

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2006-2009 d. 19-11-2007

Mødedato Mandag d. 19. november 2007 kl. 17:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Skrald Rasmussen, Katrine Skov, (Susanne Palsig afbud) Gunnar Svendsen, Hanne Calberg, Kim Wessel-Tolvig, Anja Nørager-Nielsen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

Udkast til Gladsaxe Kommunes Handicappolitik, indkaldelse af høringssvar.....	3
Tidsplan for anlægsprojekter i 2008 på Trafik- og Teknikudvalgets område.....	6
Trafik- og Teknikudvalget, budgetopfølgning pr. 30.09.2007, drifts- og anlægsudgifter	8
Renovering af fortove, anlægsbevilling.....	11
Vejbelysning, ændret valg af armlængde og mastetype	13
Busslusen på Krogshøjvej.....	15
Miljøzone, Københavns Kommune.....	18
Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling for 2008.....	21
Dispensationsansøgning for bebyggelsesprocent, Lillegårds Alle 65.....	23
Ansøgning om genoptagelse af sag om udstykning, Skovsøen 48.....	25
Meddelelser.....	28

Punkt 84: Udkast til Gladsaxe Kommunes Handicappolitik, indkaldelse af høringssvar

TTU 19.11.2007, nr. 84

Bilag

bilag_a_84.pdf

TTU 19.11.2007, nr. 84

Udvalgstype: TTU Mødedato: 19.11.2007 Nummer: 84

Udkast til Gladsaxe Kommunes Handicappolitik, indkaldelse af høringssvar

Psykiatri- og Handicapudvalget besluttede 07.12.2006, sag nr. 77, tidsplan og kommissorium for udarbejdelse af Gladsaxe Kommunes Handicappolitik. På mødet 30.08.2007, sag nr. 54, tog Psykiatri- og Handicapudvalget en revideret tidsplan for arbejdet til efterretning.

Forslaget til en handicappolitik har 27.09.2007 været forelagt Psykiatri- og Handicapudvalget, og sendes nu til høring i relevante råd, nævn, brugerbestyrelser og foreningsliv.

Handicappolitikken tager udgangspunkt i FN's standardregler om lige muligheder for handicappede. Der er i politikken sikret sammenhæng med Gladsaxe Kommunes vedtagne Kommunestrategi, hvad angår handicappedes vilkår samt andre vedtagne politikker herunder Børnepolitikken, Sundhedspolitikken og Kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov.

Handicappolitikken er gældende for børn, unge og voksne. Politikken omfatter ikke ældreområdet.

Forslaget til Handicappolitikken indeholder en vision, fire værdier, seks målsætninger samt et katalog over eksisterende og planlagte aktiviteter. Arbejdsgruppens forslag er vedlagt som bilag a.

Handicappolitikkens vision er at *"Gladsaxe Kommune skaber rammer for at børn, unge og voksne med nedsat funktionsevne kan deltage fuldt og helt i samfundslivet på egne vilkår"*.

De opstillede værdier, der er beskrevet i politikken er:

- Familien og det øvrige netværk er en vigtig del af det enkelte menneskes samlede ressourcer
- Alle børn, unge og voksne har ressourcer og skal have mulighed for at udvikle sig og lære gennem hele livet
- Børn, unge og voksne har forskellige ønsker og behov
- Hjælp og støtte skal være koordineret og af høj faglig kvalitet.

Værdierne uddybes nærmere i Handicappolitikken.

Blandt de beskrevne initiativer skal fremhæves to fremtidige initiativer. Det første er et øget brug af lokale tilbud til voksne handicappede med henblik på, at den enkelte borger i højere grad kan få et tilbud i nærmiljøet. Dette tiltag følger i forlængelse af forslagene, der er beskrevet i Psykiatri- og Handicapudvalgets budgetbidrag for 2008, og som efterfølgende indgår som en del af budgetforliget for Budget 2008-2011.

Det andet fremadrettede tiltag er afdækning og sikring af det fremtidige behov for sociale tilbud, hvilket følger i forlængelse af budgetnote 4 i budget 2007-2010.

Handicappolitikken indeholder allerede en række initiativer indenfor Trafik- og Teknikudvalgets område, herunder tilgængelighedsrevision, registrering af fortove, registrering af torve og pladser med henblik på handicaptilgængelighed.

By- og Miljøforvaltningen peger på, at yderligere initiativer indenfor Trafik- og Teknikudvalgets område kan være, at optimere den almene tilgængelighed for handicappede både ved private nybyggerier og renoveringer, således at der konstant er fokus på en handicapvenlig byggesagsbehandling, som er restriktiv i forhold til de gældende regler for dispensation.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

Sagen slutter i Byrådet.

PHU 07.12.2006, sag nr. 77 

PHU 30.08.2007, sag nr. 54 

PHU 27.09.2007, sag nr. 65 

PHU 11.10.2007, sag nr. 77 

Bilag a: Udkast til Gladsaxe Kommunes Handicappolitik



bilag_a_84.pdf

TTU:

Udvalget anbefaler, at det tilføjes i Handicappolitikken, at den almene tilgængelighed for handicappede både ved private nybyggerier og renoveringer optimeres, således at der konstant er fokus på en handicapvenlig byggesagsbehandling, som er restriktiv i forhold til de gældende regler for dispensation.

Punkt 85: Tidsplan for anlægsprojekter i 2008 på Trafik- og Teknikudvalgets område

TTU 19.11.2007, nr. 85

Bilag

bilag_a_85.pdf

TTU 19.11.2007, nr. 85

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 19.11.2007 **Nummer:** 85

Tidsplan for anlægsprojekter i 2008 på Trafik- og Teknikudvalgets område

Byrådet vedtog 10.10.2007, sag nr. 161, budgettet for 2008-2011. Som opfølgning forelægger By- og Miljøforvaltningen en overordnet tidsplan for anlægsprojekter i 2008 på Trafik- og Teknikudvalgets område, jfr. bilag a.

For hvert af de nye anlægsprojekter er angivet, hvornår der forventes søgt bevilling, hvis der ikke er givet bevilling ved budgetvedtagelsen, hvornår projektet forventes igangsat og afsluttet.

Der er for hvert anlægsprojekt angivet det forventede likviditetstræk for hvert kvartal samt den forventede overførsel af uforbrugte midler til 2008. De angivne beløb pr. kvartal er udtryk for den nuværende forventning. Forvaltningen vil løbende følge op på tidsplan og ressourceforbrug og forelægge dette i forbindelse med den kvartalsvise budgetopfølgning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at forslag til tidsplan for anlægsprojekter i 2008 indenfor Trafik- og Teknikudvalgets område godkendes.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag a: Tidsplan for igangsættelse og gennemførelse af anlægsprojekter i 2008



bilag_a_85.pdf

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 86: Trafik- og Teknikudvalget, budgetopfølgning pr. 30.09.2007, drifts- og anlægsudgifter

TTU 19.11.2007, nr. 86

Bilag

bilag_a_86.pdf

bilag_b_86.pdf

TTU 19.11.2007, nr. 86

Udvalgstype: TTU Mødedato: 19.11.2007 Nummer: 86

Trafik- og Teknikudvalget, budgetopfølgning pr. 30.09.2007, drifts- og anlægsudgifter

By- og Miljøforvaltningen forelægger budgetopfølgning pr. 30.09.2007 på Trafik- og Teknikudvalgets område. Der vedlægges oversigt over Trafik- og Teknikudvalgets driftsområde samt oversigt over igangværende anlægsprojekter i budget 2007, jfr. bilag a og b.

Driftsudgifter

Det oprindelige driftsbudget for 2007 var 80,195 mio. kr. Der er pr. 30.09.2007 givet tillægsbevillinger på i alt 3,121 mio. kr. i form af overført mindreforbrug fra 2006, udmøntning af lønpuljer for 2007 på Driftsafdelingens område samt besparelser på 0,2 mio. kr. vedrørende vejbelysningen på de tidligere amtsveje jfr. Byrådets beslutning ,18.04.2007, sag nr. 89. Det korrigerede budget pr. 30.09.2007 var herefter 83,316 mio. kr.

Forbruget efter 3. kvartal var 57,336 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 68,8 % af det korrigerede budget. Til sammenligning var forbrugsprocenten 76,5 % efter 3. kvartal 2006.

By- og Miljøforvaltningen har følgende bemærkninger til de 3 bevillingsområder på forbruget efter 3. kvartal 2007:

Administration og planlægning af veje, trafik og grønne områder

- Afgift til Dong Energy. Udgiften pr. 30.09.2007 var 2,573 mio. kr. ud af det afsatte budget i 2007 på 6,841 mio. kr. svarende til 38 %. Dong Energy har vedrørende de "gamle" kommunale vej foreløbig kun fremsendt 2 kvartalsfakturaer. Forvaltningen forventer at modtage yderligere 2 kvartalsfakturaer for 2007. Det samlede forbrug for hele 2007 forventes at blive 6,640 mio. kr.
- Kollektiv trafik. Udgiften pr. 30.09.2007 var 18,3 mio. kr. ud af det afsatte budget i 2007 på 23 mio. kr. svarende til 80 %. Movia har senest meddelt, at kommunens udgift i 2007 vil være 27,9 mio. kr. svarende til en merudgift i alt på 4,9 mio. kr. Af den samlede udgift på merudgiften på 27,9 mio. kr. opkræves de 24,4 mio. kr. á conto i 2007, mens de resterende 3,5 mio. kr. opkræves som en efterregulering i 2009. Der er tale om en væsentlig overskridelse i forhold til det afsatte budget. Som nævnt ved budgetopfølgningen efter 2. kvartal, følges der op på merudgifterne til kollektiv trafik og de øvrige udgifter vedrørende overtagelse af amtsopgaverne i en arbejdsgruppe på tværs af forvaltningerne, hvis arbejde forelægges Økonomiudvalget i december måned.

Drift og vedligeholdelse af veje, grønne områder og forsyningsvirksomheder

- Forvaltningen har gennemgået forbruget pr. 30.09.07 og har ingen særlige bemærkninger udover, at den samlede budgetramme vil kunne overholdes.

Byggesagsbehandling og øvrige områder

- Byggesagsgebyrer. Indtægterne vedrørende byggesagsgebyr er 1,7 mio. kr. pr. 30.09.2007 svarende til 60 % af årets budgetterede indtægt, som er 2,8 mio. kr. Den samlede mindreindtægt i 2007 forventes derfor på nuværende tidspunkt at blive 0,8 mio. kr. Hvis forventningen holder stik, foreslår forvaltningen at overføre mindreindtægten til 2008, hvor de igangværende byggerier forventes at få byggetilladelse og dermed udløse byggesagsgebyrer.

Anlægsudgifter

Af bilag b fremgår det korrigerede budget og forbrug pr. 30.09.2007 for de igangværende anlægsprojekter på Trafik- og Teknikudvalgets område.

Det korrigerede rådighedsbeløb pr. 30.09.2007 var 57,630 mio. kr. Forbruget pr. 30.09.2007 var 14 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 24,3 %. Den lave forbrugsprocent pr. 30.09.2007 skyldes primært, at der som nævnt ved budgetopfølgningen 2. kvartal 2007 endnu ikke er konteret forbrug på projekterne "Udskiftning af vejbelysning" og "Renovering af fortove i forbindelse med udskiftning af vejbelysning" (DONGs kabellægningsprojekt). Dertil kommer et lavt forbrug på projektet Vejvedligeholdelse, hvor det forventes, at

hele bevillingen bruges i 2007.

Der forventes på nuværende tidspunkt et forbrug i 4. kvartal på i alt 28,879 mio. kr., således at det samlede forbrug i året bliver ca. 43 mio. kr.

Den forventede overførsel af mindreforbrug til 2008 vil være i alt 14,751 mio. kr. primært vedrørende kabellægningsprolektet.

By- og Miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag a: Trafik- og Teknikudvalgets budgetopfølgning, driftsudgifter

Bilag b: Trafik- og Teknikudvalgets budgetopfølgning, anlægsudgifter



bilag_a_86.pdf



bilag_b_86.pdf

TTU:

Til efterretning.

Punkt 87: Renovering af fortove, anlægsbevilling

TTU 19.11.2007, nr. 87

TTU 19.11.2007, nr. 87

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 19.11.2007 **Nummer:** 87

Renovering af fortove, anlægsbevilling

Der er i budget 2007 afsat 3.108.000 kr. til renovering af fortove i forbindelse med Dong Energys udskiftning af vejbelysning.

På baggrund af erfaringerne for 2006-2007 planlægges istandsættelsen fremadrettet primært at ske på følgende måde:

Renovering af fortove sker kun i den vejside, hvor Dong Energy kabellægger el-forsyningen.

Retablering efter gravning sker ved, at en optaget fliserække genlægges af Dong Energy for deres regning. Knækkede fliser udskiftes med tilsvarende hele fliser, og kommunen betaler materialeudgiften til flisen. Er der knækkede fliser på dele af fortovet, der ikke opgraves, eller farlige fliseopspring udføre Dong Energy arbejdet for kommunens regning. Afhængig af om Dong Energy beskadiger asfaltborten under opgravningen, afholdes udgifter til denne af en af parterne.

Kantstensarbejder og mere omfattende renoveringer af fortovene må generelt udelukkes, da de er for kostbare i forhold til de afsatte midler.

I kommunens aftale med Dong Energy er, på Dong Energy's forlangende, præciseret, at renoveringen af fortove skal være af begrænset omfang, således at Dong Energi's samlede tidsplan for kabellægningsprojektet kan overholdes.

Før Dong Energy påbegynder gravning på en vejstrækning foretages vejsyn, og der træffes konkret aftale om, hvilke arbejder der skal udføres på strækningen for kommunens regning.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 3.108.000 kr. til renovering af fortove i forbindelse med udskiftning af vejbelysning finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2007.

Sagen slutter i Byrådet.

BR 05.04.2006, sag nr. 73 

ØU 28.03.2006, sag nr. 134 

TTU 27.02.2006, sag nr. 17 

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 88: Vejbelysning, ændret valg af armlængde og mastetype

TTU 19.11.2007, nr. 88

Bilag

bilag_a_88.pdf

bilag_b_88.pdf

TTU 19.11.2007, nr. 88

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 19.11.2007 **Nummer:** 88

Vejbelysning, ændret valg af armlængde og mastetype

Byrådet traf 14.09.2005, sag nr. 146, beslutning om fornyelse af vejbelysningen samtidig med, at Dong Energy foretager kabellægning af sit forsyningsanlæg med videre.

Byrådets beslutning medførte, at der blev truffet aftale om fornyelse af vejbelysningen. Af aftalen fremgår det, at der anvendes galvaniserede rundkoniske master med forskellige armtyper.

Da aftalen blev indgået, blev der lagt vægt på primært anvendelse af den korte arm på boligveje, benævnt Kalundborgarmen, og i mindre grad anvendelsen af den lange arm.

Erfaringer fra område 8 og 10 viser, at der er mange henvendelser om baglys ind på ejendomme, når den korte arm anvendes.

For at imødegå baglys ind på ejendomme kan den lange arm anvendes i stedet. For at kompensere for det højere lyspunkt, kan mastehøjden nedsættes med 1 meter. Hermed flyttes lyspunktet længere væk fra ejendommene og lidt længere ned, hvilket reducerer baglys.

I aftalen, der er indgået mellem kommunen og Dong Energy, er der fastlagt enhedspriser for de enkelte løsningsmodeller. Den lange arm er lidt dyrere end den korte, men den kortere mast er også tilsvarende billigere. Der er derfor ikke økonomiske konsekvenser ved at ændre mastevalg og arm for at tilgodese beboerønsker.

Aftalen med Dong Energy er baseret på enhedspriser, og det leverede anlæg opmåles efter udførelse og afregnes derefter.

Detailprojektering pågår, og hertil skal kommunen meddele sine ønsker til Dong Energy om eventuelle ændringer af mastehøjder og armtyper fra det oprindeligt forudsatte.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at Vej- og Parkafdelingen bemyndiges til at træffe beslutning om ændring af mastehøjder og armtyper.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

BR 14.09.2005, sag nr. 146 

ØU 06.09.2005, sag nr. 299 

TTU 22.08.2005, sag nr. 54 

TTU 13.06.2005, sag nr. 45 

Bilag: a: Illustration af rørmaster

Bilag: b: Kortbilag, område 8 og 10



bilag_a_88.pdf



bilag_b_88.pdf

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 89: Busslusen på Krogshøjvej

TTU 19.11.2007, nr. 89

Bilag

bilag_a_89.pdf

TTU 19.11.2007, nr. 89

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 19.11.2007 **Nummer:** 89

Busslusen på Krogshøjvej

Trafik- og Teknikudvalget behandlede på møde, 13.08.2007, sag nr. 63, en undersøgelse af trafiksituationen omkring busslusen på Krogshøjvej. Dette skal ses i lyset af det aktuelle driftsstop af den hydrauliske busstele og de driftsudgifter, der gennem årene har været på grund af påkørsler.

By- og Miljøforvaltningen har i forbindelse med det seneste driftsstop modtaget en række henvendelser fra både borgere og grundejerforening om den øgede trafikmængde på grund af ulovlig gennemkørsel i busslusen.

By- og Miljøforvaltningen har foretaget morgen- og eftermiddags tællinger af de ulovligt gennemkørende bilister.

Tællingerne viser 24 ulovlige gennemkørsler 21.08.2007
kl. 7.35-9.05 samt 60 ulovlige gennemkørsler den 23.08.2007 kl.14.30-6.00.

Sat i forhold til fordelingen af døgntrafikken svarer dette til ca. 7-14 % af trafikken på Krogshøjvej (boligområdet – størst om eftermiddagen). Hverdagsdøgntrafikken på Krogshøjvej udgør ca. 2.850 køretøjer målt i perioden 02-05.10.2007.

Udgifter til reparationer af busstelen i 2004 - 2007 er opgjort til 186.366 kr. og udgør alene i år 97.095 kr.

By- og Miljøforvaltningen kan nævne følgende muligheder i forbindelse med busslusen:

1. Fortsættelse af busdriften gennem busslusen men uden busstelen, i en forsøgsperiode på 5 måneder, hvor trafikken reguleres via den eksisterende skiltning, der forbyder al motortrafik undtagen rutebusser. For at imødegå de ulovlige gennemkørsler, vil By- og Miljøforvaltningen i forsøgsperioden iværksætte en kampagne, anmode om intensivt politikontrol, og supplere med yderligere tællinger.
2. Reparation af busstelen. By- og Miljøforvaltningen tager kontakt til leverandøren for at afsøge muligheden for yderligere forbedringer af det eksisterende anlæg (status for dette vil blive fremlagt på mødet).
3. Vejlukning med omlægning af busdriften via Bagsværd Hovedgade (fordrer en mere tilbundsående analyse).

By- og Miljøforvaltningen fremlægger sagen til drøftelse

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 13.08.2007, sag nr. 63 

Bilag a: Busslusen på Krogshøjvej - Tællinger af gennemkørsel



bilag_a_89.pdf

TTU:

Der var enighed om, at lade forvaltningen udarbejde forslag til reparation af busstelen med udgangspunkt i punkt 2.

Punkt 90: Miljøzone, Københavns Kommune

TTU 19.11.2007, nr. 90

Bilag

bilag_a_90.pdf

TTU 19.11.2007, nr. 90

Udvalgstype: TTU Mødedato: 19.11.2007 Nummer: 90

Miljøzone, Københavns Kommune

Folketinget har vedtaget Lov om Miljøzoner, som trådte i kraft 01. 01.2007. Loven gør det muligt for større kommuner (Gladsaxe Kommune er ikke omfattet) at oprette miljøzoner for tunge køretøjer over 3½ tons i byområder, hvor der er betydelig trafik med køretøjer over 3½ tons.

I den forbindelse har Københavns Kommune besluttet at indføre en miljøzone pr. 01.09.2008, som omfatter det meste af København og hele Frederiksberg - nærmere bestemt området inden for Ring 2 og Vejlands Allé. Dette område støder ikke op til Gladsaxe Kommune.

Efterfølgende har Københavns Kommune overvejet at udvide miljøzonen til kommunegrænsen – herunder til Gladsaxe Kommune. I den forbindelse har Københavns Kommune i brev af 05.10.2007 anmodet om en tilkendegivelse af, hvorvidt Gladsaxe Kommune ser positivt på en eventuel udvidelse.

En udvidelse vil betyde, at der foreslås opsat skilte i Gladsaxe Kommune følgende tre steder:

- På Mørkhøjvej – mellem Novembervej og kommunegrænsen.
- Ved nedkørsel til Høje Gladsaxevej fra Gladsaxevej.
- På Maglegårds Allé ved kommunegrænsen.

Københavns Kommune har oplyst, at de i forbindelse med en eventuel kommende skiltning i Gladsaxe Kommune er indstillet på en dialog omkring forvarsling af miljøzonerne. Alle omkostningerne i forbindelse med projektet vil blive afholdt af Københavns Kommune.

Det er By- og Miljøforvaltningens vurdering, at der i overvejende grad er fordele ved miljøzoneprojektet – herunder også for Gladsaxe Kommune. Alle tunge køretøjer, som kører gennem Gladsaxe og ind i Københavns Kommune, vil fremover skulle have partikelfiltre. Dette vil derfor også mindske forureningen lokalt i Gladsaxe Kommune.

Af mulige ulemper kan nævnes, at de tunge køretøjer, som ikke har monteret partikelfiltre og uforvarende er kommet til kommunegrænsen til København, er tvunget til at vende om. Det kan medføre noget unødvendig ekstrakørsel i Gladsaxe Kommunen.

Københavns Kommune har dog oplyst, at det forventes, at over 90 % af de tunge køretøjer, som har ærinde i Københavns Kommune vil få monteret partikelfiltre eller blive udskiftet i løbet af en kort årrække. Problemet vurderes derfor at være begrænset på sigt. Endvidere vil en hensigtsmæssig forvarsling af zonerne yderligere reducere problemet.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at Københavns Kommune meddeles, at Gladsaxe Kommune ser positivt på en eventuel udvidelse af miljøzonen og imødeser en nærmere drøftelse på administrativt niveau om placering af skiltene.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

Bilag a: Brev fra Københavns Kommune af 05.10.2007



bilag_a_90.pdf

TTU:

Tiltrådt.

Punkt 91: Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling for 2008

TTU 19.11.2007, nr. 91

Bilag

bilag_a_91.pdf

bilag_b_91.pdf

TTU 19.11.2007, nr. 91

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 19.11.2007 **Nummer:** 91

Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling for 2008

I forbindelse med vedtagelse af budget 2008-2011 har Byrådet besluttet en forhøjelse af byggesagsgebyrerne, således at gebyrerne i højere grad afspejler de faktiske udgifter. Indtægten i budget 2008 og fremefter er forøget med 0,3 mio. kr.

By- og Miljøforvaltningen foreslår nye byggesagsgebyrer for 2008, jfr. takstbladet i bilag a.

De nye takster vil betyde, at gebyret for opførelse af et enfamiliehus på 130 m² vil stige fra 5.200 kr. til 6.110 kr., svarende til en stigning på ca. 900 kr. Et erhvervsbyggeri på 7.000 m² vil stige fra 207.000 kr. til 240.000 kr., svarende til en stigning på ca. 30.000 kr.

Hermed vil gebyrerne i højere grad afspejle de faktiske udgifter.

Til sammenligning vedlægges takstbladet for 2007, jfr. bilag b, som Økonomiudvalget godkendte 27.03.2007, sag nr. 144.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at det nye takstblad "Gebyrer for byggesagsbehandling 2008" godkendes.

Sagen slutter i Økonomiudvalget.

Bilag a: Takstblad for gebyrer 2008

Bilag b: Takstblad for gebyrer 2007



bilag_a_91.pdf



bilag_b_91.pdf

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 92: Dispensationsansøgning for bebyggelsesprocent, Lillegårds Alle 65

TTU 19.11.2007, nr. 92

Bilag

bilag_a_92.pdf

TTU 19.11.2007, nr. 92

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 19.11.2007 **Nummer:** 92

Dispensationsansøgning for bebyggelsesprocent, Lillegårds Alle 65

På mødet 27.02.2006 besluttede Trafik- og Teknikudvalget, sag nr. 22, at dispensere til udvidelse af boligen til maks. 180 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 30, efter forudgående naboorientering.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 187, som i § 4 fastsætter bebyggelsesprocenten til 25, svarende til et boligareal på 148 m².

25.01.2007 modtog forvaltningen fra ejendomsafdelingen en principiel ansøgning om opførelse af tilbygning svarende til et boligareal på 170 m². Efter foretaget naboorientering, hvor der ikke kom indsigelser, blev der 22.03.2007 meddelt en principiel tilladelse til den ansøgte om- og tilbygning.

07.09.2007 modtog forvaltningen fra ejendomsafdelingen en ansøgning om nedrivning af eksisterende enfamiliehus med henblik på opførelse af nyt enfamiliehus på 180 m², som svarer til en bebyggelsesprocent på 30. Forvaltningen oplyste ansøger om, at der hér er tale om en ny situation.

26.09.2007 er der modtaget dispensationsansøgning på opførelse af nyt enfamiliehus på 180 m², der skal dække behovene for to multihandicappede børn.

Forvaltningens to forslag

Forslag 1- fastholdelse af et boligareal på maks. 148 m² (25 %).

Det meddeles ansøger, at der ikke findes baggrund for at meddele dispensation til udvidelse af boligen udover de 148 m², som lokalplanen giver mulighed for, da der nu er tale om en ny bolig, som man kan tilpasse behovene derefter.

Forslag 2- dispensation til et nyt enfamiliehus på 180 m² (30%).

Der meddeles dispensation til et nyt enfamiliehus på 180 m², under hensyntagen til, at løsningen skal ses som en varig løsning, der dækker behovene for de to multihandicappede børn.

Forslag 2 forudsætter, at der foretages fornyet naboorientering med henblik på dispensation fra lokalplan 187 § 4. Samtidig godkendes en overskridelse af kommuneplanens rammer, område 8.B.2.

By- og Miljøforvaltningen forelægger til beslutning.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 27.02.2006, sag nr. 22 

Bilag a: Dispensationsansøgning med dertil hørende tegninger



bilag_a_92.pdf

TTU:

Der var enighed om at sende projektet i naboorientering med henblik på at meddele dispensation til et nyt enfamiliehus på 180 m².

Punkt 93: Ansøgning om genoptagelse af sag om udstykning, Skovsøen 48

TTU 19.11.2007, nr. 93

Bilag

bilag_a_93.pdf

bilag_b_93.pdf

bilag_c_93.pdf

TTU 19.11.2007, nr. 93

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 19.11.2007 **Nummer:** 93

Ansøgning om genoptagelse af sag om udstykning, Skovsøen 48

Ejeren af ejendommen Skovsøen 48 har via sin advokat ansøgt om genoptagelse af en sag, som Trafik- og Teknikudvalget behandlede 15.05.2006, sag nr. 47, om principiel tilladelse til udstykning af ejendommen (matr. nr. 10 ar Bagsværd). Ejendommens areal er 5203 m², der ønskes frastykket 2 parceller med adgang via en ny privat fællesvej. I den tidligere ansøgning blev der søgt om udstykning i 4 parceller. Udvalget meddelte afslag på ansøgningen, bl.a. under henvisning til en servitut af 28.09.1948, som fastslog, at yderligere udstykning ikke måtte ske.

Ejerens advokat har i brev af 25.05.2007, jf. bilag a, som begrundelse for anmodningen om genoptagelse henvist til, at servituten fra 1948 er pålagt ejendommen i sammenhæng med regulering af adgangen til Ringvejen. Advokaten anfører, at servituten i dag - efter etablering af støjværn ved Ringvejen og ændring af adgangsforholdene - har mistet sin betydning. Advokaten finder under henvisning til dette, at det ikke er juridisk korrekt at meddele afslag.

Med henvendelsen er vedlagt diverse kopier af korrespondance omkring servituttens stiftelse, som efter By- og Miljøforvaltningens opfattelse sandsynliggør, at servituten er stiftet i den nævnte sammenhæng.

I forvaltningens notater af 14.02.2006 og 03.05.2006, jf. bilag b, som er udarbejdet i forbindelse med Trafik- og Teknikudvalgets tidligere behandling af sagen, er den juridiske betydning af bl.a. servituten vurderet. I notaterne anbefales det, at der udarbejdes en lokalplan for området med henblik på fastlæggelse af udstykningsmulighederne.

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser delområde 1.B.1 og partiel byplan 20, der fastsætter en mindstegrundstørrelse på 1.200 m², hvilket det ansøgte overholder.

Bagsværd Grundejerforening har i forbindelse med sagens tidligere behandling i 2006 meddelt, at foreningen ikke håber, at der gives tilladelse til yderligere udstykning.

Endvidere har ejerne af 12 omkringliggende ejendomme også i forbindelse med behandlingen i 2006 i en skriftlig henvendelse meddelt, at de ikke ønsker yderligere udstykning og bebyggelse af ejendommen under hensyn til at flere beboere har købt deres ejendom i tillid til deklarationens bestemmelser om, at yderligere udstykning ikke må finde sted.

Vand- og afløbskontoret oplyser, at kloakforsyningen vil få en omkostning til etablering af to pumpestationer og drift heraf, såfremt der sker udstykning.

I forbindelse med en gennemgang af søer i Bagsværd området for Gladsaxe Kommune har Orbicon A/S, ved biolog, Per Grøn Nissen undersøgt og beskrevet søen, jf. bilag c.

Undersøgelsen konkluderer:

"Skovsøen er en moderat næringsrig sø med klart vand og en forholdsvis veludviklet undervandsvegetation. Dette betyder, at der er gode leveduligheder for et artsrigt smådyrsliv. Desuden er der en artsrig paddebestand, som bl.a. rummer en stor bestand af grøn frø og en lille bestand af den beskyttede art, Stor Vandsalamander. Forekomsten af denne art betyder, at de gode miljø- og naturforhold i søen skal opretholdes eller forbedres, så søen kan anvendes som ynglested for denne art samt omgivelserne kunne benyttes som fouragerings- og opholdssted. I øvrigt har Skovsøen en betydelig landskabelig værdi i et ellers tæt bebygget villaområde."

Blandt de fundne padder er Stor Vandsalamander, der er optaget på bilag IV på EF-Habitatsdirektivet, dvs. at deres ynglested skal beskyttes og sikres. Per Grøn Nissen har telefonisk oplyst forvaltningen, at han ikke anser, at et byggeprojekt på ejendommen udgør en trussel mod bestanden eller vil påvirke denne negativt, forudsat at der ikke ændres ved bredforholdene.

Under hensyn til, at den pågældende servitut ved behandlingen i 2006 indgik som en del af grundlaget for udvalgets beslutning, og da servituten må antages at være stiftet i forbindelse med regulering af adgangsforholdene til Ringvejen, anbefaler By- og Miljøforvaltningen, at der etableres et nyt plangrundlag i

form af en lokalplan, som regulerer bebyggelsesmulighederne på ejendommen.

By- og Miljøforvaltningen indstiller, at der udarbejdes en lokalplan, der ophæver servitutten fra 1948 og fastlægger vilkårene for fremtidig bebyggelse.

Sagen slutter i Trafik- og Teknikudvalget.

TTU 15.05.2006, sag nr. 47 📄

Bilag a: Brev fra ejerens advokat

Bilag b: Notat af 14.02. og 03.05.2006

Bilag c: Biologisk beskrivelse af Skovsøen



bilag_a_93.pdf



bilag_b_93.pdf



bilag_c_93.pdf

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 94: Meddelelser

TTU 19.11.2007, nr. 94

TTU 19.11.2007, nr. 94

Udvalgstype: TTU Mødedato: 19.11.2007 Nummer: 94

Meddelelser

Blå orientering nr. 33	Regulering af de vejledende gebyrer for skorstensfejararbejde 2008
Blå orientering nr. 34	Køreplanændring på servicebuslinje 845 – Møllegården
Blå orientering nr. 35	Ny buslæskærm ud for Gladsaxe Rådhus
Blå orientering nr. 36	Brug af indisk og kinesisk granit
Blå orientering nr. 37	60 km/t hastighedsbegrænsning af Buddingevej
Gunnar Svendsen	påpegede, at der stadig er problemer med overfyldte papircontainere rundt om i kommunen. De øvrige udvalgsmedlemmer var enige heri.
Kristian Niebuhr	opfordrede formanden til at genoptage sagen om ophængning af valgplakater, fordi reglerne stadig ikke overholdes, oplyste, at stien gennem Mørkhøj, herunder skolestien er dårligt vedligeholdt. (Forvaltningen oplyste, at grundejerne selv er forpligtet til at vedligeholde stien, men at vi undersøger sagen).
Katrine Skov	gjorde opmærksom på, at der i den tidlige vinter havde været problemer med is på vejene
Kim Wessel-Tolvig	nævnte, at det var uheldigt, at Skovalleen/Vævergården var vintervejklasse 4.
Hanne Calberg	forespurgte til parkeringsproblemer på Værebrovej 160. (Forvaltningen retter henvendelse til Børne- og Kulturforvaltningen, som er ejer af arealet).