11) ønsker, at der sker en sikring og udpegning af bevaringsværdige træer, og at det gælder for både de private og offentlige træer. Der er også ønske (9) om, at hvis en ejer ønsker det, så vil et træ kunne gøres bevaringsværdigt.

Der er ønske (5, 9) om, at redegørelsen skal suppleres med oplysninger, som eksempelvis at vådområder har stor betydning for kulturhistorien, at søer over 100 m<sup>2</sup> er omfattet af naturbeskyttelsesloven §3, samt hvilke Bilag IV arter kommunen er særligt ansvarlig for.

Der er et forslag (6) om, at en del af de grønne områder kan indrettes til parkering, men således at det grønne præg bevares, som eksempelvis ved Novo Nordisk.

Visionen fra Vores Grønne Gladsaxe om sikre, at borgerne højst har 400 meter til grønne områder, bliver bifaldet i flere høringssvar (6, 7, 9, 10 og 11). Der er forskellige spørgsmål og ønsker til afsnittet om lokale grønne områder. Eksempelvis er der ønske (6, 9) om, at afsnittet skal suppleres med, at adgangsvejen skal være bred nok til både gående og cyklende, være oplyst, sneryddet mv. To ønsker (10, 11), at der arbejdes for at udlægge flere grønne områder, gerne at der fremlægges en plan for udlæg af grønne områder og stilleområder.

Der er kommet forskellige kommentarer til udpegningen af økologiske forbindelser (9, 10) og bevaringsværdige landskaber (9,11). Eksempelvis hvorfor noget er udpeget som økologisk forbindelse, hvis det har begrænset naturindhold, eller hvorfor Høje Gladsaxe Parken ikke er et bevaringsværdigt landskab? To tilkendegivere (9, 10) glæder sig til at blive inddraget i arbejdet med ny potentiel økologisk forbindelse.

## By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har undervejs i udarbejdelsesprocessen haft tæt kontakt med Miljøstyrelsen for at sikre, at indarbejdelsen af Grønt Danmarkskort skete korrekt. Miljøstyrelsen har alligevel anmodet om en præcisering af retningslinjerne, så det tydeligt fremgår, at retningslinjerne for naturbeskyttelsesområder gælder både de internationale og nationale naturbeskyttelsesområder, samt at det tilføjes, hvilke naturbeskyttelsesområder der prioriteres højst. Endelig formulering er aftalt med Miljøstyrelsen.

Træpolitikken, der har som mål at bevare og udvikle træerne i Gladsaxe samt øge den samlede bestand af træer, er indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2021. Den reelle udpegning og sikring af træer og beplantning kan alene ske ved udarbejdelse af lokalplaner.

Det er en balancegang at sikre, at kommuneplanen redegør for de tilstødende lovområder, såsom naturbeskyttelsesloven og sikring af kulturhistorisk værdi, men samtidig ikke giver indtryk af, at kommuneplanen kan regulere emner indenfor andre lovområder. De tre pågældende ønsker til suppleringer om vådområder og kulturhistorie, Bilag IV arter og Søer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, står dog allerede i redegørelsesteksten i afsnittene Lavbundsarealer, Anvendelsen af søer og vandløb samt Natura 2000 og Naturbeskyttelsesområder.

Kommuneplan 2021 sætter den overordnede ramme for udmøntningen af visionen om, at borgerne højst har 400 meter til grønne områder. Der bliver løbende i forbindelse med lokalplanlægning og kommunens anlægsprojekter set på, om der kan etableres nye lokale grønne områder, og om grå byrum kan gøres grønnere som eksempelvis Byens Arena.

En af indsatserne i handleplanen om Mental Sundhed, der er udarbejdet i forbindelse med Sundhedspolitikken, er at identificere og synliggøre stillesteder i kommunen. Når dette arbejde er foretaget, vil det være naturligt at indarbejde i den næste kommuneplan.

Udpegningen af økologiske forbindelser og bevaringsværdige landskaber er historisk betinget. Udpegninger er overført fra den daværende Regionplan 2005 til kommuneplanlægningen, da kommunerne i forbindelse med kommunalreformen fik nye ansvarsområder. Udpegningerne sikrer sammenhæng på tværs af kommunegrænser og sikrer, at planlægningen af det åbne land sker under hensyn til et regionalt perspektiv. Ved at udarbejde Grønt Danmarkskort er der kommet yderligere fokus på at sikre naturindholdet i de beskyttede områder og økologiske forbindelser på tværs af kommunegrænserne. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at selvom naturindholdet i den økologiske forbindelse langs Hillerød motorvejen ikke er høj, er der et potentiale for fremtidig naturgenopretning og etablering af nye levesteder, som er vigtigt at fastholde. Der er i forslag til Kommuneplan 2021 redegjort for, at der vil blive set nærmere på muligheden for en ny potentiel økologisk forbindelse mellem Hjortespringkilen og Hareskovkilen. Hensigten er at forbinde de to store naturområder gennem Værebros Park, boldbanerne ved Akademisk Boldklub Gladsaxe og underføringen under Ring 4. Dette arbejde vil ske i tæt dialog med grundejere og andre interessenter.

Hovedparten af de grønne arealer i Gladsaxe er beskyttet og derfor pålagt en lang række bindinger i forhold til anvendelsen af arealerne. At indrettet grønne arealer og byrum til parkering til brug for byens borgere og erhverv ligger ikke indenfor Byrådets strategi for en grøn og levende by. Tværtimod arbejdes der løbende på, at områdernes oplevelsesværdi og naturindhold forbedres.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

10. at ordlyden i retningslinjerne for Grønt Danmarkskort og Natura 2000 og naturbeskyttelsesområder ændres i overensstemmelse med aftale med Miljøstyrelsen. (Bilag 2)

## E. Klima, energi og miljø

I et høringssvar (5) er der et ønske om, at de sårbare stenalderlokaliteter langs vådområderne nævnes under afsnittet Klimatilpasning.

Fem høringssvar (6, 7, 8, 9 og 10) handler om bekæmpelsen af trafikstøj. I flere af høringssvarene peges der på, at Gladsaxe skal byde på den pulje, der er afsat i Infrastrukturplan 2021-2035, også selvom det vil kræve en betydelig medfinansiering.

I flere høringssvar (6, 7, 8, 9 og 10) er et ønske om en plan, der én gang for alle beskriver, hvilke boliger der på sigt skal forsynes med fjernvarme, og hvilke boliger der skal forsynes ved hjælp af varmepumper, så man kan disponere derefter. Derudover er der flere konkrete spørgsmål vedrørende fjernvarme.

I tre høringssvar (6, 7 og 9) spørges til omfanget af areal til renovation samt placering.

Energinet Eltransmission A/S (4) ønsker, at sikkerhedsafstande til højspændingsledninger indsættes i redegørelsen.

Der er kommet to høringssvar (10 og 11) om solceller. Der er spørgsmål fra en tilkendegiver (10) om, hvorfor solceller skal placeres i sammenhængende rektangulære flader. En tilkendegiver (11) foreslår, at det uddybes, hvad "integreret i bygningen" i praksis betyder, og hvem der beslutter et fælles princip for opsætning af solceller i rækkehusbebyggelser.

En tilkendegiver (11) ønsker retningslinjer for store vindmøller.

Der efterspørges i samme høringssvar (11) en indsats for at ændre planloven i forhold til at kunne stille flere krav til genanvendelse, CO<sub>2</sub>-udledning, livscyklusanalyser. Endelig påpeges i høringssvaret (11), at der henvises både til Fingerplan 2017 og Fingerplan 2019.

#### By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Afsnittet om klimatilpasning handler om krav til, hvordan kommunen arbejder med klimatilpasning. En afsøgning af de stedlige forhold er altid en del af planlægningen.

I forhold til trafikstøj arbejdes der både politisk og via samarbejde med andre kommuner og fonde om, at nedsætte støjen samt finde nye måder at udvikle byen på under hensyn til støjforordningerne. Indtil nu er det dog ikke noget, der kan reguleres gennem kommuneplanen. I forhold til Infrastrukturplan 2035 og puljen til støj, så er det ikke en pulje, den enkelt kommune kan søge.

Fjernvarme er reguleret af anden lovgivning. Kommuneplanen informerer kun om forsyningspligten i forhold til fjernvarme. På samme måde er lovgivning om affaldshåndtering, herunder hvor mange fraktioner der skal sorteres i, ikke reguleret i kommuneplanlægningen. I løbet af foråret forventes Gladsaxe Fjernvarme at være klar med en plan for udrulningen af fjernvarme.

Den nordlige del af kommunen er fjernvarmeforsynet af Vestforbrændingen, som behandler en varmeplan for fjernvarmeudbygning frem mod 2030 i marts måned. Der forventes derfor først en afklaring på planen for fjernvarmeudbygning i denne del i løbet af sommeren 2022.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at tekst om sikkerhedsafstanden til højspændingsledning indsættes i redegørelsen, med følgende ordlyd: "Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden". Forvaltningen har opdaget, at der på kort over tekniske anlæg mangler reservation til nye anlæg (højspændingsledning), i henhold til Fingerplan 2019. Disse foreslås tilføjet.

Bestemmelse om placering af solceller er udformet af hensyn til bygningernes udseende og fremtræden. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at retningslinjen præciseres, så det fremgår, at solceller og solfangere på bygninger skal være integreret i bygningen. Det betyder, at retningslinjen om de rektangulære flader kan udgå, da denne retningslinje var udformet til, når solceller og solfangere ikke integreres i bygningens arkitektur.

Når solceller opsættes efter fælles princip for opsætning i rækkehusbebyggelser, sker det enten på grund af bestemmelser i deklARATIONER eller en lokalplan, hvis der foreligger en sådan.

Kommuneplan 2021 indeholder ikke retningslinjer for store vindmøller, da de kræver en sikkerhedszone og ikke må opstilles i byerne.

Der gøres en stor indsats for at påvirke den kommende planlovsændring, blandt andet gennem KL, så lokalplanredskabet kommer til at indeholde flere muligheder for at regulere og stille krav til energirigtige og bæredygtige løsninger i byggeriet.

Det er korrekt, at der enkelte steder henvises til Fingerplan 2017, hvor der burde henvises til Fingerplan 2019. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at det tilrettes i planen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

11. at der på kort over tekniske anlæg tilføjes de reservationer til tekniske anlæg, der fremgår af Fingerplan 2019,
12. at følgende tekst "Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden" tilføjes i redegørelsen til Tekniske anlæg, og
13. at retningslinjen om solceller ændres fra "Hvor det er muligt, skal solceller og solfangere på bygninger være integreret i taget eller facaden." til følgende sætning "Solceller og solfangere på bygninger skal være integreret i bygningens arkitektur, som en del af taget eller facaden, så de passer til det eksisterende tags form, størrelse, rytme og linjer."
14. at følgende retningslinje slettes " Hvor det ikke er muligt, at solceller og solfangere er integreret i bygningen, skal de placeres i en eller flere sammenhængende rektangulære flader."
15. at det tilrettes, at der alene henvises til Fingerplan 2019 i kommuneplanteksten.

## F. Erhverv og Detailhandel

Der er kommet to høringssvar (6,7) om, at kommuneplanen bør sikre gode tilkørselsforhold fra motorvejene til virksomhederne ved, at der etableres tilkørselsramper.

Der er kommet tre høringssvar (7, 9, 10), hvori det påpeges, at det er vigtigt at sikre gode forhold for virksomhederne, herunder varetransport, og en bekymring for, at der alene er fokus på, at medarbejderne skal tage offentlig transport eller cykle. Et høringssvar (11) spørger til, hvorfor der indgås samarbejde med virksomhederne omkring stinet.

To tilkendegivere (6, 7) mener, at der er modstrid imellem at ville tiltrække nye virksomheder og samtidig omdanne eksisterende erhvervsområder.

Der er kommet en lang række høringssvar (7, 9, 10, 11, 13, 14 og 17) omhandlende detailhandel. En tilkendegiver (7) spørger, hvorfor det lille butikstov på hjørnet af Gammellosevej og Bagsværd Hovedgade ikke er udpeget som lokalcenter.

En tilkendegiver (9) bemærker, at store butikker, herunder pladskrævende varer, kun skal etableres der, hvor der er gode tilkørselsmuligheder, som ikke skaber gener for boligbebyggelse. En anden tilkendegiver (11) spørger til behovet for store butikker.

En tilkendegiver (10) mener, at det er vigtigt med en god trafikafvikling og sikkerhed for bløde trafikanter, når lokalcentre udbygges.

En tilkendegiver (13) undrer sig over muligheden for at øge dagligvarebutikker udenfor bymidterne ved bl.a. at udvide eksisterende lokalcenter 5C4 (lokalcenter ved Stengårds Allé). En tilkendegiver (17) spørger, om det er nødvendigt at udvide samme lokalcenter, når der etableres et helt nyt lokalcenter på hjørnet af Gammellosevej og Buddingevej.

En tilkendegiver (14) ønsker oprettelse af et helt nyt bydelscenter ved Gladsaxe Trafikplads med plads til i alt 5.000 m<sup>2</sup> detailhandel.

Et høringssvar (12) har stort fokus på sikring af produktionsvirksomheden AGC Biologics A/S' forhold, herunder konsekvenszonen, og at Gladsaxe Erhvervsquarter er udlagt til byomdannelsesområde. Et høringssvar (11) ønsker en forklaring på beskyttelsen af produktionsvirksomheder i planlovens §15a og §15b.

#### By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

Gladsaxe Kommune er enige i det hensigtsmæssige i, at der etableres tilkørselsramper til Novo. Men motorvejene i Gladsaxe er statslige veje, og det er derfor Transportministeriet og Vejdirektoratet, som afgør behovet for nye tilkørselsramper.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der ikke nødvendigvis er modstrid mellem at sikre bedre forhold for gående og cykler og sikre varetransport for virksomhederne. Ved at flytte de bilture, der kan foretages gående, cyklende eller med offentlig transport væk fra vejene, vil det mindske trængslen på vejene, hvilket giver plads til varetransport mv. Når kommunen ønsker at samarbejde med ejendommejerne i erhvervsquarterne om at fastlægge stinet, så skyldes det et ønske om nye stier og smutveje på private ejendomme.

Det er kun en mindre del af de eksisterende erhvervsområder, der udlægges til boligformål, selvom der er et stigende boligbehov i Københavnsområdet. Det skyldes ønsket om at fastholde kommunen som erhvervs Kommune, og at når tidligere erhvervsarealer omdannes til også at rumme miljøfølsom anvendelse såsom boliger, må det ikke forringe de nærliggende eksisterende produktionsvirksomheders vilkår. Når erhvervsområder omdannes til boligområder, så skyldes det, at det samlede behov for erhvervsarealer i byen er mindre, end da arealerne oprindeligt blev udlagt. Det skyldes den generelle erhvervsudvikling i Danmark og er ikke alene et vilkår i Gladsaxe Kommune.

Der er 12 lokalcentre i Gladsaxe Kommune. Det lille butikstorv på hjørnet af Gammellosevej og Bagsværd Hovedgade er ikke udpeget som lokalcenter. Det betyder ikke, at de eksisterende lovlige butikker skal lukkes, men blot at der ikke kan etableres nye større butikker der.

Byrådet valgte med vedtagelsen af tillæg 1 til kommuneplan 2017 at give mulighed for at etablere større butikker i tråd med planlovsændringen i 2017. For at kommuneplanen kan få retsvirkning for grundejerne, skal kommuneplanen følges op af lokalplanlægning. I de enkelte lokalplaner vil der blive taget konkret stilling til butiksstørrelser, anvendelser, trafikstrømme, parkering m.v. Det betyder, at nye butikker kun kan realiseres, hvis trafikstrukturen og parkering m.v. kan sikres på det konkrete sted.

I forbindelse med behandlingen af indkomne forslag og idéer i den forudgående høring til kommuneplanforslaget i Økonomiudvalget 02.03.2021, punkt 3, besluttede et flertal i Økonomiudvalget at tiltræde indstillingen med følgende ordlyd: "at der i kommende kommuneplan arbejdes videre med en mulig ændring af detailhandelsstrukturen i forhold til et

nyt lokalcenter på Buddingevej og i forhold til en udvidelse af lokalcenter på Stengård allé med særlig fokus på trafikafviklingen". Derfor giver Forslag til Kommuneplan 2021 mulighed for at udvide rammeområdets udstrækning, samt til at den eksisterende butik kan udvides til maksimalt 1.200 m<sup>2</sup>.

Ønsket om et nyt bydelscenter ved Gladsaxe Trafikplads blev ligeledes behandlet i Økonomiudvalget 02.03.2021, punkt 3. Dengang blev ønsket afvist med henvisning til behovet for at kvalificere kommuneplanens rammer for Gladsaxe Erhvervscenter. By- og Miljøforvaltningen arbejder for at kvalificere rammerne i forhold til blandt andet tæthed, anvendelser, bevaring og mobilitet. Dette arbejde pågår stadig, hvorfor evt. udpegnings af nyt bydelscenter må afvente dette arbejde.

By- og Miljøforvaltningen har efter dialog med Bolig- og Planstyrelsen indtegnet konsekvenszonen for virksomheden AGC Biologics A/S, så den følger matrikelafgrænsninger. Forvaltningen foreslår at imødekomme AGC Biologics A/S, så de foreslåede matrikler, der ligger i Gladsaxe Erhvervscenter, medtages i konsekvenszonen. Men de foreslåede matrikler, der er del af Haveforeningen Mosehøj og del af Høje Gladsaxe Park, foreslår forvaltningen ikke at medtage i konsekvenszonen. Det skyldes både, at de berørte områder kun er en mindre del af matriklen, men også at der allerede er lovligt eksisterende støjfølsom anvendelse på begge matrikler. Når en del af Gladsaxe Erhvervscenter er udlagt til byomdannelsesområde, så er det ikke pga. et ønske om, at erhvervsområdet skal omdannes til boligområde, men på grund af planlovens bestemmelser om, at byomdannelsesområder giver mulighed for at stille krav om etablering af grundejerforeninger.

Planlovens § 15 stk. a og b beskytter eksisterende produktionsvirksomheder ved, at det ikke er muligt at planlægge for/placere forureningsfølsom anvendelse tæt på virksomhederne, så det medfører skærpede vilkår. Derfor udlægges der konsekvensområder, der kan sammenlignes med "opmærksomhedszoner". I konsekvensområderne skal kommunen i sin planlægning skal være særlig opmærksom på produktionsvirksomheden.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

16. at konsekvenszonen for virksomheden AGC Biologics A/S tilrettes, så matriklerne (matr.nr. 7f, 7fb, 7fc, og 7fk, alle af Mørkhøj) medtages i konsekvenszonen.

## G. Trafik og mobilitet

Vejdirektoratet (1) har en række specifikke ønsker til ordlyden i Kommuneplan 2021, herunder at retningslinjerne under "Eksisterende trafikplanlægning" fremover bør redegøre for, hvilke veje der er statsveje. En retningslinje omkring statslige arealreservationer fra Kommuneplan 2017 er ved en fejl ikke medtaget i Forslag til Kommuneplan 2021. Der er ligeledes ønske om, at kortlag der viser udbygningen af Hillerød motorvejen, flyttes fra retningslinjekortet under "Trafikstier og rekreative stier" og til kortet under "Planlagte trafikplanlægning". Desuden skal det sikres, at kortet "Trafikstier og rekreative stier" findes i pdf udgave af Kommuneplan 2021. Endelig skal det indskrives, at Vejdirektoratet er myndighed for supercykelstien langs Ring 4.

Movia (3) foreslår, at "Det strategiske net" indarbejdes i kommuneplanen som et net af buslinjer, der understøttes med gode stationer og busterminaler med fokus på at få flere til at rejse med kollektiv transport. Der er ønske om, at kommende BRT-linje illustreres i kommuneplanen, herunder med en visning af det potentielle stationsnære område ved Granvej. I forhold til mål om at alle buslinjer skal køre på el i 2025, så påpeger Movia, at det kræver enighed blandt de øvrige kommuner, som betjenes af buslinjerne.

To tilkendegivere (9 og 15) påpeger, at anlæggelse af nye veje og cykelstier bør koordineres med de nærliggende kommuner. En tilkendegiver (15) påpeger, at hvis cyklismen i Gladsaxe Kommune ønskes øget, indebærer det, at tendensen med stadigt flere biler skal vendes. Der er derfor fremlagt en række konkrete tiltag i forhold til udformning af cykelstier.

To tilkendegivere (6 og 7) mener, at det er vigtigt at forbedre forholdene for cyklister, gående og for den kollektive trafik, men at bilismen er her for at blive, hvorfor det er vigtigt, at der etableres gode parkeringsforhold ved centrale kollektive trafikknudepunkter. Samme gælder for større indkøbsområder. Denne holdning understøttes af to høringssvar (9 og 16). En tilkendegiver (11) påpeger, at det er vigtigt, at tiltag for at begrænse bilkørsel ikke får negativ effekt for erhvervslivet, hvis nabokommunerne ikke har tilsvarende tiltag.

To tilkendegivere (6 og 7) spørger til, hvorfor kravene til parkeringspladserne i de stationsnære kerneområder er mindre end i resten af kommunen. I høringssvarene er der en kommentar om, at hvis de parkerede biler holdes på private grunde, så kan veje friholdes for parkerede biler.

Tre tilkendegivere (6,7 og 10) spørger ind til retningslinjen om, at parkering skal ske på egen grund eller som fælles løsning i kvarteret i konstruktion i form af parkeringskældre eller konstruktion over jorden (parkeringshus). Fire tilkendegivere (6, 7, 10 og 11) spørger til problematikken i, at privat kælderparkering ofte er betalt parkering, hvilket flytter en del af de parkerede biler over på nærliggende veje. Samme problematik kan være gældende, hvis parkeringsnormen nedsættes i de stationsnære områder.

Tre tilkendegivere (11, 13 og 18) mener, at det bør fremgå eksplicit, om der er tale om minimum eller maksimumnorm for parkering. I et høringssvar (13) spørges der til muligheden for, at det i særlige tilfælde kan være muligt at lave flere parkeringspladser end normen, f.eks. i kælder.

I forhold til cykelparkering understreges det i to høringssvar (6 og 7), at parkeringsplads ved trafikknudepunkter er en god ide, men kræver at den føles sikker. En tilkendegiver (10) undrer sig over retningslinjen ”Cykelparkering placeres tættest på bygningers indgange og skal integreres i det landskabelige design.”

To tilkendegivere (15 og 18) ønsker et mere ambitiøst niveau for cykelparkering. I høringssvar 18 foreslås det, at der sættes en parkeringsnorm for tæt-lavt byggeri på 4 pr. 95 m<sup>2</sup>, samt at kravet til ladcykler fastholdes, så det hedder: ”For hver 10 cykelparkeringspladser skal der være 1 plads til ladcykel og lignende.” Endelig foreslår en tilkendegiver (18), at normen for cykelparkering præciseres til at være en minimumsnorm.

En tilkendegiver (16) påpeger et stor behov for flere el-ladestander i Kommunen. I høringssvar (6) ønskes det, at det præciseres, at boligforeninger med etageejendomme skal etablere el-ladestander for beboerne på egen grund, så beboernes biler ikke optager ladere på offentlige parkeringspladser.

En tilkendegiver (15) ønsker, at der etableres flere p-pladser til delebiler. En anden tilkendegiver (18) spørger, hvorfor det kun er i byområdesområderne, at der skal reserveres plads til delebiler.

#### By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

I forhold til høringssvaret fra Vejdirektoratet så har Gladsaxe Kommune i redegørelsen redegjort for ejerforholdene, men dette flyttes over som en retningslinje. En statslig arealreservation, som er et krav i Fingerplanen, er ved en fejl ikke medtaget i Forslag til Kommuneplan 2021, men foreslås indskrevet.

Kortlag flyttes fra kortet "Trafikstier og rekreative stier" til "Planlagte trafik anlæg", jf. Vejdirektoratets bemærkninger. Desuden sikres, at kortet "Trafikstier og rekreative stier" findes i pdf udgave af Kommuneplan 2021. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at redegørelsen om supercykelstier suppleres med tekst om, at Vejdirektoratet er myndighed for supercykelstien langs Ring 4.

Movia foreslår, at arbejdet med en eventuel letbane- eller BRT-forbindelse fra Nørrebro til Gladsaxe Trafikplads synliggøres i Kommuneplan 2021, og at der indarbejdes en visning af udvidelsen af det stationsnære område ved Granvej. By- og Miljøforvaltningen vurderer, at da en eventuel linjeføring med en letbane eller BRT-forbindelse fra Nørrebro til Gladsaxe Trafikplads endnu er på et undersøgelsesstadium, så har linjeføringen ikke karakter af planlagt trafik anlæg, og derfor er det kun beskrevet under redegørelsen. I forhold til udvidelse af det stationsnære område ved Granvej i Gladsaxe er der indtil nu kun givet et betinget tilsagn hertil. Det er derfor forvaltningens vurdering, at udpegningen først medtages, når og hvis betingelserne for udpegningen er opfyldt. Dette er allerede beskrevet i redegørelsen til de stationsnære områder i Kommuneplan 2021.

I forhold til at fastholde parkeringspladser ved de trafikale knudepunkter og detailcentre, så er det vigtigt at holde for øje, at kommuneplanlægningen alene regulerer fremadrettet. Der er derfor ingen planer om at nedlægge eksisterende parkeringspladser.

Der er med kommuneplanforslaget lagt op til, at parkeringsnormen skærpes i de stationsnære områder, og det er videreført fra hidtidig kommuneplanlægning, at der i specifikke områder er krav til parkering i konstruktion. Sidstnævnte krav er ofte gældende i byomdannelsesområderne, hvor der er mulighed for at ændre på de fysiske rammer, når områderne omdannes. Når der stilles krav om, at parkering skal ske i konstruktion, så skyldes det ønsket om, at parkering bliver mindre dominerende i bybilledet for at give plads til fx grønne områder og forbindelser for de bløde trafikanter.

Parkeringsnormen er foreslået skærpet i de stationsnære områder, fordi de ligger ved kollektive trafikknudepunkter. Det er et krav i Fingerplan 2019, at kommunernes planlægning i hovedstadsområdet skal understøtte investeringerne i den kollektive trafik.

Al planlægning er fremadrettet, og kommuneplanen har ikke direkte retsvirkning. Det betyder, at de nye retningslinjer og parkeringsnormer først vil være gældende, når der foreligger en ny lokalplan. I henhold til bygningsreglementet er der krav om, at der på en privat grund skal sikres tilstrækkeligt areal til parkering.

Desværre har kommunerne ikke mulighed for at regulere, om privat parkering er betalingsparkering eller ej. Gladsaxe Kommune har opmærksomhed på, at betalingsparkering og skærpede parkeringsnormer kan medføre u hensigtsmæssig parkering i tilstødende områder. Der er desværre ingen redskaber i kommuneplanlægningen til at løse problematikken. Den kommende Trafik- og mobilitetsplan vil blandt andet omhandle de overordnede principper for parkering i Gladsaxe.

Der er peget på, at det ikke fremgår entydigt, at parkeringskrav er en maksimumsnorm. Intentionen har været at skærpe normen i de stationsnære områder og i de områder der er udpeget til byomdannelsesområder. Her sker der oftest en omdannelse med erhverv og etageboliger. Forvaltningen foreslår derfor, at det tydeliggøres og tilrettes i tekst, redegørelse og generelle rammer, at parkeringsnormen som udgangspunkt er en maksimal norm for alle andre funktioner end åben-lav bolig samt tæt-lav bolig. For åben-lav og tæt-lave boliger, fastholdes normen som en minimumsnorm.

Der var høringsforslag om, at der i særlige tilfælde bør være mulighed for at etablere flere parkeringspladser. By- og Miljøforvaltningen er enig i, at der i særlige tilfælde kan være fornuft i at etablere flere parkeringspladser, end parkeringsnormen lægger op til. Derfor foreslår forvaltningen, at hørings svaret imødekommes, men at det bør være et krav, at disse ekstra parkeringspladser etableres i konstruktion under terræn.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at formuleringen af sætningen "Cykelparkering placeres tættest på bygningers indgange og skal integreres i det landskabelige design" rettes til "Cykelparkering skal i videst muligt omfang placeres ved indgange og integreres i det arkitektoniske helhedsgreb."

By- og Miljøforvaltningen foreslår ligeledes at imødekomme tilkendegivelserne om at tydeliggøre, at cykelparkeringsnormen er en minimumsnorm, og dette konsekvensrettes i tekst, redegørelse og generelle rammer.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at det kan være hensigtsmæssigt at indsætte en cykelparkeringsnorm for tæt-lavt byggeri, også selvom det på nogen måder kan sidestilles med åben-lav bebyggelse. Forvaltningen anbefaler derfor, at krav til cykelparkering for tæt-lav sættes til 4 pr. 95 m<sup>2</sup>. Forvaltningen foreslår derudover at fjerne teksten "cykelparkering på egen grund" fra åben-lav bolig, da formulering har givet forvirring om cykelparkering for andre anvendelser ikke skal ske på egen grund. Det er ikke tilfældet. Intention har været, at antallet af cykelparkeringspladser var op til den enkelte grundejer at beslutte.

Det er foreslået, at det fastsættes, at der for hver 10 cykelparkeringsplads, skal etableres 1 til ladcykler eller lignende. By- og Miljøforvaltningen foreslår, at krav om ladcykler fastsættes i lokalplanen, der tager udgangspunkt i det konkrete sted og funktion.

By- og Miljøforvaltningen kan oplyse, at der arbejdes for at etablere flere el-ladestander. Dette arbejde sker både ved at opsætte el-ladestander på offentlige pladser, men også gennem lokalplanlægningen. Den nye retningslinje om el-ladestander i kommuneplanforslaget er netop for at sikre, at der i kommende lokalplaner reserveres areal hertil.

Når det udelukkende er i byomdannelsesområderne, at der stilles krav om delebiler, er det fordi at der i byomdannelsesområderne er gode muligheder for at arbejde med mobilitetsplanlægningen. Det skyldes stationsnærhed og de muligheder, der opstår, når større områder står over for en fysisk forandring.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

17. at der indsættes følgende tekst som retningslinje i stedet for redegørelse: "De statslige vejstrækninger i Gladsaxe Kommune, der udgør i alt 14 km - fordelt på ca. 12,5 km motorvej og ca. 1,5 km øvrige veje, er:

- En del af Hillerødmotorvejen (statsvej nr. 13, rute 16)
- Motorring 3 (statsvej nr. 3)
- Ring 4 (statsvej nr. 111)

Vejdirektoratet er myndighed for de statslige veje",

18. at der i retningslinjen under statslige arealreservationer indskrives: "Der skal sikres areal til udbygning af Hillerødmotorvejen fra 4 til 6 spor mellem Motorringvej 3 og Værløse",

19. at kortlag der viser udbygningen af Hillerødmotorvejen flyttes fra retningslinjekortet "Trafikstier og rekreative stier", til retningslinjekortet "Planlagte trafikkanlæg". Desuden sikres, at retningslinjekortet "Trafikstier og rekreative stier" findes i pdf udgave af Kommuneplan 2021,

20. at teksten i redegørelsen til "Trafikstier og rekreative" stier under afsnittet "Supercykelsti" tilføjes følgende linje: "Den statslige cykelsti langs Ring 4, som Vejdirektoratet er myndighed for, er opgraderet til Supercykelsti",

21. at det tydeliggøres i de generelle rammer, at parkeringsnormen som udgangspunkt er en maksimal norm, bortset fra åben-lav og tæt-lave boliger, og at dette konsekvensrettes i tekst og redegørelsestekst,
22. at det tydeliggøres i de generelle rammer, at parkeringsnormen for cykler er en minimumsnorm, og at dette konsekvensrettes i tekst og redegørelsestekst,
23. at det tilføjes, at der i særlige tilfælde kan etableres flere parkeringspladser end normen, men at det i så fald vil skulle ske i konstruktion under terræn,
24. at retningslinjen ”Cykelparkering placeres tættest på bygningers indgange og skal integreres i det landskabelige design.” ændres til ”Cykelparkering skal i videst muligt omfang placeres ved indgange og integreres i det arkitektoniske helhedsgreb”, og
25. at cykelparkeringsnormen for tæt-lav bolig, ændres til 4 pr. 95 m<sup>2</sup>, og at sætningen ”cykelparkering på egen grund” fjernes fra åben-lav.

#### H. andet

Der er kommet et høringssvar (2) fra borgmesteren i Lyngby-Taarbæk, der opfordrer Gladsaxe Kommune til at indgå i relevante dialoger om at styrke sammenhængende værdifulde grønne områder eller tiltag i forbindelse med oversvømmelse og erosion samt klimatiltag, samt initiativer til at styrke og forbedre cykelforbindelser og kollektiv trafik og øvrige trafikale forbindelser i bred forstand.

Høringssvaret fra Foreningen Lokal Agenda 21 i Gladsaxe (11) er præget af mange spørgsmål, der ligger udenfor rammer af Kommuneplan 2021, samt en frustration over manglende dialog med kommunen.

En tilkendegiver (19) påpeger, at kommuneplanen skal overholde alle byggelove, samt at kommuneplanen skal gennemgås i forhold til bebyggelsesprocenter, da der ikke må være bebyggelsesprocenter over 50. Tilkendegiveren ønsker en hjemmeside med lokalplaner og byplanvedtægter og foreslår en hjemmeside om planlægning.

#### By- og Miljøforvaltningens bemærkninger

By- og Miljøforvaltningen har taget kontakt til Lyngby-Taarbæk Kommune for at spørge ind til høringssvaret, da nabokommuner har vetoret i forhold til vedtagelsen af planforslag. Tilbage meldingen er, at høringssvaret alene var tænkt som en opfordring til en løbende dialog.

By- og Miljøforvaltningen vil invitere Foreningen Lokal Agenda 21 i Gladsaxe til et uformelt møde, hvor kommuneplanlægning kan drøftes, og der kan svares på de mange spørgsmål, der ligger udenfor Kommuneplan 2021.

Kommuneplanen skal naturligvis overholde alle love. Kommuneplanen angiver de bebyggelsesprocenter, der er vedtaget af Byrådet. På Gladsaxe Kommunes hjemmeside er der både en side med kort over lokalplaner og byplanvedtægter samt en side om byplanlægning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

26. at der holdes løbende kontakt til Lyngby-Taarbæk Kommune, om sammenhænge på tværs af kommunegrænsen, og
27. at Foreningen Lokal Agenda 21 i Gladsaxe inviteres til dialogmøde som opfølgning på foreningens høringssvar.

By- og Miljøforvaltningen indstiller samlet,

28. at forslag til Kommuneplan 2022 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer under punkt C, D, E, F og G.

### **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 02.06.2020, punkt 9

Økonomiudvalget 01.12.2020, punkt 5

Økonomiudvalget 02.03.2021, punkt 3

Byrådet 27.10.2021, punkt 7

### **Bilag**

Bilag 1: Samlet høringssvar

Bilag 2: Aftalenotat\_Bolig- og Planstyrelsen

Bilag 3: Liste over ændringer i Kommuneplan 2021

Bilag 4: Kommuneplan 2021 i hovedtræk

# **Punkt 4: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 100 for del af Maglegård kvarter, 1. behandling**

21-5-01.02.00-P00

## **Adresse**

Maglegårds Allé 50

## **Beslutning**

Udsat.

## **Kommende behandlingsforløb**

Økonomiudvalget 15.03.2022

Byrådet 23.03.2022

## **Sagsfremstilling**

### Resumé

Økonomiudvalget skal godkende at sende Tillæg 1 til Lokalplan 100 for del af Maglegård Kvarter og det tilhørende kommuneplantillæg 1 i høring. Planforslagene muliggør, at den eksisterende bygning på Maglegårds Allé 50 kan transformeres fra liberalt erhverv til i alt 4 tæt-lav boliger.

### Baggrund

Ejendommen, Maglegårds Allé 50, er opført som møbellager og anvendes i dag til liberalt erhverv. Ejendommejereren har ansøgt om byggetilladelse til, at ejendommen kan transformeres til 4 rækkehuse. Ejeren har fået afslag på sin ansøgning, da ejendommen er omfattet af Lokalplan 100 for del af Maglegård Kvarter, der fastlægger anvendelsen i området til åben-lav (villabebyggelse). Anvendelsen er en del af planens principper, og det er derfor ikke muligt, at dispensere for at muliggøre en transformation. Økonomiudvalget har 01.06.2021, punkt 9 besluttet, at der skal udarbejdes nyt plangrundlag, der muliggør en transformation af den eksisterende bygning.

### Indhold i Tillæg til Lokalplan 100 for del af Maglegård Kvarter

Tillæg 1 til Lokalplan 100 for del af Maglegård Kvarter giver mulighed for, at den eksisterende bygning på ejendommen Maglegårds Allé 50 kan omdannes til 4 tæt-lav boliger. Lokalplantillægget fastlægger, at omdannelsen fra erhverv til tæt-lavboliger kun kan ske under hensyntagen til, at ejendommens bevaringsværdige træk og kvaliteter bevares og udvikles. Nedrives den eksisterende bygning, kan ejendommen alene anvendes til åben-lav bebyggelse.

### Indhold i kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2021

Den eksisterende kommuneplanramme 16B1 giver ikke mulighed for at etablere tæt-lav boliger, og der er derfor udarbejde kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2021, som muliggør både åben-lav og tæt-lav boliger. Kommuneplantillæg opretter et nyt rammeområde 16B9 alene for ejendommen Maglegårds Allé 50. Kommuneplantillægget suspenderer samtidig mindste grundstørrelse for tæt-lav for at muliggøre transformationen af den eksisterende bygning til 4 tæt-lav boliger.

### Miljørapport

By- og Miljøforvaltningen har i henhold til miljøvurderingsloven foretaget en screening af planforslaget for de miljømæssige konsekvenser ved gennemførelsen af planerne. By- og Miljøforvaltningen har på baggrund af screeningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete eksempler.

### Offentlig høring

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der ikke afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring på grund af planforslagernes beskedne omfang. Forvaltningen foreslår et høringsområde, der fremgår af bilag 3.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at forslag til Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2021 og Tillæg 1 til Lokalplan 100 for del af Maglegård Kvarter sendes i høring i 8 uger,
2. at underretning om planforslaget sendes til ejere og lejere inden for høringsområdet vist på bilag 3, og
3. at der ikke udarbejdes miljørapport af Tillæg 1 til Lokalplan 100 for del af Maglegård Kvarter.

### Relateret behandling

Økonomiudvalget 01.06.2021, punkt 9

### Bilag

Bilag 1: Tillæg 1 til LP100 for del af Maglegård Kvarter

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 1

Bilag 3: Høringsområde

# Punkt 5: Lokalplan 279 for Buddinge Byport, Fremtidsvej 1, 1. behandling

21-4-01.02.00-P00

## Beslutning

Udsat.

## Kommende behandlingsforløb

Økonomiudvalget 15.03.2022

Byrådet 23.03.2022

## Sagsfremstilling

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 279 for Buddinge Byport på Fremtidsvej 1. Gladsaxe Kommune købte grunden i 2017 og vil opføre et sundheds- og beskæftigelsesthus på den nordlige del af grunden. Den sydlige del er solgt fra til ejendomsudviklings- og entreprenørvirksomheden CASA Project ApS. De vil opføre et kontordomicil til dem selv og et seniorbofællesskab, som også skal fungere som showcase for deres forretning. Økonomiudvalget besluttede 04.05.2021, punkt 9 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for området. Lokalplanen er nu klar til en politisk beslutning om at blive sendt i offentlig høring, og der er reserveret tid til et borgermøde om lokalplanforslaget tirsdag 26.04.2022.

Designmanualen bliver overtaget af lokalplanen

Efter at AART Architect vandt arkitektkonkurrencen tilbage i 2019, blev der udarbejdet en designmanual, som skulle sikre, at der blev arbejdet videre med et projekt, der var tro mod vinderprojektet. Designmanualen lå også til grund for den arkitektkonkurrence CASA sidste år udskrev for den sydlige del af lokalplanområdet. Projekterne har dog udviklet sig over tid, og designmanualen er ikke længere helt retvisende. Eksempelvis er det forventede bassin til klimatilpasning af letbanen udgået, da Novafos har besluttet at tilbageholde en større mængde vand i Rådhusparken i stedet for.

De vigtige dele er indarbejdet i lokalplanforslaget, som efter vedtagelsen overtager reguleringen af lokalplanområdet efter designmanualen.

Lokalplanen er mere detaljeret, end hvad vi tidligere har lavet af projektplaner

For at sikre, at vi får et sammenhængende og homogent område, er alle processer sket i tæt dialog mellem parterne, også udarbejdelsen af forslaget til lokalplanen. Der er tale om en meget detaljeret plan, dels fordi det er en projektlokalplan, men også fordi vi i fællesskab har kunne gå meget tæt på projektet. En del af detaljeringsniveauet hænger også sammen med, at målsætninger og relevante designprincipper i arkitekturpolitikken er indarbejdet i lokalplanen. Det gælder for eksempel princippet om, at alle boliger skal have dagslys fra mindst to sider. I planen er der også, som noget nyt, arbejdet med differentierede kantzoner rundt om alle bygningerne.

Justeringer i Kommuneplan 2021 kan betyde justeringer i forslaget til lokalplanen

Lokalplanen er udarbejdet sideløbende med Kommuneplan 2021, og de foreslåede ændringer til parkeringsnormer og lignende er indarbejdet i lokalplanen. På samme måde er ændringer til kommuneplanrammen indarbejdet direkte i forslaget til kommuneplanen og ikke i et tillæg. Kommuneplan 2021 forventes vedtaget på samme møde, som lokalplanforslaget bliver behandlet. Bliver der foretaget justeringer i forbindelse med vedtagelsen, kan det også betyde justeringer i lokalplanen.

Lokalplanen skal sikre et område, som afspejler kommunes mål for arkitektur og bæredygtighed

Overordnet set skal lokalplanen sikre, at Gladsaxe Kommune får et fremtidigt byområde af god arkitektonisk kvalitet, som afspejler kommunens mål for arkitektur og bæredygtighed. I forbindelse med Kommuneplan 2021 har området ændret anvendelse til blandet bolig og erhverv. Det giver mulighed for at planlægge for ”blandede byfunktioner” som medfører, at der er mulighed for at støjskærme bygningernes facader, og at der ikke skal sættes høje støjskærme op for at dæmpe trafikstøjen fra Buddingevej.

Et grundlæggende parameter for lokalplanområdet er, at støttemuren langs Buddingevej skal fjernes og terrænet bearbejdes, så lokalplanområdet fremover kommer i niveau med både Buddingevej, Fremtidsvej og Nordvad. Samtidigt skal de nye bebyggelser tilpasse sig hinanden og de eksisterende skalaforskelle i nabolaget, så bebyggelser og friarealer i højere grad opleves som en del af nærområdet. Det skal yderligere understreges af åbne stueetager og friarealer med træer og beplantning, der inviterer byens borgere ind via de offentlige stier, der forbinder lokalplanområdet med den nærliggende by.

Der er ikke forhold i miljørapporten, der er til hinder for lokalplanens realisering

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en miljørapport, som blandt andet har kigget på trafik og skyggegener.

Trafikken stiger som følge af de nye funktioner. Især gæster til Sundheds- og Beskæftigelseshuset bidrager til de ekstra bilture. De sidste trafiktællinger er fra da politiet netop var flyttet ud. Sammenligner man med disse tal, sker der tidobling af antallet af biler på Nordvad, men hvis man sammenligner med en beregning af antallet af biler, da politistationen var i brug, er det en stigning på ca. 50 %. Stigningen af antallet af biler betyder, at den eksisterende vinkelparkering på Nordvad bør ændres til parallelparkering for at forbedre sikkerheden for de mange kommende cyklister. Parkeringspladserne er på offentlig vej og dermed Gladsaxe Kommunes ansvar.

Skyggediagrammerne viser, at det første rækkehus på Nordvad får skygge i haven i juni kl. 18, men ellers falder skyggerne, for de nye byggerier, på Buddingevej, inden for lokalplanområdet eller op ad Nordvad.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er forhold i rapporten, der er til hinder for lokalplanens realisering.

Lokalplanen udpeger bevaringsværdige træer, men trærækken langs Fremtidsvej kan ikke bevares og skal erstattes

I parken er tre store træer udpeget som bevaringsværdige, henholdsvis to hestekastanjer og en spidsløn. I konkurrenceprogrammet var der krav om, at det ene af de fem akacietræer langs Fremtidsvej skulle bevares, hvorimod de andre fire var i for dårlig form. Det aktuelle træ står på hjørnet af Fremtidsvej og Buddingevej og er indarbejdet i CASAs byggeprojekt. Desværre har det vist sig, at den eneste mulige tilkørsel til byggepladsen kommer til at ligge så tæt på træet, at det ikke kan overleve byggeperioden. Når byggepladsvejen ikke kan flyttes, er det for at opretholde supercykelstien langs Buddingevej med den bedst mulige trafikikkerhed. I stedet er der stillet krav om at genetablere træet med et nyt signaturtræ af samme art og i en betydelig størrelse. De fire resterende træer foreslås erstattet. To af de nuværende træer står så tæt, at man ikke vil plante på samme måde i dag af hensyn til træernes vækstvilkår. Derfor udlægges der med lokalplanen et område hvori der skal plantes tre træer til at supplere signaturtræet og genoprette det grønne udtryk langs Fremtidsvej.

De fremtidige matrikulære forhold svarer ikke til lokalplanens afgrænsning

Der er flere kommende tilpasninger af de matrikulære forhold inden for lokalplanområdet. Lokalplanområdet skal udstykkes i to matrikler, men den største ændring er ekspropriation af en del af arealet til letbanen. Hvis mængden af bebyggelse reguleres via en bebyggelsesprocent, vil byggeretten løbende ændre sig, derfor reguleres byggeretten i lokalplanen via antal m<sup>2</sup> i hvert byggefelt. Tegningsmaterialet i lokalplanen viser området efter ekspropriationen. Hvis man beregner bebyggelsesprocenten af de tilladte antal m<sup>2</sup>, svarer det til en bebyggelsesprocent for det samlede område på 170, hvilket er 4 % højere end forventet i områdeafgrænsningen.

Ikke alt kan reguleres i lokalplanen, men foregår i sideløbende spor

CASA skal finde en investor, som de kan stå inde for i forhold til værdier og ønsker til området. De forventer at sælge videre til et pensionsselskab, men dette arbejde kan først sættes i gang, når lokalplanen er klar. Indholdet i seniorbofællesskabet kan ikke reguleres i lokalplanen, og da den kommende ejer skal være med til at udvikle fællesskabet, ligger indholdet ikke fast endnu. CASA har dog udarbejdet et overordnet værdiprogram, som er vedlagt som bilag 3.

Gladsaxe Kommune har stillet krav om at byggeriet skal DGNB-certificeres. Det kan der ikke stilles krav om i lokalplanen, men det er fastlagt i Ejendomscentret dispositionsforslag og i de købs- og samarbejdsaftaler, der udarbejdet for salget af den sydlige del af grunden til CASA.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at lokalplanforslaget sendes i høring i 8 uger inden for det foreslåede høringsområde, og

2. at der holdes borgermøde om lokalplanforslaget 26.04.2022

### **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 04.05.2021 punkt 9

Økonomiudvalget 02.03.2021 punkt 7

Byrådet 16.12.2020 punkt 3

Økonomiudvalget 05.05.2020 punkt 7

Byrådet 29.01.2020 punkt 5

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 279

Bilag 2, Høringsområde

Bilag 3, Værdiprogram for fællesskab i Buddinge Byport

# Punkt 6: Godkendelse af Strategi for fastholdelse og rekruttering med særligt fokus på uddannelse

21-2-81.07.02-G01

## Beslutning

Anbefalet.

## Kommende behandlingsforløb

Byrådet 23.03.2022

## Sagsfremstilling

Baggrund

Gladsaxe Kommune oplever, ligesom alle andre kommuner og ikke mindst kommunerne i Region Hovedstaden, en stigende mangel på medarbejdere inden for flere velfærdsområder. Udfordringerne skyldes dels den demografiske udvikling, manglende optag og stort frafald på velfærdsuddannelserne. Disse udfordringer, kan vi ikke løfte alene, og derfor har borgmestrene i KKR Hovedstaden besluttet, at kommunerne i februar 2022 skal have besluttet en uddannelsesstrategi.

I Gladsaxe Kommune kobler vi uddannelse med fastholdelse og rekruttering. I Budgetaftale 2022-2025 fremgår det af budgetnote 10, at:

”I Region Hovedstaden er der særligt store udfordringer med at rekruttere pædagoger, lærere, socialrådgivere, sygeplejersker og social- og sundhedsassistenter/hjælpere. Gladsaxe Kommune samarbejder med de øvrige kommuner i regionen om nye fælleskommunale initiativer. Flere unge som ældre skal søge mod velfærdsuddannelserne for at afhjælpe rekrutteringsudfordringerne. Der skal også gøres noget specifikt for Gladsaxe. Gladsaxe Kommune udarbejder derfor en overordnet strategi, som skal fokusere på rekruttering og fastholdelse af de nævnte faggrupper med særligt fokus på uddannelse. Strategien vedtages i Byrådet i februar 2022, og konkretiseres efterfølgende i handleplaner, som behandles i de relevante udvalg. Fra 2023 afsættes der årligt en pulje på 8 mio. kr. bl.a. til at understøtte uddannelse af fagpersonale med henblik på såvel rekruttering og fastholdelse. De nye indsatser skal supplere de særlige indsatser, der er afsat midler til i de seneste budgetaftaler og den indsats, som løbende sker i de faglige enheder.”

## Formål

Formålet med strategien ”En attraktiv arbejdsplads til et attraktivt arbejdsliv” er at sætte en fælles retning for de nødvendige indsatser, så Gladsaxe bliver en endnu mere attraktiv kommune at arbejde og uddanne sig i, og en kommune, man ønsker at søge til. Formår vi ikke at fastholde, uddanne og rekruttere kompetente medarbejdere til vores velfærdsområder, vil det udfordre vores mulighed for fortsat at løfte vores ambitioner for velfærd for borgerne i Gladsaxe.

Strategien skal derfor hjælpe os til skabe de bedste rammer for, at vores ansatte oplever Gladsaxe som en attraktiv arbejdsplads med de rette muligheder for et langt og godt arbejdsliv. Strategien skal tilsvarende styrke vores rekruttering til velfærdsområderne og til uddannelserne på velfærdsområderne.

Udkastet til strategien er udarbejdet på baggrund af drøftelser og erfaringer med indsatser på de respektive velfærdsområder, drøftelser i MED-organisationen, i Hovedudvalget, i Strategisk Lederforum og i Direktørkredsen.

Udkastet til strategien er vedlagt som bilag 1.

Videre proces og tidsplan for 2022

Når Byrådet har drøftet og vedtaget strategien 23.03.2022, inddrages relevante MED-udvalg og fagudvalg i arbejdet med handleplan på de respektive fagområder.

Handleplanen beskriver indsatser, som skal fremme strategiens syv indsatsområder. For alle handleplanens indsatser gælder, at de er udviklet og igangsat eller igangsættes med det klare formål at styrke fastholdelse og rekruttering.

Handleplanen drøftes på fagudvalgsmøder hhv. uge 20 og 22. Alle fagudvalg har en drøftelse af, hvordan udfordringen med fastholdelse og rekruttering ser ud, hvordan udfordring og indsats balancerer på det respektive fagområde samt behovet for at igangsætte nye indsatser.

Nogle fagområder er særligt udfordret af arbejdskraftudfordringen pt. I 2022 sættes der derfor særligt fokus på de velfærdsområder, hvor udfordringerne med fastholdelse og rekruttering er størst: Dagområdet, Sundhed og Rehabilitering samt Psykiatri og Handicap.

På baggrund af indstilling fra fagudvalgene, udmønter Økonomiudvalget efter sommerferien puljens 8 mio. kr. for budgetår 2023. Hvis finansiering af indsatserne samlet set overstiger puljens 8 mio. kr., vil Økonomiudvalget foretage den nødvendige prioritering.

Tilbagevendende behandling af indsatser og udmøntning af 8 mio. kr. til fastholdelse og rekruttering

I de kommende år vil fagudvalg modtage status på igangværende indsatser og forslag om relevante indsatser til drøftelse i udvalget. Fagudvalgene vil således have en tilbagevendende drøftelse af balance mellem indsats og udfordring omkring fastholdelse og rekruttering inden for deres fagområde.

Økonomiudvalget udmønter hvert år 8 mio. kr. på baggrund af indstilling fra fagudvalgene.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er fra 2023 afsat 8 mio. kr. varigt til at løfte indsatsen. Dette er udover de midler, der allerede er afsat til generel kompetenceudvikling og til rekruttering på Sundheds- og Rehabiliteringsområdet samt det pædagogiske område.

Strategi, Kommunikation og HR indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender Strategi for fastholdelse og rekruttering med særligt fokus på uddannelse.

## **Bilag**

Bilag 1: Udkast til Strategi for fastholdelse og rekruttering

## **Punkt 7: Udpegning af socialfaglig repræsentant til Huslejenævn og Beboerklagenævn**

22-3-00.22.02-A30

### **Beslutning**

Anbefalet.

### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 23.03.2022

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med konstitueringen efter Byrådsvalg 2021 blev der på det konstituerende møde 08.12.2021, punkt 1 bl.a. udpeget medlemmer og sagkyndige til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.

Nævnene afgør tvister i sager mellem lejer og udlejer i henhold til lejeloven, boligreguleringsloven og almenboligloven.

Nævnene består hver især af tre medlemmer, der repræsenterer henholdsvis udlejer- og lejersiden samt én formand, som er jurist uden tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejerforeninger.

Nævnene har endvidere en socialt sagkyndig tilknyttet. Den socialt sagkyndige er en medarbejder med socialfaglig kompetence fra Gladsaxe Kommunes Social- og Sundhedsforvaltning.

Tina E. Krag er udpeget som Gladsaxe Kommunes socialt sagkyndig i nævnene. Hun fratræder sin stilling med udgangen af marts 2022, hvorfor en ny socialt sagkyndig skal udpeges til nævene. Social- og Sundhedsforvaltningen har foreslået, at opgaven varetages af Linnea Lenz Lisbjerg-Jensen, som er ansat i Gladsaxe Kommunes Kontrolgruppe.

Valgperioden for Beboerklagenævnet og Huslejenævnet følger den kommunale valgperiode, og udpegninger sker med virkning frem til 31.12.2025.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at Linnea Lenz Lisbjerg-Jensen udpeges som socialfaglig repræsentant i Beboerklagenævnet og Huslejenævnet.

### **Relateret behandling**

Byrådet 08.12.2021, punkt 1.

## **Punkt 8: Borgerrådgiverens beretning 2021**

22-1-00.07.00-A50

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 23.03.2022

### **Sagsfremstilling**

Her følger borgerrådgiverens beretning for 2021.

Beretningen sammenfatter årets gang set fra borgerrådgiverens perspektiv.

Formålet med borgerrådgiverfunktionen er at styrke borgernes retssikkerhed, og at de erfaringer, som følger af de sager, som borgerrådgiveren tager op, bruges til læring i forvaltningerne, og dermed til at forbedre borgerbetjeningen.

Borgerrådgiveren er også kommunens databeskyttelsesrådgiver (DPO). Der er således afsat et halvt årsværk til borgerrådgiverfunktionen. I budget 2020 blev det besluttet at styrke funktionen med en studentermedhjælper. Borgerrådgiveren ansatte en studentermedhjælper 15.01.2020 og som stoppede medio marts 2021 og gik på barsel. Der er ansat en ny studentermedhjælper, som er startet 01.11.2021.

I 2021 har der været 446 henvendelser til borgerrådgiveren, hvilket er et fald på ca. 15% i forhold til 2020.

Borgerrådgiveren har taget 116 sager op til nærmere behandling i løbet af året. Det er ca. 5% flere sager end i 2020.

Igen i år er der i beretningen beskrevet nogle sager lidt nærmere, som borgerrådgiveren har været inde over. Sagerne er eksempler på konkrete henvendelser, som borgerrådgiveren har været inde over, og hvilken behandling og dialog, de har ført med sig.

Borgerrådgiveren har igen i 2021 haft et godt og konstruktivt samarbejde med forvaltningerne. Det opleves, at der generelt er lydhørhed for borgerrådgiverens tilkendegivelser om sagsbehandlingen.

I 2020 blev det aftalt mellem Økonomiudvalget og forvaltningerne, at der en gang om året skal fremlægges en sag for Økonomiudvalget, hvor forvaltningerne forholder sig borgerrådgiverens anbefalinger. Første gang blev der 05.01.2021, punkt 4 fremlagt opfølgning i forhold til beretningen for 2019 for Økonomiudvalget og efterfølgende til efterretning for Byrådet 27.01.2021, punkt 7. For så vidt angår borgerrådgiverens anbefalinger i beretningen for 2021 blev der fremlagt opfølgende sag fra forvaltningen i Økonomiudvalg 01.02.2022, punkt 8 og for Byrådet 23.02.2022, punkt 8.

Det er meget positivt, at der på denne måde årligt tilbagevendende følges op på borgerrådgiverens anbefalinger. Og det kan konstateres fra tilbagemeldingerne, at forvaltningerne forholder sig meget konkret til anbefalingerne og hvordan disse kan indgå i arbejdet med til stadighed at udvikle og forbedre borgerbetjeningen i kommunen.

Borgerrådgiveren har søgt at begrænse sine anbefalinger i beretningen for 2021. Der er fokus på en generel anbefaling om at forvaltningerne, efter at vi forhåbentlig nu er tilbage på arbejdspladserne igen, er opmærksomme på at få arbejdet videre med de gode tiltag, som der er besluttet i kommunen i 2020/2021. Her tænkes på bl.a. budgetnote i budget 2021 om trykke hænder, leveregler for det gode møde med borgeren og en helhedsorienteret plan for udsatte borgere og ny version af "Sådan skriver vi til borgerne".

Borgerrådgiveren kommer – lige som tidligere år – med information om hvordan borgerrådgiverfunktionen mere generelt udvikler sig i Danmark. Det beskrives nærmere i kapitlet "Borgerrådgiverfunktionen mere generelt". Der er her ved indgangen af 2022 i alt 78 kommuner, som har en borgerrådgiverfunktion eller som har besluttet at oprette en sådan.

Som allerede beskrevet i beretningen for 2020, vil borgerrådgiveren her i 1. halvdel af 2022 tage initiativ til evaluering af borgerrådgiverfunktionen i Gladsaxe Kommune. Evalueringen vil blive forelagt Økonomiudvalget. Det er således naturligt efter 6 år at forholde sig til behov for justeringer/ændringer af kommunens borgerrådgiverfunktion.

Borgerrådgiveren fremlægger sagen til efterretning.

## **Sagen fremlægges af**

Borgerrådgiver Preben Rohde

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 15.01.2021, punkt 4

Byrådet 27.01.2021, punkt 7

Økonomiudvalget 01.02.2022, punkt 8

Byrådet 23.02.2022, punkt 8

## **Bilag**

Beretning borgerrådgiver 2021 Endelig version 7.2.22

## **Punkt 9: Status på ordning med borgerforslag**

20-11-00.01.00-P00

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Kommende behandlingsforløb**

Byrådet 23.02.2022

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 26.09.2018, punkt 6, at oprette en 2-årig forsøgsordning med borgerforslag.

Forsøgsordningen trådte i kraft 15.03.2019, hvor der blev åbnet op for oprettelse af borgerforslag digitalt via hjemmesiden og manuelt ved indlevering af forslag på rådhuset.

I forsøgsperioden blev der stillet 3 borgerforslag det første år og 2 borgerforslag det andet år. Ingen af forslagene opnåede et tilstrækkeligt antal underskrifter til at blive forelagt Byrådet.

Udover de 5 forslag, havde forvaltningen dialog med et mindre antal borgere om ønsker og ideer til borgerforslag, der dog af varierende grunde ikke endte med at blive stillet.

Undervejs i forsøgsperioden besluttede Økonomiudvalget 16.06.2020, punkt 9, at kommunen skulle oplyse yderligere om ordningen for at øge kendskabet til ordningen og opnå større tilslutning til fremsatte forslag.

Der oplyses fortsat løbende i kommunens ugentlige annonce i lokalavisen om aktuelle borgerforslag, ligesom der fortælles om nye forslag på Facebook. Her fortælles også hvad man skal gøre, hvis man ønsker at stille et forslag.

Ved forsøgsordningens udløb besluttede Byrådet 24.03.2021, punkt 5, at gøre ordningen med borgerforslag permanent. Samtidig blev det besluttet, at et borgerforslag fremover skulle have 400, fremfor de oprindelige 600 underskrifter, for at blive behandlet i Byrådet.

Ordningen har været permanent i et år, og der gøres hermed status for ordningens forløb fra seneste status i marts 2021.

Forvaltningen har i den forløbende periode modtaget fire ønsker til forslag, hvoraf ingen af disse, af forskellige årsager, er blevet stillet som borgerforslag på hjemmesiden.

Hvem og hvordan

- Alle borgere, der er bosiddende i Gladsaxe Kommune, som er fyldt 18 år og er myndige, kan oprette og støtte borgerforslag.
- Stillede opslag udløber efter seks måneder.
- Der kan stilles borgerforslag digitalt via Gladsaxe.dk og manuelt ved indlevering af forslag på rådhuset.
- Der skal opnås 400 underskrifter for at et borgerforslag kan blive behandlet i Byrådet.

## Stillede borgerforslag

Ingen.

## Henvendelser, som ikke blev til et forslag

Denne gruppe omfatter ønsker til eller dialog om forslag, som af forskellige årsager ikke er endt som borgerforslag på hjemmesiden.

## Borgerforslag om afsættelse af midler til støjafskærmning ved kommunens veje

Forslagsstiller indsendte via hjemmesiden et borgerforslag om, at Gladsaxe Kommune skulle afsætte midler til støjafskærmning ved kommunens veje.

Forslagsstiller havde angivet to medstillere til forslaget. De to medstillere ønskede alligevel ikke at være medstillere på forslaget, hvorfor forslaget efterfølgende blev trukket tilbage. Borger er herefter aldrig vendt tilbage med andre stillere.

## Borgerforslag om renhold i Aldershvileparken

Forslagsstiller rettede henvendelse til borgerforslagsportalens e-mailadresse, hvor vedkommende klagede over manglende renhold i Aldershvileparken.

Forvaltningen kontaktede forslagsstiller og oplyste, at henvendelsen vurderedes ikke at være et borgerforslag, men derimod en borgerhenvendelse. Henvendelsen blev derfor videresendt til By- og Miljøforvaltningen med henblik på videre sagsbehandling. Borger er efterfølgende ikke vendt tilbage.

## Borgerforslag om etablering af bump på Jacob Bulls Allé

Forslaget var begrundet i, at forslagsstiller over en årrække havde oplevet flere episoder, hvor bilister havde kørt for stærkt på Jacob Bulls Allé. Forslagsstiller ville derfor have etableret fartbump på vejen.

Forslagsstiller havde ikke angivet medstillere på borgerforslaget. Forvaltningen orienterede borger om dette krav for at stille et borgerforslag. Borger oplyste herefter, at forslaget skulle betragtes som en borgerhenvendelse. Forvaltningen videresendte derfor henvendelsen til Trafik og Mobilitet. Borger ønskede herefter ikke at fremme forslaget.

## Borgerforslag om opsætning af trafikspejl for enden af stien ved Trinbrættet Børnehus

Borgerforslaget var begrundet i, at forslagsstiller mente, at der var dårlige oversigtsmuligheder for stiens brugere på det stykke af stien ved Trinbrættet Børnehus, hvor denne mødes med den modgående sti langs Buddinge Station.

Forslagsstilleren havde ikke angivet medstillere på forslaget. Forvaltningen orienterede borgeren om at dette er et krav, for at stille et borgerforslag, men borgeren vendte aldrig tilbage. Forslaget blev herefter afvist.

Forvaltningens bemærkninger til de henvendelser, der ikke blev til borgerforslag

Der har i det forløbne år været meget lidt aktivitet på borgerforslagsordningen til trods for at man i slutningen af 2020 gennemførte en bred informationsindsats i lokale medier, på kommunens hjemmeside og på Facebook.

Ligeledes er adgangen til borgerforslagsportalen prioriteret højt på Gladsaxe Kommunes hjemmeside. Fanen "Borgerforslag" ligger i første lag af emner under såvel emnet "Borger" som emnet "Politik". Det har dermed høj synlighed.

Der er også via borgerforslagsportalens email mulighed for at få råd og vejledning, hvis man ønsker at stille et forslag.

Der er således ikke nogen objektive hindringer for at stille forslag, som forvaltningen vurderer at man bør ændre ved.

Derimod vurderes det, at der er tale om, at der er mange kanaler, hvor borgerne kan få kontakt til Byrådets medlemmer, og borgerforslaget vil formentlig, med sine krav om skriftlighed, beskrivelse og medstillere, primært være noget man benytter, hvis man ikke ad anden vej får forvaltningen eller politikerne i tale.

Aktiviteten i det forløbne år giver ikke umiddelbart anledning til at ændre på de tekniske forhold ved forvaltningens administration af ordningen, da disse vurderes at fungere efter hensigten.

Byrådssekretariatet forelægger sagen til efterretning.

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 11.06.2018, punkt 122

Byrådet 26.09.2018, punkt 6

Byrådet 27.05.2020, punkt 7

Økonomiudvalget 16.06.2020, punkt 9

Byrådet 24.03.2021, punkt 5

## **Punkt 10: Budgettillæg 6, praksis for brug af konsulenter i forbindelse med ansættelse**

20-25-81.00.00-P21

### **Beslutning**

Tiltrådt.

Ole Skrald var ikke til stede.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede som en del af budgetaftalen for 2022-2025, at Økonomiudvalget skulle drøfte praksis for brug af konsulenter i forbindelse med ansættelser.

Forvaltningen har på den baggrund foretaget en gennemgang af ansættelser af chef og ledere, hvor der har været anvendt ekstern konsulentbistand for årene 2017-2021. Tabel herunder viser forbruget af ekstern konsulentbistand på nedenstående stillingsbesættelser (Kilde: Indkøbssystemet).

Ansættelse af:	År	I alt
<ul style="list-style-type: none"> <li>• BKF - Områdeleder, dagplejen (kun test)</li> <li>• BKF - områdeleder, dagtilbud (kun test)</li> <li>• BKF - afdelingsleder, kultur og fritid</li> <li>• BKF - Skoleleder</li> <li>• BMF - Direktør</li> <li>• BMF - Stabs- og projektchef</li> <li>• SSF - Centerleder på seniorcenter</li> </ul>	2017	I alt 665.400 kr.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• BKF - skoleleder (2 stk.)</li> <li>• BKF - Leder af familieafdelingen</li> <li>• COE – Ejendomschef</li> </ul>	2018	I alt 175.846 kr.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• SSF – direktør (Ulrik Schmidt-Hansen)</li> <li>• SSF – Psykiatri og Handicapchef</li> <li>• BMF – Stadsarkitekt</li> <li>• BKF – Skoleleder</li> <li>• BKF – Områdeleder – dagtilbud (kun test)</li> <li>• SKOHR – Teamleder (kun test)</li> </ul>	2019	I alt 627.840 kr.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunaldirektør</li> <li>• BKF - Områdeleder, dagtilbud (kun test)</li> <li>• BKF - Skoleleder</li> <li>• Teamleder</li> <li>• BKF - områdeleder, dagtilbud (kun test)</li> </ul>	2020	I alt 657.852 kr.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• BKF - Familie og rådgivningschef</li> <li>• BKF – skoleleder</li> <li>• BKF - områdeleder, dagtilbud (kun test)</li> <li>• COE - Ejendomschef</li> <li>• SSF – Direktør (Gitte Bylov Larsen)</li> <li>• BKF - Teamleder til økonomi og analyse</li> <li>• BMF - Teamleder til affald</li> <li>• BMF - Afdelingschef – Trafik og Mobilitet</li> </ul>	2021	I alt 646.185 kr.
<b>Samlede udgifter til ekstern konsulent 2017-2021</b>		<b>I alt 2.773.123 kr.</b>

Udgifterne til rekruttering er jævnt fordelt henover årene med undtagelse af 2018, hvor udgiftsniveauet er lavt sammenlignet med de øvrige år. Forvaltningen vurderer, at der er tale om et rimeligt udgiftsniveau og praksis, som matcher andre kommuner vi samarbejder med.

På baggrund af erfaringerne med brug af eksterne konsulenter ved ansættelser anbefaler forvaltningen, at der fremadrettet altid anvendes ekstern konsulentbistand i forbindelse med rekruttering til stillinger, hvor der er politisk deltagelse i ansættelsesudvalget. Dette fordi disse stillinger kræver en ekstern vurdering af kandidatens evne til, baggrund for og personlige tyngde til at indgå i en politisk ledet organisation.

For stillinger, hvor der ikke er politisk deltagelse i ansættelsesudvalget, bør der kun anvendes ekstern konsulentbistand ifm. rekruttering, hvis særlige forhold taler herfor. Det kan være, at stillingen har en særlig tyngde, kræver særlige specialistkompetencer eller at rekrutteringsudfordringen på området er meget stor, og der derfor er behov for bistand til at afsøge markedet. I disse tilfælde kan det være værdifuldt at få hjælp fra et rekrutteringsfirma.

Strategi, Kommunikation og HR indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender, at der altid benyttes konsulentbistand ved ansættelser, hvor der er politisk repræsentation i ansættelsesudvalget, og
2. at Økonomiudvalget godkender, at der kun i særlige tilfælde benyttes ekstern konsulentbistand, hvis der ikke er politisk repræsentation i ansættelsesudvalget

# Punkt 11: Obligatorisk fleksibel udlejning i Pileparkerne og Værebros Park

22-1-03.00.00-G00

## Beslutning

9 medlemmer (Trine Græse, Ole Skrald, Katrine Skov, Kristine Henriksen, Christina Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Serdal Benli, Astrid Søborg, og Lars Abel) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen stemte imod med følgende protokollatet: "Enhedslisten stemmer imod af principielle grunde, da vi er modstandere af Ghetto-loven og dens diskrimination af borgere i udsatte boligområder og særligt borgere med oprindelse fra "ikke-vestlige" lande."

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Indenrigs- og Boligministeriet offentliggjorde 01.12.2021 listen over forebyggelsesområder i Danmark, der bl.a. omfattede boligområderne Gladsaxe almennyttige Boligselskab, afd. Værebros Park og Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afd. Pileparkerne I-VII i Mørkhøj.

Listen over forebyggelsesområder er en del af lovgivningen om parallelsamfund, som indebærer, at kommunens boliganvisning skal følge en række forudbestemte kriterier, og at kommunen har pligt til at fastsætte obligatoriske kriterier for boligorganisationernes udlejning i områderne.

Forvaltningen redegør i det følgende for reglerne for forebyggelsesområder samt fremlægger kriterier for obligatorisk udlejning i Værebros Park og Pileparkerne til godkendelse.

### Udpegning af forebyggelsesområder

Almenboliglovens regler om parallelsamfund indeholder fire kategorier; 1) parallelsamfund (de tidligere hårde ghettoer), 2) omdannelsesområder (de tidligere ghettoer), 3) udsatte boligområder samt 4) forebyggelsesområder.

Kategorien forebyggelsesområder er en ny områdekategori, og Gladsaxe Kommune har ikke tidligere haft boligområder i de tre øvrige kategorier.

Forebyggelsesområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 30 %, og hvor mindst to af de følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 30 pct. (toårigt gennemsnit).

2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 2 gange landsgennemsnittet (toårigt gennemsnit).

3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.

4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 65 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Boligområderne i Gladsaxe Kommune er udpeget som forebyggelsesområder pga. det samlede beboertal overstiger 1000 beboere, en andel af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere på mere end 30 %, samt ud fra kriterierne dømte beboere og gennemsnitlig bruttoindkomst. Omregnet til konkrete tal drejer det sig om ca. 2 dømte personer i Pileparkerne, og ca. 3 dømte personer i Værebros Park. I forhold til gennemsnitlig bruttoindkomst ligger begge områder i øvrigt tæt på kriterieværdierne.

I tabellen nedenfor ses kriterieværdierne samt ministeriets opgørelse af kriterierne for hhv. Værebros Park og Pileparkerne.

Område	Beboere (antal)	Udenfor arbejdsmarkedet	Ikke-vestlige indvandrere og efterkommere	Dømte	Grundskole som højeste uddannelse	Gennemsnitlig indkomst
Kriterieværdi	Mindst 1000 beboere	Mere end 30 % (af de 18-64-årige)	Mere end 30 %	Mere end 1,56 %	Mere end 60 % (af de 30-59-årige)	Mindre end 65% af den gennemsnitlige bruttoindkomst i hovedstadsregionen (blandt de 15-64-årige)
Værebros Park	2.822	19,3 %	51,1 %	1,68 %	55,4 %	64,4 %
Pileparkerne	1.452	24,9 %	30,7 %	1,67 %	47,2 %	63,8 %

Det er forvaltningen og boligorganisationernes mål, at områderne udgår af listen over forebyggelsesområder hurtigst muligt. Det bemærkes dog, at de data, der danner baggrund for listen over forebyggelsesområder 2021 er opgjort mellem 2019-2021, hvilket betyder, at tiltag i 2022 sandsynligvis først vil have fuld effekt på tallene fra ca. 2024.

#### Forebyggelsesområdernes betydning for den kommunale anvisning

For den kommunale anvisning betyder stramningen af reglerne ift. forebyggelsesområder, at ledige boliger ikke må anvises til boligsøgende, hvor et medlem af husstanden:

1. er dømt for et strafbart forhold og inden for de seneste seks måneder er blevet løsladt
2. inden for de seneste seks måneder har fået sit lejemål ophævet eller er opsagt som følge af grove overtrædelser af god skik og orden
3. ikke er statsborger i et land, der er tilsluttet Den Europæiske Union eller er omfattet af aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, eller i Schweiz, med undtagelse af studerende, som er indskrevet på en offentligt anerkendt uddannelsesinstitution
4. i 6 sammenhængende måneder har modtaget integrationsydelse/en tilsvarende fremtidig ydelse, eller i de seneste 2 sammenhængende år har modtaget kontanthjælp

Lovgivningen indskrænker ikke andelen af kommunal anvisning i områderne, og forvaltningen foreslår, at den kommunale anvisning via Boligformidlingen fortsat udgør 25 % af de ledige lejemål. I 2021 blev der i alt anvist knap 170 boliger i hele Gladsaxe Kommune.

Den kommunale boliganvisning skal altid tage hensyn til både den boligsøgendes behov og boligafdelingens beboersammensætning, og i forebyggelsesområder desuden ovenstående særlige krav. I områder med fleksible udlejningsaftaler med boligorganisationerne tages derudover også hensyn til formålet med de aftalte kriterier.

#### Betydning af obligatorisk fleksibel udlejning i boligområderne

I et forebyggelsesområde skal kommunen fastsætte obligatoriske fleksible kriterier for boligorganisationernes udlejning til de boligsøgende for at styrke beboersammensætningen, og der er derfor ikke tale om en udlejningsaftale med de berørte boligorganisationer.

De fastsatte kriterier revideres af kommunen senest efter 4 år, men bortfalder dog automatisk, når et boligområde ikke længere er opført på listen over forebyggelsesområder. I praksis vil listen blive opdateret af ministeriet den 1. december hvert år.

Udpegning af obligatoriske kriterier for boligorganisationernes udlejning:

Med henblik på en styrkelse af beboersammensætningen i de berørte boligområder i Gladsaxe Kommune foreslår forvaltningen, at kriterierne vedrører:

- Beskæftigelse
- Uddannelse
- Indkomst
- Seniorer

Forvaltningen bemærker, at områderne i Gladsaxe Kommune er medtaget på listen pga. antallet af dømte og det gennemsnitlige indkomstniveau, som derfor bør være bærende kriterier for fastsættelsen af kriterierne.

Da beskæftigelse og uddannelse er obligatoriske elementer ved kommunens fastsættelse af kriterier for boliganvisningen i forebyggelsesområder, er disse medtaget. Kriterierne forventes at medvirke positivt på beboersammensætningen sammen med indkomstkriteriet.

Antal dømte foreslås ikke at indgå som et kriterie pga. det faktisk meget lave antal personer i områderne, det drejer sig om. Antallet af dømte vil blive påvirket via kravene til den kommunale anvisning og boligorganisationerne undgår dermed at anmode alle boligsøgende på ventelisten om straffeattester.

Forvaltningen foreslår efter dialog med de berørte boligorganisationer, at der fastsættes et seniorkriterie således, at boligsøgende seniorer også fortsat kan komme i betragtning til en bolig.

Det bemærkes, at aldersgruppen fra 65 år ikke medgår i opgørelsen af forebyggelsesområdernes beboerdemografi, og at seniorkriteriet derfor ikke får betydning for forebyggelseslistens opdatering. Seniorkriteriet vil dog betyde, at boliger ikke udlejes til boligsøgende, som ellers ville påvirke beboerdemografien mere målrettet ift. forebyggelsesområdernes opgørelse.

Forslag til obligatoriske fleksible udlejningskriterier

På baggrund af ovenstående overvejelser om udpegningen af kriterier foreslås følgende obligatoriske fleksible udlejningskriterier for Værebros Park og Pileparkerne:

#### Kriterier

**Beskæftigelse** For enlige boligsøgende gælder et krav om beskæftigelse på min. 31 timer om ugen for den boligsøgende og for par gælder et krav om enten 1) beskæftigelse på min. 31 timer om ugen for én person, eller 2) beskæftigelse på min. 25 timer ugentligt pr. person.

**Uddannelse** Boligsøgende under uddannelse.

**Indkomst** Boligsøgende skal have en bruttoindkomst på mere end 300.000 kr. årligt.

**Seniorer** Personer fyldt 65 år, der fraflytter en bolig i Gladsaxe Kommune for at få en anden bolig.

**Ad beskæftigelse:** Et obligatorisk kriterie i almenboligloven, der er fastsat til 31 timers ugentlig ansættelse for enlige boligsøgende således, at der samtidig kan opnå fuldtidsforsikring via a-kasse. For par er timetallet sat til 25 timer ugentligt pr. person. Der er ikke knyttet krav til beskæftigelsesperiodens længde forud for udlejning af en bolig efter dette kriterie.

**Ad uddannelse:** Et obligatorisk kriterie i almenboligloven, der er fastsat med henblik på at rumme boligsøgende optaget på en SU-berettiget fuldtidsuddannelse eller uddannelser med løn i uddannelsesperioden, dvs. bl.a. professionsuddannelser.

Det bemærkes, at personer på uddannelsesstøtte ikke tæller med i opgørelsen af den gennemsnitlige indkomst i området, og målgruppen vil påvirke kriteriet 'højere uddannelse end grundskolen' positivt.

Ad indkomst: Et "frivilligt" lokalt kriterie, der er fastsat med henblik på at øge den gennemsnitlige indkomst i området. Den gennemsnitlige indkomst i Region Hovedstaden ligger på ca. kr. 355.000 årligt, og det lokale kriterie skal derfor ligge markant over kr. 230.000 årligt (65%) for at hæve området væk fra forebyggelseslisten.

Personer, der ikke kan fremvise dokumentation på beskæftigelse >31 timer om ugen, fx selvstændige, freelancere, fleksjobbere mm., kan komme i betragtning til en bolig ved at opfylde kravet om en årlig indkomst på minimum kr. 300.000.

Ad seniorer: Et "frivilligt" kriterie, der er fastsat for at sikre seniorer fortsat adgang til boliger i forebyggelsesområderne, idet denne målgruppe vil kunne have vanskeligheder ved at opfylde hhv. beskæftigelses-, uddannelses- eller indkomstkriteriet.

Aldersgrænsen sættes ved 65 år, da opgørelsen af forebyggelseslisten ikke medtager indkomst for beboere, der er over 64, og målgruppen vil derfor ikke påvirke den gennemsnitlige indkomst negativt.

Forvaltningen foreslår, at de obligatoriske fleksible kriterier er sideordnede i boligorganisationernes udlejning. Boliger i forebyggelsesområderne udlejes således i den rækkefølge som de boligsøgende, der opfylder kriterierne, har opskrevet sig på listen. Dette følger i videst muligt omfang det anciennitetsprincip, som normalt anvendes for udlejning af almene boliger.

Forvaltningen foreslår desuden, at kriterierne ikke gælder ved interne flytninger i boligafdelingerne, hvilket vil sige, at den interne oprykningsret i afdelingerne bevares. Det gør det muligt for nuværende beboere at skifte til en mere passende bolig i afdelingen. Ved flytning mellem boligafdelinger i samme boligorganisation skal de obligatoriske fleksible kriterier opfyldes.

For boligsøgende par skal begge parter opfylde mindst ét af de obligatoriske kriterier. Det boligsøgende par kan således godt anvise en bolig ved opfyldelse af forskellige kriterier, der kan kombineres, eksempelvis ved, at den ene opfylder beskæftigelseskravet, mens den anden opfylder uddannelseskravet.

Forslagene til de obligatoriske fleksible udlejningskriterier har været drøftet med de berørte boligorganisationer, der skal gennemføre udlejningerne i praksis. Kriterierne er udarbejdet under hensyn til formuleringerne i de nuværende udlejningsaftaler i Høje Gladsaxe og Værebros Park, og seniorkriteriet og den særlige opmærksomhed på de nuværende beboere via den interne oprykningsret er medtaget på anbefaling fra boligorganisationerne.

De fleksible kriterier inkl. fortolkningsbidrag til brug for boligorganisationernes boligudlejning for hhv. Værebros Park og Pileparkerne er vedlagt som bilag.

Nuværende udlejningsaftaler og fælles aftale om udlejning af almene boliger

Økonomiudvalget godkendte 02.11.2021, punkt 4 forlængelsen af de eksisterende fleksible udlejningsaftaler for Værebros Park og Høje Gladsaxe med det formål, at kommunen og boligorganisationerne efterfølgende kunne udarbejde en længerevarende, datafunderet og bæredygtig aftale om udlejning af almene boliger i hele kommunen.

På baggrund af udpegningen af forebyggelsesområder pr. 01.12.2021 blev Økonomiudvalget 12.01.2022, punkt 7 orienteret om, at den forlængede aftale vedrørende fleksibel udlejning i Værebros Park ville blive sat i bero som følge af kravet om fastsættelse af kriterier for obligatorisk udlejning i hhv. Værebros Park og Pileparkerne.

Der arbejdes fortsat sammen med boligorganisationerne på at analysere udbuddet og behovet for almene boliger i Gladsaxe Kommune for at etablere en fælles ramme for udlejning af almene boliger efter fleksible kriterier i hele Gladsaxe Kommune. Formålet med en fælles udlejningsaftale er at understøtte målet om at skabe en by, hvor alle bydele er i social balance, og hvor vi støtter op om den bedst mulige sociale beboersammensætning i byens boligområder.

Arbejdet med en fælles udlejningsaftale pågår i 2022 og forventes afsluttet ultimo året.

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at de obligatoriske fleksible udlejningskriterier godkendes for forebyggelsesområderne.

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget, 02.11.2021, punkt 4

Økonomiudvalget, 12.01.2022, punkt 7

## **Bilag**

Pileparkerne - Obligatoriske udlejningskriterier

Værebros Park - Obligatoriske udlejningskriterier

## **Punkt 12: Haaning Collection, ansøgning om alkoholbevilling**

21-10-22.01.01-P19

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

Gladsaxe Kommune har modtaget ansøgning om alkoholbevilling med udvidet åbningstid til kl. 05.00 fra selskabet Haaning Collection ApS til bilmuseum og eventcenter af samme navn beliggende på Smørmosevej 16, 2880 Bagsværd.

Samtidig er der søgt om godkendelse af bestyrer Nicholas Haaning, Caroline Amalievej 65A, 2800 Lyngby.

Sagen forelægges for Økonomiudvalget, idet stedet ikke tidligere har haft alkoholbevilling.

Om stedet:

Haaning Collection er et bilmuseum, hvori der ligger en café. Caféen drives som et møde- og spisested for museets gæster, gæster fra gaden og som leverandør til arrangementer i museet.

Museet er beliggende i Bagsværd Erhvervs kvarter, og der er i området omkring Smørmosevej ikke beboelsesejendomme.

Caféen er åben alle ugens dage kl. 8.00 - 19.00. Der kan forekomme forlænget åbningstid i forbindelse med både åbne og lukkede arrangementer

Museet er et samlingssted, hvor der vil være foredrag, møder, konferencer, intimkoncerter m.m. Ansøger kan ikke på forhånd oplyse arrangementernes sluttid og ansøger om udvidet åbningstid til kl. 05.00.

Caféen har ca. 50 siddepladser og museet har op til 250 siddepladser.

Byrådssekretariatet bemærker:

1. Gladsaxe Kommune påser som bevillingsmyndighed, at restaurationslovens krav til alkoholbevilling, krav i forbindelse med udvidet åbningstid og krav til bestyrer er opfyldt. Bevilling gives eller fornyes af kommunen efter forhandling med politiet.

Når et selskab søger om alkoholbevilling, skal stedet ledes af en bestyrer, og bevillingen følges i disse sager af en bestyrergodkendelse.

Økonomiudvalget besluttede 28.11.2000, punkt 693, at en række sager om alkoholbevillinger kan behandles administrativt, når sagerne omfatter ansøgninger fra eksisterende restaurationsvirksomheder, hvor politiet anbefaler ansøgningen, samt hvor ansøgers forhold ikke giver anledning til bemærkninger.

Byrådssekretariatet afrapporterer årligt de administrativt behandlede ansøgninger til Økonomiudvalget.

2. Alkoholbevilling gives efter ansøgning på baggrund af overordnede samfunds-, ædrueligheds- og ordensmæssige hensyn. Det er et krav, at virksomheden skal drives på en forsvarlig måde.

Den almindelige lukketid er fra kl. 24.00 til kl. 05.00. Sammen med ansøgning om alkoholbevilling, kan der søges om udvidet åbningstid - som oftest enten til kl. 02.00 eller til kl. 05.00.

Kommunen kan med politiets samtykke tillade, at nogle restaurationer har åbent i den almindelige lukketid, såfremt det ud fra miljø- og samfundsmæssige samt ordens- og ædruelighedsmæssige hensyn sammenholdt med virksomhedens karakter og driftsform skønnes forsvarligt.

Ved ansøgning om tilladelse til udvidet åbningstid lægges bl.a. vægt på, om stedet har gode lokaleforhold og om der er mulighed for underholdning.

Ved nye ansøgninger udsteder politiet indledningsvist en midlertidig tilladelse, der bortfalder, når endelig afgørelse af bevillingsspørgsmålet foreligger.

Bevillingen gælder for et tidsrum på 8 år, men kan i særlige tilfælde begrænses til en kortere periode.

3. Ansøgningen fra Haaning Collection ApS er videresendt af Københavns Vestegns Politi, der ikke udtaler sig imod, at ansøgningen imødekommes.

Ud fra Haaning Collections beliggenhed og lokalernes størrelse vurderes forholdene for at give udvidet åbningstid til kl. 05.00 at være til stede.

Byrådssekretariatet vurderer, at ansøgningen opfylder restaurationslovens bestemmelser, og at alkoholbevilling med udvidet åbningstid til kl. 05.00 og godkendelse af bestyrer skal meddeles.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at selskabet Haaning Collection ApS, CVR 26928044, gives alkoholbevilling med udvidet åbningstid til kl. 05.00 til bilmuseet og evetcentret Haaning Collection beliggende Smørmosevej 16, 2880 Bagsværd, og

2. at Nicholas Haaning, Caroline Amalievej 65A 2800 Lyngby, godkendes som bestyrer.

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 28.11.2000, punkt 693

## **Punkt 13: Udmøntning af anlægsbevillinger til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) og energiforbedringer (EMF) af kommunale ejendomme i 2022.**

22-1-82.07.00-000

### **Beslutning**

Sagen blev forelagt til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Sagsfremstilling

I investeringsoversigten er der afsat to rådighedsbeløb under Økonomiudvalget som puljer til periodisk og planlagt vedligeholdelse (PPV) og til energiforbedringer (EMF) af de kommunale bygninger.

Skattefinansieret område

Til de skattefinansierede ejendomme er der i 2022 afsat 34,715 mio. kr. til vedligeholdelse og energi- og CO<sub>2</sub>-forbedringer, samt forventede indtægter fra forsikringsdækkede skader på 553.000 kr.

Desuden forventes en overførsel af et mindreforbrug på ca 15 mio. kr. fra 2021-puljen. Overførslen fra 2021-puljen skyldes uforbrugte midler fra fremrykningen fra henholdsvis 2022- og 2023-puljen, som følge af beslutningen om fremrykning af anlægsprojekter til understøttelse af virksomheder og arbejdspladser i coronaperioden jf Byrådet 29.04.2020 punkt 5.

Den manglende omsætning af de fremrykkede midler skyldes, at det har vist sig stadig vanskeligere at få udført vedligeholdelsesaktiviteter til konkurrencedygtige priser indenfor rimelige tidsfrister, grundet de seneste års stadig mere ophedede byggebranche. Økonomiudvalget blev orienteret om tilbageførsel af de corona-fremrykkede midler 12.10.2021, punkt 10.

Mindreforbrug søges overført i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskab for PPV 2021-puljen forventeligt i maj 2022.

Samlet økonomisk ramme for PPV-puljen på det skattefinansierede område forventes således at blive ca 49,2 mio. kr.

Se Tabel 1 Bevillinger øverst side 2.

Takstfinansieret område

Til de takstfinansierede ejendomme er der i 2022 afsat 5,153 mio. kr. til vedligeholdelse, opretninger og energi- og CO<sub>2</sub>-forbedringer.

Desuden forventes et mindreforbrug på ca 3,3 mio. kr. overført fra 2021-puljen. Mindreforbruget i 2021 skyldes forsinkelser i planlagte PPV-aktiviteter på Lillemosegård, Kellersvej 1-24, 2860 Søborg, som følge af forsinkelser i Boliv Kellersvej-byggeriet grundet konkurssagen.

Mindreforbrug søges overført i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskab for PPV 2021-puljen forventeligt i maj 2022.

Samlet økonomisk ramme for PPV-puljen på det takstfinansierede område i 2022 forventes således at blive ca 8,5 mio. kr.

Se Tabel 1 Bevillinger nedenfor:

<b>TABEL 1</b>		
<b>PPV 2022 BEVILLINGER (1.000 kr)</b>	<b>Skat</b>	<b>Takst</b>
PPV og energiforbedringer (U)	34.715	5.153
PPV og energiforbedringer (I)	-553	
Overførsel fra 2021 (skøn)	15.000	3.300
<b>SUM</b>	<b>49.162</b>	<b>8.453</b>

#### Planlægningen generelt

Bygningsvedligeholdelsen prioriteres tværgående ud fra bygningsfaglige kriterier efter faste retningslinjer. Grundlaget er 10-årige vedligeholdelsesplaner, der løbende ajourføres. Årligt udmøntes planerne i en konkret aktivitetsplan, der er tilpasset de givne økonomiske rammer.

#### Oprettende aktiviteter og grøn omstilling

Større oprettende aktiviteter omfatter desuden ofte energiforbedrende og CO<sub>2</sub>-reducerende tiltag. Energi- og CO<sub>2</sub>-indsatsen sker i overensstemmelse med kommunens Strategi for Grøn Omstilling og Handleplan for Grøn Omstilling 2022-23 jf Byrådet 15.12.2021, punkt 19. Energi- og CO<sub>2</sub>-indsatsen søges optimeret ved sammentænkning og koordinering med øvrige vedligeholdelses- og opretningsaktiviteter.

#### Koordinering med andre aktiviteter

Generelt vil PPV-aktiviteterne blive koordineret med ombygninger, reinvesteringer (genopretninger finansieret af den særlige genopretningspulje) eller andre planlagte aktiviteter i samme ejendom eller bygningsafsnit.

#### PPV-puljens fordeling på bygningsområder

Planlægningen af aktiviteter i 2022 medfører følgende omsætningsfordeling mellem de enkelte bygningsområder (angivet i 1.000 kr.) i Tabel 2 Rammer nedenfor:

<b>TABEL 2</b>			
<b>PPV 2022 RAMMER (1.000 kr)</b>			
Område	Skat	Takst	Note
Central	6.600		a
Dagtilbud	5.400		
Drift	300		
Familie	400	2.900	
Fritid	5.500		
Kultur	1.900		
Senior	7.400		
Skole	13.100	300	
Social	2.000	4.600	
<b>DELSUM 1</b>	<b>42.600</b>	<b>7.800</b>	
Fast udstyr	1.000	250	b
Reserve (5%)	2.115	403	
Forventet indtægt fra forsikringsdækkede skader	-553		
Forventet overførsel til 2023-puljen	4.000		c
<b>SUM</b>	<b>49.162</b>	<b>8.453</b>	

Forklaringer til tabellen ovenfor er som følger:

- a) Centralområdet omfatter ejendommene under Økonomiudvalget.
- b) De afsatte beløb til fast udstyr finansierer reparation og udskiftning af køkken- og vaskerimaskiner på rådhuset, i børnehuse, seniorcentre, skolekantiner og botilbud.
- c) Der planlægges med et mindreforbrug på ca 4 mio. kr, som søges overført til 2023-puljen i forbindelse med anlægsregnskabet for 2022-puljen.

#### Udbud

PPV-opgaverne udbydes afhængigt af omfang og karakter i underhåndsbud eller i begrænset udbud med licitation. Det tilstræbes, at opgaverne udbydes som fag-entrepriser.

Udvalgte aktiviteter herunder især service af tekniske installationer er udbudt i ramme- eller fællesudbud.

Udførelsen af opgaverne fordeles mest hensigtsmæssigt over kalenderåret efter nærmere aftale med de enkelte institutioner.

I alt forventes gennemført ca. 1.800 aktiviteter i ca 180 ejendomme og lejemål.

#### Bilag 1

Bilag 1 viser oversigt over større planlagte aktiviteter (> ca 50.000 kr) for alle politiske fagudvalg inkl. centralområdets ejendomme, som har Økonomiudvalget som fagudvalg.

I oversigten er det markeret såfremt aktiviteten omfatter energi- og CO2-reduktion, er lovbealet, og/eller om aktiviteten koordineres med andre særlige aktiviteter.

Center for Økonomi forelægger sagen til orientering.

## **Relateret behandling**

Økonomiudvalget 01.04.2020, punkt 1

Byrådet 29.04.2020, punkt 5

Økonomiudvalget 12.10.2021, punkt 10

Byrådet 15.12.2021, punkt 19

## **Bilag**

Bilag 1: PPV 2022 Aktivitetsoversigt

# Punkt 14: Sygefravær fjerde kvartal og hele 2021

22-2-81.28.00-P22

## Beslutning

Sagen blev forelagt til orientering.

## Sagsfremstilling

Denne sag præsenterer sygefraværet for hele 2021 og fjerde kvartal 2021. Sygefraværet indeholder al sygefravær og derfor også COVID19. Det vil sige, at alle, der er testet positiv med COVID19 og som ikke kan eller må arbejde er med i statistikken. Ansatte, der er i nær kontakt og som derfor skal gå i selvisolation er ikke med i sygefraværstatistikken. Stigningen i sygefraværet i Gladsaxe Kommune er generelt et udtryk for de høje smittetal, der er i Danmark som følge af COVID19.

I bilag 1 vises udviklingen inden for de enkelte områder for fjerde kvartal og hele 2021 sammenlignet med 2020. Sygefraværet for hele 2021 gennemgås nedenfor.

Sammenlignes sygefraværet i Gladsaxe Kommune for hele 2021 med 2020 er sygefraværet steget fra 4,6 til 5,2 procent. Et sygefravær på 5,2 procent svarer til 13,5 sygefraværdsdage pr. fuldtidsmedarbejder, hvilket er 1,5 dage mere end 2020.

Sygefraværprocenten i Social- og Sundhedsforvaltningen er samlet på 5,3 procent, hvilket er 0,5 procentpoint højere end i 2020. Sygefraværet i SSF Staben er uændret i forhold til 2020 på 3,7 procent. Sygefraværet er steget i Beskæftigelses- og Socialafdelingen og i Psykiatri- og Handicapafdelingen med hhv. 0,2 og 0,1 procentpoint. Sygefraværet i Sundhed og Rehabilitering er også steget fra 5,1 procent i 2020 til 5,9 procent i 2021.

I Børne- og Kulturforvaltningen er sygefraværprocenten steget fra 2020 til 2021, fra 4,9 procent til 5,5 procent. Sygefraværet på Dagtilbud er steget fra 5,6 procent til 6,6 procent. Sygefraværet er også steget i Kultur, Fritid og Unge og på Skoler med hhv. 0,5 og 0,2 procentpoint fra 2020 til 2021. Sygefraværet i Familie og Rådgivning er uændret på 4,1 procent.

Sygefraværet på Kommunaldirektørens områder er steget fra 1,2 procent i 2020 til 1,5 procent i 2021. Sygefraværet i Center for Økonomi er steget fra 2,7 procent i 2020 til 4,9 procent i 2021. I By- og Miljøforvaltningen er sygefraværet faldet fra 3,3 procent til 3,0 fra 2020 til 2021.

Kort og langt sygefravær for hele 2021

Det samlede sygefravær er som før nævnt steget fra 2020 til 2021. Antallet er ansatte med langt og kort sygefravær er steget, mens antallet af ansatte uden sygefravær er faldet.

Årstal	Antal ansatte i alt	Ansatte med langt sygefravær	Ansatte med kort sygefravær	Ansatte uden sygefravær
2021	6.243	499	4.538	1.207
2020	6.099	451	4.277	1.370

Tabellen viser, hvor mange ansatte, der har henholdsvis langt, kort og intet sygefravær. Langt sygefravær er defineret som de timer, der giver mere end 29 sammenhængende sygefraværdsdage (arbejdsdage). Kort sygefravær er færre end 29 sammenhængende dage.

Udvikling i sygefraværet

I bilag 2 ses de månedlige udsving i sygefraværet fra 2016 til og med 2021.

Strategi, Kommunikation og HR forelægger sagen til orientering.

## Bilag

Sygefravær hele 2021 og 4 kvartal

Udviklingen i sygefravær fra 2016 til og med 2021

## Punkt 15: Mundtlige meddelelser

21-55-00.01.00-P35

### Meddelelse

1. Kommunaldirektøren orienterede om indholdet af orienteringsmødet som KL 28.02.2022, afholdte for landets kommuner om situationen i Ukraine og de afledte konsekvenser for kommunerne. Der er fortsat stor usikkerhed om, hvor mange Ukrainske flygtninge man forventer i Danmark.

Direktøren for Social- og Sundhedsforvaltningen orienterede om en henvendelse fra Udlændingestyrelsen om mulig indkvartering af Ukrainske flygtninge i kommunen. Lige nu er der tale om en henvendelse, hvor man er interesseret i at få kapacitet og muligheder undersøgt. Der er på nuværende tidspunkt ingen konkrete planer, men Gladsaxe Hostel, Højgården, Søgården og Lejlighederne på Frødings Allé kan være relevante at bringe i spil.

Økonomidirektøren orienterede om, at Gladsaxe Kommune ikke køber andet end naturgas i Rusland. Det drejer sig om omkring 4% af det samlede varmforsyning i kommunens egne bygninger, hvilket beløber sig til ca. 2 mio. kr. årligt.

2. Borgmesteren orienterede om, at der er igangsat et arbejde med at undersøge mulighederne for et samarbejde med enten Københavns Kommune eller indkøbsfællesskabet Spar 5 om kontrol af social dumping. Det forventes, at Økonomiudvalget får en sag til beslutning inden juli måned 2022.
3. Chefen for By orienterede om en afgørelse fra Planklagenævnet om lokalplan 260, boligbyggeri på Lauretsvej i Bagsværd Bypark, som ophæver lokalplanen på grund af en manglende høring. Der skal derfor vedtages en ny lokalplan.

## **Punkt 16: Lukket: Mundtlige meddelelser**

21-55-00.01.00-P35

## **Punkt 17: Godkendelse**

21-156940-00.00.00-A00

### **Beslutning**

Godkendt.