

# REFERAT Økonomiudvalget - 1998-2001 d. 02-05-2000

**Mødedato**           Tirsdag d. 02. maj 2000 kl. 08:00

**Mødested**           Rådhuset

**Mødedeltagere**    Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter  
Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen, Lars  
Abel, Klaus Kjær

## Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
RÅDHUSET OG INDGANG G, RENOVERING AF VINDUER ANLÆGSBEVILLING.....	4
HØJGÅRDEN, RENOVERING AF KØKKEN, ANLÆGSBEVILLING.....	7
GLADSAXE BRANDSTATION, ANLÆGSBEVILLING.....	9
SYDMARKEN 42, FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING (	12
OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 1999 TIL 2000, TILLÆGSBEVILLING.....	14
OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 1999 TIL 2000, TILLÆGSBEVILLING.....	16
ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 2000, BUDGETKONTROL 1. KVARTAL.....	20
BUDGETKONTROL PR. 01.04.2000, KOMMUNENS DRIFTSBUDGET.....	23
FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 125 FOR ET OMRÅDE VED GLADSAXE TRAFIKPLADS	25
OMSORGSCENTRET ROSENLUND, SKEMA B.....	33
BEREDSKAB STORKØBENHAVN, BUDGET 2001.....	35
DE VANFØRES BOLIGSELSKAB FOR KØBENHAVNS KOMMUNE, AFDELING 2.....	37
KØBENHAVN EUROPAS MILJØHOVEDSTAD.....	39
GAMMELMOSEVEJ, EKSPROPRIATIONSBESLUTNING OG GODKENDELSE AF ERSTATN	41
EGEGÅRD SKOLE, INDRETNING AF BH-KLASSELOKALE/ SFO-GRUPPERUM, ANLÆGS	43
Lukket.....	45
Lukket.....	46
Lukket.....	47
Lukket.....	48

## **Punkt 304: Lukket**

ØU 02.05.2000, nr. 304

# **Punkt 305: RÅDHUSET OG INDGANG G, RENOVERING AF VINDUER ANLÆGSBEVILLING**

ØU 02.05.2000, nr. 305

# ØU 02.05.2000, nr. 305

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 305

## RÅDHUSET OG INDGANG G, RENOVERING AF VINDUER ANLÆGSBEVILLING

I anlægsbudgettet for 2000 er afsat rådighedsbeløb på 1.025.000 kr. til videreførelse af den påbegyndte reovering af vinduerne i rådhusets fløj 1-2 og indgang G, samt til forbedring af rådhusets bygningstilstand i øvrigt.

Rådhuset.

Ejendomsafdelingen og Rådhusafdelingen foreslår at vinduerne på gangene i rådhusets fløj 1 inkl. elevator/trappefløj istandsættes, samt at døre ved franske altaner i fløj 2 overfladebehandles.

Vinduerne er i forhold til alder i god stand. Ved istandsættelsen reparerer karme og rammer, og beslåning udskiftes, hvor dette er nødvendigt. Der monteres tætningslister og afsluttes med overfladebehandling.

En del altandøre på rådhuset har defekte lukkemekanismer og p.t. er grebene understøttede. Det foreslås derfor, at beslåning og låse reparerer.

Indgang G:

Det foreslås at vinduerne i bygningens nordfacade (ekskl. stueetage) og østgavl udskiftes. Vinduerne i vestgavlen foreslås istandsat.

Vinduerne i stueetagen på sydfacaden og nordfacaden foreslås ligeledes istandsat og de tilhørende støbte sålbænke, foreslås repareret.

Udbuds- og entrepriseform:

Det foreslås at arbejderne udbydes i bunden licitation i hovedentreprise adskilt i arbejder på rådhuset og indgang G.

Økonomi:

Den samlede udgift er overslagskalkuleret til 1.025.000 kr.

Specifikation af økonomi og forslag til entreprenører behandles som sag nr. 321

Udbudsfase: maj-juni 2000

Forarbejde (produktion på værksted) juli-august. 2000

Byggeperiode: september-oktober 2000.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at forslag til vinduesreovering godkendes,

at udbuds- og entrepriseform godkendes,

at tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen forestår opgaven, og

at der gives anlægsbevilling på 1.025.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til bygningsvedligeholdelse, rådhuset.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

# **Punkt 306: HØJGÅRDEN, RENOVERING AF KØKKEN, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 02.05.2000, nr. 306

# ØU 02.05.2000, nr. 306

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 306

## HØJGÅRDEN, RENOVERING AF KØKKEN, ANLÆGSBEVILLING

På anlægsbudgettet for år 2000 er afsat 220.000 kr. til renovering af køkkenet på Højgården.

Ejendomsafdelingen har for central- og skatteforvaltningen og i samarbejde med den daglige leder af Højgård udarbejdet et forslag til renovering.

Forslaget omfatter renovering og en sammenlægning af det eksisterende køkken og det tilhørende forrum, således at der opnås et stort lokale. Denne disposition vurderes at være mere hensigtsmæssig i den daglige drift. De eksisterende køkkenelementer bibeholdes/genanvendes, men der monteres nye låger og nødvendige reparationer udføres. Højden på køkkenbordet ændres til standardhøjde. Der monteres et antal supplerende køkkenelementer og gulvbelægning fornyes. Vægge og loft malerbehandles og mindre justering i elinstallationer udføres.

Grundet den korte tidshorisont foreslås, at der indhentes underhåndsbud på storentreprise/fagentrepriser.

Samlet udgift er overslagsberegnet til 220.000 kr. specifikation af økonomi og forslag til valg af entreprenører behandles som sag nr. 322

### Tidsplan:

Økonomiudvalget: 02.05.2000

Byrådet: 10.05.2000

Udbudsfasen: maj - juni 2000

Udførelse: juli 2000

### Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at forslag til renovering godkendes,

at udbuds- og entrepriseform godkendes,

at tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen forestår opgaven, og

at der gives en anlægsbevilling på 220.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget: anbefales. Til Byrådet.

# **Punkt 307: GLADSAXE BRANDSTATION, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 02.05.2000, nr. 307

# ØU 02.05.2000, nr. 307

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 307

## GLADSAXE BRANDSTATION, ANLÆGSBEVILLING

På investeringsoversigten for år 2000 er der afsat 1.025.000 kr. til påbegyndelse af en større renovering af brandstationen.

Blandt anbefalede opgaver, der bør udføres snarest, er renovering af vinduer, undersøgelse af betonkonstruktioner, udbedring af defekt afløbssystem, renovering af betonbelægning, samt isolering af loft.

Vinduerne er utætte, og en del karme er angrebet af råd. Ejendomsafdelingen anbefaler, at vinduerne med enkelte undtagelser udskiftes i stedet for istandsættes. Udgiften til udskiftning er lidt større, men da de gamle vinduer har koblede rammer (to lag ruder i hvert sit sæt rammer), vil der være en stor energimæssig og vedligeholdelsesmæssig gevinst ved udskiftning til nye vinduer med højisolerede termoruder i stedet. Det foreslås, at der i denne etape udskiftes ca. 40 vinduer udvalgt under hensyntagen til teknisk tilstand og trækgener for personale.

Ejendomsafdelingen anbefaler, at der igangsættes en undersøgelse af betonkonstruktionerne i dækket over parkeringskælderen, samt i vægge og dæk ved nedkørsler til kælderen. Her er synlige tegn på fugtgennemtrængning og rustangreb på armeringsjern.

Det anbefales, at de mest tærede faldstammer og defekte kloakledninger udskiftes.

Betonbelægninger ved vaskepladser og benzinstander er nedbrudte og der foreslås udført ny belægning med asfalt ved vaskepladser og olieresistent belægning ved benzinstander.

Isoleringen på bygningens loft er mangelfuld og defekt grundet anvendelse af loftet til depot. Det foreslås, at isoleringen retableres og forøges.

### **Udbuds- og entreprisform**

Det foreslås, at de store opgaver udbydes som hovedentrepriser i bunden licitation, og at der indhentes underhåndsbud på fagentrepriser ved de mindre opgaver.

### **Økonomi**

Den samlede udgift til de beskrevne opgaver er overslagskalkuleret til 1.025.000 kr.

Specifikation af økonomi og forslag til valg af entreprenører behandles som sag nr. 323

### Tidsplan:

Økonomiudvalget: 02.05.2000

Byrådet: 10.05.2000

Udbudsfase: maj-juni

Udførelsesfase (inkl. fremstilling af vinduer) juli - okt. 2000.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at forslag til renovering godkendes,

at udbuds- og entrepriseform godkendes,

at tidsplan godkendes,

at ejendomsafdelingen varetager projektering og byggeledelse, og

at der gives anlægsbevilling på 1.025.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 308: SYDMARKEN 42, FRIGØRELSESAFGIFT FOR  
HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB**

ØU 02.05.2000, nr. 308

# ØU 02.05.2000, nr. 308

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 308

## SYDMARKEN 42, FRIGØRELSESAFGIFT FOR HJEMFALDSPLIGT, ANLÆGSBEVILLING OG ANLÆGSREGNSKAB

Økonomiudvalget har 23.05.1995, sag nr. 343, vedtaget et generelt samtykke til indfrielse af hjemfaldspligten for ejendomme i Mørkhøj Industrikvarter.

Kommunen modtog 28.03.2000 en telefonisk forespørgsel fra ejeren af Sydmarken 42, dk-TEKNIK, om størrelsen af beløbet for frikøb af hjemfaldspligten. Forespørgslen blev administrativt besvaret skriftligt, at frigørelsesafgiften var beregnet til 690.959 kr. ved betaling senest 31.03.2000.

dk-TEKNIK har 31.03.2000 betalt frigørelsesvederlaget 690.959 kr., hvoraf Københavns Kommune modtager 207.288 kr.

Nettobeløbet 483.671 kr. er tilført kommunens kasse.

Det vil være nødvendigt med en anlægsbevilling på bruttoindtægten 690.959 kr. og udgiften til Københavns Kommunes andel 207.288 kr.

Samtidig kan anlægsregnskabet aflægges, idet beløbene er anvendt som anført med poster svarende til bevillingen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til bruttoindtægten 690.959 kr. og udgiften Københavns Kommunes andel 207.288 kr., og

at anlægsregnskabet vedrørende den samme bevilling godkendes.

ØU 23.05.1995, sag nr. 343

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

# **Punkt 309: OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 1999 TIL 2000, TILLÆGSBEVILLING**

ØU 02.05.2000, nr. 309

# ØU 02.05.2000, nr. 309

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 309

## OVERFØRSEL AF RÅDIGHEDSBELØB FRA 1999 TIL 2000, TILLÆGSBEVILLING

Planlægningsafdelingen har i samarbejde med forvaltningerne, foretaget en opgørelse over igang-værende anlægsarbejder og rådighedsbeløb, som indstilles overført fra 1999 til 2000.

Grundlaget for opgørelsen er rådighedsbeløb, inkl. tillæg meddelt i 1999, samt forbrug heraf i 1999.

Der er uforbrugte rådighedsbeløb på netto 39.742.461 kr. i 1999. Heraf indstilles netto 30.164.749 kr. overført til 2000. Overførslerne fordeler sig således på de enkelte udvalgsområder:

	<u>udgifter</u>	<u>indtægter</u>
Økonomiudvalget	11.619.702	351.997
Teknik- og Miljøudvalget	13.017.807	803.698
Børne- og Undervisningsudvalget	4.498.920	3.970.000
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget	1.808.712	252.626
<u>Socialudvalget</u>	<u>4.597.929</u>	<u>0</u>
<u>I alt</u>	<u>35.543.070</u>	<u>5.378.321</u>

Størrelsen af overførslerne for de enkelte anlægsprojekter fremgår af vedlagte specifikation  
( **bilag 1** ).

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der gives tillægsbevilling på netto 30.164.749 kr. af kommunens kasse, med henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 1999.

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

**Punkt 310: OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 1999 TIL 2000,  
TILLÆGSBEVILLING**

ØU 02.05.2000, nr. 310

# ØU 02.05.2000, nr. 310

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 310

## OVERFØRSEL AF DRIFTSMIDLER FRA 1999 TIL 2000, TILLÆGSBEVILLING

Byrådet vedtog den 09.06.1993 de overordnede principper for overførsel af driftsmidler. Hovedprincippet er, at der er adgang til at overføre alle uforbrugte driftsmidler, bortset fra løn, ikke-styrbare udgifter og udgifter vedrørende forsyningsvirksomhederne. Desuden blev det besluttet, at decentralt styrede konti har 1. prioritet ved overførsler, men der var ingen garanti. Overførselsadgangen opgøres som summen af både merforbrug og mindreforbrug. Ud fra disse regler kan den enkelte institution have et mindreforbrug uden at kunne overføre dette, hvis der er et merforbrug på andre konti indenfor samme udvalg

For at sikre de decentrale institutioner overførsel af uforbrugte beløb har Økonomiudvalget derfor den 14.03.2000 besluttet, at der for overførslen af driftsmidler fra 1999 til 2000 gives en garanti for overførsel til decentrale institutioner med en brugerbestyrelse. Fagudvalget har samtidig ansvaret for at sikre denne overførselsadgang, evt. ved omprioriteringer indenfor udvalgets ramme. Endelig er det besluttet, at uforbrugte statstilskud overføres efter samme regler som for decentrale institutioner.

Efter disse regler har forvaltningerne i 2000 en samlet overførselsadgang på 23,2 mio. kr. Det er en mindre stigning i forhold til 1999, hvor der blev overført 22,8 mio. kr. I 1995 blev der overført 51,0 mio. kr. Indtil 1999 har der således været et fald i overførslen af drift.

For de enkelte udvalgsområder er der især en stigning i overførslerne på Socialudvalget og Børne- og Undervisningsudvalget. Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget har det største fald i overførslerne i forhold til 1999. Sammenlignet med det korrigerede budget for 1999 er overførslernes andel størst på Teknik- og Miljøudvalgets ramme 1 og Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

I nedenstående tabel er angivet det korrigerede budget 1999 for de berørte områder, forslaget til overførsel fra 1999 til 2000, sammenlignet med overførslerne fra 1998 til 1999. Endelig er overførslernes andel af det korrigerede budget 1999 opgjort.

Udvalg	Korrigeret Budget 1999	Overførsel 1999-2000 mio. kr.	Overførsel 1998-1999 mio. kr.	Overførsel 1999-2000 i % af korr. B 1999
ØU	282,1	2,1	3,3	0,7
TMU 1	55,2	2,3	2,2	4,2
BUU 1	624,9	11,2	9,2	1,8
KFIU	99,7	5,3	7,3	5,3
SOU	471,1	2,4	0,8	0,5

I alt	1533,0	23,2	22,8	1,5
-------	--------	------	------	-----

Af de samlede overførsler på 23,2 mio. kr. overføres der 9,2 mio. kr. til decentrale konti og 14,0 mio. kr. til centrale konti.

#### Bemærkninger til de enkelte udvalg

##### **Økonomiudvalget:**

Det samlede mindreforbrug er excl. løn 3,0 mio. kr. Heri er indeholdt et merforbrug på GKR på 2,1 mio. kr. Desuden skal der overføres en ikke-forbrugt lønpulje på 1,2 mio. kr. Forvaltningen søger derfor samlet overført 2,1 mio. kr. til 2000. Heraf er -32.000 kr. til decentrale konti.

##### **Teknik- og miljøudvalget:**

Der søges overført 2,3 mio. kr. til 2000. Mindreforbruget stammer hovedsageligt fra merindtægter på byggesagsgebyrer, samt mindreudgifter til miljø og veje og parker. Der ønskes overført 1,3 mio. kr. til driftsreserve til øvrige miljøforanstaltninger.

##### **Børne- og Undervisningsudvalget:**

Mindreforbruget i 1999 er på 12,3 mio. kr. Heri er indregnet et mindreforbrug på børnepasningsorlov på 1,4 mio. kr., hvor der ikke er overførselsadgang.

Forvaltningen søger overført 11,2 mio. kr. I overførselsadgangen er fratrukket 0,5 mio. kr. som er givet som en kassefinansieret tillægsbevilling i forbindelse med centraliseringen af skolernes rengøring.

Af de samlede overførsler er 5,0 mio. kr. til decentrale konti på skolerne og 1,6 mio. kr. til decentrale konti på daginstitutionerne. I alt 6,6 mio. kr. til decentrale konti. Til centrale konti overføres i alt 4,6 mio. kr. Heraf 3,5 mio. kr. til skoleområdet og 1,1 mio. kr. til daginstitutionsområdet.

##### **Kultur,- Fritids,- og Idrætsudvalget:**

Der er et samlet mindreforbrug på 6,0 mio. kr. Heraf er der et mindreforbrug på 3,0 mio. kr. på kulturområdet, 2,4 mio. kr. på folkeoplysningsområdet og 0,6 mio. kr. på idrætsområdet. Ifølge regnskabet er der et mindreforbrug på løn på 2,8 mio. kr. Men da der er lønudgifter på området, der er konteret på andre arter end løn, er det reelle mindreforbrug på løn kun 0,8 mio. kr., som fratrækkes overførselsadgangen. Dette er rettet op i budget 2000.

Der søges overført alt 5,3 mio., heraf 0,2 mio. kr. til decentrale institutioner. Kulturområdet søger overført 2,6 mio. kr., folkeoplysningsområdet 2,5 mio. kr. og idrætsområdet 0,2 mio. kr.

##### **Socialudvalget:**

Med vedtagelsen af den nye garanti for overførsel af mindreforbrug til decentrale institutioner og puljebeløb søger socialforvaltningen om overførsel af 2,4 mio. kr. Heraf er 2,4 mio. kr. til puljer, 0,5 mio. kr. til selvejende institutioner og -0,5 mio. kr. til kommunale institutioner.

Efter de nye regler er det Socialudvalgets ansvar at sikre denne overførsel. Sagen vil blive forelagt på Socialudvalgets møde den 03.05.2000 med henblik på om muligt at finde tilsvarende besparelser inden for udvalgets budget 2000.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at der meddeles tillægsbevilling til budget 2000 på i alt 23.220.429 kr. finansieret af kassen med henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 1999.

BR 09.06.1993, sag nr. 129

ØU 14.03.2000, sag nr. 206📄

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

# **Punkt 311: ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 2000, BUDGETKONTROL 1. KVARTAL**

ØU 02.05.2000, nr. 311

# ØU 02.05.2000, nr. 311

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 311

## ØKONOMIUDVALGETS DRIFTSBUDGET 2000, BUDGETKONTROL 1. KVARTAL

Central- og skatteforvaltningen forelægger budgetkontrol 1. kvartal for Økonomiudvalgets driftsbudget 2000.

Det oprindelige driftsbudget er på netto 306.728.021 kr. Der er givet tillægsbevillinger og meddelt omplaceringer på netto 1.269.000 kr., sådan at det korrigerede driftsbudget er på netto 307.997.021 kr.

Forbruget efter 1. kvartal er på netto 74.800.788 kr. svarende til en forbrugsprocent på 24,3. Til sammenligning var forbrugs- procenten efter 1. kvartal i 1999 i forhold til regnskabsresultatet på 26,6.

Der gøres opmærksom på, at der endnu ikke er sket overførsel af ikke forbrugte driftsmidler fra 1999. Der forventes overført 3,18 kr. til driftsbudgettet og 1,15 mio. kr. ikke-forbrugt lønpulje. Herudover forventes overført et merforbrug på GKR's område på 2,0 mio. kr.

Det samlede nettoresultat giver ikke anledning til bemærkninger.

Til de enkelte områder bemærkes:

Den lave forbrug af både udgifter og indtægter på beboelsesejendomme skyldes, at udliciteringen af ejendommene endnu ikke er kommet budgetmæssigt på plads.

I 1. kvartal er der gennemført en skolestartkonference i Gladsaxe med deltagelse af 5 venskabsbyer. Som følge heraf er der et forholdsmæssigt højt forbrug på nuværende tidspunkt på venskabsbysamarbejdet.

På rådhuset og lokalkontorerne er der også et forholdsmæssigt højere forbrug end sædvanligt. Årsagen hertil er, at der er afholdt ret store udgifter i forbindelse med sammenlægningen af 6 lokalkontorer til 4 samt etablering af børn- og ungekontoret på Gladsaxevej, hvortil der er forud betalt husleje for 1. halvår. Tilsvarende er der opnået større indtægter, idet der er indgået 250.000 kr. for salg af del af Egegård lokalkontorpavillon.

På administrationen, fælles funktioner er der indgået en ikke budgetteret indtægt på 1,86 mio. kr. fra Socialministeriet til brug for det sociale koordinationsudvalg.

På øvrige lønudgifter er der indgået en ikke budgetteret indtægt på 60.000 kr. som følge af, at social- og sundhedsforvaltningen har indgået aftale med Herlev Kommune om rådighedsvagt ved politiafhøringer af børn og unge.

Der vedlægges en oversigt, hvor forbruget i årets 1. kvartal er sammenlignet med forbruget i forhold til regnskabsresultatet i samme periode i 1999 ( **bilag 2** ).

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

# **Punkt 312: BUDGETKONTROL PR. 01.04.2000, KOMMUNENS DRIFTSBUDGET**

ØU 02.05.2000, nr. 312

# ØU 02.05.2000, nr. 312

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 312

## BUDGETKONTROL PR. 01.04.2000, KOMMUNENS DRIFTSBUDGET

Driftsbudgettet for 2000 er oprindeligt på 2.240,1 mio. kr. netto, excl. refusion. Siden budgetvedtagelsen er der givet tillægsbevillinger på i alt -1,1 mio. kr. netto. Driftsbudgettet for 2000 er derfor korrigeret til 2.239,0 mio. kr.

Forbruget pr. 01.04.2000 er for alle udvalg opgjort til 470,6 mio. kr. netto, svarende til et forbrug på 21,0%. I forhold til samme tidspunkt i 1999 er forbruget faldet. Forbruget pr. 01.04.1999 var på 21,8 %.

Forbruget fordelt på udvalg og bevillinger fremgår af vedlagte tabel ( **bilag 3** ).

Lønkontiene viser et lidt mindre forbrug i forhold til samme tidspunkt i 1999. Der er et lønforbrug på 23,1% pr. 01.04.2000 mod 23,5% pr. 01.04.1999.

Økonomiudvalget har tidligere på dette møde behandlet sagen om overførsel af driftsmidler fra 1999 til 2000 på i alt 23,2 mio. kr. Med overførslen indregnet i det korrigerede budget for 2000 vil forbruget pr. 01.04.2000 være på 20,8% mod det opgjorte 21,0%.

Der er ikke lavet budgetkontrol på anlægsområdet, da en vurdering af anlægsudgifterne på grundlag af 1. kvartal må betragtes som meget usikker. Der vil foreligge en vurdering af anlægsudgifterne ved afslutningen af 2. kvartal.

Central- og skatteforvaltningen forelægger sagen til orientering.

Økonomiudvalget: Taget til efterretning.

**Punkt 313: FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 125 FOR ET OMRÅDE  
VED GLADSAXE TRAFIKPLADS I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER,  
2. BEHANDLING**

ØU 02.05.2000, nr. 313

# ØU 02.05.2000, nr. 313

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 313

## FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 125 FOR ET OMRÅDE VED GLADSAXE TRAFIKPLADS I GLADSAXE ERHVERVSKVARTER, 2. BEHANDLING

Byrådet vedtog i sit møde 12.01.2000, sag nr. 2, forslag til lokalplan nr. 125 for et område ved Gladsaxe Trafikplads. Lokalplanforslaget fastlægger principper for områdets omdannelse fra traditionelt industriområde til et moderne, grønt erhvervsområde med kontor- og servicevirksomheder. Lokalplanforslaget indebærer sammen med tidligere beslutninger, at der tilvejebringes bestemmelser om anvendelse og bebyggelsesforhold i overensstemmelse med indholdet i Kommuneplan 1997.

Lokalplanforslagets offentlige fremlæggelse i perioden 25.01. – 23.03.2000 har resulteret i fem tilkendegivelser.

### **1. Københavns Amt**

Amtet meddeler, at man som regionplanmyndighed ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget, men at man ud over to forslag til sproglige præciseringer som sektormyndighed har følgende indholdsmæssige bemærkninger:

a.

Amtet tager som vejbestyrelse for Ring 3 forbehold overfor amtets økonomiske medvirken til eventuelle nødvendige ombygninger af krydset Gladsaxe Ringvej/Gladsaxe Møllevej forårsaget af muligheden for det stigende antal arbejdspladser i lokalplanområdet.

b.

Amtet meddeler, at det skitserede beplantningsbælte omkring stendyssen ved Haveforeningen Voldly kræver dispensation fra Københavns Amt i henhold til Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om fortidsmindebeskyttelse, og at dette bør fremgå af lokalplanens redegørelse om tilladelse fra andre myndigheder. Det oplyses, at et beplantningsbælte umiddelbart omkring fortidsmindet ikke umiddelbart kan forventes godkendt. Om den i lokalplanforslaget foreslåede reduktion af beskyttelseslinien forudsætter amtet, at sagen afklares med Skov- og Naturstyrelsen. Der vedlægges i den forbindelse kortskitse med et konkret forslag, som er arealmæssigt mindre omfattende end kommunens udspil. Amtet meddeler, at man gerne deltager i en drøftelse om muligheden af en bedre synliggørelse af det markante fortidsminde.

c.

Amtet meddeler, at det af lokalplanens redegørelse bør fremgå, at nedsivning af regnvand fra parkeringspladser med mere end 20 biler samt nedsivning af regnvand med en anden stofsammensætning end normalt kræver tilladelse fra Københavns Amt i henhold til Lov om miljøbeskyttelse med tilhørende bekendtgørelse om spildevandstilladelse.

Kommentar

Ad a.

Amtets forbehold, der har hjemmel i Lov om offentlige veje, § 70 stk. 3, vedrører i realiteten alene konsekvenser ved en eventuel fremtidig etablering af en overkørsel fra Gladsaxe Møllevej til ejendommen Columbusvej 1, som ligger nærmere krydset til

Gladsaxe Ringvej end 50 m. Ejendommen, der anvendes til kafferisteri, har i dag ingen overkørsler til Gladsaxe Møllevej. Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at man af trafikale grunde ikke vil være indstillet på at give tilladelse til etablering af en overkørsel i forbindelse med et fremtidigt kontorbyggeri på ejendommen.

Det bemærkes i øvrigt, at krydset Columbusvej/Gladsaxe Møllevej er blevet forsynet med lysregulering i forbindelse med den nylige ombygning af Gladsaxe Møllevej, og at dette indebærer, at vejadgang til Columbusvej 1 mest hensigtsmæssigt også fremtidigt vil foregå fra Columbusvej.

Ad b.

Amtets kompetence i henhold til Naturbeskyttelsesloven er ubestridelig og bør derfor fremgå af redegørelsen.

En bedre synliggørelse af fortidsmindet set fra Østmarken vil kunne udgøre et positivt bidrag til kvaliteten i den kommende omdannelse i området og kan specielt blive et aktiv for de to ejendomme, der ligger tættest på stendyssen. Den detaljerede udformning af beplantningsbæltet omkring stendyssen vil hensigtsmæssigt kunne fastlægges i samarbejde med amtet i forbindelse med udarbejdelse af retningslinier for udformning af plantebælter og grønne forarealer i lokalplanområdet.

Det af amtet skitserede forslag til reduktion af lovens beskyttelseslinie på 100 meter omfatter et mindre område end kommunens forslag til reduktion af beskyttelseslinien i lokalplanforslaget. Med en enkelt korrektion bør amtets forslag derfor foretrækkes. Central- og skatteforvaltningen har ud fra denne vurdering, under forbehold af Byrådets godkendelse, rettet henvendelse til Skov- og Naturstyrelsen om godkendelse af den korrigerede udgave af amtets forslag ( **bilag 4** ).Initiativet er taget med henblik på, at ændringen kan indarbejdes i lokalplanens tekst i forbindelse med den offentlige bekendtgørelse af lokalplanens endelige vedtagelse.

Ad c.

Bestemmelsen i lokalplanens § 13.2, om at regnvand kan nedsives på nærmere angivne vilkår, såfremt jordbunds- og forureningsforhold tillader det, har til formål at stimulere en øget grundvandsdannelse. Nedsivning til faskiner kan i mange situationer være et attraktivt økonomisk alternativ til et krav om etablering af underjordiske forsinkelingsbassiner i tilknytning til kloaksystemet.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at det er korrekt, at amtet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven skal godkende nedsivning af regnvand fra parkeringspladser med mere end 20 biler samt nedsivning af tag- og overfladevand med en anden stofsammensætning end normalt.

Både for amtets og kommunens vedkommende vil en tilladelse til nedsivning af regnvand være betinget af, at dette kan ske, uden at dette udgør en trussel mod grundvandet.

#### Central- og skatteforvaltningens indstilling:

Ad a.

Forbeholdet tages til efterretning.

Ad b.

Det præciseres i redegørelsen, at amtet i henhold til naturbeskyttelsesloven skal

godkende udformning af afskærmningsbælter inden for den reducerede beskyttelseslinie omkring stendyssen.

Under forbehold af Skov- og Naturstyrelsens godkendelse indarbejdes kommunens nye forslag til revideret beskyttelseslinie i lokalplanen.

Ad c.

Ændringsforslaget imødekommes og indarbejdes i redegørelsen.

## 2. Advokatfirmaet Per Therkildsen A/S for Boligcentret Vata ApS

Advokatfirmaet fremsætter for ejeren af Vandtårnsvej 110, Boligcentret Vata ApS, indsigelse mod lokalplanforslaget med hensyn til bestemmelsen om, at en del af ejendommen udlægges til fælles adgangs- og friareal som led i en samlet plan for indsigerens ejendom og de to tilgrænsende naboejendomme Vandtårnsvej 108 og Vandtårnsvej 112.

Det foreslås, at bestemmelsen om et fælles adgangsareal for de tre ejendomme frafaldes, således at ejendommen kan udnyttes af ejeren alene uden inddragelse af de to nærmeste grundejere.

Alternativt foreslås udformningen af det fælles adgangs- og friareal ændret, således at det fordeles ligeligt på de tre berørte ejendomme.

Kommentar:

Indsigelsen har været drøftet på et møde med advokatfirmaet og en repræsentant for Boligcentret Vata A/S. På mødet tilkendegav indsigerne, at man er positive i forhold til en fremtidig anvendelse til kontor- og servicevirksomheder. Man er i princippet heller ikke afvisende overfor, at de tre ejendomme bebygges og udstykket efter en samlet plan. Der har imidlertid ikke været drøftelser mellem de tre implicerede grundejere om, hvorvidt dette kan ske på en måde, der er hensigtsmæssigt for de tre implicerede grundejere.

Ejeren af Vandtårnsvej 110 har på mødet oplyst, at en anden anvendelse af ejendommen ikke er umiddelbart forestående, men meget vel kan blive det i løbet af 5 til 10 år. Ejendommen indtager som den midterste af de tre nabogrunde en nøgleposition i forhold til en hensigtsmæssig samlet disponering af området.

Med henblik på, at de tre ejere kan drøfte en samlet plan for ejendommene i lyset af lokalplanens nye anvendelsesbestemmelser, har ejeren af Vandtårnsvej 110 ingen indvendinger mod, at lokalplanen for de tre ejendomme ændres, således at ny bebyggelse til kontorformål ikke kan finde sted før, der i en supplerende lokalplan er fastlagt en samlet bebyggelsesplan for ejendommene.

Det bemærkes, at der ikke er modtaget tilkendegivelser fra ejerne af de to naboejendomme.

### Central- og skatteforvaltningens indstilling:

Der tilføjes nyt stykke i § 7 med følgende ordlyd:

"Ny bebyggelse på matr. nr. 12 bt, 12 s, 13 bæ og 13 f må ikke finde sted før, der i en supplerende lokalplan er fastsat nærmere retningslinier for bebyggelse af ejendommene".

### 3. Sammenslutningen af virksomheder i Gladsaxe Industrikvarter

a.

Sammenslutningen opfordrer kraftigt til, at hensigtserklæringen i Kommuneplan 1997 vedrørende forholdene for de eksisterende, traditionelle produktions- og lagervirksomheder vil blive fortolket med størst mulig hensyntagen til og i overensstemmelse med de vilkår, der var gældende, da virksomhederne i sin tid placerede sig i området. Der henvises specielt til forholdet omkring miljøbelastninger, der er uforenelige med naboskabet til nye kontor- og servicevirksomheder.

b.

Det er sammenslutningens opfattelse, at der i lokalplanen skal stilles krav om, at kontor- og servicevirksomheder etablerer det fornødne antal parkeringspladser på egen grund, således at unødigt parkering på vejene undgås. Der udtrykkes tvivl om, at dette er tilfældet for de mindre parcellers vedkommende. Man opfordrer endvidere til, at det stærkt nedslidte vejnet sættes i stand, således at det kan klare den kraftigt øgede trafikbelastning, som kontoreringen vil medføre.

c.

Der efterlyses bestemmelser i lokalplanen, som muliggør sammenlægning af to eller flere parceller, såfremt dette er ønskeligt, således at den slag ændringer ikke vil kræve en ny lokalplan.

Kommentar:

Ad a.

Hensigtserklæringen fra Kommuneplan 1997 er indarbejdet i lokalplanforslaget som en henvisning i § 3.3 om ændret virksomhed i eksisterende bygningsanlæg, og hensigtserklæringen er gengivet i sin fulde ordlyd i lokalplanredegørelsen. Eksisterende, lovlig anvendelse af ejendommene kan jf. lokalplanens § 16.1 fortsætte som hidtil. Lokalplan nr. 125 lægger således op til en praksis, der skal efterleve hensigtserklæringen i Kommuneplan 1997.

Ad b.

Lokalplanen bygger vedrørende parkeringsforhold på, at der skal etableres det nødvendige antal P-pladser på den enkelte ejendom, således at parkeringsbehovet ikke skal dækkes ind på vejarealerne i området. Dette gælder uanset parcellernes størrelse.

Der vurderes ikke at være behov for større ombygninger af de øvrige veje i lokalplanområdet med henblik på en kapacitetsforøgelse som følge af øget personbiltrafik. Det kan imidlertid ikke udelukkes, at andre hensyn, for eksempel behov for øget tryghed og sikkerhed for cykeltrafikken på Vandtårnsvej, kan gøre anlæg af cykelstier aktuel på et tidspunkt.

Med hensyn til vejnettets tilstand i lokalplanområdet bemærkes, at der for nylig er gennemført en ombygning af Gladsaxe Møllevej, som vurderes også fremtidigt at blive den mest befærdede vej i området. En istandsættelse af de øvrige veje i området vil være ønskelig som led i gennemførelse et samlet kvalitetsløft i forbindelse med fornyelsen i området.

Ad c.

Lokalplanens bestemmelser om grundstørrelser udelukker ikke sammenlægning af naboparceller, så længe sammenlægningerne ikke sker på tværs af de grønne

afskærmningsbælter omkring de udlagte storparceller. Der er derfor ikke behov for at udarbejde nye lokalplaner for at imødekomme sådanne sammenlægningsønsker.

Central- og skatteforvaltningens indstilling:

Ad a.

Sammenslutningens henstilling anses for imødekommet i lokalplanen.

Ad b.

Lokalplanens parkeringsbestemmelser fastholdes uændret. Renovering af Columbusvej, Sydmarken, Østmarken og Vandtårnsvej vil indgå i prioriteringen af de kommende års forstærkede forbedringsindsats i forhold til vejnettets vedligeholdelsestilstand.

Ad c.

Forslaget kan ikke imødekommes.

#### **4. Søndagsavisen A/S, Gladsaxe Møllevej 28**

Søndagsavisen er overordnet meget positiv i forhold til de intentioner for en omdannelse, som er indeholdt i lokalplanforslaget, og mener at et mere grønt og imødekommet miljø vil højne den generelle standard ikke bare i lokalplanområdet, men også i nærområderne. Der udtrykkes bekymring for, at den stigende trafikbelastning som følge af kontoriseringen vil give gener i myldretiden og bidrage til forstærket slitage af det allerede slidte vejnet i området.

Kommentar

Se pkt. 3.b.

Central- og skatteforvaltningens indstilling:

Se pkt. 3.b

#### 5. Arkitektfirmaet Mogens & Ole Chr. Sørensen A/S for Søndagsavisen A/S

Arkitektfirmaet har på vegne af Søndagsavisen A/S følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

a.

Vedrørende den maksimale bygningshøjde på 16 meter (§ 7.3) bør det af lokalplanen fremgå, om bygningsreglementets bestemmelser er gældende.

Det er i øvrigt arkitektfirmaets vurdering, at en maksimal bygningshøjde på 16 meter ikke giver mulighed for at opføre et hus i fire etager med en tidssvarende etagehøjde og et tag med taghældning.

b.

Der ønskes en præcisering af § 7.5 vedrørende bebyggelsens afstand til naboskel og muligheden for at kunne bygge helt ud i naboskel. Der henvises til, at det vil være vanskeligt at etablere den nødvendige parkering på smalle grunde, når beplantningsbælternes mindstebredde skal respekteres, og der samtidig kun må etableres længdeparkering mod beplantningsbælterne.

c.

Det anføres, i relation til kravet om at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før beplantningsbælter og friarealer er anlagt i overensstemmelse med en samlet plan godkendt af kommunen (§ 14.4), at dette krav kan være vanskeligt at opfylde i situationer, hvor nybyggeri er indflytningsklart på en årstid, der er uegnet til anlæg, herunder beplantning af ubebyggede arealer.

Kommentar:

Ad a.

Det er praksis i forbindelse med byggesagsbehandling for kontorbebyggelse i Gladsaxe Kommune, at man følger bygningsreglementets undtagelsesbestemmelser om maksimal højde, således at f.eks. højden på elevatorskakter, trappetårne, ventilationsanlæg og lignende i rimeligt omfang må overstige den maksimale bygningshøjde, der er fastlagt i en lokalplan.

Efter teknik- og miljøforvaltningen opfattelse er der ikke nogen speciel grund til at oplyse dette i lokalplanen, fordi det er i overensstemmelse med det almindelige princip om, at Bygningsreglementets bestemmelser er gældende, med mindre der i lokalplanen er fastlagt andet.

Det er korrekt, at der med en maksimal bygningshøjde på 16 meter og en tidssvarende etagehøjde ikke er mulighed for at bygge et hus i fire etager forsynet med et tag med synlig hældning. Lokalplanen indeholder et krav om, at bygningsfacaden mod vej skal opføres med mindst 3 etager for at opnå et bymæssigt gadebillede. Det vil herudover være op til den enkelte bygherre at afgøre, om bygningen f. eks. skal forsynes med tag med hældning, med en fuld fjerde etage med "fladt tag", eller om man ønsker at opføre en bygning i tre etager, hvor etagehøjden er større end det gennemsnit på 4 meter, der ligger til grund for lokalplanens bestemmelser. Med denne fleksibilitet vurderes det ikke ønskeligt at øge den maksimale bygningshøjde for at imødekomme et ønske om at kunne bygge i fire fulde etager plus tag med synlig hældning.

Ad b.

Det er forvaltningens vurdering, at en funktionel og arkitektonisk hensigtsmæssig bebyggelse i området forudsætter, at bebyggelse opføres som sluttet facadebebyggelse inden for de grønne storparceller, som er fastlagt. Bebyggelsen skal således alene holde en afstand på 10 meter til de grønne beplantningsbælter.

I storparceller med smalle grunde kan dette gennemføres ved, at der gennem etablering af samlet ejerskab opføres en samlet bebyggelse, der tilgodeser dette funktionelle og byarkitektonisk betingede ønske.

Kan et samlet ejerskab ikke etableres, kan den sluttede facadebebyggelse opnås ved et krav om, at bebyggelse på de smalle grunde skal føres helt frem til naboskel.

Det er ikke hensigten, at der kun må etableres længdeparkering i forbindelse med de grønne beplantningsbælter, og opfattelsen bygger sandsynligvis på en fortolkning af kortskitsen i lokalplanredegørelsen. Da der under alle omstændigheder i en kommende friarealvejledning for området skal tages nærmere stilling til udformning af parkeringsanlæg ved beplantningsbælter og på forarealer, herunder specielt på hjørnegrunde, bør skitsen udgå af den endelige plan.

Ad c.

Det påpegede forhold er korrekt og relaterer sig til, at det i lokalplanens § 14.4 er fastlagt,

at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før ubebyggede arealer er anlagt i overensstemmelse med en af kommunen godkendt friarealplan. Bestemmelsen har til hensigt at sikre områdets fremtidige grønne karakter, men bør naturligvis ikke forhindre, at en indflytningsklar bygning tages i brug på et tidspunkt, hvor det ikke er muligt at gennemføre f. eks. gartnerisk anlægsarbejde.

Central- og skatteforvaltningen indstilling:

Ad a.

Ændringsforslaget vedrørende bygningsreglementets undtagelser kan ikke imødekommes i lokalplanen. Den maksimale bygningshøjde på 16 meter fastholdes.

Ad b.

§ 7.5 præciseres og formuleres med følgende ordlyd:

Bebyggelse må ikke opføres nærmere skel mod de i § 10.2 og 10.3 fastlagte beplantningsbælter end 10 meter. På facadeejendomme, hvor facadelængden mod vej er under 60 m, skal bebyggelse opføres med facade i naboskel, om muligt efter en samlet bebyggelsesplan, der tinglyses på de berørte ejendomme.

Parkeringskitsen i redegørelsen udgår.

Ad c.

Tilkendegivelsen tages til følge, og § 14.4 ændres til følgende ordlyd:

"Ny bebyggelse må ikke tages i brug, og eksisterende bebyggelse må ikke overgå til anvendelse til kontor- og servicevirksomhed, før ejendommens ubebyggede arealer enten er anlagt i overensstemmelse med bestemmelser i §10 og § 11, eller der er stillet sikkerhed for at dette vil finde sted".

Central- og skatteforvaltningen indstiller samlet, at lokalplan nr.125 vedtages med de under pkt. 1b, 1c, 2, 5b og 5c anførte ændringer.

BR 12.01.2000, sag nr. 2 📄

Økonomiudvalget: Alle indstillingerne blev tiltrådt. Anbefales. Til Byrådet.

## **Punkt 314: OMSORGCENTRET ROSENLUND, SKEMA B**

ØU 02.05.2000, nr. 314

# ØU 02.05.2000, nr. 314

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 314

## OMSORGSCENTRET ROSENLUND, SKEMA B

Byrådet tiltrådte 08.09.1999, sag nr. 182, et projekt vedrørende opførelse af 112 pleje- og ældreboliger på Mørkhøjvej 332-494.

Kommunens social- og sundhedsforvaltning har 14.04.2000 overbragt skema B med skema U til godkendelse om påbegyndelse af projektet. Samtidig er modtaget skema B vedrørende servicearealerne.

Som følge af den mellem skema A og skema B viderearbejdede planlægning/detailprojektering er bruttoetagearealet korrigeret og omfatter nu 6.912,70 m<sup>2</sup>.

1 vær. lejligheder udgør nu 57,29 m<sup>2</sup> mod tidligere 55 m<sup>2</sup>. Medens de 2-vær. lejligheder nu udgør 66,15 m<sup>2</sup> mod tidligere 71,3 m<sup>2</sup>. Det fælles boligareal udgør 2.308,90 m<sup>2</sup>.

Grundudgifterne er steget med 3.148.000 kr., hvilket især skyldes, at der ikke i skema A var medtaget udgifter til anlæg af vej og fortov. Håndværkerudgifterne er reduceret med 3.309.000 kr., og omkostningerne inklusive gebyrer er steget med 161.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum inklusive moms for boligerne og servicearealerne i skema B udgør henholdsvis 104.461.000 kr. og 10.152.000 kr. Beløbene er i overensstemmelse med det godkendte skema A. Anskaffelsessummen for servicearealerne eksklusive moms udgør 8.295.536 kr.


Boligafgiften er beregnet til 839,28 kr./m<sup>2</sup>, svarende til 4.007 kr. for 1-vær og 4.627 kr. for 2-vær. lejligheder inklusive fællesareal, men ekskl. varme. Driftsbudgettet er ændret, hvilket har medført en lavere leje.


Teknik- og miljøforvaltningen udtaler:

At der er meddelt byggetilladelse 12.01.2000 og

at der ikke er bemærkninger til økonomien eller udbudets gennemførelse.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at skema B godkendes med en anskaffelsessum for boligerne på 104.461.000 kr. inklusive moms og for servicearealerne 8.295.536 kr. eksklusive moms.

ØU 31.08.1999, sag nr. 491 

BR 08.09.1999, sag nr. 182 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet.

# **Punkt 315: BEREDSKAB STORKØBENHAVN, BUDGET 2001**

ØU 02.05.2000, nr. 315

# ØU 02.05.2000, nr. 315

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 315

## BEREDSKAB STORKØBENHAVN, BUDGET 2001

Beredskab Storkøbenhavn har fremsendt budgetforslag for 2001. Udgiften fordeles mellem kommunerne i Københavns Amt samt Københavns og Frederiksberg kommuner med folketallet pr. 01.10.1999 som fordelingsnøgle.

I budgetforslaget er der ikke udgifter til anlæg, bl.a. det i forbindelse med budget 2000 vedtagne nye brandhus, da man afventer en vurdering af Beredskab Storkøbenhavns fremtidige opgaver og dermed også den fremtidige anvendelse af bl.a. øvelsesanlægget.

Gladsaxe Kommunes bidrag i 2001 er opgjort til 1.069.860 kr.

På kommunens fremskrevne budget er der afsat 1.073.985 kr. Der er således tale om en mindreudgift på ca. 4.125 kr. i forhold til det fremskrevne budget.

Teknik- og miljøforvaltningen og central- og skatteforvaltningen indstiller, at budgettet for 2001 for Beredskab Storkøbenhavn godkendes og indarbejdes i Økonomiudvalgets budgetbidrag for 2001.

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

**Punkt 316: DE VANFØRES BOLIGSELSKAB FOR KØBENHAVNS  
KOMMUNE, AFDELING 2**

ØU 02.05.2000, nr. 316

# ØU 02.05.2000, nr. 316

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 316

## DE VANFØRES BOLIGSELSKAB FOR KØBENHAVNS KOMMUNE, AFDELING 2

Økonomiudvalget vedtog 25.02.1997, sag nr. 139, at 2 huse i Gladsaxe, Oktobervej 49 og Valdemars Allé 46B, sammenlægges med 15 andre huse i hovedstadsområdet til en afdeling, afdeling 2 under De Vanføres Boligselskab for Københavns Kommune med Københavns Kommune som tilsynsmyndighed.

Med brev af 21.02.2000 fremsender Herlev Kommune kopi af et brev til Boligkontoret Danmark, hvoraf bl.a. fremgår, at Herlev Kommunalbestyrelse har tilsynspligt med den nævnte afdeling.

På forespørgsel oplyser Boligkontoret Danmark, som forretningsfører for De Vanføres Boligselskab for Københavns Kommune, at tilsynet med afdeling 2 er henlagt til Herlev Kommune. Brevet er vedlagt kopi af et brev fra Herlev Kommune til Boligkontoret Danmark af 12.11.1998, hvori det oplyses, at Herlev Kommunalbestyrelse pr. 01.07.1999 overtager tilsynet med afdeling 2. Herlev Kommune har sendt en kopi af brevet til de øvrige involverede kommuner, herunder Gladsaxe.

Forvaltningssekretariatet har ikke kendskab til, om brevet er modtaget i kommunen.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at det tages til efterretning, at tilsynet med De Vanføres Boligselskab for Københavns Kommune, afdeling 2 føres af Herlev Kommunalbestyrelse.

ØU 25.02.1997, nr. 139 

Økonomiudvalget: Tiltrådt.

## **Punkt 317: KØBENHAVN EUROPAS MILJØHOVEDSTAD**

ØU 02.05.2000, nr. 317

# ØU 02.05.2000, nr. 317

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 317

## KØBENHAVN EUROPAS MILJØHOVEDSTAD

FKKA besluttede på sit bestyrelsesmøde 12.11.1999 at fortsætte samarbejdet med Københavns Kommune om projektet Køben-havn, Europas Miljøhovedstad.

Komiteen for projektet finder det væsentligt af fastholde det regionale perspektiv, hvorfor FKKA kommunerne ønskes inddraget aktivt.

FKKA's repræsentant i komiteen har holdt møde med medlems-kommunernes tekniske chef, for at drøfte hvorledes projektet kan rodfæstes i FKKA kommunerne. Indstillingen fra dette var:

1. At FKKA kommunerne individuelt tegner medlemskab af Foreningen for København, Europas Miljøhovedstad.
2. At FKKA udpeger 2 medlemmer til komiteen.
3. At større samlede projekter, f.eks. udsendelse af oplysningsmateriale til skoleelever, forudsætter anbefaling fra FKKA inden iværksættelse.
4. At dagligt samarbejde foregår direkte mellem den enkelte kommune og projektets sekretariat, og ved at
  - a. kommuner deltager i selvvalgte projekter og
  - b. kommunernes tekniske forvaltninger stiller viden til rådighed.

Udgiften til individuelt medlemskab er 5000 kr. årligt.

Central- og skatteforvaltningen indstiller, at kommunen tegner et individuelt medlemskab af Foreningen for København, Europas Miljøhovedstad.

Økonomiudvalget: Udsat.

# **Punkt 318: GAMMELMOSEVEJ, EKSPROPRIATIONSBEVLUTNING OG GODKENDELSE AF ERSTATNING**

ØU 02.05.2000, nr. 318

# ØU 02.05.2000, nr. 318

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 318

## GAMMELMOSEVEJ, EKSPROPRIATIONSBESLUTNING OG GODKENDELSE AF ERSTATNING

Byrådet godkendte 09.02.2000, sag nr. 50, foreløbig beslutning om erhvervelse af arealer ved ekspropriation.

Den 28.03.2000 har der været afholdt åstedsforretning. Udskrift af Gladsaxe Kommunes åsteds- og forligsprotokol vedlægges ( **bilag 5** ). Af protokollen fremgår forslag til erstatning på 39.900 kr. under forbehold af Byrådets endelige godkendelse.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at fristen for at fremkomme med bemærkninger til projektet på åstedsforretningen blev fremrykket til den 11.04.2000,

at teknik- og miljøforvaltningen endnu ikke har modtaget underskrevet accept af forligstilbud.


Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget, (Tove Eckhardt, Inge-Lise Møller Jensen, Mette Marie Smidt, Sven Nielsen, Lis Smidsholm, Finn Geslau og Henrik Sørensen) indstiller,


at der træffes endelig beslutning om ekspropriation, og

at forligstilbudet godkendes.

Flemming Albrechtsen stemte imod ekspropriationsbeslutningen og undlod at stemme til forligstilbudet

Klaus Kjær var ikke til stede

BR 09.02.2000, sag nr. 50 

TMU 25.04.2000, sag nr. 91 

Økonomiudvalget: Et flertal (Ole Andersen, Erling Schrøder, Karin Søjberg Holst, Peter Nielsen, Tove Eckhardt, Bjarne Rasmussen, Edv. Nielsen og Lars Abel) anbefaler indstillingen.

Klaus Kjær stemte imod ekspropriationsbeslutningen og undlod at stemme vedrørende forligstilbudet.

**Punkt 319: EGEGÅRD SKOLE, INDRETNING AF BH-  
KLASSELOKALE/ SFO-GRUPPERUM, ANLÆGSBEVILLING**

ØU 02.05.2000, nr. 319

# ØU 02.05.2000, nr. 319

Udvalgstype: ØU Mødedato: 02.05.2000 Nummer: 319

## EGEGÅRD SKOLE, INDRETNING AF BH-KLASSELOKALE/ SFO-GRUPPERUM, ANLÆGSBEVILLING

Ved skoleindskrivningen for det kommende skoleår har det vist sig, at Egegård skole skal modtage 1 bh-klasse og 1 SFO-gruppe mere end prognoseforudsætningen.

Ud fra dette burde en nybygning have været planlagt ibrugtaget 01.06.2000 og ikke som nu, hvor der i sektorplanen er regnet med en nybygning med ibrugtagning 01.06.2001.

Da skolen mangler lokaler, indtil nybygningen står klar, foreslås for den mellemliggende periode, at der i den eksisterende SFO foretages nogle lokaleændringer. Kontor og evt. personalerum indrettes til fællesrum. Samtidig indrettes 1 SFO-rum til dobbel-tanvendelse.

Der indrettes kontor med personalerum i det lokale, hvor der i dag er venteværelse. Et midlertidigt venteværelse etableres et andet sted tæt på konsultationsrummet.

Udgiften til møbler og inventar samt mindre bygningsændringer er anslået til samlet 125.000 kr. Møblerne vil kunne indgå i den planlagte nybygning.

Udgiften foreslås finansieret af puljen til "Sektorplan".

Da indretningen skal være klar til den 01.06.2000, ønskes tilladelse til igangsætning umiddelbart efter Økonomiudvalgets møde.


Børne- og Undervisningsudvalget indstiller,

at forslaget godkendes,

at der gives anlægsbevilling på 125.000 kr. finansieret af puljen til "Sektorplan", og

at der gives igangsætningstilladelse umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling den 02.05.2000.

Lars Abel var ikke til stede

BUU 25.04.2000, sag nr. 62 

Økonomiudvalget: Anbefales. Til Byrådet. Tilrådt, at der gives igangsætningstilladelse.

## **Punkt 320: Lukket**

ØU 02.05.2000, nr. 320

## **Punkt 321: Lukket**

ØU 02.05.2000, nr. 321

## **Punkt 322: Lukket**

ØU 02.05.2000, nr. 322

## **Punkt 323: Lukket**

ØU 02.05.2000, nr. 323