

REFERAT Trafik- og Teknikudvalget - 2002-2005 d. 17-02-2003

Mødedato Mandag d. 17. februar 2003 kl. 16:30

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Peter Brooker, Jens Thind-Andersen, Trine Græse, Ole Rasmussen, Ebbe Skovsgaard, Henrik Sørensen, Kristian Niebuhr

Indholdsfortegnelse

ANSØGNING OM OPFØRELSE AF NY BUTIKS- OG BEBOELESBYGNING, KROGSHØJV.	3
ANMODNING OM GENBEHANDLING AF ANSØGNING OM DISPENSATION FRA BYGGE	5
STENGÅRDEN STATION - PARKERINGSPLADS.....	7
STØJHANDLINGSPLAN – ANLÆGSBEVILLING TIL EKSTERN RÅDGIVER.....	9
ANLÆGSREGNSKAB – GAMMELMOSEVEJ/FRODESVEJ.....	11
UDSKIFTNING AF MASKINER M.V., ANLÆGSBEVILLING.....	13
PULJE TIL ANSKAFFELSE AF BILER OG MASKINER, ANLÆGSBEVILLING.....	15
MEDDELELSER.....	17

**Punkt 1: ANSØGNING OM OPFØRELSE AF NY BUTIKS- OG
BEBOELESBYGNING, KROGSHØJVEJ 1.**

TTU 17.02.2003, nr. 1

TTU 17.02.2003, nr. 1

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.02.2003 Nummer: 1

ANSØGNING OM OPFØRELSE AF NY BUTIKS- OG BEBOELESBYGNING, KROGSHØJVEJ 1.

Der er modtaget ansøgning om opførelse af ny butiks- og beboelsesbygning i 4 etager. Bebyggelsen omfatter dagligvarebutik i stuen og beboelse i de tre øvrige etager, samt kælderparkering m.v. til beboerne.

Bebyggelsen har et etageareal på 2800 m², og fremstår med murede facader i brune sten samt med sammenhængende glaspartier. Tag er udformet med fladt tag og tagpapdækning.

Bebyggelsen har adgang fra Vadstrupvej, for ind- og udkørsel dog kun til den sydlige kørebane. Endvidere er der udkørsel til Krogshøjvej.

Cykelsti og fortov føres helt ind til bebyggelsen, hvorved der bliver mulighed for kantstensparkering langs Vadstrupvej. Parkering for kunder til butikken sker på terræn. For beboerne indrettes der kælderparkering.

Opholdsarealer indrettes overvejende på store altaner og i mindre omfang på terræn.

Projektet vil blive præsenteret for udvalget af arkitekten sammen med materialeprøver.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

at det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelse i lokalplan 147 om husdybde, jævnfør § 8.1.2

at vej- og parkafdelingen udtaler, at bygherre har indsendt ansøgning om allerede nu at etablere kantstensparkering på Vadstrupvej ud for

Etablering af kantstensparkering vil reducere oversigt mellem højresvingende bilister og cyklister. En reduktion af kantstensparkeringen fra 37 m til 30 m vil mindske denne risiko, hvilket anbefales.

at bygherre har ansøgt om placering af privat kloakledning i offentligt vejareal (fortov). Af hensyn til plads for andre ledninger imødekommes dette ikke.

Kopi af ansøgning med bilag samt oversigtskort vedlægges (**bilag nr. 1**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at der meddeles principgodkendelse til det ansøgte,

at kantstensparkering på Vadstrupvej ikke anlægges nu men reduceres til 30 m. , og

at afløb holdes på egen grund.

BR 09.10.2002, sag nr. 210 📄

TTU:

Tiltrådt, at der meddeles principgodkendelse til det ansøgte, at kantstensparkering på Vadstrupvej anlægges nu, men reduceres til 30 m, og at afløb holdes på egen grund.

**Punkt 2: ANMODNING OM GENBEHANDLING AF ANSØGNING OM
DISPENSATION FRA BYGGELINIE MOD VEJ VED OPFØRELSE AF
CARPORT APRILVEJ 29**

TTU 17.02.2003, nr. 2

TTU 17.02.2003, nr. 2

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.02.2003 Nummer: 2

ANMODNING OM GENBEHANDLING AF ANSØGNING OM DISPENSATION FRA BYGGELINIE MOD VEJ VED OPFØRELSE AF CARPORT APRILVEJ 29

Teknik- og miljøforvaltningen har modtaget en anmodning om genoptagelse af sagsbehandlingen for opførelse af en carport 1 m fra skel mod Aprilvej.

Anmodningen om genbehandling begrundes med, at ejer har erfaret, at "forvaltningen har meddelt tilladelse til opførelse af en carport på hjørnet af Mørkhøjvej og Lillegårds Alle på trods af, at lokalplanen ikke overholdes". Ansøgeren henviser til, at denne sag på ny blev forelagt Trafik- og Teknikudvalget med senere fremlæggelse i Byrådet.



Ansøger anmoder om, at Aprilvej 29 bliver behandlet på samme måde, idet hun gør gældende, at der helt klart er tale om usaglig forskelsbehandling.

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

- at der ikke er meddelt tilladelse til opførelse af en carport på hjørnet af Mørkhøjvej og Lillegårds Alle, men at der formentlig tænkes på Mørkhøjvej 115, der har opnået tilladelse til at opføre en tilbygning, som flugter med eksisterende bebyggelse, men som ligger over byggelinien mod Lillegårds Alle,
- at en klage over det af teknik- og miljøforvaltningen meddelte afslag på ansøgning om dispensation til på Aprilvej 29 at placere en carport 1 m fra vejskel, blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 17.12.2001,
- at et flertal i udvalget besluttede at meddele afslag i overensstemmelse med teknik- og miljøforvaltningens indstilling,
- at ejer efterfølgende indgav en klage til Naturklagenævnet, blandt andet over usaglig forskelsbehandling i forhold til en række nærmere angivne ejendomme og over, at en genbo mod sædvanlig praksis var omfattet af naboorienteringen,
- at Gladsaxe Kommunes svar til Naturklagenævnet blev behandlet på Trafik- og Teknikudvalgets møde 18.03.2002, og
- at der i Naturklagenævnets afgørelse bl.a. står, at Gladsaxe Kommune har haft hjemmel til det meddelte afslag, og at der ikke er grundlag for at antage, at kommunen ved sin afgørelse har udøvet usaglig forskelsbehandling.

Til orientering vedlægges anmodning om genoptagelse af sagen, tegninger af den ansøgte carport, Gladsaxe Kommunes udtalelse til Naturklagenævnet med bilag og oversigtskort (**bilag nr. 2**).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der ikke er sket usaglig forskelsbehandling, hvorfor det meddelte afslag fastholdes.

TMU 17.12.2001, sag nr. 173 
TTU 18.03.2002, sag nr. 29 

TTU:

Tiltrådt, at der ikke er sket usaglig forskelsbehandling, hvorfor det meddelte afslag fastholdes.

Punkt 4: STENGÅRDEN STATION - PARKERINGSPLADS

TTU 17.02.2003, nr. 4

TTU 17.02.2003, nr. 4

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.02.2003 Nummer: 4

STENGÅRDEN STATION - PARKERINGSPLADS

Sagen vedrørende anden anvendelse af parkeringspladsen ved Stengården Station har senest været behandlet på TTU 18.02.2002, i forbindelse med forslag til bemandet offentlig legeplads. Udvalget besluttede, at teknik- og miljøforvaltningen i samarbejde med byplanafdelingen skulle udarbejde forslag til, hvad arealet kan anvendes til.

Parkeringspladsen er umatrikuleret vejareal på ca. 3880 m², hvor der på en del af arealet i perioden 1989-1999 har været indrettet lokalkontor.


Ca. 10 parkeringspladser tættest på stationen udnyttes dagligt. Resten af parkeringsarealet henstår ubenyttet.

Vej- og parkafdelingen har opgjort arealbehovet for p-pladser til ca. 1050 m² således at det resterende umatrikulerede vejareal skønsmæssigt udgør ca. 2830 m² jf. vedlagte skitse (**bilag nr. 4**).

Det vurderes, at der ikke er behov for det resterende areal til vejformål. Etablering af langtidsparkering for lastbiler og camping køretøjer har været overvejet, men arealet vurderes ikke velegnet.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at spørgsmålet om anvendelse af arealet oversendes til Økonomiudvalget, idet et område bevares som vejareal til parkeringsformål.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU 18.02.2002, sag nr. 19 

TTU:

Anbefales, at spørgsmålet om anvendelse af arealet oversendes til Økonomiudvalget, idet et område bevares som vejareal til parkeringsformål.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 5: STØJHANDLINGSPLAN – ANLÆGSBEVILLING TIL EKSTERN RÅDGIVER

TTU 17.02.2003, nr. 5

TTU 17.02.2003, nr. 5

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.02.2003 Nummer: 5

STØJHANDLINGSPLAN – ANLÆGSBEVILLING TIL EKSTERN RÅDGIVER

Trafik- og Teknikudvalget godkendte på møde 16.12.02, at udvalgte rådgivere indbydes til konkurrence om udførelse af "Handlingsplan for trafikstøj" for Gladsaxe Kommune.

Økonomiudvalget tiltrådte på mødet 07.01.03 udvalgets indstilling.

Der har været afholdt konkurrence blandt de udvalgte rådgivere Cowi, TetraPlan samt Atkins. De indkomne oplæg fra rådgiverne vurderes i skrivende stund. Teknik- og miljøforvaltningen vil på mødet nærmere redegøre for hvilket oplæg og tilbud, der vurderes at være det bedste.

På baggrund af konkurrencen kan udgifter til rådgiverhonorar, udlæg m.v. beregnes til 270.000 kr.


Der er på investeringsoversigten afsat 1.772.000 kr. i 2003 til Trafiksanering m.v., herunder støjbekæmpelse.


Teknik- og miljøforvaltningen indstiller,

at valg af rådgiver godkendes og

at der meddeles anlægsbevilling på 270.000 kr.
finansieret af rådighedsbeløb på konto Trafiksanering

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU 16.12.2002, sag nr. 129 

TTU 16.12.2002, sag nr. 131 

TTU:

Anbefales, at TetraPlan godkendes som rådgiver, og at der meddeles anlægsbevilling på 270.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb på konto Trafiksanering.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 6: ANLÆGSREGNSKAB – GAMMELMOSEVEJ/FRODESVEJ

TTU 17.02.2003, nr. 6

TTU 17.02.2003, nr. 6

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.02.2003 Nummer: 6

ANLÆGSREGNSKAB – GAMMELMOSEVEJ/FRODESVEJ


Anlægsarbejdet er finansieret og udført over årene 1999 og 2000. Seneste anlægsbevilling er meddelt af Byrådet 12.04.2000, således at den samlede anlægsbevilling til kommunale udgifter udgør 16.810.000 kr. Det bemærkes, at Nesa har forestået afregninger med hovedentreprenøren, og Nesa's andel af det fælles projekt var 10.750.000 kr. Desuden har Gladsaxe Kommune fået et tilskud på 100.000 kr. fra Vejdirektoratets sektorpulje.


Anlægsregnskabet har afventet den endelige matrikulære berigtigelse i forbindelse med ekspropriationerne og udgifterne afledt heraf. Anlægsregnskab kan nu aflægges.


Anlæg	Udgifter	Indtægter
Bevilling	16.810.000	100.000
Forbrug	16.663.769	100.000
Mindreforbrug	146.231	0


Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagen skal til Økonomiudvalget

BR 10.03.1999, nr. 70 

BR 14.04.1999, nr. 85 

BR 12.05.1999, nr. 107 

BR 12.04.2000, nr. 115 

TTU:

Anbefales

Til Økonomiudvalget.

Punkt 7: UDSKIFTNING AF MASKINER M.V., ANLÆGSBEVILLING

TTU 17.02.2003, nr. 7

TTU 17.02.2003, nr. 7

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.02.2003 Nummer: 7

UDSKIFTNING AF MASKINER M.V., ANLÆGSBEVILLING

I henhold til investeringsoversigten 2003-2006 er der i 2003 afsat 1.058.000 kr. til udskiftning af nedslidt materiel.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.058.000 kr. til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 8: PULJE TIL ANSKAFFELSE AF BILER OG MASKINER, ANLÆGSBEVILLING

TTU 17.02.2003, nr. 8

TTU 17.02.2003, nr. 8

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.02.2003 Nummer: 8

PULJE TIL ANSKAFFELSE AF BILER OG MASKINER, ANLÆGSBEVILLING

I henhold til investeringsoversigten 2003-2006 er der i 2003 afsat 1.500.000 kr. til indkøb af biler og maskiner i driftsafdelingen.

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til ovennævnte formål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagen skal til Økonomiudvalget.

TTU:

Anbefales.

Til Økonomiudvalget.

Punkt 9: MEDDELELSER

TTU 17.02.2003, nr. 9

TTU 17.02.2003, nr. 9

Udvalgstype: TTU Mødedato: 17.02.2003 Nummer: 9

MEDDELELSER

TTU:

Blå orienteringer:

- nr. 1 Buddingevej.
- nr. 2 Kabellægning af luftledninger og ny vejbelysning.
- nr. 3 Udbygning af motorring 3 - Respons på høringssvar.
- nr. 4 Vedrørende snerydning.
- nr. 5 Vejbump og steler.

Kristian Niebuhr oplyste, at der mangler hjaltænder ved Septembervej - Ilbjerg alle, samt at der mangler retablering af fliser efter skurvogn.

Kristian Niebuhr forespurgte om lapning af huller i veje og konkret om hul på Kong Hans alle udfør nr. 101.

Ebbe Skovsgaard efterlyste svar til Mogens Christensen på spørgsmål til Byrådet.

Ebbe Skovsgaard orienterede om at der kommer vand på sæder i buslæskærm ved Søborg Torv.