

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget - 1998-2001 d. 15-11-1999

Mødedato	Mandag d. 15. november 1999 kl. 00:00
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau, Henrik Sørensen, Klaus Kjær, Flemming Albrechtsen

Indholdsfortegnelse

Budgetkontrol for 3. kvartal 1999.....	3
LYNETTEFÆLLESSKABET I/S, REGNSKAB 1998 OG BUDGET 2000.....	6
MØLLEÅVÆRKET, REGNSKAB 1998 OG BUDGET 2000.....	8
TRAPPE OG RAMPE, MØRKHØJ BYGADE TIL GLADSAXE MØLLEVEJ.....	10
SPILDEVANDSTILLADELSE Q8 BUDDINGEVEJ 356.....	12
SPILDEVANDSTILLADELSE Q8 DYNAMOVEJ 2.....	14
SPILDEVANDSTILLADELSE TIL LABORATORIUM dk-TEKNIK ENERGI & MILJØ GLADS	16
SPILDEVANDSTILLADELSE Q8 MØRKHØJVEJ 229.....	18
ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT BIBEHOLDE BYGNINGER BUDDINGE HOVED	20
CTR's BERETNING OG REGNSKAB 1998.....	22
Vestforbrænding, regnskab 1998 og budget 2000.....	24
OPFØLGNING PÅ MILJØPLAN 1996-2000.....	26
MEDDELELSER.....	28

Punkt 177: Budgetkontrol for 3. kvartal 1999

TMU 15.11.1999, nr. 177

TMU 15.11.1999, nr. 177

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.11.1999 Nummer: 177

Budgetkontrol for 3. kvartal 1999

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger budgetkontrol for 3. kvartal 1999. Der vedlægges oversigt over Teknik- og Miljøudvalgets 2 driftsrammer (**bilag nr. 1**).

Ramme 1

Det oprindelige driftsbudget er på netto 52.595.000 kr. Der er givet tillægsbevillinger og meddelt budgetomplaceringer på netto 2.272.000 kr., således at det korrigerede driftsbudget er på netto 54.867.000 kr..

Forbruget efter 3. kvartal er på netto 36.870.000 kr. svarende til en forbrugsprocent på 67. Til sammenligning var forbrugsprocenten efter 3. kvartal 1998 i forhold til regnskabsresultatet på 63.

Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger ud over nedennævnte.

Lønforbruget efter 3. kvartal 1999 er netto 21.102.000 kr. svarende til en forbrugsprocent på 77,5%. Såfremt merforbruget på lønrammen skal dækkes af mindreudgifter inden for rammen, kan der opstå problemer med overholdelse af den totale ramme. Gebyr for byggesagsbehandling og miljøkontrol under området "Administration" viser en merindtægt på 859.000 kr., der skyldes en større byggeaktivitet end skønnet ved budgetteringen og større indbetalinger til miljøkontrol.

Ramme 2

Nettoforbruget på forsyningsvirksomhederne efter 3. kvartal er 1% højere end i 1998 . (75% mod 74%)

Spildevandsanlæg giver ikke anledning til bemærkninger

På vandforsyning forventes der et nettounderskud på ca. 2 mio. kr., der hovedsagelig skyldes køb af et større antal m³ vand fra Københavns vandforsyning, samt at der opkræves vandafgift for færre antal m³ end skønnet ved budgetlægningen.

På renovation skyldes en merindtægt på ca. 1,1 mio. kr. et større antal tilmeldinger end skønnet ved budgetlægningen. I forbindelse med budget 2000 er der foretaget korrektion af antal tilmeldinger.

Fjernvarmeforsyningens nettoresultat ligger på samme niveau som i 1998, og giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

For samtlige lønrammer inden for forsyningsvirksomhederne forventes et merforbrug på ca. 600.000 kr. Merforbruget er overtidsbetaling i forbindelse med udkald til vandsprængninger og varmeudfald uden for den ordinære arbejdstid.

Budgetkontrollen skal fremsendes til central- og skatteforvaltningen.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sager til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 178: LYNETTEFÆLLESSKABET I/S, REGNSKAB 1998 OG BUDGET 2000

TMU 15.11.1999, nr. 178

TMU 15.11.1999, nr. 178

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.11.1999 Nummer: 178

LYNETTEFÆLLESSKABET I/S, REGNSKAB 1998 OG BUDGET 2000

Bestyrelsen for Lynettefællesskabet I/S har på møde den 27.09.1999 godkendt drifts- og anlægsregnskab for 1998.

Regnskab 1998 incl. bemærkninger samt revisionsberetningen vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 2**).

Bestyrelsen for Lynettefællesskabet I/S har på møde den 26.04.1999 godkendt forslag til drifts- og anlægsbudget for 2000.

Budgetforslag 2000 incl. bemærkninger vedlægges til udvalgets medlemmer (**bilag nr. 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at budgettal, der vedrører Gladsaxe Kommune er medtaget i budgetbidrag 2000.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 179: MØLLEÅVÆRKET, REGNSKAB 1998 OG BUDGET 2000

TMU 15.11.1999, nr. 179

TMU 15.11.1999, nr. 179

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.11.1999 Nummer: 179

MØLLEÅVÆRKET, REGNSKAB 1998 OG BUDGET 2000

Fællesudvalget for Mølleåværket har på møde den 24.03.1999 godkendt driftsregnskab 1998 og drifts- og anlægsbudget-forslag 2000.

Driftsregnskab 1998 incl. revisionsprotokollat (**bilag nr. 4**) samt budgetforslag 2000 (**bilag nr. 5**) vedlægges til udvalgets medlemmer.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at budgettal, der vedrører Gladsaxe Kommune, er medtaget i budgetbidrag for 2000.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 180: TRAPPE OG RAMPE, MØRKHØJ BYGADE TIL GLADSAXE MØLLEVEJ

TMU 15.11.1999, nr. 180

TMU 15.11.1999, nr. 180

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.11.1999 Nummer: 180

TRAPPE OG RAMPE, MØRKHØJ BYGADE TIL GLADSAXE MØLLEVEJ

I forbindelse med Byrådets behandling den 09.06.1999, sag nr. 153, om nedlæggelse af Gyden og den offentlige stiforbindelse nr. 1056 blev det besluttet, at Gammel Mørkhøj Grundejer-for-ening og Isobel & Erik Hansen skulle inddrages i løsning af spørgsmålet om adgangsforholdene fra Mørkhøj Bygade til Gladsaxe Møllevej. Veterinær- og Fødevarerdirektoratet har efterfølgende ladet udarbejde projekt for en rampe ved stien fra Mørkhøj Bygade til Gladsaxe Møllevej (**bilag nr. 6**), samt projekt for en trappe fra vendepladsen på Mørkhøj Bygade til Gladsaxe Møllevej (**bilag nr. 7**).

Disse to projekter har været tilsendt Gammel Mørkhøj Grundejerforening og Isobel & Erik Hansen for bemærkninger.

Isobel & Erik Hansen har med skrivelse af 27.06.1999 frem-sendt deres bemærkninger (**bilag nr. 8**) hvori de anfører, at trappen intet formål tjener og slet ikke bør etableres, mens rampen anbefales bortset fra materialevalget.

Gammel Mørkhøj Grundejerforening har ingen særlige bemærkninger til de to projekter (**bilag nr. 9**).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at Veterinær- og Fødevarerdirektoratet har givet tilsagn om at afholde anlægsudgiften,
at etablering af trappen kræver udlæg af vejareal på den tilgrænsende ejendom,
matr.nr. 17 af Mørkhøj, tilhørende direktoratet, hvilket man er
indforstået med, og
at fremtidig vedligeholdelse af begge anlæg påhviler vejbestyrelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at rampe og trappe etableres.

BR 09.06.1999, nr. 153

TMU:

Tilrådt, at trapper og rampe etableres.

Punkt 181: SPILDEVANDSTILLADELSE Q8 BUDDINGEVEJ 356

TMU 15.11.1999, nr. 181

TMU 15.11.1999, nr. 181

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.11.1999 Nummer: 181

SPILDEVANDSTILLADELSE

Q8

BUDDINGEVEJ 356

Q8 har ansøgt om tilladelse til afledning af spildevand fra eksisterende vaskehal på Buddingevej 356, matr.nr. 15 b, Buddinge.

Spildevandstilladelsen pålægger virksomheden at dokumentere, at spildevand fra vaskehallen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

I spildevandstilladelsen (**bilag nr. 10**) er der stillet vilkår for udledning af mineralsk olie og tungmetaller samt for spildevandets hæmmende virkning. Der er endvidere vilkår om egenkontrol og årlig rapportering af virksomhedens spildevandsforhold. Virksomheden skal endvidere opstille målsætning og handlingsplan for mulig nedsættelse af miljøbelastningerne ved hjælp af renere teknologi.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at spildevandstilladelsen alene omfatter spildevand fra vaskehal,

at virksomheden og Renseanlæg Lynetten ikke har bemærkninger til spildevandstilladelsen,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystem, renseanlæg eller recipient,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende krav. Dog gives der tilladelse til forhøjede værdier for tungmetal og mineralsk olie indtil år 2002. Denne ændring vurderes at være af mindre betydning for kloaksystem, renseanlæg og recipient,

at der med udformningen af vilkårene er lagt vægt på udarbejdelse af driftsjournaler,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er fastsat efter principper tiltrådt af Teknik- og Miljøudvalget den 16.08.1999 - sag nr. 133.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spildevandstilladelse til Q8 gives på de foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 182: SPILDEVANDSTILLADELSE Q8 DYNAMOVEJ 2

TMU 15.11.1999, nr. 182

TMU 15.11.1999, nr. 182

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.11.1999 Nummer: 182

SPILDEVANDSTILLADELSE

Q8

DYNAMOVEJ 2

Q8 har ansøgt om tilladelse til afledning af spildevand fra eksisterende vaskehal på Dynamovej 2, matr.nr. 7ep, Mørkhøj.

Spildevandstilladelsen pålægger virksomheden at dokumentere, at spildevand fra vaskehallen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

I spildevandstilladelsen (**bilag nr. 11**) er der stillet vilkår for udledning af mineralsk olie og tungmetaller samt for spildevandets hæmmende virkning. Der er endvidere vilkår om egenkontrol og årlig rapportering af virksomhedens spildevandsforhold. Virksomheden skal endvidere opstille målsætning og handlingsplan for mulig nedsættelse af miljøbelastningerne ved hjælp af renere teknologi.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at spildevandstilladelsen alene omfatter spildevand fra vaskehal,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystem, renseanlæg eller recipient,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende krav. Dog gives der tilladelse til forhøjede værdier for tungmetal og mineralsk olie indtil år 2002. Denne ændring vurderes at være af mindre betydning for kloaksystem, renseanlæg og recipient,

at der med udformningen af vilkårene er lagt vægt på udarbejdelse af driftsjournaler,

at virksomheden og Renseanlæg Lynetten ikke har bemærkninger til spildevandstilladelsen,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er fastsat efter principper tiltrådt af Teknik- og Miljøudvalget den 16.08.1999 - sag nr. 133.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spildevandstilladelse til Q8 gives på de foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 183: SPILDEVANDSTILLADELSE TIL LABORATORIUM dk-
TEKNIK ENERGI & MILJØ GLADSAXE MØLLEVEJ 15**

TMU 15.11.1999, nr. 183

TMU 15.11.1999, nr. 183

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.11.1999 Nummer: 183

SPILDEVANDSTILLADELSE TIL LABORATORIUM dk-TEKNIK ENERGI & MILJØ GLADSAXE MØLLEVEJ 15

Virksomheden dk-TEKNIK ENERGI & MILJØ har den 30. september 1999 fremsendt ansøgning om tilladelse til afledning af spildevand fra teknisk afdeling.

De væsentligste miljøproblemer i forbindelse med afledning af spildevand fra teknisk afdeling vurderes at være pH-værdi, da visse vandige opløsninger er angivet til at være enten basiske eller sure. Spildevandet ledes derfor gennem et syreneutraliseringsbeholdersystem, således at spildevandet neutraliseres til pH-værdi 6,5 – 9,0.

Derfor er der i spildevandstilladelsen (**bilag nr. 12**) sat vilkår om, at pH-værdi i spildevandet efter syreneutraliseringsbeholdersystemet skal være mellem 6,5 – 9,0. PH-værdien skal måles og indføres i driftsjournal.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at udledningsvilkårene er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystem, renseanlæg eller recipient,

at der i spildevandstilladelsen er taget hensyn til bemærkninger fra virksomheden,

at Renseanlæg Damhusåen ikke har bemærkninger til spildevandstilladelsen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spildevandstilladelsen til dk-TEKNIK gives på de foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

Punkt 184: SPILDEVANDSTILLADELSE Q8 MØRKHØJVEJ 229

TMU 15.11.1999, nr. 184

TMU 15.11.1999, nr. 184

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.11.1999 Nummer: 184

SPILDEVANDSTILLADELSE Q8 MØRKHØJVEJ 229

Q8 har ansøgt om tilladelse til afledning af spildevand fra eksisterende vaskehal på Mørkhøjvej 229, matr.nr. 7 ad, Mørkhøj.

Spildevandstilladelsen pålægger virksomheden at dokumentere, at spildevand fra vaskehallen kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

I spildevandstilladelsen (**bilag nr. 13**) er der stillet vilkår for udledning af mineralsk olie og tungmetaller samt for spildevandets hæmmende virkning. Der er endvidere vilkår om egenkontrol og årlig rapportering af virksomhedens spildevandsforhold. Virksomheden skal endvidere opstille målsætning og handlingsplan for mulig nedsættelse af miljøbelastningerne ved hjælp af renere teknologi.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at spildevandstilladelsen alene omfatter spildevand fra vaskehal,

at virksomheden og Renseanlæg Lynetten ikke har bemærkninger til spildevandstilladelsen,

at spildevandet ikke forventes at give problemer for kloaksystem, rensesanlæg eller recipient,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende krav. Dog gives der tilladelse til forhøjede værdier for tungmetal og mineralsk olie indtil år 2002. Denne ændring vurderes at være af mindre betydning for kloaksystem, rensesanlæg og recipient,

at der med udformningen af vilkårene er lagt vægt på udarbejdelse af driftsjournaler,

at udledningsvilkårene i tilladelsen er fastsat efter principper tiltrådt af Teknik- og Miljøudvalget den 16.08.1999 - sag nr. 133.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spildevandstilladelse til Q8 gives på de foreslåede vilkår.

TMU:

Tiltrådt

**Punkt 185: ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT BIBEHOLDE
BYGNINGER BUDDINGE HOVEDGADE 115**

TMU 15.11.1999, nr. 185

TMU 15.11.1999, nr. 185

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.11.1999 Nummer: 185

ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT BIBEHOLDE BYGNINGER BUDDINGE HOVEDGADE 115

Der henvises til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25.10.1999, sag nr. 175, hvor det blev vedtaget at udsætte sagen om opstilling af pølsevogn med henblik på, at vurdere indsigelsernes indhold.

Der er i forbindelse med den verserende sag om opstilling af en pølsebod modtaget ansøgning om tilladelse til at bibeholde opstillede lagercontainere og tilbygning i skel, evt. som en personlig tilladelse.

Som begrundelse anføres bl.a., at bygningerne er nødvendige for servicestationens drift, og at der ikke er modtaget klager fra naboerne.

Det oplyses endvidere, at containerne har stået der i ca. 8 år og tilbygningen i ca. 15-18 år.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation for ejendommens anvendelse til boligformål, jævnfør lokalplan 65, § 3.1, samt fra bestemmelsen om maksimal tilladelig bebyggelsesprocent på 25, der på det foreliggende grundlag er på ca. 34,7,

at lokalplanen endeligt blev vedtaget den 13.02.1991 og samtidig aflyste byplan 7, der fastlagde en maksimal tilladelig bebyggelsesgrad på 1/6, der med det ansøgte er væsentligt overskredet,

at byplanen i tillæg 2 tillod den eksisterende servicestation bibeholdt, idet eventuel om- eller tilbygning skal ske efter en godkendt bebyggelsesplan, samt at afskærmning mod villabebyggelsen forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomster mellem nabogrundejerne og grundejeren og foretages af denne,

at ansøger er anmodet om at fremsende tegninger over bygningerne med beskrivelse af anvendelsen, idet dette materiale påregnes at foreligge til mødet.

Kopi af ansøgning samt oversigtskort med angivelse af bygningerne vedlægges til orientering (**bilag nr. 14**).

Sagen forelægges til drøftelse.

TMU:

Der var enighed om, at ansøgningen sendes i naboorientering.

Punkt 186: CTR's BERETNING OG REGNSKAB 1998

TMU 15.11.1999, nr. 186

TMU 15.11.1999, nr. 186

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 15.11.1999 **Nummer:** 186

CTR's BERETNING OG REGNSKAB 1998

CTR's bestyrelse har på møde den 26.05.1999 god-kendt beretning og regnskab for driftsåret 1998. (Årsberetningen er tidligere fremsendt til udvalgets medlemmer). Teknik- og miljøforvaltningen har ingen bemærkninger til CTR's beretning og regnskab for 1998.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 187: Vestforbrænding, regnskab 1998 og budget 2000

TMU 15.11.1999, nr. 187

TMU 15.11.1999, nr. 187

Udvalgstype: TMU **Mødedato:** 15.11.1999 **Nummer:** 187

Vestforbrænding, regnskab 1998 og budget 2000

Bestyrelsen for I/S Vestforbrænding har på møde den 29. april 1999 godkendt regnskab 1998 og på møde den 17. maj 1999 godkendt budget 2000.

Den ordinære generalforsamling for I/S Vestforbrænding blev afholdt den 2. juni 1999 og her blev regnskab 1998 og budget 2000 godkendt.

Regnskab og rapport 1998 (**bilag nr. 16**) samt budget 2000 (**bilag nr. 17**) vedlægges til udvalgets medlemmer.

Teknik – og miljøforvaltningen fremlægger sagen til orientering.

TMU:

Til efterretning

Punkt 188: OPFØLGNING PÅ MILJØPLAN 1996-2000

TMU 15.11.1999, nr. 188

TMU 15.11.1999, nr. 188

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.11.1999 Nummer: 188

OPFØLGNING PÅ MILJØPLAN 1996-2000

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 18. maj 1998, at der hvert år i november skal ske en afrapportering af status for opfyldelse af miljøplanens mål. Den første afrapportering forelå på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14.12.1998.

Endvidere har Økonomiudvalget den 04.11.1997, sag nr. 617, besluttet, at det grønne regnskab - udover data for bl.a. el-, vand- og varmemeforbrug for alle kommunens institutioner – også skal omfatte en afrapportering af realiseringen af miljøplan 1996-2000.

Afrapporteringen til Teknik- og Miljøudvalget fra november 1998 blev i forhold til rapporteringen i det grønne regnskab for 1998 opdateret, således at det omfattede en status for hele kalenderåret 1998.

Teknik- og miljøforvaltningen foreslår, at afrapportering af miljøplan 1996-2000 til Teknik- og Miljøudvalget udskydes til marts 2000, således at udvalget tager stilling til den samlede opfølgning på miljøplan 1996-2000 for 1999, som vil indgå i Grønt regnskab 1999, når det offentliggøres.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at afrapportering til Teknik- og Miljøudvalget udskydes til marts år 2000.

TMU 18.05.98, nr. 65

TMU 14.12.98, nr. 197

TMU:

Tiltrådt, at afrapportering til Teknik- og Miljøudvalget udsendes til marts år 2000.

Punkt 189: MEDDELELSER

TMU 15.11.1999, nr. 189

TMU 15.11.1999, nr. 189

Udvalgstype: TMU Mødedato: 15.11.1999 Nummer: 189

MEDDELELSER

Udvalgets medlemmer roste seminaret om affaldsplanen.

Afsluttende rapport af projekt om Fremme af oprydningsindsatsen i Gladsaxe Erhvervskvarter blev omdelt.

Henrik Sørensen spurgte til sagen vedr. Vandtårnsvej 19.

Inge-Lise Møller Jensen ønskede tilbagemelding på spørgsmål stillet på Budgetdagen, grundejerforeningsmøder og møder med boligselskaberne.

Inge-Lise Møller Jensen henledte opmærksomheden på nyopsatte bill boards på Søborg Hovedgade, og mente i øvrigt, at problemerne med bill boards tages op på møde med boligselskaberne.

Inge-Lise Møller Jensen spurgte til sagen om udkørslen ved Mørkhøjvej-Novembervej, jf. Gul orientering nr. 30 (1998).

Lis Smidsholm nævnte problemer m.v. to steder i Bagsværd (Bagsværd Gammel Station og Helmsvej).

Flemming Albrechtsen stillede spørgsmål om anvendelse af "brugte" fliser overfor Bagsværd Torv.

Jørgen Sterner orienterede om tilbagemelding vedr. evaluering af udvalgsstrukturen.

Jørgen Sterner orienterede om EMAS på materielgården samt ansøgning om støtte fra Miljøkompetenceordningen.

John Jensby orienterede om lokalmøder vedr. kommunens hastighedsplan.