

REFERAT Økonomiudvalget - 2002-2005 d. 15-01-2002

Mødedato Tirsdag d. 15. januar 2002 kl. 08:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, John Brown
Brabant Althoff-Andersen, Peter Brooker, Lis Smidsholm, Bjarne
Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig, Klaus Kjær

Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 131, MARIELYST SØBORG KVARTER. 2. BEHANDLING.	4
VALG AF MEDLEMMER TIL BEBOERKLAGEÆVNET.....	15
VALG AF MEDLEMMER TIL HUSLEJENÆVNET.....	17
UDMØNTNING AF LØNPULJE 2001.....	19
ETABLERING AF SPILLEHAL, HØRING.....	21
HØJE GLADSAXE BEBYGGELSEN, VEDTÆGTER.....	24
UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE.....	26
AFLØNNING AF CHEFER, GLADSAXE KOMMUNE.....	28
GLADSAXE MØDESTED, ANLÆGSREGNSKAB.....	30
GLADSAXE MØDESTED VEDRØRENDE REPARATION AF TEGLTAG, ANLÆGSREGNSKAB.....	32

Punkt 61: Lukket

ØU 15.01.2002, nr. 61

**Punkt 62: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 131, MARIELYST SØBORG
KVARTER. 2. BEHANDLING**

ØU 15.01.2002, nr. 62

ØU 15.01.2002, nr. 62

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.01.2002 Nummer: 62

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 131, MARIELYST SØBORG KVARTER. 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog 22.08.2001, sag nr. 127, forslag til lokalplan nr. 131 for Marielyst-bebyggelsen. Såvel de enkelte bygninger som bebyggelsen er i Kommuneatlas Gladsaxe udpeget som bevaringsværdig, og lokalplanforslaget indeholder derfor bestemmelser, som principielt fastholder bebyggelsens udseende og omfang samt friarealernes parkpræg. I forslaget gives der mulighed for opførelse af glasoverdækkede terrasser ved rækkehusene i bebyggelsen, ligesom der udlægges byggefelter, der muliggør opførelse af garagebygninger i tilknytning til boligblokkene ved Gladsaxevej. Erhvervsejendommen Gladsaxevej 118, Hagens Fjedre, udlægges i planforslaget til boligformål.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 04.09.2001 til 30.10.2001, og fremlæggelsen har resulteret i 20 tilkendegivelser fra:

1. HUR
2. Københavns Amt
3. Københavns Amtsmuseumsråd
4. Afdelingsbestyrelsen i Marielyst ved Gladsaxe Almen- nyttige Andelsboligforening
5. Gladsaxe Almennyttige Andelsboligforening
6. Hagens Fjedre A/S, Hagensvej 13, 9530 Støvring
7. "Altangruppen" ved Ulla Sejr Bagger, Søborg Parkallé 206
8. Tobias Gath, Søborg Torv 11, 1.
9. Kate og Sten Stampe, Gustav Wieds Vej 54
10. Jytte Larsen, Gustav Wieds Vej 5, 1
11. Anette Aagaard, Søborg Parkallé 172, st.
12. Jette og Villy Dahlgaard, Gladsaxevej 160, st.
13. Tina og Thomas Zachariasen, Nordahl Griegs Vej 4
14. Kjeld Christiansen, Nordahl Griegs Vej 74
15. John Jönsson og Helle Frank, Søborg Parkallé 166, st.
16. Edvin Andrée Andersen, Marienborg Allé 73
17. Elly Lidenlund, Søborg Parkallé 200, 1
18. Jonna og Jan Blidorf Nordahl Griegs Vej 56
19. Bodil Rasmussen, Frødings Allé 48
20. Erik Andersen, Nordahl Griegs Vej 32

Tilkendegivelser kan tematiseres under følgende emner:

- A. Terrasseoverdækninger ved rækkehusene
- B. Etablering af altaner
- C. Nye garagebygninger ved Gladsaxevej
- D. Ejendommen Gladsaxevej 118-120, Hagens Fjedre
- E. Lokalcentret ved Gladsaxevej
- F. Trafik- og parkeringsforhold
- G. Legepladser
- H. Skyggegener fra beplantning
- I. Andre forhold

A. Terrasseoverdækninger ved rækkehusene (3,4,9,13,14,18,19,20)

1.

Det er et gennemgående ønske, som også fremføres af afdelingsbestyrelsen, at terrasseoverdækningernes dybde øges fra 2,3 m til 3 m af hensyn til mulighederne for at opnå en hensigtsmæssig størrelse til en overdækket udendørs spiseplads. Hvad angår overdækningens bredde, spænder ønskerne fra, at den skal svare til hele havefacadens bredde ned til en bredde som den nuværende overdækning. Afdelingsbestyrelsen finder bredden underordnet, blot dybden bliver tilstrækkelig stor.

Kommentar:

Den foreslåede dybde på 2,3 m svarer til dybden på de nuværende terrasseoverdækninger, der efter planforslaget kan forlænges, så de dækker hele havefacaden. Den foreslåede dybde er dog problematisk i forhold til at kunne foretage en møblering med et spisebord og stole under overdækningen. Her vil en dybde på 3 m være passende. En del rækkehuse har haver med en størrelse på ca. 6X6 m. En overdækning i husets fulde bredde vil her medføre, at havearealet bliver halveret, hvis overdækningen gennemføres i husets fulde bredde. Det foreslås derfor, at terrasseoverdækningen begrænses til stuens, og dermed havedørpartiets bredde. Dette svarer bedre til husenes nuværende facadeudtryk, ligesom det sikrer uhindret dagslysindfald til kammeret, der ligger ved siden af stuen. Den principielle udformning fremgår af vedlagte skitse, (**bilag 1**).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at terrasseoverdækningernes størrelse ændres, så bredden svarer til havedørpartiets bredde og således, at dybden fastsættes til 3 m.

2.

Der er modstand mod lokalplanforslagets krav om, at terrasseoverdækningen skal udføres med klart glas. Modstanden er primært begrundet i, at overdækninger med glas vil blive så dyre, at mange beboere af økonomiske grunde afskæres fra at få, større og bedre overdækninger, idet beboerne selv individuelt skal afholde udgifterne. Der ønskes mulighed for at kunne anvende plastmaterialer, der er billigere og lettere at håndtere for selvbyggere.

Der udtrykkes endvidere bekymring ved anvendelse af klart glas på grund af indbliksgener og et for stort lys- og varmeindfald.

Kommentar:

De nuværende terrasseoverdækninger, som vedligeholdes af afdelingen, er udført med glas, som må anses for at være en mere gedigen og æstetisk bedre løsning end plastmaterialer, der er tilbøjelige til at ændre farve og gennemsigtighed. En glasoverdækning må medgives at være dyrere og vanskeligere at håndtere som selvbyggeri end en overdækning med et plastmateriale. Såfremt der også skal kunne anvendes plastoverdækning, bør pladerne af hensyn til ensartetheden være plane, og klare, og det bør sikres, at der i den enkelte rækkehusstok anvendes ensartet materiale til overdækningerne.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at § 8.4 ændres, således at terrasseoverdækninger ud over klart glas kan udføres med plane, klare plastplader, dog således at der i den enkelte rækkehusstok skal anvendes ensartet materiale til overdækningen.

3.

Der fremsættes forslag om, at der skal være mulighed for at lukke terrasseoverdækningen, så der kan etableres en lukket udestue.

Kommentar:

Afdelingens oprindelige ønske var alene at få muligheder for at etablere større terrasseoverdækninger, og planforslaget forholder sig derfor alene til dette ønske. En lukket, uopvarmet udestue vil muliggøre brug en større del af året og vil derfor være en funktionel forbedring. Såfremt udestuen udføres som en let konstruktion med tag som terrasseoverdækningen og lukkes med klart glas mod egen have, anses løsningen for arkitektonisk acceptabel. Det forudsættes af hensyn til sikring af kvalitet og ensartethed, at udestuen skal udføres i overensstemmelse med et af kommunen godkendt typeprojekt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget imødekommes, således at der også kan etableres udestuer med tag som terrasseoverdækningerne og med en let vægkonstruktion udfyldt med glaspartier i overensstemmelse med et af Byrådet godkendt projekt.

4.

Det foreslås, at der også skal være mulighed for at opsætte markiser på rækkehusene.

Kommentar:

Der er allerede i dag i en vis udstrækning etableret markiser på rækkehusene, uden at dette virker skæmmende. Der vurderes derfor rimeligt at give mulighed for at opretholde denne form for terrasseoverdækning som et alternativ til en fast overdækning.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget imødekommes, således at der opsættes markiser svarende til de faste terrasseoverdækninger efter retningslinier godkendt af Byrådet.

5.

Københavns Amtsmuseumsråd meddeler, at man ikke har bemærkninger til etablering af de foreslåede glasoverdækninger, såfremt bestemmelserne i planforslagets § 8.2 – 8.5 overholdes.

Kommentar:

De hensyn, der er baggrund for anførte bestemmelser i planforslaget, anses for opretholdt også med de foreslåede ændringer.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

6.

Det foreslås i en enkelt tilkendegivelse, at eksisterende, ulovlige udestuer og terrasseoverdækninger straks skal fjernes.

Kommentar:

Forholdet kan ikke reguleres via lokalplanen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen oversendes til behandling i Trafik- og teknikudvalget.

B. Etablering af altaner (7,11,17)

En række beboere i Rundgården og i etageboligerne ved Søborg Parkallé tilslutter sig, at lokalplanen giver mulighed for etablering af altaner til de boliger, der ikke i forvejen har en altan eller terrasse. Man mener, at boligerne hermed vil blive mere attraktive for ældre og enlige beboere i bebyggelsen og dermed bidrage til interne flytninger, der frigør større rækkehusboliger til børnefamilier. Man mener, at ensartede altaner vil bidrage positivt til bebyggelsen rent arkitektonisk.

En beboer i en af 1.salslejlighederne ved Søborg Parkallé finder ikke, at brugsværdien af en altan står i et rimeligt forhold til den forventelige huslejestigning, og er tilfreds med den nuværende franske altan.

En beboer i en stuelejlighed ved Søborg Parkallé ønsker, at der i forbindelse med etablering af altaner til 1.salslejlighederne laves terrasseoverdækninger i stueetagen svarende til overdækningerne ved rækkehusene for at forhindre indbliksgener fra 1. salslejlighederne.

Kommentar:

Planforslaget muliggør under betegnelsen "kompletterende bygningsdele", at der kan etableres altanløsninger ved etageblokkene i blokkene ved Søborg Parkallé og i Rundgården. Hvorvidt brugsværdien står i et rimeligt forhold til den forventelige huslejestigning er et spørgsmål, der må afgøres konkret af de berørte beboere.

Hvad angår indbliksgener fra eventuelle altaner til 1. salslejlighederne ved Søborg Parkallé bemærkes, at disse næppe vil blive større end i dag, hvor der er frit udsyn fra de franske altaner til stuelejlighedernes terrasser. Planforslaget muliggør i øvrigt, at der ved stuelejlighederne kan etableres markiser, som kan reducere eventuelle indbliksgener.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at betegnelsen kompletterende bygningsdele erstattes med altaner, og at forslaget om mulighed for faste terrasseoverdækninger ved etagehusenes stuelejligheder ikke imødekommes.

C. Nye garagebygninger ved Gladsaxevej (3,13,18)

1.

Det foreslås, at der ikke opføres garager ved Gladsaxevej som led i forbedring af parkeringsforholdene, men at der findes andre og billigere løsninger.

Det foreslås at undlade mulighed for en garagebygning ved boligblokken Gladsaxevej 156 – 162, fordi placeringen ved siden af en legeplads vil være forbundet med alt for stor risiko for børnene.

Kommentar:

Muligheden for at opføre de tre garagebygninger ved Gladsaxevej er medtaget i lokalplanforslaget efter ønske fra afdelingen, og det er rigtigt, at det vil være en dyr måde at skaffe flere parkeringspladser på. Endvidere er der ikke sikkerhed for, at garagerne nødvendigvis vil blive anvendt til parkering. En billigere, og lige så hensigtsmæssig løsning, vil være at opføre carporte, idet parkeringsanvendelsen hermed sikres. Det vil derfor være rimeligt at give valgfrihed mellem garager og carporte. Hvad angår den foreslåede

garagebygning ved boligblokken Gladsaxevej 156-162, vurderes denne ikke at indebære en væsentlig sikkerhedsmæssig risiko, idet tilkørslen for bilerne ikke finder sted fra den side, hvor legepladsen ligger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at de tre byggefelter opretholdes uændret, men således at der er valgfrihed mellem garager og carporte.

2.

Københavns Amtsmuseumsråd meddeler, at Marielyst bebyggelsen i publikationen "Københavns Amt. Kulturhistorisk Oversigt. Nyere tid 1536 – 1997" er udpeget som kulturhistorisk interesseområde på grund af den arkitektoniske og planmæssige helhedsløsning. Man finder, at placeringen af de nye garagebygninger i tilknytning til eksisterende parkeringsanlæg kun i mindre grad vil influere på friarealernes karakter af parklandskab under forudsætning af, at nybygningerne opføres i en højde, udformning og materialevalg, der harmonerer med den øvrige bebyggelse. Der efterlyses bestemmelser herom i planforslaget.

Kommentar:

Efter lokalplanforslagets § 8.1 skal ny bebyggelse respektere den eksisterende bebyggelses arkitektoniske udtryk. Formålet med bestemmelsen er netop varetage netop de hensyn, amtsmuseumsrådet lægger vægt på. Der er ikke noget til hinder for at foretage en yderligere præcisering omkring Garagernes/ carportenes udformning.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der i § 8 om bebyggelsens ydre fremtræden indføres en ny bestemmelse med følgende ordlyd:

" Nye garage- eller carportbygninger, der opføres i de på kortbilag nr. 2 viste byggefelter ved boligblokkene på Gladsaxevej, skal udføres med en facadehøjde og taghældning, der svarer til de eksisterende garagebygninger ved de øvrige boligblokke. Materialevalg og facadeudformning, der afviger fra de eksisterende garagebygninger, skal harmonere med den øvrige bebyggelse og skal godkendes særskilt af Byrådet."

D. Ejendommen Gladsaxevej 118-120, Hagens Fjedre (2,6,8)

1.

Ejeren af ejendommen meddeler, at man ikke har indsigelser til planforslaget og oplyser, at man har været nødsaget til at nedrive det bagerste skur på ejendommen, efter at det blev ødelagt af vinterstormen 1999/2000. Man anmoder kommunen om at registrere nedrivningen.

Kommentar:

Den nedrevne bygning er i modsætning til selve fabriksbygningen ikke vurderet som bevaringsværdig i Kommuneatlas Gladsaxe.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning, og at oplysningen om nedrivning af skuret videregives til teknik- og miljøforvaltningen.

2.

Københavns Amt oplyser, at ejendommen er kortlagt i henhold til Lov om forurenede jord, og at der skal søges tilladelse efter lovens § 8 ved igangsætning af bygge- og anlægsopgaver på ejendommen.

Kommentar:

Det vil være hensigtsmæssigt at indarbejde amtets oplysning i lokalplanredegørelsen under et nyt afsnit om tilladelse fra andre myndigheder.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at oplysningen indarbejdes som foreslået i kommentaren.

3.

Beboere i et rækkehus på Nordahl Griegs Vej mener at det er en fejl i planforslaget, at man har medtaget en erhvervsejendom i område 1, der er udlagt til boligformål.

Kommentar:

Lokalplanforslagets bestemmelser for ejendommen er fremadrettede og tager sigte på, hvordan ejendommen kan anvendes, når den nuværende erhvervsanvendelse ophører. Der er således ikke tale om en fejl, men det er naturligvis rigtigt, at ejendommen adskiller sig fra den øvrige del af lokalplanens område. Det kan derfor være hensigtsmæssigt tydeligere at præcisere dette ved at udskille ejendommen som et selvstændigt underområde. Det bemærkes i øvrigt, at ejendommen eventuelt kunne være en interessant mulighed for etablering af et seniorbofællesskab.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ejendommen udskilles som et selvstændigt område til boligformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 35, en maksimal byggehøjde på 2 etager og krav om parkeringsudlæg svarende til en parkeringsplads pr. bolig.

E. Lokalcentret ved Gladsaxevej (4,18)

1.

Det fremføres, at det er vanskeligt at udleje lejemålene til butiksformål, fordi markedet for småbutikker er ændret væsentligt, siden bebyggelsen blev opført. Maksimumsstørrelsen på 183 m² svarende til ét bygningsmodul, bør derfor enten øges til 2 moduler eller helt udgå af den endelige plan. Der bør endvidere være mulighed for udlejning til andet end til deciderede butiksformål, fordi manglende udlejning vil påføre beboerne en huslejestigning.

Kommentar:

Butiksbygningen er udformet som en bygningslænge, der består af fire moduler på 183 m², hvor der er et spring i gulvniveauet mellem hvert modul. Den maksimale butiksstørrelse er derfor fastsat således, at der ikke kommer uhensigtsmæssige spring i gulvniveauet i den enkelte butik. Det bemærkes, at den eneste deciderede butik i lokalcentret i dag er en kiosk på ca. 60 m². I Kommuneplan 2001 er den maksimale butiksstørrelse i lokalcentrene i overensstemmelse med regionplanen fastsat til 1.200 m² for dagligvare- og 500 m² for udvalgsvarebutikker, og der er derfor ikke hindringer for at fastsætte en større butiksstørrelse end i lokalplanforslaget.

Det bemærkes i øvrigt, at kommuneplanen giver mulighed for, at der i lokalcentrene ud over deciderede butikker endvidere kan placeres offentlig og privat service- og administrationsvirksomheder til betjening af lokalområdet som frisør, klinik, solcenter, restaurant, ejendomsmægler og mindre håndsværksprægede virksomheder m.v. Disse typer virksomheder er ikke underlagt Planlovens detailhandelsbestemmelser om maksimumsstørrelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at den maksimale butiksstørrelse hæves til 500 m² for udvalgsvarebutikker og 750 m² for dagligvarebutikker, og at kommuneplanens supplerende anvendelsesmuligheder for lokalerne i lokalcentrene indarbejdes i anvendelsesbestemmelserne for område 3 i lokalplanen.

2.

Afdelingsbestyrelsen fremfører, at flere af butikkerne ikke lever op til lokalplanens bestemmelser om skiltning og facadeudformning.

Kommentar:

Lokalplanforslagets bestemmelser i § 12.3 om skiltning og blænding af vinduer er fremadrettede og vil være gældende, når der skal foretages ændringer af facadeudformningen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at § 12.3 opretholdes uændret.

F. Trafik- og parkeringsforhold (4,10,13,18,19)

1.

Kravet om at der skal reserveres areal til én parkeringsplads pr. bolig anses for at være urealistisk højt, hvis man skal undgå inddragelse af værdifulde grønne arealer i bebyggelsen. Afdelingsbestyrelsen foreslår kravet reduceret til 3 p-pladser pr. 4 boliger og peger sammen med flere beboere på en ophævelse af parkeringsforbudet på Gustav Wiedes Vej som en mulighed. Afdelingsbestyrelsen efterlyser alternative muligheder for placering af flere parkeringspladser, hvis det ikke skal ske på fællesarealerne. Fra beboerside peges på muligheden for at udvide p-pladserne ved blokkene på Gladsaxevej.

Kommentar:

Bebyggelsen er opført på et tidspunkt, hvor biltætheden var meget lavere end i dag, og der er derfor ikke i bebyggelsesplanen anlagt tilstrækkelig mange p-pladser. Omfanget af kantstensparkering langs Gustav Wiedes Vej og Nordahl Griegs Vej er nu så stor, at kapaciteten må anses for opbrugt, og teknik- og miljøforvaltningen mener, at det vil være betænkeligt af hensyn til sikkerheden at ophæve det eksisterende parkeringsforbud på den berørte del af Gustav Wiedes Vej. Skal parkeringskapaciteten øges, kan det kun ske ved i et eller andet omfang at inddrage grønne fællesarealer. Det bemærkes, at lokalplanen ikke indeholder et krav om anlæg af nye p-pladser, men alene et krav om, at det fastlægges, hvor en fremtidig etablering kan ske. Dette forudsættes at ske i den i § 11.1 fastlagte friarealplan.

Bebyggelsen indeholder i dag 561 boliger og råder over 323 parkeringspladser på egen grund. Hvis der, som forslået af afdelingsbestyrelsen, reserveres parkeringsareal svarende til 3 p-pladser pr. 4 boliger, skal der anvises mulighed for placering af yderligere 102 p-pladser på en måde, så der samlet opnås en hensigtsmæssig fordeling af parkeringspladserne i bebyggelsen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at parkeringsnormen nedsættes fra 1 p-plads pr bolig til 3 p-pladser pr. 4 boliger, og at der stilles krav om en hensigtsmæssig fordeling af parkeringspladserne i bebyggelsen.

2.

Afdelingsbestyrelsen fremsætter endvidere indsigelse mod bestemmelsen om, at der i tilknytning til område 2, daginstitutionen, skal udlægges parkeringsareal svarende til 1 p-plads pr. 2 beskæftigede. Man fremfører, at dette ikke er muligt.

Kommentar:

Lokalplanforslagets § 6.4 stiller ikke krav om udlæg af parkeringspladser på selve daginstitutionsarealet, da dette, som anført af afdelingsbestyrelsen, ikke er muligt. Parkeringskravet skal opfyldes i nærheden af daginstitutionen, hvilket allerede er tilfældet i kraft af parkeringspladsen ved Nordahl Griegs Vej ud for Rundgården. Da daginstitutionens parkeringsbehov under alle omstændigheder er begrænset, og da der vil være mulighed for at anvende parkeringspladser til boligerne, foreslås det, at bestemmelsen udgår af planen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at § 6.4 udgår af lokalplanen.

3.

Fra afdelingsbestyrelsen og beboere fremføres, at der på alle veje i bebyggelsen, bortset fra Gladsaxevej, bør kunne gennemføres hastighedsdæmpende foranstaltninger, da vejene indgår i 40 km-hastighedszonen.

Kommentar:

Teknik- og miljøforvaltningen bekræfter, at samtlige offentlige veje i bebyggelsen indgår i 40-km zonen, og at der i den forbindelse er etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på Nordahl Griegs Vej og Gustav Wiedes Vej. Lokalplanforslagets § 5.1 er formuleret således, at dette kan misforstås. Da en eventuel etablering af flere hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejene vil blive gennemført ud fra en trafikal vurdering og i henhold til vejlovgivningens regler, foreslås det, at § 5.1 udgår af planen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at § 5.1 udgår af lokalplanen.

G Legepladser (4,5,10,18)

1.

Fra afdelingsbestyrelsen og fra flere beboere fremsættes indsigelse mod, at planforslaget forhindrer anlæggelse af flere legepladser i bebyggelsen. Man ønsker mere fleksible bestemmelser, så der kan anlægges legepladser f. eks. med sandkasser og gynger o.l. i overensstemmelse med ændrede behov i bebyggelsen.

Afdelingsbestyrelsen har efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget sendt en ansøgning om at etablere en asfalteret skaterbane med en størrelse på 20x20 m placeret på det fælles opholdsareal ved blokkene på Gladsaxevej op mod træbeplantningen ved Gustav Wiedes Vej. Det er aftalt, at ansøgningen skal betragtes som et ændringsforslag til lokalplanforslaget. Skaterbanen ønskes anlagt for at tilbyde et alternativ til de unge 10-14 årige i bebyggelsen, der i dag anvender arealer foran lokalcentret ved Gladsaxevej og flisebelægningerne i Rundgården til rullestøjtølb og skateboardrace.

Kommentar:

Lokalplanforslagets bestemmelse om legepladser har til formål at opretholde de eksisterende legepladser og boldbaner. Nyanlæg af legepladser kan erfaringsmæssigt give anledning til problemer, specielt når der er tale om støjende aktiviteter som f. eks. multibaner med hårdt underlag og baner til boldspil. En skaterbane må betragtes som en støjende aktivitet, og afdelingsbestyrelsens ønske var ikke kendt, da lokalplanforslaget blev udarbejdet.

Spørgsmålet om hvilke former for legepladser, der bør behandles rent byplanmæssigt, har været drøftet med byggesagsafdelingen. Der er enighed om, at kun større anlæg med visuel betydning for opholdsarealerne og anlæg, der kan indebære særlige støjgener, skal fastlægges byplanmæssigt med hensyn til beliggenhed.

Anvendes princippet på Marielyst bebyggelsen, skal kun den eksisterende legeplads ved fællesbygningerne

på Nordahl Griegs Vej og eventuelt den påtænkte skaterbane fastlægges i lokalplanen. Afdelingsbestyrelsens ønske om at placere en skaterbane med et asfalteret areal på ca. 10x20 m med tilhørende jordvolde på skråningen syd for beplantningen langs Gustav Wiedes Vej ud til den store grønning ved Gladsaxevej anses for landskabeligt at være uheldig. Det vurderes muligt at placere en skaterbane eller et tilsvarende anlæg på det eksisterende legepladsareal bag butikbygningerne ved Gladsaxevej.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at den af afdelingen ønskede placering af en skaterbane ikke imødekommes,

at skaterbaner og lignende pladskrævende og støjende legepladsanlæg i lokalplanen fastlægges placeret ved på eksisterende legepladser ved fællesbygninger på Nordahl Griegs Vej og bag butikbygningerne ved Gladsaxevej, og

at placeringen af andre legepladser udgår af lokalplanen.

H. Skyggegener fra beplantning (12,14,15,16,18)

1.

Der fremsættes fra en række beboere indsigelse mod lokalplanens bestemmelse om, at der for at sikre bebyggelsens grønne karakter skal udvises tilbageholdenhed med beskæring og træfældning. Der ønskes i lokalplanen regler for, at træer på fællesarealerne og i haverne, der medfører skyggegener, kan beskæres eller fældes, såfremt der efterfølgende foretages nyplantning, herunder med træer, der i udvokset stand ikke skygger så meget.

Kommentar:

Bestemmelsen i § 10.2 omfatter alene træplantning på fællesarealerne og har til formål at sikre, at parkkarakteren i områdets beplantning bliver fastholdt. Da bestemmelsen med den foreslåede formulering kan give problemer i forhold til den fremtidige håndhævelse, foreslås følgende ændringer:

§ 10.2 ændres til følgende formulering:

"Karaktergivende beplantning på de fælles friarealer, herunder træer, som er udpeget i den i § 11.1 omtalte friarealplan, må kun fældes, såfremt der foretages efterfølgende genplantning."

§ 11.1 ændres til følgende formulering:

"Der skal udarbejdes en samlet friarealplan, der skal godkendes af Byrådet. Friarealplanen skal fastlægge de ubebyggede arealers disponering, anvendelse og karakter. Friarealplanen skal udpege parkeringsarealer med en hensigtsmæssig fordeling samt den beplantning, som er omfattet af genplantningskravet i § 10.2."

Hvad angår de individuelle haver, vurderes alene de levende hegn omkring haverne at være en del af bebyggelsens karaktergivende beplantning, og skyggegener fra beplantning i nabohaver må derfor søges løst gennem afdelingens interne regler.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at § 10.2 og § 11.1 ændres som foreslået, og at der ikke i lokalplanen fastsættes bestemmelser om beplantning inde på de individuelle havearealer.

2.

Beboere på Nordahl Griegs Vej ønsker, at lindealléen langs Søborg Parkallés sydside skal bibeholdes i den oprindelige form, og at det skæmmende vandørslignende hegn mod vejen skal fjernes.

Kommentar:

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at lindealléen på det meste af strækningen i lokalplanområdet består af de oprindelige 4 rækker træer. Ud for Rundgården er der i starten af 90'erne efter beboerønske fældet 6 træer og foretaget beskæring af yderligere 6 træer nærmest bygningen. Teknik- og miljøforvaltningen har ikke for tiden planer om at ændre denne status, og lokalplanens formulering i § 10.3 er i overensstemmelse hermed.

Ønsket om fjernelse af rørhegnet kan ikke imødekommes gennem lokalplanen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at § 10.3 opretholdes uændret, og at spørgsmålet om fjernelse af rørhegnet oversendes til teknik- og miljøforvaltningen.

I. Andre forhold (1,4,9,10,13,14,18,19)

1.
HUR meddeler, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til bemærkninger.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

2.
Afdelingsbestyrelsen oplyser omkring hegning, at der ved boligerne på Søborg Parkallé altid har været flethejn inde ved terrassen.

En beboer ønsker præciseret, at hegn mod fællesarealer også skal udformes som levende hegn, da der er skæmmende eksempler på opsætning af plankeværkslignende hegn.

Afdelingsbestyrelsen ønsker, at levende hegn mod stier og fællesarealer må have en højde på 2,2 m.

En beboer ønsker præciseret, at hegn mod nabo kun må have en højde under 1,8 m, såfremt begge naboer er enige om det.

Kommentar:

Formålet med bestemmelsen i § 11.6 er at fastholde den nuværende form for hegning ved rækkehusene, hvor hegning mod fællesarealer, stier og nabohaver er udført som levende hegn. En højde på 2,2 m vurderes at give for store skyggegener specielt i de små rækkehuse, og en højde på 1,8 m vil i almindelighed hindre indblik i haverne fra stier og fællesarealer.

Med hensyn til fastsættelse af en mindre højde på hegn mod nabo end 1,8 m anses dette for at være uhensigtsmæssigt i forhold til at sikre haverne som private opholdsarealer uden unødige indbliksgener. Hækkene bør derfor have en højde på 1,8 m.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at § 11.6 ændres til følgende formulering: "Ved rækkehusene skal hegning mod naboer og fællesarealer, herunder stier, udformes som levende hegn med en højde på 1,8 m."

3.
En beboer i et af rækkehusene på Gustav Wiedes Vej ønsker, at der bliver mulighed for at udvide rækkehusene med 1-2 m, hvor dette er muligt og ønskeligt, da haverne i bebyggelsen har meget forskellig størrelse.

Kommentar:

Specielt rækkehusene mellem Gustav Wiedes Vej og Nordahl Griegs Vej syd for Rundgården har ret små haver på ca. 6x6 m. Det anses imidlertid ikke for ønskeligt at ændre på dette forhold, fordi det vil antaste de græsklædte grøninger, der adskiller rækkehusstokkene det pågældende sted. Netop disse grøninger vurderes at være et af de karaktergivende og bevaringsværdige træk i bebyggelsen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at forslaget ikke imødekommes.

4.
Der ønskes fastsat en maksimal højde på 1,8 m for de udhuse, redskabsskure og lignende med en størrelse under 6 m², der efter planforslaget kan opstilles i rækkehusene, idet småhusene ellers vil virke skæmmende.

Kommentar:

Ifølge bygningsreglementet må bygninger under 10 m² ikke have en højde, der overstiger 2,5 m, og det anses for hensigtsmæssigt også at tillade denne maksimumshøjde for det redskabsskur, udhus eller drivhus på maksimalt 6 m², der efter planforslagets § 7.1.5 kan opføres i baghaverne. Efter bygningsreglementets almindelige regler er der mulighed for at opføre to småbygninger hver på maksimalt 10 m² med mindre lokalplanplanen fastsætter andet. På denne baggrund foreslås § 7.1.5 ændret til følgende ordlyd:

"I rækkehusenes baghaver må kun opføres én bygning i form af udhus, redskabsskur og lignende med en maksimal størrelse på 6 m². Bygningshøjden må ikke overstige 2,5 m, og bygningen skal udformes og placeres efter retningslinier, som er godkendt af Byrådet".

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at § 7.1.5 ændres som foreslået.

5.

Afdelingsbestyrelsen er glad for bestemmelsen om, at der ikke må finde parkering sted af lastvogne, busser og større varevogne, mens en beboer mener, at forbuddet formodentlig ikke kan overholdes ved lokalcentret på Gladsaxevej.

Kommentar:

Den pågældende bestemmelse gælder alene parkering på afdelingens parkeringspladser, idet lokalplanen ikke kan regulere parkering på vejareal. Parkeringspladsen bag lokalcentret ved Gladsaxevej adskiller sig i denne sammenhæng ikke fra de øvrige parkeringspladser i bebyggelsen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelserne tages til efterretning.

6.

Hvad angår trekvartdagsbørnehaven Marielyst på Nordahl Griegs Vej, der i planforslaget er udskilt som et særligt område til offentligt formål, daginstitution, ønsker en beboer, at anvendelsesbestemmelsen fastsættes til kommunal daginstitution, mens en anden foreslår anvendelsesbestemmelsen ændret, således at bygningen også kan anvendes til et fælles socialt formål i bebyggelsen.

Kommentar:

Daginstitutionsaftdelingen oplyser, at der ikke er aktuelle planer om, at den nuværende anvendelse og dermed lejemålet hos afdelingen skal ophøre. Såfremt den nuværende anvendelse på et fremtidigt tidspunkt ikke længere ønskes opretholdt, vil det imidlertid være naturligt ud fra beliggenheden at pege på en anvendelse til fællesformål for bebyggelsen. Det bemærkes, at lokalplanen ikke lovligt kan fastlægge anvendelsen til kommunal daginstitution.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at anvendelsen for området fastlægges til offentligt formål daginstitution eller fælles formål for bebyggelsen.

7.

Afdelingsbestyrelsen foreslår en opblødning af planforslagets bestemmelse om, at der ikke må foretages yderligere udstykning i området, idet man oplyser, at der foregår sonderinger mellem kommunen og GAA om at opføre ungdoms- og ældreboliger på den såkaldte jernbanetracé.

Kommentar:

Lokalplanforslaget muliggør ikke, at der kan opføres ny bebyggelse i den såkaldte "jernbanetracé" ved etageboligerne på Søborg Parkallé. En opblødning af lokalplanens bestemmelser om udstykningsmuligheder ændrer ikke på dette forhold. Skal arealet bebygges, forudsætter det, at udformning, placering og vejbetjeningen af den ny bebyggelse fastsættes i en ny lokalplan.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at ændringsforslaget omkring udstykningsforholdene ikke imødekommes.

8.

Det fremføres af en beboer, at der tilsyneladende ikke er overensstemmelse mellem lokalplanens oversigt over matrikler i bebyggelsen og den oversigt, der fremgår af et brev fra Kort- og Matrikelstyrelsen af 11. juli 2001.

Kommentar:

Kort- og matrikelstyrelsen har i 2001 som led i et landsdækkende projekt har foretaget matrikulære ændringer herunder også i Marielyst-bebyggelsen. Ændringerne vil først blive indarbejdet i kommunens grundkort fra starten af 2002, når der foreligger en samlet oversigt for hele kommunens område. Den påpegede uoverensstemmelse er således et overgangsfænomen af rent teknisk karakter og vil naturligvis blive rettet i den endelige udgave af lokalplanen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at tilkendegivelsen tages til efterretning.

9.

Beboeren Frødings Allé 48 bemærker, at en vigtig sti i bebyggelsen, som løber fra Frødings Allé til Søborg Parkallé, ikke er markeret på planforslagets kortbilag og spørger, om stien hører med til bebyggelsens eget interne stinet eller bør sikres bevaret ved markering på kortbilaget.

Kommentar:


Den pågældende sti ligger på bebyggelsens areal og må derfor betragtes som en intern sti. Det interne

stisystem i bebyggelsen er i lokalplanforslaget forudsat opretholdt, men dette er ikke udmøntet i bindende bestemmelser. I betragtning af at det er et vigtigt element i bebyggelsesplanen, at adgangen til de fleste af rækkehusene foregår fra de interne stier, vurderes det efter nærmere overvejelse hensigtsmæssigt at sikre dette i bindende bestemmelser.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at § 5.2 udgår og erstattes med følgende bestemmelse: "De interne stier i bebyggelsen, hvis principielle forløb er angivet på kortbilag nr. 2, skal opretholdes."

Central- og skatteforvaltningen indstiller samlet, at lokalplan nr. 131 vedtages endeligt med de indstillede ændringer og de afledte redaktionelle konsekvensændringer.

Sagen skal til Byrådet.

BR 22.08.2001 sag nr. 127 

Økonomiudvalget: Kort over lokalplanområdet med angivelse af indsigere var omdelt på mødet.

Ad. A til F: Tiltrådt.

Ad. G: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, John Brown Brabant Althoff-Andersen, Lis Smidholm, Bjarne Rasmussen, Kim Wessel-Tolvig og Klaus Kjær) tiltrådte indstillingen.

Peter Brooker stemte imod, idet han ønskede at imødekomme afdelingsbestyrelsens forslag.

Ad. H og I: Tiltrådt.

Anbefales.

Til Byrådet.

Punkt 63: VALG AF MEDLEMMER TIL BEBOERKLAGENÆVNET

ØU 15.01.2002, nr. 63

ØU 15.01.2002, nr. 63

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.01.2002 Nummer: 63

VALG AF MEDLEMMER TIL BEBOERKLAGENÆVNET

Efter §§ 96 og 97 i lov om leje af almene boliger nedsættes et beboerklagenævn. Byrådet har 10.12.2001, sag nr. 26, indstillet til statsamtmanden, at Bolette Rørdam beskikkes som formand med Karin Albertsen som suppleant. Disse to er beskikket ved breve af 19.12.2001. Endvidere valgte Byrådet Gunvor Abrahamsen som socialt sagkyndig med Morten Hansen som suppleant. Endelig valgtes Ole Lagoni med Ove Pedersen som suppleant efter indstilling fra Lejernes LO i Hovedstaden.

Byrådet vælger derudover et medlem og 1 suppleant efter indstilling af de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen. Der forelå ved tidsfristens udløb indstilling fra Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe og fra Boligselskabet Sæbjørnshuse i Gladsaxe.

Som medlem af beboerklagenævnet indstiller Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe ved brev af 02.01.2002, at Byrådet vælger:

Elin Hansen, Åstedvej 13, 2730 Herlev

Som suppleant indstilles:

Egil Dræger, Værebrovej 6,2 lejl. 1, 2880 Bagsværd

Som medlem af beboerklagenævnet indstiller Boligselskabet Sæbjørnshuse i Gladsaxe ved brev af 31.12.2001, at Byrådet vælger:

Kim Lund, Sæbjørnsvej 17, 2. th., 2880 Bagsværd.

Boligselskabet Sæbjørnshuse har ikke foretaget indstilling til hvervet som suppleant.

Der vælges ét medlem og en suppleant.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalg: Økonomiudvalget indstiller, at Elin Hansen vælges med Egil Dræger som suppleant.

Til Byrådet.

Punkt 64: VALG AF MEDLEMMER TIL HUSLEJENÆVNET

ØU 15.01.2002, nr. 64

ØU 15.01.2002, nr. 64

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.01.2002 Nummer: 64

VALG AF MEDLEMMER TIL HUSLEJENÆVNET

Efter § 35 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene nedsættes et huslejenævn. Byrådet har 10.12.2001, sag nr. 27, indstillet til statsamtmanden, at Iver Skov Henriksen beskikkes som formand med Lise Svane Vestergaard som suppleant. Disse to er beskikket ved breve af 19.12.2001.

Byrådet vælger derudover to medlemmer efter indstilling af henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen.

På udlejersiden foreligger der ved brev af 30.12.2001 fra sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune følgende indstilling om valg af medlem til huslejenævnet:

Poul Lundgreen, Kontorvej 63, 2860 Søborg.

Som suppleant indstilles:

Niels Lundsberg, Marsk Stigs Alle 39, 2880 Bagsværd.

På lejersiden foreligger der ved brev af 04.01.2002 fra Lejernes LO i Hovedstaden følgende indstilling om valg af medlem til huslejenævnet:

Simon Dyngbo, Tinghøjvej 46, 2., 2860 Søborg

Som suppleant indstilles:

Poul Schønbeck, Gustav Wiedsvej 5, st.th., 2860 Søborg

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen.

Sagen skal til Byrådet.

Økonomiudvalg: Udsat.

Punkt 65: UDMØNTNING AF LØNPULJE 2001

ØU 15.01.2002, nr. 65

ØU 15.01.2002, nr. 65

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.01.2002 Nummer: 65

UDMØNTNING AF LØNPULJE 2001

På Økonomiudvalgets budget for 2001 er der afsat en pulje på 31.930.974 kr. til udbygning af Ny Løn 2001.

Der er tidligere godkendt tillægsbevillinger og budgetomplaceringer jfr. Økonomiudvalget 06.02.2001, sag nr. 100 og Økonomiudvalget 15.05.2001, sag nr. 270 således, at der rester 4.854.753 kr. til udmøntning. Herudover er der på børne- og kulturdirektørens forhandlingsområde på konto 6 et ikke forbrugt beløb på 285.000 kr.


Børne- og kulturforvaltningen har opgjort flg. behov for tillægsbevillinger finansieret af den centrale pulje til Ny Løn.


På Børne- og Undervisningsudvalgets område	5.023.753 kr.
På Kultur, Fritids- og Idrætsudvalgets område	116.000 kr.

Beløbene budgetomplaceres efterfølgende af forvaltningen til de konti, hvor forbruget er.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles tillægsbevilling til Børne- og Undervisningsudvalget på 5.023.753 kr. og til Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget på 116.000 kr. i alt 5.139.753 kr. finansieret med 4.854.753 kr. af puljen til Ny Løn på konto 6 og et ikke forbrugt beløb på 285.000 kr. på børne- og kulturdirektørens forhandlingsområde.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 06.02.2001, sag nr. 100 

ØU 15.05.2001, sag nr. 270 

Økonomiudvalg: Tiltrådt.

Punkt 66: ETABLERING AF SPILLEHAL, HØRING

ØU 15.01.2002, nr. 66

ØU 15.01.2002, nr. 66

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.01.2002 Nummer: 66

ETABLERING AF SPILLEHAL, HØRING

Supergames Automatudlejning, Hasselvej 8, Glostrup har ansøgt om tilladelse til at etablere en spillehal med 8 gevinstgivende spilleautomater beliggende Buddinge Hovedgade 281, Bagsværd. På stedet drives en kiosk. Ansøger har oplyst, at lokalet skal anvendes dels til spillehal og dels til kioskvirksomhed. Lokalet er ikke beliggende i et centerområde.

Dansk Automatspil A/S, Korsdalsvej 135, Brøndby har ansøgt om tilladelse til at etablere en spillehal med 50 gevinstgivende spilleautomater beliggende Søborg Hovedgade 37, Søborg. Lokalet er beliggende i et af lokalcentrene i kommunen.

På baggrund af 2 ansøgninger om etablering af spillehaller i kommunen besluttede Økonomiudvalget den 24.04.2001 sag nr. 262, at det meddeles spillemyndigheden, at kommunen ønsker at fastholde det nuværende antal spilleautomater.

Økonomiudvalget har på nuværende tidspunkt haft yderligere 4 ansøgninger til høring og besluttede, at det meddeles spillemyndigheden, at kommunen ikke kan anbefale etablering af spillehaller under henvisning til, at kommunen ønsker at fastholde det nuværende antal automater.

Spillemyndigheden har imødekommet ansøgningerne på trods af kommunens manglende anbefaling.

Uanset at det af Skatteministerens i svar af 26.10.2001 på Borgmesterens brev af 10.09.2001 fremgår at antallet af spilleautomater forventes reduceret med de nye regler, er der i Gladsaxe Kommune sket en tilgang i antallet af spilleautomater opstillet i spillehaller på 160. Såfremt spillemyndigheden imødekommer de aktuelle ansøgninger, er der meddelt tilladelse til at opstille 218 spilleautomater i kommunen mod 58 pr. 01.01.2001.

Som anført er Buddinge Hovedgade 281 ikke beliggende i et centerområde. Med hensyn til om etablering af en spillehal på adressen er i overensstemmelse med lokalplanen for området udtaler Byplanafdelingen: "Buddinge Hovedgade 281 er omfattet af lokalplan nr. 66. Ejendommen indgår i lokalplanens område 5, hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål, tæt-lav boliger. Efter byplanafdelingens opfattelse kan der ikke etableres en spillehal i området".

Under henvisning til Økonomiudvalgets beslutning den 24.04.2001 sag nr. 262, og under henvisning til, at der ifølge lokalplanen for området ikke kan etableres en spillehal beliggende Buddinge Hovedgade 281 foreslås, at kommunen ikke anbefaler etablering af spillehal beliggende Søborg Hovedgade 37, Søborg og Buddinge Hovedgade 281, Bagsværd.


Central- og skatteforvaltningen indstiller,


at det meddeles spillemyndigheden, at ansøgning om etablering af spillehal beliggende Buddinge Hovedgade 281, Bagsværd ikke kan anbefales under henvisning til at det vil være i strid med lokalplanen og


at det meddeles spillemyndigheden, at ansøgning om etablering af spillehal beliggende Søborg Hovedgade 37, Søborg ikke kan anbefales under henvisning til Økonomiudvalgets beslutning den 24.04.2001 sag nr. 264.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

ØU 24.04.2001 nr. 262 

ØU 14.08.2001 nr. 389 

ØU 11.09.2001 nr. 471 

ØU 06.11.2001 nr. 551 

Økonomiudvalg: Der rettes henvendelse til skatteministeren om emnet. Emnet indgår i forslag om regelforenklung.

Indstillingen blev tiltrådt.

Punkt 67: HØJE GLADSAXE BEBYGGELSEN, VEDTÆGTER

ØU 15.01.2002, nr. 67

ØU 15.01.2002, nr. 67

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.01.2002 Nummer: 67

HØJE GLADSAXE BEBYGGELSEN, VEDTÆGTER

Økonomiudvalget godkendte den 21.12.1999, sag nr. 703, vedtægter og samarbejdsaftale for Høje Gladsaxe bebyggelsen.

Vedtægterne var i overensstemmelse med den løsningsmodel, som blev skitseret af Bygge- og Boligstyrelsen i 1993 om de nødvendige strukturelle og organisatoriske ændringer, der skulle gennemføres som følge af opdelingen af bebyggelsen.

Imidlertid betvivlede Arbejdernes Andels-Boligforening lovligheden af vedtægternes § 4, hvorefter hver enkelt boligorganisation påtager sig en hæftelse for en anden boligorganisations afdelings eventuelle fremtidige tab og AAB forbeholdt sig at gøre regreskrav gældende mod såvel Gladsaxe Kommune som mod ministeriet, hvis det senere viser sig, at de givne anvisninger og godkendelser strider imod lovgivningen, og foreningen lider tab.

Arbejdernes Andels-Boligforening indbragte derfor den 13.12.1999 spørgsmålet for By- og Boligministeriet.

Med brev af 18.12.2001 fremsender Økonomi- og Erhvervsministeriet kopi af brev af samme dato til Arbejdernes Andels-Boligforening til kommunens orientering.

I brevet oplyser ministeriet, at lovgivningen, på tidspunktet, hvor ministeriet fremlagde sin løsningsmodel, gav adgang til, at boligministeren i særlige tilfælde kunne tillade, at de for almennyttigt byggeri fastsatte bestemmelser kunne fraviges. Det er derfor Økonomi- og Erhvervsministeriets opfattelse, at Bygge- og Boligstyrelsens brev af 23.06.1993 er at betragte som en tilladelse til at fravige de dagældende bestemmelser, hvorfor de af Økonomiudvalget på mødet den 21.12.1999 godkendte vedtægter efter ministeriets opfattelse opfylder lovens krav.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalg: Taget til efterretning.

Punkt 68: UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

ØU 15.01.2002, nr. 68

ØU 15.01.2002, nr. 68

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.01.2002 Nummer: 68

UDTRÆDEN AF SKOLEBESTYRELSEN VED LUNDEVANG SKOLE

Carsten Jensen er skolebestyrelsesmedlem ved Lundevang skole, men ønsker at udtræde af skolebestyrelsen pr. 01.04.2002 i forbindelse med et øget arbejdspress på hans arbejdsplads, og han derfor ikke længere kan afse tid til bestyrelsesarbejdet.

Der kan træffes beslutning om fritagelse fra hvervet, når vedkommende på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget.

Skolebestyrelsen ved Lundevang skole har ikke flere stedfortrædere på listen, og har fået dispensation til at fortsætte med minimum 5 forældrerepræsentanter indtil nyvalg den 05.03.2002.

Børne- og kulturforvaltningen kan oplyse, at der afholdes forskudte valg til skolebestyrelsen på Lundevang skole.

Der skal i alt være 7 forældrerepræsentanter, heraf er 4 valgt for perioden 1998 – 2002 og 3 er valgt for perioden 2000 – 2004.

Der er p.t. 6 forældrerepræsentanter i skolebestyrelsen. 4 er valgt for perioden 1998 – 2002 og 2 for perioden 2000 – 2004.

Udtræder Carsten Jensen er der kun 1 forældrerepræsentant tilbage (formanden) for perioden 2000 – 2004.

Det betyder, at der ved det kommende valg skal vælges 4 repræsentanter for perioden 2002 – 2006 og 2 repræsentanter for perioden 2002 – 2004, således at der igen er 7 forældrerepræsentanter i skolebestyrelsen.

Da der således er tale om at vælge 6 forældrerepræsentanter med forskellig valgperiode, kan skolebestyrelsen efterfølgende indstille til Byrådet, hvem af de valgte der skal fungere i henholdsvis 4 og 2 år.

Børne- og kulturforvaltningen indstiller,

at Carsten Jensens ansøgning om at udtræde af skolebestyrelsen imødekommes, og

at skolebestyrelsen efter valget indstiller hvem af de valgte der skal fungere i henholdsvis 4 og 2 år.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalg: Tiltrådt.

Punkt 69: AFLØNNING AF CHEFER, GLADSAXE KOMMUNE

ØU 15.01.2002, nr. 69

ØU 15.01.2002, nr. 69

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.01.2002 Nummer: 69

AFLØNNING AF CHEFER, GLADSAXE KOMMUNE

på Økonomiudvalgets møde 08.01.2001 blev det besluttet, at der skulle forelægges en oversigt over administrative chefers aktuelle aflønning eksklusiv pension.

Anvendte forkortelser:

BKF: Børne- og kulturforvaltningen

CSF: Central- og skatteforvaltningen

SOF: Social- og sundhedsforvaltningen

TMF: Teknik- og miljøforvaltningen

Forvaltningschefer	760.000 kr.
Forvaltningssouschefer i CSF og i BKF samt forvaltningsdirektør	650.000 kr.
Økonomichef, personalechef, vicesocialdirektør	560.000 kr.
Teknisk vicedirektør	540.000 kr.
Afdelingschefer i BKF og SOF med mange eksterne medarbejdere	490.000 kr.
Byplanchef og afdelingsarkitekt	480.000 kr.
Større afdelingsledere i øvrigt i BKF, CSF, SOF og TMF	435.000 kr. – 465.000 kr.
Overtandlægen	510.000 kr.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Økonomiudvalg: Rettelsesblad var omdelt.

Borgmesteren oplyste, at kommunallægen har en årsløn på 650.000 kr.

Taget til efterretning.

Punkt 70: GLADSAXE MØDESTED, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 15.01.2002, nr. 70

ØU 15.01.2002, nr. 70

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.01.2002 Nummer: 70

GLADSAXE MØDESTED, ANLÆGSREGNSKAB




Byggesagen omhandler renovering af Gladsaxe Mødested, et alkoholfrit værested for misbrugere. Byrådet besluttede 13.10.1999, sag nr. 197 at igangsætte en renovering og ombygning af Gladsaxe Mødesteds bygning Bagsværd Hovedgade 175 med 705.000 kr. Da det viste sig at renoveringen havde et større omfang end først antaget, bevilgede Byrådet 12.04.2000, sag nr. 98, yderligere 90.000 kr.

Arbejdet er udført.

Anlægsbevilling	795.000 kr.
Afholdt udgifter i 1999	4.746 kr.
Afholdte udgifter i 2000	718.463 kr.
Afholdte udgifter i 2001	69.764 kr.
Mindre forbrug	2.054 kr.

Socialudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 13.10.1999, sag nr. 197 
BR 12.04.2000, sag nr. 98 
SOU 19.12.2001, sag nr. 223 

Økonomiudvalg: Tiltrådt.

Punkt 71: GLADSAXE MØDESTED VEDRØRENDE REPARATION AF TEGLTAG, ANLÆGSREGNSKAB

ØU 15.01.2002, nr. 71

ØU 15.01.2002, nr. 71

Udvalgstype: ØU Mødedato: 15.01.2002 Nummer: 71


GLADSAXE MØDESTED VEDRØRENDE REPARATION AF TEGLTAG, ANLÆGSREGNSKAB


Byrådet vedtog 23.08.2000, sag nr. 198, anlægsbevilling til Gladsaxe Mødested til reparation af tegltag. Arbejdet er udført.

Anlægsbevilling	104.000 kr.
Afholdte udgifter i 2000	2.845 kr.
Afholdte udgifter i 2001	100.741 kr.
Mindre forbrug	414 kr.

Socialudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

BR 23.08.2000, sag nr. 198 

SOU 19.12.2001, sag nr. 222 

Økonomiudvalg: Tiltrådt.