

REFERAT Byrådet - 1998-2001 d. 12-08-1998

Mødedato Onsdag d. 12. august 1998 kl. 18:00

Mødested Rådhuset

Indholdsfortegnelse

SPØRGETID.....	3
ENDELIGE BESLUTNINGER I JUNI MÅNED 1998.....	5
FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNEPLAN 1997 - LINIEFØRINGFORKABELLÆG	11
ÆNDRING AF FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNE- PLAN 1997, LINIEFØRING F	21
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 116 SKOVBRUNET OG HOLMEHUS I VÆREBRO KVART	23
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 118 ERHVERVSEJENDOM PÅ BAGSVÆRDVEJ 161 I STE	26
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 119 SYDMARKEN 45 OG GLADSAXE MØLLEVEJ 1-15 I	28
RÅDHUSETS FLØJ 1, 2 OG INDGANG G, RENOVERING//UDSKIFTNING AF VINDUER,AN	30
BEBOERKLAGENÆVN, VALG AF STEDFORTRÆDER FOR FORMANDEN.....	34
LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER, RÅDHUS OG LOKALKONTORER, ANLÆGSBEVILL	36
LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER, OMSORGSCENTRENE, ANLÆGSBEVILLING.....	40
LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER PÅ VÆREBRO SKOLE, ANLÆGSBEVILLING.....	43
LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER I GLADSAXE BIBLIOTEKERNE OG BORGERNES HI	45
TOBAKSVEJEN, CYKELSTI, DOBBELTRETET STI.....	48
GRAFFITI, TILLÆGSBEVILLING.....	51
UDTALELSE FRA UNDERVISNINGSMINISTERIET VEDRØRENDE FORDELING AF IKKE	54
BAKKEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF LOFTER, ANLÆGSREGNSKAB.....	57
BAKKEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF OPVASKEMASKINE OG RENOVERING AF EL-TAVL	59
SØBORG HOVEDGADE 200, RENOVERING AF ELEVATOR, ANLÆGSREGNSKAB.....	61
GLADSAXE SKOLE, UDSKIFTNING AF LOFTER OG BELYSNING, ANLÆGSBEVILLING..	63
SØNDERGÅRD SKOLE, UDSKIFTNING AF LOFTBEKLÆDNING I AULAEN. ANLÆGSBEV	66
STENGÅRD SKOLE, FACADERENOVERING, ANLÆGSBEVILLING.....	69
ENGHAVEGÅRD SKOLE, OMBYGNING AF LUFTVARMEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING .	72
SKOLERNES SPECIALGRUPPER. FRITIDSTILBUD EFTER 3. KLASSETRIN.....	75
RAMME 2, BIDRAG TIL STATSLIGE OG PRIVATE SKOLER, TILLÆGSBEVILLING.....	78
ANLÆGSREGNSKABER, SKOLER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLINGER.....	81
SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE KOMMUNENS ANLÆG AF LEGEPLADS PÅ E	85
KLAGE TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE § 17 STK. 4 OG § 20 STK. 4 I DEN KOMMUN.	88
KLAGE TIL TILSYNSRÅDET, OVERHOLDELSE AF FORVALTNINGSLOV OG OFFENTLIG	90
FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM IRMA HENRIKSEN	93
Lukket.....	96

Punkt 0: SPØRGETID

BR 12.08.1998, nr. 0

BR 12.08.1998, nr. 0

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 0

SPØRGETID

Der foreligger et skriftligt spørgsmål fra Bagsværd Centrets Ejerforening v/Jens-Ole Hammerstrøm (vedlagt).

Lars Franyo, Bag Fortet 8, stillede spørgsmål om udbygningen af stadion.

Borgmesteren svarede.

Tove Eckhardt var sygemeldt. I stedet var mødt Poul Reher Jensen.

Jette Aagaard Madsen deltog ikke i behandlingen af sag nr. 138 - 149.

Punkt 138: ENDELIGE BESLUTNINGER I JUNI MÅNED 1998

BR 12.08.1998, nr. 138

BR 12.08.1998, nr. 138

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 138

ENDELIGE BESLUTNINGER I JUNI MÅNED 1998

Endelige beslutninger i udvalgene i juni måned 1998

Økonomiudvalget
Socialudvalget
Børne- og Undervisningsudvalget
Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget

Der foreligger ingen endelige beslutninger fra Teknik- og Miljøudvalget i juni måned.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i juni måned 1998

1. 9.6.1998, sag nr. 386

INDGANGSPARTI SAMT NAVN TIL SØGRUNDEN VED HØJGÅRD

I 1993 købte Byrådet søgrunden ved Højgård. Grunden blev herefter renoveret og udlagt som friareal/park

til Højgård med adgang for publikum.

I september 1997 modtog kommunen Gladsaxe Forskønnelsespris 1997 fra Unibank på 3.000 kr.

Indgangspartiet til arealet fra Bagsværd Hovedgade vil blive markeret med en pergola - delvis finansieret af prisen - hvorpå der skal gro slyngplanter.

Økonomiudvalget har besluttet at området får navnet "Højgårdshaven", og søen "Højgårdsøen".

2. 23.6.1998, sag nr. 396

VADSTRUPGÅRD-SAGEN, EKSTERN UNDERSØGELSE

Straffesagen mod en pædagogmedhjælper fra børneinstitutionen Vadstrupgård er den 25. maj 1998

afsluttet i Østre Landsret med en skærpelse af byrettens dom.

Økonomiudvalget vedtog at to uvildige jurister anmodes om at gennemgå udskrifterne fra Østre Landsret

med henblik på at få belyst følgende tre problemstillinger:

- Forebyggelse af lignende tilfælde.
- En vurdering af medarbejdernes (herunder lederens) rolle og medansvar.
- En vurdering af forvaltningens rolle og medansvar, herunder om der i øvrigt er sket fejl i sagsbehandlingen i forvaltningen.

Undersøgelsen skal tage sit udgangspunkt i det fra Landsretten modtagne materiale, men undersøgerne

vil have adgang til at søge alle de informationer i kommunen de skønner nødvendige for at sagen kan belyses fuldt ud.

Professor Karsten Revsbech og professor Jens Peter Christensen begge fra Århus Universitet, har givet

tilsagn om, at de er villige til at påtage sig hvervet.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Økonomiudvalget i juni måned 1998

3. 23.6.1998, sag nr. 402

DET RÅDGIVENDE UDVALG FOR GLADSAXE LOKALHISTORISKE ARKIV

Økonomiudvalget har vedtaget, at udvalget fremover nedsætter Det rådgivende udvalg for Gladsaxe Lokalhistoriske Arkiv.

Samtidig blev sammensætningen ændret, så lederen af dokumentationsafdelingen erstatter stadsbibliotekaren som medlem, og således at arkivaren som er daglig leder af byarkivet indtræder i udvalget.

4. 23.6.1998, sag nr. 429

ODD FELLOW GÅRDEN, ALKOHOLBEVILLING

Steen Helge Madsen, Bagsværd Hovedgade 210, 1. Bagsværd, søger om fornyelse af alkoholbevillingen, som er begrænset til servering for medlemmer af Odd Fellow ordenen og disses gæster, til restaurationsvirksomheden Odd Fellow gården, Bagsværd Hovedgade 210, Bagsværd.

Økonomiudvalget godkendte ansøgningen om fornyelse af alkoholbevillingen, men at denne begrænses til 2 år.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Socialudvalget i juni måned 1998

1. 3.6.1998, sag nr. 117

RETNINGSLINJER FOR UDBETALING AF AKTIVERINGSGODTGØRELSE

Socialudvalget godkendte at der ikke udbetales aktiveringsgodtgørelse ved aktivering på kurser oprettet ifølge lov om arbejdsmarkedsuddannelser, hvis der i forbindelse med kurset udbetales transportgodtgørelse.

Endvidere godkendte Socialudvalget at der udbetales 500 kr. månedligt i aktiveringsgodtgørelse i forbindelse med anden aktivering på op til og med 18,5 timer ugentlig, samt at der udbetales 1000 kr. månedligt i aktiveringsgodtgørelse i forbindelse med anden aktivering på mere end 18,5 timer ugentlig.

Flemming Albrechtsen stemte imod.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Socialudvalget i juni måned 1998

2. 17.6.1998, sag nr. 119

OPFØLGNING PÅ BØRN- OG UNGEUNDERSØGELSEN

Socialudvalget traf principiel om de overordnede målsætninger for forbyggende foranstaltninger på såvel familieområdet som ungeområdet.

Desuden vedtog Socialudvalget, at de forebyggende foranstaltninger på familieområdet sammenlægges, samt at de lokale foranstaltninger på ungeområdet så vidt muligt koordineres fra en central placeret enhed.

De anlægsmæssige og lokalemæssige konsekvenser indgår i arbejdet vedrørende lokalkontorenes opgaver og antal.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Børne- og Undervisningsudvalget i juni måned 1998

1. 16.6.1998, nr. 87

ÆNDRINGER AF RETNINGSLINIER FOR VISITATION AF BØRN TIL DAGINSTITUTIONER OG DAGPLEJE

Folketinget har den 30. maj 1997 vedtaget en række love på det sociale område, som tilsammen udgør socialreformen.

I lov om social service, som træder i kraft den 1. juli 1998, ændres reglerne vedr. visitation af pladser til dagpleje/daginstitutioner, idet der nu skal visiteres efter et anciennitetsprincip. De tidligere regler tog udgangspunkt i en behovsvurdering.

I loven fastlægges det, at den enkelte kommune selv beslutter, om ancienniteten tager udgangspunkt i barnets fødselsdato eller i ansøgningstidspunktet.

Børne- og Undervisningsudvalget har besluttet, at ancienniteten tager udgangspunkt i ansøgningstidspunktet, som hidtil har været praksis i kommunen.

Børne- og Undervisningsudvalget har den 16.6.1998 godkendt de reviderede retningslinier.

Oversigt over de beslutninger, der endeligt er truffet i Kultur-

Fritids- og Idrætsudvalget i juni måned 1998

1. 9.6.1998, sag nr. 50

RETNINGSLINIER FOR TILSKUD TIL JUBILÆUMSSKRIFTER

Folkeoplysningsudvalget nedsatte i april måned en arbejdsgruppe, der skulle udarbejde forslag til retningslinier for tilskud til jubilæumsskrifter.

Arbejdsgruppen foreslår, at der kan ydes tilskud til jubilæumsskrifter, hvis følgende krav bliver opfyldt:

Jubilæet skal være deleligt med 25.

Der trykkes min. 400 eksemplarer.

Der må max. være 5% reklamer/annoncer.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har godkendt arbejdsgruppens forslag.

Byrådet: Til efterretning.

**Punkt 139: FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNEPLAN 1997 -
LINIEFØRINGFORKABELLÆGNING AF HØJSPÆNDINGS-
LEDNINGER - 2. BEHANDLING OG ANMODNING FRA NES A/S OM
EN SNARLIG BESLUTNING**

BR 12.08.1998, nr. 139

BR 12.08.1998, nr. 139

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 139

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNEPLAN 1997 - LINFØRINGFORKABELLÆGNING AF HØJSPÆNDINGS- LEDNINGER - 2. BEHANDLING OG ANMODNING FRA NESA A/S OM EN SNARLIG BESLUTNING

Forslagets vedtagelse og fremlæggelse

Byrådet vedtog 13.8.1997, sag 121, forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 1997. Forslaget går ud på at fastlægge et tracé for kabellægning af de hidtidige mastebårne højspændingsledninger gennem kommunen. Det foreslåede tracé er hovedsagelig placeret i kommunale veje. I forslaget til kommuneplantillæg er tre andre alternative linieføringer vurderet.

I debatperioden 26.8. - 21.10.1997 blev der afholdt et velbesøgt borgermøde om forslaget. På mødet redegjorde repræsentanter fra NESA og Vejdirektoratet for deres synspunkter på projektet. Embedslægeinstitutionen var ligeledes inviteret til at redegøre for de sundhedsmæssige risici fra højspændingskablers magnetfelter, men var forhindret i at deltage.

Den offentlige fremlæggelse af forslaget til linieføring af højspændingskablet har resulteret i 18 tilkendegivelser, hvis hovedindhold er, at der peges på det alternativ, der indeholder en placering i Motorringvejens tracé.

Det videre forløb

Som udløber af borgermødet rettede Gladsaxe Byråd henvendelse til Trafikministeren.

Den daværende trafikminister svarede, at han ville undersøge, om der var mulighed for at finde en samlet løsning for Motorringvejen, som kunne tilfredsstille alle parter.

Borgmesteren opfordrede herefter ministeren til at tage initiativ til et møde med NESA's ledelse og Gladsaxe Kommune med henblik på en drøftelse af det videre forløb i sagen.

NESA meddelte i slutningen af januar 1998 Gladsaxe Kommune, at begge tracéer var gennemførlige, og at en snarlig beslutning om valg af tracé var nødvendig, hvis den udmeldte tidsplan for projektet skulle overholdes.

Såfremt man valgte Motorringvejstracéet vurderede NESA

på dette tidspunkt, at tidsplanen ville blive afhængig af anlægsarbejderne i forbindelse med den endnu ikke besluttede motorvejsudvidelse.

Økonomiudvalget behandlede på sit møde 10.2.1998, sag nr. 99 NESA's henvendelse og besluttede, at 2. behandling af kommuneplantillægget skulle afvente mødet med Trafikministeren. Økonomiudvalget besluttede samtidig, at Embedslægeinstitutionen skulle anmodes om en redegørelse vedrørende sundhedsmæssige risici ved højspændingskablet.

Embedslægeinstitutionens redegørelse, der er udarbejdet af Sundhedsstyrelsen, forelå medio april 1998. Essensen af Sundhedsstyrelsens redegørelse er, at selv om de seneste offentliggjorte undersøgelser fra Norge og USA vedrørende risiko for kræft hos børn, der bor tæt på højspændingsanlæg, svækker hypotesen om en sammenhæng, opretholder Sundhedsstyrelsen sin anbefaling af, at der ikke bør etableres nye højspændingsanlæg tæt på eksisterende boliger. En ny sundhedsfaglig vurdering vil først blive foretaget, når der foreligger resultat af en større engelsk undersøgelse og en opdatering af den danske børnekræftundersøgelse.

På grund af folketingsvalg og ministerskifte fandt mødet hos Trafikministeren først sted den 13.5.1998. Som resultat af mødet hos Trafikministeren har NESA sammen med Vejdirektoratet vurderet mulighederne for at placere højspændingskablet nord for Motorringvejens nuværende kørebaner under det nødspor, som skal etableres ved den planlagte udvidelse af Motorringvejen. Resultatet af vurderingerne blev refereret på Økonomiudvalgets møde 23.6.1998.

Vejdirektoratet er nu enig i, at en sådan løsning er teknisk mulig. Tidsmæssigt vil løsningen indebære en forsinkelse på ca. 1 år, således at de nordligste luftledninger nedtages i foråret 2001 mod tidligere planlagt i foråret 2000.

NESA's anmodning om en snarlig beslutning

NESA har 14.7.1998 rettet henvendelse til kommunen og anmodet om, at der snarest muligt træffes endelig beslutning om en linieføring for kabelforbindelsen gennem Gladsaxe.

Tracé A

NESA bemærker, at tracé A i forslaget til kommuneplantillæg blev anbefalet som den mest fordelagtige linieføring, og at en snarlig beslutning om at anvende dette tracé vil medføre, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for det

godkendte budget, dog med en forsinkelse på 4 - 6 måneder i forhold til den oprindelige tidsplan, og vil kunne koordineres med en omprofilering af Gammellosevej og Frodesvej til minimering af de samlede udgifter.

Tracé D

Med henvisning til ovennævnte notat af 19.6.1998 konstaterer NESAs, at det er teknisk muligt at placere kablet i tracé D, hvor et nødspor skal etableres ved en eventuel senere udvidelse af Motorringvejen, og at merudgiften vil være på mindst 51 mio. kr., hvortil kommer en forsinkelse af anlægsprojektet. Gennemførelse af tracé D, der vil kræve en anlægsperiode på mindst 12 måneder, vil indebære en så væsentlig ændring af de økonomiske forudsætninger for Hovedstadsprojektet, at Energistyrelsen må revurdere den tidligere godkendelse af projektet.

Ingen 400 kV-kabler gennem Gladsaxe

NESA oplyser, at såfremt Byrådet måtte beslutte, at der ikke skal føres 400 kV kabler gennem Gladsaxe Kommune, vil det medføre, at det nordlige luftledningstracé fortsat skal anvendes, og masterne derfor skal blive stående. NESA anser dog en sådan situation for uholdbar, hvorfor man i givet fald vil forelægge den for Energistyrelsen og Københavns Amt.

Alternative linieføringer

Under drøftelserne mellem NESA og kommunen har det været vurderet, om der skulle være realistiske, alternative linieføringer ud over, hvad der har været omtalt i kommuneplantillægget. Resultatet af vurderingerne er, at det vil være teknisk muligt at justere den foreslåede linieføring i kommuneplantillægget, således, at tracéen fra Glentegården forløber ad Buddingevej frem til Gammellosevej, hvorved en placering af kabelforbindelsen i Valdemars Allé, Christoffers Allé og Stengårds Allé kan undgås. Merprisen for denne løsning vil udgøre ca. 6,5 mio. kr.

Idet der ikke har kunnet peges på andre realistiske muligheder for linieføringer, står valget af linieføringer nu mellem følgende tre alternativer:

1. Den foreslåede linieføring i kommuneplantillægget, trace A.

Her passerer 109 boliger, hvoraf 22 ligger mindre end 10 meter fra traceet.

2. Justeret trace A, hvor linieføring i Valdemars Allé, Christoffers Allé og Stengårds Allé ændres til placering i Buddingevej og Gammellosevej.

Her passerer 123 boliger, hvoraf 15 ligger mindre end 10 meter fra traceet.

3. En linieføring i Motorringvejen, trace D.

Her passerer 85 boliger, hvoraf 19 ligger mindre end 10 meter fra traceet.

Konsekvens for antallet af berørte boliger ved kabellægning

Det bemærkes, at magnetfeltet fra højspændingskablet i mere end 10 meters afstand har en størrelse, der svarer til magnetfeltet fra et elektrisk komfur, en vaskemaskine eller en clock-radio.

Magnetfeltet fra de eksisterende mastebårne højspændingsluftledninger har en tilsvarende størrelse i 40 meters afstand fra luftledningerne. Inden for denne afstand ligger der langs det nordlige tracé i kommunen 277 boliger, daginstitutionerne Lynggården, Kløvergården og Vibevangenget og Vadgård skole.

Langs det sydlige luftledningstracé, der påregnes nedtaget i første halvår af 1999, ligger der inden for 40 meters afstand fra luftledningerne 121 boliger og daginstitutionen Lupinmarken.

Ovennævnte tracé D passerer en mindre del af disse boliger, hvoraf mindst tre (ud af de ovennævnte 19) ligger mindre end 10 meter fra tracéet.

De 398 boliger, fire daginstitutioner og skolen har idag et magnetfelt, der er større end magnetfeltet i 10 meters afstand fra det nedgravede højspændingskabel. Afhængigt af det valgte tracé vil 15, 19 eller 22 boliger og ingen daginstitutioner eller skoler efter kabellægningen have et magnetfelt af tilsvarende størrelse.

De fremsatte tilkendegivelser til Forslag til tillæg nr.1 til kommuneplan 1997

Fremlæggelsen af kommuneplantillægget med forslag til linieføringen for den nye 400 kV jordkabelforbindelse fra kommunegrænsen mod Herlev til Glentegården har som nævnt resulteret i 18 tilkendegivelser. Følgende har fremsendt tilkendegivelser:

1. Københavns Amt
2. Banestyrelsen
3. Anette B. Elkjær og Troels T. Madsen, Tjele Allé 2
4. 39 beboere på Frodesvej, Huginsvej, Sigmundsvej og Ketilsvej
5. Henrik Hjort, Christoffers Allé 70,1. th

6. Jørn Pedersen, Gammellosevej 87
7. Stengårdens Grundejerforening
8. Jette Holten Lützhöft, Gammellosevej 190, st. og Anette Lindgaard Larsen, Gammellosevej 190, 1
9. Beboerne på Frodesvej 43
10. 4 beboere på Gammellosevej 218 og 220
11. B. Phillipsen, Gammellosevej 277, bilagt 74 underskrifter fra beboere på Solbærvænget, Bagsværd Hovedgade, Frodesvej, Gammellosevej, Tjele Allé, Stengårds Allé, Christoffers Allé og Valdemars Allé
12. Frank Birch-Jensen, Frodesvej 9
13. Stengård Sogns Menighedsråd
14. Torben Juel Rasmussen, Gammellosevej 302
15. Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune
16. Gladsaxe- Buddinge Grundejerforening
17. Detlef Beyer, Gammellosevej 225
18. Maj-Brith Celesia L. Bakbo og Jens Christian Bakbo, Gammellosevej 323

Tilkendegivelserne kan deles i følgende 5 grupper:

A. Linieføring i Motorringvejen

I 13 af de modtagne tilkendegivelser (3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 og 18) gøres der indsigelse mod den foreslåede linieføring, og der peges på en linieføring i Motorringvejen. Byrådet opfordres til at arbejde for denne løsning. Det gennemgående argument for denne linieføring er, at afstanden til beboelse bliver størst mulig, og at den eventuelle sundhedsmæssige risiko fra magnetfelterne dermed reduceres mest muligt. I de fleste af tilkendegivelserne udtrykkes der frygt for, at den eventuelle sundhedsrisiko vil medføre værdiforringelse for de ejendomme, som passerer af kablet, hvilket vil indebære, at beboerne bliver stavnsbundne. Vejdirektoratets modstand mod placering i Motorringvejen afvises bl.a. under henvisning til, at anlægsarbejdet vil være af kortere varighed end ved den gennemførte ombygning af Helsingørmotorvejen.

To tilkendegivelser (15 og 16) foreslår en linieføring i Buddingevej frem til Motorringvejen som alternativ til placeringen i Valdemars Allé.

Økonomiudvalgets kommentar:

En imødekommelse af indsigelserne forudsætter, at der fremlægges et nyt forslag til kommuneplantillæg til offentlig debat, hvor beboere langs den nye tracé modtager direkte

underretning om projektet på lignende måde som ved fremlæggelse af tillæg nr. 1 til Kommuneplan 1997. Af tekniske årsager skal højspændingskablet i givet fald placeres nord for den eksisterende Motorringvejs kørebaner under det nødspor, som skal etableres ved den planlagte udvidelse til 3 spor. Dette forudsætter etablering af en ca. 2,5 meter høj støttemur på den eksisterende vejdæmning på Vejdirektoratets areal og opfyldning mellem motorvej og støttemur. En gennemførelse af projektet kræver ekspropriation af en enkelt ejendom og vil medføre, at en eller to boligveje permanent skal indsnævres fra to til en kørebane. Der vil blive etableret ny, forbedret støjafskærmning langs nordsiden af den berørte motorvejsstrækning placeret oven på støttemuren. Støjskærmen kan udføres af glas for at undgå skyggegener.

Det vurderes, at der i forbindelse med projektet ikke er behov for tillige at udarbejde en lokalplan idet anlægget er placeret på vejareal, og de berørte beboere langs motorvejen via den foreslåede procedure for kommuneplantillægget sikres mulighed for at gøre deres indflydelse gældende.

De nødvendige ekspropriationer kan gennemføres uden lokalplan, og Miljø- og energiministeriet, Landsplanafdelingen vurderer, at kabellægningsprojektet ikke udløser krav om gennemførelse af den særlige VVM - procedure i planloven, som ellers skal gennemføres i forbindelse med den planlagte, samlede vejudvidelse.

Den foreslåede justering af linieføringen (15 og 16) med placering i Buddingevej frem til Motorringvejen vurderes af NESAs at indebære så store kabeltekniske komplikationer, at den må betragtes som uigennemførlig.

Justeret trace A

Såfremt trace D ikke kan gennemføres, peges der i de tre henvendelser fra grundejerforeninger (7, 15 og 16) på en ændring af den foreslåede linieføring, således at kablet føres ad Buddingevej til Gammellosevej, hvorved en placering i Valdemars Allé, Christoffers Allé og Stengårds Allé undgås. Forslaget begrundes med, at de trafikale gener bedre kan undgås på de større veje end på de smalle villaveje.

Økonomiudvalgets kommentar:

Såfremt denne løsning vælges, anbefales det, at der gennemføres en supplerende høring, således at de beboere langs Gammellosevej og Buddingevej, der berøres af den ændrede linieføring, får mulighed for at give deres synspunkter til kende.

NESA's opgørelser viser, at der med denne løsning vil være færre boliger, der ligger nærmere kablet end 10 meter, end tilfældet vil være ved tracé A og tracé D.

Vælges tracé A, kan det overvejes at koordinere kabelnedgravningen med en hovedstandsættelse af Frodesvej og Gammellosevej, herunder etablering af cykelstier langs Gammellosevej. NESA har i sin seneste henvendelse til kommunen tilkendegivet, at kabelarbejdet vil kunne koordineres med en omprofilering af Gammellosevej og Frodesvej til minimering af de samlede omkostninger.

B. Justeret trace B

Såfremt tracé D ikke kan gennemføres, peges der i tilkendegivelsen fra beboerne på Frodesvej 43 og Gammellosevej 302 (9 og 14) på en justering af tracé B, således at kablet fra Vibevænget føres mod nord ad Krogshøjvej frem til Frodesvej og herefter over Novos arealer som i tracé A.

Denne linieføring vurderes af indsigerne at give den korteste linieføring gennem boligområder.

Økonomiudvalgets kommentar:

Dette tracé vil som anført af forslagsstillerne indebære en kortere linieføring gennem boligområder end tracé B. Men forslaget løser ikke de afstandsmæssige og trafikale problemer, der er forbundet med en placering af kabelforbindelsen i smalle villaveje som Marsk Stigs Allé.

C. Andre tracéer

Beboerne på Gammellosevej 302 (14) peger på yderligere 3 linieføringer i prioriteret rækkefølge, justeret tracé C, justeret tracé B og justeret tracé A. Det anføres, at de foreslåede linieføringer vil give færre trafikale gener og kortere strækninger gennem boligområder end tracé A.

Økonomiudvalgets kommentar:

De foreslåede linieføringer vurderes ikke samlet at være mere fordelagtige end tracé A, såfremt kabelforbindelsen skal placeres hovedsagelig i kommunale vejarealer.

D. Indsigelser mod den foreslåede linieføring uden angivelse af alternativ

Stengård Sogns Menighedsråd (13) protesterer mod, at kabelforbindelsen placeres i Gammellosevej med

henvisning til de trafikale gener for kirkens brugere i forbindelse med anlægsarbejderne.

Økonomiudvalgets kommentar:

Anlægsarbejder i dette omfang vil uundgåeligt indebære tidsbegrænsede gener, mens de finder sted. Vælges tracé A som linieføring ud fra en samlet, langsigtet vurdering, vil kommunen naturligvis som vejbestyrelse stille krav om, at der træffes foranstaltninger i anlægsperioden, der minimerer generne mest muligt for brugerne af de ejendomme, der støder op til de berørte vejstrækninger.

E. Andre tilkendegivelser

Københavns Amt (1) bemærker til den foreslåede linieføring ved Smørmosen, at dette kan kræve fredningsnævnets godkendelse, såfremt kablet nedgraves i det fredede område. Endvidere anbefaler amtet, at jordkablet så vidt muligt placeres uden for det egentlige vådområde ved en forlægning så langt mod syd som muligt.

Økonomiudvalgets kommentar:

Amtet har behandlet et forslag fra NESAs tekniske udformning og linieføring af kabelforbindelsen i Smørmosen og har meddelt NESAs, at den foreslåede løsning ikke kræver tilladelse i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Økonomiudvalgets indstilling:

Amtets forbehold betragtes som ophævet.

Banestyrelsen (2) har ingen bemærkninger til den foreslåede linieføring.

Økonomiudvalgets indstilling:

Tages til efterretning.

Økonomiudvalget indstiller, at linieføringen, justeret tracé A, hvor linieføring i Valdemars Alle, Christoffers Alle og Stengårds Alle ændres til placering i Buddingevej og Gammellosevej, foretrækkes.

Byrådet:


Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:


For: 23 (A,B,C,F,O,V)
Imod: 1 (Ø)
Undlod: 0


Tiltrådt, idet Emilce Nielsen ønskede af følgende udtalelse indgår i høringsmaterialet:


“Enhedslisten foreslår, at kommunen genoptager forhandlinger med NESAs og Vejdirektoratet med henblik på nedgravning af højspændingsledninger under - eventuelt langs - den nordlige vejkant ved den nuværende motorringvej. Med denne løsning


- 1) øges afstanden til boliger
- 2) udgifterne reduceres - og betinges ikke af en vejudvidelse som endnu ikke er besluttet
- 3) trafikgener ved nedgravning og under reparation vil eksistere i et begrænset tidsrum. Dette er at foretrække fremfor at udsætte de nuværende beboere og de kommende generationer for permanente sundhedsrisici ved nedgravning i villavejen


ØU 25. 6.1996, nr. 382 


ØU 27. 5.1997, nr. 301 

ØU 5. 8.1997, nr. 412 

BR 13. 8.1997, nr. 121 

ØU 25.11.1997 nr. 639 

ØU 10. 2.1998 nr. 99 

ØU 4. 8.1998, nr. 433 

**Punkt 140: ÆNDRING AF FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL
KOMMUNE- PLAN 1997, LINIEFØRING FOR KABELLÆGNING AF
HØJSPÆNDINGSLEDNINGER - SUPPLERENDE OFFENT- LIG
HØRING OG AFHOLDELSE AF ET BORGERMØDE**

BR 12.08.1998, nr. 140

BR 12.08.1998, nr. 140

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 140

ÆNDRING AF FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL KOMMUNE- PLAN 1997, LINIEFØRING FOR KABELLÆGNING AF HØJSPÆNDINGSLEDNINGER - SUPPLERENDE OFFENT- LIG HØRING OG AFHOLDELSE AF ET BORGERMØDE


Under forudsætning af, at Byrådet ved 2. behandling af forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 1997 (se foregående sag nr. 139) tiltræder Økonomiudvalgets indstilling, der går ud på, at tracé A justeres til en linieføring i Buddingevej og Gammellosevej, indstiller Økonomiudvalget,

at det justerede tracé indarbejdes i forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 1997,

at der gennemføres en supplerende høring af de beboere, der berøres af den ændrede linieføring, og

at der afholdes et borgermøde om det justerede forslag til Tillæg nr. 1 til kommuneplanen, hvor NESAs og Embedslægeinstitutionens anmodes om at deltage.

Byrådet: Tiltrådt. Der afholdes borgermøde den 24. september.

ØU 4. 8.1998, nr. 434 

**Punkt 141: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 116 SKOVBRYNET OG
HOLMEHUS I VÆREBRO KVARTER, 2. BEHANDLING**

BR 12.08.1998, nr. 141

BR 12.08.1998, nr. 141

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 141

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 116 SKOVBRYNET OG HOLMEHUS I VÆREBRO KVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 15.4.1998, sag nr. 46 forslag til lokalplan nr. 116 Skovbrynet og Holmehus.

Lokalplanen fastlægger anvendelsesbestemmelser for ejendommen Skovbrynet til offentligt formål, daginstitution og for ejendommen Holmehus til erhvervsformål, privat service samt boliger/bofællesskaber.

Forslag til lokalplan nr. 116 har været fremlagt til offentlig debat i perioden 28.4.1998 til 7.7.1998.

Kommunen har ved debatperiodens udløb modtaget én tilkendegivelse.

1. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning


Amtet bemærker, at teksten under § 11 "Vilkår for ibrugtagen af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af eksisterende" bør tilføjes, at ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse ligeledes kræver foranstaltninger overfor jernbane- og vejtrafikstøj, jf. Regionplan 97's retningslinier. Lokalplanforslaget har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.


Økonomiudvalget indstiller,

at § 11 ændres til: "Ny bebyggelse og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse til boliger eller kontorformål må ikke tages i brug, før der er truffet foranstaltninger overfor jernbane- og vejtrafikstøj, jf. regionplanens retningslinier", og


at forslag til lokalplan nr. 116 Skovbrynet og Holmehus vedtages endeligt med ovennævnte tilføjelse.


Byrådet: Tiltrådt.

ØU 3. 3.1998, nr. 142 

ØU 24. 3.1998, nr. 163 

ØU 7. 4.1998, nr. 188 

BR 15. 4.1998, nr. 46 

ØU 4. 8.1998, nr. 436 

**Punkt 142: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 118
ERHVERVSEJENDOM PÅ BAGSVÆRDVEJ 161 I STENGÅRD
KVARTER, 1. BEHANDLING**

BR 12.08.1998, nr. 142

BR 12.08.1998, nr. 142

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 142


FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 118 ERHVERVSEJENDOM PÅ BAGSVÆRDVEJ 161 I STENGÅRD KVARTER, 1. BE HANDLING


Økonomiudvalget besluttede 2.6.1998, sag nr. 346, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan nr. 118 for ejendommen Bagsværdvej 161.

Lokalplanen fastlægger ejendommens anvendelse til erhvervsformål, kontor- og servicevirksomhed samt uddannelsesaktiviteter. Der fastlægges byggefelter og bebyggelsesregulerende bestemmelser for opførelse af nyt byggeri, og bevarende bestemmelser for palævillaen, ejendommens parkpræg og beplantning. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 25, og der må højst opføres bebyggelse i 2 etager.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplan nr. 118 vedtages som forslag og fremlægges til offentlig debat i 8 uger med en forventet 2. behandling i Byrådet 9.12.1998.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 2. 6.1998, nr. 346 

ØU 4. 8.1998, nr. 437 

**Punkt 143: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 119 SYDMARKEN 45 OG
GLADSAXE MØLLEVEJ 1-15 I GLADSAXE ERHVERVS- KVARTER, 1.
BEHANDLING**

BR 12.08.1998, nr. 143

BR 12.08.1998, nr. 143

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 143

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 119 SYDMARKEN 45 OG GLADSAXE MØLLEVEJ 1-15 I GLADSAXE ERHVERVS- KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget besluttede 23.6.1998, sag nr. 394, at der udarbejdes et forslag til en lokalplan nr. 119 for ejendommene Sydmarken 45 og Gladsaxe Møllevej 1-15.

Lokalplanen fastlægger ejendommenes anvendelse til erhvervsformål, kontor- og servicevirksomheder samt engros byggevaremarked på matr. nr. 7 f Mørkhøj, Sydmarken 45. Der fastsættes bebyggelsesregulerende bestemmelser for ejendommene, og der udlægges et byggefelt på matr. nr. 7 f Mørkhøj for opførelse af nyt byggeri. Lokalplanen fastsætter endvidere bestemmelser, som skal sikre Byrådets indflydelse på nyt byggeris arkitektoniske udformning, at der kan ske udendørs oplag ved byggevaremarkedet, at der etableres beplantede afskærmningsbælter, og at området fremtræder harmonisk og velordnet med et grønt præg. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 90, og bebyggelse må højst opføres med 3 etager i 12 m's højde, målt fra terræn.

Til orientering skal det oplyses, at Naturklagenævnet i sin afgørelse af 25.5.1998 af Gladsaxelistens klage over vedtagelsen af Kommuneplan 1997, og herunder bl.a. muligheden for at etablere byggevaremarked i enkeltområde 17.E.2, har udtalt, at der inden for rammebestemmelser for enkeltområde 17.E.2 kan "etableres en trælasthandel eller anden butik for salg af pladskrævende varegrupper, ligesom det vil være muligt at etablere f.eks. engros virksomheder". Naturklagenævnet udtaler videre, at etablering af et byggevaremarked med detailhandelskarakter som Silvan eller Bauhaus vil være i strid med planlovens detailhandelsbestemmelser og Regionplan 1997.

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplan nr. 119 vedtages som forslag og fremlægges til offentlig debat i 8 uger med en forventet 2. behandling i Byrådet 9.12.1998.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 23. 6.1998, nr. 394📄

ØU 4. 8.1998, nr. 438📄

**Punkt 144: RÅDHUSETS FLØJ 1, 2 OG INDGANG G,
RENOVERING//UDSKIFTNING AF VINDUER,ANLÆGSBEVILLING**

BR 12.08.1998, nr. 144

BR 12.08.1998, nr. 144

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 144

RÅDHUSETS FLØJ 1, 2 OG INDGANG G, RENOVERING//UDSKIFTNING AF VINDUER,ANLÆGSBEVILLING

På anlægsbudgettet for 1998 er der afsat 1 mio. kr. til renovering/udskiftning af vinduer i rådhusets fløj 1, 2 og indgang G.

Projektbeskrivelse:

Vinduerne i fløj 1 og 2 er fra det oprindelige rådhus opførelse i 1937. Der er dog på et senere tidspunkt sket en renovering/modernisering ved montering af termoruder. Vinduerne er udført med sidehængte vinduesrammer i teaktræ, stort set uforgængeligt, og med karmtræ udført i kernesåret fyrretræ. Vinduesrammerne er overfladebehandlet med træbeskyttelse, der fremhæver farven og strukturen i teaktræet, og med det hvidmalede vindueskarmtræ opnås der en kontrast, der er med til fremhæve facadeudtrykket, der æstetisk fremstår meget smukt.

Med baggrund i ovenstående og på grund af vinduernes generelle gode tilstand anbefaler ejendomsafdelingen, set ud fra en økonomisk, miljømæssig og æstetisk betragtning, at de eksisterende vinduer renoveres.

Ved en renovering tilpasses vinduesrammer og karmtræ, vinduesbeslag eftergås og suppleres, og der afsluttes med en overfladebehandling, som ovenfor beskrevet. Samtidig foreslås den eksisterende solafskærmning renoveret. Der må regnes med regelmæssige udgifter til vedligeholdelse af vinduernes overflader. Ejendomsafdelingen har efter aftale med rådhusafdelingen foretaget en prøverenovering af 5 vinduer i fløj 1 etage 2.

I indgang G er vinduerne ligeledes fra bygningens opførelse i 1954. Vinduerne er udført som vippevinduer og som i fløj 1 og 2 med vinduesrammer i teaktræ og med hvidmalet vindueskarmtræ. Dog er vinduerne på grund af deres konstruktion, opbygning og indbygning i facaden i meget dårlig stand. På trods af vinduernes lighed med vinduerne i fløj 1 og 2 og på trods af ovennævnte betragtning for anbefaling af renovering, må ejendomsafdelingen her anbefale en udskiftning af vinduerne. Vinduerne foreslås udskiftet til en vindueskonstruktion med side- bundhængt vinduesramme, som i rådhusets fløj 4 og 5. For at minimere udgifterne til vedligeholdelse foreslås vinduerne beklædt med tombak. Ved at pulverlakere vinduernes karme i hvid farve, mens vinduesrammerne fremtræder som tombak, opnås en tilsvarende kontrast som på de eksisterende

vinduer. Samtidig opnås en vis samhørighed med rådhuset, hvis hovedindgangsparti ligeledes er beklædt med tombak. Den eksisterende solafskærmning på sydfacaden foreslås udskiftet.

Økonomi:

Under forudsætning af at ejendomsafdelingen forestår opgaven, er den samlede udgift for renovering af vinduerne i fløj 1 og 2 og udskiftning af vinduerne i indgang G overslagsberegnet til 1.750.000 kr. Set i relation til det på anlægsbudgettet afsatte beløb foreslår ejendomsafdelingen at arbejdet etapedeles, omfattende en renovering af vinduerne i fløj 1's sydfacade og fløj 2's østfacade, facaderne mod rådhuspladsen, og udskiftning af vinduerne i indgang G's sydfacade og døre i østfacaden. Denne etape er overslagsberegnet til 1.135.000 kr.

Udgiften kan finansieres med 1 mill. kr. af rådhusets anlægspulje til bygningsvedligeholdelse, mens resten 135.000 kr. kan finansieres af anlægspuljen til vedligeholdelse af ældre ejendomme.

Udbuds- og entrepriseform:

Ejendomsafdelingen anbefaler arbejderne udbudt i bunden licitation i hovedentreprise.

Tidsplan:

Med godkendelse af igangsætning i Økonomiudvalgets møde den 9.6.1998 kan udbudsmateriale og prisindhentning gennemføres til ultimo juli, og byggearbejderne påbegyndes primo august og afsluttes primo oktober 1998.

Økonomiudvalget indstiller:

at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.135.000 kr., finansieret med 1 mio. kr. på rådhusets anlægspulje til bygningsvedligeholdelse, og 135.000 kr. finansieret af anlægspuljen til vedligeholdelse af ældre ejendomme,

at forslag til renovering/udskiftning af vinduerne godkendes,

at forslag til etapedeling godkendes,

at udbuds- og entrepriseform godkendes,


at tidsplanen godkendes, og


at ejendomsafdelingen forestår opgaven.

Økonomiudvalget tiltrådte den 9.6.1998, sag nr. 391 valg af entreprenører.

Der blev på Økonomiudvalgets møde den 9.6.1998, sag nr. 383 meddelt igangsætningstilladelse.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 9. 6.1998, nr. 383 

ØU 9. 6.1998, nr. 391 

Punkt 145: BEBOERKLAGENÆVN, VALG AF STEDFORTRÆDER FOR FORMANDEN

BR 12.08.1998, nr. 145

BR 12.08.1998, nr. 145

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 145

BEBOERKLAGENÆVN, VALG AF STEDFORTRÆDER FOR FORMANDEN


Byrådet udpegede 10.6.1998, sag nr. 121 formand og medlemmer samt stedfortrædere for medlemmerne til beboerklagenævnet i Gladsaxe.


Der mangler herefter valg af stedfortræder for formanden.

Fra Albertslund Kommune har Gladsaxe modtaget forslag om udveksling af beboerklagenævnets formænd, således at der på den måde skaffes de stedfortrædere, som det har vist sig vanskeligt at skaffe på anden måde.

Økonomiudvalget indstiller at formanden for beboerklagenævnet i Albertslund cand.jur. Peter Pagh-Rasmussen udpeges som stedfortræder for formanden for beboerklagenævnet i Gladsaxe.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 10. 6.1998, nr. 121 

ØU 4. 8.1998, nr. 452 

Punkt 146: LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER, RÅDHUS OG LOKALKONTORER, ANLÆGSBEVILLING

BR 12.08.1998, nr. 146

BR 12.08.1998, nr. 146

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 146

LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER, RÅDHUS OG LOKALKONTORER, ANLÆGSBEVILLING

-

For at kunne opfylde Arbejdsministeriets bekendtgørelse fra 1996, er der udarbejdet et projektforslag med tilstandsvurdering af kommunens elevatorer, således at der kan skabes et overblik over de bekendtgørelseskrav, der skal udføres.

Resultatet af vurderingen af kommunens 44 elevatorer foreligger nu, og følgende forhold skal opfyldes:

- Elevatorstole uden stoledøre skal sikres mod klemningsfare, enten ved etablering af stoledøre eller ved lystæppe.
- Elevatorer med hængslede døre skal have dørlåse, der sikrer en faktisk forrigling, inden elevatoren forlader etagen.
- Elevatorstolen skal forsynes med 2-vejskommunikation til døgnbemandet vagtcentral.
- Elevatorstolen skal forsynes med nødbelysning.

Denne sag og de 3 efterfølgende beskriver de nødvendige arbejder, der følger af gennemgangen.

Projektbeskrivelse:

På 5 elevatorer på Rådhuset, 1 elevator i Indgang G og 2 elevatorer på lokalkontorerne Bagsværd og Søborg skal der udføres bekendtgørelsesarbejder:

- sikring mod klemningsfare skal udføres i Indgang G,
- sikring af hængslede døre med en faktisk forrigling skal udføres på de 3 elevatorer i fløj 3 og i Indgang G,
- etablering af 2 vejskommunikation til døgnbemandet vagtcentral og nødbelysning skal udføres på alle elevatorerne.

I tilstandsvurderingen fremhæves 4 elevatorer, her i blandt den i Indgang G, der bør renoveres i forbindelse med udførelsen af bekendtgørelsesarbejderne. En sådan renovering vil omfatte drivsystem, manøvresystem og

elinstallation.

Økonomi.

Den samlede udgift for bekendtgørelsesarbejderne på elevatorerne på Rådhuset, Indgang G og på lokalkontorerne Bagsværd og Søborg er overslagsberegnet til 358.000 kr. og den samlede udgift til renoveringen af elevatoren i Indgang G til 235.000 kr. i alt 593.000 kr.

Det er en forudsætning for den anførte økonomi, at udbud kan udføres samlet for alle kommunens elevatorer, samt at renoveringsarbejderne udføres samtidig med bekendtgørelsesarbejderne.

Udgiften kan finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på rådhusets konto for mindre byggeopgaver 1998 med 513.000 kr. og restbeløbet 80.000 kr. af den tilsvarende pulje 1999.

Tidsplan.

Følgende tidsplan kan gennemføres:

- Hovedprojekt samt udbud og accept:
ultimo juni 98 - ultimo oktober 98
- Produktion på elevatorfabrik:
ultimo oktober 98 - primo maj 99
- Udførelse: primo maj 99 - medio nov. 99.

Bekendtgørelsesarbejderne på 3 elevatorer på Rådhuset og den i Indgang G skal i følge bekendtgørelsen udføres inden 30. juni 1998. Øvrige elevatorer skal opfylde kravene inden 1. juli 1999. Som det kan ses, er det ikke muligt at opfylde bekendtgørelsens tidsterminer. Det forventes dog, at der kan opnås de nødvendige dispensationer, når ovenstående tidsplan forelægges Arbejdstilsynet.

Økonomiudvalget indstiller:

at de foreslåede bekendtgørelses- og renoveringsarbejder godkendes,

at ejendomsafdelingen udfører projekteringsledelse og,

at der gives en anlægsbevilling på 593.000 kr., finansieret af det afsatte


rådighedsbeløb 1998 på 513.000 kr. af puljen "mindre byggeopgaver på rådhus og lokalkontorer" og 1999 på 80.000 kr.


Der blev på Økonomiudvalgets møde den 23.6.1998, sag nr. 404 givet igangsætningstilladelse til dette og de 3 efterfølgende projekter.

Økonomiudvalget tiltrådte den 23.6.1998, sag nr. 418 valg af
entreprenører.

Edvard Nielsen var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 23. 6.1998, nr. 404 

ØU 23. 6.1998, nr. 418 

**Punkt 147: LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER,
OMSORGSCENTRENE, ANLÆGSBEVILLING**

BR 12.08.1998, nr. 147

BR 12.08.1998, nr. 147

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 147

LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER, OMSORGSCENTRENE, ANLÆGSBEVILLING

Der er 21 elevatorer på omsorgscentrene inklusiv beskyttede boliger, hvor der skal udføres bekendtgørelsesarbejder.

En køkkenelevator på omsorgscentret Bakkegården, er i en sådan tilstand, at den bør renoveres. En sådan renovering vil omfatte drivsystem, manøvresystem og elinstallation. Dette bør ske i forbindelse med udførelse af bekendtgørelsesarbejderne.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 831.000 kr.

Det foreslås at arbejderne udbydes i bunden licitation i hovedentreprise.

På en af elevatorerne på Kildegården burde bekendtgørelsesarbejderne have været udført i 1997, øvrige elevatorer skal opfylde kravene inden 1.7.1999.

Anlægsudgiften på 831.000 kr. foreslås finansieret af puljen til renovering af ældreinstitutioner, hvor der rester 2,372 mio. kr. Der vil herefter restere 1,551 mio. kr.

Socialudvalget indstiller,

at der gives anlægsbevilling på 831.000 kr. til lovliggørelse af elevatorer,
finansieret af puljen til renovering af ældreinstitutioner, og

at arbejderne udbydes i bunden licitation i hovedentreprise.

Edv. Nielsen var ikke til stede.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.


Økonomiudvalget tiltrådte den 23.6.1998, sag nr. 419 valg af entreprenører.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

SOU 17. 6.1998, nr. 130 

ØU 23. 6.1998, nr. 405 

ØU 23. 6.1998, nr. 419 

**Punkt 148: LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER PÅ VÆREBRO
SKOLE, ANLÆGSBEVILLING**

BR 12.08.1998, nr. 148

BR 12.08.1998, nr. 148

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 148

LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER PÅ VÆREBRO SKOLE, ANLÆGSBEVILLING

Der er 2 elevatorer på Værebroskole, hvor der skal udføres bekendtgørelsesarbejder.

Økonomi:

Samlet udgift er overslagsberegnet til 252.000 kr.

Udbudsform:

Det foreslås, at arbejderne udbydes i bunden licitation.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at tidsplanen godkendes,

at udbudsformen godkendes, og

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 252.000 kr. finansieret med

85.879 kr. af det samlede mindreforbrug på anlægsregnskaber for 6 skoler


(85.879 kr, sag nr. 162), og med 166.121 kr. af puljen "renovering af ældre skoler".

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

BUU 16. 6.1998, nr. 80 

ØU 23. 6.1998, nr. 406 

**Punkt 149: LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER I GLADSAXE
BIBLIOTEKERNE OG BORGERNES HUS, ANLÆGSBEVILLING OG
RÅDIGHEDSBELØB**

BR 12.08.1998, nr. 149

BR 12.08.1998, nr. 149

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 149

LOVLIGGØRELSE AF ELEVATORER I GLADSAXE BIBLIOTEKERNE OG BORGERNES HUS, ANLÆGSBEVILLING OG RÅDIGHEDSBELØB

På 5 elevatorer på bibliotekerne og 1 elevator i Borgernes Hus skal der udføres bekendtgørelsesarbejder:

-sikring mod klemningsfare skal udføres på filialbibliotekerne Høje Gladsaxe, Mørkhøj og Værebro, samt i Borgernes Hus,

-sikring af hængslede døre med en faktisk låst position skal udføres på filialbibliotek Værebro, samt i Borgernes Hus,

-etablering af 2 vejskommunikation til døgnbemandet vagtcentral og nødbelysning skal udføres på Hovedbiblioteket, filialbibliotek Værebro og i Borgernes Hus.

I tilstandsvurderingen fremhæves 4 elevatorer her i blandt den i Borgernes Hus, der bør renoveres i forbindelse med udførelsen af bekendtgørelsesarbejderne. En sådan renovering vil omfatte drivsystem, manøvresystem og elinstallation.

Økonomi

Den samlede udgift for bekendtgørelsesarbejderne på elevatorerne på bibliotekerne og i Borgernes Hus er overslagsberegnet til 286.000 kr. og den samlede udgift til renoveringen af elevatoren i Borgernes Hus til 235.000 kr. i alt 521.000 kr.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller.

at de foreslåede bekendtgørelses- og renoveringsarbejder godkendes,

at udbuds- og entrepriseform godkendes,

at ejendomsafdelingen udfører projekteringsledelse, og

at der gives en anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 521.000 kr. finansieret af tilbagebetalingen fra H01, aftenskoleområdet (drift).

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte den 23.6.1998, sag nr. 421 specification af økonomi og valg af entreprenør.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

KFIU 6. 9.1998, nr. 54

ØU 23. 6.1998, nr. 407

ØU 23. 6.1998, nr. 421

Punkt 150: TOBAKSVEJEN, CYKELSTI, DOBBELTRETTEDET STI

BR 12.08.1998, nr. 150

BR 12.08.1998, nr. 150

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 150

TOBAKSVEJEN, CYKELSTI, DOBBELTRETET STI

I investeringsoversigten for 1998 er der afsat 2.200.000 kr. til etablering af nye cykelstier på Tobaksvejen.

Københavns Amt har meddelt, at en dobbeltrettet cykelsti kan etableres foreløbig i en forsøgsperiode på 2 år.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 18.5.1998 sag nr. 78, at detailprojekt for dobbeltrettet cykelsti på Gladsaxe Ringvej udarbejdes og forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Projektet omfatter afstribning af midterlinie og skiltning m.v., idet eksisterende cykelsti er tilstrækkelig bred (2,5 m iflg. vejregler). Endvidere skal enkelte af nedløbsbrøndene reguleres i højden.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at detailprojektet er sendt til godkendelse hos Københavns Amt,

at prisoverslag på etablering af dobbeltrettet cykelsti beløber sig til 25.000 kr., og

at afholdte udgifter til ekstern landinspektør i forbindelse med planlagte ekspropriationer m.v. til cykelstier på Tobaksvejen beløber sig til 35.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at projektet igangsættes, når Københavns Amts godkendelse af detailprojektet foreligger,

at der i forsøgsperioden foretages undersøgelser af skolebørnenes valg af skolevej,

at der meddeles anlægsbevilling på 60.000 kr. til anlægsarbejdets udførelse,

at finansieringen sker ved det afsatte rådighedsbeløb til cykelstier på Tobaksvejen, og

at restrådighedsbeløbet tilbageføres til kommunens kasse.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.


Der blev på Økonomiudvalgets møde den 23.6.1998, sag nr. 409 givet igangsætningstilladelse.


Edv. Nielsen var ikke til stede.


Byrådet: Tiltrådt.

ØU 3.2. 1998, nr. 73 

ØU 3. 2.1998, nr. 85 

TMU 18. 5.1998, nr. 78 

TMU 15. 6.1998, nr. 92 

ØU 23. 6.1998, nr. 409 

Punkt 151: GRAFFITI, TILLÆGSBEVILLING

BR 12.08.1998, nr. 151

BR 12.08.1998, nr. 151

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 151

GRAFFITI, TILLÆGSBEVILLING

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 18.5.1998, sag nr. 73, sagen vedrørende graffiti, og udvalget besluttede, at en udvidelse af aftalen med Kuntkes indgår i forbindelse med budget 1999.

Det blev endvidere besluttet at søge iværksættelse af forbedringer igangsat allerede i 1998.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i 1998 er afsat 205.000 kr. til graffitibekæmpelse,

at de årlige udgifter i Kuntkes oplæg til udvidelse af aftalen udgjorde 468.000 kr.,

at merudgiften i 1998 andrager 263.000 kr. svarende til 130.000 kr. for resten af 1998,

at udgifter til førstegangssindsats i henhold til Kuntkes oplæg andrager 170.000 kr.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Schmidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Flemming Albrechtsen og Klaus Kjær) indstiller:

at der meddeles tillægsbevilling til graffiti fjernelse på 300.000 kr. i 1998,

at finansieringen sker af kommunens kasse, idet der henvises til ikke forbrugte rådighedsbeløb i 1998 vedrørende Tobaksvejen.


Et mindretal (Finn Geslau og Henrik Sørensen) stemte imod.


Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Mette Marie Schmidt (stødfortræder), Tove Eckhardt og Klaus Kjær) anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.


Et mindretal Bjarne Rasmussen og Lars Abel stemte imod.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

TMU 18. 5.1998, nr. 73 

TMU 15. 6.1998, nr. 83 

ØU 23. 6.1998, nr. 410 

**Punkt 152: UDTALELSE FRA UNDERVISNINGSMINISTERIET
VEDRØRENDE FORDELING AF IKKE FORBRUGTE MIDLER**

BR 12.08.1998, nr. 152

BR 12.08.1998, nr. 152

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 152

UDTALELSE FRA UNDERVISNINGSMINISTERIET VEDRØRENDE FORDELING AF IKKE FORBRUGTE MIDLER

På baggrund af en henvendelse fra en kommune har Undervisningsministeriet afgivet en generel vejledende udtalelse om fordeling af ikke forbrugte midler indenfor hovedområde 1 (aftenskoler).

Det fremgår af udtalelsen, at det samlede tilskud til en aftenskole ikke kan overstige det lovmæssigt fastsatte maksimum-tilskud til løn og ikke kan overstige det beløb, om hvilket der er givet tilsagn. Byrådet har ikke hjemmel til at fravige disse regler.

Hvis den vejledende udtalelse skal følges betyder det, at Gladsaxe Kommune må ændre sin praksis, hvor de aftenskoler som i forbindelse med regnskabsafleggelsen ikke har opnået maksimumtilskud kan få yderligere tilskud, hvis der sker en tilbagebetaling fra andre aftenskoler.

Det foreslås, at praksis fortsættes i 1998 (regnskabsåret 1997), da aftenskolerne ikke er varslet om ændringer, og at der efterfølgende udarbejdes forslag til fremtidig administration, der respekterer Undervisningsministeriets fortolkning af reglerne.

Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget indstiller,

at hidtidige praksis fastholdes i forbindelse med regnskabsafleggelsen for 1997, og


at der udarbejdes forslag til fremtidig administration af eventuelle tilbagebetalinger vedrørende aftenskoleområdet.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

FOU 27.5.1998, nr. 45

KFIU 9.6.1998, nr. 52 

ØU 23.6.1998, nr. 417 

**Punkt 153: BAKKEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF LOFTER,
ANLÆGSREGNSKAB**

BR 12.08.1998, nr. 153

BR 12.08.1998, nr. 153

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 153

BAKKEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF LOFTER, ANLÆGSREGNSKAB


Byrådet gav 16.8.95, sag nr. 129 anlægsbevilling på 2.050.000 kr. til udskiftning af mineraluldslofter på Bakkegården efter påbud fra Arbejdstilsynet. Arbejderne er nu afsluttet med en samlet udgift på 2.118.151 kr., svarende til en merudgift på 68.151 kr. Årsagen til merudgiften er, at der blev iværksat nogle yderligere arbejder, som det var hensigtsmæssigt at udføre i forbindelse med udskiftningen af lofterne. Merudgiften kan finansieres af mindreudgifter i sagen om udskiftning af Møllegårdens telefon- og kaldeanlæg (78.780 kr.).


Socialudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med en merudgift på 68.151 kr., der finansieres af mindreudgift på Møllegårdens telefon- og kaldeanlæg.


Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 16. 8.1995, nr. 129 

SOU 17. 6.1998, nr. 126 

ØU 4. 8.1998, nr. 465 

**Punkt 154: BAKKEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF OPVASKEMASKINE
OG RENOVERING AF EL-TAVLE, ANLÆGSREGNSKAB**

BR 12.08.1998, nr. 154

BR 12.08.1998, nr. 154

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 154

BAKKEGÅRDEN, UDSKIFTNING AF OPVASKEMASKINE OG RENOVERING AF EL-TAVLE, ANLÆGSREGNSKAB


Byrådet gav 15.1.1997, sag nr. 6 anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udskiftning af opvaskemaskine og renovering af el-tavle på tilsammen 360.000 kr. Arbejderne er afsluttet og regnskabet viser en samlet udgift på 362.707 kr., dvs. en merudgift på 2.707 kr. Merudgiften kan finansieres af mindreforbruget på Møllegårdens telefon- og kaldeanlæg.


Socialudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes med en merforbrug på 2.707 kr., der finansieres af mindreforbrug på Møllegårdens telefon- og kaldeanlæg.


Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 15. 1.1997, nr. 6 

SOU 17. 6.1998, nr. 125 

ØU 4. 8.1998, nr. 466 

**Punkt 155: SØBORG HOVEDGADE 200, RENOVERING AF ELEVATOR,
ANLÆGSREGNSKAB**

BR 12.08.1998, nr. 155

BR 12.08.1998, nr. 155

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 155

SØBORG HOVEDGADE 200, RENOVERING AF ELEVATOR, ANLÆGSREGNSKAB


Byrådet gav 15.1.1997, sag nr. 7 anlægsbevilling på 180.000 kr. til renovering af elevatoren på Søborg Hovedgade 200 (beskyttede boliger). Arbejderne er afsluttede og regnskabet viser en samlet udgift på 198.092 kr., det vil sige en merudgift på 18.092 kr. Årsagen til merforbruget er at det har været nødvendigt med udskiftning af flere komponenter ved dørautomatikken end forudsat. Merudgiften foreslås finansieret dels ved mindreudgiften på gruppelokaler ved Søborg Torv (9.734 kr.), resten af mindreudgiften vedr. udskiftning af telefon- og kaldeanlæg på Møllegården (7.922 kr.), mens restbeløbet (436 kr.) foreslås finansieret af ældreområdets konto for ekstraordinær bygningsvedligeholdelse.


Socialudvalget indstiller, at anlægsregnskabet vedr. renovering af elevator på Søborg Hovedgade 200 godkendes med en merforbrug på 18.092 kr., der finansieres af mindreudgifter vedr. gruppelokaler Søborg Torv (9.374 kr.), mindreudgifter vedr. telefon- og kaldeanlæg på Møllegården (7.922 kr.), samt af kontoen for ekstraordinær bygningsvedligeholdelse (436 kr.)


Edv. Nielsen var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Socialudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 15. 1.1997, nr. 7 

SOU 17. 6.1998, nr. 123 

ØU 4. 8.1998, nr. 467 

Punkt 156: GLADSAXE SKOLE, UDSKIFTNING AF LOFTER OG BELYSNING, ANLÆGSBEVILLING

BR 12.08.1998, nr. 156

BR 12.08.1998, nr. 156

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 156

GLADSAXE SKOLE, UDSKIFTNING AF LOFTER OG BELYSNING, ANLÆGSBEVILLING

Projektet er planlagt finansieret af puljen "renovering af ældre skoler".

Projektforslag:

Projektet er en fortsættelse af den i 1997 udførte udskiftning af belysning og loftbeklædning i skolens gange.

Arbejdet er planlagt til at omfatte belysningsrenovering på gange i vestfløj og trappehus, samt spotbelysning på gange i sydfløj og lysstyring på hovedtrappe. Endvidere er planlagt renovering af belysningen i SFO Nordstjernen.

Tidsplan:

Arbejdet ønskes udført hurtigst muligt efter aftale med skolen.

Økonomi:

Arbejderne er overslagsmæssigt kalkuleret til 100.000 kr.

Udbudsform:

Det foreslås, at der indhentes underhåndsbud.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at tidsplanen godkendes,

at udbudsform godkendes, og


at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 100.000 kr. finansieret af puljen "renovering af ældre skoler".


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte den 4.8.1998, nr. 469 valg af entreprenører.

Byrådet: Tiltrådt.

BUU 16. 6.1998, nr. 75 

ØU 4. 8.1998, nr. 459 

ØU 4. 8.1998, nr. 469 

**Punkt 157: SØNDERGÅRD SKOLE, UDSKIFTNING AF
LOFTBEKLÆDNING I AULAEN. ANLÆGSBEVILLING**

BR 12.08.1998, nr. 157

BR 12.08.1998, nr. 157

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 157

SØNDERGÅRD SKOLE, UDSKIFTNING AF LOFTBEKLÆDNING I AULAEN. ANLÆGSBEVILLING

For nylig faldt en af loftpladerne i skolens aula ned. Ejendomsafdelingen vurderer, at der er fare for at flere loftplader vil kunne løsrive sig og anbefaler, at der opsættes sikkerhedsnet, eller at aulaen holdes aflukket, indtil problemet er løst.

Loftpladerne er af Karlit-typen og er allerede planlagt udskiftet med forventet gennemførelse i 1999.

Da problemet nu er akut, foreslås en rokade mellem den i indeværende år planlagte 1. etape af installering af et nyt varme- og ventilationsanlæg på Enghavegård skole og udskiftning af loftpladerne på Søndergård skole.

Udarbejdelse af projektforslag til varme- og ventilationsanlæg på Enghavegård skole gennemføres som planlagt i henhold til den ansøgte anlægsbevilling hertil i indeværende år.

Tidsplan:

Arbejdet ønskes udført hurtigst muligt efter aftale med skolen.

Økonomi:

Udgiften anslås til 390.000 kr.

Udbudsform:

Det foreslås, at der indhentes underhåndsbud.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at tidsplan godkendes,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 390.000 kr.

finansieret af puljen "renovering af ældre skoler".

Lars Abel var ikke til stede.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.


Økonomiudvalget tiltrådte den 23.6.1998, sag nr. 423 valg af entreprenører.


Der blev på Økonomiudvalgets møde den 23.6.1998, sag nr. 415 givet igangsætningstilladelse.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

BUU 16. 6.1998, nr. 93 

ØU 23. 6.1998, nr. 415 

ØU 23. 6.1998, nr. 423 

**Punkt 158: STENGÅRD SKOLE, FACADERENOVERING,
ANLÆGSBEVILLING**

BR 12.08.1998, nr. 158

BR 12.08.1998, nr. 158

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 158

STENGÅRD SKOLE, FACADERENOVERING, ANLÆGSBEVILLING

Projektet er planlagt finansieret af puljen "renovering af ældre skoler".

Projektforslag:

I 1997 påbegyndtes udskiftning af vinduer og udvendige døre. Denne udskiftning ønskes fortsat med anvendelse af samme typer og fabrikat som tidligere anvendt. Det foreslås at der udskiftes 18 vinduespartier i klasserum og kontorer, 10 døre i klasserum samt at der etableres en helt ny dør til det fri fra det eneste klasselokale, der ikke har direkte adgang til det fri.

Tidsplan:

Arbejdet ønskes udført senest i skolens efterårsferie.

Økonomi:

Udgiften anslås til 500.000 kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at tidsplanen godkendes,

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr.

finansieret af puljen "renovering af ældre skoler".

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.


Økonomiudvalget tiltrådte den 23.6.1998, sag nr. 422 valg af entreprenører.


Der blev på Økonomiudvalgets møde den 23.6.1998, sag nr. 414 meddelt igangsættelsestilladelse.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

BUU 16. 6.1998, nr. 74 

ØU 23. 6.1998, nr. 414 

ØU 23. 6.1998, nr. 422 

**Punkt 159: ENGHAVEGÅRD SKOLE, OMBYGNING AF
LUFTVARMEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING**

BR 12.08.1998, nr. 159

BR 12.08.1998, nr. 159

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 159

ENGHAVEGÅRD SKOLE, OMBYGNING AF LUFTVARMEANLÆG, ANLÆGSBEVILLING

Baggrund:

Med baggrund i skolens konvertering fra kedel- til fjernvarmeforsyning i 1988, har der siden, og i stigende grad, været problemer med at opretholde indendørs komforttemperaturer, ligesom skolens varmeanlæg ikke har kunnet honorere de stadigt stigende krav til fjernvarmekøling. Hertil kommer en række andre problemer med relation til luftvarmeanlægget.

Projektet er planlagt finansieret af puljen "renovering af ældre skoler".

Problemerne er:

- Manglende komforttemperaturer i undervisningslokaler.
- Dårlige ventilationsforhold generelt i undervisningslokaler.
- Dispensationer vedrørende ventilationsforhold i midlertidige SFO- og "DAMP" rum.
- Ringe fjernvarmeafkøling.
- Brandspredning i flugtveje.
- Støjproblemer i undervisningslokaler.
- Risiko for mikroorganismer i gulvrister m.v.
- Asbestplader foran varmeplader.

Projektforslag:

Ejendomsafdelingen anbefaler, at der udarbejdes projektforslag indeholdende flere alternative løsningsforslag.

Projektforslaget skal udover den tekniske løsning, indeholde forslag til etapeopdeling af projektet med hertil hørende økonomisk overslag.

Økonomi:

Udarbejdelse af projektforslag er anslået til 60.000 kr.

Tidsplan:

Børne- og undervisningsudvalget:	16.6.98
Økonomiudvalget:	4.8.98
Byrådet:	12.8.98
Projektforslag foreligger	efteråret 98

Herefter behandling af projektforslaget.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller:

at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 60.000 kr.
finansieret af puljen "renovering af ældre skoler", og


at tidsplan godkendes.


Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Under- visningsudvalget.

Økonomiudvalget tiltrådte den 4.8.1998, nr. 471 valg af leverandører. Udvalget gav endvidere igangsætningstilladelse.

Byrådet: Tiltrådt.

BUU 16. 6.1998, nr. 76 

ØU 4. 8.1998, nr. 460 

ØU 4. 8.1998, nr. 471 

**Punkt 160: SKOLERNES SPECIALGRUPPER. FRITIDSTILBUD EFTER
3. KLASSETRIN**

BR 12.08.1998, nr. 160

BR 12.08.1998, nr. 160

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 160

SKOLERNES SPECIALGRUPPER. FRITIDSTILBUD EFTER 3. KLASSETRIN

Der etableres i disse år et stigende antal specialgrupper på skolerne i Gladsaxe, dels som et kommunalt tilbud ("DAMP"-grupper), dels som en amtskommunal foranstaltning, hvor udgiften til fritidsdelen dog er en kommunal udgift (Folkeskolelovens § 20, stk. 2).

Ved starten af etableringen af disse gruppeordninger var der en forventning om, at eleverne efter 4 år i en specialgruppe (dvs. efter 3. klassetrin) var i stand til at indgå i et skole- og klubtilbud på almindelige vilkår, måske med et tildelt antal støttetimer i en overgangsperiode.

Denne forventning har ikke holdt stik. Der er for hovedparten af disse børn tale om handicaps, der ikke kan forenes med et almindeligt skole- og klubliv. En endelig diagnose kan først stilles med sikkerhed, når børnene er ca. 9 år gamle, dvs. i løbet af 3. skoleår, og eleverne udvikler sig erfaringsmæssigt meget for- skelligt.

Med udgangen af skoleåret 1997/98 er der 2 grupper, der ikke længere er omfattet af det eksisterende SFO-tilbud for special- grupper.

Det er nu vurderet, at eleverne i de 2 grupper ikke kan fungere i et ordinært klubtilbud. Den ene gruppe er en amtsgruppe på Marielyst skole (meget kontaktsvage elever), den anden er en "DAMP"-gruppe på Søborg skole.

Det er forvaltningens vurdering, at der for børnene fra Søborg-gruppen, der overflyttes til S-afdelingen på Lundevang skole, skal oprettes et særligt SFO-tilbud på Lundevang skole, der kan tilgodese disse børns behov for nær voksenkontakt og et fritidsmiljø, der knytter sig tæt til underv isningssituationen.

Modellen etableres alene med eftermiddagsåbning på skoledage, d.v.s. kl. 13 - 17, og på fridage kl. 8 - 17.

For amtsgruppen på Marielyst skole påregnes den samme udgift som ovenfor beregnet for Søborg-gruppen. Marielyst-gruppen placeres på fritids- og ungdomsklubben "Piraten".

Det er børne- og kulturforvaltningens opfattelse, at der i løbet af 1998 bør vurderes en strategi for det fremadrettede undervisnings- og fritidstilbud efter 3. klassetrin for det stigende antal specialgrupper. Et tilbud, der kan give børnene et fortsat skole- og fritidsliv, der tilgodeser deres

behov for et skærmet miljø med en tæt voksenkontakt.

Det foreslås, at denne opgave overdrages til den nedsatte analysegruppe for specialundervisning, idet en løsning bør være en sammenhængende del i forhold til den samlede specialundervisning i Gladsaxe Kommune.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at der gennemføres et 1-årigt SFO-projekt på Lundevang skole svarende til 1

specialgruppe som beskrevet, samt for 1 specialgruppe yderligere med fysisk placering andet sted,

at der gives en negativ tillægsbevilling til SFO forældrebetaling på 27.000 kr. i 1998 og 37.000 kr. i 1999.

at den samlede udgift svarende til 644.000 kr. i 1998 og 500.000 kr. i 1999

afholdes inden for Børne- og Undervisningsudvalgets driftsramme, og

at den langsigtede planlægning af specialgruppernes undervisnings- og

fritidstilbud efter 3. klasse overdrages specialanalysegruppen i efterårets perspektivarbejde.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Edv. Nielsen var ikke til stede.

Byrådet: Tiltrådt.

BUU 16. 6.1998, nr. 86📄

ØU 23. 6.1998, nr. 416📄

Punkt 161: RAMME 2, BIDRAG TIL STATSLEGE OG PRIVATE SKOLER, TILLÆGSBEVILLING

BR 12.08.1998, nr. 161

BR 12.08.1998, nr. 161

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 161

RAMME 2, BIDRAG TIL STATSLIGE OG PRIVATE SKOLER, TILLÆGSBEVILLING

I følge lov nr. 315 af 26.4.1994 om Friskoler og private grundskoler m.v. skal kommunen yde tilskud til privatskoleelever, der er hjemmehør ende i kommunen pr. 5.9. året før bidragsop- krævningen.

Der er budgetmæssigt regnet med 1.313 elever incl. specialunder- visningsudgift til 7 elever. Det opgjorte antal er 1.339 elever, herunder er antal specialundervisningselever opgjort til 10.

Til skolefritidsordninger i private grundskoler yder staten tilskud pr. tilmeldt elev fra 0. - 3. klassesetrin. Elevernes bopælskommune betaler et tilsvarende beløb pr. tilmeldt elev. Der er budgetmæssigt regnet med 439 børn. Det opgjorte børnetal er 458.

Gladsaxe Kommune yder et frivilligt tilskud på 3.000 kr. pr. Gladsaxe-barn, der er tilmeldt SFO ved en af de private skoler i Gladsaxe. Der er budgetmæssigt regnet med 318 børn, og det opgjorte børnetal er 342.

1998-taksterne er:
24.205 kr. pr. privatskoleelev.
6.459 kr. pr. SFO-barn ved privatskoler.

Den samlede opkrævning i 1998 andrager 35,042 mio. kr. Budget 1998 lyder ialt på 33,861 mio. kr., hvorefter merudgiften andrager 1,181 mio. kr.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,



at der gives en tillægsbevilling til Børne- og Undervisningsudvalgets ramme 2:

Konto for bidrag til private og statslige skoler på 1,181 mio. kr., og

at tillægsbevillingen dækkes af kommunens kasse.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

BUU 16. 6.1998, nr. 78 
ØU 4. 8.1998, nr. 461 

Punkt 162: ANLÆGSREGNSKABER, SKOLER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLINGER

BR 12.08.1998, nr. 162

BR 12.08.1998, nr. 162

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 162

ANLÆGSREGNSKABER, SKOLER, TILLÆG TIL ANLÆGSBEVILLINGER

Der foreligger følgende regnskaber for anlægsarbejder:

BAGSVÆRD SKOLE

Istandsættelse af 1 SFO-grupperum.

Bevilget: 12.3.97	160.000 kr.
Forbrugt:	<u>127.018 kr.</u>

Mindreforbrug:	32.982 kr.
----------------	------------

EGEGÅRD SKOLE

Udskiftning af varme- og ventilationsanlæg.

Bevilget: 9.4.97	800.000 kr.
Forbrugt:	<u>799.648 kr.</u>

Mindreforbrug	352 kr.
---------------	---------

ENGHAVEGÅRD SKOLE

Indretning af 1 SFO-grupperum

Bevilget: 12.3.97	160.000 kr.
Forbrugt:	<u>168.087 kr.</u>

Merforbrug:	8.087 kr.
-------------	-----------

HØJE GLADSAXE SKOLE

Inventar til SFO-grupperum.

Bevilget: 12.3.97	100.000 kr.
Forbrugt:	<u>72.687 kr.</u>

Mindreforbrug:	27.313 kr.
----------------	------------

MØRKHØJ SKOLE

Indretning af SFO-grupperum

Bevilget: 12.3.97 180.000 kr.
Forbrugt: 200.892 kr.

Merforbrug:
20.892 kr.

VÆREBRO SKOLE

Renovering af brystning og etablering af radiatorer i klasselokaler.

Bevilget: 13.11.96 700.000 kr.
Forbrugt: 645.789 kr.

Mindreforbrug:
54.211 kr.

Mindreforbruget skyldes, at der ikke har været uforudseelige udgifter.

Mindreforbrug ialt:
85.879 kr

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at regnskaberne godkendes,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 8.087 kr. til Enghavegård skole, indretning af SFO-grupperum,

at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 20.892 kr. til Mørkhøj skole, indretning af SFO-grupperum.

Ialt 28.979 kr. finansieres af mindreforbruget på regnskabet


Bagsværd skole, istandsættelse af SFO-grupperum, og


at restmindreforbruget 85.879 kr. anvendes som delvis finansiering af lovliggørelse af elevatorer på Værebroskole.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

BR 12.3.1997, nr. 59 
BR 12.3.1997, nr. 60 
BR 12.3.1997, nr. 61 
BR 12.3.1997, nr. 65 
BR 9.4.1997, nr. 73 

BUU 16.6.1998, nr. 79 

ØU 4. 8.1998, nr. 462 

**Punkt 163: SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE KOMMUNENS
ANLÆG AF LEGEPLADS PÅ ET OFFENTLIGT STIAREAL SAMT
MANGLENDE NABOHØRING I FORBINDELSE MED OPFØRELSE AF
LEGEPLADSEN OG SFO VED MARIELYST SKOLE**

BR 12.08.1998, nr. 163

BR 12.08.1998, nr. 163

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 163

SVAR TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE KOMMUNENS ANLÆG AF LEGEPLADS PÅ ET OFFENTLIGT STIAREAL SAMT MANGLENDE NABOHØRING I FORBINDELSE MED OPFØRELSE AF LEGEPLADSEN OG SFO VED MARIELYST SKOLE

Tilsynsrådet har i brev af 30.4.1998 med bilag anmodet Gladsaxe Kommune om en udtalelse i anledning af klage fra Erik Christensen af 21. og 26.4.1998, begge fra samme klager.

Tilsynsrådet har anmodet om en udtalelse i anledning af, at klager har bedt Tilsynsrådet undersøge lovligheden i at bruge et offentligt stiareal til legeplads for børn i SFO Fritten ved Marielyst skole, samt spørgsmålet om manglende naboorientering/nabohøring i forbindelse med SFO-byggeri og anlagt legeplads dertil.

Børne- og kulturforvaltningen har følgende bemærkninger til de 2 klagepunkter:

Manglende naboorientering/nabohøring:

Kommunens teknik- og miljøforvaltning har oplyst, at der blev gennemført naboorientering den 29.8.1994 vedrørende opførelse af SFO-bygning med tilhørende friareal, og at der ikke blev registreret indsigelse derimod.

Byggetilladelsen blev givet før Byrådets vedtagelse af lokalplan nr. 96 i 1995, hvor SFO Fritten er vist på kortbilag nr. 2 i lokalplanen for området. Det betyder, at bygningen eksisterer i lokalplanen. Vejarealet, d.v.s. Vandledningsvejen, indgår ikke i området for lokalplan nr. 96, men administreres efter Vejlovens bestemmelser.

Når klager i sit brev af 26.4.1998 oplyser, at der ikke har fundet naboorientering eller nabohøring sted, men at der kun er sket en orientering til kommunens vejafdeling, så må det opfattes som en mistolkning af det af klager vedlagte bilag, sag nr. 940593. Bilaget er en arkivliste for den afsluttede byggesag, der bl.a. oplyser til vejafdelingen, at naboorientering fandt sted den 29.8.1994.

Anlæg af legeplads på offentligt stiareal:

Gladsaxe Kommune ejer det omtalte stiareal, kaldet Vandledningsvejen. Kommunens teknik- og miljøforvaltning har oplyst følgende om SFO Frittens brug af Vandledningsvejen:

1.

Der blev i forbindelse med etablering af SFO Fritten ved Marielyst skole givet tilladelse til udnyttelse af Vandledningsvejen som lege/opholdsareal. Det betyder, at tilladelsen til udnyttelse af Vandledningsvejen blev givet i den periode, hvor byggesagen fandt sted.

2.

Der blev givet tilladelse til opsætning af en trætrappe fra SFO'en til Vandledningsvejen.

3.

Der blev givet tilladelse til indtil videre opsætning af rutschebane og slyngtove på skråningen mellem institutionen og Vandledningsvejen samt henlæg af klatrestammer. Der er ikke i forbindelse med etablering af SFO Frittens legeplads eller efterfølgende aftalt præcise brugsgrænser på Vandledningsvejen, dog er der ved placering af legeaktiviteterne aftalt placeringer nærmest institutionen.

Som udlagt vejareal administreres området efter Vejloven, og efter lovens § 11 er kommunen, d.v.s. vejbestyrelsen, bemyndiget til at træffe afgørelse om brug af offentlige vejarealer.

Det er børne- og kulturforvaltningens opfattelse, at der ikke er tale om ulovlig anvendelse af Vandledningsvejen, og det må konstateres, at naboorientering har fundet sted den 29.8.1994 for både SFO-byggeri og legepladsetablering.

Børne- og Undervisningsudvalget indstiller, at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med ovenstående.

Lars Abel var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Undervisningsudvalget.

Byrådet: Tiltrådt.

BUU 16. 6.1998, nr. 88 📄

ØU 4. 8.1998, nr. 463 📄

**Punkt 164: KLAGE TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE § 17 STK. 4
OG § 20 STK. 4 I DEN KOMMUNALE STYRELSESLOV**

BR 12.08.1998, nr. 164

BR 12.08.1998, nr. 164

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 164

KLAGE TIL TILSYNSRÅDET VEDRØRENDE § 17 STK. 4 OG § 20 STK. 4 I DEN KOMMUNALE STYRELSESLOV

Tilsynsrådet har i brev af 10.6.1998 anmodet om bemærkninger fra Gladsaxe Kommune i anledning af klage af 7.6.1998 fra Gladsaxelisten v/ John Damm Sørensen vedrørende styrelseslovens §§ 17 stk. 4 og 20 stk. 4.

Klageren mener, at nedsættelsen af projektgruppen vedrørende udbygning af Gladsaxe Stadion er i strid med styrelseslovens § 17 stk. 4, og at projektgruppen bør opløses.

Projektgruppen er imidlertid ikke nedsat som et særligt §17 stk. 4-udvalg med direkte referat til Byråd, Økonomiudvalg eller andet fagudvalg, men er en projektgruppe, hvis synspunkter og oplysninger indgår i den administrative forberedelse af sager til politisk stillingtagen.

Klageren mener ligeledes, at Tilsynsrådet skal stoppe Gladsaxe Kommunes praksis med at ansatte deltager i udvalgsmøder.

De ansatte, der deltager i udvalgsmøder - det være sig Byråd, Økonomiudvalg og fagudvalg - varetager sekretariatsfunktioner m.m. for disse udvalg. Der er med andre ord ikke tale om, at ansatte deltager på grundlag af en generel tilladelse hertil, uanset om der er en konkret saglig grund herfor eller ej.

Økonomiudvalget indstiller, at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med ovenstående.

Byrådet: Tiltrådt.

ØU 4. 8.1998, nr. 441 

Punkt 165: KLAGE TIL TILSYNSRÅDET, OVERHOLDELSE AF FORVALTNINGSLOV OG OFFENTLIGHEDSLOV

BR 12.08.1998, nr. 165

BR 12.08.1998, nr. 165

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 165

KLAGE TIL TILSYNSRÅDET, OVERHOLDELSE AF FORVALTNINGSLOV OG OFFENTLIGHEDSLOV

Tilsynsrådet har i brev af 4.6.1998 anmodet om en udtalelse fra Gladsaxe Kommune i anledning af klage af 31.5.1998 fra Gladsaxelisten v/John Damm Sørensen vedrørende Gladsaxe Kommunes overholdelse af forvaltningsloven og offentlighedsloven.

Klageren henviser til artikler i Morgenavisen Jyllandsposten og Bagsværd Bladet, om klagesager i forbindelse med sagen om Vadstrupgård hvoraf det skulle være dokumenteret, at kommunen har tilsidesat de nævnte love.

Der er imidlertid ingen konkretisering af hvilke artikler, der er tale om og hvornår de har været trykt i aviserne, så det er ikke muligt at forholde sig konkret til klagen, hvorfor sagen ikke behandles i fagudvalg.

Forvaltningsloven og offentlighedsloven skal naturligvis også overholdes i Gladsaxe Kommune, og det tilstræbes gennem rekruttering af personale med den fornødne uddannelsesmæssige baggrund, samt løbende faglig ajourføring bl.a. gennem kursusdeltagelse.

Klageren anmodede ligeledes Tilsynsrådet om at undersøge i hvilket omfang Gladsaxe har eller ikke har udarbejdet et regelsæt for behandling af sociale sager i henhold til lov om social retssikkerhed og administration.


De administrative rutiner og sagsbehandlingsregler i forbindelse med den nye lov om social retssikkerhed og administration er ved at blive indarbejdet.

Økonomiudvalget indstiller, at Tilsynsrådet svares i overensstemmelse med ovenstående.

Byrådet: Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 24 (A,B,C,F,O,V)
Imod: 0
Undlod: 1 (Ø)

Tiltrådt.

ØU 4.8.1998, nr. 442 

Punkt 166: FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM IRMA HENRIKSEN

BR 12.08.1998, nr. 166

BR 12.08.1998, nr. 166

Udvalgstype: BR Mødedato: 12.08.1998 Nummer: 166

FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM IRMA HENRIKSEN

Under henvisning til forretningsordenens § 5, stk. 1, har byrådsmedlem Irma Henriksen, Dansk Folkeparti (O) anmodet om, at få nedenstående forslag på dagsordenen til byrådets møde den 12. august:

“Mere positiv brugerdemokrati i Gladsaxe.

Ønskes at komme på Byrådets dagsorden fra Irma Henriksen, Dansk Folkeparti.

God borgerbetjening fra Greve brugt som ideoplæg lettere omformuleret til brug i Gladsaxe.

1. At borgere altid kan henvende sig uden tidsbestilling.
2. At borgere kan skifte sagsbehandlere uden begrundelse.
3. At borgeren kan tilbydes kopi af Journalen efter hvert møde.
4. At der skal være enighed om, hvad der skal stå i Journalen, ellers skal begge synspunkter noteres.
5. At borgeren aktivt skal informeres om andre oplysninger, fra f.eks. speciallæger, psykologer ect.
6. At borgeren kan betjenes i eget hjem, hvis der er behov for det.
7. At borgeren har ret og pligt til at komme med egne løsninger, og træffe selvstændige beslutninger (sagsbehandleren skal finde borgerens egne ressourcer frem, selvom det blot er en enkel skal den bruges konstruktivt og positivt til at bygge flere op, med hovedformål i hjælp til selvhjælp)
GLADSAXE MODEL.
8. At breve formuleres i et tydeligt og klart forståeligt sprog.
9. At der opsættes ros og ris kasser til brugers behov på lokalkontorerne.
GLADSAXE MODEL.
10. At personalet har ret til at afvise borgere, der tiltaler dem truende eller nedværdigende. Det samme gælder borgere der er udsat for nedværdigende negativ behandling fra personale. GLADSAXE MODEL.
11. At personalet er og skal være faglig kompetente, med høflig venlig optræden.

Mere positiv brugerdemokrati ønskes behandlet, samt udført i praksis over hele kommune.

Dette skulle der ikke være, eller blive nogen økonomiske udgifter forbundet med, men en omrokering af arbejdsgangen samt en nytænkning og mere åbenhed for brugere, der kan skabe gladere samt mere motiverede brugere.”

Byrådet: Sagen overgår til behandling i Det Sociale Udvalg.

Punkt 167: Lukket

BR 12.08.1998, nr. 167