

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 21-02-2024

Mødedato Onsdag d. 21. februar 2024 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Tidsplan for budget 2025-2028.....	4
Lånoptagelse vedrørende indefrosne ejendomsskatter i 2023.....	6
Optrækningspolitik for Gladsaxe Kommune.....	8
Forslag til kommuneplantillæg 9 og forslag til lokalplan 286 for industriområdet ved Smørmosevej	9
Vedtagelse af planforslag for boligområdet Kongshvilebakken, 1. behandling.....	15
Beslutning om opklassificering af Tjele Allé til offentlig vej.....	18
Indstilling af nyt medlem af Vurderingsankenævn Hovedstaden Nord.....	20
Beslutning om Kreditfacilitet hos Nordea, for Vestforbrænding.....	22
Tillægssagsorden, Ole Skralds anmodning om udtræden af Økonomiudvalget.....	24
Godkendelse.....	25

Punkt 1: Spørgetid

21-2-00.22.00-G01

Beslutning

Der er modtaget skriftligt spørgsmål fra Peter Brooker jf. bilag 1.

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Der er modtaget skriftligt spørgsmål fra IF Bytoften v/Thomas Dreyer jf. bilag 2.

Serdal Benli, formand for Børne- og Undervisningsudvalget, besvarede spørgsmålet. Borgmesteren og Christina Rittig Falkberg supplerede.

Borgmesteren henviser til efterfølgende skriftlig besvarelse på dele af spørgsmålet.

Der er modtaget skriftligt spørgsmål fra Mogens Busk Sørensen, Solnavej jf. bilag 3.

Borgmesteren besvarede spørgsmålet. Christina Rittig Falkberg og Ole Skrald supplerede.

Sagsfremstilling

Der er modtaget skriftligt spørgsmål fra Peter Brooker jf. bilag 1.

Der er modtaget skriftligt spørgsmål fra IF Bytoften v/ Thomas Dreyer jf. bilag 2.

Der er modtaget skriftligt spørgsmål fra Mogens Busk Sørensen, Solnavej jf. bilag 3.

Bilag

Bilag 1: Spørgsmål fra Peter Brooker

Bilag 2: Spørgsmål fra Thomas Dreyer

Bilag 3: Spørgsmål fra Mogens Busk Sørensen

Punkt 2: Tidsplan for budget 2025-2028

23-407-00.01.00

Beslutning

Tiltrådt.

Astrid Søborg og Tom Vang Knudsen var ikke til stede.

Sagsfremstilling

Indledning

I denne sag beskrives de overordnede elementer i budgetprocessen og den konkrete tidsplan. Budgetprocessen for 2025-2028 i Gladsaxe Kommune består i hovedtræk af et budgetcirkulære, fagudvalgenes budgetbidrag og borgmesterens forslag til budget.

Budgetcirkulæret

I april måned behandler Økonomiudvalget budgetcirkulæret. Budgetcirkulæret beskriver de generelle retningslinjer og andre forudsætninger for budgettet i 2025-2028. Derudover fremgår de foreløbige nettoudgiftsrammer for udvalgene. Udvalgenes foreløbige rammer tager udgangspunkt i budgetoverslagene for 2025-2028 reguleret med de foreløbige kendte pris- og lønstigninger og andre korrektioner som fx nye lovændringer. Endelig fremgår tidsplanen, som også er den, som Økonomiudvalget vedtager i denne sag.

Fagudvalgenes budgetbidrag

Inden for de udmeldte rammer og principper, der er fastlagt i budgetcirkulæret, udarbejder fagudvalgene et budgetbidrag. Forvaltningen udarbejder på baggrund af budgetbidragene en samlet oversigt over udvalgenes drifts- og anlægsønsker, finansiering og demografi. Oversigten sendes til Byrådet i juli måned.

Borgmesterens budgetoplæg

Borgmesteren fremlægger sit forslag til budget 20.08.2024. Forslaget behandles i Økonomiudvalget og Byrådet. De efterfølgende politiske forhandlinger finder sted de tre efterfølgende onsdage i september. Byrådets 2. behandling og dermed vedtagelse af budgettet sker 09.10.2024.

Partierne har mulighed for at stille spørgsmål vedrørende budgetoplægget, når det er fremlagt. Spørgsmålene vil blive besvaret forud for de enkelte forhandlingsmøder. Der vil blive udsendt særskilt information om dette inden forhandlingsmøderne starter.

Den konkrete tidsplan

Den skitserede budgetproces 2025-2028 giver følgende tidsplan:

Tirsdag 02.04.2024	Økonomiudvalget behandler retningslinjer for udarbejdelsen af budget 2025-2028, som fremgår af budgetcirkulæret.
--------------------	--

Ultimo maj/prim juni	Budgetbidragene behandles i fagudvalgene.
Primo juli	Byrådet orienteres skriftligt om udvalgenes drift- og anlægsønsker, finansieringsforslag og demografi.
Fredag 09.08.2024	Skriftlig orientering til byrådsmedlemmer om budgetsituationen - budgetskøn.
Tirsdag 20.08.2024	Borgmesteren udsender et oplæg til budget.
Torsdag 22.08.2024	Møde mellem Byråd og Hovedudvalg om budgettet.
Lørdag 24.08.2024	Gladsaxedag
Tirsdag 27.08.2024	Økonomiudvalget indstiller budgettet til Byrådets 1. behandling
Onsdag 28.08.	Byrådets 1. behandling af budgettet
4., 11. og 18.09.2024	Forhandlingsmøder
Mandag 23.09.2024 (kl. 14.00)	Frist for ændringsforslag til budgettet
Tirsdag 01.10.2024	Økonomiudvalget indstiller budgetforslaget endeligt til Byrådet.
Onsdag 09.10.2024	Byrådets 2. behandling af budgettet

Økonomiudvalget godkendte tidsplan for budgetlægningen 2025-2028 30.01.2024, punkt 1.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller,

1. at fristen for aflevering af ændringsforslag fastsættes til mandag 23.09.2024 kl. 14.00.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 30.01.2024, punkt 1

Punkt 3: Lånoptagelse vedrørende indefrosne ejendomsskatter i 2023

23-378-00.01.00

Beslutning

Tilrådt.

Astrid Søborg og Tom Vang Knudsen var ikke til stede.

Sagsfremstilling

I 2017 besluttede Folketinget, som en del af boligskatteforliget, at hvis boligejerens grundskyld steg, så skulle stigningen ikke betales med det samme. I stedet blev stigningen "frosset", det vil sige sat på pause, i første omgang indtil 2021.

Dette betød, at kommunen havde et beløb, som boligejerne i princippet skyldte dem, men som boligejerne ikke skulle betale endnu.

I starten var denne ordning obligatorisk for alle boligejere, og man skulle først betale det beløb, man skyldte (altså kommunens tilgodehavende), når man flyttede fra sin bolig.

For at dække dette "tilgodehavende", kunne kommunen tage et lån i Kommunekredit, som svarede til det beløb, grundskylden var steget med i det pågældende år

I 2020 valgte forligspartierne, at forlænge indefrysningsordningen frem til 2024, da der fortsat var problemer med at udarbejde et nyt ejendomsvurderingssystem.

Ordningen blev samtidig gjort frivillig, således at boligejerne siden 2021 har fået mulighed for at betale deres skyldige beløb, og ikke længere få indefrosset en del af grundskylden.

2023 var sidste år hvor indefrysningsordningen var kommunal. Fra 2024 opkræves alle ejendomsskatter af staten.

Indefrysningen udgør i 2023 36,1 mio. kr. og det er dette beløb som kommunen har mulighed for at optage som lån i Kommunekredit.

Set i lyset af de kommende års store anlægsinvesteringer anbefaler Center for Politik, Styring og Udvikling, at der optages et lån på dette beløb for at sikre likviditeten fremadrettet.

Som led i boligskatteforliget forventes staten at overtage kommunernes tilgodehavender med boligejerne i 2026 eller 2027, mod at betale kommunerne et tilsvarende beløb, men det er endnu uafklaret hvorvidt dette betyder, at kommunerne samtidig skal indfri de lån, som er optaget med baggrund i indefrysningerne.

På baggrund af usikkerheden om indfrielse i forbindelse med at staten overtager tilgodehavendet, anbefaler forvaltningen, at der optages et 10-årigt variabelt forrentet lån uden afdrag, idet dette lån til en hver tid vil kunne indfries til pari (dvs. uden kurstab). Modsat, hvis der ikke er krav om indfrielse, vil dette lån kunne omlægges til et fastforrentet lån. Et 10-årigt variabelt lån har pt. en rente på 3,9%, hvilket giver en årlig renteudgift på godt 1,4 mio. kr.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller,

1. at der optages et variabelt forrentet lån på 36.143.147 kr. i Kommunekredit, og
2. at forvaltningen bemyndiges til senere at kunne omlægge lånet til et fastforrentet lån, såfremt dette er muligt og skønnes fordelagtigt.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 30.01.2024, punkt 2

Punkt 4: Opkrævningspolitik for Gladsaxe Kommune

24-3-00.01.00-P05

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Staten har 01.01.2024 overtaget opkrævningspolitikken af ejendomsskatter fra kommunerne. Gladsaxe Kommunes opkrævningspolitik er derfor blevet tilrettet sådan, at de afsnit, som vedrører kommunens opkrævning af ejendomsskat, herunder fastsættelse af rykkergebyr, er udgået.

Opkrævningspolitikken er samtidig blevet gennemskrevet. Det er primært tale om redaktionelle ændringer for at gøre opkrævningspolitikken mere læsevenlig. Der er dog en enkelt tilføjelse i det indledende afsnit, som vedrører, at borgerne nu kan få overblik over gæld og tilgå betaling via ”Betal din Kommune”. Der er derudover tilføjet et afsnit, som handler om kommunens regler for afskrivning af borgeres/virksomheders gæld til kommunen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller,

1. at den tilrettede opkrævningspolitik godkendes.

Relateret behandling

Byrådet 31.01.2018, punkt 4

Økonomiudvalget 30.01.2024, punkt 5

Bilag

Opkrævningspolitik for Gladsaxe Kommune

Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg 9 og forslag til lokalplan 286 for industriområdet ved Smørmosevej, 2. behandling

23-16-01.02.00-P00

Adresse

Novo Nordisk og Novozymes arealer syd for Smørmosevej (matrikel 3hr, 3hq, 3ek, 4bo, Bagsværd), samt parkeringsejendommen nord for Smørmosevej (matrikel 3hq og 3hp, Bagsværd)

Beslutning

Ad 1. - 4. at: Tiltrådt.

Ad ændringsforslag fra Ø:

For: 4 (UP, Ø)

Imod: 21 (A, B, C, F, M, V, Æ)

Undlader: 0

Ad 5. at:

For: 21 (A, B, C, F, M, V, Æ)

Imod: 4 (UP, Ø)

Undlader: 0

Ad 6. - 8. at: Tiltrådt.

Ad samlet indstilling, 9. at:

For: 21 (A, B, C, F, M, V, Æ)

Imod: 4 (UP, Ø)

Undlader: 0

Enhedslisten stemte imod med henvisning til følgende protokollat:

"Enhedslisten stemmer imod lokalplanen med henvisning til vores ændringsforslag, om at etablering af yderligere 342 parkeringspladser i parkeringshuset skal modsvares af, at der indenfor 2-3 år skal nedlægges et tilsvarende antal parkeringspladser i terræn. Det er fint at samle parkeringen i et parkeringshus, så man ikke skal køre rundt på arealet og lede efter en plads. Men der bør ikke gives tilladelse til at overskride parkeringsnormen for stationsnære arealer, da dette kun vil øge biltrafikken og de trafikale problemer, som allerede er i området i dag, og det vil modarbejde Byrådets mål om at reducere biltrafikken med 10% inden 2030."

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 27.09.2023, punkt 4, at sende forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2021 samt forslag til lokalplan 286 for industriområdet ved Smørmosevej i offentlig høring. Hensigten med denne sag er at vedtage planforslagene på baggrund af indkomne høringssvar.

FORMÅL MED PLANERNE

Planerne skal først og fremmest gøre det muligt at udvide Novo Nordisk og Novozymes bygninger primært på baggrund af skærpede sundhedskrav til deres produktionsbygninger. Udvidelsen skal ske under hensyntagen til stedets kulturarvsværdier og de grønne elementer i og omkring området. Desuden muliggør planen at samle bilparkering i en udvidelse af eksisterende parkeringshus på Smørmosevej, og lokalplanen stiller krav om et grøn strøg i forlængelse af Novo Nordisk Naturpark samt høj kvalitet og stedsbundenhed i ny bygningsarkitektur.

TILKENDEGIVELSER

Planforslagene har været i offentlig høring fra 04.10.2023 til og med 29.11.2023. Der har ikke været holdt borgermøde på baggrund af beslutning i Byrådet 27.09.2023, punkt 4. Der blev tilbudt informationsmøde for nabovirksomheder i Bagsværd Erhvervskvarter, der var dog ikke tilstrækkelige tilmeldinger til, at mødet blev gennemført.

Der er i høringsperioden kommet 8 tilkendegivelser, som fremgår af bilag 1. Efter høringsperiodens afslutning er Novo Nordisk kommet med en partsbemærkning. By- og Miljøforvaltningen har været i dialog med Novo Nordisk om forståelsen af deres partsbemærkning, og en opsamling af ændringsforslag samt oprindelig partsbemærkning findes af bilag 2. En sammenfatning af hver tilkendegivelse med forslag til behandling er samlet i en hvidbog, som fremgår af bilag 3.

By- og Miljøforvaltningen har kategoriseret de samlede tilkendegivelser under følgende overskrifter:

- a. Vejbyggelinje langs Hillerødmotorvejen
- b. Højspændingsledning
- c. Beplantningsbælter
- d. Trafik og parkering
- e. Nybyggeri i byggefelt 10 og 11

- a. Vejbyggelinje langs Hillerødmotorvejen

Vejdirektoratet har bemærket, at der skal redegøres yderligere for deres muligheder i den tinglyste vejbyggelinje langs Hillerødmotorvejen. Det er alene en bemærkning, da en udvidelse af motorvejen vil betyde anlægslov, der kan tilsidesætte lokalplanen.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at bestemmelsen i §6.9 om vejbyggelinjen langs Hillerødmotorvejen præciseres til følgende: ”Mod Hillerødmotorvejen fastsættes en vejbyggelinje på 10 meter fra vejskel, jævnfør deklaration af 02.08.1948.” Desuden foreslår By- og Miljøforvaltningen at uddybe redegørelsesteksten om vejbyggelinjen, så der fremgår en mere detaljeret beskrivelse af rådigheden omkring vejbyggelinjen, se bilag 3, punkt 1.1.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at bemærkningen fra Vejdirektoratet medfører ændringer i redegørelsesteksten og i bestemmelsen §6.9, så den præciseres i forhold til vejbyggelinjen langs Hillerødmotorvejen, som beskrevet i bilag 3, punkt 1.1.

- b. Højspændingsledning

Energinet gør opmærksom på manglende redegørelse i Kommuneplantillæg 9, samt manglende redegørelse og bestemmelse i lokalplan 286 om tinglyst deklaration af 22.10.1998 om elanlæg, 400 kV jordkabel Glentegård-Måløv, der

løber gennem området. Energinet bemærker, at elanlægget skal omtales på baggrund af blandt andet begrænsninger i arealanvendelsen omkring anlægget, herunder respektafstand for høj elektrisk ledende objekter, som f.eks. vindmøller samt beplantningens karakter over jordkablet. Jordkablet løber mellem øst og vest i delområde 3, primært i vejareal. Dog krydser kablet den vestligste del af beplantningsbæltet mod boligområdet Søgården. Energinet skriver i sit høringssvar, at de ikke tillader beplantning med dybdegående rødder over elanlægget.

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at deklarationen ikke er til hinder for etablering og opretholdelse af beplantningsbæltet. Direkte over kablet og i en sikkerhedsafstand på 1 meter af kablets placering under jorden kan der etableres planter med ikke-dybdegående rødder.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der tilføjes et afsnit i Kommuneplantillæg 9 i forlængelse af retningslinjerne fra Kommuneplan 2021: Klima, energi og Miljø – Tekniske anlæg. I afsnittet redegøres for placering og respektafstand med tilhørende kortoverblik. I forlængelse heraf foreslår forvaltningen også, at der tilføjes en redegørelsestekst med overskriften Højspændingskabel i lokalplan 286, samt en bestemmelse under §8 ubebyggede arealer og en revidering af kortbilag 1, der fortæller om jordkablets placering og arealanvendelsen omkring jordkablet. Se bilag 3, punkt 2.1 og 2.2.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at tilkendegivelser vedrørende 400kV jordkabel Glentegård-Måløv medfører tilføjelse i tillæg 9 til Kommuneplan 2021, som beskrevet i bilag 3, punkt 2.1.

3. at tilkendegivelser vedrørende 400kV jordkabel Glentegård-Måløv medfører ændringer i lokalplan 286. Der tilføjes et afsnit i redegørelsen, og en bestemmelse under §8 samt en tilføjelse på kortbilag 1, som beskrevet i bilag 3, punkt 2.1 og 2.2.

c. Beplantningsbælter

Bevaringen og intensivering af de afskærmende beplantningsbælter, der omkranser delområde 2 og 3 er blevet bifaldet i flere tilkendegivelser. Der har desuden været et ønske om en præcisering af bestemmelserne i lokalplan 286, så der tilføjes stedsegrønne træer og buske. By- og Miljøforvaltningen foreslår at tilføje et eksempel til bestemmelsen, der beskriver beplantningsbælternes udtryk og funktion. Se bilag 3, punkt 4.10

Økonomiudvalget indstiller,

4. at tilkendegivelsen vedrørende beplantningsbælterne medfører ændring i lokalplan 286. I forlængelse af bestemmelsen om beplantningsbælter tilføjes eksempel på årstidsvariation og afskærmning for omgivelserne som beskrevet i bilag 3, punkt 4.10.

d. Trafik og parkering

Mange af tilkendegivelserne har drejet sig om trafikafvikling ind og ud af Bagsværd Erhvervskvarter generelt, herunder brugen af Krogshøjvej for biltrafik og anbefalinger om flere cykelstier i erhvervskvarteret, særligt på Smørmosevej. Der har været tilkendegivelser for og imod busslusen på Krogshøjvej, opbakning til parkeringshuset og forøgelsen af parkeringspladser samt anbefalinger vedrørende planlægning for at fremme brugen af kollektiv transport, herunder ”last mile”-løsninger for fodgængere og cyklister.

By- og Miljøforvaltningen arbejder for at forbedre og justere trafikafviklingen ind og ud af Bagsværd Erhvervskvarter, men har også til hensigt i forlængelse af Arkitekturpolitikken – Gladsaxe for mennesker samt Trafik- og mobilitetsplanen at vende trafikhierarkiet om til fordel for gående, cyklister og den kollektive trafik. Gladsaxe Kommunes nuværende prioritering af nye cykelstier knytter sig op på behov i forhold til skolevej, antal skoleelever og lignende, men hvis prioriteringen ændres, fastsætter forslag til lokalplan ikke bestemmelser, der vil forhindre en beslutning om at etablere cykelsti på f.eks. Smørmosevej.

I forbindelse med 1. behandlingen af planforslag for industriområdet ved Smørmosevej blev der fremlagt et parkeringsnotat, der ligeledes er vedlagt denne sag som bilag 6.

Efterfølgende har Enhedslisten stillet nye spørgsmål, som By- og Miljøforvaltningen besvarer i bilag 7.

Trine Henriksen fremsatte følgende ændringsforslag om tilføjelse til § 5.9 i lokalplan 286 i Økonomiudvalget 30.01.2024, punkt 3:

”Det er dog en betingelse for etablering af yderligere parkering ud over de 1506 pladser, at der aftales at nedlægge et tilsvarende antal parkeringspladser i terræn på Grundejerforeningens arealer udenfor lokalplanens område, hvilket skal indgå i aftalen med Grundejerforeningen. Nedlæggelse af parkering i terræn kan ske gradvist over 2-3 år efter ibrugtagning af parkeringshuset.”

Trine Henriksen og Suleman Naim (stedef.) stemte for forslaget.

De øvrige (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Henrik Sørensen, Serdal Benli, Lars Abel og Astrid Søborg) stemte imod.

Forkastet.

9 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Henrik Sørensen, Lars Abel og Astrid Søborg) indstiller,

5. at tilkendegivelserne vedrørende trafik og parkering ikke medfører ændringer i kommuneplantillæg 9 eller i lokalplan 286.

Trine Henriksen og Suleman Naim (stedef.) stemte imod.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

e. Nybyggeri i byggefelt 10 og 11

Novo Nordisk har bemærket, at de krav til bygningens udformning og udseende, som forslag til lokalplan 286 stiller i delområde 3, byggefelt 10 og 11, herunder modulopbygning C, ikke kan rumme de forskellige anvendelser, som deres nybyggeri vil få. Novo Nordisk er siden beslutningen om at sende forslag til lokalplan 286 i offentlig høring blevet mere konkrete i deres ønsker og behov til funktion og udbygning af området. Efter dialog med Novo Nordisk om bygningstegninger og kommende byggeri i forbindelse med deres fremsendte partsbemærkning, foreslår By- og Miljøforvaltningen i overensstemmelse med Novo Nordisk flere ændringer i bestemmelserne om modulet og facaderne for byggeri i byggefelt 10, samt i illustrationsbilag 11. Se bilag 2.

Modul C fastlægger forsat en rytme og en opdeling af bygningerne med grønne gårdrum i en klar systematik, der synliggør den modulære opbygning og dermed også kulturarven. Den nye systematik muliggør dog en fleksibel anvendelse af bygningerne, ved ikke at fastlåse højden for 1.-3 etage på den modulære opbygning. Det arkitektoniske greb og dermed også en nyfortolkning af den formålsbestemte systematik, bliver en visuel opdeling af stueetage og øvrige etager ved brug af de karakteristiske materialer: de gule mursten og curtain wall. Se bilag 3, punkt 9.1 – 9.3 for behandling af ændringsforslag.

Novo Nordisk bemærker desuden, at bygningen, der skal bære gangbroer på tværs af Laboratorievej i byggefelt 11, også skal kunne rumme trappe og elevator. By- og Miljøforvaltningen foreslår derfor en tilføjelse til bestemmelse i §6.24 om bebyggelsens omfang og placering. Se bilag 3, punkt 9.4.

Økonomiudvalget indstiller,

6. at ændringsforslag vedrørende byggefelt 10 medfører ændringer i lokalplan 286. Der ændres i redegørelsens afsnit om kulturarv vedrørende byggefelt 10 samt beskrives en ny systematik for modulopbygning C, der medfører ændringer i flere bestemmelser og i illustrationsbilag 11 som beskrevet i bilag 3, punkt 9.1-9.3

7. at ændringsforslag vedrørende funktionen i byggefelt 11 medfører ændringer i lokalplan 286 som beskrevet i bilag 3, punkt 9.4

KRAV TIL FRIAREAL

Forvaltningen foreslår, at der som en teknisk rettelse, tilføjes en bestemmelse om friarealkrav i lokalplan 286 jævnfør rammen i Kommuneplan 2021. Det foreslås desuden, at der stilles krav til, at en vis mængde friareal skal etableres som opholdsareal med en maksimal støjgrænse på 53 dB samt et krav om, at friarealer skal have et grønt præg. Forvaltningen foreslår følgende formulering:

§8.7.1

Inden for lokalplanens område er der et friarealkrav på 10%. Friarealkravet kan udregnes for hver enkelt matrikel eller med et vægtet gennemsnit for området under ét. Friarealet udgøres af en ejendoms eller en bebyggelses ubebyggede grundareal, eksklusiv parkerings- og tilkørselsarealer, men inklusive den del af det ubebyggede areal, der er forbeholdt fodgængere og cykler. Andre arealer såsom hævede dæk, tagterrasser og taghaver kan indgå i friarealberegningen, hvis de indrettes til fælles ophold.

Friarealer skal have en beplantet karakter og skal fremstå med variation i beplantningen.

Friarealerne klassificeres i enten at være til ophold eller ikke at være til ophold, som beskrevet i §8.7. Minimum halvdelen af områdets friareal skal være opholdsareal.

Økonomiudvalget indstiller,

8. at bestemmelse om friarealer, som foreslået af forvaltningen, indarbejdes i lokalplan 286.

Forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2021 samt forslag til lokalplan 286 for industriområdet ved Smørmosevej som sendt i offentlig høring fremgår af bilag 4 og 5.

Indstilling

9 medlemmer i Økonomiudvalget (Trine Græse, Kristine Henriksen, Katrine Skov, Ole Skrald, Christina Rittig Falkberg, Serdal Benli, Henrik Sørensen, Lars Abel og Astrid Søborg) indstiller samlet,

9. at forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2021 og forslag til lokalplan 286 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer under indstillingspunkt 1-4 og 6-8.

Trine Henriksen og Suleman Naim (stedf.) stemte imod.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 31.01.2023, punkt 5

Økonomiudvalget 05.09.2023, punkt 2
Byrådet 27.09.2023, punkt 4

Økonomiudvalget 30.01.2024, punkt 3

Bilag

Bilag 1 - Tilkendegivelser

Bilag 2 - Novo Nordisk tilkendegivelse og ændringsforslag

Bilag 3 - Hvidbog

Bilag 4 - Tillæg 9 til Kommuneplan 2021

Bilag 5 - Forslag til lokalplan 286

Bilag 6 - Parkeringsnotat 1

Bilag 7 - Parkeringsnotat 2

Punkt 6: Vedtagelse af planforslag for boligområdet Kongshvilebakken, 1. behandling

23-4-01.02.00-P00

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Økonomiudvalget besluttede 30.05.2023, punkt 7, at igangsætte udarbejdelsen af en bevarende lokalplan for et eksisterende område med åben-lave boliger ved Kongshvilebakken. Planforslaget skal fastholde områdets karakter, både hvad angår dets landskabelige og kulturelle karakter samt de eksisterende herlighedsværdier. Lokalplanforslaget indeholder derfor en udpegning af eksisterende bevaringsværdige bygninger og træer samt regulerer placering, omfang og udformning af ny bebyggelse og indretning af de ubebyggede arealer. Desuden udpeges et antal udsigtskiler med fokus på udsigten fra Kongshvilebakken til Lyngby Sø. Lokalplanen fastholder sti og vejstruktur. Økonomiudvalget skal tage stilling til planforslaget og sende det i offentlig høring.

Lokalplanens formål

Lokalplanen er udarbejdet i forlængelse af et forbud efter planlovens § 14, der forhindrer en større tilbygning til en eksisterende bolig, som det vurderes ville ændre områdets karakter væsentligt. Planen har til formål at sikre Kongshvilebakkens identitet som et område med fritliggende boliger, i forhold til både landskabelige kvaliteter og kulturarven, så den fremadrettede udvikling af bebyggelse og friarealer tager hensyn hertil. Forvaltningen foreslår, at dette gøres med mere præcise bestemmelser end i den nuværende lokalplan 12.07. Lokalplanforslaget fremgår af bilag 1.

De landskabelige kvaliteter og kulturarven knytter sig især til muligheden for udsigt til søen fra områdets ejendomme og fra Kongshvilebakken, samt indkigget til området fra søen og stien omkring. Herfra opleves Kongshvilebakken i dag som et område præget af store træer og anden beplantning og med spredt bebyggelse, der ikke virker dominerende og underordner sig områdets grønne udtryk. I kommuneplanramme 3B2 er fastlagt en bebyggelsesprocent på 30, mens der i den nuværende lokalplan er fastlagt en bebyggelsesprocent på 25. Da der er tale om forholdsvis store grunde på op til næsten 2.500 m², så vil det inden for den hidtidige bebyggelsestæthed være muligt at opføre boliger på op til 600 m². Hertil kommer, at de fleste ejendomme har en stor tilbageværende byggeret inden for en bebyggelsesprocent på 25.

Med udgangspunkt i områdets værdier, vurderer forvaltningen, at muligheden for så stor en fortætning med bebyggelse hverken vil være nødvendig eller ønskelig, da en udbygning med større boliger og en reduktion af friareal og beplantning kan forandre kvarterets karakter væsentligt og få bygningsmassen til at fremstå mere sammenhængende og dominerende.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at der i forslaget til lokalplan 289 fastlægges en differentieret byggeret, hvor byggeretten reduceres på de største grunde på følgende måde. For grunde op til 1.000 m² fastsættes en bebyggelsesprocent på 25, svarende til det nuværende. For grunde mellem 1.000 m² og 1.250 m² fastsættes et maksimalt etageareal på 250 m², mens grunde over 1.250 m² har en bebyggelsesprocent på 20, samtidig med, at deres samlede etageareal ikke må overskride 300 m².

Hertil kommer, at anden regulering, bl.a. af udsigtskiler, byggelinjer, samt naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer indskrænker muligheden for yderligere bebyggelse på flere grunde. For enkelte ejendomme kan det i realiteten betyde, at den resterende byggeret indenfor de 25 % ikke kan udnyttes.

Lokalplanens indhold

Ved udarbejdelse af planforslaget har der været særlig fokus på de nedenstående forhold.

Fastholdelse af udsigt

Det er en del af områdets særpræg, at husene er placeret forskudt i forhold til hinanden, så mange ejendomme har udsigt til Lyngby Sø. Det har været indtænkt allerede ved udstykning af ejendommene, som det kan ses i bebyggelsesplanen for Kongshvilebakken 54-74. Tilsvarende er boligerne på skrænten mod Lyngby Sø forskudt i forhold til hinanden i højden, hvilket sikrer, at bagvedliggende boliger har udsigt til søen hen over boliger i første række til søen. Området er over tid blevet fortættet med bebyggelse og beplantning, herunder en del høje hække mod offentlig vej og sti samt i naboskel.

Lokalplanforslaget indeholder derfor en række bestemmelser, som har til formål at sikre den fortsatte udsigt til søen, også for boliger der ikke ligger i første række til søen. Det handler bl.a. om fastlæggelse af udsigtskiler og bestemmelser om etageantal og bygningshøjder i forhold til terræn.

Bevaringsværdige bygninger

Området er gradvist udbygget og bygningsarkitekturen er forskelligartet og af høj kvalitet. For at sikre denne bygningskulturarv, jf. Arkitekturpolitikken, er bygninger fra før 1940 genvurderet og fire af disse foreslås udpeget med lokalplanen. De sikres mod nedrivning og uønskede bygningsændringer, der ikke understøtter bevaringsværdierne.

Bevaringsværdig beplantning

For at fastholde de karaktergivende grønne strukturer ved Kongshvilebakken foreslår forvaltningen at udpege et antal sunde og markante træer som bevaringsværdige, i overensstemmelse med Arkitekturpolitikken og Træpolitikken.

Stiforbindelser

Lokalplanens område er naturskønt og forbinder Lyngby Sø med Radiomarken. De eksisterende stiforbindelser gennem området fastholdes som offentlig tilgængelige, så de også fremover giver adgang til disse grønne rekreative områder.

Andet

For at sikre områdets sammenhængende karakter indeholder lokalplanen bestemmelser om udformning, materialevalg og farvesætning ved nyt byggeri. Her er der taget afsæt i de eksisterende bygningers fællestræk.

Ved regulering af tekniske anlæg, bl.a. solenergianlæg samt varmepumper, har formålet været at finde en balance mellem på den ene side muligheden for bæredygtig energiforsyning på den enkelte ejendom, på den anden side, at disse anlæg underordner sig de landskabelige og bygningsmæssige særpræg.

Desuden indeholder planforslaget bestemmelser om bl.a. vej- og parkeringsforhold, herunder vejbyggelinjer, friarealers indretning og karakter, f.eks. levende hegn, samt skiltning og belysning.

Miljøvurdering

By- og Miljøforvaltningen har gennemført en screening af planforslagets indhold jævnfør bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), se bilag 2. Konklusionen på screeningen er, at planerne ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor jævnfør Miljøvurderingslovens §10 ikke en miljørapport af lokalplan 289. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Høring og borgermøde

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan 289 sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 23.02.2024 til 19.04.2024. Se bilag 3 for forslag til høringsområde.

By- og Miljøforvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde, da den bevarende lokalplan vil regulere mange forhold som grundejere og brugere af området må forventes at have spørgsmål og bemærkninger til.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til lokalplan 289 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden fra 23.02.2024 til og med 19.04.2024,
2. at underretning om lokalplanforslaget sendes til ejere og lejere, inden for det område, der er vist på vedlagte kort, bilag 3,
3. at der afholdes et borgermøde 07.03.2024, og
4. at der ikke udarbejdes en miljørapport af forslag til lokalplan 286 for Kongshvilebakken.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 30.05.2023, punkt 7

Økonomiudvalget 30.01.2024, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 289 for Kongshvilebakken

Bilag 2: Miljøvurdering screeningsskema, Lokalplan 289 for Kongshvilebakken

Bilag 3: høringsområde

Punkt 7: Beslutning om opklassificering af Tjele Allé til offentlig vej

19-172-05.00.00-G01

Beslutning

Tiltrådt.

Henrik Sørensen og Serdal Benli var ikke til stede.

Sagsfremstilling

Resumé

Trafik- og Teknikudvalget traf 04.05.2020, punkt 4, beslutning om, at den private fælles vej Tjele Allé skal opgraderes til offentlig vej, og at By- og Miljøforvaltningen skulle arbejde videre med overtagelsen. Sagen er nu klar til formel godkendelse i Byrådet.

Sagens baggrund

Flere grundejere på Tjele Allé har udtrykt ønske om en opgradering af vejen til offentlig vej, blandt andet fordi der på vejen ligger både kirke, en privat skole samt et kommunalt dagtilbud. Tjele Allé forbinder desuden to kommunale veje.

By- og Miljøforvaltningens samlede trafikale vurdering af Tjele Allé var i 2020, at vejen har en sådan trafikal betydning for den almene færdsel, at vejen kan optages som offentlig vej efter vejlovens § 15.

Endelig godkendelse af Tjele Allé som offentlig vej

Siden Trafik- og Teknikudvalgets beslutning om at opgradere vejen til offentlig vej, har By- og Miljøforvaltningen arbejdet videre med sagen i samarbejde med beskikket landinspektør, og der er indgået underskrevne aftaler med de berørte grundejere.

By- og Miljøforvaltningen er blevet opmærksomme på at Trafik- og Teknikudvalget i Gladsaxe Kommunes Styrelsesvedtægt har kompetence til at varetage den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på trafikområdet, den overordnede styring af drifts- og anlægsopgaver vedrørende de kommunale veje herunder planlægning samt anlæg, drift og vedligeholdelse vedrørende trafik og vejanlæg. Det betyder, at den formelle godkendelse af opklassificering af privat fællesvej til offentlighed vej, jf. Vejlovens § 15, skal meddeles af kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser

Som offentlig vej vil Tjele Allé fremover skulle driftes af kommunen. Merudgiften afholdes indenfor det allerede afsatte budget til vejvedligeholdelse, jf. Trafik- og Teknikudvalget 04.05.2020, punkt 4.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller,

1. at den private fællesvej Tjele Allé opklassificeres som offentlig vej i henhold til Vejlovens § 15.

Der var afbud fra Katrine Skov.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 04.02.2019, punkt 6

Trafik- og Teknikudvalget 04.05.2020, punkt 4

Økonomiudvalget 06.02.2024, punkt 3

Punkt 8: Indstilling af nyt medlem af Vurderingsankenævn Hovedstaden Nord

23-1-00.22.00-A30

Beslutning

Tiltrædelse

Sagsfremstilling

I forbindelse med konstitueringen efter kommunalvalget indstillede Byrådet på sit konstituerende møde 08.12.2021, punkt 41, et medlem til Vurderingsankenævnet Hovedstaden Nord.

Byrådet indstillede Steen Gerner (V) til hvervet. Han er nu fraflyttet kommunen, og der skal indstilles et nyt medlem.

Medlemmer af Vurderingsankenævnet udpeges af skatteministeren efter indstilling fra kommunerne. Et medlem af et vurderingsankenævn skal ifølge skatteforvaltningslovens § 9, stk. 1 udtræde, hvis medlemmet mister sin valgbarhed. Det gøres bl.a. ved fraflytning ud af kommunen, jf. kommunevalglovens § 1.

Vurderingsankenævnet afgør med hjemmel i Skatteforvaltningslovens § 6 klager over SKATs afgørelser efter 1) Lov om vurdering af landets faste ejendomme og 2) Ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 1, nr. 3 og Ejendomsvurderingsloven.

Krav til den indstillede

Byrådet skal lade være på, at den indstillede har kendskab til ejendomsvurdering. Dette kendskab til ejendomsvurdering kan både være af teoretisk og praktisk karakter.

Den indstillede kandidat skal være valgbar og må ikke være ansat i Skatteforvaltningen eller være medlem af Skatterådet, ligesom personen skal have afgivet de nødvendige årlige oplysninger til opgørelse af indkomstskat og overholdt afdragsordninger om restancer til det offentlige. Kandidaten skal endvidere have basale IT-kundskaber og være i stand til og indstillet på at anvende digitale løsninger på simpelt brugerniveau.

Skatteankestyrelsen har gjort opmærksom på, at sammensætningen af nævnet så vidt muligt bør afspejle samfundet. Det bør derfor være sammensat alsidigt med hensyn til køn, alder, etnisk tilhørsforhold mv. Det kan ske ved også at indstille kvinder og yngre personer.

Valgperioden

Funktionsperioden for vurderingsankenævnet begynder 01.07. i det år, hvor den kommunale valgperiode begynder. Den nuværende udpegningsperiode løber altså til 30.06.2026.

Den indstillede

Hvervet er ved konstitueringen tildelt valggruppe 2. Gruppen indstiller Astrid SÃ¸borg som medlem af VurderingsankenÃ¸vn Hovedstaden Nord.

Astrid SÃ¸borg opfylder efter det til forvaltningen oplyste de krav, Skatteankestyrelsen stiller til personer, der skal udpeges.

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at Astrid SÃ¸borg indstilles til Skatteankestyrelsen som medlem af VurderingsankenÃ¸vn Hovedstaden Nord.

Relateret behandling

Byrådet 08.12.2021, punkt 41

Punkt 9: Beslutning om Kreditfacilitet hos Nordea, for Vestforbrænding

23-9-13.03.00-Ø00

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resumé

Vestforbrænding har besluttet at etablere en kreditfacilitet hos Nordea Bank på 300 mio. kr. Kreditfaciliteten skal anvendes til de investeringer, der ikke længere kan belånes hos Kommunekredit. Vestforbrænding har anmodet Gladsaxe Kommune og de øvrige 18 interessentkommuner om at godkende Vestforbrændings beslutning.

Baggrund

Investeringer, optimeringer og forbedringer på affaldsforbrændingsaktiviteter kan fra 01.07.2023 ikke længere lånoptages hos Kommunekredit, da disse aktiviteter skal konkurrenceudsættes, bilag 1 (Brev vedr. kreditfacilitet) og bilag 2 (Følgebrev vedr. kreditfacilitet).

Vestforbrænding vil etablere en kreditfacilitet hos Nordea Bank på 300 mio. kr., som vil være gældende fra 01.01.2024 og være uden slutdato. Det vil være en midlertidig finansiering med variabel rente, som der løbende kan trækkes på.

Kreditfaciliteten vil omfatte investeringer på affaldsforbrændingsaktiviteter, der er omfattet af den kommende konkurrenceudsættelse samt omfatte de investeringer og forbedringer, der foretages i Vestforbrændings 100 pct. ejede datterselskaber.

Vestforbrænding anmoder om at kommunerne behandler og godkender kreditfaciliteten senest med udgangen af 1. kvartal 2024.

Kommunens andel af hæftelse for kreditfaciliteten

De nye lån, der optages hvert kalenderår, vil som tidligere lån, optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6 stk. 2-3., bilag 3 (Uddrag af vedtægter for Vestforbrænding). For Gladsaxe Kommune er dette 7,17% af 300 mio. kr., svarende til 21,5 mio. kr.

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget indstiller,

1. at Vestforbrænding får bemyndigelse til at etablerer en kreditfacilitet på 300 mio. kr. hos Nordea Bank A/S til de investeringer, der ikke kan belånes hos Kommunekredit, og
2. at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen bliver indgået, jf. vedtægtens § 6, stk. 2-3.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Klima- og Miljøudvalget.

Der var afbud fra Katrine Skov.

Relateret behandling

Klima- og Miljøudvalget 29.01.2024, punkt 1

Økonomiudvalget 06.02.2024, punkt 2

Bilag

Bilag 1: Brev vedr. kreditfacilitet Nordea Bank

Bilag 2: Følg brev til kreditfacilitet Nordea - december 2023

Bilag 3: Uddrag af Vestforbrændings vedtægter §6 og §10

Punkt 10: Tillægsdagsorden, Ole Skralds anmodning om udtræden af Økonomiudvalget

24-310809-00.00.00-A00

Beslutning

Tiltrådt med den supplerende indstilling, at Ole Skrald er stedfortræder for Katrine Skov.

Sagsfremstilling

I forbindelse med konstitueringen efter kommunalvalget udpegede Byrådet 08.12.2021, punkt 3, Ole Skrald til medlem af Økonomiudvalget.

Ole Skrald har 19.02.2024 anmodet om at blive fritaget for hvervet som medlem af Økonomiudvalget. Dette er begrundet i byrådsmedlemmets manglende mulighed for at varetage hvervet grundet forhold vedrørende medlemmets civile arbejde. Møderne ligger i dagtimerne og kan ikke flyttes.

Udpegning til hverv har i medfør af styrelseslovens § 17 virkning for hele valgperioden. Det er dog i praksis fast antaget, at et byrådsmedlem kan fritages for resten af funktionsperioden, når Byrådet skønner, at der er rimelig grund til det.

En fritagelse på baggrund af de konkret forelagte omstændigheder vurderes at være indenfor lovens rammer.

Hvervet er ved konstitueringen tildelt valggruppe 1. Gruppen oplyser, at man ønsker at Jakob Skovgaard Koed udpeges som medlem af Økonomiudvalget for den resterende del af valgperioden.

Indstilling

Center for Politik, Styring og Udvikling indstiller,

1. at der meddeles Ole Skrald fritagelse fra hvervet som medlem af Økonomiudvalget, og

2. at Jakob Skovgaard Koed udpeges som medlem af Økonomiudvalget med virkning fra Byrådets behandling af nærværende sag.

Relateret behandling

Byrådet 08.12.2021, punkt 3

Punkt 11: Godkendelse

21-156937-00.00.00-A00

Meddelelse

Godkendt.