

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2016-2021 d. 19-12-2016

Mødedato	Mandag d. 19. december 2016 kl. 16:30
Mødested	Mødelokale 2607
Mødedeltagere	Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellemann, Susanne Palsig, Flemming Holst, Klaus Kjær, Kim Wessel-Tolvig

Indholdsfortegnelse

VVM-redegørelse for Kagsåparkens Regnvandsprojekt sendes i høring.....	3
Virkemidler mod højresvingsuheld.....	9
Cykelparkering ved busstoppesteder.....	12
Beslutning om skolecykelstier.....	15
Optimering af signalanlæg.....	20
Nedrivning, Grønnemose Alle 109, matr.nr. 4k Buddinge.....	24
Lovliggørelse af vinduespartier, Meny, Søborg Hovedgade 108-110, matr.nr. 22ex Buddinge.....	29
Meddelelser.....	33

Punkt 112: VVM-redegørelse for Kagsåparkens Regnvandsprojekt sendes i høring

2013/00559

Bilag

Bilag 1: Kagså, VVM-redegørelse, hovedrapport

Bilag 2: Kagså, VVM- Landskabelig vurdering og visualisering

Bilag 3: Kagså, VVM- Feltrapport

Bilag 4: Kagså, VVM-Ikke teknisk resumé

Bilag 5: Kagså, Udkast til VVM-tilladelse

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

VVM-redegørelse for Kagsåparkens Regnvandsprojekt sendes i høring

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Indledning

Gladsaxe og Herlev kommuner vedtog i juni (ØU 16.06.2015, punkt 150) at igangsætte en VVM-proces for Kagsåparkens Regnvandsprojekt. Det er et anlægsprojekt til håndtering af regn- og spildevand i området langs Kagsåen fra Klausdalsbrovej til krydsningen af Motorringvej 3.

Der er nu udarbejdet en VVM-redegørelse, som er klar til at blive sendt i høring i 8 uger inden VVM-tilladelse bliver meddelt. Derudover fordrer projektets gennemførelse:

- at Kagsåen i projektets udstrækning bliver optaget i kommunernes spildevandsplaner som et spildevandsteknisk anlæg,
- at der bliver meddelt udledningstilladelse til projektet, og
- at Kagsåen på strækningen fra Klausdalsbrovej til krydsningen med Motorringvej 3 juridisk bliver nedlagt som vandløb.

En stor del af området, som projektet skal udføres på, administreres af Trafik- og Teknikudvalget. VVM-redegørelsen og udkast til VVM-tilladelse skal derfor behandles i nærværende sag med henblik på bemærkninger, inden sagen bliver behandlet i Økonomiudvalget.

VVM-redegørelsen samt resten af dokumenterne bliver behandlet i Miljøudvalget 22.12.2016, punkt xx, inden sagen bliver behandlet i Økonomiudvalget. Den samlede sag er planlagt til endelig behandling i Byrådet 18.01.2017.

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

Baggrund

Statens Vandplan 2009 – 2015 stiller krav om at spildevandspåvirkningen på Kagsåen bliver nedsat. Dette krav er stillet selvom Kagsåen ikke er målsat, idet vand fra Kagsåen bliver ledt til Harrestrup Å, som er målsat.

Det stillede krav kan honoreres ved at nedsætte antallet af overløb fra spildevandsystemet til Kagsåen fra ca. 50 til 5 gange om året i gennemsnit. (n=5)

Gladsaxe og Herlev kommuner er sammen med deres forsyningsselskaber blevet enige om at løse denne opgave i fællesskab. Det sker gennem flere projekter:

- Bassin ved Symfonivej i Herlev, er udført.
- Bassin ved Stavnshøj Allé, udføres i 2018-2019.
- Separatkloakering for vejvand i Gladsaxe og Herlev 2017-2023.
- Kagsåparkens Regnvandsprojekt.

Kagsåparkens Regnvandsprojekt består i at etablere en bassinledning under Kagsåen til spildevand. På overfladen bliver etableret en ny slynget strømrønde. Der bliver foretaget en landskabelig bearbejdning, der giver mulighed for at tilbageholde regnvand i områderne langs strømrønden.

VVM*VVM-redegørelsen*

Redegørelsen har til formål at redegøre for **V**æsentlige **V**irkninger på **M**iljøet, såvel negative som positive. Derudover skal redegørelsen anviser afværgeforanstaltninger for negative miljøpåvirkninger, i den udstrækning det er muligt.

Redegørelsen omfatter både en vurdering af anlægsfasen og driftsfasen.

Anlægsfasen

Projektets gennemførelse vil naturligt medføre gener for omgivelserne med hensyn til primært trafik, støj og støv. Derudover kan der være risiko for miljøpåvirkning ved arbejdets udførelse.

De væsentligste fokuspunkter i redegørelsen er angivet nedenstående:

- Der skal køres en del jord fra og til projektområdet. I den

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

udstrækning det er muligt, vil afgravet jord blive genanvendt, men der er en udfordring i, at der ikke er megen plads til deponi af jord i projektområdet.

- Der er i redegørelsen anvist køreruter og krav om, at der ikke må køres på bestemte tidspunkter, hvor der er skoletrafik.
- Arbejdet skal i en vis udstrækning udføres samtidig med letbanen. Der skal derfor koordineres med arbejdet på letbanen, og i den udstrækning det bliver nødvendigt må projektet afvente letbanens arbejder.
- Cykelsti gennem området bliver nedlagt i anlægsperioden, og en alternativ rute vil blive anvist.
- Området fra Klausdalsbrovej til Motorringvej 3 vil i en ca. 2-årig anlægsperiode været afspærret som byggeplads.
- Der er i redegørelsen fokus på, at det bliver sikret, at der ikke sker grundvandsforurening som følge af anlægsarbejderne som for eksempel ved tunnelboring og etablering af bassiner.
- Grundvandssænkninger er en nødvendighed ved udførelse af anlægsarbejderne. Der er i redegørelse krav om, at det skal gøres på en måde, der minimerer risikoen for skader på bygninger med videre.

Overordnet vurderes det i redegørelsen:

- at lastbiler til og fra projektområdet giver en lille forringelse af trafiksikkerheden for lette trafikanter på boligvejene,
- at naboer og brugere af de tilstødende områder må forvente periodevis gener i form af støj og støv.
- at nogle dyrearter får ringere muligheder for at finde føde og raste, og
- at området stadig vil kunne bruges som spredningskorridor, og den økologiske funktionalitet vil ikke være truet.

Driftsfasen

Vandkvaliteten bliver forbedret betydeligt i forhold til i dag både

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

inden for projektområdet og i vandløbene syd for Kagsåparkens Regnvandsprojekt. Rensebassiner og en del af strømrønden anlægges med en tæt bund, så der ikke er risiko for forurening af grundvandet.

Det nye landskab i Kagsåparken bliver mere varieret end i dag, og forholdene for flagermus, tudser og biodiversitet i øvrigt bliver forbedret væsentligt. Det giver bedre muligheder for rekreativt ophold i området sammenlignet med i dag. Transport og støj fra driften af anlægget vil svare til vedligehold af Kagsåparken i dag.

VVM-tilladelsen

Der er udarbejdet et udkast til en VVM-tilladelse, som foreslås medsendt i høring i forbindelse med VVM-redegørelsen. Udkastets indhold afspejler i koncentreret form de krav, som er vurderet i redegørelsen, der skal stilles. Den endelige VVM-tilladelse vil opsamle de relevante supplerende vilkår, der skal stilles som følge af høringen.

Den endelige VVM-tilladelse skal endvidere betragtes som en rammetilladelse, i det en lang række af anlægsarbejderne kræver specifikke tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Borgermøde

I forbindelse med høring af VVM-redegørelsen vil der blive afholdt et borgermøde 28. februar 2017.

VVM-redegørelsen består dels af selve redegørelsen og dels af en visualiseringsrapport og en feltrapport. Disse er vedlagt som bilag 1, 2 og 3. Som en del af VVM-redegørelsen er der udarbejdet et "Ikke teknisk resume". Dette er vedlagt som et selvstændigt dokument som bilag 4. Udkast til VVM-tilladelse er vedlagt som bilag 5.

Forvaltningen bemærker, at eventuelle bemærkninger fra Trafik- og Teknikudvalget medtages til sagen i Miljøudvalget og eventuelle bemærkninger fra de to udvalg medtages samlet til behandling i Økonomiudvalget.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at VVM-redegørelse sendes i høring fra 20. januar 2017 og 8 uger frem.

Trafik- og Teknikudvalget,
19.12.2016
Gladsaxe Kommune

Bilag

- Bilag 1: Kagså, VVM-redegørelse, hovedrapport
- Bilag 2: Kagså, VVM- Landskabelig vurdering og visualisering
- Bilag 3: Kagså, VVM- Feltrapport
- Bilag 4: Kagså, VVM-Ikke teknisk resumé
- Bilag 5: Kagså, Udkast til VVM-tilladelse

Relateret behandling

Økonomiudvalget 16.06.2015, Punkt 150 (Åben)

Punkt 113: Virkemidler mod højresvingsuheld

2016/08986

Bilag

Bilag 1: Virkemidler - højresvingsulykker

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Virkemidler mod højresvingsuheld**

Beslutning

Tiltrådt, idet en vurdering af muligheden for at indføre højresvingsforbud for lastbiler indgår i det videre arbejde.

Gennemgang af sagen

Efter aftale med udvalgsformand Ole Skrald Rasmussen, og som nævnt på Trafik- og Teknikudvalgets møde 14.11.2016, fremlægger By- og Miljøforvaltningen et notat fra Via Trafik, bilag 1, om højresvingsulykker.

Notatet indeholder en analyse af højresvingsuheld i Gladsaxe i de seneste 10 år samt en opsamling af virkemidler.

Analysen viser, at politiet i Gladsaxe Kommune i perioden 01.01.2006 – 31.12.2015 har registreret 144 ulykker mellem højresvingende køretøjer og cyklister. 84 af disse er sket i signalkryds, mens de resterende 60 er sket i vigepligtskryds. Ulykkerne er primært sket på større trafikveje (Værebrovej – Vadstrupvej, hovedgadestrækningerne, Gladsaxe Ringvej – Buddingevej og Gladsaxe Møllevej). De involverede lette trafikanter omfatter 89 cyklister og 55 knallertførere (førere af lille knallert).

Af de 144 ulykker har politiet registreret 29 ulykker med personskade i den 10-årige periode. De tilskadekomne omfatter 1 dræbt, 20 alvorligt tilskadekomne og 8 lettere tilskadekomne.

90 % af højresvingsulykkerne involverer lette køretøjer. Tunge køretøjer er repræsenteret i hver tiende ulykke. Ulykkerne med tunge køretøjer er mere alvorlige, idet disse er involveret i hver fjerde personskadeuheld.

Det bemærkes, at tal fra Danmarks Statistik viser, at ca. 90 % af alle trafikulykker med personskade sket i 2014 aldrig blev registreret af politiet, og denne manglende uhedsregistrering indbefattede et stort antal uheld, hvor bløde trafikanter var involveret.

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

Uddrag af forskellige virkemidler omfatter bl.a.:

- Tilbagetrukket stoplinje for køretøjer
- Separat højresvingsbane og fremført cykelsti/-bane
- Afkortet cykelsti
- Blå cykelfelter
- Før-grønt for cyklister
- Forskudt passage (Den hollandske model)
- Cykelboks
- Sensor i cykelsti - advarsel til chauffører
- Eksterne spejle i kryds
- Lyssignal tillader ikke højresving samtidig med ligeudkørsel
- Cykelruter leder cyklister væk fra stærkt trafikerede veje
- Afstribning for højresving

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager analyse og forslag til virkemidler til efterretning,
2. at relevante virkemidler fremadrettet indgår i By- og Miljøforvaltningens uheldsarbejde for at bekæmpe højresvingsuheld, og
3. at en sag med konkrete tiltag vil blive fremlagt for udvalget i fortsættelse af de planlagte temadrøftelser om prioritering af trafiksanering og cykelprojekter.

Bilag

Bilag 1: Virkemidler - højresvingsulykker

Relateret behandling

Punkt 114: Cykelparkering ved busstoppesteder

2015/02894

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Cykelparkering ved busstoppesteder**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget tilsluttede sig 13.04.2015, punkt 26, et forslag fra Movia om et projekt for forbedret cykelparkering ved større busstoppesteder.

Projektet indebar, at der skulle udpeges stoppesteder med potentiale til at forøge antallet af kombinationsrejser mellem bus og cykel, og at Gladsaxe Kommune reserverede 500.000 kr. til opsætning af selve cykelparkeringen. Beløbet blev reserveret i Trafik- og Mobilitetspuljen for 2015, hvor der samlet er afsat 1.000.000 kr.

Endvidere ville Movia, i samarbejde med Gladsaxe Kommune og andre kommuner, lade udarbejde en manual og vejledning.

Tidligere havde Gladsaxe Kommune i 2014 påbegyndt opsætning af cykelparkering og overdækket cykelparkering ved en række S-busstoppesteder for 200S og 400S og ved Bagsværd Station. By- og Miljøforvaltningen vurderede dengang, at der fortsat var et uudnyttet potentiale ved stoppesteder for linje 6A.

I maj 2016 forelå et oplæg fra Movia "Guide til god cykelparkering" med baggrund i en række undersøgelser, som Movia havde foretaget. I denne anbefaler Movia opsætning af cykelparkering ved R, E og S-busser. Cykelparkering ved A-busser foreslås ikke prioriteret, da de foretagne undersøgelser viser, at potentialet for kombinationsrejser her er lavt.

By- og Miljøforvaltningen peger derfor på, at yderligere opsætning af cykelparkering ved busstoppesteder afventer nye S- og E-buslinjer. Eksempelvis ved stoppesteder for busser i det strategiske busnet efter Metrocityringens åbning i 2019.

I stedet foreslår forvaltningen at midlerne reserveret i 2015 an-

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

vendes til andre formål. Forvaltningen henviser i denne forbindelse til anden sag i nærværende dagsorden om optimering af kommunens signalanlæg for at forbedre trafikafviklingen. Slettes reservationen til cykelparkering vil det resterende beløb på kontoen være ca. 900.000 kr.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at reservationen af 500.000 kr. fra Trafik- og Mobilitetspuljen i 2015 til cykelparkering ved stoppesteder slettes, og
2. at de resterende midler fra 2015 anvendes til andre formål i Trafik- og Mobilitetsplanen f.eks. optimering af signalanlæg.

Bilag

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 13.04.2015, Punkt 26 (Åben)

Punkt 115: Beslutning om skolecykelstier

2016/04739

Bilag

Bilag 1: Høringsmateriale med links til projekttegninger

Bilag 2: Medbragte powerpoints med program, præsentation og kommentarer

Bilag 3: Referat fra borgermøde 21.11.2016

Bilag 4: Høringssvar fra 3. høring

Bilag 5: Høringssvar fra 1. og 2. høring

Bilag 6: Forvaltningens kommentarer til høringssvar

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Beslutning om skolecykelstier**

Beslutning

Tilrådt.

Gennemgang af sagen

Trafik- og Teknikudvalget behandlede senest projektet om cykelstier på Aldershvilevej, Triumfvej og Hagavej på sit møde 24.10.2016, punkt 91. Udvalget besluttede, på baggrund af de mange meningstilkendegivelser om projektet, at afholde endnu en høring for en bredere kreds. Samtidigt besluttede udvalget, at afholde et borgermøde om projektet.

Et projekt med kørebredder på 6,0 m, cykelstier på 1,7 m samt belagte fortove på 1,25 m har været i høring i perioden 27.10.2016 til 5.12.2016. Høringen og det tilhørende projektforslag har været annonceret på kommunens hjemmeside, bilag 1, med links til både tværsnits- og plantegninger. Ligeledes har information om høringen været udsendt til ca. 9.000 beboere og grundejere i områderne.

Tilsvarende har den 21.11.2016 været afholdt et borgermøde om projektet på Stengård Skole. Program og præsentation af projektet på borgermødet, bilag 2, vedlægges til udvalgets orientering.

Borgermødet var velbesøgt med 210 deltagere og debatten var livlig og konstruktiv jf. vedlagte referat fra mødet, bilag 3.

By- og Miljøforvaltningen har modtaget en række høringssvar, som er vedlagt i bilag 4. Forvaltningen henviser samtidigt til høringssvar fra de tidligere høringer jf. bilag 5.

Forvaltningens kommentarer til høringssvar og synspunkter er vedlagt i bilag 6.

I fortsættelse af borgermødet har By- og Miljøforvaltningen afholdt møde med Buddinge Skoles skolebestyrelse. Forvaltningen vil på udvalgets møde redegøre for drøftelserne med skolebestyrelsen.

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at en række ønsker og forslag fra de tre høringer er eller foreslås indeholdt i projektforslaget. Endvidere stilles forslag til ændringer, som er en konsekvens af rejste problemstillinger.

Det drejer sig om følgende:

1. Parkering tillades på del-strækninger af Aldershvilevej og Triumfvej svarende til en registrering af behovet.
2. Eksisterende bump og indsnævringer ombygges og der etableres nye skrappe bump i hele vejens bredde tilpasset hastighedsgrænsen på enten 40 eller 30 km/t.
3. Der etableres sikrede krydsninger med hævede flader på Aldershvilevej ved Bondehavevej og Triumfvej.
4. Skiltning med forbud mod lastbilkørsel på Triumfvej i morgenmødetiden for Stengård Skole på hverdage 7.30 – 8.30.
5. Parkeringsspor og afsætningslommer foran Stengård Skole forbeholdes afsætning i tidsrummet hverdage 7.30-8.30.
6. Fortove udføres med to fliserækker af hensyn til kørestolsbrugere og der etableres blindeledelinje i form af en række chausséen mellem de to fliserækker.
7. Kørebanebredder fastsættes til 6,0 m, blandt andet af hensyn til snerydning med plove.
8. Der udføres fremskudt cykelsti på Aldershvilevej ved Bagsværdvej.

Byrådet har 13.04.2016, punkt 33, meddelt en anlægsbevilling på 19.350.000 kr. til projektet for de tre skolecykelstier. Heraf er 5.880.000 kr. finansieret af et tilskud fra Cykelpuljen.

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at udvalget træffer beslutning om at etablere cykelstier på Aldershvilevej, Triumfvej og Hagavej. I denne forbindelse foreslås følgende tidsplan:

- Udbud ultimo december 2016
- Licitation medio januar 2017
- Udførelse marts-primus august 2017

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at udbuddet sker i begrænset licitation med 5-6 udvalgte bydende. Dette med henblik på at sikre, at udførelsen foretages af en entreprenør, som er bekendt med kompleksiteten af et anlægsarbejde, der foregår på en sko-

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

levej.

Tidsplanen tager højde for, at cykelstierne udføres inden de kommende nedrivnings- og byggearbejder på Skoleparken påbegyndes. Herved separeres cyklende skolebørn fra tung byggepladsstrafik til Skoleparken. Der sikres mod skader af ny-anlægget ved etablering af særlige asfaltoverkørsler til byggepladsen efter nærmere aftale med bygherre.

Det bemærkes, at Nordvand senest har varslet en eventuel vandledningsrenovering på Aldershvilevej. Renoveringen planlægges påbegyndt primo januar 2017 og kan, hvis vejret hindrer Nordvands arbejde, forsinke arbejdet med cykelstierne.

Anlægsarbejdet vil give gener for beboere og skolevejstrafik. Dette planlægges håndteret ved, at en del af anlægsperioden er i skolesommerferien, og at der foretages en tæt kontrol af afmærkning af vejarbejder. Samtidigt skal anlægsarbejder ske i en dialog med skolerne og de berørte beboere.

By- og Miljøforvaltningen bemærker, at politiet skal godkende skiltning og afmærkning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at projektet godkendes med de anførte justeringer,
2. at tidsplanen, udbudsform og igangsætning godkendes, og
3. at beboere og grundejere m.fl. orienteres om udvalgets beslutning.

Bilag

Bilag 1: Høringsmateriale med links til projekttegninger

Bilag 2: Medbragte powerpoints med program, præsentation og kommentarer

Bilag 3: Referat fra borgermøde 21.11.2016

Bilag 4: Høringssvar fra 3. høring

Bilag 5: Høringssvar fra 1. og 2. høring

Bilag 6: Forvaltningens kommentarer til høringssvar

Trafik- og Teknikudvalget,
19.12.2016
Gladsaxe Kommune

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 24.10.2016, Punkt 91 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 15.08.2016, Punkt 72 (Åben)
Trafik- og Teknikudvalget 20.06.2016, Punkt 51 (Åben)
Byrådet 13.04.2016, Punkt 33 (Åben)

Punkt 116: Optimering af signalanlæg

2016/09030

Bilag

Bilag 1: Prioriteringsliste til optimering af signalanlæg

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Optimering af signalanlæg

Beslutning

Susanne Palsig stillede følgende ændringsforslag: "At det prioriteres at forbedre fremkommeligheden for busser og cyklister".

For forslaget stemte Susanne Palsig.

Imod stemte Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellesmann, Klaus Kjær og Kim Wessel-Tolvig.

Flemming Holst undlod at stemme.

Tiltrådt med en tilføjelse om, at forvaltningen fremlægger et oplæg til prioritering af indsatsen for signaloptimering til udvalgets godkendelse.

Gennemgang af sagen

I 2016 har By- og Miljøforvaltningen fået udarbejdet en signalstrategi for størstedelen af kommunens signaler. Der er ikke set på de signaler, der ligger langs Ring 3, da disse signaler ændres som følge af den kommende letbane.

Signalstrategien har blandt andet givet svar på, hvordan trafiksignalerne og deres styresystemer kan optimeres bedst for færrest penge, således at Gladsaxe Kommune får "mest fremkommelighed pr. investeret krone. Strategien har desuden prioriteret indsatsen imellem kommunens mange signalanlæg.

Det skal bemærkes, at strategien ikke dækker den systemtekniske drift af signalanlæggene som for eksempel aldersbetinget udskiftning af styreapparater.

Samlet set udgør forslagene til optimering af signalerne 6.137.000 kr. Herudover kommer midler til den aldersbetingede udskiftning af materiel.

I en anden sag i nærværende dagsorden om "Cykelparkering

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

ved busstoppesteder" foreslås det, at uforbrugte midler på Pulje til understøttelse af Trafik- og Mobilitetsplanen for 2015 anvendes til optimering af signalanlæg. Det samlede resterende beløb fra 2015 udgør 900.000 kr., som således foreslås anvendt til optimering af signalanlæg.

Derudover foreslås, at der anvendes 600.000 kr. henholdsvis fra Pulje til understøttelse af Trafik- og Mobilitetsplanen for 2016 og 600.000 kr. fra Pulje til understøttelse af Trafik- og Mobilitetsplanen for 2017.

Det samlede beløb til optimering af signalanlæg, som vil blive anvendt i 2017, udgør således 2.100.000 kr.

Når der står optimering af signalanlæg, så tænkes der både på den egentlige optimering ved omprogrammering, men herunder også udskiftning af forældet materiel, som i nogle tilfælde kan være en forudsætning for at kunne optimere signalerne.

På bilag 1 ses en liste med forslag til rækkefølge for optimering af signalanlæggene. Det skal bemærkes, at der ud over de beløb, der er nævnt i bilaget, også kommer udgifter til udskiftning af forældet signalmateriel.

Forvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for, hvordan beløbene tænkes anvendt.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der anvendes 2.100.000 kr. fra Trafik- og Mobilitetspulje 2015-2017 til optimering af signalanlæg i 2017.

Bilag

Bilag 1: Prioriteringsliste til optimering af signalanlæg

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,
19.12.2016
Gladsaxe Kommune

Punkt 117: Nedrivning, Grønnemose Alle 109, matr.nr. 4k Buddinge

B2016/01556

Bilag

Bilag 1: Slots- og Kulturstyrelsens SAVE registrering

Bilag 3: Fotodokumentation

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

Nedrivning, Grønnemose Alle 109, matr.nr. 4k Buddinge

Beslutning

Et enigt udvalg besluttede at give tilladelse til nedrivning af ejendommen.

Afstemning om indstillingens 2. "at":

For indstillingen stemte Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellemann, Susanne Palsig, Flemming Holst og Kim Wessel-Tolvig.

Klaus Kjær stemte imod.

Et flertal bestående af Ole Skrald Rasmussen, Jakob Skovgaard Koed, Peter Berg Nellemann, Susanne Palsig, Flemming Holst og Kim Wessel-Tolvig besluttede desuden,

3. at forvaltningen vender tilbage med en sag, der belyser muligheden for at gennemgå alle ejendomme i kommunen med kategori 1-4.

Klaus Kjær Stemte imod.

Tiltrådt med ovenstående tilføjelse.

Gennemgang af sagen

By- og Miljøforvaltningen modtog 9.09.2016 ansøgning om nedrivning af et enfamiliehus med bevaringsværdien 4 på adressen Grønnemose Alle 109.

Byggesag meddelte 22.09.2016 ansøgeren, at byggeriet er bevaringsværdigt, og derfor ikke kan nedrives uden Byrådets godkendelse. 13.09.2016 meddeler forvaltningen ansøger, at forvaltningen vil indstille, at der ikke gives nedrivningstilladelse, og at der nedlægges forbud efter planlovens § 14. I den forbindelse har sagen været sendt i partshøring, hvor ejer har haft mulighed for at komme med en udtalelse. Der har efterfølgende været afholdt møde med ejeren 22.11.2016 med fokus på bygningens tilstand og den videre proces.

Baggrund for sagen

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

Ejendommen på Grønnemose Alle 109 er omfattet af lokalplan 100, delområde 1. Lokalplanen er vedtaget i marts 1997, før der blev udarbejdet kommuneatlas, og lokalplanen indeholder derfor ikke bestemmelser om bevaring. Det fremgår af Kommuneatlas Gladsaxe og Slots- og Kulturstyrelsens register, at bygningen er registreret (SAVE registrering) som en kategori 4 bygning, bilag 1. Begrundelsen i registreringen er, at "enfamiliehuset fremstår som kubus bungalow med oprindelige sprossede vinduer samt med klassicistisk, symmetrisk facade med fritrappemotiv". Ligeledes fremgår det af Kommuneatlas, at "bygningen ligger i et område med en mangfoldig og varieret arkitektur, hvor forskelligartede arkitektoniske stilarter er repræsenteret. De forskellige historiske stilarter danner sammen med det kuperede terræn og den grønne struktur rammen for et unikt og bevaringsværdigt miljø for åben-lav bebyggelse i Gladsaxe."

Området er i Kommuneplan 2013 udpeget som et bevaringsværdigt bymiljø. Det fremgår af kommuneplanen, at i de bevaringsværdige bymiljøer skal områdernes karakterskabende træk bevares og om muligt forbedres.

Der er i området mange huse, der har en bevaringsværdig 4. Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at tilladelse til nedrivning som udgangspunkt bør ske på grundlag af en samlet vurdering af området, da nedrivninger af bevaringsværdige bygninger generelt i området vil være med til at forringe kvarterets udtryk og kvalitet og ændre det arkitektoniske udtryk i området over tid.

Særlig for dette hus' arkitektur fremhæver forvaltningen det klassiske bungalow-udtryk med kubisk fodaftryk og med et simpelt udtryk, hvor fraværet af detaljer netop gør udtrykket unikt. Vinduer/døre er placeret nær facadehjørnerne. Facaden ved indgangspartiet skiller sig ud ved en simpel og bastant trappe op til hoveddøren. Huset er opført med høj kælder, som sjældent ses ved nyopførte enfamiliehuse, da det er bekosteligt, og bygningsreglementets bestemmelser ikke er nemt forligelige med dette. Den høje kælder er ligeledes et klassisk udtryk ved bungalowen, da tagets pyramideform med lav hældning ikke åbner op for mulighed for opbevaring under tagkonstruktion, Huset fremstår helt klassisk i forhold til en bungalows særlige arkitektoniske udtryk.

Forvaltningen anerkender, at bygningen ikke længere fremstår som beskrevet i Slots- og Kulturstyrelsens save registrering – dette er ligeledes konstateret ved tilsyn. Bygningens tilstand er

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

væsentligt forringet grundet manglende vedligehold – se hørings-svar (bilag 2) samt fotodokumentation (bilag 3). Ligeledes er ha-vedøren (ses ikke fra vejen) og tagets materiale skiftet.

Ejeren ønsker, at nedrive huset og opføre et mere tidssvarende, funktionelt og mere energibesparende hus. Dette fremgår af hø-ringssvaret. Ejeren henstiller endvidere til, at Trafik- og Teknikud-valget besigtiger huset udefra inden mødet med særlig fokus på husets tilstand.

Ejer beder om, at følgende lægges til grund for den politiske vur-dering:

- At huset alene er købt med henblik på nedrivning, og at man i forbindelse med erhvervelse af ejendommen ikke er blevet oplyst af ejendomsmægler og advokat om, at ejen-dommen havde en registreret bevaringsværdig
- At bygnings tilstand er væsentligt forringet grundet mang-lende vedligehold, således at det økonomisk vil være me-get bekosteligt at renovere huset til en standard, hvor det vil være beboeligt
- At huset i sin nuværende tilstand ikke findes beboeligt – hverken tidssvarende i forhold til antal kvadratmeter (72 m²), tilstandsmæssigt og energimæssigt
- At huset med en bevarende status i en ny lokalplan ikke umiddelbart vil kunne sælges uden økonomiske tab

Som udgangspunkt er en ringe tilstand for en bygning ikke i sig selv nok for at opnå nedrivningstilladelse. Derimod anbefales det, at en ejer løbende renoverer sin bygning, således at den økono-miske byrde deles over en længere årrække.

I forhold til det samlede område er det ikke nødvendigvis den en-kelte bevaringsværdige bygning, men helheden der gør udslaget. Da der er mange bygninger i kategori 4 i området, anbefaler for-valtningen, at samtlige bevaringsværdige huse i området med kategori 1-4 gennemgås med henblik på en beslutning om, hvor-vidt de skal pålægges bevaringsbestemmelser.

I en ny lokalplan vil Byrådet kunne fastlægge principper for beva-ring og tilbygning af de bevaringsværdige bygninger, således at bygningernes boligareal vil kunne udvides og gøres mere tids-svarende. Bevaringsværdige bygninger kan undtages for ener-gibestemmelserne i bygningsreglementet, og skal derfor ikke

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

nødvendigvis leve op til gældende energikrav.

Forvaltningen anbefaler, at Trafik- og Teknikudvalget besigtiger ejendommen, inden der tages stilling til en eventuel tilladelse til nedrivning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at udvalget besigtiger huset på Grønnemose Alle 109 forud for beslutning om, hvorvidt der skal gives tilladelse til nedrivning eller ej, og
2. at de bevaringsværdige huse med kategori 1-4 i området gennemgås med henblik på en beslutning om, hvorvidt de skal pålægges bevaringsbestemmelser.

Bilag

Bilag 1: Slots- og Kulturstyrelsens SAVE registrering

Bilag 2: Partshøringssvar

Bilag 3: Fotodokumentation

Relateret behandling

Punkt 118: Lovliggørelse af vinduespartier, Meny, Søborg Hovedgade 108-110, matr.nr. 22ex Buddinge

B2016/00494

Bilag

Bilag 1: Tegninger og billeder af vinduer Meny

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt**Lovliggørelse af vinduespartier, Meny, Søborg Hovedgade 108-110, matr.nr. 22ex Buddinge**

Beslutning

Tiltrådt.

Gennemgang af sagen

Meny på Søborg Hovedgade er blevet forøget med en mindre tilbygning mod Hovedgaden. Tilbygningen er opført med en mere åben facade end den tidligere facade og har 10 store vinduer.

I forbindelse med indretningen af butikken er der blevet sat folie med reklame op i vinduerne. Det tildækkede areal er på ca. 75 procent af glassets areal i facaden. Fire vinduer er dækket helt, mens seks vinduer er dækket i en højde på 140 cm.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 150, som i § 9.2 fastsætter, at udstillingsvinduer i butiksfacader må hverken helt eller delvis blændes med plakater, skilte med videre, som skæmmer eller forhindrer indblik i butikkerne. Meny har på den baggrund søgt om at kunne bibeholde folie på vinduerne.

På Trafik- og Teknikudvalgets møde 20.06.2016, punkt 56 blev det besluttet, at der skulle gives afslag til at beholde folien på vinduerne, og at der skulle indledes en dialog om en løsning, hvor folien reduceres til en acceptabel størrelse.

Forvaltningen har efterfølgende haft en dialog med Meny, men det har ikke været muligt at finde et fælles forslag til løsning. Meny mener, at det ikke er muligt at reducere folien på grund af butikkens indretning m.m. Nedenstående er deres begrundelse for dette:

"Vedr. lovliggørelse af vinduespartier, Meny Søborg Hovedgade. Da vi i 2015 søgte om byggetilladelse til at udvide salgs arealet med ca. 150 kvadratmeter, var det fordi Meny manglede salgs areal til at opfylde de krav der var fra forbrugerne og Meny kæden, Meny konceptet har nogle helt specifikke krav til butikkerne for at de kan være med i kæden, dem kan vi opfylde nu med den udvidelse butikken har fået og med de vindues åbninger som

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

er foretaget. Kunderne er utrolig glade for butikken, med det nye vareoplæg og plads til nye tiltag, fiskebutik, lagkagehuset og at de kan se ud på Søborg Hovedgade når de handler i Meny, vi har brugt megen energi på at få åbnet så meget som muligt ud til Søborg Hovedgade og kan ikke se vi kan undvære nogle hyldefag uden at det går ud over oplevelse og vareudvalget, så vil forbrugerne vælge os fra og handle et andet sted. Jeg kørte forbi den nye Netto i dag, de har lukket alle facadevinduerne ud mod gaden, derefter kørte jeg videre ned ad gaden og mange af butikkerne har helt lukkede facader? Vi har bygget en flot facade som er i harmoni med bybillede og skiltning. ”

I begrundelsen henvises der til en Nettobutik, som hører under en anden lokalplan, som ikke har ovenstående bestemmelse om blænding af vinduerne. På de ejendomme, hvor der er en lokalplan, som har samme bestemmelse som lokalplan 150, fastholder forvaltningen bestemmelsen ved nye butikker.

Hvis Meny skal beholde det nuværende udseende af vinduerne, kræver det, at Gladsaxe Kommune giver dispensation fra lokalplanens § 9.2. En dispensation kan danne præcedens i lignende sager, da størstedelen af lokalplanerne langs Søborg Hovedgade indeholder den samme bestemmelse.

By- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at der gives påbud om, at nuværende folie skal fjernes, og
2. at hvis der fortsat ønskes folie på vinduerne, så skal der indsendes et projekt, hvor maksimalt 1/3 af vinduerne er dækket til.

Bilag

Bilag 1: Tegninger og billeder af vinduer Meny

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget,
19.12.2016
Gladsaxe Kommune

Punkt 119: Meddelelser

2015/00176

Bilag

Bilag 1: Regulering af gebyrer for skorstensfejerarbejde 2017

Bilag 2: Handlingsplan for rottebekæmpelse

Trafik- og Teknikudvalget,

19.12.2016

Gladsaxe Kommune

Dagsordenpunkt

Meddelelser

Orientering nr. 16

Regulering af de vejledende gebyrer for skorstensfejerarbejde 2017

Orientering nr. 17

Handlingsplan for rottebekæmpelse i Gladsaxe

Klaus Kjær gjorde opmærksom på, at gul afmærkning i venstresvingsbanen på Kildebakkegårds Allé ved Hagavej ikke er fjernet efter afsluttet gravearbejde.

Britt Vorgod Pedersen lovede at undersøge sagen.

Kim Wessel-Tolvig spurgte ind til oplag af byggematerialer i området omkring skøjtehallen.

Philip Hartmann orienterede om, at oplaget sker i forbindelse med fjernvarmeudbygningen, og at der er givet tilladelse til oplaget, så længe udbygningen foregår.

Bilag

Bilag 1: Regulering af gebyrer for skorstensfejerarbejde 2017

Bilag 2: Handlingsplan for rottebekæmpelse

Relateret behandling