

REFERAT Byrådet - 2016-2021 d. 24-06-2020

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2020 kl. 18:30

Mødested Virtuelt møde via Teams

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Periodisk og Planlagt Vedligehold (PPV) og energiforbedringer (EMF) af kommunale ejendomme,	4
Forslag til lokalplan 263 for Skøjtehal i Gladsaxe Idrætscenter, 2. behandling.....	8
Forslag til tillæg 14 til kommuneplan 2017 og Lokalplan 269 for området ved Skovbrynet Station,	13
Forslag til lokalplan 267 Dagtilbud og Erhvervsområde nord for Tobaksvejen, 1. behandling.....	15
Tillæg 1 til Lokalplan 111 for Amundsensvej, Nybro Vænge, Sandkrogen m.v., 1. behandling.....	18
FSB i Gladsaxe, afdeling Tobakken, nybyggeri.....	20
Nedlæggelse af Taxinævnet i Region Hovedstaden.....	25
Anmodning om orlov fra Byrådet fra Martin Samsing.....	27
Buddinge Batteri, status og proces.....	29
Fastholdelse af social kontakt med beboere i plejeboliger under Covid19, tillægsbevilling.....	32
Budgetopfølgning på Sundheds- og Rehabiliteringsområdet 1. kvartal 2020, tillægsbevilling.....	34
Justering af implementeringsplan fra Dagtilbudsstrategi 2.....	35
Udpegning af ny stedfortræder for socialfaglig repræsentant i Huslejenævn og Beboerklagenævn....	41
Forslag fra byrådsmedlem Henrik Bach Mortensen i forhold til rejsevejledninger i relation til den al	42
Lukket: Helhedsplan for nyt bykvarter i Bagsværd,.....	43
Laurentsvej 34, Betaling af afværgebeløb.....	44
Lukket:	46

Punkt 1: Spørgetid

18-5-00.22.00-G01

Beslutning

Mogens Busk Sørensen stillede spørgsmål om trafiksikkerhedsplanen.

Formanden for Trafik- og Teknikudvalget Ole Skrald Rasmussen besvarede spørgsmålet.

Punkt 2: Periodisk og Planlagt Vedligehold (PPV) og energiforbedringer (EMF) af kommunale ejendomme, anlægsregnskab 2019

20-39-82.07.00-000

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Byrådet har ved budgetvedtagelsen for 2019 meddelt anlægsbevillinger til gennemførelse af periodisk og planlagt bygningsvedligeholdelse (PPV) og til energiforbedringer (EMF) af de kommunale bygninger.

Skattefinansieret område

Til de skattefinansierede bygningsområder er der bevilget en samlet pulje på 45.936.000 kr. Bevillingen omfatter tillige energiforbedringer for ca. 4 mio. kr., samt udgifter og indtægter fra forsikringsdækkede skader på 519.000 kr.

Desuden er det tidligere besluttet at overføre 2.000.000 kr. (prisreguleret 2.021.248 kr.) fra PPV-puljen for 2018 til finansiering af fejl og mangler på Bagsværd Skole jf. Byrådet 30.08.2017, punkt 76 og Økonomiudvalget 06.02.2018, punkt 28. Samlet bevilling er således 47.438.248 kr.

Samlede afholdte udgifter udgør 45.913.116 kr. jf. skemaet herunder, hvoraf der er afholdt 475.000 kr. til udbedring af fejl og mangler på Bagsværd Skole. Restbeløbet på 1.525.082 kr. søges overført til PPV-puljen for 2020 til finansiering af udgifterne til udbedring af de resterende fejl og mangler på Bagsværd Skole, se også Økonomiudvalget 21.04.2020, punkt 25.

Bevilling (skattefinansieret område)	Beløb
	Kr.
Pulje til vedligehold (PPV) og energiforbedringer (EMF) U	45.936.000
Pulje til vedligehold (PPV) og energiforbedringer (EMF) I	-519.000
Overført fra PPV-puljen for 2018 (Mangel-sagen Bagsværd Skole)	2.021.248
Samlet bevilling	47.438.248
Afholdte udgifter	45.913.166
Overskud	1.525.082
Overføres til PPV-puljen for 2020 (Mangel-sagen Bagsværd Skole)	-1.525.082
Resultat	0

Takstfinansieret område

Til de takstfinansierede institutioner er der bevilget 4.974.000 kr.

I forbindelse med anlægsregnskabet for PPV 2018 Byrådet 22.05.2019, punkt 6, blev det besluttet at overføre 972.760 kr. til finansiering af PPV-aktiviteter på Kellersvej af hensyn til koordinering med Boliv-projektet.

Samlet bevilling er således 5.946.760 kr.

Samlede afholdte udgifter udgør 3.028.397 kr., hvilket medfører et mindre-forbrug på 2.918.363 kr., som skyldes følgende:

- Udskudte kloakrenoveringer i Slotsgården på grund af forsinkelser på Boliv-projektet.
- Udskudt tagrenovering på Kellersvej 1 (tidligere Kellersvej 7) på grund af ændring i bygningens anvendelse jf. Psykiatri- og Handicapudvalget 02.10.2019, punkt 4, og deraf følgende længere projekteringsproces, samt på grund af forsinkelser på Boliv-projektet.

Mindre-forbruget på 2.918.363 kr. søges overført til PPV-puljen for 2020 til finansiering af udgifterne til ovennævnte kloakrenoveringer og tagrenovering.

Bevilling (takstfinansieret område)	Beløb
	Kr.
Pulje til vedligehold (PPV) og energiforbedringer (EMF) U	4.974.000
Pulje til vedligehold (PPV) og energiforbedringer (EMF) I	
Overført fra PPV-puljen for 2018	972.760
Samlet bevilling	5.946.760
Afholdte udgifter	3.028.397
Overskud	2.918.363
Overføres til PPV-puljen for 2020	-2.918.363
Resultat	0

Energiforbedringer

Energiforbedringer afrapporteres særskilt i Energiregnskab 2019, samt i forbindelse med opgørelse af energiforbedringsprojekter, der kan lånefinansieres jf. lånebekendtgørelse 1580 af 17.12.2013.

Fordeling på bygningsområder

Alle vedligeholdelses- og energiforbedringsaktiviteter er afsluttede og anlægsregnskab er udarbejdet.

De afholdte udgifter fordeler sig mellem de enkelte bygningsområder jf. oversigten herunder:

Bygningsområde	Skat	Takst
Central *)	3.901.182	
Dagtilbud	6.377.669	
Drift	123.657	
Familie	172.464	454.207
Fritid	10.658.924	
Kultur	731.814	
Senior	3.887.268	
Skole	16.353.066	173.903
Social	2.058.143	2.306.130
Fast udstyr	792.384	31.157
Særlige aktiviteter	856.595	63.000
SUM	45.913.166	3.028.397

*) Omfatter 24 ejendomme under Økonomiudvalget (administration, kursus, udvikling m.m.)

Ejendomscenterets afrapportering af de gennemførte aktiviteter vil blive forelagt fagudvalgene til orientering.

De afsatte beløb til fast udstyr finansierer reparation og udskiftning af køkken- og vaskerimaskiner i daginstitutioner, seniorcentre, skolekantiner og botilbud.

Særlige aktiviteter omfatter bl.a. forsikringsdækkede skader, samt fjernelse af graffiti. Over- og underskud skyldes at henholdsvis skadesudgifter og udbetaling fra forsikringsselskab falder i forskellige regnskabsår.

Økonomiudvalgets egne bygninger

Centralområdet omfatter i alt 24 administrations-, kursus- og udviklingsejendomme under Økonomiudvalget.

Afrapportering se bilag 1.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at de to anlægsregnskaber for henholdsvis det skatte- og takstfinansierede område godkendes,
2. at der gives tillægsbevilling og rådighedsbeløb til PPV-puljen på det skattefinansierede område for 2020, finansieret af mindre-forbruget på 1.525.082 kr. for PPV-puljen på det skattefinansierede område i 2019, og
3. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til PPV-puljen på det takstfinansierede område for 2020, finansieret af mindre-forbruget på 2.918.363 kr. for PPV-puljen på det takstfinansierede område i 2019.

Relateret behandling

Byrådet 30.08.2017, punkt 76

Økonomiudvalget 06.02.2018, punkt 28

Byrådet 22.05.2019, punkt 6

Psykiatri- og Handicapudvalget 02.10.2019, punkt 4

Økonomiudvalget 21.04.2020, punkt 25

Økonomiudvalget 02.06.2020, punkt 1

Bilag

Bilag 1. PPV 2019. Afrapportering Centralområdet.

Punkt 3: Forslag til lokalplan 263 for Skøjtehal i Gladsaxe Idrætscenter, 2. behandling

19-2-01.02.00-P00

Beslutning

Ad 1.-3. at:

Tiltrådt.

Ad 4. at:

For: 22 (A, B, F, V, Ø)

Imod: 2 (O)

Undlader: 1 (C)

Tiltrådt.

Ad 5.-6. at:

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 29.01.2020, punkt 4, at sende lokalplanforslag 263 i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for at opføre en ny skøjtehal vest for Isbanevej i Gladsaxe Idrætscenter.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 04.02.2020 – 31.03.2020. Høringen har resulteret i følgende tilkendegivelser:

1. Svend Hansen, Høje Gladsaxe 33, 10 TV
2. Jill Thorlinn, (adresse ikke oplyst)
3. Lise Melchiorson, Høje Gladsaxe 25, 5. tv.
4. Laila Bjerg, Høje Gladsaxe 19, 8. th.
5. Deanne Bjerg, Høje Gladsaxe 19, 5. tv.
6. Kenneth Hansen, Nordtoftevej 57
7. Novafos
8. Kroppedal Museum
9. Orbicon (Ejendomscentrets rådgiver)

Tilkendegivelserne omhandler følgende emner:

A. Lukning af Isbanevej

B. Skøjtehallens placering

C. Krav til udseende og beplantning

D. Andre emner

Siden lokalplanen blev sendt i høring, har Slots- og Kulturstyrelsen korrigeret afgrænsningen og den gældende beskyttelseslinje omkring fortidsmindet Tinghøj Batteri.

E. Afgrænsning af fortidsminde

A. Lukning af Isbanevej (2, 3, 4, 5 og 6)

Fire borgere (2, 3, 4 og 5) er modstandere af en eventuel lukning af Isbanevej. De anfører, at vejen er vigtig både for udrykningskøretøjer, hjemmeplejen og for borgere i Høje Gladsaxe, som benytter Gladsaxe Idrætscenter eller skal til Søborg Torv.

En enkelt borger (6) fremhæver, at en lukning af Isbanevej vil frigive areal til grønne områder og anlæg til bevægelse og leg.

Kommentar:

Der er ingen aktuelle planer om at lukke Isbanevej for gennemkørende trafik, hverken helt eller delvist. Når lokalplanen beskæftiger sig med emnet, er det alene for at sikre en sammenhængende udformning af fodgængerarealerne omkring skøjtehallen, hvis Byrådet på et senere tidspunkt ønsker at foretage en vejlukning.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at tilkendegivelserne under punkt A ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

B. Skøjtehallens placering (1)

(1) ønsker, at arealerne vest for Isbanevej forbliver ubebyggede. I stedet foreslår (1) at nedrive den gamle skøjtehal og opføre en ny på samme sted, eventuelt med en mindre træningshal ved siden af. Det samlede projekt kunne desuden rumme andre idrætsfaciliteter, som eksempelvis bordtennis.

Kommentar:

Beslutningen om at bevare den gamle halbygning og samtidig opføre en ny skøjtehal på den anden side af Isbanevej er truffet ud fra flere hensyn.

For det første er det ud fra en byggeteknisk vurdering muligt at genanvende selve halbygningen til andre idrætsformål. Det er alene det gamle isbanedæk og dele af teknikken i den gamle skøjtehal, der er så nedslidt, at det ikke kan betale sig at renovere det.

For det andet vil en nedrivning og nyopførelse på samme sted medføre en lang byggeperiode, hvor de mange brugere af skøjtehallen vil stå helt uden faciliteter.

Placeringen vest for Isbanevej er valgt for at sikre bedst mulige adgangsforhold, nærhed til parkering, afstand til fortidsmindet Tinghøj Batteri og i øvrigt udnytte Idrætscentrets arealer bedst muligt.

Økonomiudvalget indstiller,

2. at tilkendegivelserne under punkt B ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

C. Krav til udseende og beplantning (6)

En borger (6) mener, at lokalplanens bestemmelser om skøjtehallens udseende og om beplantning langs hallens facader er i strid med Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets beslutninger. Efter disse skulle der ikke stilles høje krav til arkitektur og udseende, og på et styregruppemøde i september 2019 blev det besluttet, at den nye lokalplan ikke måtte give for mange bindinger.

Kommentar:

Det fremgår af referatet fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets møde 05.02.2019, punkt 1, at Udvalget har valgt en offentlig udbudsform, hvor det endelige projekt ikke er beskrevet i detaljer, men hvor de bydende får mulighed for at prioritere i forhold til både omfang og kvalitet for derved at kunne overholde prisen. Denne udbudsform indebærer en risiko for, at kommunens ønsker til kvalitet, bæredygtighed og arkitektur m.m. ikke kan sikres opfyldt i samme grad, som ved et traditionelt udbud.

Af denne årsag indeholder lokalplanen ingen detaljerede bestemmelser om hverken byggeriets udseende eller beplantning. Kravet om åbenhed i facaden (§ 7.1) er desuden suppleret med en bestemmelse (§ 7.2), der tillader lukkede facader, hvor det er nødvendigt af hensyn til bygningens funktion. Bestemmelserne om kantzone (§ 8.4 – 8.6) fastlægger ikke en beplantningsplan, men beskriver derimod en åben ramme for beplantning, som giver udbyder mulighed for at prioritere sine ressourcer.

Efter planlovens § 13 skal en lokalplan, der giver mulighed for byggeri af en vis størrelse, indeholde nærmere bestemmelser om byggeriets art og omfang. Dette skal sikre, at offentligheden på baggrund af lokalplanen kan danne sig et indtryk af det kommende byggeri. På den baggrund er der grænser for, hvor få bindinger en lokalplan må indeholde.

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag:

"§ 7.5 ændres til:

"Nødvendige tekniske installationer må kun placeres på taget af skøjtehallen, hvis de er indarbejdet i bygningens arkitektur, eller hvis de er placeret, så de ikke er synlige fra terræn. Tekniske installationer medregnes ikke i bygningens højde og etageantal. Solceller placeret på tag eller vægge skal indarbejdes i bygningens arkitektur, med mindre helt særlige tekniske forhold forhindrer dette."

4 medlemmer (Trine Henriksen, Christina Rittig Falkberg, Pia Skou og Serdal Benli) stemte for forslaget.

Kristian Niebuhr stemte imod.

4 medlemmer (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellesmann og Lars Abel) undlod at stemme.

Anbefales.

Økonomiudvalget indstiller,

3. at tilkendegivelserne under punkt C ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, og

4. at formuleringen i § 7.5 ændres.

D. Andre emner (7, 8 og 9)

Ejendomscentrets rådgiver (9) har konstateret, at et af lokalplanområdets jordstykker er angivet med forkert matrikelnummer i § 2.2.

Kroppedal Museum (8) undersøger, om der kan være arkæologiske interesser, der vil kunne blive påvirket af lokalplanen.

Novafos (7) oplyser om beliggenheden af eksisterende vandledninger i området og ønsker dialog med dem, som skal udføre byggeriet.

Kommentar:

By- og Miljøforvaltningen erkender den forkerte matrikelangivelse. Matrikel 8dc af Buddinge skulle have været 8fm af Buddinge.

Ejendomscentret er orienteret om bemærkningerne fra Kroppedal Museum og Novafos.

Økonomiudvalget indstiller,

5. at matrikelangivelsen i lokalplanens § 2.2 rettes.

E. Afgrænsning af fortidsminde

Efter anmodning fra Gladsaxe Kommune har Miljøstyrelsen foretaget en reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Tinghøj Batteri. Reduktionen omfatter arealer i Gladsaxe Erhvervskvarter og nord for Høje Gladsaxe. Reduktionen skyldes administrationen af beskyttelseslinjen på disse arealer, og er ikke foranlediget af etablering af ny skøjtehal.

Efterfølgende har Slots- og Kulturstyrelsen foretaget berigtigelse af den faktiske beliggenhed af fortidsmindet. På denne baggrund har Slots- og Kulturstyrelsen tilrettet den gældende beskyttelseslinje på 100 meter omkring fortidsmindet. Denne justering betyder, at lokalplanens byggefelt vil kunne udvides med ca. 4 meter mod vest.

Økonomiudvalget indstiller,

6. at lokalplanens redegørelse og kortbilag 2 ajourføres med oplysninger om den tilrettede beskyttelseslinje, og at byggefeltet udvides tilsvarende.

Økonomiudvalget indstiller samlet,

7. at lokalplan 263 vedtages endeligt med de ændringer og tilføjelser, som er anført under punkt C, D og E.

Relateret behandling

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget 05.02.2019, punkt

Byrådet 29.01.2020, punkt

Økonomiudvalget 02.06.2020, punkt 4

Bilag

Bilag 1: Samlet PDF - Tilkendegivelser

Bilag 2: Forslag til LP263 Skøjtehal

Bilag 3: Tilrettet kortbilag 2

Punkt 4: Forslag til tillæg 14 til kommuneplan 2017 og Lokalplan 269 for området ved Skovbrynet Station, 1. behandling

19-10-01.02.00-P00

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Gladsaxe Kommune har modtaget en anmodning om en lokalplan, der skal muliggøre etableringen af et slagsportscenter under motorvejsbroen ved Skovbrynet Station. Henvendelsen kommer fra Akademisk Boldklub.

Slagsportscenteret skal opføres på grusarealet under Hillerødmotorvejens ene vognbane. Området grænser op til Hareskoven og er i tæt forbindelse til flere cykelruter og benyttes i dag som mødested af løbere og mountainbikeryttere. Gladsaxe Kommune har på baggrund af opfordringer fra de nuværende brugere af stedet placeret et bordbænkesæt. Faciliteter til de nuværende brugere er indtænkt i slagsportscenterets projekttegninger.

Området ved Skovbrynet Station har et betydeligt udviklingspotentiale som støttepunkt for friluftslivet og sportsaktiviteter. Ved at muliggøre etableringen af en lethal kan bylivet i området fremmes, og de eksisterende funktioner omkring Skovbrynet Station samles og styrkes.

Slagsportscenteret ønskes opført som en lethal, der udgør et areal på ca. 520 m². Lethallens vægge udgøres af en let trækonstruktion beklædt med translucente facadeplader af polycarbonat, hvilket sikrer, at lys og liv fra slagsportscenteret er synligt gennem beklædningen. Under broen ligger et stort parkeringsområde. Slagsportscenteret placeres således, at der ikke nedlægges parkeringspladser. Områdets nuværende funktion som grøn stationsforplads skal fastholdes.

Projektet modtog i 2019 en bevilling på 450.000 kr. af Gladsaxe Kommune. Baggrunden for bevillingen var et ønske om at styrke klubbens innovative projekt, der også har stort potentiale for at påvirke området omkring Skovbrynet Station positivt. Akademisk Boldklubs cricketforening har i mange år arbejdet med integration af især unge med anden etnisk baggrund end dansk. Cricket er en sommersport, hvorfor Danmarks korte sommersæson udfordrer klubben. Ved at etablere et slagsportscenter er det forhåbningen, at medlemmerne fastholdes henover vinterperioden.

Økonomiudvalget besluttede 07.01.2020, punkt 6, at der skal udarbejdes lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for området ved Skovbrynet Station.

Lokalplanområdet er i dag ikke omfattet af nogen kommuneplanramme. For at sikre overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen udlægger forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2017 området til offentligt formål.

Området er omfattet af Lokalplan 74 Regattakvarteret, Bagsværd Kvarter. I lokalplanen er delområdets anvendelsesbestemmelse udlagt til offentligt formål, stationsforplads med parkering og beplantning. Desuden fastsætter lokalplanen, at der ikke må finde yderligere bebyggelse sted i delområdet. Etableringen af et slagsportscenter vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan, så området også kan anvendes til rekreative formål, og der kan opføres bebyggelse.

By- og Miljøforvaltningen har vurderet træerne i lokalplanområdet og foreslår, at tre store sunde Østrisk Fyr udpeges som bevaringsværdige. Træerne er bevaringsværdige, fordi deres placering giver stor værdi for ankomsten til stationen og rumligheden i hele anlægget. Træerne er placeret for enden af en cykelsti og skjuler delvist jernbanens tekniske anlæg. Der må ikke foretages handlinger, der hæmmer træernes overlevelse, og træerne skal beskyttes i en evt. byggeperiode.

Miljøvurdering

By- og Miljøforvaltningen har gennemført en screening af de miljømæssige konsekvenser ved gennemførslen af forslag til Lokalplan 269. Forvaltningen vurderer, at planforslagene ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Planen er dermed ikke omfattet af pligt til at udarbejde en miljørapport.

Høringsperiode og borgermøde

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 269, område ved Skovbrynet Station sendes i offentlig høring i perioden fra 01.07.2020 - 02.09.2020. Det foreslås, at der afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring 27.08.2020. Forvaltningen foreslår et høringsområde, der fremgår af kortbilag 2.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan 269, område ved Skovbrynet Station vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden fra 01.07.2020 - 02.09.2020,
2. at der inviteres til borgermøde om lokalplanforslaget 27.08.2020 og
3. at underretning om lokalplanforslaget sendes til ejere og lejere inden for det høringsområde, der er vist på kortbilag 2.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 07.01.2020, punkt 6

Økonomiudvalget 02.06.2020, punkt 3

Bilag

Bilag 1: Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Kortbilag 1, Områdeafgrænsning LP 269

Bilag 3: Høringsområde

Forslag til Lokalplan 269 27.05.20

Punkt 5: Forslag til lokalplan 267 Dagtilbud og Erhvervsområde nord for Tobaksvejen, 1. behandling

19-7-01.02.00-P00

Beslutning

Enhedslisten genfremsatte følgende ændringsforslag:

1) Tilføjelse til § 8.1 (om biofaktor): ”I delområde 1 (børnehuset) må biofaktoren ikke være under 0.5.”

For: 11 (F, V, Ø, LT, LS)

Imod: 14 (A, B, C, O)

Forkastet.

Ad indstillingen:

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog 01.10.2019, punkt 6 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et mindre område nord for Tobaksvejen. Forslag til Lokalplan 267 for Dagtilbud og Erhvervsområde ved Tobaksvejen skal muliggøre etableringen af et nyt dagtilbud, hvor den tidligere Gladsaxe Skole lå. Samtidig vil lokalplanen erstatte den utidssvarende Byplanvedtægt 10, så det tilstødende erhvervsområde kan omdannes fra industri til blandet erhvervsområde med mulighed for erhvervsformål, som kontor, kontorhotel, offentlig- og privat service, der passer ind i området og fællesfaciliteter.

Forslag til Lokalplan 267 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017.

Arkitektur

Lokalplanforslaget fastsætter krav til dagtilbuddets arkitektur. Der stilles bl.a. krav til variation i facaden ud mod Tobaksvejen. Desuden sikrer forslaget, at der sker en genanvendelse af materiale fra den tidligere Gladsaxe Skole, ved at stille krav om, at 50 % af facade- og tagmaterialerne er genbrugt fra stedet.

Med forslaget vil der i erhvervsområdet alene være mulighed for omdanne de eksisterende bygninger til nye anvendelser. Større nybyggeri vil kræve ny lokalplan, der fastsætter krav og rammer for dette byggeri.

Beplantning

Hække, enkeltstående træer og træer i samlede beplantninger har en vigtig betydning for områdets grønne udtryk, derfor foreslår forvaltningen, at de mest karaktergivende træer og en træække, beplantningsbælter bliver sikret i forslag til Lokalplan 267. Der stilles desuden krav om grønne kanter i skel mellem matriklerne og mod Tobaksvejen i lokalplanen, så Tobaksvejen kan fremstå som en grøn vej.

Støj

Beregninger viser, at støj fra veje vil overstige de vejledende støjkrav, på maksimalt Lden 58 dB på de fleste facader, der vender mod syd og øst. Dette betyder, at der skal udføres særlige støjdæmpende tiltag for facaderne for dagtilbuddet. Beregningerne viser ligeledes, at vejledende støjkrav, Lden, på maksimalt 58 dB overskrides på arealer syd, vest og øst for dagtilbud bygningen. Dog kan de vejledende støjkrav overholdes på størstedelen af de udendørs opholdsarealer, som ligger nord for dagtilbuddet. På den baggrund stiller lokalplanen krav om, at det indendørs støjniveau kan overholdes, samt at støjniveauet på hovedparten af de primære opholdsarealer ikke overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier fra støj fra veje på Lden 58 dB.

Gladsaxe Kommune har efter drøftelse med Alfa Laval varslet Alfa Laval, at støjgrænsen mod øst i støjvilkår i miljøgodkendelsen fra 28.01.2014 vil blive ændret. Støjgrænsen i det østlige skel mellem virksomheden Alfa Laval og ejendommen Tobaksvejen 6, hvor dagtilbuddet skal ligge, vil blive fastsat til 50 dB(A), så der kan etableres støjfølsom anvendelse.

Miljørapport

Der er i henhold til miljøvurderingsloven foretaget en screening af forslaget til lokalplan, som viser, at anvendelsesændring, herunder nyt byggeri til dagtilbud vil kunne påvirke miljøet. Der er på den baggrund udarbejdet en miljørapport, som omhandler emnerne trafik, støj fra trafik, støj fra erhvervsvirksomheder og klima. Miljørapporten konkluderer, at en realisering af lokalplanens indhold vil kunne bidrage til at skabe en levende og attraktiv ny bydel. De væsentligste miljøgener, planen skaber, er den øgede trafik i området. Den positive effekt er omdannelsen fra tidligere industriområde til ny bydel med blandet erhverv og dagtilbud.

GladsaxeLiv

Lokalplanområdet omfatter et større grønt areal nord for det kommende dagtilbud. Der er ikke taget stilling til den fremtidige anvendelse af dette areal med forslag til Lokalplan 267. Lokalplanforslaget fastlægger alene, at arealet skal fremstå som grønt område. Lokalplanen giver mulighed for at etablere beplantningsbælte og motionssti nord for det grønne areal, så der kan komme et bredt sammenhængende beplantningsbælte med motionssti langs Tobaksbyen. Det skal dog bemærkes, at der hverken er afsat midler til et bredere beplantningsbælte med motionssti, eller at det grønne areal i en midlertidig periode kan anlægges og driftes som et grønt åndehul til glæde og gavn for både dagtilbud, erhvervsområde, villaområdet nord for og det kommende boligområde øst for.

Høringsperiode og borgermøde

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at forslag til Lokalplan 267 sendes i offentlig høring i perioden 01.07.2020 – 02.09.2020. Det foreslås at afholde et borgermøde 25.08.2020 i forbindelse med den offentlige høring. Forvaltningen foreslår et høringsområde, som illustreret på bilag 2.

Trine Henriksen stillede følgende ændringsforslag:

1) Tilføjelse til § 8. 1 (om biofaktor): ”I delområde 1 (børnehuset) må biofaktoren ikke være under 0.5.”

Trine Henriksen, Lars Abel og Serdal Benli stemte for forslaget.

De øvrige (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Pia Skou og Kristian Niebuhr) stemte imod.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at muligheden for at øge biofaktoren undersøges inden 2. behandlingen af lokalplanen,
2. at muligheden for at kræve solceller samt muligheden for at gøre det på kommunale bygninger undersøges inden 2. behandlingen af lokalplanen,

3. at forslag til Lokalplan 267 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden 01.07.2020 – 02.09.2020,

4. at der inviteres til borgermøde om lokalplanforslaget 25.08.2020, og

5. at underretning om lokalplanforslaget sendes til ejere og lejere, inden for det område, der er vist på det vedlagte kort, bilag 2.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 01.10.2019, punkt 6

Økonomiudvalget 02.06.2020, punkt 2

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 267

Bilag 2 - Kort over høringsområde

Punkt 6: Tillæg 1 til Lokalplan 111 for Amundsensvej, Nybro Vænge, Sandkrogen m.v., 1. behandling

19-9-01.02.00-P00

Beslutning

For: 20 (A, B, F, O, Ø, LT, LS)

Imod: 5 (C, V)

Tiltrådt.

Det Konservative Folkeparti stemte imod med henvisning til følgende protokollat:

"Konservative ønsker ikke at medvirke til øget fortætning nu og evt. i fremtiden i området."

Sagsfremstilling

Baggrund for fornyet 1. behandling

På baggrund af en henvendelse fra ejeren af ejendommen Amundsensvej 45 besluttede Økonomiudvalget 01.10.2019, punkt 7, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag, som muliggør en opdeling af ejendomme med et eksisterende boligareal på mindst 250 m² i et afgrænset område af kommunen. Efterfølgende har Økonomiudvalget 05.05.2020, punkt 3, behandlet et forslag til nyt plangrundlag.

Sagen fremlægges nu til fornyet behandling i Økonomiudvalget, da By- og Miljøforvaltningen er blevet opmærksom på en uoverensstemmelse mellem retningslinjer og redegørelse i Kommuneplan 2017. Det er fremgået af de nævnte dagsordenspunkter, at retningslinjer i Kommuneplan 2017 tillader at opdele boliger på over 250 m² til tofamiliehuse. Forvaltningen er imidlertid blevet opmærksom på, at dette ikke fremgår af retningslinjerne, men kun af redegørelsen. Dette skyldes formentlig, at teksten i redegørelsen ikke blev konsekvensrettet i tilstrækkeligt omfang i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017 i juni 2017. På det tidspunkt besluttede Byrådet, at Kommuneplan 2017 ikke skulle tilføjes en generel retningslinje, der muliggør opdeling af boliger på over 250 m² til tofamiliehuse. En generel retningslinje om opdeling ville betyde, at Byrådet havde sendt et signal om og forpligtet sig til, at en sådan udvikling ville være ønskværdig.

Selv om Kommuneplan 2017 ikke indeholder en generel retningslinje, der muliggør opdeling af store boliger, er der ikke noget til hinder for, at Byrådet kan vedtage en lokalplan, som indeholder denne mulighed i konkrete tilfælde. På nuværende tidspunkt giver Lokalplan 74 for Regattakvarteret som den eneste denne mulighed for at opdele boliger med et boligareal på minimum 250 m² til tofamiliehuse.

Forvaltningen er desuden blevet opmærksom på, at det fremgik af sagen til Økonomiudvalget 01.10.2019, punkt 7, at der vil være behov for at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2017, som reducerer mindstegrundstørrelsen ved opdeling af boliger over 250 m². Forvaltningen har efterfølgende vurderet, at der alligevel ikke er behov for et tillæg til Kommuneplan 2017. Forklaringen på dette fremgik dog ikke, da sagen blev 1. behandlet i Økonomiudvalget 05.05.2020. Årsagen er, at der i henvendelsen fra ejeren af Amundsensvej 45 er ansøgt om at opdele boligen til et tofamiliehus med et vandret skel, svarende til en bolig på hver etage. Når der er tale om en opdeling til et tofamiliehus, har ansøger ikke krav på, at kunne udstykke ejendommen i to. Der kan i stedet laves private aftaler om brugsret til grunden. Dette adskiller sig fra et dobbelthus, som er defineret ved et lodret skel, hvor der er krav om udstykning. Da forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 111 kun giver mulighed for tofamiliehuse, er der ikke behov for at tilrette mindstegrundstørrelserne med et kommuneplantillæg. Det begrænser samtidig muligheden for at opdele store boliger, da der kun kan tillades opdeling med vandret skel.

Der er dermed tale om formalia fejl fra forvaltningens side, der ændrer på begrundelsen for udarbejdelse af et nyt plangrundlag. Udgangspunktet for forslaget har imidlertid hele tiden været at imødekomme et ønske fra ejeren af ejendommen Amundsensvej 45. Der er foretaget nogle korrekturmæssige ændringer i selve planforslaget, men der er ikke tale om indholdsmæssige ændringer. Forvaltningen indstiller derfor fortsat, at forslag til Tillæg 1 til lokalplan 111 vedtages med henblik på en offentlig høring.

Indhold i forslag til Tillæg 1 til lokalplan 111

Lokalplanområdet er et blandet boligområde, men udgøres primært af villaer. Området indeholder irregulære udmatrikuleringer og grundstørrelser. En opdeling af større ejendomme i dette område forventes ikke at ændre ved områdets nuværende karakter.

Lokalplantillæggets område er omfattet af Lokalplan 111, Amundsensvej, Nybro Vænge, Sandkrogen m.v. Nybro Kvarter. Forslaget muliggør, at ejendomme med et eksisterende boligareal på mindst 250 m² kan opdeles i to boliger. Ud over Amundsensvej 45 er der endnu én ejendom i lokalplantillæggets området, med et boligareal på over 250 m², som forslaget vil få betydning for. I Lokalplan 111 er områdets anvendelse i § 3.1.1 fastsat til, at der på den enkelte parcel kun må opføres én fritliggende beboelsesbygning og indrettes én bolig til helårsbeboelse. Anvendelsesbestemmelser er en del af en lokalplans principper, der kun dispenseres fra, hvis der er tale om mindre betydende fravigelser. Hvis det skal være muligt at indrette bygninger i lokalplanområdet til tofamiliehuse, vil det derfor kræve, at der udarbejdes et lokalplantillæg, der tillader en opdeling af eksisterende åben-lav boligbebyggelse. Alle øvrige bestemmelser, der fremgår af Lokalplan 111, vil fortsat skulle overholdes.

Miljøvurdering

By- og Miljøforvaltningen har gennemført en screening af de miljømæssige konsekvenser ved gennemførslen af forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 111. By- og Miljøforvaltningen har på baggrund af screeningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete eksempler.

Høringsperiode og borgermøde

By- og Miljøforvaltningen anbefaler, at forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 111 sendes i offentlig høring i perioden fra 01.07.2020-02.09.2020. Det foreslås, at der ikke afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring på grund af tillæggets beskedne omfang, der alene ændrer muligheden for opdeling af eksisterende ejendomme med et boligareal på over 250 m² til tofamiliehuse. Forvaltningen har foreslået et høringsområde, der fremgår af bilag 2.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Pia Skou, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Trine Henriksen) indstiller,

1. at forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 111 for Amundsensvej, Nybro Vænge, Sandkrogen m.v., vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i perioden fra 01.07.2020 til 02.09.2020, og
2. at underretning om lokalplanforslaget sendes til ejere og lejere, inden for det høringsområde, der er vist på bilag 2.

Lars Abel stemte imod med henvisning til følgende protokollat, fremsat i Økonomiudvalget 05.05.2020, punkt 3: "Konservative ønsker ikke at medvirke til øget fortætning nu og evt. i fremtiden i området."

Relateret behandling

Økonomiudvalget 01.10.2019, punkt 7

Økonomiudvalget 05.05.2020, punkt 3

Økonomiudvalget 02.06.2020, punkt 5

Bilag

Kortbilag 1, Lokalplanområde

Kortbilag 2, Høringsområde

Forslag Tillæg 1 til Lokalplan 111

Punkt 7: FSB i Gladsaxe, afdeling Tobakken, nybyggeri

19-7-03.02.00-P19

Adresse

Tobaksvejen 4B, 2860 Søborg

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 29.03.2017, punkt 36, lokalplan 245 for Tobaksbyen, der fastlægger, at mindst 12,5% af det samlede boligareal skal opføres som almene boliger, at der bygges både etagebyggeri og rækkehuse, og at boligarealet skal være på mindst 120 m² i rækkehusene.

Trafik- og Teknikudvalget har 02.09.2019, punkt 5, givet dispensation til opførelse af rækkehuse på 110 m² således, at rækkehusene kan bygges som almene familieboliger indenfor almenboliglovens maksimumsareal. De almene boligers placering i Tobaksbyen fremgår af kortbilag til lokalplan 245, byggefelt 1-4 (bilag 1).

FSB Gladsaxe har i forlængelse heraf fremsendt skema A-ansøgning om opførelse af 30 almene familieboliger i Tobaksbyen, afdeling Tobakken.

Pr. 01.08.2020 ændres almenboliglovens regler for beregning af den maksimale anskaffelsessum for støttet byggeri, som har betydning for projektplanlægningen, og derfor forelægges skema A-ansøgning uden sædvanlig forudgående principbehandling af projektet i Økonomiudvalget.

Skema A er i øvrigt forberedt i overensstemmelse med Byrådets principper for opførelse af almene boliger vedtaget 15.06.2016, punkt 56.

Om projektet

Projektet omfatter opførelse af 30 almene familieboliger, der etableres som 4-værelses rækkehuse på ca. 110 m².

Boligerne har et samlet brutto etageareal på ca. 3.300 m², og opfylder herved lokalplanens fastsatte målsætning om fordelingen mellem privat og støttet byggeri.

Af bilag 2 fremgår bygherrens visualisering af projektet.

Projektets økonomi

Projektets anskaffelsessum udgør 82.401.000 kr., som finansieres på følgende måde:

Realkreditlån, statslig støtte (86%)	70.864.860 kr.
Kommunalt grundkapitallån (12%)	9.888.120 kr.
Beboerindskud (2%)	1.648.020 kr.

Kommunen skal derudover stille garanti for den del af realkreditbelåningen, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Beregning af anskaffelsessum pr. 01.08.2020

Pr. 01.08.2020 ændres reglerne for beregning af den maksimale anskaffelsessum for støttet byggeri (maksimumsbeløbet) til 365.000 kr. pr. bolig tillagt et beløb på 21.250 kr. pr. m².

For byggeriet i Tobaksbyen betyder det, at projektet skal finde besparelser på ca. 1,4 mio. kr. i det planlagte byggeri. Ifølge bygherren vil en godkendelse efter 01.08.2020 gøre det sværere at opføre almene boliger i området med samme standard som de privat opførte boliger, som ikke er underlagt et maksimumsbeløb.

Ved en godkendelse efter 01.08.2020 vil den maksimale anskaffelsessum udgøre 81.075.000 kr. Den økonomiske ramme for projektet vil herefter se således ud:

Realkreditlån, statslig støtte (86%)	69.724.500 kr.
Kommunalt grundkapitallån (12%)	9.729.000 kr.
Beboerindskud (2%)	1.621.500 kr.

Det kommunale grundkapitallån vil således være lidt lavere, hvis præmisserne for projektet i øvrigt ikke ændres.

Finansiering af kommunens udgifter

Gladsaxe Byråd har med budget 2015 og 2016 afsat en pulje på i alt 65 mio. kr. til etablering af almene boliger. Status på udmøntning af puljen er p.t., at der er reserveret midler til støttede projekter for i alt 52,7 mio. kr.

Udgiften til grundkapitallån på 9.888.120 kr. foreslås på denne baggrund finansieret via puljen til etablering af almene boliger, medførende et restbeløb i puljen på ca. 2,4 mio. kr.

Huslejeniveauet

De nye almene familieboliger forventes at få en husleje på ca. 1.221 kr. pr. m² pr. år, hvilket svarer til en månedlig husleje på ca. 11.194 kr. for en bolig på 110 m².

Hertil skal tillægges forventede forbrugsudgifter på ca. 229 kr. pr. m², hvorefter den samlede månedlige leje er på ca. 13.293 kr.

Huslejen ligger over gennemsnittet for de almene boliger i Gladsaxe Kommune, som i 2020 ligger på 879 kr./m². Lejen er imidlertid på niveau med den gennemsnitlige husleje i hovedstaden for nyopførte almene boliger, som i 2019 lå på 1.187 kr./m².

FSB Gladsaxe oplyser, at lejeniveauet ikke forventes at give udlejningsvanskeligheder.

Krav til støtte af alment byggeri

Gladsaxe Byråd fastsatte 15.06.2016, punkt 56, en række temaer og vilkår for nybyggeri og renovering af støttede boliger, der understøtter kommunens pejlemærker i Gladsaxestrategien og By- og Boligpolitikken.

Alle støttede projekter i Gladsaxe Kommune skal på den baggrund vurderes i forhold til:

- Byggeriets økonomi
- Byggeriets sociale elementer
- Byggeriets lokale tilknytning
- Byggeriets fokus på natur/miljø

Projektet er blevet screenet af de relevante fagforvaltninger. Forvaltningernes bemærkninger fremgår af bilag 3.

Byrådssekretariatet bemærker,

1. Byrådet besluttede 15.06.2016, punkt 56, at støttede nybyggeri- og renoveringssager forelægges Økonomiudvalget til principbeslutning om, hvorvidt projektet lever op til kommunens mål for fremtidssikring af boligmassen i Gladsaxe Kommune.

Byrådssekretariatet vurderer, at principgodkendelsen undtagelsesvist kan undlades, idet beslutningen om opførelse og støtte af almene boliger i området er truffet i forbindelse med lokalplanens vedtagelse.

På baggrund af projektscreeningen i forvaltningerne, er det Byrådssekretariatets vurdering, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med de fastsatte principper for støttet byggeri.

2. Byrådet kan på statens vegne give tilsagn til ydelsesstøtte til etablering af almene boliger.

Det er en forudsætning for tilsagnet, at kommunen yder et grundkapitallån på 12% af anskaffelsessummen og stiller garanti for den del af realkreditlånet, der har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

Kommunens økonomiske forpligtelser ved projektet udgør på denne baggrund udgifter til grundkapitallån på 9.888.120 kr.

Garantiprocenten beregnes af det långivende realkreditinstitut efter skema A.

3. Det fastsatte bindende maksimumsbeløb for almene familieboliger udgør i perioden frem til 01.08.2020 23.930 kr./m², hvortil kan lægges et energitillæg på 1.040 kr./m².

Projektets anskaffelsessum på 82.401.000 kr., afholdes inden for det gældende maksimumsbeløb.

Den forventede husleje på 1.221 kr. pr. m² vurderes rimelig sammenligneligt med nyopført støttet byggeri i hovedstaden og forventes ikke at medvirke til udlejningsvanskeligheder.

4. Projektet overholder i øvrigt almenboliglovens krav til at opnå støtte bortset fra, at bygherren endnu ikke har adkomst til grunden.

FSB Gladsaxe har oplyst, at forhandlingerne om grundkøb er ved at være afsluttet, men købsaftalen er ikke endelig. Projektet kan ikke opnå støttetilsagn før bygherre har ejendomsret til grunden.

Byrådssekretariatet foreslår derfor, at forvaltningen i forbindelse med skema A behandlingen får administrativ bemyndigelse til først at meddele kommunens støttetilsagn til bygherre, når endelig ejendomsret er opnået til grundarealet.

Tilsagn skal dog senest været givet inden lovændringen 01.08.2020, idet projektet da skal godkendes efter nye regler. Såfremt tilsagn ikke kan meddeles inden denne dato, bortfalder byrådets godkendelse og projektet.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at skema A ansøgning for FSB Gladsaxe, afd. Tobakken med opførelse af 30 almene familieboliger godkendes,
2. at kommunens støttetilsagn ikke meddeles før bygherre dokumenterer ejendomsret til grundarealet,
3. at Byrådssekretariatet bemyndiges til at meddele støttetilsagn på kommunens vegne, når alle støttebetingelser er opfyldt, og
4. at udgift på 9.888.120 kr. til kommunalt grundkapitallån finansieres af puljen til opførelse af nyt alment byggeri.

Relateret behandling

Byrådet 15.06.2016, punkt 56

Byrådet 29.03.2017, punkt 36

Trafik- og Teknikudvalget 02.09.2019, punkt 5

Økonomiudvalget 02.06.2020, punkt 6

Bilag

Bilag 1, kort fra lokalplan 245

Bilag 1: Skitseprojekt 09.12.2019

Bilag 2: Idéoplæg

Punkt 8: Nedlæggelse af Taxinævnet i Region Hovedstaden

18-1-00.01.00-A23

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

01.01.2018 trådte en ny taxilov i kraft, som bl.a. flyttede tilsynet med taxibranchen fra kommunerne til staten ved Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Det fælleskommunale Taxinævn i Region Hovedstaden har siden 2018 været under afvikling, og denne sag forelægges med henblik på godkendelse af nævnets endelige nedlæggelse.

Nedlæggelse af Taxinævnet i Region Hovedstaden

Taxinævnet i Region Hovedstaden er et fælleskommunalt samarbejde etableret i henhold til kommunestyrelseslovens § 60, som på vegne af de deltagende kommuner i Region Hovedstaden har haft tilsynet med taxibranchen m.m. Selskabet er ved lovændringen blevet overflødig.

Taxinævnet har haft hjemsted i Frederiksberg Kommune, og Frederiksberg Kommune har varetaget sekretariatsfunktionen og administrationen af Taxinævnet. Frederiksberg Kommune har endvidere varetaget opgaven med at afvikle Taxinævnet siden 01.01.2018.

Nedlæggelse af §60-selskaber forudsætter, at alle medlemskommuner er enige herom, og de respektive kommunalbestyrelser/byråd skal derfor træffe beslutning om at udtræde af nævnet. Herefter skal nedlæggelsen godkendes af Ankestyrelsen.

Gladsaxe Kommune har sammen med 22 andre kommuner udpeget 8 medlemmer til Taxinævnet. Koordineringen af udpegningen er sket via KKR Hovedstaden (Kommunekontraktråd Hovedstaden) og endelig godkendt af kommunalbestyrelserne/byrådene.

Der er ikke medlemmer i Taxinævnet fra Gladsaxe Kommune, og i forbindelse med Taxinævnets nedlæggelse skal der ikke fremadrettet foretages udpegninger.

Økonomi

Taxinævnet i Region Hovedstaden er blevet finansieret ved aftalte årlige driftstilskud fra de deltagende kommuner, og i tilfælde af nedlæggelse skal værdierne i samarbejdet kapitaliseres og udbetales i overensstemmelse med de aftalte forholdsmæssige indbetalinger til driften. De forholdsmæssige indbetalinger til driften er beregnet efter indbyggertal pr. 1. januar det år budgettet er vedtaget.

Taxinævnets akkumulerede overskud i 2018 udgjorde ca. 3 mio. kr., som i forbindelse med likvidationen udbetales til kommunerne. Udbetalingen sker over to omgange med udgangspunkt i en gennemsnitlig beregning af indbyggertallet i perioden 2016, 2017 og 2018, hvor overskuddet stammer fra.

Deltagerkommunerne modtog første udbetaling i foråret 2019, hvor Gladsaxe Kommune modtog ca. 97.000 kr. Det resterende beløb på 324.000 kr. fordeles og udbetales, når samtlige deltagerkommuners kommunalbestyrelser/byråd har truffet beslutning om at nedlægge Taxinævnet, og når Ankestyrelsen har godkendt nedlæggelse.

Bevillingssag forelægges samlet i Gladsaxe Kommune, når likvidationen er gennemført og samtlige udbetalinger modtaget fra Frederiksberg Kommune.

Eventualaktiver

Taxinævnet har fortsat fordringer mod chauffører eller vognmænd på 581.000 kr. Fordringerne er opstået i retssager, hvor chauffører eller vognmænd er dømt til at betale sagsomkostninger til Taxinævnet.

Frederiksberg Kommune administrerer efter Taxinævnets nedlæggelse fortsat fordringerne og kontakten med inddrivelsesmyndighederne, og vil udbetale eventuelle dividender til kommunerne.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at Gladsaxe Kommune udtræder af Taxinævnet i Region Hovedstaden med henblik på nævnets ophævelse.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 03.03.2020, punkt 6

Punkt 9: Anmodning om orlov fra Byrådet fra Martin Samsing

20-158959-00.00.00-A00

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Martin Samsing (A) har rettet henvendelse til Borgmesteren med anmodning om orlov i perioden 15.08.2020-15.11.2020 på grund af pligter i forbindelse med hans ansættelsesforhold.

Ifølge styrelseslovens § 15, stk. 2 indkaldes stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet, såfremt et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende. Bestemmelsen er ikke udtømmende, og det er fast antaget i praksis, at også arbejdsmæssige forpligtelser er omfattet.

For liste A er 1. stedfortræder Henrik V. Pedersen.

Byrådet skal i henhold til styrelseslovens regler påse, at betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

Martin Samsing blev på Byrådets konstituerende møde 10.12.2013 udpeget til følgende hverv:

Medlem af Børne- og Undervisningsudvalget (Næstformand)

Medlem af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget

Medlem af Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget

Medlem af Skolerådet

Medlem af Dagtilbudsrådet

Stedfortræder i Trafik- og Teknikudvalget, for Lene Svendborg (Udenfor parti)

Stedfortræder i Miljøudvalget, for Jakob Skovgaard Koed (A)

Stedfortræder i Handicaprådet, for Kristine Henriksen (A)

Stedfortræder i Beboer- og pårørenderåd Træningscenter Gladsaxe, Kildegården, for Lene Svendborg (Udenfor parti)

Henrik V. Pedersen indtager ikke automatisk alle Martin Samsings poster. Liste A oplyser at Martin Samsings hverv i orlovsperioden fordeles som anført nedenfor.

Henrik V. Pedersen varetager følgende hverv:

Medlem af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget

Medlem af Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget

Stedfortræder i Trafik- og Teknikudvalget, for Lene Svendborg (Udenfor parti)

Stedfortræder i Miljøudvalget, for Jakob Skovgaard Koed (A)

Stedfortræder i Handicaprådet, for Kristine Henriksen (A)

Stedfortræder i Beboer- og pårørenderåd Træningscenter Gladsaxe, Kildegården, for Lene Svendborg (Udenfor parti)

Kristine Henriksen varetager følgende hverv:

Medlem af Børne- og Undervisningsudvalget

Medlem af Skolerådet

Medlem af Dagtilbudsrådet

Kristine Henriksen overtager ikke hvervet som næstformand i Børne- og Undervisningsudvalget, idet udvalget selv vælger sin næstformand.

Borgmesteren indstiller,

1. at Martin Samsings anmodning om orlov fra Byrådet i perioden 15.08.2020-15.11.2020 imødekommes, og
2. at Henrik V. Pedersen indkaldes som stedfortræder for Martin Samsing.

Punkt 10: Buddinge Batteri, status og proces

20-1-04.01.10-S05

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2013 købte Gladsaxe Kommune Buddinge Batteri. Batteriet er et fredet fortidsminde og en del af Københavns Befæstning, som også Gladsaxefortet, Bagsværdfortet og Tinghøj Batteri. Sidstnævnte er i privat eje, mens de 2 forter er vigtige rekreative og historiefortællende grønne områder i Gladsaxe.

Batteriet har haft en omtumlet tilværelse og anvendelse. Resultatet har blandt andet været, at der lå 10 bygninger, som ikke var en del af det oprindelige fortidsminde, og som var i stærkt forfald. En forudsætning for at åbne batteriet for offentligheden har derfor været, at disse bygninger nedrives. Ligeså skal basisanlæg som terræn, adgangsforhold, trapper og hegning i skel være på plads af sikkerhedsmæssige årsager og af hensyn til fortidsmindets beskyttelse, inden der kan åbnes for offentlig adgang.

Buddinge Batteri er fredet som fortidsminde jævnfør Museumslovens §29e. Det er Slots- og Kulturstyrelsen, der er myndighed for Museumsloven. Derfor har de været inddraget i forbindelse med fase 1, som er nedrivningen, og de vil ligeledes være en væsentlig part i den fremtidige proces både den kommende fase 2, der handler om udførelse af basisarbejder, og i fase 3, der handler om inddragelse af borgere og interessenter forud for etablering af understøttende rekreative faciliteter.

Som myndighed for fortidsmindefredningen skal Slots- og Kulturarvsstyrelsen godkende alle tiltag og ændringer. Der pågår en dialog med styrelsen om rammer for det videre arbejde, herunder hvordan og indenfor hvilke rammer der kan anlægges understøttende faciliteter for den rekreative anvendelse.

I forbindelse med udmøntning af midler til den grønne strategi "Vores Grønne Gladsaxe" er der disponeret 1 mio. kr. til åbning af batteriet foruden den afsatte økonomi til rydningsarbejderne i Budget 2018-2021, budgetnote 10a, og sag om anvendelse af midler til grøn strategi i Trafik- og Teknikudvalget 10.12.2018, punkt. 6.

Fase 1 Nedrivning af bygninger

Bygningerne blev nedrevet henover årsskiftet 2019-2020 som første fase hen mod en åbning, og der er foretaget en indledende grov terrænbearbejdning for at genfinde batteriets oprindelige form. I fortsættelse af dette skal den videre planering, tilpasning af terræn og jordformer udføres, så det har en overflade, der efterfølgende kan driftes.

Fase 2 Basisanlæg

De opgaver, der ligger i denne anden fase, og som udstår i forbindelse med rydningsarbejderne og klargøringen til åbning for færdsel i relation til sikkerheden er:

- Afsluttende jordarbejder på vold og på det flade terræn, herunder planlægning af kommende stier, så indgangene bliver forbundet. Da batteriet udfylder matriklen, er mulighederne for lokalisering af stier begrænsede. Det prioriteres at skabe en primær forbindelse mellem Gustav Esmanns Allé og Marienborg Allé samt at etablere sekundære stier på terræn til de to øvrige adgange i det omfang, der kan opnås enighed med Slots- og Kulturarvsstyrelsen.
- Efter afslutning af terræn og jordarbejder er det nødvendigt med en foreløbig udsåning af en græs/urteblanding, da frøbanken i dag er stærkt domineret af aggressive urter som brændenælder, der hverken giver naturmæssig eller rekreativ værdi.
- Reparation af låger og indgange, så lågerne kan åbne og ikke udgør en fare, er ligeledes en del af basisarbejderne.
- Tiltag, der kan sikre batteriets skråninger mod slitage, som fx. renovering af trapper og bearbejdning af skel mod naboer ligger endvidere i denne fase, hvor klargøringen afsluttes.
- Alle basisarbejder kræver dialog med og tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Fase 3 Borgerinddragelse og etablering af rekreative anlæg

Der har været og er stor interesse for Buddinge Batteri blandt grønne interesseorganisationer, spejdere, lokalområdet mv. Derfor er det naturligt, at den videre udvikling sker i tæt dialog med borgere og interessenter, jævnfør Budget 2020-23,

budgetnote 13, der åbner for at prioritere midler fra "Puljen til grøn forskønnelse byrummet" til en borgerinddragende proces og efterfølgende anskaffelse og opstilling af faciliteter og andre grønne tiltag.

Processen omkring anvendelsen, funktioner og faciliteter bliver igangsat sammen med borgere og interessenter til efteråret 2020, når basisanlæg er afsluttet. Her vil der også være en dialog om vægningen mellem kulturarv, natur og rekreative funktioner, som Slots- og Kulturstyrelsen vil være en væsentlig del af. Alle tiltag vil kræve tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Det er forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt at have en indledende dialog med naboerne i forhold til at håndtere fx. indbliksgener tidligt i projektet. I første omgang vil batteriets naboer blive orienteret om processen, idet de på nært hold har kunnet følge aktiviteterne og naturligt vil have behov for at vide mere. Naboerne vil få en skriftlig orientering og status primo juni, og alt efter hvordan eventuel mødeaktivitet kan afvikles, vil det være relevant at invitere til et møde på stedet, så snart det kan afholdes indenfor forsvarlige rammer. Plantearbejderne i skel vil kunne udføres det kommende efterår.

Det Grønne Råd havde besigtigelse af batteriet 18.05.2020, hvor de blev informeret om den igangværende proces.

Buddinge Batteri ligger i et område med private fællesveje. Gladsaxe Kommune er en del af vejforeningen Hannedal Vejforening som grundejere af Buddinge Batteri. Udviklingen af batteriet vil kræve en særskilt dialog med vejforeningen.

Til september/oktober 2020 vil en borgerinddragelse blive iværksat. Her vil lokalområdet og interessenter blive inviteret til at komme med bidrag til områdets fremtidige anvendelse og indretning. En nærmere planlægning af selve processen afventer de specifikke rammer for, hvordan samarbejder med borgere skal håndteres på en sundhedsfaglig forsvarlig måde i relation til Covid19 på det aktuelle tidspunkt samt den igangværende afklaring af muligheder med Slots- og Kulturstyrelsen.

Ejerforhold og drift

Lige nu er Buddinge Batteri ikke formelt placeret i et fagudvalg. Der foretages pt. en "nøddrift", der økonomisk håndteres af Ejendomscentrets togangspulje.

De grønne rekreative omgivelser på Bagsværdfortet og Gladsaxefortet hører i dag under Trafik- og Teknikudvalgets område ligesom øvrige offentlige parker, byrum og naturområder. Bygværket på Gladsaxefortet administreres af Økonomiudvalget, idet der er lejekontrakter på bygningen, mens bygværket på Bagsværdfortet ligger under Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget. Fagforvaltningernes drift- og vedligeholdelsespligter på bygværker varetages af Ejendomscenteret.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at de grønne rekreative omgivelser fremadrettet placeres hos Trafik- og Teknikudvalget. Der skal findes en model for hvilken forvaltning, der skal administrere bygværket.

Både i forhold til drift og vedligehold af de grønne rekreative omgivelser og i forhold til drift og vedligehold af bygværket er der behov for, at der afsættes økonomi i driftsbudgetterne fremadrettet til at varetage opgaverne.

Trafik- og Teknikudvalget tiltrådte 28.05.2020, at By- og Miljøforvaltningen giver en status på basisarbejderne og fremlægger plan og proces for borgerinddragelsen på Trafik- og Teknikudvalgets møde i september 2020 med orientering til Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget.

I Økonomiudvalget 16.06.2020, punkt 1 fremsatte Trine Græse følgende ændringsforslag:

Trafik- og Teknikudvalgets 3. "at" ændres til følgende ordlyd: at den grønne drift af Buddinge Batteri varetages inden for Økonomiudvalgets drift frem til 31.12.2020.

Økonomiudvalget anbefaler ændringen.

Trafik- og Teknikudvalget indstiller,

1. at de grønne rekreative arealer på Buddinge Batteri overgår til Trafik- og Teknikudvalgets grønne områder pr. 31.12.2020,

2. at der i forbindelse med Budget 2021 og frem gives en teknisk korrektion på 75.303 kr. om året til drift af de grønne rekreative omgivelser på Buddinge Batteri, og

3. at den grønne drift af Buddinge Batteri varetages af Ejendomscenterets togangspulje frem til 31.12.2020.

Økonomiudvalget anbefaler Trafik- og Teknikudvalgets indstilling, idet 3. "at" ændres til følgende: at den grønne drift af Buddinge Batteri varetages indenfor Økonomiudvalgets drift frem til 31.12.2020.

Relateret behandling

Trafik- og Teknikudvalget 28.05.2020, punkt 2

Økonomiudvalget 16.06.2020, punkt 1

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort Buddinge Batteri 2019

Punkt 11: Fastholdelse af social kontakt med beboere i plejeboliger under Covid19, tillægsbevilling

20-2-85.10.00-P07

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Regeringen har sammen med Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Liberal Alliance, Alternativet og Susanne Zimmer (UFG) besluttet at afsætte 100 mio. kr. i 2020 til nye lokale løsninger for fastholdelse af social kontakt med beboere på plejehjem, herunder beboere med demens, under den nuværende situation med besøgsrestriktioner på plejehjem. Midlerne udmøntes til kommunerne over bloktilskuddet som et særtilskud i 2020 på baggrund af nøglen i tilskuds- og udligningssystemet for udgiftsbehovet på ældreområdet. Gladsaxes andel af disse midler udgør 1,1 mio. kr.

Det følger af aftalen, at kommunerne skal sørge for, at beboere i alle plejeboliger i kommunen – både offentlige og private – får glæde af midlerne. Brugen af midlerne skal efterfølgende dokumenteres overfor Sundheds- og Ældreministeriet.

I Gladsaxe Kommune følges de smitteforebyggende retningslinjer for besøgsafvikling, som er angivet af Sundhedsstyrelsen. Overfor de pårørende har Gladsaxe Kommune derudover indskærpet, at Sundhedsstyrelsens retningslinjer, forventes overholdt for at mindske smitterisikoen. Besøgsreglerne medfører ekstraarbejde, og der opleves fortsat en stor og stigende efterspørgsel for at aflægge beboerne flere besøg - særligt i weekenden. På den baggrund indstiller forvaltningen, at de 1,1 mio. kr. anvendes til ekstra personale til besøgsafvikling i plejeboligerne og specielt i weekenden.

Forvaltningen foreslår, at midlerne fordeles i forhold til antallet af pladser på hver af de fem pleje- og demensenheder i Gladsaxe Kommune, jf. nedenstående tabel.

	I alt	Bakkegården	Egegården og Møllegården	Hareskovbo	Rosenlund
Antal pladser i alt	549	107	220	82	140
Budgetmidler	1.100.000	214.390	440.801	164.299	280.510

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget indstiller,

1. at de 1,1 mio. kr. anvendes til ekstra personale til besøgsafvikling i plejeboligerne og specielt i weekenden, og

2. at udførrammen på Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets område øges med en tillægsbevilling på 1,1 mio. kr., der finansieres af kommunekassen.

Økonomiudvalget anbefaler Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets indstilling.

Relateret behandling

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 03.06.2020

Økonomiudvalget 16.06.2020, punkt 2

Punkt 12: Budgetopfølgning på Sundheds- og Rehabiliteringsområdet 1. kvartal 2020, tillægsbevilling

20-2-85.10.00-P07

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets budgetopfølgning for 1. kvartal 2020 har forvaltningen indstillet to tillægsbevillinger af teknisk karakter.

Efterregulering af demografi

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets budget reguleres årligt i forbindelse med budgetvedtagelsen med den forventede befolkningsudvikling. Udvalgets ramme reguleres efterfølgende med forskellen mellem befolkningsprognosen for 2020 og det faktiske befolkningstal i de forskellige aldersgrupper pr. 1. januar 2020.

Reguleringen indeholder desuden en korrektion vedr. køb og salg af pladser. Samlet udgør reguleringen -0,9 mio. kr. som søges tillægsbevilliget. Der er taget højde for bevillingen i opfølgningen.

Puljemidler – Den Fælleskommunale Akutfunktion

Den Fælleskommunale Akutfunktion har i 2019 modtaget puljebevilling fra Sundhedsstyrelsens pulje "Videreudvikling og styrkelse af indsatser i kommunerne med særligt fokus på ældre medicinske patienter og udsatte grupper".

Puljebevillingen udgør 1,1 mio. kr. i 2020. Der ansøges om tillægsbevilling vedrørende indtægter og udgifter svarende til bevillingen. Der er taget højde for bevillingen i opfølgningen.

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget indstiller,

1. At der på baggrund af en efterregulering af demografi og køb/salg af pladser gives en negativ tillægsbevilling på netto -0,9 mio. kr. i 2020 finansieret af bestillerrammen på Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets område, og

2. At der i budget 2020 indarbejdes tillægsbevilling svarende til puljemidlerne til Den Fælleskommunale Akutfunktion fra Sundhedsstyrelsen i 2020 med en udgift på 1.052.430 kr. og en indtægt på 1.052.430 kr.

Økonomiudvalget anbefaler Sundheds- og Rehabiliteringsudvalgets indstilling.

Relateret behandling

Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 03.06.2020, punkt 1

Økonomiudvalget 16.06.2020, punkt 3

Bilag

Bilag_1 SRU (1. kvartal 2020)

Bilag 2. budgetopfølgning 3132020 - Anlæg

Punkt 13: Justering af implementeringsplan fra Dagtilbudsstrategi 2

18-14-81.04.04-G20

Beslutning

Enhedslisten genfremsatte følgende ændringsforslag:

”Den nye befolkningsprognose med betydeligt lavere udvikling i børnetallet, de stigende problemer med trafikstøj, og de positive erfaringer fra corona-perioden med mere udeliv i mindre børnegrupper, giver anledning til overvejelser om dele af Dagtilbudsstrategien bør revurderes, bla. med henblik på at undgå byggeri af nye børnehuse i støjplagede områder. Sagen udsættes derfor til et senere møde, så forvaltningen fremlægger økonomiske beregninger for konsekvenserne af forskellige forslag, som udvalget ønsker undersøgt.

Nogle mulige temaer for undersøgelse kunne være:

- 1) mulighed for bevaring af en række mindre børnehuse og skovgrupper,
- 2) undersøgelser om der er mulighed for opkøb af nabogrunde i tilknytning til de mindre børnehuse med henblik på udvidelse.
- 3) mulighed for etablering af flere skovgrupper/udegrupper i tilknytning til eksisterende børnehuse.”

For: 9 (Ø, V, LT, LS)

Imod: 16 (A, B, C, F, O)

Forkastet.

Lise Tønner og Lene Svendborg stillede følgende ændringsforslag:

Dagtilbudsstrategien og dermed også implementeringsplanen revideres hurtigst muligt i 2020.

Det bør ske - dels for at sikre en større mangfoldighed af daginstitutioner (flere små daginstitutioner), dels for at tilpasses til den ændrede børneprognoze og dels for at løse de kæmpestore udfordringer med trafikstøj og forurening, som flere af de planlagte store børnehuse er ramt af.

Vi foreslår derfor, at flere af de små daginstitutioner, herunder fx Bagsværd Børnegruppe, der pt. står til afvikling, i stedet bevares og om nødvendigt renoveres.

For at undgå meget store udgifter til støjbegrænsende tiltag og til oprensning af forurenede grunde, udgår de planlagte 8 grupper børnehuse Grønnegården og Egedammen. I de pågældende distrikter bevares de mindre daginstitutioner og om muligt erhverves de institutioner, der ikke ejes af Gladsaxe kommune pt.

For at understøtte såvel mangfoldighed i dagtilbuddene som udeliv og aktiviteter i naturen, bevares skovgrupperne i Søborg, Grønnemose distrikt, og der udvides med skovgruppeordninger i Høje Gladsaxe, Værebros park og i Mørkhøj.

Der etableres endvidere en 4 grupper daginstitution ved Skovbrynet skole hen mod villakvarteret bag svømmehallen med henblik på efterfølgende at bidrage til at styrke optag af elever i indskolingen på Skovbrynet skole.

For: 5 (Ø, LT, LS)

Imod: 20 (A, B, C, F, O, V)

Forkastet.

Ad indstillingens 1. at:

For: 16 (A, B, C, F, O)

Imod: 5 (Ø, LT, LS)

Undlader: 4 (V)

Tiltrådt.

Enhedslisten stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Lise Tønner og Lene Svendborg stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Ad indstillingens 2. at:

For: 17 (A, B, C, F, O, Michael Dorph Jensen Ø)

Undlader: 8 (V, LT, LS, Trine Henriksen Ø og Torben Madsen Ø)

Tiltrådt.

Ad indstillingens 3. at:

For: 19 (A, B, C, F, O, Ø)

Imod: 6 (V, LT, LS)

Tiltrådt.

Lise Tønner og Lene Svendborg stemte imod med henvisning til deres ændringsforslag.

Venstre stemte imod med henvisning til følgende protokollat:

”Venstre stemmer i mod, idet punktet ikke er tilstrækkeligt belyst og sagsfremstillingen er mangelfuld.”

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 30.01.2019, punkt 12, Dagtilbudsstrategi 2, og deri fremgår det, at den tilhørende implementeringsplan hvert år kigges efter i sømmende og eventuelt justeres, når den årlige Dagtilbudsprognose foreligger. Dette års Dagtilbudsprognose 2020 adskiller sig markant på forventninger til kapacitet i de nærmeste år, og på den baggrund foreslår Børne- og Kulturforvaltningen at den vedtagne implementeringsplan i Dagtilbudsstrategi 2 nu justeres og korrigeres. Børne- og Kulturforvaltningens forslag til ny justeret implementeringsplan 2 fremgår af oversigten nedenfor og er nærmere belyst og begrundet i bilag 1. Af bilag 5 fremgår en samlet oversigt over de resterende projekter fra Dagtilbudsstrategi 1 samt implementeringsplan 1 og 2 fra Dagtilbudsstrategi 2. I bilag 6 ses et oversigtskort over kommunen, hvor børnehuse, der skal nedlægges, nybygges/renoveres eller udgår af implementeringsplanen er markeret.

Børnehus	Område	Tiltag	2021	2022	2023	2024	2025
Grønnegården	Gladsaxe	Nybygges	+176				
Kastaniehuset Kagså	Gladsaxe	Afvikles	-112				

Myretuen	Gladsaxe	Afvikles	-68	
Tobaksvejen 1	Gladsaxe	Nybygges	+176	
Ved Fortet	Gladsaxe	Afvikles	-65	
Ved Gladsaxe Idrætsanlæg	Grønnemose	Nybygges	+176	
Kildebo	Buddinge	Nedrides	-117	
Ny Kildebo	Buddinge	Nybygges		+132
Høje Søborg	Buddinge	Afvikles		-112
Ny Torveparken	Mørkhøj	Nybygges		+132
Pileparken (ny)	Mørkhøj	Afvikles		-131
Bagsværd Børnehave	Skovbrynet	Afvikles	-20	
Bakkely	Skovbrynet	Nedrides	-67	
Ny Bakkely	Skovbrynet	Nybygges		+132
Mørkhøj Bygade (ny)	Mørkhøj	Nybygges		+88
Lundegården	Grønnemose	Energirenoveres		0
I alt - justeret implementeringsplan 2 (inklusive Troldehøj og afvikling af udflyttergrupper)				235
I alt - implementeringsplan 1				938

Betydningen for kapaciteten i de ni dagtilbudsområder og tre byområder fremgår af bilag 2.

Der er i de igangværende dagtilbudsbyggerier gjort nogle erfaringer omkring vejstøj- og jordbundsforhold, og som har betydning for de fremtidige dagtilbudsbyggerier, jf. bilag 1 og 3.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Pia Skou, Katrine Skov, Martin Samsing, Jakob Skovgaard Koed, Lars Abel og Serdal Benli) indstiller,

1. at den nye justerede implementeringsplan 2 anbefales.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen stemte imod med henvisning til sit ændringsforslag.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Pia Skou, Katrine Skov, Martin Samsing, Jakob Skovgaard Koed, Lars Abel og Serdal Benli) indstiller,

2. at der foretages en rebudgettering af Dagtilbudsstrategi 2, når det reviderede byggeprogram er besluttet

Trine Henriksen og Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) anbefaler indstillingen.

Trine Henriksen undlod at stemme.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Pia Skou, Katrine Skov, Martin Samsing, Jakob Skovgaard Koed, Lars Abel, Serdal Benli og Trine Henriksen) indstiller,

3. at der i den sammenhæng indarbejdes en korrektionsreserve på 25 procent til at imødegå udfordringer med jordbundsforhold, støj med videre.

Lone Yalcinkaya stemte imod med følgende protokollat:

”Venstre stemmer i mod, idet punktet ikke er tilstrækkeligt belyst og sagsfremstillingen er mangelfuld.”

Økonomiudvalget anbefaler Børne- og Undervisningsudvalgets indstilling.

Relateret behandling

Byrådet, 30.01.2019, punkt 12

Børne- og Undervisningsudvalget, 04.06.2020, punkt 1

Økonomiudvalget 16.06.2020, punkt 4

Økonomiske konsekvenser

Implementeringsplan 1 har et estimeret anlægsbudget på ca. 398 millioner kr. (2021 tal). Dertil kommer en vedtaget pulje på 5 millioner kroner årligt til uforudsete udgifter, som i årene 2021-2025 beløber sig til 25 millioner kroner.

Den nye justerede implementeringsplan 2 har et estimeret anlægsbudget på ca. 295 millioner kroner (2021 tal) jf. bilag 4. Dertil foreslås det, at der afsættes en korrektionsreserve på 25 procent af anlægssummen, hvilket beløber sig til ca. 50 millioner kroner til håndtering af forventeligt øgede udgifter til støjforanstaltninger og jordforurening med videre.

De estimerede anlægsudgifter til implementeringsplan 2 er ca. 103 millioner kr. lavere end det estimerede anlægsbudget til implementeringsplanen 1.

Nuværende pulje på 5 millioner kroner årligt til Dagtilbudsstrategi 2, vil i så fald udgå for perioden 2021-2025, og dermed er den reelle nettoudgift til en korrektionsreserve i stedet på 25 millioner kroner.

Der vil i så fald være behov for ca. 78 millioner kroner mindre i forbindelse med den nye justerede implementeringsplan 2 end i implementeringsplan 1.

Trine Henriksen stillede følgende forslag:

”Den nye befolkningsprognose med betydeligt lavere udvikling i børnetallet, de stigende problemer med trafikstøj, og de positive erfaringer fra corona-perioden med mere udeliv i mindre børnegrupper, giver anledning til overvejelser om dele af Dagtilbudsstrategien bør revurderes, bla. med henblik på at undgå byggeri af nye børnehuse i støjplagede områder. Sagen udsættes derfor til et senere møde, så forvaltningen fremlægger økonomiske beregninger for konsekvenserne af forskellige forslag, som udvalget ønsker undersøgt.

Nogle mulige temaer for undersøgelse kunne være:

- 1) mulighed for bevaring af en række mindre børnehuse og skovgrupper,
- 2) undersøgelser om der er mulighed for opkøb af nabogrunde i tilknytning til de mindre børnehuse med henblik på udvidelse.
- 3) mulighed for etablering af flere skovgrupper/udegrupper i tilknytning til eksisterende børnehuse.”

Trine Henriksen og Lone Yalcinkaya stemte for.

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Pia Skou, Katrine Skov, Martin Samsing, Jakob Skovgaard Koed, Lars Abel og Serdal Benli) stemte imod.

Martin Samsing, Jakob Koed, Katrine Skov, Serdal Benli, Claus Wachmann og Pia Skou stillede følgende forslag:

”Børne- og Undervisningsudvalget bemærker, at sagen omhandler en revision af implementeringsplanen for Dagtilbudsstrategi 2, ikke en revision af strategien. Men udvalget finder det vigtigt, at der samles op på erfaringerne fra corona tiden, herunder værdien af mere udetid, mindre grupper og færre personaleskift, og eventuelle konsekvenser for hvordan vi indretter vores dagtilbud. Forvaltningen fremlægger en sag herom i efteråret 2020.”

Et flertal i Børne- og Undervisningsudvalget (Claus Wachmann, Pia Skou, Katrine Skov, Martin Samsing, Jakob Skovgaard Koed, Lars Abel, Serdal Benli og Trine Henriksen) tiltrådte forslaget.

Lone Yalcinkaya undlod at stemme.

I Økonomiudvalget 16.06.2020, punkt 4 genfremsatte Trine Henriksen sit ændringsforslag fra Børne- og Undervisningsudvalgets møde 04.06.2020, pkt. 1.

Trine Henriksen stemte for.

Et flertal i Økonomiudvalget (Trine Græse, Tom Vang Knudsen, Peter Berg Nellemann, Christina Rittig Falkberg, Lars Abel, Serdal Benli, Kristian Niebuhr og Pia Skou) stemte imod.

Bilag

Bilag 1: Uddybende notat om justeret implementeringsplan 2 vejstøj og jordforurening

Bilag 2: Områdekort med justeret implementeringsplan

Bilag 3: Kortudsnit med vejstøj og jordforurening

Bilag 4: Finansieringsplan til justeret implementeringsplan 2

Bilag 5: Oversigt over implementeringsplan 1 og 2

Bilag 6: Oversigtskort dagtilbudsstrategi, revideret med udgåede

Punkt 14: Udpegning af ny stedfortræder for socialfaglig repræsentant i Huslejenævn og Beboerklagenævn

20-52-00.22.02-A30

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med konstitueringen efter kommunalvalget 2017 blev der på det konstituerende møde 13.12.2017 udpeget medlemmer og sagkyndige til såvel Huslejenævn som Beboerklagenævn.

De to nævn behandler sager efter henholdsvis lejeloven, boligreguleringsloven og almenboligloven.

Nævnene består af kyndige repræsentanter fra lejerside og udlejerside samt en formand, som er jurist, og ikke har tilknytning til grundejer-, bolig- eller lejerforeninger.

Nævnene har endvidere en socialt sagkyndig tilknyttet, som har en stedfortræder. Både den socialt sagkyndige og stedfortræderen er medarbejdere med socialfaglige kompetencer fra Gladsaxe Kommunes Social- og Sundhedsforvaltning.

Birgitte Vallø, der har været udpeget som stedfortræder, har fratrådt sin stilling i Gladsaxe Kommune, hvorfor det vil være nødvendigt med nyudpegning.

Social- og Sundhedsforvaltningen har vurderet, at opgaven skal varetages af Fatih Mehmet Han Anik.

Byrådssekretariatet indstiller,

1. at det beslutes at udpege Fatih Mehmet Han Anik som socialt sagkyndig stedfortræder i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.

Punkt 15: Forslag fra byrådsmedlem Henrik Bach Mortensen i forhold til rejsevejledninger i relation til den aktuelle Corona epidemi

18-6-00.22.00-G01

Beslutning

For: 4 (V)

Imod: 21 (A, B, C, F, O, Ø, LT, LS)

Forkastet.

Sagsfremstilling

I henhold til forretningsordenens § 5, stk. 1, har Henrik Bach Mortensen på vegne af Venstre's byrådsgruppe stillet følgende forslag:

Gladsaxe Byråd noterer sig, at regeringen har udsendt rejsevejledninger, som anbefaler, at danskere ikke besøger en række lande f.eks. i forbindelse med ferie eller anden fritidsaktivitet.

Byrådet noterer sig ligeledes, at der er tale om ”anbefalinger” - der er altså ikke tale om forbud mod rejser til de pågældende lande. Byrådet understreger, at landets lovgivning naturligvis og uomtvisteligt skal overholdes.

Det ligger også Gladsaxe Byråd meget stærkt på sinde at respektere borgernes retssikkerhed. Derfor bør Gladsaxe Kommune så vidt muligt basere sig på eksplicitte retsregler samt forventninger om fornuftig adfærd i sine relationer til kommunens medarbejdere og kommunens borgere.

Med udgangspunkt i rejsevejledningerne er der gjort overvejelser om og udsendt vejledninger vedrørende bl.a. medarbejdere samt børn i skole og pasningstilbud.

Da rejsevejledningerne netop har karakter af ”anbefalinger” og ikke er udtryk for egentlige retsregler, udtrykker Byrådet følgende holdninger til Gladsaxe kommunes behandling af medarbejdere og borgere i relation til rejsevejledningerne:

I forlængelse af nyhedsbreve fra Børne- og Undervisningsministeriet meddeler kommunen Gladsaxes borgere, at familier med børn i pasnings- og skolealder forventes at udvise hensigtsmæssig adfærd i relation til den aktuelle Corona epidemi (afstand, hygiejne, undgå større forsamlinger mm.). Kommunen vil også gøre opmærksom på rejsevejledningerne. Kommunens ansatte, herunder lærere og skoleledere, har ingen pligter i relation til indsamling og videreformidling af viden om familiernes rejseaktiviteter, ligesom familierne heller ikke har pligt til at oplyse om rejseaktiviteter over for skole eller daginstitution.

Kommunens ansatte forventes også i ferieperioden at udvise hensigtsmæssig adfærd i relation til Corona epidemien, herunder henstiller kommunen, at man iagttager gældende rejsevejledning. Såfremt det vurderes, at en medarbejder efter rejse til andre lande end Norge, Island og Tyskland ikke bør møde på arbejdspladsen, arbejder denne så vidt muligt hjemme i en to ugers periode. Kommunen vil derimod ikke foretage løntræk eller foretage andre ansættelsesretslige skridt, da medarbejderen ikke ved sine rejser har optrådt i strid med lovgivningen.

Punkt 16: Lukket: Helhedsplan for nyt bykvarter i Bagsværd,

18-19-01.02.05-G01

For: 19 (A, B, F, O, V)

Imod: 6 (C, Ø, LT, LS)

Tiltrådt,

1. at Økonomiudvalget godkender, at der arbejdes videre med det beskrevne hovedgreb i helhedsplanen, antal boliger og bebyggelsesprocent, og
2. at Økonomiudvalget giver forvaltningen mandat til at afslutte forhandlingen med Københavns Kommune, indenfor den i sagsfremstillingen angivne prisramme.

Det Konservative Folkeparti stemte imod med henvisning til følgende protokollat:

"Konservative stemmer imod den foreslåede helhedsplan og forhandlingsmandatet. C finder det mest optimalt (også økonomisk) at udnytte skolepotentialen ved/på/omkring Skovbrynet Skole. Det skitserede forhandlingsmandat risikerer at betyde mindre hensigtsmæssige velfærdstilbud for en alt for høj omkostning. C har den opfattelse, at en helt ny bydel med f.eks. op til 350 boliger og de nævnte institutioner medfører en overbebyggelse og dermed en unødvendig fortætning af området. C ønsker at borgerne skal involveres i beslutningen om etablering af en ny bydel på forhånd og ikke som et "fait accompli", når forhandlingerne er afsluttet."

Enhedslisten stemte imod med henvisning til følgende protokollat:

"Enhedslisten stemmer imod indstillingen, da vi ikke kan støtte udkastet til Helhedsplan. Vi mener, at der stadig er muligheder for at forbedre den sociale balance på Skovbrynet skole med de igangværende og planlagte tiltag på skolen, sammen med et stigende antal børn i skoledistriktet fra de mange nye boliger i Bagsværd. I stedet for et dyrt byggeri af en ny skole på en meget støjplaget grund, bør der i stedet afsættes penge til anlæg af en cykelgangbro over motorvejen til en sikker skolevej og for at skabe bedre forbindelse mellem Værebros og det øvrige Bagsværd. Endelig finder vi, at de fremlagte planer for boligbyggeri på Ringbo-grunden er alt for omfattende, med fældning af mere en halvdelen af træbevoksningen."

Lise Tønner og Lene Svendborg stemte imod med henvisning til følgende protokollat:

"Vi stemmer i mod, da vi mener at Skovbrynet skole bør bevares på sin nuværende placering. I stedet bør der sættes på at etablere en sikker skolevej mellem Værebros og resten af Bagsværd i form af en cykel-gangbro over motorvejen."

Punkt 17: Laurentsvej 34, Betaling af afværgebeløb

19-23-05.01.02

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med trafiksaneringen af Laurentsvej og etablering af vendeplads overtog Gladsaxe Kommune ejendomsretten til Laurentsvej 34, 2880 Bagsværd ved ekspropriation fra den tidligere ejer Mohammed Nadim Khan.

Ekspropriationen blev gennemført 14.08.2017, og ekspropriationserstatningen på 2.200.000 kr. blev udbetalt til ejendommens ejer i overensstemmelse med tingbogens prioritetsrækkefølge og vejlovens ekspropriationsregler. Udbetalingen skete efter forudgående dialog med ejers advokat om erstatningsopgørelsen med modregning af skyldige ejendomsskatter og tinglyste udlæg fra SKAT. Ejeren modtog på det grundlag 1.590.582,13 kr. i erstatning.

Efter ejendommens overtagelse traf Overtaksationskommissionen 27.02.2018 afgørelse om erstatningens størrelse, der blev øget til ialt 2.600.000 kr. Den supplerende erstatning på 400.000 kr. blev udbetalt direkte til den tidligere ejer i overensstemmelse med prioritetsrækkefølgen efter korrespondance med hans advokat.

Den tidligere ejer har samlet modtaget en erstatningsudbetaling på 1.990.582,13 kr. som følge af ekspropriationen.

I overensstemmelse med ekspropriationsbeslutningen er der på ejendommen i dag etableret en vendeplads, der indgår som et nødvendigt element i trafiksaneringen af Laurentsvej.

Efterfølgende pantekrav fra kreditorer

Inden erstatningsudbetalingen blev de tinglyste panthæftelser på Laurentsvej 34 gennemgået. Det blev vurderet, at de tinglyste panthæftelser på ejendommen før 2012 var bortfaldet i forbindelse med ejerens erhvervelse af ejendommen på tvangsauktion i 2012. Kun SKATs senere tinglyste udlæg blev anset for gældende og blev modregnet ved udbetalingen sammen med ejers øvrige gæld til kommunen.

Vurderingen af de tinglyste panthæftelser på ejendommen før 2012 blev vurderet som bortfaldet, idet Tinglysningsretten havde påtegnet dem alle med tillægsteksten "Dækket på auktion" i forbindelse med en tvangsauktion i 2012. Den tidligere ejer og ejers advokat gav ved orientering om erstatningsopgørelsen ikke udtryk for, at der fortsat var tinglyst gæld i ejendommen fra før 2012.

I 2019 oplyste Realkredit Danmark, at den tidligere ejer var ophørt med at afdrage på sine lån hos dem, og at lånene efter deres vurdering fortsat havde pantesikkerhed i Laurentsvej 34. Som følge af misligholdelsen og forgæves kontakt til deres låntager anmodede Realkredit Danmark om, at Gladsaxe Kommune betalte det skyldige beløb for at undgå tvangsauktion. Byrådssekretariatet afviste med henvisning til tingbogsoplysningerne og orienterede om, at erstatningen var udbetalt i overensstemmelse hermed til deres skyldner, som de blev bedt om at rette krav mod.

Realkredit Danmark begærede ejendommen på tvangsauktion 30.10.2019, og Fogedretten har ved kendelse 25.05.2020 truffet afgørelse om, at Realkredit Danmarks pantesikkerhed fortsat er gældende og derfor kan danne grundlag for en tvangsauktion.

Fogedretten lægger i sin afgørelse vægt på, at påtegningen "Dækket på auktion" er sket ved Tinglysningsrettens administrative opfølgning på tvangsauktionen i 2012, og alene angiver, at pantet ligger indenfor det højeste auktionsbud. Påtegningen har derimod ikke betydning for, om auktionsbuddet reelt har indfriet pantegælden. Påtegningen udelukker derfor ikke, at tinglyste rettigheder før ekspropriationen fortsat kan være gældende, og ejendommen kan begæres på tvangsauktion af panthaver.

Opfølgning på fogedrettens kendelse

Byrådssekretariatet er enig i Fogedrettens kendelse, hvad angår tinglysningslovens generelle beskyttelse af rettigheder lyst før tidspunktet for en ekspropriation, som en central beskyttelse af panthavers rettigheder over en fast ejendom. Forvaltningen er derfor grundlæggende enig med Fogedretten i, at eksisterende panthaveres tinglyste rettigheder er og skal være sikret ved senere ekspropriative indgreb i ejendomsretten. Det er ubestridt, at Realkredit Danmark har tinglyst og sikret sit pant korrekt, og ikke kunne have handlet anderledes ved ekspropriationen.

Byrådssekretariatet er derimod uenig i Fogedrettens vurdering af betydningen af Tinglysningens påtegning. Ifølge vejlovens ekspropriationsregler skal vejmyndigheden undersøge rettigheder over en fast ejendom ved opslag i tingbogen. Det er derfor uheldigt, hvis Tinglysningens ret i forbindelse med en tvangsauktion påtegner en rettighed med "Dækket på auktion", som ikke tillægges betydningen, at hæftelsen rent faktisk er dækket med forståelse af, at pantet ikke længere er aktuelt. Hvis en rettighed fortsat skal være gældende efter en tvangsauktion, er det ikke nødvendigt at foretage påtegning i tingbogen, da rettigheden ved tinglysningen i sig selv én gang for alle er beskyttet. Den aktuelle påtegning tillægges med Fogedrettens kendelse ikke selvstændig betydning uagtet, at den både retligt og sprogligt peger i anden retning i ekspropriationsmyndighedens undersøgelse af tingbogen.

Fogedrettens kendelse har været drøftet med Horten Advokatanpartselskab, hvis redegørelse og forslag til opfølgning vedlægges som bilag 1. Horten konkluderer, at kendelsen bør tages til efterretning og panterrettighederne på ejendommen respekteres af kommunen, da de er tinglyst før ekspropriationen, og dermed også beskyttet af tinglysningsloven, uanset Tinglysningens senere påtegning.

Kendelsen danner samtidig et klart grundlag for kommunens krav mod den tidligere ejer Mohammed Nadim Kahn, som det ligeledes anbefales at forfølge, da han uretmæssigt har modtaget for stor erstatning i forbindelse med ejendommens ekspropriation.

På baggrund af Fogedrettens kendelse anbefaler både Byrådssekretariatet og Horten, at den forestående tvangsauktion over Lauretsvej 34 afværges ved betaling af restgæld til Realkredit Danmark for at sikre formålet med trafiksaneringen og ekspropriationen. Afværgebeløbet er inkl. renter pr. 31.06.2020 opgjort til 1.581.066 kr.

Fogedrettens kendelse giver ligeledes anledning til, at Byrådssekretariatet undersøger, om der er udækkede fordringer bag de tinglyste ejerpantebreve på ejendommen, som også har fået påtegningen "Dækket på auktion". Ejerpantebrevene reserverer 550.000 kr. i prioritetsstillingen, idet dette beløb dog ikke uden videre kan tages som udtryk for en eventuel gæld tilknyttet panterrettighederne. Eventuelle udestående for ejerpantebrevene vil blive håndteret på samme vis som Realkredit Danmarks pantehæftelser.

Afværgeforanstaltningerne og aflysning af panterrettighederne i tingbogen er en nødvendig afslutning på trafiksaneringen for at kunne overføre grundarealet, som Lauretsvej 34 ligger på, til det offentlige vejareal. Kendelsen indebærer beklageligvis en risiko for, at ekspropriationserstatningen i værste fald betales to gange, såfremt kommunens krav ikke mødes af den tidligere ejer eller senere kan inddrives ved kreditorforfølgning.

Byrådssekretariatet foreslår på den baggrund, at der gennemføres afværgebetalinger til dækning af ejendommens tinglyste panterrettigheder og igangsættes kreditorforfølgning af den tidligere ejer for kommunens udlæg til afværgeforanstaltninger, og at der til anlægssagen Trafiksanering, Lauretsvej meddeles tillægsbevilling for processens indtægter og udgifter finansieret af kommunens kasse.

Økonomiudvalget godkendte 16.06.2020, punkt 5, at udbetaling kunne ske efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Økonomiudvalget indstiller,

1. at tinglyste pantehæftelser på ejendommen Lauretsvej 34 afvikles og slettes ved betaling af afværgebeløb til kreditor, og

2. at der gives tillægsbevilling til anlægsudgifter på 2.131.066 kr. og anlægsindtægter på 2.131.066 kr. til anlægssagen Trafiksanering Lauretsvej finansieret af kommunekassen.

Relateret behandling

Økonomiudvalget 16.06.2020, punkt 5

Punkt 18: Lukket:

18-23732-00.00.00-A00