

REFERAT Byrådet - 1994-1997 d. 12-02-1997

Mødedato Onsdag d. 12. februar 1997 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I JANUAR MÅNED.....	4
ARKITEKTKONKURRENCE OM SØBORG TORV, ANLÆGSBEVILLING.....	5
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 104, GLENTEGÅRDEN OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1	7
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 108 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15, OMRÅDE SYI	8
LOKALPLAN NR. 110, ERHVERVSEJENDOM PÅ SYDMARKEN, GLADSAXE ERHVERVSI	11
SØBORG LOKALKONTOR, NYINDRETNING, ANLÆGSBEVILLING.....	13
Udgår.....	15
ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, ISTANDSÆTTELSE, ANLÆGSBEVILLING.....	16
KOMMUNAL FLAGNING PÅ HOVEDGADERNE M.M., ANLÆGSBEVILLING, TILLÆGSBI	19
PRÆMIERINGSORDNING FOR OFFENTLIGE ARBEJDSGIVERE VED ANSÆTTELSE AF V	21
EDB-SIKKERHEDSREGLER FOR GLADSAXE KOMMUNE.....	23
GODKENDELSE AF SIKKERHEDSFORSKRIFTER FOR GLADSAXE KOMMUNES TILSLU	25
EDB-ANSKAFFELSE, GLADSAXE BIBLIOTEKERNE, ANLÆGSBEVILLING.....	26
LÅN TIL KLUBHUSBYGGERI NYBRO-FURÅ KANO- OG KAJAKKLUB.....	31
REKLAMER PÅ IDRÆTSANLÆG.....	33
NY SFO VED BUDDIGE SKOLE, ANLÆGSBEVILLING.....	35
LÆRERNES VIDEREUDDANNELSE, DELTAGERBETALING VED DANMARKS LÆRERHØ	38
INDKØB AF LASTBIL OG FEJEMASKINE, ANLÆGSBEVILLING.....	39
KORTLÆGNING AF ADGANGSFORHOLD FOR HANDICAPPEDE.....	40
VANDLØBSREGULATIVER.....	41
ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER, 1997.....	43
OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTFORSLAG TIL NYT DAGCENTER, TILL	44
Lukket.....	48
Lukket.....	48

BR 12.02.1997, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 0

Spørgetid

Der forelå ingen skriftlige spørgsmål til mødet.

Lars Franyo, Bag Fortet 8, stillede spørgsmål om sygedagpenge, herunder regres over for forsikringsselskaber.

Borgmesteren svarede.

Lars Franyo stillede supplerende spørgsmål.

Erling Schrøder svarede , at spørgeren ville få en skriftlig besvarelse på de stillede spørgsmål.

BR 12.02.1997, nr. 24

Udvalgstype: BR **Mødedato:** 12.02.1997 **Nummer:** 24

ENDELIGE BESLUTNINGER I JANUAR MÅNED

./. Der henvises til vedlagte oversigt.

Byrådet: Taget til efterretning.

BR 12.02.1997, nr. 25

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 25

ARKITEKTKONKURRENCE OM SØBORG TORV, ANLÆGSBEVILLING

Det nuværende Søborg Torv dannedes i begyndelsen af 1950'erne, da boligbebyggelsen Høje Søborg blev opført.

Søborg Torv er i dag kommunens største pladسدannelse med et samlet areal på ca. 14.000 m².

Kommunen har i en årrække arbejdet med forskellige muligheder for at omdanne den offentlige plads Søborg Torv.

Efter at HT definitivt har opgivet at anvende Søborg Torv som endestation og vendeplads, er der mulighed for at omdanne torvet med de færrest mulige bindinger.

Det foreslås, at der gennemføres en idékonkurrence om omdannelse af Søborg Torv, og at denne gennemføres i samarbejde med Danske Arkitekters Landsforbund (DAL).

I princippet kan enhver deltage i en idékonkurrence, men kun de bidrag, der overholder konkurrencebetingelserne, kan bedømmes.

Hvad angår udgiftererne til afvikling af en sådan konkurrence, oplyser DAL, at der må regnes med en samlet præmiesum på 500.000 kr. og øvrige omkostninger i størrelsesordenen 250.000.

Det foreslås, at der indhentes et tilbud på konkurrenceudskrivningen fra DAL.

Det forudsættes, at konkurrenceprogrammet skal godkendes af Byrådet, eventuelt Økonomiudvalget. Konkurrenceprogrammet vil indeholde en afgrænsning af konkurrenceopgaven, en beskrivelse af forudsætningerne, udskriverens intentioner og forventninger til opgavens løsning, herunder til realisering af vinderprojektet, samt sammensætning af dommerkomitéen og udpegning af særlige rådgivere for dommerkomitéen.

Det foreslås endvidere, at central- og skatteforvaltningen og teknik- og miljøforvaltningen deltager i udformningen af konkurrenceprogrammet.

Økonomiudvalget indstiller,

at der udskrives en idékonkurrence om omdannelse af Søborg Torv inden for et rammebeløb på 750.000 kr,

at der indhentes tilbud på konkurrenceudskrivningen fra Danske Arkitekters Landsforbund, og

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 750.000 kr.,
finansieret af kommunens kasse med henvisning til ikke forbrugt
beløb i 1996 til projektering af renovering af Gladsaxevej.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 4.2.1997, nr. 87 

BR 12.02.1997, nr. 26

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 26

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 104, GLENTEGÅRDEN OG FORSLAG TIL TILLÆG NR. 10 TIL KOMMUNEPLAN 1992-2001, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 18.9.1996, sag nr. 142 forslag til lokalplan nr. 104, Glentegård transformerstation og det tilhørende forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 1992-2001.

Forslaget til lokalplan omfatter et område, der er beliggende i henholdsvis Gentofte Kommune og Gladsaxe Kommune.

Planforslagene har til formål at muliggøre en modernisering og udbygning af Glentegård transformerstation som led i anlæg af jordkabler til erstatning for de mastebårne luftledninger.

Planforslagene har været fremlagt offentligt i perioden 16.10.1996 - 11.12.1996.

Gladsaxe Kommune har modtaget én tilkendegivelse til planforslagene:

1) **Københavns Amt** meddeler, at planforslagene ikke giver anledning til bemærkninger.

Økonomiudvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 104 og forslag til tillæg nr. 10 vedtages endeligt.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 18. 9.1996, nr. 142 

ØU 28. 1.1997, nr. 59 

BR 12.02.1997, nr. 27

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 27

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 108 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15, OMRÅDE SYD FOR BUDDINGE STATION, 1. BEHANDLING

Sagen vedrører et område, som rummer Buddinge Trælasthandel A/S, stationsforpladsen og det tidligere godsbaneareal.

Økonomiudvalget tiltrådte 3.12.1996, sag nr. 692, områdeafgrænsningen for lokalplan nr. 108, som ledsages af tillæg nr. 15 til kommuneplanen.

I denne forbindelse besluttedes at foretage en forudgående høring, som fandt sted i perioden 10.12 - 31.12.1996. Resultatet af høringen blev forelagt Økonomiudvalget 28.1.1997, sag nr. 60. De modtagne idéer og forslag omhandler overvejende forbedringer på stati onsforpladsen og det tidligere godsbaneareal. Økonomiudvalget tiltrådte 8.10.1996, sag nr. 592, at der nedsættes en projektgruppe med deltagelse fra DSB, HT, Københavns Amt og Gladsaxe Kommune, som skal fremkomme med forbedringsforslag vedrørende Buddinge Stations bygninger, adgangsforhold og forarealers indretning og udstyr. De modtagne henvendelser vil indgå i projektgruppens overvejelser.

Den aktuelle anledning til lokalplanens udarbejdelse er et byggeønske fra trælasthandelens ejer, om at omdanne den "gammeldags" trælasthandel til et egentligt byggevaremarked. Konkret anmodes der om tilladelse til opførelse af en ny, knap 10 m høj lagerhal på 822 m² med salgslokale og kontor mod nedrivning af en del af de eksisterende lagerbygninger og en funktionærbolig. Den største af de eksisterende haller ønskes som eneste bygning bibeholdt.

Efter moderniseringens gennemførelse vil bebyggelsesprocenten på ejendommen være 42,4.

Byggeønsket nødvendiggør et tillæg til gældende kommuneplan i form af en rammeændring, som ledsager lokalplanen.

Hermed fremlægges forslag til lokalplan nr. 108 og kommuneplantillæg nr. 15.

Forslaget til nye rammer lyder:

- a. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, administration og liberale erhverv, herunder hotel, samt offentligt formål, stationsplads med busterminal. Endvidere særligt pladskrævende detailhandel som byggemarkeder, møbelhuse og lignende.

- b. Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 90.
- c. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 5 etager.

Forslaget til nye rammer er i overensstemmelse med forslaget til Kommuneplan 1997, som udsendes til offentlig høring fra 4.3 til 6.5.1997. I forslag til Kommuneplan 1997 sammenlægges enkeltområderne 11.E.1 og 11.E.2, hvorfor de nye rammebestemmelser bliver gældende for en række forskelligartede arealanvendelser inden for det sammenlagte område. Det sammenlagte område indeholder således også blandt andet Sophus Berendsen ejendommen.

Lokalplanens overordnede formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til dels erhvervsformål, dels offentligt formål,
- at sikre, at erhvervsanvendelsen finder sted under hensyntagen til de omliggende områder,
- at sikre, at ny bebyggelses udformning skal udgøre en arkitektonisk helhed i overensstemmelse med den omgivende bebyggelse,
- at fastlægge beliggenheden af de byggefelter, inden for hvilke fremtidigt byggeri til erhverv må opføres, og
- at sikre muligheden af, at den nuværende stationsforplads og det tidligere godsbaneareal kan omdannes til egentlig stationsplads med busterminal samt parkering.

Lokalplanen indeholder blandt andet bestemmelser om omfanget af nybyggeri, om beliggenheden af byggefelter og om ny bebyggelses ydre fremtræden.

Lokalplanen forventes endeligt vedtaget i juni 1997.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 108 og forslag til kommuneplantillæg nr. 15 vedtages og fremlægges til offentlig høring fra 25.2 til 29.4.1997.

Byrådet: Tiltrådt.

Enhedslisten ønskede følgende tilkendegivelse protokolleret og udsendt sammen med forslaget:

"Enhedslisten mener, at en bebyggelsesprocent på op til 90 er for høj, selv for et stationsnært erhvervsområde. En så høj bebyggelsesprocent vil belaste det

trafikkale og andre miljøforhold med ulempe for de omkringliggende boliger".

ØU 11. 6.1996, nr. 378📄

ØU 1.10.1996, nr. 575📄

ØU 8.10.1996, nr. 529?

ØU 3.12.1996, nr. 692📄

ØU 28. 1.1997, nr. 60📄

ØU 4. 2.1997, nr. 92📄

BR 12.02.1997, nr. 28

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 28

LOKALPLAN NR. 110, ERHVERVSEJENDOM PÅ SYDMARKEN, GLADSAXE **ERHVERVSKVARTER, 1. BEHANDLING**

Byrådet besluttede i februar 1996 at nedlægge forbud efter planlovens §14 mod anvendelse af ejendommen Sydmarken 22 til omlastningsvirksomhed. Den påtænkte anvendelse indebar, at den tidligere erhvervsbebyggelse på ejendommen skulle anvendes til omlastning og eventuel yderligere sortering af metalaffald. Ejendommen har tidligere været anvendt af en metalvirksomhed til fremstilling af større metalbeholdere, bl.a. olietanke.

Byrådet gav august 1996 en tidsbegrænset tilladelse til anvendelse af en del af ejendommen til fjernlager frem til 28.2.1997, hvor retsvirkningerne af §14-forbuddet bortfalder.

Efter forhandlinger med Miljøministeren og Københavns Amt er der efter nedlæggelsen af forbuddet opnået tilslutning til, at Gladsaxe Kommune kan udpege et område beliggende inden for en afstand af 500 m fra Gladsaxe Trafikplads til arbejdskraftintensive erhvervsformål.

Byrådet har ved vedtagelsen af forslag til Kommuneplan 1997 udpeget et sådant område, og foreslået området anvendt til kontor- og servicevirksomheder. Sydmarken 22 er beliggende inden for området.

I overensstemmelse med de foreslåede nye rammebestemmelser i kommuneplanforslaget for området fremlægges forslag til lokalplan nr. 110.

Lokalplanen omfatter alene ejendommen Sydmarken 22.

Områdets anvendelse fastlægges til kontor- og servicevirksomhed, med bebyggelsesmuligheder ved nybyggeri, som foreslået i kommuneplanforslaget.

Der fastlægges bestemmelser om ubebyggede arealer og hegning samt om bebyggelsens ydre udformning og skiltning, der har til formål at opnå, at området bliver en attraktiv lokaliseringsmulighed for den type af virksomheder, der ønskes til området.

For så vidt angår den eksisterende erhvervsbebyggelse og dennes fremtidige anvendelsesmuligheder, er kommuneplanforslagets hensigtserklæring citeret i planredegørelsen og der henvises hertil i §3 i lokalplanen vedrørende områdets anvendelse:

"I de områder i erhvervskvartererne, der er udpeget til serviceerhverv, skal større nybyggerier opføres som kontorbyggeri.

Denne målsætning er dog ikke til hinder for, at eksisterende mere traditionelle produktions- og lagerbygninger fortsat kan anvendes til de hidtidige, godkendte formål.

Det er endvidere Byrådets hensigt, at der skal kunne gives tilladelse til, at nye produktions- og lagervirksomheder skal kunne tage eksisterende bygningsanlæg i anvendelse, såfremt dette ikke medfører miljøbelastninger, der er uforenelige med naboskabet til en kontorpræget servicevirksomhed, f. eks. i form af udendørs oplagsvirksomhed."

Det bemærkes, at lokalplanens endelige vedtagelse er betinget af en forudgående vedtagelse af Kommuneplan 1997.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplan nr.110 vedtages som forslag og fremlægges til offentlig debat i perioden 25.2.1997 til 29.4.1997.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU	22.	1.1996,	nr.	11
ØU	6.	2.1996,	nr.	98 
BR	14.	2.1996,	nr.	42 
TMU	13.	5.1996,	nr.	96
ØU	25.	6.1996,	nr.	401 
BR	14.	8.1996,	nr.	132 

BR 12.02.1997, nr. 29

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 29

SØBORG LOKALKONTOR, NYINDRETNING, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med ombygningen af lokalkontor Søborg (sag nr. 179 på Byrådets møde den 13.11.1996) var det forudsat, at det normale arbejde på kontoret kunne udføres i rimeligt omfang samtidigt med bygningsændringerne.

Allerede før håndværkerne gik i gang, blev det klart, at det ikke ville være acceptabelt at have publikumsekspeditioner i almindeligt omfang i bygningen. Derfor blev der opstillet en pavillonbygning på pladsen foran lokalkontoret.

Efter at ombygningen er gået i gang, er det blevet totalt umuligt at opholde sig i bygningen. På hver etage er der kun et par rum, som ikke er berørt, og det er næsten umuligt at færdes i bygningen, og under alle omstændigheder uacceptabelt af sikkerhedsmæssige grunde og i forhold til håndværkerne.

Det er derfor nødvendigt i en periode at placere yderligere et par pavillonbygninger foran lokalkontoret. Dette er sket tirsdag den 21.1.1997. Herefter er alle lokalkontorets funktioner stort set flyttet ud. Det er kun nødvendigt at gå ind i bygningen for at hente sager, kontormateriel m.m. og for at benytte kantine- og mødefaciliteterne i kælderetagen.

Merudgiften på 150.000 kr. foreslås delvist finansieret af kommunens kasse med henvisning til et samlet mindreforbrug til etablering af CTS-anlæg på rådhuset og ombygning af klimaanlæg på rådhuset, på i alt 70.949 kr.

Restbeløbet på 80.000 kr. kan finansieres over rådhusets driftskonto for bygningsvedligeholdelse.

Økonomiudvalget indstiller,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 150.000 kr., hvoraf 70.000 kr. finansieres af kommunens kasse med henvisning til et samlet mindreforbrug på 70.949 kr. vedr. ombygning af klimaanlæg på rådhuset og etablering af CTS-anlæg på rådhuset, og

at restbeløbet finansieres over rådhusets driftskonto for bygningsvedligeholdelse.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 13.11.1996, nr. 179 📄

ØU 4. 2.1997, nr. 91 📄

BR 12.02.1997, nr. 30

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 30

Udgår

Sagnummer udgår.

BR 12.02.1997, nr. 31

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 31

ALDERSHVILE SLOTSPAVILLON, ISTANDSÆTTELSE, ANLÆGSBEVILLING

Ved gennemgangen af Aldershvile Slotspavillon i forbindelse med forpagterskiftet er det konstateret, at størstedelen af lokalerne trænger stærkt til istandsættelse, samt at en mindre bygningsændring ved fjernelse af en væg mellem 2 rum på 1. etage vil være hensigtsmæssig og betyde en bedre udnyttelse af bygningen til den nye benyttelse som a la carte-restaurant.

For at opfylde brandmyndighedernes krav skal hallen brandsikres fra de øvrige rum med branddøre.

Endvidere bør den eksisterende mekaniske udsugning renoveres og et nyt anlæg etableres for det runde serveringslokale på 1. etage.

Belysningen i hallen bør renoveres, og den eksisterende installation, som er meget gammel, bør gennemgås.

Et stort svaleskab, har været i stykker i længere tid og kan ikke repareres. Skabet har ikke været nødvendig for den tidligere forpagters drift af restauranten, men det er en forudsætning for den nye forpagtningsaftale, at der bliver anskaffet et nyt svaleskab.

I rapport om indeklimaundersøgelser i kommunens ejendomme indgår Aldershvile Slotspavillon, og det foreslås i rapporten, at tag og facader istandsættes/renoveres.

Kommunernes gensidige Forsikringsselskab har den 16.12.1996 meddelt, at der ikke kan tegnes svampeskadeforsikring for ejendommen på grund af tagets dårlige stand, og beder sig meddelt, når taget er udskiftet med henblik på at genbesigtige bygningen.

I følge bemærkningerne til investeringsoversigten for 1997 - 2000 forventes puljebeløbet for 1997 vedr. ekstraordinær renovering af ældre ejendomme anvendt til udbedring af indeklimaproblemer i Aldershvile Slotspavillon og renovering i forbindelse med forpagterskiftet.

Teknik- og miljøforvaltningen har anslået udgifterne til de indvendige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder samt anskaffelser til følgende:

Maling og istandsættelse af

1. etage: hele etagen ekskl.
det runde serveringslokale
stueetagen: hallen, det store serveringslokale og loftet i

gobelinstuen 205.000 kr.

Brandsikring, istandsættelse og mindre ombygning:

1. etage:	indretning af 3 små stuer (p.t. pulterkamre og kontor) til 2 grupperum i forbindelse med kursusvirksomhed og til brug for a la carte- restaurant.	95.000 kr.
	renovering af eksisterende mekanisk udsugning og etab- lering af nyt anlæg på 1. etage	35.000 kr.
	renovering af belysning i hallen og gennemgang af elinstallationen	30.000 kr.
	nyt svaleskab	25.000 kr.
	omkostninger og uforud- seelige udgifter	<u>30.000 kr.</u>
		420.000 kr.

Finansiering af den samlede udgift kan ske af det ikke forbrugte beløb på 200.000 kr., der blev overført til Teknik- og Miljøudvalget til projektet vedr. nyanlæg af Gladsaxe Trafikplads, og som ikke forventes anvendt, samt med 220.000 kr. af det i investeringsoversigten disponerede beløb af puljen til ekstraordinær renovering af ældre ejendomme til udbedring af indeklimaproblemer i Aldershvile Slotspavillon (renovering af tag og facader).

Der er således et uafklaret spørgsmål med hensyn til tag og facader. Udgiften hertil er anslået til ca. 300.000 kr.

Særskilt sag herom vil snarest blive forelagt Økonomiudvalget med forslag til finansiering.

Økonomiudvalget indstiller,

at de nævnte arbejder og anskaffelser godkendes, og

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 420.000 kr., der finansieres med 200.000 kr. af ikke forbrugt rådighedsbeløb vedrørende Gladsaxe Trafikplads, og med 220.000 kr. af den i investeringsoversigten afsatte pulje til ekstraordinær renovering af ældre ejendomme.

Økonomiudvalget har den 28.1.1997, sag nr. 57 meddelt

igangsætningstilladelse.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 28. 1.1997, nr. 57 

BR 12.02.1997, nr. 32

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 32

KOMMUNAL FLAGNING PÅ HOVEDGADERNE M.M., ANLÆGSBEVILLING, TILLÆGSBEVILLING

Flagning i Søborg foretages på Søborg Hovedgade- strækningen fra kommunegrænsen og til Buddinge Rundkørsel samt ved butikscentret i Høje Gladsaxe. Flagningen langs hovedgaden består af 237 stænger i klynger af 2 og 3 stk. i varierende længder på 6,0 og 5,5 m. Ved butikscentret i Høje Gladsaxe består alléen af 15 stk. nye enkeltstående glasfiberstænger.

I Bagsværd flages på hovedgaden på strækningen fra Ibsvej og frem til Granvej og på Bindeledet på strækningen fra hovedgaden og til Aldershvilevej. I Bagsværd består flagningen af 60 enkeltstående 6,0 m. stænger.

Flagalléen opsættes fast hver år den 5. maj (Befrielsesdagen), den 5. juni (Grundlovsdagen) og ved valg. Herudover disponerer Bagsværd og Søborg Handelsforening over 2 årlige flagdage, som foreningerne selv fastlægger og meddeler vej- og gartnersektionen.

Kommunen sørger for opsætning og nedtagning af flag og stænger på de ordinære flagdage. På handelsforeningernes 2 valgfrie flagdage sørger vej- og gartnersektionen for opsætning og nedtagning af stænger og foreningerne for opsætning og nedtagning af flag.

Vanskelighederne i forbindelse med opsætning af flagstængerne er bl.a., at stængerne opstilles i et nedgravet 110 mm. bøsningrør. Da dette ikke er et faststøbt "pasrør", er det ikke muligt at fastgøre flagstangens nedre del uden brug af plastkiler, som slås ned langs med bøsningrørets top. Kilerne fjernes ofte af forbipasserende, eller der rykkes i stængerne således at kilerne slipper og stangen kæntrer.

Af andre problemer kan nævnes:

- * Vanskelig vedligeholdelse
- * Afskalling af maling
- * Råd i stangens nedre del p.g.a. opslugning af fugt fra bøsningrør
- * Uens længder
- * Tunge at arbejde med
- * Stangen udvider sig i bøsningrøret p.g.a. fugt, således at stangen ofte er vanskelig at få op
- * Svindrevner p.g.a. klimapåvirkninger
- * Ofte klager over at stængerne kæntrer
- * Låg fjernes

Forslag til ændringer:

For at lette rutinerne og synliggøre en kvalitetsforbedring foreslås det, at flagalléerne revurderes. Dette vil lette arbejdsgangen væsentligt, foruden at man vil kunne imødegå en række af de skitserede problemer.

Det foreslås derfor, at træstængerne udskiftes med glasfiberstænger. De er vedligeholdelsesfri og lette at håndtere, idet stangen kun vejer 1/3 af en træstang. Stangen leveres med bundstykke og speciel sokkel, der sikrer, at stangen er i lod og holdes urokkeligt fast.

Det foreslås endvidere at reducere antallet af stænger i Søborg med 114 stk., således at stængerne placeres enkeltstående som i Bagsværd. Dog foreslås at stængerne foran Rådhus og Buddinge center bibeholdes med den nuværende gruppering af 3 stk. Det kan dog blive nødvendigt at foretage enkelte justeringer med hensyn til placeringen.

Økonomi

Til Søborg Hovedgade skal anskaffes 95 stk. 6 m. stænger og 28 stk. 5,5 m. stænger komplet med nedstøbningsrør og låg. Med etablering bliver prisen 230.000 kr.

Til Bagsværd Hovedgade skal anskaffes 60 stk. 6 m. stænger komplet med nedstøbningsrør og låg. Med etablering bliver prisen 115.000 kr.

I dette overslag er der ikke medregnet udgifter til fornyelse p.g.a. hærverk og tyveri, som erfaringsmæssigt er i størrelsesorden ca. 5.000 kr. efter hver flagning.

Økonomiudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 345.000 kr. til renovering af kommunens flagalléer finansieret af kommunens kasse.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 28. 1.1997, nr. 58 

BR 12.02.1997, nr. 33

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 33

PRÆMIERINGSORDNING FOR OFFENTLIGE ARBEJDSGIVERE VED ANSÆTTELSE AF VISSE LEDIGE

Som led i udmøntningen af finanslovsforliget er lov om kommunal aktivering og lov om aktiv arbejdsmarkedspolitik ændret. Formålet er at tilskynde offentlige arbejdsgivere til at tilrettelægge tilskudsjob målrettet mod efterfølgende ordinær ansættelse.

For så vidt angår kontanthjælpsmodtagere yder opholdskommunen derfor en præmie på 25.000 kr. til offentlige arbejdsgivere, der ansætter en kontanthjælpsmodtager fra en stilling med løntilskud (jobtræning eller individuel jobtræning), i en ordinær stilling på fuld tid i mindst 18 sammenhængende måneder. Ansættelsen skal ikke ske i en ekstra normeret stilling, men kan ske i en hvilken som helst vakant stilling.

Staten afholder kommunernes udgifter ved ordningen.

Der er etableret en tilsvarende ordning ved ordinær ansættelse af dagpengeberettigede ledige fra jobtræning, puljejob eller individuel jobtræning. Denne ordning administreres af Arbejdsformidlingen.

For at præmien kan udbetales skal den ledige opfylde nogle nærmere fastlagte betingelser om varigheden af den forudgående støttede beskæftigelse hos kommunen.

Det er opholdskommunen, henholdsvis Arbejdsformidlingen, som skal påse, at betingelserne for udbetaling af præmien er opfyldt.

Det vil være muligt for Gladsaxe Kommunes institutioner og afdelinger at benytte sig af ordningerne.

Det foreslås, at ordningerne administreres på følgende måde:

En institution eller afdeling, der ansætter en person efter en af de nye bestemmelser, får udvidet sin bevilling med 25.000 kr i det år, hvor ansættelsen sker. Den yderligere bevilling kan fortrinsvis anvendes til vikardækning og overarbejdsbetaling, men kan også anvendes til driftsudgifter. Præmien kan ikke anvendes til fast løn.

En institution eller afdeling, der vil benytte sig af en af ordningerne, henvender sig til Aktivering og Rådgivning, hhv. Arbejdsformidlingen. Aktivering og Rådgivning er ansvarlig for, at betingelserne for udbetaling af præmien for ansættelse af kontanthjælpsmodtagere opfyldt. Aktivering og Rådgivning anmelder

udgiften til refusion.

Personaleafdelingen informerer forvaltningerne om ordningerne og om ovenstående retningslinier i Gladsaxe.

Aktivering og Rådgivning skønner, at højst 5 kontanthjælpsmodtagere opfylder kriterierne for, at præmieringsordningen kan blive udbetalt, såfremt de bliver fastansat. Der er derfor behov for en tillægsbevilling på max 125.000 kr. Kommunen vil få en tilsvarende refusionsindtægt fra staten.

Økonomiudvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling til udgifter på 125.000 kr på konto 5.98 og en tilsvarende tillægsbevilling til indtægter på 125.000 kr. på konto 5.98 til finansiering af præmieudbetaling i forbindelse med fastansættelse af kontanthjælpsmodtagere fra tilskudsjobs.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 28. 1.1997, nr. 62 

BR 12.02.1997, nr. 34

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 34

EDB-SIKKERHEDSREGLER FOR GLADSAXE KOMMUNE

I henhold til lov om offentlige myndigheders registre skal Gladsaxe Kommune udarbejde EDB-sikkerhedsregler (uddybende regler i henhold til registerforskrifternes kapitel 3) for anvendelse af registre med følsomme oplysninger.

Kommunens nuværende regelsæt er fra 1987, og bør revideres i takt med den teknologiske udvikling.

Forslaget til nye EDB-sikkerhedsregler indledes med en redegørelse for organisation og delegation af sikkerhedsarbejdet.

Byrådet er øverste sikkerhedsansvarlige, og har udpeget vicekommunaldirektøren til at forestå iværksættelsen af og tilsynet med sikkerhedsforanstaltningerne. Det daglige arbejde udføres i byrådssekretariatet.

Den enkelte forvaltningschef er ansvarlig overfor den øverste sikkerhedsansvarlige, og i den enkelte forvaltning varetager område-og systemansvarlige det daglige arbejde.

Den områdeansvarlige er typisk kontorchefen eller institutionslederen og den områdeansvarlige er den medarbejder, der har den faglige indsigt i det enkelte EDB-system indenfor den områdeansvarliges ledelsesområde.

Regelsættet beskriver endvidere proceduren ved autorisation af den enkelte bruger og procedurer til sikring mod misbrug.

Der er beskrivelser om adgangen til videregivelse, dels til andre offentlige myndigheder dels til private, samt reglerne for adgang til registerindsigt.

Der er 4 bilag til regelsættet:

- procedure i forb.m. behandling af benyttelsesstatistik og sikkerhedslog,
- procedure i forb.m. autorisation af pc- og terminalbrugere,
- registerindsigt og
- vejledning i overholdelse af registerloven i forb.m. oprettelse og tilslutning af registre. (en kortfattet gennemgang af de forskellige registertyper).

De 2 sidste bilag vil blive trykt som foldere og vil være et godt hjælpemiddel i sikringen af kommunens overholdelse af registerloven.

Økonomiudvalget indstiller, at EDB-sikkerhedsregler for Gladsaxe Kommune godkendes.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 28. 1.1997, nr. 71 

BR 12.02.1997, nr. 35

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 35

GODKENDELSE AF SIKKERHEDSFORSKRIFTER FOR GLADSAXE KOMMUNES TILSLUTNING OG ANVENDELSE AF TINGLYSNINGSREGISTRENE

Justitsministeriet (Retten i Århus) vil inden år 2000 have overført alle Danmarks tingbøger fra de håndskrevne protokoller til edb. Gladsaxe Retskreds har allerede fået omlagt sine tinglysningsoplysninger til edb, og - i forlængelse heraf - er der åbnet op for elektronisk adgang til tinglysningsregistrene. Registrene omfatter bilbogen, personbogen og tingbogen.

I bilbogen tinglyses alle rettigheder, som er stiftet 1.9.1993 eller senere, f.eks. underpant, ejendomsforbehold og udlæg.

Personbogen er opdelt i 3 sektioner: Pantebreve i løsøre, herunder skadesløsbreve; Ægtepagter, bosondringer og rådighedsindskrænkninger; Umyndiggørelser, anordninger af lavværgemål, rådighedsfratagelse, samt beslaglæggelser.

I tingbogen tinglyses alle rettigheder over fast ejendom.

Gladsaxe Kommune har indgået aftale med Retten i Århus vedrørende adgang til ovennævnte bøger, idet der både i central- og skatteforvaltningen, social- og sundhedsforvaltningen og teknik- og miljøforvaltningen er behov for sagsoplysningerne.

Forinden der vil kunne åbnes for adgang skal sikkerhedsforskrifter for kommunens tilslutning og anvendelse godkendes af Byrådet. Forskrifterne skal ikke efterfølgende godkendes af registertilsynet, da domstolsregistre ikke er omfattet af Lov om Offentlige Myndigheders Register.

Økonomiudvalget indstiller, at sikkerhedsforskrifter for Gladsaxe Kommunes tilslutning og anvendelse af tinglysningsregistrene godkendes.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 4. 2.1997, nr. 99 📄

BR 12.02.1997, nr. 36

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 36

EDB-ANSKAFFELSE, GLADSAXE BIBLIOTEKERNE, ANLÆGSBEVILLING

I forbindelse med anskaffelse af ny hovedmaskine m.v. er Gladsaxe Bibliotekerne blevet bedt om at undersøge følgende:

- a. afvikling af omsorgssystemet og bibliotekssystemet på samme server
- b. outsourcing af bibliotekets EDB-installation
- c. muligheden for at Gladsaxe Kommunes Internet- adgang går via biblioteket.

Ad. a.

De tekniske- og sikkerhedsmæssige aspekter ved en fælles afvikling af omsorgssystemet og bibliotekssystemet er blevet undersøgt. Såvel af tekniske som af sikkerheds- og driftsmæssige grunde er det ikke fundet hensigtsmæssigt at afvikle de to systemer på samme server.

Det er derfor besluttet at anskaffe en særskilt server til afvikling af omsorgssystemet.

Ad. b.

Gladsaxe Bibliotekerne har indhentet tilbud fra DDE på omlægning af bibliotekets EDB-installation, således at DDE overtager driften heraf.

Der er indhentet to priser:

- 1. hvor biblioteket køber hovedmaskinen og DDE står for driften
- 2. hvor DDE stiller kapacitet til rådighed og står for driften.

Beløbet for den første løsning er 990.000 kr. årligt fordelt på 550.000 kr. i driftsomkostninger og 450.000 kr. i serviceomkostninger, hertil kommer startomkostninger samt kommunikationsomkostninger, der betales efter årligt forbrug.

Beløbet for løsning 2 er 1.190.000 kr. årligt. Hertil kommer kommunikationsomkostninger, der betales efter årligt forbrug, samt startomkostninger, der er beregnet til 500.000 kr.

Siden anskaffelsen af bibliotekssystemet har biblioteket løbende uddannet egne systemadministratorer. De forestår trimning, tilpasning, afhjælpning m.v. af systemet, ligesom de kan håndtere den tekniske afvikling til et vist niveau.

Denne organisation har vist sig at være meget hensigtsmæssig og tilfredsstillende, idet den både er smidig og effektiv. En outsourcing vil derfor ikke være en fordel for biblioteket.

Begge løsninger vurderes endvidere som meget dyre i forhold til den nuværende ordning, hvorfor det er besluttet ikke at arbejde videre med muligheden.

Ad. c.

Der er mulighed for, at kommunens Internet-adgang går via biblioteket.

Internet-arbejdsgruppen, med vicekommunaldirektøren som formand, har arbejdet videre med at finde en løsning herpå.

Internet-opkobling

Internet-arbejdsgruppen har i første omgang koncentreret sig om de tekniske forudsætninger for og krav til en fælleskommunal Internet-adgang via biblioteket.

Løsningen betyder, at såvel Rådhuset som de decentrale institutioner, f.eks. skolerne, skal gå på Internettet via en WEB-server placeret på hovedbiblioteket.

I den forbindelse er det blevet undersøgt, om bibliotekets gamle hovedmaskine kunne fungere som WEB-server.

Det er blevet frarådet bl.a. på grund af licensomkostninger.

I stedet foreslås en ny WEB-server, der fungerer som WEB-hotel samt posthus for Rådhuset og de decentrale institutioner.

Dog foreslås det, at Supermax Enterprise Serveren fungerer som WEB-server for biblioteket og dets eksterne og interne brugere.

Den fælles Internet-adgang kræver, at kommunens decentrale institutioner, herunder bibliotekerne, kobles på kommunens net.

Af sikkerhedsmæssige årsager skal hovedbibliotekets og filialernes net adskilles i et administrativt net og et publikumsnet.

Dette stiller ændrede krav til kommunikationsudstyret på bibliotekerne.

Internet-adgangen via biblioteket samt sammenkoblingen af bibliotekets og kommunens net medfører således merudgifter i forhold til de udgifter, biblioteket havde forudset i den i IT-handlingsplanen nævnte løsning, samt i forhold til de budgetønsker, der blev fremsendt i forbindelse med budget 1997 (175.000 kr.).

Anskaffelse af ny hovedmaskine m.v. til Gladsaxe Bibliotekerne.

På baggrund af en behovsopgørelse fra Gladsaxe Bibliotekerne har DDE udarbejdet to aftaler om opgradering af bibliotekssystemet. Aftalerne omfatter indkøb af hovedmaskine, WEB-server og andet perifert udstyr, anskaffelse af programmel, projektledelse, uddannelse, implementering og installation af det perifere udstyr. El-installationerne udføres af en af kommunen valgt el-installatør.

Beslutningen om et fælleskommunalt net betyder bl.a., at skolerne i fremtiden vil få mulighed for at søge direkte i bibliotekets base.

Hvis denne mulighed gives, vil det stille øgede krav til hovedmaskinens kapacitet.

Denne kapacitetsudvidelse er medtaget som option i aftaleudkastet (308.000 kr.)

Udvidelsen vil desuden medføre øgede driftsudgifter for biblioteket. Dette er der ikke taget højde for i bibliotekets budget.

I anskaffelsen er der endvidere medtaget udgifter til et program, der gør det muligt for svagtseende at få adgang til bibliotekets søgesystem m.v., Biblioteks- og Kulturudvalget, 14.5.1996, sag nr. 27.

Aftalegrundlag.

Det er aftalt med DDE, at den del af opgraderingen, der kan omfattes af Rammekontrakt med Statens og Kommunernes Indkøbsservice, anskaffes inden for denne.

Indkøb inden for Rammekontrakten indebærer bl.a. fritagelse for EU-udbudspligten.

Garanti- og øvrige kontraktvilkår foregår på linie med EDB-Standardsystem-kontrakt K 18.

Følgende anskaffelser er omfattet af Rammekontrakten:

- Supermax Enterprise Server (hovedmaskinen)
- Printere
- PC'ere
- Programmel: UNIX SVR4, ASU, DDE-term

Prisen for den øvrige leverance aftales særskilt.

Det drejer sig om:

- anskaffelse af firewall og WEB-server
- programmel: bibliotekssystem, anti-virus programmel samt opgradering til Windows 95 ydelser: uddannelse, projektledelse, implementering og installation

DDE tilbyder at tage bibliotekets eksisterende Supermax 12 retur til en tilbagekøbspris af 150.000 kr.

Det foreslås, at de 150.000 kr. anvendes til at dække de merudgifter, der er indeholdt i den samlede leverance som følge af beslutningen om en fælles kommunal Internet-adgang via biblioteket.

Bibliotekets nuværende servicekontrakt skal genforhandles i forbindelse med nyanskaffelserne.

Budget for den samlede leverance

Aftale vedr. køb af opgradering

på Rammekontrakt	1.353.030 kr.
Aftale vedr. opgradering af bibliotekssystemet	528.928 kr.
Program til svagtseende	12.900 kr.
BibNet/Internet-opkobling	45.000 kr.
El-installation	245.344 kr.
Uforudsete udgifter	15.200 kr.
WEB-server	98.500 kr.
Installation af WEB-server	14.000 kr.
Øvrige udgifter	<u>9.000 kr.</u>

I alt 2.321.902 kr.

Biblioteks- og Kulturudvalget foreslår, at 150.000 kr. af merudgifterne på 203.000 kr. finansieres af tilbagekøbsprisen på hovedmaskinen. Det er aftalt med central- og skatteforvaltningen, at de resterende 53.000 kr. kan finansieres af den centrale EDB-konto.

WEB-server, vedligeholdelse

Øgede driftsudgifter til vedligeholdelse, årligt	13.000 kr.
---	------------

Det er aftalt med central- og skatteforvaltningen, at driftsudgifterne kan overføres fra konto 6 til konto 3.

Option vedrørende skole-EDB

Opkobling (anlægsudgift)	308.000 kr.
Øgede driftsudgifter	ca. 79.000 kr.

Option vedrørende skole-EDB afventer en nærmere undersøgelse, som forelægges Undervisningsudvalget snarest.

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller,

at tilbudet fra DDE accepteres,

at der gives en anlægsbevilling til Gladsaxe

Bibliotekerne på 2.321.902 kr. i 1997, der er afsat rådighedsbeløb på 2.119.000 kr.,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 150.000 kr. finansieret af tilbagekøbspris på gammel hovedmaskine,

at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 53.000 kr. finansieret af den centrale EDB-konto, og

at der overføres 13.000 kr. årligt fra konto 6 til konto 3 til vedligeholdelse af WEB-server.

Jette Aagaard Madsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Biblioteks- og Kulturudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

Jette Aagaard Madsen deltog ikke i sagens behandling.

BKU 12. 3.1996, nr. 14

BKU 12. 3.1996, nr. 15

ØU 2. 4.1996, nr. 218 

BR 10. 4.1996, nr. 64 

BKU 14. 5.1996, nr. 27

BKU 14. 1.1997, nr. 1

ØU 28. 1.1997, nr. 76 

BR 12.02.1997, nr. 37

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 37

LÅN TIL KLUBHUSBYGGERI NYBRO-FURÅ KANO- OG KAJAKKLUB

Nybro-Furå Kano- og Kajakklub ønsker at iværksætte 2. etape af sit byggeri med et klubhus og søger derfor kommunen om at blive fritaget for renter på et gammelt lån og samtidigt få et nyt rentefrit lån på 1,2 mio. kr.

Det klubhus, som Gladsaxe Kommune stiller til rådighed for Nybro-Furå Kano- og Kajakklub, er nu i så ringe stand, at klubben af sikkerhedsmæssige årsager vil blive bedt om at rømme det. Klubbens planer om opførelse af klubhus- og badefaciliteter ønskes derfor gennemført nu. Projektet forventes at koste ca. 2,5 mio. kr.

Klubben foreslår byggeriet finansieret på følgende måde:

Nyt lån fra Gladsaxe Kommune, løbetid 30 år	1.200.000 kr.
--	---------------

Rentefrit lån i Lokale- og anlægsfonden, løbetid 10 år	600.000 kr.
---	-------------

Yderligere tilskud fra fonde	700.000 kr.
------------------------------	-------------

Klubbens økonomi kan bære en årlig ydelse på 180.000 kr., under forudsætning af en kontingentstigning på 200 kr. pr. år pr. medlem. Kontingentet vil dermed blive på 1.800 kr. pr. år pr. medlem. Kontingentstigningen vil betyde en merindtægt på i alt 60.000 kr. pr. år.

Børne- og kulturforvaltningen foreslår, at renten på det nuværende lån tilpasses det nuværende renteniveau minus 2%'s rentesubsidie, hvilket var vilkårene for lånet, da det blev bevilget i 1992. 2%'s nedslaget i forhold til markedsrenten er begrundet i, at kommunen ikke yder lokaletilskud i henhold til folkeoplysningsloven. Rentenedsættelsen vil betyde, at der frigøres ca. 25.000 kr. pr. år, som kan anvendes til at afdrage et nyt lån på 1,2 mio. kr. Restgælden på det gamle lån er pr. 1.1.1997 1.209.498 kr.

Det foreslås, at der ydes et nyt lån på 1,2 mio., med 10 års rentefrihed, men med et afdrag på 25.000 kr. pr. år, således at klubben får netop den belastning, den kan klare. Efter de 10 år, når Lokale- og Anlægsfondens lån er afviklet, påbegyndes forretningen, idet den restgæld, der til den tid er, bliver afviklet efter annuitetsmetoden med en årlige rente på 6,4%. Den årlige ydelse øges dermed med de 60.000 kr., der ikke mere skal betales til fonden. Den samlede årlige ydelse på de kommunale lån udgør herefter 180.000 kr.

Vilkårene i den nugældende brugskontrakt fastholdes, idet datoen for en evt. opsigelse skal ændres til det nye låns udløbsdato.

Idrætsudvalget indstiller,

at Nybro-Furå Kano- og Kajakklub ydes et lån på 1,2 mio. kr.,

at lånet får en løbetid på 30 år,

at lånet er rentefrit i de første 10 år og herefter forrentes med 6,4 % pr. år efter annuitetsmetoden

at lånet afdrages med 25.000 kr. pr. år de første 10 år. Renter og afdrag er herefter 85.000 kr. årligt,

at det nuværende låns rente nedsættes til 6,4%, og

at kommunen ikke yder driftstilskud til de nye lokaler i henhold til folkeoplysningsloven.

Poul Reher Jensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Idrætsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

IU 20. 1.1997, nr. 6

ØU 28. 1.1997, nr. 77📄

BR 12.02.1997, nr. 38

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 38

REKLAMER PÅ IDRÆTSANLÆG

Byrådet vedtog 12.5.1993, sag nr. 107 regler for reklamer. Idrætsudvalget indstillede 8.8.1996, sag nr. 40, og Økonomiudvalget godkendte 27.8.1996, sag nr. 493, at der optages forhandling med F.I.G. om en egentlig reklameaftale.

Forhandlingsmandatet indeholdt følgende:

- de nye retningslinier træder i kraft hurtigst muligt,
- mulighederne for en udvidelse af reklamepladserne, primært i forhold til idrætsparkerne undersøges,
- der optages forhandling med F.I.G. om en ny reklameaftale,
- den ny reklameaftale skal sikre idrætsanlæggene en del af provenuet,
- den ny reklameaftale fastlægger et nutidigt prisniveau,
- den ny reklameaftale tager højde for den fremtidige placering af såvel de stationære som de mobile reklamepladser, og
- Gladsaxe Kommunes navn og byvåben fremtræder tydeligt på udvalgte steder (f.eks. ved stadionur m.v.)

Forhandlingerne med F.I.G. er afsluttet.

Revideret forslag er dateret 8.1.1997, og indebærer:

- at idrætsanlæggene får andel i provenuet fra reklamesalget,
- at reklamer ikke mere sælges til en fast pris, idet reklamepladser ofte indgår i en samlet sponsorpakke, hvor det ikke er muligt at udtrække prisen specielt for reklamer. Kommunens indtægt er herved uafhængig af, hvad reklamen har indbragt,
- at der er sket en forenkling, i den måde der afregnes på, idet alle faste reklamer har samme m²-pris i forhold til kommunen og F.I.G.,
- at der betales leje for de mobile reklamer, der opmagasineres i kommunens bygninger,
- at der bliver regler for, hvor mobile reklamer (lejlighedsreklamer) kan anbringes.

Idrætsudvalget indstiller,

at reklameaftalerne godkendes,

at omfanget af reklamepladser bliver som angivet,

at prisen bliver som foreslået 75 kr. pr. m² for stationære reklamer til henholdsvis kommunen og F.I.G. For logo i isen i

skøjtehallen er prisen 2.500 kr. for de 4 små logoer og 7.500 kr. for det store logo.

For reklamer på stole og sæder betales 200 kr.,
og

at opbevaring af lejlighedsreklamer betales med 20 kr. pr. m²
grundareal pr. påbegyndt måned.

Poul Reher Jensen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Idrætsudvalget.

Poul Reher Jensen stillede følgende ændringsforslag:

"I afsnittet placeringer, side 4, udgår - "På endevægge i Gladsaxe Skøjtehal".

Det være sig stationære som lejlighedsreklamer".

Der blev stemt om ændringsforslaget:

For: 4 (F,Ø)
Imod: 21 (A,B,C,O,V)
Undlod: 0

Forkastet.

Der blev derefter stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 21 (A,B,C,O,V)
Imod: 0
Undlod: 4 (F,Ø)

Tiltrådt.

BR 12. 5.1993, nr. 107
IU 8. 8.1996, nr. 40
ØU 27. 8.1996, nr. 493 
IU 12.12.1996, nr. 60
IU 16. 1.1997, nr. 2
ØU 28. 1.1997, nr. 78 

BR 12.02.1997, nr. 39

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 39

NY SFO VED BUDDIGE SKOLE, ANLÆGSBEVILLING

På byrådsmødet den 13.12.1995, sag nr. 182, blev besluttet at der udarbejdes projektforslag til en ny SFO-bygning ved Buddinge skole.

Ejendomsafdelingen har udarbejdet projektforslag i samarbejde med forvaltningen og repræsentanter fra Buddinge skoles ledelse og personale samt skolens bestyrelse.

Forslaget er under hensyntagen til sektorplanen, byggeriets samlede økonomi og byggetekniske forhold delt i 2 etaper. 1. etape indeholder 5 grupperum og personalefaciliteter til den fuldt udbyggede SFO. 2. etape indeholder 4 grupperum samt et fællesrum.

Projektbeskrivelse

1. etape færdigindrettes i to omgange, således at der i første omgang færdigindrettes 3 grupperum og personalefaciliteter. Færdigindretningen af de 2 resterende grupperum inkl. garderober afventer aktuelt behov herfor. Færdigindretning er i denne sammenhæng udførelse af gulv-, væg- og loftoverflader samt montering af belysning og opstilling af løst og fast inventar.

Bygningen placeres mod øst (Hagavej) i forlængelse af det eksisterende bygningskompleks. De 2 etager foreslås opført som 2 tunge bygningskroppe i 2 etager og med røde teglsten og fladt tag. De to bygningsvolumener indgår i et samspil såvel i form som retning med den eksisterende gymnastiksal og den eksisterende tumlesal.

Mellem de to bygninger opstår et trekantet rum, der udnyttes som et fælles opvarmet gårdrum med glasfacade og med et stort prismatisk ovenlys i taget.

Under udarbejdelse af projektforslaget har været anvendt ingeniørassistance af firmaet Erik K. Jørgensen A/S rådgivende ingeniører.

Økonomi

Totaludgiften til 1. etape ekskl. færdigindretning af 2 grupperum er overslagsberegnet til 8,8 mio. kr.

Der er tidligere givet en anlægsbevilling på 90.000 kr. til ingeniørassistance.

Anlægsrammen i 1996 indeholder 7,39 mio. kr. til dækning af SFO-byggeri ved Buddinge skole.

Beløbet består jvf. skolesektorplanen af:

Ombygning af UC: 2,35 mio. kr.
Nybygning af SFO (3 rum): 4,80 mio. kr.
Ombygning af SFO-rum: 0,24 mio. kr.

Beløbene er i juni 1996 priser.

Fremskrevet til 97-budget niveau ville det være 7,58 mio. kr.

Fremskrevet efter byggeindexregulering ville det være 8,03 mio. kr.

Overslagsberegningen på 8,8 mio. kr. er ud fra viden om, at størstedelen af udgiften falder i 1998.

Projektet er foreslået gennemført i 1. etape med bygning af samtlige 5 rum, og med forskydning af færdigindretning af 2 rum, der først skal ibrugtages på et senere tidspunkt. Det har årsag i, at en opdeling af byggeriet til 1. etape i 2 runder vil fordyre det samlede projekt i væsentlig grad.

Tidsplan

Ibrugtagning er planlagt til marts 98.

Undervisningsudvalget indstiller:

at projektforslag excl. forbindelsesgang, inkl. tidsplan godkendes,

at arkitektarbejder samt projekterings- og byggeledelse udføres af ejendomsafdelingen,

at byggearbejderne gennemføres i bunden licitation og hovedentreprise, og

at der gives en anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 8.710.000 kr. til gennemførelse af 1. etape ekskl. færdigindretning af 2 grupperum, finansieret således:

7.300.000 kr. af den i investeringsoversigten afsatte pulje til sektorplan, 1.410.000 kr. finansieret af kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Der blev i Økonomiudvalget 4.2.1997, sag nr. 111 givet igangsætningstilladelse.

Endvidere har Økonomiudvalget godkendt entreprenørvalget, sag nr. 114.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 13.12.1995, nr. 182
UU 21. 1.1997, nr. 3
ØU 4. 2.1997, nr. 111

ØU 4. 2.1997, nr. 114

BR 12.02.1997, nr. 40

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 40

LÆRERNES VIDEREUDDANNELSE, DELTAGERBETALING VED

DANMARKS LÆRERHØJSKOLE OG LÆRERSEMINARIERNE FRA 1.8.1997. **TILLÆGSBEVILLING**

I forbindelse med VEU-reformen (Voksen- og efteruddannelsesreformen) bliver der indført deltagerbetaling på bl.a. Danmarks Lærerhøjskole. Efteruddannelsen skal finansieres efter lov om åben uddannelse, og denne lov forudsætter deltagerbetaling.

I studieåret 1997/98 vil deltagerbetalingen være ens for samtlige kurser i hele landet, svarende til 25 kr. pr. kursustime.

I Gladsaxe Kommune afsættes der timeressourcer til lærernes videreuddannelse svarende til 2% af lærerskematimetallet. Det svarer i 1996/97 til godt 16.000 årlige timer. Af disse timer bruges de 11.000 til gennemførelse af kurser ved Danmarks Lærerhøjskole.

Merudgiften for lærerområdet svarer på årsbasis ud fra ovennævnte timeberegning til 275.000 kr., og i 1997 5/12 heraf, svarende til 114.600 kr.

KL forudsætter, at kommunernes merudgifter som følge af deltagerbetalingen kompenseres over bloktilskuddet med virkning fra 1997 og frem.

Undervisningsudvalget indstiller

at lærernes kursuskonto for 1997 godkendes en tillægsbevilling på 114.600 kr. til dækning af deltagerbetaling ved kurser på Danmarks Lærerhøjskole, og

at finansieringen af de 114.600 kr. sker via kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Undervisningsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

UU 21. 1.1997, nr. 4

ØU 4. 2.1997, nr. 112

BR 12.02.1997, nr. 41

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 41

INDKØB AF LASTBIL OG FEJEMASKINE, ANLÆGSBEVILLING

I henhold til investeringsoversigten for 1997 er der afsat 1.360.000 kr. til anskaffelse af en lastvogn og udskiftning af cykelstifejemaskine til varetagelse af henholdsvis affaldskørsel og vejrenholdelse i vej- og gartnersektionens regi.

Der ønskes anskaffet:

- 1 Mercedes-Benz lastbil, 8 tons,
med 3-vejs tip og hydraulisk kran 745.000 kr.
 - 1 Bucher-Schørling CITY-CAT, cy-
kelstifejemaskine, selvopsugende
type_____ 695.000 kr.
- 1.440.000 kr.

Restbeløb på 80.000 kr. finansieres ved salg af nuværende cykelstifejemaskine_____ 80.000 kr.

I alt af finansiere 1.360.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 1.440.000 kr., og

at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 80.000 kr. finansieret ved salg af cykelstifejemaskine. Det korrigerede rådighedsbeløb udgør herefter ialt 1.440.000 kr.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 20. 1.1997, nr. 17
ØU 4. 2.1997, nr. 103

BR 12.02.1997, nr. 42

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 42

KORTLÆGNING AF ADGANGSFORHOLD FOR HANDICAPPEDE

Teknik- og miljøforvaltningen ansøgte i oktober 1996 Miljøstyrelsens Bytrafikpulje om støtte til en kortlægning af de problemer, som syns- og bevægelseshandicappede har på kommunens offentlige arealer, jvf. Økonomiudvalget 5.11.1996, sag nr. 646. Der blev søgt om 160.000 kr. til en projektansat i 6 måneder.

Miljøstyrelsen har oplyst, at man ikke kan imødekomme ansøgningen. Miljøstyrelsen har modtaget projektansøgninger for ca. 30 mio. kr., og puljen er kun på 5 mio. kr.

Skal projektet realiseres nu, forudsættes således kommunal finansiering.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at der i 1997 er afsat et puljebeløb på 1.693.000 kr. på anlægskontoen for Trafiksanering.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at projektet iværksættes,

at der meddeles tillægsbevilling på 160.000 kr. til lønkontoen i teknik- og miljøforvaltningen, og

at finansiering sker fra anlægskonto Trafiksanering 1997.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 5.11.1996, nr. 646

TMU 20. 1.1997, nr. 1

ØU 4. 2.1997, nr. 104

BR 12.02.1997, nr. 43

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 43

VANDLØBSREGULATIVER

Gladsaxe, Herlev og Værløse har i fællesskab udarbejdet forslag til vandløbsregulativ for Tibberup å.

Gladsaxe og Herlev har i fællesskab udarbejdet forslag til vandløbsregulativ for Kagså.

Efter politisk behandling i de 3 kommuner, i Gladsaxe Kommune på Teknik - og Miljøudvalgets møde den 19.8.1996, sag nr. 157, blev det besluttet, at sende forslag til vandløbsregulativer for Tibberup å og Kagså til offentlig høring i 8 uger.

Høringsfristen udløb den 14.11.1996, og der indkom 4 høringssvar vedrørende Tibberup å og 1 høringssvar vedrørende Kagså.

Vedrørende Tibberup å:

De 4 høringssvar er fra Københavns Amt, Danmarks Naturfredningsforening/Naturgruppen i Værløse og 2 borgere i Værløse Kommune.

Københavns Amt har ingen bemærkninger til selve regulativforslaget, men præciserer dog at regulativforslagets gengivelse af regionplanens kvalitetskrav for Tibberup å bør udvides til at omfatte følgende: Åen skal kunne tjene som levested for fisk samt et naturligt plante- og dyreliv, og at ålepassagen skal sikres. Desuden skal den aktuelle iltmætning overstige 50%.

Teknik- og miljøforvaltningen har ingen bemærkninger hertil og foreslår teksten indarbejdet i regulativet.

Danmarks Naturfredningsforening/Naturgruppen i Værløse har til Værløse Kommune fremsendt en række bemærkninger, der ønskes indarbejdet i regulativet. Da bemærkningerne er møntet på den del af åen, som ligger i Værløse Kommune, har teknisk forvaltning der, behandlet høringssvaret. Konklusionen er, at det ikke finde relevant at indarbejde bemærkningerne i regulativet bortset fra en bemærkning, som omhandler beskæring af nedhængende grene. Dette forhold vedrører regulativets afsnit 8.4, og det foreslås, at afsnittet udvides med pkt. 5 med følgende tekst: Nedhængende grene - især visne grene - fra træer tilstræbes beskåret, således at de ikke ved nedfald nedsætter åens vandføringsevne eller tilstopper diverse udløb eller rørlagte dele af åen.

2 borgere i Værløse Kommune har gjort indsigelse imod specifikke punkter i regulativet, som omhandler forhold i Værløse Kommune, der har behandlet indsigelserne og har konkluderet, at indsigelserne ikke kan imødekommes.

Udover de 4 høringssvar har Værløse Kommunes driftsafdeling gjort opmærksom på nogle tekniske fejl vedrørende bl.a. beskrivelse af udløb i Værløse kommune. Dette forhold indarbejdes i regulativet. Regulativ for Tibberup å er tidligere udsendt.

Vedrørende Kagså:

Der er kun indkommet 1 høringssvar, som er fra Københavns Amt. der er ingen bemærkninger til selve regulativforslaget, men det præciseres, at Kagså ikke alene er målsat C "til afledning af vand", som anført i regulativforslaget. I henhold til regionplanen er Kagså tillige målsat D "påvirket af spildevand", og E "påvirket af vandindvinding".

Teknik- og miljøforvaltningen har ingen bemærkninger hertil og foreslår forholdet indarbejdet i redegørelsesdelen til regulativet under afsnit 3 "Målsætning". Regulativ for Kagså er tidligere udsendt.

Når de 3 kommuner har vedtaget regulativerne, hvilket forventes at ske sidst i Værløse Kommune den 26.2.1997, skal vedtagelsen annonceres i de lokale aviser. Herefter er der 4 ugers klagefrist til Miljøstyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at regulativerne for Tibberup å og Kagså med de ovenfor beskrevne ændringer vedtages.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 19. 8.1996, nr. 157

TMU 20. 1.1997, nr. 16

ØU 4. 2.1997, nr. 106

BR 12.02.1997, nr. 44

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 44

ENDELIGE FJERNVARMETARIFFER, 1997

CTR har på bestyrelsesmøde den 12.12.1996 besluttet, at den endelige varmepris for 1997 er 64,00 kr./GJ. Heraf udgør den faste del (effektafgift) 35,00 kr./GJ og den variable del 29,00 kr./GJ.

CTR har den 17.1.1997 administrativt ændret opdelingen af den variable del af varmeprisen, så energibetalinger er 17,22 kr./GJ, og statslige afgifter er 11,78 kr./GJ (mod tidligere 9,02 kr./GJ).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at denne ændring i forholdet mellem energibetalinger og afgifter fra CTR nødvendiggør en ændring i Gladsaxe Fjernvarmeforsynings tariffer, som anført i tariffbladet.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at fjernvarmetarifferne for 1997 fastsættes endeligt som vist i tariffbladet, og

at fjernvarmetarifferne anmeldes til Gas- og Varmeprisudvalget.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 20. 1.1997, nr. 18

ØU 4. 2.1997, nr. 107

BR 12.02.1997, nr. 45

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.02.1997 Nummer: 45

OMSORGSCENTRET BAKKEGÅRDEN, PROJEKTFORSLAG TIL NYT DAGCENTER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLING

Byrådet besluttede 8.5.1996, sag nr. 92, at der skulle udarbejdes projektforslag til nyt dagcenter, hvor Bakkegårdens nuværende salsbygning er beliggende. På mødet blev der endvidere givet udvidelse af budgetrammen med 3,521 mio. kr., der blev indarbejdet i budget 1997.

Der foreligger nu et projektforslag udarbejdet af arkitektfirmaet Thure Nielsen og Rubow A/S og i-68, rådgivende ingeniører K/S. Der er endvidere udarbejdet lokalplan nr. 103, som blev godkendt af Byrådet 11.12.1996, sag nr. 185.

Beskrivelse af projektet:

Den eksisterende salsbygning nedrives, dog således at fundament og kælder bevares. Endvidere nedrives den lille pavillonbygning ved nordgavlen, der rummer mandskabsrum for de to gartnere, der er stationeret på Bakkegården.

Bygningen udvides med to moduler á 3,60 m både mod nord og syd til ialt 1.900 m² inkl. kælder.

Bygningen opføres i to etager som en let trækonstruktion, således at bygningens last minimeres og eksisterende fundamenter kan genanvendes.

I kælderen bevares toiletter og garderobe, endvidere bevares den gasfyrede varmecentral samt eksisterende skorsten. Ved eventuel senere overgang til lokalt kraft/varme vil skorstenen kunne fjernes.

Mod nord indrettes tekniske funktioner for terapibassin. Mod syd indrettes vaskeri med dagslysadgang. Stueetage indrettes med indgang, café, kiosk, sal og terapibassin med omklædningsfaciliteter.

1. salen der står i åben forbindelse med cafeen, indrettes med lokaler til fysioterapi og ergoterapi.

På friarealet etableres terrasse i forbindelse med café og parkeringsarealet tilpasses så det kan rumme det nødvendige antal parkeringspladser, endvidere etableres containergård til affald.

Der etableres nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding i hele nybygningen. Ventilation af terapibassin udføres med separat anlæg.

Velfærdsrum for gartnere indpasses i eksisterende forhold i fløj

A.

Økonomi:

Totaludgiften til etablering af nyt dagcenter er overslagsberegnet til 21,3 mio. kr. prisindeks medio 1997.

Totaludgiften er 2,5 mio. kr. højere end prisberegningen fra maj 96. Dette skyldes dels den usædvanlige prisudvikling inden for byggeri i den forløbne periode, dels nogle nødvendige arbejder som ikke var forudset ved prisoverslaget i initiativfasen. Prisudviklingen vurderes til ca. 2,0 mio. kr., mens de ikke-forudsete arbejder udgør ca. 0,5 mio. kr.

De ikke forudsete arbejder omfatter:

- myndighedskrav om automatisk brandalarmeringsanlæg,
- myndighedskrav om fuldt ventilationsanlæg i alle bygningens rum,
- udførelse af miljørigtigt klordoseringsanlæg til terapibassin,
- funderingsarbejderne ved kælderudvidelsen og de nødvendige arbejder vedrørende installationer i forbindelse med kælderen har været væsentlig mere komplicerede end forudsat ved prisberegningen i initiativfasen.

Med baggrund i opgavens størrelse foreslås det, at udbyde arbejderne i hovedentreprise blandt de entreprenører, der fremgår af sag nr. 115.

I byrådssag nr. 92 af 8.5.96 angives det at der tilsammen er en anlægsbevilling på 18,8 mio. kr. Dette er imidlertid ikke korrekt. Der er fejlagtigt indregnet 0,45 mio. kr. fra renovering af Bakkegårdens sal i dette tal. Denne bevilling blev brugt i december 1995 (BR 13.12.95, sag nr. 175). Til gengæld er der ikke i beløbet indregnet et overført rådighedsbeløb fra 1995 til 1996 på 134.640 kr. Det samlede budget udgør derfor ikke 18,8 mio. kr., men 18.484.640 kr.

Således forventes der inden udbud og licitation i alt at være en manko på 2.815.360 kr. Heraf skyldes som overfor anført 500.000 kr. ikke-forudsatte arbejder (specielt myndighedskrav) og 0,315 mio.kr. fra fejl i byrådssag nr. 92 af 8.5.1996. Det resterende beløb skyldes som tidligere nævnt især prisudvikling. Det foreslås, at de 815.000 kr bevilges nu, mens der først tages stilling til den forventede øvrige manko (prisudvikling), når resultatet af licitationen kendes.

Mankoen på 815.000 kr. kan for så vidt angår 300.000 kr. finansieres ved en besparelse på grund af den midlertidige

flytning af Værebros aflastningsafdeling til Bakkegården. De resterende 515.000 kr. foreslås finansieret af kommunens kasse.

Endvidere er der i sagen behov for tillæg til anlægsbevilling på 900.000 kr. til projektering af hovedprojekt. Endelig er der umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen behov for, at der gives tilladelse til at udarbejde hovedprojekt, da tidsplanen ellers ikke kan overholdes.

Tidsplan:

- Udarbejdelse af hovedprojekt, - primo februar 97-primo maj 97.
- Udbud og licitation, - primo maj 97-ultimo juni 97.
- Byggearbejder, - primo juli 97-ultimo april 98.
- Møblering og indflytning, - primo maj 98.
- Ibrugtagning d. 15.5.98.

Det Sociale Udvalg indstiller

at projektforslaget inkl. tidsplan godkendes,

at der gives tillæg til anlægsbevilling med 900.000 kr. til udarbejdelse af hovedprojekt finansieret af eksisterende rådighedsbeløb, og

at der gives tillæg til rådighedsbeløb med 815.000 kr. til ikke forudsatte arbejder og som følge af fejl i tidligere byrådsbeslutning foreslås finansieret af driftsbesparelse på Værebros aflastningsafdeling med 300.000 kr. og finansieret med 515.000 kr. af kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Det Sociale Udvalg, idet det indstilles, at de 515.000 kr. finansieres af en ikke-budgetteret salgsindtægt ved salg af grunden til ældreboliger ved Bakkegården.

Der blev i Økonomiudvalget 4.2.1997, sag nr. 107 givet igangsætningstilladelse samt godkendelse af entreprenørvalg, sag nr. 115.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 18. 1.1995, nr. 7
SOU 15. 2.1995, nr. 16
SOU 22. 3.1995, nr. 35
ØU 28. 3.1995, nr. 209
ØU 4. 4.1995, nr. 250
BR 5. 4.1995, nr. 57

SOU 6. 9.1995, nr. 130
ØU 26. 9.1995, nr. 560
BR 11.10.1995, nr. 160
ØU 9.11.1995, nr. 566
SOU 20.12.1995, nr. 199
ØU 16. 1.1996, nr. 61
SOU 6. 3.1996, nr. 31
SOU 27. 3.1996, nr. 45
SOU 17. 4.1996, nr. 57
ØU 30. 4.1996, nr. 293
BR 8. 5.1996, nr. 92
BR 11.12.1996, nr. 185
SOU 22. 1.1996, nr. 5
ØU 4. 2.1997, nr. 108
ØU 4. 2.1997, nr. 115
ØU 11.2.1997, nr. 127