

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 17-03-2003

Mødedato	Mandag d. 17. marts 2003 kl. 16:30
Mødested	Rådhuset
Mødedeltagere	Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard - afbud, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

NYT TESTCENTER BYGGERI, DISPENSATION FRA BYGGELINIE M.V. ØSTMARKEN 8-10	3
REGNSKABSBERETNINGER 2002 FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS OMRÅDE...	4
BELÆGNINGSARBEJDER 2003 - ANLÆGSBEVILLING.....	5
VEJBELYSNING EFTER KABELLÆGNING AF EL- LUFTLEDNINGER.....	7
STADEPLADSER.....	9
DISPENSATION TIL UDMATRIKULERING MV. AF BRANDSTATIONEN VANDTÅRNSVEJ	13
DISPENSATION FRA BYGGEFELT OG BEBYGGELSESPROCENT TIL HARESKOVBO BAC	14
ANLÆGSREGNSKAB, HØJTRYKSRENSER TIL GRAFFITIBEKÆMPELSE.....	15
ANLÆGSREGNSKAB, UDSKIFTNING AF SMÅ TRAKTORER.....	16
UDBYGNING MOTORRING 3.....	17
DISPENSATION TIL PERMANENT LÆGEPRAKSIS, PILEGÅRDSVEJ 42 ST.TH.....	18
FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM TRINE GRÆSE.....	19
MEDDELELSER.....	20

TTU 17.03.2003, nr. 10

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.03.2003 Nummer: 10

NYT TESTCENTER BYGGERI, DISPENSATION FRA BYGGELINIE M.V. ØSTMARKEN 8-12.

Der er modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af nyt testcenter i én etage. Centret er på 1974 m² inklusiv et eksisterende tårn, der indbygges i centeret. Ansøgningen er en genoptagelse af et tidligere påtænkt byggeri – i dag i reduceret udgave.

Projektet medfører nedrivning af det eksisterende byggeri, med undtagelse af testtårn, administrationsbygning og en Nesa transformer. Det eksisterende testtårn indbygges i det nye byggeri, som omfatter testlaboratorier, administration og en midterkorridor med ovenlys. Byggeriet fremstår udadtil med en beklædning i sinus aluminiumsplader og flade tagpaptage med ovenlys.

Byggeriet er i ét plan med varierende rumhøjde, afhængig af funktion. Der udføres ikke kældere. Friarealerne omfatter parkeringspladser og opholdsarealer med beplantning.

Projekt med materialeprøver forelægges af arkitekt på mødet.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation for en mindre overskridelse af 10 m byggelinie til skel mod kolonihaverne på ca. 10 – 15 cm, jævnfør lokalplan 125, §§ 7.5 og 8.2. Begrundelsen er, at bygningen herved kan få en naturlig sammenhæng med det eksisterende tårn. Det normale højdegrænseplan er i øvrigt overholdt,

at det ansøgte kræver dispensation for overskridelse på 0,6 m af tårnets maksimalt tilladelige sidelængde på 12 m, jævnfør § 8.2. Begrundelsen er hensynet til placering af ventilationsanlæg bag facadebeklædningen,

at ovennævnte dispensationer vurderes ikke at have betydning for naboerne, og

at ny bebyggelses arkitektoniske udformning skal godkendes af Byrådet, jævnfør § 9.1.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort (**bilag nr. 1**) vedlægges.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles principgodkendelse til det ansøgte, og

at projektet udsendes i naboorientering.

TTU:

Tiltrådt at der meddeles principgodkendelse, og at projektet udsendes i naboorientering.

TTU 17.03.2003, nr. 11

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.03.2003 Nummer: 11

REGNSKABSBERMÆRKNINGER 2002 FOR TRAFIK- OG TEKNIKUDVALGETS OMRÅDE

Regnskabet er udarbejdet på baggrund af Byrådets beslutning om, at resultatopfølgningen på servicemålene fremgår af regnskabsbemærkningerne.

Regnskabsbemærkningerne for drift og anlæg for Trafik- og Teknikudvalgets områder vedlægges. (bilag nr. 2).

For driftsrammen er der et samlet mindreforbrug på 1.912.314 kr. Heraf er der på lønrammen et samlet mindreforbrug på 1.266.085 kr. og på pensionskontiene et merforbrug på 195.062 kr. Mindreforbruget skyldes tilbageholdenhed i nyansættelser til erstatning af medarbejdere, der er gået på pension.

Der er i årets løb givet følgende tillægsbevillinger:

Uforbrugte driftsmidler fra 2001	1.882.000
Uforbrugte lønmidler fra 2001	533.105
Finansiering af anlægsprojekter	<u>-182.000</u>
Tillægsbevillinger i alt	2.233.105

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til orientering.

TTU:

Til efterretning.

TTU 17.03.2003, nr. 12

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.03.2003 Nummer: 12

BELÆGNINGSARBEJDER 2003 - ANLÆGSBEVILLING

Der er på investeringsoversigten afsat 7.187.000 kr. til vejvedligeholdelse i 2003.

På baggrund af en registrering af vejenes tilstand i 2002, herunder kørsler med PM-systemet (edb-system) til optimering af vedligeholdelse af vejbelægninger, fremlægges forslag til overordnet disponering af beløb til arbejder med fremmed entreprenør i 2003, herunder rådgiverudgifter:

Planlagte slidlagarbejder efter forstærkningsarbejder	0,800 mio. kr.
Nye slidlags- og renoveringsarbejder af kørebaner	4,000 mio. kr.
Reparationsarbejder kørebaner	1,237 mio. kr.
Renovering af fortove	0,300 mio. kr.
Slidlag og reparation af stier og cykel-stier	0,300 mio. kr.
Reparationer ad hoc	0,400 mio. kr.
Udgifter til rådgiver (PM-system)	<u>0,150 mio. kr.</u>
I alt	7,187 mio. kr.

Det skal nævnes, at afsluttende slidlagsarbejder for renoveringer i 2002 som planlagt omfatter Gedvad, Septembervej, Stenkrogen og Novembervej.

Endvidere planlægges nye slidlags- og renoveringsarbejder udvalgt blandt hele strækninger eller delstrækninger af følgende veje:

Nybrovej, Ericavej, Maskinvej, Marienborg Alle, Poppelgårdvej, Sydmarken, Østmarken, Aprilvej, Christoffers Alle, Ilbjerg Alle, Lerhøj, Oktobervej, Tinghøjparken, Tinghøjvej og Tolstojs Alle.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at den samlede prissætning er foretaget ud fra generelle priser fastsat i PM programmet, som ikke kan erstatte en detaljeret teknisk gennemgang, prissætning og dimensionering af belægninger. Derfor kan den endelige liste med strækninger først foreligge efter indhentning af underhåndsbud.

Valg af entreprenører planlægges at ske ad hoc efter arbejdets karakter. Der anvendes underhåndsbud som udbudsform, og arbejderne udføres primært i perioden maj til oktober 2003.

Bilag om anvendelse af PM-systemet vedlægges (**bilag nr. 3**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles anlægsbevilling på 7.187.000 kr. til ovenstående belægningsarbejder, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 10.04.2002, sag nr. 89 

TTU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget.

TTU 17.03.2003, nr. 13

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 17.03.2003 **Nummer:** 13

VEJBELYSNING EFTER KABELLÆGNING AF EL- LUFTLEDNINGER

I forlængelse af Blå orientering nr. 2 af 07.02.2003 forelægges kabellægningsprojekt fra Nesa.

Projektet udspringer af beslutninger truffet af Nesa's bestyrelse efter virkningerne af decemberstormen i 1999 (**bilag nr. 4**).

Da masterne til det eksisterende el- forsyningsnet almindeligvis samtidigt benyttes til montering af vejbelysningsarmaturer vil denne mulighed bortfalde i forbindelse med projektet. Der skal derfor træffes aftale om en anden løsning.

I henhold til cirkulære om vejbelysning udstedt i henhold til §6 i lov om offentlige veje skal alle trafikarealer i bymæssige områder som hovedregel belyses efter Vejregler for vejbelysning.

Udgiften til såvel belysningens etablering som drift påhviler vejbestyrelsen for de offentlige vejes vedkommende, medens såvel udgiften til etablering som drift for de private fællesvejes vedkommende kan pålægges ejerne af de tilgrænsende ejendomme eller ejeren af det pågældende vejareal.

Skovshoved Elektricitetsværk, senere omdannet til Nesa A/S har været kommunens leverandør af vejbelysning siden 1909, hvor de første aftaler om vejbelysning i Søborg Kvarter og Buddinge blev indgået.

Betalingen til Nesa for vejbelysningen har gennem alle årene været baseret på et anlægsbidrag og en fast pris pr. armatur efter type baseret på antal brændetimer. I betalingen indgår også eftersyn og forebyggende vedligeholdelse af belysningsanlægget. Det bemærkes, at belysningsanlæggene er Nesa's ejendom. Gældende standartvilkår for udendørsbelysning vedlægges (**bilag nr. 5**).

I Gladsaxe Kommune planlægger Nesa at påbegynde kabellægningen i 2004. Den vil strække sig over en periode på ni år. Kabellægningen udføres etapevis og kommunen er opdelt i ti områder, som vist på vedlagte tegning (**bilag nr. 6**).

Kommunens udgift og tilskud til en modernisering af vejbelysningen over en 10-årig periode, herunder opsætning af de nye master, kan ifølge Nesa overslagsmæssigt opgøres til 30 mio. kr. eksklusiv moms svarende til 3 mio. kr. pr. år. Beløbet kan eventuelt betales som en øget abonnementsbetaling. I overslagsberegningen er der forudsat et armatur monteret på en rørmast. Men der nævnes også andre løsningsmuligheder.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der optages forhandling med Nesa om kabellægning af forsyningsledninger og betingelser for modernisering af vejbelysningen, og

at spørgsmålet om afsættelse af midler på investeringsoversigten til modernisering af vejbelysningen indgår i forbindelse med budget 2004 og overslagsårene.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Der var enighed om at der samtidig igangsættes en udredning af de fremtidige vejbelysningsmuligheder.

Anbefales

Til Økonomiudvalget.

TTU 17.03.2003, nr. 14

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.03.2003 Nummer: 14

STADEPLADSER

Økonomiudvalget behandlede senest 05.02.2002 en stadepladspolitik (**bilag nr. 7**).

Efterfølgende besluttede Økonomiudvalget 26.11.2002, at kommercielle stadepladsaftaler på vej- og torvearealer skulle overgå til Trafik- og Teknikudvalget.

Teknik- og miljøforvaltningen fremlægger samlet en række ansøgninger om stadepladser og kommenterer disse. Ligeledes fremlægges forslag om at foretage en samlet annoncering af mulige og ledige stadepladser på kommunale torvearealer.

1. Ansøgning om café på Søborg Torv (**bilag nr. 8**). Kommentar: Stillingtagen foreslås at afvente annoncering af ledige stadepladser på Søborg Torv.

2. Ansøgning om grillbar på Søborg Torv (**bilag nr. 9**). Kommentar: Stillingtagen foreslås at afvente annoncering af ledige stadepladser på Søborg Torv.

3. Ansøgning om stadeplads til salg af økologisk frugt på Søborg Torv (**bilag nr. 10**). Kommentar: Stillingtagen foreslås at afvente annoncering af ledige stadepladser på Søborg Torv.

Det bemærkes, at der er modtaget opsigelse af lejemålet af stadeplads for en pølsevogn på Søborg Torv med virkning fra 1.7.2003 (**bilag nr. 11**).

4. Ansøgning om opstilling af pølsevogn på Buddinge Torv (**bilag nr. 12**). Kommentar: Teknik- og miljøforvaltningen har revurderet opsætning af en pølsevogn på Buddinge Torv og finder, at denne er en mulighed. Stillingtagen foreslås at afvente annoncering af ledig stadeplads på Buddinge Torv.

5. På Bagsværd Station eller Bagsværd Torv ansøges om en stadeplads til salg af frugt og blomster (**bilag nr. 13**). Kommentar: Bagsværd Station vurderes ikke velegnet til stadepladser pga. pladsforhold generelt. I umiddelbar nærhed på Bindeledet er der en grønthandler. Der vurderes mulighed for placering af stadeplads til frugt og blomster på Bagsværd Torv. Stillingtagen foreslås at afvente annoncering af ledig stadeplads på Bagsværd Torv.

6. Ansøgning om opstilling af pølsevogn ved Kildebakke Station (**bilag nr. 14**). Kommentar: Vedrørende den ansøgte placering af pølsevogn ved Kildebakke Station oplyses, at det ansøgte areal matrikulært er boligselskabets. Det bemærkes, at der er en pizza/burgerbar ved stationen.

7. Ansøgning om opstilling af pølsevogn på hjørnet af Sydmarken / Gladsaxe Møllevej eller Vandtårnsvej/Gladsaxe Møllevej (**bilag nr. 15**). Kommentar: Om placering af pølsevogn på Gladsaxe Møllevej bemærkes, at de ansøgte placeringer ikke er hensigtsmæssige med hensyn til pladsforhold, oversigt og parkeringsmuligheder. Det bemærkes, at der findes en pølsebar ved Silvan.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at der annonceres i lokalbladene for diverse muligheder for at søge om etablering af boder med frugt, café, pølsevogn, grillbar mv. på Søborg Torv og

at respektive ansøgere (ad 1, 2 og 3) informeres om dette,

at der annonceres om en mulig plads for en pølsevogn på Buddinge Torv og at ansøger (ad 4) informeres om dette,

at der annonceres en mulig stadeplads for salg af frugt og grønt på Bagsværd Torv og at ansøger (ad 5) informeres om dette

at handelsforeningerne forespørges om kommentarer i forbindelse med annonceringerne,

- at indkomne ansøgninger og kommentarer efterfølgende forelægges udvalget,
- at der ikke meddeles tilladelse til stadeplads med frugt og blomster på Bagsværd Station(ad5),
- at der ikke kan meddeles tilladelse til den ansøgte placering af pølsevogn ved Kildebakke Station (ad 6), og
- at der ikke meddeles tilladelse til opstilling af pølsevogn på Gladsaxe Møllevej (ad 7).

ØU 05.02.2002, sag nr. 110
ØU 26.11.2002, sag nr. 135

TTU 17.03.2003

Nr. 14 - RETTELSESBLAD

STADEPLADSER

Økonomiudvalget behandlede senest 05.02.2002, sag nr. 110, en stadepladspolitik (**bilag nr. 7**).

Efterfølgende besluttede Økonomiudvalget den 26.11.2002, sag nr. 135, at kommercielle stadepladsaftaler på vej- og torvearealer skulle overgå til Trafik- og Teknikudvalget.

Teknik- og miljøforvaltningen fremlægger samlet en række ansøgninger om stadepladser og kommenterer disse. Ligeledes fremlægges forslag om at foretage en samlet annoncering af mulige og ledige stadepladser på kommunale torvearealer.

1.Ansøgning om café på Søborg Torv (**bilag nr. 8**). Kommentar: Stillingtagen foreslås at afvente annoncering af ledige stadepladser på Søborg Torv.

2.Ansøgning om grillbar på Søborg Torv (**bilag nr. 9**). Kommentar: Stillingtagen foreslås at afvente annoncering af ledige stadepladser på Søborg Torv.

RETTET 3. Ansøgning om stadeplads til salg af økologisk frugt på Buddinge Torv eller på Søborg Torv (**bilag nr. 10**). Kommentar:

I nærværende sag behandles ligeledes ansøgning om pølsevogn på Buddinge Torv. Af pladshensyn vurderes Søborg Torv af denne grund mere velegnet til stadeplads for salg af frugt. Stillingtagen foreslås at afvente annoncering af ledige stadepladser på Søborg Torv.

Det bemærkes at der modtaget opsigelse af lejemålet af stadeplads for en pølsevogn på Søborg Torv med virkning fra 1.7.2003 (**bilag nr. 11**)

4.Ansøgning om opstilling af pølsevogn på Buddinge Torv (**Bilag nr. 12**). Kommentar: Teknik- og miljøforvaltningen har revurderet opsætning af en pølsevogn på Buddinge Torv og finder denne er en mulighed.

5.På Bagsværd Station eller Bagsværd Torv ansøges om en stadeplads til salg af frugt og blomster (**bilag nr. 13**). Kommentar: Bagsværd Station vurderes ikke velegnet til stadepladser pga. pladsforhold generelt. I umiddelbar nærhed på Bindeledet er en grønthandler. Der vurderes mulighed for placering af stadeplads til frugt og blomster på Bagsværd Torv.

6.Ansøgning om opstilling af pølsevogn ved Kildebakke Station (**bilag nr. 14**). Kommentar: Vedrørende den ansøgte placering af pølsevogn ved Kildebakke Station oplyses at det ansøgte areal matrikulært er boligselskabets. Det bemærkes, at der er en pizza/burgerbar ved stationen.

7.Ansøgning om opstilling af pølsevogn på hjørnet af Sydmarken / Gladsaxe Møllevej eller Vandtårnsvej / Gladsaxe Møllevej (**bilag nr. 15**). Kommentar: Om placering af pølsevogn på Gladsaxe Møllevej bemærkes at de ansøgte placeringer ikke er hensigtsmæssige med hensyn til pladsforhold, oversigt og parkeringsmuligheder. Det bemærkes, at der findes en pølsebar ved Silvan.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at der annonceres i lokalbladene for diverse muligheder for at søge om etablering af boder med frugt, café, pølsevogn, grillbar mv. på Søborg Torv og at respektive ansøgere (ad 1, 2 og 3) informeres om dette,

at der annonceres om en mulig plads for en pølsevogn på Buddinge Torv og at ansøger (ad 4) informeres om dette,

at der annonceres en mulig stadeplads for salg af frugt og grønt på Bagsværd Torv og at ansøger (ad 5) informeres om dette

at handelsforeningerne forespørges om kommentarer i forbindelse med annonceringerne,

at indkomne ansøgninger og kommentarer efterfølgende forelægges udvalget,

TILFØJET : at der ikke meddeles tilladelse til stadeplads for salg af frugt på Buddinge Torv (ad 3)

at der ikke meddeles tilladelse til stadeplads med frugt og blomster på Bagsværd Station(ad5),

at der ikke kan meddeles tilladelse til den ansøgte placering af pølsevogn ved Kildebakke Station (ad 6), og

at der ikke meddeles tilladelse til opstilling af pølsevogn på Gladsaxe Møllevej (ad 7).

ØU 05.02.2002, sag nr. 110 

ØU 26.02.2002, sag nr. 135 

Nr. 14 - RETTELSESBLAD

STADEPLADSER

Økonomiudvalget behandlede senest 05.02.2002, sag nr. 110, en stadepladspolitik (**bilag nr. 7**).

Efterfølgende besluttede Økonomiudvalget den 26.11.2002, sag nr. 135, at kommercielle stadepladsaftaler på vej- og torvearealer skulle overgå til Trafik- og Teknikudvalget.

Teknik- og miljøforvaltningen fremlægger samlet en række ansøgninger om stadepladser og kommenterer disse. Ligeledes fremlægges forslag om at foretage en samlet annoncering af mulige og ledige stadepladser på kommunale torvearealer.

1.Ansøgning om café på Søborg Torv (**bilag nr. 8**). Kommentar: Stillingtagen foreslås at afvente annoncering af ledige stadepladser på Søborg Torv.

2.Ansøgning om grillbar på Søborg Torv (**bilag nr. 9**). Kommentar: Stillingtagen foreslås at afvente annoncering af ledige stadepladser på Søborg Torv.

RETTET 3. Ansøgning om stadeplads til salg af økologisk frugt på Buddinge Torv eller på Søborg Torv (**bilag nr. 10**). Kommentar:

I nærværende sag behandles ligeledes ansøgning om pølsevogn på Buddinge Torv. Af pladshensyn vurderes Søborg Torv af denne grund mere velegnet til stadeplads for salg af frugt.

Stillingtagen foreslås at afvente annoncering af ledige stadepladser på Søborg Torv.

Det bemærkes at der modtaget opsigelse af lejemålet af stadeplads for en pølsevogn på Søborg Torv med virkning fra 1.7.2003 (**bilag nr. 11**)

4.Ansøgning om opstilling af pølsevogn på Buddinge Torv (**Bilag nr. 12**). Kommentar: Teknik- og miljøforvaltningen har revurderet opsætning af en pølsevogn på Buddinge Torv og finder denne er en mulighed.

5.På Bagsværd Station eller Bagsværd Torv ansøges om en stadeplads til salg af frugt og blomster (**bilag nr.**

13). Kommentar: Bagsværd Station vurderes ikke velegnet til stadepladser pga. pladsforhold generelt. I umiddelbar nærhed på Bindeledet er en grønthandler. Der vurderes mulighed for placering af stadeplads til frugt og blomster på Bagsværd Torv.

6. Ansøgning om opstilling af pølsevogn ved Kildebakke Station (**bilag nr. 14**). Kommentar: Vedrørende den ansøgte placering af pølsevogn ved Kildebakke Station oplyses at det ansøgte areal matrikulært er boligselskabets. Det bemærkes, at der er en pizza/burgerbar ved stationen.

7. Ansøgning om opstilling af pølsevogn på hjørnet af Sydmarken / Gladsaxe Møllevej eller Vandtårnsvej / Gladsaxe Møllevej (**bilag nr. 15**). Kommentar: Om placering af pølsevogn på Gladsaxe Møllevej bemærkes at de ansøgte placeringer ikke er hensigtsmæssige med hensyn til pladsforhold, oversigt og parkeringsmuligheder. Det bemærkes, at der findes en pølsebar ved Silvan.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller

at der annonceres i lokalbladene for diverse muligheder for at søge om etablering af boder med frugt, café, pølsevogn, grillbar mv. på Søborg Torv og at respektive ansøgere (ad 1, 2 og 3) informeres om dette,

at der annonceres om en mulig plads for en pølsevogn på Buddinge Torv og at ansøger (ad 4) informeres om dette,

at der annonceres en mulig stadeplads for salg af frugt og grønt på Bagsværd Torv og at ansøger (ad 5) informeres om dette

at handelsforeningerne forespørges om kommentarer i forbindelse med annonceringerne,

at indkomne ansøgninger og kommentarer efterfølgende forelægges udvalget,

TILFØJET : at der ikke meddeles tilladelse til stadeplads for salg af frugt på Buddinge Torv (ad 3)

at der ikke meddeles tilladelse til stadeplads med frugt og blomster på Bagsværd Station(ad5),

at der ikke kan meddeles tilladelse til den ansøgte placering af pølsevogn ved Kildebakke Station (ad 6), og

at der ikke meddeles tilladelse til opstilling af pølsevogn på Gladsaxe Møllevej (ad 7).

ØU 05.02.2002, sag nr. 110

ØU 26.11.2002, sag nr. 135

TTU:

Tiltrådt.

TTU 17.03.2003, nr. 15

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.03.2003 Nummer: 15

DISPENSATION TIL UDMATRIKULERING MV. AF BRANDSTATIONEN VANDTÅRNSVEJ 59

Forvaltningen har i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til at opføre ny værkstedsbygning for Falck, modtaget ansøgning af 31.01.2003 om dispensationer. Der søges om dispensation fra lokalplanens § 6.2 om afstand til naboskel samt fra § 4.3. Der søges desuden om dispensation fra BR95 kap. 3.3, stk. 1, der siger, at bebyggelsens højde maksimalt må udgøre 3 m + 0,5 x afstanden til naboskel og sti.

Ejendommen ejes af kommunen og lejes ud til Falck. Sagen om udlejning af areal til den ny værkstedsbygning er tiltrådt af ØU 28.01.2003.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 96. Den ansøgte bygning vil for en tredjedels vedkommende være placeret 5,8 m fra sydskel mod vej/parkeringsareal. Af lokalplanen fremgår, at byggelinien mod vej fastsættes til 10 m. Udstykning af arealet vil være i strid med § 4.3, hvoraf det fremgår, at der i område 2 ikke må finde yderligere udstykning sted. Dog må der foretages arealoverførsler og sammenlægninger, som er særskilt godkendt af Byrådet.

Bygningens placering er valgt for at friholde det eksisterende, og nødvendige manøvreareal mellem Falck-stationen og værkstedsbygningen.

Dispensationen vedrørende udstykningen begrundes med, at adskillelse af Falck-stationen og værkstedsbygning vil lette såvel belåning som administrationen af udlejningen.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker

at dispensation fra BR95 kap. 3.3, stk. 1, ikke er nødvendig, da der er tale om vejskel og ikke naboskel,

at der i det område, hvor bygningen ligger 5,8 m fra skel, er et beplantet område, der skaber afstand mellem parkeringsarealet og bygningen. Placeringen vil således ikke kunne genere eller være i modstrid med lokalplanens intentioner, og

at udstykningen ikke vil stride mod intentionerne lokalplanen.

Der vedlægges (**bilag nr. 16**) ansøgning af 31.01.2003.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at dispensationen fra lokalplanens § 6.1 og § 4.3 sendes i naboorientering.

ØU 28.01.2003, sag nr. 84 

TTU:

Tiltrådt at projektet sendes i naboorientering.

TTU 17.03.2003, nr. 16

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 17.03.2003 **Nummer:** 16

DISPENSATION FRA BYGGEFELT OG BEBYGGELSESPROCENT TIL HARESKOVBO BAGSVÆRDVEJ 248

Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om etablering af en ekstra etage på to af fløjene Hareskovbo, - på i alt 962 m². Formålet er at etablere nogle mere tidssvarende boliger for de ældre.

Forvaltningen har sendt ansøgningen i naboorientering, da det ansøgte kræver dispensation fra det fastlagte byggefelt i lokalplan 112, § 9.1. Det givne byggefelt er placeret på ubebygget areal op ad de eksisterende bygninger. Dermed vil en ny bebyggelse ovenpå en del af den eksisterende bygningskrop ligge udenfor dette felt.

Endvidere fastlægger § 5.2, at bebyggelsesprocenten for området under et ikke må overskride 40 %. Det ansøgte vil give en bebyggelsesprocent på 41,4 og dermed en overskridelse på 1,4 %. Dette svarer til en overbebyggelse på 315 m² som skal ses i relation til en tilladelig bebyggelse med et bruttoetageareal på 10.166 m².

Der er indkommet to indsigelser til naboorienteringen, hvoraf den ene er kommet efter fristens udløb.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at etablering af en ekstra etage på to af fløjene ikke vil give væsentlige skyggegener for naboerne, idet der er over 20 m fra bygningerne til nærmeste naboskel,

at områdets store parktræer vil skærme væsentligt af for den ændrede visuelle indflydelse på kvarteret,

at etableringen af en ekstra etage vil give mulighed for at de ældre får nogle mere tidssvarende boliger, og

at personbelastningen af området ikke vil øges, da de eksisterende boliger skal moderniseres ved blandt andet sammenlægning.

Der vedlægges (**bilag nr. 17**) ansøgning om dispensation, naboorientering, indsigelser og oversigtskort.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

TTU:

Tiltrådt.

TTU 17.03.2003, nr. 17

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 17.03.2003 **Nummer:** 17

ANLÆGSREGNSKAB, HØJTRYKSRENSER TIL GRAFFITIBEKÆMPELSE

Byrådet har 06.02.2002 meddelt anlægsbevilling på 150.000 kr. til indkøb af højtryksrenser.

Der fremlægges regnskab for bevillingens anvendelse:

Bevilling	150.000,00 kr.
Forbrug	<u>150.689,50 kr.</u>
Merforbrug	689,50 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes. De 689,50 kr. finansieres af driftskonto for renholdelse, idet der gives tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 689,50 kr.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 06.02.2002, sag nr. 40 

TTU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget.

TTU 17.03.2003, nr. 18

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.03.2003 Nummer: 18

ANLÆGSREGNSKAB, UDSKIFTNING AF SMÅ TRAKTORER

Byrådet har 06.02.2002 meddelt anlægsbevilling på i alt 679.000 kr. til indkøb af små traktorer.

Der fremlægges regnskab over bevillingens anvendelse:

Bevilling	679.000 kr.
Forbrug	<u>679.000 kr.</u>
Rest	0 kr.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

BR 06.02.2002, sag nr. 39 

TTU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget.

TTU 17.03.2003, nr. 19

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.03.2003 Nummer: 19

UDBYGNING MOTORRING 3

Medlem af Trafik- og Teknikudvalget Ebbe Skovsgaard har henvendt sig til formanden Peter Brooker, idet han synes kommunen yderligere bør reagere i forhold til Vejdirektoratet med det erklærede formål at påvirke beslutningsprocessen omkring Motorring 3's udvidelse. Han nævner, at der forudsættes anvendt under 100 mio. kr. af 1.8 mia. kr. til støjdemping samtidig med at der vil være 2000 boliger, der overskrider de 55 dBa. Yderligere nævner VD ikke noget om EU direktiv om støj.

Formanden er enig med Ebbe Skovsgaard i, at hvis der ikke sker noget nu omkring støjen vil de 2000 lejligheder, dog ikke alle i Gladsaxe, for evigt være støjplagede.

Formanden har bedt forvaltningen fremlægge sagen til drøftelse.

Supplerende oplyser teknik- og miljøforvaltningen om status i sagen:

Vejdirektoratet har primo marts 2003 fremsendt kopi af sin indstilling til Trafikministeriet (**bilag nr. 18**).

Indstillingen indeholder et resume af indkomne høringssvar i forbindelse med VVM undersøgelsen samt en sammenfatning af Vejdirektoratets bemærkninger til disse.

Jævnfør indstillingen udgør den samlede anlægssum 1.790 mio. kr. Heraf udgør støjafskærmning 180 mio. kr. ifølge Vejdirektoratet.

Ifølge Vejdirektoratet vil der kunne ske en reduktion af støjbidraget fra Motorring 3 til under 55 dBa ved en delvis overdækning til 800-900 mio. kr. Denne er ikke indeholdt i hovedforslaget.

Vejdirektoratet indstiller til Trafikministeriet at VVM undersøgelsens hovedforslag lægges til grund for udvidelsen, idet der i forbindelse med detailprojekteringen foretages en teknisk/økonomisk analyse af anvendelse af støjsvag belægning. Endvidere foreslås en drøftelse med Justitsministeriet om at begrænse hastigheden på Motorringvejen.

Teknik- og miljøforvaltningen oplyser, at der ifølge VVM redegørelsen for hovedforslaget i 2010 vil være 700 boliger i Gladsaxe Kommune, der belastes med mere end 55 dBa fra Motorring 3. Medregnes støjbelastning fra skærende veje vil 2450 boliger være belastet med mere end 55 dBa.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse

BR 11.12.2002, sag nr. 240 

TTU:

Sagen drøftet.

TTU 17.03.2003, nr. 20

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.03.2003 Nummer: 20

DISPENSATION TIL PERMANENT LÆGEPRAKSIS, PILEGÅRDSVEJ 42 ST.TH.

Sagen forelægges for udvalget på foranledning af Peter Brooker.

Ved brev af 03.11.2002 søges på ny om at anvende nuværende lokaler for lægepraksis for både praktiserende læge og dennes lægepartner. Tilladelsen ønskes permanent i stedet for den midlertidige tilladelse til lægeparter. Forvaltningen gav afslag hertil 11.12.2002.

Som begrundelse for den ønskede ændring anføres, at erhvervslejemål i lokalcentret ikke umiddelbart er egnede til lægepraksis. Det oplyses endvidere, at det er vanskeligt at indgå kompagniskab med en ny lægepartner under de nuværende betingelser.

Ejendommen er omfattet af byplan 11, der udlægger ejendommen til boligformål med mulighed for ikke generende erhverv i forbindelse med boligejligheden.

Sagen har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget således:

- 17.06.1996, hvor det blev vedtaget at give personlig tilladelse til Mette Ulsøe,
- 19.03.2001, hvor det blev vedtaget at meddele afslag på ansøgning om permanent tilladelse sammen med en kommende kompagnon, samt afslag på inddragelse af naboeligheden,
- 14.05.2001, hvor det blev vedtaget at meddele afslag til personlig erhvervstilladelse til lægepartner, og
- 22.10.2001, hvor det blev vedtaget at meddele en midlertidig personlig tilladelse til lægepartner på maksimalt 5 år.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker, at det tidligere har været praksis, at praktiserende læger kunne indrette sig i lejligheder. Af hensyn til boligmangel har der imidlertid været et ønske om at placere de praktiserende læger i lægecentre i lokalområderne.

Der vedlægges (**bilag nr. 19**) ansøgning af 03.11.2002, midlertidig personlig tilladelse af 02.11.2001, samt notat af 09.12.2002 fra byplanfdelingen.

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger sagen til drøftelse.

TMU 17.06.1996, sag nr. 125

TMU 19.03.2001, sag nr. 46 

TMU 14.05.2001, sag nr. 75 

TMU 22.10.2001, sag nr. 145 

TTU:

Sagen udsat.

TTU 17.03.2003, nr. 21

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 17.03.2003 **Nummer:** 21

FORSLAG FRA BYRÅDSMEDLEM TRINE GRÆSE

Trine Græse har foreslået følgende forslag behandlet i Trafik- og Teknikudvalget:

"Forvaltningen bedes snarest udarbejde et forslag til strategi for forbedring af cyklisternes forhold i Gladsaxe.

Forslaget fremsættes for at forbedre sikkerheden for cyklisterne, og for at øge cykeltrafikken.

Forslaget skal bl.a. indeholde forbedringer hvad angår

- hurtigere reparation af huller og ujævnheder
- hurtigere rydning ved snefald
- forslag til nye cykelstier.

Jeg har læst en artikel i Stads- og Havneingeniøren fra november 2002, hvor det beskrives hvad Odense Kommune har gjort for at forbedre forholdene for cyklisterne i Odense. Jeg vil foreslå at kopi af denne artikel vedlægges som bilag til dagsordenspunktet."

Kopi af artiklen vedlægges (**bilag nr. 20**).

Teknik- og miljøforvaltningen forelægger forslaget til drøftelse.

TTU:

Forslaget tiltrådt.

TTU 17.03.2003, nr. 22

Udvalgstype: TTU **Mødedato:** 17.03.2003 **Nummer:** 22

MEDDELELSER

MEDDELELSER

TTU:

Henrik Sørensen stillede spørgsmål om Vandtårnsvej 18 og Moseskrænten 1.

Blå orienteringer:

- nr. 6 Hævning af bro over Hillerødmotorvejen/Mørkhøjvej.
- nr. 7 Mørkhøjvejprojektet.
- nr. 8 Investeringsplan for Trafikministeriets område.