

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 22-01-2007

Mødedato Mandag d. 22. januar 2007 kl. 17:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Hanne Calberg , Kim Wessel-Tolvig, Søren Søndergaard, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

DISPENSATION TIL CARPORT MED REDSKABSSKUR BAGSVÆRD HOVEDGADE 34 C...	3
MARIENBORG ALLÈ - RUNDKØRSEL.....	5
VEJNAVNESAG - NYT VEJNAVN TIL SIDEVEJ, VÆREBROVEJ.....	7
VEJNAVNESAG – EJENDOMME PÅ TOBAKSVEJEN.....	8
UKRUDTSBEKÆMPELSE.....	9
MEDDELELSER.....	11
Lukket.....	12

TTU 22.01.2007, nr. 1

Udvalgstype: TTU Mødedato: 22.01.2007 Nummer: 1

DISPENSATION TIL CARPORT MED REDSKABSSKUR BAGSVÆRD HOVEDGADE 34 C

By- og Miljøforvaltningen modtog 08.09.2003 en klage fra Sæbjørnsvej 2 C over et igangværende byggeri på Bagsværd Hovedgade 34 C.

Efter en besigtigelse på ejendommen konstaterede forvaltningen, at en carport med bagvedliggende redskabsskur var under opførelse, uden tilladelse, hvorfor forvaltningen på stedet udstedte et mundtligt standsningspåbud.

Sagsforløbet herefter har været påvirket af forskellige omstændigheder.

Sagens langvarige behandling kan blandt andet henføres til, at der er nabostridigheder mellem de to ejendommers ejere. Sagsbehandlingen har blandt andet ligget stille, mens en hegnssynssag blev behandlet. Hertil kommer, at ejendommen Bagsværd Hovedgade 34 C er et rækkehus, som er underlagt bestemmelse om bevarelse af ensartetheden tinglyst 19.07.1952 på hele rækkehusbebyggelsen. Endelig kompliceres sagen af, at der i skellet mellem de to parter er et terrænspring på omkring ½ m.

Ejendommen er omfattet af byplan nr. 15, der i § 7, stk. 1 og 2 har følgende bestemmelse:

"Bebyggelsen skal, når ikke andet fastlægges ved en for et større område gældende af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan, opføres som åben og lav bebyggelse, hvis bebyggede areal ikke må overstige 1/6 af nettogrundarealet.

Bebyggelsen skal, bortset fra række-, kæde- og dobbelthusbebyggelse, opføres som fritliggende, dvs. med mindst 2,5 m afstand til naboskel, idet dog enkelte garager og udhuse kan opføres i overensstemmelse med reglerne i bygningsreglementet for købstæderne og landet (Kap. 3, 2)."

På ejendommen er 03.09.1924 tillige tinglyst en deklaration, der blandt andet indeholder en bestemmelse, hvorefter "Intet møddingsted, latrin, stald, garager eller lignende indretninger må anbringes nærmere nabogrunden end 5 alen (3,1385 m) og ud til veje må sådanne indretninger med undtagelse af garager overhovedet ikke findes."

Servitutten er bl.a. tinglyst på hele rækkehusblokken Bagsværdvej 30 A – 34 C og på Sæbjørnsvej 2 C.

Tilladelse til rækkehusene Bagsværd Hovedgade 30 A-34 C er meddelt 17.10.1950, og kommunen har 09.11.1955 godkendt et principprojekt, hvor der er givet mulighed for, at der på hver enkelt grund kan opføres en garage. Garagen skal udføres med sadeltag.

I overensstemmelse hermed er der på Bagsværd Hovedgade 34 C opført en garage i 1958.

Forvaltningen har 03.08.2004, til erstatning for det tidligere princip fra 1955, godkendt et nyt princip for garager/carporte med bagvedliggende redskabsskure/overdækninger for ejendommene Bagsværd Hovedgade 30 A – 34 C.

Den opførte carport med redskabsskur, som ejer – uagtet det meddelte standsningspåbud - har færdigbygget, afviger væsentligt fra princippet fra 1955 blandt andet er bygningen udført med fladt tag.

Senest har forvaltningen 01.11.2006 modtaget en ansøgning til opførelse af carport med redskabsskur. Taget er nu ændret fra fladt tag til tag med rejsning. Projektet og oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 1**).

Det nu ansøgte projekt er i overensstemmelse med det godkendte princip fra 2004, men der skal på grund af terrænforskellen mellem de to ejendomme indlægges et niveauplan, hvorfra højden skal måles.

I bygningsreglement for småhuse 1998, afsnit 11.3.1 c, er det bestemt, at højde i skel inden for en afstand på 2,5 m fra skel ikke må være højere end 2,5 m over terræn eller det for bygningen fastsatte niveauplan.

Med udgangspunkt i et af forvaltningen fastsat niveauplan i kote 10.45 kan carporten og redskabsskuret have

en højde inden for en afstand af 2,5 m fra skel, der ikke overstiger kote 12.95. Højden nærmest skel er angivet ved kote 12.58, hvilket er 37 cm lavere end det, der er lovligt i henhold til ovenstående bestemmelse i bygningsreglementet. Derimod vil det højeste punkt ved kip, angivet til kote 13.15, være 20 cm højere end det tilladte. En opretholdelse af denne højde kræver dispensation.

Forvaltningen vurderede, at den nu ansøgte taghældning giver en mindre gene for naboejendommen end løsningen med fladt tag. På denne baggrund blev dispensationsansøgningen sendt i naboorientering hos ejeren af Sæbjørnsvej 2 C.

Via sin advokat har ejeren af Sæbjørnsvej 2 C 20.11.2006 meddelt, at hun ikke kan godkende en dispensation til det planlagte byggeri. Kopi af indsigelsen vedlægges (**bilag nr. 2**).

I indsigelsen gøres det gældende, at det ansøgte byggeri blandt andet vil medføre en væsentlig reduktion af indfaldslyset til naboejendommens stue. Endvidere gøres der opmærksom på, at byggeriet ikke kun vil medføre den af kommunen angivne overskridelse af højden, idet der henvises til, at carport og redskabsskur overskrider den på ejendommen tinglyste servitut fra 03.09.1924, hvor der i § 5 står: "Intet møddingsted, latrin, stald, garager eller lignende indretninger må anbringes nærmere nabogrunden end 5 alen (3,1385 m) og ud til veje må sådanne indretninger med undtagelse af garager overhovedet ikke findes."

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at spørgsmålet om, i hvilket omfang den pågældende bestemmelse i § 5 i servitutten fra 1924 har betydning i sidste ende må afgøres af domstolene, men at man er af den opfattelse, at bestemmelsen må anses som bortfaldet ved de senere fastsatte regler omkring netop garager/carporte, og særligt det godkendte princip for opførelse af garager i bebyggelsen,

Det forhold at ejeren af Sæbjørnsvej 2 C, der er opført i 1977, ikke tidligere har gjort indsigelse imod den oprindelige garage, som har ligget på ejendommen siden 1958, også taler for dette synspunkt.

Den i 1958 opførte garage var højere end den nu ansøgte.

Det bemærkes, at der i strid med servitutten fra 1924, på Sæbjørnsvej 2 C (indsigers ejendom) i 1977, sammen med opførelse af beboelsesbygningen, blev opført en carport i skel mod naboejendommen Sæbjørnsvej 2 B.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation til den ansøgte højde.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



Bilag 1 Carport.pdf



Bilag2 Carport.pdf

TTU:

For Forvaltningens forslag stemte 6 (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Susanne Palsig, Hanne Calberg, Kim Wessel-Tolvig, Kristian Niebuhr).

1 stemte imod (Søren Søndergaard).

TTU 22.01.2007, nr. 2

Udvalgstype: TTU Mødedato: 22.01.2007 Nummer: 2

MARIENBORG ALLÉ - RUNDKØRSEL

Byrådsmedlem Søren Søndergaard har bedt om at få sag vedrørende en borgers henvendelse (**bilag nr. 3**) om trafiksikkerheden i og omkring rundkørslen på Marienborg Allé / Søborg Parkallé fremlagt på Trafik- og Teknikudvalgets møde 22.01.2007.

Marienborg Allé er i kommunens hastighedsplan klassificeret som en lokal fordelingsvej. Både Marienborg Allé og Søborg Park Allé er omfattet af en af kommunens 40 km/t zoner og har en årsdøgntrafik på henholdsvis 1700 og 2100 køretøjer.

Marienborg Allé er sydøst for rundkørslen hastighedsdæmpet med 3 bump, og nordvest for rundkørslen er etableret en hastighedsdæmpende vejindsnævring. Søborg Parkallé er øst for rundkørslen hastighedsdæmpet med et 40 km/t bump og en hævet flade ved Søborg Torv.

Strækningen Vandtårnsvej / rundkørslen / Søborg Hoved Gade er endvidere en del af busruten for linje 68, hvilket er årsag til, at der ikke er etableret bump på denne strækning.

Der er i en 5-årig periode fra 2002 til 2006 (indtil 2. halvår) indberettet 1 politiregistreret trafikuheld i og ved rundkørslen.

Der er foretaget flere hastighedsmålinger på Marienborg Allé og Søborg Park Allé de senere år. Målingerne på Marienborg Allé har gennemsnitligt vist en gennemsnitshastighed på 34 km/t, og at 85 % af bilisterne kører med en hastighed på 47 km/t eller derunder. En hastighedsmåling på Søborg Park Allé har vist en gennemsnitshastighed på 36 km/t, og at 85 % af bilisterne kører med en hastighed på 47 km/t eller derunder.

Vej- og Parkafdelingen har på baggrund af henvendelsen foretaget besigtigelser af forholdene ved rundkørslen.

Det er i den forbindelse konstateret, at noget af vejafmærkningen trænger til opfriskning, men at det er Vej- og Parkafdelingen opfattelse, at trafikken i rundkørslen afvikles forsvarligt og på en måde, som kan forventes i denne type trafik anlæg.

Det vurderes ikke, at hastighedsniveauet på Marienborg Allé og Søborg Park Allé adskiller sig væsentligt fra, hvad man kan forvente på andre veje af denne type. Med de allerede eksisterende hastighedsdæmpende foranstaltninger på både Marienborg Allé og Søborg Parkallé er det derfor Vej- og Parkafdelingen opfattelse, at der ikke er grundlag for etablering af yderligere foranstaltninger på strækningerne frem mod rundkørslen.

Samlet set er det Vej- og Parkafdelingen opfattelse, at den nuværende udformning af rundkørslen er fuldt forsvarlig.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at opfriskning af vejafmærkningen i rundkørslen foretages så snart vejrliget tillader det, og øvrige eksisterende forhold i og ved rundkørslen ikke ændres.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



Bilag-Rundkørsel.pdf

TTU:

Sagen udsættes med henblik på uarbejdelse af alternative forslag.



Bilag-Rundkørsel.pdf

TTU 22.01.2007, nr. 3

Udvalgstype: TTU Mødedato: 22.01.2007 Nummer: 3

VEJNAVNESAG - NYT VEJNAVN TIL SIDEVEJ, VÆREBROVEJ

Vej- og Parkafdelingen modtog en henvendelse fra ejerne af ejendommene Værebrovej 127B og Værebrovej 129 om tildeling af et nyt vejnavn til sidevejen, hvortil disse ejendomme har vejadgang. Henvendelsen indeholdt også forslag til to nye vejnavne.

Vej- og Parkafdelingen meddelte administrativt, at de foreslåede to vejnavne lignede eksisterende vejnavne i Bagsværd i for høj grad, hvorfor forvaltningen ikke kunne anbefale forslaget. Henvendelsen og forvaltningens svar vedlægges (**bilag nr. 4**).

Efter det administrative afslag har Vej- og Parkafdelingen modtaget en fornyet henvendelse fra de samme to grundejere om tildeling af et nyt vejnavn til sidevejen, hvortil disse ejendomme har vejadgang. Henvendelsen vedlægges (**bilag nr. 5**).

Det, der benævnes "sidevejen", er i virkeligheden to kotelletben hver med en bredde på 3 m beliggende ved siden af hinanden. Ejendommenes adgang til den offentlige kommunevej Værebrovej er således ved ejendommenes skel mod selve Værebrovej. Måleblad visende ejendommene vedlægges (**bilag nr. 6**).

Det er forvaltningens opfattelse, at arealer på ejendomme, der optræder som kotelletben ikke bør tildeles et eget vejnavn. Begrundelsen herfor er, dels at kotelletbenene ikke matrikulært er udskilt som vejareal, og dels at det er muligt for den ene grundejer at begære et fælleshegn rejst i skellinien efter Hegnslovens bestemmelser. Endelig forvaltes de berørte arealer ikke som vej af Vej- og Parkafdelingen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at det fremsatte ønske om tildeling af et særligt vejnavn for ovennævnte to ejendomme ikke imødekommes.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



Bilag4.pdf



bilag5.pdf



Bilag6.pdf

TTU:

Tiltrådt.

TTU 22.01.2007, nr. 4

Udvalgstype: TTU Mødedato: 22.01.2007 Nummer: 4

VEJNAVNESAG – EJENDOMME PÅ TOBAKSVEJEN

Vej- og Parkafdelingen modtog en henvendelse fra DATEA A/S, der administrerer ejendommene Tobaksvejen 21 – 25. På vegne af ejerne søges der om ændring af vejnavnet Tobaksvejen for de nævnte tre ejendomme. Henvendelsen indeholder også flere forslag til nye vejnavne. Henvendelsen med tegningsbilag visende ejendommene og beliggenheden af det areal på ejendommene, der tildeles et nyt vejnavn vedlægges (**bilag nr. 7**).

Det, der benævnes "sidevejen", er i virkeligheden interne færdselsveje anlagt inde på ejendommene. Færdselsarealerne er anlagt uden hensyn til de matrikulære skel, og ingen af færdselsarealerne har status som vej i matrikulær sammenhæng. Alle ejendommene har direkte vejadgang til den offentlige kommunevej Tobaksvejen, dog med et kotelletben for nr. 21.

Det er forvaltningens opfattelse, at færdselsarealer på ejendomme ikke bør tildeles et eget vejnavn. Begrundelsen herfor er, dels at færdselsarealerne ikke matrikulært er udskilt som vejareal, og dels at det er muligt for den enkelte grundejer at begære et fælleshegn rejst i skellinien efter Hegnslovens bestemmelser. Endelig forvaltes de berørte arealer ikke som vej af Vej- og Parkafdelingen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at det fremsatte ønske om tildeling af et særligt vejnavn for færdselsarealerne på disse tre ejendomme ikke imødekommes.

Sagen kan afgøres af Trafik- og Teknikudvalget.



Bilag7 .pdf

TTU:

Tiltrådt.

TTU 22.01.2007, nr. 5

Udvalgstype: TTU Mødedato: 22.01.2007 Nummer: 5

UKRUDTSBEKÆMPELSE

Byrådet besluttede 14.05.1997 i sag nr. 82, at ukrudtsbekæmpelse på kommunens arealer fra og med 1998, skulle foretages uden brug af kemikalier. Tidligere havde været anvendt kemikalier til bekæmpelse af ukrudt udelukkende på belagte gadearealer og pensling af Bjørneklo i naturområder.

Udbudet for 1998-2001 omfattede børstning og brænding langs kantsten, brænding og fjernelse af vegetation på belægningsflader og bekæmpelse af Bjørneklo i naturområder.

I 2002 blev opgaven genudbudt i et nyt EU udbud, hvor Tarco blev den vindende entreprenør. Aftalen med Tarco er blevet forlænget til udløbet af 2006.

Udbudet omfattede:

- 5 gange brænding af 340 km kantsten.
- 5 gange brænding af 12.400 m² belægning samt 5 gange slåning af 14.000 m² græsarmering i Mørkhøj Industrikvarter.
- 4 gange manuel bekæmpelse af Bjørneklo, 93.300 m² i Smørmosen, 13.800 m² i Fedtmosen og 10.100 m² på Søvejs bassin.

Kontraktbeløbet (eksklusiv tillægsarbejder) var ca. 750.000 kr. årligt fordelt med ca. 400.000 kr. til arbejder på belagte arealer og 350.000 kr. til bekæmpelse af Bjørneklo. De årlige udgifter har varieret efter antallet af udkald, idet behovet er vejrafhængigt.

Byrådet besluttede 08.02.2006, i sag nr. 8, at det nærmere skulle undersøges, om ukrudtsbrænding på gadearealer og bekæmpelse af Bjørneklo med fordel kunne hjemtages.

Driftsafdelingens foreløbige skøn viser, at driftsafdelingen indenfor samme beløbsramme vil kunne yde samme service som den eksterne entreprenør. Ligeledes vurderes mulighed for at effektivisere opgaveløsningen ved en indsats af egne folk, som har lokalkendskab og koordineringskompetencer på alle driftsafdelingens indsatsområder.

Med henblik på at undersøge prisniveauet ved udførelse af en ekstern entreprenør og eventuelt at lade denne udføre opgaven fremover, peger forvaltningen på at sende opgaven i udbud helt eller delvist.

Ukrudtsbekæmpelse

By- og Miljøforvaltningen foreslår opgaven med ukrudtsbekæmpelse udbudt, og at Driftsafdelingen får mulighed for at byde. Dette vil være i tråd med Byrådets beslutning i forbindelse med budgetnote 18 i Budget 2007-2010, hvor renholdelse af standpladser ved genbrugsbeholdere udbydes, idet Driftsafdelingen kan byde på opgaven.

Forvaltningen foreslår, at udbudet af ukrudtsbekæmpelsen i 2007 omfatter perioden maj-oktober 2007, og at forvaltningen lader ukrudtsbrænding på de tidligere amtsveje, som Gladsaxe Kommune har overtaget, indgå i udbudet.

Med hensyn til løsningen af opgaven fra 2008 foreslår forvaltningen, at den fremlægger en sag for udvalget senest oktober 2007 om udbud af ukrudtsbekæmpelse fra 2008.

Når forvaltningen kender de økonomiske konsekvenser af udbudsresultatet, vil de blive indarbejdet i en dagsorden, som forelægges for udvalget til udvalget.

Der henvises til sag nr. 7 om entreprenørvalg i denne dagsorden.

Bjørneklo

By- og Miljøforvaltningen vurderer, at denne opgave med fordel kan hjemtages. Dels vil det være meget vanskeligt præcist at definere ydelser og kvalitetsniveau for arbejdet uden en omfattende registrering og kontrol, som forvaltningen ikke vurderer står i forhold til eventuelle fordele ved en fortsat udlicitering. Dels vil

Driftsafdelingens kendskab til de enkelte arealer og dens organisering give mulighed for at tilpasse indsatsen efter de aktuelle forhold. Det vil sige, at arealer, der kræver en ekstra indsats, nemt kan lokaliseres, og ressourcer derved kan flyttes fra de arealer, hvor indsatsen i store træk mere skal bestå i overvågning. Samlet vurderer forvaltningen, at Driftsafdelingen kan udføre opgaven mere hensigtsmæssigt og billigere end en ekstern entreprenør.

By- og Miljøforvaltningen indstiller

at opgaven om ukrudtsbekæmpelse udbydes for perioden maj-oktober 2007,

at Driftsafdelingen kan byde på opgaven,

at opgaven om bekæmpelse af Bjørneklo hjemtages, og

at forvaltningen fremlægger en sag for udvalget senest oktober 2007 om udbud af ukrudtsbekæmpelse fra 2008.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 08.02.2006, sag nr. 8

TTU:

Søren Søndergaard foreslog at kommunen hjemtager alle opgaverne.

For forslaget stemte 1 (Søren Søndergaard)

Imod stemte 5 (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Hanne Calberg, Kim Wessel-Tolvig, Kristian Niebuhr)

Undlod at stemme 1 (Susanne Palsig)

For forvaltningens forslag stemte 6 (Ole Rasmussen, Katrine Skov, Hanne Calberg, Kim Wessel-Tolvig, Kristian Niebuhr, Susanne Palsig)

Undlod at stemme 1 (Søren Søndergaard).

Tiltrådt.

TTU 22.01.2007, nr. 6

Udvalgstype: TTU Mødedato: 22.01.2007 Nummer: 6

MEDDELELSER

TTU:

Blå orientering nr. 1

- Bump på Snogegårdsvej

Blå orientering nr. 2

- Diverse vejspørgsmål

Christian Niebuhr spurgte bemærkede:

- Er der søgt tilladelse til det nye skilt ved TV-byen?
- Der er en "sø" af vand på kørebanen lige før Enghavegårdsskolen!
- Der mangler skilte om knallertkørsel ved Gladsaxe Skole!
- Spørgsmålet om lukning af Aprilvej ønskes på dagsordenen!

Søren Søndergaard spurgte:

- Er Rema 1000 bebyggelsen udført i overensstemmelse med lokalplanen, er der fx plads til cykelsti?
- Er det opførte "frysetårn" godkendt?