

REFERAT Økonomiudvalget - 1994-1997 d. 28-02-1995

Mødedato Tirsdag d. 28. februar 1995 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst,, (Stedfortræder
Lonny Hjorth), Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv.
Nielsen, Lars Abel, incl. sag nr. 638, Klaus Kjær, incl. sag nr. 643

Indholdsfortegnelse

EVT. KØB AF EJENDOM, GLADSAXEVEJ 83.....	3
CYKELSTIER VADSTRUPVEJ/VÆREBROVEJ, ANLÆGSBEVILLING.....	5
SANERING AF VANDLEDNINGER M.V. , ANLÆGSBEVILLING.....	8
HT, NY MYLDRETIDSLINIE OG NEDLÆGGELSE AF LINIE 17E.....	11
OMSORGSCENTRET EGEHÅRDEN, KONVERTERING AF PM- TIMER.....	14
ANSØGNING OM, AT DER KAN ANSÆTTES UDDANNEDE PLEJERE INDENFOR ÆLDREHJÆP THORASMINDE, ANLÆGSREGNSKAB.....	16
KOMMUNALE BIOGRAFER SAMVIRKE.....	20
HØJE GLADSAXE SKOLE. OMBYGNING AF VARME OG VENTILATION I ÅBEN PLAN SKOLE NY SFO, SØNDERGÅRD SKOLE.....	22
INDSTILLING FRA STYRELSEN FOR GLADSAXE AMATØRPRIS.....	25
ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS BESTYRELSE OM BYRÅDETS GODKENDELSE LOKALPLAN NR. 90, NOVO NORDISK I BAGSVÆRD ERHVERVSKVARTER SYD, 2. BEHØR FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 91 BAKKEHÅRDEN M.M. I BAGSVÆRD KVARTER, 1. BEHØR	28
LOKALPLAN NR. 97 BOLIGOMRÅDE VED ALDERSHVEJ I BAGSVÆRD OG STENHØJ KONTORCHEF, HØJE GLADSAXE LOKALKONTOR.....	30
VINDUESUDSKIFTNING, SØNDERGÅRD PARK.....	32
ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING PILEPARKEN II, SKEMA C.....	39
P.O.PEDERSEN KOLLEGIET, BYGGEREGNSKAB, RENOVERING.....	41
KONGSHVEJEPARKEN.....	43
PRAKSISÆNDRING VEDRØRENDE GEBYR FOR ADRESSEFORESPØRGSLER I FOLKEREGISTRET ANALYSE AF NORMER OG STANDARDER OG FORMULERING AF SERVICEMÅL.....	45
SERVICEMÅL FOR GLADSAXE KOMMUNES ADMINISTRATION.....	47
EU-UDBUD AF FORSIKRINGSYDELSEN.....	50
AKTIVITETER PÅ TURISMEOMRÅDET.....	53
HOVEDSTADSKOMMISSIONEN.....	56
DEBATOPLÆG OM LAVPRISVAREHUSE FRA KØBENHAVNS AMT, FORUDGÅENDE HØJ BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 1994.....	62
ETABLERING AF KOMMUNERNES JUBILÆUMSFOND AF 1995, EVT. BIDRAG.....	66
ANSØGNING OM TILSKUD, GRØNLAND RUNDT UDEN MOTOR.....	71
WORLD CUP 1995, TILSKUD.....	73
UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, SØBORG SKOLE.....	76
	78
	80
	82

Punkt 145-2: EVT. KØB AF EJENDOM, GLADSAXEVEJ 83.

ØU 28.02.1995, nr. 145

ØU 28.02.1995, nr. 145

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 145

EVT. KØB AF EJENDOM, GLADSAXEVEJ 83.

Boet efter ejeren af ejendommen matr. nr. 2 X Buddinge, Gladsaxevej 83/Maglegårds Alle 46, forespørger, om kommunen er interesseret i at erhverve ejendommen.

Ejendommen med areal 558 m² er i 1913 bebygget med 1 villa i 2 etager samt 1 baghus med 1 lejlighed. Det samlede bebyggede areal udgør 129 m².

Etagearealet udgør 161 m². Endvidere findes på ejendommen et skur på 19 m².

Kontantværdi pr. 1.1.1994: 1.100.000 kr., heraf grundværdi 349.900 kr.

Efter byplanafdelingens vurdering har kommunen ingen byplanmæssig interesse for at søge ejendommen erhvervet, idet anvendelsen fælles for en række af ejendommene langs Gladsaxevejs sydside i kommuneplanens enkeltområde 16.B.6 netop er fastlagt til etagehusbebyggelse til boligformål. I partiel byplanvedtægt nr. 17 er ejendommen ligeledes udlagt til etagehusbebyggelse.

Økonomiudvalget tiltrådte, at ejendommen ikke erhverves.

Punkt 145: CYKELSTIER VADSTRUPVEJ/VÆREBROVEJ, ANLÆGSBEVILLING

ØU 28.02.1995, nr. 145

ØU 28.02.1995, nr. 145

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 145

CYKELSTIER VADSTRUPVEJ/VÆREBROVEJ, ANLÆGSBEVILLING

I investeringsoversigten for 1995 er afsat 5.900.000 kr. til etablering af cykelstier på Vadstrupvej/Værebrovej på strækningen fra Bagsværd Hovedgade til Værebropark. På byrådsmødet den 17.8.1994, sag nr. 165, blev der meddelt bevilling på 600.000 kr. til dækning af rådgiverudgifter i forbindelse med anlægsprojektet, samt godkendt tidsplan for projektet. Ombygningen omfatter en omprofilering af vejen med etablering af cykelstier på strækningen fra Bagsværd Hovedgade til Værebropark.

Strækningen ombygges således, at den fremtidige profil indeholder en 7,0 m bred kørebane, cykelstier på 2,25 m, og fortove på 2,0 m, svarende til en vejbredde på 15,50 m. Endvidere etableres der buslommer, hvor disse i dag mangler. Den eksisterende vejbredde er i dag på flere strækninger 14,5 m, og dette medfører, at ekspropriation er nød./v. Projektforslaget er vedlagt (bilag 1a). Ved Krogshøjvej er der projekteret et kanaliseret kryds med og uden signalregulering.

Brev fra Novo med forslag til signalregulering ved./v. Krogshøjvej m.v. vedlægges (bilag 1b).

Ved Granvej er der projekteret en højresvingsbane, en buslomme samt et fodgængerfelt på tværs af Vadstrupvej med Torontoanlæg. I nordsiden lidt vest for Granvej og henover broen til lokalvejen til Værebropark bebyggelsen er projekteret en delt sti for cyklister og fodgængere. Ved Brudelysvej er der projekteret en højre- og envenstresvingsbane samt en buslomme. I sydsiden fra Brudelysvej henover broen og frem til kolonihaverne, er der af pladshensyn kun projekteret cykelsti. På resten af strækningen frem til Værebropark er der både cykelsti og fortov. På hele strækningen udskiftes den eksisterende tværophængte vejbelysning med ny ensidig vejbelysning forsynet via jordkabel. Asfaltbelægningen på Vadstrupvej (ca. 650 m.) er meget ringe og har dårlig bæreevne, og den skal udskiftes i en større udstrækning end sædvanlig ved hovedstandsættelse af veje. Broen over Hillerød motorvejen vejbestyres af Vejdirektoratet/Københavns Amt, som i 1988 fremsendte et projekt vedr. ombygning af denne (ca. 200 m) incl. signalregulering af rampe til slutningen (behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 16.1.1989 sag nr. 4). Dette projekt er indarbejdet i skitseprojektet og forudsættes finansieret af Vejdirektoratet/Amtet.

I forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget er der rettet fornyet henvendelse til Køben./v. havns Amt. Amtets svar vedlægges (bilag 1c).

Revideret prisoverslag på baggrund af projektforslaget udgør 7.500.000 kr. Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at der i 1995 på anlægsbudgettet er afsat et rådighedsbeløb på 5.900.000 kr. til etablering af cykelstier på Vadstrupvej/Værebrovej (konto 222035),

at der i 1995 på anlægsbudgettet er afsat et rådighedsbeløb på 1.351.000 kr. til trafiksanering m.v. (konto 222032),

at der forventes et mindre forbrug på 250.000 kr. på Søborg Hovedgade-projektet (tilkørselsforhold konto 222017),

at skitseprojektet ledsages af en oversigt over de arealer, det er nødvendigt at ekspropriere ./v. (bilag 1d),

./v. at tidsplan vedlægges (bilag 1e),

at HT ingen bemærkninger har til stoppestedernes placering,

at asfaltbelægningen på Vadstrupvej er bæreevneundersøgt af Superfos og fundet meget ringe ./v. (bilag 1f), og at der nu yderligere er iværksat en radarundersøgelse af belægningen for at afgrænse arealet af ubrugelig asfaltbelægning,

Central- og planlægningsforvaltningen, planlægningsafdelingen har ingen bemærkninger til projektet eller finansieringen.

Sag om valg af udbudsform og godkendelse af entreprenørliste behandles som sag nr. 176.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at projektet udføres med signalanlæg v. Krogshøjvej,

at der træffes foreløbig beslutning om arealerhvervelse ved ekspropriation efter vejlovens bestemmelser,

at der rettes fornyet henvendelse til Københavns Amt/Vejdirektoratet m.h.p. at få fremrykket anlægget af den strækning, hvor

Vejdirektoratet er vejbestyrelse,

at politiets endelige bemærkninger indhentes, når detailprojektet foreligger,

at der meddeles en anlægsbevilling på 7.500.000 kr. til projektets udførelse, og

at finansiering sker ved hjælp af rådighedsbeløb for Cykelstier Vadstrupvej/Værebrovej 5.900.000 kr.,

Trafiksanering m.v. 1.350.000 kr.

og reduktion af anlægsbevilling 250.000 kr. Søborg Hovedgade-projektet (tilkørselsforhold).

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Tove Eckhardt, Karin Søjberg Holst, Sven Nielsen og Peter Nielsen (stedf.) indstiller, at Økonomiudvalget opfordres til, inden udgangen af april 1995, at udarbejde forslag til udmøntning af følgende note i "Budget 1995":

"Det overvejes at optage lån med henblik på gennemførelse af yderligere anlægsarbejder i overslagsårene - især renovering af gader og veje samt pladser (herunder indkøbsområder)".

Spørgsmålet om at tilføre yderligere midler til trafiksanering m.v. i 1995 samt spørgsmålet om en renovering af Høje Gladsaxe Torv bør i den forbindelse særligt overvejes.

Et mindretal i Teknik- og Miljøudvalget (Kai Svane Nielsen og Ole Frederiksen) stemte imod.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingens 1. - 7. at til byrådet.

Et flertal i Økonomiudvalget (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Tove Eckhardt og Lis Smidsholm) tiltrådte indstillingen om at udmønte budgetnote om låneoptagelse.

Edv. Nielsen og Lars Abel stemte imod.

BR 17. 8.1994, nr. 165

TMU 13. 2.1995, nr. 29

Punkt 146: SANERING AF VANDLEDNINGER M.V. , ANLÆGSBEVILLING

ØU 28.02.1995, nr. 146

ØU 28.02.1995, nr. 146

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 146

SANERING AF VANDLEDNINGER M.V. , ANLÆGSBEVILLING

I de senere år har der på vandforsynings driftsbudget været opført beløb på 1-3 mio. kr. til sanering af vandforsyningsanlæg. Forbruget af disse midler har været begrænset, idet man har afventet Københavns Amts stillingtagen til vandindvindingstilladelse for henholdsvis Bagsværd Vandværk og Søborg Vandværk.

I budget 1995 er de tidligere afsatte beløb på driftsbudgettet til sanering af vandforsyningsanlæg bortfaldet, og i stedet er der på investeringsoversigten for 1995 afsat 3,921 mio. kr., og i overslagsårene er der afsat 1,857 mio. kr. til sanering af vandledninger m.v.

Rådighedsbeløbet i 1995 på 3,921 mio. kr. ønskes anvendt til 3 formål inden for vandforsyningsområdet:

1. Renovering af vandledningsnettet.
2. Etablering af råvandsboringer.
3. Udskiftning af ventiler på vandværkerne og automatisering af filterskylningen.

Ad 1. Renovering af vandledningsnettet

På grundlag af omfanget af brud på de enkelte vandledningsstrækninger samt vurdering af vandledningernes tilstand registreret ved opgravninger i forbindelse med brud, har vandforsyningen på nuværende tidspunkt udvalgt ca. 5 km ledning, der bør renoveres. Liste over de udvalgte strækninger ./ fremgår af vedlagte (bilag 2).

Der påregnes anvendt 2,0 mio. kr. til dette formål.

Ad 2. Etablering af råvandsboringer

Gladsaxe Kommune fik med brev af 22.12.1993 af Københavns Amt meddelt foreløbig vandindvindingstilladelse på i alt 2,050 mio. m³ pr. år til Bagsværd- og Søborg Vandværk. For at udfylde rammerne af tilladelserne er det nødvendigt at etablere 4 nye indvindingsboringer i stedet for de forurenede. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14.3.1994, sag nr. 41, blev det tiltrådt, at firmaet Rambøll, Hannemann & Højlund (RHH) forestår arbejdet med etablering af de nye boringer samt udarbejdelse af den nødvendige dokumentation for opnåelse af den endelige vandindvindingstilladelse.

Den foreløbige indvindingstilladelse til Bagsværd Vandværk blev af Søjerlauget Nydam Sø påklaget til Miljøstyrelsen i januar 1994. Klagen går på, at Søjerlauget er af den opfattelse, at der i den foreløbige tilladelse ikke er taget hensyn til at sikre en afhjælpning af den manglende vandudskiftning i Nydam.

Klagen har opsættende virkning, og der må således ikke igangsættes bygge- og anlægsarbejder, herunder borearbejde, før Miljøstyrelsen har behandlet klagen. I henhold til telefonsamtale med Miljøstyrelsen den 24.1.1995 forventes sagen at være færdigbehandlet inden april 1995.

I den foreløbige tilladelse var angivet, at der skulle være ansøgt om endelig tilladelse inden udgangen af december 1994. På baggrund af at de nye boringer ikke er udført endnu, har Gladsaxe Kommune anmodet Københavns Amt om forlængelse af ansøgningsfristen indtil 1.8.1995. Med skrivelse af 12.1.1995 har Københavns Amt efterkommet denne anmodning.

Boringernes endelige placering er endnu ikke fastlagt.

Der påregnes anvendt 1,5 mio. kr. til dette formål.

Ad 3 Udskiftning af ventiler på vandværkerne og automatisering af filterskylningen

I forbindelse med drift af vandværkerne foretages der hveranden dag skylning af filtrene. Det

ventilarrangement, der benyttes i den forbindelse, er ca. 50 år gammelt og trænger stærkt til udskiftning. Samtidig med udskiftning af ventilerne er det hensigtsmæssigt at etablere automatisk filterskylning således, at skylningen kan foregå på det optimale tidspunkt.

Der påregnes anvendt 0,421 mio. kr. til dette formål.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling på konto 104002.02, Sanering af vandledninger m.v., på 3,921 mio. kr. til ovennævnte formål.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling til Byrådet.

TMU 14. 3.1994, nr. 41

TMU 13. 2.1995, nr. 33

Punkt 147: HT, NY MYLDRETIDSLINIE OG NEDLÆGGELSE AF LINIE 17E

ØU 28.02.1995, nr. 147

ØU 28.02.1995, nr. 147

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 147

HT, NY MYLDRETIDSLINIE OG NEDLÆGGELSE AF LINIE 17E

Byrådet besluttede på møde den 11.1.1995, sag nr. 4, at udsætte sagen omkring ny myldretidslinie og nedlæggelse af linie 17 E med henblik på fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

HT har oplyst om planer for ny myldretidslinie medfølgende rute: Herlev station-Novembervej-Pilegårdsvej-Rybjerg Allé-Juni Allé-Mørkhøjvej-Hareskovvejen-Rådhuspladsen, som vil køre som ekspresbus i myldretiden mandag til fredag. Myldretidslinien vil kunne stoppe ved eksisterende buslomme på Mørkhøjvej ved TV-byen og på Hareskovvejen ved gangbro og herved dække oplandet omkring TV-byen og lavhusene i Høje Gladsaxe bebyggelsen.

I forlængelse af dette nedlægges linie 17 E (endestation Juni Allé-Rybjerg Allé-Pilegårdsvej-Novembervej-Mørkhøjvej-Kgs. Nytorv). Linie 17 E kører idag med 10 min. drift i myldretiden mandag til fredag.

Linie 64, der kørte fra Rådhuspladsen-Hareskovvejen-Gladsaxe Møllevej-Gladsaxe Trafikplads-Gladsaxe Møllevej- Klausdalsbrovej- Ballerup station, blev nedlagt ved køreplansskift den 25.9.1994 samtidig med linie 250 S oprettelse. Linie 64 kørte med 3 afg./t i myldretiden og lørdage mellem 9.00-15.00, og 2 afg./t resten af tiden.

I forbindelse med nedlæggelsen modtog HT og Gladsaxe Kommune henvendelser, hovedsagelig fra beboere omkring Mørkhøj Bygade, fra lavhusene i Høje Gladsaxe bebyggelsen, fra Levnedsmiddelstyrelsen og fra TV-byen. Disse beklagede forringelsen af busdriften og den forøgede gangafstand.

Linie 250 S, der kører Buddinge station-Buddingevej-Gladsaxe Ringvej-Gladsaxevej-Høje Gladsaxe Vej-Hareskovvejen-Kastrup Lufthavn, blev oprettet den 25.9.1994. Linie 250 S kører med 10 min. drift i dagtimerne på hverdage samt på lørdage mellem 8.30-15.00, og 20 min. drift resten af tiden.

Kort med bussernes linieføring er vedlagt
./ (bilag 3).

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at beboere i lavhusene i Høje Gladsaxe bebyggelsen med den ny myldretidslinie igen kan benytte stoppestedet ved Hareskovvejen ved gangbroen som en hurtig forbindelse til og fra City,

at medarbejdere fra TV-byen kan betjenes fra stoppesteder på Mørkhøjvej,

at en linieføring for 250 S på Gladsaxevej ligger tættest på tyngdepunktet i Høje Gladsaxe bebyggelsen, og

at nedlæggelsen af linie 17 E erstattes af ny myldretidslinie i området omkring Rybjerg Allé.

Efterfølgende Teknik- og Miljøudvalgets behandling har teknik- og miljøforvaltningen indledt drøftelse med HT om linie 17 E m.m. Resultatet heraf foreligger endnu ikke.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der ikke tages stilling til 17E før det med HT er undersøgt om 250S linieføring og frekvens eventuelt kan ændres for at tilgodese de problemer, der blev skabt ved nedlæggelsen af linie 64.

Lis Smidsholm var ikke til stede.

Sagen blev udsat.

Behandles i Økonomiudvalget den 7.3. og i Byrådet den 8.3.

BR 11. 1.1995, nr. 4

Punkt 148: OMSORGCENTRET EGE GÅRDEN, KONVERTERING AF PM- TIMER

ØU 28.02.1995, nr. 148

ØU 28.02.1995, nr. 148

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 148

OMSORGSCENTRET EGEGÅRDEN, KONVERTERING AF PM- TIMER

Omsorgscentret Egegården er bemanded om aftenen med 2,5 plejestilling (sygehjælpere/social- og sundhedsassistent) pr. afdeling. Der er 28 beboere på hver afdeling.

Den halve stilling er bemanded således, at arbejdstiden er mellem kl. 17 og 21. Stillingen er svær at få besat med uddannet personale. Derudover er der om aftenen en bemanning på 49 PM-timer ugentligt, ligeligt fordelt på de 4 afdelinger. Opgaverne er primært at vaske op efter aftensmaden. Disse stillinger er i perioder ligeledes svære at besætte.

I forbindelse med den stigende plejetyngde på omsorgscentret og som led i en analyse af, hvordan plejen også i aftentimerne kan forbedres for beboerne, er der peget på muligheden for, at PM-timerne overføres til plejetimer. Løsningen giver større mulighed for kontinuitet, en højere pleje- og omsorgskvalitet og bedre rekrutteringsmuligheder. Plejepersonalet i aftenvagt skal ved omlægningen selv sørge for opvask efter aftensmaden.

De 49 PM-timer svarer til en årsløn på 276.304 kr. konverteret til sygehjælper/sosu-assistent svarer det til 1,058 fuldtidsstilling, hvilket er udregnet af personaleafdelingen.

Central- og planlægningsforvaltningen, personaleafdelingen har ingen bemærkninger.

Det Sociale Udvalg indstiller, at der pr. 1.3.1995 konverteres 49 PM-timer ugentligt i aftenvagt på Egegården, hvilket svarer til 1,058 fuldtidsstilling som sygehjælper/social- og sundhedsassistent i aftenvagt.

Jens Thind-Andersen og Kirsten Christophersen var ikke til stede.

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

SOU 1.2.1995, nr. 13

Punkt 149: ANSØGNING OM, AT DER KAN ANSÆTTES UDDANNEDE PLEJERE INDENFOR ÆLDREOMRÅDET

ØU 28.02.1995, nr. 149

ØU 28.02.1995, nr. 149

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 149

ANSØGNING OM, AT DER KAN ANSÆTTES UDDANNEDE PLEJERE INDENFOR ÆLDREOMRÅDET

I ældreområdets normeringsplaner indgår faggruppen plejere ikke. De kan derfor ikke umiddelbart få ansættelse i kommunen.

Uddannelsen som plejere er en overbygning på den 1-årige sygehjælperuddannelse enten som en umiddelbar forlængelse af denne uddannelse eller som en senere overbygning.

Uddannelsen varer 31 uger og er en kombination af teori og praktik fordelt på ialt 5 ugers teori og 26 ugers praktik. Praktikken foregår i psykiatriske afdelinger med henholdsvis nyindlagte og langtidsindlagte patienter.

Plejeruddannelsen er målrettet til at kunne planlægge og udføre pleje af psykiatriske patienter.

I forbindelse med de nye social- og sundhedsuddannelser erstattes den tidligere plejeruddannelse med social- og sundhedsassistentuddannelsen.

Med det stigende antal psykiatriske borgere og senil demente i hjemmeplejen og på ældreinstitutionerne vil det være hensigtsmæssigt, at der kan ansættes kvalificerede plejere for at øge ekspertisen på dette område.

Ældreområdet har på Økonomiudvalgets møde den 3.5.1994, sag nr. 265, fået valgfrihed til at ansætte basispersonale indenfor den nuværende lønsum med følgende faggrupper: Hjemmehjælpere, social- og sundhedshjælpere/assistenter og sygehjælpere.

Udvidelsen af normeringsplanerne til også at omfatte plejere som basispersonale har ikke nogle økonomiske konsekvenser, da skalatrinene er 9-20. Sygehjælpernes skalatrin er f.eks. 10-20 og begge grupper har de samme pensionsforhold.

Central- og planlægningsforvaltningen, personaleafdelingen har ingen bemærkninger.

Det Sociale Udvalg indstiller, at normeringsplanerne indenfor basispersonale på ældreområdet udvides til også at omfatte plejere.

Jens Thind-Andersen og Kirsten Christophersen var ikke til stede.

Økonomiudvalget tiltrådte Det Sociale Udvalgs indstilling.

SOU 20.4.1994, nr. 47

ØU 3.5.1994, nr. 265

Punkt 150: THORASMINDE, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 28.02.1995, nr. 150

ØU 28.02.1995, nr. 150

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 150

THORASMINDE, ANLÆGSREGNSKAB

Der foreligger følgende anlægsregnskab for renovering af Thorasminde. Bevilget 17.8.1994 100.000 kr.

Forbrugt: 98.636 kr.

Mindreforbrug 1.364 kr.

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiudvalget godkendte anlægsregnskabet.

Indgår i årsregnskabet.

BKU 14.06.1994, sag nr. 59

ØU 21.06.1994, sag nr. 372

BR 17.08.1994, sag nr. 161

BKU 14.02.1995, sag nr. 11

Punkt 151: KOMMUNALE BIOGRAFERS SAMVIRKE

ØU 28.02.1995, nr. 151

ØU 28.02.1995, nr. 151

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 151

KOMMUNALE BIOGRAFERS SAMVIRKE

Der har den 8.12.1994 været afholdt møde i Kommunale Biografers Samvirke for at drøfte samvirkets fremtid. På mødet besluttede repræsentanter for samvirkets fire medlemskommuner - Ballerup, Gladsaxe, Odense og Tårnby - at søge at nedlægge samvirket pr. 1.4.1995.

På mødet besluttede man endvidere at lade samvirkets formue - der udgør 81.666 kr. - overgå til et legat, som kan uddeles til børnefilmformål i bred forstand. Man besluttede at søge at lade Statens Filmcentral administrere legatet med de fire medlemskommuner som deltagere i legatbestyrelsen. Det blev besluttet, at Ballerup Kommune skal udarbejde forslag til fundats for legatet, der i øvrigt søges afviklet over 5 år.

Biblioteks- og Kulturudvalget indstiller,

at Kommunale Biografers Samvirke nedlægges pr. 1.4.1995, og

at samvirkets midler anvendes til et legat, der kan uddeles til børnefilmformål.

Økonomiudvalget anbefaler Biblioteks- og Kulturudvalgets indstilling til Byrådet.

BKU 10. 1.1995, nr. 7

Punkt 152: HØJE GLADSAXE SKOLE. OMBYGNING AF VARME OG VENTILATION I ÅBEN PLAN SKOLEN, ANLÆGSBEVILLING

ØU 28.02.1995, nr. 152

ØU 28.02.1995, nr. 152

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 152

HØJE GLADSAXE SKOLE. OMBYGNING AF VARME OG VENTILATION I ÅBEN PLAN SKOLEN, ANLÆGSBEVILLING

Foranlediget af alvorlige indeklimasager i 2 af lokalområdets bygninger, Grønnemosecentret og Gladsaxeseminarieret, har Høje Gladsaxe skole iværksat indeklimateundersøgelse af skolens bygninger.

Undersøgelsen afslørede alvorlige indeklimaproblemer i Åben Plan Skolen, mens de øvrige bygninger kan betegnes som rimeligt sunde.

Problemerne i Åben Plan Skolen kan i overvejende grad tilbageføres til bygningens varme- og ventilationssystem.

Bygningen er opført omkring 1970. Bygningen er luftopvarmet (kombineret varme- og ventilationsanlæg) ligesom enkelte andre af Gladsaxe Kommunes skoler fra samme periode. Disse anlæg er generelt kendetegnet ved et højt energiforbrug og store vanskeligheder med renholdelse af indblæsningsssystemet. Anlæggene er typisk lagt ud for en høj grad af recirkulering af returluft, hvilket er til ugunst hvis der er indeklimaproblemer.

Indeklimateundersøgelsen

Indeklimateundersøgelsen af Åben Plan Skolen er udført af Bygge- og Miljøteknik ApS i november 1994.

Der er gennemført en række målinger på et af de 7 klasseafsnit. Målingerne viser blandt andet:

- at kuldioxidkoncentrationen er lidt forhøjet ved normalbelastning, hvilket indikerer at udelufttilførslen er i underkanten,
- at støvmængden i luften er acceptabel midt i lokalet, mens den ved indblæsningszonen er uacceptabelt stor. Den indblæste luft burde være renere end rumluften,
- at mængden af luftbårne mikroorganismer i lokalet er uacceptabelt stor ved indblæsningszonen. Der er et stort indhold af sygdomsfremkaldende bakterier.

Iøvrigt konkluderer rapporten:

- at udelufttilførslen sker via kanaler i gulvkonstruktionen. Hovedkanalen er en betonkanal, hvori der står blankt vand, hvilket er en ideel grobund for bakteriekim,
- at ventilationsanlægget er udlagt for delvis recirkulering af returluft, hvilket dels reducerer anlæggets evne til at fjerne forurening og dels sikrer, at lokal forurening spredes til alle lokaler,
- at indblæsningsluften tilføres lokalerne ved induktionsprincippet, hvor rumluft ved gulv bevidst medrives. Derved tilbageføres gulvfældet støv til rumluften,
- at indblæsningsluften tilføres lokalerne bag installationspaneler, der dels rummer ribberør for efteropvarmning af luften og dels øvrige isolerede rørinstallationer. Disse er effektive støvsamlere og særdeles vanskelige at rengøre effektivt,
- at tilført udeluft kun i ringe grad bliver tilført opholdszonen på grund af ventilationsanlæggets samtidige funktion som opvarmningsanlæg,
- at det eksisterende ventilationsanlæg kun i ringe grad bidrager til opretholdelsen af et godt indeklima,
- at de eksisterende anlæg bør ombygges til kun at indblæse friskluft og kun tjene som ventilationsanlæg. Samtidigt vil det være nødvendigt at installere et traditionelt radiatoranlæg for opvarmning af lokalerne.

Ombygning af varme og ventilation

På baggrund af indeklimaundersøgelsens konklusioner angående varme- og ventilationsanlæggene har ejendomsafdelingen efter skole- og fritidsforvaltningens anmodning i samarbejde med rådgivende ingeniørfirma Rambøll, Hannemann & Højlund A/S udarbejdet projektforslag for ombygning af disse anlæg.

Projektforslaget omfatter følgende hovedarbejder:

- Eksisterende varme- og ventilationsanlæg demonteres
- Traditionelt radiatoranlæg etableres
- Ventilationsanlæg med rent luftskifteformål etableres.

Det er af flere grunde ikke umiddelbart muligt at ombygge de eksisterende ventilationsanlæg uden væsentlige omkostninger, der forventes at blive af samme størrelsesorden som ved en total fornyelse. Dermed bliver anlæggene udført med varmegenvinding, hvilket reducerer deres varmeforbrug med ca. 70% i forhold til de eksisterende. Endvidere er nye ventilatorer mindre elforbrugende, ligesom nye luftfiltre er mere effektive og lettere at overvåge end de eksisterende.

Ventileringen af lokalerne vil ske ved, at friskluften tilføres ved lav hastighed gennem vægriste, (det såkaldte fortrængningsprincip), og der vil kun være få synlige installationer. Anlægget dimensioneres i henhold til det nye bygningsreglement BR-94, der træder i kraft 1.4.1995.

Brugsvandsinstallationen langs facaden omlægges. Dels er den eksisterende installation udført i overdimension, hvilket giver risiko for dårlig vandkvalitet, og dels er den udført, så koldt vand bliver opvarmet uacceptabelt inden det når frem til hanerne.

Med fornyelsen af opvarmningsanlægget elimineres iøvrigt de aktuelle driftsproblemer i forhold til fjernvarmeforsyningen.

Prisen på projektforslaget er overslagsberegnet til 1.420.000 kr.

Den konkrete undersøgelse af ventilationsforholdene i Rundskolen kræver en renovering af det eksisterende ventilationssystem.

Sag om udbudsform og entreprenørliste behandles som sag nr. 177.

Undervisningsudvalget indstiller,

at der gennemføres en ombygning af varme og ventilation i Åben Plan Skolen i 1995

at udgiften på 1.420.000 kr. finansieres via kontoen "Renovering af ældre skoler"

at kontoen "Renovering af ældre skoler" får overført 1.0 mio. kr. fra den tilsvarende pulje i 1996.

Økonomiudvalget anbefaler Undervisningsudvalgets indstilling til Byrådet.

UU 21.02.1995, nr. 14

Punkt 153: NY SFO, SØNDERGÅRD SKOLE

ØU 28.02.1995, nr. 153

ØU 28.02.1995, nr. 153

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 153

NY SFO, SØNDERGÅRD SKOLE

Undervisningsudvalget besluttede på sit møde 16.8.1994, sag nr. 78, at den nye SFO ved Søndergård skole skulle opføres i "pavillonbyggeri" med 4 grupperum og forberedelse af det 5. rum. Anlægsudgift ialt 5,5 mio.kr. Byrådet tiltrådte Undervisningsudvalgets indstilling på sit møde 9.11.1994, sag nr. 219.

Ifølge elev- og klassetalsprognosen, og som opgjort i forbindelse med udarbejdelse af forslag til sektorplan for folkeskolen, ville Søndergård skole først få brug for det 10. grupperum i skoleåret 1997/98. Derfor blev den nye SFO planlagt bygget med 4 rum til det nuværende behov og med det 5. planlagt til brug i 1997/98.

I beregningen af SFO-børn er der med baggrund i SFO-tilgangen til den enkelte skole for de sidste 4-5 år beregnet en %-tilgang til Søndergård skoles SFO'er på 93,7.

Ved indskrivningen for skoleåret 1995/96 har Søndergård skole haft en tilgang på næsten 100%. Der er indskrevet 67 børn, og de 66 har ønsket en SFO-plads. Skolen har ved forespørgsel oplyst, at de børn, der lige nu er indskrevet fra nuværende børnehaveklasse - 2. klasse, alle vil fortsætte som 1. - 3. klasse i SFO pr. 1.6.1995. Tilsammen medfører det 208 børn, og dermed et behov for 10 grupperum.

Ud fra de nye forudsætninger vedr. SFO-tilgang til Søndergård skole ser børnetal/antal grupperum således ud:

1995/1996: 208/10
1996/1997: 200/9-10
1997/1998: 196/9
1998/1999: 196/9
1999/2000: 171/8
2000/2001: 191/9
2001/2002: 208/10
2002/2003: 217/10

Dette resultat medfører 2 ting:

1. Delvis nedlæggelse af Satelitten ved Søndergård skole fra 1996/97, idet den nye SFO med største sandsynlighed vil have 1 grupperum mere end der i en årrække er brug for. 1 børnegruppe fra Satelitten kan derfor overføres til den nye SFO.
2. En undersøgelse af den beregnede tilgangsprocent for de øvrige SFO'er i kommunen, idet Søndergård skole næppe kan være alene om en øget tilgang.

Det skal oplyses, at skole- og fritidsforvaltningen netop har modtaget en foreløbig orientering om licitationsresultatet for SFO ved Søndergård skole. Ud fra dette fremgår det, at den bevilgede anlægssum til projektet på 5,5 mio.kr. også kan indeholde bygning af det 5. grupperum.

Ved beslutningen om opførelse af den nye SFO blev foretaget nabohøring for de 4 grupperum. Teknik- og miljøudvalget har på sit møde 13.2.1995 vedtaget at gennemføre nabohøring for det 5. grupperum.

Projektet indebærer, at kommuneplanens rammebestemmelser vedr. max. tilladelig bebyggelsesprojekt på 25% overskrides, idet der med projektet vil blive en bebyggelsesprocent på ca. 31,7% mod det for 4 grupperum netop vedtagne på 31,5.

Projektet indebærer også en overskridelse af byplan 15's bebyggelsesprocent, den er på 1/6 tillagt den netop vedtagne overskridelse på 554 m² - ialt 614 m².

Det påregnes, at resultatet forelægges Økonomiudvalget 7.3.1995. Denne nabohøring kan altså ikke nås færdigbehandlet inden Undervisningsudvalgets møde 21.2.1995, hvorfor Undervisningsudvalgets indstilling er med forbehold for resultatet af denne.

Et flertal i Undervisningsudvalget (Karin Søjberg Holst, Lonny Hjorth, Lizzi Madsen, Peter Brooker, Marianne Ritter, Kai Svane Nielsen) indstiller,

at gennemførelsen af bygning af den nye SFO sker med indretning af også det 5. grupperum til samlet færdiggørelse i august 1995

at finansiering sker inden for det allerede bevilgede rådighedsbeløb på 5,5 mio.kr.

at der tages forbehold for projektets gennemførelse med ialt 5 grupperum i relation til Økonomiudvalgets behandling af nabohøringen for det 5. grupperum.

Et mindretal i Undervisningsudvalget (Emilce Nielsen) stemte imod med følgende udtalelse:

Enhedslisten foreslår at man afventer det færdige resultat af licitationen før man tager stilling til de ændringer skolebestyrelsen beder om. Hvis det viser sig, at der er nogle penge i overskud i forhold til de penge, der oprindeligt var beretti-get til projektet må skolens ønsker tages op til drøftelse på ny.

Sagen blev udsat.

Behandles i Økonomiudvalget den 7.3. og i Byrådet den 8.3.

UU 16.08.1994, nr. 78

BR 09.11.1994, nr. 219

UU 21.02.1995, nr. 15

Punkt 154: INDSTILLING FRA STYRELSEN FOR GLADSAXE AMATØRPRIS

ØU 28.02.1995, nr. 154

ØU 28.02.1995, nr. 154

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 154

INDSTILLING FRA STYRELSEN FOR GLADSAXE AMATØRPRIS

På baggrund af de senere års erfaringer med amatørprisen har styrelsen for Gladsaxe Amatørpris drøftet en udvidelse og ændring af målgruppen for prisuddelingen.

Styrelsen har på sit møde den 20.2.1995 vedtaget at indstille følgende forslag til fundatsændring:

"Gladsaxe Kulturelle Initiativpris overrækkes 1 gang årligt og tildeles foreninger eller en gruppe af mennesker, som har gjort en særlig indsats eller gennemført en aktivitet, der styrker fællesskabet i en bredere kreds. Aktiviteten skal ligge uden for de normale aktiviteter, som foreningen/ gruppen har. Initiativet eller aktiviteten kan ligge inden for det musiske eller kreative, men også andre områder kan komme på tale. Prisen kan uddeles i mindre portioner og skal ses som en belønning for den indsats, der er gjort. Den kan ikke tildeles kommunale institutioner. Prisen overrækkes af borgmesteren efter forudgående indstilling fra den af Byrådet udpegede styrelse."

Gladsaxe Amatørpris blev tidligere uddelt efter følgende retningslinier:

"Gladsaxe Amatørpris overrækkes hvert år i april/ maj måned og tildeles - efter forudgående tilkendegivelse fra kommunens borgere - en enkelt person, en gruppe af mennesker, en forening eller institution, som hver for sig har gjort en indsats eller gennemført en aktivitet, der er resultat af en kreativ/musik virksomhed. Prisen, der kan uddeles i mindre portioner, skal fortrinsvis anvendes til videreudvikling af kunstneriske aktiviteter og overrækkes af borgmesteren efter forudgående indstilling fra den af kommunalbestyrelsen udpegede styrelse."

Undervisningsudvalget indstiller, at fundatsændringen sker som angivet.

Økonomiudvalget anbefaler Undervisningsudvalgets indstilling til Byrådet.

UU 21.02.1995, nr. 19

**Punkt 155: ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS
BESTYRELSE OM BYRÅDETS GODKENDELSE AF
LÅNEOPTAGELSE PÅ 865 MIO. KR.**

ØU 28.02.1995, nr. 155

ØU 28.02.1995, nr. 155

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 155

ANMODNING FRA I/S VESTFORBRÆNDINGS BESTYRELSE OM BYRÅDETS GODKENDELSE AF LÅNEOPTAGELSE PÅ 865 MIO. KR.

Den 25.1.1995, besluttede I/S Vestforbrændings bestyrelse i enighed at gennemføre en ombygning/udvidelse af forbrændingsanlægget til i alt 865 mio. kr., der forudsættes fuldtud lånefinansieret. Samtidig meddeltes kapitalbevilling til skitseprojektering mv. på i alt 47 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget den 16.1.1995, sag nr. 1 og Økonomiudvalget den 31.1.1995, sag nr. 53 er blevet orienteret om det samlede projekt, der omfatter en 1. etape til det ovenfor anførte beløb og en 2. etape til ca. 500 mio. kr., som påregnes igangsat om 7 - 8 år.

I henhold til I/S Vestforbrændings vedtægter, § 11, stk. 11 kræver visse bestyrelsesbeslutninger, bl.a. låneoptagelse, udtrykkelig vedtagelse i de deltagende kommuners kommunalbestyrelser. I/S Vestforbrænding anmoder derfor ved skrivelse af 6.2.1995, om Byrådets samtykke til:

- At I/S Vestforbrænding optager et lån på 865 mio. dkr. - eventuelt som et udlandslån med modværdi svarende til 865 mio. dkr. - og uden solidarisk hæftelse, jf. § 6, stk. 2 i Vestforbrændings vedtægt.
- At I/S Vestforbrændings bestyrelse bemyndiges til at forhandle lånevilkår mm. samt til at underskrive lånedokumenter.

Central- og Planlægningsforvaltningen bemærker følgende:

a: I/S Vestforbrændings bestyrelse har den 25.1.1995, i forbindelse med beslutningen om selve projektet, låneoptagelsen m.v. også besluttet at bemyndige interessentskabets formand og direktør til at forhandle lånevilkår m.m. samt til at underskrive lånedokumenter og til at foretage løbende omlægninger af lånets valutasammensætning m.m.

b: Projektet er forudsat realiseret uden stigning i I/S Vestforbrændings takster idet udgifterne til amortisering af lånet ventes dækket af besparelser og af merindtægter ved salg af el m.v. Det bemærkes, at grundlaget for beregningen af disse besparelser og merindtægter ikke har kunnet vurderes nærmere.

c: Lånet er foreslået optaget uden solidarisk hæftelse. Der er i stedet tale om en pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet. Gladsaxe kommunes andel vil være på omkring 10 % eller ca. 86 mio. kr. Pr. 31.12.1994 udgjorde Gladsaxe kommunes andel i Vestforbrændings fremmedkapital 34,5 mio. kr.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at I/S Vestforbrændings låneoptagelse på 865 mio. kr. som ovenfor anført godkendes idet det forudsættes, at interessentkommunerne hæfter pro rata efter indbyggertal samt at låneoptagelsen ikke berører kommunens låneadgang.

TMU 16. 1.1995, nr. 1.
ØU 31. 1.1995, nr. 53

**Punkt 156: LOKALPLAN NR. 90, NOVO NORDISK I BAGSVÆRD
ERHVERVSKVARTER SYD, 2. BEHANDLING**

ØU 28.02.1995, nr. 156

ØU 28.02.1995, nr. 156

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 156

LOKALPLAN NR. 90, NOVO NORDISK I BAGSVÆRD ERHVERVSKVARTER SYD, 2. BEHANDLING

Forslag til lokalplan nr. 90 blev vedtaget af byrådet den 12.10.1994 sag nr. 207, og har været fremlagt til offentlig debat i perioden 25.10 - 20.12.1994.

Lokalplan nr. 90 erstatter den hidtidige lokalplan nr. 15.05 fra 1979 og omfatter trekantområdet syd for Smørmosevej samt et areal nord for Smørmosevej, som hovedsagelig anvendes til parkeringsformål for lokalplanområdet som helhed.

I lokalplanen fastlægges forenklede, bebyggelsesregulerende bestemmelser, som er i overensstemmelse med de udbygningsplaner Novo Nordisk på længere sigt har for området. Af hensyn til de naboområder, der anvendes til boligformål, fastlægges en 100 m bred randzone, hvor der fremtidigt kun må udøves aktiviteter, der højst medfører ubetydelige miljøgener i form af støj, vibrationer, lugt m.v. Lokalplanen fastlægger endvidere beplantede afskærmningsbælter mod boligbebyggelsen Søgården mod Krogshøjvej og mod Hillerød motorvejen.

Den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget har resulteret i fem tilkendegivelser med følgende indhold:

1. Københavns Amt

- a. Der gøres opmærksom på, at lokalplanområdet er omfattet af retningslinierne i Regionplan 1993 om grundvandsbeskyttelse. Det skal derfor enten af lokalplanens redegørelsesdel, eller af lokalplanens § 12 om vilkår for ibrugtagning af ny bebyggelse fremgå, at der kun kan gives tilladelse til grundvandstruende virksomhed eller anlæg på vilkår som sikrer, at der ikke kan forekomme nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.

- b. Det fremføres, at lokalplanområdet af amtet er registreret som affaldsdepot. Der skal derfor i lokalplanens redegørelsesdel medtages følgende tekst:

"Området er af Københavns Amt registreret som affaldsdepot, og området må ikke bebygges eller overgå til anden anvendelse, med mindre området frigives til det pågældende formål efter affaldsdepotloven."

Kommentar:

- a. Den af amtet ønskede tilføjelse svarer til gældende praksis og kan hensigtsmæssigt indarbejdes som en tilføjelse til lokalplanens bestemmelser om vilkår for ibrugtagning af ny bebyggelse.
- b. I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget var det ikke forvaltningens opfattelse, at affaldsdepotet i den tidligere grusgrav i Bagsværd erhvervskvarter, som amtet henviser til, strakte sig ind over lokalplanområdet. En nærmere undersøgelse af depotets registrerede udstrækning viser imidlertid, at et mindre areal i den nordlige del af lokalplanens område 2 hører med til affaldsdepotet.

Amtet har efterfølgende tilkendegivet, at der alene henvises til dette beskedne areal, som er angivet på vedlagte kopi af lokalplanens ./ kortbilag 1, (bilag 4a).

Central- og planlægningsforvaltningens indstilling:

- a. Der indføres ny § 12.4 med følgende indhold:

"Tilladelse til etablering af grundvandstruende virksomhed eller anlæg i lokalplanområdet må kun finde sted såfremt det sikres, at der ikke kan forekomme nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet."

- b. Der indføres nyt afsnit i redegørelsen til lokalplanen med følgende indhold:

"Et areal i lokalplanens område 2 nord for Smørmosevej er af Københavns Amt registreret som affaldsdepot. Arealen må ikke bebygges eller overgå til anden anvendelse, med mindre arealet frigives til det pågældende formål efter affaldsdepotloven".

2. Novo Nordisk Engineering A/S

Novo Nordisk opfordrer i fortsættelse af behandlingen af lokalplanen til, at Gladsaxe Kommune medvirker til etablering af nordvendte ramper fra Vadstrupvej/Værebrovej til Hillerød motorvejen og til, at der etableres en lysregulering af krydset Vadstrupvej/Krogshøjvej.

Novo Nordisk oplyser, at man idag beskæftiger knap 4.600 personer i Bagsværd erhvervskvarter, hvilket resulterer i en stor bolig-arbejdsstedstrafik med privatbiler. Hertil kommer en stor, daglig trafik med større lastbiler og varevogne.

Samlet resulterer dette i problematiske miljøforhold på Bagsværd Hovedgade og på Vadstrupvej/Værebrovej, som skal benyttes for at komme til erhvervskvarteret.

Det er vurderingen, at Novos udbygning af det nye produktionsområde i Hillerød yderligere vil forøge trafikken på de omtalte, i forvejen hårdt belastede adgangsveje til erhvervskvarteret.

Kommentar:

Novos tilkendegivelse vedrører ikke lokalplanen som sådan, men derimod de trafikale forhold i det centrale Bagsværd og adgangsforholdene til Bagsværd erhvervskvarter.

En lysregulering af krydset Vadstrupvej/Krogshøjvej indgår i den igangværende projektering af ombygningen af Vadstrupvej/Værebrovej.

Etablering af nordvendte ramper eller parallelveje til Hillerød motorvejen ved Vadstrupvej/Værebrovej indgår i "Handlingsplan for trafik og miljø i Gladsaxe", som blev vedtaget i byrådet i november 1993.

Det bemærkes, at Københavns Amt, Teknisk Forvaltning, overfor Novo har tilkendegivet, at man ikke på nuværende tidspunkt overfor Amtsrådet vil kunne anbefale at gennemføre projektet, idet den skønnede anlægsudgift vil indebære en udskydelse af en række andre, vigtige vejprojekter i amtet i en længere årrække.

Det bemærkes i forlængelse af amtets tilkendegivelse, at Hillerød motorvejen er en statsvej, og at det derfor bør overvejes at rejse spørgsmålet om finansiering af projektet overfor Vejdirektoratet.

Central- og planlægningsforvaltningens indstilling:

Tilkendegivelsen fra Novo Nordisk oversendes til Teknik- og miljøudvalget til videre behandling.

3. BBI Metal- og Plastvarer A/S, Smørmosevej 16

Virksomheden, hvis ejendom ligger overfor Novo Nordisk's administrationsbygning ved Smørmosevej, tilkendegiver ved sin advokat, at man ikke principielt har indvendinger mod lokalplanforslaget.

- a. Virksomheden er dog bekymret ved mulige skyggegener fra fremtidig bebyggelse i fire fulde etager i området på sydsiden umiddelbart op mod Smørmosevej. Det henstilles derfor, at 4. etagen kun må udformes som en mansardetage med en taghældning på maksimalt 70 grader, således at skyggegenerne reduceres.
- b. Virksomheden, som står overfor en ydbygning med en ny, højere administrationsbygning langs nordsiden ad Smørmosevej til erstatning af den nuværende kontorbygning i en etage, ønsker samtidig, at lokalplan nr. 15.08 ændres, således at man får samme mulighed for at bygge i fire etager, som lokalplan nr. 90 giver Novo mulighed for på sydsiden af vejen.

Kommentar:

- a. Lokalplan nr. 90 giver kun Novo Nordisk mulighed for at bygge med 4 etager i område 1, trekantområdet syd for Smørmosevej, mens der i område 2 nord for Smørmosevej, som er nabo til BBI Plast- og metalvarer, maksimalt må bygges med 3 etager som i resten af Bagsværd erhvervskvarter.

Novo Nordisk har i dag ikke bebyggelse direkte op til Smørmosevej i mere end tre etager. Novo Nordisk har ikke indvendinger imod, at muligheden for at bygge i fire etager reduceres, således at der i den nordlige halvdel af byggefeltet nærmest Smørmosevej kun må bygges med maksimalt tre etager, mens muligheden for at bygge i fire etager i resten af byggefeltet opretholdes.

Dette vil indebære, at der ikke kommer særlige skyggegener for bebyggelse langs nordsiden af Smørmosevej.

- b. Ønsket om at kunne bygge i 4 etager i det område, hvor virksomheden ligger, forudsætter en kommuneplanændring. I kommunens tre erhvervskvarterer er der fastlagt en maksimal bygningshøjde på 12 m og 3 etager. Kun i trekantområdet er der langs Smørmosevej givet mulighed for en bygningshøjde på 15 m og 4 etager. Da denne bygningshøjde kun vil kunne udnyttes på meget store grunde, er det byplanafdelingens opfattelse, at det vil være uhensigtsmæssigt at ændre det generelle princip for at muliggøre byggeri i 4 etager i den del af Bagsværd erhvervskvarter, der ligger uden for trekantområdet.

Central- og planlægningsforvaltningens indstilling:

- a. Indsigelsen imødekommes ved, at det maksimale etageantal og den maksimale bygningshøjde i byggefeltet langs Smørmosevej og Krogshøjvej ./.. ændres som vist på vedlagte kopi af lokalplanens kortbilag 2, (bilag 4b).
- b. Det meddeles BBI Plast- og Metalvarer A/S, at kommunen ikke kan imødekomme ønsket om planændringer, der muliggør bebyggelse i fire etager i den del af Bagsværd erhvervskvarter, som ligger uden for trekantområdet.

4. Haspegaardens Grundejerforening

Grundejerforeningens tilkendegivelse vedrører to forhold i den østligste del af trekantområdet overfor udmundingen af Frodesvej i Krogshøjvej:

- a. Foreningen frygter, at planforslagets byggemuligheder på stedet vil resultere i ulemper i form af øget skyggevirkning og forringede udsigtsforhold og er derfor modstander af yderligere bebyggelse på stedet.
- b. Foreningen fremfører, at den nuværende oplagsaktivitet på stedet medfører støjgener for omgivelserne, hvilket foreningen to gange i 1994 har fremført overfor Novo Nordisk uden at henvendelserne har resulteret i forbedringer. Foreningen frygter, at en yderligere udbygning på stedet med

fabrikationsanlæg vil betyde øgede miljøgener. Ud over støjforholdene finder grundejerforeningen oplaget skæmmende og ønsker derfor, at det i planforslaget udlagte afskærmningsbælte kræves anlagt i den nærmeste fremtid.

Kommentar:

- a. For så vidt angår skyggegener ved bebyggelse i fire etager henvises til kommentaren til tilkendegivelse nr. 3.

Med hensyn til forringelse af udsigtsforholdene ved ny bebyggelse i området overfor Frodesvej er det forvaltningens opfattelse, at det visuelt vil være en forbedring, at det nuværende containeroplag på længere sigt erstattes med bebyggelse, der danner en harmonisk helhedsvirkning sammen med den øvrige bebyggelse i området.

- b. Det er Københavns Amt, der efter miljøbeskyttelsesloven er tilsyns- og godkendelsesmyndighed for Novo Nordisk. Gladsaxe Kommune har således ikke mulighed for efter miljøbeskyttelsesloven at meddele Novo påbud om foranstaltninger, der nedbringer støjgener fra oplagsaktiviteten på stedet.

De nye planbestemmelser forhindrer øgede støjgener, idet oplagspladsen er placeret inden for den 100 meter brede randzone, hvor der efter § 3.1 kun må udøves aktiviteter, der højst medfører ubetydelige miljøgener for de nærliggende boligbebyggelser.

Lokalplan nr. 15.05 indeholder ikke bestemmelser om begrænsning af udendørs oplag, og aktiviteten som sådan er derfor tilladt i forhold til de hidtil gældende planbestemmelser. Oplaget, der består af metalcontainere stablet i flere lag, er dog delvist placeret på et areal, der i lokalplan 15.05 er udlagt til et beplantet afskærmningsbælte. Der er ikke fra kommunens side givet tilladelse til at undlade etablering af afskærmningsbæltet.

Et krav om hurtig etablering af afskærmningsbæltet af Frodesvej kan næppe gennemføres med hjemmel i lokalplan nr. 90. I betragtning af oplagets skæmmende karakter er en hurtig etablering imidlertid ønskelig, og der bør derfor optages forhandling med Novo om forholdet.

Central- og planlægningsforvaltningens indstilling:

- a. Ønsket om at forhindre yderligere bebyggelse i området overfor Frodesvej kan ikke imødekommes, men byggemulighederne reduceres jævnt indstillingen til indsigelse nr. 3.
- b. Der optages forhandling med Novo Nordisk om en snarlig etablering af afskærmningsbæltet overfor Frodesvej. Det henstilles til Novo Nordisk at finde en løsning på oplagsproblemet, der reducerer støjgenerne således at de overholder bestemmelserne i lokalplan nr. 90.

5. Afdelingsbestyrelsen i Søgården

Afdelingsbestyrelsen fremsætter fire ændringsforslag til planforslaget:

- a. Der ønskes fortsat kun mulighed for bebyggelse i én etage mod Søgården, og ikke som foreslået i to etager.
- b. Afskærmningsbæltet mod Søgården skal beplantes tættere med højere træer og gerne gøres bredere.
- c. Støj- og lugtgener for beboerne i Søgården må ikke blive større.
- d. Oplagspladsen mod Frodesvej har en uheldig placering, som påfører beboerne store støjgener, og er desuden ikke særlig køn at se på.

Kommentar:

- a. Planforslaget muliggør, at den maksimale bygningshøjde i byggefeltet mod Søgården kan blive 8,5 meter svarende til den maksimale bygningshøjde for villabebyggelse, der generelt er gældende efter byggeloven.

På størstedelen af strækningen ind mod Søgården ligger terrænet på Novos areal så meget lavere end terrænet i Søgården og det beplantede afskærmningsbælte, at ny bebyggelse opført med 8,5 meters højde vil være skjult af beplantningen i afskærmningsbæltet.

Ny bebyggelse på Novos areal vil ikke komme tættere til skellet mod Søgården end 20 meter og vil på størstedelen af strækningen have en afstand til skellet på 35 meter.

Eventuelle skyggegener i Søgården vil være meget begrænsede, da boligbebyggelsen ligger syd for lokalplanområdet. Eventuelle skyggegener vil primært hidhøre fra træerne i afskærmningsbæltet og ikke fra ny bebyggelse.

- b. Langs størstedelen af skellet til Søgården har beplantningsbæltet på Novos areal en bredde på ca. 20 meter. Den del af beplantningen, der ligger under NESA's luftledning, er for nylig tilbageskåret af hensyn til luftledningerne. Når luftledningerne forsvinder i forbindelse med den planlagte kabellægning, vil beplantningen få muligheder for frit at vokse i højden.

På en strækning af ca. 130 meters længde nærmest motorvejen er beplantningsbæltet ikke anlagt, eller anlagt med en bredde, der er væsentlig mindre end fastlagt i planforslaget og i lokalplan nr. 15.05.

Der er efter central- og planlægningsforvaltningens opfattelse ikke behov for at øge bredden af beplantningsbæltet ud over hvad der er fastlagt i planforslaget, men det vil til gengæld være ønskeligt at få gennemført forbedringer på den omtalte strækning nærmest motorvejen.

- c. Planforslagets § 3.1 fastlægger, at der inden for en randzone, der ligger nærmere Søgården end 100 meter, kun må udøves og placeres funktioner, der med hensyn til støj og lugt højest medfører ubetydelige gener for nærliggende boligbebyggelser.
- d. Der henvises til kommentaren til tilkendegivelse nr. 4.

Central- og planlægningsforvaltningens indstilling:

- a. Ændringsforslaget kan ikke imødekommes.
- b. Bredden på afskærmningsbæltet mod Søgården opretholdes uændret. Der optages forhandling med Novo Nordisk om snarlig forbedring af den mangelfuldt etablerede del af afskærmningsbæltet nærmest Hillerødmotorvejen.
- c. Anses for imødekommet ved lokalplanens § 3.1.
- d. Der henvises til indstillingen under indsigelse nr. 4.

Økonomiudvalget tiltrådte punkt 1 - 5.

Økonomiudvalget indstiller samlet til Byrådet:

at lokalplan nr. 90 vedtages endeligt med de anførte ændringer,

at spørgsmålet om forbedring af trafikbetjeningen af Bagsværd erhvervskvarter oversendes til Teknik- og Miljøudvalget til videre behandling, og

at der optages forhandling med Novo Nordisk om forbedring af afskærmningsforholdene mod Søgården og Krogshøjvej, og at det henstilles til Novo Nordisk at træffe foranstaltninger, der reducerer støjgenerne fra oplagspladsen overfor Frodesvej.

ØU 4.10.1994, nr. 537

BR 12.10.1994, nr. 207

**Punkt 157: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 91 BAKKEGÅRDEN M.M.
I BAGSVÆRD KVARTER, 1. BEHANDLING**

ØU 28.02.1995, nr. 157

ØU 28.02.1995, nr. 157

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 157

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 91 BAKKEGÅRDEN M.M. I BAGSVÆRD KVARTER, 1. BEHANDLING

Økonomiudvalget besluttede den 14.2.1995, sag nr. 130, at der udarbejdes et forslag til lokalplan for omsorgscentret Bakkegården for at sikre en udbygning af omsorgscentret med et dagcenter og 28 boliger for senildemente.

Lokalplanens område omfatter kommuneplanens enkeltområder 2.D.8 Bakkegården, Ringbo m.m., 2.D.15 Taxvej og 2.D.4 Bagsværd Kirke. Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Bagsværd Hovedgade, mod øst af Granvej, mod syd af Vadstrupvej og Hillerødmotorvejen og mod vest af Bagsværdvej.

Lokalplanområdet opdeles i 3 områder, og der fastlægges bestemmelser for områdernes anvendelse til offentlige formål.

Område 1 omfatter Bakkegården, Ringbo m.m., og der fastlægges bestemmelser for områdets anvendelse til institutioner for ældre og handicappede. Der fastlægges byggefelter for den planlagte udbygning af omsorgscentret Bakkegården og bevarende bestemmelser for plejehjemmet Ringbo, genforeningsstenen og genforeningshøjen samt for søen ved omsorgscentret Bakkegården.

Område 2 omfatter institutionsområdet ved Taxvej, og der fastlægges bestemmelser for områdets anvendelse og bebyggelse med sociale institutioner.

Anvendelsesbestemmelserne for område 3, som omfatter Bagsværd Kirke, fastlægges til kirkeformål. Der fastlægges bevarende bestemmelser for beplantningen omkring kirken.

Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at det af amtet ejede vejareal, der i dag er beliggende mellem hovedgaden og matrikelgrænsen til kirken og Bakkegården, nedlægges og overføres til de nævnte ejendomme som grønt område. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning har telefonisk tilkendegivet, at amtet er indstillet på at tilbageføre vejarealet under forudsætning af, at der kan opnås enighed om vilkår herfor.

Lokalplanområdet er støjbelastet primært fra Hillerødmotorvejen, og der fastsættes derfor i lokalplanen bestemmelse om foranstaltninger overfor trafikstøj som vilkår for ibrugtagen af ny bebyggelse i overensstemmelse med regionplanens retningslinier.

Lokalplanen aflyser byplanvedtægt nr. 15 og tillæg 2 for de ejendomme, som er omfattet af lokalplanen.

./.. Forslag til lokalplan nr. 91 vedlægges, (bilag 5).

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at lokalplan nr. 91 vedtages som forslag og fremlægges offentligt i 8 uger med en forventet endelig vedtagelse i byrådet i juni 1995, idet § 6.2 formuleres således:

"Ny bebyggelse opføres i harmoni med den bestående. Den arkitektoniske udformning og valg af materialer skal godkendes af byrådet".

SOU 18. 1.1995, nr. 7

BR 8. 2.1995, nr. 24

ØU 14. 2.1995, nr. 130

**Punkt 158: LOKALPLAN NR. 97 BOLIGOMRÅDE VED
ALDERSHVILEVEJ I BAGSVÆRD OG STENGÅRD KVARTER,
OMRÅDEAFGRÆNSNING**

ØU 28.02.1995, nr. 158

ØU 28.02.1995, nr. 158

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 158

LOKALPLAN NR. 97 BOLIGOMRÅDE VED ALDERSHVILEVEJ I BAGSVÆRD OG STENGÅRD KVARTER, OMRÅDEAFGRÆNSNING

Byrådet vedtog den 12.10.1994, sag nr. 208, at nedlægge forbud efter kommuneplanlovens § 14 mod opførelse af carport nærmere vejskel end 5 m på ejendommen Åsen 8.

Forbudet har gyldighed til den 31.10.1995.

Central- og planlægningsforvaltningen foreslår, at der udarbejdes forslag til lokalplan for et område afgrænset af Bagsværdvej mod nord, kommunegrænsen til Lyngby mod øst, boligbebyggelsen Skoleparken 1 og 2, Bondehavevej og Ahornkrogen mod syd samt Bindeledet mod vest, som angivet på vedlagte kort./ bilag, (bilag 6).

Lokalplanområdet består af kommuneplanens enkeltområder 2.B.14, 5.B.1, 5.B.2, 5.B.3, 5.B.17 og 5.D.2 med undtagelse af matr. nr. 7 x af Bagsværd, BIMCO-lokalplanen nr. 69 og matr. nr. 3 bø af Bagsværd, P.O. Pedersen-lokalplanen nr. 82.

Enkeltområderne 2.B.14, 5.B.1, 5.B.2 og 5.B.3 er fastlagt anvendt til boligformål, åben-lav boliger. Enkeltområde 5.B.17 er fastlagt anvendt til boligformål, etageboliger og enkeltområde 5.D.2 er fastlagt anvendt til offentligt formål, døgninstitution (Børnehjemmet Haraldslund).

Økonomiudvalget tiltrådte, at der udarbejdes forslag til lokalplan som beskrevet.

BR 12.10.1994, nr. 208

Punkt 159: KONTORCHEF, HØJE GLADSAXE LOKALKONTOR

ØU 28.02.1995, nr. 159

ØU 28.02.1995, nr. 159

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 159

KONTORCHEF, HØJE GLADSAXE LOKALKONTOR

Økonomiudvalget vedtog den 7.2.1995, sag nr. 117, socialdirektørens indstilling om genopslag af en ledig stilling som kontorchef, leder af Høje Gladsaxe lokalkontor, social- og sundhedsforvaltningen.

Socialdirektøren har fremsendt forslag til proce./ . dure og tidsplan (bilag 7).

Økonomiudvalget tiltrådte på baggrund heraf,

at der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af socialdirektøren, 2 ledelsesrepræsentanter, 2 medarbejderrepræsentanter, 1 repræsentant fra personaleafdelingen samt eventuelle repræsentanter fra Økonomiudvalget, samt

at ansættelsesproceduren for genopslag foregår efter følgende tidsplan:

Ansøgningsfristens udløb 2.3.1995
Oversigten udsendes 6.3.1995

Møde i ansættelsesudvalget 7.3.1995
Samtaler 17.3.1995
Eller 21.3.1995
(begge dage formiddagen)

Forelæggelse i
Økonomiudvalget 28.3.1995

Ansættelsessamtaler finder sted den 21.3. kl. 8.00.

ØU 7.2.1995, nr. 117

Punkt 160: VINDUESUDSKIFTNING, SØNDERGÅRD PARK

ØU 28.02.1995, nr. 160

ØU 28.02.1995, nr. 160

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 160

VINDUESUDSKIFTNING, SØNDERGÅRD PARK

I skrivelse af 18.1.1995 ansøger Gladsaxe almennyttige Boligselskab om godkendelse af iværksættelse af et projekt vedrørende udskiftning af vinduer i afdeling Søndergård Park.

Udgifterne ved projektet anslås til 6.664.000 kr. med finansiering således:

Egne midler	82.102 kr.
Egen trækningsret BLF	1.995.838 "
Trækningsret 5 år frem	2.586.060 "
Lån fra dispositionsfonden, 10-årigt, rente 5% p.a.	<u>2.000.000 "</u>

I alt 6.664.000 kr.

Lejeforhøjelsen er beregnet til 7,90 kr. pr. m² svarende til en månedlig lejeforhøjelse på ca. 53 kr. for en lejlighed på 84 m².

Projektet er godkendt af beboerne ved urafstemning.

Dispositionen vedrørende trækningsret 5 år frem forudsætter afdelingsforsamlingens godkendelse.

Afdelingsforsamlingen afholdt møde den 21.2.1995 og godkendte finansieringen.

Hvis finansieringen ikke kan gennemføres som forudsat, vil projektet blive taget op igen, og kommunen vil få fremsendt en ny ansøgning.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Efter gældende bestemmelser kan væsentlig forandring af ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber kun ske med kommunalbestyrelsens samtykke. Ved afgørelsen af, om der foreligger en væsentlig forandring lægges bl.a. vægt på, om forandringen kan ske uden optagelse af tillægslån eller lejeforhøjelse, bortset fra helt ubetydelige lejeforhøjelser, d.v.s 1%.

Teknik- og miljøforvaltningen udtaler:

Der er ingen bemærkninger til håndværker- og honorarudgifter.

Forvaltningen har i skrivelse af 30.1.1995 meddelt boligselskabet, at der stilles krav om redningsåbninger i alle rum.

Administrations- og skatteforvaltningen indstiller, at projektet og lejeforhøjelsen godkendes.

Sagen udgår

Punkt 161: ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING PILEPARKEN II, SKEMA C

ØU 28.02.1995, nr. 161

ØU 28.02.1995, nr. 161

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 161

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE, AFDELING PILEPARKEN II, SKEMA C

Økonomiudvalget godkendte den 31.8.1993, sag nr. 500, skema B ansøgning vedrørende påbygningsprojektet i afdeling Pileparken II.

Anskaffelsessummen blev godkendt med 15.462.000 kr.

En ændring af projektet, indvendige altaner blev tillagt stuerne, blev godkendt af Økonomiudvalget den 4.1.1994, sag nr. 14.

Med skrivelse af 31.1.1995 har Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe fremsendt skema C ansøgning, byggeregnskab, og driftsbudget vedrørende projektet.

Ifølge byggeregnskabet udgør udgifterne 15.361.000 kr. eller 101.000 kr. mindre end tidligere godkendt.

Anskaffelsessummen fordeler sig med 8.232.000 kr. vedrørende de almennyttige boliger og 7.129.000 kr. vedrørende ungdomsboligerne.

Ifølge driftsbudgettet udgør den årlige leje pr. m² 609,85 kr. for boligerne og 541,94 kr. for ungdomsboligerne. Beløbene er ekskl. varme. Den månedlige leje udgør således ekskl. varme ca. 3.050 kr. for en lejlighed på 60 m² og 1.522 kr. for en 1-vær. ungdomsbolig på ca. 32 m².

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Selskabets revisionsfirma, Revisionsinstituttet har bl.a. bemærket:

Det er overfor os oplyst, at der i forbindelse med afslutningen af byggeriet er opstået uenighed mellem bygherren og hovedentreprenøren E & B Nilsson A/S omkring de af entreprenøren udførte kontraktsmæssige arbejder.

Der pågår på indeværende tidspunkt en forhandling mellem bygherren og hovedentreprenøren med henblik på indgåelse af et forlig.

Det er af bygherren vurderet, at et forlig eller en eventuel voldgiftssag vil kunne belaste byggeregnskabet, hvorfor der efter bygherrens skøn er afsat et "risikobeløb" på 250.000 kr. under håndværkerudgifterne, ligesom der under omkostningerne er medtaget et afsat beløb til advokatombudsninger og gebyrer på ialt 100.000 kr. til en eventuel voldgiftssag."

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker yderligere:

Kommunens lån til landsbyggefondens udgør på baggrund af den i byggeregnskabet opgjorte anskaffelsessum 614.400 kr. eller 4.080 kr. mindre end forudsat ved skema B. Den kommunale regaranti udgør ca. 2,3 mio kr.

Der kan i byggeregnskabet afsættes beløb til endnu ikke udførte eller betalte arbejder. I det omfang afsatte beløb ikke anvendes eller anvendes fuldt ud, skal der ske nedsættelse af anskaffelsessummen. Dokumentation for afholdelse af afsatte beløb skal sendes til kommunen, normalt inden 6 måneder efter byggeregnskabet godkendelse.

Forvaltningen har iøvrigt ikke bemærkninger til byggeregnskabet og driftsbudgettet.

Økonomiudvalget godkendte byggeregnskabet og lejefastsættelsen.

BR 7.10.1992, nr. 176

ØU 31. 8.1993, nr. 500

Punkt 162: P.O.PEDERSEN KOLLEGIET, BYGGEREGNSKAB, RENOVERING

ØU 28.02.1995, nr. 162

ØU 28.02.1995, nr. 162

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 162

P.O.PEDERSEN KOLLEGIET, BYGGEREGNSKAB, RENOVERING

Økonomiudvalget godkendte den 1.6.1993, sag nr. 352, skema 2 ansøgning vedrørende renoveringsarbejder på P.O. Pedersen Kollegiet.

Udgifterne ved projektet udgjorde 47.188.300 kr.

Med skrivelse af 13.12.1994 har Polyteknisk Kollegiebyggeselskab fremsendt skema 3, byggeregnskab, med redegørelse for merudgifter vedrørende entreprisum.

Oplysninger om lejen efter renoveringens gennemførelse er fremsendt den 31.1.1995.

De samlede udgifter ved projektet udgør ifølge byggeregnskabet 46.959.444 kr. eller 228.856 kr. mindre end ved skema 2 ansøgningen.

Merudgifterne udgør 1.619.870 kr. og fordeler sig således:

Entreprisum	1.311.349 kr.
Arkitekt, fagtilsyn	232.632 "
Garantiprovision m.m.	75.889 "

Mindreudgifterne udgør 1.848.726 kr. og fordeler sig således:

Anden teknisk rådgivning	16.500 kr.
Byggelånsrenter	1.771.094 "
Førsynsrapport	166 "
Forsikringer, afgifter	60.966 "

Merudgifterne vedrørende entreprisummen skyldes asbestsanering, udskiftning af de varme brugsvandrør på grund af tæring, fjernelse af blandings- og forurenede jord, lovliggørelse af el-installationer og uforudsete forhold i forbindelse med omlægning af kloakken.

Den månedlige leje inkl. varme og el er således:

Værelser	1.263 kr.
Værelser m/hems	2.428 "

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Ved skema 2 ansøgningen blev den kommunale regaranti anslået til maks. 23,65 mio. kr. og kommunens andel af den løbende rentesikring til 145.000 kr. det første år. Kommunens regarantiforpligtelse er af hypotekbanken den 28.6.1993 beregnet til 20,128 mio. kr. Den kommunale andel af den løbende rentesikring vil stort set være uændret i forhold til skema 2 ansøgningen.

Det er kommunalbestyrelsen, der foretager godkendelsen af byggeregnskabet. Kommunen skal give meddelelse til Bygge- og Boligstyrelsen og Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning om godkendelsen.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at byggeregnskabet godkendes med en anskaffelsessum på 46.959.444 kr., og

at kommunen giver Bygge- og Boligstyrelsen og hypotekbanken meddelelse herom.

ØU 1. 6.1993, nr. 352

Punkt 163: KONGSHVILEPARKEN

ØU 28.02.1995, nr. 163

ØU 28.02.1995, nr. 163

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 163

KONGSHVILEPARKEN

Byrådet godkendte den 17.8.1994, sag nr. 159, skema A ansøgning vedrørende 16 ældre- og handicapvenligt indrettede boliger i Kongshvileparken.

Med skrivelse af 19.12.1994 har Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe fremsendt 2 skema B ansøgninger vedrørende det omhandlede projekt.

Den ene af ansøgningerne overholder rammebeløbet. Den anden overskrider rammebeløbet med 107.000 kr.

Administrations- og skatteforvaltningen bemærker:

Boligselskabet oplyser, at det, for at overholde rammebeløbet, har været nødvendigt at foretage besparelser på ialt 1.530.125 kr.

Disse besparelser vedrører bl.a. handicapforanstaltninger ved de projekterede niveaufri indgange ved indgangspartier og havedøre, fliser på terrasser samt ændret toilet (ikke højt toilet) og køkkenvask (ikke lav vask).

Af andre besparelser kan forvaltningen nævne:

Vægfliser i badeværelse og køkken, køleskab og bordovn samt skab i forrum udgår. Halvtage udgår og skure ændres fra 4 til 2m².

De resterende besparelser vedrører fortrinsvis ændret materialevalg.

Ansøgningen, hvor rammebeløbet overskrides, er udarbejdet efter forhandlinger med social- og sundhedsforvaltningen. I denne ansøgning bibeholdes for 7 boliger niveaufri indgang m.v., højt toilet, lav køkkenvask, skydedør til badeværelse og fliser på terrasser.

Antallet 7 er valgt ud fra en ren skønsmæssig vurdering af, hvad der gennemsnitlig vil være behov for af særligt indrettede boliger.

Pr. 1.1.1994 ændredes finansieringsreglerne for det almennyttige boligbyggeri og ældreboliger. Finansieringen er herefter den samme således:

Indekslån	91%
Lån til landsbyggefonden	7%
Beboerindskud	2%

Den kommunale garanti udgør 28,6% af anskaffelsessummen og den kommunale ydelsesstøtte 20% af den fulde ydelsesstøtte. Hvis anskaffelsessummen overskrider det vejledende rammebeløb, betaler kommunen den fulde ydelsesstøtte vedrørende overskridelsen.

Rammebeløbet for ældreboliger er noget højere end for almennyttige boliger og kræver særlige indretninger for handicappede, ligesom det vil være en forudsætning, at der forhandles påny med entreprenøren for at undgå de tidligere foreslåede besparelser.

Kommunens direkte udgifter vises nedenfor:

Lån til-	Kommunens
landsbygge-	ydelsesstøtte
<u>fonden</u>	<u>det 1. år</u>

Almennyttige boliger:

Rammebeløb overholdes 764.610 kr. 49.799 kr.

" overskrides
 med 107.000 kr. 772.100 " 52.239 "

Ældreboliger 781.525 " 50.901 "

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe har oplyst, at man ingen indvendinger har imod, at projektet opføres som ældreboliger. Det vil dog være en forudsætning, at den fortrinsstilling til boligerne, som beboerne i Kongshvileparken har, videreføres i et evt. ældreboligprojekt. Hvis beboerne iøvrigt opfylder visitationskriterierne ifølge de kommunale bestemmelser kan denne fortrinsstilling opretholdes.

Økonomiudvalget tiltrådte, at det meddeles, at kommunen er indstillet på at godkende projektet finansieret efter ældreboliglovgivningen.

Sagen forelægges Økonomiudvalget påny, herunder med forslag til aftale om visitation.

BR 17. 8.1994, nr. 159

Punkt 164: PRAKSISÆNDRING VEDRØRENDE GEBYR FOR ADRESSEFORESPØRGSLER I FOLKEREGISTRET

ØU 28.02.1995, nr. 164

ØU 28.02.1995, nr. 164

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 164

PRAKSISÆNDRING VEDRØRENDE GEBYR FOR ADRESSEFORESPØRGSLER I FOLKEREGETRET

Økonomiudvalget vedtog den 8.11.1988, sag nr. 825, at folkeregistret fra den 1.1.1989 skulle følge Indenrigsministeriets angivelse af det gebyr, der kan opkræves for adresseforespørgsler, uden at spørgsmål om gebyrændringer forelægges i Økonomiudvalget.

For øjeblikket opkræves 52 kr. for hver person, der søges oplysning om.

Praksis i Gladsaxe Kommune har hidtil været sådan, at private virksomheder, personer, foreninger m.v. er blevet opkrævet gebyr. Derimod er der ikke blevet opkrævet gebyr hos offentlige myndigheder/ institutioner og hos almennyttige foreninger, fonde o.l.

Foreningen til Kræftens Bekæmpelse er den absolut mest arbejdskrævende ikke offentlige forespørger. En undersøgelse for Kræftens Bekæmpelse omfatter ofte forespørgsler på mellem 10 og 50 personer, idet der vil være tale om en afdækning af personens familie i både op- og nedadstigende linie, hvortil kan komme evt. søskende.

En undersøgelse af denne karakter vil lægge beslag på en medarbejder i et omfang på 1 op til 4 arbejdsdage ca. 1 gang i kvartalet.

Det fremgår ikke af henvendelserne fra Kræftens Bekæmpelse, om der er tale om særligt godkendte forskningsprojekter.

Ud over Kræftens Bekæmpelse får folkeregistret også henvendelser fra andre foreninger m.v. Der kan nævnes Institut for Sygdomsforebyggelse, Røde Kors og Polioforeningen.

Desuden er der tale om følgende institutioner, fonde o.l., der også pr. tradition forespørger uden gebyr: ATP, Grundejernes Investeringsfond, Handelshøjskoler, HT, Lønmodtagernes Dyrtidsfond, NESA, regionale naturgasselskaber, voksenundervisningsinstitutioner.

I København og Rødovre kommuner opkræves der et gebyr pr. person for alle adresseforespørgsler, bortset fra forespørgsler fra offentlige myndigheder og institutioner.

Ved et møde den 3.11.1994, hvor samtlige folkeregisterledere i Københavns Amt deltog, var der enighed om, at indstille til økonomiudvalgene, at der blev indført gebyrer som i København og Rødovre. Det bør i den forbindelse nævnes, at de omtalte foreninger m.v. ikke selv har adgang

til CPR. De enkelte folkeregistre har naturligvis denne adgang, ligesom det enkelte folkeregister er forpligtet til - evt. mod gebyr - at fremskaffe alle de personoplysninger, der anmodes om - uanset om de personer forespørgslen vedrører, er bosat i den pågældende kommune.

En rundspørge pr. 1.2.1995 til 4 kommuner viser, at Gentofte har indført gebyr. Herlev har ikke, fordi antallet af forespørgsler er ubetydeligt. Lyngby overvejer fortsat, og Ballerup vil ikke opkræve gebyr.

Efter forvaltningens vurdering er kræftforskning m.v. en statslig opgave, ligesom gratis adresseoplysning til ATP, HT, NESA, voksenundervisningsinstitutioner m.v. er skjult kommunalt tilskud.

Indtægten på konto for adresseoplysninger androg 77.122 kr. i 1993. I 1994 var indtægten 64.034 kr. og budgettet for 1995 er på 83.825 kr. Det skønnes, at denne konto vil stige til 90-100.000 kr. årligt, hvis også almennyttige foreninger, fonde o.l. blev opkrævet gebyr for adresseforespørgsler.

Økonomiudvalget tiltrådte, idet ordene "og institutioner" udgår, at der opkræves et gebyr pr. person i h.t. Indenrigsministeriets angivelse for alle adresseforespørgsler, der rettes til folkeregistret, dog således at der ikke opkræves gebyr hos offentlige myndigheder og institutioner.

Punkt 165: ANALYSE AF NORMER OG STANDARDER OG FORMULERING AF SERVICEMÅL

ØU 28.02.1995, nr. 165

ØU 28.02.1995, nr. 165

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 165

ANALYSE AF NORMER OG STANDARDER OG FORMULERING AF SERVICEMÅL

Budgetnote

I en budgetnote i budgettet for 1994 hedder det:

"Med henblik på at fastholde stabiliteten i skatteudskrivningen foreslås det, at byrådets udvalg i de kommende år foretager en kritisk vurdering af de normer og standarder, der er gældende for de løbende driftsudgifter".

Undersøgelsen er stadig aktuel. Kassebeholdningen er ganske vist betydelig, men der er i budgettet regnet med et årligt likviditetsforbrug på 40-50 mio. kr. Dette likviditetsforbrug kan blive mindre, hvis regeringen får ret i sin vurdering af udviklingen i beskatningsgrundlaget. Bedres skattegrundlaget, må det imidlertid forventes, at bloktilskuddet nedsættes i takt hermed.

Serviceinformation

På grundlag af betænkningen om "Fornyelse og effektivisering i den kommunale sektor" har regeringen fremsat forslag om pligt til serviceinformation. Bestemmelsen lyder således:

"Kommunalbestyrelsen skal overfor kommunens borgere redegøre for indholdet og omfanget af de væsentligste kommunale ydelser, der tilbydes eller vil blive tilbudt kommunens beboere. Redegørelsen skal tillige indeholde oplysninger om de mål, som kommunalbestyrelsen har sat for udviklingen på de pågældende områder. Redegørelsen skal afgives mindst hvert andet år."

Pligten vil formentlig kunne opfyldes ved at sammenfatte allerede trufne byrådsbeslutninger - om PTA, om skoledistrikter, om åbningstider på rådhuset etc.

Hvis servicemålene skal være anvendelige som ledelsesredskaber og af værdi som information for borgerne, bør de opfylde følgende krav:

- målene må være udtryk for en beslutning i byrådet, det vil sige, at de ikke blot bør omfatte gældende lovgivning
- målene bør være så præcise, at graden af målopfyldelse kan registreres.

Opstilling af mål af denne karakter stiller betydelige krav. Blandt andet skal der foretages en afvejning mellem mål og økonomiske muligheder og der skal prioriteres mellem mål. Det må også overvejes, hvordan realiseringen af målene kan registreres, for eksempel gennem brugerundersøgelser.

Servicemål og økonomi

Det foreslås på denne baggrund, at arbejdet med opstilling af servicemål kombineres med vurderingen af normer og standarder. Projektet gennemføres i de enkelte fagudvalg, herunder Økonomiudvalget som fagudvalg.

Der er næppe behov for at fastsætte en tidsfrist for arbejdet, da det ikke behøver at være knyttet til et enkelt budgetår.

Organiseringen af arbejdet

Det forudsættes, at de enkelte udvalg under alle omstændigheder vil have behov for et materiale, der belyser de aktuelle normer og standarder på området samt byrådets muligheder for at ændre disse standarder. Dette materiale må udarbejdes i et samarbejde mellem vedkommende fagforvaltning og planlægningsafdelingen.

Arbejdet med opstilling af servicemål og gennemgang af normer og standarder på de enkelte udvalgs

områder bør have en ensartet karakter, således at materialet til sin tid kan indgå i en samlet fremstilling af Gladsaxe Kommunes service overfor borgerne.

Det anbefales på den baggrund, at der i første omgang beskrives en model for opstilling af servicemål på et enkelt væsentligt område. Som dette område foreslås ældre-omsorgen incl. institutioner og boligtilbud for ældre.

Arbejdet med opstilling af servicemål og analyse af normer og standarder på ældreområdet foreslås gennemført således:

1.3.1995 - 1.11.1995: Opstilling af forslag til servicemål og vurdering af normer og standarder gennemføres for ældreområdet, således at fremgangsmåden kan anvendes som model for en tilsvarende indsats på andre områder. Det forberedende arbejde udføres af en embedsmandsgruppe nedsat af central- og planlægningsforvaltningen og social- og sundhedsforvaltningen. I forbindelse med dette modelarbejde varetages ledelsen i embedsmandsgruppen af en medarbejder i central- og planlægningsforvaltningen. Til arbejdet kan anvendes konsulentsbistand fra Kommunernes Landsforening.

1.11.1995 - 1.1.1996: Politisk behandling af modellen for ældreområdet.

Efterfølgende opstiller byrådets fagudvalg servicemål for alle større områder og i forbindelse hermed gennemgås normer og standarder på områderne. Materiale til brug for udvalgene udarbejdes i et samarbejde mellem den enkelte forvaltning og central- og planlægningsforvaltningen, planlægningsafdelingen.

Økonomiudvalget tiltrådte, at arbejdet gennemføres som foreslået.

Punkt 166: SERVICEMÅL FOR GLADSAXE KOMMUNES ADMINISTRATION

ØU 28.02.1995, nr. 166

ØU 28.02.1995, nr. 166

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 166

SERVICEMÅL FOR GLADSAXE KOMMUNES ADMINISTRATION

Forvaltningscheferne har taget initiativ til en sammenfatning af de administrative rutiner på rådhuset og lokalkontorerne.

Sammenfatningen kan ses som et supplement til den kommende fremstilling af de indholdsmæssige servicemål, således som dette er beskrevet i den foregående sag.

De administrative servicemål er udarbejdet i en ekstern version, der tænkes udsendt til borgerne, og en intern version, der desuden indeholder mål for en del af samarbejdsrelationerne mellem forvaltninger og afdelinger, samt personaleafdelingens mål for service overfor de ansatte.

./. De administrative servicemål vedlægges til orientering (bilag 8a, 8b og 8c).

Økonomiudvalget tiltrådte, at henvendelser fra borgerne besvares indenfor 14 dage, idet projektet iøvrigt stilles i bero.

Punkt 167: EU-USBUD AF FORSIKRINGSYDELSEN

ØU 28.02.1995, nr. 167

ØU 28.02.1995, nr. 167

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 167

EU-UDBUD AF FORSIKRINGSYDELSEN

Reglerne for EU-udbud af tjenesteydelser fremgår af Rådets direktiv 92/50/EØF. Heraf fremgår bl.a., at direktivet finder anvendelse på tjenesteydelsesaftaler, hvis anslåede værdi uden moms (i løbet af en 4-årig periode) overstiger 200.000 ECU, svarende til ca. 1,6 mio. kr.

Præmierne i 1993, 1994 og 1995 til kommunens nuværende forsikringsselskab, Kommunernes gensidige Forsikringsselskab (KgF) udgør henholdsvis 4.124.469 kr., 4.152.752 kr. og 5.016.500 kr. (heraf udgør præmierne til arbejdsskadeforsikring henholdsvis 1.672.499 kr., 1.755.715 kr. og 2.362.225 kr.). Da aftalen med KgF udløber den 31.12.1995 skal kommunens forsikringsydelser derfor udbydes efter EU-reglerne.

Det foreslås, at forsikringerne udbydes samlet i begrænset udbud med prækvalifikation samt at aftalen skal omfatte en 5-årig periode, det vil sige fra 1.1.1996 til 31.12.2000.

Det foreslås endvidere, at 5-10 af de selskaber, som anmoder om at måtte deltage, opfordres til at afgive tilbud samt at kommunen antager det selskab, som ud fra en helhedsvurdering afgiver det økonomisk mest fordelagtige bud.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at der benyttes begrænset udbud,

at kontrakten indgås for en 5-årig periode,

at 5-10 selskaber opfordres til at afgive bud, og

at det selskab, der ud fra en helhedsvurdering afgiver det økonomisk mest fordelagtige bud, antages.

Punkt 168: AKTIVITETER PÅ TURISMEOMRÅDET

ØU 28.02.1995, nr. 168

ØU 28.02.1995, nr. 168

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 168

AKTIVITETER PÅ TURISMEOMRÅDET

Gladsaxe Kommune ydede i 1994 et tilskud på 31.000 kr. til Turistforeningen Københavns Grønne Nord. Følgende andre kommuner ydede bidrag: Gentofte, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Søllerød, Værløse. Det samlede tilskud beløb sig til 125.000 kr., som betales af kommunerne i forhold til indbyggertal.

Bestyrelsen for Københavns Grønne Nord opfordrede i slutningen af august 1994 kommunerne til at binde sig for en tre-årig tilskudsftale med en forhøjelse af tilskuddet, som skulle sikre et årligt budget på 400.000 kr. Herved ville man kunne bemande Turistinformationen på Lyngby Torv med en professionel turistchef og sikre Turistinformationens drift. Gladsaxe kommunes bidrag ville i givet fald blive på 99.000 kr. pr. år.

Sagen blev behandlet på Økonomiudvalgets møde d.27.9.1994, sag nr. 509, hvor det blev besluttet at rette henvendelse til områdets øvrige borgmestre, for at opnå en fælles afklaring af holdningen til dette turistarbejde.

På Gladsaxe Kommunes foranledning har såvel forslaget om budgetudvidelse som om kommunernes medvirken i Københavns Grønne Nord været drøftet på møder dels med repræsentanter for Turistforeningen Københavns Grønne Nord og dels med direktionen for turisme-organisationen Wonderful Copenhagen. - Et notat om mødet med Wonderful Copenhagen vedlægges ./ til orientering (bilag 9).

På baggrund heraf tiltrådte Økonomiudvalget,

at kommunens tilskud til Grønne Nord-samarbejdet ikke videreføres. Kommunerne opretholder dog kontakt med hinanden vedrørende udviklingen af turismen i området (bl.a. via samarbejdet om Baadfarten),

at der etableres tættest muligt samarbejde med Wonderful Copenhagen om en lokal turistinformation, som en del af tilbudet i den kommende biblioteks-butik i Gladsaxe Hovedbibliotek. Til driften af denne aktivitet afsættes i første omgang 30.000 kr,og

at central- og planlægningsforvaltningen evt. med konsulentbistand iværksætter en fornyet undersøgelse af mulighederne for at skabe overnatningstilbud for turister i Gladsaxe. Undersøgelsen koncentrerer sig om indkvartering for familier (eks. byferie-modellen fra Kolding og Ribe), vandrehjem, camping.

ØU 27. 9.1994, nr.509

Punkt 169: HOVEDSTADSKOMMISSIONEN

ØU 28.02.1995, nr. 169

ØU 28.02.1995, nr. 169

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 169

HOVEDSTADSKOMMISSIONEN

Indenrigsministeren har nedsat en Hovedstadskommission, der har fået til opgave at belyse forskellige modeller for en reform af den amtskommunale struktur og opgaveløsning i hovedstadsområdet. Kommissionen er sammensat af embedsmænd fra Indenrigsministeriet, Finansministeriet, Økonomiministeriet, Erhvervsministeriet og Miljø- og energiministeriet.

Formandskab og sekretariat for kommissionen varetages af Indenrigsministeriet.

Kommissoriet og principperne for en Hovedstadsreform blev udsendt med "Orientering til byrådet" den 17.2.

Af kommissoriet fremgår bl.a. at Hovedstadskommissions forslagene skal have til formål at effektivisere og samordne den kommunale opgavevaretagelse i regionen, sådan at den offentlige service for borgerne forbedres, samtidig med at der opnås en mere ligelig fordeling af byrderne.

Kommissionens forslag kan omfatte ændringer i den amtskommunale struktur, i fordelingen af byrder mellem de kommunale enheder i regionen samt i fordelingen af opgaver mellem de administrative niveauer.

Den primærkommunale inddeling forudsættes opretholdt.

Der er følgende tidsplan for hovedstadsreformarbejdet:

Udgangspunktet for nedenstående tidsplan er, at en hovedstadsreform skal kunne træde i kraft 1. januar 1998.

13. marts 1995:	Konference for repræsentanter for samtlige kommuner og amtskommuner i hovedstadsområdet, Folketingets Kommunaludvalg, de kommunale organisationer, Hovedstaden Sygehusfællesskab og Hovedstadens Trafikselskab.
Oktober 1995:	Offentlighed om modelskiter.
31. december 1995:	Kommissionens betænkning afgives til Indenrigsministeren.
1996/97:	Lovgivning om gennemførelse af reformen.
Efteråret 1997:	Kommunalvalg.
1. januar 1998:	Hovedstadsreformen træder i kraft.

Arbejdsmetode

Det er hensigten, at kommissionen skal følge en arbejdsmetode, hvor grundlaget for overvejelserne tilvejebringes i en meget bred og åben debat med bl.a. de berørte kommuner og amter i hovedstadsområdet.

Konference

2 repræsentanter for Gladsaxe Kommune (borgmester Ole Andersen og byrådsmedlem Bjarne Rasmussen) deltager i en konference mandag den 13.3.1995.

Hensigten med konferencen er at få en grundig drøftelse af de principper, der knytter sig til de generelle spørgsmål, som alle forslag til en hovedstadsreform vil være nødsaget til at forholde sig direkte eller indirekte til.

Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

Punkt 170: DEBATOPLÆG OM LAVPRISVAREHUSE FRA KØBENHAVNS AMT, FORUDGÅENDE HØRING

ØU 28.02.1995, nr. 170

ØU 28.02.1995, nr. 170

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 170

DEBATOPLÆG OM LAVPRISVAREHUSE FRA KØBENHAVNS AMT, FORUDGÅENDE HØRING

Københavns Amt har udsendt et debatoplæg om centerstruktur og placering af lavprisvarehuse. Debatoplægget er tidligere udsendt til byrådets medlemmer. Amdsrådet har besluttet, at der skal udarbejdes et regionplantillæg om detailhandel, og debatoplægget er et led i en forudgående høring, som i henhold til planloven skal gennemføres. Formålet med den forudgående høring er at indkalde forslag og ideer til amtets centerstruktur og til placering af lavprisvarehuse og andre butikker, der har regional betydning.

Debatoplægget rejser følgende spørgsmål:

- Skal der åbnes for flere lavprisvarehuse i amtet?
- Hvor skal eventuelle lavprisvarehuse placeres i Københavns Amt?
- Hvor store lavprisvarehuse skal der kunne etableres?

Debatoplægget indeholder en beskrivelse af de problemer, som udviklingen i detailhandlen rejser i Københavns Amt.

Amtsborgmesteren skriver i forordet, at amtsrådet har ønsket at lægge de kommunale forslag om at placere lavprisvarehuse ved Rødovre Centrum og i Gladsaxe industrikvarter frem til offentlig debat.

Høringsmaterialet indeholder derfor fem eksempler på mulige placeringer af lavprisvarehuse, som ud over de regionale centre i Kgs. Lyngby og Høje Taastrup omfatter Rødovre Centrum, Gladsaxe industrikvarter samt Tårnby Torv. Det fremhæves, at eksemplerne ikke er udtryk for amtsrådets hensigter og ideer, men er et udtryk for ønsket om at få de lokale ønsker belyst i debatten.

Der er placeret et lavprisvarerhus i Gladsaxe Kommune i eksempel 1, 2 og 4. Eksempel 1 indeholder 5 nye lavprisvarehuse i amtet, eksempel 2 indeholder 4, og eksempel 4 indeholder 3 placeringer af nye lavprisvarehuse.

Debatoplægget indeholder kun ganske kortfattede beskrivelser af konsekvenserne af de fem eksempler. I eksemplerne er der regnet med lavprisvarehuse på 15.000 m² salgsareal, men muligheden for mindre butiksenheder er også nævnt.

Den konsekvensanalyse, som byrådet lod udarbejde i 1994, tog udgangspunkt i etableringen af et lavprisvarerhus på 10-11.000 m² salgsareal ved Gladsaxe Trafikplads.

Udklip af 22.2.1995 fra Herlevbladet blev omdelt.

Økonomiudvalget tiltrådte, at byrådet meddeler amtsrådet, at den af byrådet 16.6.1994 vedtagne tillkendegivelse fastholdes.

ØU 5.10.1993, nr. 587

ØU 26.10.1993, nr. 619

ØU 5. 4.1994, nr. 218

BR 16. 6.1994, nr. 154

Punkt 171: BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 1994

ØU 28.02.1995, nr. 171

ØU 28.02.1995, nr. 171

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 171

BERETNING FOR GLADSAXE ERHVERVSRÅD 1994

Erhvervsrådet godkendte den 13.2.1995 årsberetningen for 1994. Beretningen vedlægges til byrådets ./medlemmer (bilag 10).

Det bemærkes at der alene er tale om beretningens tekst. Beretningen vil blive forsynet med forside, enkelte fotos samt lay-out. Beretningen vil foreligge i endelig udgave til byrådsmødet den 8.3.1995.

Gladsaxe Erhvervsråd, som blev etableret i 1982, er et samarbejdsforum mellem byrådet og erhvervslivet. Rådets primære opgave er at styrke erhvervsudviklingen, bl.a. for at forbedre beskæftigelses- og uddannelsesmulighederne i Gladsaxe.

Beretningen indeholder en status over erhvervsstrukturen, udviklingen indenfor arbejdspladser og erhvervsaktive og ledigheden i Gladsaxe.

Rådets aktiviteter i 1994 er opdelt i 8 hovedområder. Indenfor hvert af disse hovedområder har der bl.a. været følgende aktiviteter:

1. Informations- og debatmøder

- Informationsmøde om støtte og tilskudsmuligheder.
- Debatmøde om samarbejdet med håndværksvirksomhederne.

2. Kurser og rådgivning for iværksættere

- Iværksætterkursus 1994.
- Iværksætterrådgivning, bl.a. den nye klippekortordning.
- Arbejdsgruppe nedsat af FKKA om iværksætterkurser.

3. Årets Gladsaxe-pris og erhvervskonferencen

- Tildelt Novo Nordisk A/S.
- Tema for erhvervskonferencen var:
 - Gladsaxes erhvervsudvikling
 - Kommunens samarbejde med håndværksvirksomhederne i Gladsaxe.

4. Byplanlægning og turisme

- Evt. ændring af detailhandelsstruktur.
- Renovering af Bagsværd Torv.
- Information om lokalplaner.
- Turisme.

5. Erhvervsrådets møder og kontingent

6. Beskæftigelse og arbejdsmarkedsreform

- Arbejdsmarkedsreform.
- Aktiverings- og Beskæftigelsesudvalget.
- HjemmeService.

7. Miljø og affald

- Miljørevision og renere teknologi i kommunerne.
- Ændring af renovationsafgiften.
- Projektsamarbejde omkring miljøstyring.

8. Markedsføring og erhvervsudvikling i hoved stadsregionen

- Markedsføring af hovedstadsregionen.
- Oprettelse af Copenhagen Capacity.
- Konference om hovedstadens internationale udvikling - nu eller aldrig.

I beretningen indgår også et regnskab for 1994.

Gladsaxe-prisen og erhvervskonferencen var arrangementer, der fik megen opmærksomhed.

Der var også stor interesse for debat- og informationsmøderne. Interessen understreger, at det er vigtigt at målrette dialogen mod erhvervslivets forskellige brancher.

Interessen for iværksætterkurserne og de mange henvendelser til erhvervssekretariatet vedrørende virksomhedsstart viser, at mange borgere forsøger at afprøve deres idéer om virksomhedsstart.

Økonomiudvalget indstiller beretningen til Byrådet.

Punkt 172: ETABLERING AF KOMMUNERNES JUBILÆUMSFOND AF 1995, EVT. BIDRAG

ØU 28.02.1995, nr. 172

ØU 28.02.1995, nr. 172

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 172

ETABLERING AF KOMMUNERNES JUBILÆUMSFOND AF 1995, EVT. BIDRAG

I anledning af kommunalreformens 25 års jubilæum den 1.4.1995 har Kommunernes Landsforenings bestyrelse taget initiativ til oprettelse af en jubilæ./umsfond, jvf. vedlagte brev af 2.2.1995 (bilag 11a).

Fondens formål er at bidrage til at videreudvikle det primærkommunale selvstyre og den primærkommunale opgaveløsning i Danmark gennem bl.a. udskrivelse af prisopgaver. Fonden kan herudover støtte forsknings- og udviklingsmæssige aktiviteter med samme formål.

Fondens kapital tænkes indsamlet ved frivillige bidrag fra kommuner, de fælleskommunale selskaber samt landsforeningen.

Til at varetage fondens formål nedsættes en bestyrelse. Med henblik på at sikre fondens uafhængighed er der ikke tænkt nogen direkte sammenhæng mellem bidragyderne til fondskapitalen og fondens bestyrelse. Bestyrelsens sammensætning fremgår af ./vedtægter for fonden, der vedlægges. (bilag 11b).

Landsforeningen har på vegne af fondens bestyrelse, der nedsættes pr. 1.4.1995 ved fondens stiftelse, udskrevet den første prisopgave, hvor emnet er "kommunalbestyrelsens opgaver og ansvar i det moderne lokalsamfund". Tidsfristen for aflevering af bidrag til prisopgaven er den 1.5.1995. Herefter vil et uvildigt bedømmelsesudvalg foretage indstilling af vinderne til fondens bestyrelse. Præmieoverrækkelsen vil finde sted på landsforeningens delegeretmøde den 8.-9.6.1995.

Landsforeningen opfordrer samtlige kommuner til at bidrage til fondens etablering og anmoder om, at evt. beløb bliver på mindst 1.000 kr. pr. kommune.

Fonden vil, hvor det findes passende, bringe navnene på de kommuner og selskaber, der står bag oprettelsen.

Økonomiudvalget titrødte, at der ydes et tilskud på 1.000 kr.

Punkt 173: ANSØGNING OM TILSKUD, GRØNLAND RUNDT UDEN MOTOR

ØU 28.02.1995, nr. 173

ØU 28.02.1995, nr. 173

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 173

ANSØGNING OM TILSKUD, GRØNLAND RUNDT UDEN MOTOR

Peter Brandt ansøger, i brev af 5.1.1995, om økonomisk tilskud til et projekt "Grønland rundt uden motor 1991-95".

Peter Brandt har sat det som sit mål at rejse hele vejen rundt om Grønland uden brug af nogen form for motor.

Formålet med ansøgningen er at skrive bøger, og lave en videofilm om turen rundt i Grønland. Artiklerne med billeder og bøgerne skal skrives på grønlandsk og dansk. Videofilmens danske udgave indtales af skuespilleren Flemming Jensen.

Sponsorerne vil blive omtalt og takket særskilt i bøgerne og på filmen. Desuden vil kommunens logo blive syet på læsejlene, der rejses rundt om teltet, når der camperes.

Stikprøvevis er andre kommuner blevet hørt om deres holdning til omtalte projekt, og den er, at økonomisk støtte til et sådant projekt vil have minimal effekt PR-mæssigt for den enkelte kommune.

Ansøgningen er derfor blevet afvist enten administrativt eller i økonomiudvalg.

Der ydes ikke tilskud.

Punkt 174: WORLD CUP 1995, TILSKUD

ØU 28.02.1995, nr. 174

ØU 28.02.1995, nr. 174

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 174

WORLD CUP 1995, TILSKUD

Gladsaxe Kano & Kajakklub er i dagene 2.-4.6.1995 vært for World Cup'95/Copenhagen Olympic Open'95 på Bagsværd Sø. Samtidig med dette arrangement afholdes den 19. Bagsværd Regatta.

I den anledning har Gladsaxe Kano & Kajakklub anmodet kommunen om at påtage sig værtskabet ved en middag for holdledere, internationale dommere, ærespræsidium, organisationskomité, hovedsponsorer m.v. (højest 100 personer) den 2. eller 3.6.1995.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at byrådet påtager sig værtskabet ved en middag på rådhuset den 2.6.1995, med en forventet udgift på 20.000 kr, og

at byrådets medlemmer også indbydes med.

Punkt 175: UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, SØBORG SKOLE

ØU 28.02.1995, nr. 175

ØU 28.02.1995, nr. 175

Udvalgstype: ØU Mødedato: 28.02.1995 Nummer: 175

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSE, SØBORG SKOLE

Søborg skole har meddelt, at Steen Severinsen er udtrådt af skolebestyrelsen, idet hans børn er fraflyttet skolen og Gladsaxe Kommune.

Søborg skole oplyser samtidig, at 1. suppleant er Allan Krøier, Lauggårds Alle 24.

Økonomiudvalget tiltrådte,

at oplysning om fratræden godkendes, og

at indkaldelsen af 1. suppleant Allan Krøier godkendes.